

עיריית ראש . העין

פרוטוקול

ישיבת מועצה מן המניין

מס' 39/11

מיום שלישי, כ"ט באייר תשס"ה

7 ביוני 2005

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט
שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il

השתתפו:

1. מר משה סיני - ראש העיר
2. מר מתי יצחק - ס/מ"מ ראש העיר
3. מר יעקב אדמוני - סגן ראש העיר
4. גב' אלונה דור-קולן - חברת המועצה
5. מר פיני דניאל - חבר המועצה
6. מר משה בן טובים - חבר המועצה
7. מר אבי סמובסקי - חבר המועצה
8. עו"ד עדה אהרון - חברת המועצה
9. מר יגאל יוסף - חבר המועצה
10. גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה
11. גב' שרי סלע - חבר המועצה
12. עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה
13. מר יבגני מלמוד - חבר המועצה (הגיע ב- 18:40)

לא שתתפו:

1. מר שלום דראב - סגן ראש העיר
2. מר מיכאל מלמד - חבר המועצה

נוכחים:

1. גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה
2. מר רחבעם חיים - גזבר העירייה
3. עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית
4. מר משה כהן - מבקר העירייה
5. מר יגאל ינאי - מנכ"ל החברה הכלכלית

סדר היום:

1. עדכוני ראש העיר.
2. אישור מר שלום דראב יו"ר אגף רווחה כחבר בעמותה לפיתוח שירותי רווחה במקום מר זכי קוממי
3. אישור המלצת ועדת הקצאות להקצאת קרקע לעמותה "מלאכה שלמה" בגוש 5512 חלקה 71 מגרש 3405 לתקופה של 25 שנה עפ"י חוזה רשות הפיתוח.
מצורפים:
 - חוזה פיתוח ורשות
 - חו"ד של היועצת המשפטית
 - פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 5.4.2005
 - צילום של תרשים החלקה.
4. הצעה לסדר היום של חבר מועצת עיר אבי סמובסקי בנושא – המועצה הדתית בראש העין.
5. שאילתא של חבר המועצה פיני דניאל בנושא – כספי חברת "נצר זהב לפיתוח המע"ר"
6. אישור תנאי העסקתו של עוזר ראש העיר עומר רצון בהתאם להנחיית משרד הפנים מיום 8.5.05.
7. להסמיך את החברה הכלכלית לראש העין בע"מ לנהל, לתפעל ולתחזק את מתחם פארק לב העיר.

שונות:

8. בהתאם להוראות סעיף 149 ד (ה) לפקודת העיריות מצורפות החלטות ועדת הנחות לידיעת מועצת העיר (החלטות הועדה אינן טעונות אישור המועצה אך יונחו על שולחנה).

מר משה סיני - ראש העיר:

חברים, אני פותח את ישיבת מועצת העיר, ישיבת מועצה מן המניין, סדר היום לפניכם. נתחיל בעדכונים.

קודם כל אני רוצה להזמין את כולם לאירוע היום בערב, של מועצת הנוער העירונית, אירוע נחמד של שירי מימון בהופעה חיה, במסגרת יום הנוער, גם להקות רוק ולהקות נוער, כשרונות צעירים. זה אמור להתחיל ב-8 בערב? מ-6 זה כבר מתחיל, ואחרי ישיבת המועצה אפשר ללכת לשם ולבלות. יש לנו גם ביום חמישי אירוע שלובשים לבן בשבועות, במסגרת שיתוף הפעולה שיש לנו עם קהילת סן פרנסיסקו, הפרוייקט של 400 אלף שקל, קצת יותר אפילו, יש גם כן מתחם נוער אקטיבי במסגרת אירועי זהות והתרבות היהודית, קריוקי, מפגש עם בני נוער, כוכבי טלוויזיה, וזה יהיה ביום חמישי בין 6 וחצי ל-10 בלילה, מחרתיים, אז כולכם מוזמנים לקחת חלק באירועים. זה דבר אחד.

דבר שני, רק לעדכן ששלושה בתי"ס בעיר קיבלו את פרסי חינוך ברמה הארצית, ביי"ס צורים, על פרוייקט בנושא של בטיחות בדרכים, היום הייתי באירוע בנוכחות שר התחבורה מאיר שטרית וסגן שר החינוך ומנהלת ביה"ס, יחד עם הצוות החינוכי שם קיבלו פרס, זה היה מאד מאד מרגש. ביי"ס גוונים גם הוא קיבל פרס על מצוינות בחינוך, ובי"ס אפק גם הוסמך בתואר ביי"ס ירוק, וזכה גם בפרס כספי. אני חושב שאנחנו יכולים להיות גאים בבתי"ס שיש לנו כאן בעיר, ומכאן אני שולח את ברכת חברי מועצת העיר, ברכת יישר כוח למנהלות בבתי"ס צורים, גוונים ואפק, ואני בטוח שמערכת החינוך בעיר תמשיך ללכת קדימה.

אני מבקש ממשה בן טובים לעדכן בנושא שפי"ע ואחרי זה יש לי עוד איזה נושא שאני רוצה להציג.

מר משה בן טובים – חבר מועצה:

אגף שפי"ע סיים את המבצע של עיר פורחת, טפחנו את ארבע הכניסות של העיר, למעלה מאלף צמחים נשתלו בארבע הכניסות ושמו עוד כדים, הכל נצבע מחדש ובשבוע הבא אנחנו עושים מבצע נוסף, מבצע ניקיון בשטח שלנו, בשיתוף בתי"ס, למעלה מאלף תלמידי ביי"ס יצטרפו למבצע. כמובן גם אתם מוזמנים וקיבלתם הזמנות. דפנה לביא מובילה את המבצע, ותינתן מדבקה לכל תלמיד שישתתף במבצע, יחד עם יו"ר המחלקה זכי, בעלות מינימלית,

הושקעו למעלה מאלף שקל למעלה מאלף מדבקות לכל תלמיד שישתתף. בנוסף לזה יש עוד מבצע של פינוי גרוטאות בעיר, גם החודש פינוי גרוטאות ופה אני קורא לכם להיות שותפים, לכל מי שיש לו גרוטאה בחצר ביתו, אני מבקש ממנו להוציא אותה החוצה, ואנחנו נפנה את זה. וככה אנחנו גם נשפר את חזות העיר ואם יהיה שיתוף פעולה עם התושבים, אני חושב שיראו את השינוי והתושבים שפונים אלי אומרים: אנחנו לא רואים את השינוי בעיר, אז אני אומר להם, ברגע שאתם תהיו שותפים, השינוי יהיה. כי בשיתוף של התושבים עם העירייה ביחד, אז התמונה בפאזל תושלם.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

יחד עם הקטע של העמותה העצמאית.

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

כל מי שיש לו גרוטאה בבית יוציא אותה החוצה? טובים, אי מתקדם, מעבר לגרוטאות שיש לנו הרבה, איך מתקדם נושא ניכוש העשבים?

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

70 אחוז מהעיר כבר נוקתה. אתה רואה דווקא את ה-30 אחוז.

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

אני צועד ברגל בעיר. אל תגידי לי מה קורה בעיר. אני דווקא ב-30 אחוז צועד? ראש העיר ראה בשמונה וחצי איפה אני צועד. סליחה, אני רק מקדים, מאחר ואני מדריך את מערכות הצועדים, בכל המסגרות השונות, אני יש לי הסכם עם שמוליק, מנהל שפ"ע, החבר של מתי מרעננה, גם אני עושה לו רשימות של המקומות שיש שם עשביה, ואני לא רואה שזה מתנקה. ואני אגיד לך עוד משפט ולמה, בתקופת הדגירה של הנחשים היא עכשיו. עכשיו הם יוצאים, ועדיין, לצערי, הרבה מקומות החברה שם לא ניכשו מספיק את העשבים, והסיכון קרב, עוד מעט יתחילו לשמוע כל היום את הזעקות של התושבים.

מר משה בן טובים – חבר מועצה:

קודם כל לפני ל"ג בעומר, כל השטחים הציבוריים, ניקו את כל השטחים הציבוריים. יתכן שיש מקומות שלא הגיעו, יתכן, אבל 90 אחוז מהשטחים הציבוריים נוקו. בגלל התקופה ובגלל ל"ג בעומר, כדי שיוכלו לחוג בהם.

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

אני לא מדבר על השטחים של העירייה, השטחים של העירייה אני יודע שניקו. אני מדבר על שטחים פרטיים. אתן לך דוגמא, מול צומת כרמל-ז'בוטינסקי, יש שם למשל בית פרטי, ויש שם עשביה, כמו אצל איציק חלה באיצטדיון בערך. אני מדבר על דברים כאלה, תקבל ממני רשימה על מקומות מדויקים.

מר משה בן טובים – חבר מועצה:

זה מסובך. קודם כל אם יש לך רשימה, אני אשמח לקבל, דבר שני, ידוע לי שזה מטופל ע"י מנהל האגף. ידוע לי שזה מטופל. יתכן שאת התוצאות לא רואים אותן. חשוב שזה יהיה מטופל.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

לפי הדיווח שאני קיבלתי, 70 אחוז כבר מטופל.

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

המטרה היא שיגמרו את זה, לא שיטפלו.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

אבי, אני קודם כל חייב לומר שהחזות של העיר השתנתה בלי הכר כולנו רואים את זה וצריך לשים את הדברים על השולחן. זה באמת. פיני, עזוב, גם במישור של בתים פרטיים

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

זכי, אנחנו הולכים בעד, לא נגד.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

לא לא, אני ממשיך, אנחנו יחד.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

גם דברים טובים לא צריך לנפח יותר מדי. תמשיכו לעשות טוב.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

לא, לא מנפחים. ממשיכים. אני יכול להגיד לך מספר דברים. לי ידוע על אנשים פרטיים. אני יכול להגיד לך, אני אתמול קיבלתי התרעה על דבר שהוצאתי לחזית. ואנשים שקיבלו התרעות, אני יודע על גינות שהן מלאות בעשביה שמהווה סכנה, גם לנחשים וגם לעקרבים. קיבלו ופינו. אני יודע.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

ומצד שני, אנחנו תחת מעקב בלתי פוסק, ומצד שני בצד שמאל יש עשביה עד התמרורים. תמשיכו לעשות, אל תדברו. תעשו. אל תדברו, לא אופניים ולא נעליים. תעשו.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

איך אומרים, דבר דיבור דבור על אופניו. אחד אחד. עכשיו, עוד משהו קטן, אני יכול להגיד, פיני, קודם כל נעשים דברים. תמיד יש עוד מה לעשות, אבל נעשים דברים. וצריך להגיד את הדברים. אני יכול להעיד על שמוליק, במקרה הזה, מנהל אגף שפ"ע שהבן אדם הזה באופן אישי עושה סיורים בעיר, עם הרכב שלו. הוא נוסע ואני רואה, הבן אדם רק רואה איזו גרוטאה בחזית של איזה בית, המפקח כבר מגיע לאותו בית. ודברים נעשים. אבל כמו שאתה אומר, אם יש עוד דברים, צריך לעשות.

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

אי אפשר לסמוך רק על הפקחים. כל אחד שרואה ומסתכל והולך, צריך לדווח לשמוליק על כל הדברים. זה המסר היקר.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

אבי, לא, לא, פקחים צריכים לעבוד, ופקחים לא עושים. אני יכול להראות לכם. (כולם צועקים ביחד).

מר משה בן טובים – חבר מועצה:

יש ארבעה פקחים במקום עשרה פקחים. תתנצל על מה שאמרת, זה לא יפה, אתה פגעת בהם. בוא נעשה סיור ואני אראה לך. בשביל זה אתה מעליב את כל עובדי העירייה? באמת? את הפקחים אתה שולל אותם?

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

כל עובדי העירייה הם פקחים? פקחים של רשות החניה יש עשרה, נכון. באמת. הפקחים צריכים לעבוד.

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

אני אספר איזה סיפור, כדי להרגיע את האווירה. יום בהיר אחד בבוקר, אני שולח פקס לשמוליק, בשעה שמונה וחצי בבוקר. מישהו ליד המעון ברקן 58 זרק פסולת גיזום. ומאחר ואני לוקח על עצמי להיות "המנקה" של האזור, אני מדווח לשמוליק בפקס. מגיע ב-10 הפקח לאשתי ואומר לה: תגידי לי, באיזה רשות אבי זרק פסולת שם? רצתי לשמוליק ואמרתי לו: תראה איזה מקרה זה. עכשיו, לי אין דשא. אני אומר לו: תראה, 90 אחוז מהגיזום זה דשא. לי בבית אין דשא בכלל. מאיפה זה בא?

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

זה מישהו תפס עליך טרמפ והוסיף לפסולת שלך גם את הגזם שלו.

מר משה סיני - ראש העיר:

טוב, בואו נמשיך הלאה, סיגל, רצית לעדכן אותנו במשהו.

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

אני לא יודעת מה עדכנת, אני מבינה שעדכנת על מועצת הנוער? אז היום יש לנו את יום הנוער. יש כמה דברים. אחד, (כולם מדברים יחד) פיני, באמת, הוא חלק מהעניין,

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

לא מזמינים את אנשי האופוזיציה לאירועים באופן חד משמעי, אני אומר לך את זה, לא הוזמנו לאירועים, מודיעים לך במוצאי שבת על משהו שקורה ביום ראשון בבוקר.

מר משה סיני - ראש העיר:

רגע, שרי הוזמנה?

