

עיריית ראש – העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מן המניין

מס' 22/12

יום שני, י"ח בטבת תש"ע

4.1.2010

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il.

השתתפו:

1. יבגני מלמוד - ס/מ"מ ראש העיר
2. רזיאל אחרק - סגן ראש העיר
3. סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר
4. יעקב אדמוני - חבר מועצה
5. מיכאל מלמד - חבר מועצה (הגיע בשעה 19:00)
6. עפר בביוף - חבר מועצה
7. מתי יצחק - חבר מועצה (יצא וחזר לכמה דקות)
8. ארנון בן עמרם - חבר מועצה
9. משה בן טובים - חבר מועצה
10. אבינועם טובים - חבר מועצה

חסרים:

1. משה סיני - ראש העיר
2. אמיר פוריאן - חבר מועצה
3. מרגי עוזר - חברת מועצה
4. שרי סלע - חברת מועצה
5. נתנאל אחרק - חבר מועצה

נוכחים:

1. אירית נתן - מנכ"לית העירייה
2. רחבעם חיים - גזבר העירייה
3. פרומה פורת - יועצת משפטית
4. משה כהן - מבקר העירייה

סדר היום:

1. אישור עדכוני תקציב 2009 עקב הדחייה בהקמת תאגיד המים והוצאות והכנסות חריגת במשך השנה כמפורט בנספח א'.
2. אישור העסקה בעבודה נוספת לעובד עירייה א.ש.

שונות

בהתאם להוראות סעיף 149 ד (ה) לפקודת העיריות, מצורפות החלטות ועדת הנחות לידיעת חברי מועצת העיר. (החלטות הועדה אינן טעונות אישור המועצה אך יונחו על שולחנה).

תוספת לסדר היום לאחר סעיף 2:

3. אישור הקצאת מקרקעין לעמותת "אפיקי תימן" ע"ר 580349637 בשטח של כ- 400 מ"ר בגוש 5019 חלקה 154 מגרש 907 רחוב יונה פינת חוגלה גבעת הסלעים ראש העין, עפ"י חוזי פיתוח ורשות, בכפוף לאישור שר הפנים.
 4. אישור התב"רים כמפורט להלן:
 - א. אישור הגדלת תב"ר מס' 251 עבור הקמת אולם התעמלות ביי"ס "בית יעקב", ע"ס 214,215 ₪ במימון מפעל הפיס (סה"כ תקציב קודם 2,380,772 ₪, סה"כ תקציב 2,594,987 ₪).
 - ב. אישור תב"ר מס' 336 עבור תכנון תב"ע, ע"ס 500,000 ₪ במימון עירייה.
 - ג. אישור תב"ר מס' 337 עבור הריסות ופינויים, ע"ס 350,000 ₪ במימון עירייה.

הסבר: בעקבות דיון בבית המשפט המחוזי הנוגע לתביעת פינוי של מוסדות תורה ושלוש מחצר ביי"ס "בעקבי הצאן", ולאור העובדה שלבי"ס הוצא צו מבנה מסוכן כבר בשנת 2005, קבע השופט כי ההריסה מטעמי בטיחות הילדים עדיפה על כל שיקול קנייני ומתחייבת מיידית.
 - ד. אישור תב"ר מס' 338 עבור תכנון, ע"ס 150,000 ₪ במימון עירייה.
5. אישור עדכוני תקציב כמפורט:

הקטנת סעיף תקציבי 1722200750 - "עיר ללא אלימות" בסך 150,000 ₪.
תקן שכר לרכז תוכנית "עיר ללא אלימות" - סעיף 1722200110-סך 150,000 ₪.
 6. אישור פתיחת חשבון ייעודי למפעל הפיס בבנק דקסיה ישראל, בהתאם למסמך המצורף ועפ"י התנאים שיסוכמו עם בנק דקסיה.

תב"ר שהועלה מחוץ לסדר היום:

7. אישור תב"ר מס' 340 עבור כיכר בצומת קיבוץ גלויות-בגין, ע"ס 700,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 300,000 ₪ מרשות החניה, סה"כ תקציב 1,000,000 ₪.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: חברים ערב טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את הישיבה 22/12 מן המניין. יש תוספת לסדר היום, ברשותכם,

7. תב"ר שהועלה מחוץ לסדר היום:
אישור תב"ר מס' 340 עבור כיכר בצומת קיבוץ גלויות- בגין, ע"ס 700,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 300,000 ₪ מרשות החניה, סה"כ תקציב 1,000,000 ₪

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אני מבקשת להעלות תוספת לסדר היום, שנדון בה אחר כך, זה לאשר תב"ר 340 על סך מליון שקל, 700,000 שקל ממשרד התחבורה קיבלנו אישור לכיכר בצומת קיבוץ גלויות בגין, ו- 300,000 שקל מרשות החניה.
יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: יופי, אז התוספת מאושרת.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: התוספת מאושרת לדיון או אתם מאשרים אותה,
יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: חברים, אני ברשותכם, אני מציע להעלות כבר להצבעה כדי לא להעלות את הנושא פעם נוספת. מי בעד?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: כולם בעד. אז תב"ר 340 כולם בעד.
יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: מאושר. הסעיף הבא לסדר היום.

