

עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מן המניין

מס' 63/14

מיום שלישי, ט' בשבט, תשפ"ב

11/1/2022

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il.

השתתפו:

- | | | |
|-----------------------------|---|--------------------------|
| ראש העיר | - | 1. שלום בן משה |
| ס/מ"מ ראש העיר | - | 2. ישי אדוארד |
| סגן ראש העיר | - | 3. עדי אביני |
| חבר מועצה (הגיע בשעה 18:55) | - | 4. עומר שכטר |
| חבר מועצה | - | 5. שלום מעוז |
| חבר מועצה | - | 6. דורון אמסלם |
| חבר מועצה | - | 7. עופר גבאי |
| חבר מועצה | - | 8. עומר רצון |
| חבר מועצה (הגיע בשעה 18:55) | - | 9. בני אנניה |
| חבר מועצה | - | 10. יעקב אדמוני |
| חברת מועצה | - | 11. ד"ר יוכבד פנחסי אדיב |
| חבר מועצה | - | 12. רז שגיא |
| חבר מועצה | - | 13. משה בן טובים |
| חבר מועצה | - | 14. חנוך עוז |
| חבר מועצה | - | 15. בנגה בני בית אור |

חסרים:

- | | | |
|--------------|---|------------------------|
| סגן ראש העיר | - | 1. מיכאל מלמד |
| חברת מועצה | - | 2. מיכל סופרין דיסטניק |

צוות מקצועי:

- | | | |
|----------------|---|--------------------|
| מנכ"ל העירייה | - | 1. אילן הררי |
| יועמ"ש העירייה | - | 2. עו"ד פרומה פורת |
| גזבר העירייה | - | 3. רחבעם חיים |
| מבקר העירייה | - | 4. ניר אבנון |
| מהנדס העירייה | - | 5. משה לורברבוס |

סדר היום :

1. אישור תוספת להסכם הגג.

שלום בן משה, ראש העיר : ערב טוב אנחנו מתחילים את הישיבה.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : פרוטוקול מס' 63/14 מליאת המועצה שמתקיימת היום 11/1/2022 השעה 18:45. משתתפים: שלום בן משה, ראש העיר – נוכח, ישי אדוארד – נוכח, עדי אביני – נוכח, שלום מעוז – נוכח, דורון אמסלם – נוכח, עופר גבאי – נוכח, עומר רצון – נוכח, יעקב אדמוני – נוכח, יוכי פנחסי אדיב – נוכח, רז שגיא – נוכח, משה בן טובים – נוכח, חנוך עוז – נוכח, בני בנגה בית אור – נוכח.

שלחנו לכם היום הודעה שנושאי הישיבה של היום, למעט הנושא של הסכם הגג ידונו בשבוע הבא, בישיבה של שבוע הבא ב – 18/1.

שלום בן משה, ראש העיר : ערב טוב לכם רקע כללי הדיון היום הוא על תוספת להסכם הגג שנחתם ב – 2014, הדיון הזה והדיונים האלה כבר נמשכים למעשה כמעט שנתיים ימים, למעשה אם לא היה מצב שבו אין תקציב מדינה ההסכם הזה היה מאושר מזמן, הדיון הזה התקיים עם משרד האוצר ומשרד השיכון עם חליפות מכתבים ומיילים ודיבורים כדי להגיע בסוף להסכמה, ומה שגובש כרגע לפניכם זה הסכמה של משרד האוצר, משרד השיכון בדבר תוספת של 120 מיליון ₪ שהעירייה תקבל לפרויקטים שונים כדי שהוא תוכל להמשיך לקדם את העניין של התושבים, זה תקציב מאוד נכבד ורציני שיקדם הרבה מאוד פרויקטים פה בעיר שאחר כך נמנה אותם ובכלל זה אני יכול לומר לכם זה המומינים וגם שיהיה לעיר מגרשי טניס, ושצ"פים משודרגים ועוד, ועוד, ועוד. זה בהחלט המבחינה הזאת חג מסוים שהעירייה תקבל 120 מיליון ₪. אחד בבד, בבד זה לא עכשיו היתרים ולא דברים נוספים שווקים למיניהם אנחנו יש לנו הסכם גג אנחנו מחויבים בהסכם הגג על כך וכך היתרים, על כך וכך שווקים ובכלל תדעו דבר אחד באופן כללי שווקים הממשלה יכולה לעשות שווקים בלי לשאול בכלל את העירייה.

רז שגיא, חבר מועצה : אתה יכול לתת דוגמא של עיר אחת שזה נעשה בלי אישור של הרשות המקומית דוגמא אחת מהעיר עד מטולה קח איזה עיר שאתה רוצה. לא הרבה תן שם של עיר אחת בבקשה אדוני אמרת שיכולה אני מבקש ממך משנת 48 מאי 48 ועד היום משנת 2022 תראה לי עיר אחת מאילת ועד מטולה שהמדינה יצאה לשווקים בלי אישור של המועצה המקומית אני רוצה לשמוע, תן לנו דוגמא כי אני חיפשתי.

שלום בן משה, ראש העיר: אל תפריע לי באמצע הדברים, אל תעזור לי תעזור לעצמך, תעשה לי טובה אל תעזור לי. אל תעזור לי.

רז שגיא, חבר מועצה: אני רוצה תשובה איזה עיר כפו עליה שווקים מאילת ועד מטולה? מתל אביב ועד מעלה אדומים?

שלום בן משה, ראש העיר: אל תפריע באמצע הדברים שלי תצביע אני אתן לך אישור ותגיד מה שאתה רוצה, ובכלל במשך כל הישיבה בלי פיליבסטר וסיפורים. תשאל אחר כך לא עכשיו אל תפריע, אל תפריע, סליחה אל תפריע. אמרתי שהממשלה יכולה לא אמרתי שעשתה. אמרתי הממשלה יכולה. אתה עוד מפריע. תהיה לך דרך ארץ תשמע דרך ארץ תן לדבר ותדבר. אמרתי שהממשלה יכולה מבחינת הכללים הממשלה יכולה לשווק בלי לשאול אף אחד היא יכולה, אם היא עשתה או לא עשתה לא בדקתי אמרתי היא יכולה, לעומת זה היתרים לעומת זה היתרים, היתרים זה רשות מקומית לכן אנחנו מחויבים לעניין הזה, ואנחנו את הפעולה הזאת ממשיכים לעשות בצד זה שיש לנו התניות תחבורתיות שמגבילות אותנו ואנחנו הולכים יחד איתם, לכן זה לא תכנית כבקשתך והראיה היא שאני כבר שנתיים לא נתתי היתרים ל – C בכאב לב אני אומר לכם, בכאב לב, יש לנו שם 1000 חברה צעירים חלקם תושבי העיר שכבר הגרילו לפני שנתיים, קבלנים שזכו במכרז ואני לא נותן להם היתרים ואין להם איפה לגור והם משלמים משכנתא וכו' למה כי יש התניות תחבורתיות צריך לכבד אותם אני מחויב להם אסור לי, לכן זה לא תכנית כבקשתך יש הסכם דבר דבור על אופניו 120 מיליון ש"ח זה לא עניין של מה בכך שיכול לתת פה תנופה גדולה מאוד ופעילות נכבדה בעיר לטובת התושבים וכל התושבים בהרבה תחומים.

משה בן טובים, חבר מועצה: עניין תחבורתי שאתה אומר זה כולל המטרו?

שלום בן משה, ראש העיר: המטרו אם כבר שאלת רק בשאלת הבהרה אחר כך אם תרצו אני ארחיב. המטרו היינו במשך שנתיים בדיונים עם הממשלה בקשר למטרו, עם משרד האוצר ועם משרד השיכון ועם משרד התחבורה, ובחנו כל מיני אופציות כל מיני נתיבים כל מיני אפשרויות, בסופו של דבר האוצר החליט מטעמי תקציב לקצץ ולהוריד, הוריד גם אותנו בטענות כאלה ואחרות אנחנו הגשנו השגה על העניין הזה, הורידו אותנו,

רז שגיא, חבר מועצה: הוריד רק אותנו לא הוריד גם אותנו, כשאתה אומר גם אז את מי עוד הוריד? אני רוצה להבין את מי עוד הורידו כבר סבא? הרצליה?

שלום בן משה, ראש העיר: אני לא מוכן שתפריע לי, זה הכל. אני רוצה לתת ליועצת המשפטית לפתוח את העניין.

רז שגיא, חבר מועצה: לפני שאת מתחילה היועצת המשפטית יש לי שאלה אלייך מדובר לפי דברי ראש העיר אני הקשבתי קשב רב למרותש הוא חושב שהפרעתי לו, הוא דיבר כאן על תקציב ועל כספים אם אני זוכר נכון הנוהל אומר שאם הולכים להצביע על נושא שהוא קשור לכספים ותקציב זה צריך לקבל את הניירת 10 ימים לפני הישיבה, כיוון שאני חושב שאני לא חריג מחברי המועצה קיבל את זה ביום חמישי בערב שירד גשם, וזה לא 10 ימים מהיום אז אני חושב שכל הישיבה הזאת, על פי הנוהל אני שואל אותך כי את היועצת המשפטית, מכיוון שמדובר בהחלטה תקציבית על כספים אותם דברים שאמר ראש העיר וחוף מזה שקראתי ואני מבין שזה כספים ותקציב, הניירות היו צריכים להגיע אלינו 10 ימים לפני הגיעו ביום חמישי ולכן אני חושב שהישיבה הזאת מתייתרת, אנחנו צריכים לדחות אותה כדי שיהיו 10 ימים על מנת שנוכל לדון בהם. דבר נוסף כיוון מדובר בתקציב שאלה נוספת אלייך, באותו עניין יו"ר ועדת הכספים שקם עכשיו יודע שלא התקיים דיון על הדבר הזה בוועדת כספים שגם הוא היה צריך להיות מוקדם פה ואני חושב ששני הדברים האלה מייתרים את הישיבה וכולם צריכים להתפזר ולדון בנושאים שדווקא בוטלו להחזיר אותם בחזרה לסדר היום.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: תשובתי שלא מדובר פה על אישור תקציב מדובר על אישור הסכם, כשיגיעו התקציבים הם יובאו לאישור כרגע אין מה לאשר כי אין תקציבים יש פה רק התחייבויות, יש פה התחייבויות אין פה אישור תקציב, אישור הסכם שאמור להביא בהמשך כספים הוא לא מצריך 10 ימים הוא לא מצריך דיון בוועדת כספים, הוא בהחלט מצריך דיון פה במועצה. זה לא תב"ר אתה לא מאשר.

רז שגיא, חבר מועצה: כל תב"ר אנחנו מאשרים בועדה ומאשרים 10 ימים לפני.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אתה לא מאשר תב"ר כשתאשר תב"ר תקבל 10 ימים לפני זימון. מה שמובא פה לאישור זה תוספת להסכם הגג, התוספת הזאת בעצם יש בה שיפורים לעומת הסכם הגג, הסכם הגג זה הסכם תקף, מחייב שאושר גם במועצה, גם כמובן על ידי הגורמים בממשלה וההסכם הזה בעצם יש בו כדי לשפר ולתת דברים נוספים שלא ניתנו בהסכם הגג זה דבר ראשון. דבר שני שאני רוצה לומר זה שיש שינוי אחד בנוסח

שהועבר לעיונכם בסעיף 14 נוסף ס"ק 14.7 שמתייחס לנושא תחבורת המונים שהנוסח שלו הוא כזה: המשרד, משרד האוצר והעירייה יפעלו לקדם פתרונות תחבורה ציבורית בעיר והתאמתה לבינוי העתידי על פי הסכם זה, ובכלל זה הסעות המונים. זה סעיף שהתווסף. עוד דבר שאני רוצה.

משה בן טובים, חבר מועצה: יפעלו זה לא החלטה.

רז שגיא, חבר מועצה: אם נקנה כרטיסים לאוטובוס זה גם יפעלו.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אני אומרת שמדובר בפתרונות, מדובר יפעלו כי בחלק גדול מהתהליכים הם קשורים באישורים סטטוריים שהם גופים שעצמאיים בשיקול הדעת שלהם, אז הם יתמכו הם ידחפו אבל כל האישורים שצריכים להתקבל כדי להוציא את זה לפועל הם חייבים להתקבל על ידי גופים מקצועיים או מעורבים באנשי מקצוע ונבחרו ציבור שצריכים לקבל החלטות ויש להם שיקול דעת אז אי אפשר, כמו שאי אפשר להתחייב על דברים שהם בשיקול מועצת העירייה אפשר לומר שנפעל לאישור אבל אי אפשר לומר שאנחנו נאשר ולכן זה הנוסח בהסכם בשים לב להוראות הדין ולכל מה שסובב את זה ויש פה עוד כמה סעיפים כאלה, אם מדובר על שינוי תב"ע אפשר לתמוך בה, אפשר לקדם אותה, אפשר לסייע אבל אם זה תב"ע בסמכות מחוזית זה הועדה המחוזית, ואם זה תב"ע בסמכות מקומית זה הועדה המקומית.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה: זה ניסוח שלך? רק לדיוק בטח ובטח לסיפור של

הסעת ההמונים זה ניסוח שאת ביקשת אותו? או שזה ניסוח שמשרד האוצר רשם אותו?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: זה ניסוח שאנחנו כרגע ניסחנו להוביל ומי שעומד מולנו זה משרד הבינוי והשיכון והיו טיוטות אני כבר לא זוכרת כל סעיף כי התוספת הזאת עברה כל כך הרבה שינויים ממה שקיבלנו במקור.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה: יש משמעות לניסוח הספציפי ברמת ההתחייבות ולכן את זה אני שואלת.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: יש פה הצהרות של גופים ממשלתיים שחזקה עליהם שהם מצהירים שהם יפעלו כדי לקדם הם יפעלו והם צריכים להראות שהם עושים צעדים, הם לא יכולים להתחייב על אישורים שהם לא בסמכותם ולכן זה צורת הניסוח.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה: זה כמו תוקם ועדת ייעוץ ואנחנו נתייעץ וכל מינים כאלה זה מילים, מילים.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: מה שאפשר לנסח, אפשר לנסח הכל, הכל צריך להיות לפי הוראות הדין אי אפשר להתחייב על דברים שהם בסמכות של גופים אחרים, כן אפשר להתחייב להשתדל, לעשות, לסייע, לקדם לדחוף דברים מהסוג הזה וזה הניסוח שמקובל.

רז שגיא, חבר מועצה: הסעיף הזה קשור למשרד התחבורה ואני לא כל כך מבין למה משרד הבינוי והשיכון הוא זה אני לא מצליח להבין.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כי משרד התחבורה הוא לא צד להסכם הזה, וזה בדיוק התשובה. משרד התחבורה הוא גם לא צד להסכם הגג.

עומר רצון, חבר מועצה: זה בדיוק הטענה שטוענים,

עופר גבאי, חבר מועצה: התחייב להקים תחנת רכבת.

רז שגיא, חבר מועצה: יש עיר שנקראת חריש ששם יש התחייבות של השרה כולל הסכם אני אביא לך אותו בהסכם גג של חריש, הגיע לשם ראש הממשלה וחמישה שרים התחייבו לתת מיליארד ומאתיים שבעים מליון ₪ בניגוד למה שקרה בעיר הזאת רק ששם זה היה עיר עם 400 משפחות ופה זאת הייתה עיר עם 42,800 תושבים זה ההבדל.

שלום בן משה, ראש העיר: אתה מבלבל. סליחה, סליחה.

חנוך עוז, חבר מועצה: אתה מבלבל בנושא של חריש, חריש זה לא עיר שהרחיבו אותה זה עיר חדשה, זה עיר חדשה. זה מהשקל הראשון המדינה שמה שם את הכסף, מהשקל הראשון.

רז שגיא, חבר מועצה: פסגות ונוף הרים זאת עיר חדשה. זאת עיר שתהיה יותר גדולה מראש העין, זה שהיא הוצמדה.

עומר רצון, חבר מועצה: יותר גדולה מניר? רז ראית מה פספסת פה תראה מה אתם עושים זה בדיוק המגמתיות מה אמרת יותר גדולה מראש העין? תגיד לי אתה אמרת, וזה החוצפה השיח שאתה מוביל אותו שאתם עושים פירוד ופילוג כל הסיסמאות ריקות מתוכן, תתעורר כבר עם השטויות שלך יותר גדולה מראש העין שטות גמורה. שטות גמורה מספיק אתה שעה מפריע לדיון הזה עם כל הסיסמאות שזרקת לחלל האוויר, תן להבין מה עולה פה, תן להבין מה עולה פה, תוקע אומרים לו משרד התחבורה אומר למה, אומרים לו משרד השיכון אומר

למה, למה ככה, אז תקשיב ותפסיק להגיד סיסמאות כדי להפריד את העיר הזאת, אתה יש לך אינטרס פוליטי להפריד את העיר, אנחנו רוצים לחבר בין התושבים, בניגוד אליך, פסגות יותר גדולה מראש העין, בושה תתבייש תחזור בך, תחזור בך מספיק עם הפילוג, **רז שגיא, חבר מועצה**: אתה תחזור בך אתה גם צעיר וגם חצוף.

עומר רצון, חבר מועצה: תשמע את ההקלטה חתיכת חוצפן תשמע את ההקלטה חצוף, יותר גדולה מראש העין אז מה זה ראש העין? אתה לא חלק ממנה? אני בהלם. פסגות יותר גדולה מראש העין.

רז שגיא, חבר מועצה: פסגות תהיה יותר גדולה מראש העין.

(מדברים ביחד)

עומר רצון, חבר מועצה: תקנו אותי אם אני טועה מאתמול הבנתי שמדובר פה בשיפור הסכם כלכלי תקציבי לעיר 120 מיליון, אם מדברים על תוספת להסכם גג, על פתיחת הסכם גג כל הטיעונים אני יושב ליד רז ומחזק את הטענות. אני הבנתי אתמול שזה תכנית שיפור מצב כלכלי בגלל רחבעם, בגללכם שהצגתם, באמת אנחנו הולכים למקומות מה התשובה? שמשה בן טובים צודק יש מטרו ויכולתם להוסיף עוד שורה ואומרת גם יוכי ואני חושב כמוה בסדר תחבורה זה הצהרתי, גם היה ב – 2014 את ההצרה הזאת של תחבורה השאלה אם אני פתחתי הסכם, זה השאלה המרכזית. הבנו שזה שיפור ראש העיר.

שלום בן משה, ראש העיר: זה לא פתיחה של ההסכם, זה תוספת תקציבית להסכם כלכלי.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: יש פה עוד שאלה מרכזית האם בסוף אנחנו ממשיכים לתת היתרים ושווקים או לא, ואמר ראש העיר,

עומר רצון, חבר מועצה: יש התניות תביעות אם אתה לא עומד בהם ממה זה שונה מ – 2014 מההסכם שחתמת?

רז שגיא, חבר מועצה: הוא חרא וגם זה חרא.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: גם עדי היית אמור להביא לפני שלוש שנים ולא הבאת נו אז מה עוד לא שווק.

שלום בן משה, ראש העיר: עד היום לא למדת את הסכם ואתה לא מבין בו שום דבר.

רז שגיא, חבר מועצה: אל תחלק לי ציונים עצור עכשיו אנחנו עושים מבחן על הסכם הגג. ונדע מי יודע יותר על הסכם הגג שלפני רגע אמרת שאני לא מבין בו.

עופר גבאי, חבר מועצה : חריש הייתה תחת הסכם גג או לא תחת נסכם?

רז שגיא, חבר מועצה : לא. היה איתה הסכם.

עופר גבאי, חבר מועצה : זה משהו אחר לגמרי כי משרד התחבורה באף הסכם גג של כל אחת

מ – 32 הרשויות שהוא לא צד להסכם.

שלום מעוז, חבר מועצה : עוד משהו בשבילך הרשויות הבאות רמ"י עברה להם מעל הראש

כתבה מ – 7/10/21 בפרדס חנה, אתה אמרת שרמ"י לא עוברת נמעל הראש, היא לא

משווקת לבד, אתה אמרת שאין שווקים אתה אמרת בתחילת השיחה שאין שווקים, פרדס

חנה, זיכרון יעקב רמ"י שיווקה עבור הרשות המקומית. אני שולח לך את זה עכשיו.

שלום בן משה, ראש העיר : רבותיי תקשיבו, תקשיבו, רז יש לו בכוונת מכוון לגרור את

השיחה לכיוונים שונים נא לא לענות לו בכלל, לא להתייחס בכלל אם יש לך שאלות תשאל

ואל תפריע תלמד דרך ארץ תתבגר, תתבגר.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : אני אציג ממש בקצרה את הגלגול של הסכם פיתוח מול

הסכם הגג את הפערים ביניהם ממש בקצרה זה לא מצגת של התקציב. הסכם פיתוח שהיה

בשנת 2010 בסך הכל זאת אומרת נחתם הסכם גג 8861 יחידות דיור, כאשר כל ההסכם

התבסס על כך שאת הפיתוח תעשה משרד השיכון, העירייה אמורה לקבל בסביבות 40

מיליון ש"ח עבור מבנה ציבור.