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

כמה דברים, אחד, יש בשבועות, ביום חמישי – בחידון התנ"ך, מה ששאלת אותי בחידון התנ"ך, אני בדקתי אתה, והיא ככה תבוא. אז תרגע. האירוע היום בערב, למה לא פורסם בעיתון, אני כן רוצה לומר. בואו נהיה רציניים. הוא לא פורסם, באמת בגלל שבהחלט מועצת הנוער לא רצתה, שאם ידעו שאם תהיה כאן שירי מימון, כל הילדים וכל המבוגרים יגיעו. הם רצו שזה יהיה באמת אירוע של נוער. אז ההזמנות חולקו באמת לכל בני הנוער ביד, ויש רק את כל הבאנרים. זה היה מכוון ע"י מועצת הנוער, וצריך לכבד את ההחלטה שלהם. זה אחד. הדבר השני שאני כן רוצה, וזה חשוב לי, אנחנו מתחילים את כל העניין של שבוע הספר, הוא עוד שבועיים. אנחנו באמת קיבלנו דבר שאתם קיבלתם את זה, פרס ספיר

לספרות, שזה משהו באמת כבוד לראש העיר, שהפרס הכי יוקרתי לספרות, בארץ, אחד המקומות שיגיע לכאן, הסופרים יתחרו ביניהם, זה יהיה אצלנו. מפעל הפיס, אפשר לומר באמת אימץ אותנו, אנחנו במקביל נקבל עוד סדנאות של כתיבה יוצרת, שבעלות מאד סמלית, כמו שהיה בפעם שעברה, ובאמת צריך להגיד להם כל הכבוד, הם יצרו אתנו קשר נהדר וזה הולך יפה.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

זה בא בעקבות יוזמה שלנו או יוזמה של מפעל הפיס?

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

זה הגיע מזה שמפעל הפיס עוד בשנה שעברה יצר אתי קשר, ונוצר קליק עם הבן אדם שאחראי על זה, ויצרנו קשר טוב, והוא הרים טלפון. תראה, אני דבר ראשון אומרת כן, וכשאתה אומר כן, אתה אח"כ מוצא את הפתרון איפה לעשות. כזה דבר לא מפספסים. זה לא עולה לנו, אנחנו מקבלים את זה כפרסום ארצי, ואני חושבת שזה ממש כבוד לעיר. בנוסף לזה יש עוד שלושה ימים, עשירים מאד, מחר יצא פרסום, יעלו עוד מעט שלטי רפיד על העניין, גם מופעים, גם כמות הספרים תגדל פי שניים, ובאמת יהיו יופי של אירועים.

דבר נוסף שהוא מאד חשוב מבחינתי, אנחנו התחלנו עבודה גם עם כל המהלך שחושבים נוער, צוות ההיגוי שיש כאן בני נוער ומבוגרים, מהם יצאה וועדה מצומצמת, גם עם תושבים שזה גם בשכונת טל, גם בשכונת ג'ון קנדי, גם עם מועדוני הנוער, להתחיל לבנות את הקיץ עם בני הנוער. היתה לנו ישיבה גם עם המשטרה. לא עם וועדי שכונות. תראה, וועדי שכונות זה משהו נורא אמורפי, ואני אומר לך למה. אני עובדת עם תושבים שהם בעלי עניין והם מוכנים לעזור ולהושיט יד ולעבוד בפועל. אני חייבת להגיד, שאם לא היו את כל המתנדבים שיש לי, ועוזרים לי, זה לא היה עובד, זה לא היה הולך, ויש לנו עכשיו באמת עוד שחקן רכש שעוזר לי, ואני חייבת להגיד את זה, כי מגיע לו הכל, באמת, אייל צפניה שעוזר ובא ומשקיע,

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

הוא היה חבר בהנהלת המתנ"ס. בעטו בו בהנהלת המתנ"ס. תביני -

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

אף אחד לא בעט בו, סליחה, אני מבקשת ממך, אף אחד לא בעט בו. אל תעוות דברים. בבקשה, אל תעוות, אני אומרת דבר טוב, השמועות לא מעניינות ופיני, אל תכנס לזה בכלל. אל תעשה מדבר יפה, תנסה להפוך אותו לדבר לא טוב. בבקשה ממך. סליחה, אני באה להוקיר עבודה של מתנדב, אל תכניס לפה עניינים פוליטיים. אני באה להוקיר עבודה של מתנדב, ואני מקווה שדרך זה, יש עוד הרבה מאד מתנדבים, ואני באמת רוצה להוקיר אותם, אני חושבת שצריך להגיד את זה בכל מקום, כדי שיבואו עוד. זה בגדול ואני מקווה שבאמת נצליח בקיץ.

מר משה סיני - ראש העיר:

כל הכבוד. אני רוצה לעדכן בעוד כמה דברים. צוות, למעשה זה לא צוות, אלא משלחת של אנשי עסקים, של לשכת הסחר ארה"ב ישראל, אמורה להגיע לפה כנראה במהלך ספטמבר, למפגש עם בעלי עסקים כאן באזור התעשייה שלנו. אם יש לחברה איזה שהם רעיונות או רצונות, ואבי אני מדבר יותר אליך, אתה התעניינת בדברים האלה, אז אני מציע במסגרת עבודת המטה שאנחנו עושים לקראת ביקור המשלחת, אתה תצטרף לזה ותעזור לנו. הם מגיעים לפה, זו משלחת של אנשי עסקים מארה"ב, ליצור קשרים עם תעשיינים, עדיף אצלנו ולא תעשייה –

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

הם מיפו למשל, בכל אזור התעשייה של פתח תקווה, בעיקר היי-טק מעניין אותם, והחברה משיקו, אולי זה במערכת המקבילה, הקונסול בשיקגו, יצר את החיבור בין התעשייה בפתח תקווה לכאן, וזה משהו דומה. דרך אגב, פתח תקווה יצאו עכשיו גם כן לנושא הזה, וישבתי אתם, עם מנהל קרן פ"ת, הבחור צ'יק החדש, הוא גם כן מקדם את התעשייה שם.

מר משה סיני - ראש העיר:

בסדר גמור. זה גם בתאום עם החברה הכלכלית, אני רוצה לארגן להם איזשהו סיור נחמד,

ואני מקווה שיווצרו קשרים. שתיים, במהלך הביקור שלי בצרפת, סליחה, בהולנד,

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

שניהם הצביעו נגד החוקה האירופית, זה בסדר. שניהם שללו את הבלוף האירופי הזה, אז זה בסדר.

מר משה סיני - ראש העיר:

אז הצגתי גם לאו"ם וגם למשלחת של האו"ם שעוסקת בפיתוח כלכלי, וגם אני פונה לדברים נוספים ברשות האירופית, כמה פרויקטים של איכות הסביבה, אני מקווה שנקבל תשובה בקרוב לעניין הזה. אבל עוד דבר שאמור לצאת מזה, זה ברית ערים תאומות עם עיריית פראג, נפגשתי עם ראש עיריית פראג אדם מאד נחמד, גם טייס וגם רב חובל, והוא אמור להביא לאישור מועצת עיריית פראג, את ההצעה להיות ברית ערים תאומות עם ראש העין, נקווה שזה יתממש.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

השאלה אם זה יוביל את המבצעים לפראג, או שזה יישאר אותו הדבר.

מר משה סיני - ראש העיר:

דבר אחרון, אני רוצה לעדכן על סיכום הבנות ועקרונות שיש לנו בעידוד של ראש הממשלה אריק שרון, סגן ראש הממשלה והמשנה שמעון פרס, ושר הפנים. אנחנו, לאחר ביקורו של ראש הממשלה בראש העין, מרבית המחלוקות הסקטוראליות שנמשכו כבר די הרבה שנים, נכנסנו להליך של זירוז, בעידוד משרדי הממשלה. אני מזכיר לכם, שהאזור הצפוני באזור התעשייה שלנו, המזרחי, היתה החלטה של וועדת גבולות להעביר אותה לכפר קאסם, שני שרי פנים, גם פורז וגם אופיר פינס, קיבלו את ההחלטה של וועדת הגבולות, והאזור היה אמור לעבור כולו לכפר קאסם. עיריית ראש העין הגישה בג"ץ על העניין, אני לא רוצה להיכנס לסיכויים של הבג"צ, אבל מטבע הדברים, אנחנו כאן היינו בעמדה לא הכי טובה, מאחר שהיו שם כבר שתי החלטות של שרי פנים והחלטה של וועדת גבולות, לאחר מו"מ

אינטנסיבי, היתה פריצת דרך בשבוע האחרון, והסיכום שגובש הוא שרובו של אזור התעשייה הזה, יועבר, כלומר, יישאר כרגע בעקבות החלטות של שרי הפנים, יישאר אצל כפר קאסם, אבל אנחנו נקבל בין 150 עד 200 דונם מתוך ה-800 דונם האלה, שלמעשה יחברו את אזור התעשייה של פארק סיבל למחלף חדש שמתוכנן על הכביש המזרחי, כביש מס' 5, וזה אני חושב, הישג גדול עבורנו, מאחר ושטח גדול מהשטח ההוא הוא בכלל שטח של יער ובית קברות וטרשים שהרבה לא היינו יכולים לעשות אתו.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

ומערת נטיפים.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

והשטח שמדרום לכביש?

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

המובלעת זה שטח משותף.

מר משה סיני - ראש העיר:

לא לא, המובלעת זה שלהם. אולי תסביר את זה יגאל, תצביע על השטח. השטח שמדרום לכביש, המובלעת של כפר קאסם, הפינה הדרומית, הקטע הדרומי עובר לשטח השיפוט של ראש העין, ונוצר שם חץ, שטח השיפוט שלנו. (כולם מדברים יחד)

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

פה אצלנו בוועדה רצינו לעשות כביש מקביל ליהושע בן נון, ולא אישרנו אותו למזלנו,

מר משה סיני - ראש העיר:

אז זה שטח שעובר לאזור השיפוט שלנו, ואנחנו נתכנן אותו. מה שאני מציע כרגע, צוות של משפטנים יעבוד בדיוק על התוכנית.

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

איך יהיה עיקרון החלוקה של המובלעת, יגאל?

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

א. זה שטחים פרטיים שלהם. זה לא שטחים שלך.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

מי שותף להסכם? ראש כפר קאסם ומי במשרד הפנים? שר הפנים?

מר משה סיני - ראש העיר:

מי שהיה בטקס היה לא ראש הממשלה עצמו, אבל ממשרד ראש הממשלה ומטעמו,

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

זה מסמך כוונות או שזה הסכם?

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

זה הסכם או מסמך כוונות? הוא מלווה בתוכניות?

מר משה סיני - ראש העיר:

מסמך כוונות והוא נמצא פה. מה שקורה עכשיו, וזה ייקח עוד זמן, זה לא מחר בבוקר, יקום צוות משפטנים שינסח את זה ברמה של מסמך משפטי, ישרטטו גבולות, ואם יצטרכו תיקונים של וועדת גבולות, תצטרך להתכנס גם וועדת גבולות בעניין הזה. בסה"כ היה טקס מאד מאד מרגש בלשכת שר הפנים, היה שם נציג של ראש הממשלה שברך על ההסכמה.

גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:

לנו אין מילה פה? אנחנו לא שותפים להחלטות?

מר משה סיני - ראש העיר:

תכף אני אתן לך לדבר, רק תני לי לסיים את הדיווח. היה נציג של ראש הממשלה, אריק שרון גם כן נתן את תגובתו החיובית ואמר שלדעתי יש כאן קואליציה מקיר אל קיר. מה שזה נותן לאזור, לדעתי, זה נותן לו יציבות, זה נותן לו למעשה פתרון של מחלוקת שהיתה נטושה הרבה מאד שנים, שהזינה לצערי הרב, גם הרבה מאד מערכות בחירות כאן בראש העין, אני חושב שאחד האינטרסים גם שלי וגם של ראש המועצה של כפר קאסם, ולדעתי של כל מי שיושב כאן על השולחן, זה להגיע ליציבות אזורית ולקדם במשותף את כל האזור הזה כי אם היינו מגיעים למצב של החרפה של מחלוקת והייתי אומר של ניגוחים וחיכוכים והמשך התנגדויות בבתי משפט, וזה היה יורד ח"ו לרמת השטח, אז אני חושב שאף אחד מאתנו לא היה מרוויח. לגבי ההסכם, ויש לי קצת היסטוריה של הסכמים, אין הסכם שכל אחד מקבל את כל העוגה, זה גם לא הסכם טוב. כלומר, אם צד אחד מרגיש שרק הוא מרוויח, אז וודאי שהצד השני שמרגיש שהוא מפסיד ירצה כל הזמן להפר את ההסכם, וזה לא ילך. זה לא הסכם רציני, ולכן אני חושב שההסכם הזה נותן למעשה מצב של win win גם אנחנו הרווחנו, וגם כפר קאסם הרוויחה. זה לא אומר שלא יהיו עוד מחלוקות, זה לא אומר שלא יהיו עוד חיכוכים בין הצדדים. אני חושב שהורדנו את סף המתוחות בין ראש העין ובין כפר קאסם, תרמנו בכך לדעתי, לדו קיום ולדיאלוג במדינת ישראל. אני חושב שגם הקואליציה מקיר לקיר שקיימת היום במשרדי הממשלה, גם של הליכוד, גם של המערך וגם של גורמים אחרים, שבוודאי, אני חושב גורמים של שינוי שיברכו על ההסכם הזה, וכמובן המפלגות שיושבות כאן, אני לא ראייתי משהו שמסתייג או מתנגד, אני חושב שקיבלנו דברים, אם אתם שואלים אותי,

מר מתי יצחק – ס/מ"מ ראש העיר:

מה קיבלנו?

גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:

חרדה גדולה מאד של תושבים. כן, אני יכולה להגיד, קיבלתי הרבה מאד שיחות טלפון

מתושבים, ומה שאמרו זה שמשה סיני נתן את כל האדמות של ראש העין. משה סיני מכר את ראש העין.

מר משה סיני - ראש העיר:

אין שום בעיה, חברים, אני כאן לוקח את האחריות עלי, ואני מודיע לך, גב' אלונה דור קולן, אני נמצא פה כדי לקבל החלטות, ואני התייעצתי גם עם חברי פה בהנהלה, ואני חושב שזאת החלטה נכונה, החלטה בונה, החלטה חיובית, ואם יש לך מה להגיד עליה, אז את יכולה להשתמש בכל הכלים שעומדים לרשותך.

גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:

אז חברי מועצת העיר והנהלת העיר, אמרו אמן וברכו על העסקה.

