

# עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין

מס' 64/14

מיום שלישי, כ"ג בשבט תשפ"ב

25/1/2022

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו [www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il).

**השתתפו:**

- |                      |   |                                  |
|----------------------|---|----------------------------------|
| 1. שלום בן משה       | - | ראש העיר                         |
| 2. ישי אדוארד        | - | ס/מ"מ ראש העיר (הגיע בשעה 18:55) |
| 3. מיכאל מלמד        | - | סגן ראש העיר                     |
| 4. עדי אביני         | - | סגן ראש העיר                     |
| 5. דורון אמסלם       | - | חבר מועצה                        |
| 6. עומר רצון         | - | חבר מועצה                        |
| 7. יעקב אדמוני       | - | חבר מועצה                        |
| 8. רז שגיא           | - | חבר מועצה                        |
| 9. חנוך עוז          | - | חבר מועצה                        |
| 10. בנגה בני בית אור | - | חבר מועצה                        |

**חסרים:**

- |                         |   |            |
|-------------------------|---|------------|
| 1. עומר שכטר            | - | חבר מועצה  |
| 2. מיכל סופרין דיסטניק  | - | חברת מועצה |
| 3. שלום מעוז            | - | חבר מועצה  |
| 4. עופר גבאי            | - | חבר מועצה  |
| 5. בני אנניה            | - | חבר מועצה  |
| 6. ד"ר יוכבד פנחסי אדיב | - | חברת מועצה |
| 7. משה בן טובים         | - | חבר מועצה  |

**צוות מקצועי:**

- |                    |   |                  |
|--------------------|---|------------------|
| 1. אילן הררי       | - | מנכ"ל העירייה    |
| 2. עו"ד פרומה פורת | - | יועמ"ש העירייה   |
| 3. רו"ח רחבעם חיים | - | גזבר העירייה     |
| 4. ניר אבנון       | - | מבקר העירייה     |
| 5. משה לורברבום    | - | מהנדס העירייה    |
| 6. אורי דורון      | - | סגן גזבר העירייה |

**סדר יום:**

**בישיבה זו יינתן מענה לשאלות בנושאים הבאים:**

א. אובדן הכנסות בגין ארנונה לעסקים.

ב. אגרת פינוי פסולת עודפת.

ג. סעיפי תרבות שלא נוצלו.

**\* השאלות מצורפות כנספח לפרוטוקול זה.**

1. אישור המשך גביית היטלי פיתוח על פי חוקי העזר המפורטים להלן, לתקופה של שלושה חודשים עד לתאריך 11.4.2022 או עד לפרסום ברשומות של התיקון לחוקי העזר (עדכון תעריפים) הכל כפי שיאשר משרד הפנים.

חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות), התשס"ז - 2006

חוק עזר לראש העין (תיעול), התשס"ז - 2006.

חוק עזר לראש העין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב - 2011.

**הסבר:** בחוקי העזר דלעיל קיימת מגבלת גבייה על פיה החל מיום 1/1/2022 הטלת ההיטלים בשיעור המעודכן טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו, מועצת העירייה אישרה ביום 16.11.2021 (ישיבה מס' 59/14) את תיקון חוקי העזר הנ"ל - עדכון תעריפים, אולם הליך אישורם על ידי משרד הפנים ופרסום ברשומות טרם הושלם, על כן מבוקשת הארכת מגבלת הגביה כאמור לעיל עד לאישור חוקי העזר הנ"ל.

2. אישור הסכם קיבוצי להסדרת תנאי עבודתם של מלווי הסעות תלמידים בין עמותה לפיתוח שירותים חברתיים בע"מ לבין הסתדרות העובדים – הסתדרות המעו"ף.

3. רקע – בדיון שהתקיים במועצה ביום 7.12.2021 בנושא הסמכה לחתום על אישורים להעברה בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) על פי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) וסעיף 10א לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 עלה גם נושא הארכת האישורים, במקרים בהם לא הושלמה פעולת הרישום ותוקף האישורים פקע. התקיים דיון פנימי ונעשתה בדיקה למקובל ברשויות מקומיות אחרות, מצ"ב פרוטוקול הדיון.

**מועצת העירייה מתבקשת לאשר הסמכות לחתימה כמפורט להלן:**

3.1 על פי סעיף 324(א) לפק' העיריות (נוסח חדש) - "לא תירשם בפנקסי המקרקעין כל העברה של נכס, אלא אם הוצגה לפני הרשם, או לפני עוזר הרשם, תעודה חתומה בידי ראש העירייה, המעידה שכל החובות המגיעים לעירייה מאת בעל הנכס ביחס לאותו נכס עד ליום מתן התעודה והנובעים מהוראות הפקודה או מדין אחר – סולקו במלואם או שאין חובות כאלה", (ההדגשות אינה במקור).

יוצא אפוא כי לצורך רישום העברת זכויות בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) נדרש אישור ראש העירייה בדבר היעדר חובות.

בהתאם לאמור, מועצת העירייה מתבקשת לאשר האצלת סמכות (מכוח הוראות סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה-1975), למנהלת מחלקת הגביה וסגניתה לחתום על אישורים בדבר היעדר חובות לפי סעיף 324 לפק' העיריות (נוסח חדש).

3.2 על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (העוסקת בתשלום היטל השבחה) - "לא תירשם בפנקסי המקרקעין פעולה שהיא בבחינת מימוש זכויות במקרקעין, אלא לאחר שהוצגה בפני הרשם תעודה החתומה **ביד יושב ראש הוועדה המקומית או ביד מי שהסמיכו לכך**, המעידה כי שולמו כל הסכומים המגיעים אותה שעה כהיטל החל על המקרקעין על פי תוספת זו, או ניתנה ערובה לתשלומם, כולו או מקצתו, הכל כנדרש על פי תוספת זו".

יוצא אפוא כי לצורך רישום העברת זכויות בלשכת רישום המקרקעים (טאבו) נדרש אישור יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה (מכהן בתפקיד זה ראש העירייה) בדבר תשלום היטל השבחה או מתן ערובה לתשלומם.

**בהתאם לאמור, מועצת העירייה מתבקשת להסמיך את מהנדס העירייה ומנהלת אגף רישוי ופיקוח לחתום על אישורים על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה. כמו כן, להסמיך את מנהלת מחלקת הגביה ואת סגניתה לחתום על אישורים על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה בבנייה רוויה בלבד במקרים מסויימים בהם לא קיימת חבות בהיטל השבחה בבנייה רוויה כמפורט בסעיף א ו-ב' כדלהלן:**

א. על פי מסמך חתום על ידי מהנדס העירייה בו יפורטו תכניות גושים וחלקות ובהיעדר רישום מסודר – מגרשים לפי תב"ע, בהם קיימת בנייה רוויה עליהם תחול ההסמכה, האישור ייבחן ויעודכן על ידי מהנדס העירייה לפי הצורך (כאשר חלים שינויים בתוכניות) ובכל מקרה לא יאוחר מתחילת כל שנה קלנדרית.

ב. ההסמכה לא תחול על דירות בקומת הקרקע ובקומה העליונה, למעט מקרים בהם מדובר ברישום ראשון, ככל שיתבצע בטווח של 5 שנים מעת האכלוס. ההסמכה לא תחול בכל מקרה שבו דווח למחלקת גבייה על גילוי חריגות בנייה בנכס נושא האישור.

4. [רקע - לעירייה קיים חשבון בבנק הדואר מזה שנים רבות מאוד \(לא נמצא תיעוד על פתיחת החשבון\), בנסיבות אלה ביקש בנק הדואר להמציא אישור עדכני לפתיחת החשבון.](#)

[בהתאם לאמור מתבקשת מועצת העירייה לאשר הסדרת מסמכי פתיחת חשבון הסילוקין עסקי בבנק הדואר עפ"י מסמכי הבנק המצורפים, מורשי החתימה של העירייה בחשבון זה הינם מורשי החתימה של העירייה על פי דין - ראש העירייה וגזבר העירייה.](#)

5. [אישור הארכה לכהונה שנייה לברוריה נעים-ארמן כדירקטורית מקרב נציגי ציבור במרכז קהילתי בראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים של דירקטורים בתאגידים העירוניים.](#)

6. [אישור מינוי רינת מגידו שעיה כדירקטורית מקרב עובדי העירייה במרכז קהילתי בראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים של דירקטורים בתאגידים העירוניים.](#)

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: ערב טוב, פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין

64/14 תאריך 25/1/22, שעה 18:50. משתתפים:

**שלום בן משה, ראש העיר**: נוכח.

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר**: נוכח.