שלום בן משה, ראש העיר : אנחנו לא דנים בזה, זה רקע בלבד זה הכל.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : זה למעשה מה שהיה בגדול הסכם הפיתוח ולפני כן היו

הבנות בין העירייה לבין משהב"ש זה היה בתקופתו של ראש העיר הקודם יגאל יוסף שהיא

אמורה לקבל 170 מיליון ש"ח בגין ישן מול חדש, שזה אחרי כן בהסכם גג הגדלנו אותו ל –

220. אחרי כן עברנו להסכם הגג ב – 2014 ואז נוספו כל הסכומים הללו שהם פערים

למוסדות חינוך, פערים למוסדות ציבור פה זה הסכומים האלה זה בהסכם גג וזה מה

שבוצע. כלומר פערים למוסדות חינוך קיבלנו בהסכם 75 קיבלנו עד היום 54, יש לנו עוד

מוסדות חינוך לבנות, מוסדות ציבור גם כן, 83 קיבלנו 66, שבזי קיבלנו הרשאה השתתפות

בעלות כביש עורפי קיבלנו כבר, מנהלת 52 מיליון קיבלנו 40 עד היום הרשאות, השלמת תקן

לגודל פרירפיה זה בתוספת לתקן הקודם, אז זה התוספת 37 קיבלנו עד עכשיו 29 מיליון,

פער במגדל צדק 45 קיבלנו את כולו, ותמרוץ רשויות שזה לא, זאת אומרת זה חלק מהסכם

הגג אבל הכספים מגיעים ממשרד הפנים. בסך הכל קיבלנו תוספת עבור הקודם 472 מיליון ₪ כאשר מתוכם קיבלנו היום 375 מיליון ₪ כלומר אנחנו רואים שהצד השני כן עומד בהסכם. עכשיו בנוסף אני אומר יש פרויקטים תחבורתיים שהם לא עוברים דרך הרשות המקומית, אבל הם יוכלו דרך מילה אחת או שתיים דרך הסכם הגג בסביבות מיליארד שמונה מאות, ואם אני מוסיף את מחלף כביש 5 שהוא לא נכלל פה אבל בסוף הוא נעשה בגלל הסכם הגג אז זה כבר מגיע למעל שני מיליארד ₪. לאחר שהסכם הגג התחיל לרוץ בדקנו ומאחר ושינו את השווקים, שיטת השווקים מחיר מטרה, מחיר למשתכן הבחנו שהיות וכל שיווק העירייה זכאית לקבל חלף השבחה מהקרקע, ומאחר ובשיטת מחיר מטרה, מחיר למשתכן הקרקע מופחתת ולכן ביקשנו ממשרד השיכון אמרנו אוקיי העירייה נפגעה ב – 131 מיליון ש"ח כאשר הפגיעה של 131 מיליון ₪ זה בנוסף לשיפוי שקיבלה העירייה בגין הפגיעה, זאת אומרת על פי התחשיבים שלהם העירייה הייתה אמורה לקבל X והתברר שבנוסף לכך עדיין חסר לנו 131, על זה התנהלו דיונים האם באמת העירייה זכאית, לא זכאית, כן זכאית בסוף הם הגיעו למסקנה שהעירייה זכאית לשיפוי בשיטה של תשתיות. ואז הגיע הסכם התוספת אני עכשיו בכוונה עושה.

משה בן טובים, חבר מועצה: השקף הקודם של המחיר למשתכן הכנסות צפוי בגין 4000 יחידות דיור מה זה?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: אנחנו צפינו במידה ונממש, במידה ונממש את כל הסכם הגג, והיות וכל הסכם הגג הוא למעשה בנוי משווקים מחיר מטרה, או מחיר למשתכן היום למשל מחיר למשתכן השתנה חוזר חזרה למחיר מטרה אבל זה לא משנה בכל מצב זה פוגע זאת אומרת חוסכים את, זאת אומרת יש הנחה במחיר הקרקע לטובת הזוגות הצעירים והרשות המקומית נפגעת בחלף השבחה.

שלום בן משה, ראש העיר: אנחנו במשך שנתיים לא הסכמנו למצב הזה ודרשנו לקבל החזר כספים בגין העניין הזה.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: עכשיו אתה אמור לקבל זה הדיון.

עומר שכטר, חבר מועצה: על זה כל ההסכם בסופו של דבר מה שאתה מצביע היום אם זה לקבל את הכספים שהמדינה חייבת לנו.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העירייה: מה זה חייבת לנו הואילה בטובה לתת לנו.

עומר רצון, חבר מועצה: יש תחושה כאילו חברי האופוזיציה עצובים אתה מקבל 120 מיליון ש"ח יש לך 120 מיליון ש"ח לא צריך להיות עצוב.
רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: אני אציג 5 נקודות, לדעתי 5 נקודות מהותיות בערך בהסכם. אנחנו היום סיכמנו עם משרד השיכון שהשיווק יהיה בשיטה של 60% מחיר מטרה כאשר 25% מתוכם זה עבור תושבי המקום ו- 40% בשוק החופשי כי הרשות המקומית לא יכולה במשך דורות להפסיד. זה מכאן ואילך. זה מכאן ואילך השווקים. זה תוספת ל- 2014.

עומר רצון, חבר מועצה: רק להבין איפה היינו ב- 2014 ולמה דרשנו את הדבר הזה?
רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: אמרנו כדי שלא נפגע קשות כלכלית בגלל אופי השיווק אז ביקשנו שיהיה פה חלוקה שמצד אחד אנחנו כן מוכנים לתרום 60% לשווקים עתידיים עבור זוגות צעירים ומצד שני גם הרשות המקומית זקוקה לכל חלף ההשבחה בכדי שתוכל לממן את כל ההוצאות העקיפות שיש לה.

עומר רצון, חבר מועצה: ב- 2014 לא היה לנו התחייבות של 25%?
רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא, לא זה החלטה של הזה, החלטה של המנהל. אז עוד לא ידענו שבכלל הולכים לשווקים של מחיר מטרה לא ידענו.

עומר רצון, חבר מועצה: היום הטבנו 25% לתושבי העיר?
רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: כן, כן. בגלל זה אני מציג פה אך ורק מספר נקודות, אני מציג לדעתי מספר נקודות חשובות יש 20 סעיפים שם אני נוגע אך ורק במספר נקודות אחרי כן נדון אם תרצו ביתר הסעיפים. שתיים העיר המשרד מכיר בצורך לתכנון נופש וביקשנו ממשרד השיכון אנחנו רוצים לקחת את F ולשנות אותו לעשות שם שינוי תב"ע, להקטין את מספר יחידות הדיור להגדיל שטח למסחר ולהקים שם פארק שעשועים ופארק אתגרי ומגרשי ספורט עבור כל תושבי העיר, הוא מכיר בצורך הזה, ולכן הוא הסכים גם כן לממן את השינוי תב"ע והשינוי תב"ע נמצא בהליך מתקדם. נוסף ביטול 320 יחידות דיור במתחם B ושינוי הייעוד לשטחי ציבור, מאחר ואנחנו יודעים ש-B זאת אומרת יש שם ריכוז, יש שם באמת.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: מגרשים 100 ו- 112.

עומר שכטר, חבר מועצה : ב-F זה יורד למיטב הבנתי מ – 600 ל – 400, זאת אומרת יש פה ביטול של 209 יחידות דיור בנוסף ל – 320.

רז שגיא, חבר מועצה : בסוף כתוב שלא יפחת ממספר יחידות הדיור ככה כתוב בהסכם המקורי וזה לא משנה איפה מורידים הכניסו לנו את זה במקום אחר, ככה כתוב בהסכם.
רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : המשך תמיכה בשינוי ייעוד במסדרון החשמל לשימושים סחירים, למימון העתקת קו המתח. זהו ממשיכים עם זה יש כבר הסכמות. עכשיו אלה סכומים, זאת אומרת הסכומים שהובטחו לנו הם בעצם מחולקים לשניים על פי שיטות של המשרד הוא רוצה חלק לאשר את זה על פי תשתיות ושטח וחלק לפי שצ"פ למעשה מדברים פה בסכומים שמסתמכים ב – 70 מיליון ש"ח כאשר חלקם שימו לב חלקם זה כבר מיידית למשל שצ"פ 2 כניסה לעיר אחרי כן אני אראה את הסעיף הכולל שאומר שהרשות המקומית רשאית לשנות.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : הראשון כבר בוצע?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : לא זה עוד בוצע, אלה כספים שעוד לא קיבלנו אותם. זה כספים שעוד לא קיבלנו אותם. בגבעת טל 4.8, גן המומינים 2.5 מיליון יש פה עוד 22 מיליון.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : תן הסבר מה זה תשתיות תומכות מתחמי הסכם הגג?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : תשתיות על תומכות במידה והעירייה תציג שהיא רוצה לבצע פרויקטים שהם ברמה של תשתיות על למשל שביל אופניים סובב ראש העין, זה תשתיות על אתה יודע מה זה, מה ההבדל.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : והם ימומנו על ידי העירייה מתקציב ישן מול חדש לא הבנתי?

עומר רצון, חבר מועצה : רחבעם ההסכם הבסיסי.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : ההסכם הבסיסי, אז תשתיות על תומכות מתחמי הסכמי הגג כנגד עבודות שמומנו על ידי העירייה מתקציביה, זאת אומרת זה גם בוותיקה, היכן עשינו את כל העבודות ישן מול חדש בתוך הוותיקה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : ביצעת עכשיו נותנים לך כסף על מה שביצעת?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא תשתיות על עד עכשיו קיבלנו שצ"פים.
בני בנגה בית אור, חבר מועצה: עבודות שמומנו, מומנו זה בלשון עבר. זה מומנו זה כבר בוצעו.

שלום מעוז, חבר מועצה: לא זה מומנו כביכול העירייה תממן עכשיו הקמת שביל אופניים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: לא כתוב תממן כתוב מומנו, מה זה מומנו.

עומר רצון, חבר מועצה: מה זה מומנו זה אומר שזה בוצע כי הוא צודק.

חנוך עוז, חבר מועצה: זה לא מומנו.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: זה הסבר זה לא ביקורת.

חנוך עוז, חבר מועצה: שאתה מממן את זה אתה מקבל, הכסף הזה לא נגמרו השווקים, זה התניה זה לא בוצע. הם אומרים תממן תקבל את החוזר.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אם הסבירו לי שזה מומן ומשרד השיכון מכיר בזה ומעביר כסף זה בסדר.

עומר רצון, חבר מועצה: אולי נותנים להם תומכים בהם במה שביצענו.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: ישן מול חדש זה היו עבודות,

שלום בן משה, ראש העיר: למשל הטיילת והאגם שבעבר מומנו מאותו תקציב של 175 מיליון ש"ח זה ישן מול חדש אנחנו יכולים עכשיו לשדרג את האגם בתקציב של הישן מול חדש כאילו רגיל, מזהה לך מאיפה היה לך התקציב הראשון שמומן.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: הם צריכים לשבת עם משרד האוצר ולהראות להם מה הסיבה שהם מבקשים עבור עיריית ראש העין עוד 22 מיליון, כנראה שהם מאפשרים להם תשתיות על עבור תוספת של ישן מול חדש זה מונחים של משרד האוצר, זה מונחים שהם מעדיפים אותם כדי לשכנע את האוצר כדי שיאשרו.

רז שגיא, חבר מועצה: איך אנחנו יכולים לחתום על הסכם שאנחנו לא מבינים את המונחים אני מצטער.

חנוך עוז, חבר מועצה: מה לא מובן פה.

בני אנניה, חבר מועצה: רגע אבל יש תשתיות כאלה? העירייה יודעת לתת אותם. זה חשוב.

עומר רצון, חבר מועצה: כתוב לך בסוף אנחנו סיכמנו אתה לא היית בהנהלה, סיכמנו בהנהלה שזה ישב על 120 מיליון ₪, יכול להיות שאתה רוצה את זה לכיוון אחר.
שלום בן משה, ראש העיר: הפרויקטים שמופיעים כאן עכשיו יש לנו פסקה שאומרת שהעירייה יכולה את הפרויקטים שנמצאים כאן לעשות שינוי על פי הצרכים שלה, אתה תראה את זה. זה ממילא.

עומר רצון, חבר מועצה: בנגה שואל משהו נכון.

חנוך עוז, חבר מועצה: עשיתם את זה כבר?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: עשינו חלק, ישן מול חדש ביצענו בסביבות 200 מיליון ₪ עשינו תשתיות בעיר, עכשיו הם אומרים שב – 22 זה יהיה תשתיות על עבור אותם תשתיות, תשתיות על כלומר אם אתה רוצה כמו שאמרתי לפני כן שביל אופניים בראש העין הוותיקה שתקשר בין הוותיקה לבין החדשה, שדרוג הטיילת שדרוג האגם אלה דברים שמחברים.

בני אנניה, חבר מועצה: יש דברים מוסכמים?

עומר שכטר, חבר מועצה: אגב ראש העיר הדברים האלה בהמשך גם על הדברים האלה בהמשך להערה שלך גם בנגה, אני אומר להם, אני אומר וזה חשוב שתשמע גם אתה הדברים האלה השצ"פים, הפיתוח של הישן מול חדש זה אפשר לעשות בעתיד, יש לנו מנהלות שכונות אפשר לעשות שיתוף ציבור לא רק למנהלות אגב ולפתוח את זה לעשות שיתוף ציבור, להזמין את הציבור לקחת חלק בתוך הפרויקטים האלה,

שלום בן משה, ראש העיר: ולכן כתבנו ... האוצר ומשרד השיכון הסכימו אנחנו שמנו את זה כהצעות, ההצעות האלה יכולות להשתנות ושנחבר אותם ממילא צריך להביא אותם למועצה, כל דבר כזה זה תב"ר שהמועצה צריכה לאשר אותו וודאי.

משה בן טובים, חבר מועצה: בעבר בראו וראו את רחוב שב"זי ומאז ועד היום מ – 2014 הובטח שזה יהיה יש 10 מיליון ₪ ועד היום שבז"י בושע לעיר שלנו.

עומר רצון, חבר מועצה: צריך לעשות את זה טוב ולא רק להזמין אנשים אלא גם לבצע. אתה צריך לעבור דרך המנהלת.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: תוספת לפיתוח גן לאומי 10 מיליון זה כבר הגיע.

רז שגיא, חבר מועצה: מה זה קשור אלינו?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: זה חלק מהתב"ע שלנו.

רז שגיא, חבר מועצה: זה לא כסף שהולך אלינו, העברתם את מגדל צדק להיות פארק לאומי זה שמכניסים עכשיו 100 מיליון ₪ זה יתן משהו לתושבים?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: בטח אתם רואים ריאה ירוקה שם.

רז שגיא, חבר מועצה: מספיק זה כמו שאתה מתלהב שעושים לך את המחלף ב – 444 למה מישהו מעיריית ראש העין התערב במחלף הזה? זה משרד התחבורה מכין אתה יכול ללכת לשם לגזור יחד עם שרת התחבורה את הסרט אבל אתה לא יכול להגיד שזה שלך כמו שאתה לא יכול להגיד יותר שגם אפשר לבטל את תיק, גן לאומי צדק למה? כי הוא שייך לנו יותר, אלא אם כן עומר שכועס עליי היום ישלם את ...

עומר רצון, חבר מועצה: על אמירה אחת אני כעסתי שהצגת וזה היה נשמע לי בהבנה שאתה אומר.. משפט אחד על הקן הלאומי, הגן הלאומי הוא היום בתוך התב"עות דרך אגב אם אתה מכיר או לא מכיר, ואתה אומר שאתה בקיא ואם אתה בקיא ב' ההסכם שנחתם הוא לא נחתם היום, אתמול, שלשום, אתה יודע על הגן לאומי ואתה יודע בדיוק על מה הוא נחתם, אני חושב שיש לנו השפעה גדולה מאוד, אני חושב שגם היום יש השפעה לראש העין, הגן הלאומי הזה לא היה מתקיים בטח עם אותם תקציבים שאתה רואה אותם, זה חלק מאותה ריאה ירוקה שגם נותנת מענה לכל המתחמים החדשים ולעיר הקיימת אז אני חושב אחרת ממך שאנחנו יכולים להמשיך להשפיע בעולם התוכן, ואנחנו יכולים להשפיע שם ולייצר את התיירות של העיר, לבוא להגיד אה גן לאומי כאילו מה זה גן לאומי חלק מאיתנו.

רז שגיא, חבר מועצה: אתה יכול להשפיע עם אותם תקציבים.

עומר רצון, חבר מועצה: מה זה הצעת ייעול סתם לזרוק בלון.

עומר שכטר, חבר מועצה: אתה חובב טבע איך אתה שומר על טבע יותר מאשר להפוך את זה לשמורת טבע באמת אני שואל אותך.

רז שגיא, חבר מועצה: זה לא שמורת טבע זה גן לאומי זה משהו אחר.

עומר שכטר, חבר מועצה: זה שמורת טבע של רשות הטבע והגנים יש פקח שם שבודק שלא מפנים את הפסולת מה שאתה לא יכולת לעשות בתור רשות מקומית. יש פה הטעיות של הציבור.

עומר רצון, חבר מועצה: משה בן טובים 20 שנה לחודש למשפחה עם 8 נפשות זה לא הישג. חניה בפתח תקווה בכחול לבן עולה לך יותר, חניה פה בעיר עולה לך יותר.

משה בן טובים, חבר מועצה: נותנים בחינם.

עומר רצון, חבר מועצה: מה זה חינם? מה זה חינם 20 שנה למשפחה לחודש, 20 שנה למשפחה בחודש כחול לבן עולה לך יותר בכל עיר.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: הסכומים זה לניקוז 3 מיליון, תוספת לעלות המאסף 3 מיליון, חניון תלת קומתי 3 מיליון. תוספת נתיב בכניסה לאזור תעשייה אפק זה עוד לא בוצע 2.3 מיליון זה אמור שם לפתוח שם את הכביש כדי שתהיה גישה לכל הכיוונים, וכביש העורפי 11,455,000 מיליון, זה למעשה במקום שהעירייה תשתתף לפי הסכם הגג המקורי בסכום הזה למעשה הם הסכימו הם לממן את זה.

שולם בן משה, ראש העיר: הכביש העורפי בהסכם הגג המקורי העירייה הייתה צריכה להשתתף ב – 11 מיליון דרשנו לא לשלם את תקציבנו הכירו בזה ושילמו גם על זה. כלומר כל הכביש הזה שולם על ידי משרד השיכון.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: בנוסף עבודות תשתיות, עבודות תשתיות, שצ"פ בשדרות בן גוריון 5 מיליון, מתחם כדורגל במתחם F 3.25 מיליון, הגדלת עלות מ"ר שצ"פ במתחם F, E, D, C, 22,5 מיליון אגב זה בנוסף לשדרוג שעשינו, שנעשה גם כן ב – A ו – B וזה נאמר את זה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: ואת זה קיזזו מ – 15 אחוז מהעודפים של התשתיות אז אתה למעשה, אז למעשה לוקחים לך כסף שלך ושמים אותו פה.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא, לא זה בנוסף, זה בנוסף.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: לא, לא מקזזים מהעודפים של התשתיות 15% שאתה צריך לקבל מקזזים מזה 22 מיליון.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: זה מעבר ל – 15 אחוז זה לא, זה. היכן שהוזכר מה שאמרת עכשיו זה לגבי A ו – B פה שזה כבר בוצע והסכמנו שישדרגו את A ו – B -ב- 22.5 מיליון, ישדרגו את כל השצ"פים, תמורת ה – 5 אחוז שהעירייה אמורה לקבל מהעודפים העתידיים שאני לא יודע אם נקבל אותם.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: שזה כולל גם את A – B כתוב במסמך זה כתוב. בהסכם הגג כתוב.

עומר רצון, חבר מועצה: זה לא זה, זה תוספת להסכם הגג.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: לא, לא, לא. אתם לא יודעים אבל היום שלום אמר לי בטלפון שהוא חושב שאני קראתי את ההסכם הגג ושגם קראתי את ההסכם הזה ככה הוא חושב, אם הוא חושב שאני קראתי הוא קבע את זה בטלפון אז כנראה שאני קראתי.

שלום בן משה, ראש העיר: דרך אגב אני אמרתי לו שהוא קרא ואני יודע שהוא מכיר את הסכם הגג הוא היה שותף לו, בשונה ממך שאתה לא מכיר ולא היית שותף.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: יש עוד השתתפות בשוטף בניקיון וטיאוט, תחזוקת שצ"פים ו – GIS עוד 3, 5 בסביבות 6 מיליון ₪. הסעיף הזה למטה הוא חשוב גם כן בסמכות העירייה לנהל תקציב מפרויקטים אחרים של פיתוח באתרים באישור מורשה חתימה של המשרד בראש ובכתב. כלומר בתוך 37 ועוד 70 אנחנו יכולים במידה והעירייה תרצה לנייד במקום שצ"פ יהודה הלוי לא 5 מיליון אלא 4 מיליון ו – 2 מיליון למקום אחר היא יכולה זכותה לעשות את זה, בתאום עם משרד השיכון.

רז שגיא, חבר מועצה: מה עושים בסוף 3 שנים מי משלם? התושבים משלמים?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: בגלל זה אנחנו גובים ארנונה, וגובים את זה ועושים.

רז שגיא, חבר מועצה: אנחנו יודעים שתושב הוא גאוני, אני מקבל מהעירייה יותר ממה שאני משלם להם אז מה קורה בסוף 3 שנים, אתה תצא לפנסיה, הוא לא יהיה פה ואנחנו נצטרך לשלם את הטיאוט הזה.

חנוך עוז, חבר מועצה: זה טיאוט בעקבות הבניה.

רז שגיא, חבר מועצה: זה טיאוט של הרחובות של כולנו תקשיב למה שאומר יו"ר אגף שפ"ע.

שלום מעוז, חבר מועצה: זה לא.