מר משה סיני - ראש העיר:

אלונה דור-קולן, עכשיו עניינית, אני רואה שאת מאד מעורבת בנושא, אז בואי, אם כבר פתחנו פה בדיון קטן, אני מבקש עכשיו, בואי תגידי עניינית מה יש לך, מעבר לזה "שמכרנו" את העיר ותספרי ככה באמת על הפרטים, בבקשה. ואני מבקש ברמה העניינית, לא ברמה של הציונים. מה יש לך להגיד ברמה של ההסכם עצמו. את נגד דו קיום במדינה? את נגד מו"מ? את נגד שרון?

גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:

אני אגיד לך באמת. אני רוצה להאמין שנרדמת לרגע, אני בעד דו קיום במדינה הזאת, מר יוסף נלחם במשך שנים – הוא בדיוק הגיע, שלום.

מר משה סיני - ראש העיר:

שב יגאל, אני מודה לך אלונה, ואנחנו נמשיך הלאה לסעיף הבא. את רוצה לדבר? אני אתן התייחסות קצרה לכל אחד שידבר. אני לא עושה כאן דיון על ההסכם כרגע, זה לא נושא

שעומד על סדר היום.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

אני חרדה מהסיפור של ההסכם. מן הראוי שהיית מעלה את זה כאן למועצת העיר לדיון, ולא להחליט בעצמך.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

שתי נקודות. זה שמן הראוי שהחלטה שמשנה את שטחה של העיר, תועלה לדיון במועצת העיר, לא ההנהלה, ואני לא יודע איזה דיון התנהל בהנהלה, ואם התנהל דיון בהנהלה בנושא הזה, אני שמח.

מר מתי יצחק – ס/מ"מ ראש העיר:

לא התנהל דיון. היה עדכון על כך שמתנהל דיאלוג קטן, את תמצית ההסכם עוד לא קיבלנו.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

לכן אני מבקש, מתי, שאם יתנהל דיון, אם התנהל דיון בהנהלה דיינו, אבל אנחנו נשמח מאוד בהחלטה שבה מדובר בשינוי גבולותיה של העיר ראש העין, לקבל את הפרוטוקול של הדיון הזה, להתרשם מהמהלכים שהובילו בסופו של דבר להסכם. אני גם אשמח מאוד לראות את ההסכם. על מנת שנוכל לראות, תכף – זו תשובה שאני שומע ממך במשך שנה וחצי, כך כל פעם דברים נעלמים לנו.

מר משה סיני - ראש העיר:

למה? הנה, ההסכם פה. ההסכם נחתם רק אתמול. קודם אני חותם ואחרי זה אני נותן. את צודקת, אין לנו וויכוח על העובדות, אלונה. זה לא מצחיק, אבל אני אומר מה העובדות. חברים, אין לי וויכוח אתך.

גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:

אני לפעמים חושבת שהיית רוצה להיות קוסם ולהעלים אותנו מכאן.

מר משה סיני - ראש העיר:

לא לא, אותך בוודאי שלא.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

מה המשמעות וההשפעה של הדיאלוג הנפלא שבינך ובין עיסא ראש מועצת כפר קאסם, בנוגע לשאלה הכאובה ביותר שמפריעה לנו כבר יותר משנה, והאנשים אצלנו ממש כבר חולים ממנה, קיבלת תמונה מאד מזעזעת אליך, וזו תמונה קשה מאד.

מר משה סיני - ראש העיר:

אני יכול להראות לך תמונה של הרגל שלי, היא עוד יותר מזעזעת.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

לא, זה גם אצלי, הילדים אצלי בבית וגם אני אישית, ואני בטוח שעוד רבים מתושבי העיר, סובלים מהפגע הזה של הביוב של כפר קאסם. אמרתי שגם בוותיקה סובלים מזה, ואתם כנראה לא יודעים מה קורה בוותיקה. זאת הבעיה שלכם, אתם פשוט לא יודעים מה קורה לתושבים בוותיקה. אתם מנותקים לגמרי. איך זה נפתר ומה עושים בעניין הזה? כי ללכת אתו באווירה חיובית ובדברים שהוא פוגע בחוק בצורה גסה מאד.

מר משה סיני - ראש העיר:

אני אסביר לך, אנחנו לא הולכים אתו באווירה חיובית. יש דברים שאנחנו עומדים על שלנו, בהיבט הזה, אני אומר לך, אני לא מתכוון לכבוש את כפר קאסם. אני לא מתכוון להביא טנקים. אני מתכוון לעשות הכל מסגרת החוק, ובמסגרת החוק, חברים, עשינו כל מה שבצענו, נפגשתי עם כל שרי הממשלה, עם שר הפנים, שר התשתיות, השר לאיכותה סביבה, מי שאתם לא רוצים, עשינו עשרות פניות בכתב ובע"פ, עשינו ריסוסים איפה שאנחנו יכולים

לעשות. במקור, גם בהסכם, יש ביטוי לעניין הזה. זה לא דבר שולי. אני לא חושב שזה דבר שולי, זה דבר חשוב ואנחנו עובדים. חברים, אתם רוצים עדכון או רוצים רק לצעוק? אנחנו מגישים עכשיו תביעה משפטית נגד כפר קאסם.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

אני הופתעתי לראות את ההסכם הזה. (מי ראה אותו) יש פה הסכם, וזה לא ממשרד המסחר והתעשייה. זה הסכם שלך.

מר משה סיני - ראש העיר:

מה אומרים שם על ההסכם? אתה בתור זה שאחראי על קידום שיתוף הפעולה. סתם מעניין. אני שואל מה העמדה. ואני מבקש לדבר לעניין.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

תכף תשמע. אתה רוצה להקדים את העגלה לפני הסוסים? קודם כל אני אגיד לך מה אני עשיתי, אם היית מואיל בטובך ומוריד מערכך שנמצא באולימפוס, ומתייעץ אתי, תן לי לענות לך, אילו היית מתייעץ – אתה לא תיתן לי לדבר, אני יודע, יהיה לך קשה. רק לעניין, אני אף פעם לא דיברתי שלא לעניין. אני הצעתי לך בהרבה מאד הזדמנויות: תתייעץ אם אתה רוצה, לא ירד מכבודך, אני לא רוצה לעיתונות להגיד שהתייעצת אתי. אמרתי לך את זה בכל הזדמנות. אמרתי לך שאני אתן לך את הקרדיט, אני לא אשתמש בזה שאתה תתייעץ אתי כנגדך, ובטח לא ארוץ לעיתונות ואגיד: הנה, הוא מתייעץ אתי. אני לא ילדתי בסגנון הזה. ואמרתי לך, אני חי את הנושא הזה, ובעוד שאתה הבאת את ראש הממשלה פה, אני לא יודע אם אתה הבאת או ינאי או מתי או עומרי, אבל לא חשוב. עשית טקס גדול עם כפר קאסם, שאלתי מה הטקס הזה אומר בהקשר לכל הנושאים שפתוחים בינינו ובין כפר קאסם. אמרת שום דבר, לא קרה כלום. לפני זמן לא רב קראתי בעיתון, שאתה הולך לתבוע את כפר קאסם ואתה לא תיתן, על התוכניות, איך אומרים? מילים גבוהות. אמרתי, אם זה לפחות מילים, אבל אחרי המילים יבואו המעשים – לא ילך, אבל לצערי, סמי כבר הגדיר את זה, אחד בפה ואחד בלב וזה מה שיצא.

אני עוד פעם אומר, אני המום. אני נאבקתי הרבה מאד שנים,

מר משה סיני - ראש העיר:

והפסדת את השטח. הפסדת אותו, מה לעשות. אתה הפסדת את השטח, ההחלטה היתה בזמנך.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

אתה לא תיתן לי לדבר עד הסוף. לא נעים לך ואני בא עם עובדות, אתה לא מכיר אפילו את העובדות, שמע אותן לפחות. תשמע את העובדות, אני נאבקתי, ואתה שותף לכל מה שכתוב פה, אתה חשבת שבטח מה שאתה כתבת זה מצער אותך, זה רק מראה את המאבק שלי, אני עם ארבעה שרים ואפילו יותר, מאז עוזי ברעם שהקים את וועדת החקירה, וועדת גבולות, מאז עוזי ברעם שהיה למשך תקופה קצרה של ארבעה חודשים שר הפנים, הקים את וועדת הגבולות השניה, נאבקתי נגד זה במשך כל השנים, היה ברק ראש ממשלה ונאבקתי גם נגדו, נאבקתי נגד כל העולם, הגעתי לבג"ץ, עשיתי הפגנות, עשיתי הכל, ולא חתמתי בשום פנים ואופן. הביא אותי מנכ"ל משרד ראש הממשלה אביגדור יצחקי, ולא חתמתי. כשראש הממשלה היה אריק שאון, עם כל הידידות שלי עם אריק שרון ושיתוף הפעולה, לא חתמתי, כי האינטרסים של ראש העין מעל הכל. לא כדי למצוא חן בעיני אריק שרון ולא בעיני אף אחד אחר.

מר משה סיני - ראש העיר:

יגאל, כמו שהפסדת את הרכבת, הפסדת גם את זה. בחייך, מה אתה מדבר. ואל תדבר אישי, תהיה ענייני.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

גם את סיפור הרכבת אתה לא מכיר. אתה לא מכיר. אתה לא יודע. אתה יודע מה? אתה כמו ילד קטן שטפחו לך על הכתף, אתה מדבר באופן אישי. זה לא אישי שהפסדתי את הרכבת? הנה, אתה היית נחמד ותשמע עניינית. לא נעים לך לשמוע עד הסוף. אתה לא מכיר את

ההיסטוריה של ראש העין. אנטיפטרוס לא אני טיפלתי, לא היה בתקופתי, ואני סיפחתי שטחים לראש העיר. אבל אתה סתם מקשקש. אתה כמו ילד קטן מנסה לנגח. עניינית? תשתוק, אז הדברים יהיו עניינית. עכשיו, ארבעה או חמישה שרי פנים אני נאבקתי מולם, כי אני חושב שהיה אסור לוותר על חלק מראש העין, אין לי בעיה, כפר קאסם זקוקה להתפתחות וצריכה קרקע, אין לי וויכוח אתם. צריכה גם אזור תעשייה ואין לי וויכוח עם זה. אבל אני לכל אורך הדרך אמרתי: צריכה להיות הגינות. יש פה עניין של וויכוח על קרקעות? בואו נהיה הגונים. מצפון לחוצה שומרון, אני מוכן והסכמתי אז, לתת לכפר קאסם, מדרום לחוצה שומרון צריך לספח את זה אלינו. כאשר בעלי הקרקע הפרטית של תושבי כפר קאסם מדרום לכביש חוצה שומרון, או מצפון לו,

מר משה סיני - ראש העיר:

ומה עם אזור התעשייה? מה עם פארק סיבל? אתה לא מבין שאין אפשרות, תחליט, או מצפון או מדרום.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

לא. בלעדיו. סליחה, אתה בינתיים ויתרת על הכל. אבל תן לי להסביר מה אני רציתי להציע. אני הייתי, היות ופארק סיבל קם, ואגב, בשביל פארק סיבל כבר היתה וועדת גבולות קודמת וגם אתה לא מכיר את ההיסטוריה של זה, ושם הגענו לפשרה, ועל סמך הפשרה הראשונה קיבלנו את פארק סיבל עם תוכניות בנייה. אח"כ באה וועדת הגבולות השנייה וועדת הגבולות השנייה לא יכולה להתייחס לפארק סיבל בכלל, והצעתי הגינות. מצד דרום, הלא אתה גם טענת בזמנו. מה שקרה בפועל לדעתי, אתה היית צריך להתנגד לזה ולבוא ולומר כך: יש הגיון לבוא ולתת לכפר קאסם את החלק הצפוני. אבל אותו הגיון צריך לתת לראש העין את הצד הדרומי, כאשר הערך המוסף שמרוויחים בו תושבי כפר קאסם, כי יש להם שטחים פרטיים גם פה וגם פה, הקרקע תושבת, כי לא לוקחים להם את הקרקע הפרטית שלהם, הקרקע שלהם תושבת, הם ירוויחו משני הצדדים, כי הקרקע בינתיים מונחת כאבן שאין לה הופכין, והיתה נכונות במשרד ראש הממשלה לתת אפילו כסף לשותפות והסכמנו לשותפות, למנהלת משותפת של אזורי התעשייה כפר סיבל, יחד עם מה שיקום בעתיד עם כפר קאסם.

כנ"ל הצעתי להם שיתוף פעולה, ברגע שהקרקע תועבר אלינו, אם הסיטי של ראש העין. כאשר כל אחד יקבל בשותפות הזאת את החלק היחסי הכלכלי שלו. שהוא תורם לעניין. זה מודל של שיתוף פעולה בשביל לשדרג את המערכת, לתת יחסים של שכנות, כאשר החלפת הקרקעות היא הגיונית ומה שקרה כאן לצערי הרב, הויתור. עכשיו, נניח, נניח, קרה מה שקרה, באיזה סמכות אתה חותם לבד, לא מביא למליאה, נושא מרכזי. באיזה סמכות? איפה כתוב בספר החוקים שאתה רשאי לוותר על קרקע בראש העין בלי להביא למועצת העיר? באיזה סמכות? לא יעלה על הדעת, וסליחה, יש טירון טיפש ויש טירון חכם. סליחה, אני לא רוצה להתייחס פה לאף אחד, אבל המסקנות והעובדות יוכחו בסוף. אתה אפילו לא יודע, אבל תכתוב דבר פשוט בהסכם: בכפוף למועצת העיר. תצא גם טקטית בסדר כלפי חברי מועצת העיר, כלפי הציבור אולי יותר מכובד.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

לא מעניין אותו הציבור ולא מעניינת אותו מועצת העיר.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

עוד לא סיימתי, אדוני, תביא את זה לדיון, אתה לא לואי ה-14, אתה לא פה דיקטטור. והאינטרסים של ראש העין לא יכולים להיות מוכרעים על ידך בלבד. יש טעות, אומרים ראש העיר, אתה לא ראש העיר, אתה ראש העירייה, ויש פה פורום שצריך לקבל החלטות וזה מאד מרכזי. על דבר כזה עושים אפילו משאל עם במקומות מסוימים. אתה לבד. לא הגיוני. לא נכון. וזה רק מראה את היחס, או חוסר היחס לאינטרסים של ראש העין ולרגישות של ראש העין. כנראה בשבילך, זו אפיזודה ברת חלוף, לכן אתה מפקיר נכסים. נאבקתי על ראש העין הרבה שנים, נאבקתי על ראש העין הרבה מאד שנים, כל זמן שהייתי פה, לא נתתי לזה לקרות. הגעתי לבג"צ ואתה כנראה גם הולך לוותר על הבג"צ.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

אבל באמת, איך אפשר להחליט לבד על דברים כאלה? מה זה לא שייך?

