

# עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין

מס' 61/14

מיום שלישי י' בטבת תשפ"ב

14/12/2021

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו [www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il)

השתתפו:

- |                      |   |                                  |
|----------------------|---|----------------------------------|
| 1. שלום בן משה       | - | ראש העיר                         |
| 2. ישי אדוארד        | - | ס/מ"מ ראש העיר (הגיע בשעה 19:00) |
| 3. עדי אביני         | - | סגן ראש העיר                     |
| 4. שלום מעוז         | - | חבר מועצה                        |
| 5. דורון אמסלם       | - | חבר מועצה                        |
| 6. עופר גבאי         | - | חבר מועצה                        |
| 7. עומר רצון         | - | חבר מועצה                        |
| 8. בני אנניה         | - | חבר מועצה (הגיע בשעה 19:10)      |
| 9. רז שגיא           | - | חבר מועצה                        |
| 10. משה בן טובים     | - | חבר מועצה                        |
| 11. חנוך עוז         | - | חבר מועצה                        |
| 12. בנגה בני בית אור | - | חבר מועצה                        |

חסרים:

- |                         |   |              |
|-------------------------|---|--------------|
| 1. מיכאל מלמד           | - | סגן ראש העיר |
| 2. עומר שכטר            | - | חבר מועצה    |
| 3. מיכל סופרין דיסטניק  | - | חברת מועצה   |
| 4. יעקב אדמוני          | - | חבר מועצה    |
| 5. ד"ר יוכבד פנחסי אדיב | - | חברת מועצה   |

צוות מקצועי:

- |                      |   |                          |
|----------------------|---|--------------------------|
| 1. רו"ח רחבעם חיים   | - | גזבר העירייה             |
| 2. עו"ד פרומה פורת   | - | יועמ"ש העירייה           |
| 3. ניר אבנון         | - | מבקר העירייה             |
| 4. עו"ד יאיר אברהם   | - | מנכ"ל החברה הכלכלית      |
| 5. רו"ח כרמית ישעיהו | - | מנהלת כספים, חברה כלכלית |

**סדר יום:**

1. אישור ערבות העירייה להלוואה בנקאית ע"ס 7 מיליון ₪ בריבית של כ- פריים מינוס 0.67% לתקופה של 10 שנים עבור החברה הכלכלית. ההלוואה מיועדת לביצוע שלב ב' של פרויקט גגות סולאריים (עלויות ההקמה המוערכות לשלב זה כפי שהוצגו לעירייה ע"י החכ"ל מסתכמות לכ-7 מיליון ₪), הערבות תינתן בכפוף לאישור משרד הפנים. יובהר, כי ההכנסות מיצור החשמל בשלב ב' יממנו ככל שיידרש את יתרת החזר ההלוואה שהעירייה קיבלה עבור שלב א'.

2. אישור התב"רים כמפורט להלן:  
א. אישור הגדלת תב"ר מס' 1953 עבור תכנית "בטחון לרווחה והבראה", ע"ס 33,000 ₪ במימון משרד הביטחון (תקציב קודם 1,458,500 ₪, תקציב מעודכן 1,491,500 ₪).  
ב. אישור תב"ר מס' 1068 עבור הקמה, שדרוג ותחזוקה של אמצעים דיגיטליים מתקדמים, ע"ס 627,250 ₪ במימון משרד ראש הממשלה ו- 337,750 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 965,000 ₪.  
ג. אישור תב"ר מס' 1626 עבור נגישות פיזית פרטנית ת"ת בעקבי הצאן, ע"ס 24,066 ₪ במימון משרד החינוך.  
ד. אישור תב"ר מס' 1627 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה חטיבת בראשית, ע"ס 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.  
ה. אישור תב"ר מס' 1069 עבור הקמה, שיפוץ ושדרוג מבני ציבור, ע"ס 2,000,000 ₪ במימון עירייה.

3. עדכון ראש העיר בנושא היערכות לפתיחת שנה"ל תשפ"ג – ירד מסדר היום.

**נושאים שהועלה מחוץ לסדר היום:**

4. אישור מינוי רו"ח רחבעם חיים גזבר העירייה כמרכז ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 61/14 מיום 14/12/2021.

5. אישור השתתפות ס/מ"מ ראש העיר ישי אדוארד בכנס סגני ראשי רשויות באילת שנערך ע"י השלטון המקומי.

שלום בן משה, ראש העיר: ערב טוב, סיימנו את הצום של 10 בטבת אנחנו מתחילים את הישיבה.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: מבקשים את האישור של המינוי שלי לרכז את הישיבה במקום שהמנכ"ל לא נמצא. אני מתחיל את ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 61/14 מיום 14/12/21. ראש העיר?

שלום בן משה, ראש העיר: בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: עדי?

עדי אביני, סגן ראש העיר: בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: שלום?

שלום מעוז, חבר מועצה: בעד

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: דורון?

דורון אמסלם, חבר מועצה: בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: עומר?

עומר רצון, חבר מועצה: בעד

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: רז?

רז שגיא, חבר מועצה: בעד

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: משה?

משה בן טובים, חבר מועצה: בעד

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: חנוך?

חנוך עוז, חבר מועצה: בעד

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: בעד

**החלטה מס' 1**

**נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי מינוי רו"ח רחבעם חיים גזבר העירייה כמרכז ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 61/14 מיום 14/12/2021.**

**בעד: (9) שלום בן משה, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עומר רצון, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.**

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** משתתפים שלום בן משה, עדי אביני, מעוז שלום, דורון אמסלם, עומר רצון, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור, פרומה, ניר ואנוכי, מנכ"ל החברה הכלכלית,

**רז שגיא, חבר מועצה:** הרב אדמוני נבצר ממנו להגיע בשל בעיות בריאות, הוא התקשר אליי להתנצל, לגבי ד"ר יוכי אדיב אני לא אחראי.

**שלום בן משה, ראש העיר:** רגע הוא לא נבחר כיו"ר.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** הוא לא נבחר אף פעם ליו"ר הביקורת.

**עומר רצון, חבר מועצה:** אני הבנתי שאתה ממלא מקום.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** אני ממלא מקום נוסף.

**שלום בן משה, ראש העיר:** לגבי שאלה שלך שרצית לשאול אני מבקש ממך שכאשר האיש שאתה רצית לשאול למה הוא לא נמצא כאן שהוא נמצא כאן תשאל אותו שאלה ישירה כדי שייתן לך תשובה ישירה ואם יש לך משהו לבקר אותו אני לא מביע עמדה עכישו לבקר או לא לבקר, לבקר אותו בנוכחותו ושהוא לא נמצא ומי שלא נמצא כאן אני מבקש לא להגיד שום דבר.

**רז שגיא, חבר מועצה:** כבוד ראש העיר אני לא מבקר אותו, זאת הטעות שלך אני מבקר אותך אתה ראש העיר אתה צריך לדאוג שסגניך בשכר וסגניך שלא בשכר יתייצבו לישיבות שאתה מנהל, אין לי שום עניין במלמד ולא בישי ולא ביוכי ולא באף אחד מי שלא מגיע לכאן אתה, אתה זה שנושא באחריות ואלו הטענה, ביום שאתה לא תהיה כאן אני אצא בפני כולם שמי שאחראי על הנוכחות גם שלך לא נמצא, אבל כל עוד אתה נמצא אני אפנה תמיד, אתה זוכר את היד שלי אליך ואני שואל אותך מדוע סגניך לא מופיעים לישיבה לא מעניינים אותי הם אתה רק אליך הטענות. שחבר המועצה לא מגיע בסמכותך המלאה להגיד לו או לה שיהיו שלום ותביאו מחליף שלכם. נצביע ואני אשר את זה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : זה מופיע בפקודת העיריות כסעיף, חבר מועצה שלא מופיע במשך שלוש ישיבות. שלוש ישיבות ברצף המועצה יכולה להצביע.

