

עיריית ראש – העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מן המניין 23/14

מיום שלישי, י"ב בכסלו תש"פ

10/12/2019

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט
שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il

נוכחים:

- | | | |
|----------------|---|------------------------|
| ראש העיר | - | 1. שלום בן משה |
| ס/מ"מ ראש העיר | - | 2. ישי אדוארד |
| סגן ראש העיר | - | 3. מיכאל מלמד |
| סגן ראש העיר | - | 4. עומר שכטר |
| חבר מועצה | - | 5. עדי אביני |
| חברת מועצה | - | 6. מיכל סופרין דיסטניק |
| חבר מועצה | - | 7. שלום מעוז |
| חבר מועצה | - | 9. עופר גבאי |
| חבר מועצה | - | 10. עומר רצון |
| חבר מועצה | - | 11. בני אנניה |
| חבר מועצה | - | 12. יעקב אדמוני |
| חבר מועצה | - | 13. רז שגיא |
| חבר מועצה | - | 14. חנוך עוז |
| חבר מועצה | - | 15. בני בנגה בית אור |

חסרים:

- | | | |
|------------|---|-------------------------|
| חבר מועצה | - | 1. דורון אמסלם |
| חברת מועצה | - | 2. ד"ר יוכבד פנחסי אדיב |
| חבר מועצה | - | 3. משה בן טובים |

סגל:

- | | | |
|-------------------------|---|--------------------|
| מנכ"ל העירייה | - | 1. אילן הררי |
| יועמ"ש העירייה | - | 2. עו"ד פרומה פורת |
| גזבר העירייה | - | 3. רו"ח רחבעם חיים |
| מבקר העירייה | - | 4. ניר אבנון |
| מהנדס העירייה | - | 5. אריה גלברג |
| מנהלת מדור חינוך סביבתי | - | 6. ענת ברוק |
| מנכ"ל החברה הכלכלית | - | 7. אבי כהן |
| | | 8. מאיר בכר, רו"ח |
| | | 9. ליאת ברוך, רו"ח |

סדר היום:

1. עדכון ראש העיר נושא סטאטוס הטיפול בתחנת כח קסם.
2. אישור התקשרות מינוי/חידוש התקשרות אוריה אמסלם בהתאם להוראת סעיף 122א לפקודת העיריות (נוסח חדש).
3. רקע - מתבקש להאריך את מגבלת הגביה בחוק עזר לראש העין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב - 2011 עד לתאריך 30.6.2020 או עד למועד שיאשר משרד הפנים. הנושא מובא לאישור מליאת המועצה שכן תוקפו של חוק העזר חוק הינו עד ליום ד' בטבת התש"פ (1 בינואר 2020).
הסבר בחוק העזר דלעיל קיימת מגבלת גבייה על פיה החל מיום 1/1/2020 הטלת ההיטלים בשיעור המעודכן טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו. התחשיב לתעריפי חוק העזר אשר הועבר אלינו ממשרד רו"ח לא הניח את דעתו של היועץ המשפטי אי לכך אנו נדרשים לבצע עדכון תחשיב חוזר והזמן הנדרש לכך לא יספיק למועד פקיעת תוקפו של חוק העזר.
בנסיבות אלה, ולאחר בירור מקדמי מול משרד הפנים, ניתן יהיה בכפוף לאישור מועצת העיר לקבל ארכה של כחצי שנה או שנה (בכפוף לאישור משרד הפנים) לצורך השלמת מלאכת עדכון התעריפים.
אי לכך, מתבקשת מועצת העיר לאשר הארכה, עד 30.6.2020 או עד למועד שיאשר משרד הפנים.
4. אישור הארכת גביית היטל השמירה עד למועד 31/12/2021, בהתאם לחוק עזר לראש העין (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ז - 2016 (ככל שלא תאושר בקשת העירייה להעלאת ארנונה חלף אגרת שמירה) – נדחה.
5. אישור פרוטוקול וועדת הנחות מארנונה מס' 13/2019 מיום 11/11/2019 – נדחה.
6. אישור בקשה להעסקה בעבודה נוספת לעובדות העירייה אגף הרווחה: בת אל יפת וחגית בן רצון.
7. אישור טובה טירונש זיסנו (גולדשמיט) כנציגת ציבור בוועדת שמות.
8. אישור מינוי אורגן גזית כדירקטור מקרב נציגי ציבור בעמותה לפיתוח שירותים חברתיים, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים של דירקטורים בתאגידים העירוניים.
9. הצגת הדו"ח הכספי של החברה הכלכלית לראש העין בע"מ לשנת 2018.
10. עדכון על סדר היום השריפות הבלתי חוקיות באזורינו - מעדכן יו"ר הוועדה לאיכות הסביבה מר עומר שכטר.
11. בישיבה זו יינתן מענה לשאלות כמפורט להלן:
חבר המועצה רז שגיא בנושאים:
א. מצב מנהלת השכונות בראש העין.
ב. הקמת גינות כלבים בראש העין.
חברת המועצה ד"ר יוכבד פנחסי אדיב בנושא:
א. מפגע המטוסים מעל העיר ראש העין – מספר 2 בנושא.

שלום בן משה, ראש העיר : רבותיי, אנחנו פותחים את ישיבת המליאה.

רז שגיא, חבר מועצה : אנחנו מברכים את בנגה בקביעות וברפואה שלמה.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אז פותחים בישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 23/14. אני

רק מבקש לוודא מי נמצא.

שלום בן משה, ראש העיר : אני רוצה לפתוח את הישיבה לפני עדכונים. יש לנו פה כמה

תושבים שנמצאים מצידו המליאה, שהם ספורטאים מצטיינים בקטגוריות שונות וממתיינים

לקבל תשובה לגבי המלגה שלהם. אז עכשיו אני מבקש לציין שנסיים את זה בזמן הקרוב

ביותר. מדובר על ספורטאים מצטיינים 2018. התקציב ישנו והכללים ישנם. מה שאני מבקש

מכם שאתם בזמנכם הפנוי והחופשי תמלאו מה שצריך למלא ותשלחו את זה למנהל

המחלקה לספורט שריה, ותקבלו תשובה בהקדם האפשרי. אני מודה לכם על היותכם

ספורטאים מצטיינים.

נירה מירון : אנחנו מבקשים זכות הדיבור. שמי נירה מירון, אני אמא של רומי, אלופת

ישראל לרכיבת כביש ורכיבת שטח לשנת 2017, סגנית אלופת ישראל ל-2018. יושב כאן רון

וישב כאן פלג שהם ספורטאים וזכו בתארים לא פחות מכובדים, ואנחנו מייצגים כאן עוד

כמה ספורטאים ולא היינו נדרשים לכאן ולא היינו צריכים לבוא ולהטריח אתכם ואותנו

אם הדברים היו כל כך פשוטים. אני רוצה להגיד שאם זו לא היתה הפעם השנייה שכבר

הסאגה הזו חוזרת על עצמה אז גם לא היינו מגיעים לכאן. אנחנו נפגשנו בפעם האחרונה

במרץ כשקיבלנו במרץ 19 את המלגות על 17', ובכל שנה משום מה הדבר הזה של המלגות

הולך ומתעכב ונזרק מאחד לשני כמו תפוח אדמה לוחט. אנחנו מדברים בסך הכל מכל

תקציב העירייה הגדול של ראש העין על 38,000 שקל, זה תקציב מלגות הספורטאים. והדבר

הזה פשוט לא ברור לנו למה הוא מתנהל בצורה כזו. אף אחד לא יודע מי אחראי על זה, אף

אחד לא לוקח על זה את האחריות, כל אחד זורק את זה מאחד לשני. אני באופן אישי

כתבתי עשרות מיילים בנושא הזה לכל גורם אפשרי בעירייה, כולל ללשכתך, אדוני, וכולל

ללשכה של המנכ"ל וכולל ללשכה של מחלקת הספורט וכולל לעומר רצון באופן אישי.

ומרבית המיילים שלי אפילו לא זכו לתגובה של 'אוקי, קיבלנו, נטפלי'. כלום. מייל אחד קיבל

תגובה ואחרים לא.

שלום בן משה, ראש העיר : לדעתי הזמנתי אותך לפגישה ונפגשנו.

נירה מירון : נפגשנו ומאז אמרת לנו 'בואו ניפגש בעוד חודש'. מאז אנחנו מנסים לקבוע עם המזכירות שלך פגישה נוספת. החודש חלף מזמן, ודבר לא קורה. אנחנו מתקשרים ללשכות שלכם ומקבלים רק חוסר סובלנות, כעס. היה כדאי אולי לעשות איזושהי סדנת שירות, כי אנחנו בסך הכל מבקשים משהו שהוא בתקציב העירייה, לא מבקשים תרומות, לא מבקשים טובות, לא מבקשים שום דבר שאנחנו לא אמורים לקבל אותו. אני גם רוצה להזכיר לכם שמדובר בכספי ציבור, זה הרי לא עניין אישי של אף אחד. אני לא מבקשת לא מעומר רצון טובה ולא מאף אחד אחר. תסלחו לי, אני קצת נסערת מהדבר הזה. אתם לא מאמינים כמה שעות השקעתי בדבר הזה לקבל את הפרוטות האלה שהעירייה בדין מחייבת להעביר לספורטאים המצטיינים שלה. אני גם שואלת אתכם, אולי זה החלטה שהעירייה צריכה לקבל אם היא בכלל מעודדת ספורטאים מצטיינים? אם אתם מעודדים ספורטאים מצטיינים אז יש דרך לעשות את זה, יש גם דרך מכובדת לדבר עם התושבים, יש דרך מכובדת לענות להם, יש דרך מכובדת לנהל את זה. ואתם יודעים מה? עזבו את היחסים שבין אדם לחברו, כי אני חושבת שכולנו פה חברים בעיר ואוהבים אותה ולא סתם היינו פה. אבל יש מינהל תקין, יש פרוטוקול עבודה מסודר, יש להוציא לו"ז ולהגיד 'המלגות צריכות להינתן', זה גם כתוב באתר העירייה, שהבקשה צריכה להתבקש בחודש ינואר לשנה הקודמת. אנחנו עכשיו בחודש דצמבר ועדיין לא הגשנו בקשות לשנת 2018. רק השבוע, אחרי שפניתי למבקר העירייה, פתאום אפשר היה לעשות את זה בצורה מהירה, אחרי שמאז מרץ אני שולחת הודעות ומיילים ומבקשת בקשות. למה זה צריך להתנהל בצורה כזאת? יש כאן 3 ספורטאים, שתאמינו לי, הם לא מעניין אותם, הם יוצאים בגשם. אתמול רכבתם בגשם, איזו סופה היתה בחוץ. הם רכבו את הרכיבה שלהם, הם לא מחכים לעירייה כדי להתקדם וכדי להיות ספורטאים. אבל אנחנו ההורים שצריכים לממן את הדבר הזה וכל עזרה היא משמעותית לנו. למה אתם מעמידים אותנו בצורה כזאת?

עומר רצון, חבר מועצה : אני מבין, אני לא יכול לשפוט רגשות, אני יכול לגעת בעובדות שאני מכיר, בטח בנושא באחריות של טיפול בספורט בעיר. בשנים האחרונות ניתנות מלגות לספורטאים מצטיינים. זה לא חובה, בטח עקב מצבה הכלכלי של עיריית ראש העין. ראש

העיר וגם אני וגם מועצת העיר אישרנו, ואני שמח על כך, והצלחנו להקצות סכום כספי לטובת הנושא הזה. לגבי המלגות נאמר שהן ניתנות עד סוף שנת תקציב. שנת תקציב נגמרת בסוף דצמבר.

נירה מירון: זה לא מה שרשום באתר העירייה.

עומר רצון, חבר מועצה: אני לא יודע, יש גם בלבול לדעתי בהבנה, אנחנו לוקחים את האחריות. יש פה את מנכ"ל העירייה שיצטרך לטפל בזה, אני לא אחראי על המלגות. אני נבחר ציבור, אני לא עובד מקצועי פה. יומיום אני חושב שקיבלת ממני תשובות, וראיתי כמה פעמים את המיילים שלך וקיבלת מענה. ויש את הדרג המקצועי שצריך לעבוד. אם יש ביקורת על הדרג המקצועי יש מנכ"ל, ואני סמוך ובטוח שהוא יעשה את הפעילות והוא יעבוד. את נוגעת במלגות לסטודנטים. זה לא מלגות לספורטאים מצטיינים. אז עד סוף שנת תקציב אנחנו נותנים את המלגות. זה לא יכול להיות גם ביום האחרון של השנה כי הגזבר בודק את המשמעויות הכלכליות שלו. זה דרך אגב נוהג שהיה שנים. מה שקרה באדיקות, כל שנה אתה יכול להגיש על 2018 ל-2019, עד סוף 2019 מאשרים את זה. ברוב המקרים בכל השנים האלו, למעט שנת הבחירות, שאתה צודק שזה ניתן חד-פעמי במרץ 2019 בגלל התעקשותו של ראש העיר, גם אני הייתי שותף קטן בזה, שמה שסימנו כהבטחה גזבר העירייה נענה לזה בסוף וניתנו גם מלגות 2017. זה אסקטרה. אז אני אומר לך שבמצבנו כרגע זה אקסטרה ואני שמח שאנחנו עומדים לכך. גם ראש העיר בשביל לא לייצר פה ביורוקרטיה, וראיתי את המייל האחרון שלך, שאמרו לך אישור מליאה ווועדה וכל מיני תבחינים, אין לי מושג,

נירה מירון: אלו התשובות שנתתם.

עומר רצון, חבר מועצה: אז אני לא נתתי. אני רוצה לסיים את התייחסותי, אמרנו לא נוגעים בתבחינים, לא משנים כלום, משאירים את המצב הקיים על-מנת שתקבלו כמה שיותר את הכסף וראש העיר אישר מיד להוציא פרסום. איפה זה כרגע? זה לא אני. זה העובדות.

נירה מירון: אני מאוד מצטערת, אך אלו לא העובדות.

שלום בן משה, ראש העיר: זה לא ישיבת הציבור. זה חריג שאנחנו נותנים זכות דיבור כזו בישיבת המליאה. אבל מכיוון שהנושא הזה אקוטי נתנו לכם להתייחס. אי-אפשר להפוך את זה כרגע לדיון כללי של פינג פונג האשמות. אני מצר על התחושה שלכם, נתחיל בזה. אנחנו

החלטנו לפני כך וכך שנים לתת מלגות לספורטאים כדי לעודד אותם תוך ידיעה שהכסף שאתם מקבלים הוא רק חלק קטן מהעלות שעולה לכם כהורים. ההורים משקיעים זמן וכסף רב מאוד. המלגה שניתנת, גם המלגה הגבוהה ביותר, היא מכסה חלק קטן. ולכן אני מבקש מהמנכ"ל להיכנס ולטפל זה.

(מדברים ביחד)

חנוך עוז, חבר מועצה : אנחנו פועלים לפי כללים. אני מנסה להבהיר שאולי הכלל פה של סוף שנה אולי לא טוב.

נירה מירון : אבל אין כלל כזה. בשום מקום זה לא כתוב.

שלום בן משה, ראש העיר : סליחה, אי-אפשר לפתוח את זה מחדש פה לדיון כרגע.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר : ראשית, אני מצטער על אי-הנחת שלכם ועל התחושה שאת מביעה כרגע כאן. אנחנו מעריכים את הספורטאים, אנחנו יודעים שעוברים עליהם ימים ולילות קשים וכדומה. מה שאנחנו נותנים זה מהחלטה שהתקבלה לפני כמה שנים, זה כדי לעודד אותם. זה לא מספק להם את כל הכסף וכו'.

נירה מירון : אבל אתם לא נותנים. אנחנו מחכים ומחכים. אתה הולך סחור סחור.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר : המנכ"ל יטפל בעניין כדי שיקבלו את הסכום.

רז שגיא, חבר מועצה : אני מתבייש ביחד איתך שככה היא מרגישה.

נירה מירון : שזו לא רק הרגשה שלי, אני מייצגת כאן את כלל הספורטאים המצטיינים שמגישים בקשה למלגה.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אני אטפל בנושא. אני קיבלתי מכם פנייה, אחרי שבועיים פגשתי אתכם. ומאז עברו חודשיים. אני מתנצל שדחו לכם.

נירה מירון : אני לא מוכנה לתת לכם למרוח אותנו שוב. ואני רוצה שכל הנוכחים בחדר הזה יידעו איך הדבר הזה התנהל. וגם הסיפורים של עומר שהוא ענה לי למיילים, מייל אחד מאז נובמבר.

עומר רצון, חבר מועצה : התייחסתי כבר לכך.

נירה מירון : ומאז עברו חודשים ודבר לא נעשה.