**עדי אביני, סגן ראש העיר**: נוכח.

**דורון אמסלם, חבר מועצה**: נוכח

**עומר רצון, חבר מועצה**: נוכח.

**יעקב אדמוני, חבר מועצה**: נוכח.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: נוכח.

**רז שגיא, חבר מועצה**: נוכח

**חנוך עוז, חבר מועצה**: נוכח

**מענה לשאילתה בנושא אובדן הכנסות בגין ארנונה לעסקים.**

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: נפתח בשלוש שאילתות אחד בנושא אובדן הכנסות בגין ארנונה

לעסקים. שתיים איגרת פינוי פסולת עודפת, שלוש סעיפי תרבות שלא נוצלו. מענה לשאילתה

בנוגע לאובדן הכנסות מארנונה לעסקים. הנתונים שהוצגו בשאילתה זקוקים לתיקון וגם

מחייבים מתן רקע כללי על שיווקי רמ"י וחלוקת האחריות בין רמ"י והעירייה. פרויקט לב

ישראל שווק על ידי רמ"י בנובמבר 2008, וחברת מפעלי תחנות הוכרזה כחברה הזוכה.

בהסכם בין רמ"י לזוכה נקבע כי על מפעל תחנות לסיים את בניית המבנים, עד לתאריך

1/1/2025 (לאחר הארכה שניה), במסגרת הסכם הפיתוח בין העירייה למפעלי תחנות בשנת

2014, הקדימה העירייה את הקמת הבניינים המשמשים למסחר ותעשייה בפרויקט

המוערכים כ – 121 אלף מ"ר עד לסוף שנת 2018. נכון להיום אוכלסו כ – 20 אלף מ"ר בלבד,

מאחר והחברה לא עמדה בהסכם הוגשה תביעה מעל 80 מיליון ₪ בגין הפסדי הכנסות עד

כה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אני מבקש אם אין איזה שאלות הבהרה חשובות, אז להימנע ככל האפשר מדיון בעניין מכיוון שהדיון הזה בהליך משפטי וככל שנעסוק בזה פחות יהיה יותר טוב.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** אם הוא בהליך משפטי אסור לדבר על זה? אנחנו לא כפופים להליך משפטי.

**עומר רצון, חבר מועצה:** זה לא שאסור לדבר על זה, זה פרוטוקול גלוי ואתה תשמיע דברים שאחר כך יכולים לשמש במשפט.

**שלום בן משה, ראש העיר:** מכיוון שאנחנו לא רוצים שישתמשו בדברים שנאמרים כאן, זאת הסיבה.

**רז שגיא, חבר מועצה:** אני רק מברך שבעקבות השאילתה שלי שהוגשה ממזמן הגשתם תביעה אני שמח.

**עומר רצון, חבר מועצה:** חברים אני חושב שאפשר להגיד שהוא גם שותף, אנחנו איתך.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** אם אתם הולכים להיסטוריה מפעלי תחנות הייתה חברה של אגד, אבא שלי היה בהנהלה והם הקימו את מפעלי תחנות ואבא שלי היה בהנהלה זה היה החלטה שלהם ואבא שלי היה שותף להחלטה למה ללכת רק להיסטוריה שלו.  
(ישי אדוארד הצטרף)

### **מענה לשאילתה בנושא אגרת פינוי פסולת עודפת.**

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** שתיים אגרת פינוי פסולת עודפת – אשפה עודפת בשנת 2018 הוציאו משרדי הפנים ואיכות הסביבה נוהל שמטרתו התייעלות סביבתית, יצירת אינטרס לגורם מזהם שמטרתו להפחית את הזיהום עד למינימום הכלכלי האפשרי מבחינתו. בשנת 2013 פסק בית המשפט העליון כי חובה על הרשות לפנות לעסקים אשפה בסיסית בדומה לפינוי אשפה לתושבי העיר. בג"צ 10/1756 עיריית חולון נגד שר הפנים. מאחר ולא פירש מהי אשפה בסיסית הוטל על משרד הפנים לקבוע אמות מידה להתקין חוק עזר שיאפשר לרשות המקומית לפנות על חשבון תושביה רק אשפה בסיסית. באין חוק עזר נקבע במספר פסקי דין כי על הרשות לפנות את כל האשפה ואכן לאור הנחיית היועמ"ש כך עשתה הרשות לכל מי שפנה. בשנת 2020 מועצת העיר אישרה את התוספת חוק העזר העירונית בנושא. נערכו

תחשיבים שמהם עולה כיום כי חלק מהאשפה הבסיסית מכל האשפה המפונה מהעסקים הינה כ – 1 מיליון ₪ כי סך הפינוי המוערך כ – 5 מיליון ₪ לו היה מופעל חוק העזר. המסקנה תושבי העיר מממנים כיום פינוי אשפה לעסקים בסך כ – 4 מיליון ₪ לשנה. נתונים פרטניים יותר, כ – 1200 עסקים בעיר, כ – 650 עסקים בעיר אינם מייצרים אשפה עודפת ולכן אינם מחויבים באגרה.

**רז שגיא, חבר מועצה**: מי קבע את ה – 650 עסקים האלה?

**עדי אביני, סגן ראש העיר**: סקר, בבדיקה שלנו.

**רז שגיא, חבר מועצה**: קבעו תקן או קבעו שם האם מכולת אשר לא משלמת או האם מכולות לא משלמות?

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה**: יש תחשיבים שעושים על כל עסק ועסק בודקים בדיוק את כל אצירה שיש לו, בודקים את האשפה הבסיסית שהוא זכאי ואז מייצרים את האשפה עודפת ועל פי זה הוא מחויב.

**רז שגיא, חבר מועצה**: לא הצלחתי להבין אני מתנצל, אני רוצה להבין האם עכשיו קובעים שנגיד מתקיימות ציפורניים וספרים לא מחויבים או קובעים שג'קלין ואשר משלמים?  
**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה**: זה לא עובד בשיטה הזאת.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: יש חוק עזר שאושר במליאה, בתוספת לחוק העזר, קודם כל נערך תחשיב, תחשיבים נבדקים על ידי משרד הפנים, התחשיבים אושרו, התחשיב הוכן לפי הנחיות שהוציא משרד הפנים והפרמטר הוא לא אם זה מכולת או מספרה, בוודאי שלא אלא שהכמות הפסולת הבסיסית נקבעת לפי מספר העובדים בעסק, זה ההנחיה, זה הנוסחה, אלה ההנחיות של משרד הפנים לא רק לראש העין אלא כלל ארצי, נשלחו הודעות לכל בעלי העסקים, הם היו צריכים לדווח על מספר העובדים שלהם לצרף לזה טופס וכו'. בנוסף נערך סקר של כמות הפסולת שיש בכל עסק, כלי אצירה, ולכל עסק יש כמות בסיסית שהוא זכאי לו שהיא פונקציה של מספר העובדים, זה הנוסחה שקבע משרד הפנים, אגב כל נוסחה שתקבע אפשר להתווכח מפני שהנושא הזה הוא מאוד מורכב, תילי תילים של עתירות והליכים בנושא הזה, ומה שיש מעבר לזה אז אם העירייה מפנה את זה צריך לשלם לה אגרת פינוי פסולת עודפת. אני סוקרת לך כי זה לא שזה נעשה, נעשה סקר נוסף, עסקים קיבלו, חלק מהעסקים סברו שהתחשיב של העירייה הוא לא נכון הוא שגוי, כל מקרה כזה

שמגיעה השגה הוא נבדק, יוצאים לשטח מפעילים שיקול דעת ובודקים ואם צריך לתקן מתקנים ואם יהיה צריך לזכות מישהו יזכו אותו כל התהליך הזה מתבצע, ובמקביל אנחנו גם מפיקים לקחים ויותר מסביר שאנחנו גם נגיע למועצת העיר עם הצעות לתיקונים כתוצאה מהפקת לקחים מיישום חוק העזר במתכונתו דהיום.

**רז שגיא, חבר מועצה**: מה שהתכוונתי לומר זה שאם קובעים מודל לא אמרתי שאין בו יוצאים מן הכלל כפי שגברתי תיארה כרגע, אבל אם קובעים מודל שאומר לא מספר העובדים כי את מבינה שמספרה גם אם יש בה 60 ספרים מייצרת אני בכלל לא יודע, אבל מייצרת שיער גזור לעומת זאת חנות לדוגמא חנות למחשבים מייצרת כמות קרטונים מאוד, מאוד גדולה, אז אם יש מודל שאומר שכמות קרטונים משלמת אגרת אשפה עודפת על פינוי קרטונים זה מאוד הגיוני בעיני, ברור שאם זאת חנות שמוכרת 1000 מחשבים ויש בה 60 עובדים תשלם יותר מאשר חנות קטנטונת שיש בה 2 עובדים.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: הפוך ריבוי עובדים יש יותר זיכוי.

