

# עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מן המניין

מס' 26/14

מיום שלישי, ט' בשבט תש"פ

4/2/2020

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו [www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il).

**השתתפו:**

- |                |   |                          |
|----------------|---|--------------------------|
| ראש העיר       | - | 1. שלום בן משה           |
| ס/מ"מ ראש העיר | - | 2. ישי אדוארד            |
| סגן ראש העיר   | - | 3. עומר שכטר             |
| חבר מועצה      | - | 4. עדי אביני             |
| חברת מועצה     | - | 5. מיכל סופרין דיסטניק   |
| חבר מועצה      | - | 6. דורון אמסלם           |
| חבר מועצה      | - | 7. עופר גבאי             |
| חבר מועצה      | - | 8. עומר רצון             |
| חבר מועצה      | - | 9. בני אנניה             |
| חבר מועצה      | - | 10. יעקב אדמוני          |
| חברת מועצה     | - | 11. ד"ר יוכבד פנחסי אדיב |
| חבר מועצה      | - | 12. רז שגיא              |
| חבר מועצה      | - | 13. משה בן טובים         |
| חבר מועצה      | - | 14. בני בנגה בית אור     |

**חסרים:**

- |              |   |               |
|--------------|---|---------------|
| סגן ראש העיר | - | 1. מיכאל מלמד |
| חבר מועצה    | - | 2. שלום מעוז  |
| חבר מועצה    | - | 3. חנוך עוז   |

**נוכחים:**

- |                  |   |                    |
|------------------|---|--------------------|
| גזבר העירייה     | - | 1. רו"ח רחבעם חיים |
| יועמ"ש העירייה   | - | 2. עו"ד פרומה פורת |
| מבקר העירייה     | - | 3. ניר אבנון       |
| מהנדס העירייה    | - | 4. אריה גלברג      |
| מנהלת מח' תב"רים | - | 5. אורית חדד       |
| מנהלת מח' תחבורה | - | 6. מיטל לוי        |

**סדר היום:**

1. הצגת תב"רים לשנים 2019 - 2020 – ע"י גזבר העירייה.
2. אישור מינוי חבר המועצה עופר גבאי כמחזיק תיק חדשנות ויזמות.
3. אישור מינוי הרכב ועדת הערר לענייני ארנונה לתקופה בת ארבע שנים כדלקמן:
  - עו"ד יצחק זכריה - יו"ר הועדה
  - עו"ד ליטל בסלי סעדיה - חברת ועדה
  - עו"ד גבריאל הלוי - חבר ועדה
4. אישור ביטול ההפקעה משנת 1984 (וכן פרסום משנת 1983) ביחס לחלקה 45 בגוש 4273. לאחר ביטול כאמור ניתן יהיה לפרסם הודעה הפקעה עדכנית של חלק מחלקה שייעודה שב"צ, שצ"פ ודרכים מכוח תכנית רנ/10 ירד מסדר היום.
5. אישור המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "בית כנסת אביר יעקב ראש העין", ע"ר מס' 580232924 לעשיית שימוש במבנה בגודל של כ- 168 מ"ר ברחוב התנאים פינת מלאכי בראש העין, הידוע כגוש 4271 ח"ח 156 מגרש 156 למטרת פעילות העמותה בהתאם להסכם הקצאה.
6. אישור שבעה חוזים למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים לחברת החשמל למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה לאספקת חשמל בקרקע כמפורט בטבלה נספח 1.
7. בישיבה זו יינתן מענה לשאלות של חבר המועצה רז שגיא בנושאים:
  - א. אכיפת חוקי עזר עירוניים.
  - ב. הקמת (חידוש) סניף "ניצן" בראש העין.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אנחנו רוצים להתחיל את הישיבה. ערב טוב לכולכם. מנכ"ל העירייה לא נמצא כאן, הוא נמצא באזכרה לאסון המסוקים בצפון. ולכן מי שימלא את מקומו, גזבר העירייה, בבקשה, תגיד שאתה שאישרו אותך בהתחלה.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : ערב טוב. צריך בשלב הראשון לאשר אותי כמחליף מרכז הישיבה לשתי הקרובות, הישיבה הזו והישיבה הבאה, צריך לקבל אישור מכם. יש מתנגדים? אין מתנגדים. אז אפשר להתחיל.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : אושר פה אחד.

**החלטה מס' 1**  
**מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי רחבעם חיים - גזבר העירייה כמרכז ישיבות**  
**מליאת מועצה מס' 26/14 ו- 27/14.**

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : אנחנו פותחים ישיבת מליאת המועצה מן המניין, מספר 26/14. כאשר הנוכחים, שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, מיכל סופרין, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, יוכי פנחסי, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז, לא נמצא, בני בנגה בית אור. מהנדס העיר נמצא פה גם כן, וגם סגנית תחבורה, וגם מנהלת מחלקת תב"רים, זה הנושא הראשון. בפתיחה אנחנו מורידים מסדר היום את סעיף 4, ממתניים לעוד מספר נתונים, ולכן סעיף 4 יורד מסדר היום, יידחה לישיבה אחרת.

**סעיף 4 בסדר היום** : אישור ביטול ההפקעה משנת 1984 (וכן פרסום משנת 1983) ביחס לחלקה 45 בגוש 4273. לאחר ביטול כאמור ניתן יהיה לפרסם הודעה הפקעה עדכנית של חלק מחלקה שייעודה שב"צ, שצ"פ ודרכים מכוח תכנית רנ/10 - **ירד מסדר היום**.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : ברשותכם, אנחנו נתחיל בסעיף 2, אחרי כן נחזור למצגת של התב"רים, כדי שנוכל לדון.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : דרך אגב, אם אתה מוריד מסדר היום, אנחנו צריכים להסכים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : לא צריך להסכים.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : בתחילת הישיבה הוא יכול להוריד, לא צריך.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אז בכל זאת,

שלום בן משה, ראש העיר : לא, לא כדאי, כשזה יעלה, נדבר על זה, לא בהתחלה, לא עכשיו.

אבל אנחנו מבקשים כפי שאמר המזכיר,

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אז אני אתנגד, בסדר.

שלום בן משה, ראש העיר : לקדם כל מיני ישיבות.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : כשתודיע לי, אני אתנגד, בסדר, הלאה.

שלום בן משה, ראש העיר : בסדר, או.קיי.

רבעים חיים, גזבר העירייה : אנחנו מתחילים מסעיף 2, 3, 5 ו-6. אחרי כן נחזור למצגת

התב"רים, שנוכל לדבר עליה בהרחבה.

רז שגיא, חבר מועצה : איך עשיתם את הסדר?

רבעים חיים, גזבר העירייה : 2, 3, 5, 6, אחרי כן תב"רים. אחרי כן תקבלו את כל המצגת

בהרחבה, בפירוט.

שלום בן משה, ראש העיר : יש פה גם בהצבעה.

רז שגיא, חבר מועצה : זה בהצבעה?

שלום בן משה, ראש העיר : לא, דברים אחרים.

רז שגיא, חבר מועצה : אבל אולי יש פה אנשים שמחכים בדיוק לתב"רים, אנחנו מעכבים

אותם.

## 2. אישור מינוי חבר המועצה עופר גבאי כמחזיק תיק חדשנות ויזמות.

רבעים חיים, גזבר העירייה : לא מעכבים אף אחד, בבקשה. סעיף 2, אישור מינוי חבר

המועצה עופר גבאי, כמחזיק תיק חדשנות ויזמות. מר עופר, אולי תסביר.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אני מבקש שייסבירו מה המטרות והיעדים של התיק הזה,

לפני שנאשר אותם.

רבעים חיים, גזבר העירייה : עופר, תציג.

**עופר גבאי, חבר מועצה :** מצוין, לא חשבתי אחרת, בנגה. יש כאן מצגת, אני לא יודע אם אפשר להעלות אותה עכשיו.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה :** אם לא, תקריא את עיקרי הדברים שלך.

**עופר גבאי, חבר מועצה :** טוב. אז אני אתחיל בכך שהכנתי איזשהו, כמה דברים כדי לספר על

התיק הזה, ואחרי זה נצלול גם לפרטים שלו. חדשנות ויזמות הם ב-DNA של כל ישראלי. בזכות היותנו חדשניים ויזמים, ישראל הפכה מתפוזים לאומת סטארט-אפ nation. חדשות לבקרים אנחנו מתעדכנים על עיר נוספת שמקימה בתחומה מרכז חדשנות. היו אלו ניו יורק ובאר שבע, שרק השבוע הכריזו על הקמת מרכזי חדשנות נוספים בתחומן. בשנה האחרונה, כחבר מועצה מן המניין, עסקתי בלא מעט יוזמות, ופעלתי לחדש בתחומים שונים. ההכרזה היום, כך אני רואה זאת, על השקת התחום בעיר, היא לא רק הצהרתית אלא מעשית. ראש העין מבינה שכדי להיות תלויה בעצמה וכדי להוביל, היא מחויבת לחדש. אנחנו מחויבים להניע יוזמות כלכליות. באמצעות החברה הכלכלית אנחנו דוחפים להתקנות גגות סולריים על מבני הציבור שניבו מיליונים לקופת העיר. אנחנו מחויבים לספק לציבור פנאי, בילוי, ואנחנו עובדים על הכשרת מתחם הקבלנים לשם כך. אנחנו חושבים על העתיד, ובימים הקרובים יתפרסם מכרז להתקנת עמדות טעינה לתקעים חשמליים. אנחנו מחויבים לבחון את התהליכים הקיימים ולשפר אותם. עם האקדמיה, גם לשם כך יצרתי את שיתופי הפעולה המתאימים. אנחנו נפתח מערכות שיתמכו בכך.

אנחנו מחויבים להנגיש את התחבורה בעיר, ולקצר את זמני ההגעה למטרופולין, יחד עם echo motion, שעוד שבועיים אנחנו נערוך כאן סדנה יחד אתם. אנחנו נאתגר חברות סטארט-אפ כדי למצוא פתרונות ייחודיים. אנחנו מחויבים לחשוב מחוץ לקופסה, להסיר מכשולים, לצאת מדפוסי העבר ולנוע קדימה.

אלו מספר פרויקטים שמניתי, שאנחנו כבר עובדים עליהם במקביל. החדשנות נוגעת בכל תחום, ובסוף היא משפיעה על איכות החיים של כולנו. אני מודה לראש העיר בראש ובראשונה, על האמון שנתן בי, וקורא לחברי במועצת העיר לשיתוף פעולה כל אחד בתחומו. אני גם פונה לתושבים בהזדמנות הזו, כל אחד ואחת מכם הוא יזם. אתם אלו שמניעים את החדשנות, החל מהתלמיד שיתעורר עם רעיון, ואנחנו כהנהגת העיר מחויבים לספק לו את

הכלים למימוש, עבור לצרכני הבילוי והפנאי שמחפשים כאן מקום בעיר לצאת עליו, וחושבים על מיקום אידיאלי בבית קפה או בפאב. לחברים ולעסקים שמחפשים פתרונות לצרכים שונים. לתושב שיש לו הצעה לייעול ולשיפור, אנחנו כאן כדי לאפשר. הכנתי כמה דברים שבסיסם מהווה את הרעיון ואת החזון מסביב לתיק הזה. אני אסקור ממש בקצרה את מגמת החדשנות בישראל. המשרד לשוויון חברתי מקים את מטה ישראל דיגיטלית. בהמשך קמים גופים כאלו ושונים, כמו ב-City zoom של עיריית תל-אביב. מרכז פרס לשלום שהפך להיות מרכז פרס לחדשנות. המרכז לערים החכמות של בר אילן, וגם החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי, גם היא השכילה לפתח. וכמובן, תל-אביב מכריזה על עצמה כסטארט-אפ סיטי, רמת גן כ'סמארט סיטי', חיפה מקימה בתחומה מרכז פיתוח יזמות, הרצליה אקסלרטיוס לסטארט-אפים וכן הלאה, ובאמת קצרה היריעה. היום ראש העין נכנסת לשורה הזו של העיריות, ובאמת צריך לברך על הדבר הזה.

