

# עיריית ראש – העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מן המניין

מס' 72/12

מיום שני, י"ג בחשון תשע"ג

29/10/2012

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו [www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il).

**השתתפו:**

1. משה סיני - ראש העירייה
2. יעקב אדמוני - סגן ראש העיר
3. רזיאל אחרק - חבר מועצה
4. אמיר פוריאן - חבר מועצה
5. מרגי עוזר - חברת מועצה
6. סיגל שיינמן - חברת מועצה
7. שרי סלע - חברת מועצה
8. מיכאל מלמד - חבר מועצה
9. עופר בביוף - חבר מועצה
10. נתנאל בן יוסף אחרק - חבר מועצה
11. אבינועם טובים - חבר מועצה

**חסרים:**

1. יבגני מלמוד - ס/מ"מ ראש העיר
2. מתי יצחק - חבר מועצה
3. ארנון בן עמרם - חבר מועצה
4. משה בן טובים - חבר מועצה

**נוכחים:**

1. אירית נתן - מנכ"לית העירייה
2. עו"ד פרומה פורת - יועמ"ש העירייה
3. רו"ח חיים רחבעם - גזבר העירייה
4. משה כהן - מבקר העירייה
5. לי ליבר - דוברת העירייה
6. יגאל צרפתי - סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח במשה"ח
7. עומר רצון - עוזר ראש העיר
8. אבי קמינסקי - מנהל אגף החינוך
9. דני אבידור - יו"ר ועד הורים יישובי

**סדר היום:**

1. אישור התב"רים כמפורט להלן:
  - א. אישור תב"ר מס' 1414 עבור שיפור חזות בבי"ס נופים, ע"ס 250,000 ₪ במימון עירייה
  - ב. אישור תב"ר מס' 1415 עבור שיפור חזות בבי"ס טל, ע"ס 250,000 ₪ במימון עירייה.
  - ג. אישור תב"ר מס' 1416 עבור שיפור חזות בבי"ס אשכול, ע"ס 250,000 ₪ במימון עירייה.
  - ד. אישור תב"ר מס' 1007 עבור בית כנסת לעדה ההודית בניהול העירייה, ע"ס 700,000 ₪ במימון העירייה.
  - ה. אישור תב"ר מס' 1008 עבור שיפוץ מועדון באזור תעשייה הישן לאוכלוסייה האתיופית בניהול העירייה, ע"ס 700,000 ₪ במימון העירייה.

**תוספת לסדר היום:**

2. הענקת תעודת הוקרה ליגאל צרפתי - סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח במשה"ח.
  3. עדכון תקציב
    - העברת כ"א מהעמותה לפיתוח שירותים חברתיים לעירייה בתחומי "הטיפול בפרט" וריכוז המועדון ליוצאי אתיופיה לחודשים 11-12/2012

ח' 1844400110	שכר טיפול בזקן 1	משרה - 15,000 ₪
ח' 1843508110	שכר רכזת מועדון 1	משרה - 15,000 ₪
ז' 1842406820	טיפול במשפחה	- 30,000 ש"ח
4. אישור הסכם בין העירייה לרכבת ישראל להפעלת שירות הסעה לנוסעים ברכבת, מתחנת הרכבת ראש העין הנמצאת בתחום השיפוט של מועצה אזורית דרום השרון לאזור התעשייה הצפוני של ראש העין- פארק אפק ובחזרה.
5. אישור הסכם בין העירייה להסמכת החכ"ל להפעלת שירותי הסעה לנוסעים מתחנת רכבת ראש העין לאזור תעשייה צפוני בראש העין - פארק אפק ובחזרה.
6. אישור מתן זכות שימוש לעמותת רשת הגנים של אגו"י ע"ר -009-007-58 2 ב- 11 מבנים לצורך הפעלת גני ילדים על פי הסכם למתן זכות שימוש בנוסח שצורף, רשימת המבנים מפורטת בנספח 1 להסכם.
7. אישור מתן זכות שימוש לתנועת אמונה - תנועת האישה הדתית הלאומית ע"ר 6-114-58-001 בשני מבנים המשמשים מעונות יום לילדים, האחר ברחוב ג'ון קנדי 45 בראש העין הידוע כחלקה 215 בגוש 4274 והשני ברחוב סמדר 10 בראש העין הידוע כחלקה 69 בגוש 5512 לצורך הפעלת מעונות יום לילדים על פי הסכם למתן זכות שימוש בנוסח שצורף
8. אישור ביטול הפקעת מגרש קופ"ח כללית רחוב צה"ל 8 ראש העין, בכפוף לאישור משרד הפנים ככל הנדרש.

9. אישור כהונת דח"צים לתאגיד המים וביוב "עין אפק בע"מ".  
הצעת החלטה: בהתאם לסעיף 61 (א) לחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-  
2001, וכן בהתאם לסעיף 21 לחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה - 1975,  
יש למנות שני דח"צים לדירקטוריון "עין אפק בע"מ".  
מוצע בזאת לאשר את כהונתם של המועמדים הבאים לתפקיד דח"צ:  
א. אלי שמואל  
ב. דליה קוטאי
10. אישור מינוי הרכב ועדת ערר לארנונה כדלקמן:  
עו"ד ארז בן חמו - יו"ר הוועדה  
רו"ח תמיר מנדלמן - חבר וועדה  
עו"ד אופיר כהן - חבר וועדה  
שמאי מקרקעין אורי צברי - מ"מ חבר ועדת ערר - רו"ח תמיר מנדלמן
11. בהתאם לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית)  
(סדרי דין בוועדת ערר) (תיקון), התשע"ב 2012, מועצת העיר נדרשת  
לקבוע נוהל לגבי פומביות הדיון בוועדות הערר לארנונה.  
להלן הצעה לנוהל:  
א. כל החלטה של ועדת הערר לארנונה שניתנה לגופו של עניין ולא  
במסגרת הסכם פשרה תפורסם באתר האינטרנט של העירייה.  
ב. מועדי הדיונים בפני ועדת ערר לענייני ארנונה יפורסמו באתר  
האינטרנט של העירייה בצירוף הערה כי מומלץ לברר כי הדיון אכן  
מתקיים במועדו, זאת בשים לב לשינויים אפשריים במועדי הדיונים.  
הפרסום יכלול מס' טלפון, פקס וכתובת דוא"ל לבירורים.
12. אישור גמול לחברי וועדת ערר לארנונה בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל  
מיוחד 4/2012 מיום 23.9.12 כדלקמן:  
ליו"ר הוועדה - סך של 194 ₪ לשעת עבודה.  
לכל חבר וועדה - סך של 174 ₪ לשעת עבודה.  
ולא יותר מסכום כולל של 2,000 ₪ לתיק לכל חברי הוועדה.  
לכל הסכומים יתווסף מע"מ כשיעורו בדיון.  
רקע - עד לקביעת ההסדר בחוזר מנכ"ל כאמור לעיל תוגמלו חברי וועדת  
הערר לארנונה על פי החלטת מועצת העירייה מיום 8/3/2005 (ישיבה  
מס' 33/11) בסכום כולל של 1,000 ₪ אשר התחלק כדלקמן: הסכום  
לתיק ליו"ר 400 ₪ ולכל חבר 300 ₪, לסכומים הנ"ל התווסף מע"מ.
13. אישור העסקה בעבודה נוספת לעובדת עירייה ח.ב.

#### שונות

בהתאם להוראות סעיף 149 ד (ה) לפקודת העיריות, מצורפות החלטות ועדת הנחות לידיעת חברי מועצת העיר. (החלטות הועדה אינן טעונות אישור המועצה אך יונחו על שולחנה).

- \* שאילתות של חבר המועצה רזיאל אחרק  
\* הצעה לסדר היום של חבר המועצה רזיאל אחרק בנושא חניה חינם בתמרור כחול לבן, לתושבי העיר ראש העין בכל שעות היממה.

**משה סיני – ראש העיר:** טוב, חברים, אנחנו ברשותכם, אני פותח את ישיבת מועצת העיר. ברשותכם, נמצא איתנו,

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** לפני זה אני רוצה לבקש משהו. הישיבה השנייה זה ועדת הביקורת, כל נושא הביקורת. בדרך כלל בסוף הישיבה לא נשאר אף אחד, כולם הולכים, נשארים איזה חבר מועצה ואתה ודנים בזה. אני מבקש אם אפשר להתחיל קודם כל עם הישיבה השנייה ולדון בנושא דוח הביקורת, ואחר כך לעבור לישיבה השנייה. פשוט להפוך, להחליף בין שתי הישיבות. מי שהיתה אמורה להיות ראשונה שתהיה שנייה והשנייה תהיה ראשונה.

**משה סיני – ראש העיר:** אני תיכף אתייחס לזה, אני רק לא רוצה להפריע לטקס החגיגי פה. אני קודם כל גאה לארח פה היום את יגאל צרפתי, סמנכ"ל של משרד החינוך, אחראי על כל הנושא של הפיתוח במשרד. לפני שאני אומר כמה מילים על יגאל ועל תרומתו לעיר ועל העשייה החינוכית פה, אני קודם כל רוצה לקדם בברכה את חברי המועצה שנמצאים פה, ומכבדים גם את המעמד. יש פה באמת כמעט את כל חברי המועצה, למעט כאלה שלא נמצאים בארץ, שהגיעו למקום הזה. הדרג המקצועי שנמצא פה יחד איתם. יו"ר ועד ההורים היישובי, מר דני אבידור, שמכבד אותנו בהשתתפותו ואין שום ספק שגם הוא מכיר בעשייה של משרד החינוך כאן אצלנו בעיר, מנהלי ומנהלות בתי הספר, נציגות שלהם שהזמנו אותם והם מצטרפים לכל החברים הנכבדים שנמצאים פה, אז קודם כל אני מקדם אותך בברכה רבה. לפני שנאמר כמה מילים על פועלך אני מבקש באמת את נדב וסיוון מחטיבת היובל, מגמת המוזיקה, להנעים את נעימתם.

(ילדים שרים שיר)

## **2. הענקת תעודת הוקרה ליגאל צרפתי - סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח במשה"ח**

---

**משה סיני – ראש העיר:** תודה רבה, אתם מקסימים. טוב, אז קודם כל אנחנו, הנה גם יגאל הגיע, אנחנו עוסקים בדקות הקרובות בנושא החינוך. חינוך במדינת ישראל ברמה הלאומית, ועל אחת כמה וכמה ברמה המקומית, הוא אחד הנושאים בנפשם של תושבי המדינה. זה נושא מהותי שככל שהמדינה משפיעה בחינוך כך אנחנו בונים למעשה את דור העתיד. זה

נכון ברמה הלאומית מבחינת המשאבים שהמדינה מגייסת ויכולה להשקיע בחינוך, עניין של סדרי עדיפויות שאתה נמצא כל היום במאבק גם מול צרכים אחרים. על אחת כמה וכמה זה נכון בערים כאשר התחום של החינוך הוא אחד הגורמים שבראייתי יוצר איכות חיים לתושבי העיר, נותן להם תחושה של גאווה בעיר שלהם, תחושה של תרומה, תחושה של מעורבות, ולמעשה כמעט כל תושבי העיר, החל מהילדים הקטנים בגן ועבור דרך בתי הספר, וכמובן בהורים שיש להם מעורבות בבתי הספר ובילדים שלהם, יש להם דעה, יש להם רצון ויש להם באמת בעומק ליבם שאיפה לקדם את מהות החינוך. הרשות המקומית עובדת בשיתוף פעולה עם משרד החינוך. כאן מתבצעת עבודת המטה, בגיבוי ובסיוע חברי המועצה, שמבחינתם הנושא הזה תמיד עומד על הפרק, ואני יכול לומר לך שגם במועצה הזאת כל חברי המועצה שנמצאים פה, אין אחד שהחינוך לא עומד, הייתי אומר, במוקד הרצון שלו לקדם את העיר, ועל כך אני מברך וזאת ההזדמנות לומר תודה לכל האנשים שנמצאים פה, על אחת כמה וכמה הדרגים המקצועיים, בחינוך הפורמאלי והבלתי פורמאלי. החינוך הוא סך הכול ככה כולל את כולנו, מנהלי בתי הספר וכל הצוות החינוכי.

כשאנחנו עוסקים בעבודת החינוך אנחנו תמיד יודעים שאנחנו צריכים שותפים לעשייה. וזה לא דבר טריוויאלי וזה לא דבר מובן מאליו שברמה הלאומית הפנים הם תמיד כלפי מטה, אנחנו יודעים איך משרדי ממשלה עובדים, יש משרדים שעובדים בצורה, כולם עובדים בצורה מקצועית אבל יש משרדים שאנחנו מרגישים הרבה יותר נוח לעבוד איתם, הרבה יותר פתוחים, הרבה יותר קשובים, הרבה יותר נכונים לעשייה, להתמודד יחד איתנו, בשיתוף פעולה ובשילוב ידיים עם אתגרים, עם שאלות, עם בעיות, להסתכל לא רק על ההווה אלא להסתכל גם על העתיד, לראות איך בונים את העיר בהמשך. במיוחד עיר דוגמת העיר ראש העין שנמצאת היום, הייתי אומר על אבן הזינוק לקראת בניית עיר חדשה. אז צריך לטפל בצרכים הקיימים, כפי שאתה יודע הם צרכים בסיסיים. יש פה הרבה מאוד מוסדות חינוך שזקוקים כל הזמן לטיפול, ויש פה גם צרכים עתידיים.

ובראייה הזאת, אני רוצה לומר לכם, כל מי שנמצא פה בחדר הזה, אנחנו ראינו אדם ייחודי, אדם איכותי, ומבחינתי באמת אדם יקר. לא בגלל שהוא מחזיק את המשאבים אלא הוא יקר מבחינת ליבו. הוא אדם פתוח, אדם עם ערכים, ואדם שתמיד מוכן לעזור ולסייע, מבין את האתגרים ואת המצוקות ומבחינתנו אתה נמצא שם פשוט. כשצריכים אותך, איך

להגדיר את זה, אתה שם. אתה שם. אז אולי לא תמיד התשובות הן בדיוק מה שרצינו אבל אתה יודע גם להסביר ואתה יודע גם לנמק, ואתה יודע גם לעשות את זה בצורה מקצועית, ואיפה שאנחנו באמת צריכים אותך אתה נותן את היד ואתה נותן באמת את המשאבים כדי שנוכל לפתח את העיר. ואני חושב שההתקדמות של מערכת החינוך אצלנו בעיר, נכון שהפן הפדגוגי הוא מאוד חשוב, אנחנו משקיעים בו הרבה, אבל הפן הפיזי, אין מה לעשות, הוא חלק מהיכולת שלנו לתת מענה יותר טוב גם בפן הפדגוגי. כשילד נכנס לבית הספר ויש לו אכסניה נאותה, גם החשיבה שלו משתפרת, גם יותר נוח לו, הוא מרגיש ביטחון עצמי ואנחנו יודעים שזה משפיע גם על ההישגים הפדגוגיים. ובמובן הזה אתה, כמי שאחראי על נושא של פיתוח מבנים, בניית מבנים, אולמות, כל הדברים האלה שמבחינתנו נותנים את היסודות לבניית מערכת החינוך, אני חושב שמגיעה לך ברכה מקרב לב של כולנו במקום הזה. אנחנו מייחלים להמשך שיתוף פעולה פורה ואנחנו אומרים לעצמנו שצריך לפעמים במהלך החיים, במהלך העבודה השוטפת, לעצור שנייה, ולהוקיר ולומר תודה שאנשים שנמצאים כאילו בירושלים, עם הניירות ועם האישורים ועם העטים, אבל ליבם נמצא בשטח. ואתה, יגאל, אתה איש שטח. אתה יורד לשטח, אתה מבקר, אתה רואה במו עיניך וזה חשוב מאוד שאתה באמת מעורב, אמפטי ואכפתי, ואני חושב שכל מי שנמצא פה אומר לך היום בהרבה מאוד אהבה, הערכה ומי ירבו שיהיו אנשים כמוך במדינת ישראל. אז מאיתנו תודה רבה ויישר כוח. אני לא יודע אם שמתם לב, כשהילדים ניגנו רצו כאן השקופיות. יש פה די הרבה נושאים ונתנו רק את חלקם. אי אפשר להכיל את הכול, פה אפשר לשים מצגת של כמעט שעה שלמה, של דברים שאתה באמת, ברוח הטובה שלך תרמת וסייעת וידעת להביא את המשאבים לרשות המקומית, אז על כך באמת ברכה. אני רוצה להעביר את רשות הדיבור, לפני שאני מעניק לך את תעודת ההוקרה מטעם הרשות המקומית, למנהל אגף החינוך שלנו, לומר כמה מילים.

**אבי קמינסקי – מנהל אגף החינוך:** האמת היא שזה מעמד מרגש ואני חושב שזה מקום שאני מרגיש חובה אישית לשתף את כולם, את כל הפורום המכובד הזה כאן, ברחשי כבוד שאני רוחש כלפי יגאל ומאחוריו את כל מנהל הפיתוח. מי שמכיר את משרד החינוך יודע שהמשרדים שם הם רבים והזרמים שם רבים ואתה עובד עם מחוז ואתה עובד עם מטה ואתה עובד עם חלקים פדגוגיים ואתה עובד עם חלקים אחרים, ועם סייעות. כל דבר נמצא

תחת הכותרת הזאת שנקרא משרד החינוך ובמקום הזה ראש העין ואני אישית, זוכים להתייחסות מאוד מאוד מכובדת ונאותה. אנחנו מתברכים בזה וההכרה בצורך, זה מושג כבר, ההכרה בצורך וגם הראייה וגם קבלת הפנים, אני חושב שזה רגע שמחויב כלפיך ברמת התודה רבה. אז זה מילה אחת אבל באמת תודה רבה מכל הלב על הפתיחות, שאני מגיע עד חדר 201.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** ראש העין הולכת להתפתחות אני חושבת היסטורית ברמה

הלאומית ובאמת כמנכ"לית העירייה שעובדת עם כל משרדי הממשלה, חשוב לי להגיד לך שיש הרבה משרדי ממשלה שהייתי שמחה שילמדו מן המנהל שאתה נמצא בראשו, איך עובדים, איך יורדים באמת לשטח. ב-8.11, רק שתדעו, יש לנו ישיבה מטה מקצועי מול מטה מקצועי, שיגאל בעצמו מגיע עם כל הצוות שלו לפה, לראות את הצרכים של כל ההתפתחות של העיר. זה לא בכדי, הוא לא בא ואמר, תעלו לירושלים, עם כל הכבוד הוא מגיע לפה, וזה מאוד חשוב. כי בסך הכול באמת ההתפתחות של העיר הזאת היא לטעמי היסטורית ולנו כאנשי מקצוע, כאשר אנחנו נתקלים בשטח באנשים ברמה שלך, בהקשבה שלך, בהבנת הצרכים, זה נותן לנו אנרגיות להמשיך הלאה. ועל כך תודה גם ממני באופן אישי.

**דני אבידור – יו"ר ועד הורים יישובי:** אני קודם כל כאזרח וכתושב, עוד לפני התפקיד שלי כיו"ר, אני רוצה להגיד לך, זה מחמם את הלב לראות שמאחורי המונח הזה ביורוקרטיה, יש גם אנשים שאכפת להם ועושים, וכמשלם מיסים וכמייצג ציבור רחב של משלמי מיסים, זו תחושה נהדרת. ובאמת ברמה הכי אישית אני רוצה להודות לך באמת מקרב לב, מטעם ציבור, כפי שאמר ראש העיר, שנושא החינוך בראש העין באמת הוא בראש מעייני רוב האוכלוסייה פה. יש 10,000 תלמידים, 20,000 הורים, זה 75% מתושבי העיר הזאת בסך הכול שמעורבים בחינוך, זה הרבה מאוד, ולכן הנושא הזה עומד, יעמוד בראש מעיינינו ואנחנו מודים לך. הנושא של הנראות תמיד היה מאוד מהותי וימשיך להיות מהותי, ולכן שלוחה לך מקרב כל ההורים פה תודה רבה.