**רז שגיא, חבר מועצה**: אם יוצא מצב שבו ספר שיש בו 2 ספרים שמשלם כמו חנות לפינוי קרטונים של מחשבים משלמת אותו מחיר, יוצא משהו פה לא הגיוני זה מה שאני אומר, שצריך להיות מודל, מודל.

**עומר רצון, חבר מועצה**: המודל פשוט.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: המודל נקבע על ידי משרד הפנים לא על ידי העירייה, יכול להיות שאני הייתי אומרת פרמטר אחר.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה**: כאשר הוכן חוק העזר ידענו שאנחנו בטח לא מתכוונים ללכת לכל עסק ולשקול אותו לכן אמרנו אנחנו החיוב מתבצע על פי כלי אצירה שיש לו, אם יש לו 240 ליטר, 360 וכל כלי אצירה יש אומדן כמה אשפה יש שם על פי ניסיון ועל פי המדידה ועל פי מומחה שקבענו ולכן יש תמחור לכל סוג כלי אצירה. במידה וזאת שעושה ציפורניים יש לה 240 ליטר היא תחויב על פי 240 ליטר בזיכוי האשפה הבסיסית של מספר העובדים שיש לה, במידה ואין לה 240 ליטר היא לא תחויב, במידה ואותו עסק החליט שהוא רוצה שם לא כלי אצירה של 240 כלי אצירה של 1000 הוא ישלם יותר. יש מודל.

**רז שגיא, חבר מועצה**: תודה רבה על התשובה.



**שלום בן משה, ראש העיר:** בשביל ההיסטוריה שתדעו שהנושא הזה עלה על הפרק, חשבו איך יחייבו את הגופים האלה, ואז אחת ההצעות הייתה שיבדקו את גודל השטח שלהם, זאת אומרת אם יש לו 1000 מ"ר או 1550 מ"ר בסוף המסקנה היא לפי מספר העובדים, ולכן מספר העובדים ככל שיש לך מספר עובדים יותר גדול אתה משלם פחות כי על כל עובד מזכים אותך על כל עובד, נניח עובד בסיסי יש לו קילו ביום, 5 קילו ביום אם יש לך 10 עובדים אתה משלם פחות מאשר יש לך עובד אחד, זהו.

**רז שגיא, חבר מועצה:** אני חושב שתשובה טובה מאד תודה רבה, למי שטרח וענה.

### **מענה לשאילתה בנושא סעיפי תרבות שלא נוצלו.**

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** שלוש סעיפי תרבות שלא נוצלו – התקציבים השוטפים של קהילה ואירועים מסתכמים ב – 1,387,000 ₪ מהתקציבים הנ"ל נוצלו בפעילות סך של 1,185,000 ₪ קיימים גם תקציבים מותננים בסך 2,505,000 ₪ מהם הופרשו רק 706,000 ₪ ככל שנותרים תקציבים שלא מומשו במהלך השנה בדומה לכל שנה שחלפה הם מצטברים לעודפים שמועברים לשימוש בשנת התקציב הבאה, במסגרת אישור התקציב.

**רז שגיא, חבר מועצה:** בשונה משתי התשובות הקודמות שקיבלנו שעליהם ישב מישהו וחשב וידע לענות וגם ידע לענות על הקושיות שעלו פה. אני מבקש לדעת אני מקריא מתוך השאילתה, אני מבקש לדעת איפה הכסף, לכאורה נתת מספר אבל אני ידעתי שאתם תתנו מספר אחד גדול, ואני כתבתי לאן הופנו המשאבים התקציביים מתקציב תרבות שלא נעשה בהם שימוש בשנת התקציב 2021 על מנת הסר ספק אדוני אליך הופנה המכתב (אני מבקש כי בתשובה יפורטו כל סעיפי התקציב) יש לכל סעיף תקציבי מספר יגיד לך את זה הגזבר שיושב לימינך, בפרק תרבות בספר התקציב המאושר. אני ביקשתי לקבל דף שאומר בסעיף 349875/01 הוקצו 130,000 ₪ לצורך מסיבות יום העצמאות וזה הופנה לא יודע מה לבדיקות קורונה זה לא מה שביקשתי בשאילתה ולכן התשובה הזאת בעיניי היא מריחה, בשונה מהתשובות האחרות.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** אנחנו כעירייה מקפידים על ניצול התקציב שלנו ועל פי מה שהמליאה אישרה, כלומר במידה ואושר תקציב לאירוע X זה רק לאירוע X במידה ומדובר בתרבות זה תרבות, במידה ולא נוצל אז זה לא יוצא למשהו אחר אין דבר כזה אצלנו אלה הכללים. ובדוקים אותנו כל שנה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** לא ברור לגמרי, אני לא מתנגד למה שאתה אומר אבל לא ברור. אם היה סעיף למסיבות יום העצמאות ונשארה יתרה בשנה הבאה לאן זה הולך?  
**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** בשנה הבאה זה כבר מת, זה נשאר עודפים לכן זה סעיף שלוש, הוא אומר כל היתרות במידה והיו הכנסות למשל עבור המותנים ואפשר היה להמשיך את המותנים האלה ולא הפשרנו אותם מסיבות קורונה ודברים כאלה.

**רז שגיא, חבר מועצה:** חשבתי שתפתור את עצמך זה יצא ב – 140 א' אני אבקש לראות את הסעיף התקציבי הזה ואת הניצול שלו. תקבלו את זה ב – 140 אתם לא רוצים לענות בשאלתה קצרה כמו שאמר ראש העיר תקבלו את זה בפרוטרוט דרך 140 אלף ותצטרך לענות.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** אין צורך ב – 140 א, במידה ואתה רוצה דו"ח אקסל על כל סעיף וסעיף בדיוק תקציב נוצל כמה יתרה בסוף זה מסתכם ל – 1,185,000  
**רז שגיא, חבר מועצה:** ראיתי את המספר לא הגיוני בעיניי אני יודע שרק למסיבות יום העצמאות הוקצה למעלה ממיליון ₪ בסעיפים שלך של ספר התקציב שכולנו אישרנו, יום העצמאות לא בוטל אבל המסיבות בראש העין לא התקיימו.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** כמה היה מתונה?

**רז שגיא, חבר מועצה:** לא יודע, סתם תפסתי סעיף.

**עומר רצון, חבר מועצה:** רז כאחד שאמון על הנושאים האלה, אני אוסיף ... באמת מה הרצון שלך שואלים שאילתה יש רצון מסוים מה החשש שלך? הוא אומר נישאר יתרה, יו"ר ועדת הכספים עדי אביני מכיר את זה גם אתה אם נשאר יתרה מיליון ₪ דין פרוטה כדין מאה זה לא משנה, אומר לך מה שנשאר מכל מיני נסיבות, נציג את הנסיבות אבל הוא אומר לך מה שנשאר כיתרה הוא מעביר את זה כיתרות לשנה הבאה ומאשר את זה בתור תקציב חדש. רז יש, יש אפשרות גם לתיקון תקציב באמצע שנה, גם לעשות ולא בסוף שנה. זה לא המקרה, הוא אומר לקחתי את כל היתרות העברתי לשנה הבאה, אתה לא יודע שזה בתקופת קורונה,

לא הבנתי את הרציונל שלך.

עדי אביני, סגן ראש העיר: זה קורה כל שנה לא המצאנו את הגלגל.

שלום בן משה, ראש העיר: תקבל טבלה עם כל הסעיפים.

1. אישור המשך גביית היטלי פיתוח על פי חוקי העזר המפורטים להלן, לתקופה של שלושה חודשים עד לתאריך 11.4.2022 או עד לפרסום ברשומות של התיקון לחוקי העזר (עדכון תעריפים) הכל כפי שיאשר משרד הפנים.

חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות), התשס"ז - 2006

חוק עזר לראש העין (תיעול), התשס"ז - 2006.

חוק עזר לראש העין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב - 2011.