החלטה מס' 1:
סעיף 7 – תב"ר שעלה מחוץ לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר מס' 340 עבור כיכר בצומת קיבוץ גלויות- בגין, ע"ס 700,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 300,000 ₪ מרשות החניה, סה"כ תקציב 1,000,000 ₪.

בעד: (9) רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

אירית נתן: כן, רחבעם אישור עדכוני תקציב, בבקשה.

1. אישור עדכוני תקציב 2009 עקב הדחייה בהקמת תאגיד המים והוצאות והכנסות חריגות במשך השנה כמפורט בנספח א' המצורף

רחבעם חיים – גזבר העירייה: אנחנו מבקשים לבצע עדכוני תקציב בדיעבד, למעשה מדובר במעשה עשוי במונחים משפטיים. כל ההוצאות הללו למעשה אולצנו להוציא אותם, זה לא היה יוזמה אישית שלנו או רצון להוציא אותם, בעיקר מדובר פה יותר כתוצאה מזה שתאגיד

המים מתאחר, היה מתוכנן ב- 1.3 שהוא יתחיל לעבוד, אחרי כן כל המשא ומתן עם משרד הפנים זה, אחר כך אמרו אפריל, בסוף הוא התחיל לעבוד ב- 1.7. כל התקופה הזאת הוצאות מים וביוב תפחו ועלו. אנחנו מבקשים אישור בדיעבד על כל ההוצאות הללו.

מתי יצחק – חבר מועצה: יש לי שאלה. הניתוח של הסעיפים, שגזרת מהם, חלק קשורים לשפייע מובן לי,

רבעים חיים – גזבר העירייה: אני לא סיימתי עוד. זה בנושא מים וביוב.

מתי יצחק – חבר מועצה: לא, זה קשור.

רבעים חיים – גזבר העירייה: לא, נושא מים וביוב יש פלוסים ויש מינוסים, ובהם היו יותר

הכנסות יותר הוצאות, מאזנים אחד את השני. זה בנושא מים וביוב. אשפה וגזם, על פי הסכם שיש לנו עם הקבלן צריך לבצע ספירה, עקב הספירה, כתוצאה מהספירה שעשינו, מספירת כמויות, עלו כמויות האשפה, נאלצנו לתת לו על פי ההסכם תוספות, שהסתכמו עד סוף השנה בסביבות ה- 800,000 שקל שזה כולל תוספות בגין גם כמויות האשפה, גם הוצאות הטמנה וגם גידול טבעי של התושבים או גידול באשפה. גידול באשפה, התושבים לא גדלו תקופה ארוכה, אבל יש כנראה גידול באשפה.

מתי יצחק – חבר מועצה: כמות כזאת גדולה, זה 800,000 שקל זה, זה פערים מאוד רציניים. אתה מדבר על 7,320,000 לעומת 8,100,000 ומשהו,

רבעים חיים – גזבר העירייה: זה בסביבות ה- 10 אחוזים נכון, אבל לא לשכוח שזה כולל בתוכו גם כן הטמנה.

מתי יצחק – חבר מועצה: יש לי שאלה, אני לוקח שנה קודמת ואת היחסיות שלהם, יש את הפערים האלה? 800,000 שקל?

רבעים חיים – גזבר העירייה: אפילו פחות.

מתי יצחק – חבר מועצה: פחות, אז למה פה יותר? אפילו פחות ממליון?

רבעים חיים – גזבר העירייה: אני אומר, היות והספירה בוצעה בפרואר השנה, זה ספירה שנעשתה,

מתי יצחק – חבר מועצה: אתה אומר פרואר השנה, 2009,

רבעים חיים – גזבר העירייה: 2009, נעשתה ב- 2009, ולא נעשתה ספירה זה שנתיים שלוש, מיום תחילת ההסכם לא נעשתה ספירה, הוא לא ביקש, על פי ההסכם היה צריך לבצע את

זה, הוא לא ביקש ולא עשינו, ברגע, מאחר והוא ביקש הספירה נעשתה,
מתי יצחק – חבר מועצה:מה זה לא ביקש, אתה מקבל דוקומנטים של תעודות משלוח.
משקל,

רבעים חיים – גזבר העירייה: המחירים הם פאושלים.

מתי יצחק – חבר מועצה: אז למה אתה עושה לו הסכם חוזה בכלל?

רבעים חיים – גזבר העירייה: הפוך, זה היה לטובתנו.

מתי יצחק – חבר מועצה: אבל למה יש את הגידול אם זה לטובתך?

