

עיריית ראש העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מן המניין

מס' 71/14

מיום שלישי, ו' בתמוז תשפ"ב

5/7/2022

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר

האינטרנט של העירייה שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il.

נוכחים

1. שלום בן משה - ראש העיר
2. עומר שכטר - חבר מועצה
3. מיכל סופרין דיסטניק - חברת מועצה
4. שלום מעוז - חבר מועצה
5. בני אנניה - חבר מועצה
6. רז שגיא - חבר מועצה
7. בני בנגה בית אור - חבר מועצה

חסרים

1. ישי אדוארד - ס/מ"מ ראש העיר
2. מיכאל מלמד - סגן ראש העיר
3. עדי אביני - סגן ראש העיר
4. דורון אמסלם - חבר מועצה
5. עופר גבאי - חבר מועצה
6. עומר רצון - חבר מועצה
7. יעקב אדמוני - חבר מועצה
8. ד"ר יוכי פנחסי אדיב - חברת מועצה
9. משה בן טובים - חבר מועצה
10. חנוך עוז - חבר מועצה

מוזמנים

1. אילן הררי - מנכ"ל העירייה
2. עו"ד אפרת הדר - משנה ליועמ"ש העירייה
3. אורי דורון - סגן גזבר העירייה
4. משה לורברבום - מהנדס העיר
5. ניר אבנון - מבקר העירייה
6. שלמה הראל - יו"ר עמותת "בבת עין"

על סדר היום:

1. מינוי 2 נציגי הרשות המקומית לוועדת הבחירות לבחירת רב עיר בהתאם לסעיף 7 לתקנות שירותי הדת היהודיים (בחירות רבני עיר), התשפ"ב - 2022.
 - א. שלום בן משה - ראש הרשות המקומית.
 - ב. נציג מקרב סיעות האופוזיציה.

ירד מסדר היום

2. אישור המלצת ועדת הקצאות להקצאת מקרקעין לעמותת "בבת עין"
ע"ר 580444487 מגרש 909 בשטח של כ- 530 מ"ר בגוש 5480 חלקה
124 לבניית בית כנסת בשטח של כ- 150 מ"ר (עיקרי) וכן 25 מ"ר
(שירות). העמותה תהא רשאית להגדיל את השטח הבנוי עד 250 מ"ר
(עיקרי + שירות) לתקופה של 20 שנים, כאשר על פי תנאי ההליך
זכויות העירייה להקמת קומה נוספת נשמרות.

שלום בן משה [ראש העיר]: רבותיי, שלום לכם, אנחנו רוצים לפתוח את הישיבה, אז תפתח אותה באופן רשמי ונתייחס - אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: נפתח אותה באופן רשמי ואתה תסגור אותה באופן רשמי, כן. טוב, שלום ערב טוב, ישיבת מועצה פרוטוקול 71/14, ישיבת מועצה שלא מן המניין, 5.7.22 השעה 19:06. נוכחים: ראש העיר, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר נוכח, עדי אביני לא נוכח, מיכל נוכח, שלום מעוז נוכח, דורון אמסלם לא נוכח, נוכח. עופר גבאי לא נוכח, עומר רצון כנ"ל, בני אנניה נוכח, יעקב אדמוני לא נוכח, יוכי לא נוכח, רז שגיא נוכח, משה בן טובים לא נוכח, חנוך עוז לא נוכח, בני בנגה נוכח. 1, 2, 3, 4, 5, 6, שבעה איש. ראש העיר בבקשה.

רז שגיא [חבר מועצה]: רגע לפני שאתה פותח אני הבטחתי שבהקלטה אני אציין עוד פעם את הדברים שהדברים יהיו פורמליים.

שלום בן משה [ראש העיר]: בבקשה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: הכל בסדר אנחנו, מה, מותר. רז שגיא [חבר מועצה]: הסעיף שציין את החלטת מועצת העיר, בנוגע לסעיף 1 שירד מן הפרק וחזר מן הפרק נוסח באופן יוצא מגדר הגדר הרגיל על ידי היועצת המשפטית והמנכ"ל, ישר כוח.

