

עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מיוחדת

מס' 5/14

מיום שני, ט"ז בשבט תשע"ט

22/1/2019

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט
שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il

השתתפו:

1. שלום בן משה - ראש העיר
2. ישי אדוארד - ס/מ"מ ראש העיר
3. מיכאל מלמד - סגן ראש העיר
4. עומר שכטר - סגן ראש העיר
5. עדי אביני - חבר מועצה (הגיע בשעה 18:48)
6. מיכל סופרין דיסטניק - חברת מועצה (הגיעה בשעה 18:46)
7. מעוז שלום - חבר מועצה
8. דורון אמסלם - חבר מועצה
9. עופר גבאי - חבר מועצה
10. עומר רצון - חבר מועצה (הגיע בשעה 19:03)
11. בני אנניה - חבר מועצה
12. יעקב אדמוני - חבר מועצה
13. ד"ר יוכבד פנחסי אדיב - חברת מועצה
14. רז שגיא - חבר מועצה
15. משה בן טובים - חבר מועצה
16. בני בנגה בית אור - חבר מועצה

חסר:

1. חנוך עוז - חבר מועצה

נוכחים:

1. שלמה שילה - מנכ"ל העירייה
2. עו"ד פרומה פורת - יועמ"ש העירייה
3. רו"ח רחבעם חיים - גזבר העירייה
4. ניר אבנון - מבקר העירייה

סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2019.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: שלום לכולם. אנחנו מתחילים. ההקלטה התחילה? אנחנו

מתחילים פרוטוקול מס' 5/14, ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין, מיום 22.1.19 בשעה 18:45. משתתפים שלום בן משה, ישי, מיכאל, שכטר, אביני – עוד לא הגיע, מיכל, מעוז, אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון עוד לא הגיע, אנניה, אדמוני, יוכי, רז, בן טובים, חנוך – לא הגיע, בנגה – נוכח, עוד נמצאים שלמה מנכ"ל העירייה, רחבעם הגזבר, פרומה היועצת המשפטית, ניר אבנון מבקר העירייה, ראש אגף החינוך וראש אגף הביטחון, נתחיל עם – מיכל ננסה לחדר עכשיו,

שלום בן משה, ראש העירייה: נתחיל בכמה עדכונים של ראש העיר ונמשיך לנושא הארנונה. הבוקר, היום בצהריים הגיע לכאן השר שטייניץ, לבקשתי. שוחחנו איתו בקשר לעניין הזה של תחנת הכוח. הסברתי לו, הראיתי את הקרבה של תחנת הכוח לצומת קסם ולאזור שלנו. בכלל דיברתי איתו על כל התוכנית הזאת של תחנת הכוח, שהם באזור שלנו, באזור של דרום השרון. ואמרתי לו שאנחנו לא מתכוונים בשום פנים ואופן לאפשר את העניין הזה, וכל מה שאתם יודעים. גם אמרתי לו שהגיע מכתב משרד הבריאות, כשמשרד הבריאות מבקש לא להמשיך לקיים דיון בכל התוכניות האלה, עד אשר ייבדקו כל הפרטים וכל הטענות בקשר לנושא של האנרגיה. גם זה אמרתי לו וגם הראיתי לו את המכתב.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: הם לא מכירים את זה שלום, שביקשת את משרד הבריאות.

שלום בן משה, ראש העיר: אני ביקשתי את עמדת משרד הבריאות וקיבלתי מכתב תשובה מהם. תגובה.

רז שגיא, חבר מועצה: מה היתה תגובתו?

שלום בן משה, ראש העיר: של מי?

רז שגיא, חבר מועצה: של השר שטייניץ.

שלום בן משה, ראש העיר: שהוא לא מכיר ושהוא ילמד את זה. כך הוא אמר. כן.

רז שגיא, חבר מועצה: לא, לא את משרד הבריאות, את נושא ה-

שלום בן משה, ראש העיר: התגובה שלו הייתה, קודם כל אני שמח שהוא הגיע, הוא לא ידע כשהראיתי לו את הקרבה שם, בפינה השמאלית העליונה של התחנה, את הקרבה, הוא לא ידע אפילו על הקרבה הזאת, וטוב שראיתי את זה. אבל הוא עדכן אותנו במשהו חשוב, שיכול להיות אם הוא יתממש, אז בכלל כל העניין הזה אולי מתייטר. במסגרת

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת מס' 5/14 מיום 22/1/2019

הרפורמה של חשמל, של חברת חשמל, הוא גם אמר שהוא יזמן אצלו פגישה בזמן הקרוב, יחד עם כל בעלי המקצוע ויחד אתנו ומטה המאבק האזרחי, כדי לשמוע וכו' וכו'.

משה בן טובים, חבר מועצה: הוא יכול לעצור את זה?

שלום בן משה, ראש העיר: הוא לא יכול לעצור את זה, הוא לא מוסמך. אין לו סמכות לעשות דבר כזה.

משה בן טובים, חבר מועצה: הות"ל לא קשור אליו.

שלום בן משה, ראש העיר: כן, וודאי, הות"ל לא קשור אליו. אבל הוא אמר משהו חשוב שכדאי שנדע אותו. הוא אומר שהרפורמה שהוצעה כבר מזמן לעשות בחברת החשמל, חברת החשמל קיבלה את הרפורמה. יש לרפורמה הזאת כל מיני היבטים ומשמעויות כשהמשמעות של וועדת האנרגיה היא, שחברת חשמל הסכימה למכור את הנכסים שלה. את תחנת הכוח שלה, וההסכמה הזאת בעצם יוצרת מצב שבו אפשר להציע לזימים לבנות את תחנות הכוח, שעליהן מדובר אצלן. ז"א, למשל בחדרה, שזה אחד המקומות האפשריים, ובעצם לפי דבריו זה מייקר את הצורך בהקמת התחנות, להערכתו, לא יקומו תחנות אם לא כולן, רובן. זה מה שהוא אמר. דיברתי עם ביילסקי, ביילסקי אמר שהוא דיבר עם חברת החשמל, ועם מרכז חברת החשמל, ואכן הוא אישר את הדבר הזה, שבשרות הרפורמה הוא בכלל עוזב את העניין הזה, והוא מתכוון לזמן בימים הקרובים, אליו, את ראש חברת החשמל, מרכז חברת החשמל, כדי לדון במשמעויות של העניין הזה. זאת התפתחות שהיא מעניינת מאד, אנחנו לא קשורים אליו, היא לא צפויה, אבל היא יכולה לשרת אותנו בצורה יוצאת מן הכלל. בלי שום קשר לזה, אנחנו משהים את העניין. מחר יש לי פגישה עם אנשי הרשויות במועצה אזורית דרום השרון, כדי לדון בכל הדברים שסיכמנו אותם וכו'. עד כאן עדכונים.

משה בן טובים, חבר מועצה: יישר כוח.

שלום בן משה, ראש העיר: תודה.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה: רק הערה. זה לא נתון חדש, אנחנו אז כשהתכנסנו, אמרתי לכם, דיברנו גם קצת על החשמל, אמרתי שיש אפשרות, יכול להיות גם לא להקים את התחנה פה, אלא בעצם להשתמש, מפסיקים לייצר את החשמל מהמזוט, אם רוצים להפסיק את זה, ולכן יש אפשרות לייצר, להתחיל לייצר את מה שנקרא להפעיל את הגז במבנים הקיימים. ז"א זה משהו שלא הבנו אותו בכיוון הזה, אבל היינו עושים איפה שהוא את הייעוץ איפה שהיה ידוע, היה חוסך לך הרבה מאד צרות, אני חייבת להגיד. אבל זאת אופציה מעולה. מעולה ונכונה.

שלום בן משה, ראש העיר: תודה. עדי נכנס לדיון, בשביל הפרוטוקול. אנחנו נתחיל עם המצגת של צו הארנונה. רחבעם.

בני אנניה, חבר מועצה: אני מבין שהמשושים האלה זה לא מקרי, זה מבטא את ה-6 מליון החסרים. כבר שתלת לנו את זה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: ערב טוב. אני מבין שמרביתכם פה ראו את המצגת, לא את כולה, כי הוספתי על זה עוד כמה קטעים, לכן, החלק שלא ראו, אציג את זה בקלילות, קצת במהירות, על מנת שניתן את הטעונוים של צו הארנונה הנוכחי. צו הארנונה בנוי על פי הקווים המנחים של משרד הפנים. כאשר אנחנו מבקשים במצב הזה, למעשה, שני נושאים: אנחנו נוגעים בשני נושאים. הפחתת תעריפי הארנונה לשטחים משותפים בבנייה ראויה בכל העיר לתעריף המינימאלי למגורים בסך 34.89 והעלאת תעריפי הארנונה בשיעור של 7.5 אחוזים, כולל שיעור העדכון, לכלל הנכסים שאינם משמשים למגורים, כלומר, עסקים. נכון לעכשיו, היום, בשנת 2019 שיעור העדכון האוטומטי הוא 0.32 אחוז יחסית שיעור עדכון נמוך לשנים שעברו.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: השנה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כן. בשנת 2019 הוא יותר נמוך, בשנים שעברו זה היה יותר, היה 2 אחוזים ואפילו יותר. הפחתה, ז"א מה השיקולים להפחתה, והאם מותר על פי הקווים המנחים. אז בדרך כלל, מאשרים הפחתה כאשר התעריף הנמוך נמוך בהשוואה לתעריפים הנהוגים ברשויות הסמוכות ודומות, כאשר רשות איתנה יש לה אפשרות לבצע הפחתה. זה קל יותר ברשות איתנה מאשר ברשות רגילה, וההפחתה אמורה להיות על כל הנכסים האלה. העלאה חריגה ברשות איתנה, יכולה להגיע ל- לא, סליחה, העלאה חריגה לרשות שמקבלת מענק תמרוץ, רשאית להעלות 7.5 אחוזים. עד 7.5 אחוזים. עכשיו אנחנו מציגים פה את תעריפי הארנונה, השוואה לתעריפי ארנונה די דומים, בערים סמוכות ודומות כולם לפי ברוטו ברוטו. כפי שאתם רואים,

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: איפה שיטת החישוב פה? כל מה שאני רואה פה זה ברוטו ברוטו.

עדי אביני, חבר מועצה: תסתכל על הכותרת.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: ליקטנו את כל הרשויות הסמוכות,

עדי אביני, חבר מועצה: פספסת את כל ישיבת וועדת הכספים, זו התוצאה.

רז שגיא, חבר מועצה: הוא היה בישיבת תכנון ובנייה שנערכה באותה שעה.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: אתם לא מתאמים את הישיבות שלכם. זו קואליציה?
רחבעם חיים, גזבר העירייה: כפי שאתם רואים, הוספנו שם את טווח התעריפים בכל הרשויות הצמודות אלינו מינוס פלוס, כאשר ראש העין היא בין 44 ל-56 ויתר הרשויות הן גם כן מינוס פלוס דומה. יש כאלה שיותר ויש כאלה שפחות, אבל הפערים הם ממש שוליים, מלבד גבעתיים שהתעריף מאד גבוה.
רז שגיא, חבר מועצה: בגבעתיים אין תעשייה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: זו אחת הסיבות. ממוצע חיובי הארנונה לפי שכונות, כפי שאתם רואים, זו סקירה באופן כללי. למשל, במגורים אזור א', שזה ראש העין השכונות הוותיקות, אז התעריף הוא מדורג. כלומר, עד 120 – 44 ₪. מעל 120 ₪ 50 ומעל 120 מ"ר התשלום עולה ל-50, כך שהוא פרוגרסיבי, כלומר, על החלק של ה-120 התשלום גבוה יותר.