רבעים חיים – גזבר העירייה: אבל על פי ההסכם זה פאושלי אבל צריך להציע מדידה אחת

לשנה. לא בוצעה המדידה, נצמדנו לכמויות הקטנות שהיו בעבר, ואחרי שנתיים הוא דרש
והבין שיש לו יותר כמויות, דרש את הספירה, בוצעה ספירת כמויות,

מתי יצחק – חבר מועצה:הוא דרש את הספירה, היית צריך להגיד לו אדוני הנכבד,

אני לא ישות עצמאית אישית, אני ציבורי, אני צריך לערוך תקציבים,

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר:הוא אומר כזה דבר. אם זה גלובלי כמו שאתה אומר, אז אם

זה ככה, בשביל מה בחוזה כתוב צריך לעשות ספירה. כאילו בחוזה לא יכול להיות כתוב גם
ספירה וגם גלובלי.

רבעים חיים – גזבר העירייה: ההסכם נעשה על סמך כמויות שאנחנו הערכנו, וקבענו לו,

אלה הכמויות שמכאן ואילך על כולם,

משתתף בדיון: זאת אומרת שאנחנו הערכנו לא היו כל כך,

רבעים חיים – גזבר העירייה: לא, אף אחד לא אומר שהיה רע, יכול להיות שהיה גידול.

מתי יצחק – חבר מועצה: 800,000 שקל זה נראה לי מגוחך.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: לא, אבל יש גם את ההיטל הטמנה שם.

רבעים חיים – גזבר העירייה: הכמויות היו תוספת של 200-300, עד כמה שאני זוכר, 1000

טון. חינוך וספורט, לנוער, אלה הוצאות שאנחנו נאלצים, אנחנו לא אוהבים לשלם היטלי
הטמנה, לא אוהבים לשלם הוצאות...

מתי יצחק – חבר מועצה: אגב, זה לא קשור לתביעה כזו או אחרת.

רבעים חיים – גזבר העירייה: רק כדי לציין, ואני חושב שאמרת את זה בעבר, כמעט

מחצית מהסכום של 8 מליון שקלים, הולך רק על הטמנות. הטמנה פלוס היטל הטמנה. זה

למעשה, אלה הכמויות.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: אבל ה- 800 מאגדים בתוכם את השנתיים. זה שנתיים. זה אומר ש- 100, 100, להוציא הטמנה של 300, 300. בערך 10 אחוז לשנה.

סיגל שיינמן – סגנית ראש העיר: זה אומר משהו אחר, שאם נעשה פרויקטים של איכות סביבה שיצמצמו את הנפחים אז אנחנו נחסוך הרבה מאוד כספים.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: זה נכון בתיאוריה, זו הבעיה.

סיגל שיינמן – סגנית ראש העיר: למה בתיאוריה?

רחבעם חיים – גזבר העירייה: חשבנו כמוד, והתחלנו בתהליך הזה, והתברר שמשרד לאיכות הסביבה יש לו דרישות, מצד שני אין לו פתרונות, וכל אתרי ההטמנה, גם אם אתה נותן להם אשפה נקיה, גזם נקי, אתה לא חוסך כמעט הרבה. אתה חוסך 20 שקלים מתוך 180.

סיגל שיינמן – סגנית ראש העיר: כן, אבל אם אתה עושה משהו אחר, אם תיקח את כל הגזם ותהפוך אותו לשבבים, מה שנעשה במודיעין לדוגמה, שהופכים אותם לשבבים, **רזיאל אחרק – סגן ראש העיר:** קומפוסט.

סיגל שיינמן – סגנית ראש העיר: לא קומפוסט, שבבים. מייבשים אותם, הופכים אותם לשבבים, ואז חלק מהשבבים או שאתה מפזר בגינות לחיפוי, לא קומפוסט, לחיפוי וזה עוצר את המים, והדבר הנוסף שאתה יכול לקחת את השבבים האלה ולחלק לגינות הפרטיות של התושבים. זה במקום החצץ, במקום התוף, וזה חוזר לתושבים, זה יפה, אבל זה צריך להקים מפעל.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: אגף שפ"ע יושב על המדוכה עכשיו, עושים דיונים, יושבים גם כן ביחד עם החברה הכלכלית, עם הקבלן, מנסים להגיע לאיזשהו תוצר שהוא באמת ילך ל, **סיגל שיינמן – סגנית ראש העיר:** אז חשוב אולי שיסעו למודיעין כי במודיעין יש מפעל עובד שעושה יופי של דברים.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: סיגל מדובר ב, אנחנו ישוב קטן כדי להרים מפעל כזה לבד, אנחנו עוד לא יודעים עד כמה זה כלכלי אצלם. אנחנו מדברים כרגע על הקמה של משהו אזורי, כדי להקל על העומס הכלכלי של ההקמה ולקבל את אותן תוצאות.

