

# עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין

מס' 51/14

מיום שלישי, י"ט בתמוז תשפ"א

29/6/2021

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו [www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il)

השתתפו:

- |                          |   |                                |
|--------------------------|---|--------------------------------|
| 1. שלום בן משה           | - | ראש העיר                       |
| 2. מיכאל מלמד            | - | סגן ראש העיר (הגיע בשעה 19:35) |
| 3. עדי אביני             | - | סגן ראש העיר                   |
| 4. עומר שכטר             | - | חבר מועצה                      |
| 5. שלום מעוז             | - | חבר מועצה                      |
| 6. דורון אמסלם           | - | חבר מועצה (הגיע בשעה 19:04)    |
| 7. עופר גבאי             | - | חבר מועצה                      |
| 8. עומר רצון             | - | חבר מועצה                      |
| 9. יעקב אדמוני           | - | חבר מועצה                      |
| 10. ד"ר יוכבד פנחסי אדיב | - | חברת מועצה                     |
| 11. רז שגיא              | - | חבר מועצה                      |
| 12. משה בן טובים         | - | חבר מועצה                      |
| 13. חנוך עוז             | - | חבר מועצה                      |
| 14. בנגה בני בית אור     | - | חבר מועצה                      |

חסרים:

- |                        |   |                |
|------------------------|---|----------------|
| 1. ישי אדוארד          | - | ס/מ"מ ראש העיר |
| 2. מיכל סופרין דיסטניק | - | חברת מועצה     |
| 3. בני אנניה           | - | חבר מועצה      |

סגל:

- |                    |   |                |
|--------------------|---|----------------|
| 1. רו"ח רחבעם חיים | - | גזבר העירייה   |
| 2. עו"ד פרומה פורת | - | יועמ"ש העירייה |
| 3. ניר אבנון       | - | מבקר העירייה   |
| 4. משה לורברבום    | - | מהנדס העירייה  |

**סדר יום :**

1. אישור צו הארנונה לשנת 2022.

**נושא שהועלה מחוץ לסדר היום :**  
**אישור מינוי רחבעם חיים גזבר העירייה כמרכז ישיבות מליאת מועצה מס' 51/14 ו- 50/14 א מיום 29/6/2021.**

**שלום בן משה, ראש העיר** : שלום לכולם, ברשותכם אני רוצה להתחיל בבקשה.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : ערב טוב לאחר שאני אקריא את הנוכחים אני אבקש את האישור שלכם, היום ארכז את הישיבות במקום מנכ"ל העירייה שנמצא בחופשה. ישיבת מועצה שלא מן המניין שמתקיימת היום 29/6/21 בשעה 18:57. משתתפים : שלום בן משה, עדי אביני, מעוז שלום, עופר גבאי, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני רוצה שתאשרו אותו אחר כך בגלל שהמנכ"ל לא נמצא.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : אני מבקש לאשר אותי כמרכז הישיבות היום גם בישיבה הזאת וגם בישיבה הבאה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : פה אחד.

**החלטה מס' 1:**

**נושא שהועלה מחוץ לסדר היום** : מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי רחבעם חיים גזבר העירייה כמרכז ישיבות מליאת מועצה מס' 51/14 ו- 50/14 מיום 29/6/2021.

**בעד** : (12) שלום בן משה, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אני חושב שכולנו יצאנו בישיבה האחרונה עם תחושות לא כל כך טובות לאירוע שהיה פה, מאוד טבעי שיהיו מחלוקות בין חברי המועצה בין החברים בין ראש העיר בעיקר באופוזיציה, אני חושב שיש אבל דרגות שונות באי הסכמה כמו נראה לי שזה ניהול לא תקין, יש פה איזה אי סדר, צריך לחשוב פה מחדש, וזה והמקסימום שמגיעים אליו שזה נדיר ולא צריך כמעט להתשמש בו זה היה פה פשע ואתה פושע, אז אני חושב ואני מעיר את זה לכולנו וגם לרז שיש סולם של התייחסויות שבמחלוקת שאפשר לסכם אותו ואני לא רוצה לחזור על זה עוד פעם ואני מקווה שהדברים האלה לא ישנו.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני מקבל את דעתו של חברי ואני מתנצל בפניך אדוני ראש העיר על המילים הקשות שנאמרו לכאורה בישיבה הקודמת. במידה ומה שבני בנגה אומר אני לא רוצה לחזור על המילים לא בסדר, ולא כך צריך שיאמרו הדברים, אני חוזר בי ומתנצל מבקש את סליחתך. אני רוצה לבקש עוד הערה לפני שמתחילים את הישיבה לפי תקנון העיריות והתכשיר היעדרותו של חבר מועצה למעלה משלוש ישיבות ברציפות, מניחה לפתחך את השאלה האם הוא ראוי שימשיך לכהן כחבר מועצה. ויש כאן חבר מועצה הוא

איננו פה, אין כאן חבר מועצה ברצף שלוש ישיבות ואני חושב שצריך לתת את הדעת על זה, המועצה הזאת לא רק נבחרה לכהן נבחרה להיות נוכחת בישיבות האלה שמתקיימות פעם בחודש לא כל יום, והדבר הזה צריך להידון כאן להילקח בחשבון זו דעתי ואמרתי אותה.

**עומר רצון, חבר מועצה**: אני שתי מילים לא ארחיב אני מצטרף לדברים של בנגה ושל רוז שגיא, אני גם חושב שבדיון האחרון אני תמיד מגיע ואני מאוד ישיר, ומביע את העמדות שלי ואני גם חושב שלגישתי קצת בדיון אבל עולם התוכן דווקא אני חושב שאנחנו צריכים לכבד קודם כל בראייתי את הלוחות זמנים שש וחצי ישיבות אם לא שש וחצי אני רואה ישיבה על ישיבה על ישיבה שלא עומדים במועדים וצריך לבדוק ולהסכים פה במועצת העיר על מועדים נכונים זה מתחים מהמועדים מלוחות הזמנים אתה תמיד אומר ואני ראיתי אותך לא פעם במספר דיונים שאתה מוצא את הדרג המקצועי מאחר עשר דקות או רבע שעה ואמרת שאתה לא משתתף בדיון אז אולי ... אבל בוא נכבד קודם כל את הלוחות זמנים של כולם זה אחד. פעם שניה גם בשיח אני חושב שאני לא אחנך אף אחד כל אחד עם הדעות שלו אם הוא רוצה לתרום ואם הוא רוצה להביע ביקורת אבל אני חושב שקואליציה צריכה להתנהג כקואליציה, ואופוזיציה כאופוזיציה וצר לי על מה שהיה בדיון האחרון, אני אין לי בעיה בן אדם שיעביר ביקורת ויעביר ביקורת גדולה רק שגייד שהוא אופוזיציה אני לא אוהב את אלה שיושבים בקואליציה ומתנהגים כמו אופוזיציה זה קצת טיפשי לכולם.

**שלום מעוז, חבר מועצה**: אני לא אחזור על כל מה שנאמר אני מקבל אני מצטרף לעומר רצון ואני מבקש ואני חושב שזה צריך להתנהל ככה בכל ישיבה לפי תקנות העירייה, אפשר לקצוב את זמנם של חברי המועצה להביע את דעתם על כל נושא אנחנו מכירים את זה אני חושב שהגיע הזמן להתחיל להתשמש בזה גם אם זה קואליציה גם אם זה אופוזיציה זה לא משנה, אנחנו צריכים להיות פרודוקטיביים ויעילים גם אם אנחנו לא מסכימים יש זכות דיבור לחבר מועצה, המחוקק נתן X זמן זכות דיבור, המחוקק ידע מה הוא עושה ואנחנו צריכים פשוט להתחיל לאמץ את זה כי אחרת הדיונים האלה והנושאים החשובים ידחו מישיבה לישיבה ולא יתקדמו וכולם רוצים להביע את דעתם, כולם רוצים לדבר אבל זה בסדר שזה יקרה המסגרת הזמן על פי חוק כמו שצריך לא יקרה כלום.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אפשר לצמצם את הישיבות וזה שאתם תדברו בהנהלה, אתם מדברים בהנהלה מבינים את הנושא מסכמים את ההחלטות אתם לא יכולים לבוא לפה ולהטיף לנו ראש העיר נציג כראש הנהלה מה הוא אומר תנו לנו לדבר.

**עדי אביני, סגן ראש העיר:** ואתם כמה תדבר, כמה אתם תדברו, חנוך אתם עושים פה.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** קואליציה לא צריכה לדבר פה.

**עדי אביני, סגן ראש העיר:** תקשיב אתם עושים פילי בסטר ואתם מנצלים את זה שראש העיר מתייחס אליכם בכבוד, לדבר פה עד אין סוף הדיון שהיה, דיון שהיה צריך לקחת רבע שעה אתם מרחתם אותו שעה וחצי, על הנושא של ההרשמה ואתה חנוך לא טיפש הבנת את זה בחמש דקות ראשונות אבל היה לך נוח לעבוד שעה וחצי וללכת לנוח ולחזור וללכת. מה אתה רוצה שניתן לך להופיע פה הופעת יחיד.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אז אני מוכן אם הבעיה שלך איך האופוזיציה מתנהגת אז אני מוכן שבוא נקדיש ישיבה אחת שנעבור על כל הישיבות מתחילת הקדנציה ועד היום ואתה תראה שהאופוזיציה תרמה לו מאשר הקואליציה אז אל תבלבל את המוח.

**עומר רצון, חבר מועצה:** חנוך גם היום אתם תתרמו זה צו ארנונה זה משהו ...

**שלום בן משה, ראש העיר:** אני ברשותכם רוצה להתייחס בשני משפטים קצרים, קודם כל באופן ענייני, אנחנו נמצאים עכשיו בקיץ אני חושב שבשעון הקיץ אפשר ואני מבק שמכם לקבל אישור לעניין הזה להתחיל את הישיבות בשעה שבע ולא שש וחצי מכיוון שבשש וחצי זה עדיין אור יש אנשים שיש להם עניינים גם משפטים ואחרים אם אתם מסכימים אנחנו נתחיל בשעה שבע את הישיבה.

**משה בן טובים, חבר מועצה:** אם נתחיל את הישיבה בשבע הישיבה תהיה עד שתים עשרה אחת בלילה זה ישיבות ארוכות מאוד זה יהיה עד מאוחר, אנחנו נישב פה עד מאוחר מאוד אני לא יודע אם זה כדאי לאחר את זה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** כיוון שאמרתי שצריך הסכמה שלכם אני העליתי את זה כרגע, נדון אני אעביר אליכם כרגע פניה אם תאשרו זה יהיה בשעה שבע ובחורף נתחיל יותר מוקדם כי זה אחד. שתיים אני מודה לחברי האופוזיציה שמדי פעם עוזרים ותורמים לעניין, אף אחד לא תורם לי, כל מי שמכם משתתף בדיונים ונמצא כאן זאת התמורה שלו לעיר עצמה, אופוזיציה זה גם כן אופוזיציה כל מי נמצא כאן כחבר מועצה יש לו תרומה שלו

בביקורת, או באי ביקורת בהצבעה או באי הצבעה, ואני רוצה לומר שבחלק לא מבוטל של המקרים האופוזיציה הצביעה עניינית ובכל מקרה שזה קרה הודעתי לכם ואמרתי לכם שזה נכון וזה לא עושה לי טובה אתם עושים כרגע לשולחים שלכם בהתנהלות כפי שנעשית ואם עכשיו אנחנו יכולים לסיים את הדיון יותר מוקדם זה נכון וזה ענייני לא צריך למרוח את כל הדיון 17 פעם. לגבי הזמן אני יכול אני אעשה התייעצות עם פרומה לגבי העניין הזה אנחנו כל נושא נקצה את הזמן של הנושא ונכון נכון לקואליציה יש הזדמנות שונה כיוון שלקואליציה יש דיונים פנימיים של חברי הנהלה, האופוזיציה הבמה שלה זה כאן האופוזיציה בטבע שלה היא לא ללכת בעד יש לה התנגדויות חלקן ענייניות חלקן לא, זה טבעה של האופוזיציה ולכן אנחנו נקבע על כל דיון זמן של הדיון ניתן קודם כל לאופוזיציה להתייחס כל אחד יתייחס 5, 4 דקות ואחר כך נמשיך הלאה, אנחנו חייבים להיות יותר יעילים ואפקטיביים.