עומר רצון, חבר מועצה : אני אמרתי עד סוף שנת התקציב. עם כל הכבוד לך, את לא נותנת לי ציון. ככה זה כל השנים עובד. למה זה ככה זו שאלה אחרת, אבל אין תשובה שלא נתנו ולהציג פה דיסאינפורמציה זה מכעיס. אין שנה שלא נתנו. ב-2017 זו השנה היחידה שהיתה תקלה שנתנו במרץ. זה בדיוק המקום שאתה בא מברך ועוד מוציאים אותך מקלל. לא נתפס.

(מדברים ביחד)

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : טוב, לגבי עניין המלגות אני אטפל בזה. אני מציע לך, עומר, לבדוק למה באמת בסוף 19' נותנים מלגות על 18', ואני גם אבדוק את זה. פגשתי אותם לפני שבועיים ואני אמור להיפגש איתם פעם נוספת.

(מדברים ביחד)

עומר רצון, חבר מועצה : אבל זו דוגמה קלסית איפה הדרג המקצועי? למה הוא לא טיפל בסוגיה הזאת? ואחר-כך עוד תוקפים את הדרג הפוליטי.

(מדברים ביחד)

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אנחנו מבקשים להתקדם ולעדכן בנושא הטיפול בתחנת הכוח ולאחר מכן בנושא של הטיפול בנתב"ג. ראש העיר, בבקשה.

11.א. מענה לשאלתה של חברת המועצה ד"ר יוכבד פנחסי אדיב בנושא מפגע המטוסים מעל העיר ראש העין

שלום בן משה, ראש העיר : אני רוצה להתחיל בנתב"ג ובעניין של נתיב הטיסה 21, לתת לכם סקירה מה נעשה במהלך תקופה כבר די ארוכה, איפה אנחנו נמצאים בנקודת הזמן הזאת בצד המשפטי ובצדדים השונים מביניהם. יש לנו קבוצת תושבים שבהזדמנות הזו אני רוצה לשבח אותם על ההתמדה שלהם ועל הזמן שהם מקדישים מזמנם באופן מאוד רציני ומאוד מקצועי ובאכפתיות גדולה מאוד מלווים את העניין. אנחנו נמצאים כל הזמן בקשר איתם ונעזרים בהם. נמצא פה קן ... ויש עוד אדם בשם דב שלא נמצא כאן. הם כבר כמעט עשו עבודת דוקטורט על כל העניין הזה. אני רוצה לשבח אותם, הם באים לכל ישיבה ונפגשים איתנו בכל המקומות.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : אתן קצת סקירה כולל מעט הסטורית. המאבק בנושא הזה התחיל בשנת 2010 כשהיתה כוונה להפוך את נתיב נחיתה מס' 21, זה הנתיב שעובר מעל מרכז ראש העין הוותיקה יותר, לנתיב נחיתה עיקרית. עפ"י התמ"א כנוסחה היום נתיב הנחיתה העיקרי הוא נתיב 12. על מסלול 21 נאסרה נחיתה מטוסים בעלי 4 מנועים. לפי עדכון שקיבלתי מראש העירייה זה כבר יהפוך להיות פחות משמעותי כי בעצם מתחילת שנת 2020 כבר אין יותר מטוסים עם 4 מנועים ומותרת נחיתה בשעות העומס במצבי חירום על מסלול 21. במשך השנים אנחנו נקטנו הליכים. בשנת 2014 נקבעה תבנית תפעול מבצעית ע"י מנהל רת"א, שאסרה נחיתות בשבתות וחגים בשעות הלילה. לאחר-מכן היא שונתה מעט, חצי שעה לפה, חצי שעה לשם. לאחרונה שונתה שוב תבנית התפעול באופן שבעצם בוטלה המגבלה על נחיתה בשבתות וחגים ובשעות הלילה. מישור נוסף שבו פועלת העירייה זה בנושא של הסטת נתיב הטיסה. יש נתיב מוסט המאושר לנחיתה, שהמשמעות שלו היא בעצם הפחתה של הרעש מעל מרכז ראש העין הוותיקה ואולי אם יעשו שימוש בנתיב הזה אז יהיה רעש בשוליים אולי. בכל מקרה זה יפחית מאוד את הנושא של הרעש. עכשיו אני סוקרת לכם את כל ההליכים המשפטיים שתלויים ועומדים ומה עומד בפנינו כרגע.

שלום בן משה, ראש העיר : רק הערה. בעצם השכונות שסובלות מהעניין הזה מעבר לזה, זה מתחיל כרגע מכוכב יאיר בואכה ראש העין, כפר קאסם וכדומה. השכונה בעצם הראשונה שמקבלת את הרעש זו גבעת הסלעים ואחר-מכך משם בקו ישיר זה חוצה את הוותיקה. לשמחתנו הרבה התושבים שגרים בפסגות בכלל לא מגיע אליהם הרעש, כנ"ל התושבים באפק. התושבים של גבעת טל הם אלה שנמצאים במדרונות המערביים היכן שיש קו ראייה, גם קו ראייה משפיע כמובן על רעש. אבל אין ספק שמאז שזה קיים אז התושבים שלפני זה שמעו קולות של כל מיני בעלי חיים מעתה ואילך יש להם רעשים לא מעטים, ומשם בואכה אחר-כך דרומה לכיוון שני היישובים הכי אומללים אולי במזרח התיכון זה מושב מזור ובארות יצחק, שהמטוסים טסים כשהם באים לנחיתה בגובה של 90 מטר מעליהם. וכמובן בני עטרות וקצת יהוד, שלא לדבר על יישובים אחרים שנמצאים בקווים אחרים כמו דרום תל אביב וכו', שזה שייך לנתיב נחיתה אחר.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : תלוי ועומד בג"צ שהגישו 20 רשויות מקומיות וביניהן גם עיריית ראש העין נגד שר התחבורה ושר להגנת הסביבה ורת"א בדרישה לקביעת סיפי רעש לנחיתות בדומה לקיים ביחס להמראות. נכון להיום שר התחבורה קבע סיפי רעש ביחס להמראות, אך לא ביחס לנחיתות. הרשויות כולן מיוצגות בתיק הזה ע"י העו"ד נרי ירקוני, והדיון קבוע ל-26 בפברואר 2020. הרכב שופטים, אם זה לא ישתנה, זה פוגלמן, סולברג ומזוז. בנוסף, תלויות ועומדות 5 עתירות, אחת מהן זו עתירה של עיריית ראש העין נגד השינוי האחרון של תבנית התפעול שבעצם הסירה את המגבלות על הנחיתה בסופי שבוע ובלילות. היה דיון ב-26 בנובמבר. נשמעו כל הרשויות. אם תרצו, אפרט לכם מי הגיש עתירות. התיק הזה נידון בפני השופט קובו. נכון להיום השופט אפשר לרת"א להגיש השלמת טיעונים תוך 21 יום וליתר הצדדים בתיק השלמת טיעונים לעוד 21 יום, ולאחר-מכן יינתן פסק דין. זה בהקשר הזה.

משתתף בדיון : אבל מה הטיעון המרכזי?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : הטיעון המרכזי לא רק שלנו, אלא של כל נגיד הרשויות שהן באותו צד איתנו, זה שלמעשה התמ"א לא קבעה חלוקה של רעש. מה שרת"א עשתה בעצם בשינוי של התבנית האחרון, היא התייחסה לנושא של חלוקת רעש, ומה שאנחנו טוענים, ואגב יש לזה גם גיבוי בפסיקה של ביהמ"ש העליון בהליך שתקף את תבנית התפעול הראשונה שאושרה, שבעצם מה שנקבע בתמ"א שנחיתות על מסלול 21 מותרות בשעות עומס. והטענה היא שבליה אין עומס וגם בשבתות וחגים אין עומס. ולכן הביטול וכל הנושא של נניח צדק חלוקתי מבחינת רעש זה לא תואם את מה שיש היום בתמ"א. ויש עוד טיעונים, אבל הטיעון הזה הוא טיעון מרכזי והוא גם מתבסס על פסיקה של ביהמ"ש העליון לגבי תבנית התפעול הקיימת.

משתתף בדיון : יש עוד נקודה אחת וחשוב לציין אותה, זה הנושא של הסמכות שלמנהל רת"א לקבוע מהו רעש. זה לא ניתן בסמכותו עפ"י חוק הטיס 1984, אלא בסמכות המשרד להגנת הסביבה. וזה טיעון עיקרי.

שלום בן משה, ראש העיר : נכון. הטיעון הזה נאמר בבית המשפט. זה נכון, שאין לו סמכות בנושא רעש. הוא לא כתובת עניין אלא לנושא בטיחות של טיסה וכו'. ודבר נוסף, שההסתמכות שקיימת עד היום בקשר לנושא של סיפי הרעש היא מסתמכת על קביעה שהיתה ב-2016, ועד היום עדיין לא עשו שינוי. כלומר, יש פה גם בעיה שאין לו סמכות, ודבר שני שהם החליפו את העניין מעומס לרעש ולגבי הרעש עצמו, המדידות שלו עכשיו יכול להיות שצריך גם לתקוף אותן. בינתיים לגבי הנושא של סיפי הרעש, מסתמכים על 2016, ואנחנו דרשנו ממוסד התחבורה שיתכנס אליי לעסוק בנושא רעש, להיכנס לרעש של נחיתות כפי שנאמר ולא רק המראות, ובי"ת, לעדכן מ-2016 ל-2019. זה נמצא על השולחן אצל השופט. אני מוכרח לומר לכם שהדיון אצל השופט בפעם הזו זה היה דיון מאוד רציני, והוא נתן לרת"א ולרש"ת לעשות שיעורי בית ולחזור כי הוא עשה שיעורי בית. הוא היה דיי מתמצא בחומר.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : בשורה התחתונה, בעצם מה שאנחנו אומרים שמנהל רת"א לא רשאי לשקול שיקולים של רעש. יש לזה ניואנסים כאלה ואחרים.

רז שגיא, חבר מועצה : בזה אין ניואנסים. אין לו שום סמכות, כמו שלי ולך אין סמכות כזו.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : אין לו סמכות בנושא הרעש. הוא לא רשאי לשקול את השיקולים האלה כשהוא קובע את תבנית התפעול המקצועית. זה מה שאני אומרת.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : והסמכות היא בעצם של שר התחבורה?

שלום בן משה, ראש העיר : של השר להגנת הסביבה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : דבר נוסף, יש וועדה ציבורית, זו וועדה שתפקידה מעקב ופיקוח על ביצוע ההוראות הסביבתיות שבתמ"א, והיא זו שמאשרת בעצם את מפת הרעש. אז מפת הרעש האחרונה שאושרה, כמו שראש העיר אמר, זאת המפה משנת 2016. היה קבוע דיון לאשר מפת רעש חדשה והוא נדחה לאחר שהיו טענות והוגשו חוות דעת מומחה בקשר לאי-תקינות מפת הרעש. והם הודיעו שתיערך בדיקה מחודשת של מפת הרעש. עד היום עדיין לא נקבע, לפחות ככל הידוע לי, מועד חדש לדיון. בנוסף, עכשיו מתבצע חידוש של הרכב הוועדה, וראש העירייה פנה בבקשה למנות אותו כנציג מטעם הרשויות בוועדה. וכרגע אנחנו בהמתנה לגבי החלטה בעניין הזה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : מה שם הוועדה הזו?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : זו וועדה ציבורית שהוקמה עפ"י התמ"א שמסדירה

את מסלולי הנחיתה בנתב"ג. לנושא של הפעלת מומחה, אנחנו החלטנו שאנחנו צריכים

להיעזר במומחה רעש. אני רק מעדכנת שעשינו הליך של פנייה לקבלת הצעות מחיר, שזה

היה גם לייעוץ וגם לניטור, וקיבלנו הצעות מאוד יקרות. ולכן בשלב הזה מה שאנחנו החלטנו

וכרגע מתנהל הליך ברכש, זה לקבל הצעה לייעוץ לפי שעות כדי שיהיה לנו יועץ לנושא הזה.

משתתף בדיון : רק לגבי הייעוץ הזה, אני דיברתי עם מזור ובארות יצחק. ד"ר אסנת היא

תעשה להם את תמונת הרעש. אולי אפשר לשתף אותנו ואותם ביחד ולהתחלק? זה יעזור.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : וד"ר אסנת זה אחד מהגופים שאנחנו פנינו אליהם?

כי אני לא זוכרת. אני אבדוק.

משתתף בדיון : כן, יחד עם רן גלעדי.

שלום בן משה, ראש העיר : אנחנו עשינו דיון מוקדם כדי לעשות ניטור רעש בעצמנו והתברר

לנו לתדהמתנו שזה עולה כמעט 200,000 שקלים. זה נראה לי כזה דמיוני. אבל מכיוון

שאנחנו לא בקיאים בעניין והחלטנו לקחת מומחה ברעש כדי שיוכל להגיד לנו מה מקור

הסכומים האלה ומה צריך לבדוק ואיך לבדוק, אנחנו נגייס אחד כזה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : אנחנו בין היתר פונים אליה ואחר-כך גם נבחון את

הנושא של שיתוף הפעולה. אנחנו לא שוללים את זה. אם אנחנו בשיתוף אינטרסים, צריך

לבדוק את זה. עכשיו אני עוברת לנושא הבא, של הדרישה להפעלת נתיב מוסט למסלול

הנחיתה. אנחנו פנינו מספר פעמים לרת"א בנושא הזה. היו התכתבויות. ראש העירייה פועל

לתיאום ישיבה עם מנהל רת"א. עד היום לא תואמה הישיבה. הוא לא מתלהב מזה. אבל

עדיין נעשה מאמץ בכל זאת לתאם ישיבה. במקביל אנחנו נערכים לאפשרות להגשת עתירה.

מלווה אותנו עו"ד גל פלג. הוא גם טייס. היתרון שלו שהוא טייס ומבין בתחומים האלה בן

המקצועי. אנחנו ביקשנו ממנו לבדוק עם המומחים שנתנו לנו בזמנו חוות דעת לגבי הנתיב

המוסט, המומחים מארה"ב הודיעו שהם לא מעוניינים לעדכן את חוות הדעת. הוא איתר

עכשיו מומחה באירלנד, ולמעשה אנחנו ממתנינים לקבל הצעת מחיר ממנו כדי לעדכן או

להכין חוות דעת חדשה כהיערכות להגשת עתירה ככל שיידרש. זה בעניין הזה.

שלום בן משה, ראש העיר : המחשבה סביב העניין הזה, ראשית לפני 3 שנים ביקשנו מרת"א שיבדקו האם הנתביב הזה המוסט שיהיה מעל כביש 6 האם הוא בכלל אפשרי מבצעי. ואכן הם עשו בדיקה ואישרו שהנתביב הזה מבצעי ואפשר לנחות עליו. יש נתביב מאושר, רק לא משתמשים בו. התשובה של מנהל רת"א לדרישה שלנו היתה ועודנה היא שהנתביב הזה אמנם אפשרי, אבל הוא פחות בטיחותי מאשר הנתביב הרגיל, בגלל שהנתביב הרגיל מכוון GPS וכו'. מכיוון שמנהל רת"א הוא הסמכות העליונה לקבוע את הדבר הזה, וגם כשהנושא עלה בביהמ"ש אמר השופט באחת הפעמים בדיון, יש סמכות שהממשלה החליטה עליה במדינה לרת"א. ואף אחד לא התווכח על הסמכות הזאת בתחום הבטיחות. אנחנו אבל חושבים שההחלטה שלו לא מספיק מידתית ולא סבירה והפסילה שלו והקביעה שלו שהנתביב המוסט לא בטיחותי היא לקחת מקדם ביטחון כמו שאומרים יותר גבוה. ואנחנו רוצים להביא מהעולם דוגמאות שבהן יש מקרים אפילו יותר קיצוניים, שבהם אפשר ללכת ולעשות הסטה ביותר אחוזים, במעלות יותר גדולות מזה. לכן אנחנו רוצים להסתמך על חוות דעת של מומחה ביני"ל. וכשתהיה לנו חוות דעת מומחה ונאסוף את כל הפרטים למיניהם, אנחנו רואים במהלך הזה האחרון מהלך שהוא הדבר האחרון שאנחנו יכולים לעשות ואנו נגיש עתירה לביהמ"ש עם כל הנימוקים, כולל מהארץ ומהעולם. ואנחנו מקווים שבסופו של דבר ביהמ"ש יקבל את חוות הדעת האלה, יראה את תמונת המצב העולמית, יראה שיש דברים דומים כאלה ואף יותר מכך ויתחשב בעובדה בסופו של תהליך, מה כל העניין? ההסטה הזאת מוציאה כמעט 150,000 תושבים שנמצאים על הקו הזה. כלומר, אם לוקחים את כוכב יאיר בצפון ואת צור יגאל ואת כל היישובים שנמצאים בהמשך ואת כפר קאסם ואורנית ואייל ואנחנו, ואפילו הוספנו לעניין הזה גם את הבתים הקיצוניים של אלעד, אז זה כמעט 150,000 תושבים. ויכול להיות שהנימוק של להסיט את זה, וזה לא אומר שום דבר וזה לא מסכן, אנחנו מעריכים שהשופט שיקבל את זה ויגיד 'רבותיי, פה מדובר בתושבים שסובלים. יש שמיים והשמיים פתוחים ומספר הטיסות לארץ הולך וגדל, הכפיל את עצמו, וזה עניין כלכלי וכדומה. יש אנשים מאחורי העניין הזה'. רק לסבר לכם את האוון, בדיון האחרון שהיה המשרד להגנת הסביבה, כשהוא התייחס לטיעונים שעלו על הסבל העצום שיש לאנשי בארות יצחק ומזור, ששם המטוס אמרתי לכם חולף 90 מטר מעל הראשים שלהם, שזה איום ונורא, זה מזיק לבריאות, לילדים, לכולם, אמר המשרד להגנת הסביבה שאם יהיה

שינוי בתמ"א, שזה אומר שמגדילים את מספר הנחיתות על 21, אגב זה משרת אותנו מאוד, המשמעות תהיה שצריך לפנות יישוב, את בארות יצחק, שאגב כבר פינו פעם אחת בהיסטוריה. אתם מבינים מה זה לפנות יישוב? אל"ף, שתדעו, אי-אפשר לפנות יישוב בלי חקיקה. בי"ת, זה סכומי עתק וגיימ"ל, יש פה מהלך דרמטי שמפנים יישובים בגלל זה. עוד דבר שהתברר, שיש כבר דרישה שנמשכת כמעט שנתיים או 3 שנים ממשד הבריאות לתת חוות דעת מקצועית מהו הנזק הבריאותי שנגרם לתושבים, אלה שנמצאים בתחילת הדרך, אלה שבאמצע ואלה שבסופה. ומשרד הבריאות עד היום לא נתן חוות דעת, על אף הדרישות ולחוות הדעת הזו יש משקל חשוב מאוד.