הסבר: בחוקי העזר דלעיל קיימת מגבלת גבייה על פיה החל מיום 1/1/2022 הטלת ההיטלים בשיעור המעודכן טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו, מועצת העירייה אישרה ביום 16.11.2021 (ישיבה מס' 59/14) את תיקון חוקי העזר הנ"ל - עדכון תעריפים, אולם הליך אישורם על ידי משרד הפנים ופרסום ברשומות טרם הושלם, על כן מבוקשת הארכת מגבלת הגבייה כאמור לעיל עד לאישור חוקי העזר הנ"ל.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: אישור המשך גביית היטלי פיתוח על חוקי העזר המפורטים להלן לתקופה של 3 חודשים עד לתאריך 11/4/2022. או עד לפרסום ברשומות של התיקון לחוקי עזר (עדכון תעריפים) כל כפי שיאשר משרד הפנים.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: זה מוסבר ברקע אני רק אחזור על זה, אנחנו בישיבת מועצה 59/14 שהתקיימה ב - 16/11/2021 אישרנו את התיקון של חוקי העזר הנ"ל. להזכיר לכם היה עדכון תעריפים, זה אושר פה ברוב גדול עד כמה שאני זוכרת. הליך של האישור על ידי משרד הפנים אורך קצת יותר ממה שסברנו שיקח ולכן אנחנו מבקשים את הארכה של מגבלת הגבייה לשלושה חודשים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: מה זה מגבלה, מגבלה של תאריך?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לכל חוק עזר, יש מגבלת גבייה שאומר שהחל מיום כך וכך, טעון המשך הגבייה אישור מועצה ושר הפנים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: המגבלה מתייחסת לתקופה או למועד.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: שניתן לגבות, אנחנו מבקשים להאריך את מגבלת הגבייה בחוק העזר כפי שהוא במתכונתו דהיום לשלושה חודשים אני מקווה שהתיקון יאושר ויפורסם לפני כן אבל כדי שיהיה לנו רצף של גבייה.

שלום בן משה, ראש העיר: הבקשה היא בגין העובדה שמשרד הפנים עוד לא אישר את העניין.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: כאילו הארכת תוקף.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: נעלה את זה להצבעה. ראש העיר?

שלום בן משה, ראש העיר: בעד

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: ישי?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: מיכאל?

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: עדי?

עדי אביני, סגן ראש העיר: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: דורון?

דורון אמסלם, חבר מועצה: בעד

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: עומר?

עומר רצון, חבר מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה: בעד

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: רז?

רז שגיא, חבר מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: חנוך?

חנוך עוז, חבר מועצה: בעד

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: בעד.

**החלטה מס' 1**

**סעיף 1 בסדר היום:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד המשך גביית היטלי פיתוח על פי חוקי העזר המפורטים להלן, לתקופה של שלושה חודשים עד לתאריך 11.4.2022 או עד לפרסום ברשומות של התיקון לחוקי העזר (עדכון תעריפים) הכל כפי שיאשר משרד הפנים.  
חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות), התשס"ז - 2006  
חוק עזר לראש העין (תיעול), התשס"ז - 2006.  
חוק עזר לראש העין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב - 2011.

**בעד:** (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עדי אביני, דורון אמסלם, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

**2. אישור הסכם קיבוצי להסדרת תנאי עבודתם של מלווי הסעות תלמידים בין עמותה לפיתוח שירותים חברתיים בע"מ לבין הסתדרות העובדים – הסתדרות המעו"ף.**

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** אישור הסכם קיבוצי להסדרת תנאי עבודתם של מלווי הסעות, תלמידים בין העמותה לפיתוח שירותים חברתיים בערבון מוגבל לבין הסתדרות העובדים, הסתדרות המעו"ף.

**אורי דורון, סגן גזבר העירייה:** הסכם זה בא לעולם בעצם בעקבות חוזר מנכ"ל שיצא נדמה לי בשנת 2018 שחייב את הרשות המקומית או תאגיד עירוני להעסיק את המלווים של ההסעות בחינוך מיוחד שהועסקו בעבר על ידי חברות ההסעות כאשר אנחנו שילמנו לחברות ההסעה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** זה זכייך שזכה בחברת ההסעה.

**אורי דורון, סגן גזבר העירייה:** חייב את הרשות המקומית ו/או תאגיד עירוני בעצם להעסיק את המלווים בעצם באמצעות התאגיד או הרשות. בעקבות כך בספטמבר 19 קלטנו את המלווים שעבדו בעיקרם אצל המסיעים בעצמם ובנוסף פרסמנו הודעות שאנחנו מחפשים מלווים להסעות בחינוך המיוחד, וקלטנו אותם והחלו לעבוד. במהלך התקופה הזאת של אותה חצי שנה או שנה בערך בסביבות דצמבר 20 או ינואר 21, אבל פחות או יותר בתקופה הזאת, המלווים פנו באמצעות ההסתדרות לשיפור תנאי העסקתם ולהסדרת תנאי העבודה שלהם, הכריזו על סכסוך עבודה במהלך הזה, ונכנסנו איתם לאיזה שהוא הליך של ישיבות, פגישות, משא ומתן כאשר טרום המשא ומתן פנינו על הממונה על התאגידים העירוניים וביקשנו ממנו את הנחיותיו לגבי אופן ועריכה של ההסכם מה כן ניתן, מה לא ניתן עשינו

כזה פרה מולה מולו קיבלנו ממנו את המסמכים התואמים, ובעצם התחלנו משא ומתן מול ההסתדרות ונציגות המלווים, במשא ומתן היו מנכ"ל העירייה אילן, רחבעם הגזר, הפרומה היועצת המשפטית ואנוכי, מהצד השני היו הסתדרות העובדים ונציגות המלווים שהם היו מיוצגים על ידי עו"ד של ההסתדרות, המשא ומתן נמשך בתקופה היו ירידות פניות כאלה למיניהם כל מיני משאים ומתנים שבסופו של יום, התגבש ההסכם המונח לפניכם בשיתוף משרד הפנים. הנחיותיו של הממונה על התאגידים העירוניים בעצם הנחו לשלוח לו את טיוטת ההסכם העקרוני טרום חתימה הוא מאשר אותה או לא מאשר, ולאחר שהוא מאשר ושם חותמת על ההסכם והוא מונח בפניכם בצד שמאל החותמת שלו נדרש אישור מועצת עיר, אישור מועצת ועד המנהל של העמותה לשירותים חברתיים, חוות דעת משפטית של היועצת המשפטית וחוות דעת של גזבר העירייה, כולן מונחות לפניכם וההסכם הובא לאישורכם בעצם לאישור המועצה כשלב ראשון, ואנחנו מיד אחרי זה נביא את זה לאישור הדירקטוריון.

**עדי אביני, סגן גזבר העירייה**: רק להבהיר ההסכם עדיין לא בתוקף, הם עדיין לא בהסכם הקיבוצי?

**רז שגיא, חבר מועצה**: עד שאנחנו לא מאשרים.

**אורי דורון, סגן גזבר העירייה**: חלק מהתהליך של אישור ההסכם על ידי זה, זה אישור של מועצת העיר והדירקטוריון של העמותה.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: אחרי שזה יאושר הם יקבלו את זה לאחור.

**אורי דורון, סגן גזבר העירייה**: מ – 1/9/2021.

**שלום בן משה, ראש העיר**: ההסתדרות ברכה על זה על המוגמר ואמרה שהייתה פעולה חשובה וטובה מאוד.

**עומר רצון, חבר מועצה**: מבורך ברגע שיש הסכם ושני הצדדים חותמים.

**רז שגיא, חבר מועצה**: אני מבין שהוצאתם חוות דעת משפטית חוות דעת כספית? אתם רוצים לומר כמה מילים לפני שאני מתחיל?

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה**: מבקשים מכם חוות דעת.

**רז שגיא, חבר מועצה**: מצוין זה מה שרציתי לשמוע.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: ההסכם הוא טוב מאוד לעובדים הוא הוגן מאוד, חוץ

מהשכר שהוא נמוך 32 ₪ לשעה הוא נמוך, אבל התנאים קרן השתלמות, הפרשה לפיצויים, שכר גמל הדברים האלה הוגנים, החופשה שנתית פה קצת גבוהה, ימי הבראה קצת גבוהה מהמקובל, יש עוד כמה דברים, אה חופשה שנתית מצטברת מקובל בכל המשק עד 40 יום אני בא מהמשק אני יודע, פה זה 55 יום, עם פדיון ימי חופשה אם הוא מתפטר זה קצת גבוה אבל בסך הכל, ההסכם הוגן מה עוד שהשכר הוא לא.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : השכר יחד עם כל מה שיש מסביב.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : אני רוצה להוסיף הכלל הוא, יש כלל רוחב שעובדי תאגיד, שכרם של עובדי תאגיד לא יכול להיות גבוה יותר משכרם של עובדי עירייה באופן .. כדי שלא יוצר מצב שרשויות מקומיות.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : מי זה העמותה הזאת?

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : זה עמותה של העירייה. בחרנו לה מנהלת. מנהלת עמותה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : בחוק התאגידים צריך להיות מנכ"ל.