**עומר רצון, חבר מועצה** : ראש העיר זה מתחיל ברשימת הנושאים שאתה מעלה, קח בדיון הקודם צו ארנונה צריך להתחיל צו ארנונה, עכשיו שאילתות זה כלי מעולה של אופוזיציה. לא שאילתה אתה חייב להקריא אותה אבל אתה לא חייב לפתוח את הדיון.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : שאילתה צריך להשיב בתחילת הישיבה, אפשר כמה שאלות.

**שלום בן משה, ראש העיר** : זה לא היה שאילתה זה היה בקשה לדיון.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אם מבקשים ממך וגם האופוזיציה ואני בעד ולא משנה כמה מספר החברים שמבקשים, אני מבקש ממך ראש העיר יש סדר יום יש נושאים שהם מהותיים, צו הארנונה זה דבר מהותי לא יתכן שנתחיל דיון ויקח את כל הזמן וחפשים אותו בנושא שני או שלישי.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : צו ארנונה זה בישיבה נפרדת.

**שלום בן משה, ראש העיר** : שאילתה צריך להקריא אותה היא בהתחלה היא לא לדיון, אם החברים מבקשים לעלות משהו לסדר חייב להיות ראשון. זה חלק מהעניין שנותנים לאופוזיציה את הבמה כי אחרת מה יקרה ידונו, ידונו יעלו את הנושא הזה ובסוף חלק לא נמצאים לכן דיון לסדר שעולה על ידי האופוזיציה 6 חותמים חייבים לדון בזה בהתחלה.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** לעניין שעת תחילת הישיבה שזה יעלה בצורה מסודרת בתחילת הישיבה להצבעה.

**רז שגיא, חבר מועצה:** היועצת המשפטית אני קודם הערתי הערה ואני רוצה לשאול מה אומר החוק לגבי היעדרות של חבר מועצה למעלה משלוש ישיבות ברציפות.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** אני יכולה להקריא לך את הסעיף. באמת עכשיו זה ניהול צו ארנונה תעשה את זה בישיבה הבאה.

**רז שגיא, חבר מועצה:** אין בעיה בישיבה הבאה. אני אזכור את זה אין בעיה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** הערה הזאת נכונה מאוד, חבר מועצה, חבר מועצה בוודאי חבר קואליציה בוודאי מי שנושא תפקיד בשכר חייב להתייצב ולהיות כאן נוכח בישיבות זה חלק מתפקידו זה חלק מעבודתו לגבי השאלה הקונקרטית לגבי זה, דיברנו על זה פעם אחת אני יעסוק בעניין הזה ואני מתכוון לטפל בעניין זה הכל.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** רק עוד נקודה אחת זמן דיבור לכל חבר מועצה זה גם מוסדר תקנון ישיבות המועצה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** 3 דקות.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** נושא ישיבת המליאה שלא מן המניין 51/14 אישור צו ארנונה לשנת 2022.

(דורון אמסלם נכנס)

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** למעשה, הבקשה של צו הארנונה היום היא אך ורק תוספת 3% עבור כל העסקים שנמצאים בעיר, שלא למגורים, כאשר צו הארנונה הרגיל של 2021 למעשה דומה ל- 2022 מלבד התוספת הזאת. יש פה גם כן את נושא של שיעור העדכון. שיעור העדכון שנקבע בחקיקה, על פי החקיקה תוספת עדכון 1.92% כאשר התחשיב של שיעור העדכון מורכב מ- 50% שינוי מדד המחירים לצרכן ועוד 50% משכר המדד השכר הציבורי סך הכל 1.92. נזכיר לכם שבשנת 2021 מועצת העיר ביטלה את שיעור העדכון שהיה 1.1 כלומר במידה ואנחנו לוקחים ממוצע של 2021, ו- 2022 זה תוספת בכל שנה היא פחות מ- 1%, תוספת העדכון ליחידת דיור השטח הממוצע אצלנו ברשות היא 150 מ"ר, התוספת היא בערך כ- 12 ש"ח למ"ר, אני מדגיש שכל נושא שיעור העדכון מכסה את ההוצאות שנוצרות לרשות המקומית כתוצאה מהסכמי שכר, יש תוספת שכר ועלייה של המדד שמעלה



גם כן את כל הוצאות העירייה וזה לא מהווה תוספת נטו לרשות זה רק לכסות את הקיים. זה למעשה טבלה שהצגנו אותה, הצגנו אותה גם כן בעבר כמעט אין שינוי בין 20, 21 ו- 22, אלה למעשה תעריפים של ארנונה למגורים בכל הרשויות הסמוכות, שימו לב גם הכותרת זה לא נטו כל הרשויות ברוטו, ברוטו.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : כולם באותה שיטת מדידה.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : כולם באותה שיטת מדידה ברוטו, ברוטו כלומר אם אני רואה את עיריית ראש העין נמצאת ב - 45 עד 58 אז אנחנו נמצאים באמצע, נקרא לזה צמודים אני לא רואה מקומות חוץ מגני תקווה שנמצאים פחות מאיתנו אבל למעשה מבחינת כולם אנחנו באמצע, התעריפים אצלנו הם סבירים, הם לא גבוהים כמו שאני שומע שראש העין תעריפי הארנונה שלה הם חריגים זה לא נכון, גם .. היו כמה תושבים שפנו אליי ושבדקתי את זה והראיתי להם שלמעשה הארנונה מהעיר שהם הגיעו ממנה היתה גבוהה יותר מאשר שלנו. עמוד הבא, הבקשה למעשה העיקרית של צו הארנונה העלאת תעריף ארנונה בשיעור של 3% בכלל העסקים שלא משמשים למגורים, למעט סיווגים שבתעריפי המקסימום בתקנות. במידה ולמשל בנקים שנמצאים בתעריף המקסימום למעשה איננו יכולים לעלות. מה הסיבה? אנחנו בדרך כלל עושים את זה, 10 שנים אחרונות אנחנו נאלצים, לא עושים את זה מתוך רצון עז כדי להגדיל את הארנונה לעסקים כי מאחר והרשות המקומית גדלה משנת 2014 ל- 70 אלף ואנחנו הרי יודעים ואין לנו, בסך הכל נוספו לנו עד היום כ - 10,000 מסחר אם אני לוקח את שפיר ואת מה שיש בניצב"א ואנחנו לא רואים שבשנת 2022 תהיה לנו הכנסות מעסקים נוספים אז המוצא היחיד שיש לנו זה למעשה תוספת ארנונה לעסקים כאשר אנחנו נמצאים כל ה - תעריפי, אני אציג בטבלה הבאה שמראה שלמעשה תעריפי העסקים בראש העין הם למעשה במצב נמוך בהרבה ביחס לכלל העסקים שנמצאים בכל הרשויות שמסביב. אני אדגיש רק אציין שכאשר הדגשנו את זה בעבר פעם או פעמיים שכל משפחה שמגיעה לראש העין למעשה יש לעירייה תוספת של 4000 ₪ לפחות לכל משפחה אחרי תשלום ארנונה למגורים אגב זה סכום נמוך יחסית מרשויות אחרות, חלק מרשויות אחרות שמתפתחות הן טוענות שזה 6000 למשפחה אבל זה פונקציה א' תערי, תעריף למגורים וזה גובה הנחות שיש לתושבים ברשות, וזה גם גובה של

ממוצע מ"ר של יחידת דיור. אצלנו הפרמטרים טובים יחסית כי גובה ההנחות לא גבוהות בסביבות 13% ותעריף ארנונה הם באמצע לכן אנחנו 4000 ₪ למשפחה זה למעשה מכסה.

**עומר רצון, חבר מועצה**: לשנה אתה מדבר, אתה מדבר על 40 מיליון ₪ בעצם, למה ראש העין סופגת. אם אמרת 10000 יחידות דיור אני מכפיל 4000 תושבי ראש העין לקחו על עצמם פרויקט של המדינה 40 מיליון ₪ בשנה.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה**: אתה צודק ואני פה הדגשתי שה.. שניתנו עד היום העלאת הארנונה.

**עומר רצון, חבר מועצה**: לא, לא ראש העיר כותב כל יחידת דיור מהווה מקור הכנסה נוסף מה שמציג הגזבר אומר על כל יחידת דיור אני מאכלס אותה אנחנו צריכים לממן את השירותים, תכפיל כפול 10000 כפול 4,000 ₪ זה 40 מיליון ש:ח.

עו"ד פרומה פורת: נכון להיום זה המצב.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה**: הפתרונות שנתנו עד היום וניתן את זה אני מקווה עד 2022 וב – 2023 אני מקווה שיכנסו עוד 90 אלף מ"ר של ניצב"א היום היתה ישיבה איתו וכנראה שזה יהיה ב – 2023 הוא טוען שיש התאוששות אחרי הקורונה וסביר מאוד שעסקים יבואו לכאן כי זה מקום אטרקטיבי גם לשירותים.

**עומר רצון, חבר מועצה**: ובנינו על תב"ע בסוף 2021 ו – 2022 אם אני לא טועה לא?

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה**: אני טענתי שזה ב – 2022 לא ב – 2021 התברר שלא, הייתה לנו שיחה איתו והקורונה שיבשה את הכל עצרה את כל הפעילות ועכשיו לאט, לאט יש התאוששות. עד היום תשאלו איך התמודדו עם זה עד היום אז א' היה לנו תמרוץ יש לנו עדיין, יש לנו בתמרוץ עדיין קרן שאמורה להספיק עד השנה הבאה, והעלאת ארנונה עסקים שעשינו את זה עד היום בעשור האחרון ב – 7 שנים האחרונות הוספנו כל שנה 3,4,5 אחוזים שזה למעשה נתן לנו גם מקור וביחד עם התמרוץ זה יצא לנו כמעט 40 מיליון ₪ בנינו תחזית יש לנו תחזית עד 2028. מצד שני אני בכוונה מדגיש היות ואנחנו רוצים למשוך תעשיות הייטק לכן בשנת 2018 קיבלנו אישור ששטח עד 5000 מ"ר 160 מ"ר ו – 5000 מ"ר ומעלה יהיה 125 ביקשנו פחות אבל זה אישור שניתן לנו כדי שנהייה דומים לרשויות אחרות. אגב זאת אומרת מתחילים להגיע חברות מעל 10000 מ"ר ככה שהם ינצלו את התעריף הזה ולנו חשוב שיכנסו לפה הרבה תעשיות הייטק.

**עופר גבאי, חבר מועצה** : בהחלט דבר מבורך רק שאלה, כמה אנחנו היום נמצאים בתמהיל של ארנונה מגורים, מול ארנונה עסקים?

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : התחלנו ב – 60/40 יחס של עסקים מול מגורים, התחלנו ב – 60/40 לפני אכלוס היום אנחנו נמצאים במצב בדיוק הפוך ונקווה מאוד שהחל משנה הבאה זה יתחיל להתאזן.

**עומר רצון, חבר מועצה** : שניצב"א היה אמור לתת לך את המענה.

**עופר גבאי, חבר מועצה** : איך זה הפוך לא מבין.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : היום זה 60 מגורים ו – 40 עסקים. התהפך.

**עופר גבאי, חבר מועצה** : אבל זה עדיין יותר גבוה לדעתי ממוצע מרכז.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : זה תלוי באיזה עיר בתל אביב למשל זה 70/30 עסקים במקרה הייתי שם ושמעתי, פתח תקווה גם כן 60/40.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : עכשיו אתה מבין שלום עם מי אתה עושה דיון.

**שלום מעוז, חבר מועצה** : גם לנו מותר.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אם מתחיל הדיון אני גם רוצה לדבר.

