

עיריית ראש העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מן המניין

מס' 88/14

מיום שלישי, י"ח באייר תשפ"ג

9/5/2023

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il

נוכחים :

- | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|
| ראש העיר | - | 1. שלום בן משה |
| ס/מ"מ ראש העיר (הגיע בשעה 15:19) | - | 2. ישי אדוארד |
| סגן ראש העיר | - | 3. עדי אביני |
| חבר מועצה | - | 4. עומר שכטר |
| חבר מועצה | - | 5. מעוז שלום |
| חבר מועצה | - | 6. עומר רצון |
| חברת מועצה | - | 7. ד"ר יוכבד פנחסי אדיב |
| חבר מועצה | - | 8. חנוך עוז |
| חבר מועצה | - | 9. אבישי גמליאל |

חסרים :

- | | | |
|--------------|---|------------------------|
| סגן ראש העיר | - | 1. מיכאל מלמד |
| חברת מועצה | - | 2. מיכל סופרין דיסטניק |
| חבר מועצה | - | 3. דורון אמסלם |
| חבר מועצה | - | 4. עופר גבאי |
| חבר מועצה | - | 5. בני אנניה |
| חבר מועצה | - | 6. יעקב אדמוני |
| חבר מועצה | - | 7. רז שגיא |
| חבר מועצה | - | 8. משה בן טובים |

צוות מקצועי :

- | | | |
|-----------------------|---|--------------------|
| מנכ"ל העירייה | - | 1. אילן הררי |
| גזבר העירייה | - | 2. רו"ח רחבעם חיים |
| יועמ"ש העירייה | - | 2. עו"ד פרומה פורת |
| מנהל מנהלת המתחמים | - | 3. אייל עמרוסי |
| מנהלת אגף שירות לתושב | - | 4. מיטל לוי |
| מנהלת אגף תקציבים | - | 5. רו"ח אורית חדד |

סדר היום:

בקשה לסדר יום של חבר המועצה רז שגיא בנושא: עבודות פיתוח בפסגת טל.

1. אישור מינוי גבריאל בן הרוש כפקח עירוני עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.

2. הצגה של הסכם הגג/ תוספת הסכם הגג.

שלום בן משה [ראש העיר]: רז שגיאה לא הסכים לדחות, והחוק עומד לצדו, ולכן החזרתי אתכם להיום, על אף שהצעתי גם יום ראשון הוא לא רצה. למה? ככה. לא משנה עכשיו כרגע. עניינית עכשיו, כעבור שעתיים שהוא אמר לו הוא הודיע שהוא לא מגיע לישיבה כי בן דוד שלו נפטר, התקשרתי אמרתי לו אני משתתף בצערך, שלום על ישראל. זה אחד. שתיים. שלוש. ארבע. חמש. חמישה.

שלום מעוז [חבר מועצה]: ראש העיר אבל שניה, אני באמת אומר בכנות, אתה מציג פה נושא חשוב, שהרבה זמן אתה מחכה להציג אותו על הסכם הגג. אני חושב שזה יהיה טעות להציג אותו ל-4 חברי מועצה שלפחות כולם מכירים, אבל לפחות אני בקיאה פה בטירוף וגם חנוך,

שלום בן משה [ראש העיר]: חנוך בקיאה בו מאד.

שלום מעוז [חבר מועצה]: זה נועד בעיקר לאנשים שלא יושבים פה כרגע, ואני חושב שצריך לדחות.

שלום בן משה [ראש העיר]: תגיד לי מה אני יכול לעשות עכשיו כרגע שבכל פעם זה לא מגיע כי הוא חולה, השני נמצא בזה.

שלום מעוז [חבר מועצה]: אבל הישיבה, רגע, משפט, הצגת הסכם הגג צריכה לבוא.

שלום בן משה [ראש העיר]: אין שום החלטה,

חנוך עוז [חבר מועצה]: לא. לא. שיציג, שיציג. אם הוא לא צריך הצבעה מי שלא יוכל פספס,

שלום מעוז [חבר מועצה]: מה זה מי שלא בא פספס, אתה משחק את ה-? זה לא נכון.

חנוך עוז [חבר מועצה]: אבל זה לא החלטה.

שלום מעוז [חבר מועצה]: זה לא קשור להחלטה, אבל אתה מציג את זה ל-, כאילו אתה מדבר לעצמך.

* מדברים ביחד

שלום מעוז [חבר מועצה]: צריך לשים את זה פשוט עם עוד נושאים. לא עוד נושאים בומבסטיים.

חנוך עוז [חבר מועצה]: אז עכשיו נלך הביתה?

שלום מעוז [חבר מועצה]: כן, אני חושב שנלך הביתה.

שלום בן משה [ראש העיר]: שולם אני מסכים איתך אבל אני לא דוחה את הישיבה. זה הכל. אני, מי שנמצא, נמצא. מי שלא נמצא, לא, זה הכל.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: הנה הגיע עוד אחד.

[פרומה פורת, יוכי פנחסי אדיב, עומר רצון נכנסים לישיבה]

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: הכללים אומרים שבמידה ומעבירים מיום שלישי חייבים לקבל הסכמה של כל חברי מועצת העיר. כולם הסכימו ורז אמר שאני לא מוכן.

חנוך עוז [חבר מועצה]: אז אחד מתנגד זה פסול?

עומר רצון [חבר מועצה]: במיוחד בגלל לוחות הזמנים הקצרים.

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: בסוף החלטתי להחזיר את זה למועד, ורז שגיא הודיע שהוא לא יכול להגיע כי בן דוד שלו נפטר, אז אמרתי לו שהכל בסדר.

חנוך עוז [חבר מועצה]: צריך לשים לב לא לעשות ישיבות במועדים כאלה, גם ביום השואה עשיתם ישיבה.

שלום בן משה [ראש העיר]: לא. לא. מוצאי יום השואה זה לא.

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: אנחנו נחכה עוד 5 דקות לעדי אביני ואם לא יגיע אנחנו נתחיל.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: נתחיל לקרוא את השמות.

עומר רצון [חבר מועצה]: אפשר להתחיל, יש קוורום.

שלום בן משה [ראש העיר]: יש שני נושאים שצריך לאשר אותם, אחד בקשר למפקח, טכני, והנושא העיקרי.

עומר רצון [חבר מועצה]: אז הישיבה העיקרית זה הסכם הגג?

שלום בן משה [ראש העיר]: נכון. תיקוני הסכם הגג. טוב, נתחיל בנושא הראשון בבקשה.

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: נתחיל בשמות ונביא את המפקח להצבעה ואחר כך.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: טוב ערב טוב.

שלום בן משה [ראש העיר]: אנחנו מקווים שתוך חצי שעה נסיים כיוון שלפחות 2 ביקשו ממני לסיים תוך חצי שעה. אין שום סיבה שלא נסיים תוך חצי שעה. זה הכל. זה סקירה, חשוב שתדעו את זה, זה השכלה לא יסודית, לא השכלה כללית, זה השכלה יסודית. היא לא משנה כרגע שום דבר כרגע במערכים הכלליים. כל אחד שישמע את זה חשוב לו, מכיוון שאנחנו נמצאים עכשיו בשנת בחירות. זה הכל. הלאה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ערב טוב, פרוטוקול מספר 88/14, ישיבת מליאת המועצה מן המניין, 09.05.2023 השעה 19:05, נוכחים ראש העיר?

שלום בן משה [ראש העיר]: כן.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ישי? לא נוכח. מיכאל לא נוכח. עומר שכטר נוכח. עדי אביני?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: כן.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: נוכח. מיכל? לא נוכחת. שלום מעוז נוכח. דורון אמסלם לא נוכח. עופר גבאי לא נוכח. עומר רצון נוכח. בני אנניה לא נוכח. יעקב אדמוני לא נוכח. ד"ר פנחסי נוכחת. רז שגיא לא נוכח.

* מדברים ביחד

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: חנוך עוז נמצא ואבישי גמליאל נמצא. אוקי. אז אנחנו נתחיל את הישיבה. בקשה לסדר היום אפשר לדלג על זה?
שלום בן משה [ראש העיר]: דלגנו. כבר עדכנו.

עומר רצון [חבר מועצה]: לא, רגע, אני רוצה להבין. מה אתה, מה אתה מוריד מסדר היום? קראת לנו. מה בסדר היום?
עדי אביני [סגן ראש העיר]: לא, היו פה התושבים ודיברנו איתם. התושבים היו פה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: בקשה לסדר יום של חבר המועצה,

עומר רצון [חבר מועצה]: מי העלה את הבקשה?

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: שגיא,

עומר רצון [חבר מועצה]: והוא לא פה,

עדי אביני [סגן ראש העיר]: כי אני פגשתי אותם למטה (...). נראה לי שאולי הם נפתרו, לא העניין.

בקשה לסדר היום של חבר המועצה רז שגיא בנושא עבודות פיתוח בפסגת טל

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: יאללה חברים בואו נתקדם. יש בקשה לסדר יום של חבר המועצה רז שגיא בנושא עבודות פיתוח בפסגת טל. היו פה התושבים, חלקכם הייתם, ראש העיר הגזבר הסבירו להם, אמר ראש העיר שנשלח להם גם את הפרוטוקול ומבחינתי אפשר להתקדם הלאה.

שלום בן משה [ראש העיר]: הלאה. אגב יש כסף לעניין הזה מכיוון שהכסף הזה אישרתי לפני חצי שעה בתב"ר שאושר.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: אתם רוצים להצביע להוריד את זה מסדר היום? במישור הפורמלי?

שלום בן משה [ראש העיר]: לא. לא צריך להצביע.

*** מדברים ביחד**

שלום בן משה [ראש העיר]: אני מציע שנוריד את זה מסדר היום כרגע. כי ממילא כבר אתם. אנחנו מחליטים לא להעלות את זה מכיוון ש-

חנוך עוז [חבר מועצה]: נפתרה הבעיה מול התושבים,

שלום בן משה [ראש העיר]: לא רק זה, גם אנחנו כבר אישרנו את התקציב הנוסף, המועצה אישרה תקציב נוסף ואנחנו מחכים לקבל אותו ממש כל יום.

עומר רצון [חבר מועצה]: אבל ראש העיר התושבים רוצים לדעת מתי,

חנוך עוז [חבר מועצה]: עומר הם היו פה, לא היית.

שלום בן משה [ראש העיר]: היינו ואמרנו להם.

*** מדברים ביחד**

עדי אביני [סגן ראש העיר]: חברים, במקרה פגשתי אותם בחוץ ודיברו איתי 10 דקות, לא יודע, יכול להיות שדיברתם דברים אחרים, לא הבנתי שנפתרה להם הבעיה, בכל אופן הם לא הבינו.

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: אני מעלה להצבעה שלא נעלה לסדר יום מכיוון שמי שכתב את זה בין היתר לא ידע שכבר אישרנו תקציב לעניין הזה והתקציב הזה אמור להגיע ממש תוך, בחודש הקרוב מתחילים את העבודה כי החברה הכלכלית זה נמצא אצלה והתכניות נמצאות אצלה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ראש העיר לא קשור לדיון, אפשר אבל לסכם שתוך חודש מתחילים לעבוד?

עומר רצון [חבר מועצה]: לא, עוד חודש מגיע,

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: תוך חודשיים מתחיל לעבוד?

שלום בן משה [ראש העיר]: תעזוב כרגע את זה,

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: זה מה שמעניין אותם,

* מדברים ביחד

חנוך עוז [חבר מועצה]: ראש העיר אמר להם תוך חודש, למה להגיד חודשיים?

שלום בן משה [ראש העיר]: נו תעשו לי טובה, תנו בבקשה, תפסיקו כולכם לדבר, סליחה. הנושא הזה לא עולה לסדר היום. זה הכל.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: הצבעה.

שלום בן משה [ראש העיר]: אני מעלה להצבעה להוריד מסדר היום מהסיבות שאמרתי לך קודם.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: לא להעלות.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: לא מעלה לסדר היום. ראש העיר בעד לא להעלות?

שלום בן משה [ראש העיר]: כן.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אוקי. ישי איננו, מיכאל איננו. עומר שכטר?

עומר שכטר [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: בעד לא להעלות. עדי אביני?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: בעד לא להעלות. מיכל איננה. שלום מעוז?

שלום בן משה [ראש העיר]: תיכף יחזור.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: יצא. דורון אמסלם איננו. עופר גבאי איננו. עומר

רצון?

עומר רצון [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: בעד. בני איננו. יעקב אדמוני איננו. רז שגיא

איננו, משה בן טובים איננו. ד"ר פנחסי?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: בעד, בהנחה שהתושבים קיבלו תשובה

שמספקת אותם.

שלום בן משה [ראש העיר]: קיבלו. קיבלו תשובה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: חנוך עוז?

חנוך עוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אבישי?

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: בעד.

<p><u>החלטה מס' 1</u> <u>בקשה לסדר היום של חבר המועצה רז שגיא בנושא עבודות פיתוח בפסגת טל:</u> <u>מליאת המועצה מאשרת פה אחד שלא להעלות את הבקשה לסדר היום.</u></p>
--

בעד: (7) שלום בן משה, עומר שכטר, עדי אביני, עומר רצון, ד"ר יוכבד פנחסי
אדיב, חנוך עוז, אבישי גמליאל.
יצא: (1) שלום מעוז.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אוקי. הלאה. נושא הבא.

שלום בן משה [ראש העיר]: אישור מפקח.

[1] אישור מינוי גבריאל בן הרוש כפקח עירוני עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אישור מינוי גבריאל בן הרוש כפקח עירוני עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין. הפקח עבר מכרז והמועצה צריכה לאשר את הפקח. גבריאל בן הרוש. גר בבת חפר. תאריך לידה.

חנוך עוז [חבר מועצה]: לא חשוב, בחייד.

שלום בן משה [ראש העיר]: צריך להגיד את זה. צריך להגיד פרטים.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: צריך לאשר אותו, אתה לא רוצה לדעת מי זה?

שלום בן משה [ראש העיר]: צריך להציג כמה פרטים.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עבר מכרז, הייתה פה ועדת מכרזים היא אישרה אותו. הבחור נראה בחור מתאים לתפקיד. נשוי + 2 ילדים. גר בבת חפר. עובד בנושא האבטחה ואנחנו התרשמנו.

חנוך עוז [חבר מועצה]: אנחנו סומכים את ידנו על הצוות המקצועי.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: הוא עובד פה מספר חודשים. מתמנה לתפקיד פקח בפיקוח העירוני. אוקי? אז אני מעלה להצבעה סעיף 1 אישור פקח. ראש העיר?

שלום בן משה [ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עדי אביני?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: שלום מעוז?

שלום מעוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: שלום ב-, לא נכון, סליחה. דורון אמסלם. עופר גבאי. עומר רצון?

עומר רצון [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: בעד. בני אנניה. יעקב אדמוני. רז שגיא איננו,

משה בן טובים. ד"ר פנחסי?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: חנוך עוז?

חנוך עוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אבישי גמליאל?

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: בעד.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: שכטר אתה הצבעת?

עומר שכטר [חבר מועצה]: לא.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: דילגת על שכטר. לא שזה כזה דרמטי.

עומר שכטר [חבר מועצה]: אני בעד אילן. שיירשם לפרוטוקול.

שלום בן משה [ראש העיר]: חברים בינתיים מי שיש לו שלושה נציגים בעירייה

זה הוא, הלאה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: רשמתי אותך.

עומר שכטר [חבר מועצה]: בעד.

<p>החלטה מס' 2 סעיף 1 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי גבריאל בן הרוש כפקח עירוני עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.</p>

בעד: (8) שלום בן משה, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, עומר רצון, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, אבישי גמליאל.

[2] הצגת הסכם הגג

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: סעיף 2 הצגת הסכם הגג. בבקשה.

חנוך עוז [חבר מועצה]: רגע יש עוד משהו להצביע?