סיגל שיינמן – סגנית ראש העיר: בסדר גמור.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: ברשותכם אני מעביר את זה להצבעה. מי בעד.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אני מעלה את זה כנספח א' שצורף אליכם. אני לא עוברת

סעיף סעיף. אנחנו מאשרים את הגירסה של, אז אני קוראת כי זה חשוב כי זה עדכוני

תקציב. רזי – בעד, יבגני – בעד, סיגל בעד, אדמוני – בעד, עופר – בעד, מתי יצא החוצה.

ארנון – בעד, בן טובים – בעד, אבינועם – בעד.

החלטה מס' 2

סעיף 1 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד עדכוני תקציב 2009 עקב הדחייה בהקמת תאגיד המים והוצאות והכנסות חריגות במשך השנה כמפורט בנספח א'.

בעד: (8) רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.
יצא: (1) מתי יצחק.

2. אישור העסקה בעבודה נוספת לעובד עיריה א.ש.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: הסעיף הבא זה אישור העסקה של עובד ברווחה שנותן

תמיכה לסטודנטים שמגיעים לרווחה, קיימנו ועדה ואנחנו ממליצים לאשר לו אישור העסקה

כאן, לפי הנוהל המקובל אתם צריכים לאשר. זה בסדר מבחינתכם?

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: הוא עובד עירייה?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: הוא עובד עיריה, בוודאי.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: הוא נותן שירות גם לעירייה?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: זה הדרכת סטודנטים באגף הרווחה.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: זה סטודנטים שחלק מהליך ההכשרה שלהם, נעשה

באגפי העיריה בכל הארץ. זה כלל ארצי.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: משפטית זה בסדר?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: כן. זו הנחיה, ככה זה צריך לעשות.

משתתף בדיון: זה בתפקיד נוסף, מה שהוא עושה?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: כן. כולם בעד? או קיי. מתי עדיין לא חזר. עכשיו הקצאה.

פרומה.

החלטה מס' 3
סעיף 2 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד העסקה בעבודה נוספת לעובד עירייה א.ש.

בעד: (8) רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, משה בן טובים, אבינועם טובים.
יצא: (1) מתי יצחק.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: הריכוזים של ועדת הנחות שניתנות במסגרת ועדת הנחות, להניח את זה בשולחנה של מועצת העיר.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: או קיי, מונח על שולחננו, מי שרוצה לעיין בזה מוזמן.

3. אישור הקצאת מקרקעין לעמותת "אפיקי תימן" ע"ר 580349637 בשטח של כ-400 מ"ר בגוש 5019 חלקה 154 מגרש 907 רחוב יונה פינת חוגלה גבעת הסלעים ראש העין, עפ"י חוזי פיתוח ורשות, בכפוף לאישור שר הפנים

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: פרומה, את מסבירה על ההקצאה?

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: כן. קודם כל, כל החומר מונח בפניכם. המועצה מתבקשת לאשר הקצאת קרקע ללא תמורה לעמותת אפיקי תימן. מדובר על מגרש של 800 מ"ר הוא נמצא בשכונת גבעת הסלעים. בפני הועדה הונחו שתי בקשות של שתי עמותות להקצאה לבתי כנסת בשני נוסחים שונים, אחד בנוסח תימן והשני בנוסח האחיד. הועדה ביקשה שבתי הכנסת ייבנו על אותו מגרש, כדי שיעשה שימוש מיטבי בקרקע ציבורית שהיא משאב שצריך לנצל בחכמה וששני בתי הכנסת ייבנו בקיר משותף. אנחנו גם הפגשנו במסגרת ועדת הקצאות בין העמותות וקיבלנו את ההסכמה שלהם. הקצאה זו גם באה לתת פתרון לשני בתי כנסת שנמצאים כיום במבנים יבילים כאשר המגמה היא שייבנו מבני קבע. עמותה אחת שזו עמותת אפיקי תימן מתקדמת יותר בהליכי ההקצאה, היא המציאה לנו את כל ה אישורים והעמותה השניה טרם המציאה את כל האישורים לכן אנחנו כרגע מגיעים לפה עם הקצאה לעמותה אחת כי לא נראה לנו נכון לעכב עמותה אחת בגלל עמותה שניה. הקרקע הופקעה על ידי העירייה, נבדק על ידינו, משמשת קרקע למבני ציבור, עומדים פה בפניכם שני חוזים. החוזה הראשון חוזה פיתוח שהוא בעצם מסדיר את הבניה של בית הכנסת, הוא קובע שצריך להיות על פי החוק כמובן היתרי בניה, כל הדברים הרגילים וגם קוצב מועד לבניה, ולאחר מכן נכנס לתמונה החוזה השני שהוא חוזה רשות שהוא מסדיר את

