

עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מן המניין

מס' 67/12

מיום שני כ"א בסיוון תשע"ב

11.06.2012

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il.

השתתפו:

1. משה סיני - ראש העירייה
2. יבגני מלמוד - ס/מ"מ ראש העיר
3. יעקב אדמוני - סגן ראש העיר
4. אמיר פוריאן - חבר מועצה
5. מרגי עוזר - חברת מועצה (יצאה)
6. סיגל שיינמן - חברת מועצה (יצאה)
7. שרי סלע - חבר מועצה
8. מיכאל מלמד - חבר מועצה
9. עופר בביוף - חבר מועצה
10. מתי יצחק - חבר מועצה (יצא)
11. ארנון בן עמרם - חבר מועצה
12. משה בן טובים - חבר מועצה
13. אבינועם טובים - חבר מועצה

חסרים:

1. רזיאל אחרק - סגן ראש העיר
2. נתנאל בן יוסף אחרק - חבר מועצה

נוכחים:

1. אירית נתן - מנכ"לית העירייה
2. רחבעם חיים - גזבר העירייה
3. פרומה פורת - יועמ"ש העירייה
4. משה כהן - מבקר העירייה
5. בעז פרידמן - מנכ"ל החברה הכלכלית
6. עדית בוקאי - מנהלת רשת המתנ"סים
7. חיה ברסלבי - אדריכלית

סדר היום :

1. אישור קבלת הלוואות בסך של 20 מש"ח לתקופה של 12 שנים, עבור בניית מרכז המוסיקה והרחבת אולם המתנ"ס, כנגד משכון ההכנסות העצמיות של העירייה לרבות ארנונה בסכום הלוואות, ובהתאם להסכם הלוואה והמסמכים כמקובל בבנק כמפורט להלן:
10 מש"ח מבנק דקסיה - תנאי הלוואה פריים פחות 0.35%
5 מש"ח מבנק לאומי - תנאי הלוואה צמוד למדד + עד 4%
5 מש"ח מבנק הבינלאומי - תנאי הלוואה צמוד למדד + עד 4%

2. אישור התב"רים כמפורט להלן:

- א. אישור תב"ר מס' 1405 עבור מרכז הדרכה, ע"ס 85,000 ₪ במימון משרד החינוך.
הסבר: תקציב שהגיע ממשרד החינוך למרכז הדרכה - למרכז פסגה בענבלים - טרם התקבלה הרשאה.
- ב. אישור תב"ר מס' 1404 עבור הצטיידות תיכון דתי עתיד, ע"ס 29,600 ₪ במימון משרד החינוך.
הסבר: עבור הצטיידות בסיסית לכיתות חדשות לשנה"ל תשע"ג.

תוספת לסדר היום :

3. הצגת הרחבת המרכז לתרבות אמנות ע"ש קימרלינג ע"י האדריכלית חיה ברסלבי ומנהלת רשת המתנ"סים עדית בוקאי.
4. אישור ביטול הפקעה החזרת קרקע למינהל מקרקעי ישראל עקב שינוי ייעוד גוש 8739 חלקה 9.
5. אישור הסכם בין עיריית ראש העין לבין החברה הכלכלית לראש העין בע"מ להקמת מתחם קבלנים
6. אישור הנחה של 50% לתושבי העיר בחניה באזורים מוסדרים וחניונים עירוניים.
דברי הסבר:
המטרה - מתן הקלות לתושבי העיר בתשלומי אגרות חניה וכן עידוד התושבים להחנות במקומות מוסדרים ומניעת הפרעה לתנועה ולהולכי רגל. הביצוע - על מנת ליעל את התהליך ימסרו לכל משפחה המתגוררת בעיר על פי רישומי העירייה 2 תווי חניה שיודבקו של שמשות הרכב. לצורך קבלת תווים נוספים למשפחות שבבעלותם יותר משני כלי רכב, יידרש להעביר אישורים רלוונטיים ביחס **לכל** כלי הרכב לרבות רישיון רכב + בעלות או ליסינג, (אישור מעביד/חברת הליסינג), צילום תעודת זהות כולל ספח הכולל כתובת מגורים בראש העין, תווי חניה נוספים יינתנו לאחר בדיקה/אימות של הנתונים והרישיונות.
7. דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2011

משה סיני- ראש העיר : ערב טוב. אני פותח את ישיבת מליאת המועצה מן המניין, מספר 67/12. אנחנו פותחים בסדר יום הקבוע. הסעיף הראשון על סדר היום זה אישור קבלת הלוואות. מי מציג את זה?

1. אישור קבלת הלוואות בסך של 20 מ"ש לתקופה של 12 שנים, עבור בניית מרכז המוסיקה והרחבת אולם המתנ"ס, כנגד משכון ההכנסות העצמיות של העירייה לרבות ארנונה בסכום הלוואות, ובהתאם להסכם הלוואה והמסמכים כמקובל בבנק כמפורט להלן:
10 מ"ש מ"ח מבנק דקסיה - תנאי הלוואה פריים פחות 0.35%
5 מ"ש מ"ח מבנק לאומי - תנאי הלוואה צמוד למדד + עד 4%
5 מ"ש מ"ח הבינלאומי - תנאי הלוואה צמוד למדד + עד 4%

אירית נתן- מנכ"לית העירייה : רחבעם. בישיבה הקודמת אישרנו את התב"ר של זה. עכשיו אנחנו מאשרים את אישור הלוואה באמצעות הבנקים, ולכן זה עולה פעם נוספת, לא רק כתב"ר, אלא הלוואה עצמה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : כפי שציינה אירית, אנחנו אישרנו בעבר, בישיבת המליאה, אישור תב"רים עבור בניית בניין המוסיקה, ועבור השבחת אולם המתנ"ס. מקור התקציב עבור שני המבנים האלו יהיה הלוואות, בסך 20 מיליון שקלים. מקורות התקציב עבור בניית שני המבנים הללו, מרכז המוסיקה, וקימרלינג, זה יהיה מהלוואות, הלוואות פיתוח. מבחינת עומס הלוואות, הרשות המקומית, אחרי לקיחת שתי הלוואות הללו שאישרנו בשנה האחרונה של 20 מיליון, פלוס ה-20 מיליון, העירייה תעמוד במצב של פחות מ-40% עומס מלוות, שזה אחוז סביר מאוד לרשות מקומית. זה אחוז שמקובל על ידי משרד הפנים גם כן, עפ"י ההנחיות. מקורות המימון של הלוואות הללו יהיה מקרן ההשבחה. כאשר אנחנו צופים כשתוצאה מהשיווק של השכונות החדשות, יהיה לנו מקורות של כספי השבחה, בסדר גודל שיכסו את החזר הלוואות הללו במשך השנים הקרובות. בזה סיימתי.

משה סיני- ראש העיר : בקשה.

שרי סלע – חברת מועצה : אחד, יש לי קודם שאלות, ואחר כך אני מבקשת להתייחס. האחד, האם המכתב שנשלח אלי היום מהלשכה שלך, יש פה אותו מודפס, כי אני לא היה לי אמצעי להדפסה?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : איזה מכתב?

שרי סלע – חברת מועצה : קיבלתי את הפרוגרמה של ה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: כן, יש לי אותו פה.

שרי סלע – חברת מועצה: של המרכז מוסיקה, ואת הריכוז עלויות. אם יש, אני אשמח לראות.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: יש לי את זה.

שרי סלע – חברת מועצה: שתיים, האם אתה יכול לפרט על איזה השבחות עתידיות בדיוק אתה מתייחס, לא כרמה כוללנית, אלא כנושא למקד.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: עפ"י הממוצע, עפ"י ממוצע השיווק האחרון, העירייה מקבלת בסביבות 15,000 שקל על כל יחידת דיור שמשווקת. בועז, אם אני טועה בסכומים, תעדכן אותי.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: בערך, כן.

שרי סלע – חברת מועצה: זה השבחה, או שזה לשצ"פים?

רחבעם חיים – גזבר העירייה: זה חלק השבחה בלבד.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אין שצ"פים.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: זה חלק השבחה בלבד, חלק השבחה לפי 10%, כאשר קיים סכס עקרונות, שזה יגדל ל-12%, ההסכם העקרונות בין המדינה לבין התובעים, לבין גופים מסוימים. יש הסכם עקרונות בעקבות,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: מחר יש החלטה של בית משפט.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: כלומר, תהיה עלייה של 20% בחלק ההשבחות. אם אני

מקפיא 15,000 שקלים ליחידת דיור, כפול מספר יחידות דיור המשווקות בעתיד, שזה בסביבות, מה שנותר לנו זה בסביבות ה-10,000, עד כמה שאני זוכר. הכל להגיע להכנסות.

שרי סלע – חברת מועצה: מה זאת אומרת, מה שנותר?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: מתוך ה-14,000 של המתחמים המזרחיים,

שרי סלע – חברת מועצה: מה שכבר שיווקנו, קיבלנו בגינו את הזה?

רחבעם חיים – גזבר העירייה: כן, קיבלנו. מה ששיווקנו, קיבלנו. לא, סליחה, השיווקים

האחרונים שיצאו לפני חודשיים, עדיין לא קיבלנו.

שרי סלע – חברת מועצה: אבל בוא נסתכל מתחילת, שנה. יש לנו שנה של שיווקים, נכון?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : נכון.

שרי סלע – חברת מועצה : אז בוא נעשה רגע סיכום. כמה שיווקנו, כמה נכנס, ובוא נראה מה יש לנו בעתיד.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : אני לא, לא יכול לדייק בנתונים,

שרי סלע – חברת מועצה : באופן תיאורטי.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : אני לא יכול לדייק בנתונים כמה שיווקנו, לא זוכר בדיוק כמה שווקו.

שרי סלע – חברת מועצה : שאין שום נייר מסכם, זה תיאוריה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : לא, אבל זה לא.

שרי סלע – חברת מועצה : יש, לא פה על השולחן, אז בשבילי זה תיאורטי.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : אני לא מדבר על העבר. אני מבחינתי אני לא מדבר על העבר.

אני מדבר על העתיד, נכון? אני לא מדבר על העבר, אני לא מדבר על העתיד.

שרי סלע – חברת מועצה : נכון, אבל הזכרת, השבחה עתידית, ולכן הנושא רלבנטי.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : אנחנו צפויים בעשר שנים הקרובות לשווק כ-10,000 יחידות

דיור לאחר השיווק הנוכחי. אני אומר, אחרי השיווקים הנוכחיים שהיו, המנהל, משרד השיכון, אמור לשווק עוד 10,000 יחידות דיור לפחות.

שרי סלע – חברת מועצה : אבל זה ללוח זמנים הרבה יותר רחוק.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : כאשר, לכן ההלוואה היא למשך 12 שנה, שבטוח הזה,

השיווקים הללו, הכספים הללו העתידיים, אמורים לדעתי, לכסות את החזר ההלוואות

הללו. עכשיו, החזר הלוואות זה בסביבות ה-6 מיליון שקלים לשנה. כאשר הכיוון שלנו,

התחשיב שלנו, שחלק מהשבחה יממן לא רק את החזר ההלוואות, אלא גם כן יממן נושאים אחרים עבור הרשות המקומית.

שרי סלע – חברת מועצה : יש לי כמה שאלות. האחד, לא ראיתי בנייר עלויות של התכנון של

המבנה. שתיים, אני מבינה שכבר איזשהו אדריכל התחיל לבנות את הפרוגרמה ואת

התוכניות, כי כאן מתבססים על איזשהם שטחים.

משה סיני- ראש העיר : על איזה מבנה את מדברת?

שרי סלע – חברת מועצה : על מרכז המוסיקה. אה, זה יפה. התחילו לבנות, אבל אין כסף.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : לא, אז אני אסביר לך.

שרי סלע – חברת מועצה : אז אולי תסבירו הכל.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : אנחנו התחלנו עם אישור תב"ר ראשון, הוא כבר תב"ר חלקי

במימון העירייה, במימון קרן,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : השבחה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : קרן ההשבחה. היום המסקנה הייתה שעדיף שהמקורות

הללו, שהם כל המבנים הללו, יהיה מכספי הלוואה, כדי שנוכל לפנות את כל כספי ההשבחה

עבור פרויקטים אחרים של העירייה.