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: לא.

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: רבותיי נא להסתכל על המצגת. מה שאני מבקש

מכם.

* ישי אדוארד מצטרף לישיבה

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ישי אדוארד הצטרף. רחבעם, בבקשה.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: אנחנו היום לאחר שיווק של כמעט 11,500

יחידות דיור, כבר באכלוס של כ-10,000 וכבר אפשר לעשות איזה שהוא מאזן

ביניים, כלומר גם מאזן ביניים וגם צפי כלפי סיום, תחזיות של ביצוע ותחזיות

של תכנונים על כל הסכם הגג. איך שהתחלנו אותו ואיך אנחנו אמורים לסיים

אותו. אנחנו ניגע בכל התחומים שקשורים להסכם הגג.

שלום בן משה [ראש העיר]: של התוספת.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: בכל התחומים, כולל גם הקמת תשתיות,

תשתיות צמודות ותשתיות על, הקמת מבני ציבור ומבני חינוך וכל ההתניות

התחבורתיות כולל כמויות וכולל עלויות ונסתכל אחורה לראות האם החלטות

שעשינו בעבר האם הן אכן היו נבונות או שהיו צריכים לקבל תיקונים. נתחיל

עם אייל.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: רק לפני שאתה מתחיל 11,500 מתוך?

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: מתוך, אנחנו צופים שנגיע ל-14.5 כולל

תוספת שבס.

שלום בן משה [ראש העיר]: יש לנו בקופה עוד כ-3500, לא כולל שמש, של בנייה.

עומר רצון [חבר מועצה]: אתה בעצם רוצה להציג לנו כולם, קודם כל אם היה לנו תכנון נכון או קרוב למציאות.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: כן.

עומר רצון [חבר מועצה]: אין פה שיפור הסכם גג ואין פה כספים נוספים שמקבלים.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: עשינו תוספת.

עומר רצון [חבר מועצה]: אני מדבר מה עולה היום.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: היום לא.

עומר רצון [חבר מועצה]: היום אתה בעצם מציג או את ההישגים או את ה"כישלונות" או את ההזדמנות שלקחנו או שפספסנו את ההזדמנויות ונצטרך לראות איך אנחנו מתמודדים.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: לא, אנחנו מציגים מצב עובדות. אתם תחליטו מה שתחליטו.

חנוך עוז [חבר מועצה]: מי הכין את המצגת הזאת?

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: משולב, גם אורית וגם אני וגם אייל וגם מיטל.

* מדברים ביחד

עומר רצון [חבר מועצה]: מה זה שם לא מתאים? מי הכין את זה?

שלום בן משה [ראש העיר]: לא יודע.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: אנחנו הכנו.

עומר רצון [חבר מועצה]: ראש העיר למה אתה צריך תמיד לחבק את זה? אתה מוציא מסמך עירוני עם לוגו עירייה בצורה מכובדת ומביא את זה למועצת העיר ודואג שהחברים יגיעו כי הנושא חשוב, מכבדים אותך ואת הנושא, אז עם כל הכבוד המקצועי צודק חנוך מה זה עיר חדשה? מה אתה?

שלום בן משה [ראש העיר]: זה טעות.

עומר רצון [חבר מועצה]: מה זה טעות? זה יותר דרמטי מטעות לדעתי.

שלום בן משה [ראש העיר]: מה אתה רוצה שאני אעשה עכשיו?

עומר רצון [חבר מועצה]: לא, אבל אתם כאילו באדישות.

שלום בן משה [ראש העיר]: לא אדישות,

עומר רצון [חבר מועצה]: אם יש טעויות בכותרת כזאת אני לא יודע איזה טעויות יש בכל המצגת.

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: חבריה, המצגת מחולקת לשלושה חלקים, החלק הראשון הוא עוסק בעולם הפיתוח תשתיות צמודות ותשתיות על ותיכף אסביר את המושגים. החלק השני יעסוק בכל הקשור למבני ציבור וחינוך, והחלק השלישי עוסק בכל נושא התחבורה והתניות תחבורתיות, מה שבעצם משפיע על כל תהליך השיווק והאכלוס. בנוגע להסכם הגג, אלה 6 השכונות שתלויות בהסכם הגג, שכונה A, B, C, D, E ו-F. כרגע אנחנו כמו שאתם מכירים שכונה A ו-B ממש לקראת סיום. כלומר, אנחנו כבר כל הכבישים סלולים באופן מלא. שצ"פים ממש אנחנו בסוף של שצ"פים אחרונים, גם הם שצ"פים אקסטנסיביים ולא שצ"פים אינטנסיביים, אנחנו ממש לקראת, נמצאים בתהליכי מסירה באופן מסודר לעירייה. אנחנו נציג בגדול את המספרים לכל שכונה ככה שיהיה לכם מושג על ההשקעה, על המימון של כל שכונה, זה בעצם המצפן שלנו. זה טבלת האכלוסים ואפשר לראות שעד סוף 2022 אכלסנו קצת יותר מ-9000 יחידות דיור, שאנחנו צופים שעד סוף השנה אנחנו נאכלס 9500

יחידות דיור. עיקר האכלוסים הם כמובן בשכונה E שנמצאת בשלב ביניים. רובע הנביאים. בשנת 2024 גם כן יש פה איזה שהוא אכלוס דרמטי יחסית של 1000 יחידות דיור ב-C שנמצאים כרגע בשלבי בניה. קצת נתונים מספרים. חנוך עוז [חבר מועצה]: 24 אתה לא תאכלס 1000 יחידות דיור. עוד לא התחילו לבנות אותה.

שלום מעוז [חבר מועצה]: בטח שכן, קודם כל בונים. מה יש לך שבירו שם קומה רביעית.

חנוך עוז [חבר מועצה]: שבירו זה לא אלף. כל המתחמים קיבלו? אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: כל המתחמים למעט רייסדור שכרגע ממתין לתיקון וחפירה.

שלום בן משה [ראש העיר]: רייסדור הוא מספר קטן. חנוך עוז [חבר מועצה]: עזוב היתר חפירה, היתר בניה. כולם קיבלו היתרים? ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: לא הבנתי, ב-C כולם קיבלו היתרים?

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: כולם בונים, חלקם קיבלו. למעט רייסדור שעדיין לא נכנס לביצוע, ושרבט שנמצא בשינוי תב"ע, כל השאר בביצוע ויש כאלה שכבר בקומה שלישית. לגבי מתחם A – מתחם זוכה פרס נובל, אלה המספרים, הם גם שלנו וגם מתואמים מול חברת הבקרה של משרד השיכון. עלויות הפיתוח הצמודות מסתכמות בסך הכל כ-302 מיליון שקל וכשאני אומר צמודות הכוונה לכל התשתיות הצמודות למגרשים, תשתיות ציבוריות. כבישים מדרכות שצ"פים וכל מה שצמוד למגרשים, לזוכים, אנחנו תיכף נדבר על תשתיות על שהכוונה היא לכל התשתיות שמשרתות שכונות נוספות ולא רק שכונה אחת. כל העבודות הצמודות משרתות את שכונה A. סך הכל עלויות פיתוח צמודות 302 מיליון שקל, עלויות שצ"פים 75 מיליון שקל, ואני יכול להגיד ככה מהיכרות שלי משאר המקומות בארץ, רמת השצ"פים ברמה גבוהה.

רק השבוע אחד הבקרים של משרד הבינוי היה באחד השצ"פים ואמר תקשיב זה כמו בחו"ל, יש פה באמת שצ"פים בסטנדרט גבוה.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: אני אוסיף משהו כי במסגרת התוספת להסכם הגג, העירייה הוסיפה מכספה על חשבון ה-15% שאנחנו היינו אמורים לקבל בסוף, עוד 22 מיליון שקלים עבור שדרוג השצ"פים ב-A ו-B.

שלום בן משה [ראש העיר]: שדרוג שמשנה את המפתח של השצ"פ פר מטר. אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: כן, רק למי שלא מכיר, משרד הבינוי מחשב את שטח השצפ לפי מפתחות ולפי עלויות. העלויות היום לא מתאימות בכלל לסטנדרט של מה שקורה בארץ ולכן תמיד יש מאבקים בין העירייה ובין הגורם המזמין המקבל לבין משרד הבינוי והשיכון ופה במקרה הזה וגם בשכונה B דרך אגב, העירייה הצליחה להוציא ממשרד הבינוי שצ"פים ברמה גבוהה וכמובן זה בסוף ממומן מכספי עלויות הפיתוח של השכונה. מוסדות ציבור סך הכל מדובר על 61 מיליון שקל, קצת יותר, מבני חינוך 225 מיליון שקל, מסחר ותעסוקה 23 אלף מ"ר ואנחנו מדברים בעצם בעיקר על האזור הזה, גם לאורך רחוב שבזי, כרגע האזור הזה עדיין לא מפותח, לב השכונה, יש לנו זכיון אחד שזכה בשני מגרשים, רמי לוי, המכרז השני כבר באוויר.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: רמי לוי רמי לוי?

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: רמי לוי רמי לוי. כן. הוא זכה בשני מגרשים, מגרש מסחרי אחד מלא תעסוקה ומסחר ומגרש משולב.

שלום מעוז [חבר מועצה]: אני רוצה רק שניה אחת אמירה על מבני חינוך ראש העיר תקן אותי אם אני טועה וזה חשוב, על הסכם הגג, שגני הילדים ברוב הסכמי הגג הם מממנים 70%-80 מעלות הגן הבנייה ו-15%-20 על הרשויות, כשאצלנו 100% אנחנו קיבלנו בהסכם הגג. תקנו אותי אם אני טועה.

עומר שכטר [חבר מועצה]: גם בבתי הספר.

שלום מעוז [חבר מועצה]: גם בבתי הספר, זאת אומרת רוב הרשויות בהסכמי הגג לא מממנות, מממנות מכיסן.

שלום בן משה [ראש העיר]: חסכנו כמעט 100 מיליון שקלים שהיה צריך.

עומר רצון [חבר מועצה]: אני רוצה בשקף הזה ברשותך, אני רואה פה מוסדות ציבור, מה זה בהגדרה מוסדות ציבור?

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: יש רשימה. יש פירוט. תיכף נפרט הכל.

עומר רצון [חבר מועצה]: נושא של מתקני ספורט איפה נכנס?

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: מתחמי ספורט נכנסים בשצ"פים, יש חלקם אם אתה מדבר על אולמות ספורט אז הם נכנסים.

עומר רצון [חבר מועצה]: אני לא מדבר על התומך חינוך, אולמות ספורט בכל בית ספר היום בגדול כשאתה מקים אתה צריך לייצר מגרש משולב וצריך לייצר אולם ספורט וזה דברים היום בסיסיים.

רו"ח אורית חדד [מנהלת אגף תקציבים]: כן אבל אולמות הספורט האלה אחרי צהריים הם,

עומר רצון [חבר מועצה]: אני שואל את כבודו,

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: עמדת העירייה שאולמות ספורט בבתי הספר,

עומר שכטר [חבר מועצה]: הוא מדבר על מתקני ספורט בשצ"פים,

עומר רצון [חבר מועצה]: אתה הקמת חינוך בלתי פורמלי מבנים, בתי כנסת,

שלום בן משה [ראש העיר]: רגע, תיכף נגיע לזה.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: יש פירוט,

חנוך עוז [חבר מועצה]: רחבעם היה מצופה בכזה דבר להראות לא את התכנית, אלא להראות שזה הסתיים וזה לא, זה עוד,

שלום בן משה [ראש העיר]: יש, יש,

עדי אביני [סגן ראש העיר]: רגע אני שאלה, אנחנו מריצים בגלל שחונך ממחר,

המוסדות ציבור 61.6 בנוי זאת אומרת זה בוצע נכון?

רו"ח אורית חדד [מנהלת אגף תקציבים]: כן.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: מה הפער בין מה לא בוצע?

* מדברים ביחד

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: אני רק אסיים את השקף הקודם לגבי

המסחר, אז שני מגרשים כמו שאמרתי זכה בהם רמי לוי, שני מגרשים נמצאים

באוויר במכרז ואמורים להסתיים לדעתי בזמן הקרוב, אנחנו מקווים שגם שם

יהיה לנו זוכה ובסוף רמי לוי כבר הציג לנו תכניות מאד מאד יפות וסך הכל

אנחנו חושבים שהאזור הזה באמת יהיה סוג של אייקון בשכונה.

שלום בן משה [ראש העיר]: סה"כ הוא זכה ב-38 יחידות דיור בכ-6000 שטחי

מסחר, והמכרז השני שיוצא יהיה 50 יחידות דיור ועוד איזה 5000-6000,

שלום מעוז [חבר מועצה]: וה-6000 מסחר שהוא זכה, תקנו אותי אם אני טועה,

זה מסחר בלי מגורים למעלה, זה מרכז מסחרי.

שלום בן משה [ראש העיר]: נכון.

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: יש פה פירוט של הבינוי לשאלתך מה

בנוי ומה לא בנוי, מה נמצא בביצוע, אז יש פה פירוט שלם לגבי מה נמצא

בביצוע ומה כבר בנוי.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: סליחה שאני קצת נודניק. לא מה נמצא בביצוע.

מה יש פער. יש דברים שאולי לא התחלנו לבנות בכלל.

רו"ח אורית חדד [מנהלת אגף תקציבים]: אז יש רשימות בהמשך שמפרטות מה

אנחנו עדיין עכשיו הולכים לבצע,

עדי אביני [סגן ראש העיר]: מה שבביצוע זה טוב כי זה בביצוע. זה יקרה.

עומר רצון [חבר מועצה]: פה יש את הריכוז של המבנים רחבעם?

רו"ח אורית חדד [מנהלת אגף תקציבים]: יש גם בהמשך, בהמשך יהיה פירוט.

עומר רצון [חבר מועצה]: אני רואה אולמות הספורט, זה חובה בכל בית ספר חנוך עוז. זה לא אקסטרה.

שלום בן משה [ראש העיר]: עומר אבל סליחה, תקשיב, כל פעם אתה אומר על אולמות הספורט. אז אני אגיד לך פעם אחר פעם, אולם ספורט נבנה ומשרת את התלמידים בבוקר ומשרת את הקהילה אחר הצהריים ובערב. זה מה שקורה היום, כל שחקני הכדורסל ותמיד באולמות הספורט, אולמות הספורט ניתנים לעירייה כדי שישרתו את התלמידים ואת הקהילה.

עומר רצון [חבר מועצה]: עדיין, יחד עם זאת ראש העיר, אולמות הספורט היום מתוכננים ומותאמים לפעילות ולא מותאמים לפעילות של אחרי הצהריים לכלל הענפים של הספורט. בראש העין יש מודל אחיד ועד היום תבדקו אותי, אפשר לתת לך גם קצת קרדיט אם אתה רוצה, כי דווקא בתיכון שחקים ובבראשית כן היום בונים סוף סוף אולם ספורט שיכניס עוד ענפים נוספים, וזה אודות שאתה היית באחד הדיונים שהיינו במנהלת אם אתה זוכר והתעקשתי על הדבר הזה ואמרת יש היגיון בדבר הזה ושינו את זה. אז אני אומר שאתה אומר באולמות, זה אולם מותאם לאחרי פעילות שעות החינוך,

שלום בן משה [ראש העיר]: עומר, בסוף אולם ספורט יש לו תקציב, יש תקציב שהוא של 11 מיליון שקלים, ויש תקציב,

עומר רצון [חבר מועצה]: נכון אבל תלוי איך אתה בונה אותו אבל, יש לי כסף במשרד השיכון. דבר נוסף שאני רוצה לדעת, מתחם כבודו מתחם הקבלנים כלול

פה?

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: לא.