רז שגיא, חבר מועצה: פרוגרסיבי.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כן. אנחנו עוברים פה על כל הטבלה, אתם רואים. סה"כ הממוצע הוא בוותיקה, ביחידת דיור זה בסביבות ה-6000 לשנה אני מדבר, לרוויה זה כמעט 5000, באזור ג', שזה אפק הממוצע הוא 5600, אזור ב' שזה צמודי קרקע זה כבר יותר, כי השטח הממוצע של כל יחידת דיור גבוה יותר בהרבה. מאשר מהרוויה, פה הממוצע הוא 108, פה הממוצע 164, לכן זה משפיע ישירות, על אף שהתעריף הוא זהה. מגורים אזור ו', שזה האזורים החדשים, אזור ג', סליחה,
רז שגיא, חבר מועצה: שכחת את העשירים.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כן. אזור ג', חזרתי אליהם. גבעת טל ונווה אפק התעריף הגבוה ביותר פה זה 56.58

רז שגיא, חבר מועצה: פער של 13 שקלים. מאזור א'.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כן. ופער של 6 שקלים מאזור ב', ומגורים באזור ו', גם כן, זה אותו תעריף של צמודי קרקע, אבל הסכום הממוצע גבוה, כי השטח הממוצע של יחידת דיור גבוה יותר בהרבה, ומגורים בבנייה רוויה באזור ו', הוא בסביבות ה-8000 שקל ליחידת דיור. כלומר, הוא למעשה,
בני בנגה בית אור, חבר מועצה: לשנה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כן. לשנה. לחודש זה בסביבות ה-700 ₪. מה המשמעות הכספית,

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: זה עלה בתוספת התקציב?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא, זה רק כלי,

עדי אביני, חבר מועצה: יש תקציב לחברה בונה מצגות.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כן. המשמעות הכספית של ההפחתה של השטחים

המשותפים, בסה"כ גם כן לפי אזורים, זה ברמה השנתית, מאחר ואחוז השטחים

המשותפים באזור א', באזור ב', הוא נמוך יותר, לכן ההפחתה תהיה לא משמעותית, 128

ש לשנה, הסכום הגבוה ביותר לשנה יהיה באזור ו', כי אחוז השטחים המשותפים גבוה

יותר. לכל מי שיוצא מתוך הנחה, זה כבר הרוב, כמעט כולם, שהארנונה למגורים היא

הכנסה, כולם אומרים, מה, אתם קולטים, יש לכם עכשיו בנייה הארנונה גבוהה, בסה"כ

הארנונה למגורים מכסה בסביבות ה-31 אחוז מסך ההוצאות.

עומר שכטר, חבר מועצה: אפשר שניה להגיד על זה משהו? אני חושב שאת זה צריך

לפרסם בעמוד הפייסבוק של העירייה. זה משהו שהתושבים צריכים לדעת.

בני אנניה, חבר מועצה: זה צריך להגיד לרחבעם.

עומר שכטר, סגן ראש העיר: לא, אני חושב שזה לראש העיר. תושבים לא מבינים כמה

ארנונה למגורים פשוט לא מגיעים, תראה כמה היא מכסה מתוך ההוצאות של העירייה.

תחזיר רגע את השקף. צריך להבין את מה שאתה אומר. יש לזה משמעויות.

בני אנניה, חבר מועצה: רגע, תחזיר את השקף,

עדי אביני, חבר מועצה: אתה מכיר את זה בנגה,

משתתף בדיון: הוא מהנדס, הוא מבין דרכים.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אגב, היחס הזה הוא לא אופייני רק לראש העין.

בני אנניה, חבר מועצה: מה זה ביחס להוצאות נטו, של מה לא הבנתי.

עדי אביני, חבר מועצה: של העיר,

בני אנניה, חבר מועצה: ארנונה למגורים ביחס להוצאות נטו?

עומר שכטר, סגן ראש העיר: ארנונה למגורים, הגבייה ממנה מכסה לך 31 אחוז

מההוצאות נטו של העירייה.

בני אנניה, חבר מועצה: או.קי. ברור.

עדי אביני, חבר מועצה: זה כתוב.

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת מס' 5/14 מיום 22/1/2019

רחבעם חיים, גזבר העירייה: נעבור להשוואת תעריפי ארנונה למסחר. ראש העין, שימו לב, דרגנו אותם לפי הסכום הנמוך ביותר. כל הרשויות הסמוכות שלנו הן גבוהות בהרבה מאשר ראש העין. ראש העין זה 110 ₪ בשכונות, -177 שקלים בפארק אפק ונצבא.

רז שגיא, חבר מועצה: איך אתה אמרת את זה. הראייה הזאת היא ראייה עיוורת. מכיוון שכאן אתה רואה בעיניים של גזבר מקומי ובעיניים של משרד הפנים. ולא בעיניים של מי ששוכר מאתנו חנויות. עכשיו, אני שמח, רגע, אנחנו לא מנהלים דיון, **שלום בן משה, ראש העיר:** לא לא, שניה, רגע, לא לא, **רז שגיא, חבר מועצה:** ראש העיר, אני מסביר לו משהו. **שלום בן משה, ראש העיר:** נכון אח"כ.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: יש לי תשובה על זה. **רז שגיא, חבר מועצה:** הוא לא הבין למה שלישי מפארק אפק ריק משוכרים. **שלום בן משה, ראש העיר:** זאת לא הסיבה. א. זה לא שלישי. ב. זו לא הסיבה. הסיבה העיקרית היא שכר דירה שהוא הרבה יותר גדול מאשר הנושא של הארנונה. אבל תכף נדון בזה. תרשום לדבר. הלאה בבקשה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: גודל המוצר, ועכשיו, בעיר, בסביבות ה-100 מ"ר המשמעות היא התוספת של 7.5 אחוזים זה בסביבות ה-70 שקלים. נמשיך הלאה. מה השקעות העירייה בפיתוח העסקים, והאם העירייה רק גובה ארנונה, או שהיא גם כן משקיעה. אנחנו כיום בעוד שנה מסיימים את סלילת הכביש העוקף. **רז שגיא, חבר מועצה:** מה זה מסיימים? שקל מהעירייה לא יצא. **רחבעם חיים, גזבר העירייה:** בעוד שנה.

רז שגיא, חבר מועצה: זה משרד הפנים והתחבורה עושה. אז מה אתם אומרים מסיימים? משרד השיכון. מה זה מסיימים? אם זה ייתקע אז ראש העיר יגיד נתקע לנו? **רחבעם חיים, גזבר העירייה:** אתה לא מעודכן.

רז שגיא, חבר מועצה: נגמר לנו התקציב?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אני אסביר לך.

רז שגיא, חבר מועצה: זה מופיע בתקציב העירוני של 2018?

משתתף בדיון: עם התב"רים. זה תב"ר.

שלום בן משה, ראש העיר: סליחה, תקשיב, תתאפק, ותרשום את השאלות שלך.

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת מס' 5/14 מיום 22/1/2019

רז שגיא, חבר מועצה: אבל מקריאים לנו פה דבר לא נכון. מדברים על השקעות העירייה. כתוב השקעות העירייה.

שלום בן משה, ראש העיר: ראיתי, ראיתי, אז תרשום, תרשום.

רז שגיא, חבר מועצה: אבל לא העירייה סוללת.

שלום בן משה, ראש העיר: אז תרשום. תנשום ותרשום.

רז שגיא, חבר מועצה: השקפים שמראה הגזבר צריכים להיות מדויקים. העירייה לא משקיעה בזה כסף.

שלום בן משה, ראש העיר: תנשום ותרשום. אתה לא יודע הכל. בבקשה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אגב, בסביבות ה-60 אחוז מחובות העירייה, רז,

רז שגיא, חבר מועצה: כתוב השקעה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: רז, עקרונית, אגב, יש הרבה מאד סכומים שמגיעים לנו, שאנחנו מבקשים ודורשים ממשרדי הממשלה ומקבלים. זה עדיין נחשב כעירייה. הכסף עובר דרך העירייה. עכשיו, במקרה הזה, במקרה הספציפי הזה, אנחנו הכנסנו את זה דרך וועדת כספים.

בני אנניה, חבר מועצה: זה כסף צבוע, זה לא שהחלטת. זה צבוע.

שלום בן משה, ראש העיר: ברור. ברור.

עדי אביני, חבר מועצה: חברים, איך העירייה תעביר 50 מליון כשזה לא בתקציב שלה בכלל? זה ברור, רז.

רז שגיא, חבר מועצה: אז למה כתוב העירייה משקיעה?

שלום בן משה, ראש העיר: סליחה, אני מבקש לתת לגזבר לסיים את ההצגה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: במקביל אנחנו מכינים עכשיו תב"ע והיא כבר בשלבי סיום, שמגדילה את הזכויות בסביבות 70 אחוז, שזה מכובד מאד, כל בעל נכס יש לו השבחה.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: גם מתעשרים. זה שווה יותר מאשר התוספת של 7.5 אחוזים.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: בשנת 2018 גם כן השקענו כספים בשדרוג הכניסות והיציאות, רמזורים, גם כן כמה מיליונים, גם כן מכספי העירייה, כדי להקל על הכניסות והיציאות. אזור תעשייה רציף כנ"ל, העירייה גם כן היא בשלב של שינוי תמ"א, להגדיל את שטחי המסחר, גם כן שינוי אופי אזור התעשייה.

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת מס' 5/14 מיום 22/1/2019

בני אנניה, חבר מועצה: איזה גידול זכויות צפוי

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אני עוד לא יודע, אבל אני יודע שמשנים שם

בני אנניה, חבר מועצה: סדר גודל.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אני יודע שיש פה שינויים. מגדילים שם את הזכויות וגם

את האופי. אני עוד לא יודע בכמה.

בני אנניה, חבר מועצה: רק אינפורמציה.

עדי אביני, חבר מועצה: זה לא רק זה, זו הגדרה מחדש.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: עדיין אין לי נתון מדויק לומר לך. זה אזור תעשייה.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: זה עוד שתי קומות לכל מבנה, זה תלוי אם שניים

מצטרפים ומתאחדים יחדיו זה זכויות גדלות יותר, אבל התב"ע עוד לא עברה, אנחנו ממש בדיונים קרובים לסיים אותם.

בני אנניה, חבר מועצה: אז שתי קומות זה גידול בערך של 40 אחוז. סדר גודל.

שלום בן משה, ראש העיר: אבל מה שחשוב בין היתר, שמגדילים את השימושים של

שטחי המסחר, שזה מאד מאד חשוב, מתעשייה לשטחי מסחר.

עדי אביני, חבר מועצה: כן, מתעשייה למסחר. זה הרבה יותר נקי

שלום בן משה, ראש העיר: כן, זה הרבה יותר נקי.

עדי אביני, חבר מועצה: הרבה יותר נקי וזה קורה.

שלום בן משה, ראש העיר: וגם הארנונה הרבה יותר גבוהה מאשר בתעשייה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: עסקים בעיר, אין פה איזשהו חידוש, אבל את האכלוס

המאסיבי אנחנו רואים את זה תוך כדי הגבייה, אנחנו רואים את זה הרבה מאד.

עדי אביני, חבר מועצה: זו גם השקעה של העירייה?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אני רוצה לשאול שאלה. מדוע אנחנו מבקשים את תוספת

הארנונה לעסקים? יש פה תחזית פיננסית לשנות האכלוס עד 2027. היום אנחנו נמצאים

באכלוס של כ-5000 בשנה הבאה עוד 2900, אם אני לא טועה, ואח"כ עוד 1500, זו התחזית

שלנו. על פי תחשיבים שלנו וגם תחשיבים מקובלים ברשויות אחרות, כל משפחה מחייב

איתור תקציבי בסך 5000 לשנה, מעבר לארנונה של המגורים. כלומר, צריך לאתר עסקים

שיניבו 5000 שקלים. זו התחזית. כלומר, רק בגין התוספת לתקציב שבשלב זה אין לה

מקורות תקציב, הם יהיו כאלה. כל שנה, על פי מספר היחידות המאוכלסות.