**שלום בן משה, ראש העיר** : לא זה לא אוטומטי, עכשיו בכל מקרה שמישהו מגיע ומקבל אישור מראש העיר או שיש לו בעיה זה לא נחשב.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : זה המצאת עכשיו מה שאמרת לא מופיע בפקודת העיריות אין דבר כזה אם ראש העיר נותן אישור אין דבר כזה בפקודת העיריות. אנחנו מראים להם את האמת את פרצופה האמיתי של חלק מחברי מועצת העיר שלא מתייחסים ברצינות לתפקידם וראש העיר לא מצליח לאכוף את זה.

**עומר רצון, חבר מועצה** : רז הושקעו פה קמפיינים כבדים תכבדו את האנשים.

**רז שגיא, חבר מועצה** : לוקח את דבריי בחזרה.

1. אישור ערבות העירייה להלוואה בנקאית ע"ס 7 מיליון ₪ בריבית של כ- פריים מינוס 0.67% לתקופה של 10 שנים עבור החברה הכלכלית. ההלוואה מיועדת לביצוע שלב ב' של פרויקט גגות סולאריים (עלויות ההקמה המוערכות לשלב זה כפי שהוצגו לעירייה ע"י החכ"ל מסתכמות לכ- 7 מיליון ₪), הערבות תינתן בכפוף לאישור משרד הפנים. יובהר, כי ההכנסות מיצור החשמל בשלב ב' יממנו ככל שיידרש את יתרת החזר ההלוואה שהעירייה קיבלה עבור שלב א' -----

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : אישור ערבות העירייה להלוואה בנקאית על סך 7 מיליון ₪ בריבית של פריים מינוס. אני מקריא את סדר היום ואחר כך את השינויים.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני מבקש להעיר למנכ"ל החברה הכלכלית ומנכ"ל תאגיד המים שאסור לו להתערב במה שקורה סביב השולחן הזה.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : פריים מינוס 0.67 לתקופה של 10 שנים עבור החברה הכלכלית, ההלוואה מיועדת לביצוע שלב ב' של פרויקט גגות סולאריים, עלות ההקמה המוערכת בשלב זה כפי שהציגו לעירייה על ידי חכ"ל מסתכמת ב- 7 מיליון ₪ הערבות תינתן לאישור משרד הפנים, יובהר כי הכנסות מייצור חשמל ... יממנו ככל שידרש את יתרת החזר ההלוואה שהעירייה קיבלה עבור שלב א'. א' היה דיון בוועדת הכספים וכתוצאה מהדיון הזה חלו שינויים וישנה הצעה שמתקנת את ההצעה שלנו היום וההצעה אומרת שלמעשה שהחברה הכלכלית הציגה שאכן יש להם שם תכנית מעל 10 מיליון ₪ קרוב ל- 12 מיליון ₪ של התקנת פאנלים סולריים להלוואה יכולה להיות ל- 10 מיליון והתקופה הם

מבקשים שהתקופה תהיה פריסה גדולה יותר כדי שיהיה להם יתרה תקופה של 12 שנים. זה למעשה הבקשה, של ועדת הכספים.

**רז שגיא, חבר מועצה**: זו הייתה הצעה של החברה הכלכלית שתיקנה את ההצעה הקודמת ואומצה על ידי ועדת הכספים.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה**: ועדת הכספים אישרה את זה במידה ויש שאלות אפשר לשאול.

**משה בן טובים, חבר מועצה**: האם יש עוד הלוואות לחברה הכלכלית?

**רו"ח כרמית ישעיהו, מנהלת כספים חכ"ל**: לחברה הכלכלית יש היום הלוואה אחת זאת ההלוואה מהעירייה, שניתנה ב – 2017 לשלם את תביעת שרגא בירן.

**עדי אביני, סגן ראש העיר**: יש עוד הלוואה של שלב א' על סך 7.5 מיליון.

**שלום בן משה, ראש העיר**: זה היה לפני 25 שנה. סכסוך שנמשך 25 שנה.

**רו"ח כרמית ישעיהו, מנהלת כספים חכ"ל**: כרגע יש הלוואות ביניים שהעירייה נתנה לשלב א', מימון ביניים לשלב א' של הסולרי עד שתתקבל הלוואה מהפייס שהיא בגובה עד 6 מיליון.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה**: הלוואות ביניים הלוואה של הפייס שאמורה לכסות את הלוואות הביניים היא בערך כ – 10 מיליון וסביר להיות שהמימוש יהיה פחות מ – 10 מיליון יהיה 7, 8 מיליון משהו כזה.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: למה לקחת הלוואה של 10 מיליון אם המימוש הוא רק 7 מיליון, 8 מיליון?

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה**: לא לוקחים, מפעל הפיס בודק על פי התכנית הראשונית שהצגתם, שהצגנו

**עדי אביני, סגן ראש העיר**: הלוואה של מפעל הפיס תהיה יורת קטנה בפועל.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: 3 מיליון שניתנה היא תהפוך להיות מקדמה המימון ביניים הופך להיות כאילו מקדמה, והיתרה זה 7 מיליון לא עוד 10.

**עדי אביני, סגן ראש העיר**: קודם כל שצריך להגיד מילה טובה אז צריך היה דיון ענייני בוועדת כספים ובאופוזיציה לא עשו משחקים של אופוזיציה אלא באמת היה דיון ענייני והצביעו כולם פה אחד זה נקודה אחת. נקודה שניה, יש יוצר בשיטה השניה זאת אומרת

שלב א' היה ל – 7 שנים וזה הלוואה מאוד, מאוד צפופה אז הלוואה הזו כמו שרחבעם אמר תהיה ל – 12 שנים זאת אומרת יהיה לנו שפיל אם יהיה בצ"ס או משהו כזה למרות שראינו בביצוע שהביצוע היה מאוד מדויק וגם הבצ"ס המתוכנן היה קטן מ - הזה אז סביר להניח שלא יהיו לנו בלתי צפוי מראש גדול אבל בכל מקרה התקציב הזה המלצנו שחלק ממנו מהכסף שאמור להיכנס ילך לטובת מוסדות החינוך לרווחת התלמידים זה עוד לא קורה זה רק המלצה אני מדבר על היתרות.

**עומר רצון, חבר מועצה:** אני מבקש להבין שאתה אומר אני מבקש להמליץ אנחנו מצביעים גם על ההמלצות אני אבקש לדייק ביקשתי שההמלצות יהיו. יש ערך למה שאמרת אני מתייחס ברצינות.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אתה יודע איך זה נשמע שהחברה הכלכלית לא עשתה טעות סופר וכתבה 7 מיליון אמרה טעות סופר ואמרה 10 מיליון אלא הוסיפו 3 מיליון ויכול להיות שיישאר רזרבות.

**עדי אביני, סגן ראש העיר:** חברים שלא תיווצר טעות חנוך שאל שאלה, שלא תיווצר טעות החברה הכלכלית לא חברה הכלכלית יותר נכון הגזברות הציעה 7 מיליון ₪, מכיוון שהיה דיון מאוד ענייני שבו ראינו שבו יש אופציה ל – 12 מיליון ₪ ביצוע אנחנו מדברים על לקחת כסף ולבצע אותו לקחת את הלוואה, הזאת בפוטנציאל לקחת את הלוואה הזאת ולבצע מתקנים, כל מתקן יש לו מספר מסוים זה לא שמקבלים הלוואה עכשיו ורצים איתה איפה שמתחשק. הלוואה הזאת תינתן ותבוצע כל הכסף יבוצע בלהתקין את הפנלים הסולריים, הולך להיות הכנסות, ההכנסות רוב המוחלט של ההכנסות יכסו את הלוואה, עכשיו הולך להישאר איזה שהוא סכום לא גדול שהוא מתחלק לפי החוזה שיש לנו עם החברה הכלכלית 50/50, 50% לחברה הכלכלית שהיא נשאר בחברה הכלכלית לטובת פרויקטים, כיסוי הלוואות או פרויקטים לא משנה יש לחברה הכלכלית דירקטורים וזה אחד. חצי אם יהיו רווחים חצי מהרווחים האלה מגיעים לעירייה, העירייה יכולה לעשות בהם מה שהיא רוצה אנחנו ממליצים לתת מהרווחים האלה, הרווחים הצפויים זה יכול להיות מאות אלפי ₪ זה הטווח בשנים הראשונות שאנחנו מחזירים הלוואה אחר כך שהלוואה תסיים אחרי 7 שנים או אחרי 12 שנה יהיה הרבה מאוד כסף כרגע זה כסף קטן.