בשנה האחרונה פגשתי את כל קהילת החדשנות בארץ, ללא יוצאים מן הכלל, חלק מהם כבר מניתי, החל ממרכז בר אילן לערים חכמות, מרכז השלטון המקומי, City zoom, אקדמיה, echo motion, כל אלו מחפשים שותפים, ואת השותפות הזו אני מאמין שאנחנו נוכל לייצר.

**שלום בן משה, ראש העיר** : echo motion מתחילים אצלנו כרגע ניסוי בשיא, בתשלום, כמו שצריך להיות.

**עופר גבאי, חבר מועצה** : נכון, אז דרך החיבור עם echo motion יצרתי קשר עם חברת נתיבי איילון. חברת נתיבי איילון נבחרה על ידי משרד התחבורה להוות, להיות הגורם שמתכלל את כל הניסויים ברכבים אוטונומיים, ובכלל בכל האלמנטים של תחבורה חכמה. שטח C עומד לו שמה בודד. ואנחנו היום כבר,

**שלום בן משה, ראש העיר** : בתיאום עם התחבורה כמובן, עם מיטל.

**עופר גבאי, חבר מועצה** : עם מיטל, וזה פרויקט שהחברה הכלכלית תוביל אותו. יגיעו לפה חברות מהתחום הזה, ויפעלו על שטח C כדי לעשות פה ניסויים ברכבים אוטונומיים, ובכלל בתחבורה החכמה. ואנחנו מייצרים פה מצב של win win, כי יש פה שטח שהוא ריק. יש פה חברות שמחפשות אחר data sight כזה, או מגרש משחקים שכזה, כדי לעשות את הניסויים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : הם עושים את הניסויים עד עכשיו ביוקנעם, והם אמרו, בוא נעשה פה, כי הם קרובים אלינו כאן. ישלמו כסף על זה.

**עופר גבאי, חבר מועצה :** נכון. וכמובן שה-win השלישי, זה אנחנו כעיר, שגם מרוויחה כסף, שלא לדבר על המצוג של העיר כעיר חדשנית, יזמית, ומאפשרת, שזה מאוד חשוב. אלו הדברים. אני לא רוצה להכביר יותר מדי במילים, אבל אני אשמח לשלוח לכל מי שרוצה, מצגת מפורטת, ואני גם אעלה אותה גם לפייסבוק. אבל ממש במשפט אחד, יש משפט שאומר, A city exists for the sake of the good life, not for the sake of life only, כלומר אנחנו ברצון שלנו להכניס את כל נושא החתמות, ויזמות, אנחנו מנסים באמת להגיע לכל תושב, ולשפר את איכות החיים שלו, וזהו.

**משה בן טובים, חבר מועצה :** כל מה שאמרת, וזה מעולה, יש לזה תקציב?

**עופר גבאי, חבר מועצה :** או, יפה מאוד.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה :** רגע, לפני שאתה עונה, כמה אנשים יהיו בצוות שלך של המרכז, או המעבדה, או איך שאתה קורא לזה, שיטפלו בחדשנות הזו? אתה דיברת פה על פרויקטים ענקיים, חשובים, יפים, אתגריים. כמה אנשים יהיו בצוות של המעבדה שתעסוק בחדשנות הזו?

**עופר גבאי, חבר מועצה :** טוב, אז כרגע,

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה :** כמו בתל-אביב, ברמת גן ששמה יש.

**עופר גבאי, חבר מועצה :** אנחנו מבינים שאנחנו כנראה לא נקבל את התקציבים כמו שיש לעיריות האלו. אני כן יכול להגיד לך, שאני אפעל במהלך השנה להיכנס לפרויקט הזירה של משרד הפנים. זה פרויקט שמציע דווקא לעיריות בסדר גודל שלנו, ובשאיפה, אני מאמין שאנחנו גם נעמוד בקריטריונים של הפרויקט הזה, כדי לגייס כוח אדם שמשרד הפנים מממן אותו באופן מלא, כדי שנוכל באמת לממש את כל האלמנטים שדיברנו עליהם. נכון לעכשיו, בני בנגה בית אור, חבר מועצה : 2020, מה?

**עופר גבאי, חבר מועצה :** נכון לעכשיו, 2020 אנחנו צריכים להכשיר את הקרקע. לצערי הרב אין לנו פה צוות, או קי"י? זו תהיה עבודה שאני אצטרך לשאת אלף, על הכתפיים שלי.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה :** כמה אתה יכול?

**עופר גבאי, חבר מועצה :** והרבה כמובן שאני אקבל, כמובן שיהיה שיתוף גם עם מחלקת גזברות, שדיברתי עם רחבעם שימצא מישהו במחלקה שלו, וגם עם ראש העיר שמייעד לשם כך פרסונה שהוא עומד להביא לכאן. אז זה לגבי,



**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : את מה?

**עופר גבאי, חבר מועצה** : הוא עומד להביא לכאן פונקציה שתעסוק בענייני אסטרטגיה, שתדבר גם את הנושאים האלו.

**משה בן טובים, חבר מועצה** : אז אני מבין ל-2020 אין תקציב לזה.

**עופר גבאי, חבר מועצה** : ב-2020 יש תקציב. זה לא תקציב גדול מדי. אני רק אענה על הדבר הזה, הגזבר יענה על ענייני התקציב, מי שרוצה, זה נמצא בספר התקציב ליזמות וחדשנות. התקבל תקציב לא גדול כפי שרציתי, אבל הרעיון הוא לנסות ולהביא לכאן גם כספים שהם לא מתקציב העירייה. אני אתן לכם דוגמה, אני כרגע נמצא בהליך מתקדם עם המרכז לערים חכמות של בר אילן. יחד אתם אנחנו מגישים ל'קול קורא' במסגרת horizon 2020, כל 'קול קורא' כזה יכול להביא לעיר, כדי לקיים פרויקטים של חדשנות, סדרי גודל של מיליונים רבים. עכשיו, כל דבר כזה מצריך עבודה שלנו, כדי למצוא,

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : חלק מהיעוד שלך והתפקיד שלך זה לגייס כספים.

**יעקב אדמוני, חבר מועצה** : אבל תחלק את זה בין כולם אחר כך?

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : לא, אני שואל ברצינות. חלק מהשליטה,

**עופר גבאי, חבר מועצה** : חלק מהתפקיד שלי ושל כל מי שיעסוק בתפקיד הזה מבין עובדי העירייה, יקבל את כל הכלים הנדרשים כדי לייצור את אותם שיתופי פעולה שכבר נרקמו כדי להניע את ההגשה ל'יקולות קוראים', כדי להביא לכאן פרויקטים, רעיונות לא חסרים לנו. צריך את הפונקציה הזו, את המתכלל הזה, שבאמת ייגש וייגש אותנו במסמכים, בטופסולוגיה, ואני מאוד מקווה שאנחנו נמצא את הדרך להביא.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : אני מציע שנעצור כאן.

**עומר שכטר, סגן ראש העיר** : אני רוצה משפט, גם להשלים לחברים ששאלו פה. לא תמיד זה הכול כסף. מה שהציג עופר, אני הייתי בהנהלה אמש, בישיבה שקיימנו, אני מכיר את הנושא.

**רז שגיא, חבר מועצה** : קואליציה.

**עומר שכטר, סגן ראש העיר** : תגדיר את זה קואליציה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : לא, זה לא אני מגדיר את זה, זה החוק מגדיר את זה, כי אם זו ישיבת הנהלה, אז זה של כל.

**עומר שכטר, סגן ראש העיר** : למה אתה צריך לחזור על זה כל הזמן כבר? שמענו פעם אחת, נו.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אתם תשמעו את זה 10 פעמים, כל פעם שמישהו יעלה את זה.

**עומר שכטר, סגן ראש העיר** : אל תשמיע 10 פעמים, נו.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני אשמיע כמה פעמים שצריך. היועצת המשפטית, האם הייתה אתמול ישיבה,

**עומר שכטר, סגן ראש העיר** : אתמול הייתה ישיבה ברבי עקיבא. אני שמח שאתה קורא לזה.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : כן, הלאה.

**עומר שכטר, סגן ראש העיר** : למרות הכול זה הדבר הכי חשוב כרגע. עכשיו, אם לא הובנתי

נכון, או הגדרתי, זו הגדרה שלי עצמאית שלי, כעומר. אבל אם אתה מגדיר את זה

קואליציה, אני מקבל את ההערה שזו קואליציה. אני יכול להגדיר הגדרה אחרת, אנשים

שרוצים לעשות, אנשים בעשייה, זו הגדרת קואליציה בעיני, מתקבצים לעשייה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : ועדת עשייה. אחדות ועשייה זה שם הרשימה שלי. אחדות ועשייה זה

השם של הרשימה שלי ושל ואנה. אני שמח שהיא בשלטון. אחדות לא, עשייה, אחדות אין פה.

**עומר שכטר, סגן ראש העיר** : למעשה זה לא תמיד. היו שני דברים. קח מרכז חדשנות

ויצירתיות שמקודם כבר גם במקום מלא, עם board וועדת היגוי של תושבים מהמקום,

שכולם נרתמים ורוצים לתרום לנושא, ואני בטוח שעופר עכשיו, עם הכניסה שלו, יבוא

ויוסיף על הדבר הזה. מרכז הקבלנים, כמו שהוא דיבר, הוא לא יבנה מעצמו. יש כבר,

קיימות תכניות פעולה בחברה העירונית, עמלנו על זה, עבדנו, הכנו את התכניות. יבוא עופר,

יוסיף, וייקח את היוזמה, וייקח אותה קדימה. חברה, זה לא איזה משהו של מישהו, זה של

כולנו. עצם הרעיון הזה, אני חושב, ראש העיר, שאתה מקדם אותו, ושעופר נרתם לדגל, זה

יפה מאוד. עכשיו, בוא נשאל את עצמנו, איך אנחנו נרתמים גם האופוזיציה לראות שעופר

יצליח, זה הכי חשוב.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : הרעיון הוא נהדר, אני לא אומר שלא. אבל אם מכריזים על

רעיונות בתחום התרבות.

**עומר שכטר, סגן ראש העיר** : כן, אבל זה לאט, לאט נבנה. זה חדש.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אם מכריזים על רעיונות בתחום התרבות ובתחום הספורט, אבל אין מאחורי זה משאבים, וצוות, וגיבוי, אז הספורט והתרבות לא מתפתחים בעיר הזו, זה מה שקורה.

**עומר שכטר, סגן ראש העיר** : זו לא דוגמה טובה, כי דווקא המקומות האלו כן מתפתחים.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אם אנחנו חושבים שהחדשנות תלך בעקבות התרבות והספורט, שהם רק במילים, ואין מאחורי זה כלום, אז לא יצא מזה כלום. וכל המילים הטובות שלך, והטהורות יישארו באוויר.

**שלום בן משה, ראש העיר** : קראת לבנגה לעזרה, והוא ייתרם לעזרה. רבותי, אנחנו צריכים לברך כולנו על העניין הזה בסופו של דבר.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אתם תגיעו לאופוזיציה לפני שאני עוזב. לפי איך שזה נראה לי שאתם מתנהלים, אתם כבר אופוזיציונרים אחד לשני.

**שלום בן משה, ראש העיר** : בנגה, אני חושב שצריך לברך כרגע על הרעיון הזה, על היוזמה הזו, סך הכול. אנחנו מברכים כמובן על העניין הזה, כולנו יחד. בסך הכול הנושא הזה לא צף אתמול. בחודשים האחרונים ביקרתי יחד עם עופר בכל מיני מקומות, בתערוכות שונות, באקדמיה, והוא מצוי בעניין הזה בגלל העיסוקים שלו האישיים, ואני חושב שהוא בכיוון הנכון, וכל מה שייעשה כאן על ידי כולם, בסוף זה יהיה לטובת העיר עצמה, ותושביה. בלי ציניות ובלי סקפטיות. נכון שצריך גם קמח, גם תורה, גם תורה, גם קמח, וזה יהיה. אז אנחנו מעלים להצבעה. בבקשה.