שלום בן משה [ראש העיר]: אתה יכול לחזור עליו?

רז שגיא [חבר מועצה]: על המשפט הזה?

שלום בן משה [ראש העיר]: לא על-

רז שגיא [חבר מועצה]: הסעיף, הסעיף אמר, שבהחלטת חברי המועצה פה אחד, יעלה הסעיף להצבעה, או באישור של

היועצת המשפטית ובהינתן שלא תאשר שלא או לא תתייחס למכתב של הראשון לציון, תוך שבועיים ימים. זה מה שהוא אמר. זה לא מילה במילה הם כתבו את זה הרבה יותר יפה ממה שאני אמרתי.

שלוס בן משה [ראש העיר]: טוב זה לא הנושא עכשיו.

רז שגיא [חבר מועצה]: לא, זה לא הנושא, ירד מסדר היום.

שלוס בן משה [ראש העיר]: אז קודם כל אני, יש נוכחים

אתנו כאן, חברי העמותה היושב ראש של העמותה. נכון?

שלמה הראל [יו"ר העמותה]: נכון.

שלוס בן משה [ראש העיר]: הרבה שנים אתה.

שלמה הראל [יו"ר העמותה]: הרבה שנים.

שלוס בן משה [ראש העיר]: וחבר העמותה צפניה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אייל צפניה.

שלוס בן משה [ראש העיר]: וחברת מועצת העיר במשך 15

שנים שהייתה גם סגנית ראש העיר, שתי קדנציות למיטב

זכרוני, מחזיקה תיק החינוך ואיכות הסביבה וכולי.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: אתה זוכר את שמה?

משתתף בדיון: סיגל. יש לה זכויות רבות.

2. אישור המלצת ועדת הקצאות להקצאת מקרקעין לעמותת "בבת עין" ע"ר 580444487 מגרש 909 בשטח של כ- 530 מ"ר בגוש 5480 חלקה 124 לבניית בית כנסת בשטח של כ- 150 מ"ר (עיקרי) וכן 25 מ"ר (שירות). העמותה תהא רשאית להגדיל את השטח הבנוי עד 250 מ"ר (עיקרי + שירות) לתקופה של 20 שנים, כאשר על פי תנאי ההליך זכויות העירייה להקמת קומה נוספת נשמרות.

שלום בן משה [ראש העיר]: אז קודם כל, מקבל אתכם בברכה. אנחנו על סדר יום, הנושא של אישור הקצאה לעמותה, לבית כנסת לעמותה. עכשיו זה רקע הקצאה עכשיו כרגע, תיכף תגידו אתם לוקחים, פשוט כדי שנדבר יותר בשפה, בשפה הרגילה. אבל לפני זה נאמר ככה, אנחנו עוסקים בנושא שנמשך כמה שנים.

עומר שכטר [חבר מועצה]: 17, ליתר דיוק.

שלום בן משה [ראש העיר]: 17 שנים.

עומר שכטר [חבר מועצה]: 17 שנים, מ-2004.

שלום בן משה [ראש העיר]: כן. בתקופה שאני התמניתי לראש העיר. העמותה מקיימת את התפילות שלה ואת המפגשים שלה בה' באייר, מזה כך וכך שנים כפי שנאמר וכדי להזכיר את ההיסטוריה, אחת הפניות של העמותה הייתה אליי, אני חושב שזה ב-2015, או משהו כזה. הבקשה הייתה, לאפשר להם להתרחב ולהגדיל בתי כנסת, מהמקום שהם נמצאים שם ולקבל את הגג של בית הכנסת ולבנות את בית הכנסת על הגג ואכן אני נעניתי לבקשתם.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: הגיע גם תקציב ממשרד הדתות.