**שלום בן משה, ראש העיר** : בקשר להערה שהוא העיר אין שום קשר בין ההצבעה למה שאמרת.

**עדי אביני, סגן ראש העיר** : לגמרי.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אתה אמרת משאלת לב.

**עופר גבאי, חבר מועצה** : אני חושב שמן הראוי שבתי הספר שעליהם אנחנו מתקינים את המערכות הסולריים שיניבו מליוני שקלים עשרות מליוני שקלים למשך תקופה של 25 שנה, ובקצב שאנחנו מקווים להחזיר את ההלוואה בין 5 ל – 7 שנים אני חושב שיש מקום שבתי הספר יהנו מזה באופן ישיר. זו הייתה גם הבטחה שלנו כאן סביב השולחן שלנו לנציגי הנהגת ההורים ואני חושב שזה צודק ונכון שחלק מהכספים האלו, שוב לגבי העיתוי נצטרך לבחון הכנסה מול הוצאה, כי בשנים הקרובות או בשנים הראשונות אנחנו נראה את ההוצאה גם של הקמת המערכת גם של ההלוואה וגם של ההוצאות מימון אבל ברגע שנראה שיש כסף ויגיע הרבה, הרבה כסף מאוד נכון להוריד אותו לבתי הספר למטה כדי שהתלמידים שלנו יהנו.

**שלום בן משה, ראש העיר** : ברמה הצהרתית זה בסדר גמור, ברמה הצהרתית זה בסדר.

**עומר רצון, חבר מועצה** : שהכסף בסופו של דבר יחזור לילד, יש בתי ספר ואגף חינוך זה מוסד מקודש אני בסוף עופר גבאי אני מכיר ניהול עצמי ואני מכיר את כל מה שקורה זה חוזר לילד? התבלבלנו קצת בשיח של חינוך, אנחנו מאוד מטפחים תשתיות, מאוד מטפחים הוראה ואני בעד לא אומר שלא בסוף הילדים עובדתית הולכים למורים פרטיים, בסוף עובדתית ההורים משלמים תשלומים. שכטר לא נמצא מחזיק תיק החינוך כבר חודש אני אומר לך לא ראיתי עדיין מנגנון אני אשמח ראש העיר שזה לא להצבעה תבנו מנגנון שזה יראה שזה באמת חוזר לילד, לילד.

**עופר גבאי, חבר מועצה** : אני סומך על המנהלות בניהול עצמי.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אני לא סומך.

**שלום מעוז, חבר מועצה** : זה הצהרתי אין החלטה על זה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : זה ברמה הצהרתית.

עומר רצון, חבר מועצה : אני עוד לא ישבתי עם הנהגת ההורים.

(מדברים ביחד)

(ישי אדוארד הצטרף לישיבה)

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : אישור ערבות העירייה לחברה הכלכלית על סך 10 מיליון ₪ ל – 12 שנים עבור החברה הכלכלית הלוואה מיועדת לצורך ביצוע פרויקט של גגות סולאריים. ראש העיר?

שלום בן משה, ראש העיר : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : ישי?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : עדי?

עדי אביני, סגן ראש העיר : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : שלום?

שלום מעוז, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : דורון?

דורון אמסלם, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : עופר?

עופר גבאי, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : עומר?

עומר רצון, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : משה?

משה בן טובים, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : חנוך?

חנוך עוז, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעד.

**החלטה מס' 2**

**סעיף 1 בסדר היום:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד ערבות העירייה להלוואה בנקאית ע"ס 10 מיליון ₪ בריבית של כ- פריים מינוס 0.67% לתקופה של 12 שנים עבור החברה הכלכלית. ההלוואה מיועדת לביצוע שלב ב' של פרויקט גגות סולאריים (עלויות ההקמה המוערכות לשלב זה כפי שהוצגו לעירייה ע"י החכ"ל מסתכמות לכ-10 מיליון ₪), הערבות תינתן בכפוף לאישור משרד הפנים. יובהר, כי ההכנסות מיצור החשמל בשלב ב' יממנו ככל שיידרש את יתרת החזר ההלוואה שהעירייה קיבלה עבור שלב א'.

**בעד:** (11) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

**2. אישור התב"רים כמפורט להלן:**

- א. אישור הגדלת תב"ר מס' 1953 עבור תכנית "בטחון לרווחה והבראה", ע"ס 33,000 ₪ במימון משרד הביטחון (תקציב קודם 1,458,500 ₪, תקציב מעודכן 1,491,500 ₪).
- ב. אישור תב"ר מס' 1068 עבור הקמה, שדרוג ותחזוקה של אמצעים דיגיטליים מתקדמים, ע"ס 627,250 ₪ במימון משרד ראש הממשלה ו- 337,750 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 965,000 ₪.
- ג. אישור תב"ר מס' 1626 עבור נגישות פיזית פרטנית ת"ת בעקבי הצאן, ע"ס 24,066 ₪ במימון משרד החינוך.
- ד. אישור תב"ר מס' 1627 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה חטיבת בראשית, ע"ס 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** התב"רים עברו את ועדת הכספים מלבד סעיף ה'

שעבר התניה מסוימת. מסעיף א' עד ד' כולל. אנחנו מעלים להצבעה את תב"רים:

הגדלת תב"ר 1953 עבור תכנית ביטחון לרווחה והבראה, אישור תב"ר 1068 עבור הקמה שדרוג ... אישור תב"ר 1626 עבור נגישות פיזית פרטנית, ו - ד' אישור תב"ר 1627 עבור הנגשת כיתה ליקויי שמיעה חטיבת ביניים על סך 30,000 חטיבת בראשית. אני מעלה להצבעה את סעיפים א' עד ד', אחרי כן ה' כי הייתה בקשה של הועדה של חברי מועצה.

תב"רים א' ד' ראש העיר?

**שלום בן משה, ראש העיר:** בעד.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** ישי?

**ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר:** בעד.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** עדי?

עדי אביני, סגן ראש העיר : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : שלום?

שלום מעוז, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : דורון?

דורון אמסלם, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : עופר?

עופר גבאי, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : עומר?

עומר רצון, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : משה?

משה בן טובים, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : חנוך?

חנוך עוז, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעד.

### החלטה מס' 3

סעיף 2 א' - ד' בסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כמפורט להלן:

א. אישור הגדלת תב"ר מס' 1953 עבור תכנית "בטחון לרווחה והבראה", ע"ס 33,000 ₪ במימון משרד הביטחון (תקציב קודם 1,458,500 ₪, תקציב מעודכן 1,491,500 ₪).

ב. אישור תב"ר מס' 1068 עבור הקמה, שדרוג ותחזוקה של אמצעים דיגיטליים מתקדמים, ע"ס 627,250 ₪ במימון משרד ראש הממשלה ו- 337,750 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 965,000 ₪.

ג. אישור תב"ר מס' 1626 עבור נגישות פיזית פרטנית ת"ת בעקבי הצאן, ע"ס 24,066 ₪ במימון משרד החינוך.

ד. אישור תב"ר מס' 1627 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה חטיבת בראשית, ע"ס 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.