**שלום בן משה, ראש העיר** : לא, לא אושר על ידי משרד הפנים.

**רז שגיא, חבר מועצה** : מה אושר זה שקוראים לה מנהלת ולא מנכ"ל? או שזה היא מנוהלת?

**שלום בן משה, ראש העיר** : אושר גם וגם, גם שמית וגם שהיא תהיה מנהלת ולא מנכ"ל. אושר מנהלת.

**עדי אביני, סגן ראש העיר** : מנהלת ומנכ"ל זה בדיוק אותו דבר רק שזה תוספת של עוד 7,000 ₪.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : ראש העיר אמר שבעירייה יש רק מנכ"ל אחד, זה לא היה אילן זה היה לפני אילן יש רק מנכ"ל אחד אל תקראו לעוד אנשים מנכ"לים.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : אז היות ועל פי הנחיות השכר של העובדים והתנאים שלהם אמור להיות מקסימום זהה לעובדי העירייה זה היה הכיוון שלנו מה שמותר. מנגד איזה נקודות דרשנו שהם יהיו, מה הסיבה שרצינו שהם יהיו עובדי עמותה ולא עובדי העירייה כל הנושא העיקרי היה ימי מחלה, ימי מחלה וחופשה כי עובד עירייה, הוא זכאי לקבל 30 יום מחלה וכל יום הוא יכול להודיע בבוקר אני חולה ואני לא מגיע והוא מקבל תשלום מלא, ומלווים אם הוא מודיע שהוא לא מגיע ואין מלווים אז ההסעה מיותרת לכן

אנחנו דרשנו שהימי מחלה לא יהיו על פי ההסכם הקיבוצי אלא על פי חוק ימי מחלה שאומר שעל היום הראשון אין תשלום על היום השני 50 או 75 וכו' ולכן אנחנו מורידים לו את כל המוטיבציה שיפתיע אותנו פתאום יום אחד כן מגיע או לא מגיע, ומגיע להם על פי חוק ימי מחלה בלבד. גם בנושא ימי חופשה גם כן דרשנו וגם כן קבענו מסגרות של ימי חופשה זה לא יבוא בתוך ימי עבודה וכו' וכו' כדי לא לפגוע בכל מערך ההסעות. הוא מקבל את זה בחודש אוגוסט שאין לימודים ואין הסעות זה יתרכז לו בחודש אוגוסט.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: אם אפשרות לבקשה חריגה במהלך השנה.

**רז שגיא, חבר מועצה**: אני חושב שהשקעתי לא מעט זמן כדי לקרוא את ההסכם הזה, כדי לחפש מה לא טוב בו ואני חייב לומר שהוא ממש טוב, אז אני קודם כל רוצה לברך על הצד הזה של מי שערך את החוזה כי אני חושב שזה חוזה שמטיב עם העובדים הוא הוגן והוא טוב. יש שם סעיף אחד, סעיף ט' 58, שהוא מטריד אותי, כי שם כתוב שמלווה הסעות לא זכאים לקבל קביעות לאחר תקופת ניסיון אני יכול להבין מדוע, לפיכך סדר התפטרות והפיטורין יעשו בתום לב ובכפוף לקבוע בדיון ובהלכה הפסוקה ואני מבקש לשאול את היועצת המשפטית האם המחוקק יודע להגיד מה זה תום לב כי זה מאוד כללי ומחר בבוקר בשרירות לב של קבלן, או מישהו שקשור לעמותה, סתם בסדר אילן יבוא במצב רוח רע לא שאני ראיתי אותו פעם במצב רוח כזה ויחליט לפטר עובד ואנחנו נגדיר את זה בתוך לב, או הפוך עובד יעשה משהו שאנחנו חושבים שהוא לא בתום לב מה זה תום לב? אני שואל מתוך עניין?

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: קודם כל יש על זה פסיקה, קודם כל, כל פיטורין כפופים לשימוע זו זכות יסוד לכל עובד לא שולחים עובד הביתה בלי שמאפשרים לו זכות שימוע אלא אם כן יש סיום עבודה בהסכמה גם דברים כאלה קורים אבל בגדול זה כפוף לשימוע, וזה צריך להיות משיקולים ענייניים, משיקולים סבירים, משיקולים שעושים שכל וכל דבר כזה כמו כל החלטה ניתן לביקורת שיפוטית, אני מקווה שזה לא יקרה ואני מאמינה שזה לא יקרה כי קשה לגייס מלווים ואנחנו עושים פרסומים וזה לא בדיוק המשרה הנחשקת אבל בכל מקרה גם יש להם את ההסתדרות עד היום שהם יכולים לפנות אליה, גם יש בית דין הנושאים האלה הם לא בוואקום הם נבחנים הם מוכרים, ואנחנו משתדלים להתנהל בצורה באמת בתוך לב בדרך מקובלת ובצורה עניינית.



**רז שגיא, חבר מועצה :** שאלה אחרונה והבהרה זה השאלה הזאת לגזבר כמה זה עולה לנו,

כמה שילמנו למלווים עד חתימת ההסכם וכמה נשלם היום?

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה :** 1,144,000 תוספת עלות הפעלתה, לפני כן היה 4.5 היום

זה יעלה עוד 1,000,000.

**עדי אביני, סגן ראש העיר :** כמה כסף מקבלים ממשרד החינוך?

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה :** פחות מ – 50%.

**יעקב אדמוני, חבר מועצה :** 45% בערך.

**רז שגיא, חבר מועצה :** אני חושב שזה דבר נהדר אני אסביר למה אני חושב שזה דבר נהדר

אני בעיקר מדבר, אני חושב שזה דבר נהדר זה תוספת מאוד קטנה על הישג מאוד גדול. אני

אגיד למה זה היה חשוב בעיניי כדי לשמוע את כולכם ותודה לאקו שהצטרף לדבריי.

**עומר רצון, חבר מועצה :** אני נהנה מחבריך אבל זה נראה כבר, זה התחיל להיות כמו, אתה

רוצה, לא קראת בעיון מה זה תום לב כאילו אתה כמו תלמיד באמת תלמיד אם אתה

אינטליגנט וקראת את ההסכם תכבד את הזמן של האנשים. התחושה היא כאילו זה יותר

טוב, זה כן טוב זה לא נעים לראות את זה. מספיק בשביל לקבל כמה דקות ואת הדקות שלך

במועצת העיר, תהיי ענייני מספיק פעם אחת תיקח הסכם תגיד מבורך, תגיד טוב תתקדם

מספיק. מה אתה לא שם לב מה קורה פה עם החברים מסתכלים עליך, מה אתה רוצה,

תכבד את עצמך.

**רז שגיא, חבר מועצה :** אותם אני מכבד לא אותך.

**עומר רצון, חבר מועצה :** די כבר תכבד את עצמך מדברים על מנהיגות. אתה מועמד לראשות

עיר רוצה להיות, טוהר מידות אתה לא יודע מה זה טוהר תוך לב משפטית אתה לא יודע, מה

אתה כל הזמן מנסה לעשות... כל דיון להאריך אותו 20 שעות, תקשיב זה מטריף כבר או

שאתה באמת משועמם יש לך מספיק זמן לשבת פה. מה אני אגיד לך.

**רז שגיא, חבר מועצה :** מי הכריח אותך לבוא?

**עומר רצון, חבר מועצה :** הציבור מה לעשות. בנגה אם צריך אני באופוזיציה הייתי יו"ר רז

לפניך אני ב – 7 חודשים ראשונים בקדנציה שסיני הפסיד בבחירות אני הוגדרתי כיו"ר

אופוזיציה, והייתי ענייני והיה לי חומרים רבים ויכולתי לתקוף הרבה אנשים, בחרתי בדרך

אחרת.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : לא היית ענייני.

**עומר רצון, חבר מועצה** : בנגה תתעסק במגרסה בתביעה של החברה הכלכלית שהיית יו"ר בפועל בחברה הכלכלית וראש עיר בפועל בפסגות תתעסק בזה דרך אגב אז הייתם גאוניס גדולים.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : המגרסה של העירייה לא שלי. אתה רוצה לדון בזה עכשיו. אני לא מוכן שהוא ישים משפט ולא תהיה עליו תגובה, המגרסה של העירייה לא שלי ולא של החכ"ל. הכל אושר, הכל הוסכם.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר** : אנחנו בתביעה משפטית וכל מה שאתה אומר מקליטים את זה. בנגה תקשיב אתה בחור נבון, אנחנו נמצאים בהליך משפטי מול פיק"א והדברים שאתה אמרת מוקלטים ואל תתפלא שאחר כך ישתמשו בדברים שאתה אומר. אני מדבר על הפרטים שאתה מפרט. אני מדבר על הפרטים שאתה מפרט אתה לא חייב לפרט פרטים כאלה בפורום כזה מספיק כבר. אני מבקש להפסיק לדבר על העניין אתם גורמים נזק לעירייה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : להסכם הקיבוצי הזה שעולה לעירייה פחות ממיליון ₪ וחלקים ממנו משולם על ידי משרדי הממשלה הוציאה גם היועצת המשפטית וגם הגזבר הוציאו חוות דעת כנדרש, מכיוון שמדובר בהסכם, מכיוון שמדובר בכסף מבינים שני אולי עובדים הכי בכירים, מנהלים הכי בכירים תחת המנכ"ל בעירייה שחייבים להוציא חוות דעת משפטית וכספית, ואילו לעומת זאת בתוספת להסכם הגג שהיה לפני שבוע וחצי, שבועיים לא יצאה לא חוות דעת משפטית ולא חוות דעת כספית. שם מדובר ב – 120 מיליון ₪.