מר משה סיני - ראש העיר:

חברים, מי שרוצה לעשות מהעניין הזה קמפיין ציבורי, בבקשה. אנחנו סיימנו את הנושא. אני רוצה קודם כל להוריד מעל סדר היום את

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

איזה קמפיין ציבורי? מה זה קמפיין ציבורי? ככה אתה מזלזל בחברי מועצת העיר, ותאמין לי, זו טעות נוראית. טעות נוראית.

גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:

אני מבקשת, לפני הסיכום של סדר היום, תן לי לומר כמה דברים.

מר משה סיני - ראש העיר:

אני לא אתן לך, אני התחלתי לדבר, ואת לא תפסיקי אותי באמצע. אחרי שאני אסיים את דברי, אני אתן ל את זכות הדיבור. בינתיים מי שמנהל פה את הישיבות זה אני ולא את, בינתיים. אני רוצה להוריד מעל סדר היום את הנושא של הסמכת החברה הכלכלית לראש העין לנהל ולתחזק ולטפל את מתחם לב העיר, סעיף מס. 7, מהסיבה שאני ביקשתי מהיועצת המשפטית של העירייה להכין איזשהו מסמך לחברי מועצת העיר, מסמך רקע, המסמך הזה עדיין לא מוכן ואנחנו נעלה את זה בישיבה הבאה. אני מוריד את זה כרגע מסדר היום.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

זה שאתה מוריד ומעלה זה לא אומר כלום. גם לנו יש מה להגיד. אתה מוריד ואתה מעלה? סליחה, אתה לא מנהל כאן גן ילדים. אני יכול להתייחס לנושא.

מר משה סיני - ראש העיר:

סליחה, אתה לא יכול, כי אני מוריד את זה מסדר היום. מרגע שנכנסת, אתה באת ויש פה סדר יום ויש מי שמנהל את הישיבה, ואתה לא יכול להתפרץ. אתה לא יכול להתפרץ. אני לא

מתכוון, חבר מועצת העיר אתה לא מנהל את הישיבות בינתיים, ותן לי לנהל את הישיבה. אני לא רוצה להתווכח אתך. מותר לך להתייחס כשאני אתן לך את רשות הדיבור. תשב ותחכה לרשות הדיבור. כמו שהגב' אלונה ממתינה, יש פה מי שמנהל את העניינים, ואני לא מתכוון שאתם תתפרעו כאן. אז לאט לאט. תנהלו בלי היסטריה. אתה מחלק פה ציונים לכל אחד, ואני לא היסטרי. אני חושב שזה למטה מכבודך, וחבל, אני לא רוצה שזקנתך תבייש את נעוריך. חבל.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

תודה רבה. אני בינתיים יותר צעיר ורענן ממך. בינתיים יש לי עוד כמה שערות על הראש. ואל תדבר על הערנות שלי. (ממשיכים להתווכח).

מר משה סיני - ראש העיר:

רבותיי, אני מודיע לכם שהנושא הזה יורד כרגע מסדר היום ואין שום טעם לדון בו. כי אנחנו לא דנים בו כרגע, אנחנו נעלה אותו בפעם הבאה, ואתה תקבל את רשות הדיבור.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

אני רוצה הערה לעניין הזה. ותודה שאתה מואיל לתת לי לדבר. לדעתי, כל התפיסה שלצורת ההתנהלות בין העירייה ובין החברה הכלכלית וזה סימפטום של העניין, לוקה באופן מהותי. מילא כבר העברת נושא של ביצוע עבודות, מכוח הסמכות של העירייה ומימון של העירייה לחברה הכלכלית, כשזה פועל, ואני חושב שזה צריך להירשם, כשזה פועל על פי שיטת המכרזים של החברה הכלכלית ולא של מכרזים של העירייה מכספי העירייה, וזו רק הערה, זה לקוי. עכשיו אתה הופך את החברה הכלכלית לחברת אחזקה. וחברת אחזקה זה לא.

מר משה סיני - ראש העיר:

אדוני, אתה לא מכיר את ההיסטוריה. אתה לא מכיר את ההסכמים. אתה בעצמך העברת לחברה הכלכלית ואחרי זה החזרת את זה לעירייה. אתה רוצה לראות הסכמים? אני אומר את זה לפרוטוקול ואתה תראה. על אחזקה אני לא מדבר.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

אז יש בינינו חילוקי דעות, זה בדיוק אחזקה וזה גם לא פיתוח.

מר משה סיני - ראש העיר:

אנחנו לא נעשה פה קווי דיון, חברים, ואני מוריד את זה מעל סדר היום. אנחנו נעשה על זה דיון הנהלה ולאחר מכן נביא את זה לאישור המליאה. תודה רבה יגאל יוסף, על ההערות שלך. אני רוצה להעלות את הנושא הבא:

אישור מר שלום דראב כחבר בעמותה לפיתוח שירותי רווחה - אני מעלה את הנושא של אישור מר שלום דראב, יו"ר אגף הרווחה, כחבר בעמותה לפיתוח שירותי רווחה במקום מר זכי קוממי. יש עמותה לפיתוח שירותי רווחה ואנחנו עושים את החילופין. אני מבין שאין מתנגדים.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

סליחה, מה החילופין האלה? אני רוצה להבין, החלפה בין מי למי?

מר משה סיני - ראש העיר:

חילופין בין זכי קוממי לבין שלום דראב.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

אושר פה אחד? חברים,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

זה חוסר יציבות של כל הוועדות והתפקידים.

החלטה מס' 1:

מליאת המועצה מאשרת את מינויו של מר שלום דראב יו"ר אגף הרווחה כחבר בעמותת לפיתוח שירותי רווחה במקום מר זכי קוממי.

בעד: (12) משה סיני, עדה אהרון, סיגל שיינמן, שרי סלע, אלונה דור-קולן, אבי סמובסקי, יעקב אדמוני, יגאל יוסף, יבגני מלמוד, משה בן טובים, זכי קוממי.
יצא: (1) פיני דניאל

מר משה סיני - ראש העיר:

אישור המלצת וועדת הקצאות להקצאת קרקע לעמותת "מלאכת שלמה" ברשותכם, אני רוצה לשחרר את יגאל, ואני רוצה להעלות דווקא את השאילתה של פיני דניאל בנושא של המלצות וועדת הקצאות. אישור המלצת וועדת הקצאות קרקעות לעמותת מלאכת שלמה בגוש 5512 חלקה 71 מגרש 3405 לתקופה של 25 שנה, על פי חוזה רשות ופיתוח, צרפנו לכם את כל המסמכים בעניין הזה. אם אין למישהו התנגדות, פרומה, את רוצה להגיד כמה מילים?

עו"ד פרומה פורת - היועצת המשפטית:

אנחנו כבר מדברים על המחצית השניה של המגרש, שלא מזמן אשרה מועצת העיר הקצאה לצעירי משה"ב לבית כנסת "אמרי יוסף" כאשר כבר בשלב שהוועדה בדקה, זה היה עוד בתקופה שאת משמשת כיו"ר הוועדה, נבדקה האפשרות לניצול שטח המגרש ושהם יבנו יחד בקיר משותף. התקבלה הסכמה. היות ובתיק שלעמותת צעירי משה"ב לא הוגשה התנגדות, זה התקדם מהר יותר, ובהליך אושר ע"י מועצת העיר, החומר היום של צעירי משה"ב כבר מצוי באישור משרד הפנים. לעומת זאת, בתיק של מלאכת שלמה, הוגשה בתחילת הדרך התנגדות. לאחר מכן ההתנגדות הוסרה, התושבים הגיעו שם להבנות ביניהם,

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

הוגשה התנגדות מצד התושבים? באיזו עילה?

עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית:

כן. לפי מה שאני זוכרת בזמנו, היא הוסרה, אבל לפי מה שאני זוכרת, בטענה שהעמותה לא מייצגת את כולם. אבל בסופו של דבר הם הגיעו להבנות, הסירו את ההתנגדות וגם ההקצאה הזאת אושרה, והיא מובאת היום לאישור מועצת העיר. (כולם מדברים יחד).

גב' סיגל שיינמן - חברת מועצה:

אני לא כל כך זוכרת, אנחנו בזמנו אישרנו שני בתי כנסת, אחד שיהיה מחולק

עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית:

אישרנו אחד על חצי מגרש. שבעתיד, אם ירצו חברי העמותה השניה –

גב' סיגל שיינמן - חברת מועצה:

השניה, נכון. ועכשיו, זה אותו מגרש שדיברנו על כך שישאר מקום למבנה ציבור במידה והשכונה צריכה אותו? ויש שם מקום למבנה ציבור? את זוכרת שהמהנדס היה אתנו?

מר יגאל יוסף - חבר מועצה:

זה שני נוסחים, צריך לכל נוסח מגרש.

עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית:

אנחנו בזמנו בצענו את ההקצאה בצורה הכי יעילה שיכולה להיות, על מנת להשאיר עוד שטח למבנה ציבור אחד, למיטב זכרוני.

גב' סיגל שיינמן - חברת מועצה:

נכון. ויש אותו? ז"א שאם יש צורך לשכונה במבנה ציבור, יש מקום בשטח למבנה ציבור.

עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית:

זה צריך לשאול את המהנדס, אבל למיטב זכרוני, זה מה שנאמר.

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

אני רוצה לדעת אם יש מקום למבנה ציבור. אני חייבת לומר משהו, חבריה, תקשיבו רגע, אני חושבת שבשכונת מצפה אפק זאת שכונה מאד צפופה, זאת שכונה שאין לה כמעט מבני ציבור. לא נעשה סקר של התושבים לדעת מה הם רוצים, מה הצרכים שלהם. אני חושבת שעכשיו, שהילדים הולכים וגדלים, הצורך ההולך וגדל, עכשיו, עם כל הבעיות שאנחנו רואים שיש לבני הנוער בארץ, ובעיר בראש העין, אם אנחנו לא נמצא להם מקום שבו הם יוכלו להיות, להגיע לשם, ומועדון סמדר לא מספיק, אנחנו רואים את מספר הילדים שעומדים בחוץ ולא נותנים להם להיכנס. אני חושבת שאנחנו חייבים לדאוג לכך שיהיו מבני ציבור, ולא יכול להיות שיהיו רק בתי כנסת, כאשר אני יודעת שעל יד יש עוד בית כנסת, אז אני יודעת שיש נוסחים שונים ומשונים, אבל בית כנסת אחד אישרנו. שונים, סליחה, משונים נשמע לא טוב, לא התכוונתי לזה. אני אומרת שחייבים, עם כל הכבוד, חייבים להשאיר מקום למבני ציבור, מה עוד שיש כבר בית כנסת אחד. אני לא חושבת שיש הצדקה לזה.

עו"ד עדה אהרון – חברת מועצה:

בזמנו ההחלטה שלנו היתה להקצאה הראשונה היתה כפופה לאיזושהי הקצאה למבנה ציבור. השאלה היא אם בהקצאה הנוכחית זה נלקח בחשבון.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

קודם כל אני רוצה לתת איזושהו תיקון לדבריה של סיגל, קודם כל, מי ייתן וירבו בתי כנסת בעיר, לא מחלוקות, בתי כנסת. זה אחד. שתיים, לגופו של עניין, אני מבין את הצורך במבנה ציבור גם עבור הנוער וגם עבור פעילויות נוספות וזה כולל הכל, גם מבוגרים. אלא אני לא חושב שבמקום, במתחם שיש בית כנסת, הקרקע הוקצתה כבר לבית כנסת, להקים איזושהו מועדון שתהיה בו פעילות. אני בטוח שאפשר למצוא מקום בקרקע חלופית.

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

למה? נהדר, מה רע שבית כנסת יהיה עם התעמלות ופעילות רשותית?

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

אתה מכיר את השטח, זכי קוממי? אני לא חושב, כי איך שאתה מכיר, אתה לא מכיר את השטח. אתה לא מכיר. אתה פשוט לא מכיר. קודם כל המפה שהוצגה בפנינו אינה מדויקת. אינה מדויקת, זה מגרש 43 וחבל שהמהנדס איננו פה, במגרש 43 יש כבר בית שדבוק פה, סמוך למגרש 72 שמהווה המשך של 71 פה יש בית. אז חבל שנותנים לנו מפות לא מדויקות. פה בנוי. נקודה. פה יש בית פרטי יפה בנוי, שממש גובל במגרש. זו נקודה ראשונה. סיגל, תקשיבי ושימי לב. הלאה, דבר נוסף, המגרש יותר גדול מ-900 מטר, יש שם שני מגרשים, יש מגרש 71 שהוא 900 מטר, ויש מגרש 72 שהוא הרבה יותר קטן. עכשיו, השאלה השניה שנשאלת היא, למה ישמש מגרש 72 שהוא חלק מההפקעה, כי ההפקעה כוללת עד הכביש, עד כביש עין גדי, היא כוללת גם את 72 וגם את 71. שאלה שניה שצריכה להישאל, למה מיועד אותו מגרש 72 שהוא המשכו של מגרש 71, בואכה כביש עין גדי. אני מבין שאין פה מי שיכול לתת תשובות. דבר שני, יגאל יענה, דבר נוסף, המגרש ואדמוני דיבר על זה, החלוקה לחלק שמוקצה לטובת בית כנסת, לבין החלק שמוקצה לאיקס שאנחנו לא יודעים מה הוא, היא לא פרופורציונית. היום יש שם כבר קרוואן של אחד משני בתי הכנסת שעומד שם. קרוואן אחד.