בעד: (11) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

2. ה. אישור תב"ר מס' 1069 עבור הקמה, שיפוץ ושדרוג מבני ציבור, ע"ס 2,000,000 ₪ במימון עירייה.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: אישור תב"ר 2 ה', תב"ר 1069 עבור הקמה ושיפוץ מבנה ציבור על סך 2 מיליון ₪ במימון העירייה. ואז בועדה היה דיון הייתה חלוקה לשניים, חברי הועדה אישרו את בתי הכנסת יבילים, הם ביקשו הסברים עבור בניין המשרדים שהעירייה רוצה פה להקים, והייתה שאלה עבור מה, התשובה היא כזאת: להלן פירוט החוסר של 14 משרדים בעירייה. זאת אומרת ישנם מנהל מחלקת מחשוב מוסדות חינוך, טכנאי תקשורת, 2 עובדי GIS, 2 עובדי אגף משאבי אנוש, סגן מנהל מחלקת חינוך תורני, מנהל מחלקת מבנה ציבור, מנהל מחלקת בטיחות עירוני, מפקח בניה, בודק תכניות רישוי, פקידי גבייה כל אלה נמצאים היום במקומות שאין אפשרות הם לא יכולים בעצם להתרחב כי המבנה צר, לכן התכנית ה - מועצת עובדי מחלקת חינוך תורני ותרבות תורני, עובדי מחלקת חינוך תורני ותרבות תורני עוברים למבנה היביל החדש במקומם מאכלסים את עובדי מחלקת מידע, מחשבו ותקשורת, ושני חדרים של המחשוב למטה מסופחים לגבייה כי גם גבייה התרחבה היא צריכה עוד מקום יש עוד 2 עובדים. 2 עובדי GIS יעברו ממבנה הנדסה למחלקת מידע ומחשוב, ובמקומם יאוכלסו מפקח הבניה ובודק תכניות של הועדה לתכנון ובניה יתר המשרדים של מבנה היביל ישמשו לבעלי התפקידים הנותרים אשר צוינו לעיל כמו שהדגשתי למעלה זה למעשה מסביר מדוע צריך 14 משרדים נוספים לעירייה.

(בני אנניה הצטרף בשעה 10:19)

רוז שגיא, חבר מועצה: אני חושב שהגזבר כמו יו"R ועדת כספים לא הבינו מה נאמר על ידי ידידי המלומד בני בנגה ועל ידי, אנחנו מבקשים שסעיף זה ש - 2 מיליון ₪ יוצאים מקופת הציבור מכספי העירייה לא מכספי החינוך ולא מכספי משרד הביטחון, ששימו לנו תכנית שאומרת אנחנו מתכוונים להביא יביל לאדם פלוני או לבעל תפקיד אלמוני וזה עולה 600 אלף ואנחנו נגיד מסכימים או לא מסכימים, וכך יפרטו את כל ה - 2 מיליון ₪. זה לא פירוט אני רוצה לקבל תכנית כמה ימים לפני הישיבה ואני רוצה ללמוד אותה ולבוא לכאן מדובר בכסף, וכסף צריך לתת לנו כמו תקציב לפני הישיבה ולא שהגזבר יבוא ויגיד את הזה מעבירים לכאן ואת ההוא מעבירים לכאן אני לא מבין בזה אני לא עוקב אחרי זה, זה אי

אפשר.

**שלום בן משה, ראש העיר**: סליחה קודם כל מדובר ב – 650 אלף ₪ שרוב הכסף זה לבית כנסת.

**רז שגיא, חבר מועצה**: בתי כנסת לא נכנס לזה, בתי כנסת הועדה אישרה ברגע שהוצגו בתי כנסת לא היה ויכוח.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: בית כנסת הייתה הסכמה בוועדת כספים.

**שלום בן משה, ראש העיר**: הוא אומר שבתי כנסת הצביעו.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה**: בתוך 2 מיליון 1.4 מיליון זה עבור בתי כנסת, 600 אלף ₪ זה עבור המבנה הנוסף

**שלום בן משה, ראש העיר**: לגבי המבנים שהוא דיבר עליהם הוא מנה את השמות של האנשים ותפקידם, מנה את שמותיהם ותפקידם הוא מנה אותם ואמר הם אין להם איפה לשבת, הם אמורים לשבת שם, ודבר שני, המשרדים של החינוך התורני נמצאים בקומה שניה כבר מזמן היו צריכים לרדת יש שם בעיה של נגישות, לפעמים מגיעים אנשים, במקום להשקיע ב – 700 אלף ₪ במעלית.

**רז שגיא, חבר מועצה**: אפשר להעביר אותם לקרוואנים מול החינוך וזה שייך גם לאביני יש לו מלא קרוואנים הוא יכול לעשות שם התנחלות.

**שלום בן משה, ראש העיר**: לכן קיבלתם פה פירוט אם אתם רוצים ששימו לב לכם מבנה ובמבנה הזה יגידו לכם חדר מספר 1 תשב כוכבה חדר מספר 2 ישב יוסי.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: הוא לא אמר את זה, אתה אומר דברים שהוא לא אמר. אמרנו שאנחנו רוצים פירוט של ההוצאה לא פירוט של מי יושב איפה. לא פירוט של בעלי התפקידים, אתם לא מבינים מה אני מבקש. ביקשנו בישיבה פירוט של ההוצאות לא שיבוץ של חדרים. פירוט של ההוצאות אמרנו לאן הולך הכסף לא איפה תשב כוכבה. על בתי הכנסת קיבלנו הסבר, וההסבר שכנע, לגבי כמה עולה היביל, כמה עולה לעשות שם מדרגות ושירותים חדשים לא איפה תעשה פיפי כוכבה ואיפה ישב יואש.

(מדברים ביחד)

**רז שגיא, חבר מועצה** : אנחנו רוצים בסך הכל לדעת איך מתפצלים ה – 600 ולא איפה הם יושבים זה לא מעניין אותנו וגם בוועדת כספים לא ביקשתי לקבל פירוט של בעלי התפקידים ביקשנו לדעת 650 אלף שמתחלקים ל – 3 קרוואנים ולפיתוח כמה שזה, כמה שזה אני רוצה לדעת מה הפירוט ואחר כך אם הגזבר רוצה מאוד הוא יכול להגיד לי מי הולך להשתבץ שם למרות שהשמות לא מעניינים מעניין אותי האם הגזברות מקבלת עוד חדרים למה כי כוח אדם הגזברות קיבלה לפני הנוער, והגזברות קיבלה סתם לדוגמא לפני והייעוץ המשפטי קיבלו לפני הרווחה אסור לי להגיד לי רווחה ואני לא אגיד ואותי זה מעניין ומעניין אותי מי הולך לקבל ולא נחמה, ולא ברוריה ולא יואש לא מעניין אותנו, מעניין אותנו איך מתחלק הכסף בסוף זה כסף שלנו.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : רז אתה לא יכול לבוא בטענות למי שלא בא ולמי שבא אתה משתיק אותו. עם הליצנות שלך בטח שהם לא ירצו לבוא. אם אנחנו סומכים עליכם בוועדת כספים אני רוצה להבין איזה פרויקט קיבלתם עליו 1.400.000?

**רז שגיא, חבר מועצה** : קיבלנו פירוט של בתי כנסת.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : מה קיבלת? כמה גודל של כל בית כנסת?

**רז שגיא, חבר מועצה** : לא אמרו לי.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : מה אתה רוצה לדעת פה?

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני רוצה לדעת כמה יבילים הולכים להגיע לפה.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : הוא אמר לך.

**שלום בן משה, ראש העיר** : הוא אמר לך אחד, אחד, רזי בתחילת השיחה אתה אמרת שאתה מבקש לדעת אתה אמרת בתחילת הדברים שלך שאתה מבקש לדעת מי אמור להיות שם.

**רז שגיא, חבר מועצה** : ממש לא. ביקשתי פירוט על מה הולכים הכספים.

**דורון אמסלם, חבר מועצה** : הוא אמר את זה חינוך תורני ותרבות תורנית. הוא אומר של מי, הוא אומר.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אתם רק ממליצים.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אנחנו רק ממליצים הייתה התחייבות של יו"ר העודה שאם לא יהיה פה פירוט הוא יצביע נגד נקודה ואין פה פירוט, אין פה פירוט.

**עדי אביני, סגן ראש העיר** : בפרוטוקול כתוב שאתה בעד.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : לא נכון לא סעיף ה' הוא התנה את זה.

**דורון אמסלם, חבר מועצה** : לא מובן איזה פירוט אתה רוצה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : לא יודע מי כתב את הפרוטוקול אני אומר לך זה היה מותנה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אולי נשמע אותו.