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת מס' 5/14 מיום 22/1/2019

רז שגיא, חבר מועצה : תחזור חזרה, אני לא מצליח להבין את המספרים. אני מצטער.
שאלה, אני יכול?

רחבעם חיים, גזבר העירייה : בוודאי. כן. כדי להבין כן.

רז שגיא, חבר מועצה : רק להבין, רק להבין. לא להעיר. אתה אומר שב-2019 כבר יש פער של 14.655 מליון, נכון?

רחבעם חיים, גזבר העירייה : לא, אמרתי שיש תוספת תקציב שאין לה מקור בשלב זה.

רז שגיא, חבר מועצה : שזה פער, או שאני לא מבין עברית. אם יש צורך שאין לו מקורות תקציב, זה פער. נכון?

רחבעם חיים, גזבר העירייה : כן. אבל אנחנו עוד בתחילת המצגת.

רז שגיא, חבר מועצה : בסדר. אני רק רוצה להבין. ב-2019 יהיה פער שאנחנו כמובן נחשוב, של למעלה מ-14 וחצי מליון. ב-2022

רחבעם חיים, גזבר העירייה : נכון.

רז שגיא, חבר מועצה : אבל איך? לדעתי,

עדי אביני, חבר מועצה : זה מצטבר.

רז שגיא, חבר מועצה : זה לא מצטבר.

משתתף בדיון : זה מצטבר.

עדי אביני, חבר מועצה : מה אתה רוצה שב-2022 לא יהיה, כי מה זה, תקציב של,

רז שגיא, חבר מועצה : כי תסתכלו על המספרים, הוא אומר שזה 50 אלף,

רחבעם חיים, גזבר העירייה : 5000.

רז שגיא, חבר מועצה : בסדר, 5000. סליחה. טוב.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : אני ממשיך הלאה. תוספת עליה בשכר באופן אוטומטי

מקסימום בשנה 5 אחוזים, והסברתי את זה גם לפני שבועיים, במסגרת אחת הישיבות.

יש מקדמים, יש הסכמי שכר, ככלל, על פי נסיון העבר, כל שנה השכר עולה ב-5 אחוזים,

וזה בנוסף ל-5000 שקל האלו, שזה בגין האכלוס.

רז שגיא, חבר מועצה : כלומר, הפער הוא, סליחה, אתה עובר מהר מדי. אני מצטער, אני

משלם ארנונה כל כך גבוהה, אני חייב הסבר יותר טוב. בעצם אתה אומר שזה הפער, זה

ועוד זה. כמה אני צריך סה"כ כדי ליישר קו? אני חייב להבין.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : אני בונה את זה.

רז שגיא, חבר מועצה : אה, אתה בונה מתח.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אני בכוונה עובר שורה שורה. כדי שנוכל להתמקד.

עדי אביני, חבר מועצה: אולי יש עוד שורה?

רז שגיא, חבר מועצה: זה לא מופיע בשקף.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: חכה עד הסוף. הנה, אתה רואה, סה"כ – ביקשת קיבלת.

רז שגיא, חבר מועצה: שקף שלם בשביל סה"כ?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כן, אבל בכוונה אני אומר, ואתה שם לב שעל כל שורה הייתה לך שאלה. אם הייתי מציג את הכל עד העמוד הבא, היו לך הרבה שאלות בבת אחת.

רז שגיא, חבר מועצה: איך יורד משנת 2022 איך יש פה ירידה? עד פה יש עליה ופה מתחילה עלייה.

עדי אביני, חבר מועצה: בדיוק את זה הוא עכשיו מסביר.

שלום בן משה, ראש העיר: תמתין ובסוף אם לא תקבל תשובה, תשאל.

רז שגיא, חבר מועצה: זה סוף המצגת? מצוין, אז אנחנו תכף נראה,

שלום בן משה, ראש העיר: לשאלות הבהרה זה בסדר.

רז שגיא, חבר מועצה: אז איך יש ירידה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: יש תמרוץ. התמרוץ הצפוי לנו, לפי 18 אלף ש"ח ליחידת דיור, זה התמרוץ הצפוי. תחברו אותו, תגיעו ל-115 מליון שקלים עד סוף האכלוס.

רז שגיא, חבר מועצה: מצוין. רק שאלה אחת קטנה. התמרוץ הוא חד פעמי, ז"א שבעצם בסוף ה-8 מליון שקלים, זה לא סתם, זו לא טעות פה, שזה עלה עד תחילת התמרוץ ואז יורד, נכון? אז זה היה פה, ואז בתחילת התמרוץ זה יורד, וזה לא סתם שפה זה חוזר לעלות. פה זה יקפוץ לזה ולפער שמצטרך לך לה-2028.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא, זה יהיה תעשייה.

רז שגיא, חבר מועצה: פה אסור לנו, זה לא דיון, רק אני שואל שאלות על מה שכתוב.

אני צודק במה שאני אומר?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כן כן. אבל עדיין חסרים לך נתונים. יהיו בהמשך. יש לי פה את ה-7.5 אחוז. העלאת ארנונה,

עדי אביני: כן, העלאת ארנונה בגובה 5%,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אפשר להתקדם אוטומטי, ופה הפחתת פערים בשטחים נוספים. רגע, חסרה לי את הנוסחה פה.

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת מס' 5/14 מיום 22/1/2019

עומר שכטר, סגן ראש העיר: למה, 7.5 לשנת 2019.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא, לא, מ-2022 יש לנו הכנסות ממסחר של 90 אלף, שזה חסר לי בטבלה שם.

משתתף בדיון: יש לך את זה בשורה 22, בכחול/אפור,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: נכון. רשום. דיברנו על זה. תוספת מסחר, תוספת שקף למסחר, מ-2022 אנחנו צופים כבר לקבל את השטחים האלה, וזה כבר נמצא בתהליך של היתרים, בסביבות ה-90 אלף מ"ר, כלומר, אנחנו צופים, **עומר שכטר, חבר מועצה:** במה, במתאכלסים?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא לא, בנצבא, הוא מסיים כבר ב-2021, אני יוצא מתוך הנחה שהרוב ירצו לגבות ארנונה ב-2022, במסחר בשכונות יתחילו נהלים גם כן, אלו הסכומים שאנחנו רואים ממסחר. החל משנת 2022. 2022 יש לנו את נצב"ה שאמור לגדול עד 300 אלף בערך במ"ר, ויש לנו גם את השכונות, כולל שיא, שגם כן אמור לגדול, סה"כ התוספת ממסחר אמורה להגיע החל מ-2022 ל-17 מליון, ואח"כ 30, 39, 50, פה זה כבר מתאזן.

עדי אביני, חבר מועצה: מיצית.

עומר שכטר, סגן ראש העיר: רחבעם, כמה עודף היה אמור ב-2018.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: שניה, אם אני כבר פה, אני אסיים את הטבלה הזאת. ארנונה ממסחר השנה הזאת אנחנו מבקשים 7.5 אחוזים מאחר ובשנה שעברה קיבלנו מעט מאוד, ויש פערים, כפי שהיו ב-2018, היו בסביבות 4 מליון שקל, חד פעמי, לכן אנחנו מבקשים פה 7.5 אחוזים. הפחתה לשטחים משותפים זה 3 מליון, סה"כ התוספת נטו 2.8. כאשר כל שנה אנחנו נבקש עוד 5 אחוז בלבד, כולל אלה, לכן הצפי שלנו שהתוצר הסופי יהיה ב-2019, אם נקבל גם את זה וגם את זה, אנחנו נגיע לאיזון, גם פה זה יהיה מאוזן, מאוזן, בסביבות ה-4 מליון שקל, מבחינתי זה כבר מאוזן.

עומר שכטר, סגן ראש העיר: רחבעם, כמה היה העודף ב-2018?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אני צופה 2 מליון.

שלום בן משה, ראש העיר: או.קי. הלאה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: עכשיו, מה עוד יש לנו פה? זהו. זה מה שחשוב. אם אין אני לי מי לי. לא לסמוך על משרדי הממשלה, המשרד הזה יביא לי וזה יביא לי. זה התהליך, ותודות לרחל מדר וכרמית ישעיהו שערכו את המצגת.

שלום בן משה, ראש העיר: בהחלט מצגת יפה מאד, עם כל הפירוטכניקה, אפשר בבקשה להתייחס. בבקשה, מי מהאופוזיציה. בבקשה. זכות הדיבור לאופוזיציה.

רז שגיא, חבר מועצה: טוב, יש לי כמה שאלות. בעצם אנחנו מבססים את היציבות הכלכלית של העיר, על משהו שעוד לא התחיל להבנות. וכולו מבוסס על – אני אשתמש במילה מאד קשה בעיר – על טובתו של מי שמנהל את נצבא, שבכלל לא גר בישראל, נחשד בפלילים ואמור להגיע למדינת ישראל ולהיעצר מיד. ככה לפחות התקשורת הזרה טוענת.

עדי אביני, חבר מועצה: מה זה רלוונטי?

רז שגיא, חבר מועצה: אני אגיד. עוד לא התחיל להבנות שם, אפילו לא חפירה של חניון תת קרקעי אחד, חוץ מהצד השני, הצד הדרומי של יהושע בן נון, שם הקימו שלוש קומות של קניון קטן זה בטח לא המספרים של 50 מליון שקל ארנונה. בנצבא, הייתי שם הבוקר, אתם רוצים אשלח לכם את כל התמונות, אתם רוצים, אשלח לכם עכשיו, בקבוצה. יש שם אמנם כביש שמתחבר לכביש 444 לא חפרו שם יסודות לשטח מסחרי אחד. זה אומר, אנחנו למעשה מתבססים, כל התוכנית העירונית מתבססת על יזם אחד בשטח אחד, שעוד לא התחיל לבנות, וכולנו תלויים בחסדיו, ואין לנו ולו שוט קטן שיכול לחייב אותו לבנות, כי את הדירות שלו למכירה, ברובן הסיר. ומהצד השני של הכביש, הולכים להקים לנו בטובתנו או לא בטובתנו, כנראה כור אטומי קטן שיבריח משם בעלי עסקים. אם אני הייתי בעל עסקים, אני לא הייתי הולך לבנות שם, אם הייתי יודע שהולכים לבנות שם תחנת כוח של 450 מגה.

שלום בן משה, ראש העיר: קודם כל, כדאי מאד שלא תשתמש במושגים כמו כור אטומי. זה לא אינטליגנטי להשתמש במושג הזה.

רז שגיא, חבר מועצה: אל תקרא לי לא אינטליגנט.

שלום בן משה, ראש העיר: מה שאמרת לא אינטליגנטי.

רז שגיא, חבר מועצה: בעיניך, בעיני ,

שלום בן משה, ראש העיר: מה אתה אומר כור אטומי, מה אתה מדליק פה אנשים.