חנוך עוז, חבר מועצה : אני שמח על מה שאתם עושים, אני סומך את ידי עליכם, אני רק רוצה שתשימו לב לדבר אחד. קודם כל, לא צריך לחסוך בכסף, מדובר בייעוץ, אם צריך לשלם משלמים. זו צרה של כל היישוב. 200,000 שקל זה כלום על כל בתי האב שכלולים. אבל אני רוצה שתשימו לב לנקודה אחרת לגמרי. יש את ההסכם הזה של רשות שדות התעופה, הם לא שילמו ארנונה שנים. בסוף החליט האוצר שגובים מהם ארנונה והכניסו את רש"ת לגבייה של 2018-19 והגיעו איתם להסכם שהם יעבירו סכום מסוים למדינה. המדינה עשתה הסכם באישור וועדת הכספים שזה יעבור לרשויות מסוימות שאישרו. למה אנחנו לא בפנים? אם אני לא מופרע שם, אז אני גם לא מופרע פה.

שלום בן משה, ראש העיר : זה לא עניין שיש כסף או אין כסף. יש הגדרה ברורה מי זכאי לקבל מה שנקרא פיצויים ומי אמור לקבל הגנה. למשל, היישובים האלה שהזכרתי קודם כבר יש להם היום הגנה על כל מוסדות הציבור שלהם וכו' וכו'.

חנוך עוז, חבר מועצה : אבל הם צריכים לדרוש גם. מה, שוהם ניזוקים יותר מאיתנו? (מדברים ביחד)

משתתף בדיון : יש במשרד לאיכות הסביבה מה שנקרא סיפי רעש, ויש טבלה שלמה שאומרת מתי אתה זכאי ומתי לא ולמה. ראש העין לא נמצאת בשרוול הרעש. ולכן יש הגדרות מאוד מבוססות. הרעש נמדד בערכים של Ldn. זה נקרא רעשי יום ולילה ורעשי סביבה. ראש העין כרגע עפ"י הרש"ת אנחנו נמצאים ב-Ldn 59. זה אומר שמעל 60 זכאים לפיצוי או מיגון אקוסטי. בפועל צריך להבין שאנחנו מעל זה, מכיוון שרש"ת עובדת עלינו,

היא לא מספרת לנו את האמת.

חנוך עוז, חבר מועצה : השאלה אם פנינו לשר הפנים.

משתתף בדיון : זה לא יעזור, הכללים חייבים להשתנות. אנחנו צריכים לבוא בטענה לאיכות

הסביבה, לאדון סטיליאן שיושב שם והוא קובע את תמונת הרעש, ולוועדה הציבורית שקובעת את תמונת הרעש. צריכים להגיד להם, 'רבותיי, כל המדידות שלכם לא נכונות', והוכחנו את זה עם פרופסור רן גלעדי ועם ד"ר אסנת, שכל הבדיקות שלהם לא נכונות.

חנוך עוז, חבר מועצה : מההיכרות הספציפית שלך בנושא עם ראש העין, אתה חושב

שההסכם הזה מתבסס על איכות הסביבה?

משתתף בדיון : בוודאי. יש וועדה ציבורית שקובעת.

בני אנניה, חבר מועצה : זה הפיצויים, זה לא ארנונה.

משתתף בדיון : אין אישור של תמונת רעש ב-2017 וב-2018. עצרנו את זה בגלל החישובים

הלא נכונים. ראש העין בהחלט יש לה תמונת רעש חזקה ביותר. אנחנו בספטמבר 63 Ldn.

היה מגיע לנו פיצוי אקוסטי. הם פשוט מסתירים ולא רוצים לתת. ועל זה צריך להילחם.

חנוך עוז, חבר מועצה : צריך לעשות עתירה על ההחלטה הזאת.

משתתף בדיון : צריך לעשות הרבה דברים.

שלום מעוז, חבר מועצה : צריך לעשות עתירה למנוע את הנחיתות, לא להגיד שאם יש

נחיתות אתה צריך לקבל כסף, כי אתה לא רוצה פה נחיתות.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר : אני מבקש שהיועמ"ש תסיים, ובזה אנחנו נמשיך הלאה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : הנושא האחרון שדיברנו זה הנושא של ההסטה,

שכמו שראש העירייה אמר יש לא מעט שדות תעופה שיש בהם כמות נחיתות לא פחותה

מאשר יש בנתב"ג שפועלים בשיטה הזאת, והיא נחשבת היום לבטוחה.

משתתף בדיון : בגלל שזה בטיחות לא כדאי להביא את המומחה הכי גדול? כי רק יגידו 'זה

מסוכן'?

שלום בן משה, ראש העיר : אנחנו מחפשים מומחה בינ"ל.

משתתף בדיון: הכוונה להביא מומחה מה-IKO.IKO זה הגוף שקובע את רמת הבטיחות של שדה התעופה ושל נתב"ג. רת"א פוחדים מהם פחד מוות. תביא לפה יועץ מטעם IKO. **שלום בן משה, ראש העיר:** אנחנו לא מגבילים בכסף את זה. עד עכשיו השקענו הרבה מאוד כסף בעניין הזה מ-2010.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כמו שעדכנתי, אנחנו מכינים להצעת מחיר. מטפל בזה עו"ד גל פלג. הנושא הקרדינלי האחרון, והוא אולי הכי חשוב, זה הנושא של השינוי של התמ"א. היה דיון ב-3 בדצמבר, שנכחו בו ראש העירייה ועו"ד גל פלג מטעמנו. כמובן שהיו עוד.

שלום בן משה, ראש העיר: והרבה עורכי דינים.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: ולצערנו הוחלט בישיבה להעביר את התכנית לחלופה 2 בתסקיר להערות הוועדות המחוזיות והשגות הציבור. זה הליך שהוא מקביל להפקדה, כשאנחנו מדברים על תכניות מחוזיות ותכניות מקומיות, לתקופה של 60 יום ולהסמך את ה-... להעביר את ההמלצות למליאת המועצה הארצית. אני מצטטת מההחלטה, 'תנאי להעברת התכנית לאישור ממשלה – כתב שיפוי מרשי"ת, רשות שדות התעופה. הועדה ציינה את חשיבות התכניות לשדות משלימים'. זה ציטוט של ההחלטה. 'פועל יוצא שהמועד להגשת השגות הציבור הוא 60 יום ממועד פרסום ההחלטה בעיתונות. עד כמה שאני יודעת היא עדיין לא פורסמה בעיתונות, ומאז יש 60 יום, ואנחנו נערכים להגשת התנגדות. ואני מניחה שיהיו עוד התנגדויות רבות ואני מקווה שגם תושבים רבים יגישו.

משתתף בדיון: אני חושב שכדאי לעודד את התושבים שיגישו התנגדויות. כמה שיותר יגישו, ככה נוכל להוביל את זה.

משתתף בדיון: אבל לא צריך את דו"ח הניטור של הרעש קודם? כי להגיד שמה שחושבים על ראש העין נעשה לא במדידות אמיתיות, כי אחרת התמ"א תתקבל. הם כאילו אומרים 'אנחנו תל-אביב, ראשון לציון וכו' מחלקים, ואז כל אחד יסבול את חלקו.

שלום בן משה, ראש העיר: מבחינת תל-אביב התמונה שמצטיירת שם שהמדינה כבר עברה על החוק מזמן. זאת אומרת, האזור של דרום תל אביב כבר מזמן נמצא באצבע הרעש בצבע אדום, והמדינה קיבלה מהשופט בבית משפט הנחייה ואמרה לרשי"ת 'אתם לא יכולים להמשיך עם דרום תל אביב בצורה כזאת, אתם עוברים על החוק', ולכן הם נדרשו בלחץ

גדול מאוד לעשות שינויים וללכת על מסלול נחיתה 30 ועל 12 ועלינו כדי לחלק את העניין. בין לבין, רק שתדעו, שגורלנו בעצם כבר במצב כזה שמהרגע שהמדינה החליטה ב-2010 שהיא מאריכה את מסלול 21, והוא מסלול מאוד אטרקטיבי, כי אובייקטיבית שתדעו הוא הכי בטוח מכיוון שאין פה חצייה של נחיתה ושל המראה, זה דבר אחד. דבר שני, בכל הפעמים שיש בעיות בטחוניות כולל מה שקרה ב'צוק איתן', הנתיה היחידה שנשאר לנחיתות זה הנתיה שלנו הצפוני, כל הנתיהים האחרים בכלל אי-אפשר לנחות בהם. זה קורה מידי פעם בפעם כשיש ירי וכו'. ולכן המציאות שלנו היא מציאות שהיא תלך ותחמיר. לכן המוצא שלנו הוא הסטה לכביש 6. ולא נחסוך כסף בעניין הזה בכלל.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : הצעה בעניין הזה של ההתנגדויות לתמ"א, זה באמת יהיה מבורך ככל שתהיינה יותר התנגדויות. אני חושב שאנחנו כעירייה צריכים להעמיד לתושבים את כל מה שעומד לרשותנו, לעודד, לדחוף ולרתום כמה שיותר תושבים להגיש התנגדויות. **משתתף בדיון** : אולי אפשר שהעירייה תציע נוסח לפנייה, כדי שכמה שישלחו יותר. **רז שגיא, חבר מועצה** : סלח לי שאני חולק עליך, יוסי, זה לא עניין של מטוסים. אם תגיש פורמט יאגדו את כולם ויגידו 'המתנגדים מ-א' עד ת', זאת ההתנגדות'. כל אחד צריך להציג היבט אחר וסוגייה אחרת, ואז יש הרבה מתנגדים.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : כן, אבל אנחנו יכולים להציע בוא נאמר רשימה של נושאים. **משתתף בדיון** : מה קורה עם צו מניעה על החלטת הוועדה הארצית? אני חושב שהחלטה הזאת התקבלה בחטף, התקבלה לא נכון, לא הודיעו לנו. משרד הבריאות אמר שהוא עוצר את התסקיר. לא התחשבו בזה. בשום דבר לא התחשבו. ולדעתי, ואני חושב שגם נרי ירקוני אמר לי את זה, יש אפשרות להגיש צווי מניעה וצריך לבדוק את זה.

שלום בן משה, ראש העיר : וכרגע אף אחד מעורכי הדין ובכלל זה נרי שהוא גם ראש רת"א לשעבר לא מתכוונים להגיש את זה. יש לנו כרגע התייעצות איתם נוספת אם יש מקום לכך. ואנחנו צריכים לזכור שאם אנחנו מגישים, כשיש דיון במליאה לא מקבלים עתירה לפני זה. וחבל שנפסיד בעתירה. כבר הפסדנו בביהמ"ש העליון כולנו בפסק דין של השופט. וזה נתן רוח גבית חזקה מאוד לראש רת"א, שהוא היחיד שמוסמך להחליט וכו' וכו'. אף אחד לא מתעסק איתו.

משתתף בדיון: לא, אבל זה לא נגד רת"א, זה נגד הוועדה הציבורית. זה משהו אחר.

שלום בן משה, ראש העיר: אני אומר שכרגע הנושא הזה נמצא על השולחן.

עומר רצון, חבר מועצה: אנחנו מודעים לכך, שנעשית עבודה מאוד רצינית ומקצועית, אבל בסופו של דבר יש ציבור לא קטן שלא מקבל את ההסברה, לא מקבל את המידע. יש 3 נושאים מאוד מרכזיים שאנחנו מעודכנים כחברי מועצת העיר, לא בטוח האופוזיציה, אבל בטח חברי הקואליציה מעודכנים, ואלו הם המטוסים, תחנת הגז ואת מסדרון החשמל. ברוב הנושאים אני חושב שיש מאבק איתן, אמיתי ומקצועי, כשבסופו של דבר הטיעון המקצועי יסיר את האיומים האלה. אם לא יהיה טיעון מקצועי סביר להניח שזה לא יקרה עם כל המחאות. אני ראיתי איך כל ההפגנות האלו, לצערי גם שרים וגם חברי כנסת לא בדיוק סופרים אותנו, את הציבור, אבל זה כל אחד והבחירות שלו. אני לא רואה שאיזושהי הפגנה ספציפית שינתה תמונת מצב אם אין פה חוות דעת מקצועית אמיתית. גם כנראה יש כוחות מאוד גדולים ששותפים לדברים האלו. אבל גם מסדרון החשמל שאתה פעלת, ופעלת רבות, ואולי יש כבר קצה אור גם אם זה לא יקרה בשנה הקרובה, אבל בשנים הקרובות זה אמור לקרות, ההסטה של נתיב כמו שאתה אומר על כביש 6, תחנת הכוח שאתה מדבר על המים ואתה בכל פעם המים ומקורות המים ייפגעו, שזה הטיעון החזק של הדברים. זה דברים שלפחות באיזה סילבוס שלנו של עירייה או עמדה תגיד 'זה עמדת הרשות. חברים, הנה, תקראו, תיכנסו ללינק הזה, אנחנו פועלים'. ותתנו עדכון, כן, כי תשמע, מה שאתה מציג פה כסקירה, יש פה אחריות, מישהו לוקח פה אחריות. מצד שני התושבים, ורוב התושבים, אני אומר לך, שלום, אם תעשה סקר או תסתובב בקרב הציבור, אומרים 'הם לא עושים כלום, הוא לא עושה כלום, זה לא מעניין אותו'. וצריך להוריד מסדר היום את האמירות הללו. חבל.