מר משה בן טובים – חבר מועצה:

שניים. שניים.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:

זה קרוואן אחד גדול שמחולק לשניים. אחד גדול מחולק לשניים.

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

תאמיני לי, אני גדול. יש שם קרוואן אחד. השטח הזה ובהחלט אפשר היה לתת מענה גם לצרכים של סיגל וגם לצרכים של בתי הכנסת, אם השטח שהוא 1.2 דונם בערך, היה מחולק בצורה חיצונית, אז היה מספיק מקום לשני בתי הכנסת אפילו, אחד בנוסח האחיד והאחר

בנוסח התימני שבדוקים אחד לשני, back to back על פי התכנון האדריכלי, וגם היה מקום למטה, מהאמצע, בירידה לכיוון עין גדי, להקצות להם מבנה ציבור. אבל מאחר והשאלה היא, שאני לא יכול לקבל עליה תשובה פה, באמת, למה מוקצה מגרש 72, ושאלה נוספת שהייתי רוצה לדעת לגבי החלטה, מה היתה ההקצאה המקורית. הרי בסה"כ כל המגרש 71 ו-72 הופקעו לצרכי ציבור. השאלה אם ההפקעה המקורית למה היא נעשתה, לאיזה צורך היא נעשתה. ויכול להיות שאם אני אקבל תשובות לשני הדברים, אז התשובות של סיגל ייענו.

מר יגאל ינאי - מנכ"ל החברה הכלכלית:

בזמנו החברה הכלכלית תכננה את זה. שטח שבכלל שייך לארכיאולוגיה, והחברה הכלכלית בזמנו היתה מתוכננת, ועד היום, אגב, יש תביעות, שהתעכבו להם הדירות בגלל עניין הארכאולוגיה. גם אי אפשר לבנות שם במתכונת רגילה היום. יש שם מגבלות שקבעה רשות העתיקות, צריך לעשות איזושהי פלטה עליונה,

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

צריך לעשות הפרדת חלל.

מר יגאל ינאי - מנכ"ל החברה הכלכלית:

השטח הוא בעייתי מבחינת לבנות מבנה ציבור או אפילו משהו בסגנון של מועדונים שאני לא אגע בזה, משום שיש הקצאה של מפעל פיס שכרגע מוקפאת, ומקווים שהשנה תשתחרר ויוקם אולם ספורט ויש את ביה"ס אשכול, הוא ייתן מענה, ביה"ס עצמו בזמנו תוכנן שם, ונכון שלא תוכננו מספיק שטחים ציבוריים. אין ספק בזה. זה נכון בגבעת טל, זה נכון שם, זה נכון בה' באייר ובמקומות שיש שם בעייתיות בעניין. לכן, בתי הכנסת קיימים, ויש צורך, כי זו שכונת משה"ב וזאת שכונה דתית, ויש צורך שם בבתי כנסת. זה קרוואן לא חוקי בלי טופס 4 ובלי כלום, פשוט שמו אותו על העתיקות שם ומתפללים בו, לכן צריך להקצות את זה בצורה מסודרת היום, על פי החוק החדש, כדי שאפשר יהיה לבנות שם. אני אומר לכם יותר מזה, יש שם אשכנזים ויש שם תימנים, וכשהם באו, אם יש להם קרקע, יש מי

שיתרום להם מיד כסף. אם לא יקבלו את הקצאת הקרקע, נכון שצריך לעשות תכנון אדריכלי מסודר שם, אני אומר, היום הקרוואן עומד שם בלי אישורים ובלי כלום.

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

בגלל זה אז אישרנו את זה. אני לא אשמה על משהו שמעמידים שם ונעשה לא על פי החוק. לכולם יש צרכים תרבותיים.

מר יגאל ינאי - מנכ"ל החברה הכלכלית:

אז יש שם שתי אפשרויות, או שמעגנים את זה מסודר, או שסוגרים. אבל יש מספיק שטח ציבורי, סיגל, השאלה שלך, יש מספיק שטח ציבורי (כולם מדברים יחד).

מר משה סיני - ראש העיר:

גם חלק מהפעילות הציבורית נעשית בתוך בית הכנסת. סיגל, אני הייתי שם, וזה מתפקד גם כמרכז תרבותי רוחני. כלומר, זה לא רק בית כנסת, יש שם גם הרצאות, יש שם שאלות, ויש שם פעילות רוחנית.

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

משה, אני רואה מה נעשה במועדון סמדר. אני הייתי שם, ואני רואה מה התושבים מבקשים. ואני יודעת, זה יותר למטה.

עו"ד עדה אהרון – חברת מועצה:

לא סמדר, שם יש דתיים, ושם כל הקומפלקס הוא של דתיים.

מר משה סיני - ראש העיר:

זה יותר למעלה, זה לא יותר למטה.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:

אני רוצה רק להעיר שני דברים. אחד, כשבזמנו וועדת ההקצאות ישבה, מי שהכין את החלוקה למגרש היה מי שהיה אז מהנדס העיר עדי גיא כשההנחיות שהוא קיבל זה באמת לשימוש וצמצום בתי הכנסת, כי במקור הם רצו יותר שטח, ובאמת האפשרות לחבר ביניהם שתהיה קיר משותף, וההנחיה שהוא קיבל, שיותר שטח לעוד מבנה ציבור אחד שניתן יהיה לנצל. ולפי זה הוא הכין את החלוקה. השטח נותר הוא 1.3 דונם ברוטו. זו נקודה אחת. נקודה שניה שאני רוצה להשלים, זה שכאשר מועצת העיר נתנה את ההקצאה לעמותת משה"ב לבית הכנסת אמרי יוסף, וגם צוין בחוות הדעת שלי, שיש כוונה במחצית השניה, בשיתוף להקצות לבית כנסת נוסף. כל הנתונים האלה עמדו גם אז בפני מועצת העיר.

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

נכון, אבל השאלה שלא עונים לי, מה עם צו ההפקעה המקורי?

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:

ברוב התוכנית של העיר זה לצרכי ציבור בלי ייעוד ספציפי, ככה זה בדרך כלל, אני לא בדקתי את זה, אבל ברוב המקרים זה כך.

מר משה סיני - ראש העיר:

חברה, משפט אחד של שרי, ואחרי זה אני רוצה להעביר את זה ליגאל. כי יגאל פשוט צריך ללכת. דרישת שלום במשרד המסחר והתעשייה. אני אבוא לבקר אותך. נעשה סיור משותף בכפר קאסם.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אני בהחלט מבקשת את רשות הדיבור. מה שאני הולכת להגיד כאן, מסכם את מה שעלה כאן מכל הכיוונים, ויכול להיות שעד היום כאשר אישרנו החלטות (כולם מדברים יחד), יכול להיות שאנחנו כבר יושבים כאן שנה וחצי בהרכב הזה של המועצה, וכבר אישרנו מספר

החלטות שהן תולדה של וועדת הקצאות ויכול להיות שטעינו, ויכול להיות שלא מיצינו את המהלך עד הסוף. אבל אני חושבת שזה מאד לא נכון, ובעיקר הפרוטוקול של וועדת הקצאות, מה שמבקשים מאתנו לאשר היום, מעלה באמת את אותה הסוגיה, שכאשר דנים במשהו, לא מציגים את המכלול השלם. השאלה מה, כרגע מדברים על איזשהו מבנה בית כנסת בשכונה? מן הראוי היה להציג את כל התוכנית הכוללת של כל אותה שכונה, עם כל מוסדות הציבור הקיימים, המתוכננים והמיועדים בעתיד. את באה לאשר היום, כשאני מחזיקה היום את תוכנית האב של מצפה אפק, מיקום בית הכנסת מסומן במקום אחר. אם מישהו רוצה לשנות, להזיז, להוסיף, צריך כדי להביא את זה לאישור, שוב להציג את השינוי המלא, כדי שלא נגיע שוב פעם למצבים של משהו על חשבון משהו, ובסוף אין ברירה, גם במ"ר חייבים להקים משהו, כי אין ברירה, כמו שקורה לנו היום בגבעת טל עם בית הכנסת, אנחנו הופכים עולמות כדי למצוא פתרון לבית כנסת. משום שלא חלקו את השטחים הציבוריים מראש באופן נכון. אני חושבת שזו טעות כאן ועכשיו כרגע, כמו שהדברים מוצגים, לאשר כאשר אף אחד מאתנו לא רואה את התמונה הכוללת של שכונת מצפה אפק, של מבני הציבור. וגם באגף הנדסה עצמו, היום אם תשאלו שם את השאלה את אנשי המקצוע, מהו התכנון למבני הציבור לשכונת מצפה אפק, אין תשובה. ולכן יש כרגע בעיה בלאשר את ההקצאה הזאת, למרות שאני מודה, כל שכונה צריכה בית כנסת. בוודאי, וכל שכונה צריכה מקווה, וכל שכונה צריכה מועדון. יש כבר בית ספר בשכונה הזאת. ולכן יש בעיה.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

בזמנו, אני נתתי את הסכמתי לתת להם גם נוסח אחיד וגם בנוסח תימן. בזמנו אושרו שני נוסחים, אחד נוסח אחד ואחד נוסח תימן. אז אי אפשר לתת לאחד ולשני לא. צריכה להיות פה אמירה אחת, החלטה, בזמנו הנושא של הטיפול בעתיקות, העברתי להם התחייבות של הרשות המקומית לתת להם קרקע חלופי. אני חושב שהעמותה הם אנשים שהתחברו כדי לבנות את בית הכנסת, להפסיק את הכסף – הם כבר קיטרו על זה ואני שמעתי, אני חושב שזה לא נכון ולא צודק להעמיס עליהם גם את העניין הזה של העתיקות.

מר משה סיני - ראש העיר:

חברים, אני מציע שנאשר את זה, אם אין התנגדויות, נאשר את זה פה אחד.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

מי בעד? עדה בעד. סיגל? לא. סיני – בעד. שרי? כרגע נגד. אלונה? נגד. אבי? נמנע. אדמוני?
נמנע. יוסף? בעד. מתי? בעד. יבגני? נמנע. בן טובים? בעד. זכי? בעד. (ואני חייב להגיד שזה
צורם לי ההצבעה הזאת). שבעה בעד. אושרה המלצת ועדת הקצאות להקצאת קרקע
לעמותת "מלאכת שלמה" בגוש 5512, שבעה בעד, 3 נמנעים, 3 נגד.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

זה לא עבר, צריך רוב של 8 חברים.

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

אם אפשר להביא לפעם הבאה את המהנדס, אני רוצה לראות שאם השטח הזה מאפשר
מבנה ציבור, אני בהחלט בעד. נעלה את זה בפעם הבאה, שיבוא המהנדס ויראה לנו שאפשר
לבנות במגרש הזה גם מבנה ציבור ואז אני בעד. ככה לחלוטין לא.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אני לא ראיתי את הפרוגרמה. (כולם מדברים יחד). אני אשמח לראות את הפרוגרמה. אז
יאשרו להם בשבוע הבא.

מר משה סיני - ראש העיר:

חברים, אני רוצה לומר לכם ככה, העמותה הזאת היא כבר מתענה במשך שנים על גבי שנים.
יש שם תורם, עד כמה שאני מבין, שהוא בדקה התשעים כבר. אנחנו בעוד הארכה ובעוד
הארכה, והמשפחה הזאת של התורמים, כבר הודיעו להם חד משמעית, שאם לא יאושר
בישיבה הזאת בית הכנסת, הם פשוט לוקחים את התרומה, שזה מאות אלפי שקלים, ופשוט
מעבירים את זה למקום אחר במדינת ישראל. אנחנו לא באים לתקן טעויות שהיו כאן במשך

שנים ארוכות וזה ממש לא מעניין אותי.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

למה אתה אומר טעויות? חסר שטחים? היות והתקבלה החלטה דמוקרטית, אז אלה שלא הצביעו או שהם נמנעים, יקבלו החלטה באופן עצמאי.

מר משה סיני - ראש העיר:

לכן אני מבקש, חברים, אני מבקש לפנות באמת לשיקול הדעת. יש לנו באמת עיר מעורבת, עיר של חילונים ודתיים ועדות שונות ואנחנו חיים בפסיפס אנושי יפה ומדהים, ואני חושב שבסה"כ, מאחר ויש שם כבר החלטה של הרבה מאד שנים, שאמור לקום שם בית כנסת, ויש שם עדה של מתפללים ומגיע להם מקום רציני ומכובד, למה לענות אותם? בשביל מה, מה זה נותן? אז נביא את זה עוד שבוע ונספר להם שיהיו עוד דיונים ועוד דיונים? למה? מדוע? מה זה כל כך קשה.

עו"ד זכי קוממי – חברת מועצה:

אני אומר את זה פשוט, אני רוצה להפנות את הדברים שלי, עם כל הכאב שבדבר, דווקא לחברי המועצה מהשכונות החדשות. אני, התחושה האישית שלי, שפה, כשמדובר סוף כל סוף באיזושהי הקצאת קרקע לבית כנסת של נוסח יהדות תימן, פתאום אני רואה פה נמנעים ונגד. ואני לא מוחק את הדברים שלי מהפרוטוקול. ואין פה שום נימוק ענייני. ושום דבר פה לא מונע את ההקצאה.

(צעקות: אתה לא מתבייש, תיקח את הדברים שלך, כולם צועקים יחד)

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

הנגד שלי הוא לא נגד בניית בית הכנסת. מבנה ציבור זה לא נימוק ענייני? שיביאו לנו את הנתונים.

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

עכשיו אני אהיה נגד, איך הוא מתנהג, שלא ידבר ככה, לא רק שהוא הבנימין בחבורה, הוא חצוף. (כולם צועקים יחד) אז אני אסביר לך את הנתונים, אין לך פה נתונים לגבי הקצאת הקרקע, אין לך פה נתונים לגבי החלוקה. אין לך כלום.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

אני חושב שיש פה פתרון לפיני דניאל הוא יגיד אותו. פיני, תגיד משהו, ואני חושב שתוציא אותנו מהמבוכה ומהבלגן.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

רק שניה לפני כן, לא יכול להיות שישב כאן חבר מועצה ויאמר דברים כאלה. וחמור מאד מה שאתה חושב. אולי אם תחשוב אז לא תאמר אותם. (כולם צועקים שוב ביחד).