רז שגיא, חבר מועצה: כור אטומי יותר נקי מבחינת אוויר מאשר תחנת כוח. נכון, כשהוא דולף זה באמת לא נעים. אבל תראה מה קורה פה. אני ככה סוגר את הדברים הגדולים והולך לדברים הקטנים. אתה בהצעה שלך, שאתה מציג לנו, אתה רוצה להעלות את הארנונה לעסקים ב-7.5 אחוזים. שלוש שנים העסקים בראש העין זוכים לעליה. נכון,

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת מס' 5/14 מיום 22/1/2019

לפני שנתיים לא הייתה עלייה, רק לפני שלוש שנים ושנה, אבל לפני שנתיים הצמדתם את החישוב באגרת השמירה למ"ר, ועסקים שחלקם יש להם שטחים מאד מאד גדולים, בעצם קיבלו עליה. ז"א שלפני שלוש שנים לפני שנתיים ולפני שנה, העלו את הארנונה לעסקים. כדי לאזן את התקציב העירוני, לא התחלנו לבנות. בחמש השנים האלה, אפילו לא מטר אחד, חוץ משלוש חנויות בשבזי 4/182, בקיצור, אנחנו רק מדמיינים שאנחנו בונים, ובעצם משיתים את הגידול העירוני ואת חוסר האחריות על העסקים הקיימים, שאנחנו מתכננים שיבואו לפה. אבל מה שאמרתי לך בעצם המצגת, ותכף אני אשים הצעה נגדית, זה שבעצם אנחנו מבריחים מפה את העסקים, ומה שאמרתי לך באמצע המצגת, זה שאם אתה רוצה לשים את העסקים, אתה לא יכול להסתכל להם בעיניים של גזבר הרשות המקומית וגם לא בעיניים של משרד הפנים, כי בסוף בעל עסקים מסתכל בעיניים של בעל עסק. ואני לא רואה פה בעל עסק. ובעל עסק שאתה מעלה לו במשך ארבע שנים רצוף, בין 5 אחוז ל-7.5 אחוזים, יברח מפה. גם העסקים של בני העיר יברחו מפה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לאיפה הם יברחו מפה, לכפר סבא?

רז שגיא, חבר מועצה: שאלה מצוינת, והנה התשובה :

רחבעם חיים, גזבר העירייה: יברחו לאן, לכפר קאסם? אתה טועה.

רז שגיא, חבר מועצה: נכון. אתה חושב שאני טועה, כי אתה חושב בתור גזבר של 20 שנה פה ואני באתי מהמגזר הפרטי, חוץ מהשלוש וחצי שנים האחרונות שהתאמנתי להיות ראש עיר, באתי מהמגזר הפרטי ובמגזר הפרטי, ידידי, לא רואים את זה בתור מישהו שמשכורתו - תן לי לסיים, אני אסביר לך,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: מי יברח, העסק או הבניין?

רז שגיא, חבר מועצה: אתה רוצה שאני אתן לך דוגמא?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא, אני שואל אותך שאלה. מי יברח, הבניין יישאר?

רז שגיא, חבר מועצה: הבניין יישאר, אבל לא תשכיר אותו לאף אחד.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אל תדאג, הוא ישלם ארנונה.

רז שגיא, חבר מועצה: מי ישלם ארנונה?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: הבניין משלם. כן. הוא משלם ארנונה בכל מצב. לכן, הוא

יוריד קצת מהשכירות בשני שקלים, וישכיר אותו. וככה זה כבר עשרים שנה.

רז שגיא, חבר מועצה: אתה חושב שהוא חשבונאי כמוך. הוא בסוף רוצה להרוויח כסף.

וכשעסקים בורחים, אז יהיה לך אזור תעשייה מת, יברחו גם האחרים. אז אולי תצליח

לקבל בשנים האחרונות ואח"כ תקבל שבעלי הבתים פושטים רגל. מכיר את המושג הזה?

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת מס' 5/14 מיום 22/1/2019

בעירייה אין אותו. אין אותו. יש חדלות פירעון, הם פושטים רגל. ואני מציע לכולנו להפסיק לחשוב במקום בעלי עסקים. ולחשוב בתור מי שצריך לשתף איתו פעולה. אגב, אם אתה שואל אותי, את רישוי העסקים מחלקת רישוי עסקים, משנה לה את השם למחלקת קידום עסקים. ומשנה את התפישה של העיר באיך פועלים איתם, כמו שטויות שעשינו איתם באזור התעשייה הישן חד סטרי, לא חד סטרי, והתהפכנו שבועיים אחרי. בואו נחשוב בעיניים של בעלי עסקים שאנחנו צריכים את הכסף שלהם. והנה הצעה נגדית, ההצעה הנגדית אומרת ככה,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: רגע, אתה לא רוצה תשובות?

רז שגיא, חבר מועצה: אה, תשובות, בבקשה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: בקשר לנצבא, אנחנו מודעים לסוגיה של נצבא, אנחנו פנינו אליהם החל משנת 2017 שהתחילו לטפטף לנו. וכתוצאה מכך, אנחנו מפעילים עליהם גם כן את הלחץ המשפטי וגם המנהל הודיע להם שהחל משנה מסוימת הם אמורים לקבל קנסות במידה והם לא יבנו, לא יסיימו. גם אנחנו מפעילים, גם לנו יש סנקציות, לכן הם טוענים שהם הגישו כבר בקשות ל-80 אלף מ"ר, ל-90 אלף מ"ר, לכן אנחנו חושבים שהם באמת בכיוון של בנייה. האם נראה תוך חמש שנים 300 אלף מ"ר? אני מסופק. אבל 100-150 אני אופטימי. זה לפחות על פי מה שהוגדר בהנדסה מהן הפגישות שיש לנו בעירייה, גם עם נצבא וגם עם אגף הנדסה. בנושא של עסקים, אנחנו האחרונים שרוצים שעסקים יברחו. עד היום הממוצע של האכלוס באזור התעשייה היה בסביבות ה-85 אחוז וככה זה כבר 10 שנים. תמיד אין אכלוס של מאה אחוז.

התעריף שלנו עדיין מושך, עדיין נמוך, וגם האזור שלנו מושך. לכן אם אני מחבר את כל הפרמטרים הללו, אני לא חושש שמא תהיה פה נטישה. גם אי אפשר לנטוש, בניין שקיים נשאר. אז בעל הבניין שוקל, האם אני משאיר אותו בניין ריק ומשלם עליו ארנונה, או במקום לגבות 50 שקלים למ"ר אני אגבה 48 ואז העירייה תגבה עוד 2 שקלים מס.

רז שגיא, חבר מועצה: רק לענות על זה, כי תראה מה יקרה. אתה בצדק אומר,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא לא, סליחה, שאלה שלי שאלת ואני עונה לך. זה הכל. שאלה שלי שאלת. תראה, אנחנו כבר אכלסנו מעל 5000 יחידות דיור. זה אומר תוספת הוצאות של כ-25-20 מליון שקלים, על אף שאין לנו עסקים.

ועדיין נשארנו כרשות איתנה. כלומר, אם אנחנו מתכננים, רואים ומסתכלים וצופים, ואגב, זו מצגת שכבר קיימת חמש שנים, היא פשוט משתנה כל הזמן בהתאם לנסיבות, ובהתאם ו... ועד היום לשמחתנו לא טעינו. כלומר, התוכנית הזאת מבוססת, היא

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת מס' 5/14 מיום 22/1/2019

אמיתית, ונפגש בעוד חמש שנים. האם אנחנו באמת רוצים לעמוד כרשות איתנה או שנתמוטט. אני מבטיח לך שאנחנו נמשיך להיות ככה,

משה בן טובים, חבר מועצה: אני רוצה לומר משהו, ברשותכם, תראה, במצגת אתה מראה את ההבדלים בין כפר סבא, במסחר בין כפר סבא לראש העין, אבל כוח הקנייה בראש העין הוא הרבה פחות מאשר כוח הקנייה בכפר סבא. לי כבעל עסק אין בעיה גם לשלם 300 שקלים למ"ר. מפני שכוח הקנייה הוא בהתאם. ותסכים איתי שכוח הקנייה בראש העין נמוך בהרבה מכפר סבא, לכן ההשוואה הזאת לכפר סבא היא לא נכונה. לא חל כוח הקנייה, לכן ההשוואה הזאת היא לא נכונה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אתה מדבר על עסקים בעיר

רז שגיא, חבר מועצה: אני מדבר איתך על עסקים בעיר, רח' וייצמן בכפר סבא. לכן ההשוואה הזאת בין מה שהיה בכפר סבא, לבין ראש העין, היא לא נכונה.
עומר שכטר, חבר מועצה: זה לא מדויק, אתה משלב פה גם את אורנית, גם אתה משלב את קיבוץ עינת.

רז שגיא, חבר מועצה: עוד דבר ברשותך, בשנים האחרונות מקבלים בעלי עסקים. קודם כל אני אומר, העסק בראש העין הוא של אשתי ולא שלי, שלי זה באלעד, אז ככה, על מנת, אין ניגוד עניינים. שיהיה ברור. אם על אשתי מותר לי להגיד או לא? אבל בכל זאת,
(מדברים יחד)

רז שגיא, חבר מועצה: אבל בכל זאת, בשנים האחרונות, ככה בעלי עסקים רואים את זה, אני גם חבר של בעלי עסקים,

משה בן טובים, חבר מועצה: אתה גם מייצג בעלי עסקים, זה בסדר גמור.

רז שגיא, חבר מועצה: כן, במרכז המסחרי. אז בכל זאת, לא יודע, בשנים האחרונות נטפלים לבעלי עסקים. זה שק האגרוף של העירייה. צריכים ארנונה לעסקים, וזה בשנים האחרונות מה שאני זוכר, וגם זה בשנתיים שלוש האחרונות, אני אומר, אי אפשר לבוא רק לעסקים,

שלום בן משה, ראש העיר: רק כהערת ביניים, סליחה שאני קוטע אותך. לא רציתי לשים לך להראות מה היה בארנונה לעסקים ולבעלי בתים בשנים עברו, כי אנחנו כבר מעבר לזה. אבל זה לא בדיוק מה שאמרת. הלאה.

משתתף בדיון: רגע, יש פה מישהו שרוצה לעבור לאופוזיציה.

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת מס' 5/14 מיום 22/1/2019

רז שגיא, חבר מועצה: בכל זאת אני אומר, אין לי ספק שהמחיר היקר בארנונה ובעסקים, וגם של כוח הקנייה הוא קטן מאד ולוקח את בעלי העסקים. לא הייתי רוצה לראות את תושב העיר ולא יודע מה המצב שם, ושלא יהיה חס וחלילה ש=50 אחוז שם לא מאוכלס, אבל העיקר ליהנות מהארנונה. זולא התמונה שאנחנו כנבחר ציבור היינו רוצים לראות תמונה כזו. אבל מה, העיקר נכנסת ארנונה לעירייה, זה לא מדויק. העיקר נכנסת ארנונה לעירייה. הייתי רוצה לראות עיר משגשגת בעסקים ושבאים לקראתם. גם לב הארץ אני מבין שזה קצת הרבה מתחרה בנו. אז אנחנו צריכים לשמור על הבאלאנס הנכון בנושא הארנונה, ולא לטפל רק בבעלי העסקים.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: רגע, אני רוצה להשיב רק בנוגע לתחרות עם לב הארץ. לב הארץ, הוא למעשה בנוי, ז"א האתר הזה התב"ע שלו מאפשרת מחסנים. האם אנחנו רוצים לעודד מחסנים למעלה אצלנו? התשובה היא לא. חשבנו על זה לפני שנה שנתיים, שלוש זה עלה, ולא רצינו לעודד. אנחנו מעדיפים לעודד יותר היי-טק. לכן אין פה תחרות. כי אזור תעשייה אפק, אזור התעשייה של היי-טק,

רז שגיא, חבר מועצה: אבל הם עושים מה שהם רוצים, כתוב להם מחסנים ומאגרים, והם עושים מה שהם רוצים. מי מעיריית ראש העין פנה למשרד הפנים ואמר להם שהם מחזיקים שם את קינגסטור, ורמי לוי החצוף, מפרסם שהוא בראש העין ומשלם ארנונה לכפר קאסם, וכל המשרדים שעזבו את ראש העין והלכו לאזור שלהם.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: זה לא משרדים אולי מחסנים. רק מחסנים.

שלום בן משה, ראש העיר: אתה סיימת, או שאתה עוד פעם מתפרץ?