**שלום בן משה, ראש העיר** : הערה במקומה אני מבקש לתת לו לסיים ואחר כך לשאול שאלות והתייחסות.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : כפי שאמרתי אני בכוונה מציג את כל הטבלאות השוואות של עסקים, וראש העין שימו לב למטה התעריף הוא 113 ברחבי העיר, ו – 180 היום בפארק אפק ובנצב"א, אגב לפני לפני בכלל השיווק של נצב"א אחרי שהם זכו, אנחנו הגדרנו את כל האזור של נצב"א כמו פארק אפק כדי שיקבל את התעריפים הללו של פארק אפק ולא יקבל תעריפים של המקומית. של השכונות. תסתכלו את הפערים שישי בינינו לבין יתר הרשויות במיוחד היום גם כן פארק אפק זכה בפתיחה של הכביש העורפי בהשקעה של 50 מיליון ש"ח, סך הכל אנחנו משקיעים והיה הערה בנושא של התחזוקה והתחלנו לשפר שם ולהשקיע בתחזוקה שיראו שהרשות המקומית לא רק גובה מהם ארנונה אלא גם משקיעה בהם, ולכן אני חושב שסך הכל תוספת של 3% תוספת סבירה ובסך הכל גם הרשות זקוקה לה.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה:** איך אנחנו עומדים מול פתח תקווה אני לא רואה.  
**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** פתח תקווה הבעיה, אני בכוונה לא כתבתי, פתח תקווה יקרה מאיתנו בהרבה אני בכוונה לא רשמתי את פתח תקווה. מאחר והיא נטו נטו. אגב הפער בנטו נטו לבין ברוטו, ברוטו, זה בסביבות 15 אחוזים בדרך כלל כלומר יהיה להציג פה נטו ולהוסיף 15 אחוז כדי לעשות השוואה בערך מינוס פלוס.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה:** ואז אתה אומר שהיא תצא הרבה יותר גבוהה מאיתנו?

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** כן בכל מקרה היא תצא יותר גבוהה מאיתנו. מורידים ממנה, 15 אחוז.

**שלום בן משה, ראש העיר:** פתח תקווה גובה בסביבות 360 ₪ למ"ר.

**רז שגיא, חבר מועצה:** מה 360? מה פתאום.

**שלום בן משה, ראש העיר:** כן תסתכל רמת השרון גם 366 ורעננה 320 ₪. זה מסחר, מסחר. בהמשך להתייחסות אני רוצה לומר שני דברים קיבלתי עכשיו הודעה, שני חברי מועצת העיר הסגן של ראש העיר, מיכאל מלמד וישי עבר ניתוח אתמול בכליה,

**רז שגיא, חבר מועצה:** לא כיוונתי את דבריי לישי, ישי בכל ישיבה מתייצב פה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** רגע, רגע, לא בכל מקרה, אני יודע מה כיוונת ישי אני מקווה שעוד יגיע לדיון, הוא עבר ניתוח אתמול, מיכאל נמצא באירוע עם הילדים שלו בבני ברק הוא בדרך לכאן. אני מציע שניגש כרגע לדיון. ני רוצה לתת לאופוזיציה להתייחס בבקשה.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** העמוד הבא סליחה,

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** יש לו אירועים משפחתיים ואין לו זמן למועצה, הוא צריך להיות באירועים משפחתיים, שיהיה חבר עיריית בני ברק לא פה, אם מישהו עסוק עם משפחתו 3 פעמים רצוף וזה לא 3 זה הרבה יותר אז הוא לא יכול להיות חבר מועצה נקודה. הוא צודק הוא צריך להיות עם המשפחה שימשיך להיות איתה. אני לא אוהב שמטייחים לא אוהב שמטייחים אתם מטייחים.

**שלום מעוז, חבר מועצה:** מה יש לטייח אמר לך ספציפית אף אחד לא חולק עליך.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : זה לא מוצדק מי שאין לו זמן מסיבות משפחתיות שיהיה עם המשפחה, אני מקבל את זה, חשוב להיות עם הילדים בבני ברק.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אין לך ילדים קטנים? לעדי אביני אין ילדים קטנים?

**עומר רצון, חבר מועצה** : עוד פעם אנחנו מבזבזים את הזמן בנגה ורז שהוא מגיע תגידו לו למה אתם כל פעם.

**שלום בן משה, ראש העיר** : בנגה אני לא מטייח שום דבר אני ציינתי עובדה זה הכל.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : בסך הכל תוספת ההכנסות בצו הארנונה כולל שיעור עדכון, כולל 3%, אני אסכם בסך הכל תוספת הכנסות לעירייה מקדם אוטומטי זה 4.4, והתוספת ארנונה עסקים 3.3 בערך בסביבות כ – 7.7 מיליון ש"ח כל שקל חשוב לרשות המקומית לשנת 2022, אני אזכיר לכם שתקציב של 2021 כלל 15 מיליון ש"ח מותנים שעדיין איננו יכולים להפשיר אותם נכון להיום.

**שלום בן משה, ראש העיר** : כל אחד שרוצה להתייחס יהיה לו 3 דקות לא נלך לרב אם זה יהיה 4 דקות, אבל נתחיל קודם כל באופוזיציה בבקשה.

**שלום מעוז, חבר מועצה** : לפני שהאופוזיציה מתחילה אני רוצה שאלת הבהרה.

**עומר רצון, חבר מועצה** : בוא שלום עם כל הכבוד למה שהאופוזיציה אומרת זה לא אומר שאתה צריך.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : עומר זה לא חנוך אמר תשמע, אני רוצה להסביר לך.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני אמרתי לא צריך להסביר.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : אני רוצה להסביר שיבין את הסיפור תקשיב אתה יש לך 11 דקות בקואליציה אתה יכול לדבר יותר מ – 3 דקות באו נעשה הצבעה, תביא תנסחו מה עוזר לך הדיון שיכול להיות שאנשים יבינו כמה זה חשוב כמה זה, ויצטרפו אתם לא רוצים אין בעיה תעשה הצבעה ותגמרו.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני כבר אמרתי באותה נשימה.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אין לו קואליציה אין לו עמדה אין לו דעה, אתה החלטת שהוא לא ידבר במועצת העיר.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : אתם ישבתם בהנהלה, אתם ישבתם בהנהלה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : רגע עומר סליחה, אמרנו אני מבקש כרגע, אני מבקש בלי קריאות ביניים בקשה.

**שלום מעוז, חבר מועצה** : שאלת הבהרה על נצב"א אני רוצה להבין משהו, אני אקרא לו אזור הייטק החדש, אזור הייטק החדש איפה שיש 5 בניינים או 4 בניינים, שניים מאוכלסים, יש שם עוד שלושה שיתאכלסו האם השלושה האלה לא הושכרו בוודאות כי אני הבנתי שרובם הושכרו, לא סיימו את הבניה אבל יש כבר שוכרים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : התשובה היא לא, שאלת, שאלת הבהרה אז התשובה היא לא, גם שני הבניינים שדיברת עליהם שנמצאים בשלבי בניה מתקדמים אחד מהם הסתיימה הבניה לחלוטין השני נמצא עדיין, עדיין אל הסתיימה, הראשון ביניהם שהוא 90 אלף מ"ר יש שניים כאלה נמצאים בשלבי אכלוס יש חברות הייטק שכבר חתמו על הסכם עוד חברה אחת מהם פארק אפק חברת .. נמצאת בשלבי משא ומתן מתקדם לשכור שם 12,000 מ"ר לכן התמונה היא לא כמו שאמרת זה עדיין בתהליך.

**שלום מעוז, חבר מועצה** : שאלה אחרונה על אותו מתחם מתי אמור להתחיל המרכז המסחרי של שפיר הרי על יד אמור לקום מרכז מסחרי פאור סנטר, לא שפיר נצב"א.

**שלום בן משה, ראש העיר** : המסחרי יש עוד זמן עוד לא התחילה בניה אפילו. נתחיל בקשה מי רוצה להתייחס.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אחד צו הארנונה קבוע שנתי יוצר פה יש בו חוסר שוויון והפערים בשקלים בגלל שמכפילים כל שנה באחוזים הפערים בשקלים הולכים וגדלים כל שנה בגלל שיטת העלאת הארנונה. זה אחד, שתיים הארנונה בראש העין גבוהה יחסית לשכנים, כי 48 ₪ בכפר סבא זה לא 59 בראש העין לא יודע למה אמרת שזה שווה יש הבדלים גדולים ואני מוכן להגיד מספרים שלקחתי אותם ממך והארנונה פה היא לא שוויונית. הלאה, למרות שהשאלתה שלי לפני שנה ומשהו בנושא המצב הכלכלי של ראש העין וביקשתי לעשות סקירה עד 2025, 26 התשובה לשאלתה היתה הכל בסדר, אנחנו עובדים על זה, זה בסדר, זה היה כמעט כמו מצבנו הכלכלי סבבה, עכישו פתאום אומרים אה יש לנו בעיה, פתאום יש אכלוס, פתאום יש, זה אין לנו מספיק שטחי תעסוקה, מה קרה

מלפני שנה ורבע לעכשיו מה התהפך פה? אני קיבלתי תשובה לשאילתה שלי השאילתה שלי היתה מאוד מפורטת וקיבלה התייחסות מאוד מסודרת קיבלתי תשובה שהכל בסדר אין לנו בעיות כלכליות מה קרה בשנה וחצי? האכלוס זה הפתעה, החוסר בשטחי תעסוקה הוא הפתעה? הכל על הנייר הלאה. היה ויכוח שהייתי בקואליציה מה צריך להיות היקף שטחי התעסוקה של ראש העין, אני דיברתי על 1.800.000 מ"ר, רחבעם אמר 1.100.000 עושה לנו איזון כלכלי אני לא רואה את זה, אני חושב ש – 1.800.000 זה הנושא 1.800.000 מ"ר וזה נושא שצריך לעבוד עליו הוא לא יקרה לבד, כרגע אנחנו סביב 1.100.000, 1.200.000 הפוטנציאל התכניות שקיימות, זאת אומרת מיד אחרי הישיבה צריך ללכת ולראות איך מגיעים ל – 1.800.000 זה לא יקרה מיד. אותי לא מעניינים התעריפים שאת המראה, אותי מעניין אותנו, דירה של 200 מ"ר בוותיקה דירה של 200 מ"ר בגבעות למה ההבדל הוא 2000 ש"ח לא ברור לי למה וזה הולך וגדל, אותי מעניין דירה של 200 מ"ר בפתח תקווה בכפר סבא, השרון לעומת ראש העין וההבדלים גדולים לא משנה לי שיטת המדידה כן מחסן לא מחסן דירה בנתונים דומים כמה מקבל התושב ליד בדו חודשי לשלם, אנחנו בראש העין משלמים יותר גבוה מאשר ברעננה, בכפר סבא, בפתח תקווה חד משמעית. הטבלה הזו היא קצת מסברת את העין ואת האוזן. התחשיב של הגרעון של 4000 ש"ח הוא מעניין ואני יודע שזה מחלה של כל המדינה, היה מעניין פעם אחת לראות תציג את זה לועדת כספים מצדי אם זה פורום יותר מידי גדול פה איך מגיעים למספר הזה, ממה הוא מורכב, לא עכשיו בועדת כספים שעדי אביאני פה יו"ר איך מגיעים לגרעון הזה פר יחידת דיור. כפר סבא זה 38 עד 58 רעננה 40 עד 53 אצלנו 59 כבר, גני תקווה 42 עד 5 אצלנו זה 59, יש הבדלים אני לא מבין למה אתה אומר שאין הבדלים יש הבדלים.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** אני אמרתי שאנחנו נמצאים במקום באמצע.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** אני חושב לסיכום דבריי שכל נושא הכספי של העירייה והארנונה חייב להתבצע איזה שהוא ישיבה מיוחדת של המועצה, דיון על הארנונה, דיון על ההכנסות, דיון על התכסית הכלכלית עד שנת לא יודע 2030 לא יודע עד איזה שנה לקיים דיון אי אפשר ככה מידי פעם דנים על זה ועוברים הלאה.

**משה בן טובים, חבר מועצה:** בנגה בכל מקום בארץ יש הבדל בין שכונות זה הפערים כמו שפה בראש העין בין הוותיקה לחדשה יש הבדלים אבל זה בכל מקום בארץ זה לא חריג תבדוק את זה ותראה.

**בני בנגה בית אור חבר מועצה:** אני מוכן שבגבעת טל יהיה נמוך ובוותיקה יהיה גבוה הנה אני איתך הפערים זה העיקרון בוא נעבור את זה, איפה שאני גר העיקר שיהיו פערים. אין עיקרון. זה כתוצאה מלחצים פוליטיים זה בגלל פוליטיקה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** תודה רבה. מי רוצה להתייחס.

