

עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מיוחדת

מס' 18/12

ביום שני, כ"ב בחשוון תש"ע

9/11/2009

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il.

השתתפו:

- | | | | |
|-----|---------------|---|----------------|
| 1. | משה סיני | - | ראש העיר |
| 2. | רזיאל אחרק | - | סגן ראש העיר |
| 3. | סיגל שיינמן | - | סגנית ראש העיר |
| 4. | אמיר פוריאן | - | חבר מועצה |
| 5. | שרי סלע | - | חברת מועצה |
| 6. | יעקב אדמוני | - | חבר מועצה |
| 7. | מיכאל מלמד | - | חבר מועצה |
| 8. | עופר בביוף | - | חבר מועצה |
| 9. | ארנון בן עמרם | - | חבר מועצה |
| 10. | משה בן טובים | - | חבר מועצה |
| 11. | נתנאל אחרק | - | חבר מועצה |
| 12. | אבינועם טובים | - | חבר מועצה |

חסרים:

- | | | | |
|----|-------------|---|----------------|
| 1. | יבגני מלמוד | - | ס/מ"מ ראש העיר |
| 2. | מרגי עוזר | - | חברת מועצה |
| 3. | מתי יצחק | - | חבר מועצה |

נוכחים:

- | | | | |
|----|------------|---|-----------------|
| 1. | אירית נתן | - | מנכ"לית העירייה |
| 2. | פרומה פורת | - | יועמ"ש עירייה |
| 3. | רחבעם חיים | - | גזבר העירייה |
| 4. | משה כהן | - | מבקר העירייה |

על סדר היום:

1. [אישור צו ארנונה לשנת 2010.](#)

משתתף בדיון: מיכאל פה, עופר פה, ארנון פה, בן טובים פה, נתי פה.

משתתף בדיון: ארנון לא פה, הוא תמיד יושב לידי. רזי, זה הכיסא שלו הוא לא מוכן שאני

אשב פה. זה צו ארנונה.

(מדברים ביחד)

1. אישור צו ארנונה לשנת 2010.

משה סיני – ראש העיר: חברים, אני פותח את הישיבה. ערב טוב, אני שמח לראות את

מי שהגיע. אמורים להצטרף אלינו חברי מועצה, חלקם נתקעו בבאר-שבע, אני מניח שיגיעו

לכאן טיפין טיפין בדקות הקרובות. אנחנו דנים עכשיו בצו הארנונה. אני מבקש מגזבר

העירייה להסביר את העניין.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: צו הארנונה ל-2010 כמידי שנה אמור להיות מאושר על ידי

המליאה עד ה-1.12, בכל שנה. צו הארנונה של שנת 2010 מורכב ממספר שינויים.

השינוי הראשון, העירייה רוצה להעלות את שיעור הארנונה הריאלי ב-5%. זה בנוסף לקידום

על פי הנוסחה שזה 1.63% וזה מהסיבות הבאות:

אנחנו עכשיו נערכים כידוע הארנונה אמורה לממן את פעולות העירייה. בשנים האחרונות

חלו כל מיני הוצאות בלתי נשלטות על הרשות המקומית, וכן הוצאות נשלטות. הוצאות

בלתי נשלטות זה למשל היטל הטמנה שזה תפח בשנים האחרונות ומגיע השנה עד מיליון

וחצי שקלים בשנה. המעבר לתאגיד מים וביוב שזה צמצם לנו את הרווחים מכל ההכנסות

שהיו לנו בעבר. וגם הגדיל את ההוצאות.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: אתה יכול להגיד באיזה סדר גודל?

רחבעם חיים – גזבר העירייה: כן. פלוס מינוס זה חמישה מיליון שקל נטו. גידול הוצאות, כי

עד היום העירייה מכרה לעצמה את התעריף של הגינון, העירייה מכרה לעצמה את המים של

הגינון וקנתה ב-4 שקלים ומכרה לעצמה ב-6 והרוויחה את ה-2 והרוויחה 6. אז למעשה

העלות שלה היה מחיר עלות.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: עבדה על עצמה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: לא, מחיר העלות. אנחנו קנינו, זה היה שלנו. למשל, מים של

מוסדות ציבור כנ"ל, זה מחיר עלות. מאחר וגם העירייה הייתה פטורה מלשלם לעצמה את

כל אגרת הביוב עבור כל מוסדות החינוך והציבור. החל מרגע שזה עבר לתאגיד מים אז זה

נופל עלינו כל אגרות הביוב, על כל מוסדות החינוך, על כל מוסדות הציבור ותעריפי המים של הגינון עלה ל-8 שקלים בערך. כלומר, קפץ. המשמעות היא שמחירי המים להשקיית גנים עולים פי שניים ממה שנהגו בעבר.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: בגלל הגזרות או בגלל השינויים?

רבעם חיים – גזבר העירייה: א' זה בגלל שאנחנו עכשיו קונים את המים מהתאגיד, ב', גם כן התעריף עלה מ-6 שקלים ל-8 שקלים.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: איך התאגיד מחסל את תקציב המים של הגינון.

רבעם חיים – גזבר העירייה: מה שהוא מוכר לנו, יש לנו את השעונים שלנו.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: למשל אין לך מס.

רבעם חיים – גזבר העירייה: יש לנו הקצבה עבור גינות ציבוריות, קיבלנו הקצבה מרשות

המים. עלינו לעמוד בהקצבה הזאת. מי שחורג מההקצבה יש לו סנקציות שאני לא זוכר בדיוק מה הן. פעם אמרו שיהיו סנקציות אישיות, לקנס או משהו כזה. אבל לא יכול להגיד.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: וההקצבה מתאימה לצרכים שלנו?

רבעם חיים – גזבר העירייה: ההקצבה על פי מה שהם החליטו, אני מקווה. רשות המים ביקשה מאיתנו לרכוש את שטחי הגינון ועל סמך שטחי הגינון.

משתתף בדיון: בינתיים זה בסדר, אנחנו לא רואים קושי כרגע.

רבעם חיים – גזבר העירייה: אני מקווה שאנחנו עומדים.

משתתף בדיון: העירייה משלמת גם ארנונה או משלמת ומקבלת בחזרה?

רבעם חיים – גזבר העירייה: העירייה משלמת מע"מ והיות והיא מלכ"ר אז אין לה. אגב,

כפי שאנחנו משלמים מע"מ בכל העסקים, בכל נותני השירות לנו, אבל אין לנו זיכוי, זה בניגוד לכח"ל. אין לנו זיכוי.

(מדברים ביחד)

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: תאגיד המים גם חוסך מים לעירייה.

רבעם חיים – גזבר העירייה: תאגיד המים חוסך?

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: הוא יטפל בתכנונים ותשתיות, הוא יטפל בכל מיני.

רבעם חיים – גזבר העירייה: אם הוא יקבל ויחסוך זה יהיה טוב. אבל עד היום בנטו,

העירייה הייתה מרוויחה מן המים.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: אני מדבר מה המהות של תפקיד תאגיד המים בכלל בעיר.

(מדברים ביחד)

רחבעם חיים – גזבר העירייה: עד היום אתה מימנת את הפיצוצים, פתאום וולתמים כאלה ופתאום היית בא ואומר חבריה היה כך וכך. פה פיצוץ, היום תאגיד המים עושה. בצד השני יחסוך גם כן. הרעיון להגיד רק במה אני משלם יותר.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: עוד חצי שנה צריך להחליף את התשתיות במוצר, הכסף

שנחסך הוא נחסך לטובת שיפור תשתיות. נתי תסביר, הוא יודע יותר טוב ממני.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: אתה מסתכל על הצד הלא נכון. הוא שאל אותך מהצד שלו.

הוא אומר לו כזה דבר. הוא אומר לו, אתה עד היום היית מחויב בתקציב המים. רזי תקשיב לי עד הסוף אתה אומר מצד אחד הכנסות שהייתי אמור לקבל מהמים הפסדתי אותם כי העברתי את זה לחברת המים. לתאגיד המים. מצד שני היו לך הוצאות בגין המים. אתה כעירייה תיקנת את צינור המים עד היום. צריך להיות יישור מסוים שאומר לי אני היום אמנם לא מרוויח, אבל בהקטנה למה שהייתי אמור להוציא, זה הפער שהיום חסר לי, ואת זה הוא איבד.