השימוש, זה החיים לאחר השלמת הבנייה. כל האלמנטים שמשרד הפנים דורש להכניס בחוזה מסוג זה הוכנסו, הוסדר נושא ביטוח, נושא שימוש, מה יקרה אם העמותה תחדל לפעול, תתפרק וכו', כל הנושאים האלה קיבלו ביטוי בחוזים. וזהו, תקופת החכירה היא ל-25 שנה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: יש לי שאלה, זה נושא שעלה בישיבה, האם בהקצאה, אני מבינה שהם הולכים לבנות. האם יש שם איזשהו סעיף שמסדיר את זמן הבניה, **עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:** כן. אמרתי. יש סעיף למעשה מיום אישור ההקצאה תוך שישה חודשים צריך להוציא היתר, תוך 18 חודשים צריך להשלים את הבניה, דהיינו 24 חודשים ולא יותר מ-36 חודשים, זה אגב גם,

סיגל שיינמן – סגנית ראש העיר: 36 אבל מלא? שלא יהיה לנו שלדים כמו שיש לנו פה.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: זה מה שקבעו בנוהל שקבע משרד הפנים.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: מה הסנקציה אם זה לא נגמר?

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: זו הפרה יסודית של ההסכם.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: ואז אנחנו יכולים לקחת את זה אלינו?

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: אנחנו יכולים לפעול לקחת את זה.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: או לסיים את זה,

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: כן ויכול להיות כמו שאמרתי בהנהלה, שדבר כזה

יצריך הליך משפטי. אני מקווה שלא נגיע לזה. כי יש לעמותה תורם והיא מאוד מבקשת שנשלים את ההליכים,

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: לא, כי הנציגים שלהם פה. זה שהם צריכים לגמור את זה

תוך 36 חודש זה לא סתם אמירה.

(מדברים ביחד)

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: כולנו תקווה שתהליך התחילו אותו כדי לסיים.

משה בן טובים – חבר מועצה: 550 מ' זה מתוך ה-800? זה רק להקצאת של נוסח תימן או

יחד עם נוסח אחיד?

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: המגרש הוא 800 מ',

משה בן טובים – חבר מועצה: נכון, ו-550 מ' מה זה? זה רק בנוסח יהדות תימן?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: הבאתי את תשריט החלוקה, שמתני לך על השולחן.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: זה לשתי העמותות.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: זה לשתי העמותות, היא אמרה את זה, משה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: או קיי. אישור הקצאת מקרקעין.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: הנושא של התשריט, צריך לבדוק לפחות לפי החלטה

של ועדת הקצאות, לא הראיתם לי את התשריט לפני. המגרש הוא 800 מ', מחצית לעמותה

אחת ומחצית לעמותה שניה, אז ה-550 לא מתאים לי במתמטיקה. זה ייבדק, תאשרו את

זה ואני אמסור לכם עדכון בישיבה הבאה.

מתי יצחק – חבר מועצה: זו בעיה תכנונית, זה לא בעיה,

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: אנחנו בעד מבני ציבורי בתי כנסת, בואו נאשר את זה, חצי

חצי.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: בסדר. רזי בעד, יבגני בעד, סיגל – בעד, אדמוני – בעד, עופר

– בעד, מתי – בעד, ארנון – בעד, בן טובים – בעד, אבינועם טובים – ניגוד עניינים. הוא חבר

בעמותה.

החלטה מס' 4

סעיף 3 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הקצאת מקרקעין לעמותת "אפיקי תימן" ע"ר 580349637 בשטח של כ-400 מ"ר בגוש 5019 חלקה 154 מגרש 907 רחוב יונה פינת חוגלה גבעת הסלעים ראש העין, עפ"י חוזי פיתוח ורשות, בכפוף לאישור שר הפנים.

בעד: (8) רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים.

לא הצביע בשל ניגוד עניינים: (1) אבינועם טובים.

4. אישור התב"רים כמפורט להלן:

א. אישור הגדלת תב"ר מס' 251 עבור הקמת אולם התעמלות בי"ס "בית יעקב", ע"ס 214,215 ₪ במימון מפעל הפיס (סה"כ תקציב קודם 2,380,772 ₪, סה"כ תקציב 2,594,987 ₪).

ב. אישור תב"ר מס' 336 עבור תכנון תב"ע, ע"ס 500,000 ₪ במימון עירייה.
ג. אישור תב"ר מס' 337 עבור הריסות ופינויים, ע"ס 350,000 ₪ במימון עירייה.