**רבעם חיים, גזבר העירייה** : אישור מינוי חבר המועצה עופר גבאי, כמחזיק תיק חדשנות ויזמות. שלום בן משה?

**שלום בן משה, ראש העיר** : בעד.

**רבעם חיים, גזבר העירייה** : ישי?

**ישי אדוארד, ס"מ/מ"מ ראש העיר** : בעד.

**רבעם חיים, גזבר העירייה** : עומר?

**עומר שכטר, סגן ראש העיר** : כן, בעד.

**רבעם חיים, גזבר העירייה** : עדי?

- עדי אביני, חבר מועצה : בעד.
- רחבעם חיים, גזבר העירייה : מיכל?
- מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה : בעד.
- רחבעם חיים, גזבר העירייה : דורון?
- דורון אמסלם, חבר מועצה : בעד.
- רחבעם חיים, גזבר העירייה : עופר?
- עופר גבאי, חבר מועצה : בעד.
- רחבעם חיים, גזבר העירייה : עומר?
- עומר רצון, חבר מועצה : בעד.
- רחבעם חיים, גזבר העירייה : בני?
- בני אנניה, חבר מועצה : בעד, ובהצלחה.
- רחבעם חיים, גזבר העירייה : אדמוני?
- יעקב אדמוני, חבר מועצה : בעד.
- רחבעם חיים, גזבר העירייה : רז?
- רז שגיא, חבר מועצה : בעד.
- רחבעם חיים, גזבר העירייה : משה?
- משה בן טובים, חבר מועצה : בעד.
- רחבעם חיים, גזבר העירייה : יוכי?
- ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : בעד, ובהצלחה רבה.
- רחבעם חיים, גזבר העירייה : בנגה?
- בני בנגה בית אור, חבר מועצה : תומך בהתלהבות.

**החלטה מס' 2**  
**סעיף 2 בסדר היום** : מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי חבר המועצה עופר גבאי כמחזיק תיק חדשנות ויזמות.

**בעד** : (14) שלום בן משה, ישי אדוארד, עומר שכטר, עדי אביני, מיכל סופרין דיסטניק, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, בני בנגה בית אור.

3. אישור מינוי הרכב ועדת הערר לענייני ארנונה לתקופה בת ארבע שנים כדלקמן:

עו"ד יצחק זכריה – יו"ר הועדה  
עו"ד ליטל בסלי סעדיה – חברת ועדה  
עו"ד גבריאל הלוי – חבר ועדה

---

רחבעם חיים, גזבר העירייה: הנושא השני, אישור מינוי הרכב ועדת ערר לענייני ארנונה לתקופה בת 4 שנים כדלקמן. עו"ד יצחק זכריה יו"ר הוועדה, עו"ד ויטל בסלי סעדיה, חברת ועדה, ועו"ד גבריאל לוי חבר ועדה.

רז שגיא, חבר מועצה: יש לי 4 שאלות על מה ששלחתם.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: היועצת המשפטית תיתן כמה מילים בנושא הזה.

רז שגיא, חבר מועצה: קראנו בעיון רב, מסמך מפורט ויפה. יש לי 4 שאלות. כתוב שם בסעיף 4, שאנחנו מחליטים אם מקבלים, או לא מקבלים תשלום, אז השאלה אליך, האם חברי הוועדה מקבלים תשלום?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: יש החלטה של מועצת העירייה, או בקדנציה הקודמת, או זו שלפניה,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לפניה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: שבה החלטנו על תשלום גמול, משהו אבל יחסית צנוע.

רז שגיא, חבר מועצה: זו שאלה ראשונה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: ואם תרצה, תשלח לי מייל, נאתר ונשלח לך.

רז שגיא, חבר מועצה: זה מה שרציתי לדעת, האם הם מקבלים שכר. אם החלטתם, אני בטוח שהחליטה נכון המועצה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: שכר צנוע.

רז שגיא, חבר מועצה: אני לא מערער על החלטות מועצת העיר.

שלום בן משה, ראש העיר: 'פרי' ישיבה, שכר צנוע.

רז שגיא, חבר מועצה: אני יודע.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: זה צנוע.

רז שגיא, חבר מועצה: השאלה השנייה, כיצד הם נבחרו?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : פרסמנו 'קול קורא'.

רז שגיא, חבר מועצה : או.קיי.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : 3 פעמים. ובסוף הצלחנו מתוך כל זה לחלץ הרכב

אחד, עם כל התנאים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : מי הייתה וועדת האיתור?

רחבעם חיים, גזבר העירייה : 'קול קורא' הם פרסמו.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : מה זה 'קול קורא'? אבל יש איזו וועדה שצריכה לבחור

אותם.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : נערכה בדיקה שלי, קודם כל לפי. אני צריכה לבדוק.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : היא צריכה לבדוק שהיו"ר עומד בתקן.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : תנאי תושבות, ניגוד עניינים, לגבי היו"ר שהוא כשיר

להיות שופט, ניסיון של 5 שנות.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : זו לא תשובה למה ששאלתי. מי בחר?

רז שגיא, חבר מועצה : אני אסיים רק את שאלותי, ואחר כך תשאל מה שאתה רוצה.

שלום בן משה, ראש העיר : תן לו לסיים את שאלותיו.

רז שגיא, חבר מועצה : התשובה המצוינת שנתת לי לשאלה 2, מייתרת את שאלה מספר 3.

ונשארה שאלה שלישית ואחרונה, מדוע לא מונו ממלאי מקום? אני מניח שגם זה מאותה

סיבה של מיעוט.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : מיעוט. אנחנו בהחלט שוקלים, יכול להיות עוד

תקופה מסוימת, לצאת בפרסום נוסף, כי אפשר להקים עוד הרכב.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : היה מיעוט של פונים.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : אבל כרגע היות ואין לנו כבר מספר חודשים, אז זה

חשוב למנות, כדי שנוכל לעבוד.

רז שגיא, חבר מועצה : אני קיבלתי את התשובות שרצית, תודה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אני שאלתי, מי הייתה הוועדה, או ועדת האיתור?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : הבדיקה נערכה על ידי בהקשרים שכתוב בתנאים. ואז מה שקרה, שפחות או יותר מה שניתן היה לאתר, לא היה כל כך מה לבחור, והרכב אחד תקין של וועדה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אני לא שמעתי את הסוף.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : הרכב אחד תקין של ועדה. אמרתי, פרסמנו 3 פעמים.

חבעם חיים, גזבר העירייה : לא הגיעו מועמדים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אבל מי קיבל?

שלום בן משה, ראש העיר : החומר הגיע אליה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : זה את לבד?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : אני עם עו"ד רות קוממי, ואחר כך באנו אל המנכ"ל

עם העניין הזה. הגזבר לא, כי הוא כאן לא אמור להתערב, הוא מנהל הארנונה.

שלום בן משה, ראש העיר : או קיי, בבקשה, הלאה.

חבעם חיים, גזבר העירייה : או קיי, מעלה להצבעה. אישור מינוי הרכב ועדת ערר לענייני

ארנונה לתקופה בת 4 שנים. אני מעלה להצבעה את סעיף 3. שלום?

שלום בן משה, ראש העיר : בעד.

חבעם חיים, גזבר העירייה :

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

חבעם חיים, גזבר העירייה : עומר?

עומר שכטר, סגן ראש העיר : בעד.

חבעם חיים, גזבר העירייה : עדי?

עדי אביני, חבר מועצה : בעד.

חבעם חיים, גזבר העירייה : מיכל?

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה : בעד.

חבעם חיים, גזבר העירייה : דורון?

דורון אמסלם, חבר מועצה : בעד.

חבעם חיים, גזבר העירייה : עופר?

עופר גבאי, חבר מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : עומר?

עומר רצון, חבר מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : בני?

בני אנניה, חבר מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : משה?

משה בן טובים, חבר מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : יוכי?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעד.

**החלטה מס' 3**

**סעיף 3 בסדר היום** : מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי הרכב ועדת הערר לענייני ארנונה לתקופה בת ארבע שנים כדלקמן :  
עו"ד יצחק זכריה – יו"ר הועדה  
עו"ד ליטל בסלי סעדיה – חברת ועדה  
עו"ד גבריאל הלוי – חבר ועדה

**בעד** : (14) שלום בן משה, ישי אדוארד, עומר שכטר, עדי אביני, מיכל סופרין דיסטניק, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, בני בנגה בית אור.



5. אישור המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "בית כנסת אביר יעקב ראש העין", ע"ר מס' 580232924 לעשיית שימוש במבנה בגודל של כ- 168 מ"ר ברחוב התנאים פינת מלאכי בראש העין, הידוע כגוש 4271 ח"ח 156 מגרש 156 למטרת פעילות העמותה בהתאם להסכם הקצאה

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אישור המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותה בית כנסת אביר יעקב ראש העין. העמותה רשומה מספר 580232924, לעשיית שימוש במבנה בגודל של 168 מ"ר ברחוב התנאים, פינת מלאכי, ברחוב בראש העין, בגוש 4271, חלקה מספר 156, מגרש 156. מטרת פעילות העמותה בהתאם להסכם ההקצאה. אני מצדיין שמאחר ויש לבן טובים זיקה לבית כנסת, אז הוא יצא.

(יצא משה בן טובים)

רחבעם חיים, גזבר העירייה: זה היה כתחליף כנראה לבית הכנסת שלו.

שלום בן משה, ראש העיר: היה בית כנסת בזמנו, כאשר חברת 'אפידר' בנתה את הבניינים שלה, אז חלק מבתי הכנסת שהיו אז, הרבה מאוד, עשרות שנים, נהרסו, ובמקום זה חברת 'אפרידר' בנתה בתי כנסת במקומם. אחד מהם זה אביר יעקב, של משפחת בן טובים, שעכשיו כרגע יצא. הוא יצא מכיוון שזה בית כנסת של המשפחה שלו. ואנחנו פשוט מסדירים את זה על פי מה שצריך להיות, שהקצאה.

עדי אביני, חבר מועצה: כמה זמן הם כבר,

שלום בן משה, ראש העיר: לפחות 5 שנים, להערכתי.

עדי אביני, חבר מועצה: בן כמה המבנה הזה?

שלום בן משה, ראש העיר: זה חדש.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: המבנה הזה למי הוא שייך כרגע?

שלום בן משה, ראש העיר: לעמותה הזו, בית הכנסת שנקרא אביר יעקב.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: למי הוא שייך? מי הבעלים שלו?

שלום בן משה, ראש העיר: לעמותה הזו, שבנו עבורה את זה לפני כן וכך שנים.

עומר שכטר, סגן ראש העיר: מי בנה? זאת אומרת, זה לא במסגרת 'אפרידר' הפיננסיים?

שלום בן משה, ראש העיר: מה?

עומר שכטר, סגן ראש העיר: זה מסגרת אפרידר הפיננסיים.

שלום בן משה, ראש העיר: אמרתי.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : היא קיבלה את הבעלות?

**שלום בן משה, ראש העיר** : לא, חלק מפינוי.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אני שואל, מי הבעלים של הנכס?

**רז שגיא, חבר מועצה** : עיריית ראש העין היא בעלת הקרקע.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : אפשר שנייה אבל כמה מילים. זה כמו שרז אמר.