עומר רצון [חבר מועצה]: לא כלול פה בשכונה ההיא? הוא כלול. אתה לקראת סיום. מה הולך להיות שמה או שאתה מסיים את הכסף ואין לך מה לעשות שם? מה התכנון? בייעוד הוא לספורט ונופש. הוא כבר אחרי עשר שנים של שימוש חורג חנוך עוז לשעבר הממונה, אני אומר מתחם לספורט ונופש לכלל השכונות והוא גם מרכזי דרך אגב, הוא כיום משמש מתחם קבלנים, ועושים לו שימוש חורג. מתי ייגמר השימוש חורג? כבר 20 ומשהו שנה בשימוש חורג.

חנוך עוז [חבר מועצה]: כשיגמרו את הבניה.

עומר רצון [חבר מועצה]: איך? העירייה הולכת נגד עצמה?

שלום בן משה [ראש העיר]: אוקי, בסדר, זה שאלה טובה,

עומר רצון [חבר מועצה]: לא. זה מעניין ראש העיר אני אגיד לך למה. איפה מחר הכסף שאתה משקיע בתשתיות או גנים שם מבחינות מקומות במרחב הציבורי, מתחם הקבלנים האזור הכי מבוקש שמה. הוא נגמר. צריך להפוך אותו הוא כבר לא מתחם קבלנים.

שלום בן משה [ראש העיר]: במתחם הקבלנים,

עומר רצון [חבר מועצה]: סיימו כבר, אני אומר לך ב-A ו-B במסירה.

* מדברים ביחד

עומר רצון [חבר מועצה]: את מה הוא משרת? מתי היית פעם אחרונה במתחם הקבלנים? איזה קבלנים נמצאים שם? חנוך למה סתם לזרוק? לא מתאים לך. יש שמה גנים ואני שמח שהחברה העירונית רכשה מבנה, החברה העירונית.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: זה היה ניצול נכון של המבנה.

שלום בן משה [ראש העיר]: היא מעבירה לצופים ונעביר אותו לצופים כי הצופים שם. הלאה.

עומר רצון [חבר מועצה]: אז למה הזמנת אותי לדיון? לשמוע מה אתה רוצה עכשיו לסמן וי? מה? אני רוצה להבין.

חנוך עוז [חבר מועצה]: אנחנו רוצים להגיד מ היה בהסכם גג.

עומר רצון [חבר מועצה]: אין פה הסכם גג, מה אתה לא מבין? הוא נותן לך סקירה, מה לא הבנת?

חנוך עוז [חבר מועצה]: כן, אחרי הסקירה, הכספים שקיבלו והכספים שהושקעו ואם חסר לו אז הוא יגיד, זה מה שהדיון היום.

עומר רצון [חבר מועצה]: זה הדיון היום?

חנוך עוז [חבר מועצה]: כן.

שלום בן משה [ראש העיר]: עומר, חנוך, אתה מוכן כרגע להמתין?

עומר רצון [חבר מועצה]: למה להמתין? זה דברים שכואבים לי. עד היום אין לך מבנה קהילה אחד של החברה העירונית.

שלום בן משה [ראש העיר]: סליחה?

עומר רצון [חבר מועצה]: מה סליחה? לקחו את הסטודיו של פרס והפכו אותו לכיתות, מה זה לא נכון?

שלום בן משה [ראש העיר]: נכון.

עומר רצון [חבר מועצה]: ומנגד נתנו את מבנה, איפה אדוני המנכ"ל פה? שגם היה בעד הנושא הזה, אותו קומה שניה שנתנו לנו אותו איפה שהחזרנו את המרכז חדשנות, למטה יש בית כנסת אהבת ישראל, נכון? אז הם לא מותאמים. לא נכנס כסף לחברה העירונית בגלל זה.

שלום בן משה [ראש העיר]: אבל אתה אמרת את זה 70 פעם את זה.

עומר רצון [חבר מועצה]: המבנים שאמרת עד היום אני מחכה למבנים יבילים אישרו פה במועצת העיר בפברואר 2022 את התב"ר. אז מה אתה רוצה? להישאר אדיש? פברואר 2022 שפיר מכרז שלישי יסביר רחבעם הגזבר למה מכרז שלישי שלו נכשל בדרך. זה כואב שלום. הילדים לא מקבלים בסוף את מה שהם צריכים לקבל.

שלום בן משה [ראש העיר]: סליחה, סליחה,

חנוך עוז [חבר מועצה]: עכשיו תסביר את הדיון, תסביר להם שזה מימוש של הסכם הגג.

שלום בן משה [ראש העיר]: נכון, הלאה. בבקשה. כן.

עומר רצון [חבר מועצה]: אז בדיון היום אני שואל אותך חנוך איפה מבני החינוך?

שלום בן משה [ראש העיר]: אתה מוכן כרגע עומר סליחה?

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: קודם כל סקירה, אחרי זה תעלה סוגיות שיש לך.

שלום בן משה [ראש העיר]: אנחנו עושים סקירה כדי שתהיה תמונה כוללת של העניין הזה.

עומר רצון [חבר מועצה]: אבל שלום בכל המגמות פה אתה רואה שפספסנו את ה-,

שלום בן משה [ראש העיר]: לא פספסנו, פספסנו לשיטתך. בסדר? הלאה.

עומר רצון [חבר מועצה]: מה לשיטתי? הציבור אומר את זה.

שלום בן משה [ראש העיר]: הציבור אומר, בסדר.

עומר רצון [חבר מועצה]: הוא מרגיש שמשרד השיכון שיש לו אינטנסיבי יפהפה, הציבור.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: לשאלתו של עומר, אני לא מבין, לא תכננו שם מבני?

שלום בן משה [ראש העיר]: איפה?

עומר רצון [חבר מועצה]: תודה רבה ישי.

שלום בן משה [ראש העיר]: מי אמר שלא תכננו?

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: זה מה שאנחנו מבינים.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: למה אתם לא מקשיבים עד הסוף? אני לא מבין.

שלום בן משה [ראש העיר]: אתם מוכנים להקשיב עד הסוף?

* מדברים ביחד

חנוך עוז [חבר מועצה]: על נושא עלויות של הפיתוח מה השקיעו.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: מה אתה מנסה לסמא את העיניים של כולם עכשיו?

חנוך עוז [חבר מועצה]: אבל זה הנושא.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: תקשיב עד הסוף לשאלה חנוך, מה אתה? אבל למה אתה מתפרץ על כלום? אנחנו שואלים בכלל אם תוכנן בכלל הנושא.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: אתה תראה את זה בהמשך.

שלום בן משה [ראש העיר]: תראו בהמשך. הוא שואל לא בזמן. מספיק. אתם עכשיו מקבלים תמונה כוללת.

חנוך עוז [חבר מועצה]: עומר נלחם על זה כבר הרבה שנים.

עומר רצון [חבר מועצה]: שלום זה לא פייר ולא הוגן, אפשר לעשות איזה סיבוב שאתה רוצה כרגע ואני אכבד את זה ואותך אני אכבד, אבל תקשיב לי בגלל מעמדך, אני אגיד לך, מה אתה רוצה לספר לי? שיש עכשיו מבנים? מה אתה אומר לי לחכות? רחבעם אומר לי תחכה. אני יודע איזה מתקנים קיימים היום ב-A.

שלום בן משה [ראש העיר]: יש מצגת עכשיו.

עומר רצון [חבר מועצה]: אתה רוצה להציג מה בוצע, בסדר.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: מה בוצע, מה יבוצע ומה מתוכנן.

שלום בן משה [ראש העיר]: יש פה מצגת עלויות פיתוח בינוי, מה בוצע ומה יבוצע. עכשיו תפסיקו להתערב באמצע. אתם מסוגלים להתאפק?

עומר רצון [חבר מועצה]: כן. נושא חשוב אמרת.

שלום בן משה [ראש העיר]: אבל תתאפקו. ריבוננו של פתח תקווה. פגשתי את כרמל שאמה ראש עיריית רמת גן השבוע בדיונים על קרן, אז הוא אומר מה נשמע וכו' אמר לי כמה גני ילדים יש לכם? אמרתי יש לנו 204 ובסוף השנה הזאת אנחנו בונים עוד 8 משהו כזה. אומר לי לא יכול להיות, אמרתי למה לא יכול להיות? אנחנו עוד מעט 80 אלף אני 320 אלף ויש לי 202 גני ילדים. אמרתי לו האוכלוסיה שלך היא כבר עתיקת יומין.

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: רבותיי בוא נמשיך הלאה. כן.

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: סך הכל עלויות פיתוח צמודות 243 מיליון שקל, עלויות 92,000 שקל, מוסדות ציבור קצת יותר מ- 60 מיליון שקל, מבני חינוך 181, מסחר ותעסוקה כמובן זה מתחם שפיר כ-8000 מ"ר. ויש השקעה נוספת שאנחנו כנראה נקבל ממשרד הבינוי והשיכון, כל מיני שאריות שנשארו בשכונה שאנחנו צריכים עדיין לפתח כמו אזור 507 גן השהייה זה החלק הצפוני של השכונה שם אנחנו צריכים לפתח את גם את גן השהייה וגם גינת כלבים ושצ"פ נוסף וזה סדר גודל של 10 מיליון שקל.

חנוך עוז [חבר מועצה]: אתה רוצה להגיד לי שעלויות הפיתוח הצמודות ב-B עלו פחות 70 מיליון מ-A?

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: לפי הנתונים.

עומר רצון [חבר מועצה]: אולי גם בגלל הטופוגרפיה חנוך. קרבה לתשתיות תיירות אולי.

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: זה פחות או יותר סטטוס מבני הציבור והחינוך בשכונה. יש פה כרגע בבניה במגרש 202 שישה גנים. מגרש 908 מקווה ו-904 לדעתי גם. לקראת סיום.

שלום בן משה [ראש העיר]: תרים את קולך.

עומר רצון [חבר מועצה]: חנויות אתם עושים עכשיו נכון?

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: כן חנויות.

עומר רצון [חבר מועצה]: הסתיים המבנה.

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: כן המבנה כבר בשימוש. לגבי מתחם

C אז כמו ש-

עומר רצון [חבר מועצה]: סיימת את A ו-B?

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: כן.

עומר רצון [חבר מועצה]: כי אמרו לנו לחכות עוד מעט.

רו"ח אורית חדד [מנהלת אגף תקציבים]: חכה לפירוט.

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: אני אסיים את כל השוכנות ואחר כך

יהיה פירוט של מוסדות ציבור וחינוך.

רו"ח אורית חדד [מנהלת אגף תקציבים]: הכל C B A ביחד.

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: לגבי מתחם סי עצמו אמרתי 1076

יחידות דיר.

שלום בן משה [ראש העיר]: אני אמרתי לגזבר תציג עכשיו כרגע,

חנוך עוז [חבר מועצה]: מה זה המספרים האלה? 337 מיליון העלות של

התשתיות צמודות?

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: חנוך מאחר ויש לנו יש הסכם פיתוח ב-A

ו-B וב-C לא, ב-C היה גם הסכם פיתוח אבל בסוף הוא בוטל, אבל מאחר

וההסכם שלנו היה עם משרד השיכון זה על סמך.

חנוך עוז [חבר מועצה]: אבל כמותית יש לך פה,

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: אין לי בעיה, זה הוצאה של משרד השיכון.

שלום בן משה [ראש העיר]: זה הוצאה על משרד השיכון ולא עלינו בכלל.

עומר רצון [חבר מועצה]: לא, אבל אתה מציג מספרים,

* מדברים ביחד

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: אני אסביר.

שלום בן משה [ראש העיר]: תן לו להמשיך.

חנוך עוז [חבר מועצה]: שלום אין בעיה עם המספרים.

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: המספרים האלה לא אני המצאתי,

בסדר?

חנוך עוז [חבר מועצה]: הבעיה רק שיהיה לנו הסבר.

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: אני מסביר. המספרים נבדקו מול

חברת הבקרה של משרד הבינוי.

עומר רצון [חבר מועצה]: אני שמח לשמוע את מה שאמרת אבל זה לא אתה.

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: מה זאת אומרת לא אני? אני לא אני,

אני לא ממציא את המספרים.

עומר רצון [חבר מועצה]: אתה רואה למה אני אומר לך שאני לא סומך? כי זה

לא הוא, משרד השיכון.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: זה הוא מתואם עם משרד השיכון.

שלום בן משה [ראש העיר]: חבר'ה משרד השיכון בודק כל שקל ומאשר כל

שקל. הלאה.

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: בוא נמשיך הלאה. סליחה רגע, חבר'ה תפסיקו

לדבר על דברים שאתם לא בקיאים בהם.

עומר רצון [חבר מועצה]: אני לא בקיא בזה?

שלום בן משה [ראש העיר]: אני אסביר לך למה. למה זה? במשרד השיכון יש

מדיניות שנמשכת כבר 20 שנה, שהוא רוצה להקטין ככל האפשר את תנועת

הרכבים ולכן הוא מקטין חניות, משרד התחבורה סליחה, לכן הוא מקטין חניות.

עומר רצון [חבר מועצה]: משרד התחבורה רוצה מיתון תנועה.

שלום בן משה [ראש העיר]: הוא רוצה מיתון תנועה והוא מצמצם את הכבישים. זה המדיניות שלו בכל הארץ. בבקשה.

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: במתחם C מלבד 1076 יחידות דיור כמובן יש בחלק הדרומי קצת יותר מ-100,000 מ"ר מסחר. בשתי קריות חינוך.

חנוך עוז [חבר מועצה]: לא מסחר. משרדים.

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: משרדים תעסוקה ומסחר. שתי קריות חינוך מאד גדולות ומאד משמעותיות 116C ו-110C ויש במגרשים 801 ו-803 מתוכננים שני בניינים לדיור מוגן. לצערי כבר פעם שנייה שאנחנו מפרסמים את המכרז הזה לשיווק, רמ"י, המינהל שיווק את זה כבר פעמיים ולצערי לא היו זוכים. ביקשו מאיתנו לעשות בדיקה הנדסית לראות אם אפשר לפצל את המגרשים, אם יהיה אפשר לפצל אותם אז אולי ישווקו אותם בנפרד ואולי זה יצליח.

חנוך עוז [חבר מועצה]: שווה לעשות פה שלום חשיבה מחודשת על כל ה-90 אלף משרדים.

שלום בן משה [ראש העיר]: לא, אין 90 אלף.

חנוך עוז [חבר מועצה]: יש 90 אלף ו-10 אלף מסחר. 90 אלף משרדים. עזבו ששיווקו כבר 20 אתה צודק. אבל על השאר זה כמות סתם. זה כמות מיותרת היום.

עומר רצון [חבר מועצה]: לא הבנתי מה אתם רוצים לשים במקום?

חנוך עוז [חבר מועצה]: מה זה משנה מה ישימו במקום? אבל ישימו משהו שהוא כדאי.

שלום בן משה [ראש העיר]: לא, אבל זה שטח עיקרי, זה גם שטח עיקרי ושטח משני. זה לא.

חנוך עוז [חבר מועצה]: לא חשוב, 90,000 זה המון.

שלום בן משה [ראש העיר]: לא, אבל בסך הכל זה 47 שטח עיקרי.

חנוך עוז [חבר מועצה]: זה המון.

שלום בן משה [ראש העיר]: אני לא אומר המון או לא, אבל אנחנו הרי אומרים שצריך יותר שיהיה לנו שטחי מסחר.

חנוך עוז [חבר מועצה]: בסדר לא דיברתי על המסחר, מסחר זה משהו אחר זה קומת קרקע.

שלום בן משה [ראש העיר]: לא, זה מסחר עם שירותים ומשרדים. אוקי, הלאה.

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: לגבי שכונה E אנחנו היום נמצאים במצב שכל השכונה שווקה, אוקי? אנחנו כבר אחרי השיווקים, גם המסחר מגרש 600 שנמצא באזור הזה, גם הוא שווק ליום בשם רמי צים והוא בשלבי תכנון. יזמים שזכו במגרשים למגורים רמי שבירו וגם דורון לוי כבר התחילו לעלות על הקרקע. אנחנו ממש אני מעריך סדר גודל של כמעט עוד 3 שנים מהיום אנחנו עם שכונה גמורה.