שלום בן משה, ראש העיר: קודם כל הערה צפינו את העתיד ולכן מסדרון חשמל, לכן ולכן מסדרון חשמל שהוא יועתק והוא יועתק כי כבר אישרו את התוואי שלו במקום לקבל 1000 תושבים שביקשו בהתחלה מאיתנו אמרו לנו תשימו שם 1000 תושבים אמרתי להם רבותיי יש לנו מספיק תושבים עם כל הכבוד במקום זה רוצה שטחי מסחר, אישרו שטחי מסחר על

החלק שלו.

רז שגיא, חבר מועצה : כמה?

שלום בן משה, ראש העיר : לפי תב"ע יתכנון, זה תב"ע אני יודע כמה,

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : תב"ע שתתאים לאזור.

חנוך עוז, חבר מועצה : הם יאשרו מסחר בהתאם לתקציב שהם צריכים לפנות.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : לא רק אבל גם בהתאם לתב"ע.

עומר רצון, חבר מועצה : שלום אני עד עכשיו שומע שאתם מחזקים את העמדה של בנגה ורק

מסחר אני שומע, מורידים דירות שמים מסחר מורידים זה.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : אני הצגתי את התקציב ואת המקורות העתידיים שיש

לנו. על אף כל הטענות וכו' וכו' שימו לב מה היה בבוקר הכתבה בידיעות אחרונות איזה

מהשכונות הכי מבוקשות ב – 2021?

רז שגיא, חבר מועצה : הגזבר אל תתעסק בפוליטיקה אתה תמצא את עצמך חוטף ממני.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : אין לי בעיה אני אחטוף.

(מדברים ביחד)

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : שמענו מספיק, ראינו תודה רבה על ההצגה יש לי

שתי שאלות בבקשה. התקיימה השבוע פגישה עם שרת התחבורה אני בכוונה רגע מזיזה את

זה הצידה כי בסופו של דבר זה גם קשור לעניין הזה. אני מבקשת לשמוע מה היה באותה

פגישה, איזה הבנות הושגו, מה הובטח ומה אפשר מה שנקרא לשים על הקרח, ומה אפשר

לשים באמת.

רז שגיא, חבר מועצה : אני יכול להקל עלייך הכל על הקרח היא אמרה שהיא תלך ותבדוק.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : לא צריך להקל עליי בוא נשמע את זה מהמקור

הראשון.

שלום בן משה, ראש העיר : קודם כל אני שמח שאתם מדברים על הקרחונים עכשיו, שרת

התחבורה שמעה מאיתנו, הייתה ישיבה טובה, אמרה שרת התחבורה שמעתי, אני מבינה,

הנושא נמצא אצלי על השולחן, והיא אמרה הנושא של הרכבת, הסברתי לה את החשיבות

של הרכבת, מה שנקרא הרכבת הדרומית במסילה המזרחי, היא אמרה אני יודעת מזה

מהדרג המקצועי שלי, ואני יודעת על הדרישה שלכם לגבי המטרו, אני יודעת שהמטרו

חשובה מאוד שהיא תהיה בתור עיר ולכן היא מינתה צוות מיוחד מטעמה שהצוות הזה אמור להיפגש איתנו כדי לדון בכל העניין כי אמרתי לה שרת התחבורה הרכבת הזאת חייבת להיות הרכבת הזאת חייבת להיות, היא לא רכבת חדשה צריך להשמיש אותה היא הופיעה בעבר בתוך העניין הזה. ולגבי המטרו שזה חדש יחסית אנחנו היינו בכל הדיונים, בהסכמים מה שנקרא ההסכמים של הטרם הסכמים, במשך שנתיים ימים והסברתי לה שלמרבה האבסורד שהיה שבסוף שהגיעו צריך להחליט אם אנחנו ממשיכים בדיון הסטטוטורי, הודיעו לנו באוצר אמרו זה מטעמים תקציביים אי אפשר לתת לכם תחנה מכיוון שהתוואי נכנס בתוך שטח שהוא יש בו סכנות הידרולוגיות אבל אמרתי לה בתחנת הכוח אף אחד לא דיבר על הסכנות, אמרה שמעתי אני יודעת אני מטפלת בעניין הזה וההתרשמות שלי היתה שהיא מתכוונת ברצינות לטפל בעניין היא יודעת והיא מינתה צוות מקצועי להמשיך את הטיפול, זה לא עכשיו התחלה מחדש.

רז שגיא, חבר מועצה: הכל על הקרח.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה: כי עד עכשיו היא לא הכירה את הנושא? הצוותים שלה לא מכירים את הנושא? שים לב מה אני שואלת, אני שאלתי.

עומר רצון, חבר מועצה: אני גם קשור אליה למירב אני בקשר איתה, היא כמה חודשים את רוצה להפיל עליה מ – 2014.

שלום בן משה, ראש העיר: היא עשתה הכנה לפני הישיבה,

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה: האם היא דיברה על תאריך מתי הצוות הזה מתכנסת ויושב מול המערכת? היא נקטה בתאריך האם הדברים?

עומר רצון, חבר מועצה: האם אתה מנהל הלו"ז שלה? האם אתה מנהל ראש השלכה שלה? האם אתה דואג לזה עכשיו שסוף החודש היא תטפל, ראש העיר אני מבקש שתהיה ראש הלשכה שלה אתה יכול להתחייב לי עכשיו, תתחייב לי עכשיו? באמת קצת כבוד מינימאלי לשרה. נו

שלום בן משה, ראש העיר: בכל זאת השרה נקטה במיטב זכרוני ב – 27 לחודש הזה שהצוות המקצועי אמור להיפגש איתנו, היא נקטה בתאריך אני לא זוכר אם זה 27 או 28, והיא נקטה בתאריך ואמרה הצוות יושב יחד איתכם ב – 27 לחודש, או 28 לחודש, היא נקטה בתאריך כדי לדון בהמשך הפעילות, לא מתחילים מחדש.

עומר רצון, חבר מועצה: היא גם תבוא לביקור ראש העיר. היא אמורה לבוא לביקור.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה: קודם כל ניתן את הקרדיט לשרה, היא שרה חדשה ויש לה צוותים שעובדים אצלה במשרד, יש כאן צוותים שהם ישנים אני מניחה שעובדים על הנושאים האלה, ואני מאוד, מאוד אשמח לדעת שבאמת היא נכנסת מה שנקרא לעובי הקורה ותקדם את הדברים, כמו שצריך לקדם אותם בסדר. בסדר אני לא סתם שואלת אם היא נקטה בתאריך, אני לא סתם שואלת האם ומי הוא הצוות שמונה, צריך לראות שבאמת הדברים הם לא מה שנקרא נשארם בלב של אני בוחנת, אני בודקת ובסופו של דבר רוצים גם תוצאות. עכשיו אני אתחייס שניה להסכם שקראתי אותו בצורה הדוקה, יש כאן הרבה מאוד מילים כמו ששאלתי את פרומה, יש כאן הרבה מאוד מילים באוויר, אני דרך אגב לא מתרשמת מ – 120 מיליון ש"ח, 120 מיליון ש"ח זה לא כסף כל כך גדול לעיר גדולה וממונפת, שצריכה לראות אותה ממקום אחר. אני חייבת להגיד שהתזוזות האלה, קודם כל מספרי הדירות לא ירדו כי יש פה סעיף מדויק שמדייק את זה שמספרי הדירות לא ירדו הם ייונדו, אבל הם לא ירדו, וזה נקודה שצריך לשים אותה בדגש גם שמדוורים הסכם כזה מה שנקרא לתושבים או לנו, נקרא לזה ככה. שתיים אני לא רואה פה שום בשורה, בסדר יש כסף קצת לניקיון ועוד שצ"פים ונעביר את זה, חברה 120 מיליון ש"ח אני חושבת שאם כבר התיישבתם לייצר איזה שהוא שיח אני חושבת שכן צריך לנסות לייצר איזה שהיא תהליך פתיחה, לייצר תהליך של התניות יש פה ממשלה חדשה, זה צריך לבוא ממקום אחר לגמרי, הסיפור של המטרו הוא סיפור כאוב מאוד, ואני חוששת שגם אם ייחתם נושא כזה ועוד פעם יגידו הנה, נתנו עוד פעם 120 מיליון אנחנו נמצא את עצמנו ביותר ויותר, ויותר בעיות, שהמטרו לא פתור, תחנת הכוח לא פתורה, יש כאן פסולת של שריפה ותושבים שסובלים וזה נורא יפה העברנו מפה לפה, הלכנו לאוצר, משרד השיכון קיבלנו 120 מיליון אנחנו נורא מתלהבים זה 120 מיליון יחסית חד פעמיים בואו זה לא שם, בעיניי צריך מה שנקרא לקחת את ההסכם הזה, לפתוח הסכם כזה, אני חושבת שהכוח שלך שלום הוא כוח לא מבוטל ואתה צריך לנצל אותו., אתה היום ראש עיר של עיר גדולה ומתפתחת, התושבים יכולים להיות מאחוריך בנושא הזה, לא צריך לפחד, הממשלה בסוף, אתה גורם שהוא גורם שמנהיג תושבים שאמור להנהיג תושבים כולם יהיו אני חושבת שצריך לייצר את המצב שבו אתה בפלטפורמה אחרת לגמרי, פלטפורמה של כוח שאומרת שאתה מטפל היום אמיתי בתחנת הכוח ומנוע את

התהליך הזה, אתה מטפל באופן אמיתי בנושא של שריפות כאלה או אחרים או מפגעים שתושבים נפגעים מהם, ובטח, ובטח הנושא התחבורתי שזה מצוין נפגשת עשית תהליך זה לא מספיק זה צריך להיות משהו שחתום פה כי בסוף אנחנו עוד פעם נהייה בני ערובה בידיים של השלטון. זה הכל התחלף, ילכו אנשים ובסוף יש אחריות לעיר והאחריות היא שלך, דרך אגב היא גם שלנו אבל היא בעיקר שלך בנושא הזה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: טוב שלא כמו הקואליציה, אנחנו באופוזיציה לא ידענו שמתנהל כזה משא ומתן, זה בשבילי המסמך הזה מסמך הפתעתי לא ידעתי שיש אם הייתי יודע שיש הייתי דוחף את עצמי לאילן או אליך להגיד כל מיני דברים שאני חושב כי בסך הכל הייתי גם בצוות של ההסכם הגג הראשון יחד עם פרומה, עם רחבעם עוד אנשים שהיו ואני כאן גם לא הבנתי בכלל מי יזם את ההסכם הזה ומי היה ולמי האינטרס בכלל לערוך אותו, אני קורא ומתקבל לי הרושם שהיה פה אינטרס של משרד השיכון לאנוס את העירייה לכל מיני כיוונים והוא מוכן לשלם לה קצת. חלק מהכספים שאני רואה פה ועובר ואני חושב שאני די בקיאה, זה בכלל כספים שהגיעו לנו והם שלנו ואם אומרים לך שהשצ"פים עלו יותר מהמחיר למ"ר הוא יותר גבוה מה זה, תכננו פה שצ"ים גרועים מאוד שהדעת לא סבלה אותם אנחנו שינינו אותם, הגדלנו, הוספנו מתקנים, אתה היית מאוד מעורב בעניין הזה אז אני לא מחדש לך ועכשיו אומרים אתם עשיתם שצ"ים שהם לא לפי הסטנדרט, לא יודע. ה - בתי ספר שעשינו פה והם עלו קצת הרבה יותר מהתקנים של שמרד השיכון יש בהסכם הגג לפחות לתשתיות של בתי הספר, מותר לך לחרוג עד 150 מטר והם מממנים את זה, זה בהסכם הגג המקורי ואם אתה חרגת לא שהם עכשיו טוב עכשיו נתחיל לשלם לך או נוסף לך הם היו צריכים לשלם לך את הדברים האלה אני לא יודע אם גבית את החריגות האלה ממשרד השיכון.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: אני לא חושב שיש פה אזכור.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: יש בהסכם הגג המקורי.

שלום בן משה ראש העיר: אין אזכור של מבנה החינוך. אין אזכור זה רק תשתיות, אין אזכור של מבנה החינוך.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : שאנשים פה ידעו גם התושבים שידעו מדינת ישראל מכרה קרקע לזימים, גבתה מהיזמים את המחיר המלא, או את המחיר שקבעו ואת כל עלויות הפיתוח, הפיתוח על או הפיתוח הצמוד וזה מעבר לעלויות בפועל, אנחנו לא יודעים אף פעם לא הציגו לנו משרד האוצר או משרד השיכון הנה זה הכסף שקיבלתי זה מה שזה עולה אני שומר אצלי בקופה 32 אחוז לא הם מתייחסים לזה כאילו זה כסף שלהם של משרד האוצר, והם עושים לנו טובה שהם משלמים זה לא, מדינת ישראל לא שילמה לשיכונים האלה כלום רק הדיירים שילמו.

עומר רצון, חבר מועצה : למה לא זה אדמה של המינהל, של מקרקעי ישראל זה לא אדמה שלך של העירייה הפרטית כמו ברמת השרון או ברעננה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אתה מחזק את מה שאני אומר, לא, פה נראה כאילו משרד האוצר נותן לנו מתנות. הוא לא נותן לנו מתנות זה הכל כסף שהדיירים שילמו.

עומר רצון, חבר מועצה : זה לא כסף שלך.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : הם לא שילמו עבור הקרקע. בנושא פיתוח אתה צודק מאה אחוז הם גבו את מלוא הפיתוח אבל בנושא הקרקע פה ניתנו הנחות מאוד, מאוד גדולות.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אני יודע ואתה יודע שאני יודע וזה דפק מאוד את חלף השבחה. חלף השבחה בגלל שהיינו מאורים לקבל 26 אלף ₪ לכל היתר התחלנו עם 6,800 או משהו כזה ואחרי זה עם הוויכוחים הגענו ל-11, ואחרי כן עוד ויכוחים הגענו ל-13 בסוף הגענו במצב הכי טוב ל-18.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : אבל התוספת הזאת היא משלימה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אבל הגיע לנו 26, אז עכשיו עושים לנו טובה מתחילים לשלם לנו. אבל הכסף הזה הוא היה שלנו שלא קיבלנו אותו.

עומר רצון, חבר מועצה : אז למה ב-2014 לא קיבלנו אותו?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : כי דפקו אותנו.

עומר רצון, חבר מועצה : אבל היינו בהסכם ב-2014.

שלום בן משה ראש העיר : אבל בזכות הסכם הגג במחיר למשתכן בעיר עצמה הזאת הגיעו זוגות צעירים מכל הארץ וביניהם למעלה מ – 1000 זוגות תושבי העיר, ילדים שלנו שבלי זה לא הייתה להם דירה והם רכשו דירה במחיר מוזל של חצי מליון. זה עובדה. זה לא סיסמאות פוליטיות זה אמיתי.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : רחבעם הציג, במגרשים 100 ו – 101 ביטלנו את הבניה וזה שם 320 יחידות דיור ובמתחם F במקום 609 רק 400 אבל אמרה יוכי ואני מבין שאני לא היחידי שזה קפץ לי לעיניים יש מספר שהוא 16,636 יחידות דיור מחייב והוא בכלל מוגדר כמספר מינימאלי לא כמספר קבוע הוא מינימאלי ולכן אין פה ירידה ביחידות דיור בסך הכל, וזה לא כולל את נוף הרים, פה אין לנו פה ביטולים.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : לא מדויק. הסכם הגג מדבר על 13,636 משהו כזה זה למעשה הסכם הגג זה למעשה המחויבות שלנו.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : ועוד 3000.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : זה הוספנו כמספרים בהקלות, זה לא חובה, אבל המספר שלנו הוא 13,600 עד היום נתנו הקלות אולי ל – 1000 בערך כלומר ההקלות שבנו בעבר מכסים את הכל.

ישי אדוארד, ס"מ/מ"מ ראש העיר : אגב בהקלות אתה גם מקבל תשלום נוסף.

עומר רצון, חבר מועצה : זה מ – 2014 זה עדיין ב – 2014.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בנוסף יש סעיף שאומר שאנחנו הולכים ומעדכנים את התב"ע ומבטלים את מגבלת יחידות דיור בהקלות שהוא אחד המומחים הגדולים לדבר הזה, הוא הלך מולי בערר לועדה מחוזית וניצח כי הוא הכיר את אחד השופטים מהמזנון של הכנסת, אני יוצא מהערר אז האיש של הערר אומר לי אה אתה אבא של טל שניידר מאיפה הוא יודע? ואחרי זה הוא אומר לי נכון שהקמת את מגלען מאיפה אתה יודע? זה תדרוך של חנוך עוז הוא חשב שאני לא יודע, הוא היה כל הליך הערר היה אנטי אני, בגלל המזנון של הכנסת. ואז עכשיו אני חוזר ל – D – ב – D הולכים לבטל את מגבלת יחידות הדיור בהקלות, אז זה אומר שאנחנו עוד פעם מתרוממים עם יחידות דיור.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : אחוז שניים לא יותר מידי.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: הוא אומר אחוז, שניים, על מתחם E שלום אמר זה בכלל תלוי בנו אנחנו בוועדת תכנון ובניה נחליט או לא נחליט, ועדה לתכנון ובניה החליטה ואישרה.

שלום בן משה ראש העיר: בנגה זה העירייה מחליטה זה לא מכתביים לנו העירייה מחליטה זה החלטה של העירייה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אז היא מחליטה, במתחם E החליטה כמה 475 זה היה משהו כזה. אני חושב שהייתה לנו פה הזדמנות באמת לכולנו אותו אינטרס הייתה לנו הזדמנות לנהל משא ומתן עם ממשלת ישראל, לא משרד השיכון ממשלת ישראל איתה צריך לנהל משא ומתן עם הממשלה, בנט כמובן מהמפלגה שלך.

עדי אביני, חבר מועצה: מי זה הממשלה אתה מדבר עם משרדים אתה לא מדבר עם הממשלה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: הייתה פה הזדמנות לדעתי שלנו כולנו זה לא אופוזיציה קואליציה באמת של העירייה להציג פה דברים משמעותיים יש פה איזה שהוא דיון יש פה איזה שהוא הסכם ואז מוכרחים כמו שהכנסנו בהסכם הגג פרומה את העתקת קווי החשמל את בטח זוכרת, סעיף לא יודע 14.2 לא משנה, את הנושא של הסטת נתיבי הנחיתה של מה זה וליחידות דיור אין כלום מה פתאום אבל הכנסנו את זה בכל זאת, אני יזמתי את זה, הייתה אופוזיציה שלא רצתה והוא החליט שלום שזה בכל זאת יכנס כי זה לא עושה נזק, וזה מדויק ביותר.

עומר רצון, חבר מועצה: זה לא מדויק מסדרון חשמל שאתה מפנה קרקע אתה משווק או דירות או מסחר וזה כן קשור למשרד השיכון.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אני אספר לך מה היה במשא ומתן.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: זה מופיע באותו לשון ניסוח כמו שיש פה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אני אומר, אני חושב שהיינו צריכים למצוא פה הזדמנות להגיד חברה ראש העין מול ממשלת ישראל, דרך משרד האוצר, ומשרד השיכון אולי נחבר עוד איזה משרד, משרד הפנים לא יודע, יש פה נתיבי נחיתה ששלום אומר שזה סגור אבל אני רק היום ראיתי מטוס מעל הראש שלנו מגבעת הסלעים והלך למסלול 21. העתקת קווי

חשמל לא סגרו בכלל, הם קבעו פה בהסכם שזה משק סגור מי אומר לך שאתה יכול למממן את זה 150 מיליון ש"ח להעתקת קווי חשמל מהמשק הסגור הזה, אני לא מבין למה אנחנו צריכים למממן מהשטחי מסחר את העתקת קווי החשמל אני רוצה לממן עם זה דברים אחרים, את קווי החשמל את הקו העליון לא אנחנו שמנו פה, ממשלת ישראל שמה אותו פה היא שגתה, היא הלכה על התוואי של כביש 6, הזיזה את כביש 6 למקום אחר, ושכחה להזיז את הקווי חשמל אנחנו צריכים לשלם את ה- 150 מיליון ש"ח ממתחמי מסחר למה שלא נעשה בזה אולמות תרבות, ואצטדיונים ודברים כאלה למה אני צריך לממן את העתקת קווי חשמל למה אנחנו משק סגור? ובכלל מסדרון החשמל לא רוצה שיהיה שם בכלל בניינים אני רוצה מסדרון אקולוגי אדוני.

שלום בן משה ראש העיר: זה לא אנחנו זה משיווק הקרקע. זה לא מגיע אליך זה קרקע שלו. זה קרקע שלו.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אומרים לך פה שזה משק סגור מה זה משק סגור?

שלום בן משה ראש העיר: זה מהקרקע זה לא מהפיתוח, זה מהקרקע במחיר הקרקע, משווקים את הקרקע ומהכסף הזה משלמים זה הכל.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: ואם אין?