קודם כל, הקרקע היא שלנו, כי אחרת לא היינו פה. כמו כל הקצאה, צריך לאשר אותה ברוב חברים, וצריך לפעול לפי נוהל הקצאות, וכל הדברים האלו נעשים, כל החומר מצורף לכם. במקרה הספציפי הזה, זה בית כנסת שהוא יחסית מבנה חדש. בזמנו באמת, כמו שאמרו פה, היה הסכם עם 'נצר זהב', לימים 'אפרידר', היו שם פינויים, ובמסגרת הפינויים, את הבניה בצעה 'אפרידר', והעירייה הקצתה את הקרקע, היה הליך. בזמנו עשינו, אני גם אסביר, ל-5 שנים. בתקופה ההיא העירייה לא הייתה עירייה איתנה, ולהקצאה של מעל 5 שנים, היה צריך אישור של משרד הפנים. כל בקשה כזו שהייתה הולכת למשרד הפנים, היה לוקח בן חצי שנה עד שנה, לאשר אותה, הם מאוד עמוסים שם. ולכן בזמנו אישרנו ל-5 שנים, וגם הדברים נאמרו, שלקראת תום התקופה שיגישו, עכשיו אנחנו עירייה איתנה, אנחנו לא צריכים את אישור משרד הפנים, אפשר לאשר לתקופה ארוכה יותר. אז זה בהקשר של התקופה והמבנה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : המגרש של העירייה.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : הקרקע, המקרקעין בבעלות העירייה. כל הקצאה,

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : והמבנה?

**רז שגיא, חבר מועצה** : נבנה על ידי 'אפרידר' ונמסר לעמותה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : נבנה על ידי 'אפרידר'.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : חוק המקרקעין הישראלי, מי שהוא הבעלים של הקרקע, הוא גם הבעלים של מה שבנוי עליה. אבל הבנייה פה לא מומנה על ידי העירייה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : לא מומנה על ידי העירייה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : לא, מי שבנה את המקום זו חברת 'אפרידר'.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : 'אפרידר', הבנתי.

**שלום בן משה, ראש העיר** : שבמסגרת הפינויים היא הרבה בית כנסת קיים, ובנתה במקומו.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה :** במסגרת תנאי ההקצאה, הם משלמים משהו שנתי?

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה :** לא.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה :** כלום?

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה :** זו הקצאה ללא תמורה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה :** לא הפחת של המבנה, 2% לשנה?

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה :** כמו כל ההקצאות לבתי הכנסת. זה לא הראשון

שמגיע.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה :** הבנתי. הם פטורים גם מארנונה?

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה :** יש פטור. הפטור הוא קבוע בחיקוק. אתה לא יכול

לתת פטור, אם אין לזה עיגון בחיקוק.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה :** ההקצאה היא לזמן מסוים?

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה :** כל החומר צורף.

**שלום בן משה, ראש העיר :** כתוב.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה :** 10 שנים, עם אופציה להארכה לעוד 10 שנים.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה :** 10 ועוד 10.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה :** אופציה להארכה לעוד 10. המציאות מלמדת שבת

כנסת בדרך כלל ממשיכים לשמש ליעוד שלהם.

**שלום בן משה, ראש העיר :** עשרות שנים.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה :** ואז אפשר לתת את זה לטווח ארוך.

**רז שגיא, חבר מועצה :** זה בית הכנסת שקרוב לשטח של המדורות שם?

**שלום בן משה, ראש העיר :** מול.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה :** אין לי שום פקפוק שזה לטובת הציבור, ואין פה הנאה

אישית של מישהו.

**רז שגיא, חבר מועצה :** בואו נעלה להצבעה.

**שלום בן משה, ראש העיר :** בנגה, בית הכנסת כבר קיים 70 שנה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה :** לא, אבל זה עבר הקהילה של בית הכנסת.

**שלום בן משה, ראש העיר**: 70 קיים בית הכנסת. היה בסקטור אחר. הרסו את המקום, והעבירו אותו. זה בית כנסת של סבא שלו.

**עומר שכטר, סגן ראש העיר**: אנחנו לאחרונה מדברים הרבה על הקצאות, והקצאות מגיעות לאישור המליאה. עכשיו אומרת היועצת המשפטית, אומרת חוק, שחוק המקרקעין, מי שבעלים על הקרקע, הוא גם בעלים על המבנה. יש לו מבנה, ובגלל זה עושים הקצאה.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: היה איזה תיקון שמאפשר פיצול אנכי, אבל בגדול זה הכלל.

**עומר שכטר, סגן ראש העיר**: אני רק אומר, אם זה ככה. אני אולי מעלה משהו, אז נסגור אותו עכשיו, כי אני לא רוצה לפתוח את זה, רק נקודה למחשבה, מה קורה עם בית הקשת?  
**רז שגיא, חבר מועצה**: למה אתה מפנה את זה אלי?

**עומר שכטר, סגן ראש העיר**: כי אתה עסקת בהקצאות לאחרונה. איפה בית הקשת? למה לא להשאיר אותו לציבור? אני כבר אמרתי 200 פעמים את עמדתי רק. תביאו כסף לציבור, הציבור.

**עדי אביני, חבר מועצה**: אבל זה ציבור, זה סגור.

**עומר שכטר, סגן ראש העיר**: לא, לא שמעת מה היא אמרה?

**עדי אביני, חבר מועצה**: לא, אז זה סגור.

**עומר שכטר, סגן ראש העיר**: הוא לא בהקצאה.

**עדי אביני, חבר מועצה**: זה סגור. תשאל את רז, זה סגור. לא מדברים על בית הקשת.

**עומר שכטר, סגן ראש העיר**: למה לא?

**שלום בן משה, ראש העיר**: לא לדיון הזה. בבקשה, הלאה.

**עומר שכטר, סגן ראש העיר**: האם בהיותך כיו"ר, ייתכן והמבנה לא היה בהקצאה?

**רז שגיא, חבר מועצה**: בוודאי. אני יכול לענות לך? אני אענה לך בקצרה. בחוק ההקצאה שנכתב ב-2001, בסוף היא תגיד, כן.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: עמדתי ידועה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : לא עמדה, אני מדבר אתך עכשיו על החוק, תיכנס לחוק. הוא שאל אותי שאלה, אני אענה לו. החוק נכתב ב-2001. בית הקשת נבנה ב-2000. הסעיף הראשון בחוק, תבדוק, לא צריך לקרוא את כל החוק, הסעיף הראשון כתוב, "אינו חל רטרואקטיבית". אני אתן לך דוגמה למה לא, כי אם החוק חל רטרואקטיבית, צריך ללכת היום לרב הכותל, ולהגיד לו, שהכותל לא שייך לזה, ובכלל צריך לעשות אותו הקצאה דרך עיריית ירושלים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : רגע, הוא הציע לעלות את זה פעם לדיון, אז כרגע זה לא על הפרק. ההצגה המשפטית הזו לא מדויקת.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אחד לאחד. היא קיבלה תשובה מהיועץ המשפטי של העמותה, הוא עורך דין לא פחות שנים מהגברת פרומה, ענה לה את מה שאמרנו.

**עומר שכטר, סגן ראש העיר** : אני רק אומר, תן ליועצת.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אז בוא נפגש בבית משפט לא אנחנו, העמותה והעירייה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : בשני משפטים, בזה יסתיים.

**רז שגיא, חבר מועצה** : בניגוד ל'אפרידרי', מי שבנה את הבית ב-6.5 מיליון שקלים, אלו תושבי העמותה. אז אני אמרתי לפרומה שאין שום בעיה, העורכת המשפטית, תחזירו לעמותה את הכסף,

**עומר שכטר, סגן ראש העיר** : יש בעיה לקנות את זה כבר, להחזיר לתושבים.

**רז שגיא, חבר מועצה** : תחזירו לעמותה את הכסף, ותיקחו את המבנה. תאמין לי, יותר שקט.

**עומר שכטר, סגן ראש העיר** : נראה לי שההנחה יותר טוב ל... , אנשים משלמים.

**רז שגיא, חבר מועצה** : שום, כל ההנחות קבלו, ואין הנחות, משלמים ארנונה מלא, לא כמו בית כנסת.

**שלום בן משה, ראש העיר** : רז, לא יכולת להתאפק?

**רז שגיא, חבר מועצה** : הוא שאל שאלה, אני רק עניתי לו, ראש העיר.

**שלום בן משה, ראש העיר** : סליחה, זה לא לעכשיו. בבקשה. כדי לסכם את העניין הזה, שני משפטים של היועצת המשפטית, כן.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : הניתוח המשפטי כפי שהובע פה, לא מקובל עלי. נתתי

חוות דעת בעניין הזה. גם השבתי למכתב של בא כוח העמותה המלומד, ובנושא הזה, אני חושבת שהעמדה שלי היא העמדה הנכונה, וכל מי שמבין בתחום הזה, יגיד כך.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : יש לי שאלה.

שלום בן משה, ראש העיר : לא, זה לא הנושא. בבקשה, הלאה, הצבעה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : להצבעה, סעיף 5, אישור המלצת ועדת הקצאות למתן זכות

שימוש לעמותת בית כנסת אביר יעקב בראש העין, וכו'. שלום?

שלום בן משה, ראש העיר : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : ישי?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : עומר?

עומר שכטר, סגן ראש העיר : כן, בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : עדי?

עדי אביני, חבר מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : מיכל?

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : דורון?

דורון אמסלם, חבר מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : עופר?

עופר גבאי, חבר מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : עומר?

עומר רצון, חבר מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : בני?

בני אנניה, חבר מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : בעד.

רבעים חיים, גזבר העירייה: יוכי?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה: בעד.

רבעים חיים, גזבר העירייה: בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: בעד.

**החלטה מס' 4**

**סעיף 5 בסדר היום**: מליאת המועצה מאשרת פה אחד המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "בית כנסת אביר יעקב ראש העין", ע"ר מס' 580232924 לעשיית שימוש במבנה בגודל של כ- 168 מ"ר ברחוב התנאים פינת מלאכי בראש העין, הידוע כגוש 4271 ח"ח 156 מגרש 156 למטרת פעילות העמותה בהתאם להסכם הקצאה.

**בעד**: (13) שלום בן משה, ישי אדוארד, עומר שכטר, עדי אביני, מיכל סופרין דיסטניק, זורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, בני בנגה בית אור.  
**יצא**: (1) משה בן טובים.

(משה בן טובים נכנס)

6. אישור שבעה חוזים למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים לחברת החשמל למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה לאספקת חשמל בקרקע כמפורט בטבלה נספח 1 שהונחה על שולחן המועצה

רבעים חיים, גזבר העירייה: סעיף 6. אישור שבעה חוזים למתן זכות חזקה ושימוש בלעדי לחברת החשמל למטרת התקנת, אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה, בלעז זה טרפו, לאספקת חשמל בקרקע, כמפורט בטבלה נספח 1. הבאנו עשרות הקצאות כאלה במהלך השנים האחרונות.

שלום בן משה, ראש העיר: זה טרפו שנבנה במיוחד לחברת החשמל. בבקשה.

רבעים חיים, גזבר העירייה: שלום?

שלום בן משה, ראש העיר: בעד.

רבעים חיים, גזבר העירייה: ישי?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: בעד.

רבעים חיים, גזבר העירייה: עומר?

עומר שכטר, סגן ראש העיר : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : עדי?

עדי אביני, חבר מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : מיכל?

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : דורון?

דורון אמסלם, חבר מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : עופר?

עופר גבאי, חבר מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : עומר?

עומר רצון, חבר מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : בני?

בני אנניה, חבר מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : משה?

משה בן טובים, חבר מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : יוכי?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : בעד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : רגע. למה שלא תהיה אופציה מחברת תחנת הכוח על הגז

לקבל חלק?

שלום בן משה, ראש העיר : בעגלא ובזמן קריב, כן.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : שתחנת הגז החדשה גם יקבלו.



שלום בן משה, ראש העיר : הלאה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעד.