משה סיני – ראש העיר: בוא נחدد את הנקודה הזאת. אחת הסיבות שתאגידי המים מוקמו

בדיוק בגלל השאלה שלך היא נכונה מאוד. זה בדיוק בגלל מה שאתה אומר. הממשלה או מי שהיה אחראי על החוק, הגיע לתפיסה כזאת שאני לא אומר שהיא נכונה לכל הרשויות, אבל במרבית הרשויות. מרבית הכספים שנכנסים כתוצאה ממכירת המים לעירייה, הם לא נמצאים במשק צרכני סגור, חלק גדול נלקח לדברים אחרים. לחינוך, לתרבות, לשוטף ודברים אחרים. לכן באה הממשלה ואמרה גם אם יהיו עודפים, העודפים האלה הם יושקעו רק במשק המים רק בתשתיות המים, ולכן הכספים שמגיעים אליו הם מושקעים בצנרת, בברזים, בשעונים, בדיגיטלים.

(מדברים ביחד)

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: היום אין רווח, על זה אני מדבר. הוצאתי 200 שקל. חבריה

אני אסביר לכם עוד פעם. משה אתה לא הבנת אותי, אני אחזור עוד פעם.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אני אסביר. מה שאני אומרת זה רק לגבי ראש העין,

זה לא דומה לערים אחרות. מאחר וראש העין קיבלה כספים מהמדינה על נושא התשתיות,

אז כל מה שאתה אומר זה בא מתקציב בכלל לא של העירייה, תקציב אחר לגמרי שמשרד השיכון העביר ועשינו את כל החלפת הצנרת ברחובות הראשיים וכל מה שאתם רואים ברש"י זה לא מתקציב העירייה. מדברים על זה. זה מרבית הדברים הגדולים, הכסף הגדול זה שם, וזה מתקציב אחר לגמרי. עכשיו, זה בסכומים ממש מינוריים של 100,000 כמה זה שוטף תשתיות יש למים וביוב לא קשור למשרד השיכון.

משתתף בדיון: זה מיליון ומשהו.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: אני קצת נברתי בהיסטוריה. אני לא יודע אם הוא סיים את ההסבר שלו, אבל לי יש ביקורת גם. בשנת 2006 אדון הגזבר אמר שההוצאות שלו גדלו והיה צורך להגדיל את הארנונה בגלל שהיו לו הוצאות בגין תיקוני צנרת 600,000 שקל. לא על זה מעלים ארנונה.

(מדברים ביחד)

משתתף בדיון: זה לא היה בישיבה אחת, זה היה בשתי ישיבות הסכום הזה.

(מדברים ביחד)

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: מה זה אומר לך? אם נניח הכנסתי 200 שקל ובסופו של דבר הוצאתי 100 שקל, כי הייתי צריך לשפר צנרת, סך הכול ההכנסה שלי היא הייתה 100 שקלים. כלומר אתה לא יכול להתייחס לאבדן של 200 שקל כשהאבדן שלך היה בסופו של דבר 100 שקל. למה? כי את ה-100 שקלים היום נושא בהם נתי. אתה הבנת מה אני שואל אותך? איפה היחס שלך במונח שבו היו ההוצאות שהוצאת אותם והיום זה עבר אליו, לא אליך, אתה לא עושה את זה בכלל.

(מדברים ביחד)

רחבעם חיים – גזבר העירייה: כל שנה אנחנו מרוויחים בסביבות ה-5 מיליון שקלים.

השאלה, אולי הנכונה, ברגע שאתה מכניס הוצאות פחת. אם אני מכניס לתחשיב הוצאות פחת שנתיות, אז יכול להיות באמת שעל פה נוסחה על פי נוסחה חשבונאית יש לנו הפסד, או שאנחנו מאופסים. אבל היות ואנחנו לא עוסקים בהוצאות פחת אלא מסתכלים כמה יש לנו הכנסות, כמה יש לנו הוצאות בהסתכלות רב שנתית, כל הזמן הרווחנו מתוך המים ולמה? כי יש לנו מערכת מים טובה. יש לנו מערכת מים וביוב טובה. גם בגבעת טל?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: יש לחצי מים לפעמים נמוכים אבל זה בגלל הגובה.

הייתה בעיה בצנרת. הוא מתכוון לצנרת המים. גם היום יש לפעמים בעיות של לחצי מים בגלל שזה בגובה.

רבעים חיים – גזבר העירייה: אם אני יכול לסכם את הסיבה לבקשה להעלאה ב-5% שעל פי הטיוטה של תקציב 2010 אנחנו רואים שיש מחסור לא נמוך, יש מחסור רב, מאחר וגם בתקציב 2009 נשען על כל מיני הכנסות שהיו בעבר של מים וביוב ועכשיו הם נגבו.

משה סיני – ראש העיר: הארנונה ב-2009 לא הועלתה לא אושרה.

רבעים חיים – גזבר העירייה: לכן אני אומר העלאה של ה-5% היא תצמצם אך ורק את הפער נכון לעכשיו בין הצפי הכנסות לצפי ההוצאות של 2010. היא לא תצמצם את כולם, היא תצמצם בחלק. את החלק אנחנו נצטרך לבצע התייעלות כלשהי. זה בנושא של העלאה ב-5%.

מעבר לכך יש פה גם תיקון טכני, אני קורא לזה טכני כי אין לזה שינויים משמעותיים. לנו זה שינויים פורמליסטים. עד היום כל האזורים הוגדרו על פי שכונות, כאשר יותר נכון להגדיר אותם לפי גושים וחלקות, ולכן הכנסנו את זה. אין שינוי, האזורים נשארו אותם אזורים. אזור א' יישאר אותו אזור. כל מי ששייך לאזור א' יישאר באותו אזור א', כל מי שהיה באזור ב' יישאר. פשוט אנחנו היום מכניסים את זה לתוך רזולוציה טיפה יותר פרטנית. פותחים מפה רואים את התוכניות.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: לגבי התוכניות, מפה זה מיפוי של הקיים וכמובן לגבי האזורים החדשים, אז שם פשוט הכנסו את מספרי התוכניות.

רבעים חיים – גזבר העירייה: מלבד גבעת הסלעים וגבעת טל או משהו כזה, אז כמה שאני זוכר כבר התעמעמו ההפרדה בין שיכון א', שיכון ב', שיכון ג', לא כולם יודעים מה זה שיכון ו' היום. בעבר ידענו את זה. לכן עדיף לתחם את זה יותר נכון.

בנוסף הוספנו את כל האזורים החדשים שעתידים להיבנות, אזור חורשים, גבעות המזרחיות. גם למגורים את התהליך של גבעת טל ו... ואזור תעשייה חדש נתנו לפי התעריפים של פארק אפק החדש.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: אני רוצה רק להדגיש, זה רק התוכניות המאושרות. יש עוד תוכניות בצנרת שלא מאושרות. מה שלא מאושר לא הכנסנו לפה. זה יוכנס שנה הבאה או עוד שנתיים, מתי שזה יאושר.

משתתף בדיון: מצב הארנונה הקיים מדבר על מה קיים, מה ביתהעלמין.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: אסור, בגלל זה גם המיפוי של המצב הקיים כי אסור לשנות.

(מדברים ביחד)

רחבעם חיים – גזבר העירייה: התיקון האחרון שאנחנו רוצים לבצע זה צמצום הפער בין מלאכה לבין תעשייה. אצלנו בראש העין, בשונה מרשויות אחרות זה שונה מהפקודה. תעריף המלאכה הוא נמוך יותר מתעריף התעשייה ב-20 שקלים לערך, ולכן אנחנו כמעט כל שנה מקבלים השגות וכולם רוצים להיכנס לתוך סעיף מלאכה, כאשר הסעיף הזה אנחנו מפרשים אותו בצורה מסוימת, אנשים מפרשים את זה בצורה אחרת, אך ורק כדי לחסוך את ה-25 שקלים למטר. לכן בעבר צמצמנו, ביקשנו השוואה מוחלטת, משרד הפנים סרב, אמר שאסור לבצע השוואה מוחלטת, אבל אם נעשה את זה בהדרגה אז הוא יסכים עם הרעיון, לכן ביקשנו פה צמצום הפער ב-15%. לכן יש סעיף של תעשייה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: היו סעיף של דיונים רבים בוועדות ערר, בתי משפט לזה אתה מתכוון? או שיש לך עוד הרבה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: זה בעיקר. ההנחה שיש לנו הרבה מאוד גופים, גם גופים גדולים אני מדבר שיש להם אלפי מטרים הם טוענים שסוג העסק שלהם זה מלאכה.