**רז שגיא, חבר מועצה:** אנחנו לא מדברים על פתרון של לעלות את הארנונה לשכונות שנמוכות, בנגה מדבר.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אתה רוצה לדבר?

**רז שגיא, חבר מועצה:** כן. השנה מבוקשת תוספת של 1.92% התוספת הזאת היא אחוזית כמו בכל שנה, ואני אומר לכם שהפער כמו שאמר חברי משה בן טובים קיימים פערים בכל הארץ הבעיה שכאשר מעלים באחוזים ואת זה רחבעם יותר היטב הפער גדל משנה לשנה, הדרך היא לא לעלות את הארנונה בשכונות אחרות הדרך היא לבלום את העלייה בשכונות שמשלמות הרבה יותר. מי שלא מבין מה זה הרבה יותר בדרך כלל פשוט לא גר בשכונות האלה, וזה לא מדובר עליו בסדר תשאירו לי את הארנונה כמו שהיא, אבל אין שום סיבה בעולם שהפער יהיה 13 ש"ו – 35 אג' למ"ר תכפילו את זה, 13 ש"ו – 35 אגורות. זה 30% יותר אתה משלם על דירה,

**משה בן טובים, חבר מועצה:** הדירות בוותיקות הרבה יותר גדולות מאשר הדירות החדשות. תבדוק ותראה הדירות הרבה יותר גדולות, הרבה יותר גדולות.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה:** זה לא השוואה.

(מדברים ביחד)

(מיכאל מלמד נכנס)

**רז שגיא, חבר מועצה:** הרעיון הוא פשוט יש בסך הכל שני מרחבים, אזור א', סליחה אזור ג' ואזור ו' שמשלמים ארנונה גבוהה יחסית מכל יתר העיר זה עומד על 59 ש"ו – 14 אגורות למטר על כל המטרים, ולא משנה כמה גודל הבית בין אם הוא בית גדול של 300 מ"ר ובין אם הוא בית קט של 150 מ"ר, אני אומר דבר פשוט בואו לא נעלה באחוזים השנה הזאת, את



הטייס האוטומטי נכון זה לא ימנע את הפער אבל זה יקטין אותו השנה, ושנה הבאה עוד פעם נאשר את זה כל שנה חייבים לאשר, בעוד 10 שנים הפער יצטמצם הוא לא יהיה 13 ש"ו – 35 אגורות שעומד היום על 30%, 30% ידידי היקר שגר בדירה לא פחות מפוארת בשלי משלם 30% פחות ממני על כל מטר שבו הוא גר. שאנחנו אישרנו פעמיים עסקנו פה בשינוי הארנונה, אני מזכיר לכל חברי המועצה שיושבים פה פעמים דיברנו על שוויון, פעם אחת אמרנו לא בסדר שתושבי פסגות ותושבי משכנות המוסיקה הבתים רוויה המגורים משלמים על שטחים מפולשים השטחים המשותפים כמו על מטר במטבח שלהם, והורדנו את זה למחצית זה היה רעיון מבורך שהמועצה הזאת אישרה. הרעיון השני היה על בן יקר גת אני מזכיר לכולם מה אמרנו על בן יקר גת, לא יכול להיות ששכן ביהושע בן נון שמסתכל, **מיכאל מלמד, סגן ראש העיר**: אתה לא אמרת את זה אתה הצטרפת להצעה שלי אתה לא אמרת כלום.

**רז שגיא, חבר מועצה**: אז מה אם זה הצעה שלך, זכותי להגיד מה שאני רוצה אל תקטע אותי,

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר**: אתה יכול לדבר דברים נכונים.

**רז שגיא, חבר מועצה**: כשאנחנו באנו ודיברנו על יקר גת דיברנו על זה שזה לא בסדר שבאותו רחוב גרים תושבים שמשלמים ארנונה, חוץ מזה אתה בניגוד עניינים יש לך שם קרובי משפחה. אמרתי שזה לא בסדר שתושבים באותו רחוב משלמים ארנונה אחת ומצד שני של הרחוב משלמים ארנונה אחרת וישרנו הורדנו להם את הארנונה כדי שיהיה איזון, כי זה לא בסדר, אז הנה יש לנו פה שני אזורים שמשלמים 13 ש"ו – 35 אגורות עד כדי 30% ארנונה, לא שאני לא מבין שיש פער עדיין ישארו פערים אבל בואו ניתן לאנשים הללו רובם צעירים, שגרים בבתי קומות שבאו לעיר הזה כי האמינו בתקווה, בחלום בחזון עזבו אותי ואת בנגה, עזבו את יוכי, עזבו את השכונות שלנו תנו להם תקווה בואו נקבע שהעלייה לא חלה עליהם, שהעלייה עולה רק ביתר העיר, תנו ל – 10 שנים ל – 15 שנים ל – 30 שנים הקרובות בלי לעלות לכם יותר, בלי לפגוע בשכונות אחרות רק לא לעלות בואו נבקש ממשד הפנים אולי הוא יאשר, אני לא האמנתי שהוא יאשר את ה – 50% והצבעתי בעד, ואם אישרו והלכו לקראתנו בואו נלך לקראת שני האזורים האלה זה סך הכל שני אזורים הם לא אזורים גבוהים הם לא אזורים גדולים יותר מידי ואנחנו יכולים לספוג את זה, אני מבין

שהגזבר יבוא ויגיד אין לנו זה אבל מי שהכניס אותנו לעמק הביש הזה, לעסק הביש הזה זה הסכם הגג, אילולא הסכם הגג ואילו היו נערכים נכון בשטחי המסחר והתעסוקה יכולנו להקל על הארנונה כמו שעשו שלוש פעמים בעשור האחרון בתל אביב, הורידו ארנונה מי שלא מאמין מוזמן יש לי אצלי הכל מודפס שלוש פעמים הורידו ארנונה תל אביב ב – 11 שנים האחרונות למה? כי כמו שאמרת קודם שטחי המסחר והתעסוקה מכניסים המון כסף ואז אפשר לבוא ולהגיד תושבי תל אביב ישלמו פחות אז אני מבקש אני אומר לכם הצבעתי נגד,

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה:** הגזבר אומר לך שזה לא יספיק שיש לך 1.100.000 זה עדיין לא יספיק ואתה תישאר באותו מצב, העליות האלה יהיו לאורך כל הזמן עד שלא יהיה 1.800.000 זה מן מדרגה, זה לא יעזור.

**רז שגיא, חבר מועצה:** למרות זאת הצבענו נגד גם אני וגם בנגה הצבענו נגד הארנונה הזאת וגם עכשיו אני אצביע נגד אני חושב שצריך לאשר עצירה של הטייס האוטומטי כפי שמכנה את זה אילן שתיווי לדעתי הוא המציא את המושג, לשני האזורים לאזור ו' ולאזור ג' ואז אני אצביע בעד הארנונה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אני רוצה רק הבהרה, הברה לקריאת ביניים לומר כך, מזה שבע שנים לא עלתה ארנונה בראש העין לבד מהטייס האוטומטי לתושבים נקודה, נהפוך הוא, דווקא משום הסיבה שקיבלנו זוגות צעירים זה לא עסק ביש בזכות העסק ביש הזה קלטנו זוגות צעירים שהצליחו לרכוש דירה במחירים של חצי מליון, 700,000 ₪ פחות, ומתוכם למעלה מ – 1000 זוגות צעירים תושבי העיר שהם הבנים שלנו שאם זה לא היה הם לא היו גרים בראש העין הם היו במקום אחר משלמים יותר כסף וזה מסתכם כמעט ב – 450 מיליון ₪, שחסכנו לתושבי למשפחות תושבי העיר, 450 מליון ₪, בחישוב כללי על זוגות צעירים תושבי העיר ויש משפחות ששניים זכו בהגרלה של משרד השיכון ולכן זה לברכה וזה לא עסק ביש. דבר שני בגלל שיש זוגות צעירים יש להם בתים גדולים ויש להם שטחים משותפים הורדנו את הסכום ולא משלמים אותו סכום לשטח עיקרי ולשטח שהוא לא שטח עיקרי, ירד ל – 36 ₪ פסיק משהו ביחס ל – 55 או משהו כזה שזה קיים לכן זאת הייתה תגובה שלנו ואתם אישרתם אותה לשמחתי אני לא זוכר אם כולם הצביעו או לא, זאת הייתה הצעה שלי, ביקשתי ממשרד השיכון מהאוצר פעמיים, ממשרד הפנים לבטל את

העלאה האוטומטית ולא קיבלנו אישור, אני יזמתי לבקש ביטול של העלאה האוטומטית וצריכים לאשר את זה שני שרים שר הפנים ושר האוצר ולא אישרו, בפעם האחרונה כן אישרו את זה, כעבור 7 שנים זה הבהרה.

**משה בן טובים, חבר מועצה:** אני רוצה חזור שוב על הנושא שבנגה דיבר עליו כל פעם זה עולה מחדש ושאל אחד לא עושה טובה למממן את השכונות הוותיקות אחזקה של הגינון ושל הפינוי אשפה הרבה יותר גבוהה עיני לא צרה משפחתי גרה בשכונת טל, לי היה דירה בשכונת טל הכל בסדר, כולנו כעיר אחת, אבל הגיע הזמן לדבר ברור, האחזקה של שכונת טל בגינון ופינוי אשפה זה יומיים בשבוע, ארבע פעמיים בשבוע, בוותיקה זה פעם אחת בלבד אני יודע את הפרטים ובעיקר האחזקה של שכונת טל היא הרבה יותר, לדעתי הרבה יותר מכל שכונה אחרת, אז אלו הפערים, המימון של ה - שכונת טל שכונה שאני גאה ושמח בה זה התוצאה לכן יש פערים זה התוצאה. שכונת טל יותר יקרה, תבדוק ותראה מבחינת הגינון ולכן יש פערים.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** ההוצאות העיקריות של העירייה זה בוותיקה ולא בגבעת טל. ההוצאות העיקריות של העירייה זה על הוותיקה, רחוב האצ"ל רחוב חגיבי וזה.

**משה בן טובים, חבר מועצה:** דבר שני נכון שיש פערים בין הערים לראש העין אני יודע שערים מסוימות לא מעט שהן הרבה יותר יקרות בארנונה ולעומת זאת אם משווים את ראש העין לכפר סבא ורעננה כוח הקנייה של כפר סבא ורעננה אתה יודע מה אני מוכן לשלם 250 ש"ח בחודש ארנונה מוכן לשלם וזה כמו כפר סבא רעננה ורמת השרון רק תן לי את כוח הקנייה שלהם אני מוכן אין לי בעיה לשלם, אני מוכן לשלם יותר ממה שאני משלם היום רק תן לי את הכוח הקנייה שיש להם שם, אז ההשוואה היא לא מדויקת, היא לא כל כך נכונה מבחינתי כתושב וכאיש עסקים כי ברגע שאני לא מקבל את הכוח קנייה של עיר אחרת מבוססת יותר ותופסים עושים לי השוואה של עיר כזאת אני חושב שהשוואה היא לא. עברנו תקופה לא קלה כל העסקים בראש העין ובכלל בכל הארץ אני לא אומר שזה סכום גדול אני לא אומר שהעסקים יפלו אבל אני אומר מן הראוי לבוא גם לקראת העסקים במשך 7 שנים ברציפות מעלים בעיקר לעסקים ואני חושב שהגיע הזמן כמו שמעלים לתושבים לעלות 1.9 אחוז לעסקים ולא 3 אחוז. זה דעתי

**חנוך עוז, חבר מועצה:** יש לי שאלה לרחבעם, רחבעם יש לנו סיווג לקופות חולים?

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** יש להם הנחה בחוק 45% אני חושב.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** יש להם תעריף מופחת כן. יש תעריף מתוך זה הם משלמים אחוזים אתה רוצה אני אבדוק את האחוז.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** אני חושב שיש להם הנחה של 45% אם אני זוכר טוב, מינוס פלוס יש להם. גם התעריפים שאנחנו יכולים לקבוע נמצאים בתוך טווח מסוים יש תקנות.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אני אגיד לך למה המסחר במסחר שהראית לנו שם 113 נה בעיר ו – 179 אמרת בנצב"א וכפר סיבל נכון, אז למעשה אין הבדל בין המסחר בפסגות לבין המסחר במקומות אחרים?