**בני אנניה, חבר מועצה** : רשום בכפוף לכך.

**עדי אביני, סגן ראש העיר** : אנחנו בישיבת ועדת כספים ביצענו. אנחנו בוועדת כספים ביצענו שני דברים קודם כל בהתאם להסתייגות שלכם שיש פה ערבוב של שני דברים הפרדנו את בתי הכנסת מזה, בתי הכנסת כולם היו בעד והצביעו בעד, לגבי המשרדים נאמר כזה דבר אנחנו רוצים לראות תכנית זה גם מה שאנחנו ביקשנו ורוצים לדעת מה תכנית העמדה, מי אמר ששאלנו אני אזכיר לכם בדיוק אנחנו לא יודעים כמה עולה בשביל זה מוציאים מכרז כמה עולה, ומה שביקשנו לדעת זה למה צריך עוד משרדים לא למי, לא ליואש או ליפי. הנה עכשיו הוא יתן את הפריסה לאט, לאט, תגיד את זה לאט כי דיברת לא מספיק בקול תדבר בפא טוס.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : עוד פעם רז ובנגה חולקים על ההבנה של שנינו שהיינו בוועדה הם טוענים שהם לא התכוונו לדעת מי אמור לאכלס, אלא התכוונו לדעת מה גודל היביל, האם זה 1,2 או 3.

**רז שגיא, חבר מועצה** : איזה מחלקה הולך לקבל סדרי עדיפויות?

**דורון אמסלם, חבר מועצה** : הוא אמר לך וגם ראש העיר הסביר בקצרה וגם אמר את זה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני יש לי שמיעה סלקטיבית.

**בני אנניה, חבר מועצה** : מחלקת הנוער.

**רז שגיא, חבר מועצה** : מחלקת הנוער מקבלת את זה אני מאשר.



**עומר רצון, חבר מועצה** : רז אתה בעד בית כנסת, אם אמסלם קופץ מה זה אומר קודם כל החינוך התורני מה לא הבנת.

**דורון אמסלם, חבר מועצה** : זה לא קשור, מה לא מגיע לציבור התורני?

**רז שגיא, חבר מועצה** : אתה בעד יהודים?

**דורון אמסלם, חבר מועצה** : מה זה קשור רק שמדובר בתורני אתה קופץ. נו באמת מה זה הדבר הזה חבל, חבל, זה מה שאתה אומר פה הסביר לך ראש העיר הסביר לך הגזבר אתה בכל זאת.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : אני שוב אקריא. אני אומר מי אלה שאמורים להיכנס למחלקות. עובדי מחלקת חינוך תורני ותרבות תורנית הם יכנסו.

**רז שגיא, חבר מועצה** : כמה משרדים הם מקבלים?

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : כולל 2 חדרים של המחשוב בקומה תחתונה גם כן.

**רז שגיא, חבר מועצה** : הקרוואן כמה משרדים יש פה?

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : 14.

**רז שגיא, חבר מועצה** : תודה רבה 14 משרדים איך הם נחלקים ברשותך.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : עובדי מחלקת חינוך תורני הם אמורים להיכנס במקום משרדים קיימים בסוף זה יהיה 14.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אתה רוצה להציג תכנית כמה משרדים מקבלים העובדים האלה?

**עומר רצון, חבר מועצה** : אבל רז יש משהו לגבי מה שאתה שואל לגבי סדרי עדיפויות אני מבין מה שאתה אומר, אומר לך אני חושב שהגזמתם כבר בירידות לרזולוציות אומר לך יש מבנה 600 אלף ש"ח עולה המבנה, סדר עדיפויות חינוך תורני אני לא אומר לך שים לב על אמסלם, חינוך תורני, תרבות תורנית מי המחלקות הנוספות זהו מה אתה משגע אותנו.

**עדי אביני, סגן ראש העיר** : זה לא נכון מה שאתה אומר כי התרבות התורנית והחינוך התורני מקבלים אותם חדרים שקיבלו לא נותנים להם שום עדיפות בסך הכל מורידים אותם לנגישות לא קיבלו כלום לא מוסיפים להם כלום.

**עומר רצון, חבר מועצה:** הוא אומר רחבעם בונה לו עוד ממלכה של משרדים נותן עדיפות לגזברות, במקום לצורכי ציבור לשיטתו לרווחה או חינוך.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** להלן אני סופר אם אתם רוצים שאני אפרט.

**עומר רצון, חבר מועצה:** די זה זילות איזה מחלקות איזה אגפים זה מה שמפריע שהתושב מקבל את השירות ולא נותנים את זה לעוד מנהלה כמו שהוא טען.

**רז שגיא, חבר מועצה:** בדיוק.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** 2 עובדי GIS ומפקחי בניה ובודק תכניות. 2 עובדי GIS הם עוברים מאגף הנדסה לשם, כדי שבמקומם יכנסו עובדי הנדסה למשל בודק תכניות ומפקח בניה. יש רשימה של כל אלה שאמורים בסוף לעבור בסך הכל הכללי יש את מנהל מחלקת מחשוב מוסדות חינוך, טכנאי תקשורת, שני עובדי GIS שני עובדי אגף משאבי אנוש, סגן מנהל מחלקת.

**רז שגיא, חבר מועצה:** משאבי אנוש? חסר להם מקום גייסתם כל כך הרבה הבנתי.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** הם באו מהחינוך. סגן מנהל מחלקת חינוך תורני, מנהל מחלקת מבנה ציבור, מנהל מחלקת בטיחות איל צפר,

**רז שגיא, חבר מועצה:** מנהל מחלקת מבנה ציבור לא יושבים ליד בגין?

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** הם אמורים להיות פה, לא, לא, מפקח בניה, בודק תכניות רישוי ושני פקידי גבייה אלה אמורים להיכנס לפה.

**רז שגיא, חבר מועצה:** אגב ההנדסה בהתאם לדו"ח הביקורת שבוצע פה לפני שנה וחצי בכל ההנדסה והועדה וסגן ראש העיר שלא מגיע לשיבות הוציא את המשרד שלו משם ופינה אותו לעובדי העירייה?

**שלום בן משה, ראש העיר:** מזמן, מזמן הוא לא היה שם הוא נכנס השתמש מעת לעת במשרד של אותו מנהל הקודם ומאז הוא לא נמצא שם בכלל הוא בא לצורך העבודה שלו בלבד. ואגב הוא נמצא כאן דרך אגב תשאל אותו. דיבר על מלמד.

**רז שגיא, חבר מועצה:** זה חדרים של הנדסה שצריכים לחזור למהנדס העיר, והביקורת העירה על זה שפוליטיקאים נמצאים שם פיזית ונמצאים שם רוחנית. פה ראש העיר הוא צריך לשבת קרוב לראש העיר.

**משתתף בדיון:** הוא יושב שם מאז ומעולם ישבו שם סגנים.

**משה בן טובים, חבר מועצה:** אני מבין את הצורך לעובדי העירייה אבל אני חושב שהגיע הזמן לזרז ולקדם את בניין העירייה שייצג את העיר שייצג את תושבי העיר לא יתכן, לא יתכן ש – 60% מעובדי העירייה יהיו בבניינים טרומיים וכל מיני מבנים כאלה זה לא מקובל וצריך לזרז את בניין העירייה במידית.

**עומר רצון, חבר מועצה:** תיכף תבין ולא תצחק כי עד עכשיו התקשקשנו והבנתי מה דאגתו של רז ומי יותר קרוב ומה הבנתי כי הוא רוצה כאילו שירות לתושב ולהראות ישירות שזה משרת תושב, אני מעלה פה סוגיה אחרת ראש העיר מכיר אותה או אולי אתה רוצה להתייחס.