רז שגיא, חבר מועצה: מתפרץ?? אני מקל עליך את הישיבה. אני סיימת.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אני רוצה לדבר. אחד, הנתון של האכלוס ושל האחר הוא הרבה יותר נמוך. אז זה מה שכתבת זה לא נכון.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא, זה נכון, זה כמעט 3000

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: תשאל את המנהלת, זה לא המספר הנכון

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אגב, זה מספר שקיבלתי אתו רק לפני שבוע, שבועיים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אבל זה לא המספר הנכון, מה אני אעשה. זה מספר לא

נכון. אז איך אני מעיר לך שזה לא נכון, המספר צריך להיות 1800. ולא 2500.

רז שגיא, חבר מועצה: 2900 הוא אומר, שזה עוד יותר חמור.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: כולל נצבא. הלאה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כן, כולל נצבא 2900.

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת מס' 5/14 מיום 22/1/2019

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: כן. כן. אני אומר, כולל נצבא, אתה תהיה ב-1800. אז מצבך יהיה יותר טוב מבחינת הסבסוד של ההוצאות מול הארנונה. הלאה, ה-18 אלף שקל, תמרוץ רשויות, אני לא יודע, זה סוכס, זה כתוב? אני ברמה של שואל.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כן.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: כי אני יודע דברים אחרים. זה כבר סוכס? זה מוסכס? יש מסמך עם משרד הפנים? עם משרד האוצר? עם משרד השיכון? רגע, תרשום ותענה לי ביחד, ה-18 אלף האלה, זה כבר עלה פה כמה פעמים, ואחרי כן אפילו ראש העיר אמר, שזה לא בדיוק מסוכס, אבל על איזשהו מספר יותר נמוך כבר כן סוכס. אני מעוניין לדעת ושדעו גם כל חברי המועצה איפה זה עומד. מבחינת הסיכומים. כי אני מבין ממישהו ממשרד הפנים, שהם בכלל אומרים, אנחנו קובעים את תמרוץ הרשויות, לא משרד האוצר, ואנחנו בכלל 18 אלף מספר לא מוכר לנו בכלל. אז תתקן אותי אם אני טועה, והדבר האחרון זה שטחי תעסוקה. אם אנחנו ניקח את כל שטחי התעסוקה המתוכננים, לב הארץ ושיא דרום, אנחנו מגיעים בערך ל-1.1 מליון מ"ר בשנת 2023. זה נכון?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא לא, ב-2023 עדיין לא. כי נצבא מספק אולי רק 80-90 אלף מ"ר, ב-2023,

שלום בן משה, ראש העיר: הוא מדבר על הפוטנציאל האפשרי.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: הפוטנציאל בסוף,

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: 1.1 מיליון יהיה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כולל הקיים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: כן כן. אני מדבר על סך הכל.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: היום יש בערך 600,

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: היום יש 653 אלף,

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: איך הגעת ל-1 מיליון תוך כמה זמן?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אני הגעתי ל-1.1 מיליון? מי שואל?

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: אני, אני שואל. ראש אגף הנדסה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: תיגש אלי באופן פרטי ואני אסכם לך. עכשיו אתה מצפה

שאני אספור לך? **A** –20.000 **C**, 10000 **B** 7000, 92 אלף **B** דרומי, וכו', לסכם אתה תגיע.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כולל הקיים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: כולל הקיים, בוודאי. אני מקווה שמחזיק תיק הנדסה, יהיה יותר בקיא בשביל זה הוא שם. אני מצפה שאתה תדע את המספרים. עכשיו, לדעתי, ומתחשיבים שעשינו ובדקנו בקדנציה הקודמת, העיר הזאת זקוקה, כדי להגיע ל- **break event point** לנקודות איזון, ל-1.5 מליון אם לא ל-1.6 מליון. ואני חושב שהנהלת העיר, צריכה להתחיל להפיק תוכניות, איך עולים מ-1.1 מליון ל-1.6 מליון ויפה שעה אחת קודם, כולל מה שעלה פה בשבוע שעבר, האזור זה שהופכים אותו מייעוד חקלאי לייעוד תעשייה, שם ממזרח ללב הארץ, **משתתף בדיון:** בית העלמין,

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: עלה פה לדיון, **שלום בן משה, ראש העיר:** מצפון ליהושע בן נון, 300 אלף, **עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** מצפון ליהושע בן נון.

בני בנגה תל אור, חבר מועצה: ויש עוד תחום, עוד שטח 33, מגרש 33 מי שמכיר, שהוא מזרחית ללב הארץ, והוא גובל ב-444 ובקיבוץ גלויות, ויש גם איזו חורשת איקליפטוסים נחמדה, ששם יש גם כן איזה מתחם שיכולים להוסיף לנו בין 80 ל-100 אלף מ"ר, שטחי תעסוקה. בקיצור, צריך להתחיל לקדם את הדברים האלה, בגלל שזה יהיה חסר, - 1.1 מליון אתה לא תגיע לאיזון פה. זו קביעה. לא שאלה. ולגבי ה-18 אלף זאת הייתה שאלה. **רחבעם חיים, גזבר העירייה:** או.קי. 18 אלף, בפגישה האחרונה, היה ברור, ש-10 אלפים שקלים להיתר, זה מה שסוכם בהסכם הזה. אנחנו אמורים לקבל החזר. **בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** זה לא מופיע בהסכם עצמו.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא, אבל זה מסמכים, אם אתה מנתח את הסכם הגג ואתה מנתח את ההחלטה של הממשלה שהייתה בעקבות הסכם הגג, אתה מגיע למסקנה שמדובר ב-10 אלפים, כשדיברנו עם האוצר והזכרנו להם, אמרו: כן, נכון, מגיע לכם 10 אלפים, בסביבות ה-120 אלף,

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: זה לא רשום בהסכם הגג, **רחבעם חיים, גזבר העירייה:** כן, אבל הם מסכימים לרעיון הזה. **עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** הסכם הגג מותנה בהחלטת ממשלה, ובהחלטת ממשלה ד"ר 44 אולי, לא זוכרת, מדברת בהקשר של הנתונים של ראש העין, 10 אלפים שח.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: מדויק. מה שאמרת זה מאד מדויק. תודה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: על היתרה אנחנו אמורים להמשיך לדון, כי הצגתי בפניהם את המצגת הזאת, כפי שהצגתי לכם, מאחר וזה גם האינטרס של האוצר. הם רואים בראש העין כספינת הדגל שלהם, הם מאד מעוניינים שראש העין תמשיך להיות רשות איתנה, לכן הם מסכימים אתנו, שבעוד חודש חודשיים נמשיך לדון על זה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אז ה-18 אלף מסוכם או לא?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: עדיין לא, 10 אלפים סוכם סופית, אבל על היתרה אנחנו אמורים להמשיך לדון, הם מעוניינים מאד.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: תודה. הבנתי.

משה בן טובים, חבר מועצה: אגב, יש לי שאלה, כמה אחוזים מהשטחים המשותפים יורד מהארנונה, כמה אחוזים. כמה אחוזים מהשטחים המשותפים, כתוב פה הפחתת הארנונה לשטחים משותפים כמה אחוזים,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: זה תלוי באיזה אזור מגורים. יש באזורים שזה 50, האחוזים משתנים,

משה בן טובים, חבר מועצה: זה לא כתוב פה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: ביקשנו ירידה לתעריף המינימאלי 35 ₪.

שלום בן משה, ראש העיר: בנגה, 25 לחלק ל-50 ייתן לך תשובה לגבי 18.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: 30 אחוז בערך.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אני לא רוצה סתם, אתה מחזיק את הכספים עם סמכויות. ראיתי בהסכם הקואליציוני, יש תיק,

שלום בן משה, ראש העיר: הוא מתפלל 18 שלוש פעמים ביום, שלוש פעמים. הוא מקבל 18.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה: אפשר להעיר משהו? קואליציה – אופוזיציה,

שלום בן משה, ראש העיר: דקה, מישהו רוצה להוסיף, להעיר עוד משהו?

עדי אביני, חבר מועצה: תן להם להתעייף.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה: לא צריך להתעייף, צריך לשים את הדברים על השולחן. להסתכל קדימה.

עדי אביני, חבר מועצה: אני התלוצצתי קלות, את לא מתעייפת בקלות.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : לא, ממש לא. להתלוצץ אפשר. תראו, אני חושבת שזה יהיה אפילו יותר חמור. תראו, קודם כל אני חושבת שנקודת המוצא היתה להוריד וזה דבר מבורך, להוריד את הארנונה בשטחים המשותפים, בטח ובטח לאלה שכורעים תחת הנטל, ואנחנו מכירים את זה, מכירים גם את הזעקה של זוגות צעירים אלה שנכנסו לתוך השכונות החדשות. חברה ששיטת החישוב איפה שהוא, מה שנקרא, הקשתה על חייהם יבורך. מהצד השני, הפתרונות לא יכולים לבוא רק באיזשהו סוג של מסע מסוים. מה ז"א? הפתרון שנמצא כאן – בסדר, להוריד בשטחים המשותפים ולעזור ולסייע יבורך. מהצד השני, יש איזושהי קופה כזאת עלומה, של אנשים שבסופו של דבר עובדים וכורעים תחת הנטל כדי לכלכל את עצמם, את משפחותיהם, ובטח ובטח העיר אמורה ליהנות מהכסף הזה. היא לא רק אמורה ליהנות מהכסף עסקית, היא אמורה ליהנות מהעולם בכלל, שמתקיימים בעיר עסקים ועסקים טובים. לא עסקים בשוליים, לא עסקים פרטניים, מה שנקרא שהיום ראש העין מתהדרת בהם – לא, כבר צריכים להסתכל על העיר ממקום אחר לגמרי. דרך אגב, צריך להסתייג בהרבה יותר. אני חושבת שלבוא ולהשית את העסק הזה על עסקים, בעיני זה להסתכל דרך זכוכית, דרך חור נורא נורא קטן. זה כמו להסתכל ולהגיד: או. קי. אני שואב את זה משם אבל זה לא מספיק. ואני אגיד לך למה זה לא מספיק, כי מה שאתה הצגת פה זה באמת איזושהי הוצאה שהיא יחסית קבועה. הגידול של הגידול גדל, מה ההוצאה למשפחה, וגזרת דיברת קצת על 5 אחוז שכר, מה שנקרא הוצאות העירייה. אני חייבת לומר שבעיר גדלה בסדר גודל כזה, זה לא מסתייע בכלל, כי לא דיברת על השקעות. לא דיברת על השקעות בחינוך, והשקעות ברווחה. לא פרסת יותר את העולם שאני מניחה, אתה לא יכול לפרוס יותר מתוכנית אב, זה בסדר, לדיון הזה. אבל אין פה חשיבה על העניין הזה, ז"א אם מסתכלים על התוצאה, איזה גרעטו הולך להיות, אני אומרת לך שהגרעון שלך יהיה הרבה יותר ולכן ההסתכלות הצרה הזאת היא רק לטפל בעסקים שגם ככה ראש העין, בואו נגיד את האמת, אנחנו כולנו, רובנו עובדים בחוץ. אנחנו עיר בסדר גודל, תראו, לא נעים, אבל נשים את זה פה על השולחן, זה סוג של עיר שנכשלה. אין פה יותר מדי, ולכן העסקים שכבר סוף סוף נמצאים פה, בואו, למה הולכים עכשיו ופוגעים בהם? יש עסק שנמצא בוותיקה, בשכונות היותר מוסדיות, התחיל משם. יש עסקים שיושבים בגבעות של נווה אפק, שאנחנו מכירים את השכר דירה שם. אנחנו מכירים את הקושי. עכשיו, מה אתם באים ואומרים? בואו נגדיל להם עוד קצת. בואו נעשה עוד, כדי שמה, שהם ייסגרו

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת מס' 5/14 מיום 22/1/2019

מחר בבוקר? מה, בעל הבית יוריד להם, ישחק איתו, יוריד? אנחנו רוצים שהוא יחיה לאורך זמן. וצריך שיהיה שרות לאזרח. החנויות צריכות להיות מגוונות ולא רק סוגים שונים. אתה צריך לגרום שיבואו לכאן מסעדות ויגיע לכאן הייטק, וזה הכל מן מכלול שקורה. אבל אם אתה ותעלה רק משם, ולא תביא איזו תוכנית אב שתגיד מאיפה אתה עוד מביא כסף, אם ע"י התייעלות, אם ע"י העלאה במקומות אחרים, אם ע"י איזשהם קיצוצים – אני לא יודעת מה, תעשה כל תהליך ותציג את זה פה, זו תוכנית חלקית. בעיני חלקית. תעשה את זה קצת יותר רחב, אפשר יהיה משהו שאפשר יהיה לעכל אותו. כרגע – לבוא ולהשית 7.5 אחוז על העסקים, גם אם כמה שאנחנו רוצים להוריד בעצם את הארנונה למגורים – בעיני זה חסר. זו עבודה חלקית בלבד. וחבל.