**שלום בן משה, ראש העיר** : שם אמורים לקבל כסף.

**עדי אביני, סגן ראש העיר** : צריך לקחת בחשבון שאנחנו מקבלים מהמדינה 70% למלווים, זאת אומרת אנחנו גם ככה מממנים 30%.

**שלום בן משה, ראש העיר** : לא, לא פחות.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : אנחנו מקבלים עבור מלווה פר הסעה בשקלים, בהצטברות הכללית אצלנו שבדקנו אנחנו מגיעים ל – 45% מקסימום.

עדי אביני, סגן ראש העיר: נכון גם בגלל ההסכם הקיבוצי אבל מבחינת התחשיב של המשרד, המשרד לכאורה מעביר 70%.

שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא אנחנו השלטון המקומי תובעים מהממשלה כבר שנים רבות מאוד, שהם מוכרחים לקחת חלק בעניין הזה של ההסעות, הסעות שהם לחינוך המיוחד, הסעות של החינוך המיוחד עולות לרשויות, אני מדבר בשם כל הרשויות עשרות, מאות מליונים בשנה, וכל פעם שיש שינוי בעצם המשרד עצמו לא מממן אותנו בהתאם הוא נשאר במימון הקבוע וזה נופל על הרשויות. אגב נכון בכל ההסעות האלה כתבנו מכתב לשר האוצר, ושרת החינוך שהם חייבים לעזור בעניין הזה, כי יש רשויות שקורסות בעניין הזה, זה נזקים איומים.

עומר רצון, חבר מועצה: אני מברך באמת על ההסכם הזה, אני חושב שגם להסתדרות מגיעה מילה טובה גם לאורי דורון, לכל הצוות, אז ישר כוח וככה צריך להתנהג כגוף משותף.  
שלום בן משה, ראש העיר: ההסתדרות אמרה דרך אגב שההתנהלות של העירייה בעניינים האלה מול העובדים היא מופת.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: ההסכם הוגן.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: מעלים להצבעה את סעיף 2. ראש העיר?

שלום בן משה, ראש העיר: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: ישי?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: מיכאל?

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: עדי?

עדי אביני, סגן ראש העיר: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: דורון?

דורון אמסלם, חבר מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: עומר?

עומר רצון, חבר מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: יעקב?

יעקב אדמוני, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : חנוך? יצא. בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 2

סעיף 2 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הסכם קיבוצי להסדרת תנאי עבודתם של מלווי הסעות תלמידים בין עמותה לפיתוח שירותים חברתיים בע"מ לבין הסתדרות העובדים – הסתדרות המעו"ף.

בעד: (9) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עדי אביני, דורון אמסלם, עומר רצון  
יעקב אדמוני, רז שגיא, בני בנגה בית אור.  
יצא: (1) חנוך עוז.

3. **רקע** – בדיון שהתקיים במועצה ביום 7.12.2021 בנושא הסמכה לחתום על אישורים להעברה בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) על פי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) וסעיף 10א לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 עלה גם נושא הארכת האישורים, במקרים בהם לא הושלמה פעולת הרישום ותוקף האישורים פקע. התקיים דיון פנימי ונעשתה בדיקה למקובל ברשויות מקומיות אחרות, מצ"ב פרוטוקול הדיון.

מועצת העיריה מתבקשת לאשר הסמכות לחתימה כמפורט להלן:  
3.1 על פי סעיף 324(א) לפק' העיריות (נוסח חדש) - "לא תירשם בפנקסי המקרקעין כל העברה של נכס, אלא אם הוצגה לפני הרשם, או לפני עוזר הרשם, תעודה חתומה בידי ראש העיריה, המעידה שכל החובות המגיעים לעיריה מאת בעל הנכס ביחס לאותו נכס עד ליום מתן התעודה והנובעים מהוראות הפקודה או מדין אחר – סולקו במלואם או שאין חובות כאלה", (ההדגשות אינה במקור).  
יוצא אפוא כי לצורך רישום העברת זכויות בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) נדרש אישור ראש העיריה בדבר היעדר חובות.

בהתאם לאמור, מועצת העיריה מתבקשת לאשר האצלת סמכות (מכוח הוראות סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה-1975), למנהלת מחלקת הגביה וסגניתה לחתום על אישורים בדבר היעדר חובות לפי סעיף 324 לפק' העיריות (נוסח חדש).

3.2 על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (העוסקת בתשלום היטל השבחה) - "לא תירשם בפנקסי המקרקעין פעולה שהיא בבחינת מימוש זכויות במקרקעין, אלא לאחר שהוצגה בפני הרשם תעודה החתומה ביד יושב ראש הועדה המקומית או ביד מי שהסמיכו לכך, המעידה כי שולמו כל הסכומים המגיעים אותה שעה כהיטל החל על המקרקעין על פי תוספת זו, או ניתנה ערובה לתשלומם, כולו או מקצתו, הכל כנדרש על פי תוספת זו".

יוצא אפוא כי לצורך רישום העברת זכויות בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) נדרש אישור יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה (מכהן בתפקיד זה ראש העיריה) בדבר תשלום היטל השבחה או מתן ערובה לתשלומם.

בהתאם לאמור, מועצת העיריה מתבקשת להסמיך את מהנדס העיריה ומנהלת אגף רישוי ופיקוח לחתום על אישורים על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה. כמו כן, להסמיך את מנהלת מחלקת הגביה ואת סגניתה לחתום על אישורים על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה בבנייה רוויה בלבד במקרים מסויימים בהם לא קיימת חבות בהיטל השבחה בבנייה רוויה כמפורט בסעיף א ו-ב' כדלהלן:

א. על פי מסמך חתום על ידי מהנדס העיריה בו יפורטו תכניות גושים וחלקות ובהיעדר רישום מסודר – מגרשים לפי תב"ע, בהם קיימת בנייה רוויה עליהם תחול ההסמכה, האישור ייבחן ויעודכן על ידי מהנדס העיריה לפי הצורך (כאשר חלים שינויים בתוכניות) ובכל מקרה לא יאוחר מתחילת כל שנה קלנדרית.

ב. ההסמכה לא תחול על דירות בקומות הקרקע ובקומה העליונה, למעט מקרים בהם מדובר ברישום ראשון, ככל שיתבצע בטווח של 5 שנים מעת האכלוס. ההסמכה לא תחול בכל מקרה שבו דווח למחלקת גביה על גילוי חריגות בנייה בנכס נושא האישור.

**אילן הררי, מנכ"ל העיריה:** בדיון שהתקיים במועצה ביום 7/12/2021 בנושא הסמכה

לחתום על אישורים להעברה בלשכת רישום המקרקעין טאבו, על פי סעיף 324 לפקודת העיריות נוסח חדש, בסעיף 10א' לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1969.

**שלום בן משה, ראש העיר :** אני רוצה רק לומר לכם בקיצור נמרץ, כל בן אדם שרוצה לרשום את הדירה שלו בטאבו הוא צריך לבוא לעירייה להסדיר את כל העניינים שלו, את כל החובות שלו וכו' וכו', ואם נמצא שהכל בסדר גמור ראש העירייה חותם שהוא מבחינתו אין מניעה שבן אדם יוכל לרשום את הדירה שלו בטאבו, דבר מאוד בסיסי.

**ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר :** זה העברת זכויות זה לא רישום בטאבו.

**שלום בן משה, ראש העיר :** אני אומר זה דיון שני, בדיון הראשון אתה העלית סוגיה שאתה מבקש שכמו שעכשיו דואגים בדירות שהן רווי קומות ידאגו לדירות שהם צמודי קרקע, בדקה היועצת המשפטית את העניין הזה וצירפנו את הסעיף הזה. לכן לכאורה הנושא הזה מסודר.