**משה בן טובים, חבר מועצה:** עוד לא קיבלתי תושבה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אני אתן לך תשובה בן טובים כדי לבנות בניין עירייה צריך עשרות אלפי ש"ח, צריך בין 40, 50 או 60 תלוי מה רוצים, 5000 מ"ר או 6000 מ"ר וכדומה האם רוצים לרכז את כל הפונקציות או רק חלק אבל בכל מקרה זה עשרות מליוני ש"ח, אנחנו אני חשבתי מאז שאני נמצא כאן שבמקום שאני אשקיע בבניין עירייה שאני יודע שראוי שיהיה מכובד וכל זה במקום זה אני אשקיע את הכספים האלה בחינוך, ברווחה במקומות אחרים. דקה, דקה אנחנו נמצאים בסוג של משא ומתן עם מנהל מקרקעי ישראל לגבי המקום העתידי של הבניין שנמצא שם כדי לראות, בית העירייה כדי לראות אם אפשר לעשות סוג של BOT ולעניין עכשיו כרגע במקום שבניין העירייה צריך להיות שזה נמצא שם באזור A בגבעה שעוברים את שבזי איפה שהשיטור העירוני יש שם גבעה חשופה שם זה המקום פחות או יותר, שם אמורים להיות כ – 20,000 שטחי מסחר ועוד 88 יחידות דיור אני הצעתי למנהל שבמקום שנשים שם 88 יחידת דיור להעביר את היחידות דיור האלה ל – D שממילא יש שם הרבה יחידות דיור הוא לא יתרגש מ – 88 ולתת זכויות מסחר ושירותים שם, להביא יזם היזם הזה יגיד אני אקבל כך וכך, אני עושה עסקה כזאת וכזאת עסקה כדת וכדין ואני מוכן במסגרת זו לבנות בניין עירייה BOT אתם מכירים, העניין הזה נמצא כבר שנה, הם מדשדשים בזה מגיע לכם רק 20% וכדומה לכן הנושא כרגע אין לנו כרגע וזה לא יהיה נכון לקחת עכשיו 40 50. זאת הסיבה שבאמת העירייה היה ראוי שיהיה לה מקום בנין הרבה יותר ראוי נכון מאוד, יכולתי בתחילת הקדנציה שלי להגיד דבר ראשון בניין עירייה

זה בניין עירייה יכול להיות שמישהו אחר היה עושה את זה, אני לא, החלטתי מהסיבות שאמרתי.

**משה בן טובים, חבר מועצה:** גם בעניין עירייה חשוב הכל חשוב אני לא אמרתי שלא, כל הזמן אומרים דברים אחרים חשובים.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** הערה קצרה מאוד היות ולמדתי את הפרוגרמה לעומק יש לי את הכל את כל החומר ולמדתי את הכל לעומק כולל כמה תאי שירותים יש לכל מחלקה, עד לשלם נכנסתי. אם זה לפי הפרוגרמה זה היום עומד הפרוגרמה עומד על כ – 7000 מ"ר אין מקום לכל העירייה שם אם רוצים את כל העירייה שם זה בסביבות בין 11,000 ל – 12,000 מ"ר. שתיים מה שאתה אמרת קודם זה בין 70 מיליון שזה יכול לצמוח ל – 100 מיליון בבלתי צפוי מראש מה שנקרא.

**שלום בן משה, ראש העיר:** עיריית לוד בנתה בניין עירייה בסכום של כמעט 160 מיליון ₪.  
**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** היית שם במקרה. באמת לא צריך להשקיע את הכסף, התקציב של העירייה אלא צריך באמת לעשות איזה שהיא עסקה בשיטה שאתה אמרת, זה יהיה שטות להשקיע 70, 80, 90 מיליון ₪ שאין לעירייה ולא לעשות אישה שהיא עסקה עם איזה יזם שישכיר את זה לעירייה, שיעשה אחרי 20 שנה זה עיבור לבעלות העירייה וכדומה.  
**משה בן טובים, חבר מועצה:** אפשר קומת מסחר, קומה ראשונה וכמה בניינים של בניין העירייה זה יכול לכסות חלק מההוצאה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** זה הרעיון של קומת מסחר, אגב יש כמה מקומות בארץ לפחות שניים שלושה ערים כאלה.

**רז שגיא, חבר מועצה:** ראש העירייה היקר תשמע אני מלווה את הקדנציה שלך כבר 8 שנים וכמה חודשים וכל שנה אתה יוצא עם איזה המצאה חדשה, רצית להעביר את העירייה לבית ספר ב – 808, מיניתם איזה פרויקטור שהוא מנכ"ל העירייה הקודם, אני לא אמרתי שזה עלה לנו כסף והכרזת פה שאנחנו תוך שנה נעבור, יש הקלטות, והנה עכשיו אתה אומר שעוד שנה וחצי שנה ועשרה חודשים נגמרת הקדנציה זאת אומרת נגמרת הקדנציה הזאת אז בוא לא נדבר על דברים שאתה יכול להבטיח אגב אני חושב שמועצה צודק ואני חושב שהתכניות בכיוון הזה שלא צריך שהעירייה תוציא את הכסף הזה וזה בניין עירייה לא יעבור בקרוב אז בואו נתעסק בדברים שמופיעים בסדר היום.

**שלום בן משה, ראש העיר:** הוא שאל שאלה הוא קיבל תשובה. אני גם לא יכול לתת לו תשובה.

**רז שגיא, חבר מועצה:** אני לא אמרתי שאתה לא יכול לתת תשובה, אני מזכיר לך בלי פא טוס, גם אני דיברתי עכשיו בלי פא טוס.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** לא אמרת משהו שונה ממה שהוא אמר אמרתם אותו דבר.

**שלום בן משה, ראש העיר:** לגבי יש לנו על הפרק עוד פרויקט נוסף אישור לתב"רים למבנים עבור חברה עירונית לצורך פעילויות קהילתיות שיעשו ואנחנו מתכוונים להביא תב"ר כזה לרכוש 4 מבנים זה לא קרוואנים זה יביל אוויר, יביל אוויר זה מבנה מכובד, לא יביל אוויר, מבנה מכובד, לכן ולכן.

**משה בן טובים, חבר מועצה:** הרווחה זה עם אסבסטים וזה אסור אני חושב שזה בעדיפות ראשונה עכשיו לדעתי זה אסור שיהיה בעיר הזאת אסבסט אין בכל הארץ. אולי בוא ניקח חלק מהתקציב הזה לטובת הרווחה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אישרנו לרווחה תב"ר של מליון וחצי שזה מצייג אנחנו חלק וחלק המשרד הרווחה לטובת שיפוץ כל האזור שם כולל הרווחה. הכל, הכל.

**עומר רצון, חבר מועצה:** אני קודם כל בנסיבות הקיימות אני מברך שאימצת ולקחת את הנושא של מבנים יבילים, ראינו את התרבות תורנית בפסגות ואני יודע, אני יודע שזה הפריע לך הנושא של האוהלים ואני חושב שראוי לשים אותם במבנים וכל ההסתכלות הזאת גם של מבנה נוער וגם מגרש של מוסדות ציבור אני אומר את זה לצערי כי המצב האופטימלי זה לעשות תכנון מהתחלה ועד הסוף, אבל עיר שמתגלגלת ל – 100 אלף תושבים במהירות רבה זה הפתרון של מבנים יבילים, אני שמח שלא שמת על קרוואנים ופסלת כמה תכניות של הקרוואנים נכון להוביל מבנים יבילים, היום מבנה יביל הוא עם אבן הוא מחופה הוא נראה טוב, הוא יכול לשמש אותנו גם במתחמים הבאים עד שיבנו מבנה קבע וזה לא ימנע מאיתנו לייצר פעילויות כי כרגע בשנים האחרונות נמנע מאיתנו בעיקר החברה העירונית, חברה עירונית זה לא עומר עם כל הכבוד שאני נושא באחריותה ציבורית, יחד איתכם דרך אגב אבל זה לא משהו אישי שלי וגם נוער זה לא משהו אישי של בני, בסופו של דבר בפסגות יש מחסור במבנים יבילים כמו התיקון העוול שנעשה בחינוך התורני זה עוול, מקום בלי נגישות רז לילדים שצריכים להגיע ויש חלקם ולא מגיעים לקרקע קודם כל ברכות על זה שנתת