שלום בן משה, ראש העיר: עוד מישהו רוצה להעיר?

עדי אביני, חבר מועצה: מהאופוזיציה רוצה להעיר?

רז שגיא, חבר מועצה: אני רוצה להעלות הצעה נגדית.

עדי אביני, חבר מועצה: אנחנו קיימנו דיון מעמיק וענייני בוועדת הכספים. השתתפו בה גם חברי האופוזיציה. רק אתה היית? הרגשת לי כמו רבים. תראו, להעלות ארנונה בכלל, בלי להעלות ארנונה, ארנונה זה דבר גרוע, וכל אחד מאתנו משלם ארנונה, וזה לא כיוף לשלם ארנונה. מצד שני אבל אין ברירה. כשאנחנו רואים ש-30 אחוז – נכון, גם מס הכנסה, אנחנו רואים שבסה"כ ארנונה מכסה לנו 30 אחוז בסה"כ הכללי. עכשיו, צריך להבין נקודה מאוד חשובה. אני מתחבר, יוכי, למה שאמרת. כשבונים עיר חדשה, כמו שבן אדם נכנס לבית חדש, פתאום מתברר לו שהוא צריך פה מדף וצריך פה לצבוע משהו ופה לסדר איזה עניין. הוא לא כל דבר הולך לקבלן ואומר לו: תקשיב, פה לא עשית, לא סידרת. יש דברים שאין מי שיכסה אותם, לא משרד החינוך ולא משרד השיכון. יש לנו כל מיני הוצאות, אנחנו בונים בתי ספר, בדיוק מה שאמרת, נעשה בספר. בונים בית ספר, אם אנחנו רוצים לעשות את זה טיפה חדשני, אנחנו צריכים לעשות איזושהי תוספת. במקרה היה דיון, רוצים לעשות בית ספר במה שנקרא למידה מאד מתקדמת. אז צריכים לשנות את הקירות בצורה מסוימת, לא משנה העניין, ויש פה תוספת של עוד 1 מליון שקל. משרד החינוך ברוב המקרים, במקרים בודדים מכיר בזה, ברוב המקרים לא מכיר את זה. אז כשעיר בונה בית ספר אחד, היא יכולה להתמודד. היא מכניסה את היד לכיס, היא מוציאה והיא מממנת. יש פה אתגר מאד מאד גדול. עכשיו, בחישוב במספרים גדולים, נגיד דווקא במספרים גדולים, כי מספרים גדולים קל להבין. אנחנו מדברים על חוסר של 3 מליון שקלים, כשאנחנו רוצים 3 מליון שקלים זה החוסר, ואנחנו רוצים

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת מס' 5/14 מיום 22/1/2019

להוסיף עוד 3 מיליון. בכלל, בעולם של כלכלה יש מאזן. הכנסות והוצאות. את ההוצאות מאד יהיה קשה לצמצם. לא רק שאי אפשר יהיה לצמצם, אנחנו גם נאלץ בגלל מה שאמרתי קודם, פה ושם, פה 100, אלף, פה 200, פה 400 כשתושב גר ויש לו תקלה, לא אכפת לו העניינים התקציביים ולא איכפת לו שלא יהיה לו את הארנונה הוא רוצה לקבל את השרות שהוא צריך לקבל, ובצדק.

משה בן טובים, חבר מועצה: בהוצאות אפשר להתייעל. אפשר לצמצם,

עדי אביני, חבר מועצה: בוודאי שאפשר להתייעל.

עומר שכטר, סגן ראש העיר: הוא גם לא מכיר את ההכנסות במשרדי הממשלה, שהרבה פעמים לא פוחתות.

עדי אביני, חבר מועצה: נכון. אני לא מדבר על הנקודה הזאת, שהרבה פעמים המשרדים הממשלתיים או המדינה בכלל, השלטון המרכזי מחוקק כל מיני חוקים חוק נגישות, כל מיני דברים כאלה, וההשלכות הכלכליות לא מגובות. אם הן מגובות, אז הן מגובות באופן חלקי מאד, אם בכלל. ואז צריך לטפל בנגישות של בניינים שקיימים שהם בני 20-30-40 שנה וצריך לטפל בהם, זה עולה וזה על הרשויות המקומיות. בכל אופן לצמצם את ההוצאות תמיד אפשר, אבל ההתייעלות היא בשוליים של השוליים, יש פה מצב שאנחנו נאבקם ומי שנמצא בדיני תקציב, יודע: כשמגיעים האגפים השונים, למשל, אגף החינוך, אגף החינוך קולט כל כך הרבה ילדים חדשים, כל כך הרבה גנים אנחנו מוסיפים סדר גודל של 30 גנים בשנה. גנים חדשים.

עומר שכטר, סגן ראש העיר: 34 בשנה הבאה.

עדי אביני, חבר מועצה: אמרתי סדר גודל. לפעמים 28, לפעמים 34, סדר גודל. עכשיו, הכמות של האנשים שמטפלת בכל הקליטה, לא משתנה, ואם היא משתנה, היא משתנה בשוליים של השוליים, צריך להבין שזה יוצר אין סוף של תקלות, כי אם יש לנו בהתחלה אזור רישום מסוים, כי היה לנו ביי"ס אחד את שמעון פרס, ואז כל מי שגר ב-A B כולם היו באזור רישום אחד. ברגע שנפתחים בתי"ס אזורי הרישום משתנים. צריך לטפל בהמון דברים שבעיר שמתנהלת בצורה סדירה, זה לא קיים. האגפים השונים, לא מקבלים תשובה, בדיוק בגלל ההתייעלות שאנחנו מדברים עליה. ואני חוזר פעם שלישית, תמיד אפשר להתייעל, וזה חשוב וצריך להתייעל.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה: אני עוד לא הבנתי איזה התייעלות התבצעה.

עדי אביני, חבר מועצה: לא מתבצעת התייעלות. אני אומר שאין פה איזשהם שומנים. האגפים,

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: בוודאי שמתבצעת התייעלות.

עדי אביני, חבר מועצה: מתבצעת כל הזמן, אני רק אומר,

(מדברים יחד)

עדי אביני, חבר מועצה: אני פשוט עונה למה שיוכי אומרת. אם מחלקת הקדם סודי, מי שקולט וטיפל, שלוש נשים, שלוש עובדות טיפלו ב=70-60 גנים, והיום הן צריכות לטפל ב-120 גנים, אותן שלוש עובדות, זה אומר שיהיה מסובך מאד להתייעל במחלקה הזאת.

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה: מה זה קרו,

עדי אביני, חבר מועצה: אני יכול לתת לך הרבה דוגמאות. שניה, אני רוצה לסיים.

ברשותכם, אני רוצה לסיים. ההצעה הנגדית, אני מקדים אותך טיפה, כי אני לא אקבל שוב רשות דיבור. ההצעה הנגדית שנמצאת גם לפניכם, בהצעה שרז הציע, אומרת כזה דבר,

רז שגיא, חבר מועצה: מאיפה אתה יודע?

עדי אביני, חבר מועצה: אה, שיפרת אותה?

מעוז שלום, חבר מועצה: אתה יכול להתייחס למה שהוא העלה בוועדת כספים. אתה יכול להתייחס למה שהוא הציע בוועדת כספים. אתה יכול להתייחס להצעה שהוא הציע בוועדת כספים.

עדי אביני, חבר מועצה: ההצעה שעלתה בוועדת הכספים. חברים קצת סבלנות לא יקרה שום דבר.

רז שגיא, חבר מועצה: אני לא מתבייש במה שהצעתי בוועדת כספים. הוא חושב שאני מתחבא מאחורי זה. אני לא מתחבא.

עדי אביני, חבר מועצה: חברים, קצת סבלנות. יש פה שני דברים. קודם כל אנחנו חייבים להגדיל את המסגרת בעוד 3 מליון שקלים. זה דבר אחד. בתקווה שבאמת נקבל ממשרד הפנים אישור להעלאה של 7.5 אחוז, שזה לא דבר וודאי, זה לא בידיים שלנו. ונקודה נוספת חשובה מאד, ביחס להצעה שהייתה בוועדת כספים. אנחנו לא מוכנים בשום צורה ובשום אופן, אנחנו נשתדל להקפיד על הדבר הזה, אני לא מדבר בשמו של ראש העיר, אבל ככה הייתה רוח הדברים בקדנציה הקודמת, וככה אנחנו נעשה כל מאמץ גם בקדנציה הזאת, לא להעלות ארנונה למגורים בשום פנים ואופן. אנחנו מנסים לתקן את הנושא של

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת מס' 5/14 מיום 22/1/2019

השטחים המשותפים, גם זה לא בטוח שיתקבל במשרד הפנים, אבל אנחנו בוודאי לא רוצים להעלות. ולכן האפשרות היא אם אנחנו לא יכולים לצמצם בהוצאות ואנחנו צריכים להעלות את ההכנסות, אז ביחס לזה שהעסקים נמצאים יחסית ברמה לא גבוהה כל כך, ז"א מתחת לממוצע, כמו שרחבעם הראה בשטח, של קרוב ודומה, לכן אנחנו נאלצים להעלות ארנונה, וזה לא כייף. הכי טוב היה להביא לפה עסקים ולהגיד להם: בואו תראו,

משתתף בדיון: אתה מתנצל שעה.

עדי אביני, חבר מועצה: אני לא מתנצל, אני מסביר.

שלום בן משה, ראש העיר. שלום, ואח"כ אתה ואני רוצה לסכם.

מעוז שלום, חבר מועצה: משהו קטן על עסקים. נראה לי שזה נעשה פה בעבר, אני לא חושב שזה נעשה בשנתיים שלוש האחרונות. אם מחליטים להעלות את הארנונה לעסקים, אני הייתי רוצה לראות איך אנחנו יוצאים בתוכנית שהיא מעודדת את העסקים המקומיים בתוך העיר. ז"א תוכנית דרך העירייה לעודד, להכיר – אני אומר לכם את זה בשיא הכנות. אם אני רואה כל היום אנשים ששואלים איפה אפשר לקנות פיצה בעיר, או איפה אני אומר את זה בכנות,

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: זה לא תושבים, יש פה הרבה פיצות.

מעוז שלום, חבר מועצה: אני יודע, אבל תקשיב,

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: יש 11 פיצריות בראש העין.

מעוז שלום, חבר מועצה: אנשים באים, זו המציאות. אפשר לעצום עיניים מיכאל, זה לא נכון. אנשים באים, חוזרים ב-8 בערב מהעבודה שלהם לבית שלהם, הם לא יודעים מה קורה. בסדר, אני חושב שהעירייה צריכה לעודד היכרות עם העסקים המקומיים. צריך למצוא את הדרך איך לעשות את זה. כי ברגע שאתה תעלה את כוח הקנייה, נוכל גם להגדיל את הארנונה.