חנוך עוז [חבר מועצה]: איפה המצגת הזו תתפרסם?

עומר שכטר [חבר מועצה]: אתה תחכה חודשיים שלושה.

חנוך עוז [חבר מועצה]: אם היא מתפרסמת, כדאי מאד לשים,

* מדברים ביחד

עדי אביני [סגן ראש העיר]: אייל למרות שזה לא נושא הישיבה בכל זאת זה מאד מטריד. מה הסנכרון שאנחנו נצליח להביא את מבני החינוך שלנו אתה

אומר שתוך 3 שנים האכלוס יהיה מלא, מה הסיכוי שנצליח להעמיד את מבני החינוך שלנו גנים בתי ספר שיהיו מוכנים דקה לפני ולא חצי שנה אחרי?
חנוך עוז [חבר מועצה]: שיהיה חצי שנה אחרי. שיהיה חצי שנה אחרי, בגלל האסטרטגיה שאתה מדבר עליה אתה יודע מה עשיתם ב-C? ב-E אכלסנו אותם אז היה חסר להם בית ספר וחסר להם גן ומעון עד היום אפילו. מה קרה ב-C? לא מאכלסים עד שלא יהיה בנוי. אז הבית ספר עומד אבל הילדים ממתנינים כבר חמש שנים.

שלום מעוז [חבר מועצה]: איזה בית ספר עומד? חנוך יש עירובים בין שני בתי ספר.

* מדברים ביחד

חנוך עוז [חבר מועצה]: אתם לא מבינים מה שאני אומר, בתי הספר ב-C האסטרטגיה הייתה שונה. קודם כל נבנה את מבני החינוך ואחר כך נביא את האנשים. אנשים חמש שנים מחכים עם זכייה ביד.

עומר שכטר [חבר מועצה]: לא זה לא נכון גם אבל,

עדי אביני [סגן ראש העיר]: מה זה קשור?

חנוך עוז [חבר מועצה]: אתה דואג שלא יהיה לפני? חמש שנים אנשים לא נכנסו הביתה.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: אתה יודע שב-C בתי הספר מאוכלסים פול? מה זה קשור? אתה יודע שכל בית ספר עובר פעם פעמיים שלוש עד שהוא מגיע למשכן הקבע שלו?

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: חנוך. חנוך.

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: לשאלתו של עדי, השאיפה היא כמובן לסנכרן את האכלוסים עם בתי הספר והגנים ואנחנו עושים מאמץ ענק כדי

להספיק ולא תמיד אנחנו מצליחים. לדוגמא אנחנו עכשיו בונים כמה גנים ב-455 והיה מתוכנן לספטמבר ולצערנו עם כל העיכובים ייפתח כנראה בינואר. זה נכון שדרך אגב בהמשך למה שחנוך אמר, עצם העובדה שאנשים לומדים או מתאכלסים במוסדות ציבור כשמסביבם בונים זה גם אירוע בעייתי, תראו לדוגמא ב-C אנחנו מתמודדים כל היום עם בעיות של תנועה ומשאיות וראש ואבק ובטיחות.

שלום בן משה [ראש העיר]: סליחה בואו לא נלקה את עצמנו עכשיו בסופו של דבר-

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: עדיף את האירוע הבעייתי הזה ולא שילד לא יהיה לו גן או גן בלי תקרה.

חנוך עוז [חבר מועצה]: לא עדיף על זה ש-1000 ילדים מעוכבים חמש שנים.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: איזה מעוכבים? מי מעוכב? מה אתה רוצה אתה בלי גנים ובתי ספר? יש לך תכניות היום חינוך, אבל אתה יודע מה הולך להיות בחינוך? יש לנו תכנית? איפה התכנית? מה שאילן הראה לי? זה אפילו בצחוק לא תכנית?

שלום בן משה [ראש העיר]: על מה אתה מדבר?

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: על מה אני מדבר? ראיתי את התכנית אכלוס של החינוך. אתה יכול להראות לי אותה? אם אתה תראה לי אותה אני מוכן לקבל אותה, אבל כששאלתי אותו כמה שאלות לא היו תשובות.

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: אני שומע אותך מדבר.

עומר רצון [חבר מועצה]: אתה שומע אותי חמש שנים מדבר. אני אכנס פה חינוך בלתי פורמלי, תנועות נוער שהוא לא מתעורר, למה? אמרנו 200 פעם מה. אפילו

מבנים יבילים שאני אמרתי תביאו רעיון עד היו לא שמו מבנה יבילי אחד. תראה לי אחד ששמו.

שלום בן משה [ראש העיר]: אתה יודע למה לא?

עומר רצון [חבר מועצה]: אני יודע, אני מעודכן. קודם כל לא אמרתי אתה. אתה עוד פועל בנושא הזה. לצערי אתה פועל. אתה כמו כיבוי אש פועל זה לצערי ממש כמו כיבוי אש.

שלום בן משה [ראש העיר]: בוא נמשיך הלאה.

עומר רצון [חבר מועצה]: אין תכנון מראש.

חנוך עוז [חבר מועצה]: שלום אין פה שום הלקאה עצמית. 9000 אוכלסו לא היה חסר להם כיתה. לא היה חסר מעון.

* מדברים ביחד

עדי אביני [סגן ראש העיר]: מה שמעולה חנוך אתה לא נותן לעובדות לבלבל אותך.

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: רבותיי אם זה ימשיך ככה אני אפסיק את הישיבה, סליחה.

עומר רצון [חבר מועצה]: זה נושא מעניין, מה?

שלום בן משה [ראש העיר]: אז תקשיבו עד הסוף. מספיק.

עומר רצון [חבר מועצה]: מקשיבים אבל לא רואים תוצאות,

שלום בן משה [ראש העיר]: אני אומר לכם כרגע בין השורות עכשיו שתדעו, אני יושב ראש ועדת תכנון שלטון מקומי אני מכיר מה קורה בארץ. יש 100 אלף ילדים שאין להם כיתות בכלל.

חנוך עוז [חבר מועצה]: נכון, פה קיבלו אימפריה.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: זה ממש חכמה גדולה נו.

שלום בן משה [ראש העיר]: סליחה רגע,

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: עם כל הכבוד זה לא חכמה. זה שאנשים כושלים להגיד שזה בסדר כי אנחנו פחות כושלים? די נו תפסיקו עם זה. מה אתה עכשיו מנסה לסדר את הכל כאילו הכל בסדר? אבל תפסיקו אנחנו פה מעלים דברים שתראה אותם בפרספקטיבה לחמש שנים הבאות.

שלום בן משה [ראש העיר]: איזה כישלון?

* מדברים ביחד

עומר רצון [חבר מועצה]: ישי זה מעמד של פרויקט לאומי ולא עירוני.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: אבל למה אני צריך לקחת את הלאומי עלי? אני לא ראש ממשלה עם כל הכבוד.

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: אני מציע לך שתשמור את מה שאמרת כאן למקום אחר ולמועד אחר. בסדר? הלאה, בוא נמשיך.

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: שכונת D היא בעצם אחרי ששיוקנו את כל השכונות C,B,A ו-E, שכונה D היא הבאה בתור עם 1700 יחידות דיור ועדיין לא שווקה. תיכף מיטל תפרט את כל נושא ההתניות התחבורתיות שמעכבות את השיווק של השכונה. בסך הכל עלויות מתוכננות 308 מגרשים. הדבר היחיד שביצענו בשכונה הזאת זה כרגע מבצעים טיילת שבעצם תחבר את שכונה E ו-D ובסופו של דבר תתחבר לבן גוריון.

עומר רצון [חבר מועצה]: פה אתה מדבר על מספרים כלליים בלי ביצוע בלי כלום נכון?

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: כן,

עומר רצון [חבר מועצה]: אנחנו עדיין לא באירוע בכלל.

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: אנחנו מדברים על הסכם הגג ומראים את הכל.

עומר רצון [חבר מועצה]: כמה יחידות דיור יש ב-D?

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: קצת יותר מ-1700.

עומר רצון [חבר מועצה]: 1700? לשמור את הכל אצלנו לזוגות צעירים לאט לאט בחמש,

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: בדיוק, נעשה את זה בהדרגתיות, אני לא מבין מה השתוללנו וקפצנו כבר גם על C?

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: סליחה מה זה? יש חמש שנים מעוכב ב-C.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: אז מה?

חנוך עוז [חבר מועצה]: אתה משכיר לאנשים,

* מדברים ביחד

חנוך עוז [חבר מועצה]: שלום זה לא שווק נכון?

שלום בן משה [ראש העיר]: לא שווק בכלל.

חנוך עוז [חבר מועצה]: רק תזכור במסגרת השיווקים שאתה התחייבת למשטרה פה.

שלום בן משה [ראש העיר]: נכון.

חנוך עוז [חבר מועצה]: 200 יחידות דיור.

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: אני רוצה להמשיך בבקשה, כן הלאה.

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: השכונה האחרונה היא שכונה F כמובן שיש לה תב"ע מאושרת, אבל אנחנו עושים ר-תכנון לתב"ע, אנחנו נמצאים בשלב של גיבוש צוות מתכננים וקיבלנו ממשרד הבינוי 2.5 מיליון שקל

לטובת ר-תכנון לתב"ע. אנחנו מתכננים בשכונה הזאת שילובים של 400 יחידות

דיור, כרגע יש 600 יחידות דיור ואנחנו כנראה נצמצם אותם.

שלום בן משה [ראש העיר]: לא נצמצם, צמצמנו ל-400.

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: נצמצם ל-400.

שלום בן משה [ראש העיר]: עשינו יחד עם מסחר וכו'.

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: להוסיף כמובן את המסחר ואת

ההעסקה ופארק עירוני גדול של 40 דונם, תוספת של 30 דונם, כרגע זה שכונה

מה שנקרא על הנייר בתכנון, אז כרגע.

חנוך עוז [חבר מועצה]: עומר הנה יש לך פה מקום. אתה רואה? טרם הוחלט על

המוסדות ציבור. תתנפל על זה.

שלום בן משה [ראש העיר]: סיימת?

עומר רצון [חבר מועצה]: חנוך לפחות אתה נותן לי תשובות זה מה שאני אוהב

אצלך

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: כן. זהו. רק דבר אחרון היה לנו עדכון

להסכם הגג לפני שנה נחתם בערך לפני שנה נחתם עדכון, והוא כולל השתתפות

באחזקה.

שלום בן משה [ראש העיר]: לקח לנו 3 שנים לריב עם משרד האוצר על עדכון?

חנוך עוז [חבר מועצה]: היה על איזה 120 מיליון שהבאתם, לא?

אייל עמרוסי [מנהל מנהלת המתחמים]: כן, רוב הפרויקטים כמו שאתם רואים

הם מחוץ לפסגות כמובן אז כל התוספות פה תהיה תחבורה תוספות לשצ"פים

בעיר הקיימת ותוספות לשצ"פים בפסגות ותוספת לתשתיות-על של קרוב ל-40

מיליון שקל, תמיכה, זה סך הכל פחות או יותר העדכון של הסכם הגג.

שלום בן משה [ראש העיר]: ועוד חצי מיליארד שקלים שתיכף תציג את זה

מיטל שקיבלנו ממשרד התחבורה.

עומר רצון [חבר מועצה]: אתה יודע שאומרים חצי מיליארד וזה, באמת, אני בטוח שמשקיעים בתחבורה וזה בסדר, הפרויקטים שלנו לא נגמרים. המגרש של נצבא כבר שלוש שנים, הטוטו הולך לקחת לי 30% מהמימון. אני חושב שהיה פה מאמץ גדול. אני חושב שזה פרויקט לאומי ולא עירוני. המגרש כדורגל בנצבא עומד מחכים עומד. עומד מחכים,

עומר שכטר [חבר מועצה]: למה עומד?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: מה אתה רוצה? מגרש, מה אתה רוצה שיילך?

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: חנוך אני מבקש עכשיו שתקשיבו עכשיו כרגע למה שהגזבר אומר. בבקשה.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: נקודה אחת, שימו לב זה האומדן הכללי שכאשר התחלנו את הכל והייתה התלבטות עם הולכים על היטלי פיתוח או שהולכים על או הסכם פיתוח או דמי פיתוח ואז עשינו תחשיב והתברר שבמידה ואנחנו נלך על פי היטלי פיתוח אנחנו פשוט נפסיד, בעוד שנה שנתיים כבר אין,

חנוך עוז [חבר מועצה]: לא היינו מצליחים לממן את זה,

שלום בן משה [ראש העיר]: נפשוט את הרגל פשיטה כללית.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: לכן החלטנו שהולכים על הסכמי פיתוח. עשינו הסכם פיתוח על A B ו C ובסוף זה נשאר רק ב-A ו-B ואת C אנחנו עושים לפי דמי פיתוח. אבל שימו לב שבמידה והיינו גובים היטלי פיתוח בסך הכל היינו גובים רק 650 מיליון שקלים ואולי עם המסחר אולי עוד 100 אבל הפער היה עוד לפחות רק על הצמודות מיליארד שקל, אם אתה מוסיף את כל תשתיות העל אז תגיע לפער עוד 1.7 מיליארד לכן השלב הראשון והדבר הראשון שבוחנים לפני שהולכים על הקמת שכונה, האם היטלי הפיתוח אכן באמת פוטנציאליים מספיקים כדי להקים את השכונה או לעבור להסכמי פיתוח או

דמי פיתוח. ההמלצה שלי תמיד כל מי שהולך על שכונות גדולות חייב ללכת על דמי פיתוח.

שלום בן משה [ראש העיר]: הדוגמא של החינוך הייתה דוגמא קלאסית, שהתעקשנו על זה וקיבלנו עבור כל היטל כסף שבינתיים הוא נגמר והיום יש כרגע ויכוח על הקמת קרן ממקורות אחרים.

עומר רצון [חבר מועצה]: הוויכוח על חמישה מיליון שקל שאולי ייקחו לנו לסייע גם לרשויות אחרות. יש הרבה רעיונות שעולים לך כל פעם.

עומר שכטר [חבר מועצה]: מכיוון שהזכרת את זה אז אפשר לשאול כמה קיבלנו בממוצע?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: איך אנחנו צריכים לשלם קרן ארנונה כשאנחנו בבנייה מואצת?

שלום בן משה [ראש העיר]: רגע, שאלה טובה.

*** מדברים ביחד**

עומר רצון [חבר מועצה]: זה עובדה. הוא רוצה לקבל את ההישגים של עיר איתנה והוא רוצה להציג את הדברים שלו והמגמות שלו עכשיו כשהוא אומר שהוא בתחזיות הכלכליות שלו נכון והוא צודק ומצד שני מבני קהילה לא קיבלנו אותו, מתקני ספורט לא קיבלנו, ילדים שלמים לא מקבלים את המתקנים, אז על מה אני אהיה גאה?

שלום בן משה [ראש העיר]: עומר אל תהיה גאה בכלל. אתה ראית מה כתוב בשורה התחתונה?

*** מדברים ביחד**

שלום בן משה [ראש העיר]: תקשיב עד הסוף.

עומר רצון [חבר מועצה]: אני מקשיב.

עומר רצון [חבר מועצה]: אנחנו יודעים עכשיו בדיוק להגיד כמה עולה וכמה צריך תשתיות מסוגים שונים עבור יחידה אחת בלבד. אם היינו ממשיכים בהסכם הפיתוח שהיה לפני 10-12 שנה היינו בפשיטת רגל קולוסאלית מזמן כבר.

עומר רצון [חבר מועצה]: מסכים איתך.

שלום בן משה [ראש העיר]: התעקשנו על הסכם פיתוח והסכם גג שבו דרשנו את זה ואת זה ואת זה ואת זה ואת זה.