שרי סלע – חברת מועצה : לא משנה, אז הכסף יעבור ממקום למקום. תיאורטית, התחילו

לבנות כשאין תקציב.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : לא נכון.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : יש תקציב, את טועה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : לא, את טועה. אני מדגיש ואני אומר.

שרי סלע – חברת מועצה : אין מקור לתקציב.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : אני מדגיש ואני אומר.

שרי סלע – חברת מועצה : אין מקור לתקציב.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : סליחה, שרי, להבהרה, זה יהיה לך יותר ברור. נושא

קימרלינג ומרכז המוסיקה. מרכז המוסיקה עלות בנייה שלו זה 22 מיליון שקל, בלי זיווד.

וקימרלינג זה 12 מיליון, וכאן חיה הולכת להציג לך את התוכנית. מה שהיום ההלוואה זה

20 מיליון, כאשר זה אומר שיש כבר תקציב שכבר קיים, ועובדים על פיו, בסדר?

שרי סלע – חברת מועצה : אז עכשיו בואי נעשה עוד פעם, אני ברשותכם פעם אחרונה,

העלות הכוללת של מרכז המוסיקה, הכוללת,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : כולל זיווד של 20 מיליון.

שרי סלע – חברת מועצה : כולל שכר תכנון, שלא ראיתי.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : 30 מיליון, זה ביחד, זה בפנים, 30 מיליון.

שרי סלע – חברת מועצה : זה לא ראיתי שזה בפנים. סליחה, זה לא היה בפנים.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : לא הצגנו במליאה. עוד לא הצגנו 30.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : לא, אמרתי, זיווד עוד לא בפנים.

שרי סלע – חברת מועצה : לא, אני שאלתי מה יישאר, מה לא יישאר. אני שואלת עכשיו, היום, בממד, סליחה, במדדים של היום, כמה עולה הקמת מרכז מוסיקה, וכמה השיפוץ שלנו העתידי, כולל הכל, כולל שכר תכנון, כולל פיתוח מלא, כי הפיתוח שכאן מגדירים, הוא פיתוח מאוד מסוים.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : הוא פיתוח, מה שאמרתי קודם, 22 זה ל'מרכז המוסיקה', והמוזיאון, וקימרלינג זה 12 מיליון. הזיווד זה בערך עד 8 מיליון שקל, לפי מה שאנחנו מתכננים, אבל את זה אנחנו עושים בהדרגה.

שרי סלע – חברת מועצה : אבל אירית, הסכומים שכתובים כאן לא מוזכרים, כן מע"מ, לא מע"מ, ובעיקר מטריד אותי שלא מוזכר כאן שכר תכנון. ויותר מזה, אני גם לא רואה התייחסות למערכות. אני רואה רק התייחסות לשלד, ולפיתוח. אז אני לא רואה, זיווד זה לא מערכות. אז אני לא רואה התייחסות כוללת, האם יש אפשרות לקבל נייר של התקציב כולל.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : קודם כל, את יכולה, ולדעתי יש לך אותו.

שרי סלע – חברת מועצה : אין לי אותו.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : וכתוב לך שם ש,

שרי סלע – חברת מועצה : לא, פה אין. אין, אני.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : כשהזיווד עולה 7.600 מיליון, משהו כזה.

שרי סלע – חברת מועצה : כתוב, 7.400.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : משהו כזה, נכון.

שרי סלע – חברת מועצה : אבל, עוד פעם,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אפשר גם יותר, אבל זה עשינו הערכה,

שרי סלע – חברת מועצה : ברור שאפשר פי שלוש, ואפשר גם בחצי.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : נכון.

שרי סלע – חברת מועצה : לא זו הנקודה שמטרידה. הנקודה שמטרידה היא ההערכה, והתקציב של הפרויקט כולו. יכול להיות שהכל בסדר, אבל זה לא בא לידי ביטוי בנייר. אז אני שואלת עוד פעם, אני לא רואה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אז אני אומרת, 22 מיליון, אז אני משלימה לך את מה שחסר. זה כולל הכל מכל וכל, ו-12 מיליון זה קימרלינג.

שרי סלע – חברת מועצה: זה שמעתי, זה קימרלינג.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: שחיה תציג את קימרלינג, שקימרלינג זה כולל גם הבמה, וגם החלק האחורי, תוספת של 200 כיסאות, בערך.

שרי סלע – חברת מועצה: ועוד שאלה אחת, מה השטח היום של 'מרכז המוסיקה', במבנה הזמני הזה, מה השטח? רק כדי להבין את הפרופורציה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: רשום לך, ש...

שרי סלע – חברת מועצה: לא, זה החדש.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: החדש, כן.

שרי סלע – חברת מועצה: לא.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: הקונסרבטוריון.

שרי סלע – חברת מועצה: היום, הקונסרבטוריון במקומו הנוכחי, מה השטח שלו, בערך?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אני לא ...

שרי סלע – חברת מועצה: אם מישהו, אנחנו יודעים.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: הישן?

שרי סלע – חברת מועצה: כן, מה שהוא עומד היום.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: לא העלו אותו, אבל זה לא משנה בכלל. יש לך שמה,

שרי סלע – חברת מועצה: זה משנה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: זה לא משנה, כי רשום לך כמה יחידות, כמה חדרי לימוד יש לך.

שרי סלע – חברת מועצה: זה אני רואה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: מי שעשה את הפרוגרמה, זה מאיר צוריאל, לצרכים שלו,

כולל ראייה עתידית של העיר. המקום הנוכחי הוא לא מקום מתאים, כך שזה לא, אפילו אם השטח הוא גדול, הוא לא מתאים לנו, ...

שרי סלע – חברת מועצה: זה אמרנו. זה, אני הראשונה שאמרתי מזמן, אמרתי.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: נכון, אמרת את זה, נכון.

שרי סלע – חברת מועצה: נכון.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אני חושבת שזה נכון.

משה סיני- ראש העיר: בסדר?

שרי סלע – חברת מועצה: כרגע אין לי שאלות, אני תכף אתייחס.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: אני מצטער על האיחור, אני מבין שאתם עוסקים בבית

המוסיקה?

שרי סלע – חברת מועצה: כן.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: יש לי כמה שאלות. קודם כל, איפה נעשה המכרז הזה? מי

מטפל בו?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: בחכ"ל. החכ"ל גם עם העירייה. מה זה ...?

מיכאל מלמד – חבר מועצה: אני רוצה לדעת לפני כן, כמה כסף הושקע במבנה 'בית

המוסיקה' הישן?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: מה זה הישן?

מיכאל מלמד – חבר מועצה: מה שקיים היום.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: קיבלנו תמונה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: הרי מקימים בית מוסיקה בגלל שאין מקום שם, נכון?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: לא, לא ...

מיכאל מלמד – חבר מועצה: ככה לפחות אתם כותבים, בדוברות שלכם.

שרי סלע – חברת מועצה: תרומה על כל זה מ'ריבוע הכחול'.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: הייתה תרומה של ה'ריבוע הכחול' של 250,000 שקל,

והעירייה בערך עשתה matching דומה. המקום הזה הולך לעבור לתיאטרון, בינתיים של

המתנ"ס, תיאטרון, אני לא יודעת, אני מקווה שלא יהיה קהילתי, אני מקווה שהוא יהיה

תיאטרון אחר. אנחנו מתחילים לבנות פרוגרמה כזאת. זה מה שמושקע שמה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: אתם מחליטים להביא את זה לישיבת מועצה, מה יש לנו?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: את מה? 'מרכז המוסיקה' הישן?

מיכאל מלמד – חבר מועצה: המרכז הישן, מה יהיה איתו, אתם עושים, אתם קודם כל

מחליטים מה יהיה, ואחרי זה תביאו את לדיון במועצת העיר?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : לא צריך במועצת העיר, לא משנה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לא צריך. זה מדיניות.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : לא עניין של מדיניות,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : של מי?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : זה לא הקצאה, זה של בניין עירייה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : נו, זה מבנה ציבורי.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : זה מה שהושקע, תכנית של ראש העיר.

משתתף בדיון : של ראש העיר, סליחה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אז אני שואל, מי, ראש העיר?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : ראש העיר, הנהלת העיר, כשזה רלבנטי, זה יגיע. בינתיים,

זה עוד לא שם בכלל.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : הבנתי.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : יש עוד זמן, יש עוד זמן לשנות.

אבינועם טובים – חבר מועצה : מיכאל, לפני זה, המתנ"ס נתנו עם הזה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לקחו לך את הכל, אבינועם.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : גם היום, דרך אגב, זה לא של העירייה. מי שיושב שם זה

בעצם העמותה,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לקחו לך את המתנ"ס.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : לשירותים חברתיים.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : שאלה שנייה, האם נכונים הפרסומים שחברת 'רם אדרת'

זכתה במכרז?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : לדעתי, כן. בועז?

בעז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : כן.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : מתי יצא המכרז הזה?

שרי סלע – חברת מועצה : כמה קבלנים זה?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : יצא מכרז. אני לא יודעת.

בעז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : במכרז הפומבי.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : מתי?

אירית נתן – מנכ"ל העירייה : יצא מכרז פומבי.

בעז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : בערך חודשיים וחצי, משהו כזה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : על איזה סכום?

בעז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : האומדן היה כמעט 7 מיליון שקל.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אז איך אנחנו נמצאים,

אירית נתן – מנכ"ל העירייה : זה החיצוני.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : עם 22 ...

אירית נתן – מנכ"ל העירייה : אנחנו עושים את זה בשלבים.

בעז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : בגלל לוחות הזמנים, יצא מכרז רק לעבודות השלד.

לא רק בגלל לוחות הזמנים, גם מתוך כוונה שנצא למכרז לעבודות גמר עם קבלנים

שמתמחים בעבודות גמר.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : מי ימשיך את השלד הזה?

בעז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : זה מכרז לעבודות גמר.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אז אתה אומר היום, ש-6, 7 מיליון שקלים מספיקים רק

לשלד?

בעז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : שלד, פלוס המעטפת.

שרי סלע – חברת מועצה : ומערכות? אני כל הזמן לא שומעת את המילה, מערכות.

בעז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : זה בעבודות הגמר.

שרי סלע – חברת מועצה : אני לא שומעת את זה. עכשיו אתה מתייחס לזה. זה פרק כבד

בפני עצמו. זה כמעט כמו שלד.

בעז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : לא כבד.

שרי סלע – חברת מועצה : סליחה, זה לפעמים יכול להגיע לעלויות של שלד.

בעז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : לא, לא, יש לנו ...

אירית נתן – מנכ"ל העירייה : שרי, העלויות שאת מדברת עליהם, אנחנו עשינו הערכה

שזה משהו בסביבות 4 מיליון שקל, וזה בתוך הסכום הזה כרגע.

שרי סלע – חברת מועצה : המערכות?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: כן, כי זה 'מפעל הפיס', כן. אנחנו עדיין לא סגורים סופית, כי יש בעיה.

שרי סלע – חברת מועצה: כולל מיזוג מלא?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: כולל מיזוג מלא.

שרי סלע – חברת מועצה: 4 מיליון?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: כן. כולל. כל ה-22 מיליון, זה כולל המיזוג, כולל כל מה שאנחנו אומרים. זה לא כולל את ה, אמרתי לך, את המוזיאון עצמו, את הפרוגרמה של המוזיאון, ואת צורת ההפעלה. אנחנו רוצים לעשות אינטראקטיבי. אנחנו יושבים, אנחנו צוות גדול שיושבים, וכבר גם היום ישבנו לראות.

בעז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: יש צוות מתכננים מלא.

אירית נתן – מנכ"ל החברה הכלכלית: יש צוות מלא של מתכננים.

בעז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: אדריכל, קונסטרוקטור, ... , יועץ מערכות, יועץ סאונד.

שרי סלע – חברת מועצה: מה תקציב התכנון?