רז שגיא, חבר מועצה: שלום, אם אתה תמשיך ככה, יזיזו אותך גם עוד שני כסאות.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה: שלום, אתה יודע מה הבעיה? שאין פה עסקים מגוונים. יש לך, איך אתה אמרת? 11 פיצות, השאר מאפיות, השלישי שווארמות, והרביעי פלפליות. זה מה שיש. אין לך גיוון.

(מדברים יחד)

עומר רצון, חבר מועצה: סליחה שאני אומר לך את זה, אני יכול להסביר לך,

שלום בן משה, ראש העיר: יוכי, בבקשה.

עומר רצון, חבר מועצה: אני רוצה להתייחס לכמה מהדוברים, ובכלל, התחברתי למה שאמרת בחלק הראשון. בחלק השני, אני מכיר את זה, אם לא תעריכי, זה נמשך כבר כמה עשורים לפחות על פי מה שאני יודע, להגיד כאילו שהעיר שלנו ככה, ולייצר תחושת ייאוש. אני מאלה שנהנים, וזו לפחות התחושה שגרמת לי להרגיש. אם אני מסתכל כך, אני מרגיש מאוד לא נוח. עכשיו, מה שאני אומר, אני רוצה להעלות, היו פה שלושה מרכיבים, מבחינתי מרכזיים, או משולש שקיים פה, שמציג פעם אחר פעם רחבעם, שיש לי הערכה רבה אליו כגזבר, אבל אני חושב שהגיע הזמן שנעלה כיתה. אני אגיד למה אני אומר את זה, ואני אומר את זה חלילה מבלי לפגוע באף אחד. אבל להגיד שיש את הארנונה, שהיא מורכבת ממגורים ועסקים, יש לך את כל הנושא של השקף היפה של עשר שנים קדימה, עשרים שלושים שנה קדימה, וכמובן רחבעם, שיש דברים שגם לא תלויים בך. אני חושב שרשות צריכה לבוא ולקחת – ואני אמרתי את זה גם בעבר, יחידה שהיא כמו פיננסית, יחידה שאומרת, היא מייצרת, וזה אולי לך עדי, כיו"ר וועדת הכספים, שאתה מאשר הרבה תב"רים, שלקחת את כל הכספים של התב"רים ולראות איך מהתב"רים אני משקיע כרגע, באופן נקודתי, בחמש עשר שנים הקרובות, משקיע את התקציבים שמתוכנן זה בתוך פרויקטים שאני יכול לייצר מעין סוג של הכנסה. ואז אולי אתה מייצר משוואה מעבר לעולם העסקי, שאני גם תלוי בו, שאני לא יודע אם הוא יעשה התחלות בנייה או לא התחלות בנייה, אבל אם יש לי תקציבים קבועים, אז פעם אחת לקחת את כל התב"רים ולהחליט כהחלטה אסטרטגית: אנחנו משקיעים בתב"רים, או במבנים שיכולים לייצר ערך מוסף או יכולים לייצר הכנסה. זה פעם אחת. ולזה צריך להכין תוכנית. תוכנית מאד מקצועית של גורמים שיודעים לבוא ולקדם תוכנית כזאת בעיר. עם כל היתרונות של העיר. יש גם חסרונות. אבל יש גם יתרונות. נהפוך את זה ליתרונות. זה פעם אחת, ואולי גם אז יגיעו חלק מהדברים או מהיוזמות שאני מדברת עליהן יוכי, ואולי אפשר יהיה לפתח מיזמים כאלה. פעם שניה, כולל אולי מבנים לחברה הכלכלית שתשכור או תשכיר, ושם אני משקיע תב"ר ואני מכניס כסף כל חודש. הדבר השני זה התייעלות. לא יתכן שבאופן קבוע, יהיה טוב ל-5 אחוז תוספת שכר, זה תוספת שיש לי, קורים לזה דברים קשיחים. אין מה לעשות, זו ההתייעלות. זה גורר אותי עשר שנים קדימה, אני טוען סטופ, איפה באמת התייעלות אמיתית. אני זוכר שבעבר שלמה שילה כן לקח את הנושא של החשמל, שהצגנו סוג של התייעלות, רחבעם תמך בתב"רים, לטובת קידום החשמל וצריכת החשמל, ולראות את ההוצאה יורדת, לדים, נכון, שזה צעד מבורך, אבל אני חושב שצריך

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת מס' 5/14 מיום 22/1/2019

פה התייעלות גם של כוח אדם. אני לא מקבל את התפישה שאומרת אין מה לעשות. כוח אדם זה קיים ואני נותן 5 אחוז. חברים, ממש לא, יש התייעלות, אני לא אוהב הבראה, אבל אני חושב שהתייעלות ניתן איפה שצריך להוסיף תוסיף. אני חושב שגם תוך כדי התייעלות, אני יכול לקדם עובדים מסוימים ועובדים מסוימים אני יכול להפריש אותם. אני אומר,

משתתף בדיון: לשחרר, לשחרר אותם.

רז שגיא, חברת מועצה: אתה אומר בעצם שאין התייעלות.

עומר רצון, חבר מועצה: אני אומר שהראייה הזאת, בסופו של יום, הראייה שמצד אחד קיימת הוצאה, קיימת ההוצאה ואני מעמיס עליה ומצד שני אין התייעלות. אני לא מקבל את זה. אני חושב שבעבודה נכונה כן צריך להכין תוכנית לשלוש ארבע שנים קדימה. רחבעם, אתה יודע לעשות את זה מול החברות העירוניות, אבל לאין מה לעשות, כלפי העירייה אתם לא מבצעים את זה. זו נקודה מאד מאד מרכזית שאני רואה אותה. דבר אחרון שרציתי להגיד, שלום, אני אומר לך בראייה של העיר אתה יודע, האוטוסטראדה הזאת שזו המגמה.

שלום בן משה, ראש העיר: ברור. זה ברור.

עומר רצון, חבר מועצה: אתה יכול להראות לי שמישהו הגיש תוכנית התייעלות? תביא את התוכנית להנהלה, תציג אותה בהנהלה, זו ההצעה. תביא את ההצעה להנהלה ונטפל בזה. **עדי אביני, חבר מועצה**: שמעתי גם אותך בקשב רב, למרות שלא התחברתי להרבה דברים שאמרת. ממש לא התחברתי. ב"ה שיש עמותות וטוב שיש עמותות, המדינה מכירה ארבע עמותות.

עומר רצון, חבר מועצה: זה דיון של ארנונה, לא של עמותות. אתה כל פעם קופץ

לעמותות. אתה מתמקד בבעיות שאתה רוצה.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע, חברים, בבקשה, עומר.

משתתף בדיון: התייעלות הכוונה לפטר עובדים?

עומר רצון, חבר מועצה: זה מה שאני לא רוצה להביא לשולחן הזה. למה? אני לא חושב שתפקידי ותפקידך כחברי מועצה להתעסק ולגעת במקצועיות. יש היום חברות שיודעות לקדם, אתה אמרת מדיניות, זה נושא מקצועי עם גזר, עם מנכ"ל, עם מדיניות של ראש עיר, והם רואים ובונים. הם יכולים לחזור אליך ולהגיד אין התייעלות, או יש התייעלות או כל דבר אחר. הדבר האחרון שאני רוצה להגיד, לא יתכן מצב, ראש העיר, זו נקודה

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת מס' 5/14 מיום 22/1/2019

שאנחנו כולנו צריכים להתייחס אליה, שאנחנו מצד אחד רוצים ומייצרים איזו מציאות מסוימת, אבל בסוף מי שייפגע בשרות זה התושב. שעושים לך אחרי הארנונה, שאגב, אני בעד העלאת ארנונה לעסקים, אני חושב שאם באים לפה אלפים לעיר, כוח הקנייה גדל, גם אם מישהו לא אוהב את זה. אבל לא יתכן שהפעולות בסוף, אנחנו בפתח תקציב, אני אומר את זה כל הזמן, נחתוך את הפעולות לתושב. מצד שני אתה אומר: אז קודם כל תעצרו את הבינוי. אל תאכלס פה. לא יתכן שהמשוואה היא לא פרופורציונאלית. מציגים, ובזה אני מסכים איתך, תוספת של 5 אחוז לכוח אדם תוספת של פה, אבל אתה לא מציג שאולי צריך תוספת לתושבים. אתה אומר לא, זה **basic** אני אגיע לתקציב, אני אעשה **flash**. אין לי כסף.

שלום בן משה, ראש העיר: זה לא מה שהוא אמר. זה לא תוספת כוח אדם.

עומר רצון, חבר מועצה: אתה רוצה להגיד לי שכל תקציב אצלך יש בו גידול בפעולות? אני יודע מה אני אומר, שלום, יש לך גידול בכל הפעולות, אתה יכול היום כגזבר להגיד שבכל תקציב שהצגת פה יש לך גידול בפעולות?

שלום בן משה, ראש העיר: יש גידול ויש קיטון.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: התוספת של 5000 שקל למשפחה,

עומר שכטר, סגן ראש העיר: נקודה קצרה וחשובה. אנחנו ראינו פה את הגרף של כמה בעצם מכסה הארנונה מתוך סך ההוצאות של העירייה. עכשיו, החלק שלא מופיע פה, שזה כמה באמת מכסות התמיכות הממשלתיות, זה חלק חשוב וקריטי. כי לזה בסופו של דבר מתכנסת הארנונה, ולזה מתכנס הטייס האוטומטי, מה שנקרא, כי ברגע שהמדינה וממשלת ישראל הולכת ומקטינה את ההוצאה הממשלתית שלה בשרותים, ואני רואה את זה עכשיו, אני שלושה שבועות בתפקיד, ואני רואה איך השרותים של מדינת הרווחה הישראלית, אם זה בשרות הפסיכולוגי, ואם זה בגיל הרך ואם זה בכל מערכת החינוך הישראלית, ובראש העין אנחנו חלק ממערכת החינוך הישראלית, הולכת ומסירה את האחריות שלה. זה מתבטא בסייעות בכיתות הקטנות שהורידו אותן, זה מתבטא בתוכניות תקשוב שהן חד פעמיות ולא רציפות, זה מתבטא בירידה קבועה של המשרד בהשתתפות כמעט בכל תקציב, אם זה בהסעות, הכל כולל הכל. עכשיו, המאבק הזה של ההגדלה של ההוצאה הממשלתית, צריך להיות מאבק כולל, גם שלנו מול משרדי הממשלה, וגם שלנו ביחד עם רשויות נוספות, כי בסוף אנחנו מדברים על מאיפה לקחת, אנחנו רבים בסוף על הפרורים, אבל המטרה היא להגדיל את העוגה. להגדיל את העוגה, כדי שלא נצטרך להעלות ארנונה בכלל. זה חזון שמבחינתי הוא חזון נכון. אבל כדי שנוכל

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת מס' 5/14 מיום 22/1/2019

לעשות את זה, ושזה יהיה ריאלי, ושלא נדבר בדיבורים סתם בעלמא, אז צריך להגדיל את ההוצאות הממשלתיות ושמדינת ישראל תחליט שהיא חוזרת, ושר החינוך וממשלת ישראל יחליטו שהיא חוזרת ולקחת אחריות על מערכת החינוך הציבורית, על מערכת הדיור הציבורית וכל המערכות הציבוריות.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: לצורך זה צריך להעלות את מס הכנסה, כדי שאפשר יהיה לממן את כל זה. אנחנו נשלם את הכל מהכיס בסוף.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: יש לי הערה. כשיש דיונים שצריכים לעשות בהנהלה ויש דיונים שצריך לעשות במועצת העיר, וכדאי שכולנו נתכנס למסלול. אני חושב שאין הקומץ משביע את הארי בכל שנה כשאנחנו באים לדיון תקציב, הסיפור הזה עולה. וירד וכך יהיה עוד הרבה שנים, כנראה, בעתיד. שני דברים צריך. דבר אחד עיקרי שצריך להתמקד בו, זה לדאוג שיהיו פה יזמים שיבקשו בקשות להיתרים ויבנו תעשייה ומסחר, ומשם תבוא הארנונה וישועה לעיריית ראש העין. אני רוצה בהמשך לשיחתנו בהנהלה, לציין לפרוטוקול, כי בשנה הבאה אנחנו נעשה סיכום של עוול שנעשה בשכונת בזק-ארגת שהתעריף שם הוא תעריף שלא שייך לוותיקה. ואני מבקש בשנה הבאה, אנחנו נדון בזה ונאשר ונבקש להשוות את התעריף. נצביע על כך ונבקש את אישור משרד הפנים בעניין, נעשה ונצליח.