**סיגל שיינמן – חברת מועצה:** אני אוסיף על כל הברכות, אי על הבינוני ועת בתי הספר החדשים, שזה לא טריוויאלי ש-4 מבנים מוקמים בעיר תוך שנתיים. זה ממש לא טריוויאלי וזה רק ההכרה שלך בצורך. ואני רוצה להוסיף, היית כאן בביקור, ואחד הדברים היפים של יגאל זה לראות איך הוא מתלהב כשהוא רואה את השטח. ואני חושבת שהדבר היפה, לתת



חצר לימודית, אתה יכול לתת חצר לימודית והיא לא משמעותית. ופה החיבור עם מנהל בתי הספר, שאני חושבת שאחד הדברים המדהימים זה התהליך שנעשה בבית הספר. לא מוקמת סתם חצר לימודית. ממש לא. יש תהליך של כמעט שנה שעובדים עם המורים והמנהלים והילדים וכולם שותפים למה יהיה ברמה הכי קטנה של החצר הלימודית. והשותפות הזאת באמת בין הצוות המקצועי לבין המשאבים שמגיעים משרד החינוך, השילוב הוא שילוב מנצח כשיודעים לעשות את זה כמו שצריך ופה יודעים לעשות את זה כמו שצריך. אז אנחנו כל פעם מחכים לשנה שתגיע ולבקש עוד ועוד, כי מי שבאמת מתברך בזה זה בתי הספר, הילדים. זה פשוט מדהים.

**משה סיני – ראש העיר:** זהו, יגאל, רציתי להגיד לך שיש עוד בקשות בדרך. (צוחקים)

**סיגל שיינמן – חברת מועצה:** יש הרבה.

**משה סיני – ראש העיר:** שלא תחשוב שגמרנו. (צוחקים) לפני שאני מעניק את התעודה אתה

רוצה לומר כמה מילים? בבקשה, אז בואו נקשיב, חברים.

**יגאל צרפתי – סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח במשה"ח:** קודם כל אני רוצה להודות, לך

כמובן, אבי, כל החברים שאנחנו עובדים איתם פה בשוטף, זה מרגיש כמו איזה סוג של מסיבת פרידה ויציאה לגמלאות, אז תהיו רגועים, זה יקרה עוד 19 שנה, ואין באמצע לא בחירות ולא חוגי בית. (צוחקים) אז אני רוצה להגיד באמת שמי שלא יודע, מה אנחנו עושים בעצם בשתי מילים? קודם כל מנהל הפיתוח הוא משרד השיכון של משרד החינוך. עכשיו אני רוצה להסביר למישהו מהר, שיבין, זה התפקיד. ורק פשוט להבין את סדרי הגודל. אנחנו מתקצבים בנייה של 2200 כיתות בי"ס מדי שנה, ותוסיפו לזה השנה 1400 כיתות גן. זאת אומרת סדרי הגודל של הבנייה שלנו ברחבי הארץ בעצם אין לנו מתחרים, אנחנו מנהלים תקציב השנה של קרוב ל-4.5 מיליארד שקל, בכלל זה אנחנו מנהלים גם את כל תקציב ההיסעים של כל מערכת החינוך, רוכשים אוטובוסים למועצות האזוריות, האוטובוסים הצהובים מי שמכיר, ובעצם נמצאים בקשר יומיומי עם הרשות המקומית. בעצם חשים את הדופק, את התהליכים שקורים בה, מה מתפתח, איך מתפתח, מה קצב ההתפתחות. היום ישבו אצלי הצוות המקצועי של עיריית פתח תקווה, זאת אומרת מדובר בהיקפים שבאמת חסרי תקדים. אני מדבר, באומדנים של מאות כיתות בשנה לרשות זו או אחרת ברמה של יישוב בודד, של רשות בודדת. אז קודם כל כשאני מוציא את ראש העין מתוך כל ה-250 –

רשויות, אז איך אומרים, הרי הכול מתחיל עם בני אדם ונגמר עם בני אדם. וכשאנשים יודעים לעבוד זה עם זה וכשאנשים יודעים לשים אגו בצד ולהעמיד את הצרכים בראש סדר העדיפויות ולהתאגד סביב הצרכים, אז בעצם התוצאות ניכרות. אני רוצה לומר שבאמת אתם מהרשויות שתמיד גם מוכנות לשים את הדברים בסדר עדיפות, גם אם יש דברים שהם אימרגינג, למשל כל הנושא הזה של החצרות, שהעירייה נדרשה להעביר מתקציבה גם כן חלק נכבד. עשיתם את זה בשמחה מתוך הכרה שהנושא הזה הוא הכי חשוב. ואני רק רוצה לומר שבאמת שיתוף הפעולה הזה רק ילך ויגבר וימשך. אנחנו רואים את התכניות העתידיות של הבנייה בעיר, שבאמת מדובר בהיקפים חסרי תקדים של בנייה. זאת אומרת זה הולך להיות פה עיר חדשה, כפי שאמר ראש העיר. לדברים האלה יש נגזרת מיידית בכל מה שנוגע למבני חינוך, ואנחנו צריכים להיות ערוכים ובאמת יש לנו פה בקרוב ביקור כדי לגבש את הצרכים האלה ולהיות מוכנים מבעוד מועד. לא מרצה למצוא את עצמנו במצב שאנשים גרים ולמעשה נדרשים לשלוח את הילדים לחלק אחר של העיר, אלא באמת לענות לצרכים של ההורים. הרי כל אחד מאיתנו יודע שכל מי שעוסק בתחום הזה של הנדל"ן הוא משווק את זה באמצעות מערכת החינוך. שיש גנים ויש בתי ספר בקרוב, ורק אחר כך מדברים על המרכז המסחרי, כי אלה הדברים שחשובים לכולם. ואיך אומרים, גם לגילוי הנאות, אז כמובן פרס החינוך הארצי שזכיתם בו, היה לי הכבוד להיות חבר בוועדה. אני חושב שאתם באמת הרשמתם את כולם וזכיתם בפרס הזה, הוא יותר ממגיע לכם ואין מה לעשות, כשעובדים אז יש גם תוצאות, הדבר ניבט מכל פינה ואנחנו נמשיך עם התנופה הזאת.

**מיכאל מלמד – חבר מועצה:** שאלה. כאשר אתה מאשר תקציב ומגיע לבי"ס, יש לך מעקב

אחרי אותה רשות אם היא פועלת ומזרזת את העניין?

**יגאל צרפתי - סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח במשה"ח:** תשמע, היום ביטלתי 10 פרויקטים

במספר רשויות שראיתי שחלף פרק זמן לא סביר מהיום שקיבלו את התקציב. ובלי התראה מוקדמת. בוודאי, זאת אומרת כי אני למעשה מנהל את התקציב, התקציב של הפיתוח בנוי משני מקורות. אחד זה במשרד האוצר, השני הוא תקציב פיס. עכשיו אני מגיע לתקופה הזו בשנה מרוקן. אני גומר את התקציב. ברגע שאתה מגיע לספטמבר אתה, לא הייתי מגדיר את זה מוריד הילוך, אלא אתה טיפה נח כי פתחת שנה ויצאת מזה חי, ואתה מתחיל למצוא את

עצמך במצב שתקציב הפיתוח כבר אזל ואתה נערך לתחילת שנת התקציב. הדרך היחידה שלי למחזור תקציב למצבי חירום זה לבטל לכאלה שלא ניצלו בזמן. אז כל אלה שלא מנצלים בזמן, איך אומרים, מכירים את השוט, מכירים אותו היטב ומקבלים הודעות חד צדדיות בלחי התראות, זה לא כמו בחברת חשמל. מודיעים, מקבלים הודעה על ביטול והשטח למד את זה, אגב התייעל מאוד מאז. וכל הזמן יש לי את הברומטר הזה, אני בודק מה קורה עם כל הרשאה שניתנה, מתי זה קרה, מה קורה עם זה, יש לנו מעקב.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** מה פרק הזמן הסביר מבחינתך לביטול פרויקט?

**יגאל צרפתי - סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח במשה"ח:** תראה, בהרשאות שלנו, מי שמכיר, בהרשאה לפרסום מכרז כתוב למטה שחצי שנה הוא טווח הזמן הסביר מאוד מאוד, ונדיב אפילו, שמרגע שקיבלתם את זה, שתגישו לנו את תוצאות המכרז כדי שאנחנו נאשר לכם את ההתקשרות עם אותו קבלן. 6 חודשים, זה הזמן הסביר. אם חולפים 8 חודשים, 9 חודשים, זה כבר מתחיל להיראות לא טוב.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** 9 חודשים לתכנון?

**יגאל צרפתי - סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח במשה"ח:** לא לא, במוסד חינוכי יש מה שנקרא פרוגרמה. פרוגרמה זה מסמך שבעצם הוא רשימה. של חדרים, חדר מנהל 12 מטר, חדר מורים כך וכך, כל הפונקציות האלה. המסמך הזה מועבר לרשות המקומית לאחר שזו הוכיחה את הבעלות שלה על הקרקע. שזה שטח ציבורי חוס בבעלות העירייה. את המסמך הזה שנקרא פרוגרמה, היא לוקחת, שוכרת את שירותיו של אדריכל שמכין תכנית אדריכלית. התכנית האדריכלית עוברת בדיקה של אדריכלים שלי, בסופו של דבר מאושרת. באותו רגע שהתכנית האדריכלית אושרה, רק אז הפרויקט נחשב בר תקצוב. זה הליך התכנון. התקצוב בא לאחר שהליך התכנון הסתיים לגמרי.

**מיכאל מלמד – חבר מועצה:** אתה חושב שקצב ההתקדמות בבי"ס נתיבות משה מיום האישור שלכם לתקציב הוא תקין?

**יגאל צרפתי - סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח במשה"ח:** אני רוצה להגיד לך שיש לי אלפי פרויקטים במערכת, אתה מתקיל אותי, אני לא הכנתי שיעורי בית. מה זה הפרויקט הזה?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** יש שלב א' ושלב ב'. שלב א' נבנה, שלב ב' מתחיל.

**יגאל צרפתי - סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח במשה"ח:** בוא נגיד, לא מצלצל לי מוכר.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אני לא ראיתי קבלן בכלל בשטח. אני שואל כל פעם, עדיין הקבלן לא עלה.

**משה סיני – ראש העיר:** חבר'ה, קודם כל טוב, אני מודה לך על כל הסיוע וגם כל ההסברים פה. אין לי שום ספק שגם הפרויקט הזה נעשה בצורה מקצועית, עוד לא ביטלו לנו פה אף פרויקט. אנחנו תמיד מערכת אופטימית שרק מוסיפה פרויקטים, לא מבטלת פרויקטים. תודה רבה גם לחברי המועצה. אני באמת מקריא את התעודת הוקרה. בוא בבקשה, תעודת הוקרה מוענקת בזאת ליגאל צרפתי, מנהל הפיתוח, על תרומתך לפיתוח – (מדברים יחד)

**משה סיני - ראש העיר:** ועל היותך שותף אמת – (מדברים יחד)

**משה סיני – ראש העיר:** טוב, חברים, אנחנו ממשיכים.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אני ביקשתי –

**משה סיני – ראש העיר:** אני שמעתי את בקשתך.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** יש לי עוד שתי בקשות.

**משה סיני – ראש העיר:** סליחה, עכשיו אני מדבר. שמעתי את בקשתך, אנחנו נתחיל בסדר היום הרגיל. אנחנו נשתדל לעשות את זה כמה שיותר קצר, חלק מהסעיפים גם ירדו מסדר היום כך שנכווץ את הישיבה הראשונה. נעשה את זה בצורה מהירה, גם נוכל לעבור – אתה נכנס לדבריי.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** לא נתת לדבר.

**משה סיני – ראש העיר:** איך אני אתן אם אני מדבר? לכן אנחנו נתחיל בסדר היום הרגיל. אנחנו נשתדל לצמצם. חברי מועצת העיר גם דנו, דיברנו בנושא הזה של דוח הביקורת, כל מי שיוכל, ויעשה את המאמץ, יישאר פה, אפילו עד 12 בלילה ואם צריך גם יותר. אני מתחייב להישאר פה גם עד הבוקר, אני חושב שהנושא הזה חשוב לדון, עד כמה שנצטרך. הנושאים האלה של המבקר מאוד חשובים. אנחנו נתחיל לדון בהם, נעשה את זה בצורה נכונה, מסודרת, עד שנמצא את הנושא האחרון בעניין הזה ואני בטוח שכל מי שנמצא כאן מחברי המועצה יקדיש את הזמן כמו שצריך.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אני הגשתי בקשה לסדר –

**משה סיני – ראש העיר:** אנחנו דנו גם בהצעה לסדר,

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** מי זה דנו?

**משה סיני – ראש העיר:** ההנהלה, דנו והחלטנו בצורה חיובית מאוד בכל הנושא הזה, גם אנחנו חושבים שצריך ללכת ולעשות בדיקה מקצועית בכל הנושא של החנייה כדי להקל על תושבי העיר.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** מה זה בדיקה מקצועית?

**משה סיני – ראש העיר:** דקה, ולכן אנחנו החלטנו, חברי ההנהלה, להעלות את זה לסדר היום, אנחנו רק נעשה את זה בסוף הישיבה, לאחר שנמצה את הנושאים שעל סדר היום.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** בישיבה הראשונה?

**משה סיני – ראש העיר:** בוודאי.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אז לא מתחילים בביקורת קודם הכול?

**משה סיני – ראש העיר:** לא, אני אמרתי. 5 דקות הסברתי, עכשיו אתה שואל אותי?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אני אגיד לך מה אבסורד, יושבים פה 14 חברי מועצה, צריך לדון בדוח המבקר. אני בטוח, אם יישארו פה 5 זה יהיה נס. הייתי מצפה שתקדים את זה.

1. אישור התב"רים כמפורט להלן:

- א. אישור תב"ר מס' 1414 עבור שיפור חזות בבי"ס נופים, ע"ס 250,000 ₪ במימון עירייה
- ב. אישור תב"ר מס' 1415 עבור שיפור חזות בבי"ס טל, ע"ס 250,000 ₪ במימון עירייה.
- ג. אישור תב"ר מס' 1416 עבור שיפור חזות בבי"ס אשכול, ע"ס 250,000 ₪ במימון עירייה.
- ד. אישור תב"ר מס' 1007 עבור בית כנסת לעדה היהודית בניהול העירייה, ע"ס 700,000 ₪ במימון העירייה.
- ה. אישור תב"ר מס' 1008 עבור שיפוץ מועדון באזור תעשייה הישן לאוכלוסייה האתיופית בניהול העירייה, ע"ס 700,000 ₪ במימון העירייה

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** אנחנו מעלים אישור תב"ר, תב"ר על החצרות הלימודיים -

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** רגע, זה לא סעיף 3?

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** לא, סעיף 1. ההזמנה הראשונה.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אז זו תוספת, סליחה. לא, אני כבר מבולבל.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** אנחנו מעלים אישורי תב"ר על פי סדר היום, בסדר? יש לנו

3 תב"רים ראשונים, א', ב' ו-ג', שזה לחצרות לימודיים. אנחנו מבקשים להוריד את זה מסדר היום, זה יעלה בישיבה הבאה. כי אנחנו רוצים להכניס, לדון בעוד 3 בתי ספר תורני בוועדת כספים ולכן נביא את זה כמקשה אחת.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** למה לא כבר לאשר עכשיו?

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** תאשרו.

**משתתף בדיון:** לא צריך, כבר פעם הבאה ביחד.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** בבקשה, אין לי בעיה, מה שתחליטו.

**משתתף בדיון:** לא צריך, פעם הבאה.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** למה פעם הבאה? למה בתי הספר צריכים לחכות?

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** מה שתחליטו.

**משה סיני – ראש העיר:** אני אבהיר את הנקודה –

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** מה שרזי מבקש, את כל סעיף 1 כמקשה אחת, בלי זה

ולהמשיך לדון אחר כך בחנייה ולהמשיך לדון אחר כך בזה. בוא נאשר את כל התב"רים –

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** למה לא לאשר את כל התב"רים, למה צריך לחכות? מה יקרה

אם נחכה עם 3 בתי הספר עוד שבוע, עוד שבועיים? אני אגיד לך מה הפחד שלי. הפחד שלי-

(מדברים יחד)

**משה סיני – ראש העיר:** סליחה, מאחר והיתנה הערה, אני מציע, מאחר וההחלטה שלנו

אומרת שבישיבה הבאה נעלה את בתי הספר התורנים, אז ההחלטה פה תהיה שאנחנו נאשר

את הזה, ומחליטים גם שבישיבה הבאה להעלות את בתי הספר התורנים.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אני אגיד לך איפה הבעיה. הישיבות לא נקבעות, מתי ראש העיר

חוזר מחו"ל-

**משתתף בדיון:** אני לא דואג.

**משתתף בדיון:** משה לא יטוס.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אם הוא לא יטוס עד הישיבה הבאה אין בעיה.

**מרגי עוזר – חברת מועצה:** מה שקורה זה –

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** בקול, אני לא שומע,

**מרגי עוזר – חברת מועצה:** ועדת כספים אז הוא לא יכול להעלות.

**משה סיני – ראש העיר:** מה שאני אומר, אנחנו מעלים היום תיקון קטן, ובהסכמה שלכם

מדברים היום על, אנחנו מעלה כמקשה אחת את כל ה –

(מדברים יחד)

**משה סיני – ראש העיר:** לא נעלה את בתי הספר התורנים כי זה לא עבר ועדת כספים,

ומצהירים פה שבישיבה הבאה זה יעלה ועוד נושאים נוספים בוועדת כספים, הם יעלו לדיון

בישיבה הבאה.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** בהסכמה של המועצה אפשר גם בלי ועדת כספים, אז בוא נעלה

את זה להצבעה, נפתור את הבעיה גם של – אדמוני, אנחנו יכולים להעלות גם אותך כאן

להצבעה.

**יעקב אדמוני – סגן ראש העיר:** תודה, מקובל עליי.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** כולם בעד? כולם בעד. רק שנייה, סיני בעד, רזי בעד, אמיר

בעד, סיגל בעד, שרי בעד, אדמוני בעד, מיכאל בעד, עופר בעד, מתי איננו, בן טובים גם איננו,

נתי בעד, אבינועם טובים בעד. או קיי. האישור הבא,

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** לאט לאט, איזה חלק של התוספת?

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** לא, לא תוספת. אנחנו אישרנו את סעיף 1.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** צריך לעזור לאתיופים, צריך לעזור לכולם, הודים, לכולם.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר את תב"ר 1414, 1415,

1416, 1007, 1008. בסדר? מקובל?

החלטה מס' 1
סעיף 1 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כמפורט להלן:
א. אישור תב"ר מס' 1414 עבור שיפור חזות בבי"ס נופים, ע"ס 250,000 ₪ במימון עירייה
ב. אישור תב"ר מס' 1415 עבור שיפור חזות בבי"ס טל, ע"ס 250,000 ₪ במימון עירייה.
ג. אישור תב"ר מס' 1416 עבור שיפור חזות בבי"ס אשכול, ע"ס 250,000 ₪ במימון עירייה.
ד. אישור תב"ר מס' 1007 עבור בית כנסת לעדה ההודית בניהול העירייה, ע"ס 700,000 ₪ במימון העירייה.
ה. אישור תב"ר מס' 1008 עבור שיפוץ מועדון באזור תעשיה הישן לאוכלוסייה האתיופית בניהול העירייה, ע"ס 700,000 ₪ במימון העירייה.

**בעד:** (11) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.

**מיכאל מלמד – חבר מועצה:** אבל אתם צריכים גם לפרגן לאופוזיציה. אם נצליח להביא

אתכם להסכמה שמעלים אישור לתב"רים אתם לא מסכימים על זה,

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** אנחנו גאים.

### 3. עדכון תקציב

העברת כ"א מהעמותה לפיתוח שירותים חברתיים לעירייה בתחומי		
"הטיפול בפרט" וריכוז המועדון ליוצאי אתיופיה לחודשים 11-12/2012		
ח' 1844400110	שכר טיפול בזקן 1	משרה - 15,000 ₪
ח' 1843508110	שכר רכזת מועדון 1	משרה - 15,000 ₪
ז' 1842406820	טיפול במשפחה	- 30,000 ₪

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** או קיי, עכשיו התוספת, רזי.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** איזה מהם?