שלום בן משה, ראש העיר: קודם כל גם בלי קשר לזה, רציתי לפתוח בזה שאני מאוד מקווה שעד מחר בחצות חברי הכנסת וראשי הסיעות למיניהם יישבו ויקימו ממשלה. אני באופן אישי חושב שממשלה שהיא ממשלה רחבה ככל האפשר היא הנכונה ביותר בעת הזו ואני מצר בטח כמוכם על זה שכל אלה שעוסקים בדבר הזה לא הצליחו להבין ולהשכיל שזה גורם למדינת ישראל ולנו נזק עצום, אני אומר לכם מנקודת המבט כראש עיר ואני מכיר את חבריי

ראשי הרשויות. זה יוצר לנו בעיות עצומות גם בחינוך וגם ברווחה וגם בפרויקטים, ואני לא מצליח להבין עד עכשיו את השכל, שאין שכל, באמת אני אומר לכם, אני אומר עכשיו מדם ליבי, וכולם כבר יודעים עכשיו, כבר רואים כולם בסקרים שהתוצאות תהיינה דומות. אז מה יקרה במרץ? רציתי לומר לכם נקודת אור חשובה שהיתה השבוע. אתמול או שלשום מועצת הנוער העירוני מיוזמתם קיבלו החלטה שהיום הלימודים ייפסקו בחטיבות הביניים בשעה 12:00 והתלמידים ייכנסו לכיתות וידונו בסוגיה הזאת של מה שאמרתי לכם, שיעור בדמוקרטיה ובאזרחות יוצא מן הכלל. אני שמח שהמנהלות גם שיתפו פעולה, על אף שאתם יודעים, מנהלות אסור להם כרגע להפסיק לימודים אבל הן ראו את זה באור נכון. היה באמת דיון מאוד מעניין ומאוד רציני. ואני משבח גם את מועצת תנועות הנוער וגם את התלמידים שלנו שדנו בזה. אני הלכתי לשם לאחת הכיתות וראיתי שדנים בזה בצורה רצינית מבלי להיכנס לפוליטיקה ולא 'יצאת ונכנסת, ביבי וכדומה', ואנחנו לא עוסקים בזה על השולחן עכשיו. דבר נוסף, לפני שנדבר בנושא הקמת תחנת הכוח, העניין של קווי החשמל. לשמחתי בעניין של קווי החשמל אנחנו נמצאים במסלול טוב. זאת אומרת, אין ויכוח כבר שיסיטו או לא יסיטו, אין כבר ויכוח לגבי התוואי שנבחר. התוואי שנבחר הוא כפי שאנחנו ביקשנו. חברת החשמל אימצה אותו, הוא נמצא מזרחית לקו הירוק, כלומר מזרחית לבתים הקיצוניים שלנו שנמצאים על אי מספר מאות מטרים, פחות או יותר, באמצע הדרך לפני גדר ההפרדה, רחוק מאיתנו. וחברת החשמל מקדמת כבר את השינוי של התמ"א. היו קצת ויכוחים עם הירוקים ועם רט"ג. ואני מקווה שהם כבר הגיעו להבנה שצריך לדאוג לציפורים אבל גם לאנשים. יש גם החלטה שהמקור התקציבי שיהיה בין 120 ל-150 מיליון שקלים יהיה מהמקור של התוואי של ההעתקה שנמצא במרכז העיר. ובהתחלה ביקשו מאיתנו להמיר את זה בעוד 1,000 יחידות דיור. אנחנו התנגדנו בכל תוקף לכך. במקום זאת הייתה הסכמה שיהיה לנו שם שטחי מסחר ובתי קפה ומסעדות. אגב, הם נותנים יותר כסף גם בארנונה וגם בשווי ערך שלהם. וכשזה יקרה, אז יש לנו מקור תקציבי. בוא נאמר, מבחינת לו"ז שאם בעוד 3, 4 שנים תתחיל הבנייה זה יהיה הישג גדול מאוד. כרגע אנחנו מתקרבים לזה. אני לא יכול להבטיח. אגב אין התנגדויות לתוואי החד שנבחר, לשמחתי, כי אם היינו הולכים על התוואי על כביש 6 היינו מקבלים התנגדויות מעתה ועד עולם. שם אין מתנגדים. המינהל האזרחי אישר את זה. לכן חזקה עלינו שנעמוד בלו"ז הזה. העבודה היא

בערך שנה, שנה וחצי, ואז זה יהיה הישג עצום.

משתתף בדיון: ברשותכם רק משפט אחד לגבי המטוסים. מה שאני מבקש, לקבוע ציר זמן שנעמוד על ציר זמן לניטור רעש ולדו"ח מומחים. בוא נקבע את ציר הזמן, מתי מתחילים ומתי גומרים.

שלום בן משה, ראש העיר: אנחנו נקבל את ההצעה. נגדיר מי היועץ שלנו, נשב ביחד איתו בלוי"ז קצר ונגדיר כפי שאתה אומר. אתה צודק. פרומה, אני מבקש לטפל בזה, וכשנקבל את הצעת המחיר מהמומחה מאירלנד ויכול להיות שנצטרך להזמין אותו ולקבל ממנו חוות דעת כתובה, וכנראה שגם נביא אותו לכאן בשביל שיופיע בפני השופט כי זה הדבר הכי משכנע.

עופר גבאי, חבר מועצה: הערה קצרה בעניין הזה, אני חושב שהבמה הזאת היא חשובה מאוד כדי להציג את הנושאים הבודעים שעל סדר היום, ואולי באמת כדאי להנהיג את המנהג של לפתוח כל ישיבה בסטטוס של כל המשרפות שסביבנו, שכבר הופכות להיות לבלתי נסבלות. ממש להראות שאנחנו עקביים בעניין הזה, שאנחנו פועלים ובכל המישורים כפי שאנו עושים, פשוט לשקף זאת החוצה.

שלום בן משה, ראש העיר: אני מודה לך על ההערה. הנושא של השריפות על סדר היום. נפגשנו כבר פעמיים עם עיריית כפר קאסם. יש לנו בשבוע הבא ב-19.12 ישיבה עם המנכ"ל להגנת הסביבה, והנושא הזה של השריפות על השולחן.

חנוך עוז, חבר מועצה: שלום, ברשותך, אם אפשר לפני הנושא של תחנת הכוח, אם כל החברים מסכימים פה שנאשר את סעיף 2, כי סעיף 2 כבר דחינו מפעם שעברה, כדי לגמור את הסיפור הזה.

(חברי המליאה מסכימים פה אחד, לדון בסעיף 2 לפני סעיף 1)

2. אישור התקשרות מינוי/חידוש התקשרות אוריה אמסלם בהתאם להוראות סעיף 122א לפקודת העיריות (נוסח חדש)

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: היועמ"ש תציג את הנושא של אישור לחידוש התקשרות של אוריה אמסלם, אח של מר אמסלם, בהתאם להוראת סעיף 122א לפקודת העיריות. פרומה, בבקשה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לזימון לישיבה של המועצה צורפה חוות דעת שהוכנה על-ידי בנושא הזה. אישור התקשרות, מינוי חידוש התקשרות עם אוריה אמסלם. מדובר באח של חבר מועצה. בהתאם להוראות סעיף 122א רבתי לפקודת העיריות.

בני אנניה, חבר מועצה: מה המצב הנתון כרגע? הוא עכשיו עובד או לא?

משתתף בדיון: נתנו לו הארכה כדי לא לפגוע בו.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: אז אני מעלה את זה להצבעה.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: שלום בן משה?

שלום בן משה, ראש העיר: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: ישי?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: בעד

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: מיכאל?

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: בעד

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: עומר שכטר?

עומר שכטר, סגן ראש העיר: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: מיכל?

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: שלום מעוז?

שלום מעוז, חבר מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: עופר?

עופר גבאי, חבר מועצה: בעד

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עומר רצון?

עומר רצון, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בני?

בני אנניה, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : חנוך עוז?

חנוך עוז, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בעד 13 קולות, ללא מתנגדים. ההצעה התקבלה.

החלטה מס' 1

סעיף 2 בסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד התקשרות מינוי/חידוש התקשרות אוריה אמסלם בהתאם להוראות סעיף 122 א לפקודת העיריות (נוסח חדש).

בעד : (13) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, מיכל סופרין דיסטניק, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

1. עדכון ראש העיר נושא סטאטוס הטיפול בתחנת כח קסם.

שלום בן משה, ראש העיר : אני חוזר לנושא מס' 1, תכנית עירונית למאבק בהקמת תחנת

הכוח בכפר קאסם. אני מבקש מענת ברוק שהיא הפרויקטורית לנושא להציג את הנושא בקצרה.

לפני זה רקע כללי ואחר-כך נציג את זה ואם יש שאלות. הנושא של תחנות הכוח בכלל כפי שאתם מכירים את הרקע הכללי, החלטת ממשלה מ-2017 שהגדירה שצריך להקים תחנות כוח המופעלות ע"י גז. ואחרי זה בסוף 2017 הממשלה התכנסה פעם נוספת, שר התשתיות שהיה אמור לבדוק כמה פרטים לגבי חברות כאלה ואחרות אמר שהוא בדק ועל בסיס זה אישרו מספר חברות. מה שנוגע אלינו כרגע זו חברה בתחנת כוח שנקראת השלום, שהיא

באזור של אדמות ירחיב, אדמות מינהל לכיוון קלקיליה, אזור קיבוץ אייל וכדומה, ותחנת כוח שהיא תחנת כוח שנקראת קסם אנרגיה. אלו הן שתי תחנות הכוח. התחיל מאבק סביב העניין הזה, ובתוך המאבק הזה קיימים מספר ראשי רשויות, החל ממועצה אזורית דרום השרון ונירית והרבה רשויות. ואנחנו בשיתוף פעולה ביחד עם מועצה אזורית דרום השרון. נבחרו יועצים משפטיים שהתחלפו בינתיים, נבחרו חברות של הסברה שהתחלפו בתקופת הבחירות. בכלל, שתדעו לכם, בכל המו"מ שהיה לגייס כוחות חיצוניים בדמות של יועצים משפטיים, בדמות של חברות ההסברה ולוביסטים וכדומה אז ההיענות היתה יחסית דיי נמוכה, כי מול זה היו הצעות של חברות הגז. זה הרבה כסף. ודבר שני, נפלה גם תקופת הבחירות וכולם רצו ללכת לבחירות. בין לבין, כדי לעשות את הסיכום קצר, תחנת הכוח השלום שהיתה בדיון היא אושרה להפקדה והיא כרגע עכשיו נמצאת במצב שהמועצה האזורית דרום השרון מתכוונת להגיש עתירה לביהמ"ש על העניין הזה. היו שביתות והיו הפגנות והיו דיונים וכו' וכו'. עכשיו תחנת הכוח אצלנו. למזלנו, בוא נאמר כרגע, יש לנו טיעון כבד מאוד, מעבר לעניין של זיהום האוויר, וכל מי שאומר שאין זיהום אוויר מטעה. נכון אובייקטיבית שתחנת כוח שמופעלת ע"י פחם יותר מזהמת. אבל מי שאומר אין זיהום מתחנת כוח שמופעלת ע"י גז מטעה וטועה. דבר שני, יותר חמור, אין תחנת כוח שמופעלת ע"י גז מבלי שיש לה מאגר של דלק כזה או אחר, או מאגר תת-קרקעי או צינור שמגיע, וזאת בשביל גיבוי. והיא גם מעת לעת פועלת באמצעות דלק, ואם חלילה יש תקלה אז היא פועלת רק באמצעות זה. ואצלנו המקום שאותו בחרו באופן דיי מוזר, ואמרתי את זה בכל המקומות, באופן דיי מעניין המנכ"ל של החברה הזאת קסם אנרגיה, שהוא עשה ג'וינט ונטויר עם גבעת השלושה, הוא שנים לפני זה היה מנכ"ל משרד האנרגיה ותשתיות. ועוד עובד אחד בכיר שהיה שם באופן גם דיי מעניין הגיע לגבעת השלושה. המצב הכלכלי בגבעת השלושה לא טוב, הם לא מנהלים את עצמם והם לקחו עכשיו אנשים חיצוניים שיהיו ההנהלה שלהם. ועוד עובד אחד בכיר גם כן שעבד בעבר במשרד האנרגיה ותשתיות נמצא בהנהלה הזאת. בין לבין, החברה הזאת קסם אנרגיה עפ"י החלטת הממשלה קיבלה זיכיון לחפש מקום ללא מכרז. אגב, שתדעו, בפרויקטים לאומיים אפשר לתת לחברות גם ללא מכרז. והם הלכו לגבעת השלושה ומצאו קרקע חקלאית, שאתם כולכם שם איפה היא נמצאת, והקרקע הזו היא של גבעת השלושה. אגב, קיבוצים ומושבים יכולים להשתמש

בקרקע חקלאית עד 60% לניצול, להסב את זה למסחר. אז בזמן שהם קיבלו את זה גבעת השלושה כבר הגיעה ל-160% ויש להם סכסוך עם המינהל. והמינהל אמנם לא נתן היתר אך גם לא אישר. עכשיו אני אומר לכם, בדיונים שהשתתפנו בהם, וחלק מהאנשים שנמצאים כאן היו בדיונים, אצלנו הבעיה העיקרית לבד מן העניין של זיהום האוויר היא המיקום האומלל והחמור, מכיוון שזה המקום הכי חשוב לאזור הזה, והוא נחשב כרדיוס מגן, כרזרבה החשובה מאוד למים. ואם יקרה אסון ויהיה פיצוץ של הצינור או זיהום, אז הזיהום הוא סופי. מי שמתתף בדיונים האלה זה נציגים של משרד הבריאות, נציגים של משרד האנרגיה, כל משרדי הממשלה בקיצור. אבל אלה שטוענים שהמיקום הזה אסור שיהיה והוא חמור ואומרים את זה בשפה ברורה, אבל בכל פעם ככה מנסים להגיד 'אולי אפשר כך או אחרת', כי אני אומר לכם, מפעילים לחצים. שר התשתיות והאנרגיה יש לו שני כובעים, הוא אחראי גם על החשמל והוא רוצה לקדם את הגז, והוא גם אחראי על רשות המים. ורשות המים שצריכה, והיא אמרה את זה, אבל לא אומרת בצורה נחרצת, אבל כתוב, יש לנו ציטוטים שלהם, שהמקום הזה מסוכן. משרד הבריאות אומר שזה מסכן את הבריאות. ואנחנו אמרנו את זה בכל הזדמנות ואומרים את זה בכל הוועדות. הם מתכוונים להיפגש עם השרים הרלוונטיים בשבוע הבא. מחר יש לנו פגישה עם שר הבריאות כדי שהוא יגיד באופן חד משמעי, בצורה ברורה. למשרד הבריאות אגב יש את המעמד הכי חזק, מכיוון שפה מדובר בבריאות הציבור, ועפ"י החוק שר הבריאות היחידי שמוסמך להקטין רדיוסים של מגן. עוד דבר אחד לגבי הקידוחים, בוועדה האחרונה אמרנו את כל הדברים האלה, ואני אמרתי 'רבותיי, וועדת החקירה באה, כולל חקירת משטרה', ואמרתי זאת לכל החברי יקרה, אם יאשרו את זה בעוד 20 שנה ויהיה אסון קולוסיאלי זה ייפול על הראש שלהם. ואנחנו נדאג שזה לא יקרה בכלל. ולכן ביקשנו מהם, אמרנו את זה לכל השרים שנוגעים בדבר. מכיוון שהם מבינים שהחולשה שלהם, של החברה הזאת שעוסקת בזה, היא העניין של המים, הם ביקשו מהוועדה לעשות קידוחים כי להוכיח איזו אמירה שלהם שבעומק של 47 מטר יש שכבת קרקע שהיא אטומה באופן מוחלט. אני אומר לכם שאין חיה כזאת. ואני אומר שבמקום יש ספק, אין ספק. ותזוזות יש. ורעידות אדמה יש. ואם חלילה יקרה אסון, אז כל מקורות הירקון יזוהמו. אז הם קודחים, קיבלו אישור לקדוח. הם מחויבים להעביר את הממצאים שלהם לרשות המים. נפגשנו עם מי שאגב אחראי על העניין. הם יקבלו את

הממצאים. אנחנו הגשנו בקשה כבר עכשיו לעשות קידוחים משל עצמנו. הקידוחים עולים בין 50,000 ל-100,000 שקלים.

רז שגיא, חבר מועצה : מי אמר לך את הסכום הזה? זה ממש לא נכון.

שלום בן משה, ראש העיר : אני אומר לך מה אמר לנו מי שמופקד על העניין הזה במשרד התשתיות.

רז שגיא, חבר מועצה : אז הוא לא יודע.

שלום בן משה, ראש העיר : אז הוא לא יודע? אז זה 120? 120. בכל מקרה, אנחנו הגשנו בקשה כדי להיות מוכנים. לא נקדח עכשיו. אנחנו ממתניים לקבל את התוצאות ואחרי התוצאות נהיה יותר חכמים.

רז שגיא, חבר מועצה : אבל השאלה אם יש עכשיו בידינו מסמך חתום של רשות המים שהם לא יגישו חוות דעת לות"ל לפני שתוגשנה התוצאות שלנו? זה מה שצריך להיות לנו ביד.
שלום בן משה, ראש העיר : אנחנו דרשנו מהאיש שאחראי לעניין הזה ברשות המים. הוא זה שיקבל את התוצאות של הקדיחות וינתח אותן באופן מקצועי, מה הם הממצאים של הקדיחות.

רז שגיא, חבר מועצה : יש לנו מסמך כזה שאומר שמתנה, מודפס חתום, שרשות המים לא תעביר חוות דעת לפני שהיא תקבל את תוצאות הבדיקה שלנו, במקרה והיזם, שיש לי הרגשה כזאת, שהוא יגיש חוות דעת שתתמוך בתוצאות שהוא מעדיף? זה מה שאנחנו צריכים.

חנוך עוז, חבר מועצה : או לחילופין שחוות הדעת הזאת כשהיא מוגשת לות"ל יש לנו את הזכות להגיש חוות דעת שלנו.

שלום בן משה, ראש העיר : בוודאי.