שלום בן משה ראש העיר: מה זה אין זה לא אין, זה לא העירייה, המדינה משלמת ויש לזה הגדר הברורה שהמדינה משלמת את זה ושאני אמרתי אני לא רוצה 1000 יחידות דיור ואתה היית שותף לזה אמרתי אני לא רוצה יותר 1000 יחידות דיור והמסחר יהיה ברמה בחלק העליון ומהכביש של ויצמן מאיפה שהסופר מרקט ולמטה כל האורך ישאר פתוח, פארק פתוח.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אני חושב שהנושאים אני מצטער שאני חוזר אחרי יוכי אבל, גם תחנת כוח וגם המטרו ותחנת רכבת הדרומית, על המסילה המזרחית זה היה המקום פה להגיד ממשלת ישראל זה חלק מאתנו, חלק מראש העין והיה צריך להכניס הכל ביחד בחבילה אחת וזה לא רק היתרי בניה, וזה, אלא יש פה חבילה כי ראש העין עברה תהליך מאוד, מאוד, מאוד דרמתי ואי אפשר להתייחס לזה שבנו פה עוד שיכון זה לא ככה, ולכן אני לא אוהב את המסמך הזה, אני אמרתי ואתה קלטת אני כתבתי את זה גם בפייסבוק בעיניי אני קורא אותו אני כמו כתב קנייה נכנענו לממשלת ישראל בעיניי זה כתב כניעה, ואנחנו

נתנו להזדמנות הזאת לעבור אני לא נגד לקבל 120 מיליון ₪ אני בעד 360 מיליון ₪ וגם מטרו, וגם תחנה דרומית וגם את התחנה הצפונית לשפר ולעשות לה גישה מהירה וגם שלא יעשו תחנת כוח וזה בדיוק הייתה הזדמנות שלנו ואני מרגיש שזה פוספס. לצערי הרב אני קיבלתי מה שאומר רז ביום חמישי הייתי חולה אז לא יכולתי לקרוא אני אתמול ישבתי על זה ונדהמתי ממה שקראתי, אפילו התאכזבתי מאוד.

שלום בן משה, ראש העיר: בנגה תקשיב, תקשיב קודם כל הדברים שאתה אומר הם דברי טעם אבל אתה חושב עכשיו שבמסגרת של אוסישקין מת זה הסכם שמתנהל כבר שנתיים שהוא מאוד ממוקד, הוא מאוד ממוקד הוא יביא את כל הדברים האלה, כל הדברים שאתה אמרת כרגע נמצאים בתהליך של טיפול, חלקם כבר הסתיימו לשמחתנו הרבה, כולל התיב טיסה שאמרתי לך שהוא כבר מבצעי וטיפלנו בו בלי קשר לממשלה, ובלי קשר, ובכלל זה גם התיב של חברת החשמל כל זה מטופל ותחנת הכוח מטופל והחלטנו להגיש כרגע תביעה משפטית, שבוע שעבר החלטנו ובסוף זה בממשלת ישראל ואני מדבר עם השרים, דיברתי כבר עם 5 שרים, אני מדבר עם כולם כי בסוף תחנת הכוח זה לא עוד מישהו כזה זה משהו רציני שעבר לממשלה והממשלה היא הגורם היחידי שיכול לבטל את זה.

רז שגיא, חבר מועצה: היא בוטלה? אתה כתבת שהיא בוטלה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: לכן אנחנו מאבדים את הקלף האחרון.

שלום בן משה ראש העיר: זה לא קלף.

עומר רצון, חבר מועצה: אנחנו עוד פעם פתחנו את הסכם הגג אני רוצה להבין, אני מתבלבל פתחנו את הסכם הגג של 2014?

שלום בן משה, ראש העיר: לא פתחנו זה תוספת.

עומר רצון, חבר מועצה: בנגה איך עושים מה שאמרת עכשיו, זה אני רוצה להבין אם לא פתחתי את הסכם הגג ואני לא מתייחס להסכם הגג אתה אומר דברים מאוד חכמים אני לא אומר שלא, איך עושים את זה מעבר לכותרת אולי של מדיה, פייסבוק, איזה תושב איך עושים?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אני אסביר לך אחר כך.

עומר רצון, חבר מועצה: זה כותרת בשביל לעשות כותרת. השושבינים של 2014 יושבים פה והם אומרים לך הפסדת הזדמנות אם יושבים פה עוד פראייר עכשיו והפסדת למדינת ישראל לא הבנתי.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: קודם כל רק לידיעתך בשלב מסוים במשא ומתן של הסכם הגג, הוציאו אותי החוצה יש קלף של ראש המכביה שראש העיר ניגש אליי ואמר לי שהוא מבקש שאני לא אשתתף בדיונים והמשיכו עם גדי מרק וכל הממזרים מי שהמשיך איתם המשיך אותם ועשו כל מיני דברים שאני קראתי את הנוסח הסופי שהוא לא היה על דעתי בדיוק, מצטער. אני יש לי שאלה קטנה אליך פה כתוב בזה שדמי הניהול מועלים מ – 6.5% ל – 7.5% אבל באותו נשימה מורידים את 2% של הפיקוח.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: תמשיך לקרוא. הרעיון הוא כזה יש לנו 2%. היו שם בדרך כלל, 2%, 2% היינו אמורים לקבל עבור בקרה וכו', וביקשנו מהם שהוצאות הבקרה יהיה דרך הוצאות הפיתוח הרגילות ולא ה – 2% הללו ואז נקבל עוד תוספת של 1%, אבל ההוצאות הללו יכנסו באמצעות התקציב הפיתוח הרגיל. עוד נקודה אני יכול לומר במידה ואני אומר, במידה אני אומר ולא היינו היום יושבים פה היום אז פשוט הסכם הגג כבר רץ במשך כמה שנים היה מסתיים בלי 120 מיליון ₪, אנחנו ביקשנו לחדד כמה וכמה דברים, אנחנו פנינו לבטל 320 יחידות דיור.

עומר רצון, חבר מועצה: זה בדיוק הנקודה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: שנה שלישית אחזקה של השצ"פים לא עשו לך טובה, לא עשו לך טובה זה כבר בקבלני הגינון שנים.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: חצי שנה, חצי שנה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אני מכיר את החוזים של הממשלה לשצ"פים יש בתוך החוזה שנה.

רז שגיא, חבר מועצה: לטעות זה אנושי לחזור על אותם טעויות זאת טיפשות אז מצטער להגיד לך שאם היינו עיר שלא עברה את מסלול המכשולים והייסורים הויה דה לרוזה שהעיר הזאת עברה בשבע שנים האחרונות מאז חתמת על הסכם הגג אז לא הייתי מתפלא זה היה נראה בעיניי הסכם לא רע, אבל ככה היא לא חותמת על שינויים בהסכמי הגג שלה,

אני חושב שזה חטא היוהרה של מי שיושב פה סביב השולחן כולל שלי, אם רוצים שתוך 4 ימים נלמד מול השועלים של משרד האוצר ומשרד השיכון והבינוי, את ההסכם אני חושב שזאת טעות. איפה חוות דעת של הועדות המקצועיות? מדוע לא לקחו את מהנדס העיר יושבים אתה אומר שנתיים, אני לא מכיר איזה ועדה שקורת פה בעירייה ואני לא יודע עליה, אפילו גירשתם אותי מפה שהיה את הביקורת על ועדת המשנה לתכנון ובניה הגעתי לפה, איפה הועדה המקצועית, המשפטית כמה עורכי דין ישבו על ההסכם הזה ופענחו אותו כאלה שמבינים בנדל"ן וכאלה שמכירים היטב את האוצר, איפה הועדה הכספית שישבה וניתחה את הדבר הזה? ולא לדבר על זה שהועדות המקצועיות הפוליטיות ועדת הכספים וכו' לא להציג להם אלא לעשות דיונים רצופים שנתיים? מי עבד על זה שנתיים. דיברתם פעם על זה שלחתם שני מיילים אז עבדתם על זה שנתיים, ככה לא נראה הסכם של שנתיים אני מכיר הסכמים של שבועיים שאנשים נסגרים בחדר ועובדים עליו זה לא נראה ככה, זה הסכם יוכי ובנגה השתמשו במילה אונס אני רוצה להשתמש בביטוי כל כך קשה ואני חושב שהם צודקים תיכף אני אסביר. איפה שיתוף ציבור? אחרי שהועדות ישבו מדוע לא לקחת את זה לציבור ולשמע אותם? כי כל הדברים שכתובים אצלי בנייר אני מודה זה לא נעשה בסוגל וזה לא נעשה על דעתי, זה נעשה בשיתוף ציבור של 48 שעות, מתכנת העיר מכאן ורו"ח משם, ועו"ד מפה ועו"ד משם ישבו על הזה ושלחו לנו הערות, הערות שאני מודה לא ידעתי אותם קודם ועל זה מתבסס כל מה שאני אומר וזה ב – 48 של תושבי ראש העיר לא משהו ממומן של עירייה מסודרת, שהייתה יושבת ועושה מסמך רציני כי זה לא מסמך רציני, אתם מבקשים ממני להצביע בנגה אמר שהוא מאוכזב זה הרבה יותר מאכזבה זה לשרוף את העתיד של כולם זה לא 120 מיליון ש' תיכף אני אראה לכם שבסוף יש פה 105 מיליון ש' שהם כבר מובטחים לנו מראש והיינו צריכים להגיד קודם כל תשלמו לנו אתם רוצים לדעת איך עושים הסכמים אדון הגזבר לא שאתה גיבור גדול על מחזיקי התיקים, שהולכים מול גוף אחר, הבטחתם לנו עד עכשיו 105 מיליון ש' קודם כל תשלמו אותו, אחרי שתסיימו אותם כמו שאתם עושים במכרזים, כמו שאנחנו עושים במכרזים, איפה שולחנות עגולים? איפה דיון מקצועי בוועדות? בקיצור כלום לא נעשה, אבל בואו אני אעבור איתכם על סעיפים. כל תשתיות התחבורה שפה מובטחות כל התשתיות בתוך העיר לא מחוץ לעיר זה כבר תשתיות תחבורה שכבר התחייבנו עליהם אז כל ה – 21 מיליון ש' זה לא כסף שהשגת זה כסף שהיה

היינו צריכים לצעוק עליו וחייבו אותנו על חוב קיים. אני לא רוצה לספר את הבדיחה אבל אני נאלץ באמת נאלץ, דופק שכן בדלת של שכנה ואומר, פותחת האישה אומר לה תגידי לי את מוכרת לי את האוטו שלכם ב – 50 אלף ₪? אומרת לו בטח חושבת לעצמה בראש אוטו ישן, בא לצאת מזה אומרת לא, שניה, שניה מקבלת את ה – 50 אלף ₪ נותנת לו את המפתחות של האוטו הבדיחה יותר מצחיקה אבל הפורום לא מתאים פה, ההוא הולך קיבל את הרישיונות קיבל את המפתחות ואז בעלה יוצא מהמקלחת אומר לה מי זה אומרת לו השכן משה, אומר לה מה השכן משה עשה? היא אומרת לו הוא קנה מאיתנו את האוטו ישן שלנו ב – 50 אלף ₪ הוא אומר לה מה הוא חייב לנו 50 אלף ₪. אז זה פחות או יותר מה שהסכם הזה, זה חוב קיים 105 מיליון ₪ ההסכם הזה אתה יודע והוא יודע בעיקר אתם יודעים שזה חוב של משרד האוצר לנו, וקודם כל הולכים, שמתחילים הסכם עם מישהו שגם לא עמד בהתחייבויות שלו הקודמות ככה לפחות אני יודע שעושים הסכמים זה אותו משרד אוצר, ואותו משרד תחבורה ואותה ממשלה, אותם משרדי ממשלה שבנגה קורא להם ממשלה והוא צודק שהבטיחו לנו את המטרו וביטלו והבטיחו לנו שלא יהיה תחנת כוח שר האנרגיה ועוד אחרים מהממשלה מאותה ממשלה, מה זה משנה התחלפה ממשלה אבל מבחינתנו זה אותה ממשלה כמו שהעירייה לתושבים שלנו אנחנו העירייה, כל פעם אומרים לי אתה בעירייה אני אומר לא אני חבר מועצה, מבחינתם זה לא מעניין אני בעירייה ככה רואים את זה התושבים, וככה אנחנו צריכים לראות את הממשלה, אותה ממשלה בעצם דואגת שיהיה כתוב פה, כי אם זה לא היה חשוב וזה אני אומר לך, אם זה לא היה חשוב עומר רצון, אליך אני לך אני אומר שאם לא היה מדובר פה בהתחייבות שלנו לשווקים הרי זה כבר מופיע בהסכם של 2014, אז למה כתבו את זה? למה היה חשוב למשרד האוצר להוסיף את סעיף 7? הרי הוא בלתי, אתה קורא את ההסכם מ – 2014 וסעיף 7 מופיע שם אנחנו מחויבים לתת שווקים, יותר מזה כתוב בהסכם גג שראש העיר מכיר מצוין שאנחנו שמטו לראש העיר את מתן טפסי 4 מתחת לידיים בכל מקום זה העוגן של ראש העיר שם כתוב תוך 90 יום מרגע הגשת התיקים כראוי מה שזה אומר שלא צריכים את זה, לא צריכים אז למה משלמים לנו את ה – 120 מיליון ₪?

עומר רצון, חבר מועצה : לא הבנתי הסיפור שסיפרת על ה – 90 יום קשור למה שכתוב פה?

רז שגיא, חבר מועצה: בוודאי, בסעיף 7 לא חזרו על 90 יום זה כבר מופיע ב – 2014 אז הוא לא צריך את זה.

עומר רצון, חבר מועצה: אז עבדת מול משרדי ממשלה? משרדי ממשלה? אוצר?

רז שגיא, חבר מועצה: כן.

עומר רצון, חבר מועצה: אז תקשיב שאתה מקבל גם אתנן או שאתה מקבל איזה סכום כי הרי אומר לך רחבעם, רחבעם אומר, רחבעם אומר לך אם תרצה לרדת לרזולוציות אני אשמח כי האינטרס הוא של כולנו זהה, אומר לך רחבעם באנו גילינו שיש פער, יכול להיות שהפער יותר גדול כמו שאומר רחבעם אני רוצה 400 מיליון אני יכול לפנטז אני לא רוצה תקציב 400 מיליון אני רוצה מה זה בכלל תורידו את F תורידו כל מה שלא בניתם תעשו לי ריאיות ירוקות, רוצה להיות המזרח התיכון החדש, בסופו של דבר יש מציאות שחתמת על הסכם ב – 2014, דרך אגב

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: באשדוד זה עובד הם לוחצים על הממשלה וסוחטים אותה חבל על הזמן.

עומר רצון, חבר מועצה: מעולה הם יודעים מה שאנחנו לא יודעים. לשיטתך, לשיטתך. אבל 2010, היה הסכם, 2010 היה הסכם, אני יכול להבין את מה שיוכי אמרה, ב – 2010 היה הסכם ב – 2014 באו עם בשורה תאמין לי אני זוכר את אותם פרצופים וכל מי שאמר אפשר להוציא את הפרוטוקול אמרו יש בשורה, 2014 אתה זוכר, הייתה בשורה פה ואמרו. אומר פה רחבעם ואומר כל הצוות המקצועי, לזלזל בצוות המקצועי, אני מסביר לך מה שהסברת לי, אני מאוד אוהב לעזור לך כי לפעמים יוצאים עם כותרות ובלונים לפני דיון אי אפשר להסביר את הבלונים אז אתה צריך להגיע לדיון ולעשות סלטות באוויר בשביל להסביר את אותה גרסה שאמרנו. תראה לי אחד, אחד בר דעת או גורם מקצועי ואני קצת מכיר אז תן קצת קרדיט לא יום ולא יומיים בשעה שאנשים עשו קריירה במקומות אחרים תאמין לי אני מוניצפאלי מכיר היטב תראה לי אחד ששריפות אפשר לעשות בשיפור כלכלי להסכם, הרי אני לא פותח את ההסכם, שוב אם אתה פותח את ההסכם אני יד ביד איתך ועם בנגה, תומך בכל החלטה שתביאו. אם אתה פותח הסכם פה לא מדובר בפתיחת הסכם, פה מדובר בעדכון כלכלי לאור עיוות שנכנס בדלת רחבעם והדרג המקצועי אפשר לבוא להסתכל

בתמיהה. מה חשבת שהוא לא ירשום את סעיף 7 תשחרר לי, תקדם לי ברור שכן, ברור. קודם כל לי זה ברור, לי זה ברור למה כי הוא צריך לאשר את זה בסוף במשרד האוצר תגיד מה זה בובות, יש עוד 240 רשויות, דרך אגב ישבתי עם רפרנט במשרד האוצר ראיתי קבוצה גם פה חלק מהנוכחים פה בתפקידיי הקודמים שעה וחצי אנחנו בירושלים בסוף בא לך ראובן אני לא שוכח את שמו רפרנט בשכר תאמין לי חצי אלוהים מחזיק כמה רשויות בתפיסה, שלוש דקות, ארבע דקות להתראות תיסע נקסט, אל תיקח את ה – 120 מיליון ₪ להתראות תתקשקשו פה, אין בעיה הכל טוב זה המציאות. השאלה שלי וזה תענה לי אתה איך אתה עושה, פתחת את הסכם הגג? לא פותחים את הסכם הגג, אני איתך בוא תפתח. תראה לנו לציבור תשובה שאתה מכניס מטרו ומכניס את כל הדברים הנוספים.

חנוך עוז, חבר מועצה: סעיף 7 לא נוגע לשווקים, קראתי, קראתי. בסעיף 7 שאמרת אתה אומר שהעירייה מתחייבת לעשות לכל שלאל ידה, מה העירייה עוזרת פה בשווקים? היא מתחייבת בסוף הסעיף תסתכל שבאופן כזה שמועד היעד למתן היתר בניה יהיה בהלימה להתניות התחבורתיות מה קשור לשיווק? מה קשור לשיווק? אתה אומר שהעירייה תעזור להם לשווק?

רז שגיא, חבר מועצה: לא אמרתי שהעירייה תעזור להם. סעיף 7 אומר, אני שאלתי את עומר רצון מדוע היה צריך להופיע סעיף 7 אם אנחנו כבר חתומים בשנת 2014 לזה שאנחנו חייבים לתת את השווקים, לא רק שנותנים את השווקים אפילו את האזיק שיש לראש העיר על מנת לא לתת טפסי 4 למשתכנים, ב – 90 ימים אפילו זה ברור, מדוע צריך את סעיף 7. **ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר**: אז סעיף 7 הוא לטובתנו מה קרה לכם, אתם לא מבינים את זה, אני לא אתן שום היתר ושום שיווק אם לא יהיה פה את ההסדר התחבורתי. זה לטובתך הסעיף הזה. אני לא מבין אותו.

שלום מעוז, חבר מועצה: סעיף 7 מנוסח באותה .. שאנחנו מתלוננים על התחבורה. ככל העולה על ידה.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: הוא קרא רק את הסיפא שהעירייה מתחייבת נו. יש פה טעות בהבנה.

רז שגיא, חבר מועצה: חבר המועצה עומר רצון הסכם הגג נפתח בהסכם הזה אחרת לא היו מבקשים אותו, קפצו פה ב – 3000 יחידות דיור, הגדילו את התקרה שעמדה על 8653 ל – 11,500 אחרת אין בשביל מה שיגישו את זה. זאת אומרת.

עומר רצון, חבר מועצה: תראה לי איפה כתוב. די שלום אי אפשר לזרוק כותרות. הוא אומר הגדילו ב – 3000 יחידות.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: מה פתאום ההתניות עומדות על 8500 והגדלנו ב – 800.

שלום מעוז, חבר מועצה: אתם טועים, שניה רגע, ההתניות על 8500 היה לך סתם יורד 10 התניות נניח בסדר ופתרת 5 מתוכם ונשארו 5 לא משנה איזה, לקחו את ה – 5 הנותרות והעבירו אותם ל – 11,000 ואתה פתחת בין 8500 ל – 11,000 אבל ב – 11,000 אתה נעצר במקום אם היו שם 10 התניות הפכו להיות 15 התניות. זה נכון כי אתה לא מכיר את הפרטים אני מכיר.

רז שגיא, חבר מועצה: איפה ההתניות?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: ההתניות מופיעות בתב"ע של המתחמים, יש התניות תחבורתיות. מה אתה מכיר תבדוק את התב"ע המפורטת.

רז שגיא, חבר מועצה: כאן קרה ההיפך בהסכם החדש קרה ההיפך אותה ממשלה שהבטיחה לנו חיבור לרכבת הקלה, וביטלה, בקדנציה שלך, אותה ממשלה. הבטיחו שאני אראה כמה פוסטים כתבת על זה. אני לא אמרתי הסכם חד, אמרתי בהסכם, בהסכם, תקשיב אתה קיבלת התחייבויות מהממשלה שיעשו לך רכבת קלה בוטל, שיעשו חיבור למסילה המזרחית, חיבור למסילה המזרחית בוטל, צירוף ראש העין לפרויקט מהיר לעיר בוטל.

עופר גבאי, חבר מועצה: קיים, קיים.

רז שגיא, חבר מועצה: יש את ... לא קיים, תכננו לעשות לנו שביל אופניים עד לעיר לא מבוצע, מבוצע עד סוף פתח תקווה ולא יותר מזה 6 קילומטר חסרים.

שלום מעוז, חבר מועצה: אנחנו לא מפזרים הצהרות יש פה אנשים שבניגוד למה שאתה אומר בודקים, אתה מזלזל באנשים ובאינטליגנציה שלהם, אני היחידי שיודע אולי הכי פחות אבל ההתנשאות שלך כלפי אנשים שאתה חושב שאתה יחיד שיודע דברים, היחיד שבדק דברים היא פשוט מנותקת מהמציאות יום אחד תבוא ותלמד את הדברים כמו שצריך. איזה התנשאות אלוהים אני אלמד אתכם, אני אלמד אתכם אני, אני, אתה לא

נמצא בשום ישיבה רלבנטית, אתה נמצא בישיבות שאתה צריך להיות בהם אתה לא נמצא בשום ישיבה אמיתית כי אתה באופוזיציה, אתה לא רואה את הנתונים בפעול, אתה לא נחשף אליהם ואתה ממציא נתונים ועל בסיס נתונים שאתה ממציא מעבר לפייק ניוז שאתה מייצר אתה גורם לתושבים לחשוב שאנשים פה.

רז שגיא, חבר מועצה : אני גורם לתושבים לחשוב וזה דבר טוב בעיניי.