**עומר רצון, חבר מועצה :** אני העליתי וכל החברים הצטרפו.

**שלום בן משה, ראש העיר :** אני מציע לעלות את זה להצבעה.

**עומר רצון, חבר מועצה :** אני אשמח להקדמה קצרה זה דווקא דוגמא יפה לדיון שעלה פה, וזה דיון שני דווקא, עשיית הדרג המקצועי ובאמת שאפו אני לא תמיד אומר את זה, אבל שאפו לדרג המקצועי ששמע פה את הערות, ולקח ועשיתם וזה לשנה במקום כל חצי שנה לזה. זה דיון שני רז ובעקבות פעילותם של חברי המועצה לא של עומר רצון נבון אלא ... הלך הדרך המקצועי חזר עם תובנות ויש בשורה לציבור במקום חצי שנה, זה שתבין במקום לשאול שאלות בסיסיות ואני אדגיש לך אותן מה זה טוהר מידות משפטית פה זה סוגיה שבעקבות זה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** סעיף 3 נעלה להצבעה. ראש העיר?

**שלום בן משה, ראש העיר :** בעד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** ישי?

**ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר :** בעד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** מיכאל? יצא. עדי?

**עדי אביני, סגן ראש העיר :** בעד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** דורון?

**דורון אמסלם, חבר מועצה :** בעד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** עומר?

עומר רצון, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : חנוך? יצא. בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעד.

### החלטה מס' 3

סעיף 3 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הסמכות לחתימה כמפורט להלן:

א. האצלת סמכות (מכוח הוראות סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה-1975), למנהלת מחלקת הגביה וסגניתה לחתום על אישורים בדבר היעדר חובות לפי סעיף 324 לפק' העיריות (נוסח חדש).

ב. הסמכת מהנדס העירייה ומנהלת אגף רישוי ופיקוח לחתום על אישורים על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה. כמו כן, הסמכת מנהלת מחלקת הגביה ואת סגניתה לחתום על אישורים על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה בבנייה רוויה בלבד במקרים מסויימים בהם לא קיימת חבות בהיטל השבחה בבנייה רוויה כמפורט בסעיף א ו-ב' כדלהלן:

א. על פי מסמך חתום על ידי מהנדס העירייה בו יפורטו תכניות גושים וחלקות ובהיעדר רישום מסודר – מגרשים לפי תב"ע, בהם קיימת בנייה רוויה עליהם תחול ההסמכה, האישור ייבחן ויעודכן על ידי מהנדס העירייה לפי הצורך (כאשר חלים שינויים בתוכניות) ובכל מקרה לא יאוחר מתחילת כל שנה קלנדרית.

ב. ההסמכה לא תחול על דירות בקומת הקרקע ובקומה העליונה, למעט מקרים בהם מדובר ברישום ראשון, ככל שיתבצע בטווח של 5 שנים מעת האכלוס. ההסמכה לא תחול בכל מקרה שבו דווח למחלקת גבייה על גילוי חריגות בנייה בנכס נושא האישור.

בעד: (8) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, דורון אמסלם, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, בני בנגה בית אור.

יצאו: (2) מיכאל מלמד, חנוך עוז.

4. רקע - לעירייה קיים חשבון בבנק הדואר מזה שנים רבות מאוד (לא נמצא תיעוד על פתיחת החשבון), בנסיבות אלה ביקש בנק הדואר להמציא אישור עדכני לפתיחת החשבון. בהתאם לאמור מתבקשת מועצת העירייה לאשר הסדרת מסמכי פתיחת חשבון הסילוקין עסקי בבנק הדואר עפ"י מסמכי הבנק המצורפים, מורשי החתימה של העירייה בחשבון זה הינם מורשי החתימה של העירייה על פי דין - ראש העירייה וגזבר העירייה.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : לעירייה קיים חשבון בבנק הדואר מזה שנים רבות, לא נמצא תיעוד לפתיחת החשבון (מסיבות אלה ביקש בנק הדואר להמציא אישור עדכני לפתיחת חשבון) בהתאם לאמור מתבקשת מועצת העירייה לאשר הסדרת מסמכי פתיחת חשבון, הסילוקין עסקי בבנק הדואר על פי מסמכי הבנק המצורפים, מורשה החתימה של העירייה בחשבון זה הינם מורשה החתימה של העירייה על פי דין, ראש העירייה וגזבר העירייה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : אני רק רוצה להוסיף היות ושלחנו לכם קיבלנו עוד מסמך מרשות הדואר והוספנו לכם, שזה יהיה לרבות שירותי בנקאות באינטרנט למוסדות וגופים ציבוריים.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אני מעלה את סעיף 4 להצבעה. ראש העיר?

שלום בן משה, ראש העיר : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : ישי?

ישי אדוארד, ס"מ/מ"מ ראש העיר : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : מיכאל? יצא. עדי?

עדי אביני, סגן ראש העיר : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : דורון?

דורון אמסלם, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עומר?

עומר רצון, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בנגה?



בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 4

סעיף 4 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הסדרת מסמכי פתיחת חשבון הסילוקין עסקי בבנק הדואר עפ"י מסמכי הבנק שהונחו על שולחן המועצה, מורשי החתימה של העירייה בחשבון זה הינם מורשי החתימה של העירייה על פי דין - ראש העירייה וגזבר העירייה.

בעד: (8) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, דורון אמסלם, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, בני בנגה בית אור.  
נצאו: (2) מיכאל מלמד, חנוך עוז.

5. אישור הארכה לכהונה שנייה לברוריה נעים-ארמן כדירקטורית מקרב נציגי ציבור במרכז קהילתי בראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים של דירקטורים בתאגידים העירוניים.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: אישור הארכה לכהונה שניה לברוריה נעים-ארמן כדירקטורית מקרב נציגי ציבור במרכז קהילתי בראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים של דירקטורים ותאגידים עירוניים. יש פה חוות דעת של היועצת המשפטית.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: הייצוג הולם.

עדי אביני, סגן ראש העיר: אם ממנים אישה למה צריך אישור על ייצוג הולם איך יכול להיות?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: הסעיף אומר שבעת האישור צריכה להיות מונחת על שולחן המועצה חוות דעת לעניין ייצוג הולם.

עדי אביני, סגן ראש העיר: אנחנו עוד מעט בחברה העירונית נשנה את המשוואה שיש יותר נשים.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: מעלה את סעיף 5 להצבעה. ראש העיר?

שלום בן משה, ראש העיר: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: ישי?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: עדי?

עדי אביני, סגן ראש העיר: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : דורון?

דורון אמסלם, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עומר?

עומר רצון, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעד.

#### החלטה מס' 5

סעיף 5 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הארכה לכהונה שנייה לברוריה נעים-ארמן כדירקטורית מקרב נציגי ציבור במרכז קהילתי בראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים של דירקטורים בתאגידים העירוניים.

בעד: (8) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, דורון אמסלם, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, בני בנגה בית אור.  
יצאו: (2) מיכאל מלמד, חנוך עוז.

6. אישור מינוי רינת מגידו שעה כדירקטורית מקרב עובדי העירייה במרכז קהילתי בראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים של דירקטורים בתאגידים העירוניים.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אישור מינוי רינת מגידו שעה כדירקטורית בקרב עובדי

העירייה במרכז קהילתי ראש העין ע"ש קימרלינג בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים של

דירקטורים והיא למעשה מחליפה את ליאת, שסיימה את תפקידה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : החוות דעת לעניין ייצוג הוולס משותפת לשני

הסעיפים.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : ראש העיר?

שלום בן משה, ראש העיר : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : ישי?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עדי?

עדי אביני, סגן ראש העיר : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : דורון?

דורון אמסלם, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עומר?

עומר רצון, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעד.

#### החלטה מס' 6

סעיף 6 בסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי רינת מגידו שעיה כדירקטורית מקרב עובדי העירייה במרכז קהילתי בראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים של דירקטורים בתאגידים העירוניים.

בעד : (8) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, דורון אמסלם, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, בני בנגה בית אור.  
יצאו : (2) מיכאל מלמד, חנוך עוז.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : חברים תודה רבה.

- הישיבה ננעלה -

## דף ריכוז החלטות

### החלטה מס' 1

**סעיף 1 בסדר היום:** אישור המשך גביית היטלי פיתוח על פי חוקי העזר המפורטים להלן, לתקופה של שלושה חודשים עד לתאריך 11.4.2022 או עד לפרסום ברשומות של התיקון לחוקי העזר (עדכון תעריפים) הכל כפי שיאשר משרד הפנים.

חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות), התשס"ז - 2006

חוק עזר לראש העין (תיעול), התשס"ז - 2006.

חוק עזר לראש העין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב - 2011.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד המשך גביית היטלי פיתוח על פי חוקי העזר המפורטים להלן, לתקופה של שלושה חודשים עד לתאריך 11.4.2022 או עד לפרסום ברשומות של התיקון לחוקי העזר (עדכון תעריפים) הכל כפי שיאשר משרד הפנים.

חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות), התשס"ז - 2006

חוק עזר לראש העין (תיעול), התשס"ז - 2006.