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** אין, רק תוספת.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** לא, אני מחזיק פה כמה תוספות.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** התוספת, רחבעם, תסביר שם את העברת כוח אדם

מהעמותה לשירותים חברתיים לעירייה.

**חיים רחבעם – גזבר העירייה:** בעמותה לשירותים חברתיים מועסקים עובדים עבור

העירייה, טיפול בזקן זה רכז, רכזת מועדון האתיופים, ביקשו, היות וזה פעילות של העירייה

מבקשים שכל הפעילות הזאת תעבור וגם העובדים יעברו -

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** אגף הרווחה.



**רובעם חיים – גזבר העירייה:** מאחר והפעילות הזאת זה פעילות של העירייה ולא פעילות של העמותה, אז באופן זמני עד ש – הגיע הזמן שהם יעברו להיות עובדי עירייה.

**מיכאל מלמד – חבר מועצה:** מה ההבדל?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** למה צריך לעשות את זה? אנחנו למשל הצבענו פה להעביר הרבה פרויקטים לחברה הכלכלית. אנחנו עושים הלאמה מחדש, לוקחים עובדים משירותים חברתיים בחזרה לעירייה, כאילו מוסיפים תקנים, לא שאני נגד, הכוונה, אנחנו עושים את זה.

**רובעם חיים – גזבר העירייה:** אני אסביר, לא כל הפעילות היתה באמת דרך העמותה. אתה צודק, אז הן היו נשארות עובדות עמותה. מאחר וכל הפעילות היא למעשה של העירייה –

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** זה המבחן?

**רובעם חיים – גזבר העירייה:** כן, כל הפעילות של העירייה,

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אז זה המבחן, כל הזמן שאנחנו מעבירים מפה לשם זה המבחנים.

**רובעם חיים – גזבר העירייה:** בעמותה אנחנו מעסיקים עובדים שהפעילות גם כן היא באמצעות העמותה. אבל לא עושים פיצול. אז בשלב הראשון הפעילות היתה דרך העמותה, בשלב מסוים כל הפעילות היא למעשה בפיקוח העירייה, בפיקוח אגף הרווחה, אז אנחנו מעתיקים אותם, מעתיקים את הפונקציות, מעתיקים אותם מהעירייה, מהעמותה לעירייה.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אז מה שאתה אומר בעצם, את הספורט שנמצא במתנ"ס, אנחנו יכולים להעביר את כל העובדים שעובדים, לפעילות מחלקת הספורט. שנייה, אם זה המבחן, אדוני ראש העיר, אנחנו מדברים על דברים מהותיים. אתה לא מקשיב, אתה מסמס. הוא אמר שהמבחן שמעבירים פעילות מהעמותה לעירייה זה מבחן הפעילות. במתנ"ס יש את הכדורגל, את הספורט. ספורט נמצא כולו במחלקת הספורט. למה לא להעביר את הפעילות של הספורט שפתחתם עכשיו לאחרונה ושיניתם את החלטת בג"צ והעברתם פעילות בחזרה ושיניתם את האופי של המתנ"ס, תעבירו את הפעילות שכולה תהיה במחלקת הספורט,

**סיגל שיינמן – חברת מועצה:** זה הבילדינג –

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** סיגל, אני מדבר לי אליו.

**סיגל שיינמן – חברת מועצה:** מותר לי לענות.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** לא, מפני ששאלתי אותו.

**משה סיני – ראש העיר:** מה הנושא עכשיו?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** הנושא עכשיו, אני שאלתי -

**משה סיני – ראש העיר:** בואו נתייחס לנושא.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אז אתה לא רוצה לענות על זה? לא, פשוט הוא אמר מבחן.

**סיגל שיינמן – חברת מועצה:** מתנ"ס זה מרכז תרבות נוער וספורט.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** ברשותך, מבקר העירייה התייחס לנושא הספורט בעמותה,

רשום שם, הוסיפו ב-2006, היא עוסקת גם בספורט, והעמותה לשירותים הוסיפה את

המשפט הזה סתם, היא לא עוסקת בספורט. אז אם כבר להעביר פעילות ספורט –

(מדברים יחד)

**משה סיני – ראש העיר:** חברים, אנחנו לא בדוח המבקר. הדיון הוא כרגע להעביר את

העובדים. על זה יש למישהו משהו להגיד?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** על זה אני מדבר, על המבחן. משה, אני שאלתי שאלה

פשוטה, מה המבחן, למה אתה מעביר את העובדים. אז אם המבחן הוא כזה, הוא צריך

להיות נכון לכל הרובד של הפעילות בעירייה. אם רוב הפעילות זה נכון לגבי החק"ל, זה נכון

לגבי שירותים חברתיים, זה נכון לגבי המתנ"ס, זה נכון לגבי כולם. עכשיו יש הרבה פעילויות

שרובן העירייה עושה, עם כל זה, כמו במתנ"ס, הספורט שאנחנו מוציאים למתנ"ס שעכשיו

פתחו פעילות חדשה,

**משה סיני – ראש העיר:** בג"צ קבע שהיא זרוע -

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** היא לא זרוע. אדוני ראש העיר, בג"צ קבע שאסור לשנות את

הפעילות שלה מהפסיקה. מה שהיה, אתה שינית שם את הפעילות, אפילו הוספת שם פעילות

שלא צריכה להיות. אז עכשיו את כל הפעילות של הספורט והכדורגל, צריך להחזיר בחזרה

למחלקת הספורט כי שם הבית. אם זה המבחן. וזה המבחן שצריך להיות. זה הכול.

**משה סיני – ראש העיר:** אנחנו לא עוסקים בנושא. בואו נמשיך בנושא.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** אני מעלה להצבעה את סעיף 3, בבקשה, סיני בעד, רזי -

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** לגבי מה?

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** סעיף 3.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: אני רוצה להגיש הצעה נגדית. הצעה נגדית לסעיף 3.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: או קיי.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: המבקר כתב שלא מתקיימת שם ועדת ביקורת.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: מה זה קשור?

רזיאל אחרק – חבר מועצה: סליחה, זה לא קשור מה קשור, זה הצעה שלי. אני רוצה להתנות את ההעברה של הפעילות שלהם מהעמותה לשירותים חברתיים, להקמת ועדת ביקורת שתתחיל לעבוד. שתהיה ביקורת לעמותה לשירותים חברתיים,

נתנאל אחרק – חבר מועצה: מה זה קשור?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: זה שני דברים שונים.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: סליחה, זה ההצעה שלי. אל תקבל אותה, נתי, זו הצעה שלי, תגיד שזה לא קשור אבל שנייה, ברשותך. אני אגיד לך למה. אם תסתכל על דוח המבקר, יש קשר גם לעובדים. יש קשר להרבה דברים שם. עכשיו לא אמרתי שלא, אני בעד –

שרי סלע – חבר מועצה: כשנגיע לדוח המבקר אפשר להוסיף הצעה, מסקנות של הדוח.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: גברתי, מותר לי להעלות הצעה. אל תסכימו. ההצעה שלי היא כזאת, להתנות,

שרי סלע – חברת מועצה: זה לא שאלה של נסכים או לא נסכים, פשוט אני חייבת להעיר –

(מדברים יחד)

רזיאל אחרק – חבר מועצה: ההצעה שלי היא כזאת,

משה סיני – ראש העיר: אין בעיה, שיציע.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: אל תלמדו אותי את החוק, אני מכיר את החוק. אז אני ההצעה

שלי בבקשה, מי בעד, מי נגד?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: רגע, נגדית של רזי, תגיד אותה שוב בבקשה.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: להתנות את סעיף 3 –

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: העברת העובדים –

רזיאל אחרק – חבר מועצה: להתנות את סעיף 3, התוספת,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: רגע, העובדים על פי סעיף 3, לתוספת לסדר היום,

רזיאל אחרק – חבר מועצה: במקביל להקמת –

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** בתנאי -

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** במקביל להקמת פעילות של ועדת ביקורת –

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** להקמת ועדת –

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** הקמה ופעילות. הקמה ופעילות של ועדת ביקורת,

**עופר בביוף – חבר מועצה:** הצעה שלישית זה אותו דבר אבל עם שכר. תציע הצעה שלישית, אותו דבר אבל עם שכר.

(מדברים יחד)

**משתתף בדיון:** פרומה, זה הפך להיות שיטה, זה ממש לא יכול להיות.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** זה שני דברים שונים.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** זה לא שני דברים שונים. תפסיק לשחק משחקים, די.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** או קיי, אנחנו מעלים את זה להצבעה, הצעה ראשונה ואחר

כך הצעה שרזי העלה. אישור העברת כוח אדם מהעמותה לעירייה על פי סעיף 3 לתוספת

היום כפי שהועבר לכם. סיני בעד, רזי נגד, אמיר בעד, מרגי בעד, סיגל בעד, שרי בעד, אדמוני

בעד, מיכאל נמנע, עופר בעד, נתי בעד, אבינועם בעד. או קיי, יש כאן רוב אז ההצעה שלו

בעצם לא עולה.

<b>החלטה מס' 2</b>			
<b>סעיף 3 שתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את עדכון התקציב כדלקמן:</b>			
<b>העברת כ"א מהעמותה לפיתוח שירותים חברתיים לעירייה בתחומי "הטיפול בפרט" וריכוז המועדון ליוצאי אתיופיה לחודשים 11-12/2012</b>			
ח' 1844400110	שכר טיפול בזקן 1	משרה -	15,000 ₪
ח' 1843508110	שכר רכזת מועדון 1	משרה -	15,000 ₪
ז' 1842406820	טיפול במשפחה	-	30,000 ש"ח

**בעד:** (9) משה סיני, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.

**נגד:** (1) רזיאל אחרק.

**נמנע:** (1) מיכאל מלמד.

**משתתף בדיון:** אפשר להעמיד.

**משתתף בדיון:** תקריאי את ההצעה.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** הצעה נגדית של רזי, להתנות את העברת העובדים על פי

סעיף 3 לתוספת היום, הקמה ופעילות –

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** תחילת פעילות. כתבתי תחילת פעילות. תקראי מה כתוב.

תחילת פעילות, זה חשוב שיהיה כתוב.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** לא חשוב, זה מוקלט, הולכים לפי ההקלטה. להקמה ופעילות ועדת ביקורת בעמותה לשירותים חברתיים. או קיי? סיני נגד, רזי בעד, אמיר נגד, מרגי נגד, סיגל נגד, שרי נגד, אדמוני נגד, מיכאל בעד, עופר נגד, נתי נגד, אבינועם נגד.

**הצעת רזיאל אחרק – חבר מועצה לסעיף 3 שבתוספת לסדר היום:**  
להתנות העברת העובדים עפ"י סעיף 3 לתוספת לסדר היום במקביל להקמה ופעילות ועדת ביקורת בעמותה לשירותים חברתיים.

**בעד: (2) רזיאל אחרק, מיכאל מלמד.**  
**נגד: (10) משה סיני, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.**

4. אישור הסכם בין העירייה לרכבת ישראל להפעלת שירות הסעה לנוסעים ברכבת, מתחנת הרכבת ראש העין הנמצאת בתחום השיפוט של מועצה אזורית דרום השרון לאזור התעשייה הצפוני של ראש העין - פארק אפק ובחזרה

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** או קיי, אישור הסכם בין העירייה לרכבת ישראל, פרומה,

בבקשה. אישור הסכם בין הרכבת ותמשיכי גם בין העירייה לחק"ל, סעיף 4.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** יש פה לאשר שני הסכמים, אחד בין רכבת ישראל לעיריית

ראש העין והשני בין העירייה לבין החק"ל, להפעלת שאטל מתחנת הרכבת שנמצאת בתחום

המועצה האזורית דרום השרון, ליד צומת קסם, לאזור התעשייה אפק.

**מיכאל מלמד – חבר מועצה:** את יכולה, פרומה, להסביר לנו את ההסכם?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** תסבירי לנו אותו, לשבת לקרוא את כולו, בואי תסבירי לנו אם

ההסכם הוא טוב לנו, מה הוא פחות טוב לנו.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** ככה, קודם כל ההסכם נועד לעודד אנשים לנסוע ברכבת,

בוא נגיד ככה, להוריד את עומסי התנועה, זה בכלל מגמה ארצית.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** טוב, זה אנחנו יודעים.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אתה שואל הכול אז קיבלת הכול.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** סליחה, או קיי.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** עכשיו זה פרויקט שאני מבינה מוחל בעוד, המנכ"לית

וועדת תחבורה מובילים אותו, הוא מוחל בעוד מספר רשויות בארץ, כאשר –

**משתתף בדיון:** המנכ"לית וחברת העירייה.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** הצבעתי ולא אמרתי את השם. או קיי? כאשר המימון הוא

50% של העירייה, שכמו שאתם רואים בהסכם השני בינינו לבין החכ"ל זה מהכנסות רשות החנייה, ו-50% ממומן על ידי הרכבת. בשלב הזה התקופה הראשונה תהיה תקופת ניסיון כדי לראות איך הדבר הזה עובד ואם הוא עובד טוב אז זה ימשיך. מספר ההסעות מפורט לכם בנספחים וגם יש כאן נספח שהוא בעצם ההסכם למכרז שפרסמה החברה הכלכלית. ואנחנו בעצם פה בהסכם השני מסמיכים את החברה הכלכלית לנהל את ההסעות האלה, כאשר שוב אמרתי, המימון בא מהכנסות רשות החנייה. מה שאני רוצה לומר לכם, ביחס למה שקיבלתם, מספר שינויים לא מהותיים בהסכם שבינינו לבין הרכבת, ב"הואיל" השני זה יהיה, הואיל והעירייה והרכבת מעוניינות להפעיל, למעשה זה רצון משותף גם של העירייה וגם של הרכבת. טוב לרכבת, טוב גם לנו. בסעיף 4 במקום "הרכבת רשאית להורות לעירייה שלא להפעיל שירות שאטל בזמן שביתה וכו'", אז היא חייבת לומר לנו כי חבל על הכסף שסתם יגיע מסיע. הוסיפו לנו בינתיים בסעיף 8 את הנציג שלהם, שזה מנהל פרויקט שילובים, כנראה כך נקרא הפרויקט הזה. ושינינו את ההגדרה, במקום אוטובוס, רכב הסעה. ודבר נוסף שהרכבת הוסיפה, שהם יפרסמו מעבר לפרסום של הזמנים בתחנת הרכבת עצמה, זה גם יפורסם באתר האינטרנט של הרכבת. זה בהסכם שבינינו לבין הרכבת.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** בהסכם השני, זה סעיף 5, לא הגענו אליו.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** ההסכמה היתה שאני אציג את שניהם. אין בעיה.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** סעיף סעיף. לגבי, כשאת אומרת חייבים להודיע לנו אם מפסיקה הפעילות של הרכבת, הם הודיעו. מי ישא בעלויות, המכרז, הקבלן, 3 שבועות למשל נשלם לו כסף והוא לא יעבוד? הם לא ישאו גם בזה שהם יצטרכו לממן את התשלום לאותו קבלן שלא עובד? כי אנחנו נצטרך לשלם לו גם אם הוא לא עושה הסעות. זה לא רלוונטי. אז היא הודיעה לנו –

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** עד כמה שאני זוכרת –

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** שנייה, אני שואל אותה.

**משתתף בדיון:** זה חלק מההסכם עם הקבלן.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** ההסכם הזה הועבר ליועצת המשפטית של החברה הכלכלית כדי שהיא תעשה את המכרז בק טו בק. והמכרז הוא בק טו בק. אני לא בדקתי אותה אבל אני מאמינה שהיא עשתה את מלאכתה נאמנה.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** קודם כל זה הבעיה שאנחנו סומכים, יהיה בסדר. אני לא רוצה לסמוך על אף אחד. אנחנו העירייה, החברה הכלכלית זו חברה נפרדת. עכשיו אני פה משמש כדירקטור בעירייה, לא דירקטור בחברה הכלכלית. כאן אני רוצה להגן על התושבים ועל הכסף שלי. כשהעירייה, כשהרכבת מודיעה לי שהיא מפסיקה את הפעילות שלה ואני אומר לקבלן, "תפסיק את הפעילות שלך ל-3 שבועות", מי משלם לו את הפרק זמן הזה?

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** לא משלמים לו.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** איפה זה כתוב?

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** זה חלק מתנאי המכרז.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** חברי, אני רוצה שזה יהיה כתוב. אין לי בעיה, רק תראו לי באיזה סעיף.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** זה כבר היה חלק מתנאי המכרז.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אבל איזה סעיף, לא אמרתי כלום רק איזה סעיף. אני מאמין שאתם אנשים באמת, אנשי מקצוע טובים שיודעים –

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** זה היה בתנאי המכרז.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אז בואו ככה, אני מבקש, אני לא אעכב את הדיון. אני מבקש, תשלחו לי את הסעיף הזה, אם לא אני מבקש להכניס אותו. אם מישהו מתנגד להכניס את הסעיף הזה שיגיד כאן.

**משתתף בדיון:** אבל זה לא ההסכם עם המפעיל. זה הסכם בינינו לבין הרכבת.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** לא משנה, זה עם הרכבת. הרכבת מודיעה לי שהיא לא נותנת לי חודש שירותים, מפסיקה. עכשיו אני אומר לקבלן הזה, "אדוני, לך הביתה." אני משלם לו על החודש הזה כסף. הוא לא עובד. אנחנו מחויבים לו בחוזה. השאלה הנשאלת היא כזאת, אם אתם אומרים שיש סעיף כזה, אני לא רוצה לעכב את הדיון, אנשים פה באים בהתנדבות, אני לא רוצה לעכב אותם. אם הסעיף הזה קיים אז בסדר. ואם הוא לא קיים אני מבקש שיכניסו אותו. מי שמתנגד לזה שיגיד לי פה.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** אחד, זה קיים –

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** איפה הוא קיים?

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** שנייה, הוא היה במסמכי המכרז, מסמכי המכרז, אתה

יודע, הם מורכבים מהצעת קבלן והם מורכבים מהסכם.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אני לא מדבר על המכרז. לא הגעתי לסעיף 5. אני מדבר על סעיף

4. סעיף 4 מדבר על מערכת היחסים שלי לבין הרכבת. סעיף 5 מדבר על מערכת היחסים בין

הקבלן לבין החברה הכלכלית.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** דבר עם עצמך, אתה לא נותן לי לדבר.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אין לי פה את תנאי המכרז כי יש לי פה רק את ההסכם,

אבל זה ההסכם שקיבלתי, החברה רשאית בכל עת לפי שיקול דעתה, להורות לקבלן על

שינויים במתן שירותי הסעות, סעיף 3.2, "שינוי בימי או בשעות ההסעות או ביטול זמני או

קבוע של חלק מההסעות לרבות במקרים של שביתה, עיצומים או כל תקלה אחרת הגורמת

להפסקה או שיבוש בתנועת הרכבת. הודעה על השינויים תימסר לקבלן בכתב מראש." ואגב,

זה סעיפים די מקובלים במכרזי הסעות. זה לא משהו חריג.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אז אני שואל עוד פעם -

**משה סיני – ראש העיר:** אני נתתי את רשות, רגע, סליחה. אי אפשר –

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** היא ענתה לי, אני עונה לה. היא לקחה את רשות הדיבור בלי

לשאול אותך.

**משה סיני – ראש העיר:** אתה שאלת ואני שמעתי את השאלה והיא ענתה. עכשיו אני נתתי

את רשות הדיבור לשרי, בבקשה.

**שרי סלע – חברת מועצה:** אנחנו איפה שהוא נשענים פה, או לתחושתך, מהחוויה שעברנו פה

בחודש האחרון. אבל אני רוצה לומר, מה שהיה בחודש האחרון לא צריך לשמש דוגמא לשום

דבר. בין אם יש רכבות או בין אם יהיה תחליף לרכבות, מי שהחליט לוותר על הרכב שלו

ולהגיע לאזור התעשייה מיישוב אחר באמצעות הרכבת ואחר כך באמצעות השאטל, יהיה

גיבוי בדרך אחרת, מה שהתקלה שהיתה החודש, אני מקווה, לא צריכה לשמש דוגמא, לא

תהיה. כי מעכשיו יהיה תיאום ישיר בינינו. ועדיין אם כן תהיה תקלה, אז הסעיף שפרומה

הקריאה עכשיו מגבה את התהליך.