שלום בן משה [ראש העיר]: נענית לבקשתם, כן. טוב, כמובן שהתקציב הזה לא היה מספיק. אבל הם גם אמרו באותה ישיבה, שהם מוכנים לגבות כספים, למצוא כספים כדי לבנות את בית הכנסת. ואחר כך קרה מה שקרה אני אומר את זה ככה בקליפת אגוז, והיה דיון בבית המשפט ובית המשפט אמר, שהעירייה צריכה לקיים את הנוהל שהוא נוהל לבקשתם, מה שנקרא "נוהל הקצאה", רק בשביל הדיון וגם קבע בית המשפט, שהם צריכים לקבל בית כנסת כמו יתר הקהילות. שבית הכנסת הזה יבנה על חשבון משרד השיכון. אכן הנושא הזה התגלגל והגיע לידי כך שבקרקע, יחידת קרקע שמספרה 908, היה דיון.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: מגרש 908.

שלום בן משה [ראש העיר]: מגרש 908. העמותה עשתה את כל המתחייב והתפרסם ולמרבה ההפתעה לא היו התנגדויות בכלל ואחר כך זה אושר. ועדת ההקצאות אישרה.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: גם מועצת העיר אישרה.

ועדת ההקצאות המליצה למועצת העיר, מועצת העיר אישרה.

שלום בן משה [ראש העיר]: כן, עכשיו, בד בבד, צריך להגיד גם לזכותה של העמותה, שאחרי שהתברר שהפסיקה הזאת נמצאת בסמיכות לבית כנסת שנמצא, שהוא כבר קיים כשנתיים בממוצע וגם אמור להתרחב, חשבנו, לא רק אני, שהקרבה הזאת לא יכולה להוסיף בריאות לאף אחד ואז באמת בשיחה חופשית יחד אתנו אמרנו במקום שתהיו כאן, תלכו עכשיו עוד 500 מטר, על אותו רחוב של הרב גורן ב-909, ותקבלו שם חלקה. ואכן העמותה הסכימה והקימה מחדש את ההליך, התהליך. בתהליך הזה היו התנגדויות. ההתנגדויות

הובאו בפני הועדה והועדה דחתה את ההתנגדויות, בכל מקרה שוב זה אושר.

עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: נכון. הומלץ.

שלום בן משה [ראש העיר]: הומלץ, כן, ודאי הומלץ וזה צריך להגיע לכאן.

שלמה הראל [יו"ר העמותה]: שלום אם אפשר לתקן, 908 לא עבר אישור מועצה, כי אתה באת לפני זה ביקשת את ההעברה ל- 909. 909 כשזה עבר ביקשת אישור מקדים והמועצה אישרה את 909-

שלום בן משה [ראש העיר]: נכון.

שלמה הראל [יו"ר העמותה]: בתשעה ראשים אישור מקדים.

שלום בן משה [ראש העיר]: נכון, נכון, נכון.

שלמה הראל [יו"ר העמותה]: בסדר? זה מה שהיה.

שלום בן משה [ראש העיר]: 908 נכון אני, כדי למנוע את מה שחשבנו שיקרה, דיברתי אתכם אתם כמובן בנפש חפצה מאוד נעניתם לעניין הזה. עכשיו, אנחנו התכנסנו הערב, כדי לאשר את ההמלצה של ועדת ההקצאות. עכשיו מה שאני ממך, מכיוון שעלתה על השולחן, הסוגייה, כמה זמן והנוסח של הקצאה והנוסח של, אני מבקש שתגדירי את הדברים מחדש, באופן שיהיה ברור ויהיה כתוב.

עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: טוב, קודם כל

אנחנו בדיון, ערב טוב לכולם, אנחנו בדיון בניסיון לאשר את המלצת ועדת הקצאות להקצאת מגרש בשטח של 530 מטר, עליו תבנה העירייה מבנה בשטח של 150 מטר עיקרי פלוס 25 מ"ר שרות, ברחוב הרב גורן, בגוש 5480 חלקה 124. כפי שציין ראש העיר ההליך הזה, בוצע הליך הקצאה כדיון, במסגרתו

נשמעו גם התנגדויות. ההתנגדויות נבעו מסיבות שונות, הכל כמפורט בחוות הדעת ונדחו בזו אחר זו, בהחלטה מנומקת של ועדת ההקצאות. ועדת ההקצאות בהחלטתה, המליצה למועצת העיר לאשר הקצאה לפרק זמן של 20 שנה. בהקשר הזה, בישיבה הקודמת ב-14.6 הועלו טענות של איפה ואיפה, לגבי ההמלצות של ועדת ההקצאות, בנוגע לבית הכנסת לעמותה הנוכחית ביחס לבתי כנסת אחרים, בעיקר כאלה שאושרו אם הבנתי נכון בעבר. אז מה שחשוב לציין, זה שבעבר מרבית בתי הכנסת, מרבית ההקצאות התייחסו לשני הסכמים: הסכם פיתוח והסכם בר רשות. זאת אומרת שבעצם הייתה הקצאה של קרקע ומי שבנה את בית הכנסת, היו אותן עמותות שגייסו תרומות לבניית המבנה ולכן, היו שני הסכמים שונים, קודם כל הסכם, הסכם פיתוח, שנועד להקצאת הקרקע ולבנייה ולאחר מכן הסכם בר רשות שהוא לשימוש במבנה לאחר סיום הבניה

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: כאילו הסכמים נפרדים.
עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: שני הסכמים נפרדים, אחד לעצם הקצאת הקרקע, הפיתוח והבנייה והסכם שני שהוא כמו ההסכם הזה שנעשה עם העמותה הנוכחית -
בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: מתייחס למבנה.
עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: לשימוש במבנה, למטרות המפורטות -

שלום בן משה [ראש העיר]: בר רשות זה שימוש במבנה.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: כן.

עומר שכטר [חבר מועצה]: ההסכם זה מצורף.

עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: כן, כן בדיוק זה הסכם כזה בדרך כלל כשהעירייה מקצה כבר מבנה שהוא קיים, לתועלת הציבור זה נקרא הסכם בר רשות שלא צריך לבנות, או לפתח את הקרקע, כאשר מדובר על קרקע שהיא קרקע בעצם שלא בנוי עליה שום דבר, אז יש גם הסכם פיתוח והעמותה, צריכה לבנות גם במסגרת ההקצאה, אז יש גם הסכם בר רשות ובדרך כלל בעבר לפחות, ההסכמים היו לתקופה של 20 שנה. במקרה הזה, יש עמותה אחת שכבר לגביה אושר בישיבה הקודמת, "שמחה וששון" שם אישרה מועצת העיר הקצאה לתקופה של 10 שנים עם אופציה ל- 5 שנים נוספות, יש שני בתי כנסת נוספים, שדיון בעניינם נקבע לישיבה ב- 12.7, אחד זה "משכן אפק" והשני זה "צעירי פסגות". גם שם תקופת ההקצאה המומלצת היא 10 שנים פלוס 5 שנים אופציה ולכן גם בהקשר לעמותה הנוכחית, הגם שוועדת ההקצאות המליצה על תקופה של 20 שנה, אנחנו חושבים שיש מקום, במיוחד כאשר מדובר על כל בתי הכנסת בפסגות, ליצור האחדה. האחדה בין כל בתי הכנסת בנוגע לתקופת השימוש. בנוגע לבית הכנסת של העמותה הנוכחית, העירייה היא זו שבונה את המבנה ולכן יש הסכם בר רשות ואין צורך בהסכם פיתוח. במסגרת הסכם בר רשות, לעמותה יש אופציה, להגדיל את שטח המבנה, עד 250 מטר זה בעצם להוסיף עוד 75 מ"ר עיקרי ושירות, למבנה שתבנה העירייה. על פי הסכם הרשות למי שקרא אז הדברים אמורים להיעשות בשאיפה במקביל, תחת אותו אדריכל, בתיאום מלא עם העירייה, כדי שהתהליך יהיה בד בבד ולכן לצורך האחדה,

ההמלצה שלנו תהיה להעמיד את התקופה כתקופה שבאה ביחס לבתי הכנסת האחרים.