חוק עזר לראש העין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב - 2011.

**בעד:** (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עדי אביני, דורון אמסלם, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

### החלטה מס' 2

**סעיף 2 בסדר היום:** אישור הסכם קיבוצי להסדרת תנאי עבודתם של מלווי הסעות תלמידים בין עמותה לפיתוח שירותים חברתיים בע"מ לבין הסתדרות העובדים – הסתדרות המעו"ף.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד הסכם קיבוצי להסדרת תנאי עבודתם של מלווי הסעות תלמידים בין עמותה לפיתוח שירותים חברתיים בע"מ לבין הסתדרות העובדים – הסתדרות המעו"ף.

**בעד:** (9) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עדי אביני, דורון אמסלם, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, בני בנגה בית אור.

**יצא:** (1) חנוך עוז.

### החלטה מס' 3

**סעיף 3 בסדר היום:** רקע – בדיון שהתקיים במועצה ביום 7.12.2021 בנושא הסמכה לחתום על אישורים להעברה בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) על פי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) וסעיף 10א לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 עלה גם נושא הארכת האישורים, במקרים בהם לא הושלמה פעולת הרישום ותוקף האישורים פקע. התקיים דיון פנימי ונעשתה בדיקה למקובל ברשויות מקומיות אחרות, מצ"ב פרוטוקול הדיון.

מועצת העיריה מתבקשת לאשר הסמכות לחתימה כמפורט להלן:

3.1 על פי סעיף 324(א) לפק' העיריות (נוסח חדש) - "לא תירשם בפנקסי המקרקעין כל העברה של נכס, אלא אם הוצגה לפני הרשם, או לפני עוזר הרשם, תעודה חתומה בידי ראש העיריה, המעידה שכל החובות המגיעים לעיריה מאת בעל הנכס ביחס לאותו נכס עד ליום מתן התעודה והנובעים מהוראות הפקודה או מדין אחר – סולקו במלואם או שאין חובות כאלה", (ההדגשות אינה במקור).

יוצא אפוא כי לצורך רישום העברת זכויות בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) נדרש אישור ראש העירייה בדבר היעדר חובות.

בהתאם לאמור, מועצת העירייה מתבקשת לאשר האצלת סמכות (מכוח הוראות סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה-1975), למנהלת מחלקת הגביה וסגניתה לחתום על אישורים בדבר היעדר חובות לפי סעיף 324 לפק'

העיריות (נוסח חדש).

3.2 על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (העוסקת בתשלום היטל השבחה) - "לא תירשם בפנקסי המקרקעין פעולה שהיא בבחינת מימוש זכויות במקרקעין, אלא לאחר שהוצגה בפני הרשם תעודה החתומה ביד יושב ראש הועדה המקומית או ביד מי שהסמיכו לכך, המעידה כי שולמו כל הסכומים המגיעים אותה שעה כהיטל החל על המקרקעין על פי תוספת זו, או ניתנה ערובה לתשלומו, כולו או מקצתו, הכל כנדרש על פי תוספת זו".

יוצא אפוא כי לצורך רישום העברת זכויות בלשכת רישום המקרקעים (טאבו) נדרש אישור יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה (מכהן בתפקיד זה ראש העירייה) בדבר תשלום היטל השבחה או מתן ערובה לתשלומו.

בהתאם לאמור, מועצת העירייה מתבקשת להסמיך את מהנדס העירייה ומנהלת אגף רישוי ופיקוח לחתום על אישורים על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה. כמו כן, להסמיך את מנהלת מחלקת הגביה ואת סגניתה לחתום על אישורים על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה בבנייה רוויה בלבד במקרים מסויימים בהם לא קיימת חבות בהיטל השבחה בבנייה רוויה כמפורט בסעיף א ו-ב' כדלהלן:

א. על פי מסמך חתום על ידי מהנדס העירייה בו יפורטו תכניות גושים וחלקות ובהיעדר רישום מסודר – מגרשים לפי תב"ע, בהם קיימת בנייה רוויה עליהם תחול ההסמכה, האישור ייבחן ויעודכן על ידי מהנדס העירייה לפי הצורך (כאשר חלים שינויים בתוכניות) ובכל מקרה לא יאוחר מתחילת כל שנה קלנדרית.

ב. ההסמכה לא תחול על דירות בקומת הקרקע ובקומה העליונה, למעט מקרים בהם מדובר ברישום ראשון, ככל שיתבצע בטווח של 5 שנים מעת האכלוס. ההסמכה לא תחול בכל מקרה שבו דווח למחלקת גבייה על גילוי חריגות בנייה בנכס נושא האישור.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הסמכות לחתימה כמפורט להלן:**

א. האצלת סמכות (מכוח הוראות סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה-1975), למנהלת מחלקת הגביה וסגניתה לחתום על אישורים בדבר היעדר חובות לפי סעיף 324 לפק' העיריות (נוסח חדש).

ב. הסמכת מהנדס העירייה ומנהלת אגף רישוי ופיקוח לחתום על אישורים על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה. כמו כן, הסמכת מנהלת מחלקת הגביה ואת סגניתה לחתום על אישורים על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה בבנייה רוויה בלבד במקרים מסויימים בהם לא קיימת חבות בהיטל השבחה בבנייה רוויה כמפורט בסעיף א ו-ב' כדלהלן:

א. על פי מסמך חתום על ידי מהנדס העירייה בו יפורטו תכניות גושים וחלקות ובהיעדר רישום מסודר – מגרשים לפי תב"ע, בהם קיימת בנייה רוויה עליהם תחול ההסמכה, האישור ייבחן ויעודכן על ידי מהנדס העירייה לפי הצורך (כאשר חלים שינויים בתוכניות) ובכל מקרה לא יאוחר מתחילת כל שנה קלנדרית.

ב. ההסמכה לא תחול על דירות בקומת הקרקע ובקומה העליונה, למעט מקרים בהם מדובר ברישום ראשון, ככל שיתבצע בטווח של 5 שנים מעת האכלוס. ההסמכה לא תחול בכל מקרה שבו דווח למחלקת גבייה על גילוי חריגות בנייה בנכס נושא האישור.

**בעד: (8) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, דורון אמסלם, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, בני בנגה בית אור.**

**יצאו: (2) מיכאל מלמד, חנוך עוז.**

#### החלטה מס' 4

**סעיף 4 בסדר היום: רקע** - לעירייה קיים חשבון בבנק הדואר מזה שנים רבות מאוד (לא נמצא תיעוד על פתיחת החשבון), בנסיבות אלה ביקש בנק הדואר להמציא אישור עדכני לפתיחת החשבון.

בהתאם לאמור מתבקשת מועצת העירייה לאשר הסדרת מסמכי פתיחת חשבון הסילוקין עסקי בבנק הדואר עפ"י מסמכי הבנק המצורפים, מורשי החתימה של העירייה בחשבון זה הינם מורשי החתימה של העירייה על פי דין - ראש העירייה וגזבר העירייה.

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הסדרת מסמכי פתיחת חשבון הסילוקין עסקי בבנק הדואר עפ"י מסמכי הבנק שהונחו על שולחן המועצה, מורשי החתימה של העירייה בחשבון זה הינם מורשי החתימה של העירייה על פי דין - ראש העירייה וגזבר העירייה.**

**בעד: (8) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, דורון אמסלם, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, בני בנגה בית אור.**

**יצאו: (2) מיכאל מלמד, חנוך עוז.**

#### החלטה מס' 5

**סעיף 5 בסדר היום: אישור הארכה לכהונה שנייה לברוריה נעים-ארמז כדירקטורית מקרב נציגי ציבור במרכז קהילתי בראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים של דירקטורים בתאגידים העירוניים.**

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הארכה לכהונה שנייה לברוריה נעים-ארמז כדירקטורית מקרב נציגי ציבור במרכז קהילתי בראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים של דירקטורים בתאגידים העירוניים.**

**בעד: (8) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, דורון אמסלם, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, בני בנגה בית אור.**

**יצאו: (2) מיכאל מלמד, חנוך עוז.**

#### החלטה מס' 6

**סעיף 6 בסדר היום: אישור מינוי רינת מגידו שעה כדירקטורית מקרב עובדי העירייה במרכז קהילתי בראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים של דירקטורים בתאגידים העירוניים.**

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי רינת מגידו שעה כדירקטורית מקרב עובדי העירייה במרכז קהילתי בראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים של דירקטורים בתאגידים העירוניים.**

**בעד: (8) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, דורון אמסלם, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, בני בנגה בית אור.**

**יצאו: (2) מיכאל מלמד, חנוך עוז.**

שלום בן משה  
ראש העיר

אילן הררי  
מנכ"ל העירייה