בעז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: אני לא זוכר. הוא נגזר באחוזים.

רבעם חיים – גזבר העירייה: ביחד זה 5%.

בעז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: משהו כמו 5%.

רבעם חיים – גזבר העירייה: ביחד זה 5.

בעז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: כן. זה נגזר מכל המספרים האלה.

רבעם חיים – גזבר העירייה: אלה האחוזים המקובלים של תכנון.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: ולמה לא להוציא את המכרז הזה, ושכמותו, בחבילה אחת, למה לחלק אותו?

בעז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: אמרתי, כי קודם כל, אנחנו חושבים שנכון להפריד בין עבודות שלד לעבודות גמר. קבלני שלד טובים, הם לא בהכרח קבלני גמר טובים. ושתיים, גם בשביל להאיץ את התהליך.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: ולמה לא להביא את זה לדיון מועצת העיר פעם אחת ולתמיד, ולהגיד, המבנה הזה עולה 22 מיליון שקלים, בוא נתחיל קודם כל עם השלד, ואחרי זה

נמשיך הלאה. למה זה עולה פה 6, 7 לפני, ואחרי זה, עכשיו זה כבר עוד.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: כי אי אפשר למדוד. שנייה, אלף,

מיכאל מלמד – חבר מועצה: מה הבעיה לדעת כמה עולה המבנה הזה,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: 22 מיליון.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: להביא אותו פעם אחת לתקציב.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: הבאנו אותו פעם, אישרנו אותו.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אבל הבאנו, זה לא קשור להלוואה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: אישרנו אותו בתקציב.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: למה? יש הגדלות.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: לא, לא. התב"ר אושר.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: יש הגדלות.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: התב"ר אושר.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: כמה פעמים הסכום הזה הלך וגדל?

שרי סלע – חברת מועצה: פעמיים, כן.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אני לא יודעת אם הוא גדל,

מיכאל מלמד – חבר מועצה: הוא גדל.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אז לא היית. אני אומרת שהוא,

בוטז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: במקור אושר תב"ר המסגרת, ועכשיו זה השלבים

של ביצוע.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: מיכאל, אני חוזרת ואני אומרת,

מיכאל מלמד – חבר מועצה: עכשיו זה המקור.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: המקום הזה כולל הזיווד שלו, שזה אומר, הפעלה,

מיכאל מלמד – חבר מועצה: לא, זה לא הייתה השאלה שלי.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: הפעלה, תקשיב, עולה,

מיכאל מלמד – חבר מועצה: אני הבנתי שזה עולה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: בסביבות 30 מיליון שקל. עכשיו אנחנו מאשרים,

מיכאל מלמד – חבר מועצה: פלוס המנעול בדלת. אני שואל,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אנחנו מאשרים 22 מיליון כרגע, בלבד. כאשר לגבי הזיוד,

ה-8 מיליון המוזיאון, עדיין אנחנו יושבים בתהליך עכשיו לבניית הפרוגרמה, ואנחנו יושבים עם מעצבים של מוזיאונים, כולל היום שישבנו עם מעצב רביעי, ובעוד שבועיים יש עוד מעצב, וכשנחליט על ה'קונספט', ה-8 מיליון, כל המעצבים אומרים, שהמוזיאון יהיה ברמה טובה, לא בינלאומית, אבל טובה, ואנחנו יכולים לעשות את זה גם בהדרגה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : הוליווד.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : לא, לא יהיה הוליווד, זה עדיין. המוזיאון זה 400 מ' בלבד,

כך שהוליווד זה לא יהיה. אבל הוא יהיה יפה ומכובד, ומכבד את העיר.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אבל את לא ענית לי על השאלה, למה את לא מביאה בפעם

אחת סכום, לוקחת מתכננים, מה שאת רוצה, איך שאת קוראה להם, מביאה את זה לאישור פעם אחת במועצת העיר, את אומרת, חבר'ה, זה עולה 50 מיליון, תאשרו. זה התב"ר שאנחנו צריכים. למה כל הזמן זה בא בתשלומים?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : מי אמר שזה בתשלומים?

מיכאל מלמד – חבר מועצה : את לא יודעת. אני שואל אותך שאלה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : לא, זה לא בא בתשלומים.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : כמה הלוואה,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : 20.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : בניין העירייה, כמה לקחנו הלוואה?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : 16, 4 ל'מרכז הספורט', ו-16 לבניין העירייה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לי אמרו שזה ייגמר בסביבות ה-50 מיליון שקל.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אנחנו אמרנו, זה יעלה בסביבות 40 מיליון.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אז למה לא להביא את זה בפעם אחת, כי אולי משרד הפנים לא

יאשר הלוואה כזאת, אולי בחלקים כן?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אז לא. אז בוא אני אסביר לך.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אולי ככה מטעים את משרד הפנים?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : לא, לא, ממש לא. אני תכף אסביר לך.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : לא, אני אענה לך, אני אענה לך.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אנחנו בקשר עם ה...

רחבעם חיים – גזבר העירייה: כשפניתי למשרד הפנים,

מיכאל מלמד – חבר מועצה: קודם כל רחבעם יענה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: לא, כשפניתי למשרד הפנים, כדי שיאשר את הלוואה עבור

בניין העירייה, הצגתי בפניו את המקורות, הצגתי בפניו את העלויות. הם מודיעים שלגבי

העירייה לא עולה 16 מליון, הם הודיעו זה עולה בסביבות ה-36, 40 מיליון, והם שאלו מה

המקור שהיה,

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: אמרו לי, אפילו 70 מיליון.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: עכשיו המקור הכספי השני,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אשקלון 300 מיליון שקל, אשקלון, תבדוק אותי, כי אני

גרה שם. 300 מיליון,

שרי סלע – חברת מועצה: גרת, גרת!

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: המשפחה שלי שם. אני שמה כל שבוע. אז אני קוראת את

כל המקומונים. 300 מיליון שקל, עיריית אשקלון בונה בניין עירייה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: את לא חושבת שזה טירוף ובזבוז?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אני חושבת שכן. אני, 300 מליון לדעתי, זה בזבוז.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: 70 מיליון.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אבל 60 מיליון זה סביר.

שרי סלע – חברת מועצה: רעננה גם.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: דווקא האמור לבניין העירייה, יש לנו משא ומתן מתקדם עם

המנהל.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: עם המנהל.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: עבור החלפת שטחים. כלומר, אנחנו אמורים לקבל עבור

השטח הזה, שאנחנו היום שוהים עליו, בין 18 ל-36 מיליון.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: 24, 27, אני לא יודעת.

שרי סלע – חברת מועצה: בין איזה שטח לאיזה שטח?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: פה, הנוכחי, מתחם העירייה.

חבעם חיים – גזבר העירייה : כל השטח הנוכחי.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : המתחם הזה.

חבעם חיים – גזבר העירייה : המתחם הזה, אנחנו עושים המרה, עושים החלפות, ומקבלים

כספים עבור זה. זה אמור לממן את בניין העירייה החדש.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אתה אומר, תקבל 30 מיליון שקלים, ואתה תצטרך לקחת

הלוואה על השאר. זה מה שאתה אומר.

חבעם חיים – גזבר העירייה : אישרנו הלוואה, לקחנו הלוואה 16 מיליון שקל.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : על מה, בניין העירייה?

מיכאל מלמד – חבר מועצה : הוא גזבר, הוא יודע מה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : לא, בניין עירייה, הוא אמר לך, שהמשא ומתן עם המנהל,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : יהיה לכם הכנסה של 30 מיליון שקלים בעבור החלפת שטחים.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : נוסף, נוסף.

חבעם חיים – גזבר העירייה : כן, בנוסף.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : נוסף.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : ואת היתרה אתם תיקחו בהלוואה.

חבעם חיים – גזבר העירייה : לקחנו כבר, לקחנו.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : 16 מיליון.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אז אתה יודע להגיד לי מספרים, כמה יעלה הבניין הזה?

חבעם חיים – גזבר העירייה : עוד לא. הם, הוא אמור להיכנס,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : מתי תדע?

חבעם חיים – גזבר העירייה : האדריכל אמור להיכנס לתוכנית מפורטת,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : הוא התחיל.

חבעם חיים – גזבר העירייה : לדעתי, כבר התחיל. הוא אמור לסיים אותה. בעוד חצי שנה

הוא אמור לסיים את התוכנית. אחרי שהוא מסיים את כל התוכנית, אז יש לו כמויות, אתה

יכול לקבל הערכות מדויקות.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אז 16 מיליון, מה, מה זה, זה קניין חי, קניין ... , סתם?

חבעם חיים – גזבר העירייה : אז ... בעצם זה,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : למה לא 10 מיליון?

רבעם חיים- גזבר העירייה : כי בשלב הזה אנחנו יכולים עם השלד להתחיל. יש, על פי התוכניות שאנחנו, שיש את ה, הקיימות, הכוונה לבנות מרתפים, לבנות חניות תת קרקעיות. אז זה ההוצאה הראשונית שאתה כבר יכול להביא אותה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : יש לך מתכנן קיים שיבנה לך?

רבעם חיים – גזבר העירייה : יש.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : כן, אלי ארמון.

רבעם חיים – גזבר העירייה : אלי ארמון.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : עכשיו, אנחנו נציג לכם במועצה, היום יש את חיה שהיא מציגה,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : כן, אבל אני לא סיימתי לשאול. לאופוזיציה יש איזה עשר דקות, חצי שעה לדבר.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אין בעיה. אני רק אומרת, מיכאל,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : פשוט יבגני לחלוץ קצת, רוצה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : לא, אני לא לחוצה. נמצאת כאן חיה, האדריכלית של קניונים, והיא תציג לכם. גם 'מרכז המוסיקה' היה צריך להגיע היום, ולצערך, הוא עבר ניתוח. אז אני מקווה שהוא יחלים. במועצה הבאה, או אחריה, יוצג לכם 'מרכז המוסיקה', ובניין העירייה, ככל שהוא יתקדם עם התוכניות, יוכל להציג לכם גם, בשמחה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : חברת 'רם אדרת' זכתה במכרז?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : כן.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : פומבי? לא היה התמכרות? זאת אומרת, ... , הם זכו כי הם היו הכי זולים?

בועז פרידמן - מנכ"ל החברה הכלכלית : כן.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : כמה חברות נוספות השתתפו במכרז?

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : השתתפו חלק במפגש מציעים, בחלקם קנו.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : כמה, איזה הצעה הוא נתן, אתה זוכר?

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : זה הנחה של איזה 2%, משהו כזה.

מיכאל מלמד - חבר מועצה : שזה כמה זה יצא בסך הכול?

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : 6.5 מיליון, אני לא יכול לזכור. צריך להביא את הנתונים.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : או.קיי. רחבעם,

רחבעם חיים – גזבר העירייה : כן.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אני מבין שהיום אנחנו נמצאים בכ-80 מיליון שקל הלוואות, מלוות, זה מילה יפה לגירעון, ואחרי ה-20 מיליון יהיה ב-100 מיליון. לא שומע.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : כן, כבר יודעים.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : הוא אישר לך את זה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : זה בערך, כמדומני, כמחצית מהתקציב השנתי שלנו.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : פחות מ-40%.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : פחות מ-40%? הבנתי. אתה לא חושב שזה עומס רציני על תקציב העירייה?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : לא.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : כשאתה פועל ב-200 מיליון שקלים בערך, במהלך שנה, אבל

אתה חייב 100 מיליון שקל לבנקים, אתה עוד אומר עכשיו, לפי השאלות שלי, שהיד עוד נטויה. אתה אומר, שבניין העירייה יעלה עוד, ו'בית המוסיקה' אותי יעלה עוד קצת יותר.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : תראה, היה, ברור שעדיף להתנהל ב...

מיכאל מלמד – חבר מועצה : הטיילת קפואה בוותיקה, צריך להמשיך אותה בשכונת

בוותיקה. זה עוד איזה הלוואה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : לא, לא, הטיילת לא צריך הלוואות.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לא עושים בשכונת הוותיקה?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : קודם כל, כל הטיילת היא ב'ותיקה', כולה, מתחילתה עד סופה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אה, באמת?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : כן.