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** בפסגות זה כמו ברחבי העיר.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** ב- 113. יש עיוות ואני אסביר מה העיוות פעם אחת גם המעט המסחר שהצלחנו לעשות בפסגות השתלטו עליהם קופות חולים, גם לאומית, גם מכבי, גם הם תפסו חלקים נרחבים ממה שהצלחנו אז אין שום סיבה שהם גם תופסים לנו את חלקי המסחר והם גם ישלמו 45% מ – 113 או 117, 45% זה 45 נה פחות או יותר גם זה אין שום סיבה שהם ישלמו שכירות 200 נה למ"ר שפה משלמים 100 ומשהו נה למ"ר וזה יהיה אותו כסף. צריך להתייחס לזה בצורה שווה גם הפסדנו את ההכנסה ממסחר וגם אין לנו מסחר עד שיש הם מתפלים עליו, בפסגות ובשבזי אתה רואה בכל הכיוונים הם תפסו את כל השטחים עכשיו אתה בכלל אומר שקופת חולים צריכה לשלם רק 45%, רק 65%.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** ברגע שקבענו שברחבי העיר התעריף הוא נמוך יחסית מאוד קשה לקבוע שדווקא בפסגות שם התעריף יהיה דומה לפארק אפק, אם היינו יכולים לקבוע שבאזורי תעשייה, באזורי מסחר כן, אפשר היה אבל היה נראה שזה חוסר שזה איפה ואיפה. לא נוכל עכשיו.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אתה מדבר על קופת חולים מדבר ספציפי, מכיוון שעסקים שנמצאים בפסגות.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** לא על קופת חולים ספציפי.

**שלום בן משה, ראש העיר:** האבחנה היא בין פארק אפק נצב"א לבין השטחים לבין השטחים של המסחר שנמצא ברחבי העיר, אני חושב שלקחת עכשיו למי ששכר עכשיו חנות ירקות בשבזי 178 יותר כסף מאשר מי שלוקח חנות ירקות ברחוב נניח וולפסון היא לא נכונה, כי קבענו שמבחינה מסחרית כל העסקים שנמצאים באבחנה בין מה שנמצא בתוך העיר לבין מה שמחוץ לעיר. לגבי קופת חולים זה שאלה אחרת, קופת חולים זה לא בדיוק עסק, נכון שקופת חולים הופרטה מזמן אבל היא לא עסק.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אני חושב שאנחנו מאבדים את ההכנסה המעטה שנשארה שם.

**שלום בן משה, ראש העיר:** בסוף זה היצע וביקוש.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אנחנו לא חייבים לקבל את ההנחה הזאת שישלמו מסחר ברחבי העיר שווה לא, בכלל לא. חוץ מזה שיש לך במקום החדש כמו שאז הגדירו מקום חדש ונתנו להם ארנונה יותר גבוהה אז גם מסחר שם צריך לשלם יותר גבוהה, מה הוא שונה בכל הם דומים המקומות האלה של השכונות החדשות.

**רז שגיא, חבר מועצה:** לא הבנתי על שבז"י מול הבית הכתום מוכרים ירקות ישלמו יותר מאשר אלה שמוכרים ירקות בשבז"י 178?

**חנוך עוז, חבר מועצה:** מה ההבדל בין הטענה שהעלית שהיה לנו לגבי המגורים.

**רז שגיא, חבר מועצה:** בדיוק הפוך אני אומר צריך שוויון, אתה אומר אלה שחדשים בפסגות ישלמו יותר ארנונה למטר על חנות אני רוצה להבין מה אתה אומר.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אני מסביר קודם כל זה לא משנה זה לא משנה שאתה רוצה להגיד על אותו רוחב ישלמו כן על אותו רוחב זה אותם הכנסות אתה משווה הכנסות פה להכנסות שם? לא יש שם אוכלוסיה, אדירה כוח קניה אדיר את מי זה משרת שאתה מוסיף שם? את התושבים שם הרי מה אנחנו בוכים, אנחנו בוכים שלפי מה שהוא מראה פה שכל משפחה שנכנסה מר עומר 10000 יחידות כל משפחה כזאת אנחנו צריכים להביא לה במסחר 4000, יש לנו העמסה של פסגות עלינו 40 מיליון.

**עומר רצון, חבר מועצה:** זה הגיוני מה שהוא אומר זה כמו כל שכונת נווה אפק בניין אחד לדוגמא או שני בניינים.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** שם יש יותר בניה בוותיקה שם הם משלמים בגלל זה מוכן איש עסקים להשכיר שם את העסקים ולא פה זה כוח קניה אדיר מה שיש שם זה לא אותו דבר.

**רז שגיא, חבר מועצה:** לגבי כוח המסחר אתה משווה אנשים של פסגות לא נחתו עלינו ואנחנו לא מעניינים אותם, אתה בא לפנות לי אשפה לא משנה פעמיים שלוש בשבוע, האוטו אשפה חייב לעצור בית ברזוב קשת שאתה בא לפנות ברחוב הרצוג המשאית נכנסת לחניה של הרצוג 15 ומורידה את הרצוג 15, 17 ו- 19 במכה, לוקח לך דקה רבע שעה לפנות 91 כפול 3, זה כמו 4 פעמים רחוב קשת אנחנו לא יכולים להגיד שזה אותו דבר.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אני אגיד במילה אחת זה לא העניין זה שמורידים בשלוש דקות או בחמש דקות יש עניין של טונות. אני חושב שצריך לעשות שינוי לעשות דיפרנציאציה במסחר ובפסגות אין שום סיבה שלא יגבו יותר יש שם כוח קניה אדיר הם מוכנים לשלם שכירות יותר מכל מקום אני חושב גם יותר מנווה אפק הצבאית הם מוכנים לשלם, אין שום סיבה שבמקום כזה ומקום חדש שמקבל את כל השירותים אני לא רוצה להגיד ולפתח את מה שהוא דיבר שבפארק אפק אני לא נותן להם שירותים פה הם בתוך העיר אני נותן להם שירותים מלאים, שירותים מלאים אני נותן להם למה שהם שלא ישלמו יותר,

**עומר רצון, חבר מועצה:** חנוך אתה רואה את זה ושכירויות, לך תבדוק כמה משכירים שם למ"ר ולך תבדוק כמה משכירים, באותו שבזי מול הבית הכתום אז מה קרה אם מוכנים לשלם ליזמים לא מוכנים לשלם לעיר.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** זה לא הורג אף אחד לא יכול להיות שאתה תשלם לבעל הדירה שלך את השכירות הגבוהה, לא יכול להיות שאתה תשלם על מוצרים איכותיים גבוהים רק לעיריית ראש העין צריך לשלם כאילו זה, לא גם לנו מגיע כי אחרת מאיפה יגיע כסף, במיוחד שאין לנו עכשיו זה אחד. שתיים מפריע לי הרבה שנים אני שומע את האנשים מדברים פה על התעריף הנמוך של הוותיקה מול החדשה, אני חושב שאפילו צריך להוריד את התעריף של הוותיקה עוד קצת ואני אסביר למה, אבל אי אפשר להוריד. בנגה שיש לך 600 מ"ר, 600 מ"ר בגבעת טל שכל הזכויות לבניה שם הם 250 מ"ר ויש שם דירה אחת אז אנחנו בדרך כלל, נכון שיש דברים שלא קשורים לזכויות בניה כמו פרגולות וכל מיני שטויות כאלה אנחנו מקבלים פחות או יותר את אותם זכויות בניה שאותה קרקע ייצרה. בכל גבעת טל אם אנשים מימשו ולא כולם, אם הם מימשו הם מימשו 250 מ"ר אז העירייה יכולה לגבות מהם 250 מ"ר על 600 מ"ר, בראש העין הוותיקה העירייה מקבלת שלוש פעמיים 200 מ – 600 מ"ר היא מקבלת 600 מ"ר על אותה יחידת קרקע, אז בכלל אין מה להשוות אני לא צריך להרגיש

מקופח גם. אני אסביר הרציונל משפט אחד, הרציונל של .. ההוצאות שיש לנו בעיר לתחזוק את עצמנו חשמל, אשפה מים וכל הדברים האלה, לא אמרתי מה שמשה אמר שיש שם פחות או יותר, אני מדבר על זה שרציונל של הארנונה חברה יש לנו הוצאות של תחזוקה זה פחות או יותר תחזוקה מחלקים בכל הזכויות בניה מוציאים לנו .. אני אומר לך שעל שטח בגבעת טל שיש בו 600 מ"ר שטח קרקע, 500 לא חשוב, 500, רוב המגרשים הם 600, ואני הולך איתך 500, ואני הולך איתך לפי 500 אתה צריך להבין שעל כל גבעת טל אם אתה לוקח 500 מ"ר שיש שם כל בית כל בית יש לו 500 מ"ר הוא יצהיר לעירייה 250 מ"ר הוא לא יכול להצהיר יותר אם הוא מימש את כל הזכויות שלו, הרבה אנשים לא מימשו בכלל. כשאתה בא ל – 500 מ"ר בוותיקה אתה מקבל שם 450 מ"ר למה כי בוותיקה על 500 יש לה 200 פעמיים.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אם יש לך יותר יחידות יש לך גם יותר הוצאות.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : מה שאני רוצה להגיד אני מה שאני רוצה להגיד זה שהדברים הם לא כאלה פשוטים להראות לאנשים טבלה ופוסט 45 אנחנו 59 זה לא בסדר לגרום לאנשים סתם להתמרמר זה לא עובד מספרית ורז זה גם לא 30%,

**רז שגיא, חבר מועצה** : זה 29.6.6.6

**חנוך עוז, חבר מועצה** : לא, לא אם זה 2000 שם בין הוותיקה לנווה אפק הצבאית והחיוב שלך לפי מה שאני עשיתי זה 12,500 שם זה 16% זה לא 30%. זה אצל כולם.

**רז שגיא, חבר מועצה** : חברים יקרים במתמטיקה קשה לי. סגן ראש העיר החדש אני רוצה להבין אני עשיתי את זה בעיר מ – 40 ומשהו שמשלמים בוותיקה זה תוספת של 30% הוא צודק אם אתה מוריד את זה מ – 59 זה 16% מה זה חשוב זה אותו דבר זה עדיין 13 שם לכל מטר.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : כל שקל הוא שווה כסף ואנחנו לא מזלזלים בשום שקל רציתי רק לדייק את העניין, שזה לא 30% שלא ישמע לאנשים וישגע אותם זה 16%. עכשיו שאני לוקח את ה – 250 מ"ר, את ה – 250 מ"ר לפי 600 מ"ר, 250 מ"ר זכויות בניה שם זה 40%, בראש העין הוותיקה הזכויות שאתה מייצר על 500 זה 66%, זה עוד 26%, אתה מבין. אני מדבר על הכנסה.

(מדברים ביחד)

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אני מדבר על 2 בתים צמודי קרקע, 2 בתים צמודי קרקע זה הבדל ביניהם. יוצא מצב,

**רז שגיא, חבר מועצה:** בוא נלך לצמודי קרקע שאתה ואני דיברנו עליהם פה והעניין שהעסיק אותך חודשים ארוכים וזה ליאת בן ארי ברחוב הר נוף הרב גורן על כל 250 מ"ר בנוי בית שאם אתה לוקח את המטרים אתה תגלה שזה יותר צפוף מאשר לצורך העניין בוותיקה או בנווה אפק אז אנחנו אומרים מכיוון שהם צופפו נקל על רחוב הרב גורן למה לא, זה צמודי קרקע.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** רז אתה לא יכול לקחת מצב כזה של רחוב אחד, דיברנו עקרונית שכל הזמן שנים נותנים תחושה לתושבים כאילו בוותיקה לא משלמים ומישהו מממן אותם. זה כבר לא אוטומטי. אני רוצה לחזור על העניין הזה שאני לאח ושב שצריך לעשות אין שום סיבה שלא נעלה את המסחר בפסגות.