שלום בן משה, ראש העיר: אני מבקש שלוש הערות לפני שניגש להצבעה. הערה ראשונה, אנחנו לא מברחים אנשי עסקים. יש הרבה אנשי עסקים שרוצים לפתוח עסקים בעיר, ואין להם מקום, לא זו בלבד שהם לא בורחים, כל מי שאומר את זה אין לו שום מושג על מה הוא מדבר. הרבה מאד אנשים רוצים לפתוח עסקים בראש העין ואין להם מספיק מקום. כל מקום שנפתח – נתפס מיד. ותראו מה קורה בפסגות, על שבזי, כל המבנים שמתחת למגורים שרק שמו כרגע, כבר יש מישהו שנכנס פנימה כדי לסקור אותו. זה אחד. שתיים, אי אפשר להשוות אותנו לכפר קאסם, עם כל הערכתי לכפר קאסם, זו הצגה לא נכונה. היא מעוותת את המציאות.

רז שגיא, חבר מועצה: לדעתך. יש נתונים. אני רק עזרתי לך.

שלום בן משה, ראש העיר: אל תעזור לי. תעשה לי טובה. אל תעזור לי. זה ייעוד אחר, שונה לחלוטין. אני גם לא מתכוון ואין לי דרך להתמודד עם הפארטאג' שנמצא שם בבנייה בלתי חוקית, וכו' וכו'. אני לא אחראי על המדינה ולא הולך לתקן את המדינה. כוח הקנייה בראש העין הולך וגדל מיום ליום בצורה משמעותית. נכנסים בתוך העיר תושבים מהשומרון, ביניהם לכל הישובים מסביב וקונים, כי הם באים לכאן לכל משרדי

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת מס' 5/14 מיום 22/1/2019

הממשלה שנמצאים כאן, ונשארים כאן וקונים. לכן כוח הקנייה גדל, לא רק בגלל הגידול, גם הגידול של התושבים הוא כוח קנייה הרבה יותר גדול. לכן העסקים בראש העין פורחים ומשגשגים, גם בלילה וגם ביום. זו התמונה האמיתית. עכשיו, כדי לסבר לכם את האוזן, הגידול שמדובר עליו של 8.5 אחוז, שלהערכתי לא יאשרו אותו. לא יאשרו. גם בשנה שעברה לא יאשרו אותו. מדובר בממוצע 70 שקל לחודש לעסק, שזה שתי מנות פלאפל. אני לא אומר את זה בביטול, אבל כדי לקבל מושג. שווארמה. כדי לקבל מושג. ודבר אחרון, אני נאמן למה שיש לי את ההנהלה הזאת במשך שלוש השנים האחרונות. אנחנו הגשנו הצעה למשרד הפנים שבמסגרתה אנחנו לא מעלים בשכונות חדשות אחרות. ראיתי פה איזו הצעה להוריד פה ולהעלות שם, להעלות שם. אני אומר, בכל עיר יש מפתחות שונים ותעריפים שונים של ארנונה. בכל עיר במדינה הזאת. התעריף בוותיקה הוא איקס, התעריף במקומות אחרים שונה. אני לא מתכוון כרגע להוריד מזה על חשבון זה.

עומר רצון, חבר מועצה: גם אין פערים גדולים. פעם הציגו את זה כאילו,

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: 1440 שקל לשנה. זה הכל. בדירה של 120 מ"ר, זה 1440 שקל בשנה. זה בדיוק המספר על השקל.

עומר רצון, חבר מועצה: לך הצידה ותקרא את החומר שקיבלת. תפתח,

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אני אפתח, אבל לא עכשיו. זה המספר בדוק ע"י רואה חשבון מוסמך.

עומר רצון, חבר מועצה: למה תמיד לייצר את התסיסה הזאת.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: 1440 שקל לשנה הבדל בארנונה בין וותיקה לבין נווה אפק לבית של 120 מ"ר. נקודה. מה אתה אומר לי שאין הפרשים? יש 1440 שקל לשנה. ואל תגיד לי שאני לא יודע.

עומר רצון, חבר מועצה: אני אומר שני דברים. אתה מטעה,

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אני לא מטעה. אני אומר אמת.

עומר רצון, חבר מועצה: יש סוג של נכסים שונה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: לא נכון, 120 מ"ר בוותיקה לבית של 120 מ"ר בנווה אפק 1440 שקל לשנה. נקודה.

עומר רצון, חבר מועצה: בין שטח א' לבין שטח ו'.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: שיפסיק להגיד. תגיד לו שיפסיק להגיד.

שלום בן משה, ראש העיר: ולכן, אמרתי לו ואמרתי גם לך. אל תפריע.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אני מבין שיש הבדל בנכסים. לא צריך חשבון דיפרנציאלי זו אלגברה פשוטה.

רז שגיא, חבר מועצה: עומר, זה פשוט, זה 13 שקלים פער, 120 מ"ר לבין גבעת עדה ובין נווה אפק הצבאית, לבין מרחב א'. זה הפערים. זה יוצא 1440 שקל לשנה. בין אם אתה אוהב את זה ובין אם אתה לא אוהב את זה.

שלום בן משה, ראש העיר: ולכן יש פה שתי הצעות. הצעה של,

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: הוא אמר להשוות. אני הבנתי שהוא רוצה להשוות את הארנונה עכשיו.

רז שגיא, חבר מועצה: עוד לא השמענו את ההצעה השניה.

עדי אביני, חבר מועצה: אנחנו רוצים לשמוע אותה, עוד לא שמענו, אנחנו במתח.

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, תכף נשמע את ההצעה שלך. דקה, קודם כל יש הצעה של ההנהלה והיא ההצעה שנמצאת על השולחן. עכשיו, אם יש הצעה נגדית, בבקשה. מה ההצעה הנגדית?

רז שגיא, חבר מועצה: א. אנחנו מבקשים להפחית את המשכורת של חברי המועצה.

סתם. רצית הצעה נגדית, לא חשבת על זה.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: צריך לנסח אותה.

רז שגיא, חבר מועצה: ההצעה שלנו אומרת ככה: חסרים 3 מליון שקלים, אנחנו בעד. כל חברי האופוזיציה נפגשו היום וכולנו בעד, על השטחים המשותפים, המינימום הנדרש. הנה ההצעה שלנו. ההצעה שלנו היא בעד, להוריד את התעריף של הארנונה לשטחים המשותפים למינימום הנדרש כפי שיש בהצעה שלכם. רק לא לגבות יותר תוספת של 3 מיליון שקלים שאנחנו לא מצליחים להבין מדוע היא נדרשת.

שלום בן משה, ראש העיר: אגב, זו הצעה חדשה, כי בוועדת הכספים הייתה הצעה אחרת.

עדי אביני, חברת מועצה: בינתיים זאת ההצעה, תמשיך.

רז שגיא, חבר מועצה: חייב להגיד שמה שאני אומר זה לא נכון, ולהישאר על 3 מיליון שקלים ולא על 6 מיליון שקלים, ואת התוספת להעלות 3.5 אחוזים לבעלי עסקים ולא 7.5 אחוזים, כפי שהוצע בהצעה שלכם.

עדי אביני, חבר מועצה: זו בדיוק ההצעה של וועדת כספים. למה אתה אומר שלא?

רז שגיא, חבר מועצה: כי זאת ההצעה ואני מצביע בעד, אני מתקן.

עדי אביני, חבר מועצה: לא, זו אותה הצעה.

רז שגיא, חבר מועצה: ההצעה אומרת לא מעלים את האחוזים ל-6 מיליון אלא רק ל-3 מיליון, התגבור להפחתה בשטחים המשותפים בכל העיר, שלה אנחנו מסכימים ובעד, היא העלאה של 3.5 אחוזים מבעלי העסקים ולא 7.5 אחוז. ואם זה לא הובן, אני מוכן לכתוב.

שלום בן משה, ראש העיר: לא לא לא, אל תכתוב.

עדי אביני, חבר מועצה: זה יפה שחברי האופוזיציה גילו אחריות לא להעלות למגורים. עומר רצון, חבר מועצה: לא הבנתי, אז מה זה התוספת של ה-20 שקל לחודש לכל אזור א'?

רז שגיא, חבר מועצה: הורדתי את זה.

שלום בן משה, ראש העיר: חברים, אנחנו רוצים לסיים. הוא הוריד את זה.

עומר רצון, חבר מועצה: אבל מה זה ה-20 שקל לחודש, מה זה, מנוי לקנטרי?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אנחנו מעלים להצבעה שתי הצעות זו מול זו ההצעה

שבסדר היום שהיא הצעת הקואליציה, הצעה מספר 1: ההצעה של רז היא הצעה מס. 2.

רז שגיא, חבר מועצה: היא לא הצעה שלי, היא של האופוזיציה.

עדי אביני, חבר מועצה: הצעת האופוזיציה שרז העלה. הצעת רז שהיא הצעת האופוזיציה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: הצעה מס' 1 שהיא ההצעה שבסדר היום. הצעה 2 שהיא

הצעה של האופוזיציה. שלום?

שלום בן משה, ראש העיר: 1.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: מיכאל?

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: הצעה ראשונה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: ישי?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: 1

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עומר?

עומר שכטר, סגן ראש העיר: 1

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עדי?

עדי אביני, חבר מועצה: 1

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: מיכל?

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה: 1

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : שלום?

מעוז שלום, חבר מועצה : 1

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : אמסלם?

דורון אמסלם, חבר מועצה : 1

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : עופר גבאי?

עופר גבאי, חבר מועצה : 1

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : עומר רצון?

עומר רצון, חבר מועצה : 1

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : אנניה?

בני אנניה, חבר מועצה : 1

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה : 2

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : 2

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : משה בן טובים?

משה בן טובים, חבר מועצה : 2

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : יוכי?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : אני חושבת שהנתונים חסרים ואני מבקשת

להימנע. אני לא רוצה לסכם את זה, זה לא נכון.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : 2

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : טוב, ההצעה שבסדר היום התקבלה.

החלטה מס' 1

סעיף 1 שבסדר היום:

הצעה מס' 1: אישור צו הארנונה לשנת 2019 כפי שהונח על שולחן המועצה.
בעד: (11) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, מיכל סופרין דיסטניק, מעוז שלום, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה.

הצעה מס' 2 של חברי האופוזיציה: להוריד את התעריף של הארנונה לשטחים המשותפים למינימום הנדרש ולהישאר על 3 מיליון ש"ח במקום 6 מיליון ש"ח. העלאה של 3.5 אחוזים לבעלי העסקים במקום 7.5 אחוז.
בעד: (4) יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, בני בנגה בית אור.

נמנעת: (1) ד"ר יוכבד פנחסי אדיב.

הצעה מס' 1 התקבלה ברוב קולות.

שלום בן משה
ראש העיר

שלמה שילה
מנכ"ל העירייה