משה סיני- ראש העיר : חבר'ה, לא ניכנס עכשיו וותיקה, חדשה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : ממש.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לא, לא ממשיכים את הטיילת, היא נשארת איפה שהיא

נעצרת?

משה סיני- ראש העיר : סליחה, תשאל את שאלותיך בתחום הפיננסי, רחבעם תענה לו בכל,

גם ... נשמע.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אתה חושב שהשאלה, כמה תעלה טיילת, זה לא פיננסי?

משה סיני- ראש העיר : תשאל את שאלותיך, אני אומר.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אני שואל, למה אתה מפסיק אבל? אתה לא מקשיב.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אבל זה בלי הלוואה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : על מה אני אענה?

מיכאל מלמד – חבר מועצה : מה שאתה רוצה. הבנת, אה?

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : תענה רחבעם, תן את התמונה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : אתה לא חושב ש-100 מיליון שקל,

משה סיני- ראש העיר : רגע, בוא נעשה סדר בדברים האלה. שאלת שאלות, רחבעם, אני

מבקש לא להפריע עכשיו לרחבעם. רחבעם נתן סקירה מלאה בהנהלה, על ההתנהלות

הפיננסית של עיריית ראש העין, על כך שאנחנו עומדים בסדר גודל הלוואות סביר לתקציב

שלנו, ובקשה תאמר, תציג את עמדתך, בקשה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : עקרונית, אני אומר, ברור שהיה עדיף להתנהל ללא הלוואות,

גם לא לקחת משכנתא עבור דירה, או משהו כזה, אבל אנחנו יודעים שהעולם מתנהל אחרת,

ולקחת הלוואות זה לא מילה גסה, כאשר יש לך אפשרות, כאשר עומס הלוואות הוא סביר.

נכון להיום, תקציב העירייה זה מעל 250 מיליון. כאשר אנחנו לוקחים הלוואה של עד 100

מיליון שקלים, אנחנו עדיין בהחזר של 40%. ההנחיות של משרד הפנים זה, 40% זה

סביר. מאוד סביר לקחת הלוואות, כאשר עומס הלוואות הוא בסביבות ה-40%. לפני כן אני

גם כן השגתי את המקורות הכספיים של החזר. מאחר ואנחנו צופים שיווקים במשך ה-10

שנים הקרובות, או ה-12 השנים הקרובות של 10,000 יחידות דיור. כל יחידת דיור טומנת

בחובה הכנסה של 15,000 שקלים, פחות חלק השבחה, אם לא יותר. לכן, אנחנו יכולים

להישען על המקורות העתידיים הללו כדי להחזיר את הלוואות הללו, כאשר סך הכול, אגב,

כל החזר ההלוואות זה בסביבות ה-6, 7 מיליון שקלים של ה-40 מליון שקלים. אנחנו בונים על החזר. תראה, אנחנו בונים על הכנסות שהן גבוהות יותר, גם כן כדי לממן את השוטף, וגם כן כדי לממן עוד פרויקטים ברחבי העיר.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אתה יודע, כשישבנו פה בשולחן, פרויקט 'לב ישראל' עלה לשמיים, ונשאר עדיין בארץ, וגם שמה שמענו ממך, וזה היה נכון באותו זמן, שיהיה לנו הרבה כסף, הרבה הכנסות מהארנונה, והסיפור הזה תקוע, אנחנו מפסידים כל שנה הרבה מיליונים.

שרי סלע – חברת מועצה : שמנו דגלים.

מיכאל מלמד – חברת מועצה : אתה חושב שכל יחידות הדיור האלה לא יתעכבו, ולא יהיה לך שום עיכוב בעניין, והכל יזרום, הכבישים יסללו, ויהיה לך תשתיות, ואנשים יכנס ויקנו, וישלמו לך ארנונה, באמת, על זה אתה בונה?

רבעם חיים – גזבר העירייה : אגב, אלף, אני לא בניתי על הארנונה של התושבים, מאחר ותושבים הם לא מכניסים ארנונה, שהם מכסים גם כן את כל הוצאות העירייה. זה אנחנו יודעים. התשובה שלי הייתה, על כל השיווקים העתידיים. מאחר והתשתיות כבר מוכנות לבניית 14,000 יחידות דיור,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : יש ויכוחים בין העירייה לבין שר השיכון.

רבעם חיים – גזבר העירייה : אין שום ויכוחים. יש ויכוחים, בסדר. אבל יש שיווקים,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אז הפרויקט יכול להיתקע, מה נעשה אז?

רבעם חיים – גזבר העירייה : יש שיווקים, עדיין, אם אתה עולה למעלה, ואתה רואה את כל הפיתוח של התשתיות, אתה רואה שיש פה כוונה רצינית לשווק,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : כוונה טובה.

רבעם חיים – גזבר העירייה : ועוד אלפי יחידות דיור.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אז בוא אני אדבר איתך במספרים קטנים.

עופר בביוף – חבר מועצה : מיכאל, המטרה להחליף את שר השיכון, שיהיה קואופרטיבי כאן.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : להחליף את שר השיכון? אני מדבר איתך על מספרים,

שרי סלע – חברת מועצה : אולי נחליף את העסקה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : בתקציב שלך השוטף יש לך 10 מיליון שקלים בפנים, שאתה עוד לא יודע מה תעשה, מאיפה תביא אותם, זה תלוי בהכנסות ארנונה, ופה אני מדבר איתך על עשרות מיליונים, ואתה אומר, יהיה בסדר.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אבל זה מפיתוח.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : 10 מיליון שקל, אבל הגזבר, אני מדבר עם הגזבר. את מנכ"לית והוא גזבר, יש חלוקת תפקידים נכונה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : הוא הסביר.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : הוא יענה לי! נו, באמת, אם הוא לא יענה לי, אז מי יענה לי?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אני. אם הוא לא יענה, אני אענה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : את פוגעת בו עכשיו.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : לא, חלילה לא.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : לא, היא אמרה, אם לא אענה.

משה סיני- ראש העיר : תמקד את השאלה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אז עשרה מיליון שקלים, אנחנו בחוסר וודאות ב-10 מיליון שקלים, כדי לדעת אם יהיו הכנסות, ופה על עשרות מיליונים, אנחנו אומרים, יהיה בסדר. אתה יכול להסביר לי את התבונה בעניין?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : כן, ידוע שהעירייה פועלת בשני סוגים של תקציבים. יש

תקציבי פיתוח, ויש תקציבים שוטפים. בתקציבי הפיתוח יש את הכללים שלהם, בתקציבי השוטפים יש את הכללים שלו. נכון, אנחנו קבענו 10 מיליון שקל מותנים. אנחנו יודעים שיש אפשרות להפשיר בסביבות ה-3 מיליון, לאור הנתונים הכספיים, לאור הפרשי המדידה שכבר שלחנו. 7 מיליון שקלים עדיין יש בעיה, וברגע שייכנסו כספים כדי להמשיך את המותנים, אנחנו נמשיך אותם. אם לא, לא נמשיך.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אני יודע שיש תיקון לחוק, ולגזברים היום יש אחריות

אישית, נכון?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : תמיד הייתה אחריות אישית.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : עכשיו עוד יותר.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : אני מקווה שלא. מה כבר יותר מזה? יש כבר, יש כבר אחריות אישית על הכל.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אתה חושב כגזבר, שכל הצרכים בעיר הזאתי נגמרו,

רחבעם חיים – גזבר העירייה : אני לא קובע, אני לא קובע צרכים, אני יודע, זה יש חלוקת סמכויות מאוד ברורה. ראש העיר, חברי המועצה, גורם שכיר.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : כלומר, אם מחר יבקשו ממך לתת פה להטיס מטוסים,

רחבעם חיים – גזבר העירייה : אני קובע מסגרת.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : מה, אתה תיקח הלוואה להטיס פה מטוסים, לא צריך שיקול דעת?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : למה?

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אם מחר ראש העיר יחליט, שמשה ירצה פה שדה תעופה, (מדברים יחד)

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לא יהיה לך פה שיקול דעת?

משה סיני – ראש העיר : תהייה ענייני.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : אני יכול לומר, מה מותר, מה אסור. האם יש כסף, או שאין כסף. הכסף זה לא העניין.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אז אני אשאל את ראש העיר. האם אדוני, ראש העירייה, חושב שתמו הצרכים בראש העין, ואנחנו צריכים לקחת 22 מליון שקלים,

משה סיני – ראש העיר : בכלל לא. אנחנו עונים על הצרכים,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : להשאיר, אבל אני לא סיימתי לשאול, להשאיר רחובות לא, **משה סיני – ראש העיר** : תשאל... אל תפריע לנו.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : ברור, היום אני באווירה טובה, אל תפריע לי.

משה סיני – ראש העיר : לא, אני רואה שאתה באווירה טובה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אני אחרי מקלחת, אכלתי, באתי רגוע.

משה סיני – ראש העיר : אחרי מקלחת, כן.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : האם אתה חושב שבאמת תמו כל הצרכים בעיר, שבאגף הרווחה הכל בסדר, שיש פה משפחות במצוקה, שצריכים לקבל תוספת תקציב, ואין מענה?

שיש לנו מספיק עו"סים, יש לנו שירות פסיכולוגי, יש לנו פה כבישים ללא, רחובות ללא כבישים, תאורה, בעיות של תשתיות, של בגני? בוא תסתובב לידי, ליד הבית, תראה איך גן, איך הטיילת, שאת אומרת שהיא מפותחת, נמצאת אצלנו בבית, ליד הבית. אני חושב, אני אגיד לך מה אני חושב, אני חושב שעונת הבחירות מתקרבת, ואתה הצהרת שיותר משתי קדנציות לא תהיה ראש עיר, ככה אני זוכר, אמרת שאחרי שתי קדנציות זה מספיק מדי, ואתה רוצה להשאיר לראש העיר הבא בלגן פה. אז או שאתה ממשיך עוד קדנציה, או שאתה ממשיך לבחירות הבאות, לשנת הבחירות גם אתה צריך 'בית מוסיקה', אולי זה יעבוד על האנשים, או שאל תמרמר את ראש העיר הבא שיהיה פה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : כנראה אתה לא מבין שמה ...

שרי סלע – חברת מועצה : אני מבקשת.

משה סיני- ראש העיר : תודה רבה, תודה על התמיכה. אני עכשיו צריך לענות.

שרי סלע – חברת מועצה : אתה עונה, ואחר כך אני אקבל את הזכות להתייחס? אני רק

שאלתי שאלות עד עכשיו.

משה סיני- ראש העיר : הבנתי.

שרי סלע – חברת מועצה : אני מבקשת להתייחס.

משה סיני- ראש העיר : קודם כל, אני מודה לך על התיאוריות ההזויות האלה,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : זה מה שאתה אמרת לי.

משה סיני- ראש העיר : אתה אמרת לי שאתה לא תפריע לי, נכון?

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לא, אני רק אומר.

משה סיני- ראש העיר : לא, אל תגיד! אני יודע שאתה אומר.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : זה לא חלום שלי.

משה סיני- ראש העיר : לא, או שאתה רציני, או שלא רציני. אם אתה באת במצב רוח, תן לי

להמשיך.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אני רציני, אני אתן לך.

משה סיני- ראש העיר : בסדר, או קיי. אז קודם כל, תודה רבה,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : יכול להיות, ורק לפני כן,

משה סיני- ראש העיר : סליחה,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לברך. ברוך אתה אדוני אלוהינו מלך העולם שהכול נהיה בדברו.