(מדברים ביחד)

רחבעם חיים – גזבר העירייה: אנחנו מפרשים את זה קטן והם מפרשים את זה אחרת. יש התכתשויות כבר כמה שנים, לכן אמרנו שהגיע הזמן שנעשה סדר ונצמצם את זה. ברגע שהתעריף יצומצם ויושווה לתעשייה אז המוטיבציה שלנו כבר תתאפס.

משה סיני – ראש העיר: תודה רבה על הסקירה. אם מישהו רוצה להתבטא, בבקשה.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: אני רוצה להתחיל מנייר העמדה שקיבלנו כחברי מועצת עיר ואני רוצה מפה גזבר העיר להעיר הערה. אנחנו יושבים כאן סביב השולחן העגול מספר אנשים שיש לנו אחריות שילוחית של אנשים ששלחו אותנו ואנחנו צריכים לקבל החלטות שבחלקם הן הרות גורל כלפי האנשים בעיקר בנושא של כסף. עכשיו, משום מה אני בנייר עמדה שלך שאתה מציג אותו בפני חבר מועצת עיר, גם בפעם שעברה הערתי הערה לגבי היה אז 3.5 אחוז, לגבי המספר המוחלט הזה וחשבתי שהפעם אולי נלמד לקח ויוצג בפני

גם איך מגיעים ל-5% המוחלטים האלה ולא אומרים לי זה קדש. הנייר הוא נייר חסר. הוא נייר חסר שממנו אני לא יכול להגיע לתכלית שבה אתה כיועץ מקצועי שלי רוצה להוביל אותי למה אני צריך לקבל החלטה של 5%.

אני אתן לך דוגמא. אתה טוען תעריפי הארנונה של עיריית ראש העין במהותם נמוכים עדיין בהשוואה לרשויות סמוכות דומות בעל אפיון דומה. אנא, ערוך טבלה קטנה, הראה לי איזה ערים סמוכות יש, כמה גובים בהם, איפה אנחנו נמצאים ביחס לזה, על מנת שאני בנתונים שאתה נותן לי יכול לקבל גם את ההמלצה שאתה נותן לי.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: הוא יודע מה זה טבלאות.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: אז אתה לא עשית את זה ואני הוצאתי, יש אתר שנקרא נת"ן. אני לא מדבר ברמה האישית. אני לא הולך להעביר פה ביקורת ברמה האישית, אני עושה פה ביקורת בונה, זה לא קרה כלום מהפעם שעברה לעכשיו, ולכן הפעם אני הולך ללמד פשוט. הלכתי, הוצאתי והסתכלתי בהוד השרון היא קרובה אלינו. אפשר להגיד שהוד השרון היא קרובה אלינו, אז הוצאת את שנת הכספים 2009 והוצאתי, דרך אגב שלנו מעודכן עד שנת 2007. הוצאת את עיריית אריאל, הוצאתי את חדרה, הוצאתי ערים שחשבתי שהן בדירוג שלנו. רעננה לא כמוך. כפר סבא לא ראיתי.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: כפר סבא המקום 240 שקל למטר וראש העין.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: רזי, אני מדבר על העיקרון. ראיתי שהפערים הם לא גבוהים שלא כצעקתה. אני צריך לקבל ממך ייעוץ מקצועי, אני גם צריך לראות ששחור על גבי לבן. אכן הדברים.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: יותר נמוכים משלנו?

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: כן. יותר נמוכים משלנו. לא פתח תקווה אגבה סתכלתי. אני מדבר על המהות. יכול להיות שבטבלה מסוימת שהוא היה מראה לנו את זה, אכן הייתי רואה והייתי אומר לו אדוני היקר, מצדיע לך לסעיף הבא.

משה סיני – ראש העיר: תן לי רק הערה זה היה צריך לצרף, אני מניח שאנחנו באיזו שהיא התפלגות מסוימת. יש כאלה שמעלינו יש כאלה שמתחתינו.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: אני לא מדבר על נתון.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: עו"ד בן עמרם, זה שאתה משווה בין הערים.

משה סיני – ראש העיר: הוא אומר ברמה העקרונית.

רזאל אחרק – סגן ראש העיר: כשאתה משווה עיר בנייה צמודת קרקע לעיר עם בנייה רוויה, מן הסתם עלויות האחזקה של קילומטר משתנות.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: שנייה, גם אם התעריף הוא נמוך, לא בהכרח הנטל הדונם היה 15, 20, 30 משפחות לטובת הארנונה. לעומת זאת ראש העין שעל דונם.

(מדברים ביחד)

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: צריך להתלוות,

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: אני אגיד לך משהו, לעניין ההשוואה, לעשות השוואה זה לא כל כך פשוט אני אסביר לך למה, כי שיטת.

(מדברים ביחד)

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: אני מכוונת למשהו אחר. ללכת ולהסתכל על התעריפים בצדדים ולהשוות ביניהם זו לא הייתה לך תמונת מצב אמיתית, מהטעם שצריך גם לראות אם שיטת המדידה זהה. זה עושה את ההבדל.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: אם יש טיעון נכון, אז הטיעון הוא הקו. אי אפשר להגיד שאני לא שווה לאחרים. אני רוצה להבין ממך, אנחנו כעורכי דין יכולים לספר סיפור מכל מיני זוויות. אתה כרואה חשבון ואחד שמתעסק במספרים יכול להגיד לי. יכול להיות שהוא בגובה המשפטי קצת יותר מהמספרים. אתה יכול להגיד לי אחד ועוד אחד זה שתיים, אתה לא יכול להגיד לי שאחד ואחד זה יכול להיות משהו אחר, כי אין נקודת מבט אחרת. עכשיו, תן לי מספרים, זה מה שאני מבקש ממך כל הזמן. הראה לי אמדן הכנסה שתתווסף בעקבות העלאה המבוקשת. אתה מבקש ממני 5%, תגיד לי עו"ד בן עמרם תראה, הפער שנדרש לי, אני מראה לך מספר כמה חסר לי, כמה המט"ח נדמה לי 5 מיליון שקל. וה-5% שאני מבקש כולל האחוז ומשהו שאני מקבל אותו שזה קרוב ל-7% מגיע לי בוא תראה את המספרים, אין לי את זה פה. אתה כותב לי רב הנסתר על הנעלם.

משה סיני – ראש העיר: אני חושב שמה שאתה אומר זה ממש דברי טעם. אנחנו בדיוני הנהלה זה הכול נראה לנו מובן. קיבלנו את התשובות, אבל אתה מבחוף זה קצת קשה. אבל התשובה היא מאוד לא ברורה, אני אתן לך בתמצית. זה לא תשובה של 20 עמודים, זו תשובה של עמוד אחד. הפער היום בתקציב שלנו בסביבות 25 מיליון שקל. בין 25 ל-30

מיליון. העלאת הארנונה נותנת לנו כ-5 מיליון שקל. כלומר, אחוז אחד זה מיליון שקל, זה פחות או יותר הנתונים.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: הנייר הזה יהיה נייר עמדה שכולנו נוכל לראות אותו. אומר הגזבר, פינוי האשפה והניקיון יתייקרו מעבר לעליית המדד בשל עליית שכר המינימום, עליית מחירי הדלק והוצאות הכבדות. אין פירוט של הנטל בכסף בגין ההתייקרות. הייתה לי ההוצאה בשנת 2008 X, ב-2009 Y, ב-2007 X, תראו עכשיו זה עולה לי לזה. תן לי נתונים.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: בעניין הזה האם העירייה משלמת תוספת?

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: זה מה שהוא צריך להראות לך בסופו של דבר.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: אתה משלם היום יותר?