**החלטה מס' 5**

**סעיף 6 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד שבעה חוזים למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים לחברת החשמל למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה לאספקת חשמל בקרקע כמפורט בטבלה נספח 1 שהונחה על שולחן המועצה.**

**בעד: (14) שלום בן משה, ישי אדוארד, עומר שכטר, עדי אביני, מיכל סופרין דיסטניק, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, בני בנגה בית אור.**

**7. מענה לשאלתה של חבר המועצה רז שגיא בנושא אכיפת חוקי עזר עירוניים.**

**רבעם חיים, גזבר העירייה** : אני עונה של שתי שאלות. מענה לשתי שאלות של רז.

**רז שגיא, חבר מועצה** : כן, אני מקשיב לך.

**רבעם חיים, גזבר העירייה** : בנושא, שאלתה ראשונה בנושא אכיפת חוקי עזר עירוני. נושא האכיפה בעניין הצבת פחי אשפה ביתיים על המדרכות, נדון בעבר, אולם טרם התקבלה החלטה על מדיניות האכיפה בנושא זה. הכנסת הפחים לחצרות או ביתני אשפה, השינוי בגודל פחי האשפה במהלך השנים, אחד. באופן הבנייה הישנה, יצרו מצב שבו התושב משאיר את הפח על המדרכה. הכנסת הפחים אל תוך החצרות מקשה על מהלך פינוי האשפה. השינויים הנדרשים לביצוע במסגרת המבנים הקיימים, מצריכים קבלת החלטות ברמת רישוי על הבנייה. לעניין הבעיה התברואתית, אגף שפע, ואגף הביטחון והפיקוח מתחילים בימים הקרובים מבצע אכיפה, ומתן אפשרות לרכישה מסובסדת של פחים, על מנת למגר את תופעת הפחים השבורים. זה מענה לשאלת אחת.

**עומר שכטר, סגן ראש העיר** : אני יכול להגיד משהו בנושא הזה?

**רז שגיא, חבר מועצה** : אתה לא יכול. רק מי שהגיש את השאלתה יכול לשאול. אבל אם אתה רוצה לדבר על זה, אני מבחינתי מצוין. תשמע, במילים אחרות, אני אדבר על התשובה הזו. מה שאתם עונים, קראתי מילה במילה את מה שהדפיסו, ובעצם אתם אומרים ככה, אין החלטה, אין מדיניות של העירייה, ואנחנו נמשיך לחיות עם ג'וגל פחי אשפה ירוקים על המדרכות. בחלק מהמגרשים מדובר על שש משפחות שגרות במגרש אחד. זה אומר שעל

המדרכה יש שישה פחים, כל 50 מטר, או 40 מטר, וככה נמשיך להיראות, בעיקר בשכונות הוותיקות, כי לא מקפידים. האם יצאה הנחיה מהשולחן הזה לוועדת תכנון ובנייה, שלא לאשר תכנית בינוי שאין בתכנית מסתור אשפה, והאם זה הנוהל? מדוע אם נדחה, לא נצביע על זה מחר? אני לא מעלה את השאלות האלו כדי שתבזבזו נייר ותענו לי, חבל על הזמן, או שאנחנו רוצים לעשות בזה, או שאנחנו ממשיכים לתת לפחי הפלסטיק "לפאר" את רחובות עירנו. אגב, אני רץ על יהודה הלוי, שם ממש אי אפשר לרוץ בבוקר. בימים של פינוי האשפה, לא ניתן לעבור על המדרכה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : דקה. כיוון ששאלתה שנשאלת, נענית בתשובה. כיוון שנתנו לך את זכות התגובה לעניין, באופן יוצא דופן.

**רז שגיא, חבר מועצה** : לא, זה לא יוצא דופן, זה החוק.

**שלום בן משה, ראש העיר** : רגע. ראשית, פחי האשפה שנמצאים על המדרכות, על הבתים הקיימים, אין שום דרך חוקית לחייב את בעל הבית להכניס את הפח אליו פנימה. לצערי הרב, אין דרך חוקית.

**רז שגיא, חבר מועצה** : מה זאת אומרת? הוא שם את הפח שלו בשטח ציבורי, ואין דרך לחייב אותו להכניס אותו לשטח שלו? היועצת המשפטית, אני מבקש.

**שלום בן משה, ראש העיר** : דקה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : לא, אבל אתה מדבר על משפטים, שהיועצת המשפטית תבהיר.

**שלום בן משה, ראש העיר** : תן לי להשלים רגע אחד את העניין.

**רז שגיא, חבר מועצה** : בבקשה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : הסיפא של הדברים שלך הוא נכון. ולכן אני אתן כרגע לאישור וועדת המשנה לתכנון ובנייה, כי אכן כל עת שמגיעה לוועדת משנה לתכנון ובנייה בקשה לבנות בית מחדש, להרחיב את הבית וכדומה, חלק מהתנאים שמתנה וועדת משנה לתכנון ובנייה, היא הבניה של גומחה לצורך פח האשפה. באופן הזה, באופן שיטתי, אני מעריך שהדבר הזה ילך ויקטן.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני נוסע ברחוב דקר.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני מכיר את זה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : ויש שמה בתים חדשים, חדשים ברמה של כאילו עכשו גמרו 'שליכט' ו'שפריץ', ואין גומחת אשפה. אני אומר לעצמי, למה? באמת, למה צריכים להמשיך לתת לשכונות הוותיקות לחיות כמו בעזה?

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני מציע בלי.

**רז שגיא, חבר מועצה** : לא כמו בעזה. כמו באל עריש.

**שלום בן משה, ראש העיר** : רגע, קודם כל הנושא הוא רציני. אז תפסיקו אל עריש, ועזה.

ראש העין זה לא עזה ולא אל עריש, תפסיקו עם זה!

**רז שגיא, חבר מועצה** : מה תפסיקו? תיסע ותראה איך זה נראה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני רואה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : לא יכול להיות שמישהו מוציא את הגזם לא ביום הנכון למדרכה,

הוא מקבל קנס, ומי שמחזיק פח אשפה כל השבוע על המדרכה, זה בסדר. למה אפשר לתת

קנס ודו"ח על גזם על המדרכה ביום הלא נכון, אם זה במוצאי שבת, נגיד? ולמה הפח על

המדרכה זה בסדר?

**שלום בן משה, ראש העיר** : מה שאני אמרתי רק, שהנושא,

**רז שגיא, חבר מועצה** : אז אתה אומר,

**שלום בן משה, ראש העיר** : מה שאמרתי, סליחה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני מבקש לשאול את היועצת המשפטית שאלה. אני מבקש רק

לשאול שאלה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : לא, חכה, אל תשאל, חכה שנייה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני רוצה לשאול את השאלה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : תמתין שנייה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני אמתין, אבל אני אשאל אותה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : ראשית, אני אמרתי שהנושא הזה הוא נכון וחשוב. אני מתייחס

כרגע לסופרלטיביים שלכם, שאתם כל פעם.

**רז שגיא, חבר מועצה** : הפסקנו, מתנצלים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : תפסיקו עם זה!

**רז שגיא, חבר מועצה**: מתנצלים, לא אל עריש, ולא עזה, רמת הגולן.

**שלום בן משה, ראש העיר**: לא עזה, ולא אל עריש, אפילו לא בהמלצה.

**רז שגיא, חבר מועצה**: טוב, להבא. שאלה מקצועית ליועצת המשפטית, עוד שנייה, רגע.

**ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר**: אבל לענות לך על השאלה שלך.

**רז שגיא, חבר מועצה**: אני יודע, אתה תענה, אני מבטיח. היועצת המשפטית, שאלה, האם

אין חוק או תקנה עירונית, שאוסרת על אנשים להוציא רכוש פרטי, ולא משנה אם זה פח

אשפה, רכב, אופניים, קטנוע, או כל דבר אחר, לשטח ציבורי?

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: הנושא הזה מוסדר בחוק עזר לראש העין, שמירת

הסדר והניקיון. יש שם פרק שעוסק בנושא הזה, ויש סמכות למפקח להורות בעניין הזה.

צריכה להתגבש מדיניות, ואני בטוחה שזה יתגבש בזמן הקרוב.

**רז שגיא, חבר מועצה**: תודה רבה. אז יש.

**ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר**: או קיי, לגבי ועדת תכנון ובניה, אז בוא, אם כבר נגעת

בזה. קודם כל, גם בלי לקבל פה החלטה, ראש העיר גם הנחה את זה משכבר הימים, ואני

כשנכנסתי לוועדה, אין תכנית שאנחנו מאשרים, מבלי, גם אם יש לנו עכשיו 6 יחידות ב-1.5

דונם, אנחנו מכניסים את הפחים פנימה, ואף פח לא נמצא בחזית, גם לא בגומחה, בחזית,

אני כבר אומר לך.

**רז שגיא, חבר מועצה**: מה זאת אומרת?

**ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר**: גם אפילו, מכניסים את זה לשביל הזיקה, שם יש את

הגומחות, הם מוציאים את זה ביום שנדרש להוציא את הפחים, ומרוקנים להם. זה בימי

פינוי האשפה.

**רז שגיא, חבר מועצה**: נפלא.

**ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר**: דבר שני, תראה, אני גם דיברתי עם ראש העיר על זה,

ואנחנו באיזשהו כיוון של חשיבה בנושא הזה. זה לא דבר פשוט לבוא ביום בהיר. אלף, אנחנו

לא נמצאים בעזה, בוא, אני גם לא מסכים עם האמירה הזו, אנחנו נמצאים בעיר אחת היפות

במדינה. אין לי פה השוואות בין חדשה לוותיקה, או מי יותר, מי פחות, אנחנו שומרים על

רמת חיים לכולם. רמת חיים בצורה מאוד סבירה, ואפילו טובה מאוד, ואני נמצא בוותיקה,

ואני נהנה להיות גם בוותיקה, ולראות גם את החדשה מתפתחת. אבל צריך גם להבחין, גם

מבחינה משפטית, אם אתה רוצה מחר לבוא ולהגיד, טרח, חבר'ה, נגמר, שחור לבן,

**רז שגיא, חבר מועצה** : מי אמר?

**ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר** : שנייה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אתה שמעת אותי אומר את זה?

**ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר** : שמעתי אותך בקשב רב.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אתה שמעת אותי אומר את זה?

**שלום בן משה, ראש העיר** : תן לו רגע אחד.

**רז שגיא, חבר מועצה** : לא, הוא אומר כאילו שאני אמרתי.

**ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר** : לא אתה, אם אני אומר. עזוב, לא צריך. גם אם אני בא

ואומר מחר, חבר'ה, תכניסו כולם את הפחים. אני לא נמצא בצבא. אף אחד לא יעמוד דום.

אני גם צריך להבין את זה שיש פה אזרחים, תושבים, שכל אחד יש לו את הסטיגמה שלו,

ואת השוני בו, ואני נדרש גם לתת לו איזשהו פתרון. ישבנו והתחלנו לחשוב על משהו

שהעירייה גם מתמרצת את זה, אבל פה כבר צריך להיכנס לסוגיה משפטית, האם אתה פה

נותן איזשהו תמריץ מהעירייה? האם זה ייחשב בסוף לאיזשהו לא יודע, שוחד כזה, או כל

מיני? צריך לתת על זה חשיבה משפטית נכונה. זה לא בצ'יק, הוא לא ייקח החלטה מהירה

כזו, אלא נדרש לעשות פה באמת סבב וסיור מוחות בנושא הזה. אנחנו כן רוצים לשפר את

הנושא הזה, לא להשאיר את זה בחוץ, ולגבש את המדיניות, כמו שאתה אמרת. אתה העלית

גם נקודה נכונה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : תודה.

**ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר** : אני העליתי אותה כבר מספר ימים מלפני, וראש העיר

יכול להעיד על כך.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אמרתי, בלי שחוק עזר עירוני תתגבש המדיניות שלו, וניישם

אותו, בלי זה אי אפשר לעשות את זה. אנחנו נעשה את זה.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה** : ישי, רק מותר לשאול שאלה? סליחה. תראו, דיברנו

קודם בהתחלה על עיר גדולה של ... איכותית. בסופו של דבר כשמתעסקים עם פחי זבל

בנראות של שכונות מסוימות, אני חושבת שלרוב איזשהו פער מסוים. זה בסדר, זה נכון שלא

עושים את זה ביום אחד, את התהליך הזה. אנחנו מכירים את הנראות של התחום הזה,

כשהפחים באמת עומדים על המדרכה, ואני מסכימה. יצאה תקנה שהיא סכנה בטיחותית. אני חושבת שזה ממש לא מכבד את הגרים מול, ואת אלו שהולכים ברחוב, וזה גם לא יוצר איזשהו חשק ללכת ברחובות האלו, וחבל. השאלה, אם זה בסדר, לחשוב, מעולה. אפשר לתת איזשהו תאריך, אפשר להראות כאן איזושהי הצעה. בואו נהפוך את זה למשהו אופרטיבי. אמרת, חושבים, אני מסכימה שזה לוקח זמן. אני מסכימה שפרומה צריכה למצוא את הכלים המשפטיים כדי לאכוף בסופו של דבר את הדבר הזה. אבל בואו ניצור לפחות לוח זמנים, להגיד, מתי הועדה מציעה כאן במליאה הבאה, איך נפטרים מהתופעה הרעה הזו, בסדר? בואו תהפכו את זה למשהו אופרטיבי, שלום, ותהפוך את זה, תגדיר, בעוד חודשיים בואו נשים פה הצעה, איך אנחנו מתקדמים בנושא הזה. לפחות שבואו נגלוש על התהליך, אחרת הסיסמאות באוויר.

**ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר** : אני מקבל מה שאת אומרת, הוועדה כבר התחילה עם זה, כמו שראש העיר אמר, ואני דיברתי עם ראש העיר גם בנושא הזה, והוא לא פסח על זה, הוא גם בדעה הזו. אגב, גם הלכתי איתו באחד הרחובות, והוא אומר לי, בוא הנה, צריך לעשות עם זה משהו, לא מזמן, לפני חודש, או חודשיים, אם אני לא טועה, ואנחנו מתכוונים להתמקד בנושא הזה, ויהיה לזה תאריך, ויצא משהו מסודר, ככה אני חושב.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אני רוצה רק הערה קונסטרוקטיבית.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה** : אז אנחנו מבקשים רק לקבע בדברים שלך, לקבע תאריך,

**ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר** : יש פה את ראש העיר, והוא יודע להגיד את זה טוב ממני.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה** : להציג פה איזשהו תהליך, ומתווה, ומתי יוצאים לפועל.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אני רוצה להעיר הערה קונסטרוקטיבית שרחבעם יקשיב. אצלנו בשכונה, ואלו הרבה שכונות, מפנים אשפה 3 פעמים בשבוע, רק מסיבה אחת, יש חלק מהבתים את הפחים הקטנים שהם מתמלאים תוך יומיים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : נכון.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : וחלק כמוני, שיש לנו את הפחים הירוקים הגדולים, שהם לא מתמלאים אף פעם. ובאמת כמו בפסגות, אפשר לעשות פינוי רק פעמיים בשבוע. בפסגות זה פעמיים בשבוע, כי כל הפחים הירוקים הגדולים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אצלכם זה הקטנים.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אצלנו חלק מהבתים יש את הפח הקטן של פעם, שעדיין קוראים לו פח, כי הוא מפלדה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : נכון. פח מטבח.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : עכשיו, ברגע שעוברת כל השכונה לפחים ירוקים מסודרים, העירייה חוסכת,

**שלום בן משה, ראש העיר** : נכון.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : 30% מעלות פינוי האשפה, כי היא עושה את זה פעמיים בשבוע, במקום שלוש פעמים.

**ישי אדוארד, ס"מ/מ"מ ראש העיר** : במסגרת החדשנות, נפנה פחים, כבר פחים מלאים.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : בחשיבה ראשונית אתה צודק, לכאורה, כי זה פעמיים, וזה שלוש, נכון? אבל בפועל מאחר ומדובר בפחים של 240 ליטר, שצריך אנשים לגרור אותם, ולוקח יותר זמן, אלו פחים שהמליצו, אז העלות של שלוש פעמים,

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : ממש אתה טועה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : תן לו לסיים.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : לא נכון, אין דבר כזה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : תן לו לסיים.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : איש אחד מוציא את הפח, איש אחד מגיש אותו למשאית, ואת הפח הקטן גם איש אחד. זה לא 240 קילו, ולא 240. במקום ללכת לסופר בבוקר, תלך אחרי משאית האשפה, אתה תראה. אני רואה אותו בסופר בשמונה.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : עכשיו פורסם מכרז של פינוי אשפה, ועשינו גם תחשיבים, ופינוי של שלוש פעמים של 80 ליטר, זה זול יותר, מאשר פעמיים 240 ליטר, אין מה לעשות, זה לא יעזור. זה 2.7 שקלים.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : הוא מתמלא בקושי לחצי.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : אין מה לעשות.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : תבוא, תבדוק בתי אשפה, תראה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : רגע, אתה רוצה לשומע איפה ההפרש? תגיד לו את ההפרש.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : זה עולה 2.7 שקלים, וזה עולה 4.2. אני אומר, בדקנו את זה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אז לא עשיתם תחשיבים נכונים.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : לא אני, היועצת.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אני הלכתי לבדוק פחי אשפה בפסגות, כי הם התלוננו שלא

מפנים להם אשפה. אני אומר לך, כל הבתים שבדקתי, פח האשפה היה מגיע שם על פעמיים

בשבוע, לחצי, לשלושת רבעי, לא, לשלושת רבעי... אז אני לא מבין עכשיו איזה תחשיבים

אתה עושה.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : אני אראה לך את זה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : מה, אם מפנים פעמיים בשבוע, זה יותר יקר מאשר שלוש

פעמים בשבוע?

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : של 240 ליטר, כן, יותר יקר מאשר 60, כי זה 80 ליטר,

לוקחים את הפח, זורקים. 240, צריך משהו לגרור אותו, להניח אותו.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אתה טועה.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : להניח אותו, הוא מרים אותו, זה זמן.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : להפך. את הפח של ה-80 ליטר, הוא צריך להרים ולזרוק,

את הפח של ה-240 ליטר, הוא משעין על המעלית ששופכת את זה אוטומטית לתוך הזה.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : כמה זמן זה לוקח?

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : חצי דקה.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : פי שניים זמן.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : לא. חצי דקה.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : כפול 700.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : לא, אני לא מסכים.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : אני אראה לך.



**עדי אביני, חבר מועצה** : אני מציע שהוא יצא לנבצרות של שבוע מהאופוזיציה, יעשה עבודה על הזבל.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : ישנה את התפקיד שלו מחדשנות לתעשייה וניהול בסיסי.

**שלום בן משה, ראש העיר** : רגע, בנגה, תקשיב.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : חקר עבודה, תעשייה וניהול, יד ימין, יד שמאל, אינטר פייס,

אדם מכונה. על מה אתה מדבר? הקבלנים של האשפה עשו את העבודה. בפסגות לחזור

אחורה, לקנות פחים של 80 ליטר, כדי לחסוך כסף. למה עשו שמה פחים של 240 ליטר?

**שלום בן משה, ראש העיר** : בנגה, תקשיב.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : בפסגות אתם מבזבזים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : בנגה, האמת כשאתה העלית את העניין הזה, אני באוזן שלי

הלא כל כך מקצועית, אמרתי לעצמי שיש היגיון במה שאתה אומר, כי אם מפנים עכשיו

פעמיים, או שלוש, יותר עולה משלוש פעמים. אומר חכם הגזבר שזה נבדק. עכשיו, אני

מבקש ממך.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : הקבלנים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : לא קבלנים, יועץ, לא קבלן, בנגה. יש יועץ לפינוי אשפה, יש יועץ

למכרז.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : זו סוגיה חשובה, ושימו בבקשה את הנושא הזה על סדר

היום, ובוא נדון בו.

**שלום בן משה, ראש העיר** : לא, דקה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : לא, אבל אנחנו מעכבים פה שורה של עובדים ומנהלים

מהעירייה על הסיפור של התב"רים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : תעביר לו בבקשה את התחשיב. אני יודע שאתה בחור מאוד

יסודי, תבדוק את התחשיב, תן לו את השם של מי שעשה את החישוב. אני אומר באמת. אם

תהיינה לך עכשיו איזה תובנות מיוחדות, עוד אפשר להשפיע על המכרז, עכשיו שאמור

לצאת, או יוצא מיד, זה חשוב.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה** : אז איכשהו סטינו מהנושא, ישי, בוא נחזור רגע לעניין של הוועדה. קודם כל, צריך להסתכל רגע באיזושהי פריזמה יותר רחבה, ולהגיד, לא רק על עניין של פחים, שלום. צריך להסתכל גם על החצרות, על הניקיון של החצרות, צריך להסתכל באמת על הנראות. יכול להיות שהוועדה תחליט שיש איזושהי נראות שהיא מבוקשת לצורך אותן שכונות, לא יודעת מה, לכסות, גדר, השתתפות, לפי התכנית פשוט, זה הכול. תציעו תכנית למליאה, תראו איך אתם פותרים את הבעיה, וקצת בהסתכלות יותר רחבה, גם תקציבית.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : אני לא מסתכל על זה בראיה מצומצמת, אני מסתכל על זה בראיה רחבה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : יש מידי פעם גם בעיני, שאני רואה לפעמים גדרות, וכדומה, זה חלק מחוק העזר, בסדר. פרומה.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה** : צריך פתרונות. חלק מזה זה בכלל בתחום של שפע.

**שלום בן משה, ראש העיר** : נכון.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : צריך לכוון את זה.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה** : ודברים שכרוכים בנינוי, וצריך הסכמה, ואם רוצים לסבסד, זה דורש תיקון. זאת אומרת, זה הרבה יותר.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אפשר להכין תכנית, זה נכון. מה שאמרה יוכי, נכון, צריך לזה תכנית. פרומה, זה לא כזה. תכנית שמטפלת כרגע גם בנושא של הגדרות, ושל היוטה, וכל הדברים האלו, בהחלט, בסדר.

**ישי אדוארד, ס"מ/מ"מ ראש העיר** : צריך לשתף את בעלי השכונות גם.

**שלום בן משה, ראש העיר** : טוב, נכון. עד שזה מגיע אליו, מישהו בשכונה שיש לו כיסוי יוטה. יש עוד תשובה אחת. שאילתה נוספת, בבקשה.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : השאילתה הנוספת.

(מענה לשאילתה בכתב חולק לחברי המועצה בתחילת הישיבה).

**1. הצגת התב"רים לשנת 2019 - 2020 ע"י גזבר העירייה**

אנחנו עוברים לתב"רים. נוכחים כאן גם כן מהנדס העיר, מיטל אורית, מנהלת התב"רים, מנהלת האגף, כולם. במידה ותהיינה שאלות, אפשר. אני מדגיש שמדובר בתב"רים מתמשכים שכבר אושרו בעבר, מלבד איזה אחד, שאני אציג אותו בסוף. הם אושרו בעבר, הם מתמשכים עד היום, התמשכו, ויתמשכו גם כן ב-2020. בגלל זה הם מוצגים בסכומם המלא. חלקם מוצגים בסכומם המלא, על אף שכבר חלק מהתב"ר כבר מאומת, אבל היות והוא לא הסתיים, אנחנו מציגים את הכול בסכום המלא.

**שלום בן משה, ראש העיר:** מהניסיון זה יכול גם להתמשך ל-2021, בבקשה.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה:** טוב, התקציב הבלתי רגיל זה בדרך כלל משמש למימון פרויקטים חד פעמיים. במרבית המקרים זה מעבר לשנת תקציב אחת, ומתמשכים. בדרך כלל זה בפיתוח. מקורות התקציב אלו מקורות עצמיים. בדרך כלל מקורות הפיתוח, ומשרדי ממשלה למיניהם. התקציב שנכון להיום, שאנחנו עובדים אתו הוא 1.310 מיליארד.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** ה-1.300 מיליארד הזה, זה בשנת עבודה, או שזה נפחית שם, נגמר?

**רחבעם חיים, גזבר העירייה:** לא. הדגשתי בפניכם, שמדובר בתקציבים שהתחילו.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** למה לא חתכת מה נכנס לשנת העבודה הזו?