משה סיני- ראש העיר : אמן. טוב, אז אני מאוד שמח שאתה מעלה את הסוגיות האלו, אם היו לך ספקות, מאחר שנכנסת לרמה האישית, אני יכול להרגיע אותך, אני מתכוון להתמודד בקדנציה השלישית, לעשות כאן עשייה, עד כמה שאני אוכל, בשיתוף פעולה עם חברי מועצת העיר, שאני מאחל לכולם שיהיו פה ביחד איתי, כולם אנשים יקרים, ואין לי שום ספק שביחד נמשיך להצעיד את ראש העין לתנופה, כמו שאנחנו עשינו את זה עד היום. לגבי העשייה בעיר, אני אין לי שום בעיה לתת עכשיו סקירה מקיפה על הרחובות של השיווק, כמו רחוב רש"י, סנהדרין, יבניאלי, אבן גבירול, הצנחנים, נביאים, הטייס, וסיני, ויש עוד, חפץ חיים, ועוד שורה, גם יהודה הלוי עכשיו, הרצל, וולפסון, השיטה, **מיכאל מלמד – חבר מועצה :** אני לא מבין למה הם מפריעים לך.

משה סיני- ראש העיר : אל תפריע לי, אל תפריע לי!

מיכאל מלמד – חבר מועצה : למה הם מפריעים לך?

משה סיני- ראש העיר : סליחה, כבר מזכירים לי, פארק לב העיר, פארק משאלות המוסיקה, הטיילת ב... , מיזוג של כל המתנ"סים העירוניים, בניית חטיבת הביניים, 'גוונים'. אנחנו הולכים לבנות עכשיו עוד כמה בתים,

שרי סלע – חברת מועצה : מה, בניית חטיבת?

משה סיני- ראש העיר : סליחה!

שרי סלע – חברת מועצה : לא שמעתי טוב.

משה סיני- ראש העיר : את הקטע היובל, את 2004, תודה שאת מתקנת אותי. אנחנו הולכים גם עכשיו לבנות עוד בית ספר, 'נתיבות משה', חדש. אנחנו, **מיכאל מלמד – חברת מועצה :** נלחמת בשביל זה.

משה סיני- ראש העיר : סליחה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : נכון.

משה סיני- ראש העיר : אל תפריע לי. למה אתה מפריע לי?

מיכאל מלמד – חבר מועצה : נו, תמשיך.

משה סיני- ראש העיר : 'נתיבות משה', יש לנו גם הוספת אגפים בבית ספר 'עתידי', נכון, ובאולפן 'זבולון', וחצרות לימודיים כמעט בכל בתי הספר, נכון, ופרויקטים, אני חושב, ... פדגוגיים, שודרג במתני"סי הנוער. עופר לא נמצא פה. קרית המטה. מתקני כושר, אגף שפע.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : מחשבים של כל בתי הספר התורניים.

משה סיני- ראש העיר : מחזור פסולת. בקיצור, עונה חדשה.

מיכאל מלמד – חברת מועצה : אתה לומד את זה בעל פה, אה?

משה סיני- ראש העיר : אני יודע שקשה לך לשמוע את זה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לא, בכלל לא.

משה סיני- ראש העיר : אבל סליחה, אבל את המציאות, המציאות, גם אם היא אתה רואה אותה היום בצד החיובי, לא תוכל לשנות אותה, אלא תחשוב חיובית, ותהיה אופטימי, ואתה תראה שגם הדברים שעוד צריך לעשות, אנחנו נקדם, ונעשה את זה ברוח טובה, במסגרת,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אבל זה לא מה ששאלתי,

משה סיני- ראש העיר : במסגרת, סליחה, אז זה מה שאני עונה, לא יודע מה אתה שאלת. סליחה, במסגרת הפרויקט של החזרת עטרה ליושנה, אתה תראה שכמעט 100 מיליון שקל יושקעו בשנה הקרובה בהמשך פיתוח השכונות. לגופו של עניין, סליחה, לגופו של עניין, מעבר למה שאמרתי עד עכשיו, יש לנו גזבר, אני חושב שהוא מהמעולים ביותר במדינת ישראל.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אני בעד.

משה סיני- ראש העיר : תן לי לדבר, אני רוצה להגיד, יש לי פה, למה אתה מפריע?

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אתה מפרגן.

משה סיני- ראש העיר : מהמעולים ביותר במדינת ישראל, אדם רציני, שקול,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אחראי.

משה סיני- ראש העיר : אחראי, ובסך הכל גם באמת מנסה לתת מענה לכל הצרכים שקיימים פה. הגזבר הזה הוציא את ראש העין לכיוון חדש. אנחנו מהיום, נטולת מענקים, אנחנו עיר נטולת חשב מלווה. נכון, אנחנו עיר איתנה, אחת מ-20 הערים האיתנות במדינת ישראל. את זה אף אחד לא יכול לקחת, אפשר לספר סיפורים,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : ברור.

משה סיני- ראש העיר : סליחה, אפשר לספר,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : מה זכינו שאנחנו?

משה סיני- ראש העיר : למה אתה מפריע? אפשר לספר סיפורים מכאן עד להודעה חדשה, אבל באמת, יש לנו גזבר שעושה את הדברים, אני חושב, צריך להוריד את הכובע בעניין הזה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אבל לא דיברתי אליו.

משה סיני- ראש העיר : אז אני מאחל לו עוד הרבה שנים של תרומה לעיר. עכשיו, כפי שאמר הגזבר, אנחנו היום לוקחים הלוואות למען התושבים. אנחנו לא לוקחים הלוואות למען החזר הלוואות, כמו שהיה בעבר. אתה בטח זוכר את התקופות שלפני עשר, עשרים,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : באותה תקופה, במונחים שונים.

משה סיני- ראש העיר : לא, סליחה, אתה זוכר את התקופות, גדלת בעיר הזאת, קשה לך לשמוע.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לך היה שכל, תקשיב, בוא אני אסביר לך.

משה סיני- ראש העיר : לא, אם אתה רוצה ...

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לך היה שכל לקרוא לזה מלוות, ויגאל יוסף זה היה גירעון.

משה סיני- ראש העיר : סליחה, אל תפריע לי, לא הפרעתי לך. קשה לשמוע, תקשיב.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אבל אני מפרגן לך. מה, לא הקשבת?

משה סיני- ראש העיר : לא. אני לא אוהב כל כך פרגונים, אבל אם אתה מפרגן לי, אז אני ממש שמח.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אני מפרגן.

משה סיני- ראש העיר : אני רוצה להזכיר לכם תקופות לא קלות בחיי העיר, תקופות די קודמות, אתה בטח זוכר את זה, אתה גדלת פה, היית ילד בבית פוליטי. אתה יודע שלקחו הלוואות, למען החזר הלוואות. היה מאוד, מאוד קשה לחיות בעיר ראש העין. היום, בעזרת השם, אנחנו מתפתחים ואנחנו מתקדמים, אנחנו לוקחים גם מלוות, כחלק מפעילות כלכלית של עירייה, שמתנהלת בצורה שקולה, הגיונית, בראייה פיננסית, ובראייה איתנה, כדי להמשיך ולהשקיע בתושבים, לא כדי להחזיר מלוות, ועל כך צריך לברך. אני גאה בזה. אני חושב שבסך הכל אנחנו, יש לנו תזרים הכנסות שהוא תזרים, שאנחנו יכולים להישען עליו,

להיות מעוגנים בו. עד היום כבר 5000 יחידות דיור יצאו משיווקים. החל מהקיץ הזה יצאו גם לשיווק לציבור הרחב. הכספים נכנסים לעירייה, יש תזרים נכון, יש תזרים שנותן לנו את כל האמונה בעתידם של תושבי העיר, וחלק מבניית עתיד, זה גם בניית מוסדות הציבור שתושבי העיר חיכו להם הרבה מאוד שנים, והיום יש לנו את היכולת להשקיע, לתת, ובאמת לפתח את העיר הזאתי בכל כיוון שאנחנו חושבים שהוא ראוי, על פי סדרי עדיפויות שהנהלת העיר קבעה. בשביל זה נבחרו כאן חברי מועצת העיר, וככה אנחנו יודעים לעבוד. ולכן, כחלק מהפעילות הזו, אנחנו חושבים ש'מרכז מוסיקה' שישרת את תזמורת המנדולינות, את מקהלת 'מזמורי תימן', את הקונסרבטוריון העירוני, את כל, הייתי אומר, פניני תרבות שיש כאן בעיר, להגיע ל, סליחה, אל תפריע לי, להגיע לבניין איכותי, בניין שמכבד את האנשים שנמצאים בו, יחד עם באמת, המורשת של העדה התימנית ובכלל של כל הקהילות שנמצאות בעיר, יש בזה איכות, יש בזה ערך מוסף, ואנחנו חושבים שכן צריך להשקיע את הסכומים האלה בפיתוח, אני חושב, האתגר הגדול הזה שנמצא לפתחנו, ועל כך אנחנו רוצים להצביע. עכשיו, אם יש לך השגות, כפי שראיתי שיש לך השגות, אתה יכול להמשיך לכתוב מכתבים, להוציא פצי'בנים, לכתוב בעיתונות, זה זכותך. אתה אופוזיציה, אני מכיר בזה, ובסדר גמור, תתנהל כפי שאתה מבין. אני לא אפריע לך להתנהל בצורה הזאתי. בסופו של דבר יש כאן גוף שצריך לעשות את העשייה, ובשביל זה אנחנו יושבים פה. אז תודה רבה לך על דבריך, ועכשיו אני מעביר,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אני, שנייה, רגע.

משה סיני- ראש העיר : סליחה, לא, אל תפריע לי. אתה דיברת. אתה דיברת, ...

מיכאל מלמד – חבר מועצה : ויש לי עוד משפט אחד לומר,

משה סיני- ראש העיר : לא, לא, סליחה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : ואנחנו חיים במדינה דמוקרטית. תפריע לי, אני אפריע לך.

משה סיני- ראש העיר : סליחה, תראה, אתה, אני מנהל פה את הדיון.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לי יש לומר עוד משפט. אתה מנהל את הדיון.

משה סיני- ראש העיר : סליחה, אני מנהל פה את הדיון.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אתה מנהל את הדיון, יש לי זכות לדבר, ואתה לא יכול לסתום

לי את הפה, ואני אדבר.

משה סיני- ראש העיר : קיבלת את הזכות שלך. סליחה, אני לא סותם לך את הפה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : ואתה מבקש שתהיה פה תרבות, אז תשמור על תרבות.

משה סיני- ראש העיר : כיוון ש. אתה ...

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לי יש שאלה.

משה סיני- ראש העיר : סליחה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לי יש שאלה, ואני אשאל אותה.

משה סיני- ראש העיר : סליחה, אני רוצה,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אני סולח לך, ולי יש שאלה, ואני אשאל אותך.

משה סיני- ראש העיר : השאלה שלך תמתין אחרי שהגברת שרי סלע תאמר את דברה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אין בעיה.

משה סיני- ראש העיר : אין שום בעיה, בקשה גברת.

שרי סלע – חברת מועצה : חברת המועצה סלע, אני גברת במקום אחר. ראוי לציין, אם כבר הזכרנו את כל ההיסטוריה, ואת כל ההתפתחות האחרונה והכלכלית, אז צריך לציין שבאמת הגענו באמת לאיזון ולמצב, לרווחה כלכלית מסוימת בזכות חשב מלווה, ובזכות איזושהו אומץ שהיה לראש העירייה הקודם להסכים לחשב מלווה, ובסופו של דבר הגענו באמת לאן שהגענו, כי גם הקשבנו להמלצות של החשב המלווה, ועוד הערה אחת מאוד חשובה, תמיד נלקחו הלוואות למען התושבים. אף אחד לא לקח הלוואה לכיס הפרטי שלו. זה לא זכור לי שהיה פה מעולם.

משה סיני- ראש העיר : גם אף אחד לא אמר את זה.

שרי סלע – חברת מועצה : אמרת, מעכשיו, אמרת, עכשיו, לשם שינוי, לוקחים הלוואות למען התושבים. זה מה שאמרת.

משה סיני- ראש העיר : לא, אמרתי, ותקשיבי, לא הקשבת, ואני מציע לך, הנה הפרוטוקול יהיה פה, אני אמרתי שסליחה, תני לי לתקן אותך, ואל תכניסי לי מילים שאני לא דיברתי. אני אמרתי שבעבר נלקחו הלוואות למען כיסוי גירעונות, ותחזרי על ה, תראי מה שאמרתי גם בפרוטוקול, אל תכניסי לי מילים לפה.