עומר שכטר [חבר מועצה]: מה זה אומר?

עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: תקופה של 10, רק רגע תן לי רק לסיים בבקשה. 10 שנים + 5 שנים אופציה, כאשר אם תוך כדי, הליך הבנייה בשלבים המוקדמים העמותה תודיע כי היא מממשת את האופציה שלה להגדיל את שטח המבנה, אז תקופה ההקצאה תעמוד על 15 שנים.

עומר שכטר [חבר מועצה]: אבל רגע, בהסכם אני הרי עברתי עליו, אני עברתי עליו מספר פעמים. בהסכם מוסכם על ידי הצדדים שתכנון המבנה כולו, לרבות הגדלת השטח הבנוי תבוצע על ידי אדריכל אחד.

עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: נכון אבל, אבל העמותה לא חייבת לממש את זה. ואם אין לה כסף?

עומר שכטר [חבר מועצה]: אבל זה מה, תראי זה מה שא', נמצא פה יושב ראש העמותה ויכול לדבר. ב' אני חייב להגיד משהו שנייה על הסיפור של ההאחדה והשוויון וכן הלאה. מדובר פה בבתי כנסת, שנבנו חלקם קיבלו אגב שימוש, לא בחוזה שימוש ולא בהסכם שימוש ולא בהקצאה ונעשה שימוש והייתה פלישה לתוך מבנה ציבור במשך שנים.

שלום בן משה [ראש העיר]: סליחה, סליחה.

עומר שכטר [חבר מועצה]: רגע, רגע, רגע, ראש העיר, אני אומר את זה כי אם אנחנו מדברים -

שלום בן משה [ראש העיר]: לא, לא, רגע, סליחה, סליחה, קודם כל -

עומר שכטר [חבר מועצה]: כי אם אנחנו מדברים על שוויון ועל הוגנות-

שלום בן משה [ראש העיר]: רגע.

עומר שכטר [חבר מועצה]: אז צריך לציין את הנתונים כפי שהם.

שלום בן משה [ראש העיר]: רגע, סליחה, סליחה.

עומר שכטר [חבר מועצה]: אני אומר משהו לא נכון?

שלום בן משה [ראש העיר]: קודם כל אל תרים את הקול.

עומר שכטר [חבר מועצה]: אם אני אומר משהו לא נכון אני אשמה שידייקו אותי.

שלום בן משה [ראש העיר]: למה אתה כועס עכשיו כרגע?

עומר שכטר [חבר מועצה]: אני אגיד לך למה ראש העיר. קודם כל, בוודאי שבפרט אני לא כועס, אני כועס אני אגיד לך-

רז שגיא [חבר מועצה]: מגן עליה בגופנו.

עומר שכטר [חבר מועצה]: לא אני אגיד לך משהו שבטענות שעולות מצד חברי מועצה מסוימים על איפה ואיפה-

שלום בן משה [ראש העיר]: לא, לא רואים.

עומר שכטר [חבר מועצה]: זה מה שצוין ומה שהוזכר גם בישיבה הקודמת.

עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: עומר אני חייבת, אני חייבת להגיד לך בהקשר הזה, כמי שעסקה ממש מעט בנושא של הקצאות. היו לאורך השנים, אני מדברת על לפני הרבה מאוד שנים, מספר עשורים בסדר? עמותות שונות שהפעילו בתי כנסת ואז משרד הפנים הפעיל את נוהל הקצאות ועם השנים העירייה מעת לעת פנתה לגופים וגם הוסדרו

הליכי הקצאה לעמותות שהפעילו בתי כנסת, שלא במסגרת הליכי הקצאה. אני לא אומרת לך שזה מושלם, אבל בהחלט לאורך השנים, יש יותר ויותר עמותות שפועלים והתיישרו לנוהל משרד הפנים-

עומר שכטר [חבר מועצה]: אני רואה את זה.

עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: וזה פוגש אותנו בכל מיני היבטים ובסוף יש לזה מומנט ושעה של רצון, כדי להביא גם את הצדדים לצורך הליך ההסדרה הזה.

עומר שכטר [חבר מועצה]: אני אומר גם ישר, בעניין הזה, אני רואה את זה, אני חושב, אני לפחות עד לזה מהמקום, מהמקום שאני נמצא בו ואני מברך על זה ואני אומר-

עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: זה לא שמשלימים עם המצב הזה. אין אין-

עומר שכטר [חבר מועצה]: לא אני אומר ישר כוח גדול, העבודה שאתם עושים ביעוץ המשפטי חד משמעית אני מצטרף לדברים שאמרת ואני מסכים. אני רק כשמדברים על העוול ההיסטורי לצורך העניין, אז צריך רק לעמוד על הדברים כאן, כן אני מהמקום שלי חשוב לדיוקם. כי יש פה קהילה ש-17 שנים היא מחכה לבית, יש פה קהילה ששכרה עד עכשיו משהו שהיה מדי פעם מעון, מדי פעם אולם חוגים, מדי פעם סטודיו למחול. היא נוסדה ב-2004 והיא עד היום מחכה לבית. עכשיו, הגענו למצב הזה, לא מ, הגענו אליו-

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: אנחנו רוצים לפתור את זה. נו רוצים להתקדם.

שלום בן משה [ראש העיר]: אני התחלתי בזה, רוצים להתקדם. התחלתי בזה.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: רוצים להתקדם. אני לא רואה בעיה בהאחדת, האחדת התנאים. זה לא המכשול שצריך להכשיל את-

מדברים במקביל

שלום בן משה [ראש העיר]: דקה, דקה, לא מכשול. אני רוצה רק לסדר את המושגים. תראו, יש כאילו שלושה מצבים. מצב אחד שהעירייה, שהמדינה בונה את בית הכנסת באופן מלא ונותנת את זה לשימוש עבור עמותה כזו או אחרת. בתחילת הדרך, בשביל ההיסטוריה ובזה אסיים, כדי שלא נכביר. בתחילת הדרך, כשהגיעו התושבים לכאן, חלקם לא הייתה להם עמותה עדיין. אז עכשיו למי תיתן עכשיו? אין עמותה וגם כשיש לך עמותה אתה צריך להמתין שנתיים כדי שיהיה-

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: אישור ניהול תקין.

עומר שכטר [חבר מועצה]: כן אבל אתה יודע ראש העיר-

שלום בן משה [ראש העיר]: רגע, רגע, רגע, תן לי-

עומר שכטר [חבר מועצה]: כאן הייתה עמותה שכבר דרשה תהליך ניהול תקין. היא דרשה ארבעה בתי כנסת שכבר עמדו והיו קיימים-

שלום בן משה [ראש העיר]: אני לא משווה, תקשיב לי אני לא עושה השוואה אני רק מסביר את המצב, באמת.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: אנחנו צריכים להתקדם עם זה, בשביל מה צריך היסטוריה אחורה.

שלום בן משה [ראש העיר]: עכשיו מה אנחנו עשינו עכשיו? צריך להשלים, אז אמרו בהינתן מצב שאין עמותה עם הסכם ניהול תקין, אי אפשר כן לחתום איתה, אז הם אמרו נחתום איתם על הסדר שימוש בינתיים, בהסכם זמני, עד שזה יקרה

וכשזה יקרה יקבלו שימוש. יש קבוצה אחרת של עמותה, שלא רוצה כסף בכלל מהמדינה, מאף אחד והיא בונה את הכל על חשבונה, עם אדריכל שלה והיא מקבלת הקצאה כך וכך שנים וקבוצה אחרת שעושים את השילוב של הדברים כמו שפה. השילוב הוא נכון. אנחנו במצב הזה שהעמותה עכשיו היא ביקשה להוסיף עוד-

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: 75 מטר.