* מדברים ביחד

עומר רצון [חבר מועצה]: שלום תגיד אתה צוחק עלי? אנחנו איתך ותמכנו בהסכם גג. תקפו אותנו מהבוקר עד הערב ואנחנו איתך. תמכנו בזה. מה הלכנו נגד זה? אתה מסביר לי כאילו על פעולה שתמכו בך. אני וכולם.

שלום בן משה [ראש העיר]: אני אומר לכאלה שעד עכשיו,

עומר רצון [חבר מועצה]: לא מעניין אותי כאלה, אני רוצה להתקדם ורוצה לראות את המתקנים.

* מדברים ביחד

עומר רצון [חבר מועצה]: נכון דרך אגב הוא מהאופוזיציה תמך יאמר לזכותו חנוך. תמכנו בך.

שלום בן משה [ראש העיר]: כי הוא מבין במה מדובר.

עומר רצון [חבר מועצה]: אלה שהתנגדו לא נמצאים פה בדיון בכלל.

שלום בן משה [ראש העיר]: אוקי. בבקשה הלאה.

עומר רצון [חבר מועצה]: לא הבנתי, אתה מחזק את עצמך? אני מסכים איתך לחלוטין ותמכנו בדבר.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: אתה דוחה את השקף שאתה מחכה לו.

עומר רצון [חבר מועצה]: חמש שנים אתה דוחה אותי בקדנציה שלמה. בוא תראה. זה לא אני. ילד בכיתה א' אני תמיד אומר שנה שחלפה אין להשיב. אתה בגיל שלנו השנים חולפות אנחנו כבר גדולים, אבל הילד תדע לך שתהיה לו תשתית לחוג בכסף שאין לו מקום לחוג, מה אנחנו מסתכלים במראה עכשיו? אני לא אומר, ראש העיר צודק, זה במהות פרויקט לאומי. דרך אגב ראש העיר אני במחילה ממך לא שואלים אותך דרך אגב כשנכנסת כבר לתפקיד היה לך 8000 יחידות דיור. אף אחד לא אומר את זה. זה העובדות. מפה צריך להתחיל. היה לך 8000 יחידות דיור ונכנסתי למציאות קיימת. עיגלתי כלפי מטה. גם את זה אני אומר לך. לא אמרתי שלא.

שלום בן משה [ראש העיר]: הלאה. בבקשה. כן.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אנחנו עוברים לאורית. רבותיי לא לצעוק בבקשה, היא רגישה.

עומר רצון [חבר מועצה]: קודם כל אורית מברוק מנהלת בכיר מהתקופה האחרונה. מגיעה לה איכותית.

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: כן, בבקשה רבותיי בוא נמשיך.

רו"ח אורית חזד [מנהלת אגף תקציבים]: נעשה את זה זריז. יש לנו כאן את רשימת בתי הספר שאנחנו בנינו עד עכשיו, זה רשימת בתי הספר שבנינו במתחמים E C B A כולל בנופרים. סך הכל 252 כיתות. סך הכל העלות 323 מיליון שקלים. יש פה פירוט. כל בתי הספר שבנינו היסודיים. חטיבות הביניים והחטיבה העליונה עכשיו סיימנו אותה. זה בתי הספר שנבנו. הרשימה הבאה זה גני ילדים שהקמנו, עד עכשיו הקמנו 108 כיתות גן. סך הכל 134 מיליון שקלים, סך הכל העלות של גני הילדים שהוקמו. מבני הציבור שהוקמו.

שלום בן משה [ראש העיר]: סליחה שאני קוטע, אני אומר לכם שאני מדבר עם חבריי ראשי הרשויות ששומעים את המספרים האלה אומרים זה דמיוני. יש רשויות שבונות בשנה אחת 2 גני ילדים. 4 גני ילדים, רשויות גדולות 10 גני ילדים. אנחנו בנינו כמעט כל שנה 20 גני ילדים אם לא יותר.

רו"ח אורית חדד [מנהלת אגף תקציבים]: מבני הציבור שהוקמו יש לנו כאן פירוט של מבנים שהוקמו באולמות ספורט ובתי כנסת ומעונות יום ומרכזיים קהילתיים. יש פה פירוט.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: תרחיבי את המרכזים הקהילתיים לעומר.

שלום בן משה [ראש העיר]: תסבירי על המרכזים הקהילתיים.

רו"ח אורית חדד [מנהלת אגף תקציבים]: אז קודם כל לגבי מרכזים קהילתיים בכל בתי הספר יש לנו פעילויות של קהילה. מפורטים שם חוגים. 808.

עומר רצון [חבר מועצה]: איפה זה בפועל?

רו"ח אורית חדד [מנהלת אגף תקציבים]: אני אגיד לך. ב-808 ב-A יש חדרי חוגים לתורני, ב-908 מקום בלב חוגים, ב-904 יש מעל המעון, ב-803 כרגע יש שמה שני גנים וברגע שאת 810 אנחנו נסיים זה יהפוך גם לקהילתי, ב-815 יש אודיטוריום פעיל וחטיבת הביניים לאירועים. 815 חטיבה עליונה יש שמה 5אודיטורים שכרגע בהכנה, כולל ספריה ציבורית.

עומר רצון [חבר מועצה]: רגע אורית אני אדייק אותך ברשימה. אפשר להיות ציני ולצחוק ואני אצחק איתך בכיף. את יכולה לעשות גם 20 פעולות מרכז קהילתי. אז בוא אני אגיד לך, מרכז קהילתי במהות שלו את יודעת מה זה מודל של מרכז קהילתי? את יודעת מה מצריך מרכז קהילתי? את יודעת מה זה סטודיו במרכז קהילתי? אני אשמח שהדרג המקצועי יסביר לך. בכל מה שאמרת כרגע אין, זה אחד, הם לא מותאמים ואין חדרי סטודיו וזה הכל פשוט בנסיבות הקיימות. לכן תראי את הקומה השנייה מעל בית כנסת אהבת ישראל.

עומר שכטר [חבר מועצה]: הקומה הראשונה אמורה להיות מרכז קהילתי.

עומר רצון [חבר מועצה]: זה מה שאני אומר לך, לא מותאם. לא מותאם.

עומר שכטר [חבר מועצה]: מה לא מותאם?

עומר רצון [חבר מועצה]: לא מותאם. לך תראה. הוא לא מותאם.

*** מדברים ביחד**

עומר רצון [חבר מועצה]: הוא יותר מתאים למועדון נוער במהות שלו בהגדרה.

עכשיו מה קורה פה שכטר אתה בונה שכונה מתקדמת. אתה באמת רוצה לקחת עיר מתקדמת, מה לעשות לקחת חבר'ה משפחות צעירות שאפתניות שרוצות גם איכות חיים וגם מוכנות לשלם על האיכות החיים ורובם גם בתוך קריירה ורוצים לתת את המיטב לילדים שלהם ומוכנים להשקיע על הילדים שלהם אבל אתה לא מתאים להם את התשתיות. להגיד פה אורית, שאת אומרת לי אורית, אני מוכן לצאת איתך לסיור.

חנוך עוז [חבר מועצה]: עומר אתה שומע את עצמך? לא מתאים להם את

התשתיות?

*** מדברים ביחד**

עומר רצון [חבר מועצה]: חנוך שלא תבין אותי לא נכון יש פה פרויקט עילאי.

חנוך עוז [חבר מועצה]: יפה.

עומר רצון [חבר מועצה]: זה כאילו נראה שאני מבקר. לא. לא. אז אתה לא

הבנת. אני אסביר לך.

*** מדברים ביחד**

עומר רצון [חבר מועצה]: היום תשאל ותסתובב וחנוך אתה מחובר וגם ישי

וכולכם מחוברים וכל אחד, תקשיב, בנושא של החינוך אין ספק ראש העיר באמת שמת את זה במוקד שמת את זה לפני הכל, הנה קחו, כן החינוך לפני הכל לפני כל הכותרות, עדיין זה לא מצדיק אותנו לבטל את כל הנושא של החינוך

הבלתי פורמלי, עדיין זה לא שם אותנו להחליט שאין פה בית גמלאים, תראה לי מועדון גמלאים אחד בכל A B C D אחד פעיל, אין מועדון פעיל. תראה לי סטודיו אחד מותאם. סטודיו מותאם אחד תראי לי אורית.

*** מדברים ביחד**

שלום בן משה [ראש העיר]: רגע, דקה, דקה. תנו לי שניה אחת. רבותיי סליחה. התפיסה החינוכית שגובשה לפני כבר 7-8 שנים, הייתה אומרת שבתי הספר נבנים באופן כזה שבתוכם יש מרכזים קהילתיים ובתוכם יש ספרייה. תלכו בבקשה לשכונת 15, ספרייה עירונית, שני אודיטוריומים שמשרתים את התלמידים ומשרתים את הקהילה לכל מיני אירועים. הספרייה שהיא גדולה מאוד והיא בנויה באופן כזה שבצד אחד שלה היא פונה לתוך בית הספר ומשרתת את התלמידים, אחר הצהריים היא פונה אל הציבור הרחב ומשרתת אותו ואז היה צריך להוסיף במקום שניקח כסף נפרד ושטח נפרד ונבנה עכשיו ספרייה, אמרנו הספרייה הזאת היא קהילה. אחד, אותו דבר גם המרחבים שאמורים לשרת את הקהילה מבחינת אולמות ספורט כבר אמרתי.

רו"ח אורית חדד [מנהלת אגף תקציבים]: 815 עכשיו אנחנו יוצאים עוד כחודש עושים שם 2 אולמות ספורט, יש שם אולם ספורט אחד גדול שיהיה בו 1200 מטר שטח של קהילה.

עומר רצון [חבר מועצה]: לא שמעת את ראש העיר שאמרתי לו הערתי לו שבמנהלת הוא היה שותף למאמץ וגם בזכותו הוא אמר סטופ יש צדק, בשביל להכניס ענפים נוספים, ובמקרה הטוב זה יקרה עוד שנה וחצי, הבנייה שלו לא התחילה בגלל העיכוב של סיום המבנה. אז את מכירה את זה. אז כבר עוד שנה וחצי.

רו"ח אורית חדד [מנהלת אגף תקציבים]: עכשיו מפנים את העפר. יש שם ערמות עפר. יש שם 1200 מטר.

שלום בן משה [ראש העיר]: אולמות הספורט לא מתוקצבים.

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: אני רוצה לשאול שאלה על המגרש כדורגל.

המגרש כדורגל לא נגמר. כמה שנים? אני לא צוחק.

עומר רצון [חבר מועצה]: אנחנו מאד רציניים, זה מאד כואב. חברת חשמל באה

לחבר החדר טראפו נפל, אני לא יודע מה זה החדר טראפו בכלל,

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: באמת ראש העיר אני רוצה לדעת,

שלום בן משה [ראש העיר]: עומר, מבנה ספורט לא מתוקצבים על ידי משרד

החינוך ולא על ידי המדינה. תקציבים הם בסך הכל 10 בלבד. עכשיו היתר

מגיעים במסגרת מפעל הפיס. מפעל הפיס כל שנה נותן לרשויות המקומיות כסף

עבור שיחליטו מה הם עושים. חלק עושים זה אולם ספורט וחלק עושים דברים

אחרים. אנחנו נתנו עדיפות לאולמות הספורט מהסיבה שאמרתי מכיוון שהם

משרתים גם את בתי הספר וגם את הקהילה. אבל הם ניתנים לנו בתוך זה.

עומר רצון [חבר מועצה]: גם את תקציב העירייה הם משרתים. אחרי הצהריים

משרתים את תקציב העירייה. תושב היום לא מקבל. הוא משלם כסף על שימוש

באולם.

שלום בן משה [ראש העיר]: אף עיר לא מקבלת עכשיו כרגע את כל אולמות

הספורט שהיא צריכה כבר בשנה הזאת.

עומר רצון [חבר מועצה]: אבל שלום אתה מבין בגלל המחיר למשתכן

ולמשפחות צעירות יכולים להגיד אוכלוסיות שבעצם מאותם התקציבים של

הפיס שאז יכולנו לבנות מרכז מוזיקה שאז יכולנו להשקיע קצת בהיכל תרבות,

אנחנו צריכים להשקיע באולמות, אנחנו לא מקבלים תשתיות אחרות, יכול

להיות שיכלת לעשות תשתיות פתוחות של ספורט, לא יודע, מתחם טניס, יכול

להיות שאת הבריכה הזאת שסוף סוף דיברנו עליה הטוטו יכל להביא עוד 10

מיליון, יכול להיות שהיית כבר מסיים את האצ"ל עוד מגרשי כדורגל. הכל יכול להיות, אבל אתה לא, אתה שבוי לתת מענה למשפחות הצעירות.

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: המגרש כדורגל כבר תקוע כמה שנים ועומר מטפל בזה,

עומר רצון [חבר מועצה]: ייבנה, לא, עומר מטפל בזה ברמת, אני לא קבלן ביצוע. אני לא קבלן ביצוע. זה בחברה הכלכלית ורחבעם. הם מתעסקים בגימורים.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: רחבעם הוא בנאי? מה הקשר לרחבעם?

רו"ח אורית חדד [מנהלת אגף תקציבים]: מה הקשר לרחבעם?

עומר רצון [חבר מועצה]: אז לך תבדוק עם מארק מהחברה הכלכלית ישבתי איתו אצל אורי יחד עם ישראל וכולם מיליון שקל, האמת שאני הסכמתי איתך פעם ראשונה שאני מסכימה איתך בדיון הזה, צודק. אישרת לו כבר 630 חריגה, פתאום אומר תשמע יש עוד 300. אני אומר לא הבנתי מה אתה פרוסה, פרוסה?

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: לגבי מה? מגרש כדורגל?

שלום בן משה [ראש העיר]: שניה, הוא שאל שאלה. מגרש הכדורגל בנצבא הוא כבר מכין מזה שנה שנייה, האולם שלו, המבנה עצמו הולך להסתיים והוא למעשה כבר הסתיים, אבל יש לו כתוצאה מזה שיש כל מיני שינויים וצריך לעשות גם פיתוח אז הוא ביקש תוספת שלא הייתה בתכנון. התכנון המקורי שתוכן על ידי אדריכל והאדריכל הזה שינה את התכנית שלו וכתוצאה מהעיכובים היו עלויות נוספות של הבנייה, הקצנו עכשיו כרגע תוספת כדי לסיים את זה.

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: הוא עושה חניות גם? הוא עושה טריבונה?

שלום בן משה [ראש העיר]: טריבונה כן. טריבונה כבר הזמנו את הטריבונה והקבלן כבר קיבל כסף עבור זה שיכין את התשתיות.

עומר רצון [חבר מועצה]: לא, בגלל המדד ושינוי תעריפים אתה צריך 630 לתת

לו השלמה. רחבעם נתן הסכמה. הבעיה שהוא דורש עכשיו עוד 300.

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: מתי זה יהיה מוכן? הערכה?

שלום בן משה [ראש העיר]: אני מעריך שבעוד 3 חודשים, הטריבונוט צריכות

להגיע עוד חודש וחצי חודשיים, הקבלן כבר קיבל כסף להכין את התשתיות,

עומר רצון [חבר מועצה]: ראש העיר בלי תוספת של עוד 300 מעבר ל-,

שלום בן משה [ראש העיר]: הוא יקבל תוספת.

עומר רצון [חבר מועצה]: לא, מעבר ל-650?

שלום בן משה [ראש העיר]: הוא יקבל תוספת. עוד משפט אחד חשוב, כדאי

שנדע כולנו עכשיו זוגות צעירים תושבי העיר שלנו הזאת מאות רבות זכו

במסגרת הסכם הגג הזה,

חנוך עוז [חבר מועצה]: מיליארדים,

שלום בן משה [ראש העיר]: שבלי זה, בלי זה לא היו זוכים בחיים שלהם בכלל.