שרי סלע – חברת מועצה : אני לא אמרתי שאמרת משהו אחר.

משה סיני- ראש העיר : לא, לא, את רומזת שאמרתי,

שרי סלע – חברת מועצה : אני אמרתי, אני אמרתי,

משה סיני- ראש העיר : את אמרת.

שרי סלע – חברת מועצה : אני אמרתי.

משה סיני- ראש העיר : ולא אני אמרתי, אז אל תתווכחי עם עצמך.

שרי סלע – חברת מועצה : מותר לי.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : התרבות, דיברנו על תרבות.

שרי סלע – חברת מועצה : אבל לא בזה דברים אמורים. באמת לא בזה דברים אמורים, אני מאמינה שישבו כאן אנשים וחשבו, והיו לכם דיונים בהנהלה, וישבתם עם אנשי מקצוע, הכל טוב ויפה. אבל כשמסתכלים על התמונה הכוללת, על השיפוץ של 'קימרלינג' ועל לפני מספר שנים, השיפוץ של המבנה למעלה, הקונסרבטוריון, ועכשיו הקמה של 'מרכז מוסיקה', וכשמסתכלים על הסכומים שעומדים להשקיע ב'מרכז המוסיקה' ובהקמת בניין עירייה, וכשמסתכלים על העיר עכשיו בחדך רוחבי, על העיר הקיימת, ועל העיר העתידית, אז משהו במשוואה לא לחלוטין מסתדר, ואני חושבת שלא נבחנו כל האופציות האפשריות. אני כבר הזכרתי את זה כשדנו בנושא של התקציב עצמו, ואני אחזור על זה עכשיו, על אחת כמה וכמה, שבעצם מדובר בהלוואה, כי אגב, בסוגריים, זה באמת, זה די אפילו מקומם שבישיבה קודמת, אנחנו נדרשים לאשר תקציב. אני שואלת, מה מקור התקציב, איש לא אומר, הלוואה, למרות שכנראה מספר אנשים כבר ידעו שמדובר בהלוואה, ושבוע אחרי זה מגיע סדר יום, ומדבר על הלוואה. זה בכלל, באופן כללי לא תקין, אבל זה כרגע בסוגריים. אני רוצה לדבר על הנושא התכנוני. יש לנו אולם של 'קימרלינג' שיש בו כ-360 מושבים.

אדמוני יעקב – סגן ראש העיר : 395. 360?

שרי סלע – חברת מועצה : כ-360 מושבים, זה בסדר?

מיכאל מלמד – חבר מועצה : תקן אותה.

שרי סלע – חברת מועצה : 395.

מיכאל מלמד – חברת מועצה : תגידי כ-400, ויתנו לך לדבר.

שרי סלע – חברת מועצה : ויתנו לי להמשיך, נכון? עירייה כמו, עיר שהולכת להתפתח לסדר גודל של 80, 90,000 תושבים, תצטרך, ואנחנו כבר יכולים לראות את זה, אולם תרבות שיש בו לפחות 800, 1000, 2000 מקומות ישיבה, ואנחנו לא חושבים על זה עכשיו. אנחנו כן

חושבים, תראו, מה אנחנו עושים. במקום לקחת את 'קימרלינג', לשפץ אותו לטובת קונסרבטוריון, כי בסדר הגודל זה מה שהוא מתאים, ולבנות בית עירייה, כי זה מה שנכון, ולא לקחת הלוואה להקמת 'בית מוסיקה' חדשה, כי כרגע זה לא מה שנכון, כי יש היום מבנה, ואפשר לקחת מבנים אחרים, ולהכשיר אותם לקונסרבטוריון, אז אנחנו הולכים ומושקעים, גם בבית עירייה, גם בקונסרבטוריון, גם בשיפוץ אולם, כשבסופו של דבר, כמה שלא יוסיפו לו מושבים, הוא נשאר מוגבל. אז למה לא לקחת את הקיים, להשקיע, לשפץ אותו, ולשדרג אותו למרכז מוסיקה, ולהקים, ולחשוב על אותו אולם תרבות, שאנחנו כבר צריכים אותו, של ה-800,000 מושבים. ההיגיון הזה מאוד לא ברור לי, אחד.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : 50 מיליון שקל ...

שרי סלע – חברת מועצה : 50 מיליון אלף, זה לא, את יודעת, זה מספר שהוא לא נופל כרגע כשהעיר הולכת וצומחת.

משה סיני- ראש העיר : סליחה, ... בעיר, על קונסטרוקציה מסוימת של מבנים, זה בסדר גמור.

שרי סלע – חברת מועצה : אני בונה פה,

משה סיני- ראש העיר : אני לא מתווכח עם זה.

שרי סלע – חברת מועצה : כן, אבל אתה מפריע לי באמצע דברי. אני בונה פה איזשהו אופציה נוספת, איזשהו תסריט נוסף, שלו היו יושבים ומעמידים את המספרים, ובוחנים את הדברים לטווח ארוך, ולהסתכלות של עשר שנים קדימה, אף אחד לא היה נופל פה מהכיסא, לו היו באמת מביאים את הנתונים, ומציגים אותם. אז ההסתכלות כאן עכשיו, היא הסתכלות של שנה קדימה, שנתיים קדימה, היא לא הסתכלות לטווח ארוך.

משה סיני- ראש העיר : לדעתך, כן.

שרי סלע – חברת מועצה : בהחלט לדעתי. כל מה שאני אומרת, הוא על פי דעתי האישית לחלוטין. אני לא מתכנסת פה עם קבוצות נוספות, לא. לא חברה בשום מהועדות האחרות. אז אני חושבת שברמה, בראייה הכללית. נקודה נוספת שהיא בעייתית, זה שאנחנו, הנושא הזה של חיסרון פתרון, נכון לעכשיו, של תחבורה ציבורית, ובעצם אנחנו מניידים קבוצה כל כך גדולה של תלמידים, והורים כל הזמן, עם רכבים, והמרחקים הם מרחקים גדולים, זו תקלה שצריכים להתגבר, ואני לא רואה אותה כפתרון עכשיו. אנחנו ממשיכים להנציח את

התופעה. במקום אולי לפצל את 'מרכז המוסיקה' לשני מרכזים, ולחסוך הרבה דלק בכל הנסיעות האלה, והדבר היותר מרכזי הוא, לקחת היום הלוואה על חשבון השבחה של משהו שיתחיל אולי להיכנס, אנחנו עוד לא יודעים, רק עוד שש, או שבע שנים,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : מאיפה הוצאת את זה?

שרי סלע – חברת מועצה : זה מה שאמר רחבעם.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : זה לא מה שאני אמרתי.

משה סיני- ראש העיר : אל תתווכחו עם ...

שרי סלע – חברת מועצה : אתה לא יודע מתי יהיו, אתה לא יודע מתי יהיו השיווקים העתידיים.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : יש, אנחנו עובדים שיהיו שיווקים, עכשיו יש שיווקים.

שרי סלע – חברת מועצה : יש שיווקים עכשיו, אבל כבר את הכסף שלהם, כבר השתמשת.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : כל תקופה, כל חצי שנה יש שיווקים של 1000 יחידות דיור, לכי אחורה.

שרי סלע – חברת מועצה : השבחה כשגובים צריכה להישאר באותו מקום שבגינו גובים את ההשבחה, ואנחנו עוד פעם עושים את הטעויות שנעשו בעבר, שלוקחים ממקום אחד, ומעבירים למקום אחר, ואז המקום שבגינו לקחו את ההשבחה, נשאר ללא פיתוח, וללא השבחה, סגור עד הסוף.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : מאיפה קיבלת את זה?

שרי סלע – חברת מועצה : יש לנו את גבעת הסלעים, ויש לנו את גבעת טל, ויש לנו מספיק מקורים.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אבל זה לא מה שעכשיו.

שרי סלע – חברת מועצה : נכון, אבל אנחנו חוזרים על אותה טעות, ואל תפריעי לי, בבקשה.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : אבל זה בדיוק העניין, כי את בונה איזה שהיא מציאות שמן היסוד הוא לא קיים. את פשוט ... זה פשוט בזבז זמן לשבח.

משה סיני- ראש העיר : בואי, תסיימי את דבריך.

שרי סלע – חברת מועצה : חוץ מלהפריע לי, לא אמרת שום דבר חכם בינתיים.

- סיגל שיינמן - חברת מועצה :** אז נכון, את צודקת, את אמרת המון דברים חכמים, שרי, אנחנו מנסים באמת להקשיב לכל מה שאת אומרת,
- שרי סלע – חברת מועצה :** את מפריעה לי!
- מיכאל מלמד – חבר מועצה :** די, באמת, סיגל. יש לך משהו ענייני לדוות, חוץ מלהפריע לה?
- סיגל שיינמן – חברת מועצה :** את ממציאה דברים, כדי לשכנע,
- שרי סלע – חברת מועצה :** אני ממציאה דברים,
- סיגל שיינמן – חברת מועצה :** כאשר אין שום יסוד למה שאת אומרת.
- מיכאל מלמד – חבר מועצה :** סיגל, די.
- שרי סלע – חברת מועצה :** תראי, כשנעשה השיפוץ הראשון של 'קימרלינג',
- משה סיני- ראש העיר :** תשלימי את הדברים שלך.
- שרי סלע – חברת מועצה :** אני אשלים את הדברים. כדי להשלים את הדברים, כדי להראות לכם שדברי לא רק שלא הזויים, אלא גם מחזיקים קצת מים, קצת, ולפחות בשמונה השנים האחרונות. כאשר נעשה השיפוץ הראשון ב'קימרלינג' לפני שש, שבע שנים, באותה נקודת זמן אמרתי, עכשיו בואו נהפוך אותו ל'מרכז מוסיקה', הובעה התנגדות על ידי מי שעכשיו הפריע לי.
- סיגל שיינמן – חברת מועצה :** גם עכשיו היא מתנגדת.
- שרי סלע – חברת מועצה :** ובסופו של יום, בזבזנו כסף,
- משה סיני- ראש העיר :** די. למה אתם מתווכחים על דבר שלא רלבנטי? תמשיכי לדבר, תסיימי,
- סיגל שיינמן – חברת מועצה :** אנחנו לא בזבזנו. התושבים שלנו נהנו. הקונסרבטוריון התפתח, ילדים לומדים, המתנ"ס משודרג, וואללה,
- שרי סלע – חברת מועצה :** אני מבקשת את הזמן הזה.
- משה סיני- ראש העיר :** קדימה, את כבר עברת מזמן את הזמן, ותמשיכי.
- סיגל שיינמן – חברת מועצה :** חיים, חיים, פשוט העיר חיה.
- משה סיני- ראש העיר :** סיגל, באמת, זה האופוזיציה, זה מה שיש לה לעשות. תמשיכי את דברך, בקשה.

שרי סלע – חברת מועצה : החשיבה לטווח ארוך כבר אז, הייתה יכולה לחסוך לנו את אותו שיפוץ זמני של אותו 'מרכז מוסיקה'. היא הייתה יכולה לקדם את הנושאים גם מהר יותר, בלעזוב את חטיבת 'גוונים', ועוד אי אלו דברים. זה קורה כשלא בוחנים את כל האופציות. מה שקורה פה עכשיו, זה לא בוחנים את כל האופציות, וזו הבעיה המרכזית.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : לדעתך.

משה סיני- ראש העיר : תודה רבה. מלמד, בקשה, התייחסות אחרונה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אחרי שדיברת ונאמת כל כך יפה, הבנתי בסוף דבריך, וזה הדבר הכי חשוב, שבאמת מתקיימת פה חשיבה אחרי מעשים. זאת אומרת, חושבים, אחרי זה עושים, נכון?

משה סיני- ראש העיר : תמשיך, מה רצית לומר?

מיכאל מלמד – חבר מועצה : שואל אותך שאלה, מה?