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: בשם עליית שכר המינימום, בשל הדלק וההוצאות הכבדות, לך אולי זה מובן, לנו אני צריך כדי להגיע להחלטה שבה אני מקבל את הייעוץ שאתה נותן לי, אני צריך לראות את זה מוחלט במספרים. עכשיו, אתה אומר עלייה בנפח הפעילות העירונית בתחום החינוך והתרבות, גם כאן אין פירוט, מה עשינו בחינוך, מה עשינו בתלמוד בשנה האחרונה. עוד פעם אני עובר אחורה ומסתכל שהשארנו לתימנה 200,000 שקל פעמים 200,000 שקל, היה כתוב שם שאתה הגדרת לי שאת ה-200,000 שקל האלה אתה מביא אותם מהכנסות ארנונה. יפה להגיד לי עו"ד בן עמרם תשמע, תיתן לו 200,000 שקל אני אסתדר יש לי הכנסות ארנונה ואחר כך לבוא אלי בסוף השנה תגיד לי יש לי הוצאה שהוצאתי לא מתאימה לי, היום אני צריך להעלות ארנונה. אני מסתכל אחורה על ההוצאות. כל הוצאה שצריכה להיות והיא מוצהרת. אני מקווה שבשנה הבאה לא תבוא שצריך להעלות עוד פעם את הארנונה. אני מקווה שלא. אם הייתה עלייה בנפח הפעילות העירונית גם בנושא החינוך והתרבות תפרט מה עלה, כמה עלה מה ההוצאות שהיו, איפה לא ראינו, מה עשינו, איך פתאום חרגנו ממה שצריך להיות כדי שאני אגיד אוקי, יכול להיות שנגיד חברה טעינו בהערכות שלנו ונגיד אוקי, זה שווה איוון.

דרך אגב לי זה עשה חשיבה עירית אני ואת זה עושה לי חשיבה. אם אני מוציא את התימנה 800,000 שקל ואחר כך מעלה ארנונה לתושבים כדי לכסות את ה-800,000 שקל האלה זה כדי לעתיד לבוא, לא עכשיו, הבנתי, אני קורא את העתיד אם תבוא אלי ותגיד תשמע, צריך להעלות את הארנונה כי עלתה לי התימנה 800,000 שקל והתושב שלי צריך לשלם את

התימנה, התימנה אני לא מוריד מהערך שלה, היא צריכה להיות. אבל יכול להיות שהחשיבה לפתוח אותה כפתח לכל אחד שרוצה להיכנס, אולי היא לא נכונה. אם זה בא על חשבון התושב, צריך לעשות חשיבה אחרת. התימנה צריכה להיות. שלא מחר אני יצוטט שאני נגד התימנה.

דיברנו על הנושא של המים, אמרתי לך שמצד אחד. איפה רזי? רזי אני מבקש ממך אתה שנה בתפקיד. ראובן המהנדס כותב לי שמהכיסא שלך אתה לא מכניס כסף? אני רוצה לשאול אותך. תשמע, אתה צריך להיות יצירתי. בוא אני יעזור לך עכשיו.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אנחנו עיר של שיקום שכונות עדיין, אז השוק חופשי להכניס כסף.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: לא, הוא צריך עזרה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: כל עוד שיקום שכונות. אנחנו לא מקבלים כסף.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: את נכנסת בדיוק לנקודה שאני רוצה להעלות אותה. במקום שתהפוך את הנטל פה, עכשיו אתה נטל. רפי, אתה ניצבת לפי מה שמספר פה ההוצאות שלך יותר גדולות ממה שהתושבים.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: בסגן כאילו התשלום עליו ועל הפקידה.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: אני מדבר על הסגן והזה. אתה כתבת ככה. מיעוט בהיטל השבחה בשנתיים האחרונות. היטל השבחה מהווה מקור מימון אגף ההנדסה וכיוצ"ב. נכון, כתבת את זה.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: אנחנו לא יכולים לגבות אגרות בגלל שפה לא העברנו את חוק האגרות וההיטלים של האוכלוסייה. זה הגירעון. אני בטוח שיבוא פה הצעה לחוק עזר לקחת אגרות סלילה וביוב, אתה הראשון שתרים את היד כי אתה רוצה להחזיר את הגבייה לחזרה כדי לעשות כבישים. אני בטוח כאופוזיציונר שתבוא כדי לסלול כבישים. כשהמועצה לא נתנה אפשרות לגבות אגרות סלילה, אז מן הסתם נוצר חוב של הכנסות. עכשיו אני מעריך שחוק העזר יעלה בקרוב, אתה הראשון שתבוא ותגיד חברים, הגיע הזמן להחזיר עטרה ליושנה. אבל שנה וחצי לא קרה כלום.

משתתף בדיון: איך משה כהן גובה היטלי השבחה?

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: עזוב משה כהן. משה כהן.

משתתף בדיון: משה כהן שייך לעירייה הזאת. הוא צריך לשלם היטלי השבחה פה. איך אתה כותב שיקום שכונות?

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: תלוי איפה. תלוי איפה.

(מדברים ביחד)

משתתף בדיון: חברים אומרים לי פה שאתם מדברים והוא לא מצליח להגיד מה אתם אומרים וזה מוקלט ב... דברו אחד אחד.

(מדברים ביחד)

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: אנחנו העירייה היחידה בינתיים באזור שלנו שיש לנו משאב שאנחנו לא מצלים אותו וזה משאב הפינוי-בינוי. במשאב פינוי-בינוי ייתן לך הכנסה טובה. אני לא רואה אותנו אני לא יודע מה קורה אצלך במחלקה. אני לא רואה אותנו נערכים או דוחפים קדימה את נושא פינוי-בינוי שיבוא להכניס כסף לא רק מהתושב, אלא יכול להכניס כסף לקופת העירייה. עכשיו, שאלה גבית, היטל השבחה אפרידר שילמה היטל השבחה על הפרויקט שלה או שגם שם הם היו פטורים מהיטל השבחה?

משתתף בדיון: זה עם המינהל.

(מדברים ביחד)

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: זה היה תנאי להגדלת זכויות הבנייה והיה הסכם בעניין הזה.

משה סיני – ראש העיר: אני מבקש, ארנון מדבר, תרשמו ונענה תשובה בצורה

מסודרת, אחרת זה הופך להיות פינג-פונג. בבקשה, כן.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: אני אומר לכם עוד פעם מהכובע האחר שלי כיושב בוועדת ההנחות של הארנונה. הגדלת הארנונה משמעותה יותר נזקקים. אם תסתכלו במספר שקיבלנו עכשיו, אבינועם מחייד, אתה תמשיך לחייד,

אבינועם טובים – חבר מועצה: אתה תגמור את הכסף של העירייה בהנחות.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: אתה זוכר בירושלים את הדו שיח שלנו ביחד. אנחנו בוועדת ההנחות תסתכל על ספטמבר 2009 הורדנו סדר גודל של 500,000 שקל. אני מעריך ש- 500,000 שקל הם נדרשים, אבל חבל לנו לייצר עוד אנשים שייכנסו לתוך מעגל הנזקקים שיבקשו מאיתנו הנחת ארנונה. הייתי כן מצפה כדי לראות אולי יש את זה, הייתי מבקש

לראות הכנסות של ארנונה לפיאזורים. יש לך טבלה כזאת:

רחבעם חיים – גזבר העירייה: אפשר להוציא, אזור א', אזור ב'. לא את התעריף. מה זה

נותן?

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: אני רוצה לראות אחוזי גבייה לפי איזורים. אם היית יכול להראות לנו גם בטבלה כזאת שפה בעניין הזה כאן איזורים, כמה ארנונה גבייה באזור הזה צריך להיות לעומת הגבייה. אני רוצה לראות מה אחוזי הגבייה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: האם המשמעות שאזור שמשלם פחות יקבל פחות שירות?

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: זאת השאלה שלי הבאה. אני רוצה לראות אחוזי הגבייה

שלך.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: אין בעיה. אפשר להוציא על כל פלח. ברור לך שיש איזורים

שאחוזי הגבייה יותר נמוכים.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: אני רוצה לסכם. לומר משפט אחרון ואני מפנה אותו לראש

העיר. אם צריך איזון תקציבי, אני חושב שצריך לבצע קודם כל בדיקה של קיצוץ התקציב ולראות מאיפה אנחנו יכולים לקצץ מאיפה שאנחנו מעלים את המעמסה על גבי האזרח.