שלום בן משה [ראש העיר]: נכון, כן. משהו פחות או יותר. כדי שזה יקרה צריך להיות אדריכל שמתחילת הדרך, עושה את זה, היא צריכה להוכיח שיש כסף וכשיש כסף מתחילים את הבנייה. הכסף שלה, הכסף של העירייה יוצאים לדרך. היא תקבל, בסופו של תהליך הקצאה, לשימוש במבנה, למשך 10 שנים ועוד 5 ביחד 15 שנה. ההבדל הוא, שכשעשו את ההקצאה לפני שהיה הדיבור הזה 20 שנה. ... [58:46] ואם יהיו 15 שנה יש להניח שיהיה עוד 15 שנה. אף אחד לא מוציא אף אחד מבית כנסת עד היום הזה.

שלמה הראל [יו"ר העמותה]: השאלה לגבי ההאחדה. 10 שנים זה בנפרד?

עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: כן.

שלמה הראל [יו"ר העמותה]: מה? 10 שנים זה לאלה שמקבלים מימון מלא מהעירייה. למה את עושה מזה אותו דבר?

עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: קודם כל זה לא שאני עושה. בוא, בואו נדייק את הדברים.

שלמה הראל [יו"ר העמותה]: יש מימון מלא של העירייה-

עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: יש מימון מלא

וזכותכם להוסיף מכספכם ועוד את הדלתא של ה-75 מטר.

שלמה הראל [יו"ר העמותה]: לא, לא, ההסכם שאנחנו

סיכמנו עליו, אנחנו בונים את העסק זה תכנון משותף.

עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: אתם בונים

ומשלמים רק את החלק שלכם, אנחנו מדברים על שני דברים

שונים.

שלמה הראל [יו"ר העמותה]: זה מימון משותף.

עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: לא, זה לא

מימון משותף.

שלמה הראל [יו"ר העמותה]: הרי את קוראת לזה האחדה,

למה את קוראת לזה האחדה?

עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: לא, האחדה

מתייחסת לתקופות, לא למשהו אחר.

שלום בן משה [ראש העיר]: לתקופה, לתקופה.

שלמה הראל [יו"ר העמותה]: את אומרת אני רוצה לעשות

האחדה, בין אחד שיש לו מימון מלא של העירייה לבין-

עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: אבל גם לכם יש

מימון מלא מהעירייה.

שלום בן משה [ראש העיר]: לא, לא, לא, לא.

עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: הפררוגטיבה אם

לממש או לא לממש את המימון היא זכותכם.

שלום בן משה [ראש העיר]: סליחה רגע, סליחה. רגע, תקשיב.

שלמה הראל [יו"ר העמותה]: לא מוגדר בהסכם.

שלום בן משה [ראש העיר]: רגע, רק שנייה. האחדה, האחדה

היא נועדה שאם יש בית כנסת אחר, של "משכן יוסף" או

"משכן שלמה" והיא בונה דבר דומה, העירייה נותנת סכום מסוים והעמותה נותנת סכום מסוים ויש אדריכל אחיד והם בונים ביחד, האחדה אומרת שהם יקבלו 5 ועוד 5 ואתם 5 וזה הכל, זה הכל. האחדה רק במשך הזמן. לא נוהל ולא שום דבר אחר.

רז שגיא [חבר מועצה]: אני יכול להבין למה אנחנו עושים דיון על משהו שלא נוכל להצביע עליו?

משתתף בדיון: נכון, חבל, חבל על הזמן.

רז שגיא [חבר מועצה]: באמת זה מעניין כי, יושבים פה שבעה אנשים, אני אוציא אותך מהכלל כי אתה מקבל משכורת. יושבים פה ששה אנשים, שמגיעים לכאן בהתנדבות.