משה סיני- ראש העיר : תמשיך, נו, אל תפריע לעצמך להמשיך.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אתה רשאי לא לענות. זה אומר, שבניין בית המוסיקה, בא להנהלת מועצת העיר, ונדונו הצרכים, ושמה ידעתם שאין בריכת שחייה לעיר הזאת, ואין מגרש כדורגל תקני, ורחוב האצ"ל נראה כמו שהוא נראה, ברחוב דוד חגיבי אוכלים חול עד היום, וחצץ, והפגעים, המפגעים נמצאים בעיר הזאת, ואחרי הנהלה, ישיבה, והרבה אנשים מכובדים יושבים בהנהלה, החלטת ש-22 מליון שקל, יחד עם החברים, הולך ל'בית המוסיקה', כאשר הדברים שמניתי בפניך, לא יהיו.

משה סיני- ראש העיר : מה השאלה?

מיכאל מלמד – חבר מועצה : ..., למשל,

משה סיני- ראש העיר : טוב, סליחה. תודה על דבריך.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : האם העניין הזה נדון בהנהלה ובמועצת העיר? מה אתה מתחמק?

משה סיני- ראש העיר : אני לא מתחמק. אתה רוצה שאני אענה לך עוד הפעם?

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אז תענה, אתה ראש עיר, אתה לא ילד קטן! תענה, הייתה ישיבה או לא?

משה סיני- ראש העיר : או.קיי, אני מענה לך, בקשה. ... נמצא בשלבי פיתוח, ואישור. רחוב חגיבי יתבצע בשנה הקרובה. רחוב האצ"ל נמצא באישור תב"ע במשרד הפנים, אני צופה שזה יבוא כמה שיותר מהר.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : הכל תוכנן.

משה סיני- ראש העיר : מתוכנן, מה אתה רוצה?

מיכאל מלמד – חבר מועצה : למתי? תשע שנים, זה מתוכנן.

משה סיני- ראש העיר : וסליחה, תן לי לעבוד. שורה של רחובות נוספים, אם אתה רוצה, אני אתן לך את הרשימה, אפשר לשלוח אותה, יש לה עוד איזה 20 רחובות, במהלך השנה וחצי הקרובות, יכנסו לפיתוח. ככה ש,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : איפה הכסף לסטודנטים, למלגות?

משה סיני- ראש העיר : או, עכשיו סטודנטים, לא נגמור עם זה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : נו, מה? יש צרכים בעיר הזאת! נתפסת על המוסיקה כאילו זה עכשיו המשיח, באמת.

משה סיני- ראש העיר : אתה יכול להצביע נגד.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אישור קבלת הלוואה בסך של 20 מליון שקל לתקופה של

שניים עשר שנים, עבור בניית 'מרכז המוסיקה', והרחבת אולם המתנ"ס, כנגד משכון ההכנסות העצמיות של העירייה, לרבות ארנונה, וסכום הלוואות, ובהתאם להסכם הארנונה, והמסמכים, כמוקבל בבנק. 10 מליון ₪ מבנק דקסיה, תנאי הלוואה זה פריים פחות 0.35%, 5 מליון ₪ מבנק לאומי, תנאי הלוואה זה צמוד למדד, פלוס עד 4%, ו-5 מליון ₪ מבנק הבינלאומי, תנאי הלוואה, צמוד למדד, פלוס עד 4%. סיני, בעד. יבגני, בעד. אמיר, בעד, מרגי, בעד, סיגל, בעד, שרי, נגד, אדמוני, בעד, מיכאל, נגד, עופר, בעד, מתי, בעד, ארנון, בעד, בן טובים, בעד, אבינועם, בעד.

החלטה מס' 1

סעיף 1 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות קבלת הלוואות בסך של 20 מ"ש"ח לתקופה של 12 שנים, עבור בניית מרכז המוסיקה והרחבת אולם מתנ"ס, כנגד משכון ההכנסות העצמיות של העירייה לרבות ארנונה בסכום הלוואות, ובהתאם להסכם הלוואה והמסמכים כמקובל בבנק כמפורט להלן:

10 מ"ש"ח מבנק דקסיה - תנאי הלוואה פריים פחות 0.35%
5 מ"ש"ח מבנק לאומי - תנאי הלוואה צמוד למדד + עד 4%
5 מ"ש"ח מבנק הבינלאומי - תנאי הלוואה צמוד למדד + עד 4%

בעד: (11) משה סיני, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.
נגד: (2) שרי סלע, מיכאל מלמד.

2. אישור התב"רים כמפורט להלן:

א. אישור תב"ר מס' 1405 עבור מרכז הדרכה, ע"ס 85,000 ₪ במימון משרד החינוך.
ב. אישור תב"ר מס' 1404 עבור הצטיידות תיכון דתי עתיד, ע"ס 29,600 ₪ במימון משרד החינוך.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אישור תב"ר 1405 עבור מרכז הדרכה, 85,000 שקל ממשרד

החינוך, ו-ב' זה אישור תב"ר 1404, גם ממשרד החינוך, תב"ר של 29,600. כולם בעד?

שרי סלע – חברת מועצה: אני מבקשת להפריד בין א' ל-ב'.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: או.קיי. תב"ר 1405,

שרי סלע – חברת מועצה: בדיוק באותו מקום של המרכז הדרכה, אפשר היה לעשות אולי

חלק שני של 'מרכז מוסיקה'. אפשר היה לעשות אי אלו מחשבות אחרות, בהרבה פחות

השקעה, עם אותה תועלת, עם אותה הנאה, עם אותם הצלחות, בדיוק אותו דבר.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: תב"ר 1405 על סך 85,000 שקלים. אני מעלה להצבעה.

סיני, בעד. יבגני, בעד. אמיר, בעד. מרגי, בעד. סיגל, בעד. שרי, נגד. אדמוני, בעד. מיכאל,

בעד. עופר, בעד. מתי, בעד. ארנון, בעד. בן טובים, בעד. אבינועם, בעד.

החלטה מס' 2

סעיף 2א' שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות תב"ר מס' 1405 עבור מרכז הדרכה, ע"ס 85,000 ₪ במימון משרד החינוך.

בעד: (12) משה סיני, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.
נגד: (1) שרי סלע.

אירית נתן - מנכ"לית העירייה: תב"ר 1404, סיני, בעד. יבגני, בעד. אמיר, בעד. מרגי, בעד.

שרי, בעד. אדמוני, בעד. מיכאל, בעד?

מיכאל מלמד – חבר מועצה: לא, אל תגידי את המילה, בעד. מיכאל, אדמוני.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אל תפריע לי. מיכאל, אתה בעד? בעד. עופר, בעד. מתי,

בעד. ארנון, בעד. בן טובים, בעד. אבינועם, בעד. עכשיו, חיה.

החלטה מס' 3

סעיף 22' שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר מס' 1404 עבור הצטיידות תיכון דתי עתידי, ע"ס 29,600 ₪ במימון משרד החינוך.

בעד: (13) משה סיני, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

3. הצגת הרחבת המרכז לתרבות אמנות ע"ש קימרלינג ע"י האדריכלית חיה ברסלבי ומנהלת רשת המתנ"סים עדית בוקאי

משה סיני- ראש העיר: נמצאת איתנו הגברת חיה ברסלבי. אישה רבת פעלים, מנוסה מאוד בתחום של התכנון, אדריכלות, בניית מרכזי תרבות. היא עשתה דברים מאוד, מאוד יפים, ואנחנו ביקשנו ממך שתגיעי לישיבת מועצת העיר, ותציגי את התוכנית של המרכז תרבות המתוכנן, וגם את השיפוץ. אולי תגידי גם כמה מילים על עצמך.

חיה ברסלבי: אני לא הבאתי מצגת של המשרד, כי לא כיוונתי לזה.

משה סיני – ראש העיר: לא חשוב, באופן כללי.

חיה ברסלבי: עשיתי מאוד מצומצמת. חיה ברסלבי, אדריכלית. בן זוגי, בעלי, דוד ברסלבי, אדריכל. המשרד שלנו מתמחה, כפי שאתם רואים, במבני תרבות, מבני ציבור. אנחנו עושים מיתוג לערים, ומרכזי תרבות לערים, דרך אגב, לתשומת לבכם, לתת כיוון לנושא של השקעות בעיר ש... אנחנו מתכננים אודיטוריומים, אולמות מופעים, עשרות ברחבי הארץ. מלבד זאת, אנחנו גם מתמחים בתחום הזה, בעלי הוא המומחה לנושא של מערכות במה טכנולוגיות ממוחשבות, כל המערכות הם ממוקמות בתוך המבנים האלה. אנחנו מדברים היום בעידן המחשבים, וההיי-טק, וההיט, וכל אלה, על דברים שזה לא כבר שלטר להדליק ולכבות את האור, אלא דברים שאנשים אפילו לא מודעים שקורים מאחורי הקלעים של האולם, כשהם באים באופן חגיגי בערב, לראות את ההצגה. אין עוד משרד בארץ שמתחמה

בתחום הזה, ואני מניחה שבגלל זה גם אנחנו ניתן לכם מענה לכל הצרכים שנדרשים. דרך אגב, את השיפוץ הקודם של המתנ"ס אנחנו עשינו, אפרופו מה שאת אמרת, שהיה שיפוץ מאוד צנוע, ונתן מענה לאולם של מתנ"ס, לא לעיר מתפתחת שיש לה חזון, ורואה את עצמה במקום אחר. אני כאן גם באה מעולם התיאטרון, כי אנחנו גם אחרי שהיינו אדריכלים, גם בעלי, גם דוד, וגם אני, אני לא אומר, בעלי, כי זה לא קשור, דוד ואני, שנינו גם בוגרי הפקולטה לתיאטרון באוניברסיטת תל אביב. אני, גם יש לי תואר שני במנהל עסקים, וכל השיקולים הכלכליים שכרוכים בעניין, כי אני עובדים הרבה מול רשויות מקומיות, ראשי ערים, חברות כלכליות, מאוד מעורבים בכל העניין הזה, והיה לי עונג לשמוע את הדיון שלכם היום, וטענתי, וכל אחד אומר מה שהוא רוצה, וזה ממש דמו, דמוקרטיה. באמת ממש נהניתי. אין לי say כאן, אבל.

משה סיני - ראש העיר : טוב לשמוע משהו מבחוץ.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : היא החמיאה לאופוזיציה אבל.

חיה ברסלבי : אולי לכבות את האור, יהיה יותר נוח לראות את המצגת. אם אתם יכולים אולי להסתכל לשם, יהיה לכם יותר נוח. אנחנו מידי, זה כבר מצגת עבודה מספר 5. אנחנו בתהליך עבודה מאוד אינטנסיבי לאור הנחיות ראש העיר, וכל הגופים שמקבלים החלטות, לעשות את זה יעיל, מהיר.

שרי סלע – חברת מועצה : מה, לא המועצה?

חיה ברסלבי : איזה מועצה, סליחה?

שרי סלע – חברת מועצה : אמרת, מי שמקבל החלטות. אמרתי, ההחלטות מתקבלות במועצה.

חיה ברסלבי : אני אמרתי, מי שמקבל החלטות. אני לא בעניין של.

משה סיני - ראש העיר : אל תיכנסו לדברים האלו.

חיה ברסלבי : אני לא פוליטיקאית.

משה סיני - ראש העיר : תמשיכי במצגת.