ברור לי לחלוטין ואני לא נגד תיקונים של עיוות הארנונה, אם צריך אותם, אם יהיו לי את

הנתונים האלה והאחרים, אבל אני גם צריך להראות שאני בעצמי מהדק את החגורה כעירייה ועשיתי עבודה וקיצצתי והראיתי ועשיתי את הדברים. אני חוזר עוד פעם על מה שאמרתי בשנה שעברה זו תקופה מאוד מאוד קשה. אני חושב שסדר גודל של 7% הוא גבוה מידי לתושב מעבר להיטל של המים. אני קיבלתי חשבון מים סדר גודל של 1,900 שקל.

אנשים ממולי קיבלו 1,700, 1,800 שקלים רק חשבונות מים, זה קטסטרופלי ויש התמרמרות. אנשים מתחילים להתמרמר, עכשיו שיקבלו את תשלומי הארנונה ועוד יבינו שעולה להם, שיקבלו את חיובי המים והסתבר להם שגם חיובי הארנונה עלו ברמה גבוהה של 7% ואולי אפילו יותר, אני לא חושב שאנחנו נוכל לעמוד בפני הציבור ולהסביר פה את זה. תודה.

משה סיני – ראש העיר: הסדר פה צריך להיות שהחברים ידברו ואחר כך יש שאלות

שחוזרות על עצמן תרשום לך אותם. אחר כך תיתן את התשובות לכולם. בבקשה.

שרי סלע – חברת מועצה: אני רוצה להתחיל בנושא השקיפות. ציין את זה ארנון ואני רוצה לחדד את הנושא. שקיפות לא נמדדת רק בפרסום פרוטוקולים של העירייה. שקיפות נמדדת קודם כל ובראש ובראשונה בהצגת תקציב העירייה, אז לכן באגף העירייה חסר תקציב 2008 ו-2009 ועוד מעט יהיה 2010. אבל יותר מהכול, שקיפות זה היה להציג בפני התושבים את הכוונה שלהם, מהות הדיון כאן להעלות את הארנונה ב-5% ולהסביר גם מה הפער שעומדת ההעלאה הזאת לכסות ולא רק להודיע את זה בדיעבד בישיבת מועצה. הנושא של העלאת ארנונה נוגע בכל תושב ותושב באופן אישי ובכיסו והמשמעות היא רבה. לגבי צו הארנונה עצמו. אנחנו דשים ודשים בנושא, לפחות אני זו השנה השישית. אין לעיריית ראש העין מדיניות ברורה שמגדירה בדיוק את הקשר ואת ההקשר לאבחנות שבין האזורים השונים. אני תושבת העיר ואני לא יודעת להסביר למה אותה אבחנה בין א', ב', ג', ד', ה', ו' וכד' במשמעות של הפער הכספי שבין הדברים. זאת אומרת יכולה להיות תגידו לי בין צמודת קרקע לרוויה, יכול להיות. יכול להיות שתגידו לי בין כבישים שיש להם תשתיות ברמה מפותחת לבין אזרחים שיש להם תשתיות ברמה בינונית לבין כבישים שאין להם תשתיות בכלל, וגם זה יש בראש העין. זו שיטת אבחנה אחרת. יכולה להיות שיטת אבחנה, תגידו לי בתים עם גגות אדומים זה א', ובתים עם גגות שטוחים זה ב'. גם זו אבחנה. אבל נכון להיום אין שום הגדרה לאבחנה שבין האזורים. הנקודה הזאת שביקשנו, אני לפחות זאת הפעם השישית שאני מבקשת לערוך ר-ארגון בכל המשמעויות של צו הארנונה ולא נעשה. אז שנתיים התחמקת ואחר כך היה תירוץ יש וועדה ממלכתית שדנה בנושא צו הארנונה, אז הוועדה הממלכתית הפסיקה את עבודתה והגישה את המסקנות ביניים אבל אף אחד לא קיבל את ההחלטה ואנחנו פה כרשות מקומית נשארנו עדיין בבלגאן של עצמנו ואנחנו עדיין ממשיכים לחגוג בבעיה של עצמנו, אבל החגיגה הזאת היא הרבה יותר חשובה. היא יוצרת פה חוסר שוויוניות ואי צדק חברתי בחלוקת הגבייה. אין הסבר ואין הגיון למה זה משלם כך וזה אחרת לאף אחד. לא יודעת אם אפשר להסביר לתושבים כי אני חושבת שגם חלק מחברי המועצה גם לא ידעו להסביר את ההבדלים. עכשיו אנחנו הולכים ומחמירים את המצב, כי אנחנו מגדירים את אזור חורשים לפי א' עד ה' או ו' ואנחנו מגדירים את השכונות החדשות כמו נווה אפק הצבאית. למה? מי החליט? על סמך מה? לפי איזו שהיא קביעה? לא ברור לחלוטין, זאת בנייה רוויה, זאת צמודת קרקע, אלה בעלי

תשתיות רמה איקס אלה בעלי תשתיות ברמה Y, זה לא ברור לחלוטין וזה לא תקין. הנושא של המלאכה והתעשייה זה תולדה של חלק מאותה חוסר הגדרה. אני לא חושבת שזה נכון שתעשייה ומלאכה ישלמו את אותו התעריף ברמה, בכל מיני משמעויות. אני חושבת שהמבחן צריך להיות אחר. מהו האחר? צריך לדון עליו. אבל אין לי ספק שתעשייה ומלאכה זה לא אותו דבר. אין לי ספק שחברת הייטק ומוסד זה אותו דבר, לחלוטין לא. אבל תגדיר את הדברים. כשהדברים לא מוגדרים נכון, יש בעיה ויש עררים ויש דיונים משפטיים ויש תקציב של עורכי דין ויש משפטים, אבל תגדירו. אז אותה הוועדה שאני מבקשת כבר השנה השישית להקים אותה ולעשות ר-ארגון בתקציב הארנונה צריכה לקום ויפה שעה אחת קודם, ואם היום נחליט על זה מה טוב. תבורך. אבל אם תמשיך לדחות את זה אז הבלגאן ימשיך להיות.

נעלם לי משהו מצו הארנונה. האם לא סיכמנו לפני שנתיים על נושא מחסנים באזור המגורים? האם לא דיברנו על תעריף שונה למסנים? לאן זה נעלם? לאן זה נמחק? שאלו אותך גם הצגת כאן את ההסברים המלומדים ונשאלה שאלה בוועדת הכספים במה צו הארנונה הזה שונה מצו ארנונה קודם וזה נעלם? למה לא להעיר את עינינו שזה נמחק?
רבעים חיים - גזבר העירייה: הוא לא אושר.

שרי סלע – חברת מועצה: תציין את זה. אולי נחזור ונבקש את זה פעם נוספת. איפה זה מסומן פה בצו הארנונה? אולי פרסמתם את זה כעוד שיווק בתקשורת? אני זוכרת רק שפרסמו שיש אישור להנחה במחסנים. אני לא זוכרת שמישהו הודיע שזה לא אושר.
מיכאל מלמד – חבר מועצה: העברנו את זה למועצת העיר. חוק העכברים של אומדרה, אתה לא זוכר? משלמים על העכברים ארנונה.

שרי סלע – חברת מועצה: על כל פנים, גם אם זה לא אושר זה דבר שצודק לבקש אותו כמו עוד נושאים נוספים אחרים. לא יכול להיות שבונים מחסן ישלמו בדיוק כמו בגין מ"ר סלון. לא נכון ולא רלבנטי ובוודאי לא צודק, כשזה באמת מחסן. לכן צריכה להיות אכיפה. אבל לא כולם משתמשים בזה למטרות אחרות. השטח לאופניים והשטח לכלי הגינון לא צריך להיות כמו מ"ר למטבח או סלון וא חדר שינה.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: זה בטח בעיריות אחרות שונה. מהטבלה שאתה תביא לנו בפעם הבאה תסתכל ותראה שהם לא מחייבים.

שרי סלע – חברת מועצה: דבר אחרון, רחבעם, צר לי, לא נאה לי שאני חוזרת על דברים. אנחנו לא כולנו אדונים נכבדים וזה מעליב וזה פוגע ואתה מתמיד לחזור על זה שנה אחרי שנה. אני מודה לך מאוד. זה רק מלמד על העליבות של העניין הזה.