פתרון שעשרות שנים לא נתנו לו פתרון, ברכות וטוב שאימצת את השיטה הזאת אני בעד.  
**שלום מעוז, חבר מועצה:** שני דברים קודם כל אני מסכים, אני מסכים עם האמירה אין הרבה ברירות כי זה המציאות שלנו אני אישית לא אוהב את זה שכל פעם מוציאים עוד קצת, ועוד קצת, ועוד קצת כי אין ברירה, במקום באמת לחכות לאזור של 88 יחידות דיוור שם ב – A שאולי אם אנחנו לומדים מהניסיון מ – C עד שהם יצאו לשיווק שם וזה אולי עוד 4 שנים נהייה שם ובינתיים מוציאים עוד ועוד כסף שזה מצטבר להמון אבל אין ברירה. אני כן אגיד משהו אחד אנחנו מעלים פה להצבעה הבאת מבנים יבילים לעירייה יש צורך, אני אומר ואני מציף את זה פה ואנחנו נדבר על זה יש פה מבנים קיימים של עובדים שיושבים עם מבנים עם רטיבות שאי אפשר לעבוד בהם סביבת עבודה מסוכנת במובן מסוים כי רטיבות זה מסוכן עם עובש בשפ"ע יש כאלה יש עוד כאלה מקומות, הגינון בעיקר וכל פעם אומרים אין כסף לשיפוץ ואנשים לא מגיעים לעבודה כי הם לא יכולים לשבת לנשום שם, אז להביא את המבנים זה חשוב, וזה קריטי כי צריך מקום לשבת אבל צריך לדאוג ב – 1/1/22 צריך לדאוג לקחת את המבנים הקיימים ולשפץ. אותם שיפוץ מינמיאלי.

**דורון אמסלם, חבר מועצה:** יש אנשי מקצוע של בדק בית שמסתכלים על כל הדברים האלה.  
**שלום מעוז, חבר מועצה:** קיבלתי מה שאתה אומר. אנשים לא יכולים לשבת בחדר עם רטיבות עם עובש ולנשום את זה. אני נגד באופן כללי אתה מכיר את תפיסתי אני לתפיסתי יש לי חשש מאוד גדול ממה שנקרא מבנים יבילים אני חושש מזה מבחינת במיוחד מה שזמני קבוע ואיך זה יראה ביחס לזה שאתה בא לשכונה חדשה מתקדמת מודרנית ויפה ואתה מביא מבנים יבילים והם נשארים שם לאורך שנים. אני ראיתי מבנה יביל כמו הבית כנסת שהביאו הזרם האשכנזים במתחם H שהוא אחלה מבנה, אמרתי שהוא יפה, לא אמרתי שהוא כזה. חשוב להקפיד זה מה שחשוב לומר שחשוב להפקיד שהמבנים יתחברו לסביבה שבה הם נמצאים לא לרוץ למבנה כי רק צריך להביא מבנה יביל, צריך להביא מבנה ושנחנו צריכים לצאת מנקודת הנחה שהוא ישאר ושהוא יראה טוב, שהוא יהיה אסטטי לשכונה שהוא יתאים מבחינת התשתיות זה חשוב שלא נהייה פה עוד שנתיים ונגיד צריך לבוא ולשפץ את המבנה הזה, כי ככה וככה.

**בני אנניה, חבר מועצה** : אני רוצה להוסיף שני דברים אחד אני מתחבר לדבריו של שלום מעוז ואני רוחצה להגיד שאיחרתי ישיבה כי הייתי בחטיבת בראשית שנותנים מענה בעצם לתנועות נוער בחינוך הפורמלי בימים גשומים, ולצערי גם המקום שנתנו לא כל כך הספיק אז יצא ששעה של פעילות עברה טוב ופתאום ירד גשם הילדים יצאו מקוררים רטובים אז צריך לחשוב על זה ברמה העירונית כמועצת העיר על החשיבה שכמו שעומר אמר מקודם על הנוער בפסגות אין כרגע מבנה נוער אחד אפילו בפסגות של מחלקת הנוער, וגם לגבי תנועות הנוער צריך לעשות פה חשיבה לא רק בימים גשומים הצורך עולה ועולה הכמויות מטורפות הייתי בפעילות היו 400 ילדים במגרש המקורה ובכלל בחטיבת בראשית זה אחד. שתיים לגבי המשרדים היבילים יש כאלה לפחות אחד שאני מכיר שאין לו משרד אפילו. יש כמה שאין להם משרד אפילו שניים שפנו אליי ואחד שאני מכיר ממש זה, לפני שמביאים יבילים צריך לדאוג לכאלה שאין להם משרד.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אנחנו מביאים יבילים בדיוק בשביל זה.

**דורון אמסלם, חבר מועצה** : אני רוצה להגיד קודם כל אני אגיד ואומר, יש פה קודם כל אני רוצה להתחבר לדברים שבני אמר השקעה בנוער, השקעה בנוער זה חשיבה אסטרטגית בעתיד של העיר, בחברה העירונית שבעצם נותנת שירות לתושבים במסגרת הא פורמליות וזה מאוד, מאוד מבורך ומה ששלום מעוז אמר יש הרבה חברות של בדק בית שאפשר להביא אותם ולעשות תכנית כוללת לעיר, שבעצם באמת שהעובדים בעירייה יתנו את השירות ויכולו לתת שירות ותפוקה הכי טובה שיש. לגבי מבנים יבילים אני מברך, אמרנו כבר למי הם, רז הבין הוא יסביר לך, אני חושב שזה תיקון וזה יש פה נגישות רק חבל לי באמת שנציג של הציבור התורני השני לא נמצא פה כדי להצביע על דבר כזה מבורך סגן ראש העיר חבל לי שהוא לא פה להצביע על דבר כזה מבורך, זה ציבור תורני פה זה חשוב זה חינוך תורני עובר לשם גם התרבות התורנית עוברת לשם זה דבר מאוד חשוב וקריטי.

**עדי אביני, חבר מועצה** : רק נקודה קטנה בהמשך למה ששלום אמר הנושא הזה של הטיפול במקומות שיש בהם עובש והם לא ראויים צריך לדעתי להכניס בתוך ה – 600 האלה ולתת לזה פתרון, זה יותר חשוב ממה שמביאים משרד חדש קודם כל לטפל במקומות שיש בהם עובש כמו בגינון.

שלום בן משה, ראש העיר: סליחה רגע יש כרגע מבנה אחד של מחלקת גינון שאגב הוא המבנה הכי יפה בעיר, מקום פסטורלי אז יש לו קצת עובש צריך לתקן את זה, אגב הבניין הזה שמדברים עליו קודם עבר שיפוץ בצורה מסודרת קומה אחר קומה. עושים את זה. ניגש להצבעה.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: מעלה להצבעה את תב"ר מס' 1609.

רז שגיא, חבר מועצה: אני רוצה לשאול שאלה.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: מעלה להצבעה את תב"ר 1609 בסך 2 מיליון ₪ עבור הקמה שיפוץ ושדרוג מבנה ציבור. ראש העיר?

שלום בן משה, ראש העיר: בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: ישי?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: עדי?

עדי אביני, חבר מועצה: בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: שלום?

שלום מעוז, חבר מועצה: בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: דורון?

דורון אמסלם, חבר מועצה: בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: עופר?

עופר גבאי, חבר מועצה: בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: עומר?

עומר רצון, חבר מועצה: בעד

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: בני?

בני אנניה, חבר מועצה: בעד

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: רז?

רז שגיא, חבר מועצה: בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: משה?

משה בן טובים, חבר מועצה: בעד.



רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: חנוך?

חנוך עוז, חבר מועצה: בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: בעד.

**החלטה מס' 4**

**סעיף 2. ה' בסדר היום**: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר מס' 1069 עבור הקמה, שיפוץ ושדרוג מבני ציבור, ע"ס 2,000,000 ₪ במימון עירייה.