(מדברים ביחד)

רז שגיא, חבר מועצה : אתה עושה פייק ניוז שאתה אומר שלא פותחים את הסכם הגג, מותר לעלות בשכונות מ – 8000 יחידות ל – 11,000?

עומר רצון, חבר מועצה : לא הראית את זה. תראה איפה יש 3000 יחידות דיור. איפה כתוב?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : סעיף 12, התניית ... מ – 8500 יחידות דיור ל – 11,000.

עומר רצון, חבר מועצה : הוספת יחידות דיור? הוספת 3000? השתנת התניה.

רז שגיא, חבר מועצה : השתנתה התניה לשווקים, לשווקים.

עומר רצון, חבר מועצה : צודק התניה שונתה לא תוספת יחידות דיור.

רז שגיא, חבר מועצה : לא אמרתי תוספת, אמרתי תוספת שווקים.

חנוך עוז, חבר מועצה : אתה טוען שאתה חושב שהם יוסיפו שווקים מ – 8500 ל – 11,000 כבר שווקו 10,700 למה אתה טוחן את המספרים האלה הם כבר שווקו.

שלום מעוז, חבר מועצה : לא 10,700, 9,500.

חנוך עוז, חבר מועצה : הגיעו ל – 10,700.

שלום מעוז, חבר מועצה : יש 9500 יחידות שיש להם היתר אלוהים, בחייאת תבדוק את הנתונים. שגרים בהם שבונים בהם עוד 500 ב – E יש להם היתר.

רז שגיא, חבר מועצה : לפזר פייק ניוז מה שאתה אומר בעצם שעיריית ראש העין עובדת בניגוד לחוק, כי אישרו לנו 8600 יחידות דיור על פי התביעה ואתה אומר שיש 9500 הוא אומר 10,700.

ישי אדוארד, ס"מ"מ ראש העיר : רז אתה אומר דברים נכונים אבל תעשה את האבחנה, חלקם אני יכול להגיד. רז 9,200, רז אנחנו סגורים, אתה לא סגור שניה, 9300 היתרים כבר ניתנו, 11,000 יחידות דיור שווקו אבל בינתיים לא נתנו את שאר ההיתרים, שהם מדברים על שיווק שישונה ל – 11,000 זה כבר קרה והיתרים אני אומר לך לא ינתנו מה לא ברור, ראש

העיר אומר לך את זה. כבר שלוש שנים אני לא נותן היתרים למעט 500 היתרים שניתנו האחרונים.

רז שגיא, חבר מועצה: בסעיף 12 מה שבגה אמר לגבי השווקים בעצם משרד הבינוי והשיכון זה מה שהוא רצה להוריד את ההתניות התחבורתיות ואם אנחנו נחתום על ההסכם הזה לא להוריד לשחרר אותם, נשחרר אותם, אז בעצם הם לא יגנו עלינו, הרי בפועל מה אנחנו אומרים אין לנו, לפחות לי אין לנו שום עניין בלעצור את הבניה ו/או לעצור את השווקים כל עוד בונים לנו את מה שאנחנו צריכים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: ההתניות הם להיתרים אני מקווה שאני לא טועה.
שלום בן משה ראש העיר: אתה צודק. הוא מבלבל את היוצרות זה לא לשווקים זה להיתרים.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: עובדה שחברות ממתיונות כבר 4 שנים להיתר.
רז שגיא, חבר מועצה: בניגוד לכל אינטרס ציבורי אנחנו לא צריכים לתת דין וחשבון לא למשרדי הממשלה שרוצים לשלם לנו ורוצים את ביטול ההתניות האלה, אנחנו צריכים להגיד להם קודם כל תשלמו את מה שמגיע לכם וקודם כל נתנה את הדברים שאנחנו חושבים שחשובים פה ואם לא אז נותר על 120 מיליון ש"ח זה בעניין הזה, אני חושב שכדאי היה להקשיב ליוכי כי 120 מיליון ש"ח למרות שזה לא 120 מיליון ש"ח מתוך זה 105 מיליון ש"ח הם חייבים לנו, 120 מיליון האלה יגמרו כמו כל הכספים שקיבלנו מהממשלה, כמו הטיאוט ל – 3 שנים בסוף אנחנו נשארים עם התושבים ועם הבעיות ומשרד הבינוי והשיכון מסיים את הפרויקט ומסמן לעצמו וי והולך אנחנו נשארים פה, ולכן שלום מעוז יכול לצעוק כמה שהוא רוצה הוא יקבל עוד גנים בתוך התיק שלו ואנחנו נקבל עוד בעיות ועוד תושבים ועוד דירות שהתושבים יבואו אלינו בטענות כי ברגע שהם יבנו אתה תצטרך לתת להם היתר בניה תוך 90 יום זאת אומרת שמהרגע שהם יצאו לשיווק והקבלנים קנו את הזה אין דרך לעצור אותם, מהרגע שיצאת לשיווק אין יכולת לבלום את התהליך, הקבלנים יקבלו היתרי בניה, ויתחילו לבנות ואז מה תגידו לתושבים אנחנו לא נותנים לכם טופס 4? אנחנו מחויבים בהסכם 2014 אנחנו מחויבים תוך 90 יום. כתוב הסכם 2014,

עומר רצון, חבר מועצה : 2014 אני שומע טוב? עד עכשיו אני לא מבין מה אתם רוצים מהדיון שכרגע אתם מדברים כל הזמן על 2014 אתה אומר 90 יום זה ב – 2014 כתוב לך מה זה שונה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : זה תקף גם היום.

שלום בן משה ראש העיר : בנגה אנחנו לא נותנים היתרים.

רז שגיא, חבר מועצה : בכל מקרה גם לפי ההסכם הזה לא יורדת אף יחידת דיור, אף יחידת דיור ואל תספרו לנו שפה הורידו 322, ושם הורידו עוד זה, זה לא מעניין מה שיורידו לנו מפה יתנו לנו מפה ולכן הניוד של יחידות הדיור לא עושה לנו טוב, הוא רק מרמה את הציבור ולא באמת וזה שכותבים פה בגדול בפוסטים גדולים וארוכים כמענה לפוסטים הקצרים שזה מקטין את יחידות דיור צריך להקפיד על העובדות. לא ניכלל בהסכם תוספת של מבנה ציבור ושטחי ציבור פנאי, יותר מזה המשרד מתחייב לתוספת התקציבים בהתניות, שזה באמת חוצפה כאילו הוא חייב לנו 105 מיליון ש"ח ועכשיו הוא אומר לנו כדי שאנחנו ניתן לכם אותם כדי לתת לנו את הגשר על אבן העזר אנחנו צריכים לשווק 33% מהזה, וואלה השכן חזר לאישה עם 50 אלף ש"ח ואומר לה תקשיבי יש גם פנצ'ר אני מבקש ממשך להחליף אותו. בכל סעיפי המשנה של מה שאתם הולכים לחתום וזה אני אומר לך היועצת המשפטית כתוב שהעירייה מתחייבת בכפוף ל... והמשרדים יבחנו, ידונו זה הסכם לא הדדי, או כולם דנים, או כולם מתחייבים אין בהסכם שצד אחד מתחייב שזה אנחנו וצד אחד הוא בוחן, מכיר בצרכים מה זה מכיר בצרכים?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : או יתמכו בשינוי, יש מושגים.

שלום בן משה ראש העיר : היא נתנה תשובה אתה לא חייבים לקבל אותה.

רז שגיא, חבר מועצה : הסעיף שבנגה דיבר עליו לגבי מסדרון החשמל הוא מאוד, מאוד בעייתי קודם כל אין פה שום התחייבות למסדרון החשמל, אחרי שקראתי פעמיים את סעיף 16 שום התחייבות, מה שפה יש התחייבות שהכל נשאר כסל סגור זה אומר שבסוף איך שהוא מסדרון החשמל אמור להיות ממומן עלינו.

שלום בן משה ראש העיר : לא עלינו זה ממחיר הקרקע של המנהל, המנהל גובה נניח 1000 מפריש מזה על חשבון המנהל את הכסף עבור מימון.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : זה ממש לא מובן מההסכם, זה לא כתוב כך.
שלום מעוז, חבר מועצה : כתוב בנגה, כתוב כי סך ההכנסות הצפויות מהעלויות הפיתוח, אוקיי,

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : איזה הכנסות יש מעלויות הפיתוח לא הבנתי, עולה 180 מיליון לעשות תשתיות, איזה הכנסות יש לי אני לא מבין, המילה עלויות זה הוצאה אז איך יש לי הכנסות מהוצאה לא הבנתי?

שלום מעוז, חבר מועצה : אין לך הכנסה מהוצאה יש לך הכנסה משיווק הקרקע.

בני בנגה בית אור חבר מועצה : אבל זה מה שכתוב. כתוב הכנסות מהוצאות הפיתוח.
חנוך עוז, חבר מועצה : מה קורה אחרי שיצקנו זכויות בניה המנהל משווק את זה, מה הקבלן משלם? הוא משלם בוטה עלויות, בסדר, שהוא משלם את העלויות מהעלויות האלה שהוא מביא את הכסף זה מועמד כמשק סגור לטובת הפרויקט הזה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : למי הוא משלם את הכסף? הוא משלם לקבלנים אני לא מבין למי הוא מביא את הכסף?

שלום בן משה ראש העיר : לרמ"י הוא משלם.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : תסביר לי מה זה הכנסות מעלויות הפיתוח אני לא יודע, אולי יש הסבר.

חנוך עוז, חבר מועצה : כל מכרז שיוצא שיש לקבלן 2 תשלומים לשלם אחד זה עלויות קרקע אם זה מחיר למשתכן או מחיר מטרה זה מופחת, ואחד עלויות פיתוח שהוא צריך לשלם פר יחידה. כדי שמשרד השיכון יעשה פיתוח. אני אסביר לך, הקבלן משלם שזה היה במגורים זה היה פר יחידה ופה זה הולך פר זכויות והוא נותן את הכסף למשרד השיכון מתוך זה מפנים את המסדרון חשמל ומטמינים תשתיות.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : מה זה עלויות פיתוח?

חנוך עוז, חבר מועצה : עלויות פיתוח זה משק סגור, הסברתי מצוין.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בוא תסביר לי הקבלן משלם למשרד השיכון או לרמ"י משלם את הוצאות הפיתוח, משרד השיכון עושה את הפיתוח בוא תסביר לי איפה הכנסות?

חנוך עוז, חבר מועצה : מעלויות הפיתוח שיקבעו לו,

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אבל מעלויות הפיתוח מישהו צריך לקחת .. ולחפור את האדמה ולעשות קירות תמך. עלויות הפיתוח מושקעות באדמה. שאלתי האם יש הפרש לבין מה שהקבלן משלם לבין מה שזה עולה?

חנוך עוז, חבר מועצה : עלויות הפיתוח גדולות מאוד, עלויות הפיתוח לקרקע רגילה הם הר אתה צריך להוריד את ההר עלויות הפיתוח במסדרון הם כוללות את התשתיות האלה. מה לא מובן.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : בסכום שהם מקבלים זה יכול להיכנס.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : הקבלן מקבל עלויות פיתוח ואז משרד השיכון לוקח חברה שמתחילה ליישר את העלויות פיתוח.

חנוך עוז, חבר מועצה : בעלויות הפיתוח יש העמסה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : הקבלן ישלם יותר כסף?

שלום בן משה ראש העיר : כן וודאי שהוא ישלם יותר כסף.

חנוך עוז, חבר מועצה : אני מבין מצוין ואני בשונה ממך יודע על מה מדובר, אם כותבים לך פה שהעתקת הקו חשמל הוא משק סגור על הקרקע, על הזכויות על הכסף של הקרקע אתה צריך להבין שעלויות הפיתוח הם כוללות העתקה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : גבו 150 מיליון ש"ח יותר מהקבלנים?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : בנגה בדרך כלל אתה מקבל אחוז קטן מזה נו.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : עלויות הפיתוח של מתחם E היו בערך אם אני זוכר טוב 198 מיליון ש"ח אז עכשיו אם אני רוצה למממן.

חנוך עוז, חבר מועצה : למה זה עלה 198 מיליון?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בשביל היחידות דיור.

חנוך עוז, חבר מועצה : ופה יש 360 מיליון גם העתקה וגם פיתוח והקבלן ישלם את זה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אתה מדבר להכפיל את הוצאות הפיתוח בגלל קו החשמל.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : שים לב הם קיבלו 500 מיליון ב – E מה זה אומר הם הביאו לנו כולה 20% זאת אומרת שיש לך עוד 60% הם לא פראיירים הם לקוחים את הכסף אליהם ומאזנים בערים אחרות זה מה שקורה. בנגה חנוך צודק בקטע הזה אני אגיד למה. גם בדירות אתה מקבל הרבה יותר.

רז שגיא, חבר מועצה : כשאני הייתי מנכ"ל חברה לפיתוח וחנוך טועה בעניין הזה ונגה צודק בסוף שאתה עושה פיתוח שילמת לקבלן על הפיתוח, שילמת לו? איך יש לך כסף להעתיק את קו החשמל?

חנוך עוז, חבר מועצה : לא הקשבת למה שאמרתי לוקחים על עלויות הפיתוח שהיזם יזכה מעמיסים על זה את ה – 150 מיליון ש"ח להעתיק את הקו. תגיד לי בראש העין הוותיקה נותן היתר בניה ליחידת דיור מה הוא גובה ממנו 300 לביצוע כמו שהוא גובה למעלה לא למה? כי אין לך מה לעשות פה, זה אדמה לא נקיה. ופה מנקים את ההר ועושים העתקה בשביל זה כתבו פה זה משק סגור.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : והם לוקחים פי כמה הם לא לוקחים בדיוק.

חנוך עוז, חבר מועצה : פה הם כותבים לך שזה משק סגור דהיינו גם הכסף שיתקבל על ערך הקרקע ישאר לטובת זה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : זה לא כתוב.

חנוך עוז, חבר מועצה : זה כתוב לך שזה משק סגור.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : זה לא כתוב. אם היה כתוב שזה נכנס למשק סגור זה היה עושה את זה יותר הגיוני.

רז שגיא, חבר מועצה : אני חושב שבנגה צודק ויצא מצב שבו בסוף יושת, נכון אפשר יהיה להוציא את קווי המתח בעלויות הפיתוח אצלנו אבל כדי להעתיק אותם למקום אחר לא יהיה מי שיממן את העתקה, לא יהיה מי שיממן את העמודים החדשים ואת הדרך.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : הוא אומר שרמ"י מממן את זה במחיר הקרקע.

שלום בן משה ראש העיר : זה ממומן על ידי הממשלה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אם זה באמת רמ"י מממן את זה, זה לא כתוב פה.

חנוך עוז, חבר מועצה : כתוב זכויות סחירות בהיקף אשר אפשר את מימון העתקת הקו, מה אתה רוצה. זכויות יממנו את זה, היום אין כלום זה חקלאי, מה שאנחנו נעשה זה יממן את זה.

רז שגיא, חבר מועצה : נכון זה מחיר מכירה שלנו זה לא הקרקע.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : מה שאני אומר שהזכויות האלה לא יהיו.

חנוך עוז, חבר מועצה: בשל כך נדרשת העירייה לכלול בתכנית חדשה לשינוי ייעוד אזור חקלאי זכויות בניה בהיקף אשר יאפשר את העתקת הקו.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אני אומר שזה בלתי אפשרי זה לא מעשי.

עומר רצון, חבר מועצה: זה מה שכתוב.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אמרתי שזה לא מעשי.

עומר רצון, חבר מועצה: לא שאלו אותך אם זה מעשי או לא מעשי שאלת מה כתוב, לא שאלו אותך אם זה מעשי או לא מעשי.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אלא אם כן יהיה כתוב שרמ"י יתן את מחיר הקרקע.

חנוך עוז, חבר מועצה: זה כתוב פה. של מי הזכויות הסחירות? אנחנו נותנים אותם בתכנית אבל מה הם נותנים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: הוא מוכר את הקרקע בשיווק הקבלנים. נכון?

חנוך עוז, חבר מועצה: כתוב פה נדרשת העירייה לכלול בתכניתה חדשה לשינוי ייעוד משרד החשמל זכויות סחירות, של מי הזכויות הסחירות? בהיקף אשר יאפשר מימון העתקת הקו זה זכויות סחירות בתוך המשק הסגור.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: קראתי מאה פעמים ומסומן אצלי. אם היה כתוב שרמ"י יממן.

חנוך עוז, חבר מועצה: הזכויות זה של רמ"י.

רז שגיא, חבר מועצה: מה יקרה אם לא יספיק הכסף? מה יקרה אם לא יספיק הכסף? מי ישלם את זה?

חנוך עוז, חבר מועצה: התב"ע.

רז שגיא, חבר מועצה: אני בסעיף 17, בסוף אני לא שמעתי בסוף את ההפתעה שמשרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר שאמרו ההפתעה בסעיף 17, ואני אקריא לכם מה הם אומרים. בעוד כולנו נותנים הרשאות ושווקים וכו' וכו' הם אומרים שכל הרשאה להתחייבות של כל הכסף שכאילו השגנו שאני מזכיר לכם ש – 105 מיליון מתוכו הם חייבים לנו בכלל אז אפילו את ה – 15 מיליון האלה החדשים הם כפופים למגלת התקציב ככה כותבים לנו לחוק התקציב ולחוק משק המדינה או במילים אחרות משרדי הממשלה, לא הממשלה, משרדי הממשלה בעצם אומרים לנו תקשיבו טוב אנחנו חותמים על הסכם אבל

אנחנו עוד צריכים לאשר אותו בבורד, שזה בדרך כלל אני אומר את זה ללקוח שאני לא רוצה שיהיה לי איתו כלום ואז אני בעצם מוצא לעצמו דרך מילוט, בעצם הם לא מתחייבים פה לכולם אנחנו חותמים על הסכם שאנחנו מתחייבים והם יחשבו, ויסייעו, ושוקלים וכו' וגם בסוף יש להם דרך מילוט יכולים להגיד לך בתקציב שנה הבאה כמו שקרה בתקציב בשנה הזאת שביטלו את המסילה המזרחית, הם יגידו לך בתקציב של שנה הבאה זה לא נכנס לחוק התקציב ולכן אנחנו נאלצים לדחות את זה בעוד שנה, בעוד שנתיים, בעוד חמש.

חנוך עוז, חבר מועצה: בשביל זה יש לך אבני דרך, כתבו לך ב – 50% מהשתתפות אתה מקבל סכום כזה וכזה, ב – 20% אתה מקבל סכום כזה וכזה.

עומר רצון, חבר מועצה: גם עדיין לא נתנו כלום.

שלום בן משה ראש העיר: הות"ת כבר אישר את זה, כבר אישר את זה ות"ת, ועדת תכנון תשתיות באוצר אישרה את זה כבר. מעבר לזה מת"ת כבר אישרה את זה.

רז שגיא, חבר מועצה: הסעיף האחרון הוא מאוד קל וזה שכונה D יפה שמשרד השיכון והבינוי מכיר בצורך שלנו לשטחי פנאי וכו' ואני בעד גם רק מה הם מתעקשים ממשיכים להתעקש שיוקמו שם 2 שכונות מעבר לדרך בן גוריון ולמעשה זאת דרך שלמעשה קורעת את השכונה הזאת באמצע, אני לא עושה הפרדה ואני חשוב שזה רע מאוד שיהיו תושבים מדרום לבן גוריון וצריך להיות שם רק שטחי פנאי, וירוק.

עומר רצון, חבר מועצה: זה מ – 2014 או חדש לא הבנתי?

רז שגיא, חבר מועצה: זה חדש. אני אסיים במה שפתחתי, לפני שאני אגיד את המשפט שאיתו פתחתי אני אומר לכל חברי המועצה יש זמנים זה לא בכל ישיבה, יש זמנים שבהם אנחנו נדרשים איך אמר שלום אני מכריח את תושבי ראש העין לחשוב אז אני מבקש מכולכם להצביע.

עומר רצון, חבר מועצה: אני לא חושב שמה ששלום אמר זה נכון.

שלום מעוז, חבר מועצה: אני לא אמרתי.

רז שגיא, חבר מועצה: אתם ממשיכים לעשות מזה צחוק אבל בסוף שנמצא מפה בסוף והיה ותרימו את היד בעצם ההסכם הזה תשאירו את העיר הזאת נטולת הגנה אחרונה, נטולת מנוף למשא ומתן נטולת יכולת לנהל את מה שיקרה פה בעתיד, שרי הממשלה או משרדי הממשלה לשיטתך שאני אגב מקבל אותה יעשו פה כרצונה כי אנחנו מחויבים וחתומים

ואתם תאשרו אותה, אני מצטער על כך, אני חושב שלא הייתה שום בעיה שניקה את הדבר הזה אוף לייך ונגיד למשרדי הממשלה זה כבר לקח שנתיים בואו נחכה עוד כמה חודשים נעשה על זה דיון מסודר, ונבוא ונגיד.

עומר רצון, חבר מועצה: מה היה קורה? מה היה קורה?

משה בן טובים, חבר מועצה: 120 מיליון ש"ח לא מעט יוכי, לדעתי לא מעט, אבל זה גם לא הרבה מאוד אבל זה לא מעט.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה: זה מעט מאוד במושגים שלי.

שלום בן משה, ראש העיר: הזלזול כרגע זה לא הרבה כן.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה: שלום אתה יודע מה זה במונחים של 120 מיליון ש"ח, אתה יודע מה זה מונחים שיש במקומות אחרים.