(מדברים ביחד)

מיכאל מלמד – חבר מועצה: אני אתחיל לחברי המלומדים קודם כל מארנונות אתה לומד מהר דברים. זה דברים שכבר דשנו בהם בקדנציה שעברה והם חוזרים על עצמם. אני רוצה להתייחס לנושא ההכנסות והתוצאה של לבוא ולבקש 5% מאבדן הכנסות. האם לקחת בחשבון את ה-20 מיליון שקלים שאתה אמור לקבל ממשד הפנים בגין אותו הקמת תאגיד ענק פרוש ל-4, 5 שנים? אתה אמור לקבל בערך 19 נקודה משהו מיליון שקל במרוצת החמש שנים הקרובות מיום הקמת התאגיד ממשד הפנים.

משתתף בדיון: לא, לא בתאגיד.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: אני לא יודע, אני זוכר שקיבלנו את הניירת הראשונה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: אתה מדבר על מענק משרד הפנים 10 מיליון שקל שמתחלק.

(מדברים ביחד)

מיכאל מלמד – חבר מועצה: בפועל כל היטלי ההטמנה והאשפה ויוקר הדלק וכל מה שהעלית בסעיף 1 שהוא עמוס בלי פירוט בכמה כסף מדובר. היום באמת אתה משלם לקבלן כל מה שזה עולה, או שאתה אומר לו אדוני, אתה זכית במכרז באיקס כסף, זה מה יש וככל שאתה מצליח לשלם לו פחות אתה עושה את זה, המילים שכתבת פה הן אכן נכונות, ואשפה אם אתה יכול לציין לי בסכומים אתה, לא יודע מי.

לגבי ההגדרות. אני שאלתי אם ישנם שינויים בהגדרות, אמרת שאין שינויים בהגדרות. אני באמת חוזר לשאלה שהעלתה שרי לגבי המחסנים, כמדומני הייתי אז שפוי וצלול בדעתי כמו שאר חברי המועצה האחרים, בנושא מחסנים אמרנו את זה פה במועצת העיר. אפשר לומר שהשר לא אישר.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אולי באמת היינו צריכים לעדכן אתכם.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: לפעמים צריכים לעדכן אותנו. הייתי רוצה בהגדרות בתחום ...

אני באמת לא מבין מה שאני קורא. מזה אני רוצה ללמוד, 'בכל דבר המחובר לו חיבור קבע'. הפיסקה הזאת איפה היא לוקחת אותי? יש הגדרה למבנה, בניין בטון, טיט, עץ, חומר, אני רוצה לדעת מה המשפט האחרון: 'כל דבר המחובר לו חיבור קבע'.

משתתף בדיון: אנחנו ארבעה עורכי דין לא צריך הרבה להבין.

(מדברים ביחד)

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: קודם אני רוצה להדגיש, ההגדרות האלה מקדמת דנא לא נגענו בהם. אין שום שינוי, שוב לשאלתך הקודמת לעניין הפרשנות, כל דבר שמחובר, אם מחברים איזו שהיא סככה למבנה או מעמידים, מחסן אני יודעת שקונים בהום סנטר וכו' הוא גם נחשב כמבנה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: ואם הוא לא מחובר לקרקע? רק מונע?

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: הוא נחשב כנפרד שעומד בפני עצמו.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: ומהה הגדרה שלו תהייה מבחינת מיסוי, באותם תעריפים?

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: אותם תעריפים. למיטב זכרוני אין לנו תעריף מיוחד למחסן, יש רשויות שיש להן.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: אבל אם את אומרת 'וכל דבר מחובר חיבור קבע' והוא לא מחובר לקרקע, אז הוא צריך להיות בהגדרה שונה?

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: כל מבנה שעומד בפני עצמו, גם אם יש לציין.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: מלונה של כלב היא מבנה קטן והיא מחוברת.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: עניין של שכל ישר, מלונה לא מחייבים.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: אני שואל באמת ברצינות. אם יש מפרט שבו ננסה לגעת בכל מיני אלמנטים כאלה ואחרים שיש לבן אדם בבית, ונגיד על זה הוא משלם ככה, על זה השכל הישר אומר שלא, והשכל הישר אומר עכשיו שכן, איפה זה נמצא בצו הארנונה? זה נושא פרוץ להחלטה של פקיד, החלטה של מי?

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: אתה לא יכול, זה הגדרות שמקובלות ברוב הצווים וברוב הרשויות. השאלה היא עד איזו רמה של רזולוציה אתה יכול לרדת. אני אתן לך דוגמא מחוק אחר, חוק התכנון והבניה. מה זו עבירת בנייה? אז לכאורה גם הדוגמא שתמיד נותנים בהרצאות הקלסיות שגם לתקוע מסמר בקיר זאת עבירת בנייה, ובכל זאת מה אנחנו נגיש

שכתבי אישום על מישהו שתקע מסמר? אז קודם כל העניין הזה של שכל ישר הוא באמת לא היה כדי להתחמק ממענה. יש כאן עניין של פרשנות, יש כאן עניין של שיקול דעת, יש כאן עניין של סבירות. נראה לי לא סביר לחייב מלונה של כלב. לעומת זאת מחסן שמשמש לאחסון של אופניים, כלי עבודה. יש גובה 1.70.

שרי סלע – חברת מועצה: יש רשויות שיש תעריף שונה למחסנים, אז אם כך באיזה נימוק משרד הפנים לא אישר את הבקשה שלנו משר הפנים?

(מדברים ביחד)

משה סיני – ראש העיר: חברים תתחילו בבקשה לענות על השאלות.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: אני לא סיימתי. במסגרת וועדת ההנחות עד כמה וועדת ההנחות יכולה לדון, בכמה אחוזים?

רבעם חיים – גזבר העירייה: עד 70%.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: והפטור לנכים עיוורים עדיין קיים או שמשרד הפנים שינה?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: התקנות לא שונן, הכול בהתאם.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: הוועדה תדון במסגרת הזאת.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אנחנו השנה הזאת לא נגענו. נשאר זה כמו במקסימום האפשרי על פי התקנות. התקנות אומרות עד 70%, עד 90%, לא נגענו, אנחנו נתנו את השיעור המקסימאלי.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: פעם אישרנו פה והכנסנו את המחיר לעיוורים בין הכיסאות, כי הם לא יכולים לדון בוועדת הנחות והורדנו להם את ה-10.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: בעיקרון מה שנעשה הורדנו 10% יחסי, לא מעבר לזה, והיום גם זה לא.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: יש פה תהליך זרימה שאם אדם לא משלם, מה עושים איתו ואיך וכמה. הנושא של חוקרים פרטיים, הוא ההגבלות, הסנקציות שאני הולך להפעיל לגבי תושב בכל דרך של אכיפת כסף, החוקרים הפרטיים למשל הם צריכים לבוא בצו הארנונה לאישור? אם אני מחליט היום, לעשות תהליך של גבייה ויש פה תהליך זרימה של איך אני גובה כסף, ממש בצורה מסודרת וברורה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: זה לא קשור לצו ואין צורך בכלל להכניס את זה. ואם אתה

מדבר על נושא בדיקות שנעשות, אני מעדיפה להשתמש, אנחנו לא חוקרים, אנחנו לא משטרה, גם הכלים שיש לנו הם כלים הרבה יותר מצומצמים. אנחנו מעדיפים לדבר קודם כל בנושא של אימות נתונים, זה נעשה אם יש איזו שהיא סיבה מיוחדת או לפעמים בבדיקה מדגמית מקובל בהרבה מאוד רשויות על מנת לגבות מס אמת, זה לגיטימי.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: זו מדיניות שמכזה ואחר החליטו בעירייה לקחת משרד

חקירות ולשלוח לאנשים למי שהוא מחליט שכן ולבדוק אם הוא זכאי להנחה הזאת.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: זה לא קשור לזה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: זה לא קשור לצו הארנונה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: לא קשור לצו. אני חושבת שזו מדיניות לגיטימית כל עוד

היא נעשית בצורה סבירה ובמקרים המתאימים, ועד כמה שאני יודעת זה באמת נעשה יחסית במשורה, יחסית, יש רשויות שנעשות בדיקות הרבה יותר מעמיקות.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: אני לא אנאם את נאומי, אבל אומר שבעקבות המיתון העולמי

והמצב הקשה וכל הגזירות של שנת בצורת וכו', אני לא חושב שיש מקום להעלות את הארנונה, אני חושב שהעירייה גם מקבלת כסף כדוגמת ה-20 מיליון שקלים שהעליתי פה, כדוגמת החיסכון שתאגיד המים גם יבוא ויבצע פעולות פה. אז יכול להיות שבטח יכולתם להוריד את אחוזי הארנונה, ואולי כן היה מסתדר.