ד. אישור תב"ר מס' 338 עבור תכנון, ע"ס 150,000 ₪ במימון עירייה.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: אנחנו עוברים לסעיף הבא, תב"רים.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: אישור מספר תב"רים. תב"ר ראשון 251. אישור הגדלת תב"ר 251 עבור הקמת אולם התעמלות בבית ספר בית יעקב, בסך 214,215 ₪ במימון מפעל הפיס, תוספת. זה תב"ר ראשון. תב"ר שני זה 336 עבור תכנון תב"ע. תב"עות בכלל. חצי מליון שקלים. אישור תב"ר 337 עבור הריסות ופינויים, יש פה הסבר. יש לנו מבנה של בית ספר שהיה בעבר ובית המשפט המליץ באהדה לבצע הריסה. יש להם תביעה נגדנו על סכומים אדירים, טוענים שהמבנה הזה קיים, תקף ותקין, ובית המשפט תהה האם באמת המבנה הזה להריסה מדוע לא הורסים אותו ואם זה ככה האם באמת אולי הוא שווה משהו. וגם מטעמי בטיחות. אז העלות שם מוערכת ב- 300,000 שקלים. מבקשים גם כן אישור תב"ר 338, עבור תכנון, זה שוטף, זה 150,000 שקלים במימון העירייה. וזהו, אלה הם התב"רים. אחרי כן נעבור על תקציב 2010.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: אני מבקש לאשר את כל התב"רים כמקשה אחת. יש התנגדות?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אני מעלה את הכל. 251, 336, 337, 338. ברשותכם. בסדר? רזי- בעד, יבגני – בעד, סיגל – בעד, אדמוני – בעד, עופר – בעד, מתי – בעד. ארנון – בעד, בן טובים – בעד, אבינועם – בעד. עדכוני תקציב.

החלטה מס' 5
סעיף 4 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים המפורטים להלן:
א. אישור הגדלת תב"ר מס' 251 עבור הקמת אולם התעמלות בי"ס "בית יעקב", ע"ס 214,215 ₪ במימון מפעל הפיס (סה"כ תקציב קודם 2,380,772 ₪, סה"כ תקציב 2,594,987 ₪).
ב. אישור תב"ר מס' 336 עבור תכנון תב"ע, ע"ס 500,000 ₪ במימון עירייה.
ג. אישור תב"ר מס' 337 עבור הריסות ופינויים, ע"ס 350,000 ₪ במימון עירייה.
ד. אישור תב"ר מס' 338 עבור תכנון, ע"ס 150,000 ₪ במימון עירייה.

בעד: (9) רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

5. **אישור עדכוני תקציב כמפורט:**
הקטנת סעיף תקציבי 1722200750 - "עיר ללא אלימות" בסך 150,000 ₪.
תקן שכר לרכז תוכנית "עיר ללא אלימות" - סעיף 1722200110 - סך 150,000 ₪.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: עדכון תקציב בשנת 2010, לפני כן היה עדכון תקציב 2009 היום מדובר על 2010. אישרנו תקציב לעיר ללא אלימות על סך 1,300,000 שקל. כדי להפעיל את זה צריך רכוז. אנחנו מקטינים את הסעיף פעולות ב- 150,000 שקל, בונים סעיף שכר 150,000 שקלים, ומבקשים את האישור הזה.

משתתף בדיון: אז ה- 150,000 הולך על שכר?

רחבעם חיים – גזבר העירייה: כן.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: רכז לעיר ללא אלימות. זו חובה, אחרת אנחנו לא יכולים את התכנית. נשאר 1,150,000, 300,000 זה מהעיריה, 1,000,000 זה מהתכנית.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: מתוך 1,300,000, 150,000 עובר לסעיף שכר כדי שנוכל להתחיל את התכנית ב- 1,150,000.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: רזי – בעד, יבגני – בעד, סיגל – בעד, אדמוני – בעד, עופר – בעד, מתי – בעד, ארנון – בעד, בן טובים – בעד, ארנון – בעד.

החלטה מס' 6

סעיף 5 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד אישור עדכוני תקציב כמפורט להלן:

הקטנת סעיף תקציבי 1722200750 - "עיר ללא אלימות" בסך 150,000 ₪.
תקן שכר לרכז תוכנית "עיר ללא אלימות" - סעיף 1722200110 - סך 150,000 ₪.

בעד: (9) רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

6. אישור פתיחת חשבון ייעודי למפעל הפיס בבנק דקסיה ישראל, בהתאם למסמך שצורף ועפ"י התנאים שסוכמו עם בנק דקסיה

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אישור פתיחת חשבון.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: אישור פתיחת חשבון, יש פה הסכם חדש של מפעל הפיס. עד כשיו החשבונות היו עם שמות של מוטבים ספציפיים של הקבלנים לכן על כל פרויקט היינו צריכים לפתוח חשבון ספציפי לכל קבלן וקבלן. במידה והיתה החלפה של קבלנים היינו צריכים לשנות את החשבונות. מפעל הפיס אישר לפתוח חשבון פיתוח כאשר זה בשליטה של הרשות המקומית. במידה והיא רוצה לשנות את המוטבים, זה חשבון פיתוח כאשר העיריה רשאית כל הזמן לשנות את המוטבים. הכספים לא מגיעים אלינו ישירות אלא מועברים לקבלנים, לספקים. הם לא מועברים לעיריה כדי למנוע מצב ברשויות האחרות, ש...אנחנו

מאשרים תשלום והם מעבירים ישירות לקבלן. הם מבקשים לפתוח חשבון על פי ההסכם החדש, על פי ההנחיות החדשות שהם הוציאו. ההנחיות הוא שהחשבון יהיה כללי והעיריה יכולה לשנות את המוטבים מתי שהיא רוצה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: כולם בעד אישור פתיחת חשבון. רזי – בעד, יבגני, סיגל, אדמוני, עופר, מתי, ארנון, בן טובים ואבינועם. שאילתות.