עו"ד זכי קוממי – חברת מועצה:

זה בדיוק מה שאתם עושים. אחד מביא לי את זה באיזה מן תחפושת, שאין פתאום מצרכים לציבור הדתי. הציבור הזה מבקש בית כנסת.

מר משה סיני - ראש העיר:

פעם אחרונה, אם נמשכות כאן הצעקות, אני נועל את הישיבה ונגמר העניין. כל אחד ידבר בתורו. פיני בבקשה.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אני הייתי באמצע המשפט. לא יכול להיות שישב כאן חבר מועצה ויאמר דברים בהכללה שכזאת, וכנגד קבוצה מסוימת שבאה מאזור מסוים, בלי שום קשר למהות ובלי שום קשר לתכנים, ורק כדי לסבר את אוזניך, התחושה שלך כבודה במקומה מונח ואני מכבדת את תחושתך, אבל היא פוגעת פה ברגשותיהם של קבוצה נכבדה מתוך חברי המועצה. אני רוצה רק לסבר את אוזניך, שרק בשכונת נווה אפק, ותכף אני אגע בשכונות האחרות, המבנה

הציבורי הראשון שנבנה, הוא בכספנו הפרטי היה מבנה בית הכנסת האחיד. המבנה השני שנבנה, היה בבית הכנסת השני, ועל כן מכספנו הפרטי, לא תרומות, כספנו הפרטי, וזה לא הופך אותנו ללא אוהבי תימנים. ככה זה השתמע מדבריך, בגלל שמדובר בבית כנסת בנוסח תימני, אז אנחנו לא רוצים. תתבייש לך. אתה אמרת, בגלל שזה בית כנסת תימני, אז אנחנו זכי קוממי, אני חושבת שאתה צריך להתנצל פה בפני קבוצה של חברים.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

אבל אני מניח שיש עוד שותפים לתחושה שלי. ואת זה לא אמרתי, אגב, גזענות, כפי ששמעתי, זה דווקא בכיוון ההפוך, לא בכיוון שלנו. ואני לא מתנצל.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

קודם כל אני דוחה בשאת נפש את המשפט המיותר שנאמר ע"י חבר המועצה זכי קוממי. ואני כן מצפה שראש העיר לפחות ומנהל הישיבה הזאת, יצטרף וידרוש מחבר המועצה למחוק את דבריו מהפרוטוקול.

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

ישב פה חבר כנסת ואף אחד לא אמר לו מילה. אז אתה מבקש. כן.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

דבר שני, אגב, השר גם מאותה שכונה שהוא השמיץ פה.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

ל א לא, דיברתי על חברי המועצה ודיברתי על ההצבעה. ולא האשמתי את חברי המועצה בגזענות, תפסיקו ותראו איך אתם מתקפלים סביב הכסא שלכם.

גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:

ממש לא, אנחנו יושבים היטב, איתנים ובטוחים בעצמנו. מאד. (עוד לא הגיע הרגע שאני

אתקוף את אלי ישי, גם זה יגיע).

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

זה עניין של מבחן מנהיגות, משמעת, סדר,

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

מוסכם על כולם שיש חוסר בבית כנסת, ומוסכם בצורה ברורה שיש גם חוסר במבני ציבור, ובמיוחד לנוער. בשכונה שהיא צפופה מאד מבחינת הבנייה שלה, וכל ניסיון להימנע מבניה נוספת של מבני ציבור בדגש על נוער בשלבים האלה, מבטיח שבהמשך הדבר הזה בוודאי לא יתקיים. כי כבר ימצאו את הסיבות איך לסתום את כל החורים האחרים בכל מיני סיבות אחרות. ולכן אני חושב שאם ראש העיר יסכים להגדיר בצורה ברורה, שהשטח המצומצם שנשאר, הרי מה שנשאר ממגרש 72, יוגדר פה באקט מייד, ובמסגרת הצבעה, כשטח לבניית מבנה ציבור למועדון, ניתן יהיה לקיים את הדיון בצורה אחרת, להבטיח כמו שקורה אצלנו בנווה אפק, מצד אחד בית כנסת, מצד שני פורום נשים, הנוער העובד והלומד מכאן. אם מועצת העיר תאשר, יש בהצעה הזאת בעיות שצריך לדעת אם יש להן פתרון. ויכול להיות שליגאל יש את התשובות המקצועיות או לשרי או לך, כי השטח שנשאר הוא שטח קטן. הסגירה של השטח מתוך סה"כ המגרש שהוקצה, היא לא בפרופורציה זהה בין שני חלקי המגרש, ומה שנותר, אם אנחנו נוריד את המטרוז' של כביש וקרבה לבתים האחרים,

מר יעקב אדמוני – חבר מועצה:

יש כביש סלול בסמוך. אתה לא צריך לבנות על הכביש, אבל אתה לא צריך גם לקחת מה-300 מטר עוד לצורך כביש. ה-300 מ"ר זה כבר נטו.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

אבל עוד פעם, אתה לא יכול לבנות על הכביש, ולכן השטח שלך לבנייה של מועדון הנוער, מצטמצם בגודל. הבנת? ה-300 מ"ר זה ברוטו. ולא נטו. זה לא 300 מ"ר. יגאל, שטח של מועדון נוער פלוס מינוס בגודל, וכמובן, אתה יכול לבנות גם לגובה, שתי קומות.

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

שתי קומות אפשר לבנות, ולכן אני אומרת, שצריכים לעשות עבודה רצינית ולא כזה חאפ לאפ.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

אבל עוד פעם, שזה יהיה מתוחם בלוחות זמנים, ואתה תעשה את כל מה שצריך על מנת לאשר את זה, וזה יהיה מותנה בזה. עוד פעם, במידה ולא נסגור את הפינות האלה, אוטומטית ההחלטה שמתקבלת תבוטל.

מר משה סיני - ראש העיר:

לא, אבל אני חושב שההחלטה פה של מועצת העיר היא החלטה סבירה, שזה שטח שמיועד למבנה ציבור למועדון נוער, ואני חושב שזו החלטה שמקובלת על כולם, ואפשר להעביר גם אותה. אז אנחנו מאשרים, ומאשרים במקביל, שהשטח הסמוך או יתרת השטח יהיה למטרות ציבור ולמועדון נוער.

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

רגע, רגע, אני רוצה תיקון. אם ככה, אני בעד. מועדון שכונתי. יש לי הערה נוספת להצעה הזאת, מה שיקרה, אנחנו נאשר את זה, ויבואו ויגידו: סליחה, אבל המנה הטופוגרפי של השטח, עם ה-300 מ"ר שנשאר, לא מאפשרים לך לבנות מבנה, ולכן אני אומרת, שאני מבקשת שיקחו שם את השטח, ויראו את התוכנית ביחד, ויראו איך בונים את בית הכנסת ואיך בונים את המבנה ציבור, ומחלקים את זה, ואחרת לא אישרתי את זה. לא אישרתי אז ואני לא מאשרת עכשיו.

מר יעקב אדמוני – חבר מועצה:

אנחנו החלטנו 300 בשביל המועדון.

מר משה סיני - ראש העיר:

סיגל, אם לסבתא היו גלגלים, אני מעלה את זה שוב להצבעה. אי אפשר להיות עוד פעם חכמולוגים ועוד פעם חכמולוגים. (כולם צועקים ביחד).

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

אתה מצביע רק אחרי הרוב, אתה לא חושב, אתה מסתכל מה מצביעים ומצביע.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

דבריה של סיגל חשפו את הפרצוף האמיתי. זה בדיוק מה שאמרת. אני חצוף?! אם אני שומע דבר כזה, איך אני לא חצוף, תגיד לי אתה. זה בדיוק מה שהתכוונתי. מה זה אין לנו ראש?

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

החלטה מס' 2:

מליאת המועצה מאשרת המלצת וועדת הקצאות להקצאת קרקע לעמותת "מלאכת שלמה" בגוש 5512, חלק מחלקה 71, מגרש 3405 לתקופה של 25 שנה, עפ"י חוזה רשות ופיתוח, יתרת השטח יהיה למועדון בהתאם לצרכי השכונה.

בעד: (11) משה סיני, עדה אהרון, אלונה דור-קולן, אבי סמובסקי, יעקב אדמוני, פיני דניאל, יגאל יוסף, מתי יצחק, יבגני מלמוד, משה בן טובים, זכי קוממי.
נמנעת: (1) סיגל שיינמן
נגד: (1) שרי סלע

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

יש לי הערה אחת לנושא הזה, שלא קשורה להצבעה, וזה ללמוד את הלקח של התקלות שנעשו במשהו אחר, "אפריון שלמה" בגבעת הסלעים, ולקחת בחשבון בתכנון, וניתן יהיה למנוע את הדברים האלה מראש. נושא החניות, נושא הכניסה והיציאה, כי הצרות האלה עד היום מלוות אותנו, ואין פתרון שם, והתושבים שגרים בסמוך, שאף אחד מהם לא דתי, סובלים מזה יום יום, ועל זה צריך לתת את הדעת במסגרת המועצה.

מר משה סיני - ראש העיר:

סליחה שניה, ההערה צודקת. ואני רוצה לתת ליגאל להציג את הנושא של המע"ר, זה היה בשאלתא שהועלתה. חברים, אני מבקש, יגאל ינאי, יש לו איזה משהו אישי, אני מבקש להתחשב בו, ואחרי זה אני אתן לך את רשות הדיבור.

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

לגבי השאלתא של פיני דניאל, אני אמנם נתתי התייחסות, אני חייב להסביר אולי במהות מה זה המע"ר, ומה נשאר מהתקציבים, ולמה רק 2.5 מליון לא הושקעו בתוך המע"ר כפי שצוין. אני אשתדל לענות בהרחבה לעניין, הזה, אני רק אציין מה זה המע"ר. אני מתייחס למע"ר שכולל בתוכו את רח' שבזי וכולל כל הרחובות הסמוכים, כל מה שקשור לכל המתחם כולו, לא רק לבנייה הגבוהה, איפה שזה מתבצע. זה אחד. זה בגדול. תוכנית המע"ר, מה היא? רן 10, היא כוללת את מחצית רח' צה"ל, מחצית רח' שבזי, כל הרחובות הסמוכים סביב המע"ר, גלוסקא, העצמאות והכביש החדש סופר שאנחנו פותחים אותו. כל המתחם של מרכז העיר זה נקרא מתחם המע"ר. כולל אפילו אזור הבנקים.

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

איפה זה רשום? כל האזור של השוק הישן.

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

רן 10 בהגדרה שלו זה המתחם הגדול הזה. וזה נחשב כמרכז העירוני. בגדול. אבל עכשיו אני אגע בעניין, כספי הפיתוח שקיבלנו, 2.5 מליון שקל, לא התייחסו רק לעבודות פיתוח בתוך השכונה עצמה. חלקו לא התחלנו לבצע, משום שהתב"ע עוד לא היתה מאושרת כשינוי יעודים של הקרקע, ושינו את השצ"פ לשפ"צ וכו', היה מגיע לחברה הכלכלית, ז"א אם הכל היה מתנהל כשורה לצורך העניין, החברה הכלכלית היתה מקבלת 40 מליון שקל אצלה בקופה. כרגע נותרה יתרה של 20 מליון שקל, החברה הכלכלית בצעה עבודות בזמנו, אני מדבר עוד טרום, גם במעבר למע"ר, התחילו עבודות במע"ר, למי שזוכר, רח' סופר והיה שם

מכרז שקבלן התחיל לבצע עבודות, וביצע עבודות ב-700-600 אלף שקל, כל רח' שבזי השיפוץ שלו מבוצע מכספי המע"ר. כל הפרוייקט של קו הביוב בחלקו הגדול בוצע גם בכספי המע"ר.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

לקו הביוב יש תקציב נפרד של מליון שקל, לא קשור למע"ר. אל תקשור את הדברים, יגאל.

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

תן לי רק לגמור, סליחה, מאחר והחברה הכלכלית שלמה את ה-900 אלף שקל, אז אני יודע מי הוציא את הצ'קים, להבדיל, אמרתי לך גם בדירקטוריון. עוד אין מליון שקל לקו הביוב. יש תב"ר מאושר שמשרד התחבורה הביא, אבל זה לא הולך עדיין, הכסף לא נעלם באוויר, לא מתאדה, כל מה שהולך מהכספים של החברה הכלכלית, הולך לפיתוח. יש עוד 20 מליון שקל, שמתוכם, על פי ההסכם, הם היו אמורים להעביר כסף, סה"כ לפיתוח זה 4 מליון שקל, יצאנו למכרז, הקבלן צריך להתחיל בעבודות שלו בזמן הקרוב, אנחנו מקווים שהצ'ק הראשון שלהם היום היה צריך להיפרע, אנחנו עוקבים עקב בצד אגודל אחרי הכספים שהם היו צריכים להזרים, אחרי שהם נפגשו עם הבנקים, ואחרי שהתב"ע אושרה, ועכשיו תוקן גם המכרז עצמו, בניגוד למכרז הראשון שיצא. ז"א תישאר יתרה של 16 מליון שקל, שהדירקטוריון יחליט מה רוצים לעשות עם ה-16 מליון, שילכו לפיתוח לדברים נוספים, כפי שייקבעו ע"י הדירקטוריון לפיתוח. ז"א זה לא כסף ייעודי אך ורק למע"ר. ז"א אם עכשיו יישארו יתרות, יכול להיות שמחר יבואו ויגידו רח' שבזי, ההמשך שלו מהרמזורים והלאה, נא לבצע מהיתרות שנשארו לפיתוח. כי יש הסכם בין החברה הכלכלית ובין עיריית ראש העין, שלגבי היתרות שיישארו מהפיתוח הם ילכו למקומות כפי שייקבע ע"י העירייה, תשתיות על.