משה סיני – משה סיני: רחבעם בבקשה יש כמה שאלות שנשאלת פה, אולי תענה על

השאלה של ארנון.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: היו פה מספר שאלות, האם אכן דיברנו בצורה במסתורין

בנושא של המספרים, באמת אכן היו נתונים מספריים מול העיניים לפני שהגענו להחלטה.

אני כבר הצגתי בישיבת ההנהלה פרוט מדויק במערכות שהם התאמתו כשעשינו את התעודה

של התקציב, כמה אני צופה מחסור ב-2010 לאור כל העלויות הצפויות והצגתי שאני צופה

שהיו חסרים בסביבות ה-12 מיליון שקלים לתקציב, וזה אכן באמת וה-5%, ואז היה דיון

גם כן כמה לעלות. בסוף זה ירד, בסוף סיכמו על 5 אחוזים בישיבת הנהלה, שזה אכן מכסה

חלק מההוצאה. היה פה פירוט מדויק היכן באמת המוקשים שנוצרו בשנת 2010 ואיך הם

נוצרו גם כן. היה פירוט מדויק של כל המספרים. למשל, נשאלתי על היטל הטמנה, כמה

היום אנחנו משלמים היטל הטמנה. אנחנו היום שורה אחרונה, אנחנו מטמינים רק באשפה ביתית, לא מדבר על ניקיון, 22,000 טון לפי חמישים שקלים פלוס מע"מ תגיע בסביבות 1,300,000 שקלים שזו הוצאה שלא הייתה בעבר. זאת אומרת מלפני שנתיים היא התחילה לעלות, היא עכשיו הגיעה לשיא.

נושא של התאגיד מים, הכספים שמגיעים מוכרים לפיתוח, מאחר וזה כספי פיתוח הם חוזרים לפיתוח, אחרי שנפרעו כל ההלוואות שיש לנו בנושא של מים וביוב.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: הם בשליטתך או שלתקציב השוטף?

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: אנחנו עושים לפי הנחיות לתקציב השוטף.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: בנושא של התוספת הריאלית אחרי שאנחנו מאשרים את ה-5%, יש לנו את התוספת של 1.6 שקיימת בנוסחה אבל היות ואנחנו חוזרים לינואר 2009, למעשה אנחנו מבטלים את כל ההצמדה שנצברה עד עכשיו שהיא מגיעה בסביבות ה-3%. ככה שהתוספת הריאלית מהשובר האחרון לשובר שיצא בינואר זה בסביבות 4%, זה לא תוספת של 8% כמו שפרטתי פה, זה פחות. זה פחות מ-4%.

(מדברים ביחד)

רחבעם חיים – גזבר העירייה: צו הארנונה כל שנה מאפסים את כל האינפלציה שנצברה כל השנה וחוזרים לינואר למדד בינואר 2009.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: לפי חוק ההסדרים, אני רק רוצה להוסיף אם תרצו אני אפנה אתכם לסעיף, כשאתה מדבר היום בהעלאה זה ביחס לתעריף שהיה בתחילת השנה הקודמת. זאת אומרת שאם אתה הולך לסוף שנה ואתה רואה את הפער מסוף שנה לתחילת שנה אתה לא תראה את האחוז בו נקבת, אתה תראה, לא עשיתי את החישוב, אתה תראה רק 4% לפי הגזברות.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: מאחר והמדד עלה באוקטובר עד היום. בנושא מחסנים, זה נכון לפני שנתיים הייתה פה החלטה שתעריף של מחסנים ירד לחצי מהסיבות, מאחר ואכן באמת זה שונה ממגורים. מנגד, בכל רשות אחרת זאת אומרת יש לנו גם כן מספר תחומים שאנחנו לא מחייבים. חניות ביתיות אין חיוב. מרפסות שהן לא מתוחמות בשלושה מקומות לא מחייבים. כלומר, כל רשות ורשות יש לה את הייחודיות שלה, כאשר הרעיון בסופו של דבר, ארנונה אמורה לממן את הוצאות העירייה. אז אתה יכול לבוא ולומר אני אוריד

מהמחסנים, אני אחייב מהמחסנים ב-50%, מצד שני אני אחייב חניות ב-50%. מנגד אני גם אחייב מרפסות ב-50%. אני לא אתן אשכול גורף. אז בסך הכול אפשר להגיד אבל אז למה זה לא אושר. לא חשבנו שנצטרך להעלות כי יש פה את האיזון. מצד אחד יש חובה על מחסנים, מצד שני יש פטור על חנויות. איך שהוא בנקודת זמן מסוימת זה מאזן בראיית מאקרו. עניתי על נושא של תאגיד מים, עניתי על היטל הטמנה. בנושא של אחוז גבייה לפי אזורים אין לי נתונים, אבל בנושא אחוזי גבייה אנחנו לאט לאט עולים כל שנה, זו המטרה שלנו להעלות, אין אפשרות להעלות בדרמטיות, אבל אם כל שנה נעלה באחוז אחד זה יהיה טוב. השנה כבר הגענו ב-2008 הגענו על פי הדוח האחרון הגענו ל-86%, בעבר זה היה פחות אפילו מ-80 ואני מקווה שנגיע, התוכנית שלנו להגיע ל-90% גבייה, כאשר זה אמור במידה והגבייה תהייה בסדר אז זה יכול לצמצם חלק מההוצאות. חלק מהגבייה.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: אני שמח שאתה שם לב לאחד העובדים מאגף ההנדסה, זו שאלה, אני שמח שאתה בודק ומסתכל. לגבי צו הארנונה, חשוב לדעת שהארנונה לא הולכת לכיס של אף אחד, היא חוזרת לתושבים, בין אם מעלים אותה באחוז, שניים או שלוש או ארבע או חמש, זה חוזר לתושבים זה חוזר אלינו בחזרה בצורה של פעולות, של תימנה, של סלילת כביש כזה או אחר, קרן קרב. אלו דברים שחוזרים לתושבים, אז ככה אף אחד לא שש להיכנס לכיס של התושב. נכון שמנגד אנחנו צריכים להתייעל למצוא איפה אנחנו כן יכולים. העלנו את הארנונה ב-2008, שעות נוספות לא שילמו חצי שנה לעובדי עירייה תקופה מסוימת, אז כן אנחנו איפה שאפשר מנסים להתייעל. עכשיו לגבי ההיטלים שאמרת שיש ירידה בהיטלים. מעבר לכך שאנחנו לא יכולים לגבות היטלי סלילה מכוח זה שהחוק לא אושר, אנחנו גם צריכים להחזיר כספים על מה שגבינו, שזה חוסר של כמה מיליונים גם אחורה וגם קדימה. אז שמה אתה גם רואה את החוסר. אני מעריך שזה יבוא להצבעה אתה תהייה הראשון שתתמוך בזה, כי זה חשוב, זה חוזר עוד פעם לתושבים.

לגבי פינוי-בינוי אז קודם כל התפרצת לדלת פתוחה, אנחנו עובדים על זה כבר שנה. הצהרנו שאנחנו מטפלים בזה, בודקים את עתודות הקרקע, היחס הוא לא תמיד כלכלי. הפינוי-בינוי נערך על ידי היזמים לא על ידי הרשות המקומית, כמו שזה קרה בקריית אונו וזה קורה באשדוד. היינו בפגישות גם אני גם אושר, גם מירי אנחנו בוחנים את זה לעומק, מנסים לקדם את זה כמה שאפשר, כשעל הפרק נמצא המתחם של ג'ו קנדי, החשמונאים, גיבורי

ישראל, רמב"ם, גלוסקא. עתודות הקרקע בראש העין היום מאוד מאוד יקרות והיום זה הולך להיות כלכלי כמה שיותר, בוחנים את זה. אז זה נמצא בבדיקה. במקביל אגף הנדסה מקדם את הספורטק, את הקנטרי ועוד כמה דברים.