והם קיבלו ב-25-30% עדיפות ויש פה בחדר הזה כאלה שהבנים שלהם זכו ויש

אצלנו בעיר,

חנוך עוז [חבר מועצה]: יש פה כאלה שזכו בעצמם.

שלום בן משה [ראש העיר]: יש כאלה בעיר שלנו, המכרז הזה נעשה על ידי

משרד השיכון ולא קשור לאף אחד.

עומר רצון [חבר מועצה]: 6 פעמים אני ניגשתי לא הצלחתי.

שלום בן משה [ראש העיר]: יש משפחות ששני ילדים זכו.

עומר רצון [חבר מועצה]: כמה? אתה יכול להגיד במספרים ראש העיר? יש לנו

מספר פעם אחת?

שלום בן משה [ראש העיר]: כן יש, בני מקום, בני מקום. עכשיו בני מקום זה

אומר שאם עכשיו משווקים עכשיו 1000 יחידות דיור 250 מהן הולכות לשיווק

לזכאים של תושבי העיר שזה מעלה את הסיכויים שלהם משמעותית. לגבי C לפני שתלך זה חשוב, אנחנו עיכבנו את C שלוש שנים. כלומר אם לא היינו מעכבים את השיווק של C 3 שנים אז הילדים שחיכו לזה כבר היו גרים שם. עיכבנו את זה בין היתר בגלל התניות תחבורתיות בצדק עיכבנו 3 שנים.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: אגב היית נתקע עכשיו עם מבני חינוך אם לא היית מעכב את זה.

חנוך עוז [חבר מועצה]: אז מה?

שלום בן משה [ראש העיר]: רגע רגע, תן לי שניה. חנוך אבל העיכוב הזה עיכוב של התניות תחבורתיות שהאוצר והשיכון והתחבורה יזמו והסכמנו לזה. זה במידה מסוימת נתן לנו מרחב נשימה.

* מדברים ביחד

עומר שכטר [חבר מועצה]: למה בסוף נתנו את ההיתרים?

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: רגע, תנו לי לסיים, שאלת שאלה. זה חשוב להגיד לפני ששניים ילכו מפה.

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: אני באמצע משפט, אין לכם תרבות דיבור מינימלית אלוהים אדירים איתכם.

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: תן לי מנדט שאני יודע גם מאחורי הקלעים את הדברים, סליחה נשאלה פה שאלה נכונה. התשובה היא כזאת, אנחנו הרי בדקנו את השיווקים ואת ההיתרים לפי התקדמות, כשהגענו למסקנה לפני פחות משנה, יחד עם משרד התחבורה והאוצר שההתניות האלה למספר ההיתרים שנתנו עומדים בהם כמו למשל הרחבה של 444 וכמו למשל המחלף הגדול שהיו

עוגנים רציניים אבל כשהגענו לזה כבר לא יכולנו, כבר אסור היה לנו לעצור את זה, אבל עצרנו 3 שנים. עכשיו מה נשאר לנו? נשאר לנו עוגן אחד חשוב מאד שנקרא הרכבת, לכן אני אומר לכם הרכבת כתוב בהתניות התחבורתיות שהיא צריכה לנסוע 2026-2027, אם אנחנו לא מקבלים תשובה ברורה בזמן הקרוב, שהרכבת הזה הולכת.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: לא, השמשה של התחנה של רכבת ראש העין דרום.

שלום בן משה [ראש העיר]: השמשה שלה, אם אנחנו מקבלים שלא, אני כבר אמרתי למשרד השיכון ולאוצר רבותיי,

* מדברים ביחד

* אבישי עוזב את הישיבה

שלום בן משה [ראש העיר]: אני מודע לזה שיש עוד חצי שנה יש בחירות. אני מודע לזה. תקשיבו אני רוצה רק להעמיד אותך דבר אחד על דיוק, אנחנו לא ביטלנו שום התנייה תחבורתית לפני הזמן. זאת אומרת ההתניות שהשארנו הן על פי הסכם שקבענו אותו בדיוק, אפילו 20 דירות נוספות ביקשו להוסיף 20 לא הסכמנו, אמרנו עד כאן שבת הגדול. לכן ברגע שההתניות התחבורתיות בוצעו בפועל, אז אמרנו עכשיו אי אפשר להמשיך את ההתניות ושיווקנו את C אחרי 3.5 שנים.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: אז יפה הפכנו את הסטנדרטים מה בוצע בפועל, מה בתכנון, מה לא בתכנון, ולקחנו עלינו. מה? אני אפתח לך את הרשימה.

שלום בן משה [ראש העיר]: איזה עלינו?

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: אני לא עכשיו אכנס לרשימה.

שלום בן משה [ראש העיר]: בוא נראה את הפירוט. כן.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: הסמכות נתונה בידי הועדה המחוזית

בלבד. זה הכל.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: הלכנו לוועדה המחוזית תפסיק נו.

* מדברים ביחד

רו"ח אורית חדד [מנהלת אגף תקציבים]: זה רשימה של מבני החינוך שאנחנו

בונים כרגע בביצוע. זה מבני הציבור שכרגע נמצאים בביצוע שלקראת תחילת

ביצוע. כל זה בהיקף של 435 מיליון שקלים, מבנים שאנחנו כרגע בבנייה

ומתחילים בביצוע.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: הערה לזה כבר אז אמרתי לך בנושא של

מרכז שפיר להתכונן. במסגרת תפקידי שם אמרתי לך שתתכונן שהוא יאוכלס

הוא ייכנס לפעילות החל מספטמבר וזה התכנית וזה ככה יהיה ככה.

עומר רצון [חבר מועצה]: רחבעם קודם כל אני שמח שאתה ערני ואני ערני.

בכובע הנוסף שלך. אם אתה רוצה אני אתן לך עכשיו קומפלימנטים, אבל

החברה העירונית בתכנית העבודה שאושרה, גם אתה ואתה שותף דירקטור

כולל אילן הררי דירקטור כל בכירי העירייה דירקטורים שם, ספטמבר 2022 זה

היה אמור להסתיים ונכנס בתחזיות הכספיות,

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: מה? שפיר?

עומר רצון [חבר מועצה]: חברים לא להיות מופתעים.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: רק השבוע קיבלנו אותה.

שלום בן משה [ראש העיר]: אני מכבד אותך ראש העיר אתה לא היית בדיון,

אתה לא דירקטור.

שלום מעוז [חבר מועצה]: עומר השפיר לא יכול להיות,

עומר רצון [חבר מועצה]: אני אומר לפרוטוקול, אני מביא את אישור תקציב 2022 של החברה העירונית שאתה גם דירקטור שלום מעוז, ספטמבר 2022 בתכנית עבודה הכנסה.

שלום מעוז [חבר מועצה]: זה שזה נמצא בתכנית עבודה זה לא אומר שזה נכון. נו באמת, זה לא נכון, הם היו רחוקים מטופס 4 בשלב זה. ר"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: רק לפני שבוע קיבלנו את ה-,

* מדברים ביחד

ר"ח אורית חדד [מנהלת אגף תקציבים]: זה מבני החינוך והביצוע העתידיים להיבנות.

עומר רצון [חבר מועצה]: זה השקף? איפה השקף שלי?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: תנו לו את השקף.

ר"ח אורית חדד [מנהלת אגף תקציבים]: זה סך הכל ריכוז של כל עלויות מבני החינוך והציבור.

עומר רצון [חבר מועצה]: לא הבנתי, תחזרי לשקף. הוא שעה מרתק אותי על השקף. איפה השקף? אני רציני.

* מדברים ביחד

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: ראש העיר צריך לזוז כבר 8 וחצי.

עומר שכטר [חבר מועצה]: אי אפשר לנהל ככה דיון.

* מדברים ביחד

ר"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: 2000 מטר מרובע שאמורים להיכנס לפעילות החל מספטמבר הנוכחי. זה סביר או לא סביר?

עומר רצון [חבר מועצה]: זה שכונת B? לשכונת B,

ר"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: זה לא טוב גם כן?

עומר רצון [חבר מועצה]: רחבעם אתה יודע אני מאבד מכבד אותך שגם שאמרת את שבזי 17 מיליון שקלים ואמרת לפרוטוקול 3 פעמים מה 17 מיליון שקל זה לא מספיק? אני בעדכון שלי ואני אבקש ממך את הדו"חות ביצוע ואתה ב-8 וחצי נמצא שם, אבל פה אתה בגלוי 17.5. אז מה אתה מדבר איתי? אמרתי ל-B אני מסכים שזה כן תואם, אמרתי כן.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: אז מה בדיוק הבעיה?

עומר רצון [חבר מועצה]: הבעיה שלי זה A ו-E. לא אמרתי B, אמרתי מצוין ל-B. זה מצוין ל-B.

* מדברים ביחד

עומר רצון [חבר מועצה]: איפה המתקני ספורט?

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: בוא נראה בעתיד.

עומר רצון [חבר מועצה]: אני אשמח לראות מועדני נוער וגמלאים ומגרשים ותשתיות ספורט.

עומר שכטר [חבר מועצה]: האולמות ספורט היה לפני זה, לא פה.

שלום מעוז [חבר מועצה]: רחבעם רק תזכור שלהגיד ספריה במתחם A שנמצאת בבראשית המבנה קיים, כבר עוד מעט שנה אבל הוא קיים רק שהספרייה לא מתקדמת לשום מקום אבל המבנה קיים. אין ספרים אין ספרנים, יש מבנה.

* מדברים ביחד

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: ראש העיר אני חייבת לזוז. תודה ראש העיר.

עומר רצון [חבר מועצה]: אני שואל איפה מגרשי הספורט? איפה מועדני גמלאים?

שלום בן משה [ראש העיר]: אין מועדוני גמלאים.

עומר רצון [חבר מועצה]: אין מועדון גימלאים?

שלום בן משה [ראש העיר]: אין.

עומר רצון [חבר מועצה]: אין מועדון גימלאים תודה רבה על התשובה. איפה

הסטודיואים שהוא דיבר למעט B ואני מצדיע לך על B, איפה?

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: אני לא חולק על כך,

* מדברים ביחד

עומר רצון [חבר מועצה]: אמרתי הגרוש ללירה, כשאין לך מועדונים לגמלאים,

אין לך מועדוני נוער ואין לך סטודיו לפעילות.

רו"ח אורית חדד [מנהלת אגף תקציבים]: לגמלאים אנחנו נגיש לביטוח לאומי.

שלום בן משה [ראש העיר]: בסוף אתה צריך להחליט מה לבנות. האם תבנה

בית ספר גני ילדים או תבנה משהו אחר. האם תבנה,

עומר רצון [חבר מועצה]: אתה יכול להראות לי ספורט-טק מתחם ספורט

משמעותי בכל פסגות? בכל פסגות אחד משמעותי אפשר לראות?

חנוך עוז [חבר מועצה]: אני רוצה להגיד משהו, אני רוצה להגיד כל הכבוד לכל

מי שעשה את ההסכם. גם לראש העיר וגם לרחבעם.

* מדברים ביחד

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: מלבד הכלכלה יש פה גם חינוך,

עומר רצון [חבר מועצה]: אמרתי לו חינוך לפני הכל אמרתי לו 3 פעמים,

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: בסדר אבל זה לא נשמע ככה, כאילו כל דבר

זה.

בסך הכל הכללי כל ההשקעה שם כולל התחבורה שמיטל אמרה זה בסביבות ה-

7 מיליארד ושימו לב זה שכונה של 15 אלף יחידות דיור.

עומר רצון [חבר מועצה]: רחבעם כמה הנדל"ן עלה ב-15? אתה יודע כלכלה.

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: רבותיי, סיכום. תקשיבו. בבקשה.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: עברנו שלושה גלגולים. היו פה 3 גלגולים. הראשון היה הסכם פיתוח, היה הסכם הבנות של שנת 2002 של יגאל יוסף, שקיבלנו עבור תשתיות על ותשתיות חדש, 170 מיליון שקל. אחרי כן היה הסכם פיתוח. אגב שמרביתם הגיעו בתקופה של-, אחרי כן היה הסכם פיתוח ב-2010 עבור 8800 יחידות דיור ובהסכם הפיתוח מה שקיבלנו מהסכם הפיתוח זה את ה-40 מיליון שקלים ועוד 45 שזה מגדל צדק ועוד 41, כלומר קיבלנו בערך 125 מיליון שקלים בהסכם פיתוח ואז עברנו להסכם הגג ואמרנו שימו לב אתם כבר עוברים ואנחנו רוצים עוד, ואז אני מזכיר לכם קיבלנו עוד למוסדות חינוך ושרוג רחוב שבזי וקיבלנו עוד 658 כולל התוספת להסכם הגג קיבלנו עוד 658 מיליון שקלים שמתוך זה כבר קיבלנו היום 443.

שלום בן משה [ראש העיר]: שאם לא היינו מקבלים את זה היינו בפשיטת רגל קולוסאלית.

עומר שכטר [חבר מועצה]: כמה יש לנו במוצע ביחידת דיור מהתמריצים?

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: התמרוץ קיבלנו עד עכשיו 97. אבל אני לא יכול להגיד לך ממוצע כי קיבלנו את זה החל מ-5000 יחידות דיור.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: אתה מקבל על יחידות משווקות או מאוכלסות?

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: על שווקים כן. סך הכל יש פה תחבורה שזה גם כן בסביבות המיליון תשע מאות שזה מיטל עבדה על זה הרבה מול משרד התחבורה.

חנוך עוז [חבר מועצה]: יישר כח למיטל.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: בסך הכל הסכם הגג הניב לנו 2.5 מיליארד. בנוסף יש לנו עוד תקציבים שקיבלנו ששוב אני אומר אנחנו משתפים את הכל, קיבלנו ממשרד ממשלה עבור מפעלי פיס וקיבלנו עוד שיפור חלף השבחה שזה

היה אחרי דיונים ארוכים מול משרד השיכון כי נפגענו חלף השבחה עוד 300 מיליון שאנחנו אמורים לקבל גם בעתיד. תוספת תמך שזה באמצעות האדריכלים שלנו וגם כן אורית הייתה בזה. סך הכל אנחנו צופים לקבל 3 מיליארד שקלים עבור כל העבודה הזו. עד היום קיבלנו מיליון שבע מאות.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: רגע זה מיליארד שבע מאות ועוד 3?

עומר שכטר [חבר מועצה]: איפה הפערים היום? בטבלה מיליון שבע מאות מתוך 3 מיליארד.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: תחבורה זה 900.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: אבל יש פה מיליארד 200.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: מתוך הסכם הגג כבר קיבלנו 443 מתוך 658 כאשר התוספת להסכם הגג אמורה להיות ממומשת בקרוב.

עומר רצון [חבר מועצה]: יש כסף בעיר, יש כסף. אני תמיד אומר שיש כסף ברוך ה'.

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: מיטל בבקשה.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: זו טבלת ההתניות התחבורתיות, כל מה שמופיע מצד ימין זה פרויקטים שבעצם כבר בוצעו, אין ספק שמרגישים את זה גם במרחב הבין עירוני מאז שעשו את המחלף יש לנו שיפור משמעותי ביציאה מהעיר ואני חושבת שהפרויקטים האלה תרמו באופן משמעותי למה שקורה לנו היום בעיר ואין את עומסי התנועה שהיו בעבר, שזה באמת היה קטסטרופה והיום המצב מצוין.

עומר שכטר [חבר מועצה]: בעיקר הנת"צים ומרגישים את זה.

* מדברים ביחד

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: כרגע אנחנו השלב הזה זה בין 11.5 ל-12.5 כמובן שעוד לא הגענו אליו שזה בעצם השלב שאנחנו לכאורה נצטרך לתת את D, אנחנו לא ניתן את זה.