שלום בן משה, ראש העיר: אני יודע גם איזה סכומים את נאבקת בתפקיד שלך. זה כבר נוסף למיליארדים שניתנו מה זה 120 בלבד.

משה בן טובים, חבר מועצה: אני מוחה על זה שיש תקציבים ולא נעשה כלום, למשל רחוב שב"זי, רחוב שבז"י כל בוקר שאני נוסע, בצהריים ובערב ובלילה ובחצות הלילה שהכל חשוך שם והכל מלוכלך, אבל הכל משובש אני אומר לכם בפעם השניה אני אומר את זה, זה בושה לנו אי אפשר לעבור לסדר היום, עיר מתפתחת עיר מתקדמת בכל מקום שאני הולך ראש העין, ראש העין גם היום הייתי בישיבה של הועד כלשהו ואמרו לנו וואי ראש העין מתפתחת, כולם מדברים על ראש העין אבל להעמיק את הפערים יש לך את התקציב למה לא עושים, ב – 2014 קיבלת 10 מיליון ש"ח למה עד עכשיו לא עושים, אפילו על הכסף העתידי שיבוא, על הכסף הזה למה זה לא בוצע? וזה פשוט מוציא אותי מדעתי למה לא עשו את זה אתמול. אדוני ראש העיר להזכירך שאמרת לי אני תמיד יעלה את זה כי זה לא משהו שנוגע לוותיקה זה נוגע לראש העין זה שדרה של העיר הזאת וכמה שזכור לי אתה אמרת ב – 2011, ב – 2021 אכן יהיה ואנחנו אדוני ראש העיר ב – 2022 ובשנת בחירות אתה לא יכול לעשות כלום, וזה כביש שלא לוקח יום, יומיים ואני מבקש ממך תשובה מדויקת.

שלום בן משה ראש העיר: משה א' אני מודה לך על השאלה שלך, השאלה שלך היא נכונה ורצינית. וכדי לעשות את הכביש הזה אני אתן לך ממש בקיצור נמרץ. אנחנו כבר סיימנו את התכנון של שבז"י במשרד האוצר אמרו לנו רבותיי אנחנו מוכנים לתת לכם תקציב ובתנאי,

ובתנאי, ובתנאי תקשיב לי, ובתנאי שאנחנו נעשה את זה, ובתנאי שיעשו את זה חברת נתיבי ישראל ובתנאי שנעבור מחדש על כל התכנונים שלכם אמרנו להם בקשה הם אמרו אנחנו רוצים 3 חודשים, עברו 3 חודשים הודיעו לנו בנובמבר רבותיי אנחנו יכולים לסיים את התכנון רק במאי אמרתי תודה רבה לכם אני לא רוצה כרגע את הנת"צ הזה אני רוצה להיכנס והראיה שהכנסנו כדי לקדם את העניין תאגיד המים כבר ביצע את הביוב, תאגיד המים נכנס כדי להרוויח זמן לעשות את המים ואנחנו ניכנס לשבזי לקראת מרץ אפריל כדי לסלול אותו ואתה צודק ש- שבזי הוא הפרצוף שלנו ואני מצר על כך אבל הוא יבוצע. אני אומר שבמרץ אפריל אנחנו נתחיל לעבוד על שבזי וכבר התחלנו כדי לקצר את הזמן התחלנו ונקרצף אותו.

חנוך עוז, חבר מועצה : מה שאנחנו רואים פה בעצם בדיון שיש חלק שמבינים יותר ויש חלק שפחות מעורים ואני חושב שניתן פה מענה להכל. באמירה כללית כל מה שהעיר הזאת עברה, בשנת 2014 מאז שהגיע הסכם הגג הזה התולדה שלו בסך הכל גם בני המקום נהנו ממנו גם תושבים חיצוניים, נהנו ממנו גם תושבים בתוך העיר בהתניידות משכונות לשכונות אני חושב שכל דניה התרוקנה ועברו לגור שם, ופה בעצמאות באו ועברו גם לשם ומה' באייר אני זוכר את כל טופסי העברות לטאבו שראינו את כל התנודות איך כל העיר נהנתה מזה, לגבי השווקים צריך להבין דבר אחד פשוט, אין פה שווקים D , 1718 , E בנגה יודע 400 , 791 F - אתה מגיע ל - 10700 שהונפקו כבר אנחנו לא מוסיפים שווקים אז יכול להיות שלא היה לכם את כל הנתונים ועכשיו יש לכם את כל הנתונים ואתם מבינים שזה לא מוסיף שווקים. מה שקרה כמו בכל פרויקט קח את פסגות כפרויקט תמיד לפני סיום עושים הערכת מצב ומצאו שיש פערים בא הגזבר מצא את החורים ביקש להוסיף אף אחד לא צפה שיהיה כזה אכלוס, החוזה שנחתם בשנת 2014, הוא צופה פני עתיד הוא לפני בניה הוא לא אחרי בניה אז קרו שינויים באו יותר ילדים באו יותר, כל מיני דברים שקרו שם מצאו עתיקות, מצאו כל מיני דברים ביטלו שם, יש לנו הזדמנות שהם אומרים אתם יודעים מה אם נתסכל על כל זה כפרויקט על תב"ר אחד אנחנו מגדילים לכם את התב"ר אז מה להגיד להם לא להביא לנו את הכסף? תחשוב שכל פסגות זה מבנה אחד שביקשנו עליו תב"ר ועכישו אנחנו באים ואומרים להם חברה יש לנו הוצאות נוספות אנחנו מבקשים להגדיל את התב"ר מגדילים את התב"ר אנחנו נגיד להם לא אל תגדילו לנו עד שתביאו את הרכבת, עד שזה, וזה מה קשור

אחד לשני? הדברים האלה נכונים אסור שתקום תחנה, הבית שלי יותר קרוב מהבית שלך לתחנת כוח, זה שאני לא יושב שם באוהל זה לא עושה אותי פחות אכפתי ממך אבל לחבר את הדברים של לקבל מהם כסף לשאר הדברים זה טעות רז, קודם כל תיקח את הכסף רוצים להיאבק זה לא התחנה האחרונה כמו שאמרת, רוצים להיאבק כמו שאמרה יוכי יש פה כוח לראש העיר יש פה תושבים בואו נעלה באוטובוסים נעלה בכל מה הבעיה, זה מה שיחסל אותנו, תן לנו, תן לנו לסיים את זה, יש 1000 ילדים שזכו במשתכן תקועים היה את זה ב – B תקעו גם את E לא חתמתי על כלום 3 שנים ומצד אחד זה טוב שהוא לא חתם בראיה שלו ומצד שני 1400 משפחות מחכות זה לא נורמלי אנשים מתגרשים בגלל דברים כאלה. אם תשים אצלך דייר וקבעת איתו ושבספטמבר הוא יוצא והבית שלו לא מוכן אתה לא תשאיר אותו עוד יום כי באוגוסט לקחת דייר אחר במקומו אי אפשר לעכב דברים כאלה. רז שגיא, חבר מועצה: מה מעכבים? איפה בתי ספר? איפה גני ילדים? ואיפה השצ"פים ב – E?

חנוך עוז, חבר מועצה: ב – C בנו כבר בתי ספר. אפשר לטפל ב – C.

שלום מעוז, חבר מועצה: אני רוצה ברשותכם מספר דברים אני ארוץ כמה שיותר מהר. קודם כל באש למה זה עיר עכשיו כביכול התוספת הזאת אז יש תהליך טבעי שבו הגענו במתחם A ובמתחם B אנחנו הגענו אנחנו הולכים להגיע לתהליך המסירה. הגענו לתהליך המסירה ובשיח בתהליך המסירה גם ניהלו במקביל את השיח על התוספת, אני חושב שזה בסדר זה תקין וזה הגיוני. אני רוצה לחדד כמה דברים שבעיניי מתחברים לאותם דברים שרצו פה וזה. הנושא של המטרו, תחנת כוח וכדומה. מה לעשות, מה לעשות זה עובדה שהסכם הגג חתום על ידי משרד השיכון ומשרד האוצר הוא לא חתום על ידי משרד הביטחון לא על ידי המשרד להגנת הסביבה, לא על ידי משרד התחבורה ולא על ידי שום משרד אחר זה הסכם הגג מ – 2014 ככה בנוי הסכם הגג. אני בסוגריים אגיד לפני שנה שהיינו בכנס התאגידים באילת נראה לי, שהיה שם פורום על הסכמי הגג של ראשי ערים הבעיה הזאת רוחבית בכל הארץ, ומאחר ומשרד השיכון לא יכול חוקתית להגיד אני אתחייב בשם משרד התחבורה מאחר ובחוקיות המנהל אתה יכול לעשות מה שהחוק הגדיר לך לעשות אז הוא לא יכול להגיד אני אביא לפה את המטרו והוא לא יכול להגיד אני אביא לפה את הרכבת הקלה או אני אעצור את תחנת כוח, מה הוא כן יכול לעשות? שעל זה אני מסכים לגמרי

לרשום פסקאות הצהרתיות בדיוק כפי שהיא הקריאה אבל אנחנו מתלוננים על הפסקאות ההצהרתיות האלה, אנחנו אומרים שהן לא שוות כלום או שנקבל פסקאות הצהרתיות שהן יופי טופי ולהגיד לציבור שלנו איזה יופי שמנו פסקה הצהרתית שאני חייב לציין שהיא נדחפה על ידי עופר והיא חשובה והיא קריטית אבל היא חסרת משמעות ולכן לבוא ולהגיד שבהסכם גג, בתוספת או בפתיחה שלו אנחנו יכולים לגרום למשרד השיכון לעשות משהו בשם משרד התחבורה, זה פשוט לא נכון זה לא גבי זה. עכשיו יש פה גם את הסיפור של ההיתרים,

רז שגיא, חבר מועצה: גם משרד האוצר חתום על ההסכם הזה ומשרד האוצר הוא זה שנותן לנו את תחנת הכוח.

שלום מעוז, חבר מועצה: משרד האוצר בשביל לעצור את תחנת הכוח אתה צריך החלטה בין משרדית של כל משרדי הממשלה גם משרד האוצר ולכן משרד השיכון או משרד האוצר לא יכולים לכתוב פסקה שתבוא ותגיד אנחנו לא נעשה שווקים או לא נעשה ככה.

חנוך עוז, חבר מועצה: אבל אתה יכול להגיד למרצ אל תצביעו ככה.

שלום מעוז, חבר מועצה: זה לא קשור לפה, חד משמעית אבל זה לא קשור לפה.

שלום בן משה ראש העיר: אגב זה נכון ויש שילוב כוחות

שלום מעוז, חבר מועצה: זה נכון וזה נעשה. באשר לזה שרמ"י לא ילכו מעלינו אם אנחנו לא נאשר את התוספת אלא אנחנו נלך על ההסכם של שנת 2014 או בכלל אם נאשר את התוספת ומחר בבוקר העירייה תחליט לא לשווק אז הראיתי לך ואני אשלח לך את זה עוד רגע שרמ"י הולכת וגם הולכת מעל ראשי רשויות ועושה את זה לא פעם ותמשיך לעושה את זה ואני לא חושב שזה הגיוני לקחת את הסיכון של לפספס את התוספת הזאת רק בגלל שאנחנו חושבים שרמ"י לא יעקפו אותנו. נושא נוסף שהוא מאוד חשוב בעייני מי שחושב שירדה מאיתנו היכולת להשתמש במגורים האלה כדי להפעיל מנוף לחץ כזה או אחר הוא פשוט טועה, כי אם זה לא יהיה אוקיי הורדנו את זה ויתרנו על 120 מיליון, יש את ההסכם של 2014, מה השתנה? אז אנחנו נשווק לפי ההסכם של 2014, אנחנו ניתן היתרים לפי 2014 ולא קיבלנו את התוספת אחלה, אחלה מצוין. עכשיו גם אם נקבל את התוספת וגם אם לא נקבל את התוספת השלב השיווקי ושלב ההיתרים נשאר אותו דבר, ומאחר והוא נשאר אותו דבר כולל ההתניות התחבורתיות לא השתנה שום מנוף של העירייה, לא השתנה שום מנוף של

העירייה. לא השתנה שום מנוף של העירייה וכמו שכתוב פה באותה טבלה על אותם התניות שהעירו על זה כהערה שמתנים לנו את ה – 22 מיליון ₪ האלה או את שצ"פ 6 זה יתרון, למה זה יתרון? כי אם אנחנו החליט שבמקום לקבל את ה – 66% מהסכום על שיוק מתחם D אנחנו רוצים לעצור אז לא נקבל את ה – 66% על מתחם D לא ניקח את הכסף הזה ונעצור את השווקים זה נותן לנו בדיוק את היכולת את אותה משקולת שאנחנו מדברים עליה לעצור, אם יחליטו אי פעם לעצור, זה לא קשור לזה שאנחנו מפספסים פה לתפיסתי כסף שהוא פשוט לא פוגע בנו בשום צורה שהיא. עוד שני נושאים אחרים אני עושה הפרדה בין C ו – E, אני אומר אמיתי אני עושה הפרדה בעיקר בין E לבין שאר הדברים, כי חייבים להבין שב – E גרים תושבים ואני נותן ביקורת לעירייה שבגלל הרבה דברים שקרו פה ועם החברה המנהלת ועם הרבה דברים גרים שם תושבים כבר שנה וחצי עוד מעט שנתיים שאין להם שצ"פ, אין להם בית כנסת אין להם גינת משחקים אין להם גני ילדים ואין להם בתי ספר וכל זמן ואם זה שכל העיכובים האלה הם בגללנו ואף אחד לא ישכנע אותי אחרת הם בגללנו, כי אנחנו אחראים אנחנו העירייה ולא אף אחד אחר, עם כל העיכובים האלה אם אנחנו לא ניתן היתרים ל – E אז שאר הפיתוח גם לא יתקדם ל – E אז בסוף שצ"פ שתיים יסתיימו גני הילדים יסתיימו הפערים אבל השכונה לא תתפתח לשום מקום כי לא מתקדמים עם הבניה, ולכן גם אם עושים את המדרגה הזאת של מ – 8500 ל – 11,000 שזה אומר בעצם שזה יסגור את הפינה של ההיתרים ל – E ושל ההיתרים ל – C אני לתפיסתי אומר שזה צעד מבורך למה? כי כבר גרים פה 1000 יחידות דיור שהם סובלים והם עוברים מה שעברנו ב – B ומה שאנחנו עברנו ב – A למרות שהבטחנו שב – E זה לא יקרה וזה לא קרה. ולכן זה גם חלק מאוד מהותי וחשוב. ונושא אחרון שהוא באמת מבחינתי הסוף,

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אין מה להשוות מה שהיה ב – B ו – A ל – E

שלום מעוז, חבר מועצה : אני מסכים הרבה יותר גרוע, אני מסכים עד עכשיו.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אדוני לא היה מים וחשמל עד 3 ימים לפני האכלוס מה אתה

מדבר. ב – E אין חשמל? ב – E אין מים?

שלום מעוז, חבר מועצה : אני מסכים איתך, אני אמרתי שאני מסכים איתך. אני אומר שזה

טוב וזה לא מצוין. אני ביומיים האחרונים שוחחתי הרבה עם ראש העיר ואני אגיד על זה

משהו, אני חושב שהטעות הכי גדולה פה של העירייה.

רז שגיא, חבר מועצה : על סדר היום השיחות שלך עם ראש העיר?

שלום מעוז, חבר מועצה : לא. אני חושב חשבתי ועדיין חושב שהטעות הגדולה שנעשתה פה, אני חושב שהטעות הכי גדולה שנעשתה פה ואני אמרתי אותה ואני אומר את זה שהסכם כזה צריך לבוא פה לדיון לא להצבעה, ואחרי שהוא יובא פה לדיון צריך לעשות שיתוף ציבור לפחות, לפחות, עם הגורמים של מטות המאבק כמו תחנת הכוח, וכמו הרכבת המטרו, וכמו המטוסים ולו בכדי ולא משנה אני אמרתי והתחלתי את מה שהצגתי פה בזה שברור שאי אפשר להכניס את הסכם הגג להסכם הגג דברים שקשורים למשרד אחר שהוא לא משרד השיכון יש פה סתירה מוחלטת לחוקיות המנהל, בסדר מוחלטת. עם זאת יש פה משהו שהיינו צריכים ללמוד ממה שקרה והעבירו פה שאני לא הייתי חבר מועצה זה את הסכם הגג של 2014 וכמה אנשים הבינו אותו בצורה לא נכונה, אגב כולל אני מודה, ואני חושב שהיה נכון יותר לא לעלות את זה להצבעה היום היה נכון יותר לדון בזה, להתווכח לריב הכל בסדר, ללכת לציבור ואז להביא את זה להצבעה. זה קשור מהסיבה הפשוטה שבסופו של דבר אנחנו מייצגים ציבור ולפעמים אנחנו חושבים שאנחנו יודעים ולפעמים הם מעירים את עינינו על דברים מסוימים ואי אפשר להתעלם מזה וזה עדיין נשארה דעתי שזה כך צריך להיות.

עומר שכטר, חבר מועצה : א' אני מסכים עם הדברים שחברי שלום מעוז אמר פה אני גם מסכים עם החברי לסיעה ולחיים, אני כן גם מצטרף לדברים, תראו אני בסופו של דבר חושב שההסכם הזה הוא הסכם טוב ואני כן מסכים לגבי התאריך שצריך להיות חכמים גם חכמים ולא רק צודקים את זה אמרתי לך אבל וזה אבל גדול, בנוגע לדברים שנאמרו פה על תחנת הכוח ועל שריפות וכן הלאה לא פותרים בעיה אחת על חשבון בעיה אחרת. ומה הכוונה, הכוונה היא שבסופו של דבר בהסכם הזה קודם כל זה תוספת להסכם הגג כמו שנאמר פה כמה פעמים מדובר בתוספת שהעירייה ואני מדבר פה הגורמים המקצועיים עשו פה לדעתי עבודה מדהימה ואני באמת סומך גם עליהם, אני סומך עליהם אני מסכים שמגיע להם מילה טובה כי אני מסכים לי בתור חבר מועצה הרבה פעמים יש לי ריבים מאוד קשים עם רחבעם ואני באמת יודע שהוא נלחם הוא מחזיק אצלו כל שקל אני נלחם על כל שקל אבל אני יודע שהוא עשה את אותה מלחמה גם מול המשרדים הממשלתיים ואני גם סומך

עליהם שבמהלך השנתיים האלה יש לי קצת קרדיט שאני נותן לגורמים המקצועיים במהלך השנתיים האלה וגם ראש העיר אני אומר עם כל ה... לרמה הפוליטית בסוף יש פה אנשי מקצוע שגם היו פה חלק מאוד, מאוד, מאוד חשוב ומוביל בתוך התהליך הזה.

שלום בן משה, ראש העיר: גם הגזבר וגם היועצת המשפטית.

עומר שכטר, חבר מועצה: כל מי שלקח חלק כמובן הגזבר והיועצת המשפטית אני דיברתי על הקושי שלי האישי, מול הגזבר עם היועצת המשפטית אני מודה יותר קל לי בדרך כלל. תראו לא מדובר פה על אישור של בניה חדשה ולא על מתן היתרי בניה, אני מזכיר שהעירייה פה לא נותנת היתרי בניה מתוך רצון שלה שהמדינה תעמוד בהתניות התחבורתיות, אז לא נותנים היתרי בניה למרות שהיו שווקים, עקרונית יכלו לתת היתרי בניה עכשיו עד ליחידה ה-11,000 אבל לא נותנים את זה וזה בסמכות מקומית וזה ימשיך להיות בסמכות מקומית. אז אין פה פתיחה מחדש של הסכם והסיפור היחידי פה זה האם אנחנו מפסידים 120 מיליון ש"ח ואם זה יפתור לנו את הבעיה של תחנת הכוח כן או לא, ואני אומר לחברים פה מהאופוזיציה, הדרך לעצור את תחנת הכוח זה שהיא תיפול בממשלה היא עולה להצבעה בממשלה עוד מעט אז במקום לעלות פוסטים בפייסבוק כל אחד פה צריך לבדוק איך הוא דואג ששרי הממשלה יצביעו נגד הכוונה להקמת תחנת הכוח עשוי אני יודע שכדי לעשות את זה צריך לעלות לכנסת וזה דורש עבודה קשה וזה דורש משהו שיותר מפוסטים בפייסבוק שמטעים את הציבור, זה דורש עבודה, זה דורש עבודה שלא תמיד אפשר לפרסם אותה בפייסבוק ומול כולם ואני אמנם צעיר אבל אני יודע שאין קיצורי דרך, ואם מישהו חושב שבהסכם כזה עכשיו אנחנו מעלים פה בתוספת להסכם קיים שאנחנו אמורים לקבל עוד תוספות עבור תחבורה ועבור תשתיות והמרה של מגורים לתעסוקה, כאן אנחנו יכולים לעצור את תחנת הכוח? אני מציע לא לחזור לשיעורי אזרחות כי אם מישהו חושב שאפשר להוסיף סעיף שיגיד לי עכשיו תביא, תביא, למה לחזור לשיעורי אזרחות? כי אני רוצה לראות באיזה סעיף, באיזה נוסח אני יכול להכניס סעיף בהסכם הזה שימנע משרי הממשלה להצביע לפי איך שהם חושבים לנכון כאילו מה הסעיף פה שאני מכניס עם תחנת הכוח שעכשיו שרי ממשלה לא יאשרו את ת"ל 98 שזה עולה להצבעה בממשלה? איפה אני יכול להכפיף הצבעה. אני אשמח לדעת איך אנחנו מונעים עכשיו במקום שבו התהליך הזה נמצא מהממשלה לקדם את תחנת הכוח בתוך המסמך הזה, חברה יש לי סוד לא נפתור את זה פה

ולא נפתור פה את האיום הגרעיני של איראן ולא נפתור פה את הקורונה בהסכם הזה, לא נפתור את הכל בתוך ההסכם הזה, מה כן נוכל לפתור, נוכל לפתור, נוכל למעלה מ – 100 מיליון ש"ח חסרים לנו כרגע ואנחנו צריכים אותם והדיון האם זה מגיע לנו או לא מגיע לנו עזבו זה לא העיקר פה, העיקר בסופו של דבר שהכסף הזה מגיע לתושבים כדי לבנות מבנה ציבור, כדי לבנות תשתיות, כדי לדאוג לתחבורה ואת זה צריך לעשות במקביל במאבק על המטרו שבאמת נכנס פה כמו שביקשנו בישיבת הקואליציה זה נכנס לתוך ההסכם ואני לא חושב שזה יפתור הכל אנחנו נצטרך להיאבק להמשיך להיאבק מול משרדי הממשלה.