לכן כשאומרים ספציפית א. את ה-2.5 מליון שקל, אני מסכים שפה קיבלנו החברה הכלכלית עם 3 מליון מינוס בבנק. ז"א המכתב הראשון שקיבלנו היה: תחזירו את ההלוואה של 3 מליון שקל. אז חלקו זה חוב של המע"ר שהיה חייב כסף, לו היו משלמים את הכסף אז, ולא היו הולכים לקראתם ופורשים להם את זה, יכול להיות שגם לא היתה היום בעיה בכלל גם לנו. מה לעשות ובזמנו החברה הכלכלית עשתה הסכם, שחמשת התשלומים הראשונים, קרי,

חמשת הבניינים הראשונים, ישולם בגין, כל פעם שתקבל היתר, תביא מליון שקל, כל פעם שתביא היתר, תשלם מליון שקל. גם היום הבהרתי להם ולקבלן שזכה, שאם הכסף לא יזרום, אני רשאי להפסיק את העבודה לקבלן באמצע עבודתו. לכן, כל הכספים, אם זה 2,5 או ה-20 מליון שיגיעו, אני מגדיר אותם בהגדרה כוללת, ילכו לפיתוח המע"ר בשלב א', עכשיו, בהנחה שהכסף יזרום נכון, על פי לוחות הזמנים, כשהכוונה היא לסיים תוך שלושה חודשים שלב א' של ביצוע העבודות ועוד שלושה חודשים לאחר מכן, את שלב ב' של העבודות. אם זה יסתיים, ונסיים את העבודה והם יזרימו את הכספים בזמן, יישארו יתרות של קרוב ל-15 מליון שקל, בערך, לביצוע עבודות נוספות בעיר, כפי שתחליט מועצת העיר ותטיל על הדירקטוריון, אין שום בעיה בעניין הזה. לכן, הכסף לא הלך לעיר, אי אפשר להעביר כסף לעירייה, כל הכספים היו בחברה הכלכלית, נכנסו לתזרים המזומנים השלילי שהיה כתוצאה מזה שהכספים לא הגיעו בזמן, ובגין עבודות שנמסרו לקל בניין, אני מזכיר שרק לקל בניין שולם כסף לאחר הבחירות של ראש העין, חצי מליון שקל. לשמחתי, יש החלטה של הבורר מאתמול, שהוא מורה להם בתוך שבוע שבועיים לתקן את כל הכביש מחדש. חלקים גדולים ממנו התפרקו בגלל התשתיות וצריך לעשות אותם מחדש. חלקים גדולים, חלקים תקינים שהם תקינים לאחר הבדיקות שבוצעו ע"י מכון התקנים, יש תוצאות הבדיקות.

אבל את חלקו העליון, את האספלט העליון למשל, אנחנו סיכמנו שאנחנו נממן את זה, כי הם לא בצעו את זה בעבר. ז"א יש דברים שהוצאו כספים, מישהו שילם אותם. לכן זה לא איזה משק סגור, לא נותנים פרוייקט ואומרים: זה רק למע"ר. כמובן שיש את ההסכם עם העירייה שקובע שהעירייה תקבע לאן ילכו הכספים האחרים. מצדי שיחליטו שרוצים לעשות אני לא יודע מה, אנחנו מבצעים מה שקובעים. אנחנו לא מחליטים מחר בבוקר, שעושים איזה שהן תשתיות. לכן אלה הכספים ולא ניתן היה להיכנס לעבודות, כל עוד התביע לא אושרה, וכל עוד הכספים לא הובטחו. כל מה שיביא נצר זהב, אני אומר לכם היום, זה כספים על חשבון כספים שכבר היו מגיעים, החברה הכלכלית הוציאה כסף, ולכן היא נמצאת היום בגירעון של תזרים מזומנים. לשמחתי, כתוצאה מהעבודות שנעשות, ואנחנו היום כבר בתזרים מזומנים חיובי. זו התשובה שלנו.

ויש עוד דבר, ואני אמרתי את זה לא אחת, והיה זאב מרגלית, שלשמחתי הוזמן ע"י כל

הגורמים, הוזמן לבוא לבדוק את כל המכרזים וכל מה שרוצים, הכל פתוח לאסיפה הכללית שאנחנו מחויבים לה על פי חוק, ביולי תתבצע, אחרי שרואה החשבון יגיש –

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

יולי אתה יודע, זה חודש של חופשות.

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

היתה אסיפה כללית. אני לא יודע מה זה נקרא אחר. אנחנו חייבים להגיש את הדו"ח,

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

מה ז"א לא אחור? צריך לסיים פעם בשנה, וכשזה לא מסתיים פעם בשנה, זה איחור של חצי שנה. אתה רוצה שאני אזכיר לך מתי התכנסה האסיפה הכללית הקודמת?

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

תסלחי לי, השאלה מתי התכנסה האסיפה הכללית הקודמת. אני לא זוכר, אבל בעיקרון, כשהדו"ח הכספי מוכן, אנחנו מזמנים אסיפה כללית. היתה אסיפה כללית שלא מן המניין בשני מקרים, אנחנו מקיימים את האסיפה הכללית ונביא לכם דו"ח. אין טעם לקיים אסיפה כללית בלי דו"ח כספי. היו לגבי הרואה חשבון החיצוני, ביקש דוחות בדיקות נוספות אצלנו במערכת וקיבל אותן. יתרת הדו"ח תובא לאסיפה כללית.

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

אסיפה כללית היא לא רק לעניין הדו"ח.

מר משה סיני - ראש העיר:

צר לי, אנחנו לא דנים עכשיו באסיפה כללית, אנחנו דנים במע"ר.

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

נכון. אז אני רוצה לחזור לנושא המע"ר. השאילתא של פיני, לצערי, לא הציפה את מה שבאמת היה צריך להישאל. אני רק מעירה את זה, כי עמד כאן הנציג של נצר זהב ואמר אז שמתחילת הפרוייקט ועד היום, אמר שכבר הוזרמו 24 מליון, ולכן היה צריך לשאול, אמר וזה גם רשום, קיבלתי תשובה לא על ה-20, קיבלתי תשובה על ה-2.4 ולא על ה-24 מליון, ולכן השאלה צריכה להיות הרבה יותר מחודדת, אבל היא תשאל בהזדמנות אחרת.

מר משה סיני - ראש העיר:

בבקשה פיני, יש לך עוד שאלות ליגאל?

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

כן. אם אפשר לקבל תמונה יותר ברורה של הגבולות המאד דינמיים האלה של המע"ר. אתה פה מספר לנו שהגבול השתנה, רחובות קרובים אמרת, אזורים סמוכים אמרת. המע"ר שאנחנו מכירים הוא ברור מאד. אז מהו המע"ר?

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

אני מציע שהמהנדס יציג לכם את תוכנית המע"ר. אין לי בעיה, כנראה שגבולות המע"ר לא ברורים לכם. אני אגיד לך, המע"ר זה עד רח' צה"ל פינת הרש"ש, רח' שבזי עד אחרי הרווחה בשלושה או ארבעה בתים. אבל אני מזכיר, העירייה על פי הסכם, כל יתרות עודפי הפיתוח רשאית להכניס גם מחוץ למע"ר, על פי העיקרון. אבל זו החלטה שלכם.

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

עוד שאלה אחת, לפי המכתב שפיני העביר, סה"כ ה-3 מליון, ואני מדבר בגדול, מתחלק ל-1.6 שהושקע בעבודות בפועל, כולל הנושא של תכנון וצילום, ויש עוד 1.4. השאלה אם מה שאתה אומר, רק כדי שאני אבין אותך נכון, ה-1.4 הלך לתשלום חובות, תשלום מינוס בבנק מבחינתי הוא חובות.

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

לא לחובות, לכיסוי מינוס בבנק. אבל זה חוב של המע"ר. זה כסף שעבר לעירייה.

מר אבי סמובסקי – חבר המועצה:

זה ברור לי, אני שואל לאינפורמציה. האם ה-1.4 הלך לתשלום חובות לאיזה סדר גודל, או לפיתוחים נוספים בפריפריה של המע"ר. כי אין פה התייחסות –

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

בכל אופן אלי קיבל תוספת של 1.7 מליון שקל במסגרת התקציב של השנה שעברה, ומועצת העיר אשרה את זה. האם זה מהכסף הזה, זאת השאלה, ואם לא, אז מאיפה?

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

ממשרד השיכון. הגזבר יכול לתת את הפירוט. 900 אלף שקל הושקעו בביוב, זה נכון.

מר משה סיני - ראש העיר:

אבל לא עכשיו לא מהכספים האלה.

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

השאלה היא מבחינה חשבונאית, מתמטיקה. לא מזה? מתמטיקה פשוטה. אם יש 3 מליון, חשבונאית, אם יש 3 מליון שקל מצד הזכות ויש 1.6 משלב ההוצאות, נשאר 1.4. 1.4 יכולים להתחרות על שני דברים לכאורה, או לכסות חובות, תקרא לזה התחייבויות או איך שאתה רוצה, או ללכת לפיתוחים אחרים. פשוט אין פה פירוט מה נעשה עם ה-1.4. וזה לדעתי מה שחשוב בנייר. אם הולך, נגיד 700 לטובת המינוס ועוד 700 לטובת פיתוח שטח, אז זה עונה על השאלה. אבל מה התשובה?

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

אין תשובה. לא, יש פה 1.4 מליון שקל, לא רק זה יגאל, גם על ה-1.3 מליון –

מר משה סיני - ראש העיר:

אבי, באמת, אני מתפלא על השאלה. זה דבר כל כך פשוט שאתם מסבכים אותו. השאלה באיזה שלב אתה מתחיל לספור את הכסף. וזה מה שעשינו בעצם.

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

אני עכשיו ממש מסביר – ברחל בתך הקטנה: 900 אלף שקל, איך הגיע המינוס? הרי העירייה בצעה עבודה בקו הביוב באבן גבירול והחברה הכלכלית שלמה 900 אלף שקל. וזה עוד לפני ה-3 מליון. רח' שבזי אגב, החברה הכלכלית השקיעה 4.5 מליון שקל, הרי זה גם בין היתר במע"ר, אבל אני הדגשתי את החצי מליון, כי החצי מליון שולמו אחרי הבחירות, על זה סומנתי, כי לא הייתי משלם להם שקל. החברה הכלכלית השקיעה 4.5 מליון, וזה מהכספים של המע"ר.

מר משה סיני - ראש העיר:

זה מהכספים של המע"ר. מאיפה זה? לא היו הכנסות אחרות לחברה הכלכלית.

מר פיני דניאל – חבר המועצה:

סליחה, גם התקבלו כספים לפני זה, תפסיקו, זה לא שלא התקבל שום כסף. אתם מעוותים פה את התמונה בצורה גסה, במקום לתת תשובה פשוטה לשאלה פשוטה. תנו תשובה פשוטה ואתם מספרים סיפורים.

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

כבר נתתי תשובה והוא הבין אותה, רק אתם רציתם גם היסטוריה. אז אני מסביר: ה-2.5 מליון שקל שהלך, הלך חלקו לתשלום מיידי של קבלן שעבד שם ועשה את העבודה שלו, -600 700 שקל, משהו כזה, אני לא זוכר במדויק, 500 אלף שקל ששולמו מיד לאחר הבחירות, וזה החלק ששולם, בוודאי, שעל זה החברה הכלכלית בזמנו הוציאה כסף. נורא פשוט. שום דבר

לא הלך לדבר אחר, זה הכל, והכספים שעכשיו ישולמו, אלה כספי משרד השיכון.

מר משה סיני - ראש העיר:

שגם זה לא היה לנו את הכספים, יכולנו לקחת מכספי המע"ר ולהשקיע שם. אם היה לי כסף.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

על פי איזה חוק אתה מחליט שמותר לך לקחת? הרי כל הבעיה היא שלא בוצע –

מר משה סיני - ראש העיר:

שזה בשטח של המע"ר. מה, אבן גבירול – יבניאלי הם לא בשטח של המע"ר?

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

סליחה, האנשים שם יש להם פנס יפה ברחוב. תשמע, על מה אתה מדבר?

מר משה סיני - ראש העיר:

תשמע, אנחנו מדברים על פיתוח אזור, אזור כולל לטובת כל התושבים. ורן 10 זה המע"ר. לא יעזור שום דבר, פיני, רן 10 זה המע"ר. אנחנו גמרנו את ההתייחסות.

מר פיני דניאל – חבר המועצה:

סליחה, אדוני, כשיהיה דיון אני אתייחס. במסגרת ההתחמקות שלך מהמענה לשאילתא, החוק מאפשר להעלות את זה כדיון, לא כשאילתא, אתה צריך לתת לדבר. אם כבר יש דיון, אז תן לחברי המועצה לדבר.