**משה סיני – ראש העיר:** בבקשה, אירית. יש עוד הערות?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אני עדיין חושב שבסעיף 4, בהסכם שלנו עם הרכבת, אני לא צריך להיכנס למערכת יחסים משפטית כזו או אחרת, אם הוא מפסיק אז הוא לא מתוגמל או כן מתוגמל, מה זה הפסקה סבירה, מה זה הפסקה לא סבירה. מה זה הודעה מוקדמת, מה זה הודעה לא מוקדמת. שמול הרכבת יהיה סעיף כמו במקומות אחרים שהרכבת פיצתה והוציאה שאטלים על חשבונה בתקופה הזאת, היא הוציאה על חשבונה בתקופה הזאת של ה-3 שבועות, אנחנו לא קיבלנו כלום מהרכבת. אז אותו דבר פה, אם אנחנו הולכים להפעיל שאטלים ויהיה נזק מחר, אני לא רוצה –

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אנחנו מפעילים את זה יחד עם הרכבת אבל.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אני לא רוצה להתנהל מול החברה הכלכלית.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** המכרז הוא בק טו בק להסכם. לכן הוא גם הועבר מראש לחברה הכלכלית,

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אני חשוב בלי שום קשר לחברה הכלכלית, אם החברה הכלכלית מחר לא תעשה את הפעילות הזאת,

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אז אנחנו נעשה את זה.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** שנייה, אז חשוב שבהסכם שלנו, בלי שום קשר, זה לא מזיק שיהיה כתוב שהרכבת תשא בעלויות של הפסקה. מה לא בסדר? מה זה מזיק? אם זה פוגע בהסכם אז תגידי לי. אבל זה לא פוגע, זה רק מטייב אותו, עושה אותו יותר טוב,

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אז תחליט והרכבת או שתקבל או שלא תקבל,

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** מה לעשות, למה שהיא לא תקבל?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** כשאתה עושה הסכם מול רכבת ישראל בפרויקט כזה אתה לא מכניס סעיף כזה.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אתם לא רוצים להגן, אין בעיה.

**משה סיני – ראש העיר:** לא שלא רוצים, דקה,

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** זה חוזה סטנדרטי. זה לא חוזה שנעשה במיוחד לראש העין.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** לא, אני אגיד לך מה הבעיה. אם מחר יהיה דיון להעביר את הפעילות –

**משה סיני – ראש העיר:** אני הבנתי מה הבעיה.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** להעביר את הפעילות מהחברה הכלכלית לעירייה, יבוא ראש עיר אחר, יבוא יגיד, אני למשל אהיה ראש עיר, אני ארצה להעביר את הפעילות מהחברה הכלכלית, מחר-מחרתיים מעבירים את הפעילות מהחברה הכלכלית בחזרה לעירייה. מה קורה אז?

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** נצא למכרז.

**משה סיני – ראש העיר:** כרגע החברה הכלכלית עושה את הפעילות.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** בעוד שנה החברה הכלכלית –

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** אז יהיה מכרז חוזר.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** עזבי את המכרז, אני לא מתייחס למכרז.

**משה סיני – ראש העיר:** אתה שאלת השאלה הגיונית אבל אתה טוחן את השאלה,

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אני לא טוחן, אני פשוט לא מובן אולי.

**משה סיני – ראש העיר:** בוא נלך קדימה,

**שרי סלע – חברת מועצה:** ההערה של רזיאל יש בה היגיון. אבל היות ומי שמשלם על הפרויקט הזה זה הרכבת והעירייה גם יחד יש כאן מחויבות מראש של שני הצדדים הדדית. ולכן האינטרס של הרכבת לא נופל מהאינטרס שלנו.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** אני מעלה להצבעה -

**משה סיני – ראש העיר:** לפני שאת מעלה, בכל זאת יש פה באמת איזושהו סיכום ראשוני שזה חסר תקדים ברשות המקומית, של שיתוף פעולה בצורה של שאטלים לאזור התעשייה שהוא אזור שסובל מבעיות רבות בתחום של התחבורה. אני רוצה לברך את העוסקים במלאכה, באמת, קודם כל את שרי שהובילה את המהלך הזה מהפך העירוני בגיבוי של הוועדה העירונית, כמובן גם אמיר, וכמובן את החברה הכלכלית שבאמת נותנת את הכיוון, כמו שהועלה כאן הצורך, אנחנו גם ניתן לזה ביטוי בפרסום לנושא הזה. את דיברת על זה גם בישיבת הנהלה, שרי דיברה על זה, דוברת העירייה קיבלה את ההנחיות ואני מקווה שהניסיון הזה, ככל שנתחיל אותו וגם אם יהיו תקלות בהתחלה, נוכל להתגבר על זה ברוח

טובה.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** משה, משהו קטן, זה עלה בהנהלה לפני שנתיים וחצי ומרגי זוכרת, לעשות שאטלים, ואמרו לנו שזה בלתי אפשרי.

**משה סיני – ראש העיר:** עכשיו זה אפשרי.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** לדעתי לא בדקו.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** בעידוד המדינה.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** אני מעלה לאישור, אישור הסכם בין העירייה לרכבת ישראל להפעלת שירות הסעה לנוסעים ברכבת. משה סיני בעד, רזי בעד, אמיר בעד, מרגי בעד, סיגל בעד, שרי בעד, אדמוני בעד, מיכאל? עופר בעד, נתי בעד, אבינועם בעד, חוץ ממכאל, מיכאל לא שמעתי.

**מיכאל מלמד – חבר מועצה:** אם זה לא יהיה בשבת אני בעד.

#### החלטה מס' 3

**סעיף 4 שבתוספת לסדר היום:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד הסכם בין העירייה לרכבת ישראל להפעלת שירות הסעה לנוסעים ברכבת, מתחנת הרכבת ראש העין הנמצאת בתחום השיפוט של מועצה אזורית דרום השרון לאזור התעשייה הצפוני של ראש העין - פארק אפק ובחזרה.

**בעד: (11)** משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.

**5.** אישור הסכם בין העירייה להסמכת החכ"ל להפעלת שירותי הסעה לנוסעים מתחנת רכבת ראש העין לאזור תעשייה צפוני בראש העין - פארק אפק ובחזרה

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** סעיף 5.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** התקשרות בין העירייה לבין החברה הכלכלית, שבה אנחנו מסמיכים אותה בעצם לבצע את הפרויקט הזה שדיברנו עליו בסעיף הקודם. לעומת הנוסח שהועבר אליכם יש מספר שינויים שביקשה החברה הכלכלית. בסעיף 5-

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אגב זה שני דפים ההסכם?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** בדיוק, לא פספסת. בסעיף 5 המימון של הפרויקט זה

מהכנסות רשות החנייה, היה כתוב מרווחי, צריך לשנות להכנסות.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** כתוב מהכנסות רשות החנייה.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אז בסדר, אז אין שינוי. משום מה זה מופיע לי כ – או קיי,

סעיף 6, מימון הפרויקט יתחלק בין –

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** שזה הוצאות הפרויקט.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** 6 חדש. זה שינויים. החברה הכלכלית ביקשה להוסיף,

אנחנו לא מתנגדים, למרות שלדעתי זה ברור, מימון הפרויקט יתחלק בין רכבת ישראל על פי

ההסכם שנחתם בין הרכבת לעיריית ראש העין בחלקים שווים. סעיף נוסף שביקשו להוסיף,

מימון חלקה של העירייה יהיה מהכנסות רשות החנייה. האמת שזה כתוב, אין לי בעיה שזה

יהיה כתוב פעמיים. וחלקה של הרכבת במימון השאטל יועבר לידי החכ"ל בתוך 7 ימי

עסקים מיום קבלתו על ידי העירייה, גם עם זה אין בעיה, בדקתי את זה. הכסף עובר

לעירייה. הם לא מוכנים להעביר אותו,

**שרי סלע – חברת מועצה:** ואנחנו מעבירים את זה תוך 7 ימים.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** הם ביקשו את זה וזה סביר, לא נראה לנו –

**עופר בביון – חבר מועצה:** הסעיף הזה הוא בהנחה שהכסף עובר.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** הוא יעבור. במימון של משרד התחבורה הכספים יעברו.

דבר נוסף, סעיף נוסף שאנחנו מבקשים להוסיף זה שהפרסום של הפרויקט יתבצע בהתאם

להנחיות דוברת העירייה.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אז אני רוצה להעיר בנושא הזה, קודם כל אני רוצה, אני גם

מעלה הצעה נגדית, אני לא חושב שהחברה הכלכלית צריכה להפעיל את הנושא הזה. אנחנו

מפעילים מערך הסעות לכל הילדים בקנה מידה מאוד גדול. אין שום סיבה שהחברה

הכלכלית תפעיל את זה. בגלל זה גם לא הסכמתי לגבי סעיף 4. רציתי וביקשתי שיהיה שם

מחויבות של הרכבת במקרה הזה ואני אסביר לכם גם למה. סעיף 5 אומר בעצם שהחברה

הכלכלית נהנית מ-10%. זה אומר שכרטיס הנסיעה או מה שלא יהיה, העלות עולה 10%

לנוסע בסוף. אין שום סיבה בעולם לתת למישהו 10%,

**משתתף בדיון:** לא, זה חינם.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** לעירייה זה עולה. זה עולה 10%. אם אני מפעיל את זה אני,

החברה הכלכלית מפעילה את זה, בתמורה לכך היא לוקחת 10%. ממני?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** לא, אתה לא הבנת.

**חיים רחבעם – גזבר העירייה:** מהכנסות רשות החנייה הן גובות 10% עבור פיקוח ועבור ניהול כל ה-

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** תודה רבה. אתה אומר בעצם, החברה הכלכלית, שנייה, חברים, 10%. מה גודלו של הפרויקט? חבר'ה, מה יש פה שקט? מה אתם לא מוכנים? אין לכם מספרים על השולחן?

**שרי סלע – חברת מועצה:** אתה מנהל את זה בצורת שוק אבל אם תנהל את זה נכון אז גם תקבל תשובות.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** מה את רוצה ממני? אני מנהל את זה בצורת שוק?

**שרי סלע – חברת מועצה:** אתה שואל שאלה ואתה לא מאפשר שיענו לך.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אני שואל את אנשי המקצוע, לא אותך.

**משתתף בדיון:** עשינו אומדן של 300,000 שקלים.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** 300,000 שקלים זה העלות שלנו או של סך הפרויקט? של סך הפרויקט. אז אם זה כזה פרויקט קטן אין שום העמסה על המערכת שלנו – **חיים רחבעם – גזבר העירייה:** אתה צריך לבדוק שהשאטל עובד כמו שצריך, זמנים, תקלות,

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** מה שאתה אומר בעצם, בואו נעשה דיון יפה ופורח. 300,000 שקל, 10%, סליחה רגע, עופר, אתה מפריע לי, תן לי לשאול את השאלה. פרומה, 10% זה 300,000 שקל, 3000 שקל, בסדר? 10%. 30,000, 3,000 שקל לחודש, סליחה. 2500 שקל לחודש, 2700 שקל לחודש. נכון? זה מה שיוצא השכר למי שאמור לפקח על השאטלים.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** חצי תקן –

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** החברה הכלכלית 2500 שקל, זה ברוטו של הברוטו. כי לחברה הכלכלית יש תקורות, יש לה למשל טלפונים, הכול, היא לא נותנת את כל השכר 2500 שקל למפקח. זה אומר שהמפקח יקבל אולי 1400 שקל. מה שאומר, תראה, אני בעד ייבוא משאבים, אני לא בעד ביזור משאבים. אני חושב שההתנהלות הזאת של חצי מכרז פה, חצי מכרז בחברה הכלכלית, רבע מכרז פה, זה לא טוב, לא בריא, לא נכון. עושים ייבוא משאבים. קח את כל הפרויקט הזה של השאטלים, במקום להוציא אותו לחברה הכלכלית, שאין לי

מושג מה היתרון, יש לו רק חיסרון. עוד לא הסבירו לי מה היתרון של להעביר את הפעילות הזאת לחברה הכלכלית. אין שום יתרון.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** יש להם מנגנון שעובד כבר. יש להם את יניב, יש להם מנגנון.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** המבחן הקודם ששאלתי, ולא סתם שאלתי, שאם רוב הפעילות היא בעירייה אז מן הסתם העירייה צריכה לבצע את העבודה. נשים עובד בחברה הכלכלית, נעשה לו המרה לכיוון העירייה וככה נגדיל את התקנים. השאלה הנשאלת היא כזאת, אם רוב הפעילות כמו שאמרת, רחבעם, במבחן הקודם, הוא בעירייה, ויש לנו הסעות, אנחנו עושים מכרזים במיליונים כל שנה, יכול מאוד להיות שההצעה שנקבל תהיה הרבה יותר זולה. למה, ספק שעובד עם העירייה במיליונים ייתן לך הצעה יותר זולה. אז אני חושב שזה לא נכון, זה לא בריא, לעשות את ההפרדה הזאת, את הפיזור הזה, מחלקה קטנה להיסעים בחברה הכלכלית, מחלקה קטנה לשם, יש עירייה שמוציאה מכרזים להסעות, תכניס גם את הנושא של הרכבת.

**חיים רחבעם – גזבר העירייה:** יש לי תשובה תקציבית כי פנו אליי בנושא הזה לפני מספר חודשים, ואני המלצתי ללכת לרשות החנייה, דרך ההכנסות שיש לנו מרשות החנייה ומדוע? כי אני יודע מה יהיה בשנה הבאה מבחינת עלויות. אני יודע שיש חוסר תקציב ולכן אין טעם שנעמיס על התקציב השוטף.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** גם אין מי שיעשה את זה בעירייה.

**חיים רחבעם – גזבר העירייה:** ברגע שזה ייצא דרך החברה הכלכלית, דרך תקציב, דרך רשות החנייה, א' אנחנו לא מעמיסים את זה, והכספים שיחסרו לרשות החנייה עבור הפרויקטים, את זה אפשר לממן באמצעות ההיטלים שאנחנו גובים. לכן אני לא רוצה שזה יעמיס על התקציב השוטף.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אין שום בעיה אבל החברה הכלכלית גם ככה יכולה להעביר לנו את הכסף. עכשיו מה קורה? הרכבת מביאה את הכסף לעירייה, היא חכמה. היא אומרת שמע, אני עובדת מול העירייה, לא מעבירה לחברה הכלכלית. העירייה לוקחת את הכסף, מעבירה את זה לחברה הכלכלית. בשביל מה כל הסיבובים האלה? נוצר איזה סיבוב, החברה הכלכלית, הרכבת תעביר את הכסף לעירייה, העירייה תוציא את המכרז, ה-10% האלה זה

סתם הוצאה מיותרת. אתה רוצה, תוסיף עוד חצי תקן בעירייה ותעשה איתו, כי את החצי תקן אתה משלם כאן או כאן. ככה יכול להיות שהוא יוכל לעבוד גם במחלקת תחבורה, לעזור ליעקב סעיד. יש עוד הרבה דברים בתחבורה הציבורית שהוא יכול לעשות לנו בעירייה. אם אתה כבר מכניס תקן ואתה מממן אותו מה-10% האלה, קח תוסיף תקן בעירייה והוא ישמש אותך לעוד כמה דברים. אם אתה רוצה להתנהל נכון ולחסוך עלויות ולעשות ייבוא משאבים, מה שאתם עושים עכשיו זה בזבוז, זה חוסר שקיפות, זה לשלוח את הדברים לחברה הכלכלית. יש לנו עירייה, אנחנו יכולים לבצע, עובדים טובים יש בעירייה, במחלקת ההסעות יש עובדים טובים,

**משה סיני – ראש העיר:** עכשיו הבנו, בואו, חבל על הזה. הבנו את תמצית הצגת הדברים שלך. התשובה שקיבלת מגזבר העירייה אומרת שאנחנו לא רוצים להעמיס על תקציב העירייה. אנחנו לא רוצים –

**אמיר פוריאן – חבר מועצה:** גם בעירייה אין את המנגנון הזה של פיקוח.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** יש לך את המנגנון, לא, סליחה. תקן אותו. יש לנו חברת הסעות שעובדת איתנו.

**משה סיני – ראש העיר:** אנחנו לא רוצים להעמיס על התפקיד השוטף,

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** זה לא מעמיס.

**משה סיני – ראש העיר:** זו דעתך, אתה קיבלת כאן תשובה מקצועית, מה לעשות. החשיבה שנעשתה בדרגים המקצועיים, סליחה, ברשות המקומית, יחד עם ועדת התחבורה, יחד עם מחזיקת התיק של התחבורה הציבורית, באה ואמרה שהדרך היעילה זה לעשות את זה דרך החברה הכלכלית. אנחנו נבחן את הנושא הזה, אם נחליט בסופו של דבר שזה לא ככה, תמיד אפשר לשנות. אבל אנחנו זזנו קדימה. בבקשה.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** אני מעלה את סעיף 5 ברשותכם להצבעה. אישור הסכם בין העירייה להסמכת החכ"ל להפעלת שירותי הסעה לנוסעים מתחנת רכבת ראש העין לאזור תעשייה צפוני בראש העין, פארק אפק ובחזרה. סיני בעד, רזי –

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** בסוף תשאירי אותי.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** אמיר בעד, מרגי בעד, סיגל בעד, שרי בעד, אדמוני בעד, מיכאל בעד, עופר בעד, נתי בעד, אבינועם בעד, רזי? בעד. או קיי,

**החלטה מס' 4**

**סעיף 5 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הסכם בין העירייה להסמכת החכ"ל להפעלת שירותי הסעה לנוסעים מתחנת רכבת ראש העין לאזור תעשייה צפוני בראש העין - פארק אפק ובחזרה.**

**בעד: (11) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.**

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה: סעיף 6.**

**רזיאל אחרק – חבר מועצה: אתם בסוף תגיעו למילים שלי, לאט לאט.**

**משה סיני - ראש העיר: קדימה.**

**6. אישור מתן זכות שימוש לעמותת רשת הגנים של אגו"י ע"ר 2-009-007-58 ב- 11 מבנים לצורך הפעלת גני ילדים על פי הסכם למתן זכות שימוש בנוסח שצורף, רשימת המבנים מפורטת בנספח 1 להסכם.**

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: מתן זכות שימוש במבנים ללא תמורה לעמותת רשת הגנים של אגודת ישראל. צורף הסכם, צורפה חוות דעת שלי, נסחי רישום בטאבו ותרשימי סביבה. אתם מתבקשים לאשר את ההמלצה של ועדת הקצאות, אנחנו מדברים על מתן זכות שימוש לתקופה של 5 שנים, בכפוף לכך שיתבצע רישום של לפחות 25 ילדים בכל גן ילדים. אחד מהגנים הוא גן לחינוך מיוחד וה-25 ילדים לא מתייחס אליו. שם זה לפי התקנים של משרד החינוך ובלבד שהעמותה תעמוד בכל תנאי ההסכם.**

**מיכאל מלמד – חבר מועצה: איפה זה?**

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: זה הוסף בהסכם. אני אגיד לך, סעיף 2. להקריא לך?**

**המורשה רשאי לעשות שימוש במבנים לצורך –**

**מיכאל מלמד – חבר מועצה: לא, כתובת, איפה זה נמצא?**

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: אה, הגן של חינוך מיוחד? אני לא יודעת.**

**משתתף בדיון: יש שינוי מול ההסכם?**

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: אנחנו שינינו קצת את השלד, לא משהו מהותי,**

**אמיר פוריאן – חבר מועצה: את יכולה להצביע לנו על נקודות עיקריות בשינויים שהיו מול**

**ההסכם הקודם? כדי שלא נתחיל לקרוא את הכול.**



**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** זה יותר התאמה –

**אמיר פוריאן – חבר מועצה:** אז תגיד שאין מהותי.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אני אומרת לך שאין שינויים מהותיים.