**בעד**: (12) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

רז שגיא, חבר מועצה: אני רוצה לשאול את השאלה. היינו אמורים לקבל ממך ראש העיר עדכון בנושא היערכות לפתיחת שנת הלימודים תשפ"ג יכול להיות רק שאני קיבלתי אבל קיבלתי הודעה שהנושא הזה ידחה ולא יאמר עכשיו. השאלה שלי עוסקת בזה שככל שנדחה את המענה על היערכות לשנת הלימודים תשפ"ג הבעיות, אני רוצה להסביר לך כי לדעתי במשך שמונה וחצי שנים לא הצלחת להבין הבעית לא פותרות את עצמן הן רק מחמירות, ככל שתציג יותר מהר נוכל לעזור לך ראש העיר לתקן את הדברים שיש לתקן לקראת שנת הלימודים תפ"ג.

עדי אביני, סגן ראש העיר: יש נקודה אחת שראש העיר לא מצליח להפנים שאתה רק רוצה לעזור לו.

שלום בן משה, ראש העיר: קודם כל אני עוד לא שמונה וחצי שנים כאן, דבר שני להבנתי לפחות כמו הבנתך הסיבה שדחינו, מכיוון שהמנכ"ל מטפל בסוגיה הזאת והמנכ"ל נמצא שבוע בטיפולים הוא נכה צה"ל והוא הולך פעם בשנה הוא הולך לטיפולים ולכן הוא ביקש לא לקיים את הפגישה ואני חושב שזה נכון מאוד ולכן העדכון הזה יהיה בזמן הקרוב ביותר אם לא בישיבת התקציב הקרובה אלא בישיבה אחרי זה. דבר אחרון יש השתלמות לסגנים באילת, סגני ראשי עיר.

רז שגיא, חבר מועצה: כאלה שהגיעו לכל הישיבות מתחילת הקדנציה אלה שילכו כי היתר כנראה יודעים יותר ולא באים לישיבות. תשלח את ישי הוא בא הכי הרבה, עומר שכטר הפסיק לבוא, מיכאל בכלל לא בא.

**נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: אישור השתתפות ס/מ"מ ראש העיר ישי אדוארד בכנס סגני ראשי רשויות באילת שנערך ע"י שלטון המקומי**

**שלום בן משה, ראש העיר:** דקה, דקה, הכללים אומרים שסגנים בשכר זכאים למימון השתתפות מלא,

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** הם גם כן מאושרים בתקציב העירייה כל שנה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** בסגן ראש העיר שהוא ממלא מקום ראש העיר הוא איננו בשכר הוא לא זכאי אבל, אבל המועצה יכולה שאני מעלה למועצה אישור המועצה יכולה לאשר חרף העובדה שהוא לא זכאי.

**עומר רצון, חבר מועצה:** גם בלי שכר גם לא מקבל שכר גם בטייטל אני צריך לאשר אותו מיוחד והשני יש לו את כל הזכויות. יש פה סקופ רז בעד, רז בעד ישי.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** זה בכפוף לכך מתי מאשרים. מאחר והנושאים של הכנס הם רלבנטיים לתפקיד שלו והתחום שלו. יש שם מספר נושאים שקשורים אליו. אני אומר מה זה. יש רפורמה בנושא פאנל יש רפורמה בנושא תכנון ובניה, והוא משתתף בפאנל, יש פאנל ברפורמת העסקים החדשה, יש התמודדות עם רשויות בנושא של אלימות וסמים.

**רז שגיא, חבר מועצה:** הוא לא מבין בזה אבל שיסע.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** מעלים להצבעה את אישור מועצת העיר להשתתפות של ישי בכנס של סגני ראשי ערים באילת. ראש העיר?

**שלום בן משה, ראש העיר:** בעד.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** עדי?

**עדי אביני, סגן ראש העיר:** בעד.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** שלום?

**שלום מעוז, חבר מועצה:** בעד.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** דורון?

**דורון אמסלם, חבר מועצה:** בעד.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** עופר?

**עופר גבאי, חבר מועצה:** בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : עומר?

עומר רצון, חבר מועצה : בעד

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : בני.

בני אנניה, חבר מועצה : בעד

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : משה?

משה בן טובים, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : חנוך.

חנוך עוז, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעד.

**החלטה מס' 5**

**נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד השתתפות ס/מ"מ ראש העיר ישי אדוארד בכנס סגני ראשי רשויות באילת שנערך ע"י השלטון המקומי.**

**בעד: (12) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.**

## דף ריכוז החלטות

### החלטה מס' 1

**נושא שהועלה מחוץ לסדר היום:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי מינוי רו"ח רחבעם חיים גזבר העירייה כמרכז ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 61/14 מיום 14/12/2021.  
**בעד:** (9) שלום בן משה, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עומר רצון, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

### החלטה מס' 2

**סעיף 1 בסדר היום:** ערבות העירייה להלוואה בנקאית ע"ס 7 מיליון ₪ בריבית של כ- פריים מינוס 0.67% לתקופה של 10 שנים עבור החברה הכלכלית. ההלוואה מיועדת לביצוע שלב ב' של פרויקט גגות סולאריים (עלויות ההקמה המוערכות לשלב זה כפי שהוצגו לעירייה ע"י החכ"ל מסתכמות לכ-7 מיליון ₪), הערבות תינתן בכפוף לאישור משרד הפנים.  
יובהר, כי ההכנסות מיצור החשמל בשלב ב' יממנו ככל שיידרש את יתרת החזר ההלוואה שהעירייה קיבלה עבור שלב א'.  
**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד ערבות העירייה להלוואה בנקאית ע"ס 10 מיליון ₪ בריבית של כ- פריים מינוס 0.67% לתקופה של 12 שנים עבור החברה הכלכלית. ההלוואה מיועדת לביצוע שלב ב' של פרויקט גגות סולאריים (עלויות ההקמה המוערכות לשלב זה כפי שהוצגו לעירייה ע"י החכ"ל מסתכמות לכ-10 מיליון ₪), הערבות תינתן בכפוף לאישור משרד הפנים.  
יובהר, כי ההכנסות מיצור החשמל בשלב ב' יממנו ככל שיידרש את יתרת החזר ההלוואה שהעירייה קיבלה עבור שלב א'.  
**בעד:** (11) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

**סעיף 3 בסדר היום:** עדכון ראש העיר בנושא היערכות לפתיחת שנה"ל תשפ"ג - ירד מסדר היום.

### החלטה מס' 3

**סעיף 2 א' - ד' בסדר היום:** אישור התב"רים כמפורט להלן:

א. אישור הגדלת תב"ר מס' 1953 עבור תכנית "בטחון לרווחה והבראה", ע"ס 33,000 ₪ במימון משרד הביטחון (תקציב קודם 1,458,500 ₪, תקציב מעודכן 1,491,500 ₪).

ב. אישור תב"ר מס' 1068 עבור הקמה, שדרוג ותחזוקה של אמצעים דיגיטליים מתקדמים, ע"ס 627,250 ₪ במימון משרד ראש הממשלה ו- 337,750 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 965,000 ₪.

ג. אישור תב"ר מס' 1626 עבור נגישות פיזית פרטנית ת"ת בעקבי הצאן, ע"ס 24,066 ₪ במימון משרד החינוך.

ד. אישור תב"ר מס' 1627 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה חטיבת בראשית, ע"ס 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כמפורט לעיל.

**בעד:** (11) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

### החלטה מס' 4

**סעיף 2. ה' בסדר היום:** אישור תב"ר מס' 1069 עבור הקמה, שיפוץ ושדרוג מבני ציבור, ע"ס 2,000,000 ₪ במימון עירייה.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר מס' 1069 עבור הקמה, שיפוץ ושדרוג מבני ציבור, ע"ס 2,000,000 ₪ במימון עירייה.

**בעד:** (12) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

### החלטה מס' 5

**נושא שהועלה מחוץ לסדר היום:** אישור השתתפות ס/מ"מ ראש העיר ישי אדוארד בכנס סגני ראשי רשויות באילת שנערך ע"י השלטון המקומי.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד השתתפות ס/מ"מ ראש העיר ישי אדוארד בכנס סגני ראשי רשויות באילת שנערך ע"י השלטון המקומי.

**בעד:** (12) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

שלום בן משה  
ראש העיר

רחבעם חיים, רו"ח  
גזבר העירייה