שלום בן משה [ראש העיר]: ישי אתה רואה? זה בדיוק,

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: לא מדויק, אנחנו העברנו מפה לפה, אני זוכר את זה, מה קרה לך?

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: ישי אני חייבת להגיד. ראש העיר סליחה אני מתעסקת עם הדבר הזה ברחל בתך הקטנה ואתה יודע מה אני נלחמת לפעמים גם בתוך המערכת להגיד חבר'ה אנחנו לא יכולים כדי לתת היתרים, אני באמת חושבת גם על התושבים שגרים פה, ואלה המלחמות שעשינו וראש העיר התעקש גם בוועדה המחוזית צריך לדאוג גם לאלה שגם נמצאים פה ולא להעמיס ולהעמיס. יחד עם זאת אני רוצה להגיד לכם שיש גם בעיות אובייקטיביות, בסדר? כי אם רכבת ישראל כשהיה בשלב הקודם ורכבת הישראל מקשה גם על משרד התחבורה, בסדר? אתם לא יכולים להעביר שביל אופניים ברצועת שירות של רכבת וזה מלחמות סטטוטוריות וזה לא שמשרד התחבורה לא רוצה לעשות, והנה עכשיו אנחנו מפצחים הייתי עם ראש העיר לפני כשבועיים אצל מנכ"ל הרכבת, הם התרככו קצת כלפי ההנחיות, אנחנו עושים את הכל, אני רוצה להגיד לכם עוד משהו. נת"צ בשלמה המלך, משרד השיכון לקח איזה שהיא חברה אמרה לא צריך אותו יש שם מעט אוטובוסים. אנחנו התעקשנו שהפרויקט הזה יישאר בהתניות ואני מסכימה עם משרד התחבורה שבמקרה בשלמה המלך לא הכרחי לעשות נת"צ, התעקשנו עם משרד השיכון ש-א' הם ייתנו לנו את התקציב של עלות הפרויקט כדי שיהיה שם שביל אופניים ואנחנו זה כניסה לעיר ואנחנו נרחיב את הרחוב הזה שיהיה בצורה ראויה ואם בעתיד נצטרך לעשות שם נת"צ אז רק נצבע, ואנחנו מתעקשים על

כל דבר ואני אומרת לכם שיש דברים כאן, אתה מסתכל על ההתניות בסך הכל כמכלול, בסדר? הכל כמכלול זה הפתרון.

חנוך עוז [חבר מועצה]: תחזרי על המשפט שאמרת עכשיו. למה התעקשת? כי בעצם את אומרת שנת"צ מה שמגדיר אותו זה הצבע. בעצם אמרת למה לוותר על ההרחבה וכל זה?

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: נכון אנחנו לא מוותרים ואנחנו ומשרד השיכון התחייב לתת את הכסף הזה, ואנחנו לא מורידים את זה מההתניות.
חנוך עוז [חבר מועצה]: כל הכבוד. זה מקצוענות.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: אז אני יכולה לומר לכם שיש פרויקטים למשל אני אתן לך דוגמא, בנת"צ בהעדפה לתח"צ בקיבוץ גלויות. יש שם כשאנחנו התחלנו לתכנן בהתחלה עוד לפני שזה עבר במסגרת ההסכם עם נתיבי ישראל, העירייה התחילה לתכנן והבינה שיש בעיה תב"עית וצריך לעשות בכלל סטטוטורית וכל הדבר הזה מתעכב לא בגלל שמשרד התחבורה לא רוצה לתת לנו כסף, כי יש בעיות אובייקטיביות.

שלום בן משה [ראש העיר]: כשסללו את הכביש בזמנו סללו אותו לא במקום הנכון.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: לא לפי התב"ע.

שלום בן משה [ראש העיר]: הוא צריך להיות פנימה לכיוון היער, כל עוד לא משנים את התב"ע הזאת אז אי אפשר לעשות שום דבר בכביש. צריך לעשות שם נת"צ ורמזור וכו'.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: לכן אנחנו פירקנו את זה, יש שני נתיבים וצריך נתיב תחבורה ציבורית, אני לא הסכמתי עם תחזיות התנועה לקחת לגזול מהרכב הפרטי, במקרה הספציפי הזה בבדיקות שעשינו יש שם כאוס תנועתני, אבל זה יהיה גרוע יותר. עומר אני יכולה לומר לך, עם הזמן, כשיש גם אם נעשה

נת"צ וחשוב לי שאתם תבינו את זה, גם אם עושים נת"צ אמון הציבור בתחבורה הציבורית לא טוב, כי רמת התפעול של התחבורה הציבורית במדינת ישראל גרועה, אז אם אני אעשה נת"צ ואין נהגים שינהגו באוטובוס ולא יהיה לי תדירות של אוטובוסים אני לא יכולה להגיד לרכב הפרטי תתקע עכשיו בנתיב אחד, חבר'ה אנחנו צריכים גם להתחשב בציבור הנהגים ברכב הפרטי, צריך איזונים. כרגע עושים בשלב הראשון שלב טקטי רק לכיוון היציאה לעיר יש מקום להוסיף נתיב נוסף מבלי לפגוע ברכב הפרטי שנוסיף בו נת"צ בשלב הראשון, משרד התחבורה ישלים סטטוטוריקה ויהיה משני הצדדים ולכן לפעמים היינו צריכים לעשות רגע שלב התכנון ואחר כך הביצוע כי יש באמת בעיות אובייקטיביות. תקשיבו לי שניה שלא תבינו לא נכון, ביצוע זה השלב כשהפרויקט יגיע ל-11 וחצי והפרויקטים האלה יהיו בביצוע אז אנחנו רק נוכל לתת היתרים, כרגע אין היתרים ל-11 וחצי.

*** מדברים ביחד**

עומר רצון [חבר מועצה]: מיטל זה מאד מרשים ואני אומר את זה ברצינות.
מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: סליחה, ראש העיר, אני אסביר 9300 תוסיף כמה היה לנו ב-E התוספת? 400 ו-, תוסיף 1076 לא הגעת ל-11.5. זה הכל.

*** מדברים ביחד**

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: אנחנו הורדנו את הסטנדרטים עד שמונה חמש מאות.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: אנחנו לא הורדנו סטנדרטים לשום דבר.
ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: את יודעת למה התחילו לעשות נת"צ ב-5 ובכל אלה? כי עצרנו את הבנייה, מה קרה לכם? זה היה הלחץ.

*** מדברים ביחד**

שלום בן משה [ראש העיר]: תנו למיטל לסיים.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: להתחבר לדרום עם שלוחה לצפון, כל הבעיה זה מול הרכבת שוב כמו שאמרתי בגלל תחום השירות של הרכבת, 20 אלף בעיות יש שם,

עומר רצון [חבר מועצה]: מיטל יישר כח. כל הכבוד.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: עכשיו תראו בהתניות,

עומר שכטר [חבר מועצה]: עד 2027 לא יהיה אפשר להגיע לרכבת עם אופניים.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: נכון עד 2026 עד סיום פרויקט המסילה המזרחית.

שלום בן משה [ראש העיר]: אי אפשר להרחיב את הרכבת מפני ש-

*** מדברים ביחד**

עומר שכטר [חבר מועצה]: צריך לחשוב על פתרונות יצירתיים,

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: אבל חברים תנו לי לסיים, קודם כל דבר נוסף אנחנו יצרנו תקדים שמשרד התחבורה התנגד בכל תוקף בשורה האמצעית למטה מעולם לא הכניסו תוספות שירות של תחבורה ציבורית כהתניה אלא רק תשתית. בניית מחלפים, אנחנו התעקשנו בכל תוקף שגם ב-11.5 אלף אם לא תהייה תוספות שירות לאוטובוסים כן ולקווים ולנהגים שינהגו אז אנחנו לא נמשיך לתת היתרים.

עומר שכטר [חבר מועצה]: יש התייחסות להיקפים של התוספות?

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: כן בהסכם הגג שעשינו לתחבורה יש שם ממש תכנית ותיכף תראו את זה.

עומר רצון [חבר מועצה]: את אומרת משהו ובאמת קודם כח שאפו והערכה ואם מישהו מבין אותי בדיון שאני רץ על הדברים שאני אומר על גרוש ללירה שחסרים פה דברים שמשנים איכות חיים של תושב בראייתי אבל רחבעם אומר

לי תשמע מיליארדים אתה מזלזל בהינף יד. לא מזלזל רחבעם, שאפו. גם לך שאפו, אבל מה אומרים בסוף? איפה הנת"ע? איפה הרכבת הקלה? איפה הדברים? את מבינה מה אומרים בסוף? איפה נתיב משמעותי שתחבורתי במקום הפקקים בבוקר אולי עושים איזה משהו פנימי על ציר נחל רבה ועל ציר שבזי ונותן מענה להיסעים של המונים אפילו בתוך העיר.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: אז תכף אני אסביר אבל תנו לי להגיע לזה.

עומר רצון [חבר מועצה]: אין לי ויכוח איתך. את עושה ואת נלחמת וכל שניה את נלחמת.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: סך הכל כל נושא ההתניות התחבורתיות מסתכם וזה רק אומדן כמיליון תשע מאות בערך ואני מניחה שזה גם יהיה, מיליארד, סליחה, ואני מניחה שזה יעלה. באופן עקרוני זה מפת נתיבי תחבורה ציבורית שאמורים להיות גם סובב העיר וגם ביציאות מהעיר, על מנת לחבר פה לא סומן כביש בן גוריון אבל על בן גוריון נכון להיום יש כבר נת"צ והוא לא שמיש כי אין לו צורך כרגע אבל שוב זה עניין של צביעה, רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: מסלולי העדפה זה נת"צ.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: כן. מסופים כמובן שיתנו שירות יותר טוב. כל מסוף גם בהסכם עם משרד התחבורה כל מסוף שיהיה כאן גם יאפשר למשרד התחבורה לחשמל אותו ולתת אוטובוסים חשמליים לעיר. כל דבר כזה שאנחנו נאשר ונקדם ואני אומרת לכם את זה כאן גם בוועדה כי גם הנושאים האלה יעלו בהמשך לדיונים בוועדה, אז חשוב שתשתפו פעולה כי בסך הכל זה לרווחת הציבור. זה חלק מתכנית התפעול שאנחנו עשינו עם משרד התחבורה ל-2025 ו-2026 וזה כמובן התניה שאמרת שלא הייתה, משרד התחבורה התנגד בכל תוקף והוועדה המחוזית לשמחתי הסכימה להכניס את זה כהתניה.

במסגרת הסכם הגג לתחבורה ולא קשור להסכם הגג הרגיל, ההסכם הנוסף שעשינו לפני חצי שנה, נכון להיום אנחנו מקבלים 125 אלף קילומטר שבועי, במסגרת ההסכם שעשינו יש עוד 40% גידול וזה ככה בכל שנה אמורים לקבל, אני יכולה להגיד לכם שאת שנת 2022 מגיע לנו עוד מ-2022 עוד 10,000 קילומטר שבועיים ומשרד התחבורה לא מסוגל,

עדי אביני [סגן ראש העיר]: מה זאת אומרת מגיע לנו? תסבירי.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: מגיע לנו לקבל תוספות שירות ועוד קווים חדשים ועוד אוטובוסים, עכשיו משרד התחבורה ויש לי מלחמות תאמינו לי ברמה היומית משרד התחבורה לא מסוגל לעמוד, אין להם נהגים ואפיקים אומרים לי לא נתחייב לך על משהו שאין לנו את היכולת שתושב יעמוד בתחנה ואוטובוס לא יגיע. דברי עם משרד התחבורה, כולם מכירים את הבעיה, הבעיה היא לא רק באפיקים ולא רק בראש העין לצערי. הבעיה היא כלל ארצית.

עומר רצון [חבר מועצה]: מיטל זה שאת דוגמת את זה אנחנו כבר עלינו מדרגה. אף פעם לא היו דוגמים בכלל. כל הכבוד אני אומר מאז שהיא נכנסה. אבל מה את אומרת לי עכשיו? 10,000 אין מענה אז מה זה רלוונטי שב-2023 יוסיפו עוד? עדי אביני [סגן ראש העיר]: לא, יש דמיונות למדינה שהיא תצליח להתגבר על חוסר מחסור בנהגים. יש לדעתי חוסר של 30,000 נהגים.

עומר רצון [חבר מועצה]: אתה מבין אתה היום בפער של 10, הוא מתחייב לך ל-6000. כלומר אתה אמור לקבל 16,000, היא אומרת שהם לא עומדים בעומסים. מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: אז לי כל הזמן מבטיחים וכבר דיברו איתי בחודש האחרון משרד התחבורה והם עושים פעולות והם מניחים שתוך חודשיים שלושה אנחנו נראה כבר איזה שהם שינויים, אז אני מקווה.

שלום בן משה [ראש העיר]: סך הכל יש תוספת של חצי מיליארד שקלים בהסכם הגג שנחתם לפני חצי שנה עם משרד התחבורה. זה נחתם בעקבות זה

שיש הסכם גג. אם לא היה הסכם גג גם זה לא היה. הכסף הזה הוא בשנה הבא בכל שנה יש תוספת עד מתי?

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: עד 2028 בגדול אבל הם אמורים לסיים אותו. זה טבלה לכל שנה בעצם איזה קווים אם יהיו קווים חדשים באיזה שנה ומתי וכמה למה.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: זה שקף חשוב מאוד – חברים תקשיבו שניה. עד לא מזמן היה קו 77 ו-77א, היה קו אחד,

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: זה לא כל הקווים,

עדי אביני [סגן ראש העיר]: תגידי על זה משפט או שניים כמה קווים יש,

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: היום יש 37 קווים.

*** מדברים ביחד**

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: נכון יש לא מעט קווים בתחבורה הציבורית, יש לנו הרבה שיפורים בתחבורה ויש עוד הרבה מה לעשות.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: יש לנו ישיר לאלעד גם?

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: נכון. יש לנו לא מעט קווים ויהיו עוד המון קווים. גם באזור השרון אנחנו נוסף. יש קווים לרעננה ויש קו חדש להרצליה. לאזורי תעסוקה, יש עוד הרבה מה להוסיף.

שלום בן משה [ראש העיר]: יש גם קו לכיוון אריאל האוניברסיטה.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: אני רוצה לשאול שתי שאלות. 1. קודם כל הקווים הם קווים יחסית עקיפיים, האם ראש העין בתוך השכונות עצמן חוץ מתחבורה ציבורית שמדברת על אוטובוסים, מה היעד לביצוע של אלמנטים נוספים ברמה של תחבורה? בסדר? אז תני איזה שהיא סקירה על נושא של רכבת קלה, נושא של רכבת חשמלית, על נושא של מטר, כל נושא שאת אומרת תקשיבו יש פה איזה שהוא פוטנציאל שאנחנו שמים עליו תשתית עתידית.