(מדברים ביחד)

חנוך עוז, חבר מועצה : לפני שאנחנו נכנסים לזה, אני לא בטוח שזה נכון לנו שהכל ייגמר ברשות המים בלי דיון, בלי כלום, שאנחנו כאילו נתן את האמון ומה שרק נבקש בעצם זה שהאיש מרשות המים לא ייתן את חוות הדעת לות"ל עד שלא ראה את שלנו. אני לא בטוח שזה טוב מספיק, אני רוצה גם את הזכות להגיש לות"ל את חוות הדעת שלי הנגדית.

שלום בן משה, ראש העיר : בוודאי שנגיש אנחנו, איזו שאלה.

חנוך עוז, חבר מועצה : זה אחד. שתיים, יש לי שאלה קטנה. אני שמעתי את הסקירה שנתת על ההתנגדות וכל הנושא של רדיוס המגן וכו', שיכול להיות שהשר יכול להקטין או להגדיל את זה. השאלה שלי אם אנחנו חוץ מההתנגדות גם נתנו אלטרנטיבה למיקום אחר של התחנה? בזמנו לפני כשנה כשהתחלת להקים את המטה וכו', אז שלמה שילה, צריך לדבר איתו אני חושב, הוא הלך ובדק מיקום חלופי, במקום פה מה שמבקשים, הוא התייעץ עם מישהו שגם מבין במשטר הרוחות והוא ביקש את זה באזור הזה פה, איפה שכבר אין פה שיפוט, שמשטר הרוחות הוא הולך לשם, למקום אחר, כי בכל זאת יש יתרונות כספיים וכלכליים לתחנה הזאת, שלא יזיזו אותה מפה עוד איזה 200 מטר ותאבד הכנסות.

רז שגיא, חבר מועצה : אתה לא תקבל גרוש מהתחנה הזאת.

(מדברים ביחד)

חנוך עוז, חבר מועצה : כשאתה בא ומתנגד בכל נושא ואתה גם מציע פתרון אחר, זה נשמע אחרת.

(מדברים ביחד)

עומר שכטר, סגן ראש העיר : אתה רוצה פתרון? אנרגית שמש. לא צריך להפעיל בגז, לא צריך מגז. לא צריך להעביר את הבעיה למישהו אחר.

(מדברים ביחד)

חנוך עוז, חבר מועצה : אותו משרד אנרגיה שבא לקראתך והסיט ומוכן לתת לך מקום אחר למסדרון החשמל, יכול להיות שהוא גם יסכים שהתחנה תהיה שם. מה אכפת לנו?

ישי אדוארד, ס"מ/מ"מ ראש העיר : אבל כבר היזם סובב אותה למקומות חלופיים, שאחד יותר גרוע מהשני.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר : בהחלטת הממשלה יש מספר מקומות שכבר הממשלה הגדירה אותם, מקומות אחרים בגזרה שלנו, זה מה שאני אמרתי לכם, השלום ואצלנו, ויש מקומות נוספים. אני רוצה להגיד לזכותך שאתה עקבי בעניין של לחפש מקום. אני אומר לך במישור העקרוני, אני מתנגד לתחנות כוח. המדינה ברגע שהיא הלכה לצד היחסית קל, במקום לקדם אנרגיות אחרות שלא מזהמות בכלל כמו אנרגיות סולריות. אני אומר לכם עכשיו, המיקום

הזה חמור מכל הבחינות. זה צומת מרכזית מאוד צפופה שהיא רזרבה בכלל להרחבה של הכבישים, היא יושבת במקום שכולכם יודעים. מעבר לעניין שכפר קאסס נמצא כמה מאות מטרים ונצבא. מי שהחליט על המיקום הזה והמליץ על זה לא מבין שום דבר, וזה חמור ביותר. ענת, בבקשה.

ענת ברוק, מנהלת מדור חינוך סביבתי: אני ענת ואני אקולוגית של העירייה, זה לא דבר רגיל בערים בישראל. מבחינתנו העירייה יחסית מאוד מתקדמת כי יש נציגת קיימות ואקולוגיה. אני מובילת הפרוייקט הזה. אני רוצה רק להתחיל בלהגיד שכבר היתה דליפה בתחנת כוח בישראל, בתחנת כוח חגית, וזה גם נאמר לרשות המים. טעויות קורות. אלה טעויות אנוש. שם במקרה שכחו לסגור את המגוף. זה כל מה שקרה, וזה זיהם את כל הנחל. וזה לקח להם חודשים לנקות את זה ובעלויות מטורפות. אנחנו לא יכולים לקחת את הצ'אנס הזה. מילא אנחנו, מקורות לא יכולים לקחת את הצ'אנס הזה ובטח ובטח רשות המים. אנחנו כרגע מתייחסים לנושא של חשיפה אישית. אבל אני אתן סקירה כללית על הנושא של סטטוס המאבק. עד היום עבדנו בשיתוף פעולה עם מטה המאבק האזורי, שהוא בעצם דרום השרון, כפר סבא וכל הרשויות מסביב. יש 2 תחנות כוח, תחנת כוח השלום שמוקמת על אדמות לדעתי של טייבה, על אדמות פרטיות בחלקן, ותחנת כוח קסם. רוב המאבק התרכז עד היום בתחנת כוח השלום כי התכנית שם קודמה הרבה יותר מהר. היא הופקדה. היא כרגע גם אושרה, והם בשלב העתירות. לפי מה שאני מבינה, אין יותר מדי משמעות לעתירה הזאת, וכנראה שהתחנה שם תוקם. זה דבר אחד. במסגרת הפעילות לתחנת כוח השלום קם אתר, משרד לובינג של רונן צור הפיק סרטים מאוד מפחידים וניסה לעשות כל מיני פעילות ציבורית. היא לא ממש צלחה. זה כבר מעבר למה שאני יודעת. והוא סיים וכרגע יש משרד לובינג חדש. אנחנו עומדים לפני הפקדה. מבחינת ההפקדה בות"ל, תחנת הכוח השלום כאמור הופקדה. ההתנגדויות להפקדה בות"ל מבחינת התכנית של תחנת כוח קסם, מה שקרה הוא דבר מאוד לא אופייני, רשות המים, מקורות ומשרד הבריאות הביעו הסתייגות מהנתונים שהיזם הגיש. מינהל מקרקעי לא הסכים אבל גם לא התנגד. אבל רשות המים ומקורות ומשרד הבריאות אמרו בפירוש 'אין לנו מספיק נתונים בשביל לאשר את זה. זה אזור בעל רגישות הידרולוגית גבוהה, ולכן אנחנו צריכים עוד נתונים'. ושלחו את היזם לעשות עוד קידוחים. זה לא דבר רגיל בכלל. בדרך כלל מקבלים הפקדה ואז

בהתנגדויות כבר בודקים את כל הדברים האלה. אז יש לנו בערך אוויר לנשימה ואיזושהי תקווה שיש פה משהו שכן אפשר לסמוך על משרדי ממשלה שהם עושים עבודתם נאמנה ואכן דואגים לרגישות ההידרולוגית. מבחינת הות"ל יש לנו פה איזושהו חשש כי קיבלנו הודעה על הישיבה של הות"ל בערך מהרגע להרגע ולא היה לנו זמן להיערך, ונוצר חשש מאוד גדול 'רגע, מה קורה פה? איך הות"ל כל כך מהר מקדם את זה?', ודיי נלחצנו. וכרגע דווקא זה נדחה. אנחנו עדיין לא יודעים מתי ההפקדה. תיכף אני אסביר מה אמרו לנו ברשות המים. כרגע היזם כמו שאמרתי מבצע השלמה של תסקיר ההידרולוגי. אנחנו פנינו לעירייה לבקש מהם פיקוח של ההידרולוג, למרות שההידרולוג שלנו בשם ברק בלונדר מאמפיביו היה בשטח, ויותר מפעם אחת, ואמר שמבחינתו הכל בסדר.

משתתף בדיון: בהזדמנות זו צריך להגיד גם כל הכבוד לרז, על מה שהוא עושה שם עם המאהל. זה לא מובן מאליו.

שלום בן משה, ראש העיר: אני ביום שישי הייתי שם ואני אמרתי שמה שהוא עושה זה יפה מאוד, וזה לא עניין פרטי וגם לא עניין פוליטי בכלל.

ענת ברוק, מנהלת מדור חינוך סביבתי: אנחנו פנינו לרשות המים לבקש פיקוח ההידרולוגי, ורשות המים ענתה בשלילה מהסיבה הפשוטה שזה לא הליך תקין. הם לא יכולים לאשר את זה עפ"י ההליכים שלהם, לא בגלל שיש להם איזושהי התנגדות. לעומת זאת, פנינו אליהם לבקש אישור לקידוח, והם אמרו שה יקדמו בברכה כל קידוח שאנחנו נעשה בכפוף לבקשה. הגשנו בקשה לרשות המים והיא כרגע נידונה אצלם. מבחינת שיתופי פעולה עם התושבים, אנחנו עובדים עם מטה המאבק. אתמול היתה ישיבה מאוד חשובה מבחינתי, שבה נקבעו קבוצות עבודה מיקודיות בנושא משפטי ובנושא של דעת הציבור, מחאות וכל מה שצריך. אנחנו מנסים לבנות תכנית לחציון א', זאת אומרת ל-6 חודשים הקרובים. התנגדויות שהיו, אני רק רוצה להבהיר שבועדה המחוזית מראש לא הבינו מדוע יש שתי תחנות כוח בסמיכות כל כך גדולה. ראש העיר ייפגש עם שר התחבורה. יש פה עניין של הרחבת כבישים וחניון 'חנה וסע'.

בני אנניה, חבר מועצה: אריה, אתה העלית את זה בות"ל, אני חושב, את הנושא של התשתיות התחבורתיות שנפגעות פה. ולדעתי הוא נתן פירוט, מה זה מונע מבחינת תשתיות תחבורתיות. ראש העין במצוקה גבוהה מאוד בגלל האיכלוס, וזה מוריד מהפרק חבילה

גדולה מאוד של תשתיות תחבורתיות, של לא רק 'חנה וסעי'. זה גם מסילת ברזל ועוד.

שלום בן משה, ראש העיר : אמרנו את זה, ובפגישה עם שר התחבורה נאמר עוד פעם.

בני אנניה, חבר מועצה : צריך לראות את החבילה של התשתיות התחבורתיות, זה הרבה יותר ממה שכתוב פה. זו חבילה גדולה מאוד.

ענת ברוק, מנהלת מדור חינוך סביבתי : וזה לא רק אנחנו, זה גם ראשי הרשויות בשומרון שלהם זה עוד הרבה יותר קריטי מאיתנו אפילו. אמרתי כבר שרשות המים דורשת מידע נוסף. לגבי פעילות של העירייה מול משרדי ממשלה, מנכ"ל העירייה ונציגי מטה המאבק נפגשו עם משרד הבריאות ורשות המים. בשבועות הקרובים אנחנו נפגשים עם בכירים במשרדי ממשלה ובהם שר הבריאות ושר התחבורה. אנחנו כרגע מלווים עם ייעוץ משפטי של ראש העין.

שלום בן משה, ראש העיר : אנחנו בחרנו יועץ משפטי חדש, הררי טויסטר, משרד מאוד רציני. עו"ד אילנה ברף, היא תושבת העיר גם.

ענת ברוק, מנהלת מדור חינוך סביבתי : יש לנו יועצים סביבתיים וייעוץ אסטרטגי במידה ונצטרך את זה.

שלום בן משה, ראש העיר : ואנחנו מתכוונים לגייס חברת לובינג בזמן הקרוב ביותר, מכיוון שחברת הלובינג של מועצה אזורית דרום השרון כנראה תפעל רק משם. במילים אחרות, יש סוג של הפרדה בין הפעילות שלנו שם, על אף שיש לנו סולידריות, הם נמצאים במקום אחר. אנחנו צריכים לעשות הכל כדי לא להגיע למצב שלהם.

ענת ברוק, מנהלת מדור חינוך סביבתי מבחינת קידום הנושאים, אמרתי, אנחנו ביקשנו רישיון לקידוח נגדי. אנחנו מבצעים תסקיר השפעות על הסביבה, שזה בריאות הציבור, חוות דעת של יועצים הידרולוגיים, שיש לנו חוות דעת אחת. חוות הדעת הבאה תהיה בהתאם לתסקיר היזם, וחוות דעת משפטית על היבטיה השונים. אנחנו בודקים שיתופי פעולה עם 'אדם, טבע ודין', עם 'צלולי' והקשת המזרחית בנושא לחלוקה שיוויונית של משאב הקרקע, שזו גם נקודה מאוד חשובה, גם בהקשר של כפר קאסם שמאוד יכול להיות שהאדמות האלה בכלל היו שייכות להם ב-1948.

בני אנניה, חבר מועצה : זה אדמות פרטיות לשעבר שעשו עליהן הפקעה משנת 1951.

רז שגיא, חבר מועצה : בדקתי, זה לא בוודאות. במינהל טוענים הפוך.

ענת ברוק, מנהלת מדור חינוך סביבתי : כרגע הנקודות שיש לנו, האם אנחנו פועלים עצמאית כרשות ביחד עם כפר קאסם או ממשיכים לעבוד עם מטה המאבק האזורי? וזה אומר שהעלויות מתחלקות בין כולם. יש אישור להגדיל את התקציב כרגע לחצי מיליון שקל לטובת כל מה שאנחנו צריכים. ובמישור הפעילות המשפטית יש רעיון של אולי להעביר את הדיון בכלל מהות"ל חזרה לוועדה המחוזית, שבה חוות הדעת של משרד הבריאות היא הרבה יותר בעלת משמעות, בעוד שבות"ל הוא יכול להטיל ווטו על חוות הדעת של משרד הבריאות.

בני אנניה, חבר מועצה : יש אפשרות לעבור למחוזית?

ענת ברוק, מנהלת מדור חינוך סביבתי : אנחנו בודקים את זה מבחינה משפטית. אני לא יודעת אם זה ניתן או לא. זה רעיון שעלה בגלל חוות הדעת של משרד הבריאות. **שלום בן משה, ראש העיר** : בכל מקרה זה יגיע לוועדה המחוזית. ברגע שהות"ל יסיים את המהלך שלו, הוא מעביר לוועדות המחוזיות. ושם מתקיימים הדיונים, כי בסופו של דבר הוועדה המחוזית צריכה לדון בזה ולהגיש את ההמלצה שלה בחזרה לות"ל. ובוועדה המחוזית יש לנו יתרון כי יש לנו גם ראשי רשויות ולא רק פקידי ממשלה.

ענת ברוק, מנהלת מדור חינוך סביבתי : ובהיבט של הקרקעות אנחנו רוצים לבדוק האם ניתן לבטל בכלל את ההסכם בין הקיבוץ לזים על בסיס מה שראש העיר הסביר קודם. מבחינת פעילות סביבתית, הנקודה הכי חשובה מבחינתנו, המישור הכי משמעותי, זה הרגישות ההידרולוגית. היא הרגישות הכי גבוהה במדינה. מבחינת צמצום רדיוסי מגן, כרגע אנחנו עובדים בהיבט הפוליטי, בערוץ הפוליטי, ובערוץ המקצועי להוכיח שלא ניתן לצמצם רדיוסי מגן בכל צורה, וזה גם לגשת לשרים הרלוונטיים כגון שר הבריאות, שר התחבורה. **שלום בן משה, ראש העיר** : שר הבריאות הוא הסמכות המשפטית שיכולה עפ"י חוק.

רז שגיא, חבר מועצה : אני מסתייג מהמינוח לסמוך על משרדי הממשלה. זה אותם משרדי ממשלה שהחליטו שקו הגז יעבור פה ופה תהיה התחנה. אני מציע להיפרד מהתמימות, להתעורר. את אמנם תושבת הוד השרון ולא תושבת ראש העין, אבל הילדים של האנשים פה הולכים לגור ליד תחנת גז. אז צריך לנהל את העסק הזה אחרת ולהפסיק להאמין במשרדי הממשלה. משרדי הממשלה זה טוב ונחמד, גם הם מורכבים מאנשים אמיתיים, כאלה שכועסים לפעמים ומשוחדים לפעמים אפילו. אני מבקש לא להשתמש במשפט הזה יותר

'אני סומכת את ידי על הממשלה'. אז בוא נשאיר להם את זה ולא נעשה כלום. אז הם בסוף יגיעו למסקנות מצוינות? אז אם אנחנו לא סומכים, אז בוא נעשה מאמץ מלא לטפל בדבר הזה. ועכשיו אני פונה אליך ואני רוצה קודם כל לברך על זה שאישרת את השתתפות התיכונים בהפגנה ביום ראשון. זה חשוב ביותר. וזה אני מבקש ממך, אילן, שיפתחו איזו קופה קטנה וישגו שלטים וחולצות, כי באמת השלט האחרון מה שנקרא תלינו במאהל. חייבים שלטים וחולצות להפגנה הזאת. בעניין הקידוח, אני בזהירות אומר לך, שלום, שהמצגת החביבה שראינו פה זה לא מצגת מאבק. הראו לי כבר כמה מצגות בחיים, גם אתה ראית כבר. אנחנו במצב שעוד לא שכרנו שחקנים והשופט כבר שרק לפתיחה. אני מציע לא לעשות יותר מצגות ולא להשקיע את זמנה של ענת בלהכין מצגות אלא בלעשות עבודה. כמו שאני מבין, אין לנו לא משרד יחסי ציבור. שכרנו כרגע משרד עורכי דין מצוין אולי, אבל רק עכשיו נכנס לנעליו. בוא נעשה ישיבה משפטית, אני אשמח לבוא מהמאהל לכל ישיבה שתזמנו ולתת עצות. בסוף יחליטו מי שצריך. אבל זה לא הדבר היחיד. חייבים להחזיק ביד מסמך חתום ע"י רשות המים. על זה מצדי שלא תישן, שלא תיסע היום הביתה. עד סוף השבוע הזה הגברת ברקו שולחת לכולנו מסמך כזה שאומר שרשות המים מתחייבת וחתומה שהיא לא מגישה חוות דעת לפני שהיא מקבלת את חוות הדעת שלנו. ואז יש לנו איסור נשימה. מעבר לזה כולנו צריכים לנשום מהר, מהר, מהר, בריצה במעלה. אם אין לנו את זה, זה אומר שמחר היזם יכול להעביר למשרדי הממשלה שעליהם אנחנו סומכים חוות דעת שתהפוך פה את הדבר האחרון שעליו אנחנו נשענים, וזה רדיוסי המגן. ואם זה יתמוטט אין לנו קו הגנה נוסף.