מר משה סיני - ראש העיר:

הרי אנחנו דנים, נגמר, מישהו רוצה לומר עוד משהו במסגרת הדיון? מישהו רוצה להוסיף עוד משהו? קדימה, דבר, אף אחד לא מפריע לך.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

כן, אולי רוצים להגיד, אולי אכפת להם משהו שם במע"ר.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

אבל פיני, קיבלנו תשובה.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

טוב, למי שחושב שקיבלנו תשובה, כנראה לא קרא את השאילתא שלי. והשאילתא שלי מדברת בצורה פשוטה: מדובר בכספים שמיועדים לפיתוח המע"ר על מנת שניתן יהיה לבצע שם פיתוח שהאנשים ירצו לבוא לגור שם, ושהשכונה הזאת תצא מהבור שבו היא נמצאת ותתקדם קדימה, ואנשים יבואו לגור במקום נחמד, במקום נורמלי. בפועל 700 אלף שקל בלבד הושקעו בפיתוח של המע"ר. נאמרו פה דברים מאד מעניינים, על קו הביוב – לקו הביוב תקציב נפרד, והיה לו גם לפני 2004. התשובה שהתקבלה מראש העיר לא מתייחסת – זה נעשה לפני 2004 וזה נעשה מכספים שהתקבלו קודם וזה בסדר גמור. שאלה פה הגב' שרי סלע חברת המועצה, וזה חלק מהתשובה לשאלה שלך, השתמשו בכספים אלה לדברים שלא היו צריכים להשתמש בהם כיוון שהיו צריכים להשתמש לפיתוח. הפעם אנחנו רואים שלא משתמשים בכספים לפיתוח, יתירה מזאת, אני אומר דבר פשוט מאד, זה שיש גבולות דינמיים למע"ר, משהו פה לקוי.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

לו היו משתמשים בזה לפיתוח, הפיתוח לא היה נראה ככה.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

לא, השתמשו, אבל לא מספיק. בוודאי, גם אז חלק מהכספים נעלם לו פתאום למקומות אחרים. אני אומר, שהגבולות הדינמיים של המע"ר, רק מאפשרים את אי הבהירות ואי ההבנות האלה בקשר להשקעות בפרוייקט המע"ר. ולכן צריך אולי להגדיר בצורה ברורה, מי

עמד במה. אם אנחנו משקיעים בפיתוח המע"ר למה אנחנו מתכוונים, וכל פעם אני שומע
כחבר מועצה שמתעניין, אני שומע כל פעם דבר אחר וגם היום שמעתי פה גרסה לא ברורה
כזאת, "הרחובות הסמוכים". זה לא המע"ר, סיני. הדבר השני, הדבר הבא, אני אומר עוד
פעם, שזה נאמר בצורה ברורה: אין מענה מפורט בשאלתא, וחבל, אם היה מענה מפורט,
היו נגמרים לי סימני השאלות. היו אומרים: הנה, לנושא הזה הספציפי התקבל ובוצע.
אולי לא בוצע, אבל איפה, חברי המועצה לא יודעים מה קורה. סיני, אני חושב שתשובה
לשאלתא מהסוג הזה, היה ראוי שמישהו באגף ההנדסה בעירייה, היה מסוגל לתת את
התשובה לשאלה הזאת. כי ארגון כספים בסדר גודל כזה רק ע"י החברה הכלכלית, מבלי
שיהיה על זה פיקוח ובקרה מוחלט של הרשות המקומית – זה פתח לצרות צרורות. העובדה
הידועה לכולם, ואני לא מגלה סוד, שבחברה הכלכלית כבר אין ביקורת פנים יותר משנה
וחצי, ולכן לא ניתן לבצע ולתת להמשיך לחברה הכלכלית להמשיך לעשות פרויקטים מבלי
בקרה בצורה מסודרת על מה שנעשה בעבר. יכול להיות שהיו טעויות שניתן עדיין לתקן,
אבל אנחנו אפילו לא תופסים אותן. יבניאלי – אבן גבירות, אמרת, באת מהירח. אז אולי
תסביר לנו חברי המועצה שלא טסו עדיין לירח, עוד לא זכינו, אתה אולי זכית, אני עוד לא
זכיתי, מאיפה הגיעו 1.7 מליון שקל. אז בישיבת המועצה שבקשתי לדעת מאיזה תיק
תקציבים מעבירים – לא קיבלתי תשובה. היום כשהנושא הזה בוער, ואני מסתובב ברחובות
האלה ורואה, אז שואלים אותי עוד פעם: מאיפה הכסף שבא לטובת הדבר הזה, במיוחד
כשליד זה אני רואה שיש ירידה בהשקעה הכספית בפרוייקטים אחרים ברחוב הזה. ואני
אשמח כן להבין למה התכוונת כשאמרת מהירח.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

פיני, אני לא באה להיות כאן סניגור של אף אחד. אבל את הנושא של רח' יבניאלי כחלקי
תב"ר מתוך התב"ר הכללי של משרד השיכון, אישרנו כולנו כאן גם בישיבת המועצה.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

אני זוכר טוב מאד. אני גם זוכר את המשפט ששאלתי אז ולא קיבלתי תשובה: מאיפה
לוקחים את הכסף הזה?

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

מסל של פיתוח, אותו סל של פיתוח רחובות.

מר משה סיני - ראש העיר:

טוב, חברים, לפיני יש עוד שאלות, חלקן לעניין וחלקן לא, תמשיך.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

ולסיום, חבל מאד שגם הבסיס לשמירה על החוק אתה לא עושה. השאילתא הזאת נשאלה בזמן, הייתי צריך לקבל תשובה לשאילתא הזאת תוך שתי ישיבות, ואתה מחליט ש-33 ימים זה לא מספיק זמן. מי שמך בכלל על החוק? 33 ימים זה לא משנה אם זה 28 או 88, שתי ישיבות מועצת עיר על פי חוק היית צריך לענות לשאילתא הזאת ולא להשאיר אותה פתוחה. אתה מחליט שזה לא מספיק זמן.

מר משה סיני - ראש העיר:

קודם כל, אני מודה לך גם על השאילתות, וגם על הדיון המעניין והערני שהיה פה, ותראה, בוא נאמר ככה: א. אתה חבר בדירקטוריון של החכ"ל, אתה פעיל, אתה מתעניין, מגיע, נוכח בכל הישיבות, כל התיקים פתוחים בפניך, כל השאילתות והשאלות שאתה רוצה לשאול, אני מוכן לענות לך, מנכ"ל החברה הכלכלית בוודאי יכול לענות לך, אנחנו עושים הכל על פי החוק והסדר, יש פיקוח ויש בקרה, הכספים שאתה מדבר עליהם, חלקם הגדול לאבן גבירול ויבניאלי הגיעו ממשרד הבינוי והשיכון, על פי החלטות, אנחנו מדברים, רוב הסכום שהוזכר עכשיו באבן גבירול ויבניאלי, הושקע מכספי משרד הבינוי והשיכון, לאחר סדרת דיונים מקצועיים, שהדרג המקצועי שהיה פה, ישב עם הגורמים המתאימים במשרד השיכון והבינוי, עשינו את ההלימה, עשינו את הסינכרוניזציה, עשינו את החשיבה המשותפת, העברנו אם היה צריך, מפרוייקט שנותרו בו עודפים לרחוב כזה או אחר, הכל היה גלוי ופתוח, הכל היה על פי החוק ועל פי הסדר, הכל על פי דירקטוריון החק"ל, ויכול להיות שאתה שוכח, ישיבות שאתה נמצא בהן, מה אני אעשה, אין לי שליטה על זה. ולכן אני מודה

לך על השאילתא ואני רוצה לעבור לנושא הבא. בבקשה אבי סמובסקי, בוא תציג את הנושא שלך.

מר משה סיני - ראש העיר:

אישור תנאי העסקתו של עוזר ראש העיר עומר רצון בהתאם להנחיית משרד הפנים אבי, אולי לפניך, אני רוצה רק לאשר, עומר רצון מונה ע"י ראש העיר להיות עוזרי והוא עושה עבודה טובה. כמו שאנחנו עושים תמיד, אנחנו פונים למשרד הפנים כדי לקבל את ההסכמה ואת ההסמכה של משרד הפנים לתנאי ההעסקה, של עובד שנמצא בחוזה אישי. משרד הפנים הסכים לאשר לעומר 30 אחוז משכר מנכ"ל.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אפשר רק לסבר את האוזן למה זה מקביל למשרה אחרת פה בעירייה?

גב' אורית נתן – מנכ"לית העירייה:

אז אנחנו נגיד אישור תנאי העסקתו של עוזר ראש העיר עומר רצון, בהתאם להנחיית משרד הפנים מיום ה- 8.5.05, שהם 30 אחוז משכר מנכ"ל. בסדר? פלוס אחזקת רכב.

מר משה סיני - ראש העיר:

אם אף אחד לא מתנגד, אני מאשר את זה.

גב' אורית נתן – מנכ"לית העירייה:

החלטה מס' 3:

מליאת המועצה מאשרת תנאי העסקתו של עוזר ראש העיר עומר רצון בהתאם להנחיית משרד הפנים מיום 8.5.05.

בעד: (10) משה סיני, עדה אהרון, סיגל שיינמן, שרי סלע, אבי סמובסקי, יעקב אדמוני, מתי יצחק, יבגני מלמוד, משה בן טובים, זכי קוממי.
נמנעים: (2) אלונה דור-קולן, פיני דניאל.
יצא: (1) יגאל יוסף

גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:

לפני אבי רק מילה אחת, ביקשנו, ישבנו בשבוע שעבר, ח"כ מכובד, יו"ר האופוזיציה, אלי ישי, ואמר ודאג שיהיו גם עיתונאים ושהוא יהיה מצוטט בעיתון, כי זה מאד חשוב היה, שהציטוט שלו ייכתב בעיתון, והוא אמר שאנחנו אנטישמים. שינוי אנטישמים. מה שהוא התכוון, ההסבר היחידי של מה שהוא אמר,

מר משה סיני - ראש העיר:

אלונה, את יודעת לפנות לכל העולם, תפני אליו ותדברי אתו. אלונה, גם את אומרת הרבה דברים שאת לא חוזרת בך מהם. אני אחראי על כל אחד? אני גם לא אחראי עליך. תכתבי מכתב, תעשי מה שאת רוצה, תפני לעיתונות.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

בור ועם הארץ, אבל אין ספק שחברי מועצה שישבו כאן ושמעו את ההתבטאות הגועלית והמכוערת שלו, איך יתכן שישבו כאן חברי מועצה ולא מחו על הדברים. איך יהודי אומר על יהודי אחר ככה ואף אחד לא מוחה על זה. אנחנו אנטישמים?! אנחנו אנטישמים?! שהוא אמר עלי ואמר לאבי. אנחנו אנטישמים?! לא היה לך מה להגיד, נכון? על מה הוא דיבר?

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

אלונה, אני רוצה להגיד לך, שאני מצטערת שאני לא מחיתי, אני יצאתי החוצה ורק אז קלטתי את הדברים. אני מתכוונת, שרק כשיצאתי החוצה נפל לי האסימון. היינו באותה שניה צריכים לקום ולצאת החוצה, שזה לא יכול להיות שיגידו על איזשהו בן אדם ועל מפלגות שיש להן דעה אחרת, איפה אתה היית? תתבייש לך. זה קשור ועוד איך קשור. (צורחת)

מר משה סיני - ראש העיר:

אלונה, יש תורה שבכתב ויש תורה שבע"פ.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה :

ואני חייב לומר, שדווקא הציבור שהיה כאן מחה באותו רגע. מחה כפיים. ואלונה, את נמאסת ותחזרי בך, ואני רוצה שתגנו אותה עכשיו, ולמה אנחנו עוברים לסדר היום כשהיא אומרת את המילים האלה. כל חברי המועצה. אני לא מבין איך אפשר ככה.

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה :

אף, אחד לא מחה כפיים. סליחה, אנחנו היינו בהלם, ואלונה, את צודקת במיליון אחוז. אני מצטערת שלא מחיתי באותו רגע. אנחנו היינו כולנו בהלם.

גב' שרי סלע – חברת מועצה :

משה, האמת שמותר להתבטא, אם זאת תחושתו בשיחות סלון אצלו בבית הוא יכול להגיד, אבל בישיבה רשמית הוא לא יכול להגיד.

גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה :

איפה ראש העיר היה, איפה אתה היית, איפה אתה היית, שאבא שלך ניצול שואה, איפה אתה היית, תתבייש לך, זה קשור, זה מראה על בורות ... על בורות... על בורות.

מר משה סיני - ראש העיר :

חברים אני נועל את הישיבה, אני לא מוכן שיעלו את זכר השואה כאן על דבר כזה. על אבא שלי ועל השואה, איזה חוצפנית.

הישיבה נעולה.

דף ריכוז החלטות

1. אישור מר שלום דראב יו"ר אגף רווחה כחבר בעמותה לפיתוח שירותי רווחה במקום מר זכי קוממי.
החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת את מינויו של שלום דראב יו"ר אגף רווחה כחבר בעמותה לפיתוח שירותי רווחה במקום מר זכי קוממי.
בעד: (12) משה סיני, עדה אהרון, סיגל שיינמן, שרי סלע, אלונה דור-קולן, אבי סמובסקי, יעקב אדמוני, יגאל יוסף, יבגני מלמוד, משה בן טובים, זכי קוממי.
יצא: (1) פיני דניאל.
2. אישור המלצת ועדת הקצאות להקצאת קרקע לעמותה "מלאכה שלמה" בגוש 5512 חלקה 71 מגרש 3405 לתקופה של 25 שנה עפ"י חוזה רשות הפיתוח.
מצורפים:
- חוזה פיתוח ורשות
- חו"ד של היועצת המשפטית
- פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 5.4.2005
- צילום של תרשים החלקה.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת המלצת ועדת הקצאות להקצאת קרקע לעמותת "מלאכת שלמה" בגוש 5512 חלק מחלקה 71 מגרש 3405 לתקופה של 25 שנה עפ"י חוזה רשות ופיתוח.
בעד: (11) משה סיני, עדה אהרון, אלונה דור-קולן, אבי סמובסקי, יעקב אדמוני, פיני דניאל, יגאל יוסף, מתי יצחק, יבגני מלמוד, משה בן טובים, זכי קוממי.
נמנעת: (1) סיגל שיינמן.
נגד: (1) שרי סלע.
3. אישור תנאי העסקתו של עוזר ראש העיר עומר רצון בהתאם להנחיית משרד הפנים מיום 8.5.05.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת תנאי העסקתו של עוזר ראש העיר עומר רצון בהתאם להנחיית משרד הפנים מיום 8.5.05.
בעד: (10) משה סיני, עדה אהרון, סיגל שיינמן, שרי סלע, אבי סמובסקי, יעקב אדמוני, מתי יצחק, יבגני מלמוד, משה בן טובים, זכי קוממי.
נמנעים: (2) אלונה דור-קולן, פיני דניאל.
יצא: (1) יגאל יוסף.
4. להסמיך את החברה הכלכלית לראש העין בע"מ לנהל, לתפעל ולתחזק את מתחם פארק לב העיר.
החלטה: ירד מסדר היום.

אירית נתן
מנכ"לית העירייה

משה סיני
ראש העיר