**אמיר פוריאן – חבר מועצה:** אפשר לקבל תשובה ממנה?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** יש פה נוהל כזה, שואלים יועץ משפטי, כל חברי המועצה עונים. שואלים אותה, תפסיקו, נתי, באמת, אני לא מבין. שואלים גורם מקצועי, שהוא יענה. הם יודעים לדבר, תאמינו לי שהם יודעים לדבר.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אין שום שינוי מהותי. לא נתתם לי לענות. או קיי, זה נותן מענה לצרכי הציבור, גם לפי רשימות שקיבלנו יש ביקוש, יש רישום.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** אפשר להעלות את זה להצבעה? אישור מתן זכות שימוש לרשת הגנים אגודת ישראל. סיני בעד, רזי בעד, אמיר בעד, מרגי בעד, סיגל בעד, שרי בעד, אדמוני בעד, מיכאל בעד, עופר בעד, נתי בעד, אבינועם בעד.

#### **החלטה מס' 5**

**סעיף 6 שבתוספת לסדר היום:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד מתן זכות שימוש לעמותת רשת הגנים של אגו"י ע"ר 2-009-007-58 ב- 11 מבנים לצורך הפעלת גני ילדים על פי הסכם למתן זכות שימוש בנוסח שצורף.

**בעד: (11)** משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** או קיי, סעיף 7.

7. אישור מתן זכות שימוש לתנועת אמונה - תנועת האישה הדתית הלאומית ע"ר 6-114-001-58 בשני מבנים המשמשים מעונות יום לילדים, האחר ברחוב ג'ון קנדי 45 בראש העין הידוע כחלקה 215 בגוש 4274 והשני ברחוב סמדר 10 בראש העין הידוע כחלקה 69 בגוש 5512 לצורך הפעלת מעונות יום לילדים על פי הסכם למתן זכות שימוש בנוסח שצורף.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אישור מתן זכות שימוש במבנים ללא תמורה לתנועת אמונה, תנועת האישה הדתית לאומית. מדובר פה בשני מעונות יום, תקופת ההקצאה היא ל-5 שנים, נאסרו שימושים הזרים למטרות הרשות כפי שהוגדרו. כפי שאתם גם יכולים לראות בהמלצה של ועדת ההקצאות, לאחד הגנים הוגשה התנגדות על ידי אחד השכנים

שמתגורר באזור. כשמה שהפריע לו זה הרעש. יצאו איתו לסיור בשטח, הוסכם על פי המלצה של מהנדס העיר על איזשהו מיגון אקוסטי. הפיתרון היה מקובל עליו.

**שרי סלע – חברת מועצה:** שמי יקים אותו? העירייה?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** הם על חשבונם. אמונה התחייבה לבצע את זה על חשבונם. זה היה הסיכום בוועדת הקצאות.

**עופר בביוף – חבר מועצה:** זה גם גוף שפועל במקום הזה כבר תקופה,

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** יש הרשמה, יש ביקוש ויש שביעות רצון, לפי האינדיקציות שהגיעו לעירייה.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** אני מעלה להצבעה את סעיף 7 ברשותכם.

**משתתף בדיון:** 5 שנים גם?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** 5 שנים, כן.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** אני מעלה להצבעה.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אתם ביקשתם תקופות יותר ארוכות, כשהיינו באים לשנה שנתיים, אמרתם שאתם לא רוצים –

**אירית נתן - מנכ"לית העירייה:** סיני בעד, רזי בעד, אמיר בעד, מרגי בעד, סיגל בעד, שרי בעד, אדמוני בעד, מיכאל?

**מיכאל מלמד – חבר מועצה:** יצא לשירותים ואמר בעד.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** אני לא יכולה, אם הוא לא פה כתבתי יצא. עופר בעד, נתי בעד, אבינועם בעד.

**החלטה מס' 6**

**סעיף 7 שבתוספת לסדר היום:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד מתן זכות שימוש לתנועת אמונה - תנועת האישה הדתית הלאומית ע"ר 6-114-001-58 בשני מבנים המשמשים מעונות יום לילדים, האחר ברחוב ג'ון קנדי 45 בראש העין הידוע כחלקה 215 בגוש 4274 והשני ברחוב סמדר 10 בראש העין הידוע כחלקה 69 בגוש 5512 לצורך הפעלת מעונות יום לילדים על פי הסכם למתן זכות שימוש בנוסח שצורף.

**בעד:** (10) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.  
**יצא:** (1) מיכאל מלמד.

**8. אישור ביטול הפקעת מגרש קופ"ח כללית רחוב צה"ל 8 ראש העין, בכפוף לאישור משרד הפנים ככל הנדרש.**

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** או קיי, סעיף 8.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אישור ביטול הפקעת מגרש קופ"ח כללית ברחוב צה"ל 8, כפוף לאישור משרד הפנים,

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** יש פה תשריט או משהו שנוכל לראות? אנחנו קיבלנו? אנחנו קיבלנו את זה?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** לא, יש לי פה את התכנית.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** יש פה את התביעה, אני רואה פה את התביעה,

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** יש את התביעה ויש את התכנית. אם אתם רוצים לראות אני יכולה לפרוס לכם. רוצים לראות?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** כן, רוצים לראות על מה מדובר, מה גבולות השטח,

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אני אראה לכם את המגרש. לפי התב"ע.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** ביטול הפקעה של מגרש. כאילו אנחנו הפקענו ואנחנו מבטלים את ההפקעה?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אני אסביר. זאת התכנית שמוזכרת בחוות הדעת שלי. מגרש 126, זה המגרש.

(רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, פרומה פורת ומיכאל מלמד מסתכלים בגרמושקה)

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** איפה רחוב צה"ל, זה זה?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** לפי דעתי כן, פה המשטרה,

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** פה הספרייה, איפה אנחנו הפקענו?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** הפקענו את כל החלקה כשבתוך החלקה הפקענו בטעות את בזק שזה כבר אישרנו, ועכשיו קופ"ח עלתה על זה שהפקענו בטעות.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אז אולי כבר תבדקו את הכול איפה הפקענו?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** לא, הכול מופקע אבל היתר זה מבני ציבור.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** לא, בסדר, אבל לא הפקענו בטעות?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** לא אבל אני לא מתחייבת על זה. או קיי, אז זיהיתם?

**מיכאל מלמד – חבר מועצה:** מה היתה הסיבה של ההפקעה? חנייה?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** יש הסבר מאוד מפורט בחוות הדעת שלי, שנייה אחת.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** היה גם עוד מקרה שהעירייה הפקיעה בטעות.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** אפשר להעלות להצעה?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אם רוצים לשמוע הסברים אני אסביר.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אגב, מתי ההפקעה בוצעה?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** ההפקעה בוצעה פעמיים. רשמתי בחוות הדעת, פעם אחת

בשנים 82-84 ופעם שנייה ב-95-97. במקור זו היתה חלקה 26, אחר כך היא הפכה להיות 47,

ולימים 47 פוצלה, היום זו חלקה 52.

**עופר בביוף – חבר מועצה:** מה היתה מטרת ההפקעה?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** הפקיעו חלקה גדולה שכולה לצרכי ציבור, כשבעצם בתוכה היה את המגרש של בזק ואת המגרש של קופ"ח כללית, כשהיה צריך להפקיע חלק מהחלקה ולהחריג את זה, ולפי אותה תכנית שכרגע הראיתי לכם, הייעוד של המגרשים האלה היה ייעוד ציבורי ספציפי, אחד זה לצרכי מרפאה והשני למתקן תקשורת, אני לא זוכרת בדיוק איך זה הוגדר, אם אתם רוצים אני אפתח עוד פעם ואני אומר. וזה לא היה מיועד להפקעה. היה צריך להפקיע את שטחי הציבור לא המסומנים הספציפיים המיוחדים, אלא את יתר שטחי הציבור. כשעשו את ההפקעה, עשו אותה בצורה גורפת והפקיעו גם את המגרש הזה. כשמבחינת העירייה זה משמש לייעוד הציבורי. זה משתלב בשימושים הציבוריים. זה נותן מענה לצרכי התושבים ואין שום סיבה שנפקיע את זה ואז נצטרך לשלם פיזיוניים, רחבעם מעריך ב-10 מיליון.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** זה נשאר שב"ץ, אנחנו לא משנים את ההגדרה.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** מרפאה זה ייעוד ציבורי, כן.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** עכשיו רגע, סתם שאלה –

**משתתף בדיון:** מה גודל השטח?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** סתם שאלה, ברשותך, זה משהו משפטי –

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: כ-2000 מ"ר.**

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** פעם קופ"ח וכמו רשות הדואר וכמו בזק היו רשויות ממשלתיות אני אקרא לזה. היום קופות החולים הן גופים פרטיים. מה המעמד שלהם אל מול הקרקע? פעם שב"צ היה, צריך להביא להם שב"צ, מגיע להם. היום –

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** רק אני אומר, כאן קופ"ח כללית, אני לא יודעת אם קראתם את כל החומר ואת המרצת הפתיחה שצורפה, יש לה חוזה חכירה מול המנהל. וגם המנהל, כשנתן לה את חוזה החכירה, פעל על סמך ההנחה שהמגרש הזה הוא עם ייעוד ציבורי ספציפי לצרכי מרפאה ולא מיועד להפקעה. הכול מצורף בחומר.

**משתתף בדיון:** אז מה השתבש פה?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אנחנו הפקענו, אנחנו צריכים לבטל, זה כפוך לאישור משרד הפנים אין לנו -

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** זה אותו מקרה –

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אתם זוכרים כמה פעמים באנו למועצה ואישרו את זה. אז להצבעה.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** סעיף 8 אני מעלה להצבעה. סיני בעד, רזי בעד, אמיר בעד, מרגי בעד, סיגל בעד, שרי בעד, אדמוני בעד, מיכאל בעד, עופר בעד, נתי בעד, אבינועם בעד. או קיי, סעיף 9.

**החלטה מס' 7**

**סעיף 8 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד ביטול הפקעת מגרש קופ"ח כללית רחוב צה"ל 8 ראש העין הידועה כחלק מחלקה 52 בגוש 4273 מגרש 126 לפי תכנית מ/מ/1/960, בכפוף לאישור משרד הפנים ככל הנדרש.**

**בעד: (11) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.**

9. אישור כהונת דח"צים לתאגיד המים וביוב "עין אפק בע"מ".  
הצעת החלטה: בהתאם לסעיף 61 (א) לחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001, וכן בהתאם לסעיף 21 לחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975, יש למנות שני דח"צים לדירקטוריון "עין אפק בע"מ".  
מוצע בזאת לאשר את כהונתם של המועמדים הבאים לתפקיד דח"צ:  
א. אלי שמואל  
ב. דליה קוטאי

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: דח"צים. שאני אציג את זה?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: כן.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: או קיי. אישור כהונת דירקטורים לתאגיד המים והביוב, לפני כחודשיים או שלושה, אני רק מזכירה, מועצת העיר האריכה כהונה של 7 דירקטורים לתאגיד עין אפק, עכשיו הדירקטוריון של תאגיד עין אפק צריך למנות 7-9 חברים, הוא בעיקרון מונה 9 חברים. היה צריך למנות 2 דח"צים חדשים.

שרי סלע – חברת מועצה: בנוסף?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: כן, היו שני דח"צים שלא האריכו להם את הכהונה.

משתתף בדיון: מי הם היו?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: אני לא זוכרת.

משתתף בדיון: לא הציגו לנו ששניים לא מאריכים, הציגו שיש שבעה שמאריכים להם.

משתתף בדיון: עודד שמעוני ואורי צדוק.

משתתף בדיון: ולמה לא חידשנו?

משתתף בדיון: למה זה לא בא לשולחן?

משתתף בדיון: למה באמת לא עשו את זה כמקשה אחת?

משתתף בדיון: מה קרה מאז שאנחנו אישרנו –

נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה: רגע, סבלנות, רבותיי, לא כל דבר זה, פנו ליו"ר

הדירקטוריון, ביקשו להאריך את הכהונה שלהם, אמרנו להם בסדר, הצגנו 7 מועמדים,

אנחנו צריכים עוד 2 דח"צים לפי החוק, הבאנו שני אנשים מוכשרים,

שרי סלע – חברת מועצה: הכול היה בסדר רק אם היה כתוב שהם מחליפים את זה וזה כל

השאלות לא היו עולות.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: שאלה, הבקשה שלהם היתה בכתב? נתי,

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** כן. אנחנו שמים אישה כי לפי החוק אנחנו צריכים אישה.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** צריך לתת ייצוג הולם לנשים.

**משתתף בדיון:** היתה פה ועדת בחינה? אנשים ידעו שהם יכולים ללכת?

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** אז אני אסביר את המסלול של העניין. אנחנו מקבלים את הקו"ח שלהם,

**משתתף בדיון:** מי ידע שהוא יכול להגיש?

**משתתף בדיון:** אנשים ידעו?

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** זה לא מכרז. זה משרת אמון.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אתה אומר, אנשים הגישו את הקו"ח, אתה אומר שאנשים

הגישו את הקו"ח, כאילו איך הם הגישו? פנו אליהם, לא?

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** כן, פניתי אליהם כיו"ר הדירקטוריון, פניתי אליהם, העברתי את זה לשופט ברנר,

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** על פי שיקולים מקצועיים.

**שרי סלע – חברת מועצה:** כן אבל ההרכב הראשוני היה מפתח סיעתי. ודאי שכן. ודאי שכן.

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** אני חוזר ואומר שהעברנו את הקו"ח לשופט ברנר, הוא בדק את הכישורים שלהם, המליץ עליהם בחום,

**משתתף בדיון:** הם עברו את התהליך של האישור, בוודאי.

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** ברור, בלי זה לא היינו מביאים אותם.

**שרי סלע – חברת מועצה:** אתם נוגעים גם בשני דברים שונים. אף אחד לא אומר לא עליהם ואף אחד לא אומר שהתהליך לא היה ראוי.

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** אני אומר שמפתח קואליציוני צריך להידון בהנהלה ולא פה.

**שרי סלע – חברת מועצה:** השאלה שהעלה כאן עופר ואני מרחיבה את זה, זה או קיי, הגעת לשני האנשים הספציפיים, איך אפשר היה לבדוק שאולי תחשוף אנשים שהם גם טובים,

**משתתף בדיון:** הוא אמר לך שזה משרת אמון, הוא יכול לבחור את מי שהוא רוצה.

**שרי סלע – חברת מועצה:** הבנתי ועדיין יש –

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** רגע, דח"צים זו משרת אמון?

**שרי סלע – חברת מועצה:** תקשיבו, לא צריך להיות מפתח סיעתי כי אם זה מפתח סיעתי –

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** שנייה, עזבי את המפתח הסיעתי. זה משרת אמון? פרומה,

הוא אמר שזה משרת אמון. זה משרת אמון? אני שואל אותה, תנו לה לענות. נו מה יש לכם?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אתה התפרצת דרך אגב לדבריי. אז תקשיב גם למישהו

אחר שמדבר.

(מדברים יחד)

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** ההתחייבות שלהם זה לחברה. כל אחד מהם נבחן על

הכישורים שלו ואם הם מסוגלים לתרום –

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** ברור.

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** תני לי רק לסיים. הכול ברור ואת צועקת. צריך

לבדוק אם הכישורים שלהם שהוצגו בקו"ח שלהם, יכולים לתרום לחיי החברה, יכולים

לתרום ליכולת של החברה להתבסס. בדקו את זה אנחנו והשופט ברנר, שהוא שופט מינויים

בכירים, ואמרו שכן. אנחנו מבקשים את האישור שלכם.

**שרי סלע – חברת מועצה:** אין לי ספק שהתהליך הזה היה נכון ואושרו והם אנשים ראויים.

אבל כנגדם יכולה היתה להיות גם רשימה של 100 אנשים אחרים, לא פחות מוכשרים, גם

ראויים וגם שיאושרו. אני רוצה רק לומר עוד הערה אחת ופה אני רוצה לגעת באדם ספציפי.

האם אלי שמואל זה אותו חבר דירקטוריון במתנ"ס?

**משתתף בדיון:** ודאי.

**שרי סלע – חברת מועצה:** אז האם זה בסדר - ?

**משתתף בדיון:** הוא עוד לא הוחלף.

**שרי סלע – חברת מועצה:** לא, הוא עדיין כן אז זה לא בסדר. אז בואו נתנה את זה.

בפועל הוא חבר דירקטוריון –

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** הוא הוציא מכתב שהוא רוצה שיחליפו אותו.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** פנינו למתנ"ס, והוא לא יהיה.

**שרי סלע – חברת מועצה:** אז מי במקומו במתנ"ס?

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** יש הנהלה חדשה.



**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** פרומה, אני רוצה לשאול שאלה. פרומה, עוד פעם, הדח"צים האלה משרת אמון או לא? נתי אומר שזה משרת אמון.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** אמון לחברה.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אירית, אני לא שואל אותך, די, אני מדבר אליה.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** גם אם אתה שואל אותה אני יכולה לענות,

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אבל תפסיקי עם זה, די. אני שואל אותה. את מתפרצת. סיני, אתה מוכן לעשות פה סדר?

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** הוא עושה סדר.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אתה אמור לעשות פה סדר, ככה אמרת. אז אני מבקש, כשאני מדבר שהיא לא תפריע לי. במיוחד שהיא לא חברת מועצה.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** הנציגים מהציבור זה לא משרת אמון ומה ש – אם אני הבנתי נכון מה שנתי התכוון לומר שצריך אנשים אי שעומדים בכל תנאי הכשירות כמובן ושהם אנשים ראויים ושיוכלו לתרום לחברה, אני רק רוצה לציין שכל הטיפול בעניין הזה נעשה על ידי היעוץ המשפטי של תאגיד עין אפק. אני רק מסתכלת פחות או יותר לגבי המסגרת, כשזה הובא לאישור 7 חברים אז באמת בדקתי למה לא 9, בדקתי אולי הייתי צריכה לומר את זה, בדקתי עם היעוץ המשפטי של התאגיד והוא אמר לי ששני נציגי הציבור לא ממשיכים והם כרגע בהליך איתור של שני נציגים וברגע שזה יאושר הם יביאו את המהלך המתאים לכאן מכיוון שעל פי חוק תאגידי מים וביוב צריכה להישמר יחסיות מסוימת בין חברי מועצה, בין נציגי ציבור לבין עובדים.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אני אתקן אותך, מה שנתי התכוון, הוא דיבר ברור. שאלו אותו, עשית מכרז? הוא אמר, "לא, זה משרת אמון." האמון התייחס לבחירה. הוא אמר, אני פנית אליהם. לא היה שום מכרז. לדעתי זו תקלה, אסור שזה יקרה ואני מבקש לבטל את זה. בן אדם אומר לך, לא עשיתי מכרז, זו משרת אמון. אם הוא פנה אליהם באופן ישיר וזו משרת אמון, מן הראוי שהיו פונים, אני מסכים עם מה שאמרו פה החברים. היה צריך לפנות ל-10-15 איש, אף אחד לא אמר –

**עופר בביוף – חבר מועצה:** דירקטור חיצוני –

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** עופר, תן לי לסיים. אין לי ספק שגם אלי שמואל וגם דליה

קוטאי אנשים מוכשרים, קראתי את הקורות חיים שלהם. רק לדעתי יכול להיות שהיית מקבל אנשים שכבר כיהנו כדירקטורים או דח"צים בתאגידים עירוניים כאלה ואחרים, יש להם יותר ניסיון. אז יכול להיות שאם זה היה בא למבחן של 10 היית מוצא 2 יותר טובים. זה באמת מקצועיות. יש דח"צים שכיהנו כדירקטורים בחברות ותאגידי מים. אז אולי הם יותר טובים? זה מה שאני אומר, אני חושב שלדעתי פה נעשתה שגיאה. ואני חושב שזו לא משרת אמון ואי אפשר להביא את החברים שיהיו דח"צים כי זה נראה לא טוב. היה מן הראוי שלא יהיה משרת אמון. שזה יהיה באמת הצעות. אז אני מבקש באמת לעשות בחינה מחודשת.