**שלום מעוז, חבר מועצה:** אני רוצה שני דברים, אני לא אתעכב יותר מידי קודם כל ההצעה שהציע חנוך על העלאת המסחר בפסגות אני לא אגיד שזה רעיון שהוא לא טוב אני מציע את הזה, אבל מצד שני צריך לזכור שכל העלאה באשר היא, היא מגולגלת לצרכנים בסוף ובסוף היא מגולגלת לצרכנים אז אם אנחנו לוקחים את פסגות ספציפית ואת השטחים המשותפים וגם אם הורדנו את זה 34 ש"ח עדיין יש להם חישוב של 34 ש"ח חשוב לי להגיד את הדוגמא הזאת, זה מגולגל לצרכנים יש ארנונה גם ככה גבוהה, ואם הארנונה לעסקים היא תהיה יותר גבוהה זה בסוף יגולגל על אותם תושבים שגרים שם שיורדים למכולת.

**משה בן טובים, חבר מועצה:** זה לא מדויק מה שאתה אומר.

**שלום מעוז, חבר מועצה:** זה לא מתמטיקה אבל צריך להבין באמת את הפער ופה אני מתחבר לרז קצת על השכונות חדשות חברה דירת 116 מ"ר שאני גר בה היום עם מרפסת מקורה בסדר, אני משלם בסביבות 1500 ש"ח לא זוכר, דירת גן שאני עובר אליה 127 מ"ר עם גינה של 100 מ"ר בגלל שהגינה לא מקורה אני הולך לשלם פחות ארנונה יש עיוותים, 116 זה בניה רוויה, גם ה - דירת גן היא בניה רוויה בגלל המרפסת המקורה, בגלל הברוטו ברוטו של 34 ש"ח הפער לא כזה גדול בואו נדייק את זה, אבל בגלל המרפסת מקורה 16 מ"ר מרפסת מקורה ומעבר לדירת גן שהגינה לא מקורה אני הולך לשלם פחות והדירה יותר גדולה הולך לשלם פחות. יש פה עיוות שאני מסכים איתו וראש העיר מכיר אותי עוד לפני שהייתי חבר



מועצה עם אילן שתיווי ועם הרבה אחרים שפעלתי בכל נושא הארנונה אני מסכים עם משהו אחד ראש העיר שאנחנו צריכים פעם אחת להידרש לזה בצורה הרבה, הרבה יותר מעמיקה לא בהצבעה אלא בדיון מעמיק ולנסות לאזן את השכונות, כדי לנסות לאזן את השכונות עם זאת שאני אומר את זה אני לא אומר גם על פסגות, אני לא אומרת רק על הוותיקה, אני גרתי במשכנות המוסיקה ואני יודע פה ואני יודע פה ואני יודע פה, ואני יודע פה ובנווה אפק אני גר, עם זאת המציאות שהמציאות כמו שאנחנו נמצאים בה היום ולשאלתך לפי דעתי מה קרה בין השאלתה שלך לפני שנה או שנתיים לבין עכשיו זה הקורונה, אוקיי אם מסתכלים על המציאות בעיניים ואפשר לא לאהוב אותה, אפשר להיות מתוסכלים ממנה בדיוק כמו שאני מתוסכל ממנה אפשר לא לחבב אותה, אבל אי אפשר לעצום את העיניים למציאות וזה שבסוף במציאות אין שטחי מסחר, בסדר, זו המציאות אין שטחי מחסר אני ציפיתי לראות את נצב"א מוכן אני כל פעם שנוסע על כביש 5 אני מתלהב שהם שמו עוד חלון שם.

**רז שגיא, חבר מועצה** : הקורונה לא עצרה את הבניה, אף גורם במדינת ישראל לא עצר.

**שלום מעוז, חבר מועצה** : הקורונה עצרה עסקים מלהשכיר שטחי מסחר זה עובדה אי אפשר להתעלם מזה במשך כמעט 8 חודשים עסקים בישראל נעצרו זה עובדה, ואני לא מכיר את נצב"א ככל הנראה זה השפיע.

**עומר רצון, חבר מועצה** : זה לא מדויק זה במשרדים לא במסחר, המסחר במקומות מסוימים עוד נבנה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : במסחר לא במשרדים כן.

**שלום מעוז, חבר מועצה** : אני מסכים. אני רק אומר שמעלים כאן רעיונות בכנות אני אומר ראש העיר שהם לא רעים בכלל אני מתחבר לחלקן אני לא יודע כמה הם ישימים מבחינה כלכלית אני לא יודע לענות על זה, אני כן יודע להגיד שאנחנו באמת צריכים להידרש לנושא של שטחים משותפים והבדל בין שכונות ואני לא אומר מי משלם יותר מי משלם פחות אלא הגיע הזמן לעשות מיפוי אמיץ אני אומר את זה בכנות אמיץ ולדון בזה כמו שצריך ולקבל החלטות בהתאם ולבוא ולחשוב גם על המסחר גם על פסגות גם במקומות אחרים, ולבוא ולראות איך פותרים את הסוגיות.

**משה בן טובים, חבר מועצה** : שלום תראה מה מיוחד בין הותיקות לבין החדשות.

**שלום מעוז, חבר מועצה** : לא אמרתי את זה.

**עדי אביני, סגן ראש העיר:** אני רוצה להתחבר לחלק מהדברים של שלום, תראו לצערי בשנים האחרונות אנחנו בוועדת כספים מגיעים לדיון של הפערים זה נושא שהוא נושא שמעוד כייף לדבר עליו אפשר לקבל עליו אהדה בפייסבוק זה נחמד להיות מציל אנשים שמשלמים הרבה, אבל אמרתי את זה ועדה אני אומר את זה גם פה זה נדון בוועדת כספים זה מדברים על זה פה בוועדה בישיבת המליאה וזה נגוז ולא מתעסקים בזה ולא מדברים על זה עד ועדת הכספים לצו הארנונה הבא, ואם הנושא הזה באמת חשוב אז צריך לטפל בו וצריך לבדוק אותו וצריך לבדוק את רמת השירות, וצריך לבדוק את היכולות הכלכליות אז קופצים תמיד ואומרים שיש איפה שהוא בשכונה הוותיקה מישהו שנוסע על אהמר בסדר גם בשכונת הארגזים יכול להיות שמישהו נוסע על מרצדס אז בגלל זה מעלים את הארנונה של שכונת הארגזים בתל אביב חברים זה לא טיעון, אם זה באמת חשוב לכם ולא רק עניין פופוליסטי ועניין מכתב אגב אני חושב שמלל זה סתם עניין שגורם לכיתוב וגורם למריבות ולהרגשה לא נכונה אם זה באמת היה חשוב לכם היינו דנים בדבר הזה, בודקים את רמת השירותים בודקים את היכולות הכלכליות כמו שנאמר פה כמו שאמר בן טובים נכון מאוד הדירות בוותיקה יש דירות מאוד, מאוד גדולות בתכנון של שנות ה 50 שיש כל מיני פרוזדורים וכל מיני מקומות כאלה שאי אפשר לגור בתוך פרוזדור וכל מיני שטחים ענקיים שאנשים צריכים לשלם ארנונה על מטרז' מאוד גבוהה, אם זה באמת חשוב לכם נבדוק אתה דברים האלה, אגב באופן אישי אני לא מפחד מהדבר הזה.

**רז שגיא, חבר מועצה:** מה זה בוא נבדוק, אני לא יכול לבדוק אני לא יו"ר ועדת כספים. הוא אומר תעלו מה זה תעלו. תעלה את הנושא הזה לדיון.

**עדי אביני, סגן ראש העיר:** רז נושאים אזוטריים אתם שרפתם עליהם שעתיים דיון ומה שמטריד אותך אתה מפגיז בשאלות אם זה באמת היה מעניין אותך היית יודע למצוא דרכים, אתה יודע לעשות שאלתה אתה יודע לאסוף 6 חברי אופוזיציה ולהחתים אותם אתה יודע לעשות הרבה דברים אתה מאוד מוכשר, הכישרון שלך לא מסתכם ב.. לעלות להתקפה משנה לשנה כל ישיבה פעם אחת זה לא רציני, אני אומר לא רציני קח את זה, אם אתה רציני תעלה את זה, הפערים האלה לדעתי הם במקומם ומה שמעלה חנוך אגב יש בו היגיון בכל דבר אפשר לרדת לפרטי פרטים יכול להיות שאם היו מתחילים את זה מחדש אולי זה היה אחוזים אחרים אבל ברמת העיקרון לדעתי זה נכון בכל הארץ ויש פה היגיון זה

עושה שכל יש פה היגיון רב אני לא מוטרד מזה, אני לא מוטרד מזה אף פעם, אתה מוטרד תטפל בזה באמת, מה אתה רוצה שאני איזום ישיבות על דברים שאני חושב שהם בסדר.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה:** אני אגיד לכם רגע מהדיון שהמתקיים פה אתם יודעים יש דברים שאפשר להתחבר אליהם יש דברים שקצת מכעיסים ואפילו קצת חורבני אני חייבת להגיד. קודם כל הנושא הזה הזה של הטבלה אני חייבת להגיד, כפר סבא, רעננה, גני תקווה, בואו אנחנו מבינים אנחנו כנראה מבינים שהארנונה נמוכה יותר מראש העין אז אי אפשר להגיד אנחנו במקום טוב באמצע בכזאת עדינות, כי אני מניחה שיש שם באמת את אזור התעשייה שבעצם מכפה על העולם של הארנונה הביתית ולכן המחירים הם נמוכים אבל בואו בסוף גם רמת השירותים מה לעשות היא גבוהה יותר אנשים רוצים לגור במקומות האלה, זה נכון שהתעשייה מאוד, מאוד עוזרת, אני חושבת שבמקום לעשות דיון במן חפלק כזה שנגיד בואו נעשה 2%, 4% השכונה הזו לא השכונה הזו צריך לשבת רגע ולעשות איזה שהוא סוג של דיון הרבה יותר רחב, ובו פעם אחת להיות אמיצים ולפרוס את הכל להגיד מה קורה בעוד 5 שנים, לייצר פה ואתה רוי"ח לייצר פה איזה שהיא תחזית מלאה שלוקחת את ראש העין ומפלחת אותה, מפלחת אותה על פי שכונות, על פי מחירים למ"ר, על פי מספר אנשים על פי הוצאות לתחזק על פי הכנסות צריך לייצר פה משהו ב – 5 שנים על פי סוג של מאזנים ותחזיות, פשוט תחזיות מה יקרה ככל שאזור התעשייה יתקדם, מה קיים היום מה יקרה עוד פעם, האם אנחנו יכולים לשנות מאזן בין קופת חולים לבין מה עדיף לנו קופות חולים או אזורי מסחר אחרים ולהתחיל לעשות איזה שהיא עבודה, לא בטוח שאפשר לעשות אבל אפשר לעשות מה שנקרא אאוט סוסינג להיכנס פנימה לתוך המהלך הזה ראש העין היא כבר עיר מתבגרת, היא כבר עיר שאני לא יכולים לדבר במושגים של מה היה נוח לנו והכל בסדר, כן צריך רגע להסתכל יכול להיות שבאזורים מסוימים אולי לא יודעת, אולי זה על פי הכנסה, אולי משהו שצריך רגע להתעמק זה לא רגע בואו נעשה חישוב של 400 מ"ר, 600 מ"ר לכמה זה מכניס כמה אזורים מקבלים טיפול פחות מקבלים טיפול, דרך אגב אני חושבת שהשכונות הוותיקות צריכות לקבל הרבה יותר טיפול ממה שהן מקבלות היום כל צורת ההזנחה, הכבישים, איסוף אשפה, כל הדברים האלה לא רק גבעת טל צריכה לקבל כי היא משלמת יותר ארנונה, השכונה הוותיקה צריכה לקבל גם כן את השירות, אבל יחד עם שירות צריך גם מה לעשות יכול להיות שצריך לעשות תיעול של כסף ולשנות את התהליך

הזה עוד פעם לא לכולה לעשות איזה שהיא בדיקה על בסיס יכולות, על בסיס מיקום אני לא מתרשמת לא אהמר ולא מכלום אני לא חושבת שזה מה שבונה את האדם. זה לא ממש אפילו לא מציק ולא על פי זה נמדד אדם או הכנסתו זה ממש לא שם. אבל בסוף צריך לעשות איזה שהוא סוג של עבודה מעמיקה ופעם אחת בואו נתיישב באמת לאיזה שהוא דיון מאוד, מאוד ברור, מאוד, מאוד מעמיק שבו הוא מפלח את כל הנתונים, ונותן תחזית רחבה מה יקרה בעוד 5 שנים הרי כל שנה תבואו ותגידו רגע בתעשייה חסר לנו כסף אין לנו מספיק בואו נעלה בעוד קצת פה, או בואו נעשה איזה שהוא תהליך בתוך התעשייה ואז מתחיל מרמור פה למה? תפרסו תעשו תחזית 5 שנים קחו את כל הפרמטרים תעשו איזונים ובלמים, יכול להיות שאולי צריך לבלום שכונה אחת לאורך שנתיים ולאחר מכן להתחיל לתת עוד כסף, יכול להיות שבשכונה הזו צריך לטפל בה, ואז יכול להיות שאולי כן יגבו עבור שירותים לתושבים אף תושב לא יגיד אני לא רוצה לשלם אם הוא יקבל איזה שהן תמורה מה שנקרא בעד הארנונה או בעד האגרה הזו, אני לא חושבת שלמישהו יפריע עוד 15, 100, 120 ₪ זה לא הבעיה שלהם הבעיה שלנו בסוף זה להתיישב ולעשות ממש בלמים ואיזונים ולראות איך כל המערכת הזאת לחמש שנים קדימה לאור התפתחות שלה, הדיור שלה, כניסת התושבים כמה מכניסים כמה מוציאים תעשו בקשה עבודה כמו שצריך.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : בקדנציה קודמת יזמנו ולקחנו את חברת אורבניקס שתעשה ניתוח של העיר והיא עשתה עבודה על זה 8 חודשים בחיים לא ראיתי את הדו"ח הזה. הוגש לרחבעם אולי לראש העיר אני אתה דו"ח והתוצאות של אורבניקס שעשו מה שביקשת עכשיו יזמתי בקדנציה קודמת לא ראיתי את התוצאות של הדו"ח, הדו"ח הזה הוסתר ממני.