**רחבעם חיים, גזבר העירייה:** תראה, כשהתחילו כבר בעבר, אבל הם עדיין מתמשכים גם היום, ולכן הדגשתי.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** אבל למה אתה לא מתייחס לתב"ר רק של שנת עבודה זו?

**רחבעם חיים, גזבר העירייה:** זה לא משנה, תראה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** דרך אגב, הדו"ח הזה של המבקר, הוא מתייחס רק לתב"רים רק של שנת העבודה הזו, 2018. הוא חתך וחתך, ואמר, הנתח הזה של הפרויקט הזה ב-2018 הוא כזה, והוא שם שמה רק את הנתח רק של 2018, פה בדו"ח, של מי שקרא אותו. יש פה תב"רים שמתייחסים רק ל-2018. רובם התחילו ויגמרו בהמשך. אבל גם כל העולם עובד ככה, יש לו פרויקטים שנמשכים 20 שנה, אבל אומרים, זה התקציב של שנת 2019. מה שבוצע עד עכשיו החלק, זה בוצע. מה שיבוצע הלאה, זה יבוצע. הנתח של הפרויקט הזה בשנת 2019 הוא זה, חותכים, מהתחלה ומהסוף, ומייחסים את זה רק ל-2019. עושים

את זה כל העולם. מה זה, רק בראש העין אי אפשר לעשות את זה?

**רז שגיא, חבר מועצה**: מי כמוך יודע, אתה רואה חשבון, שאם לא עושים ככה, אז אתה

לוקח תקציב של פרויקט שנמשך 3 שנים,

**שלום בן משה, ראש העיר**: ו-4 שנים.

**רז שגיא, חבר מועצה**: ו-10 שנים, ואני לוקח את החלק שלו היחסי, ומציג אותו לכל 10

שנים, כאילו שהיה לי תקציב שנתי. בשביל זה בדו"חות השנתיים קובעים את ה-31

לדצמבר, כהיום הקובע, ומה שנופל מצד ימין של קו פרשת המים, נופל בשנה הקודמת, ומה

שנופל משמאל לקו פרשת המים, הולך לשנה הבאה, ואי אפשר להציג לנו תקציב שאנחנו

עכשיו לא יודעים להתחיל להגיד, איזה פרויקט התחיל באיזו שנה, ובאיזו שנה הוא

מסתיים. ולכן ההצגה היא לא נכונה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: כל החברות עובדות ככה, כל הארגונים.

**רז שגיא, חבר מועצה**: לכן ההצגה היא לא נכונה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: התקציב של ממשלת ישראל עובד ככה. הרי כל הפרויקטים

של הממשלה, התחילו שמה, ייגמרו שמה, כולל הרכבת. רכבת ישראל 500 מיליון שקל, זה

משנת 2020. פרויקט של 6 מיליארד.

**שלום בן משה, ראש העיר**: השאלה מובנת.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: הוא עונה כל פעם, הוא אומר, שאי אפשר. זה התחיל שם,

ונשאר שם. הוא כל פעם חוזר על זה.

**שלום בן משה, ראש העיר**: תשמע מה הם מבקשים, חכה, כן, בבקשה.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה**: שאלתם שאלה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: לא, הערנו הערה. לא, זו לא שאלה, זו התייחסות.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה**: אנחנו לא מאשרים היום תב"רים. כשאני מאשר, האם במידה

והיום היה, אנחנו מביאים למליאה אישור תב"רים, אתה צודק. אני מאשר תב"ר על פי גובה

התקציב שאני רוצה לאשר אותו עכשיו. אני לא מציג פה היום אישור תב"רים. היום אני

מציג מה אנחנו אמורים, באילו סוגי פיתוח אמורים להסתיים, או להתחיל ב-2019, 20.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אנחנו ביקשנו חזור ובקש תכנית תב"רים שנתית, תקציב שנתי לתב"רים. אתה כל הזמן אומר שאי אפשר. מה שאתה אומר, צה"ל לא עובד ככה, ממשלת ישראל לא עובדת ככה. ממשלת ישראל מתחילה ב-1 לינואר, מסיימת ב-31 לדצמבר. גם פרויקט של 8 מיליארד שקל של רכבת המזרחית, הפס המזרחי, יש את המקטע התקציבי של 2020, הוא ב-2020. מה שהיה עד 2020, היה, מה שיהיה אחרי 2020, יהיה. אבל מה הקטע של התב"ר הזה ב-2020? כולם עובדים ככה, כל העולם. רק אנחנו לא יכולים.

**רז שגיא, חבר מועצה** : רחבעם, אתה עושה לנו בעיה. אני אגיד לך, מכיוון שאנחנו ביקשנו משהו, גם בוועדת הכספים,

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : מה ביקשתם?

**רז שגיא, חבר מועצה** : ביקשנו לראות תכנית תב"רים שנתית. יש לזה משמעות. לא רק אנחנו אומרים את זה, אומר את זה גם המבקר החיצוני. תקרא את הדו"חות שלנו בישיבה הבאה, 10 דקות, בסיום הישיבה הזו. עכשיו תראה מה אתה עושה, אם לא היה מתקיים זה, אנחנו היינו ממשיכים לבקש תכנית תב"רית שנתית. עכשיו יקרה פה מה שקרה עם תכנית ההעמדה, עם התכנית המלאה, תכנית הבינוי של פסגות. הציגו פה משהו חלקי, שאי אפשר לחבר אותו לא לימין ולא לשמאל, כי הוא מלא חורים כרימון, ואז כשנבוא ונגיד, לא הצגתם, כגבינה שוויצרית, תודה על התיקון, ואז כשאנחנו נבקש, תגידו, אבל הצגתם לנו, אנחנו לא רוצים את ההצגה הזו, אני לא רוצה לראות אותה. אתה תתחיל, אני יוצא. אני אגיד לך למה, כי אנחנו מבקשים, ואנחנו נקבל את מה שאנחנו מבקשים, ולא נפסיק לבקש, ראש העיר התחייב, וגם המבקר, בדו"ח שאתה ואני ישבנו עליו בוועדת הכספים, כתוב שם במפורש, שתכנית התב"רים צריכה להיות מוצגת יחד עם התקציב העירוני, השנתי. אתה מציג לנו תקציב של כל העשור, של שלוש שנים אחורה, ושתיים עשרה קדימה? לא. אתה מציג לנו את שנת הכספים הנוכחית. אתה רואה חשבון, אתה מבין בכספים פי 700 ממני, אם לא יותר, והאמת שלא משנה כמה תכפיל ב-0. אתה מבין בכספים יותר טוב ממני? אני רוצה לראות תכנית תב"רים שנתית, והיא תוצג ככה. ואתה רגע שתתחיל לדבר, אני קם לצאת. לא שאני רוצה לפגוע בכבודך, כי אתה פושע בזה שאתה תציג לנו את התכנית, זה ידפוק את מה שאני מבקש לראות, תכנית תב"רית שנתית. זה פשע להציג את זה ככה, זה פשע בעיני.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : אלו חילוקי דעות, זה לא פשע.

- רז שגיא, חבר מועצה : מתנצל על המילה, פושע, לא התכוונתי. זה פשע להציג את זה ככה.
- שלום בן משה, ראש העיר : זה לא פשע.
- רז שגיא, חבר מועצה : פשע, ככה אני חושב.
- שלום בן משה, ראש העיר : אתה חושב.
- רז שגיא, חבר מועצה : ככה אני חושב, דעתי. קראו לי פה שלוש פעמים שקרן, ולא התערבת. אז אל תתערב עכשיו.
- שלום בן משה, ראש העיר : קודם כל, כן התערבתי.
- רז שגיא, חבר מועצה : מתי התערבת?
- ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : ראש העיר אמר, לא לומר שקרן, אלא משקר.
- שלום בן משה, ראש העיר : פעמיים התערבתי. אין טעם להסביר.
- רחבעם חיים, גזבר העירייה : חברים, סליחה, אבל אני לא מבין מה הבעיה.
- רז שגיא, חבר מועצה : אנחנו רוצים לראות תכנית תב"רים שנתית. לא ימרחו אותנו בשטות הזו.
- ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : מה זה נותן לך מבחינה תפעולית, או מבחינה ארגונית?
- רז שגיא, חבר מועצה : זה מה שאני רוצה לראות.
- ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : נכון, זה יפה, זה טוב. אתה צודק שזה, שנייה, אתה רוצה לשמוע, או שאתה? זה נותן לך סדר בעין, זה בסדר. מבחינה תפעולית, ומבחינה שליטה על התקציב, זה לא נותן כלום.
- רז שגיא, חבר מועצה : אל תתייחס למה שאני אומר, אני מדבר שטויות.
- ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : לא, חס וחלילה אני לא אמרתי שאתה שקרן, ולא מדבר שטויות.
- רז שגיא, חבר מועצה : קראת את הדו"ח המפורט של המבקר?
- ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : הבנתי שצריך לעשות את זה לפי מתח שנתי.
- רז שגיא, חבר מועצה : אז למה בכלל מציגים את התקציב השנתי? בוא נוותר על התקציב.
- עדי אביני, חבר מועצה : רגע, סליחה, אני רוצה לשאול אותך. עכשיו יתחילו לבנות בית ספר, למה הוא שייך, לאיזו שנה? התחלת לבנות בית ספר ב-10.

**רז שגיא, חבר מועצה:** לא תאמין. יש גם כיכרות שהם בתקציב השוטף של העירייה, לא בתב"ר. נגיד שעכשיו החלטת לבנות כיכר קטנה, פה ברחוב שילה, החלטת לבנות אותה בינואר 2019, בסוף זה התחיל להיבנות רק בנובמבר 2020, וזה קפץ ל-2021. אתה חושב שאנחנו כאלו סתומים שלא נבין שזו אותה כיכר עם התקציב פה ופה?

**עדי אביני, חבר מועצה:** מה המשמעות?

**אורית חדד, מנהלת מח' תב"רים:** מה זה ייתן לך אם תציג בית ספר שבנית אותו במשך שנתיים, או שלוש, ותציג רק את 2019, מה זה נותן לך?

**בני בנגה בית או, חבר מועצה:** הדוגמה שלך היא נהדרת, יש נתח שהוא ב-2019,

**רז שגיא, חבר מועצה:** אם זה לא היה נותן לי, לא הייתי מבקש. לי זה כנראה נותן.

**אורית חדד, מנהלת מח' תב"רים:** אתה רוצה לדעת כמה זה עלה לך תקציב בית הספר.

**רז שגיא, חבר מועצה:** ואת לא מצליחה להבין למה מציגים בצורה זו? אז בואו נציג, תקשיבו, שנה הבאה, אני מציע הצעה, לפי גברתי הנכבדה והמשכילה, שנה הבאה אל תציגו את התקציב של 2021, תציגו את התקציב של עיריית ראש העין מהיווסדה ב-1949, ועד סוף הימים.

**אורית חדד, מנהלת מח' תב"רים:** תקציב שוטף ותקציב של תב"רים, אלו שני דברים שונים.

**רז שגיא, חבר מועצה:** עד שנת ה-1000.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה:** לא מציגים משהו שהסתיים.

**אורית חדד, מנהלת מח' תב"רים:** מה שהסתיים זה לא נמצא פה.

**רז שגיא, חבר מועצה:** אני רוצה לראות תב"רים. זה אומר, מה בונים, באיזה תקציב, ומה הנתח השנתי. הסברנו את זה בוועדת הכספים. יו"ר הוועדה הבין את זה. אמרת לנו, לא ניתן. אם לא ניתן, אז גם לא ניתן להציג את זה, עובדים עלינו.

**עדי אביני, חבר מועצה:** כשאתה בונה צוללת, אתה בונה אותה במשך 4 שנים. כל שנה אתה?

**בני בנגה בית או, חבר מועצה:** בוודאי, כל חודש, לא כל שנה. אז אתה לא יודע איך מנהלים. מה נוצל, מה לא נוצל, מדוע לא נוצל, מה חרג.