**משה סיני – ראש העיר:** נתי, אתה רוצה להעיר?

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** בכל חברה ציבורית השר מקבל קו"ח, מעביר את זה לוועדה, תפקיד הוועדה בראשות השופט ברנר,

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אז אין מחלוקת. לא לזה התכוונתי. על זה אין ויכוח.

**משה סיני – ראש העיר:** סליחה, אתה אמרת לפני שנייה שמפריעים לך.

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** מגישים קו"ח גם בכל החברות הממשלתיות, כולל לשכת השר השופט, עם שמות שהיא מקבלת על פי הכרות כזו או אחרת, בדרך כלל הכרות מקצועית כמו שאנחנו פנינו. מפנים את זה לשופט, השופט מקבל החלטה אם הוא יכול לשמש כדירקטור בחברה או לא. אנחנו יכולים לשלוח קו"ח, השופט מחליט אם הוא מתאים. ככה עשינו –

**עופר בביוף – חבר מועצה:** כמה קו"ח נשלחו?

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** היו שם –

**עופר בביוף – חבר מועצה:** שניים ושני אלה התקבלו.

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** אנחנו בדקנו את הקו"ח הכי טובים, אני באמת חושב, חבר'ה, קיבלנו דירקטורים טובים לתאגיד, שיש להם חובה, אמרתי, כשאני דיברתי על חובת האמון, אני מדבר על חובה מקצועית של האמון לתאגיד, לחברה. לא חובת אמון למישהו או למשהו אחר. רק לחברה. והדח"צים התפקיד שלהם הרבה יותר חשוב כי התפקיד שלהם באמת זה בלי פניות וקיבלנו אנשים שכל אחד שראה את הקו"ח שלהם באמת מלאים בתוכן, יכולים לתרום לחיי החברה. לכן אני מבקש שככה תדונו בזה בעניין

הזה של הדח"צים, אין שמירה על כבוד האדם שקיבל פה את האפשרות להגיש את המועמדות שלו,

**משה סיני – ראש העיר:** זכותו של כל אחד להעלות כל שאלה לגבי כל אחד. יחד עם זאת אני רוצה להגיד לכם משהו ברמה הכללית שאני מנתח את הדירקטורים. יכול להיות שיש כאן בעיה בכלל במדינת ישראל, אז בואו לא נטמין את הראש מתחת לשולחנות ונגיד שאולי יש בעיה. אני רוצה לראות, יש מאות דירקטורים במדינת ישראל, נכון, פרומה? אלפים, **פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** לא יודעת, יש הרבה.

**משה סיני – ראש העיר:** אז בואו נחשוב בינינו מתי בפעם האחרונה ראינו איזו מודעה בעיתון, שמזמינה דירקטורים –

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** מלא.

**עופר בביוף – חבר מועצה:** מלא, סיני, מלא. מי שעובד נכון, מלא. השאלה אם אנחנו רוצים לעבוד נכון.

**משה סיני – ראש העיר:** אז אני לא ראיתי,

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אבל לא על זה הדיון, סיני,

**משה סיני – ראש העיר:** אני רוצה לדבר על זה. מתי פעם ראינו סיעה, סליחה, חברים, מתי פעם אחרונה ראינו, בואו נדבר, סיעה מסיעות המועצה, הגם שזה לא פוליטי אבל בואו, אנחנו יודעים, מתי פעם אחרונה סיעה מסיעות המועצה פנתה בקול קורא לכל תושבי העיר או לכל מי שתמך בה, להיות דירקטור? לא ראיתי דבר כזה. אני חייב להגיד לכם את הדברים. גם כשחברי מועצה הביאו בפעם הראשונה נציג מטעמם, בואו נסתכל על עצמנו, ואני אומר ככה בראייה כוללת, איפה פרסמה סיעת X וסיעת Y לפני שהיא הביאה לי את השם שהיא המליצה עליו, איפה היא פרסמה בעיתון?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אתה אפילו לא התייעצת עם הסיעה. אתה מדבר עליי? אתה שאלת אותי?

**משה סיני – ראש העיר:** גם אני שיבצתי אנשים בוועדות אבל לא ראיתי –

**שרי סלע – חברת מועצה:** זה שלא ראית זה לא אומר שזה לא היה.

**משה סיני – ראש העיר:** אז אני אומר, יכול להיות שבמעגל, אבל אין סוף למעגלים, אז פנית למעגל X, בואו נסתכל כל אחד, לפני שאנחנו ככה מותחים ביקורת –

**שרי סלע – חברת מועצה:** אבל אם אנחנו ברמה עירונית אז המעגל הוא עירוני.

**משה סיני – ראש העיר:** מצוין אבל לא ראיתי מעגל –

**שרי סלע – חברת מועצה:** אתה רוצה מעגל שכונתי –

**משה סיני – ראש העיר:** אני לא שופט אם זה טוב, וזה לא טוב. אני אומר, יכול להיות שאם

אנחנו מגיעים למסקנה שצריך על כל משרה של דירקטור וכל משרה של זה, יכול להיות שצריך לפנות למשרד הפנים, יש פה איזה לאקונה, לפני שזה, צריך להתפרסם וצריך להודיע לכל הציבור. עוד לא ראית ברשויות המקומיות מהלכים כאלה. לצערי אולי, אני אומר לכם

**שרי סלע – חברת מועצה:** מה הבעיה להיות תקדים?

**משה סיני – ראש העיר:** אין בעיה, אני מוכן תמיד להיות תקדים. מוכן להוביל כל מהלך.

**שרי סלע – חברת מועצה:** מה הבעיה להוביל מהלך שהוא ציבורי נכון?

**משה סיני – ראש העיר:** אני מסביר. בואו כל אחד יסתכל על נבכי נפשו לפני שמותחים ביקורת על אחרים. זה אחד. שתיים, יש פה יו"ר דירקטוריון של תאגיד המים שאני רוצה לומר פה על השולחן הזה, שבשנים שהוא מכהן בתפקידו, עשה עבודה יוצאת מהכלל. יוצאת מגדר הרגיל. בהתנדבות, באהבה, בהשקעה, במסירות,

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** בהתנדבות? תירגע. זה לא בהתנדבות.

**משה סיני – ראש העיר:** מה זה לא בהתנדבות?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** הוצאות הוא מקבל, אנחנו פה בהתנדבות.

**משה סיני – ראש העיר:** אני אומר, חבר מועצה שעושה באמת את עבודתו נאמנה, אני רואה

את ההשקעה שלו, אני רואה את העבודה שלו, אני נמצא איתו בקשר. אני רואה את הריצה שלו, הרצון שלו, החזון שלו, סליחה, אל תפריע לי. אני הפרעתי לך? אני מדבר דברים חיוביים על חברי המועצה אז אל תפריע לי. מה זה כואב לך?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** לא כואב לי בכלל אבל סליחה, אתה אומר בהתנדבות וזה לא בהתנדבות.

**משה סיני – ראש העיר:** אל תפריע לי. אתה רוצה להגיד שהוא מקבל מה?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** הוא מקבל הוצאות, אבינועם לא מקבל הוצאות, אף אחד לא מקבל הוצאות. מרגי לא מקבלת הוצאות. זה התנדבות.

**משה סיני – ראש העיר:** בוא נכבד אנשים ונוקיר את העשייה שלהם. זה לבר שלקח על עצמו משימה, קיבל על עצמו משימה במועצת העיר, עושה את העבודה בצורה הטובה ביותר. אני חושב שצריך לברך אותו על זה וצריך לסמוך גם על שיקול דעתו. הוא מנהל את הדירקטוריון, הוא מביא אלינו את השמות האלה. אני סומך עליו שהוא בדק את השמות בפן המקצועי, אני סומך עליו שהוא העביר את זה לגורמים המקצועיים כדי שינתחו אותם ויעבירו אותם, קיבלו אישור, אני חושב שצריך לתת לו את הגיבוי וצריך להרים את היד ולתת לו את התמיכה בעניין הזה. הרי זה מגיע מחר בבוקר לכל אחד מאיתנו. אני קובע היום מי יושב בוועדת תחבורה? כל אדם שמביא לי שמות, אני אומר לכם את האמת, לא בדקתי מה השיוך הפוליטי שלהם, מאיזה סיעה הם, במי הם תמכו בבחירות, מה הם אמרו בקלפי ומה הם כותבים בפייסבוק. לא מעניין אותי בכלל. מה זה הדבר הזה? אז אני אומר, כל מי שבא ואני יכול להכניס אותו למעורבות ציבורית שיבוא בשמחה רבה. לא פוחדים מאף אחד. אז אני אומר, בן אדם שמרים את התאגיד הזה, מוליך אותו לדברים חיוביים, אז למה שאנחנו לא ניתן לו את היכולת לעבוד עם אנשים שבאמת הוא בדק אותם ובחן אותם ורוצה לעבוד איתם? למה לא?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אז אני אענה, תרשה לי, אני אענה.

**משה סיני – ראש העיר:** אתה לא חייב לענות.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אתה גם לא חייב לשבת בישיבה, זה בסדר. אז קודם כל ככה,

נתי, יש לך הכרות אישית איתם?

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** לא.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אז פנית אליהם ככה באקראי?

**משה סיני – ראש העיר:** אתה לא בחקירה, אתה לא חייב לענות.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** סיני, כשאתה אומר, אני רוצה להסביר לך משהו. תאגיד המים

צריך להיות נאמן לתושבים. עם כל הכבוד, צריך להיות נאמן לחברה. אבל צריך להיות נאמן

לתושבים שהחלטות התקבלו שם לא על ידי כך, יושבים שם דח"צים או דירקטורים

שמלכתחילה כל מה שאומרים להם הם אומרים כן.

**סיגל שיינמן – חברת מועצה:** רזי, אתה מזלזל פה, אתה בעצם מזלזל באנשים, במקצועיות

שלהם, שנבחרו על ידי הגורם המקצועי ביותר.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אני לא סיימתי.

**סיגל שיינמן – חברת מועצה:** זה לא משנה אם סיימת או לא, דבר ראשון אל תזלזל.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** סיגל, אני אגיד את דעתי. אם את מרגישה שמזלזלים בך יש לך בעיה.

**סיגל שיינמן – חברת מועצה:** לא בי, ממש לא בי, אני מדברת על הדירקטורים האלה שאמרת שהם כאלה שאין להם אפילו איזשהו שיקול דעת שמצביעים למה שנתי מבקש. באמת, נו בחיידך.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** למען השקיפות -

**סיגל שיינמן – חברת מועצה:** איזה שקיפות?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** למען השקיפות היה ראוי שיביאו מכסה של דח"צים, איזה 10, ואז יביאו אותם לוועדת בחינה לבדוק מי פחות טוב, מי יותר טוב, זה שפונים לדח"צ ואומרים לו, בוא תהיה דח"צ, את יודעת, את יכולה להסתכל באתרי הממשלה יש פנייה לאנשים שרוצים לשמש כדח"צים, אתם מוזמנים. זה שאתה לא מכיר את הנוהל, סיני, זה לא אומר שהוא לא קיים. זה שאתה התנהלת בסיעה שלך כמו שהתנהלת, שמת דח"צים בלי לשאול את הסיעה שלך, זה לא אומר שכולם מתנהלים ככה. זה בסדר גמור, אתה החלטת שזה טוב לך אז טוב לך. אבל אתה לא יכול לבוא ולהגיד אין נוהל כזה. מי אמר שהוא לא קיים? עכשיו פרומה תגיד. אני חושב שהוא קיים, קריאה לדח"צים, קריאה לדירקטורים, היה אפשר לעשות את זה כאן. ועוד פעם אני אומר, אין לי שום בעיה עם השניים האלה. אני לא מכיר אותם, הרקורד שלהם נראה בסדר. זה הכול.

**שרי סלע – חברת מועצה:** אני רק מבקשת שבאמת איפה שהוא יירשם שאלו שמואל –

**משתתף בדיון:** למה בהנהלה לא דיברת על זה?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** מה, לא דיברתם על זה בהנהלה?

**שרי סלע – חברת מועצה:** רק שיירשם שאלו שמואל לא יכול להיות גם וגם.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אני חושב, סיגל, שזה זלזול בהנהלה, שדבר כזה עולה לכאן בלי הנהלה. איך את אומרת אני מזלזל? אם זה היה עולה בהנהלה יכול להיות שהיה לך מה להגיד.

**סיגל שיינמן – חברת מועצה:** אל תדאג לי.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: אני לא דואג לך.

סיגל שיינמן – חברת מועצה: יש דברים יותר מהותיים.

(מדברים יחד)

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: סעיף 9, אישור דח"צים לתאגיד. סיני בעד, רזי בעד, אמיר

בעד, מרגי בעד, סיגל בעד, שרי בעד, אדמוני בעד, מיכאל בעד, עופר –

עופר בביוף – חבר מועצה: בגלל היו"ר שאני מכבד אותו, בעד. חד וחלק, אני מכבד אותו,

באמת.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: בעד. נתי בעד, אבינועם בעד. או קיי,

#### החלטה מס' 8

סעיף 9 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את כהונתם של המועמדים הר"מ לתפקיד דח"צ, זאת בהתאם לסעיף 61 (א) לחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א – 2001 וכן בהתאם לסעיף 21 לחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה - 1975.

להלן שמות המועמדים:

א. אלי שמואל.

ב. דליה קוטאי.

בעד: (11) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.

10. אישור מינוי הרכב ועדת ערר לארנונה כדלקמן:

עו"ד ארז בן חמו - יו"ר הוועדה

רו"ח תמיר מנדלמן - חבר וועדה

עו"ד אופיר כהן - חבר וועדה

שמאי מקרקעין אורי צברי - מ"מ חבר ועדת ערר - רו"ח תמיר מנדלמן

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אישור מינוי ועדת ערר.

(נתנאל אחרק יוצא מהדיון)

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: אולי אני אציג את שלושת הסעיפים הבאים בבת אחת?

סעיף 10, אישור מינוי הרכב ועדת ערר לארנונה. כל החומר צורף, אני אעבור עליו בקצרה

כולל חוות הדעת שלי, הכול צורף בצורה מפורטת. משרד הפנים פרסם בחוזר מנכ"ל 2012

הנחיות לעניין דרך מינויין ופעולתן של ועדות ערר לארנונה. זה קרה אגב בעקבות עתירה

שהוגשה לבג"צ בנושא הזה. גובש הנוהל הזה. הנוהל הזה קבע תנאי כשירות לחברי ועדת

ערר לארנונה כאשר היועץ המשפטי של העירייה צריך לוודא שהמועמדים עומדים בתנאי הכשירות. הוא גם הגביל את תקופת הכהונה ל-8 שנים, ל-4 שנים ועוד 4 שנים. הרכב הוועדה, לנו עד החוזר הזה היו פעילים שני הרכבים של ועדות ארנונה, כשהרכב אחד למעשה מיצה 8 שנים ואי אפשר היה לחדש לו את המינוי, והרכב השני מיצה 6 שנים. אנחנו פרסמנו באינטרנט וגם בעיתונות, וביקשנו להגיש מועמדות ואני חייבת לומר שלא היו הרבה קופצים. לא יודעת אם לגבי דח"צים זה היה קורה אבל זה מה שהיה בעניין הזה וכרגע הצלחנו לגבש מבין המועמדים הרכב אחד. כאשר הכשירות נבדקה, הם עומדים בתנאי הכשירות. גם נושא ניגוד עניינים נבדק על ידי כל מועמד, התבקש למלא טופס ניגוד עניינים שנמצא פה, אם מישהו רוצה לעיין, וגם המציא קו"ח. עכשיו אנחנו ממליצים ליו"ר הוועדה את עו"ד ארז בן חמו. הוא היה חבר בוועדה –

**אמיר פוריאן – חבר מועצה:** אני יוצא, יש לי הכרות אישית איתו.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** גם לי. מה זה אומר? גם אני מכיר את ארז.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** תלוי באיזו רמה, אם זה מעמיד אתכם בניגוד. חבר צמוד או אתה מכיר?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אני מכיר אותו, הוא עשה איתי קורס מסוים, זה בסדר?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אני לא חושבת שזה בעיה, זה לא איזה חברות צמודה.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** הוא עובד עיריית פתח תקווה, לא?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** נכון.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אז זה אומר שאני מכיר אותו? זה אומר שאני יכול להישאר או לא?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אתה תחליט אם רמת ההכרות שלך היא כזו שמעמידה

אותך בניגוד עניינים. אז יו"ר אנחנו ממליצים את עו"ד ארז בן חמו. אותו אפשר למנות לשנתיים כי הוא כבר בעצם כיהן כחבר ועדה 6 שנים ומה שאפשר לאפשר זה עוד שנתיים. גם יש לו ניסיון מזה שהוא היה חבר בוועדת ערר. הוא היה חבר ועכשיו אנחנו ממליצים עליו ליו"ר. לצידו רו"ח תמיר מנדלמן, ועו"ד אופיר כהן. זהו. אז להציג את כל הנושאים שקשורים לוועדות ערר?

**אמיר פוריאן – חבר מועצה:** לא צריך. אבל מי זה אנחנו, כשאת אומרת אנחנו? הוועדה?



**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** מי שבדק את המועמדים, זאת אומרת היו מועמדים, פרסמנו, כל מי שהגיש, קראנו את קורות החיים. דבר ראשון בדקנו אם הוא עומד בתנאי כשירות או לא, מי שעמד בתנאי הכשירות, אז התבקש למלא שאלון, נבדק נושא ניגוד עניינים, נקראו קורות החיים.

**משה סיני – ראש העיר:** מה הממוצע של הפגישות שלהם בערך לחודש?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** זה תלוי במספר העררים. עכשיו הצטברו, לא עשיתי סטטיסטיקה, זה גם כל שנה יכול להשתנות, תלוי במספר העררים שמוגשים, אבל זה יכול להיות לפחות אחת לחודש.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אבל לא ענית לנושא הוועדה, כאילו מי ישב בוועדה, איך בחרו מכולם?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** זה לא ועדה. מי שאמור, זה כולם. זה מה שאני מנסה להסביר. היה עוד מועמד אחד שהוא כרגע שמור. עשינו פעמיים פרסום, אגב.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** רק 6 הגישו?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** יש עוד מועמד אחד שהגיש, כשהיו לנו עוד מועמדים ונצליח לגבש עוד הרכב, נבוא שוב, אנחנו כנראה נצא בפרסום נוסף.

**אמיר פוריאן – חבר מועצה:** כמה צריך?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** 3 חברים לכל הרכב. אני חושבת ששני הרכבים בסדר גודל של העירייה מספיק.

**אמיר פוריאן – חבר מועצה:** שיתחלקו מבחינת העבודה?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** זה מספיק.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** בואו נצביע.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** סעיף 10, סיני בעד, רזי בעד, אמיר בעד, מרגי בעד, סיגל בעד, שרי בעד, אדמוני בעד, מיכאל בעד, עופר בעד, נתי יצא, אבינועם יצא. או קיי.

**החלטה מס' 9**

**סעיף 10 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי הרכב ועדת ערר לארנונה כדלקמן:**

עו"ד ארז בן חמו - יו"ר הוועדה

רו"ח תמיר מנדלמן - חבר וועדה

עו"ד אופיר כהן - חבר וועדה

שמאי מקרקעין אורי צברי - מ"מ חבר ועדת ערר - רו"ח תמיר מנדלמן

**בעד:** (9) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף.

**יצאו:** (2) נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** תמשיכי סעיף 11.

11. בהתאם לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) (תיקון), התשע"ב 2012, מועצת העיר נדרשת לקבוע נוהל לגבי פומביות הדיון בוועדות הערר לארנונה. להלן הצעה לנוהל:

א. כל החלטה של ועדת הערר לארנונה שניתנה לגופו של עניין ולא במסגרת הסכם פשרה תפורסם באתר האינטרנט של העירייה.