חנוך עוז, חבר מועצה : זה אמרתי, להציג אלטרנטיבה.

רז שגיא, חבר מועצה : אני מתנצל, אבל אני לא מקבל את דעתך. מסמך כזה חייב להיות לנו וישיבה על הנושא המשפטי. בוא נקבע מה תובעים, ואם כן אנחנו מגישים תביעה ואם כן נגד מי. אנחנו מכינים כבר מסמכי התנגדות ואם כן מתי? לא יודע, בהרגשה שלי לא עם מצגות נלחמים. בואו נילחם.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : קודם כל, העירייה לא עובדת מהיום על הנושא הזה. העירייה עובדת כבר הרבה חודשים, אם לא למעלה משנה, מאז שהיינו אפילו במערכת הבחירות. והתכנסנו פה ולאט לאט הנושא הזה התחמם והתחלנו לעבוד. אם מדברים על משרד עורכי דין, אז אנחנו כבר 4 או 5 חודשים מאז שהבאנו את עורכת הדין החדשה, את משרד טויסטר, שהוא אחד המשרדים הטובים בארץ בנושא ניהול קרקעות, בנושא של רמ"י, בנושא של ות"ל, בנושא של העתירות לבג"צ וגם בנושא רשויות.

רז שגיא, חבר מועצה : אתה משווק את המשרד? בוא תגיד מה הוא עשה. הוא משרד מעולה, אני לא מתווכח. אין לי גם כלים להתווכח. אבל מה הוא עשה ב-4 חודשים?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : תן לי להסביר.

(מדברים ביחד)

(רז שגיא יוצא מהאולם)

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : קודם כל, היא משתתפת איתנו בכל דיון, בכל משרד ממשלתי וגם בות"ל. היא נותנת לנו את הייעוץ המתאים בכדי לאסוף את החומר, והיא אספה את החומר. ישנה אסטרטגיה מסוימת שאי אפשר להפיץ אותה לכולם. כמו שאתה רוצה שיקדחו כעת, ויש איזושהי אסטרטגיה שראש העיר מוביל אותה יחד עם אותה עורכת דין, יחד עם רשות המים, יחד עם עוד אנשים שמסייעים לראש העיר, אנשי מקצוע, שהוא לא רוצה כעת לקדוח ולא רוצה להגיד מתי.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : חברים, הייתה שאילתה על הנושא. מכיוון שלא הספקנו בדיון הקודם, אמרנו נציג את זה.

שלום בן משה, ראש העיר : הייתה שאילתה ויכולנו לענות לה כמצוות אנשים מלומדה ב-4 משפטים. מכיוון שהנושא הזה הוא חשוב והוא על סדר היום ואנשים גם ישנים באוהל וכדומה, אז חשבתי להרחיב את העניין. אנחנו בפגישה הבאה או אחרי זה נביא את כל אנשי המקצוע. אגב, עו"ד אילנה כבר מכינה את כל האפשרויות לעתירה. החוכמה בעתירה זה העיתוי של הגשתה. היא מבינה בזה והיא מכינה את כל החומר לעניין הזה. ובקשר ללסמוך על משרדי ממשלה, אני מכיר את משרדי הממשלה יותר מכולכם, תאמינו לי, הייתי שם, במשרד התחבורה, בכלכלה, בות"ל וכו'. הייתי שם. אני יודע על מי אפשר לסמוך ואני נפגש עם השרים. וגם השרים אני מכיר אותם.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : ראש העיר, רק עוד שני משפטים בנושא הזה. רז אמנם לא ציין את זה כמאבק שהעירייה משתתפת בו, אבל צר לי על כך ולדעתי זה אחד מהדרכים החשובות שאנחנו פועלים בהן ברמה הציבורית. מערכת החינוך בראש העין נרתמה ביוזמה גם שלך, ראש העיר, קודם כל באוטובוס של תלמידים שהגיע ביום שישי האחרון אל המקום שבין היתר רז נמצא בו עכשיו. ורז גם יצא לו לראות את התלמידים שהגיעו גם מראש העין וגם מכפר קאסם. עשינו שם עבודה יפה. בנוסף, כמעט כל בתי הספר בראש העין נרתמו ליוזמה ביחד עם מטה המאבק והנהגות ההורים ומנהלות בתי הספר לכתיבת מכתבים לנשיא המדינה, כי כרגע אנחנו הולכים לבחירות נוספות כמו שזה נראה. גם לנשיא יש אג'נדה מאוד ירוקה, ואנחנו מקווים גם שיעזור בזה. וכבר קיבלנו מאות מכתבים גם מראש העין וכפר קאסם בפעילות משותפת. וכמובן בהמשך המחאה אנחנו נייערך וככל שנצטרך. אני יודע שיש את התמיכה המאסיבית מכיוונך וזה חלק מאוד חשוב, אני חושב, כי זה העתיד של כל התושבים ובטח של התלמידים בראש העין.

(רז שגיא חוזר לאולם)

שלום בן משה, ראש העיר : אני רק מבקש הערה מבחינת דרך הארץ הבסיסית. כשמישהו לא מוצא חן בעיניו, זה לא דרך מכובדת לצאת. להקשיב גם אם זה לא נוח לך.
רז שגיא, חבר מועצה : אומר לי ישי אדוארד שיש אסטרטגיה שהם לא מספרים לי. אז אני רציתי לשחרר את החדר כדי ששותפי הסוד יישארו פה.

שלום מעוז, חבר מועצה : הוא אומר לך שיש אסטרטגיה שאי אפשר לפרט אותה כי היא יכולה להגיע לצורך העניין ליזם. הוא אומר לך שבפורומים גדולים אתה לא יכול לפרט דברים מסוימים. זה לגיטימי.

רז שגיא, חבר מועצה : אבל לא ביקשתי שיפרטו לי את האסטרטגיה. ביקשתי שהוא יגיד לי מה המשרד של עורכי דין ששילמנו לו כסף על 4 חודשי עבודה הפיק במהלכם?

שלום בן משה, ראש העיר : אז אם היית נשאר היית מקבל תשובה. היועמ"ש מכינה את כל החומר למקרה של עתירה כזאת, והעיתוי של העתירה אם בכלל הוא עיתוי מאוד חשוב.

בני אנניה, חבר מועצה : מי מנחה אותה?

ענת ברוק, מנהלת מדור חינוך סביבתי : עו"ד אילנה ברף מלווה את כל התהליכים, היא מגיעה לכל הדיונים.

שלום בן משה, ראש העיר : היא נפגשה עם ההידרולוג, היא יושבת עם היועץ המשפטי ומכינה.

חנוך עוז, חבר מועצה : אגב גם עם התושבים היא נפגשת.

(מדברים ביחד)

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : יש פורום שמוביל אותו מר ישי, שראש העיר האציל מסמכותו אליו, שחבר בו עומר שכטר, אנוכי, היועמ"ש, ענת ברוך, דפנה.

רז שגיא, חבר מועצה : אם זה עובדי עירייה, אנחנו לא מתערבים, כמו וועדת השלושה. אבל אם זה פורום שיש בו חברי ציבור מהקואליציה, יושבת בו היועמ"ש ויודעת שצריך להיות פה נציג אופוזיציה, וכשכל פעם שידברו על אסטרטגיה הוא ייצא.

שלום בן משה, ראש העיר : תפסיק כבר עם הליצנות שלך.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : יש הרבה טעם במה שהוא אומר, הרי זה לא מאבק של רז.

אני גם שמח מכל המסר של הישיבה הזאת שאני רואה שיש גם שיתוף פעולה פורה ביניכם כי יש הסכמות רחבות. עכשיו, זה סודי? הוא רוצה שהוא יבוא לפגישה. אבל אתה לא מחויב לנציג באופוזיציה. זו לא וועדה.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר : אתה רוצה להצטרף? אתה יכול להצטרף, אין שום בעיה.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : אני רוצה שיהיה שיויוני, אז תצרף גם אותי.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אנחנו נצרף נציג אחד, ואם רוצים שניים אז שניים. אין פה

סודות. אנחנו יושבים גם עם התושבים. יש גם להם פורום. נצרף אתכם, נזמין אתכם.

שלום בן משה, ראש העיר : תודה לענת, נעבור לנושא הבא.

9. הצגת הדו"ח הכספי של החברה הכלכלית לראש העין בע"מ לשנת 2018.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: ברשותכם אני רוצה לעבור לסעיף 9, להציג את הדו"ח הכספי של החברה הכלכלית לשנת 2018. יש פה את רואי החשבון ואת מנכ"ל החברה הכלכלית.

אבי כהן, מנכ"ל החכ"ל: עפ"י הנוהל אנחנו צריכים להציג בפני חברי המועצה באסיפה כללית את הדו"ח הכספי וגם בפני מועצת העיר. ונמצאים איתנו כאן רואי החשבון שיציגו את החומר בפניכם, ואם תהיינה שאלות כמובן שנתייחס.

מאיר בכר, רו"ח: מבחינת ההבדלים בין 2018 ל-2017, אם נלך לרווח והפסד, אחרי זה אפשר להתייחס לסעיפים מאזניים אם תרצו, אז מבחינת פעילות, סך הכל הפעילות ב-18 היא גדלה מעט ביחס ל-17. ובסך הכל למרות הגידול יש מעט ירידה ברווח. אפשר אחרי זה להיכנס סעיף סעיף ולראות מה מקורו. אם נתייחס לשנים עברו של 2011, 2012, 2013, בסך הכל החברה הכלכלית עברה לפסי רווחיות והיא רווחית כבר לאורך כמה שנים עוד מאז המנכ"ל הקודם, ואבי המשיך את התוצאות היפות יחסית של הפעילות. גם המסגרת התקציבית של הוצאות הנהלה וכלליות נשמרה לכל אורך הדרך, ובסך הכל הרווח התפעולי שהוא בעצם הרווח החשוב מבחינת הפעילות דיי נשאר יחסית, 3.7, מיליון וחצי פחות. 1.4 מיליון פחות. בסך הכל הבעיה פה מבחינת למה בעצם מ-3.5 מיליון או ל-5 ב-17? זו איזושהי גיבנת היסטורית, ופה בעצם החברה/העירייה גמרה לשלם את כל ההוצאות המשפטיות שנפסקו לה בגין הפרויקט של שרגא בירן. אז סוף סוף לחברה הכלכלית אין כמעט תביעות. נכון להיום יש עוד תביעה אחת שהוגשה, התביעה של הסופרמרקט. לדעת היועצים המשפטיים של החברה הכלכלית הסיכויים שלה נמוכים, אין בסיס לתביעה הזאת ולא עשינו הפרשה כתוצאה מזה. אז מבחינת התוצאות העסקיות, ב-18 נשאר לנו הפסד לצרכי מס של 1.5 שקל. ב-19 כפי הנראה פחות או יותר הוא יתאפס וכנראה שב-2020 יש סיכוי טוב שהחברה הכלכלית תתחיל לשלם מסים או שלחילופין העירייה תקטין לה את הפעילות בצורה כזו שהרווחים יישארו בבית. אם נכנסים יותר לעומק אז אפשר לראות פה את ההבדל בין הרווחים עבור העירייה. היה פה קיטון של 700,000 שקל.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : למה הרווח בפרויקטים עבור העירייה מחושב של הכנסות פחות הוצאות, ולא הכנסות כפול עמלה 6%? שזה 3.600,000 מיליון, אז למה הקטינו את ההכנסות ב-500,000?

שלום בן משה, ראש העיר : קודם כל, ירד ל-4.9%.

בני אנניה, חבר מועצה : אז עוד יותר חמור. אז למה זה ירד ל-4.9%? החוזה של חכ"ל עם העירייה הוא על 6%. מי החליט להוריד ל-4.9%? למה? זה בניגוד לחוזה, זה הפרת חוזה. למה לא מכפילים בעמלה?

מאיר בכר, רו"ח : גובה העמלה הוא בעצם פונקציה של החוזה. זה לא שהחברה הכלכלית מבצעת פרויקט ואז מעלה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : לא, זה צריך להיות על היקף הפרויקטים, ובמקום זה חישבתם הכנסות פחות הוצאות.

ליאת ברוך, רו"ח : אף פעם זה לא אחוז כבול לאורך השנים. האחוז משתנה לאורך השנים ובממוצע הוא נע סביב 5%. אבל מה שאנחנו מציגים פה זה הכנסות בפועל פחות הוצאות בפועל.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : למה לא עמלה לפי החוזה?

ליאת ברוך, רו"ח : כי בעצם אנחנו משקפים נתונים אמיתיים ואז אנחנו בודקים אם התוצאה סבירה ביחס לחוזה. יש פרויקט שהיה רווח של 6% ויש פרויקט שהיה רווח של 4%.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : למה לא 6% על כל הפרויקט?

(מדברים ביחד)

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אם החכ"ל יחיה מהכנסות פחות הוצאות, בבקשה, אז הוא יכול להגדיל את הרווחים ואז הוא יכול לעשות גם 10%. אז אם הוא יעשה 10% בגלל יעילות, אתם תסכימו? או שזה הולך לפי הסכום הנמוך שיוצא כדי לדפוק את החכ"ל? לא הבנתי.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : לפני כשנה ערכנו הסכם חדש לשנה עם החברה הכלכלית שבו קבענו את אחוז העמלה. זה תלוי בעצם באופי העבודות. כאשר העירייה מעבירה להם למשל פרויקט של בית ספר, ככל שהם גוזרים אחוז עמלה גבוה יותר אז אנחנו נקבל פחות בנייה. לכן עשינו פה איזשהו איזון מסויים. לכן כאשר העירייה מעבירה פרויקטים לחברה הכלכלית אז אחוז העמלה שלהם זה 4.9% שזה כולל פיקוח. כלומר, אחוז הרווח שלהם בסך הכל הוא 2%.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : רווח קבלני רגיל?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : כן. אבל מצד שני כאשר הם מבצעים יוזמות אישיות אז העירייה מקבלת נתח קטן מאוד והיתר נותר בחכ"ל.

שלום בן משה, ראש העיר : נכון, אפילו עד כדי 50%. זה על מיזמים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אבל על התשתיות ועל הבשר העיקרי אתם גורמים לזה שהחכ"ל הוא בהגדרה צריך להפסיד?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : לא, אין סיבה שהוא יפסיד, עצם העובדה שהוא הרוויח. אין פה אינטרס שחכ"ל ירוויח יותר מדי על חשבון העירייה כדי שישלם מתוך כספי העירייה מס הכנסה. מה הרעיון?

עומר רצון, חבר מועצה : אבל רחבעם, מה שאתה מעלה עכשיו זו נקודה מרכזית מאוד מעניינת, ואני אשמח לראות מאיפה נובע הרווח, מאיזה עוגנים הרווח, איפה נוצר הרווח, מאותה יזמות עצמאית שאתה מדבר עליה? או ממעבר? נגיד העברתי את רשות החנייה ופיקוח אז נותנים דו"חות והכסף עובר לחברה הכלכלית? בסדר, חשוב מאוד לקבל את ה-5%, 6%.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : החברה הכלכלית מקבלת רק עמלה, גם מהדו"חות.

עומר רצון, חבר מועצה : אני לא דירקטור אז אני לא יודע מה קורה בחברה הכלכלית. אבל יש לי הזדמנות לראות דו"חות ולשאול. לדעת מאיפה המקורות או מה העוגנים של ההכנסות בשנת 2018? שנת 2017 אני רוצה שהסתיימה בהפסד. 2018 זה הצלחה לדעתי. יש פה רווח יפה מאוד.