שלום בן משה [ראש העיר]: אז מה אתה רוצה להגיד?

רז שגיא [חבר מועצה]: שאין ישיבה. אז בואו נסגור את הישיבה ונלך הביתה. כאילו מה הזמן שלנו לא חשוב?

שלום בן משה [ראש העיר]: אני חושב, ההפך אני חושב. שהגיעו אנשים לכאן בזמן והגיעו לכאן הנציגים של העמותה, שמן הראוי-

רז שגיא [חבר מועצה]: שמן הראוי מה נעשה?

שלום בן משה [ראש העיר]: מן הראוי-

רז שגיא [חבר מועצה]: שנבקש מהם סליחה.

שלום בן משה [ראש העיר]: שמן הראוי, רגע, סליחה-

רז שגיא [חבר מועצה]: שנתנצל בפניהם כי חברי המועצה לא מכבדים אותם ולא מגיעים להצביע.

שלום בן משה [ראש העיר]: סליחה, סליחה, מן הראוי, שאנחנו נגיד כרגע למה התכוונו וכשסיימנו את העניין הזה,

נגיד בצורה מסוימת רבותיי, כיוון שעכשיו אי אפשר להצביע
כי אין לנו כרגע-

עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: רוב של.

שלום בן משה [ראש העיר]: אגב, אגב, אגב, אתה יודע
מה זה פיליבסטר?

רז שגיא [חבר מועצה]: כן.

עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: תשעה.

שלום בן משה [ראש העיר]: אז אנחנו התחלנו בשעה 19:05
סוג של פיליבסטר, אולי, רגע.

רז שגיא [חבר מועצה]: עכשיו 19:25.

שלום בן משה [ראש העיר]: רגע, תקשיב רגע עד הסוף. אמרנו
אולי בינתיים יגיע מישהו, עכשיו אמרנו, הצגנו את העניין
ואמרתי לעצמי אני לא יודע מי לא מגיע. אמרתי אולי יהיה
עוד שניים. אם היו מגיעים עוד שניים היינו ניגשים להצבעה
זה הכל. כיוון שזה לא צלח, זאת הייתה הכוונה שלי. כיוון
שזה לא צלח, אז אנחנו סוגרים את הישיבה, אי אפשר כרגע,
לעלות להצבעה-

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: כי, אי אפשר להעלות
להצבעה כי-

עו"ד אפרת הדר [משנה ליועמ"ש העירייה]: כי סעיף 188
לפקודת העיריות קובע שכדי לאשר הקצאה במקרקעין, צריך
רוב, של חברי המועצה. רוב זה תשעה, אין לך כאן תשעה
אנשים.

עומר שכטר [חבר מועצה]: רגע בוא רק ראש העיר יסיים את
הדברים באמת של-

שלום בן משה [ראש העיר]: לסיום, הנושא הזה, יעלה לדיון, בשבוע הבא, על פי המועד המקורי שלו.

עומר שכטר [חבר מועצה]: אז אפשר שנייה רק להגיד משהו לפני שאתה מסיים את הישיבה? הערה אישית.

שלום בן משה [ראש העיר]: אם זה חשוב אני אומר תשמור לישיבה.

עומר שכטר [חבר מועצה]: אני רק רוצה להגיד לפרוטוקול כי זה חשוב לי שזה יאמר לפרוטוקול, שאני חושב שזה עצוב מאוד, לא, באמת, אני חושב שזה עצוב מאוד שיש פה חברי מועצה שבחרו להמשיך ולגרור את-

שלום בן משה [ראש העיר]: אני מציע שאתה תגיד את זה כשהם יהיו. יהיה לך הזדמנות בישיבה הבאה להגיד שהם נמצאים שאתה תגיד את זה. תודה רבה לכם, כל טוב.

עומר שכטר [חבר מועצה]: תודה.

אין רוב של תשעה חברי מועצה להצבעה

-הישיבה ננעלה-

שלום בן משה
ראש העיר

אילן הררי
מנכ"ל העירייה