ב. מועדי הדיונים בפני ועדת ערר לענייני ארנונה יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה בצירוף הערה כי מומלץ לברר כי הדיון אכן מתקיים במועדו, זאת בשים לב לשינויים אפשריים במועדי הדיונים. הפרסום יכלול מס' טלפון, פקס וכתובת דוא"ל לבירורים

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** סעיף 11, בהתאם לתקנות, גם זה צורך לכם, לתקנות הרשויות המקומיות ערר על קביעת ארנונה היה תיקון לתקנות שמסדיר את עבודת ועדות ערר לארנונה, בתיקון הזה מועצת העיר צריכה לקבוע נוהל לגבי פומביות הדיון בוועדות הערר ואנחנו מציעים שכל החלטות של ועדות ערר שהן לגופו של עניין יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה, גם מועדי הדיון יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה ומי שרוצה לבוא ולראות, אנחנו נוהגים בשקיפות ואין לנו בעיה עם זה. זה מה שאנחנו מציעים. אז אם מקובל עליכם אפשר להצביע.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** סעיף 11, סיני בעד, רזי בעד, אמיר בעד, מרגי בעד, סיגל

בעד, שרי בעד, אדמוני בעד, מיכאל בעד, עופר בעד, נתי יצא, אבינועם יצא. יצאו לאכול.

**החלטה מס' 10**

**סעיף 11 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את ההצעה לנוהל לגבי פומביות הדיון בוועדות הערר לארנונה, זאת בהתאם לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) (תיקון), התשע"ב 2012.**

**להלן ההצעה לנוהל:**

א. כל החלטה של ועדת הערר לארנונה שניתנה לגופו של עניין ולא במסגרת הסכם פשרה תפורסם באתר האינטרנט של העירייה.  
ב. מועדי הדיונים בפני ועדת ערר לענייני ארנונה יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה בצירוף הערה כי מומלץ לברר כי הדיון אכן מתקיים במועדו, זאת בשים לב לשינויים אפשריים במועדי הדיונים. הפרסום יכלול מס' טלפון, פקס וכתובת דוא"ל לבירורים.

**בעד: (9) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף.**  
**יצאו: (2) נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.**

12. אישור גמול לחברי ועדת ערר לארנונה בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל מיוחד 4/2012 מיום 23.9.12 כדלקמן:  
ליו"ר הוועדה - סך של 194 ₪ לשעת עבודה.  
לכל חבר ועדה - סך של 174 ₪ לשעת עבודה.  
ולא יותר מסכום כולל של 2,000 ₪ לתיק לכל חברי הוועדה.  
לכל הסכומים יתווסף מע"מ כשיעורו בדין.  
רקע - עד לקביעת ההסדר בחוזר מנכ"ל כאמור לעיל תוגמלו חברי ועדת הערר לארנונה על פי החלטת מועצת העירייה מיום 8/3/2005 (ישיבה מס' 33/11) בסכום כולל של 1,000 ₪ אשר התחלק כדלקמן:  
הסכום לתיק ליו"ר 400 ₪ ולכל חבר 300 ₪, לסכומים הנ"ל התווסף מע"מ

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** עכשיו סעיף נוסף שנוגע, משרד הפנים עשה רוויזיה, הוא רק עשה את זה בשתי פעימות, פעם אחת הוא פרסם הנחיות לגבי ועדות הערר, דרכי הפעולה ואופן המינוי, והוא פרסם בחוזר נוסף 4/2012, חוזר מנכ"ל מיוחד, שהוא מסדיר את הגמול לחברי ועדת ערר לארנונה. גם זה צורף לכם בחומר.

**אמיר פוריאן – חבר מועצה:** אז למה צריך את האישור של ההנהלה?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** לא, משרד הפנים קבע את המסגרת ואת השכר המקסימאלי. הוא גם קבע שמי שצריך לאשר את זה, מועצת העירייה. שהיא זו גם שממנה אנחנו ממליצים ליו"ר הוועדה ולכל חבר ועדה את הסכום המקסימאלי אבל אנחנו מגבילים את זה בלא יותר מ-2000 ₪ לתיק, כל הסכומים פה הם לפני מע"מ. ואני אתן לכם את הרקע. היתה החלטת מועצה בשנת 2005 ואז הסכום הכולל לתיק עמד על 1000 ₪. כל

הסכומים לפני מע"מ. זה התחלק כפי שמפורט פה. זהו.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: מה זה 2000 ₪ לתיק? לא הבנתי את זה.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: הסכום הכולל לדיון בתיק, התקרה הוא 2000 ₪ פלוס

מע"מ.

אמיר פוריאן – חבר מועצה: של כל חברי הוועדה?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: של כל חברי הוועדה.

אמיר פוריאן – חבר מועצה: התשלום הזה לא מהווה בין העירייה לביניהם כעובד ומעביד?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: לא, ממש הם אובייקטיביים, אין לנו, בכלל לא מתערבים,

הם עושים את העבודה שלהם. הם מעין גוף שיפוטי, על ההחלטות שלהם יש זכות להגיש ערעור בבית משפט לעניינים מנהליים, אם מישהו חושב להעמיד את זה למבחן משפטי. הכול מוסדר. אז להעמיד להצבעה. אירית,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: סעיף 12, אני מעלה להצבעה. סיני בעד, רזי בעד, אמיר

בעד, מרגי בעד, סיגל בעד, שרי בעד, אדמוני בעד, מיכאל בעד, עופר בעד, נתי יצא, אבינועם

יצא. זמני, כן? הם יצאו?

אמיר פוריאן: אי אפשר לדעת.

#### החלטה מס' 11

סעיף 12 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד גמול לחברי וועדת ערר לארנונה בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל מיוחד 4/2012 מיום 23.9.12 כדלקמן:

ליו"ר הוועדה - סך של 194 ₪ לשעת עבודה.

לכל חבר וועדה - סך של 174 ₪ לשעת עבודה.

ולא יותר מסכום כולל של 2,000 ₪ לתיק לכל חברי הוועדה.

לכל הסכומים יתווסף מע"מ כשיעורו בדין.

בעד: (9) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף.

יצאו: (2) נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.

**13. אישור העסקה בעבודה נוספת לעובדת עירייה ח.ב.**

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** 13, אישור העסקה של עובדת באגף לשירותים חברתיים. **אמיר פוריאן – חבר מועצה:** תעלי את זה להצבעה.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** סעיף 13, סיני בעד, , רזי בעד, אמיר בעד, מרגי בעד, סיגל בעד, שרי בעד, אדמוני בעד, מיכאל בעד, עופר בעד, נתי בעד, אבינועם עדיין יצא.

**החלטה מס' 12**  
**סעיף 13 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד העסקה בעבודה נוספת לעובדת העירייה ח.ב.**

**בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק.**  
**יצא: (1) אבינועם טובים.**

**שאלות של חבר המועצה רזיאל אחרק:**

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** בהתאם להוראות מצורפת החלטת – פה על השולחן יש לכם את הנחת זה, עכשיו השאלות וההצעה של -  
**משה סיני – ראש העיר:** חבר המועצה רזי אחרק העלה שאלות. אתה רוצה, אנחנו עשינו מאמץ להתארגן, התארגנו בצורה הכי מהירה שיכולנו, ויש לנו גם תשובות לשאלות אז אם אתה רוצה להעלות, אתה שאלת שאלתה בנושא חברת גדיש. אתה רוצה להקריא אותה?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אין לי העתק אצלי.

**משה סיני – ראש העיר:** אתה רוצה שנדחה אותה לישיבה הבאה?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** לא. היא פה אצלכם. אני יכול להביא אותה, היא פה ליד.

**משה סיני – ראש העיר:** לא, אני לא רוצה שתלך.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** העליתי כמה שאלות. לא רק בנושא של חברת גדיש, גם בנושא של הגנים,

**משה סיני – ראש העיר:** יש לנו את השאילתה? אז אולי תקריא את השאילתה כדי שאני

אוכל לענות לך. אין לי כאן את הזה שלך.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** השאילתה אצלי.

**רזאל אחרק – חבר מועצה:** לא היו צריכים לקבל העתק לפני הישיבה, של השאילתה?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** לא. לא כתוב.

**רזאל אחרק – חבר מועצה:** רק שאלתי, בסדר.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** אני אקריא את השאילתה שלך?

**רזאל אחרק – חבר מועצה:** כן, אני אשמח.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** אני צריכה ממך רשות כי אני לא חברת מועצה. אז אני

אקריא את השאילתה שלך. או קיי, השאילתה של רזי אליך, ראש העיר, זה המשך העסקתה

של חברת גדיש כחברה מנהלת של פרויקט צומת קסם. "לאור החלטתך להעביר את ניהול

פרויקט צומת קסם לחברת מפעלי תחנות, מדוע לא תבטל את ההסכם של חברת גדיש ובכך

תחסוך כ-10 מיליון ₪ לקופה הציבורית?"

**משה סיני – ראש העיר:** טוב, אז אני קורא לך את התשובה, אתה תקבל אותה גם עוד שתי

דקות, שהיא מתואמת כמובן עם הגורמים המקצועיים. הסכם הפיתוח עם חברת מפעלי

תחנות נמצא בתהליך אישור על ידי משרד הפנים. ההסכם כולל סעיפים המבטיחים כי

היזם, מפעלי תחנות, נוטל על עצמו את כל המחויבויות של הרשות המקומית. מועצת

העירייה אישרה את ההסכם וכאמור בו טמונה למעשה התשובה לשאילתה. עמדת העירייה,

כפי שגם קיבלה ביטוי בהסכם הפיתוי הינה כי הפיקוח חייב להיות בידי העירייה. הנזק

שיכול להיווצר ללא פיקוח העירייה בפרויקט של מאות מיליוני שקלים גדול עשרות מונים

מעלות הפיקוח. במסגרת ההסכם העירייה דרשה כי הפיקוח הצמוד יישאר בידי העירייה

וימומן על ידי מפעלי תחנות. כך גם נקבע כי היזם יעביר לידי העירייה את מלוא עלות

הפיקוח. ואז אני נותן לך את הציטוט של הסעיפים הרלוונטיים בהסכם הפיתוח. כלומר

הווה אומר שלמעשה העירייה לא משלמת לחברת גדיש, אלא מי שמשלם את כל העלויות זה

היזם במסגרת ההסכם –

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** היזם מחזיר לעירייה אבל הפיקוח נשאר בידי העירייה.

**משה סיני – ראש העיר:** וזה אושר על ידי חברי מועצת העיר.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** השאילתה השנייה בבקשה, יישום חוק חינוך חניס לגילאי 3. אבקש את תשובתך למפורט להלן, זה שאילתה של רזיאל לראש העיר, 1. מספר הילדים (ללא שמות הילדים) שנרשמו ו/או ביקשו ליהנות מהנדון. 2. מספר הילדים (ללא שמות הילדים) שנקלטו בשנת הלימודים הנוכחית בהקשר לנדון. 3. היכן יושם הנדון בראש העין בפתח שנת הלימודים הנוכחית.

**משה סיני – ראש העיר:** אז אני קורא לך את התשובה שנוסחה על ידי יו"ר אגף החינוך, אבי קמינסקי,

**אבי קמינסקי – מנהל אגף החינוך:** מנהל אגף החינוך.

**משה סיני – ראש העיר:** מנהל אגף החינוך. בהמשך לשאילתה בנושא החלטת הממשלה על חינוך חניס לגילאי 3-4, להלן הפרטים המבוקשים. נפתחו 6 כיתות גן במבנים ארעיים, ועד לבינוי מוסדר של גני הילדים החדשים, בהתאם להרשאות התקציב שהתקבלו ברשות המקומית. 2. לגבי גילאי 3 נרשמו 394 תלמידים. בפועל לומדים 387. 7 תלמידים ביטלו רישום לבקשתם. לגבי גילאי 4, נרשמו 560 תלמידים. לומדים 559, תלמיד אחד ביטל רישום לבקשתו. כל התלמידים בגילאי 3-4 שביקשו ליהנות מהחוק נרשמו ולומדים בעיר. מה עוד יש לנו?

**הצעה לסדר היום של חבר המועצה רזיאל אחרק - חנייה חניס בתמרור כחול לבן, לתושבי העיר ראש העין בכל שעות היממה:**

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** יש לנו את ההצעה לסדר.

**משה סיני – ראש העיר:** אתה ביקשת, אני ממשיך ככה באותו, ביקשת להעלות לסדר בישיבת מליאת מועצה מן המניין, היום, את הנושא של חנייה חניס בתמרור כחול לבן לתושבי העיר ראש העין בכל שעות היממה. קודם כל, אנחנו מאוד מכבדים את הבקשה. עשינו עליה גם, לא רק לגביה אלא בכלל, כל הנושא של חנייה נדון כאן בישיבת ההנהלה שקדמה לישיבה הזאת. חברי ההנהלה העלו כבר, הייתי אומר זה מכבר, את הרעיון להרחיב את הפטור שניתן עד היום מ-50% ל-100%. אין הסתייגות עקרונית של אף חבר הנהלה מהנושא הזה. אדרבא, אנחנו במסגרת הרצון שלנו להקל על תושבי העיר אנחנו גם אפילו, הדעה הרווחת פה בהנהלה היא שצריך לעשות הכול כדי להקל על תושבי העיר, במסגרת כמובן בדיקות מקצועיות שמתחייבות על פי הייתי אומר הנחיות משרד הפנים, לפני

שמעבירים פטור כזה למשרד הפנים. גם בתרחיש של עיריית תל אביב, לפני שזה אושר, נעשתה עבודת מטה מסודרת והועברו למשרד הפנים הנתונים שמרד הפנים ביקש. גם אנחנו, כדי להגיע לפטור של מאה אחוז, צריכים לבצע מספר מהלכים בפן המקצועי, כולל בדיקה של גורמים מקצועיים בפן התחבורתי. וזה שינוי לעומת המצב שהיה ערב ההחלטה הקודמת, שאז נאמר לנו על ידי משרד הפנים שאי אפשר לתת פטור של מאה אחוז, וזאת הייתי אומר גם רוח התשובה של פרומה ומשרד הפנים שינה למעשה את עמדתו. ולכן מה שהנהלה החליטה זה קודם כל כמובן לאפשר דיון או ליבון הנושא הזה בקצרה פה על השולחן הזה, ו-ב', אנחנו מבחינתנו בתוך חודשיים, לאחר סיום כל הבדיקות המקצועיות, גם על ידי החברה הכלכלית וגם על ידי יועצי תחבורה, תועלה להחלטת הנהלה האפשרות לתת גם חנייה חנם, יכול להיות שזה יחייב ראייה יותר כוללת, עם עוד כל מיני מודיפיקציות שמתחייבות מהנהלה, אבל יהיה לנו ככה בצורה מסודרת – ועדת התחבורה תרכז את כל הנושא הזה ולאחר שהיא תשלים את הבחינה ואת ההמלצות שלה אנחנו נעלה את זה להנהלה ולאישור המליאה ואני מקווה שהכיוון יהיה חיובי. זה הכיוון שאנחנו ככה רוצים לתת ולכן אפשרנו גם שאתה תעלה את ההצעה וקיבלת את התשובה שלנו, ואני חושב שכולנו יכולים להסכים להליך הזה שהוא בסך הכול הליך מסודר ומקצועי, ונעשה כל מאמץ שבתוך חודשיים אנחנו נבוא עם בשורה לתושבי העיר. אם זה מקובל עליך,

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** מקובל עליי, תודה רבה. שאלה קטנה. מבחינת משרד הפנים אין לנו בעיה. הוא מאשר היום, מדיניות הוא מאשר, כשהוא בודק מה יש לו לבדוק? הוא אומר, חנם, אתה רוצה לתת, תן. אלא מה, אתה אומר, הבדיקות המקצועיות שהחברה הכלכלית תבצע, החברה הכלכלית ביצעה בדיקות ל-50% אני מעריך שאתה לא באופן, ככה אמרת, אני רוצה לעשות פוליטיקה, נתת 50%. עשו בדיקות במה זה כרוך. פשוט מוציאים את הבדיקה שהם עשו אז. קוראים אותה 3 שעות ורואים.

**משה סיני – ראש העיר:** הלוואי שזה היה כל כך פשוט. אני הייתי ממש רוצה שזה יהיה כל כך פשוט.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** תן לי רגע. לקראת ה-50% עשיתם בדיקות במה זה כרוך, כמה הפסדים או לא הפסדים. כמה תושבים לא ישלמו דוחות, כמה פחות ישלמו. ידעתם בדיוק מה הולך לקרות. מוציאים את אותן בדיקות, מסתכלים על אותן בדיקות מה ההשלכות –



**משה סיני – ראש העיר:** אני אסביר לך למה זה לא עוזר. יש הבדל בין תפיסת נפח של מקום חנייה לאורך כל היום לבין תפיסת נפח לשעות מסוימות. וזה למשל נושא שחייב בדיקה נוספת, לפני שאנחנו מחליטים החלטה כזאת גורפת. 2. יש הבדל, משרד הפנים מבקש שנביא דוח מקצועי על העניין של פטור מלא. ולכן על פי ההמלצה של היועצת המשפטית, כל מה שאנחנו מדברים פה, ייבדק ואנחנו נעביר את התוצאות ואני מקווה שזה יאושר. את רוצה להוסיף על זה משהו?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** כן, צריך לבוא עם חוות דעת מקצועית וההשלכות של זה על זמינות של חניות. ועדת תחבורה, יועץ תנועה, צריכים לשבת על המדוכה, ודבר נוסף שיהיה צריך לבדוק באותה מסגרת זה למשל בעיריית תל אביב כשהם עשו את זה, אז גם הם העלו את התעריף למי שאינו תושב.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אין לי בעיה, השאלה –

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אז צריך לבחון גם את הנושא הזה. אני לא יודעת מה בסופו של דבר תהיה ההמלצה. נדון בזה בוועדת תחבורה, נכין את זה בצורה מקצועית, בנוסף צריך להכין תיקון לחוק העזר, 10 ימים לפני להפיץ את זה למועצת העיר, לפי הכללים וכו', צריך לעבוד בצורה מסודרת עם החוות דעת ואז גם יש יותר סיכוי שזה יאושר בלי בעיות.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** או קיי, בפן המקצועי אני שואל עכשיו. את יכולה להביא לי את הנוהל שמשרד הפנים אומר לך, אם אתה רוצה לתת חנייה חינם אתה צריך להיות 1,2,3,4?  
**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אין נוהל כזה.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אם אני צריך לפנות למשרד הפנים לבקש את אישורו, הוא אומר, אתה צריך שיהיו לך קריטריונים.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** גם על ההחלטה של ה-50% שכרגע אנחנו מטפלות בה, אז הם ביקשו מאיתנו חוות דעת.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** ל-50% צריך אישור משרד הפנים? לא הבנתי.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אנחנו רוצים לעגן את זה בחוק העזר.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** הבנתי אבל אני שואל, אנחנו אישרנו –

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אנחנו רוצים לעגן את זה. משרד הפנים אמר שעד 50%

אפשר לקבל בהחלטה מנהלית של מועצת העיר.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אבל הוא שינה את המדיניות.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** המדיניות היתה בכלל לא לאפשר פטור מלא.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** זה אנחנו יודעים. עכשיו שנייה,

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** הנחות גם בעבר אישרו.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אני שואל -

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** אנחנו לא נגד נתינת הנחה לראש העין. אנחנו בעד.

אנחנו אנשים אחראים,

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** סליחה, זה לא מנומס, אני מדבר איתה.

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** אנחנו אנשים אחראים, אנחנו צריכים לעשות את

העבודת מטה.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** הוא מתפרץ עליי באופן שיטתי.

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** לא, חלילה וחס.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** הוא לא נותן לי לדבר. אני שואל שאלה מקצועית.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אז אני לא רוצה לענות. אתה עונה ואתה שואל,

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** השאלה שלי היא פשוטה. אם המדיניות של משרד הפנים

השתנתה, הוא מוכן לתת פטור מחנייה של מאה אחוז, אז שאלתי שאלה פשוטה, יש

קריטריונים שהוא אומר, אם תעמוד בהם, או אנחנו צריכים להגיש לו בקשה? יש איזה סף,

יש איזה קריטריונים? כי לי נראה שזה סחבת מיותרת. כל יום שתושב מקבל דוח וצריך

לשלם אותו, צריך לשלם חנייה, זה בזבוז. אם אפשר לקצר את ההליך, כמו שעשינו עם ה-

50%, קודם כל לתת, אחר כך לשלוח למשרד הפנים, אז בואו נעשה פה אותו דבר. בואו ניתן

את הפטור של המאה אחוז ונשלח למשרד הפנים.