החלטה מס' 7

סעיף 6 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת חשבון ייעודי למפעל הפיס בבנק דקסיה ישראל, בהתאם למסמך שצורף ועפ"י התנאים שישוכמו עם בנק דקסיה.

בעד: (9) רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: התקבלו שתי שאילתות של חברת המועצה שרי סלע, אמנם היא נעדרת כאן היום אבל יועצת המשפטית מאשרת לתת את התשובות. השאילתות חולקו, אני מקריא את השאילתא בנושא גובה עלות שכר טרחה, ייצוג משפטי. השאלה היא כמה כסף הוציאה עיריית ראש העין מתוך תקציב העיריה בגין העלויות המשפטיות השונות הקשורות לכל התיקים המשפטים השונים מול מר בני ביילסקי, אבקש לקבל את פירוט ההוצאות לכל אורך שלוש השנים האחרונות ועד עתה. התשובה היא שכר טרחה לייצוג בתביעת קניין רוחני בשנים 2007-2008 הוא 120,361.50 שקל. שכר טרחה לייצוג בתביעה להשבת שכר בשנים 2008-2009 הוא 18,999 ₪. שאילתא מס' 2, בנושא תכנון עתידי לשטח הציבורי הצמוד למרכז המסחרי לב אפק. האם בכוונתך להביא לאישור בועדה המקומית לתכנון ובניה בעתיד הקרוב או הרחוק תכנית להקמת בניין רב קומות ב שטח הציבורי הפנוי הצמוד למרכז המסחרי לב אפק אשר בשכונת נוה אפק. תשובת העיריה: במענה לפנייתך בנדון אין ולא היתה תכנית מבנה רב קומות בסמוך למרכז המסחרי לב אפק ואין מגרש שיכול להכיל מבנה כזה במקום זה.

רזיאל אחרק – ס/מ"מ ראש העיר: פרומה, לא הדגשת כאן בשאילתא של שרי לגבי בני בילסקי ששרי מחזיקה בעמותה של המנדולינות. היא ביקשה לדעת מה השכר של בני בילסקי והיא בעצמה מנהלת תביעה מול העיריה כעמותה, יש פה טעם לפגם. היה צריך לפחות לכתוב את זה שהיא כשואלת, היא מנהלת את המאבק מול הרשות יחד עם בני בילסקי,

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: אין תביעה של העמותה.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: אז תבהירי את זה, מה המעמד של שרי ב,

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: שרי, התיקים לא נוהלו על ידי, כמו שאתם רואים, עלה לנו הרבה מאוד כסף, כי עורכי דין שמתמחים בנושא של זכויות יוצרים ושכר הטרחה הוא, זה לא הסכומים שאנחנו מ שלמים בתיקים. זה דבר שחורג מהרגיל, זה תחום מומחיות מיוחד. התיקים האלה נכפו עלינו, בני ביילסקי הגיש נגדנו תביעה על זכויות יוצרים. אנחנו במסגרת התגוננות גם הגשנו תביעה נגדית ובהליכים האלה שרי העידה גם מתוקף זה שיש לה מעמד בעמותה, והעמותה לא היתה צד להליכים, ובנוסף לזה יש הליכים, תביעה שהגיש נגדנו בני ביילסקי עוד בשנת 2003, היא כרגע ממתינה לפסק דין, בנושא יחסי עובד – מעביד, הוא טען שהוא לא קיבל את מלוא הזכויות ומגיעים לו כספים נוספים ובנוסף הוא הגיש תביעה נגד מבטחים ונגדנו לשחרר כספים שהפרישו לו ובנוסף אנחנו בעקבות התביעה הראשונה הממונה על השכר בדק את השכר שלו ומצא שיש שם חריגות, ולמעשה שילמנו שכר ביתר ואנחנו בעצם קיבלנו הוראה מהממונה להגיש תביעת השבה, ואנחנו הגשנו תביעת השבה. כל התיקים האלה מתנהלים בבתי משפט. אני רוצה לציין שעשינו מאמץ מאוד גדול לנסות ולהגיע לפשרה ולסיים את התיקים האלה כי בני ביילסקי ניהל פה במשך שנים תזמורת וגם היום התזמורת ממשיכה, והיא באמת הביאה כבוד וגאווה לעיר, ועדיין מביאה, קוראים לה היום תזמורת כלי הפריטה ואני לא חושבת שמישהו איחל, העיריה לא רצתה לסיים את הקשר עם בני ביילסקי בצלילים צורמים כמו שזה היום בתביעות שנמצאות היום בבית משפט מחוזי בבית הדין לעבודה. בכל אופן כל נסיונות הפשרה לא נסתייעו, לפחות לטעם העיריה, היא באה לקראתו כברת דרך די ארוכה ובכל אופן זה לא הסתייע. מה שקורה היום תיקים למעט אחד, התיקים האחרים בשלבים של סיכומים.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: השאילתא התמקדה בשכר טירחה בלבד. התקבלה תשובה. אני מודה לכולם ואני נועל את הישיבה.