בסדר? כי בסוף זה לא, אם כמו שהצבעתם פה אתם תשמעו הכבישים הופכים להיות יותר צרים מתוך אסטרטגיה, עזבו חיסכון.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: לא, זה היה המתחם היחיד ב-E, זאת הייתה טעות והיא לא תחזור על עצמה לדעתי.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: אבל בסוף מישהו רגע צריך לחשוב אז מה עושים עם הדבר הזה שהוא מצב נתון. כי עדיין בסוף התחושה עם כל העשייה והעבודה והאלפי קווים 77 וכל מה שדיברתם כאן, יש עדיין תחושה שמה לעשות אתם יודעים הרכב הוא כלי מה שנקרא יותר יעיל לאדם. זו שאלה אחת. שאלה שניה האם יש לך איזה שהיא סטטיסטיקה שאומרת באמת כמה הצלחתי לעשות לשנות תפיסה, זאת אומרת כמה רכבים באמת יצאו מהעיר, על איזה ציר של זמן ולא רק ברמת הגידול, כי ברור שיש יותר מכוניות והכפלה של מכוניות בואו אנחנו מכירים את זה, האם את באמת רואה שינוי תפיסה ובאמת בפועל שאנשים משנים את ההתנהגות שלהם. בסדר? שינוי הרגלי נסיעה. אני יודעת למשל שהבת שלי למשל מאד מפרגנת על הקו בירושלים, קו יעיל מאד עולים ואתה מגיע הרבה יותר מהר. הוא לא מספיק, אבל הוא גם לא מלא מצד שני אז צריכים להיות ריאלי. יש פה קווים שהם קווים חשובים.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: זה מתפזר בשעות, עשינו סקר עם התושבים להבין מה השעות היותר רלוונטיות וניסינו להתאים את זה לשעות שאנשים צריכים, כמובן שאם היו מתוספות נסיעות אנחנו היינו יכולים להוסיף בקווים שצריך, אבל למשל בקווי תל אביב ופתח תקווה יש ביקוש לתוספת נסיעות יותר מלקו ירושלים. בסדר?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: אין ספק.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: את זה אנחנו נעשה, אבל אני יכולה לומר לך שנכון, משהו לפני 3-4 שנים משרד התחבורה עשה בדיקה באמצעות

חברת הדליה כי כל פעם אנחנו עושים עוד שינוי בקווים ועוד פעימות, והוא הוציא איזה שהוא מסמך עבורנו שיצא מהדליה ומשרד התחבורה גנו אותה, שיש עליה משמעותית בשימוש בתחבורה הציבורית בראש העין וכמובן שכשאתה נותן היצע יש ביקוש. הבעיה הייתה קודם שתראו לנו ביקוש ואז ניתן ואנחנו שינינו את התפיסה הזאת. קודם כל תתנו היצע ואז יהיה ביקוש.

*** עומר רצון עזב את הישיבה**

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: אז אני יכולה לומר שיש עליה בכמות השימוש בתחבורה הציבורית.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: אבל לכאורה אם היינו משתמשים בכל העשרת אלפים, אז היה לנו הרבה קווים ריקים.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: לא בהכרח.

*** מדברים ביחד**

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: במרכז הנוכחי שאפיקים היום משרד התחבורה לא אפשר להם שם מיניבוסים רק בקווים מסוימים שגם זה עושה לי בעיה, שאם יש לי קו רכבת שהוא משמש כקו פנימי ויש לי על זה מלחמות קשות עם משרד התחבורה חודשים שתושבים מתלוננים, שבשעות מסוימות המיניבוס לא מכיל את הכמות של האנשים שרוצה לעלות ואין לאפיקים אוטובוסים להחליף מהאוטובוס למיניבוס. אני רוצה למשל במתחם E ושלוש מכיר את הדבר הזה, אנחנו רצינו להחליף שם בגלל שיש מיתון תנועה ונתיבים צרים, אמרתי למשרד התחבורה בואו תתנו לנו שאטל שמסתובב למשל ב-E ויוציא לתחנה בתחילת E שברחוב חבקוק שיש שם את המסוף הזמני ומשם אנשים יכולים לקחת אוטובוס לאן שהם רוצים, אז אין ואין אוטובוסים ואין מיניבוסים ואי אפשר. כל הזמן בעיות.

שלום מעוז [חבר מועצה]: אגב עכשיו עובדים על משהו גם את זה תגיד, שעובדים על האפשרות שהקווים בתוך E עדיין בודקים את זה שהם יהיו חד סטריים.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: שלא יבואו אחד מול השני. השאלה הראשונה יש עלייה ולדעתי היום גם בלימה בגידול, בסדר? אני מרגישה את זה. מכיוון שאין נהגים ואין מספיק אוטובוסים, האמינות של התחבורה הציבורית גרועה, בסדר? אני מקבלת כל היום טלפונים מתושבים ואני בקבוצה עם תושבים בפסגות שמתמשים כאילו ברמה היומית ואני נכנסת לשמוע את רחשי הציבור ולהבין איפה הבעיות, אני כמעט על בסיס יומי מדברת עם סמנכ"ל באפיקים שאחראי על התפעול.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: לא נמאס לו לענות?

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: לא, לא נמאס להם, ויש לי גם פגישה עם המנכ"ל החדש באפיקים. אני מקווה שנצליח לעשות איזה משהו. זה בעניין הזה. קשה לנו כרשות שאין לה שליטה אמיתית על תפעול של תחבורה ציבורית לגרום לתושבים או לעודד אותם לעלות על משהו שהוא חסר אמינות.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: את מחויבת רק לאפיקים?

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: אני לא מחויבת לאפיקים, משרד התחבורה מחויב לאפיקים. אין לנו שום סטטוטוריקה. לעירייה אין שום סמכות על תחבורה ציבורית.

שלום בן משה [ראש העיר]: אני רוצה שתי הערות להשלים את העניין, קיבלנו אישור ממשרד התחבורה לקבל כ-30 אוטובוסים חשמליים בשיטת ההטענה החדשה למעלה בפארק אפק, יש כבר מקום ויש כבר תכנית ואנחנו נכנסו לפיילוט הראשון ונקבל 30 אוטובוסים. לגבי השאלה שלך הראשונה, הרכבת הקלה שתוכננה לפני למעלה מ-25 שנה, הקו האדום, אנחנו בכלל לא היינו עדיין

בפריים בכלל, משרד התחבורה והמדינה לא מתכננת כרגע, כבר ידעו לפני, נגיד ב-1998 אם אני לא טועה, אולי '96, כבר ידעו שבראש העין הולכים לבנות אלפי יחידות דיור. עכשיו אף אחד לא נכנס לעניין הזה ולכן תכננו את הקו האדום הזה. שהיה צריך להיות כבר לפני חמש שנים. עכשיו אולי יסתיים. לתכנן עכשיו להאריך אותו עכשיו מסגולה אלינו זה אומר לעבור עכשיו את כל השטח משם אלינו ולחצות את קו צינור הגז שנמצא ולחצות 6, ולחצות 444, ולהפקיע וכדי וזה לא מעשי. זה לא יהיה. לכן הלכנו מלכתחילה על הרכבת הנוספת שלנו. שלא הסכימו בכלל בהסכמה אמרו שיש לנו רכבת צפון והיא תשרת אותנו. אמרנו שרכבת צפון נמצאת בתפוסה מלאה, אמרו שאי אפשר כרגע לתת שום קווים נוספים לרכבת הנוכחית בלי שעושים הרחבה של המסילה המזרחית, זה מה שעושים עכשיו. המסילה המזרחית מרחיבים אותה עכשיו. החלק הצפוני שלה קיבלה נת"י שהיא צפונה עד כיוון בנימינה להרחיב, ודרומה אלינו לכיוון שדה התעופה, אמורים לסיים את ההרחבה בעוד שנה בערך. את המסילה המזרחית.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: הכפלת המסילה המזרחית לפי משרד התחבורה 2026.

שלום בן משה [ראש העיר]: אוקי ההכפלה שלה תאפשר את הרכבת שלנו ההיסטורית. לכן בתוך ההסכם שלנו עם משרד התחבורה ועם כל העולם, אנחנו יש לנו התניות תחבורתיות מעבר למספר מסוים אנחנו לא נשווק ולא ניתן שום היתרים עד שזה יהיה. קבעו שהרכבת שלנו הזאת תהיה ב-2026/27 נוסעת. אנחנו אמרנו כדי שהיא תיסע צריך להתחיל לבנות אותה. אכן הרכבת לפני שנה שנה וחצי קיבלה את התכנון וסיימה את התכנון של הרכבת.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: רגע, לאן היא תיסע ולאן היא תתחבר?

שלום בן משה [ראש העיר]: מה זאת אומרת?

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: גם לתל אביב.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: כל הרעיון של המטרו שהוא מתחבר, שלום בן משה [ראש העיר]: זה לא מטרו. חכי שניה. אני מדבר על הרכבת שהיא בנוסף לרכבת הצפונית, הרכבת הולכת דרומה לשדה התעופה ומשם מתחברת חזרה לכיוון תל אביב.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: לא, זה בסדר, אבל ברגע שאתה יוצר רשת, אתה לא צריך לנסוע את כל הדרך בשביל להגיע לתחנה מסוימת. הרי מה קורה? אתה צריך להתחבר לתחנה אחרת. זה קצת חלמאי. מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: זה רכבת כבדה. את מדברת על המטרו זה משהו אחר.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: מטרו זה משהו אחר. שלום בן משה [ראש העיר]: מה שאמרתי זה הרכבת הכבדה כמו של צפון. ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: אבל עדיין החיבור צריך להתחבר. המטרה שלנו בסוף היא לרשת את עצמנו ברמת המטרו. בסדר? הרי זאת הרכבת שתלך ובעצם תייצר את ההגעה למקומות העסקיים, הקו הסגול והקו האדום וכו'. צריך להתחבר לשאר. את זה אני לא הבנתי איך זה מתחבר.

שלום בן משה [ראש העיר]: הרכבת שלנו הצפונית עכשיו, מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: את יכולה בתחנת סגולה, הקו האדום מסתיים בסגולה והאוטובוסים שלנו בתכנון העתידי אמורים להביא אותך לסגולה וגם הרכבת הכבדה מתחברת לסגולה.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: זאת אומרת לא תהיה רכבת שנכנסת לעיר?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: לא תהיה.

שלום בן משה [ראש העיר]: רכבת לא תגיע לעיר.

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: יוכבד, כדי להגיע לרכבת אישרו לנו כרגע הפקעה, הפקענו כרגע לחניון של 3000 מטר שנמצא לאורך המרץ ממש עד רחוב המרץ, ואישרו לנו גשר, שהוא כבר בבנייה.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: כן, זה בסדר, אבל בוא נגיד את האמת, בסוף אתה מנותק.

שלום בן משה [ראש העיר]: רגע, אין רכבת קלה שנכנסת לראש העין. נקודה.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: למה?

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: אותם תירוצים שיש על המטרו.

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: לכן המטרו שמה ישבו איתנו במשך שנתיים כדי לעשות מטרו שייכנס לראש העין ויעבור וייכנס פנימה לראש העין ויגיע לאזור התעשייה החדשה ושמנו 3 נתיבים אפשריים אחד צפוני אחד מרכזי ואחד דרומי, והתכנית הכוללת עם האוצר, האוצר בצורה מתוחכמת הגיעו למסקנה בסוף שאמר שהתוספת הזאת שלנו עולה 2 מיליארד שקלים והוריד את זה מהפרק.

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: גם לנת"ע הייתה תרומה.

* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: אנחנו עררנו על כך ואמרנו שהמטרו שהרעיון שלה לחבר את המטרופולין הוא לא רק מחבר את המטרופולין של הערים רמת גן ובני ברק וכו', הוא מתחבר אל השוליים שאנחנו. שרת התחבורה שנכנסה לתפקידה, הקודמת לצערי הרב לא, אגיד בלשון המעטה, לא עשתה עם זה שום דבר, שרת התחבורה הזאת כרגע לקחה את העניין והודיעה לנו ואמרה לאנשים שלה שהיא מבקשת להיכנס מחדש לתכנון של המטרו. אנחנו נכנס למטרו והמטרו באמת בטווח הזמן יפתור את העניין כי הוא ייכנס לתוך העיר.

* מדברים ביחד

שלום מעוז [חבר מועצה]: אני חייב להגיד משהו על הנושא עם המטרו, חבר'ה תקשיבו רגע. על מדינת ישראל. אתמול ראיתי תכנית שבסין תוך 15 שנה הקימו רכבת של 300 קמ"ש שחוצה את כל המחוזות. 15 שנה. אנחנו 20 שנה רבים על הקו האדום של הרכבת הקלה. בגלל זה אני בא ואומר, לא שאני לא חושב שצריך לעבוד על המטרו, אבל הרבה יותר חשוב בעיני כמענה מיידי זה תחנת רכבת דרום, אוקי? היא הרבה יותר קריטית כי היא קורית מחר בבוקר. יותר חשוב לשים את הלחץ שם ובמקביל ללחוץ על המטרו והכל בסדר, אבל אנחנו לא נראה את המטרו והנכדים שלי לא יראו את המטרו.

שלום בן משה [ראש העיר]: אלף אתה צודק ולכן הרכבת הזאת, שולם, הרכבת הדרומית תהיה.

שלום מעוז [חבר מועצה]: זה קריטי בעיניי.

שלום בן משה [ראש העיר]: הרכבת הדרומית היא תהיה. אני אגיד לך למה היא תהיה, הממשלה הזאת הקצתה 5.5 מיליארד שקלים כדי לקדם את כל נושא הבנייה למגורים. מתוך זה, סיכמנו לפני חודשיים ימים עם משרד השיכון שהוא מתוך התקציב הכללי לוקח 120 מיליון שקלים שזה מה שצריך לרכבת שלנו, מכניס את זה לתוך הפרויקט הזה ונותן את הכסף הזה למשרד התחבורה, כי משרד התחבורה אומר אין לי כסף, על אף שהשרה הנוכחית אמרה אני אמצא את הכסף, אם היא לא תמצא את הכסף, הכסף הזה יבוא מתוך הפרויקט הזה ומתוך התקציב שאושר בממשלה ולכן הרכבת הזאת תהיה ואם היא לא תהיה משרד השיכון יודע שאין יותר היתרים ואין יותר שיווקים.

שלום מעוז [חבר מועצה]: זה לא סותר אבל אני אחדד לא סותר שצריך לפעול לטווח ארוך להביא לפה את המטרו. אבל חייבים.

* מדברים ביחד

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: עומר, שאלת, יש נתיב תחבורה ציבורית שבמקרה הייתי גם חברה בוועדה הסטטוטורית שמינה אותי משרד התחבורה, החליטו לעשות פליי אובר גשר נוסף שכבר הסתיים התכנון המפורט, והוא לקראת יציאה למכרז לביצוע. מצומת קסם, כי היה נורא קשה לעשות נת"צ בתוך הצומת אז עשו רמפה שמגיעה מצומת קסם ורמפה לתחנת הרכבת. כשאנחנו היינו בוועדה היה שם ויכוחים, אמרתי להם חבר'ה תוסיפו שביל אופניים, אין לנו כרגע רכבת אין בדרך אחרת, תנו לנו אפשרות להגיע לרכבת באופניים, לשמחתי הרבה ואחרי שבהתחלה היו התנגדויות, הודיעו לי שמוסיפים.

עומר שכטר [חבר מועצה]: מעולה, ולגשר עצמו איך מגיעים?

מיטל לוי [מנהלת אגף שירות לתושב]: מהעיר.

עומר שכטר [חבר מועצה]: יהיה חיבור רציף?

שלום בן משה [ראש העיר]: יהיה חיבור רציף כן, לרכבת כולל שביל אופניים.

חנוך עוז [חבר מועצה]: כל הכבוד למיטל על כל העבודה.

שלום בן משה [ראש העיר]: תודה רבה. כל מי מכס שרוצה הבהרות לגבי זה

אני אשמח לשבת איתו על כל מה שהוא רוצה.

- הישיבה ננעלה -

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1

בקשה לסדר היום של חבר המועצה רז שגיא בנושא עבודות פיתוח בפסגת טל:
מליאת המועצה מאשרת פה אחד שלא להעלות את הבקשה לסדר היום.
בעד: (7) שלום בן משה, עומר שכטר, עדי אביני, עומר רצון, ד"ר יוכבד פנחסי
אדיב, חנוך עוז, אבישי גמליאל.
יצא: (1) שלום מעוז.

החלטה מס' 2

סעיף 1 בסדר היום: אישור מינוי גבריאל בן הרשו כפקח עירוני עפ"י חוקי
העזר של עירייה ראש העין.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי גבריאל בן הרוש כפקח
עירוני עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.
בעד: (8) שלום בן משה, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, עומר רצון, ד"ר
יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, אבישי גמליאל.

שלום בן משה
ראש העיר

אילן הררי
מנכ"ל העירייה