**עומר רצון, חבר מועצה** : ראש העיר אני רוצה באמת להתייחס, אני הכותרת שלי בכל הדיון הזה שתושבי ראש העין בראייתם הם שווים 40 מיליון ₪ בשנה, תכפיל אם אתה רוצה לעשות את החלק היחסי על הפיתוח של המתחמים החדשים. ככה אני רואה את זה. בד בבד אני מסכים על הבשורה ראש העיר שאתה מדבר עליה, שאנחנו גם נתנו בשורה לזוגות צעירים אז בוא בגדול במכלול שאתה מסתכל יש מחיר, יש עלות יש תועלת, שכל אחד יבין את זה. לגבי השיח של אזורים אני חושב שזה שיח שהוא מיותר הגיע הזמן לחבר בעיר הזאת, יש כנראה גורמים אינטרסנטיים שרוצים הם להיות נציגים ושופרות של שכונה X שכונה Y ושכונה אחרת אני לשמחתי הייתה לי .. בודדת אולי בכל שכונה אולי בכל השכונות, אני רואה את

עצמי גם מייצג את פסגות גם את הוותיקה גם את החדשות, גם את כל השכונות, די עם השיח הזה, ואני אגיד למה אני אומר את השיח הזה כן יש מקום של ערך נדל"ני ראש העיר מה לעשות יש נדל"ן, נדל"ן בשכונה X עולה X בן אדם בשכונה Y עולה פחות, כולם ידעו את זה כולם מבינים את זה. בתוך המנגנון הזה יש נוסחה שכולם פה אולי יפה נפש לא שואלים אותנו באמת כל כך חנוך בכנות בקטע שהרבה פעמים משרד הפנים דוחה אותך הוא אומר לך חביבי זה גבולות הגזרה לבוא ולהגיד בוא נעצור שכונה אחת נרים לשכונה שניה, אני חושב שהשיח עם המגורים ואפשר להתווכח ולעשות בדיקות עומק ואני יכול להגיד לך שהמשאית פינני כמו שאתה אומר טונה, לא בשכונות הותיקות לא כולם יש להם גינה ולא כולם מטפחים גינה, והם לא מוציאים גזם ואשפה, או דברים אחרים בכמויות אין להם אז מה זה אומר, תפסיקו עם השיח הזה, זה לא פערים ועם כל השקלים שהצגת רז לדעתי שוב ואתה לא חייב להסכים איתי, זה לא הכותרת וזה לא הבשורה, הבשורה לדעתי בסופו של יום ואני מתחבר למה שיוכי אמרה בסוף זה מה העלות ההוצאות שלנו האובייקטיבית האמיתית מה הצרכים שלנו בכלל. ודרך אגב אני מכבד מאוד את עבודת הגזבר אני חושב שהגזבר עומד עם נטל ואחריות אמוד כבדה בשנים האחרונות כי הוא מתחיל במינוס של 40 מיליון ש"ח חברים בואו אפשר להגיד ואני אומר לך תודה רבה רחבעם אישית גם ישר כוח, הוא מתחין עם מינוס של 40 מיליון ש"ח כעסק פרטי כולנו פה חלקם מכירים שאתה מתחיל עם מאזן של מינוס 40 מיליון וואלה כל הכבוד, יחד עם זאת, יחד עם זאת אני חושבת שגם למועצת העיר יש כלי ואני חושב שאנחנו צריכים לייצר כלי ולשים ראש העיר, אפילו לדרוש גוף שהוא לא דווקא מהגזברות לקחת יועץ לועדת כספים לבדוק איזה ועדה נקים ועדה לא בשביל המלל עדי שבעוד שנה ניפגש ואני מסכים איתך ועוד פעם ותיכף יש לי עוד חצי משפט על המסגרת התקציבית, היום אנחנו בעצם מאשרים את מסגרת התקציב של 2022, מי שלא מבין, אני תמיד אומר איפה הצענו בעצם אני תמיד אומר ואני מגיע ואני מרגיש שאני מגיע לאותו דיון תשמע אתה צודק עדי אבל בסוף אני לא דרג מקצועי ואני גם לא שמו אותי כדרג מקצועי, אנחנו פה משמיעים את העמדה שלנו ואני חושב שמעבר לתכנית מבחינת ישוב זה אתגר גדול של רחבעם יחד עם ראש העיר וכל הצוות מובילים אותו מינוס 40 מיליון ש"ח אבל מצד שני איפה המנועים שלנו, יש מקומות שאנחנו יכולים להשפיע יש מקומות שאנחנו לא יכולים להשפיע, קח את נצב"א לצורך העניין במרכאות תושבי ראש העין ... הגזבר הוא בן

ערובה לצורך העניין במרכאות של נצב"א כי אם היא לא מאכלסת לא מוציאה שטחים מאיפה הוא יוציא, גם היא תקדם תב"עות דרך אגב אם תשים לב חבל שישי לא פה, קודם כל אני מאחל לו בריאות איתנה, וחבל שהוא לא פה כי הועדה חייבת להיות יצרנית היא חייבת לראות לדעתי חנוך הציג את זה באחד הדיונים אבל אני לא ארחיב כי ישי לא פה אבל אנחנו צריכים לראות איך מגדילים את ההכנסות שלנו בסוף, איך מייצרים אותם גם שאנחנו הולכים למהלכים ואני מאמין שבישיבה הבאה אנחנו נגיע עם הלוואה כזאת או אחרת או כיוון, אנחנו צריכים לעשות חשיבה איך אנחנו מגדילים את ההכנסות פעם אחת, פעם שניה מה שחנוך אמר פה על המסחר חברה יש גם איזונים שונים יש איזונים לטובה קח בפסגות את המסחר לא יתכן שם על מ"ר מסחרי וואלה אנשי עסקים גובים מלא, החברות הגדולות גובות מלא דרך אגב תבדוק אותי שלום מעוז וגם רז שגיא יכול לבדוק אותי למרות שהוא בקיא בנתונים לך תבדוק כמה למטר, אז אם הוא יודע לשלם על שטחים למטר אז תרדו מאיתנו ל – 30 ש"ח לשנה למ"ר שעיריית ראש העין צריכה את זה כמו אוויר כמו חמצן היא צריכה את זה. מצד שני הביקורת לדעתי הבולטת ראש העיר ואני חושב שנעשה עכשיו מהלך יפה של שדרוג התשתיות התושבים בעיקרם זה לא, אני מסכים עם יוכי זה לא לשלם או לא לשלם, זה בסוף מה אני רואה מסביבי מה משקיעים בי, מה נותנים לי מה עומד מולי, שלא היה שצ"פים ולא היה מדרכות ולא היה סלילה ותשתיות לא גמורות תושב מתוסכל, אומר תשמע אני משלם היום בתעריף במרכאות הכי גבוה, מה אני מקבל, מה אני מקבל אין לי חללים לחינוך בלתי פורמלי, אין לי מתקני ספורט אין לי שעשועים אין לי הרבה דברים קיבלנו קריות חינוך והחינוך משתלט על החינוך, אני לא ארחיב את הסוגיה הזאת אני אומר בסופו של דבר אנחנו גם צריכים כסוג של אמנת שירות שנעשתה עבודה עם מנכ"ל העירייה צריך לשים מה השירותים שאנחנו רוצים להתחייב איך נראה שצ"פ, איך נראה, מה החלל העירוני שאני רוצה לבוא ולתת.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני מבקש לפני שניגש להצבעה.

**עדי אביני, סגן ראש העיר** : 70 מיליון ש"ח שהולכים להיכנס עכשיו לפסגות ל...

**עומר רצון, חבר מועצה** : בסופו של יום מה שאני אומר ראש העיר מה שחשוב ואני אשמח ככה שסגן ראש העיר עדי אביני הוא סגן ראש העיר אבל הוא יו"ר ועדת הכספים אני לא צריך לחכות לרז שגיא אני מכבד אותו מאוד אבל אני לא צריך לחכות לו אם רוצים לעשות

משהו בוא נקים קריאה היום, בוא נקים ועדה אתה גם סגן בשכר היום אם צריך להביא יועץ לוועדה דווקא לא רוצה את רחבעם רוצה חוץ, שיבדוק את מה שיוכי אמרה מה ההוצאות ובוא נראה אולי יש לנו.

**עופר גבאי, חבר מועצה**: אני לא אוסיף, מעבר למה שחבריי אמרו אני חושב שכדי לצאת מהדיון הזה מדיון פוליטי לכאורה, לדיון ענייני צריך באמת להביא גוף חיצוני מקצועי שיעשה ניתוח אחת ולתמיד שישווה כי נזרקו פה המון, המון תפוזים ותפוזים ואף אחד לא יכול להשוות מה אנחנו מקבלים, לכן ולכן אני חושב שצריכה להתבצע כאן עבודה מעמיקה יסודית שמסתכלת בראיה לטווח הקצר.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: קח את ההנהלה שלך, אתה מבין מה אני מסביר לך הוא עכשיו ישמעו אותו יראה כאילו הוא טוב חברה יש לנו תקווה אנחנו נבקש דיון מעמיק ורציני כאילו עד היום הצבענו חייבנו את האנשים... זה מה שאתה אומר.

**עופר גבאי, חבר מועצה**: אני תמיד אומר את זה, אני אומר את זה גם לכאלו שהיו בקדנציה הקודמת ואצו רצו להם להביא אלפי יחידות דיור.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: בזכותם אתה יושב פה, בזכותם מקבל מהמשתכן ובזכותם עומר שכטר קנה בית.