משה סיני – ראש העיר: טוב חבר'ה אני רוצה להודות בכל מקרה לגובר על עבודת ההכנה שהכנת. היו כמה הערות לגבי תיקונים שיפורים ושדרוגים לעתיד, צריך לקחת את זה גם בחשבון ובכלל לעשות מסמך אולי קצת יותר מפורט. אני חושב שבסך הכול הדברים הוסברו גם בעל פה בצורה נכונה ומאוזנת. אני רוצה להודות לכם גם על השאלון וגם על הנושאים שאתם העלתם, אני חושב שאנחנו דרך השאלות שלכם גם הובהרו חלק מהנושאים שלא היו ברורים מספיק.

אני אומר רק שניים שלושה משפטים ומאחר ובאמת אני לא רוצה לחזור על מה שאחרים אמרו פה. אני חושב שבסך הכול אנחנו כעירייה ומרבית חברי המועצה ישבו כאן גם בקדנציה הקודמת, בסך הכול יש פה עלייה ברמת השירות שאנחנו נותנים לתושבי העיר, לצד העלייה ברמת השירות, יש עלייה ברמת כובד שמוטל על כתפי הרישות מכל מיני שיקולים. גם שיקולים פנימיים וגם שיקולים חיצוניים. אנחנו רואים קודם כל את מצב המשק. אנחנו רואים שמצב המשק מביא לכך שגזרות הממשלה אבל הן פוגעות והן כואבות וכמו שהם פוגעים בתושבים, הם פוגעים גם ביכולת של הרשות המקומית שהיא נציגת התושבים לתת את השירות לתושבים. כלומר, ברגע שהוחלט להקים תאגיד מים, המשמעות המרכזית ירידה בהכנסות הרשות המקומית. ברגע שהוחלט על היטל הטמנה, המשמעות המרכזית ירידה בהכנסות הרשות המקומית. ברגע שמחליטים בנושא של העלאת שכר או תיקון שכר, מי שנושא בנטל זה הרשות המקומית. כשמחליטים על קיצוצים במשרדים כאלה או אחרים, אז בסוף התושבים באים ואומרים, נו, הרשות המקומית היא הכתובת שלנו ואתם הכתובת של המדינה, אז בואו תיתנו לנו את, או תשפו אותנו על הגזרות החיצוניות. אנחנו לא יכולים לעמוד בנטל הזה לבד, במיוחד שאנחנו עיר שלא מקבלת היום שום מענקים ממשרדי הממשלה. אין לנו מענקי איזון, אין לנו מענקי הבראה, סליחה, אין לנו מענקי רזרבה, עד היום לא קיבלנו, למרות שהכנסו לתקציב הקודם מענק רזרבה לא קיבלנו עדיין את מענק הרזרבה. אני לא בטוח בכלל שנקבל אותו. אם לא נקבל השנה אני לא בטוח שנוכל להכניס אותו לתקציב בשנה הבאה. כלומר, זה בכלל עוד פער של 2 מיליון שקל

שאנחנו עוברים עליו בחטף.

אז עם כל הדברים האלה ויש עוד דברים כהנה וכהנה שנאמרו כאן בחדר, אני חושב שבסך הכול ההחלטה שקבעה ההנהלה קיבלו והיו הצעות הרבה יותר גבוהות בשם השקיפות אני אומר אותן פה על השולחן, היו כפליים ממה שדובר פה, ואני חושב שבסך הכול כפי שהוסבר פה זה ההחלטה על ה-5% כשהיא בסך הכול יורדת פחות מה-4% גם ריאלי, אם אנחנו משווים את זה למדד של ינואר 2009 היא החלטה מאוזנת ושקולה ושהיא נועדה לתת לנו את האפשרות לפחות לשמר, ואני אומר את זה פה, לפחות לשמר את רמת השירות שאנחנו נותנים בשנת 2009. יהיה לנו קשה ללכת הרבה מעבר לזה. אני זוכר גם את הדיונים שקיימנו כאן בשנת 2009, רחבעם כבר התריע ואז צלצל בפעמוני אזעקה ואמר בשנת 2010 תהייה שנה הרבה יותר קשה מאשר 2009. אמר את זה פה על השולחן, זו לא המצאה, כי אנחנו רואים את המציאות ואנחנו צריכים להסתכל לה בעיניים ושחברי הנהלה ידברו עוד מעט על התקציב וכל אחד בצורה לגיטימית יבוא ויגיד אני צריך את הנתח לציבור כזה או אחר, אנחנו נעמוד גם בפערים גדולים מאוד, עם כל ההעלאה הזאת. אז גם זה אנחנו נצטרך עוד להתכנס לצמצומים ולהתייעלות ולקיצוצים רוחביים כל הדברים האלה יגיעו ויונחו כאן על השולחן, ככה שזה לא. עכשיו מעלים את הארנונה ועכשיו אנחנו הולכים לטייל וחושבים שהכול בא על מקומו בשלום, להיפך, זה צעד ראשון ואנחנו נצטרך אחר כך איך אנחנו משמרים את רמת השירות לתושבים עם כל האווירה הבעייתית מסביב וגם להתקדם במעשים כאלה ואחרים. זה פחות או יותר הדברים. אני רוצה להודות לכם שוב גם על הדיון הענייני. אני חושב שזה היה דיון מאוד ענייני ובוגר ובשל, לא בטוח שלכל הדברים יש תשובות, אבל לפחות ניסינו להעלות אותם.

שרי סלע – חברת מועצה: להעלות להצבעה את הנושא של תוספת המחסנים, תעריך מוזל למחסנים.

אירית נתן – חברת מועצה: אי אפשר בסדר יום. אי אפשר.

שרי סלע – חברת מועצה: אני מבקשת להביא להצבעה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אי אפשר חוקית, כי זה ישיבה מיוחדת על אישור צו ארנונה.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: היא רוצה להגיש הצעה נגדית, שתגיש, נצביע.

שרי סלע – חברת מועצה: זה לא נגדי, אני רוצה שהמועצה כאן תאשר להוסיף או תצביע, יכול להיות שבסוף יצביעו שלא רוצים תעריף שונה, אבל אני רוצה עדיין לתקן את הבקשה של צו הארנונה ולהוסיף תעריפים.

(מדברים ביחד)

שרי סלע – חברת מועצה: איפה הטבלאות שלך? אני בטוחה שיש לך טבלאות. כבר נפגשנו איתם. אתה יודע כמה מ"ר מחסנים יש בעיר, לא אני.

משה סיני – ראש העיר: חברים זאת ההצעה של תאיר, את רוצה, תעלי כל הצעה שאת רוצה. אין לי שום בעיה. אני רוצה להעלות את ההצעה של ההנהלה, אחרי זה תציעי מה שאת רוצה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אישור צו ארנונה לשנת 2010 כפי שהונח על שולחן מועצת העיר. משה סיני?

משה סיני – ראש העיר: בעד.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: רזי – בעד. אמיר – בעד. סיגל – בעד. שרי – נגד. אדמוני – בעד. מיכאל – נגד. עופר – בעד. ארנון – נגד. בן טובים – בעד. נתי – בעד. אבינועם טובים – בעד. אוקי.

שרי סלע – חברת המועצה: איזו רלבנטיות יש?

משה סיני – ראש העיר: אני נועל את הישיבה הזאת. אנחנו נועלים את הישיבה.

החלטה מס' 1

סעיף 1 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות צו ארנונה לשנת 2010, כפי שהונח על שולחן מליאת מועצת העיר.

בעד: (9) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, משה בן טובים, נתנאל אחרק, אבינועם טובים.
נגד: (3) שרי סלע, מיכאל מלמד, ארנון בן עמרם.

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1

סעיף 1 שבסדר היום:

אישור צו ארנונה לשנת 2010.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות צו ארנונה לשנת 2010, כפי שהונח על

שולחן מליאת מועצת העיר.

בעד: (9) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף,

משה בן טובים, נתנאל אחרק, אבינועם טובים.

נגד: (3) שרי סלע, מיכאל מלמד, ארנון בן עמרם.

משה סיני
ראש העיר

אירית נתן
מנכ"לית העירייה