רז שגיא, חבר מועצה: לא הבנתי משהו אני מבין שאם היו מכניסים את הזה היינו צריכים לחזור לשיעורי אזרחות אבל את המטרו אפשר היה להחזיר בלי שום שיעור אזרחות.
עומר שכטר, חבר מועצה: הבנת טוב מאוד. אני אומר, אני אגיד לך התהליך התכנוני, אני אגיד לך התהליך התכנוני שהיום התת"ל 98 נמצא בו זה כזה שהוא עולה לאישור אצל שרי הממשלה, תגיד לי איך תכנונית עכשיו היום במצב שאנחנו נמצאים אתה פותר את זה דרך ההסכם, אתה יוצר סעיף שמכפיף את השרים להצביע נגד? באיזה מדינה דמוקרטית הדבר הזה אפשרי אני לא מכיר כזה דבר.

עומר רצון, חבר מועצה: אני רוצה בקצרה, רק שיום שחולף אין להשיב, וגם שנה שחולפת אין להשיב. תראו אני שומע הרבה דברים לאחרונה בכלל בשבוע האחרון יכול להיות בעזרת רז או אחרים, פונים אליי גם תושבים. תראו יש שתי סוגיות בראש העין אני רוצה לחלק את זה לשניים, אני אומר לגבי התקציב עכשיו שמונח פה שאפו לדרג המקצועי שבכלל נכנסו למשרדי הממשלה והצליחו להכניס רגל אני קורא לזה ופתחו את הדלת ויצרו מציאות שקיבלנו תוספת של 120 מיליון ש"ח זה העובדות. רז אין לי מושג מאיפה לקחת את זה ואתה מצלם יפה, מאיפה לקחת בכלל ש – 150, כל ההנחות יסוד שכבר מגיע לנו 150, אז אתה יודע מה, מגיע לנו 105, רחבעם אומר שזה לא מדויק אתה יכול לשאול אותו בכלל אין קשר, נגיד ומגיע לנו 105 הרווחנו עוד כמה מליונים 15 מיליון גם הרווחנו 15, אני כמו כל יהודי טוב לוקח קודם כל מה שאפשר לקחת, ותשמע את זה אתה יכול לשמוע וכמובן כסף שנכנס לקופה הציבורית בטח שיש חוסר, אין ספק בכלל שאתה לוקח קודם כל זה אחד. שוב אף אחד פה מחברי האופוזיציה והמבקרים למרות הכותרות הגדולות, לא שמעתי ראש העיר

איך בדיוק הם פתחו את ההסכם מי פתח את ההסכם שלא פותחים את ההסכם, אותם מספרים 90% מהדיון מדברים על 2014 בכלל מסבירים פה גם ישי וגם חנוך כל אחד בשלו, חנוך אז תמך במחיר למשתכן ובאמת עזר לזוגות צעירים כתפיסת עולם חלקם אני התנגדתי אבל הוא עניין אותו וראה את תושבי העיר הצעירים, אני חשבתי שזה פרויקט לאומי כבר אז אבל לא משנה היום מדברים על פרויקט לאומי ובסופו של דבר ראש העיר אני שואל כל אחד שמסתכל גם אם זה 10 מיליון ₪ של שבזי שאומר משה בן טובים ואני מסכים ואני מחזק את ידו, וגם המומינים רז אני מזמין אותך אחרי שנסיים עם שלום ועם כל המתנגדים שלך ביום שישי לבוא לגן המומינים מרכז העיר גן המומינים איך הוא נראה אני מזמין אותך גם לבוא ל – E גם איך הוא נראה. עכשיו תראו, גם לשכונה E מעולה תראה כמה יש שם שצ"פים.

רז שגיא, חבר מועצה : אין שם כלום.

עומר רצון, חבר מועצה : הפוך אני שותף לדאגה, ולמה אני אומר אותי מעניין ראש העיר, לדעתי בדיון הבא יש את ה – 400 ומשהו מליון ₪ תוריד את 1.8 מיליארד ₪ שזה לטובת תשתיות על רחבעם אני אומר לך תן קצת קרדיט לבגה, לפעמים אני מתנגח איתו אבל הוא היה אחד השושבינים של 2014, יש 1.8 מיליארד ₪ תשתיות על בלעדיהם לא יכולנו לנשום בעיר הזאת. אבל יש 400 ומשהו מליון "ח אני לא הבנתי את המספרים ואני מדבר עם ראש העיר אני מקווה שיהיה דיון הבא, באחד הדיונים בישיבות הבאות הנושא הזה יעלה וגם נראה בעיניים מה החוסר ומה לא הצלחנו תשמעו אנחנו לא מושלמים יש דברים שלא הצלחנו כמו שבזי שהוא אומר, איפה אנחנו משפרים את הביצועים ואיפה זה קורה במידי ב – 2022 כי לקבל תוספת של 120 ואנחנו לא יודעים לממש את הכסף ולתקצב אותו נכון שוב יום שחולף אין להשיב, שנה שחולפת אין להשיב הילדים מתבגרים כל יש אנשים מאוד אינטליגנטיים ברמות על וכל הנושא של שיתוף ציבור, לא שמעתי מעולם שנושאים מקצועיים דנים בכלל בשיתוף ציבור של נושאים מקצועיים, כאילו הדרג המקצועי פה לא מבין כלום ואנחנו צריכים איזה ועדה רז, או איזה מטה פוליטי שגם פוליטיים בחלקם חלקם מהדמויות הם פוליטיים ומטה מאבק שבחלקו שלום מעוז חלק ממטה המאבק הוא פוליטי אומרים עכשיו יפה נפש בוא נצייר, זה דעתי לא דעתך כי אני טוען, אני אומר מטה המאבק זה כולנו פה כולל כל תושבי ראש העיר אין אחד שהוא לא מטה מאבק, וסליחה שאני אומר

לך הטעיתם השליתם את הציבור, השליתם את כולם אם מישהו חושב שלחץ ציבורי אמור להשפיע על ועדה מקצועי שטות גמורה, לחץ ציבורי יכול להשפיע רק בממשלת ישראל וראש העיר נמצא שם כי כולנו פה זה מעל הפוליטיקה. וראש העיר הגיע זמן תעשה ישיבה ידידי אני מבקש ממך ממש בקשה תציג מה הצלחנו יותר מסדרון החשמל הצלחנו נסמן וי, רז לא יאהב את זה יכול להיות, דרך אגב אם אני הייתי חבר האופוזיציה אני אומר לך תדחה את הדיון בשביל מה לדחות את הדיון להשפיע על חברי הקואליציה, שהציבור לא יקבל את הציבור כי אולי אתה תעשה את המומינים אתה תגדל בסנטימטר, ואולי אתה תעשה עוד משהו אנחנו נגדל בשתי סנטימטר, יש את האגו המיותר הזה יש פה תושבים שצריכים לקבל תשתיות, יש פערים גדולים שעדיין לא השלמנו אותם, נעשתה עבודה טובה יותר, ההשלמה ב – A – B היתה אמורה להגיע בשנים האלה איתנו או בלעדינו זה המציאות שיצאה פה, אבל אני אומר לך ראש העיר יש פה באמת מאבקים שאני מתחבר פה גם ליוכי לא רק למשה בן טובים, יש פה מאבקים אמיתיים שחלק מהנוכחים צר לי להגיד את זה אני בכלל לא מתנשא אני אוהב ללמוד אני אומר לכם שלא מכירים את המאבק מול משרדי ממשלה, יש הבדל בין מאבק מול גורמי מקצוע יש הבדל בין מאבק מול סיעות מול הכנסת, בכנסת זו הזירה שלנו להשפיע על הסיעות, אם מרצ תבוא ותשפיע וכל אחד שקשור למפלגה יכול לבוא ולהשפיע אני יודע שגם עדי עושה באמת חיל בנושא הזה, אבל גם עם עבאס הייתי מדבר, לסיום אני רוצה לסיים, עדי אני רוצה לסיים, אני מבקש ראש העיר, ראש העיר אני אומר לסיום אני מציע גם בדיון הבא יש איזה תחושה שהמישהו צירף את זה ואני מכבד את דעתם של האחרים לתוך ההחלטה הנוכחית היום, כסף תמיד לוקחים יש לנו מספיק כמו שאמרו היתרים ואני מצטרף לכל הדברים שחבריי אמרו, חנוך הציג את זה בצורה מאוד יפה יש לנו מספיק תחנות אפשר לריב ולהיאבק כל היום, יש כאלה שנאבקים והחיים חולפים והם נשארים במאבקים יש בסוף מציאות שיש לנו פה אחריות. אני מבקש ראש העיר כל המפגעים הסביבתיים שקיימים. דרך אגב היום עלה אני אשתף את כולכם מסתבר שהשריפות זה לא רק כפר קאסם יש לך גם מעבר לרשות הפלסטינית מהכיוון הזה, ראש העיר אני אגיד לך, ראש העיר אני אומר דבר אם מישהו טעה או חשב שבכלל בכלל שטח שברשות הפלסטינית למה אתה ראש העיר לא הכנסנו מישהו הכניס בתוך ההסכם מצד שני אני מכיר את הדאגה, זה מול שר הביטחון מול בני גנץ שבמקרה הוא תושב העיר וגאווה

לעיר והוא נמצא פה בעיר שלנו. ראש העיר אני מבקש שנעלה את הסוגיות האלה כי אני יודע שיום, יום אנשים פה, מסדרון החשמל זה מעל פוליטי מי שרוצה לעשות פוליטי אותו אז לדעתי הפוליטיקה קטנה לדעתי ומי שמתעסק בשריפות ומי שמתעסק בתחנת המטרו. דרך אגב גם המטרו אני אהרוס את החגיגה לאנשים פה, אני בזמנו ישבנו בתפקידי הקודם עם יו"ר נת"ע דאז הוא לא קרוב משפחה שלי הוא לא בית אבי, אימי אני מכיר אותו מיקי רצון היה יו"ר נת"ע, רז תקשיב בכלל ראש העין לא עמדה בקרטיון בכלל שתבין כי יש קרטיון מתי נכנסת רכבת קלה, רוצים להשלוח את הציבור שמישהו אחר יודע להביא אז לכו תלמדו את המשקולות ואת הקרטיונים, רצו להביא סוג של מטרונית משהו אוטובוסים כאלה גדולים לעשות דברים אחרים, רכבת קלה לא תיכנס כנראה לראש העין רק שאם היא תעלה את כ – 50 אלף אם אני לא טועה. אז אני אומר שוב זה מאבק שכולנו שותפים קואליציה אופוזיציה, אני מבקש ראש העיר שתציג את הדברים בדיון הבא כמו שדיברנו, כמו שהיה בישיבת הקואליציה רז אוהב להגיד ולא הנהלה. שלום אני אומר זה שני הדברים שצריך לעלות אותם.

עדי אביני, סגן ראש העיר: כמה עניינים אני אגיד בקצרה כי נאמר כמעט הכל. קודם כל לגבי נושא יחידות הדיור כנראה שתהיה הקטנה של יחידות הדיור אבל גם אם לא תהיה הקטנה של יחידות דיור אנחנו מדברים על הגדלה, הקטנה של מספר יחידות הדיור, אני אומר גם אם לא תהיה, גם אם לא תהיה הקטנה של יחידות דיור ברגע שיש לנו העלאה של שטחי המסחר והתעסוקה התמהיל שלנו שהוא הדבר הקובע, התמהיל שלנו שנותן לנו את החוסן הכלכלי, משתפר לאין ארוך. והדבר הזה אגב קורה כל הזמן הוא קרה בהסכם הגג ב – 2014 ובשיפורים כל הזמן ב - C וב - F כל הזמן אנחנו נמצאים בדבר הזה, והתוספות האלה משפרות את התמהיל של מסחר ותעסוקה לעומת מגורים שהוא גרעוני כמו שרז אמר שהוא מביא גרעון לעיר, אתה אמרת אז העסקים והמסחר ישתפרו גם אם נישאר באותם מספר יחידות דיור זו הערה ראשונה. הערה שניה אני מצטער לומר ההסכם הזה גרוע מאוד אם הייתה עושה יוכי הייתה מביאה 200 מיליון אם היה עושה אותו בנגה הוא היה מביא 250 מיליון, ואם היה עושה את זה רז הוא היה מביא לנו פה 350 מיליון אנחנו הבאנו רק 120 מיליון כי אנחנו לא יודעים לעשות משא ומתן, כי דברים שרואים מכאן לא רואים מכאן בתיאוריה אם היינו מנהלים משא ומתן עם עצמנו היינו עושים הכל, גם היינו עושים פה

מרינה. ה – 120 מיליון ש"ח, ה – 120 מיליון ש"ח כתוספת, אגב יכול להיות שאנחנו צודקים ואנחנו צריכים לקבל את ה – 120 מיליון האלה, בצדק אגב ואף אחד לא היה נותן לנו את זה, ולהיות צודק זה לא אומר שום דבר השווקים נמשכים הכל נמשך אנחנו יודעים שהכוח של השלטון המרכזי הוא מאוד, מאוד חזק אנחנו אל יכולים לעושת מה שאנחנו רוצים, אנחנו לא מדינה בפני עצמנו, ויש להם כלים להתגבר גם על עיריית ראש העין אפילו שאנחנו חזקים מאוד. לנקודה האחרונה אגב מבחינתנו אנחנו פועלים כמו שאני מתחבר למה שעומר שכטר אמר אני חושב אגב בלי עניינים של פוליטיקה, כל מי שיש לו קשר לעבאס ובמקרה עבאס לא מצביע בממשלה אבל כל מי שהוא חבר בממשלה ויש לך קשר איתו ולא משנה מאיזה מפלגה הוא טובת העיר פה קודמת לכל דבר. אני מעדכן את מי שלא יודע היום היה פה שר הדתות בביקור שקשור לענייני משרד הדתות והנושא הראשון שהעלינו אותו לפני שפנינו לדבר בעניין משרד הדתות העלינו בראש ובראשונה את הנושא הזה של תחנת הכוח פה נמצא הדבר האמיתי. עכשיו אם אנחנו רוצים לעשות דברים פופוליסטיים אפשר להגיד חברים בואו נראה .. ונילחם בשביל התושבים ולא נאשר את ההסכם הזה וימשיכו לבנות ונפסיד את הכסף זה לא יעצור את תחנת הכוח בשום צורה ובשום אופן מה שיעצור את תחנת הכוח זה חברי הממשלה מיש יכול לעשות עבודה בדבר הזה, אגב אני יכול לעשות אני חושב שגם אתה חנוך יכול לעשות כי צריך לשים את הפוליטיקה בצד.

חנוך עוז, חבר מועצה: מהיום הראשון שאמרו שעושים תחנת כוח זה לא אושר, עד היום זה לא אושר. איך עומר שכטר אמר היום זה עבודה קשה, עבודה קשה זה לא עבודה פשוטה.
עדי אביני, סגן ראש העיר: אם כבר הרמת לי אתה יודע איזה בערך שנה היה לנו מטרו היה לנו הכל שמירי רגב הייתה שרה היה לנו הכל רק פשוט זה לא קרה. בקיצור מה שאני רוצה לומר, בכל מקרה הזירה המרכזית נמצאת שם זה לא קשור לזה.

חנוך עוז, חבר מועצה: אבל ישר כוח שדיברת עם שר הדתות על החשמל, על החשמל דיברת, על תחנת הכוח.

עופר גבאי, חבר מועצה: גם אני כשהגעתי לכאן אחרי 2014 שהגעתי לעיר, שעברתי לגור בעיר, קיוויתי לראות שהסכם הגג מטפל בכל העניינים וחיפשתי את הרכבת הקלה, המטרו עוד היה ככה, היה מה שנקרא ... אז לא כל כך היה בכותרות וחיפשתי שיהיו פתרונות כאלה ואחרים, ומה לעשות כנראה שמה שהתניות התחבורתיות שהוגדרו בזמנו כללו דברים

שקשורים למעטפת הפנימית של העיר וצריך להסתכל על הנתונים, הנתונים הם טובים, עד היום הושקעו בראש העין במסגרת הסכם הגג, 3.198 מיליארד ₪, זה מספר שמביא מבקר המדינה לצורך העניין רק כדי לסבר את האוזן על כל יחידת דיור שנבנה 124,000 ₪ תשתיות צמודות ועוד 54,000 תשתיות על שזה בסך הכל מביא את ראש העין למקום שלישי מבין כל הרשויות שחתמו על הסכם גג בהשקעה פר יחידת דיור. עכשיו כמו שאמרתי, היינו יכולים אולי לבקש הרבה יותר ולדרוש הרבה יותר ולקבל הרבה יותר וגם להתחבר לפרויקט טהרת הימים ואנחנו לא נמצאים שם והיום בתוספת להסכם יש שתי ברירות או שאנחנו חותמים על התוספת להסכם שמכניסה לנו כך וכך כסף או שאנחנו ממשיכים עם אותו הסכם והשווקים ימשיכו גם הם בלי החתימה שלנו או עם החתימה שלנו וזה ימשיך כי אנחנו חתומים על הסכם. עד היום לא ראיתי ב – 32 רשויות ויצא לי ביומיים האחרונים לעבור על הסכמי גג, לא ראיתי אף רשות שהצליחה לשנות או לבטל את הסכם הגג שלה או לפתוח אותו. קריית גת שכשלה בהסכם הגג הראשון.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : קריית גת פתחה אותו בריבוע,

עופר גבאי, חבר מועצה : אחרי שהמדינה תבעה אותה הגיעו לזה שחותמים על הסכם גג נוסף.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : זה לא פיצוץ זה נקרא אבולוציה. בפתח תקווה הראש עיר היה יותר חכם הוא פשוט עיכב את הסכם הגג שנתיים וחצי ולא רצה לחתום, וכל משרדי הממשלה קרקרו סביבו והוא הוציא כל מה שהוא רוצה, יש לרמי גרינברג כל מה שהוא רצה. **ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר** : זה לא מדויק.

עופר גבאי, חבר מועצה : עובדה מוגמרת וכל מי שמנסה לקשור אותו לכל מיני פרויקטים נוספים שיש לנו בעיר, ולכל מיני מאבקים נוספים שיש לנו בעיר הוא פשוט טועה ומטעה ומזלזל באינטליגנציה של תושבים, הוא מזלזל באינטליגנציה של תושבים.

רז שגיא, חבר מועצה : קריית גת עשו מרד.

שלום בן משה, ראש העיר : כישלון על מה אתה מדבר איזה מרד, הם נכנסו לגירעון של 80 מיליון והמדינה תבעה אותו.

שלום מעוז, חבר מועצה : אותו פורום באילת עמד ודיבר על הסכם הגג ואמר את המשפט הבא אני עם כל ההסכם הגג שלא יבנו לי את הגנים ואת ה - בתי ספר ואת הזה והזה הייתי חותם עליו עוד שלוש פעמים משפט של ראש עיריית קריית גת מול העניינים שלי.

ישי אדוארד, ס"מ/מ"מ ראש העיר : הוא אמר את זה גם בפורום סגנים.

שלום מעוז, חבר מועצה : הייתי חותם עליו עוד שלוש פעמים על אותו הסכם אני מצטט אותו.

עופר גבאי, חבר מועצה : חשוב מאוד, המנוף יש לנו עדיין מנוף שנשאר לנו דיברו על מנוף ועל מנופים שאפשר להפעיל וכן הלאה, השווקים ימשיכו מכוח אינרציה מכוח הסכם איך שלא תקראו לזה, היתרי בניה עדיין נמצאים בידיים שלנו וכל עוד וזה מאבק יום יומי שצריך לנהל מול משרד התחבורה בהקשר של המטרו, מול משרדי הממשלה בהקשר של מאבק של תחנת הכוח וכן הלאה ולא חסרים מאבקים בעיר הזאת, אבל בין שתי הברירות שיש לנו בין אם לחתום על ההסכם לקבל את 120 מיליון ₪ ולחשוב חיובי על מה אפשר לקדם בכסף הזה למען העיר למען תושבי העיר לבין לא לחתום על התוספת, אני מעדיף לחתום.

יעקב אדמוני, חבר מועצה : מי שמימיני ומשאלי מי צודק יותר ומי צודק פחות, אבל שאני שומע ומקבל טלפונים או הודעות בוואצפ איפה בתי כנסת בשכונות החדשות שם, איפה המקוואות? ראש העירייה זה לא יתכן זה לא יתכן אבותינו שמרו עדתם בעדה התמנית אנחנו יודעים מה אבותינו עשו, אם אנחנו כאן, אנחנו פה ממש ... שבע שנים אנחנו אפס, אפס מבחינת מקוואות, רבותיי זה הזנחה רצינית.