(מדברים ביחד)

עומר רצון, חבר מועצה: אז זה בדיוק מה שאני שואל. אני רוצה להבין מה המכלול של הדברים בין 2017 ל-2018.

(מדברים ביחד)

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה: אני לא יודעת איך בשווקים אחרים, אבל 280,000 שקל רק על השוק? עם כל הבלגן שזה עושה שם, עם כל הפקקים והתלונות וכו'? זה כל ההכנסה מהשוק של ראש העין?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: התשובה אליך, הם מעבירים לעירייה מיליון שקל. **שלום מעוז, חבר מועצה:** וההכנסות שם מפרסום?

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה: זה לא רשום. גם בביוב לא רשום.

עומר שכטר, סגן ראש העיר: זה רשום בדו"ח של הוצאות.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה, שאלות?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אז הערתי את ההערה לגבי העמלות, כי ההכנסה פה מפרויקטים עבור העירייה מחושבת על הכנסות פחות הוצאות ולא מכפלות של עמלות. דבר שני, בדו"ח רווח והפסד ההכנסות מפעולות אחרות שכתוב היה 179,000 ב-2017 וזה 19,000 ב-2018. אני לא מבין למה זה. בנוסף, יש קיטון ברווח בערך ב-1,200,000 מיליון שקל ברווח מפעולות. הוצאות מימון דילגו מ-30,000 ל-180,000. זה לא סכום קטן. למה זה קרה? מה ההסבר לזה? זה משהו חריג. הוצאות אחרות, אנחנו יודעים שמה שעומד מאחורי זה פסק הדין של שרגא בירן, אני לא רוצה להתייחס לזה. שמנו את זה לחכ"ל, החכ"ל לא בדיוק אשם בהחלטות שהעירייה שינתה, אבל בבימ"ש החכ"ל לא יוצג, רק העירייה יוצגה, אז 'הלבישו' את זה על החכ"ל, לא בצדק. אבל מבחינת שיקולי מס קיבלנו את הדין וכו'. יש פה הוצאה שלא הבנתי בשוק, יש הכנסה מהשוק של 1.4 מיליון שקל ויש הוצאה 1.1 מיליון? זה התשלום לעירייה?

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אוקי. אז כתוב שם הוצאה. זה למעשה משלמים לעירייה.

שלום בן משה, ראש העיר: זה הוצא מהתקציב.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : הבנתי. הלאה. הייתי מאוד רוצה לראות בדו"ח שנתי מעבר לדו"ח הפיננסי שאתם מומחים בו ואין מה לדבר, אני כבר כמה שנים קורא את הדו"חות שלכם, שיהיה כתוב צבר ההזמנות. אתה גומר שנה, מה צבר ההזמנות ל-31 בדצמבר? אני חושב שכל תאגיד עירוני שמציג פה, והערתי זאת גם לימקום בלב', אמרתי מעבר לדו"ח הפיננסי התקני תציגו הכנסות ורווחים ממרכזי רווח. צבר עבודות ציינת 31 לדצמבר? אתה נכנס ל-2019? מה צבר העבודות שלך שנכנסת אליו. דו"ח לפי מרכזי רווח מאוד חשוב. אני לא רואה פה איפה ההכנסות ממעונות יום. החכ"ל מפעיל מעונות יום.

משתתף בדיון : מתחם הקבלנים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : מתחם הקבלנים כולל בתוכו את ההכנסות ממעונות היום? אז זה לא מפורט. איפה ההכנסות ממעונות יום שהיה מטופז? לאן נעלמו? היו הכנסות בסדר גודל של 9,400 שקל לחודש ממעונות טופז, עד לפני שנתיים. תכפיל את זה ב-12, אתה מגיע לסכומים דיי נכבדים. אז זה נעלם. לא משלמים לחכ"ל שכר דירה? אני לא יודע למי הם כן משלמים. לדעתי הם לא משלמים לאף אחד.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : אבל בנגה, אתה מבלבל כי יש הבדל עם הסכם תס, וזה לא מנדט שלך בכלל כחברה כלכלית. זה חוזר לעירייה, תפנה את השאלה לעירייה. אתה מציג כביכול שיש אובדן הכנסות, כשאינן לחברה הכלכלית בכלל את המנדט לטפל בנכס, אלא לוועדת הקצאות של העירייה.

(מדברים ביחד)

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : איפה ההכנסות מהפרש? איפה זה מופיע?

ליאת ברוך, רו"ח : זה מופיע בהכנסות אחרות.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : מה? 19,000 שקל כל השנה? איפה ההכנסות ממרכז המחזור? בעמוד 6 רשום רכישת רכוש קבוע ב-1.5 מיליון שקל ב-2018. מה זה? מה קניתם? זה לא סכום קטן.

מאיר בכר, רו"ח : הקמת מעון יום הושקע 528,000 ש"ח, הקמת מתחם מינימרקט 918,000 ש"ח. זה נתן 1,446,000 ש"ח. המינימרקט נרשם בספרים ב-30.6.18. המינימרקט התחיל ב-12.12.17. היה 170,000 ראשונים, ובמהלך 2018 חתכנו אותו באמצע, הצגנו 918,000 ש"ח,

ומעון היום בסוף נובמבר עוד 528,000. זה הרכוש.

רז שגיא, חבר מועצה : המינימרקט משלמים לנו שכירות, נכון?

מאיר בכר, רו"ח : כן.

רז שגיא, חבר מועצה : מעון היום משלם לנו שכירות?

מאיר בכר, רו"ח : כן.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : למה כשהכנסות ירדו הוצאות הנהלה וכלליות עלה ב-150,000 שקל? זאת אומרת, אם ההכנסות ירדו והפעילות ירדה אז ההנהלה וכלליות גם צריך לרדת באותה פרופורציה. פה זה בדיוק הפוך, ההכנסות ירדו והנהלה וכלליות עלה. זה לא סכום מבוטל בסדרי גודל שאנחנו מדברים עליהם. 1,645,000 מיליון הנהלה וכלליות ב-2018 ו-1,497,000 ב-2017. למה זה עלה פתאום ב-200,000 שקל? שכתם עוד 3, 4 איש? על מה זה הלך?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : יש פירוט לזה בביאור 20.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אני עברתי על כל הפירוטים.

מאיר בכר, רו"ח : אז בוא נתחיל מהוצאות המימון. הוצאות המימון בעצם גדלו בעקבות ההלוואה מעירייה לחברה הכלכלית. יש פה הלוואה שניתנה מהעירייה. זה בעצם נרשם מצד אחד כהכנסה בעירייה ובפועל כהוצאה בחברה הכלכלית. זה החלטה, הסכם בין הצדדים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : העירייה גובה על זה ריבית? לא הבנתי.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : כן.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אתה גובה ריבית על מה שהחכ"ל משלם עבורך את הקנס שאתה קיבלת?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : אני מחוייב לגבות ריבית עפ"י הנחיות מס הכנסה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אז תעשה פריים מינוס.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : אנחנו גובים את אחוז הריבית המחויב, ומעבר לכך לא גובים.

מאיר בכר, רו"ח : תקנות מס הכנסה אומרות שכאשר ישות משפטית חייבת בניהול ספרים שבשיטה הכפולה והיא מעמידה הלוואה לטובת צד שהוא לכאורה קשור, מחויב בריבית מינימלית, זה נדמה לי 2.6% היה ב-2018. אז זה פחות או יותר מכסה את זה. אז זה הגידול

בהוצאות מימון.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : אני ביקשתי רק תשובה לגבי ההכנסות, שרציתי לראות את העוגנים, מאיפה זה מגיע.

מאיר בכר, רו"ח : נגיע לזה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בהנהלה וכלליות, ספרות מקצועית מה זה 96,000 שקל? אני לא הייתי נותן שיקרה דבר כזה.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : זה לא רק ספרות מקצועית, בטח ההשתלמויות. רק להוציא את כל הדירקטורים כשיצאתם זה עלות.

ליאת ברוך, רו"ח : כל הדירקטורים יצאו להשתלמות מקצועית. יש רשימה שלמה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אדוני יו"ר מועצת המנהלים של החברה הכלכלית, לתשומת לבך, 96,000 שקל ספרות מקצועית והשתלמויות, זה סכום גבוה מאוד.

שלום בן משה, ראש העיר : זה כנס שנתי שגם אתה השתתפת בו מידי שנה בשנה, שהוא נעשה פעם אחת בשנה באילת, שבמסגרתו הוא ממומן, והדירקטורים נמצאים שם וחלק מהעובדים המקצועיים. זה נעשה בכל התאגידים העירוניים. ואתה היית ביחד איתי יותר מפעם אחת.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : ומה זה שכר טרחה מקצועי בכמעט 220,000 שקל?

ליאת ברוך, רו"ח : זה עורכי דין ורואי חשבון.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : למה זה כמעט הוכפל?

מאיר בכר, רו"ח : הייעוץ המשפטי גדל מ-58,000 ש"ח ל-182,000 ש"ח. ייעוץ כללי נשאר אותו סכום, 12,200.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : השאלה מה קרה בייעוץ המשפטי, למה זה קפץ משמעותית? אם זה פרילנסר או שזה גם תביעות נוספות?

ליאת ברוך, רו"ח : מה שמשולם למשרד של מיכל חלק זה לפי ריטיינר, זה קבוע, וחלק לפי פרויקטים. מה שמעמיסים על פרויקטים לא רואים את זה בהנהלה וכלליות. והריטיינר יש לו כל מיני תוספות. היא מחייבת לפי שעות. אפשר ממש להוציא את החשבוניות.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : זו קפיצה גדולה מדי.

ליאת ברוך, רו"ח : זה על בסיס חשבוניות. אפשר להוציא את החשבוניות ולראות.

מאיר בכר, רו"ח : אז הנהלה וכלליות, בעצם אם דיברנו שגדל ב-150,000, אז בפועל 100,000 שקל גדל בהוצאות משפטיות ו-50,000 שקל גדל בספרות מקצועית. בכל השאר אין הבדל. זו התשובה לגבי הגידול בהנהלה וכלליות.

שלום מעוז, חבר מועצה : אם תלך רגע לעמוד 4 אל הממצא המסכם, רשות החנייה ב-2017 שליש פסגות היו מאוכלסים. ב-2018 קפצנו בכמות האכלוסים וההכנסות מרשות החנייה, שיתקנו אותי אם אני טועה, היא מחלקת את הדו"חות?

עומר שכטר, סגן ראש העיר : כן, אתה לא טועה.

שלום מעוז, חבר מועצה : איך זה יכול לרדת? אנשים מתלוננים כל היום שהם חונים על המדרכות, מתחננים שיחלקו דו"חות.

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה : גם יתרה מזאת, ב-2018 התחילו לצבוע בכחול-לבן את כל האזורים וההכנסות רק הולכות וקטנות.

שלום מעוז, חבר מועצה : אני גם לא מצליח להבין איך זה ירד.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : ההכנסה ממגרשי החנייה זה הכנסות בתוך רשות החנייה? זה כלול בתוכו?

שלום מעוז, חבר מועצה : כן. אז על אחת כמה וכמה. שאלה נוספת שקשורה לאותו עמוד.

הרווחים מפרויקטים, הירידה פה היא לתפיסתי עצומה. אני מנסה להבין מה החברה הכלכלית עושה כדי לייצר רווחים עצמאיים משלה, וגם אם היא לא עושה ונשארה עם הפרויקטים הכלכליים הקיימים שלה, אז איך זה יכול לרדת בסכומים כאלה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : הורידו את העמלה אולי.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : אבל עוד לפני העמלה, מה מקורות הרווח שאתה מייצר? ואני עוד פעם חוזר לשאלתי, אני רוצה לדעת מה העוגנים ומה ההכנסות לחברה הכלכלית.

החברה הכלכלית היא קריטית לעיר אבל בלי יצירתיות וחשיבה קדימה אין לה זכות קיום, זו דעתי. אם אתה מביא נכסים מניבים ואם אתה לוקח את זה כהקבלה למקום בלבי, אז 'מקום בלבי' עדיין מקבל עוגנים ונטל במקום אגף תרבות שאין בעירייה, שכל מחלקת תרבות בעירייה היתה עולה בערך חצי מיליון שקל, ועוד חצי מיליון שקל לאזרחים ותיקים ועוד אתה רואה את הפעילות. פה אני רוצה להבין. אני באמת שהחשיבות היא גדולה. אני רוצה

לדעת מה העוגנים ומה אקס פקטור שזה נמצא בחברה הכלכלית? יכולים להגיד 'ככה בא ליי, יכולים להגיד 'רוצים לחזק, וזה חלק ממנגנוני חיזוק', אני מקבל כל תשובה דרך אגב ולא על-מנת לנגח. תן לי רק תשובה על זה.

מאיר בכר, רו"ח : אני יכול רק לתת תשובה שהיא לאו דווקא ספציפית לעיריית ראש העין אלא לכל מקום באופן עקרוני, הרי הרעיון של החברות הכלכליות הוא בגלל ההתעסקות עם מע"מ. בפועל ברור שלא דווקא. אני במקרה חבר אישי של רוני מרום, ראש המועצה של מצפה רמון. אז הוא התקשר אליי לפני שנה וחצי, שאל אותי 'אולי נקים פה חברה כלכלית?'. נתתי לו את היתרונות ואת החסרונות. להגיד לכם שיש לזה באמת איזשהו בסיס? עובדה שכמעט לכל הגופים יש חברות כלכליות, לכל העיריות הגדולות, גם לחלק מהמועצות והגופים האלה. הם מחזיקים את זה. זה ברור שכמעט את הכל אפשר היה לבלוע, אני לא רואה פה משהו שאי-אפשר היה לבוא ולהגיד 'אוקי, את הפעולות עבור העירייה ברור שאפשר לעשות'. לפעמים בחלק מהדברים העירייה תרוויח מזה אולי יותר ובחלק כתוצאה מזה שזה גוף הרבה יותר גדול והרבה יותר 'דינוזאורי' ביחס לחברה כלכלית כזאת שהיא מונה 5, 6, 8 עובדים. ברור שהפעילות שלהם והיכולת של ניטור ושליטה בחברה הכלכלית היא יותר גבוהה. אז יש צדדים לכאן ולכאן. אבל ברור שהפעילות עבור העירייה יכלה היתה להיעשות ע"י העירייה. ניהול רשות החנייה, אם אקריא לכם את הנתונים מפה, סך הכל ההכנסות של החברה הכלכלית מניהול החנייה גדלו מ-4.2 ל-4.7. אבל מצד שני היו עוד הוצאות מסביב שהועמסו, ולכן בעצם השורה התחתונה קצת קטנה. זה לא רק צביעה, גם פקחים ושכר עובדים ושכירות וכו'.

(מדברים ביחד)

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה : מה שאני רואה פה מדאיג אותי, כי הרווח מהפעולות הייתי מצפה שבין השנים הוא יילך ויגדל. הוא הולך וקטן. ההכנסות שלנו קטנות. לעומת זאת, הדבר היחידי ששם אותנו פה כרגע ברווח נקי זה המזל שלנו שנגמרו התביעות. נכנסת תביעה אחת, המאזן מיד משתנה להפסד. אני לא יודעת מה המצב ב-2019. הייתי שמח שתיתן איזשהו עדכון.

שלום בן משה, ראש העיר : זה לא הנושא. יש הצגה של הדו"ח הכספי. זהו. אם רוצים אפשר בהמשך.

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה : הרי במהלך השנה עושים את הדו"חות האלה, עושים רבעונים, עושים חצי שנה. יש איזשהו סטטוס. אבל מה שיקרה, אנחנו נחכה למרץ או לאפריל כשנציג את 19', ואז כבר יהיה מאוחר מדי אולי לבצע פעולות של התייעלות. אנחנו נמצאים עכשיו, אפשר להציג את אמצע שנה, לראות איזשהו סטטוס ולנסות לחשוב יחד ולראות איך מתייעלים.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : נציג תכנית עבודה ל-2020.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : על פניו, התמונה הזאת היא לא בהכרח ברת קיימא.

שלום בן משה, ראש העיר : אבל זה לא הנושא עכשיו. יש לחברה הכלכלית דירקטורים והיא מחויבת להציג לדירקטורים והם צריכים לשאול את השאלות האלה ולטפל בנושא של המיזמים וכו' וכו'. הישיבה הזאת היא ישיבה יחסית טכנית. ההתייחסות שלכם צריכה להיות לרווח ולהפסד. נמצאים פה אנשים, אומרים לכם רווח והפסד. השאלות החברה הכלכלית לאן פניה וכדומה שאלות טובות מאוד אך זה לא הנושא.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : אני רוצה לדעת מה העוגנים של החברה הכלכלית, אפילו בכמה שורות, כדי להבין. זהו.