**עופר גבאי, חבר מועצה**: לכן זה דיון שצריך להתקיים וזה עבודה שצריכה להתקיים לא רק דיון עבודה מקצועית, רק ככה נצליח להוציא את זה מהדיון הפוליטי. זה אחד. עבודה מקצועית אני אומר שצריך לנסות ולעשות השוואה מה נילקח מול ערים אחרות מול רמת השירותים שהם מקבלים, מול כל הנתונים. יחד עם זאת לאור הגרעון הזה שאנחנו מבינים שהארנונה למגורים סוחבת איתה כל שנה אנחנו מבינים את המצב כפי שהוא היום, הפעולות הנדרשות בעיקר זה לנסות לראות איך אנחנו מצליחים להביא לעיר עסקים אמרתי את זה לא פעם אחת ולא פעמיים, ראש העיר יכולה להיות מוקד משיכה לחברות הייטק, הבשורה הזאת שאנחנו מביאים בהנחה מעל המטר 5000 זה בשורה נכונה אבל אנחנו לא יכולים לשבת ולחכות שחברות יגיעו לפה, צריך לעשות פעילויות טרום אקטיביות ממש לחזר אחרי חברות שיבואו לפה. אני רוצה לתת דוגמא אחת קטנה כדי שתבינו. מבחן בוחן

אחד שאנחנו מבינים שיש חברה שיושבת כאן בראש העין ועתידה להתרחב ומחפשת מקומות אחרים חובה עלינו כהנהלת העיר לצאת לחזר אחריה ולקרוא לה להישאר בתוך העיר, החברה כמו.. שתשב כאן לא רק שתייצר עוד 200 או 300 מקומות עבודה נוספים שגם תושבי העיר יוכלו להינות ממנה כדי להגיע בקלות לעבודה הזאת היא תייצר לנו הכנסות לאורך זמן של מליונים ומיליונים של ₪ ולכן צריך להביא בשורה לעיר, ראש העיר אני יודע שאתה מתחבר לחזון הזה להביא לכאן את החברות הייטק ממקומות כאלה ואחרים חברות עתירות ידע שיכנסו לעיר ויזניקו את העיר ויצמיחו את העיר, וגם ימצבו את העיר שיהיה שהיא חדשנית יוזמת, מאפשרת והדבר הזה נדרש לדעתי מכל אחד ואחד מהחברים שיושבים כאן לנסות ולראות איך מביאים לכאן עוד, ועוד, ועוד עסקים. רק עוד משהו אחד גם אזורים שכרגע לא בהכרח מפותחים אפשר למצוא פתרונות כדי להביא עסקים גם בזמן הזה עד שיש בניה גם אם בשימושים חורגים כדי להכניס לכאן כמה שיותר עסקים, כמה שיותר שירותים לתושבים שלנו והדבר הזה נדרש.

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר** : כמה שטחי מסחר מאוכלסים היום במתחמים?

**רז שגיא, חבר מועצה** : 10000 תגיע בזמן ותשמע.

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר** : לא שאלתי אותך.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : 10000 בערך מ"ר. 10000 מ"ר במתחמים שפיר נכנס כ – 2000 מ"ר, 7000.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : יחד זה 10000.

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר** : אם אתה מעלה במתחמים ששאלתי את הארנונה, שם משכירים היום לדעתי 120, 140 ₪ למ"ר, זה הסכומים, בוותיקה אתה יכול למצוא ב – 40, 50 ₪ למ"ר מסחר, לבניינים. אני שואל.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : בתל אביב ראיתי גרפים 80, 90 אנחנו 40, 60.

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר** : אני חושב לי אמרו ששני בניינים שנמצאים בשבז"י במתחם הנחמד הזה איפה שיש גלידה גולדה משלמים בערך 140 ₪ למ"ר.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : לא נראה לי הגיוני.

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר** : גם קפה גרג משלמים סכומים כאלה, לכן המדד להעלות ארנונה צריך להיות די מתאים לכמה בעל עסק משלם שכירות כי יש לו הכנסה גבוהה שם



לכן בעלי עסקים דורשים ומקבלים והעובדה שאנשים נשארים אף אחד לא התחלף במתחמים האלה, הבחינה צריכה להיות במתחמים הספציפיים האלה שמשלמים שם שכירות מאוד גבוהה לעלות שם את הארנונה, עכשיו לא מדובר פה בהעלאות במאות אחוזים, בהעלאות מינוריות שאם אתה יודע לראות ולעשות חשבון כמה בסך הכל זה יתן לך תקציב יכול להיות שתוכל להוריד במקומות אחרים זה החשבון שצריך לעשות.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** א' על פי הנחיות. ספציפית לנושא הזה בהתאם להנחיות של משרד הפנים אנחנו רשאים לעלות עד 5% כולל המקדם האוטומטי כלומר זה  $3 + 1.92$  אתה לא יכול לעלות יותר.

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר:** דבר נוסף כבר הערתי כמה פעמים יזמים לא מגיעים לפה יזמים לא מגיעים לפה גם מסיבות וגם יזמים שמחזיקים פה בנכסים ושטחים הם לא בונים כי הדרך לקבל פה היתר בניה היא דרך קשה מאוד, ואמרתי ראש העיר ואני גם אומר לך צריך להרים את הכפפה הזאת ולפתוח מסלול ירוק לאנשים שיש להם נכסים ושטחים הם גם לא בונים גם אם התב"ע תאושר עוד מאה פעם ותיתן עוד זכויות בניה נוספות זה משהו שיושב ותוקע את כל הקופה של העירייה, קרן ההשבחה היום ירדה בצורה מטורפת ומפה אתה ניזון מפה לא מעמיס יותר ארנונה והעסק פה הולך אנחנו חוזרים שנה בזמן, אם היו מקבלים פעם היתרים ב X זמן היום אתה לא רואה את זה בכלל, ויש הרבה התברברו וגם אנשים פרטיים, והנושא הזה צריך להיפתר אחת ולתמיד לקחת את העסק הזה בידיים וברצינות ואז הוא לא יצטרך לקחת הלוואה ולשלם 40 מיליון או 50 מיליון כי תהיה קרן השבחה שממנה תוכל לעשות כבישים ותשתיות, והעסק הזה תקוע וזה נדבך בדיוק שהולם את הנושא של הארנונה ובזה צריך לטפל.

**עומר רצון, חבר מועצה:** מיכאל אתה טוען שאם מחר תצא למסלול ירוק אתה רואה פה זינוק?

**שלום בן משה, ראש העיר:** זה יכול לשפר את העניין כן וודאי. אני מבקש לסיים את הדיון. אני רוצה שתי הערות לפני הצבעה, הערה מספר אחת לארנונה לתושבים על אף שזה לא הנושא העיקרי, בכל הערים ובכלל זה העיר הגדולה ורעננה והרצליה בכל הערים יש שכונות, בכל הערים יש שכונות שונות ושיש ארנונה שונה בכל הערים, רואים את זה בכל הרשויות, אנחנו גם יודעים איזה שכונות במקומות כאלה ואחרים ומה שמקובל שזה מה שנקרא מבחן

סוציו אקונומי של השכונה עצמה אחד, כלומר באיזה מה הרווח הממוצע של התושבים שנמצאים שם, מה ערך הנדליין של הבתים שנמצאים שם, מה מצב התשתיות שנמצאות, אם זה תשתיות חדשות אם זה תשתיות ישנות ועל פי זה, אפילו בתל אביב יש הבדל גדול מאוד בין מי שגר נניח בשכונת בבלי לבין מי שגר כרגע בשכונת התקווה או במקום אחר יש הבדל בארנונה זה קיים. אני אבקש מכם השיח הזה הוא לגיטימי לחלוטין לדון בכל מה שקשור כמה עולה ארנונה וכדומה אבל השיח הזה של הם משלמים יותר הם משלמים פחות הוא שיח שהוא בדרך כלל מתקיים בתקופה של בחירות ששם כל הראות חולות עולות וצצות וכל הדברים הכי חמורים שצצים, אנחנו יש לנו עוד שנתיים וחצי לבחירות תנו לנו עוד להינות מדיון ענייני. עניינית אני אומר ליו"ר ועדת הכספים אתה תיזום את הדיון הזה, שמסתכם, תנו לי רגע סליחה, סליחה אתה קיבלת מנדט אתה יו"ר ועדת כספים יש לך עוזרת כרגע שעוסקת באסטרטגיה כלכלית היא למדה בזה, תרצה שנגייס לך מישהו שיעץ לבדוק את העניינים האלה באופן מסודר. רבותיי אני מודה לכם על הדיון הרציני ניגש להצבעה בבקשה.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : אני רוצה תשובה על ה – 5%.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני יכול לומר לכם עוד דבר אחד שתדעו מאז שסללנו את הכביש נסלל כביש לפארק אפק למעשה בעלי העסקים, בעלי השטחים שנמצאים בפארק אפק אין מוכרים בכלל הם נשארים ומגישים בקשות ובסוף זה היצע וביקוש, הערך של השטח שלהם עלה כי אפשר להגדיל את אחוזי הבניה שלהם ב – 50% בסוף אם זה יקרה או לא זה פונקציה של היצע וביקוש וזה בהחלט תרומה גדולה מאוד בעלי עסקים שנמצאים שם, בעלי עסקים שנמצאים באזור תעשייה הישן שעכשיו הגדילו את אחוזי הבניה, הקרקע שלהם יותר יקרה הבניין יותר יקר והם גובים יותר כסף בשכירות זאת אומרת שהמצב הזה בסך הכל המהלך הזה ואנחנו פנינו פעם נוספת פונים פעם נוספת לועדה המחוזית להגדיל את אחוזי הבניה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אנחנו עדיין לא עוברים את ה – 1.100.000 מ"ר עדיין לא עוברים, כל מה שאתה אומר בחישוב של 1.100.000 וזה לא מספיק חבל.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** אני רוצה שתענה לי תשובה לגבי העלאה של המסחר שם להשוות אותו למסחר בנצב"א, המסחר בנצב"א באזור תעשייה כמה הם משלמים?  
**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה :** הבניין שהוקם עכשיו הוא על פי תעריף של השכונות, של השכונות. מה שעכשיו נבנה, מה שנבנה עכשיו מאחר והוא צמוד לשכונה, מה שצמוד לשוק זה על פי תעריף נמוך של השכונות אבל כל אזור המסחר והמשרדים החדשים זה על פי תעריף של פארק אפק. קבענו בעבר שכל המסחר שנמצא בשכונות עצמם יהיה על פי תעריף של השכונות.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** מה הבעיה לשנות את הקביעה הזאת.  
**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה :** במידה ואנחנו רוצים לשנות תעריפים אנחנו מוגבלים עד 5% לשנה.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** אתה מוגבל לתעריף קיים.  
**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה :** לא. אנחנו קבענו. למשל C דרום שזה אזור מסחר רציף קבענו תעריף של פארק אפק. שהוא לא שווק. בלב השכונות כדי שלא יהיה איפה ואיפה קבענו אותו תעריף.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** למה שלא נבקש לשנות את התעריף שם.  
**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה :** אתה יכול לשנות. נמצאים שם זה כבר שווק, שפיר כבר שווק. אחרי שקבענו אתה לא יכול לשנות. אנחנו מעלים להצבעה את צו הארנונה לשנת 2022. אני מזכיר שחבר המועצה מיכאל מלמד הגיע ב – 19:35 ואנחנו מעלים להצבעה את צו הארנונה 2022 כפי שהוגש.

**שלום בן משה, ראש העיר :** בעד.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה :** מיכאל?

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר :** בעד.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה :** עדי?

**עדי אביני, סגן ראש העיר :** בעד.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה :** שלום?

שלום מעוז, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : דורון?

דורון אמסלם, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : עופר?

עופר גבאי, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : עומר?

עומר רצון, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה : בעד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : נגד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : משה?

משה בן טובים, חבר מועצה : נגד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : יוכי?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : נגד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : חנוך?

חנוך עוז, חבר מועצה : בעד

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : נגד.

**החלטה מס' 2**

**סעיף 1 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות צו הארנונה לשנת 2022 כפי שהונח על שולחן המועצה.**

בעד: (9) שלום בן משה, מיכאל מלמד, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, יעקב אדמוני, חנוך עוז.

נגד: (4) רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, בני בנגה בית אור.  
יצא: (1) עומר שכטר.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : תודה רבה סוגרים את הישיבה ופותחים בעוד חמש

דקות ישיבה חדשה.

**תום הישיבה.**

## דף ריכוז החלטות

### החלטה מס' 1:

נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי רחבעם חיים גזבר העירייה כמרכז ישיבות מליאת מועצה מס' 51/14 ו- 50/14 א מיום 29/6/2021.  
בעד: (12) שלום בן משה, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

### החלטה מס' 2

סעיף 1 בסדר היום: אישור צו הארנונה לשנת 2022.  
החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות צו הארנונה לשנת 2022 כפי שהונח על שולחן המועצה.  
בעד: (9) שלום בן משה, מיכאל מלמד, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, יעקב אדמוני, חנוך עוז.  
נגד: (4) רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, בני בנגה בית אור.  
יצא: (1) עומר שכטר.

-----  
שלום בן משה  
ראש העיר

-----  
רחבעם חיים, רו"ח  
גזבר העירייה