שלום בן משה, ראש העיר : בתי כנסת בנינו על מה אתה מדבר, בנינו.

יעקב אדמוני, חבר מועצה : הזנחה רצינית. בקשר למקוואות ואני אומר את זה ממציאות אני יודע מה היה שדיברנו ב - 2004 איזה אוכלוסיה יגיעו לכאן ואז אמרו יגיעו בקושי 10 בתי כנסת יספיקו להם, שאני הייתי ב - 2004 ודיברו, והנה 100 בית כנסת לא יספיק בשכונות החדשות. 100 בית כנסת אתם תראו את זה, אתם תראו את זה. משה באו לכאן אוכלוסיה חרדית, מסורתית, דתית, ולכן אני אומר מתוך כאב אני אומר לכם את זה לא מתאים לנו אנחנו בכל מקרה העיר ראש העין נחשבת ראש העין זה אוכלוסיה של אבותינו שהגיעו לפה, עיר שאנחנו מגיעים לשכונות ומגיעים תושבים מכל הארץ מגיעים ושאלו את הדברים המינמאליים ביותר ה - בתי כנסת והמקוואות זה הכי ביזיון לכן אני רציתי לשאול

את הגזבר האם התקציב הזה של 100 מיליון יועבר לבית כנסת לבניה מיידית?
רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: מתוך התקציב של הסכם הגג המקורי יש שם 4 מקוואות, בנוסף יש עוד אחד תורם שתרים לנו זאת אומרת יש לנו פוטנציאלית 5 מקוואות ש – 2 מהם כבר נמצאים בבניה, בתהליך בניה, ויש עוד 2, אחד מתוכן ל – D ויש עוד אחד בתכנון ב – E. בתי כנסת יש 10, 11 בעצם כאשר שישה כבר נמצאים בנו אותם 3 בתכנון ואישרנו לפני שבועיים 4 מבנים יבילים עבור בתי כנסת כדי לבנות ב – E וב – A. התקציב הזה, התקציב הזה, מוגבל,

שלום בן משה, ראש העיר: יש לנו כסף לזה, יש לנו כסף לזה.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: באופן זמני מתפללים בבתי כנסת.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: התוספת תקציב של ה – 120 הם מוגבלים אך ורק לתשתיות מסיבות משרדיות מצד שני ברגע שאנחנו מקבלים 120 מחליון שה עבור תשתיות אנחנו מפנים כסף שלנו במידה ויש צורך להוסיף עוד בתי כנסת או עוד מקוואות ויש צורך, מתברר ש – 10 שאישרנו זה לא מספיק.

שלום בן משה, ראש העיר: אנחנו בונים עכשיו 6 בתי כנסת. אפשר להשיג את התקציב. גם מועדונית.

עומר שכטר, חבר מועצה: הוא אומר צריך 20 בתי כנסת אני אומר יש היום תכנון עוד אין אפילו יש מבנים זמניים של תנועות הנוער והם עושות חלק מהפעילויות בתוך בתי הספר, אבל תכניס לתוך זה גם את המבנים של תנועות הנוער וצריך להתחיל שהמבנים האלה יהיו בנויים, יש בית כנסת אחד בפסגות אפק? יש בית כנסת אחד? אין תנועת נוער אחת אין מבנה קבע אחד.

חנוך עוז, חבר מועצה: יש 18,000, יש 18,000.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: אין בעיה עם זה גם זה יהיה וגם זה יהיה.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: במידה ויש צורך לעוד מקוואות אנחנו מפנים מתקציב העירייה עבור תשתיות מפנים את הכסף בשביל לבנות עוד מקוואות כנ"ל בתי כנסת.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: ברשותכם אני חייב לחדד כמה עובדות, כמה נקודות, אני הקשבתי באמת נאמרו פה הרבה דברי טעם ודנו בזה גם אתמול, אני בתחום של חיי יום יום של התכנון והבניה ולכן קשה לי לא להתייחס לכמה נקודות שנאמרו פה בעיקר באופוזיציה,

וכמה נתונים שניתנו פה שאינם נכונים, אז קודם כל השווקים שניתנו הם כבר ניתנו ל – 11,000 יחידות דיור אז אמר חנוך 10,700 אני מסכים גם אין לי בעיה לדיוק הזה זה לכאן ולכאן אנחנו לא סגורים אבל לא משנה, ניתן באזור הזה כן 50 לפה 50 לשם, היתרים ניתנו לכ – 9,300 יחידות דיור עד היום כן נתנו היום 500 יחידות הם ניתנו לפני כחצי שנה שוועדה מחוזית אישרה את זה בהסכמתנו בלבד שראינו זוגות צעירים עם כל מה שהיה וגם על זה דיבר חנוך נדמה לי והיה גם הסכמה רחבה בנושא הזה וזה מה שנתנו מעבר ל – 300,8500 חצו את זה גם מבלי שנכיר את זה, זה היה הרבה לפני, 3 שנים לא נתנו שום היתר, אגב וזה הולך להימשך זה הולך להימשך כך אם ההתניות התחבורתיות לא יהיו. לצערנו הרב אני לא אומר את זה מאיזה נקודת שיא של אני מסתכל על אנשים מלמטה לא, אני רוצה לתת לזוגות צעירים האלה אבל אני גם בעד הזוגות צעירים שהכניסו אותם לפני 4 שנים. אגב השווקים נעשו כבר ב – 2016 ו – 2017 ולא נעשו לפני שנה או שנתיים.

עומר שכטר, חבר מועצה: רק הערת ביניים למה שאמרת אני מצטרף לדברים ההתניות התחבורתיות הם גם חשובות לזוגות הצעירים שרוצים להיכנס.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: בוודאי אני מתחיל עם אלה שהכנסת לפני ובוודאי, ובוודאי לאלה שיבואו, אבל להם קשה להבין את זה ואני מדבר על איזה נקודה שהיא מחוץ למעגל והם רוצים להיכנס אליו. אני אומר באופן נחרץ וראש העיר גם אמר את זה לא ינתנו היתרים נוספים עד לעמידה בתנאים תחבורתיים, גם עכשיו אם אנחנו מסתכלים על סעיף 7, סעיף 7 קובע את זה בהסכם יורת מזה גם סעיף 12 הוא בא ואומר שאנחנו נבוא עם המשרד השיכון ואם הוא יבוא ויבקש את ההתניות התחבורתיות קצת להסיט שמאלה וימינה זה לא קורה כל כך מהר, אני ראיתי את זה בדיון האחרון זה לא היה מהר זה לקח שנה עד שהם הסכימו עם הדברים האלה וגם אחרי שאנחנו נתנו את דעתנו באמת המוחלטת ואני אומר פה, בבירור אנחנו לא ניתן להפחית את ההתניות התחבורתיות בכדי להגיע למספר היתרים יותר גבוה. רז אני אומר פה כמה דברים אל תזלזל בעבודה המקצועית שנעשתה פה, של עובדי העירייה אתה די דואג להם מידי פעם כשאני מנסה להגיד משהו על עובד כזה או אחר אז בואו לא נזלזל, יותר מזה במקרה הזה אני אומר לך אני ער לזה שהיו פה מספר דיונים במשך שנתיים אם אני לא טועה יתקן אותי ראש העיר או הגזבר כי הם היו יותר ממני בדיונים האלה, אני הייתי שותף לשניים או לשלושה דיונים והיו פה סדרה של

לפחות שמונה דיונים תקנו אותי אם אני טועה זה לא היה רק בעירייה זה היה גם במקומות אחרים ירושלים, תל אביב, וכדומה, לכן זה לא נעשה תוך דיון אחד ובקריצת עין או הרמת טלפון אז בואו לא נזלזל בזה, אני מכיר את הנתונים. דבר נוסף, הסכם הגג כמו שאמרו פה הוא לא נפתח הוא תוקן, רז אני מסכים איתך שצריך כן לטפל בתחנת הכוח, הרכבת הקלה, המטרו, המסלול הנחיתה האווירי אבל בוא אתה בימים האחרונים כל הציבור גם שולחים לי אם אסים בפסגות לא כל הציבור שולחים לי לא מעט רני יכול להראות לך עשרות ואפילו למעלה ממאה, וזה לא פייר מה שעשית אתה הטעית את אותם 30, 40 אנשים האלה שהם מצקצקים מפעילים פה את כל חברי המועצה סביר להניח לא רק אני חבר מועצה זה בטח הגיע לכולם ומטי ענה להם יותר ומי פחות אני לא יודע, ואני אומר לך זה לא פייר להטעות פה את הציבור במצח נחושה, אתה עושה את זה כשאתה יודע שאתה מטעה את הציבור זה לא פייר. אמר פה עומר ואמר אני לא אחזור על דבריו שיעור אזרחות אמר את זה בציניות או לא בציניות, אני אומר לך זה לא פייר לעשות את זה כיוון שאתה יודע שהסכם כזה ואתה מספיק פיקח להגיד את זה ולהבין את זה, לא אי אפשר להכניס להסכם כזה שום אלמנט של תחנת הכוח, של רכבת המטרו אם היינו חכמים מספיק כן אתה צודק ותמתין עד הסוף לא הפרעתי לך, אם היית מספיק חכם אם היינו מספיק חכמים פה היינו מכניסים את זה ב – 2014, לא הלך לא קרה מה לעשות, לא היינו פה, לא הכניסו את זה מספיק, לא הכניסו את זה ברחל בתך הקטנה כי זה לא היה, לא היה רכבת קלה ב – 2014 זה לא היה שם, זה לא היה שם ב – 2014 זה לא היה, גם לא הייתה, רז שניה גם לא הייתה תחנת כוח, אבל אנחנו לא בתחילת, אנחנו לא בתחילת, אנחנו לא בתחילת ההסכם הזה, ההסכם הזה כבר מאחורינו אנחנו מקבלים 60 מיליון למי שמסתכל על הטבלה הזאת ואמר את זה גם שלום אם אני לא טועה התייחס לזה 60 מיליון הד הוק למי ששם לב להסכם הזה מחר, עם החתימה. עכשיו למה לפספס 60 מיליון? אתה רוצה לסיים את התשתיות של הפסגות, אדמוני רוצה מקוואות והוא צודק גם אני רוצה כמוהו בדיוק ובתי כנסת בפסגות, אני רוצה כן שיעשו את רחוב שבזי ואמר את זה יפה משה בן טובים אני איתו ואמרתי את זה לראש העיר היום באיזה שיחה שהייתה בינינו מאיפה אתם רוצים שזה יבוא? משום מקום זה לא יבוא, ולכן אני מבקש כאן אני מבקש ראש העיר באמת, אני חושב שכן לחתום, אני חושב שכן להצביע בעד לחתום על ההסכם הזה ופה יש לי בקשה אליך ראש העיר כן

שהתקציב הזה ישלים את התשתיות שדיברנו עליהם פה ותשתיות שחסרות שם שומעים אותם בחיי היום יום ושלוש לא מעט נמצא שם במנהלות ומכיר את זה גם לא מעט ואם זה מקוואות אם זה בתי כנסת אבל בואו לא נשכח גם את שכונת המייסדים, הוותיקה לא יודע התחלנו לקרוא זה כך שהיום אנחנו מתכננים אותה בתכנית המתאר, לא נשכח גם את שבזי ואת הרחובות המרכזיים לפחות שנדרשים, המומינים כמובן באמת את המוקדים המרכזיים שאנחנו אמורים לטפל גם ישן מול חדש וזה רעיון אני מבחינתי חושב שזה נכון ואני אומר את זה בלב שלם כן להצביע בעד ההסכם הזה, יחד עם זאת צריך לשמור במרוצת הימים על הדבר הזה. אני בועדה אני כן מבטיח פה שאני אשמור על זה, ידידי עופר מכיר את דעתי וגם הכנסנו אלמנט בועדה, גם בישיבה הבאה הולך להיכנס לסדר היום שלא נותנים היתרים אלא אם כן עומדים בהתניות התחבורתיות אני אומר לכם זה נכנס לוועדת תכנון ובניה בועדה שלנו בסוף החודש הזה, שראש העיר גם מכיר את זה, נעלה את זה גם לוועדה, בוודאי וזה יהיה. בוודאי וזה יהיה זה קיים וזה יהיה. אני עושה את זה גם שם.

שלום בן משה, ראש העיר: רבותי, אי אני מודה לכם על הדיון הרציני שהיה כאן, הדיון הוא סך הכל רציני והנחת המוצא שלי שכל מי שנמצא כאן איכפת לו מהעיר, ואכפת לו מהתושבים אחד עושה בדרך כזאת והשני עושה בדרך אחרת, יש כאלה שמתמשים בכל עניין ועניין כדי לקדם אג'נדות כאלה ופוליטיקה כזאת ופוליטיקה יותר קטנה והטעיות וכדומה, אני מצר על כך מאוד, כי מי שחושב שההסכם של אוסישקין מת אפשר להתחבר לתחנת הכוח הוא לא יודע על מה הוא מדבר בכלל, אם הוא חושב שראש העין עם כל גדולתה וחוזקה מטרידה את כל שרי הממשלה ואם עכשיו יגידו לא קיבלנו 120 מיליון לא ישנו וילכו הביתה ויצטערו מאוד, אנחנו קיבלנו עכשיו זה יום חג, קיבלנו עכשיו 120 מיליון שישג מצוין שהכסף הזה יכול לשרת את התושבים בכל הדברים, בתשתיות, במומינים בשדרוג בכל הדברים האלה, זה כסף חי ונושם כסף נוזל שאפשר להשתמש בו ואתם פה לא צריך, תחנת הכוח וזה וכל דבר אתם מכניסים את תחנת הכוח, כל דבר השריפות, אתם יודעים שמטפלים בתחנת הכוח, ובשריפות ישבנו ישיבות רבות מאוד עם השרה, השרה הזאת כבר פעמיים עם השרה הקודמת, הבאנו לכאן את האלוף שיושב, את המח"ט שנמצא שם ישבו כאן והשריפות באות ממקומות אחרים ומטפלים בזה, ואתם מדברים על נתיבי הטיסה, שלוש שנים נתיבי הטיסה כבר מטפלים מ – 2010, מ – 2010 מטפלים בנתיבי הטיסה, מ – 2010.

עכשיו בשנה הזאת האחרונה 2021 לשמחתי אחרי מאבק מתמשך פרצנו את הדרך והנתיב הזה אושר כנתיב מבצעי והוא נתיב מבצעי ולא יכול ראש רת"א להגיד זה לא בטיחותי עכשיו השאלה מתי יתחילו להפעיל אותו באופן סדור כבר טסים מעליו וכבר הגענו לזה זאת הצלחה גדולה לכל התושבים ובמיוחד לאלה שגרים בגבעת הסלעים וחלק מהוותיקה, הפסגות לא סובלים מזה לא מגיע להם בכלל חלק מנווה אפיק בכלל לא שומע את זה, אבל חלק מהוותיקה וגבעת הסלעים, המייסדים סליחה. לגבי הנושא של העתקת מסדרון החשמל, שלוש שנים לקח לנו עד שבסוף אישרו, שלוש שנים כדי לאשר את הנתיב שאנחנו דיברנו עליו בהתחלה, הנתיב המזרחי, וחברת החשמל הצטרפה אלינו והיה חצי שנה עיכוב כי רת"ג רצו, היה להם בעיה עם הציפורים ואני לא מזלזל חלילה ונמצא פתרון ועכשיו למעשה הועדה תעביר את לועדה המחוזית היא תאשר את הדבר הזה וצריך לתת תקציב לתכנון ראשוני כדי שיתכננו את העמודים והמקום שלהם ויצאו לדרך. ה - תחנת הכוח בזה אני אסיים כל מי שנמצא כאן חרד לתחנת הכוח אחד עושה בזה שימוש כזה והשני בשימוש אחר אבל אני מאמין באמונה שלמה אני נותן כף זכות שכל מי שנמצא כאן עכישו באמת איכפת לו, לא להרוויח נקודות ולא להצטרף לזה ולא בבחירות וכל מיני דברים כאלה כף זכות כי זה איכפת. אנחנו מקבלים את תחנת הכוח. שבוע שעבר קיבלנו החלטה בדיון שעשינו עם עו"ד ועם המחלקה המשפטית שאנחנו מגישים עתירה לבית משפט, מגישים עתירה לבית משפט והשקענו בזה כסף רב ואמרתי בפעם הקודמת שמישהו אמר לי תשים מליון אם לא אני לא אצביע אמרתי אין מגבלה של כסף ואנחנו החלטנו והדבר האחרון בסופו של דבר, וסופו של כל מי שנמצא כאן כל מי שנמצא כאן באופוזיציה או בקואליציה ומכיר שר כזה או אחר, ההחלטה הזאת תוכרע בממשלה הממשלה הקודמת כמעט אם לא סיימה את ימיה כל השרים אמרו נתנגד להקמת התחנה בצומת קאסם ובראשם שר האנרגיה, הלכה הממשלה יש ממשלה חדשה, בממשלה החדשה הזאת חוץ מליברמן שלא התייחס לעניין כל יתר השרים בממשלה אמרו אנחנו מתנגדים לתחנת הכוח, ישב שר הדתות כאן פה במקום הזה אמרתי לו אתה זוכר שישבת כאן ככה עשית תזכור ביקשנו ממך גם עדי היה, הוא אמר אני אז אמרתי שאני מתנגד לתחנת הכוח ואני מתנגד גם עכישו והוא גם אמר באותו ערב שהוא היה פה הוציא פוסט יחד עם בנט שבנט אמר גם אני מתנגד לתחנת הכוח והמאבק עכשיו הוא בממשלה, והשרה להגנת הסביבה, נכון השרה להגנת הסביבה היא

בחלות של הנושא הזה.

עדי אביני, סגן ראש העיר: יש לנו פגישה גם עם שרת הפנים בעוד שבועיים.

שלום בן משה, ראש העיר: נכון ולכן עכשיו מעבר לכל המחלוקות ומעבר לכל ההשמצות ומעבר לפייק ניוז והדלפות שנעשות בכוונה או לא בכוונה כל אחד יודע עם מצפוננו מה עושה שהוא מפרסם פוסט כזה או אחר. אני נמנע מלפרסם פוסטים כאלה היום פרסמתי פוסט על הישיבה הזאת כדי להבהיר את העניין הזה, אני נמנע לא משתמש בכלי הקלוקל הזה שאיבד את הכל זה לא תקשורת חברתית זה אנטי חברתית משמיצים את העיר הזאת בכל במה, והעיר הזאת ב... שנעשה לפני חצי שנה 70% מהעיר היו מאושרים מה שנכתב פה בעיר זה לא פוליטי, לכן אנחנו נחתום על ההסכם הזה ואנחנו נעביר אותו. תודה רבה לכם. הצבעה בקשה.

חנוך עוז, חבר מועצה: אני חושב שלא שמנו לב ולא אמרנו, אני שמעתי ששלום עושה את כל ... ואני חושב שזה לא בושה ולא כלום מגיע לך ישר כוח גדול על מה שעשית.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: הצבעה על הסכם הגג כולל התוספת, תרשו לי משפט ישר כוח לגזבר וליועצת המשפטית ואם יורשה לי גם לראש העיר.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: גם לך ישר כוח על כל העבודה הקשה.

רז שגיא, חבר מועצה: אני רוצה להצטרף לדעתך שאילן עושה עבודה מאוד קשה ולא רק בקורונה וגם בקורונה.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: משפט אחד, בעוד שבוע בעוד שבועיים נעשה מסיבת עיתונאים בזום כל התושבים ומסבירים להם מה זה הדבר הזה תושבים חושבים שאנחנו פסיכים אני חושב שצריך לעשות ולהסביר לאנשים מה זה הדבר הזה, צריך להסביר לאנשים. אנחנו מעלים להצבעה אישור הסכם הגג, תוספת להסכם הגג, + תוספת של סעיף 14.7 שהקריאה היועצת המשפטית בתחילת הישיבה. ראש העיר?

שלום בן משה, ראש העיר: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: ישי?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: עומר?

- עומר שכטר, חבר מועצה : בעד.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עדי?
- עדי אביני, חבר מועצה : בעד.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : שלום?
- שלום מעוז, חבר מועצה : בעד.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : דורון?
- דורון אמסלם, חבר מועצה : בעד.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עופר?
- עופר גבאי, חבר מועצה : בעד.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עומר?
- עומר רצון, חבר מועצה : בעד.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אדמוני?
- יעקב אדמוני, חבר מועצה : בעד.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : רז?
- רז שגיא, חבר מועצה : נגד.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : משה?
- משה בן טובים, חבר מועצה : נמנע.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : יוכי?
- ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : נגד.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : חנוך?
- חנוך עוז, חבר מועצה : בעד.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בנגה?
- בני בנגה בית אור, חבר מועצה : נגד.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : תודה רבה.

-הישיבה נעולה-

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1

סעיף 1 בסדר היום: אישור תוספת להסכם הגג.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות תוספת להסכם הגג + תוספת של סעיף 14.7 שהקריאה היועצת המשפטית בתחילת הישיבה שמתייחס לנושא תחבורת המונים כדלקמן: "משרד הבינוי והשיכון, משרד האוצר והעירייה יפעלו לקדם פתרונות תחבורה ציבורית בעיר והתאמתה לבינוי העתידי על פי הסכם זה, ובכלל זה הסעות המונים".

בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, יעקב אדמוני, חנוך עוז.

נגד: (3) רז שגיא, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, בני בנגה בית אור.

נמנע: (1) משה בן טובים.

יצא: (1) בני אנניה.

שלום בן משה
ראש העיר

אילן הררי
מנכ"ל העירייה