**שלום בן משה, ראש העיר:** הדוגמה של בית ספר היא דוגמה קלאסית.

**רז שגיא, חבר מועצה:** הוא פותח ימינה כמה שצריך. מה זה הדבר הזה?

(מדברים יחד)

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: לפי הדו"ח הזה של המבקר, איזה מבקר זה, מאיפה הוא בא, משרד הפנים?

**רחבעם חיים, גזבר העירייה**: משרד הפנים, כן.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: הוא מגדיר פה את התב"ר השנתי בסדר גודל של על יד 300 מיליון שקל שנתי, לא מיליארדים.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה**: אבל השאלה באיזה, מה הסתכלות.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: הוא חתך. אני רוצה לדעת באמת,

**שלום בן משה, ראש העיר**: ביצועים, אתה רוצה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: אני רוצה לדעת, אחד, מה היקף התב"ר השנתי שפה מנהלים בעירייה.

**אורית חזד, מנהלת מח' תב"רים**: הוא לא שנתי. התב"ר הוא לא שנתי אף פעם.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: את אומרת, ואני אומר לך, לא. זו המחלוקת.

**שלום בן משה, ראש העיר**: התב"ר הוא רב שנתי תמיד.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: אבל תקשיבי, פרויקט הצוללות הוא שנתי? הוא 15 שנה. אני ניהלתי חברה של כלי טיס בלתי מאוישים, היה לי פרויקט שנשאר שנה? שמונה שנים. אין לי תקציב שנתי של החברה? חיל האוויר לא נותן לי תקציב לכל שנה? מה קרה לכם, מאיפה אתם ממצאים את הדברים האלו, שזה פרויקט לא שנתי? אין דבר כזה! אתם לא יודעים! זה basic בניהול פרויקטים תקציביים. זה בסיסי.

**שלום בן משה, ראש העיר**: בנגה, שמענו.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: הוא אומר שזה 300 מיליון שקל. רגע. אני ניסיתי את המספר הזה להוציא מרחבעם כבר כמה פעמים. כמה היקף תב"רי יש לנו בשנה, אז הוא נותן לי את התשובות של אורית. עכשיו, היא מתכוונת לזה, היא חושבת, אני לא כועס עליך, ממש לא. ואת יודעת שאני אוהב אותך אפילו. אין דבר כזה, לא יכול להיות, אני גם רוצה לדעת את ההיקף התב"רי השנתי, אני גם רוצה לדעת, זה תוקצב, זה נוצל, זה בוצע, שנתי, אתה מבין? בלי שיש לי את הנתונים האלו, אני לא יכול לעשות כחבר מועצה, שמופקד על הדברים האלו, לא יכול לעשות את הבקרה על פרויקט שעולה 1.300 מיליארד, שהתחיל לפני 5 שנים, ויסתיים בעוד 3 שנים, ואני לא יודע מה יש לו השנה. עכשיו, אני לא הולך להיות חבר מועצה



כל כך הרבה שנים כדי לעשות את כל הפרויקט.

**שלום בן משה, ראש העיר:** בנגה, תקשיב, הבקשה שלכם היא מובנת. היא תהיה קצת מלאכותית בהצגה שלה, מדוע? אני אתן רק דוגמה אחת, אבל מה שאמרתם, ניתן למימוש. אם בית ספר שהקצו לו את התקציב עכשיו, נניח, בסוף 2019, תקציב בית הספר הזה אמור לעלות נניח, 50 מיליון שקלים. ומתחילה הבניה שלו בעגלא ובזמן קריב ב-2020, יתחילו לבנות אותו. ב-2020 יבנו, נניח עכשיו, מתוך בית הספר הזה,

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** את הקומה הראשונה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** את הקומה הראשונה, נניח. הקומה הראשונה תעלה 4 מיליון. אז מה שאתם רוצים לומר עכשיו, שבשנת 2020, בית ספר במקום כזה וכזה, התקציב שלו לשנה הזו, התקציב שאמור להתבצע, הביצוע של התקציב הזה יהיה נניח בין 4 ל-5 מיליון שקלים, זה מה שאתה רוצה להגיד.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** לא, יותר, אבל אתה בכיוון.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אני בכיוון.

**רז שגיא, חבר מועצה:** אם תבנה בשנת 2018, אתה כבר יודע מה יהיה תקציב התב"רים שלך לשנת 2019, ולבית הספר הזה מוקצים 40 מיליון, ואתה אומר, התקציב הזה מחולק לשנת 2019, 10 מיליון,

**שלום בן משה, ראש העיר:** ביצוע.

**רז שגיא, חבר מועצה:** שנת 2020, 10 מיליון, וכך הלאה, עד 2023. ואז אנחנו רואים בשנת 2019 מה בוצע ב-2018, האם חרגנו, האם חסכנו, האם העברנו. אתה יודע, הגזבר בא ואומר, תקשיב ראש העיר, אתה מבקש לסיים את בית הספר הזה, אני מעביר מתקציב זה לתקציב זה. עכשיו, מה שעושים, אנחנו לא יודעים. יש לנו 1.310 מיליון, ולך תשחה בזה. עכשיו יראו לך כתמים, ויגידו לך, תקשיב, זה ה-1.300 מיליארד.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** אבל גם תקציב החכ"ל בנוי ככה. החכ"ל עושה פרויקטים שנמשכים כמה שנים, אז יש לו תקציב שנתי, כולל הוצאות, הכנסות, הכול, רק שנתי, כל שנה מחדש. עכשיו, בתוך התקציב השנתי, יש פרויקטים שהתחילו שנה וחצי, שנתיים קודם, ויסתיימו אולי בעוד שנתיים, אבל יש את המקטע התקציבי שמשויך לביצוע בשנה הזו, וזה באמת בסיסי. אני לא ממציא, הלוואי והייתי יכול להגיד שהמצאתי משהו.

**שלום בן משה, ראש העיר :** לא, אתה גם אמרת, שאתה פיתחת כל מיני מטוסים, ורחפות, וכדומה, ואני יודע שעשית הרבה דברים כאלו. אז קודם כל זה הסיכום. אנחנו נעשה ניסיון לראות איך הדבר הזה,

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה :** הוא ידידי החכם.

**רז שגיא, חבר מועצה :** הוא יודע איך להציג את זה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה :** גם את רחבעם אני אוהב והוא יודע. הוא יש לו התנגדות נפשית לעניין, ואורית גם כן יש לה התנגדות נפשית לעניין.

**שלום בן משה, ראש העיר :** וגופנית גם כן.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה :** זה מחייב. נפשי זה לא קללה, זה בגישה. זה מחייב יותר עבודה. לקחת ולנתח את התקציב, מה יהיה השנה, מה יהיה בשנה הבאה. זה מחייב עוד עבודה.

**שלום בן משה, ראש העיר :** רק נזכור שרמת הדיוק שלו, יכולה להיות נניח, 80%, כי יכול להיות מצב שבו אנחנו חשבנו שבשנת 2020 באמת תיבנה קומה שתעלה 5 מיליון, אבל הקומה הזו התעכבה בגלל 'פורס מז'ור', לא חשוב מה, ואז במקום 4 מיליון, יהיו 3 מיליון, או פתאום עברנו ל-8 מיליון.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה :** אבל מה שכתוב בדו"ח של מבקר משרד הפנים,

**רחבעם חיים, גזבר העירייה :** מה כתוב שם באמת?

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה :** יש הרבה תקציבים שהוא שם בדו"ח, והוא אומר, תוכנן, 117 מיליון שקל. בוצע רק 94. זה בסדר, זה החיים, זה לא פשע, אלו החיים.

**רז שגיא, חבר מועצה :** זה לא פשע בכספים, להציג את זה ככה זה פשע.

**שלום בן משה, ראש העיר :** זה לא פשע להציג, ולא כלום, להפך.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה :** אני רוצה לדעת לפחות כמו מבקר משרד הפנים. לזה תוכנן, 117, בוצע רק 94. יכול להיות שגם אני אשאל למה, אולי נוציא לקחים.

**שלום בן משה, ראש העיר :** או קיי, טוב. אז עכשיו זה הסיכום של העניין. וזה בטח לא הצגה בפשע, וכל המוצגים האלו. ודבר נוסף, לא מראה שום דבר, ורק נשאר פה. הלאה, בבקשה הנושא הבא. שב, אמרתי, לא מציגים כלום.

**רז שגיא, חבר מועצה :** אני לא רוצה לראות את זה.

שלום בן משה, ראש העיר : אמרתי, לא מציגים כלום, שב בבקשה. אנחנו סיימנו את הישיבה הזו.

-תום הישיבה-

## דף ריכוז החלטות

### החלטה מס' 1

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי רחבעם חיים - גזבר העירייה כמרכז ישיבות מליאת מועצה מס' 26/14 ו- 27/14.**

### החלטה מס' 2

**סעיף 2 שבסדר היום:** אישור מינוי חבר המועצה עופר גבאי כמחזיק תיק חדשנות ויזמות. **החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי חבר המועצה עופר גבאי כמחזיק תיק חדשנות ויזמות.

**בעד:** (14) שלום בן משה, ישי אדוארד, עומר שכטר, עדי אביני, מיכל סופרין דיסטניק, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, בני בנגה בית אור.

### החלטה מס' 3

**סעיף 3 בסדר היום:** אישור מינוי הרכב ועדת הערר לענייני ארנונה לתקופה בת ארבע שנים כדלקמן:

עו"ד יצחק זכריה – יו"ר הועדה

עו"ד ליטל בסלי סעדיה – חברת ועדה

עו"ד גבריאל הלוי – חבר ועדה

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי הרכב ועדת הערר לענייני ארנונה לתקופה בת ארבע שנים כמפורט לעיל.

**בעד:** (14) שלום בן משה, ישי אדוארד, עומר שכטר, עדי אביני, מיכל סופרין דיסטניק, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, בני בנגה בית אור.

**סעיף 4 בסדר היום:** אישור ביטול ההפקעה משנת 1984 (וכן פרסום משנת 1983) ביחס לחלקה 45 בגוש 4273. לאחר ביטול כאמור ניתן יהיה לפרסם הודעה הפקעה עדכנית של חלק מחלקה שייעודה שב"צ, שצ"פ ודרכים מכוח תכנית רנ/10 - ירד מסדר היום

### החלטה מס' 4

**סעיף 5 בסדר היום:** אישור המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "בית כנסת אביר יעקב ראש העין", ע"ר מס' 580232924 לעשיית שימוש במבנה בגודל של כ- 168 מ"ר ברחוב התנאים פינת מלאכי בראש העין, הידוע כגוש 4271 ח"ח 156 מגרש 156 למטרת פעילות העמותה בהתאם להסכם הקצאה.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "בית כנסת אביר יעקב ראש העין", ע"ר מס' 580232924 לעשיית שימוש במבנה בגודל של כ- 168 מ"ר ברחוב התנאים פינת מלאכי בראש העין, הידוע כגוש 4271 ח"ח 156 מגרש 156 למטרת פעילות העמותה בהתאם להסכם הקצאה.

**בעד:** (13) שלום בן משה, ישי אדוארד, עומר שכטר, עדי אביני, מיכל סופרין דיסטניק, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, בני בנגה בית אור. **יצא:** (1) משה בן טובים.

**החלטה מס' 5**

**סעיף 6 בסדר היום:** אישור שבעה חוזים למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים לחברת החשמל למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה לאספקת חשמל בקרקע כמפורט בטבלה נספח 1 שהונחה על שולחן המועצה. **החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד שבעה חוזים למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים לחברת החשמל למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה לאספקת חשמל בקרקע כמפורט בטבלה נספח 1 שהונחה על שולחן המועצה.

**בעד:** (14) שלום בן משה, ישי אדוארד, עומר שכטר, עדי אביני, מיכל סופרין דיסטניק, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, בני בנגה בית אור.

---

שלום בן משה  
ראש העיר

---

רחבעם חיים  
גזבר העירייה