- סוף הקלטה -

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1:

סעיף 7 - נושא שעלה מחוץ לסדר היום: אישור תב"ר מס' 340 עבור כיכר בצומת קיבוץ גלויות - בגין, ע"ס 700,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 300,000 ₪ מרשות החניה, סה"כ תקציב 1,000,000 ₪.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר מס' 340 עבור כיכר בצומת קיבוץ גלויות- בגין, ע"ס 700,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 300,000 ₪ מרשות החניה, סה"כ תקציב 1,000,000 ₪.
בעד: (9) רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

החלטה מס' 2:

סעיף 1 שבסדר היום: אישור עדכוני תקציב 2009 עקב הדחייה בהקמת תאגיד המים והוצאות והכנסות חריגות במשך השנה כמפורט בנספח א'.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד עדכוני תקציב 2009 עקב הדחייה בהקמת תאגיד המים והוצאות והכנסות חריגות במשך השנה כמפורט בנספח א'.
בעד: (8) רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.
יצא: (1) מתי יצחק.

החלטה מס' 3:

סעיף 2 שבסדר היום: אישור העסקה בעבודה נוספת לעובד עירייה א.ש.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד העסקה בעבודה נוספת לעובד עירייה א.ש.
בעד: (8) רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, משה בן טובים, אבינועם טובים.
יצא: (1) מתי יצחק.

החלטה מס' 4:

סעיף 3 שבתוספת לסדר היום: אישור הקצאת מקרקעין לעמותת "אפיקי תימן" ע"ר 580349637 בשטח של כ- 400 מ"ר בגוש 5019 חלקה 154 מגרש 907 רחוב יונה פינת חוגלה גבעת הסלעים ראש העין, עפ"י חוזי פיתוח ורשות, בכפוף לאישור שר הפנים.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הקצאת מקרקעין לעמותת "אפיקי תימן" ע"ר 580349637 בשטח של כ- 400 מ"ר בגוש 5019 חלקה 154 מגרש 907 רחוב יונה פינת חוגלה גבעת הסלעים ראש העין, עפ"י חוזי פיתוח ורשות, בכפוף לאישור שר הפנים.
בעד: (8) רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים.
לא הצביע בשל ניגוד עניינים: (1) אבינועם טובים.

החלטה מס' 5

סעיף 4 שבתוספת לסדר היום: אישור התב"רים כמפורט להלן:

- א. אישור הגדלת תב"ר מס' 251 עבור הקמת אולם התעמלות ביי"ס "בית יעקב", ע"ס 214,215 ₪ במימון מפעל הפיס (סה"כ תקציב קודם 2,380,772 ₪, סה"כ תקציב 2,594,987 ₪).
 - ב. אישור תב"ר מס' 336 עבור תכנון תב"ע, ע"ס 500,000 ₪ במימון עירייה.
 - ג. אישור תב"ר מס' 337 עבור הריסות ופינויים, ע"ס 350,000 ₪ במימון עירייה.
 - ד. אישור תב"ר מס' 338 עבור תכנון, ע"ס 150,000 ₪ במימון עירייה.
- החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים המפורטים לעיל.
בעד: (9) רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

החלטה מס' 6

סעיף 5 שבתוספת לסדר היום: אישור עדכוני תקציב כמפורט:

- הקטנת סעיף תקציבי 1722200750 - "עיר ללא אלימות" בסך 150,000 ₪.
תקן שכר לרכז תוכנית "עיר ללא אלימות" - סעיף 1722200110 - סך 150,000 ₪.
- החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד אישור עדכוני תקציב כמפורט לעיל.
בעד: (9) רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

החלטה מס' 7

סעיף 6 שבתוספת לסדר היום: אישור פתיחת חשבון ייעודי למפעל הפיס בבנק דקסיה ישראל, בהתאם למסמך שצורף ועפ"י התנאים שיסוכמו עם בנק דקסיה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת חשבון ייעודי למפעל הפיס בבנק דקסיה ישראל, בהתאם למסמך שצורף ועפ"י התנאים שיסוכמו עם בנק דקסיה.

בעד: (9) רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

משה סיני
ראש העיר

אירית נתן
מנכ"לית העירייה