**סיגל שיינמן – חברת מועצה:** רזי, אתה יודע למה אנחנו ביקשנו שאנשים ישלמו על חנייה

באזור התעשייה הישן. היית שותף להחלטה. ההחלטה לא היתה -

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** מתי הוא היה שותף?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** להזכירך הייתי –

(מדברים יחד)

**סיגל שיינמן – חברת מועצה:** רזי, שנייה, נתי, אפשר רגע? נתי! תירגע, תשב,

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** הוא התפרץ, לא השתקת אותו, אני אענה לו. הוא פוגע, הוא מעליב. תן לי לענות לו. ידידי, נתי, אני מכרתי את החברה שלי, את העיתון שלי, עם הכנסה הרבה יותר גבוהה, בשביל לתרום לציבור, אמרת את מה שאמרת, הייתי עצמאי, היתה לי חברה, הרווחתי הרבה מאוד כסף וקיבלתי החלטה למכור את הכול, שאתה לא ויתרת על כלום –

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** מה אתה אומר.

**סיגל שיינמן – חברת מועצה:** תירגעו,

**נתנאל בן יוסף אחרק – חבר מועצה:** תירגע,

**סיגל שיינמן – חברת מועצה:** רזי, שנייה,

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** תנו לי לדבר.

**משתתף בדיון:** צאו כולכם מפה, תשאירו את פרומה לבד.

**משתתף בדיון:** חשבתי להשאיר את שניהם לבד.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** בזמנו כשאשרנו בחוק העזר, את התיקון לחוק העזר, אני

פשוט רוצה לתת, בהשתלשלות הכללית, זה גם ייתן לך את התמונה הכוללת כי זה חשוב הרקע. אנחנו אישרנו כאן, להזכיר לכם, נדמה לי ב-2010, תיקון לחוק חנייה. אחד הסעיפים בתיקון דיבר על הסמכה של ראש העיר לתת פטור מאגרת הסדר לחנייה, שזה היה מה שהיה מקובל אז בחוקי עזר של רשויות אחרות. כשהגענו למשרד הפנים וביקשנו לאשר את זה, משרד הפנים הודיע לנו, משרד הפנים, כשאני אומרת, המגעים הם מול הרפרנט בלשכה המשפטית. אמר לנו שיש חוות דעת של שרית דנה, ואני גם ציינתי את זה אז בישיבה, אם תסתכלו בפרוטוקול, כי זה מה שנאמר לנו שלא מאשרים יותר סעיפים כאלה ולא נותנים פטורים גורפים. מה כן אמרו לנו, אפשר לתת הנחה, לא פטור מלא, ואפשר לעשות את זה על ידי תיקון לחוק העזר. אפשר גם לקבל את זה בהחלטה מנהלית. אנחנו, זה בהקשר לא של פטור מלא, בהקשר של הנחה. בהקשר הזה אמרנו שנקבל את זה בהחלטה מנהלית אבל גם נעגן את זה בחוק העזר ולמעשה אנחנו עובדות מאז מול משרד הפנים כדי לעגן את זה גם

בחוק העזר, כי אנחנו חושבים שהכי נכון שזה יהיה מעוגן בחוק העזר. לא שזה פסול לעשות את זה בהחלטה מנהלית, וכך גם נאמר לנו. ובמסגרת הזו, לגבי ה-50% התבקשנו להביא חוות דעת ונתונים ויש התכתבות מאז. עכשיו לומר לך, הם לא הוציאו נוהל מסודר לעניין הזה ויותר מזה, הם גם לא עדכנו אותנו כשהם אמרו לנו על העניין הזה שהם לא נותנים פטור גורף, על זה שתלויה ועומדת ומונחת בקשה של עיריית תל אביב וכך וכך, כי אחרת אולי היינו ממתניים ומתנהלים אחרת. זה לא נאמר לנו וגם אני הרגשתי קצת תרעומת וביקשתי לפנות למשרד הפנים לבדוק את זה, עדכנתם אותנו, כדי שלא נצטרך לעשות אל כל ההליך פעמיים, בעצם כמו שקורה כרגע. עכשיו האישור הוא לכל רשות, נבחנת לגופה על פי נתונה, נעשה הליך מסודר מגובה בוועדות, מדובה בחוות דעת, גם אם יש צורך להעלות, כמו למשל כמו שאמרתי קודם. אם אתה בא עם המוצר הזה בצורה מסודרת, אז יש יותר סיכוי שזה יתאשר ואני חושבת שכשמדברים על פטור מלא זה צריך להיות בדרך המלך כמו שעיריית תל אביב עשתה את זה, בצורה של תיקון לחוק העזר.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אפשר להתחיל לעשות את התיקון עכשיו?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** זה התהליך שעכשיו –

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אני שאלתי שאלה, אפשר להתחיל בתהליך של התיקון? סיני,

אפשר להתחיל בתהליך של התיקון עכשיו של החוק?

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** על זה מדובר.

**משה סיני – ראש העיר:** אני אמרתי שתוך חודשיים ועדת תחבורה תביא את ההמלצה,

נעשה את זה על פי חוק עזר.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** יש הצבעה? סיני, צריך להעלות את זה להצבעה. זה הצעה

לסדר, צריך הצבעה.

**משה סיני – ראש העיר:** הבנתי, אתה רוצה, אין בעיה,

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** בטח שאני רוצה, סיני, זה הצעה לסדר –

(מדברים יחד)

**משה סיני – ראש העיר:** צריך לנסח את ההחלטה בצורה שתהיה מקובלת על כל חברי

מועצת העיר שנבוא-

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** זה הצעה נגדית כאילו.

**משה סיני – ראש העיר:** אתה רוצה להעלות את ההצעה שלך איך שהיא? אתה לא רוצה לתקן אותה?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** כן.

**משה סיני – ראש העיר:** אתה לא רוצה לתקן אותה? הבנתי. אז אני אנסה הצעה, בבקשה, אין בעיה. שחברי מועצת העיר, ההצעה היא משותפת לכל חברי המועצה. עופר בביוף תמך בה, כל חברי המועצה תומכים בה,

**מיכאל מלמד – חבר מועצה:** משה, נראה לי שתהיה בעיה אבל. אם מועד הבחירות יתקרב – **משה סיני – ראש העיר:** לכן אנחנו מחליטים עכשיו.

**מיכאל מלמד – חבר מועצה:** זה ייקח זמן, כל היועצים,

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** כמה זמן אתה חושב שעיריית תל אביב עבדה על זה? אין מה לעשות.

**מיכאל מלמד – חבר מועצה:** אבל אם הבחירות יתקרבו אז לא יתנו לו אישור. יגידו, רגע, לפני הבחירות –

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** סיני, אני מציע שתעלה את ההחלטה כמו שהיא, כמובן שאם משרד הפנים לא יאשר אז לא יאשר. למה אני צריך להתנות, בוא נעשה את זה חכם, אם זה בחירות בפתח, חס וחלילה יגידו לנו לא. בוא נאשר את זה ככה, מקסימום משרד הפנים יגידו לך לא.

**משה סיני – ראש העיר:** דווקא אם נאשר את זה ככה לדעתי משרד הפנים יפסול את זה.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** לא, אין סיבה.

**משה סיני – ראש העיר:** אבל זאת דעתך וזאת דעתי.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אבל זה לא נכון.

**משה סיני – ראש העיר:** אני אומר, זאת דעתך. הבנתי את דעתך. סליחה, אתם לא נותנים לי לדבר. אם אנחנו מעלים את זה וזה כאילו, אם מעלים את זה בצורה הזאת, בלי בדיקה מקצועית, בלי חוות דעת של היועץ המשפטי, בלי 10 ימים שזה דורש גם תיקון חוקי העזר, בלי חוות דעת של יועץ משפטי, אין ספק שמשרד הפנים יזרוק אותנו מכל המדרגות. אנחנו פשוט נקלע למצב שמשרד הפנים לא יאשר את הדבר הזה. אנחנו רוצים שמשרד הפנים, להצליח במאמץ הזה. לכן מול ההצעה שלך אני רוצה להעלות הצעה רצינית ומקצועית

ולנסח אותה בראייה של הנהלה. ולכן, ההצעה שלך, קראנו אותה, ההצעה שלנו באה ומדברת על כך שמועצת העיר חותרת להביא למצב שבו יהיה פטור מלא לתושבי העיר, תרשמי, פטור מלא לתושבי העיר מדמי חנייה, לאחר –

**(מדברים יחד)**

**משה סיני – ראש העיר:** חברים, השאלה, אבל היא אמרה את זה בפרוטוקול, אתם מפריעים. חברים, השאלה בסופו של דבר זה לא הקרדיט, סליחה, אני שם את הדברים על השולחן, זה לא הקרדיט לחבר מועצה כזה או אחר, אני נותן את הקרדיט לכולכם. השאלה היא השגת המטרה. ולכן כדי להשיג את המטרה אנחנו צריכים לעבוד בצורה מקצועית. ולכן ההצעה שלנו באה ואומרת, שמועצת העיר היא בעד פטור מלא מדמי חניה לתושבי העיר. היא מסמיכה את ועדת התחבורה לבצע בדיקה מקצועית ולהכין את ההחלטה בצורה המקצועית ביותר כמתחייב לנוהלי הפנים, כדי שהיא תבוא בתוך חודשיים לאישור המועצה.

**מר פוריאן – חבר מועצה:** יש לך פה אחד.

**אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** או קיי, כולם בעד? כולם בעד. כולם פה.

**הצעת משה סיני - ראש העיר בנושא חנייה חינם לתושבי העיר: מועצת העיר בעד פטור מלא מדמי חניה לתושבי העיר, היא מסמיכה את ועדת התחבורה לבצע בדיקה מקצועית ולהכין את ההחלטה בצורה המקצועית ביותר כמתחייב לנוהלי הפנים, ולהביא המלצתה לאישור מועצת העיר תוך חודשיים.**

**בעד: (11) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.**

## דף ריכוז החלטות

### החלטה מס' 1

**סעיף 1 שבסדר היום:** אישור התב"רים כמפורט להלן:

- א. אישור תב"ר מס' 1414 עבור שיפור חזות בבי"ס נופים, ע"ס 250,000 ₪ במימון עירייה
- ב. אישור תב"ר מס' 1415 עבור שיפור חזות בבי"ס טל, ע"ס 250,000 ₪ במימון עירייה.
- ג. אישור תב"ר מס' 1416 עבור שיפור חזות בבי"ס אשכול, ע"ס 250,000 ₪ במימון עירייה.
- ד. אישור תב"ר מס' 1007 עבור בית כנסת לעדה ההודית בניהול העירייה, ע"ס 700,000 ₪ במימון העירייה.
- ה. אישור תב"ר מס' 1008 עבור שיפוץ מועדון באזור תעשיה הישן לאוכלוסייה האתיופית בניהול העירייה, ע"ס 700,000 ₪ במימון העירייה.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כמפורט לעיל.  
**בעד:** (11) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.

### החלטה מס' 2

**סעיף 3 שתוספת לסדר היום:**

#### עדכון תקציב

העברת כ"א מהעמותה לפיתוח שירותים חברתיים לעירייה בתחומי "הטיפול בפרט" וריכוז המועדון ליוצאי אתיופיה לחודשים 11-12/2012

ח' 1844400110	שכר טיפול בזקן 1	משרה -	15,000 ₪
ח' 1843508110	שכר רכזת מועדון 1	משרה -	15,000 ₪
ז' 1842406820	טיפול במשפחה	-	30,000 ש"ח

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את עדכון התקציב כמפורט לעיל.  
**בעד:** (9) משה סיני, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.

**נגד:** (1) רזיאל אחרק.

**נמנע:** (1) מיכאל מלמד

**הצעת רזיאל אחרק – חבר מועצה לסעיף 3 שבתוספת לסדר היום:**

להתנות העברת העובדים עפ"י סעיף 3 לתוספת לסדר היום במקביל להקמת פעילות ועדת ביקורת בעמותה לשירותים חברתיים.

**בעד:** (2) רזיאל אחרק, מיכאל מלמד.

**נגד:** (10) משה סיני, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.

### החלטה מס' 3

**סעיף 4 שבתוספת לסדר היום:** אישור הסכם בין העירייה לרכבת ישראל להפעלת שירות הסעה לנוסעים ברכבת, מתחנת הרכבת ראש העין הנמצאת בתחום השיפוט של מועצה אזורית דרום השרון לאזור התעשייה הצפוני של ראש העין - פארק אפק ובחזרה.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד הסכם בין העירייה לרכבת ישראל להפעלת שירות הסעה לנוסעים ברכבת, מתחנת הרכבת ראש העין הנמצאת בתחום השיפוט של מועצה אזורית דרום השרון לאזור התעשייה הצפוני של ראש העין - פארק אפק ובחזרה.  
**בעד:** (11) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.

### החלטה מס' 4

**סעיף 5 שבתוספת לסדר היום:** אישור הסכם בין העירייה להסמכת החכ"ל להפעלת שירותי הסעה לנוסעים מתחנת רכבת ראש העין לאזור תעשייה צפוני בראש העין - פארק אפק ובחזרה.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד הסכם בין העירייה להסמכת החכ"ל להפעלת שירותי הסעה לנוסעים מתחנת רכבת ראש העין לאזור תעשייה צפוני בראש העין - פארק אפק ובחזרה.  
**בעד:** (11) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.

### החלטה מס' 5

**סעיף 6 שבתוספת לסדר היום:** אישור מתן זכות שימוש לעמותת רשת הגנים של אגו"י ע"ר 2-009-007-58 ב- 11 מבנים לצורך הפעלת גני ילדים על פי הסכם למתן זכות שימוש בנוסח שצורף, רשימת המבנים מפורטת בנספח 1 להסכם.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד מתן זכות שימוש לעמותת רשת הגנים של אגו"י ע"ר 2-009-007-58 ב- 11 מבנים לצורך הפעלת גני ילדים על פי הסכם למתן זכות שימוש בנוסח שצורף.  
**בעד:** (11) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.

### החלטה מס' 6

**סעיף 7 שבתוספת לסדר היום:** אישור מתן זכות שימוש לתנועת אמונה-תנועת האישה הדתית הלאומית ע"ר 6-114-001-58 בשני מבנים המשמשים מעונות יום לילדים, האחר ברחוב ג'ון קנדי 45 בראש העין הידוע כחלקה 215 בגוש 4274 והשני ברחוב סמדר 10 בראש העין הידוע כחלקה 69 בגוש 5512 לצורך הפעלת מעונות יום לילדים על פי הסכם למתן זכות שימוש בנוסח שצורף.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד מתן זכות שימוש לתנועת אמונה - תנועת האישה הדתית הלאומית ע"ר 6-114-001-58 בשני מבנים המשמשים מעונות יום לילדים, האחר ברחוב ג'ון קנדי 45 בראש העין הידוע כחלקה 215 בגוש 4274 והשני ברחוב סמדר 10 בראש העין הידוע כחלקה 69 בגוש 5512 לצורך הפעלת מעונות יום לילדים על פי הסכם למתן זכות שימוש בנוסח שצורף.

**בעד:** (10) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.  
**יצא:** (1) מיכאל מלמד



### החלטה מס' 7

**סעיף 8 שבתוספת לסדר היום:** אישור ביטול הפקעת מגרש קופ"ח כללית רחוב צה"ל 8 ראש העין, בכפוף לאישור משרד הפנים ככל הנדרש  
**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד ביטול הפקעת מגרש קופ"ח כללית רחוב צה"ל 8 ראש העין הידועה כחלק מחלקה 52 בגוש 4273 מגרש 126 לפי תכנית ממ/1/960, בכפוף לאישור משרד הפנים ככל הנדרש.  
**בעד:** (11) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.

### החלטה מס' 8

**סעיף 9 שבתוספת לסדר היום:** אישור כהונת דח"צים לתאגיד המים וביוב "עין אפק בע"מ".  
**הצעת החלטה:** בהתאם לסעיף 61 (א) לחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א - 2001, וכן בהתאם לסעיף 21 לחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה - 1975, יש למנות שני דח"צים לדירקטוריון "עין אפק בע"מ".  
מוצע בזאת לאשר את כהונתם של המועמדים הבאים לתפקיד דח"צ:  
א. אלי שמואל  
ב. דליה קוטאי  
**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את כהונתם של המועמדים הרשומים לעיל לתפקיד דח"צ, זאת בהתאם לסעיף 61 (א) לחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א - 2001 וכן בהתאם לסעיף 21 לחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה - 1975.  
**בעד:** (11) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים

### החלטה מס' 9

**סעיף 10 שבתוספת לסדר היום:** אישור מינוי הרכב ועדת ערר לארנונה כדלקמן:  
עו"ד ארז בן חמו - יו"ר הוועדה  
רו"ח תמיר מנדלמן - חבר וועדה  
עו"ד אופיר כהן - חבר וועדה  
שמאי מקרקעין אורי צברי - מ"מ חבר ועדת ערר - רו"ח תמיר מנדלמן  
**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי הרכב ועדת ערר לארנונה כמפורט לעיל.  
**בעד:** (9) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף.  
**יצאו:** (2) נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.

### החלטה מס' 10

**סעיף 11 שבתוספת לסדר היום:** בהתאם לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) (תיקון), התשע"ב 2012, מועצת העיר נדרשת לקבוע נוהל לגבי פומביות הדיון בוועדות הערר לארנונה.

להלן הצעה לנוהל:

א. כל החלטה של ועדת הערר לארנונה שניתנה לגופו של עניין ולא במסגרת הסכם פשרה תפורסם באתר האינטרנט של העירייה.

ב. מועדי הדיונים בפני ועדת ערר לענייני ארנונה יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה בצירוף הערה כי מומלץ לברר כי הדיון אכן מתקיים במועדו, זאת בשים לב לשינויים אפשריים במועדי הדיונים. הפרסום יכלול מס' טלפון, פקס וכתובת דוא"ל לבירורים.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצעה לנוהל המפורט לעיל לגבי פומביות הדיון בוועדות הערר לארנונה, זאת בהתאם לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) (תיקון), התשע"ב 2012.

**בעד:** (9) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף.

**יצאו:** (2) נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.

### החלטה מס' 11

**סעיף 12 שבתוספת לסדר היום:** אישור גמול לחברי וועדת ערר לארנונה בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל מיוחד 4/2012 מיום 23.9.12 כדלקמן:

ליו"ר הוועדה – סך של 194 ₪ לשעת עבודה.

לכל חבר וועדה – סך של 174 ₪ לשעת עבודה.

ולא יותר מסכום כולל של 2,000 ₪ לתיק לכל חברי הוועדה.

לכל הסכומים יתווסף מע"מ כשיעורו בדין.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד גמול לחברי וועדת ערר לארנונה בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל מיוחד 4/2012 מיום 23.9.12 כמפורט לעיל.

**בעד:** (9) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף.

**יצאו:** (2) נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים.

### החלטה מס' 12

**סעיף 13 שבתוספת לסדר היום:** אישור העסקה בעבודה נוספת לעובדת העירייה ח.ב.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד העסקה בעבודה נוספת לעובדת העירייה ח.ב.

**בעד:** (10) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק.

**יצאו:** (1) אבינועם טובים.

הצעת משה סיני - ראש העיר בנושא חנייה חינם לתושבי העיר: מועצת העיר בעד פטור מלא מדמי חניה לתושבי העיר, היא מסמיכה את ועדת התחבורה לבצע בדיקה מקצועית ולהכין את ההחלטה בצורה המקצועית ביותר כמתחייב לנוהלי הפנים, ולהביא המלצתה לאישור מועצת העיר תוך חודשיים.  
בעד: (11) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, נתנאל בן יוסף אחרק, אבינועם טובים

---

משה סיני  
ראש העיר

---

אירית נתן  
מנכ"לית העירייה