אבי כהן, מנכ"ל החכ"ל : לחברה הכלכלית יש כמה רגליים שעליה מתבססת ומזה אמורה לעשות רווחים. מלכתחילה כשהקימו את החברה הכלכלית, לפחות ממה שאני מכיר, זה היה לבצע עבודות עבור העירייה ביעילות ובכמה שפחות זמן ומשאבים וכו'. אז אחד העוגנים זה מדמי ניהול. אנחנו אמורים לקבל דמי ניהול מעבודות שאנחנו מבצעים או בעבודות תשתיות או בעבודות ביצוע של מוסדות ציבור. נקבעו כאלה של אחוזי רווח כאלה ואחרים, והיה פה כבר דיון ואני לא רוצה לחזור על זה. הכל כתוב כאן, הכל מועלה. אתה רוצה לדעת מאיפה אנחנו מביאים את הכסף? רשות החנייה, את הדו"חות רושמים אצל הביטחון. אנחנו מנהלים את חי הדו"ח. בסוף אנחנו מקבלים את כל הכסף, כל הכסף מגיע אלינו. הכסף הזה הוא לא שלנו אלא של העירייה. יש הכנסות ויש הוצאות. בשנה שעברה הגדילו רק את

הוצאות השכר שאנחנו מעבירים לעירייה ב-200,000 שקל לעומת 2017. ההפרש בין ההוצאות וההכנסות מזה אנחנו מקבלים כמה אחוזים. זה הכל. זה דבר אחד, בשביל רשות החנייה. מאיפה הכסף הגדול יותר יחסית? זה מהשוק. בשוק אנחנו משכירים ב-1,260,000. (מדברים ביחד)

שלום מעוז, חבר מועצה: האמת היא, שוק זה מיזם, כי אם היינו לוקחים את השוק כמה צעדים קדימה יכל להכניס הרבה יותר.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אל תתבלבלו, השוק הזה במשך 12 שנים היה בהפסדים של מיליונים כל שנה. רק ב-4, 5 שנים האחרונות השוק התחיל להרוויח. למה?
עומר שכטר, סגן ראש העיר: בגלל הסכמים של שנים קודמות, לא בגלל שמישהו נתן פה משהו יצירתי.

בני בנגה בית אור, סגן ראש העיר: שמי שניהל אותם? נצבא ניהל את השוק, אתה יודע?
עומר שכטר, סגן ראש העיר: מה הקשר אבל? היה מכרז, הוצאת מכרז.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: מאז שהחכ"ל לקח אותו לידיים הוא מרוויח. נקודה.

עומר שכטר, סגן ראש העיר: כשיש הצלחות אתה אומר 'האחריות היא שלי' וכשאינן הצלחות אתה אומר 'האחריות לא שלי'?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: נצבא ניהל את השוק.

עומר שכטר, סגן ראש העיר: במכרז שזכה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: לא, מהעירייה, לא ממני.

עומר שכטר, סגן ראש העיר: שהחברה הכלכלית הוציאה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: לא, העירייה.

שלום בן משה, ראש העיר: רבותיי, סליחה, אנחנו עוצרים כרגע פה. אני רוצה להזכיר לכם שהדו"ח הכספי מוצג אצל מועצת המנהלים. היא לא צריכה לאשר את זה, היא צריכה לשמוע ושאלות הבהרה. לא עוסקים כרגע בדיון עקרוני איך מרוויחה החברה. זה לא המקום. יש דירקטורים לחברה, והיא צריכה לעסוק בזה ולהציג לכם את זה עכשיו. עכשיו מתחלף מנכ"ל ומתחילה שנה חדשה. נעצור בכך, זה הכל. חרגנו מזמן הישיבה המקורי. תסתכל בבקשה אם יש נושאים אקוטיים שצריך להעלות אותם, ומה שאפשר לדחות נדחה.
אילן הררי, מנכ"ל העירייה: סעיפים 3, 4, 7 ו-8.

3. רקע - מתבקש להאריך את מגבלת הגביה בחוק עזר לראש העין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב - 2011 עד לתאריך 30.6.2020 או עד למועד שיאשר משרד הפנים. הנושא מובא לאישור מליאת המועצה שכן תוקפו של חוק העזר חוק הינו עד ליום ד' בטבת התש"פ (1 בינואר 2020).

הסבר בחוק העזר דלעיל קיימת מגבלת גבייה על פיה החל מיום 1/1/2020 הטלת ההיטלים בשיעור המעודכן טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו. התחשיב לתעריפי חוק העזר אשר הועבר אלינו ממשרד רו"ח לא הניח את דעתו של היועץ המשפטי אי לכך אנו נדרשים לבצע עדכון תחשיב חוזר והזמן הנדרש לכך לא יספיק למועד פקיעת תוקפו של חוק העזר.

בנסיבות אלה, ולאחר בירור מקדמי מול משרד הפנים, ניתן יהיה בכפוף לאישור מועצת העיר לקבל ארכה של כחצי שנה או שנה (בכפוף לאישור משרד הפנים) לצורך השלמת מלאכת עדכון התעריפים.

אי לכך, מתבקשת מועצת העיר לאשר הארכה, עד 30.6.2020 או עד למועד שיאשר משרד הפנים.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: סעיף 3 הוא לא מורכב כל כך. יש לך חוק עזר שצ"פ שהוא מסתיים בסוף השנה. התחלנו כבר את כל התחשיבים במהלך השנה. הנקודה היא שהיועץ"ש שלנו שבדק את התחשיבים הסתייג מהם ולכן לא היתה אפשרות להביא את זה לכאן לאישור חוק השצ"פ החדש. לכן אנחנו מבקשים לקבל ארכה לאשר ואנחנו מעבירים את זה למשרד הפנים כדי לקבל ארכה של חצי שנה או שנה עפ"י חוק העזר הקודם.

חנוך עוז, חבר מועצה: האישור שאתה מבקש משנה את התעריפים או לא?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא משנה כלום.

חנוך עוז, חבר מועצה: אז אין לנו בעיה.

(מדברים ביחד)

עומר שכטר, סגן ראש העיר: אז אני גם לא רוצה להשתתף ואני אגיד לך למה, אני כל פעם בהיטלים וכל פעם בארנונה נשאר ונשאר ולא מצביעים. כל פעם אנשים באופן מכוון יוצאים מפה.

שלום בן משה, ראש העיר: זה לא קשור.

(מדברים ביחד)

חנוך עוז, חבר מועצה: עומר, אתה צודק בנושא של הקואליציה שהם לא נמצאים פה הרבה פעמים. ואתה לא היית כי לא הרגשת טוב. בנושא של סעיף 3, כשבן אדם בא לבקש היתר בנייה, הוא צריך לשלם היטל ביוב בתאגיד, היטל מים וכו', ופה הוא משלם היטל כביש, וכו'. יש לו גם היטל שצ"פ. אם אי-אפשר לגבות אותו אז או שיתקעו אותו עם היתר הבנייה עד

שזה יאושר,

עומר שכטר, סגן ראש העיר : אתה מסביר לי? אני עקרונית דיברתי עכשיו, לא על הסעיפים.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : סעיף 3, אני רוצה להעלות להצבעה.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : שלום בן משה?

שלום בן משה, ראש העיר : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עומר שכטר?

עומר שכטר, סגן ראש העיר : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : מיכל?

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : שלום מעוז?

שלום מעוז, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עומר רצון?

עומר רצון, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בני?

בני אנניה, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : חנוך עוז?

חנוך עוז, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 2

סעיף 3 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הארכת מגבלת הגביה בחוק עזר לראש העין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב - 2011 עד לתאריך 30/6/2020 או עד למועד שיאשר משרד הפנים.

בעד: (10) שלום בן משה, עומר שכטר, מיכל סופרין דיסטניק, שלום מעוז, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, חנוך עוז, בני בנגה בית אור. יצאו: (3) ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עופר גבאי.

שלום בן משה, ראש העיר: סעיף 4 יידחה לישיבה הבאה.

סעיף 4 בסדר היום: אישור הארכת גביית היטל השמירה עד למועד 31/12/2021, בהתאם לחוק עזר לראש העין (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ז - 2016 (ככל שלא תאושר בקשת העירייה להעלאת ארנונה חלף אגרת שמירה) – נדחה לישיבה הבאה.

6. אישור בקשה להעסקה בעבודה נוספת לעובדות העירייה אגף הרווחה: בת אל יפת וחגית בן רצון.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: עוברים לסעיף 6. מכיוון שזה דיני נפשות ואנשים ממתנינים, אז אני מבקש לעבור לסעיף 6, ולאחר-כן לסעיפים 7-8. סעיף 6, אישור בקשה להעסקה בעבודה נוספת לעובדות העירייה, אגף הרווחה, בת אל יפת וחגית בן רצון.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: שלום בן משה?

שלום בן משה, ראש העיר: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: עומר שכטר?

עומר שכטר, סגן ראש העיר: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: מיכל?

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: שלום מעוז?

שלום מעוז, חבר מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: עומר רצון?

עומר רצון, חבר מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בני?

בני אנניה, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : חנוך עוז?

חנוך עוז, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 3

סעיף 6 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד בקשה להעסקה בעבודה נוספת לעובדות העירייה אגף הרווחה: בת אל יפת וחגית בן רצון

בעד: (10) שלום בן משה, עומר שכטר, מיכל סופרין דיסטניק, שלום מעוז, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.
יצאו: (3) ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עופר גבאי.

7. אישור טובה טירונש זיסנו (גולדשמיט) כנציגת ציבור בוועדת שמות.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : סעיף 7, אישור טובה גולדשמיט נציגת ציבור.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : שלום בן משה?

שלום בן משה, ראש העיר : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עומר שכטר?

עומר שכטר, סגן ראש העיר : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : מיכל?

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : שלום מעוז?

שלום מעוז, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עומר רצון?

עומר רצון, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בני?

בני אנניה, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : חנוך עוז?

חנוך עוז, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 3
סעיף 7 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את טובה טירונש זיסנו (גולדשמיט)
כנציגת ציבור בוועדת שמות.

בעד: (10) שלום בן משה, עומר שכטר, מיכל סופרין דיסטניק, שלום מעוז, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.
יצאו: (3) ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עופר גבאי.

8. אישור מינוי אורן גזית כדירקטור מקרב נציגי ציבור בעמותה לפיתוח שירותים חברתיים, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים של דירקטורים בתאגידים העירוניים.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : סעיף 8, אישור מינוי אורן גזית דירקטור מקרב נציגי ציבור

בעמותה לפיתוח שירותים חברתיים. אני ביקשתי טופס ניגוד עניינים. יש?

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה : חולק פה יחד עם התשובות לשאלתא, חוות דעת שלי

על קיום ייצוג הולם של שני בני המינים. מדובר פה על מינוי אישה. כרגע יש בדירקטוריון

את מנהלת אגף החינוך. היתה מנהלת אגף הרווחה שפרשה ויהיה צריך למנות. ומדובר על

מינוי של נציגה. אני בדקתי את קורות החיים. מבחינת השכלה היא עומדת בתנאי הכשירות.

בדקתי גם את שאלון ניגוד עניינים. לפי התשובות שהיא מסרה אין בעיה של ניגוד עניינים.

יש לה תואר שני במינהל עסקים ותואר ראשון בעבודה סוציאלית. מ-2016 ועד היום היא

מנהלת פרויקטים ופיתוח עסקי במרכז סיוע לנפגעות ונפגעי תקיפה מינית השרון, הקמה

ופיתוח של יחידות רווח עסקית מניבת הכנסות בעמותה. לפני-כן היא היתה עובדת

סוציאלית בקידום נוער בכפר-סבא, לפני-כן רכזת תכנית בעמותת ידידים. זאת אומרת, יש

לה רקע שמתאים לפעילות של החברה. והיא גם תושבת ראש העין.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : סעיף 8, נעבור להצבעה.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : שלום בן משה?

שלום בן משה, ראש העיר : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עומר שכטר?

עומר שכטר, סגן ראש העיר : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : מיכל?

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : שלום מעוז?

שלום מעוז, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עומר רצון?

עומר רצון, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בני?

בני אנניה, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : חנוך עוז?

חנוך עוז, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 3

סעיף 8 בסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה מינוי אורן גזית כדירקטור מקרב נציגי ציבור בעמותה לפיתוח שירותים חברתיים בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים של דירקטורים בתאגידים עירוניים.

בעד: (10) שלום בן משה, עומר שכטר, מיכל סופרין דיסטניק, שלום מעוז, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.
יצאו: (3) ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עופר גבאי.

שלום בן משה, ראש העיר : תודה רבה לכם.

- סיום ישיבה -

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1

סעיף 2 בסדר היום: אישור התקשרות מינוי/חידוש התקשרות אוריה אמסלם בהתאם להוראות סעיף 122 א לפקודת העיריות (נוסח חדש).
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד התקשרות מינוי/חידוש התקשרות אוריה אמסלם בהתאם להוראות סעיף 122 א לפקודת העיריות (נוסח חדש).
בעד: (13) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, מיכל סופרין דיסטניק, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

החלטה מס' 2

סעיף 3 בסדר היום: רקע - מתבקש להאריך את מגבלת הגביה בחוק עזר לראש העין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב - 2011 עד לתאריך 30.6.2020 או עד למועד שיאשר משרד הפנים. הנושא מובא לאישור מליאת המועצה שכן תוקפו של חוק העזר חוק הינו עד ליום ד' בטבת התש"פ (1 בינואר 2020).

הסבר בחוק העזר דלעיל קיימת מגבלת גבייה על פיה החל מיום 1/1/2020 הטלת ההיטלים בשיעור המעודכן טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו. התחשיב לתעריפי חוק העזר אשר הועבר אלינו ממשרד רו"ח לא הניח את דעתו של היועץ המשפטי אי לכך אנו נדרשים לבצע עדכון תחשיב חוזר והזמן הנדרש לכך לא יספיק למועד פקיעת תוקפו של חוק העזר.

בנסיבות אלה, ולאחר בירור מקדמי מול משרד הפנים, ניתן יהיה בכפוף לאישור מועצת העיר לקבל ארכה של כחצי שנה או שנה (בכפוף לאישור משרד הפנים) לצורך השלמת מלאכת עדכון התעריפים.

אי לכך, מתבקשת מועצת העיר לאשר הארכה, עד 30.6.2020 או עד למועד שיאשר משרד הפנים

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הארכת מגבלת הגביה בחוק עזר לראש העין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב - 2011 עד לתאריך 30/6/2020 או עד למועד שיאשר משרד הפנים.

בעד: (10) שלום בן משה, עומר שכטר, מיכל סופרין דיסטניק, שלום מעוז, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.
יצאו: (3) ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עופר גבאי.

סעיף 4 בסדר היום: אישור הארכת גביית היטל השמירה עד למועד 31/12/2021, בהתאם לחוק עזר לראש העין (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ז - 2016 (ככל שלא תאושר בקשת העירייה להעלאת ארנונה חלף אגרת שמירה) – נדחה לישיבה הבאה.

סעיף 5 בסדר היום: אישור פרוטוקול וועדת הנחות מארנונה מס' 13/2019 מיום 11/11/2019 – נדחה.

החלטה מס' 3

סעיף 6 בסדר היום: אישור בקשה להעסקה בעבודה נוספת לעובדות העירייה אגף הרווחה: בת אל יפת וחגית בן רצון

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד בקשה להעסקה בעבודה נוספת לעובדות העירייה אגף הרווחה: בת אל יפת וחגית בן רצון
בעד: (10) שלום בן משה, עומר שכטר, מיכל סופרין דיסטניק, שלום מעוז, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.
יצאו: (3) ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עופר גבאי.

החלטה מס' 3

סעיף 7 בסדר היום: אישור טובה טירונש זיסנו (גולדשמיט) כנציגת ציבור בוועדת שמות. **החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את טובה טירונש זיסנו (גולדשמיט) כנציגת ציבור בוועדת שמות.

בעד: (10) שלום בן משה, עומר שכטר, מיכל סופרין דיסטניק, שלום מעוז, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, חנוך עוז, בני בנגה בית אור. **יצאו:** (3) ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עופר גבאי.

החלטה מס' 3

סעיף 8 בסדר היום: אישור מינוי אורן גזית כדירקטור מקרב נציגי ציבור בעמותה לפיתוח שירותים חברתיים בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים של דירקטורים בתאגידים עירוניים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה מינוי אורן גזית כדירקטור מקרב נציגי ציבור בעמותה לפיתוח שירותים חברתיים בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים של דירקטורים בתאגידים עירוניים.

בעד: (10) שלום בן משה, עומר שכטר, מיכל סופרין דיסטניק, שלום מעוז, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, חנוך עוז, בני בנגה בית אור. **יצאו:** (3) ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עופר גבאי.

שלום בן משה
ראש העיר

אילן הררי
מנכ"ל העירייה