חיה ברסלבי : זה המבנה הקיים, שעבר בזמנו שיפוץ, שאתם מכירים אותו. רק בתור נקודת התחלה, עדיין אין לנו הדמיה של המבנה החדש, אבל אני אסביר לכם בדיוק את התהליך המבני שהדבר הזה הולך, וההתפתחות שלן הביצוע של העסק הזה, מתואם עם החברה

הכלכלית של ראש העין. פה אתם רואים את המבנה, ישר את המבנה החדש. אנחנו רואים כאן, אני ישר מראה לכם את המבנה החדש. אתם תכף תראו אותו, איך הוא עומד ביחס למבנה הישן. יש לו במה מוגדלת, במה מקצועית. כל הרעיון הוא להפוך את האולם לאודיטוריום של ראש העין, כשהארומה המיוחדת שלו שזה אודיטוריום שבעצם היכל תרבות לכל דבר, ל-600 איש, אבל הוא מחובר למתנ"ס, שיש בזה משהו מאוד עממי. זאת אומרת, השילוב הזה של תרבות למען האזרחים, למען התושבים, מול היכל תרבות ברמה מאוד גבוהה. מה זה ברמה גבוהה? לא מבחינת הפאר שלו, כמו מבחינת הכלים הטכניים, הטכנולוגיים, שמאפשר להביא מופעים בכל הרמות, אולי חוץ מאופרה, שאופרה יצטרכו לנסוע לבניין האופרה בתל אביב. אבל יוכלו לעשות כאן אנסמבלים, בכל סדר גודל של 40, 50 נגנים, מופעי מחול, מחזות זמר, בסדר גודל שבחיים לא חלמתם, ולא יכולתם לעשות כאן. אני רוצה בדבר הזה לומר, שכשאנחנו עושים ניתוחים של מרכזי עיר, מרכזי תרבות, אנחנו עוסקים, כן? לא מרכזים כלכליים, וכו', אלא היבטים כלכליים של מרכזי תרבות, ומרכזי תרבות. אנחנו בודקים ואנחנו רואים, בעצם מה אנחנו מציעים לתושבים, כשאנחנו עושים מבנה כזה. הביטוי של מבנים שנותנים מענה לעניין התרבותי, לנפש האדם, לצרכים שהם רוחניים, הוא חשוב בדיוק כמו תשומות מעשיות, כמו לעשות עוד שוחות בכבישים, החלפת כבישים, וכאלה דברים. אני מדברת על זה כאדריכלית שצריכה לקבל כל מיני החלטות, בעניין של איך מקבלים החלטות, איזה מבנה מקדמים, במה משקיעים כסף, וכאלה דברים, שזה מאוד, מאוד חשוב העניין הזה, החזון לקראת מה העיר הזאת הולכת, כי אם העיר הזאת לא תיתן מענה ברמה הגבוהה ביותר, המאתגרת ביותר, לא יבואו לכאן אנשים ברמה גבוהה, העיר לא תתפתח, אין מה לעשות, אנחנו חיים באופן יחסי למה שקורה בכל הארץ, ובכל הסביבה האורבאנית מסביב. אם הסביבה האורבאנית מתפתחת, ראש העין חייבת להתפתח, אין אפס בדברים האלה.

משתתף בדיון: היא כבר התפתחה. עכשיו היא כבר מפותחת. יש 15,000 יחידות דיור, עם ובלי.

חיה ברסלבי: או קיי, זה אני עשיתי לכם רק שיהיה לכם את העוצמה של השינוי. אתם רואים את מה שנמצא כאן באפור, זה החתך של המתנ"ס, כפי שהוא קיים היום. זה במה שאין לה גובה, אין לה גובה, היא לא יכולה לתת מענה לכל מיני צוגים, ומערכות במה, אני

לא אפרט, אם תרצו, אני מוכנה גם לפגוש אתכם במקום, ולהסביר את הטכנולוגיה של כל הדברים האלה, כי זה באמת דברים מורכבים. אולי זה לא הזמן כעת. אתם רואים את המגדל במה הזה, שהוא ידע שאתם רואים שלמעלה עומד בן אדם? העמדת בן אדם, יש שמה רשת. מן תקרה טכנית עליונה, שמאפשרת מלמעלה לטפל בכל המערכות הטכנולוגיות שהם עולים, זה צוגים, ברים כאלה שעולים ויורדים למטה ולמעלה, מעלים ומורידים תאורה, מעלים ומורידים תפאורות, ואלה שמאפשרים לנו לעשות את המופע האיכותי ביותר. תוכלו להתקשר עם תיאטראות יצרניים בכל הארץ, כמו 'הבימה', 'בית לסין', 'תיאטרון חיפה' וכו', כדי להביא מופעים לכאן. לעשות קואופרציה, מה שנקרא. פה אנחנו רואים את ה'פואיה'. זה ה'פואיה', אתם רואים, פה הכניסה, פה תהיה הכניסה. כל המבנה הזה, זה המבנה של המתנ"ס הקיים, שהדבר היחיד שנפגע בו, זה באולם הר תכליתי, שפה, את המשולש הזה, אנחנו לוקחים ממנו. זאת כדי לאפשר לקבל את הבמה הגדולה, שהיאניזונה מפה, מכאן היא מקבלת תפאורות, זה נכנס אל תוך הבמה. פה זה עולה, או יורד למעלה עם הצוגים, ויוצא החוצה, להתחלף עם ההצגה הבאה. פה אתם רואים את ה'פואיה', כאן נכנסים, פה יש לנו 'פואיה'. בתוך ה'פואיה', בתיאום, ולפי דרישת מנהלת המתנ"ס, עדית, עשינו כאן במה שהיא מאפשרת לה לייצר עוד מוקד כלכלי יוצר רווח. כל מיני אירועים, וכנסים, סטנדאפ קומדי, כשאין לה שום הצדקה להפעיל את הבמה הגדולה, היא יכולה להפעיל במונת קטנה, שהיא פריקה, והיא יכולה להזיז אותה מהמקום, שמים שולחנות, זה עובד יחד עם הקפטריה שאתם רואים שם כתם ירוק? זאת קפטריה, מטבח ברמה של בית קפה כמו, אם אתם רוצים, אנלוגי ל'ארומה', לא מעבר לזה, לא מסעדה, אלא זה בסדר גודל הזה, ואז האירוע הוא אירוע חברתי, סביב שולחנות, ילדים בחוץ, יש את הפארק, בפנים יש במה קטנה, זה יכול להיות זמר, נגן על גיטרה, יכול להיות בני נוער, שרוצים להתחיל את הקריירה שלהם, כאן להתחיל. יש בזה משהו מאוד משלהב, מתנ"ס, קונספט של מתנ"ס, עם קונספט של אולם, וזה מאוד, מאוד יפה. החיבור הזה למתנ"ס יוצר פה כל מיני סימולציות מאוד, מאוד מעניינות. עכשיו פה אני שוב מראה לכם את השרטוט, שרטוט אדריכלי נטו, פחות 'אפילי', כי הוא בלי צבעים, אבל הוא מסביר. אתם רואים את האולם, כאן אנחנו עולים ל'פואיה' העליון, יש מדרגות, ויש מעלית. נכנסים כאן בתא, שהוא תא אקוסטי, דלת, אחר כך עוד כניסה אחת, ונכנסים אל המעבר הזה, או עולים

למעלה, אל כל האגף החדש, שזה תוספת של 240 מושבים. למה 240? כי מהמושבים הישנים, בגלל הגדלת הבמה, הורדנו 40 מושבים. סך הכול כ-600 מושבים. יכול להיות שזה 15 מושבים פחות, קרוב ל-600 מושבים. הבמה היא כאן הגדולה, ויש אפשרות, קשה לכם לראות כאן, מכאן, המדרגות, שלוש מדרגות ועולים אל הבמה. כאשר פה, תכף יחזור החץ. פה יש לה כניסה, עם מעלון לנכים, כדי שהנכה לא ייחשף לפני הקהל, אם הוא צריך לעלות לבמה, הוא נכנס לכאן, יש לו חלון החוצה, כן, זה פטיו כאן, והוא עולה אל הבמה עם מעלון כזה, והוא יכול, אם הוא רוצה, לכבד אותו במשהו, ... זה יכול להיות מרצה, או כל בן אדם אחר, וכו'. עכשיו האגף האחורי כאן הוא עדיין לא מתוקצב, ולא מאושר.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: יש לאולם עצמו גישה לנכים?

חיה ברסלבי: אני אמרתי, כאן, למטה, בקומה תחתונה, זה מושבים מדורגים, אז יש לי מושבים מדורגים. אתה נכנס למטה ב'פואיה', בחלל שנוצר למטה, במישור הקרקע, הראיתי לכם מקודם.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: הכניסה מלפנים, ...?

חיה ברסלבי: כן. אז יכנסו שמה למטה, בקומה תחתונה, יעלו במדרגות האלה לכאן, וכאן יש מעלית, או מעלית למי שרוצה מעלית, למוגבלים, לאנשים שקשה להם יותר, סתם רוצים לעלות, ויש גם מדרגות, ונכנסים למבואה הזאת, ואל האולם, בסדר? עכשיו, פה תשימו לב, גם כאן יש מדרגות טכנאים שעולות. יש, כשעושים מגדל במה בגודל כזה, יש כל מיני דברים, הקירות הם מאוד, מאוד גבוהים, וצריך לטפל בכל מיני מערכות, וכדי לאפשר את זה, יש מרפסת טכנאים, שהיא למעלה, בגובה של איזה 7.80, 8 מ', אז יש שמה מדרגות, ויש להם מעלית קטנה לטכנאים לעלות למעלה ולמטה, מטעמי בטיחות וקונספט עדכני לכל האחזקה, והתחזוקה. ככל שאנחנו מקלים על תחזוקה של בניין כזה, יעלה פחות לתחזק אותו, ויחיה לאורך שנים יותר. אם נקשה על הטכנאים, פשוט אף אחד לא יטרח לעשות את הדברים שצריך לעשות. או קיי, אני מדגישה לכם את העניין של ה'פואיה'..

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: רגע, שנייה. בוא נחזור לבסיס קודם כל,

חיה ברסלבי: לחזור אחורה, לתוכנית?

ארנון בן עמרם – חברת מועצה: לא, תשאירי את זה ככה. כדי להתאפס, כי משהו פה לא נראה לי בסדר. זאת הכניסה הראשית שהיום,

חיה ברסלבי : שמה החנייה, המגרש חנייה.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : לא, רגע, המדרגות האלה, החצי עגולות, זה הכניסה היום למתני"ס.

חיה ברסלבי : זה הכניסה למתני"ס.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : יופי. זאת הבמה, בוא נבין, זאת הבמה, נכון?

חיה ברסלבי : זאת הבמה.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : אז קודם כל, אני לא מבין את החלק הזה, כי אני יודע שיש חנייה מאחורי הבמה. מה זה?

שרי סלע – חברת מועצה : אז זה מה שהיא אומרת, זה יהיה חלק נוסף, חדש.

חיה ברסלבי : חלק חדש.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : זה לא קיים כרגע?

חיה ברסלבי : לא קיים היום.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : התכנון שלך, היום, כמו שאת מתכננת אותו ככה, יש חשיבה להגדלה נוספת, כלומר?

חיה ברסלבי : מעבר לזה, לא.

משה סיני- ראש העיר : מיצוי מלא, מיצוי מלא של המקום.

חיה ברסלבי : זה מיצוי מלא של השטח, ושל המקום.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : זאת אומרת, זה המקסימום שניתן לעשות.

חיה ברסלבי : כן.

שרי סלע – חברת מועצה : יש לך את התוכנית הזאת על רקע תוכנית סביבה?

חיה ברסלבי : על רקע תוכנית סביבה, אין לי, לא, של כל הכר?

שרי סלע – חברת מועצה : כמה אנחנו?

חיה ברסלבי : יש לך את הפארק מסביב, כן.

שרי סלע – חברת מועצה : כמה אנחנו מתקרבים בנקודה הזאת למגורים?

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : זה בא על חשבון החצר שמה, זה לא.

שרי סלע – חברת מועצה : אני יודעת! ועדיין אני שואלת.

אבינועם טובים – חבר מועצה : תני לה לסיים, היא תסביר לנו, אחר כך תשאלו שאלות.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : לא, לא. היא לא מגיעה לשם.

אבינועם טובים – חבר מועצה : את מוציאה אותה מהריכוז.

שרי סלע – חברת מועצה : אני שאלה, שאלה.

אבינועם טובים – חבר מועצה : תנו לה לסיים, אחר כך נשאל שאלות.

חיה ברסלבי : אבל אני יכולה לענות.

שרי סלע – חברת מועצה : היא אמרה שזה בסדר.

חיה ברסלבי : מפה לשם, מהתוספת של המושבים המדורגים כלפי האזור של החניון, יש

לכם, רוב החלק זה חניון, ומצד שמאל יש עוד שני בניינים, זה איזה 22, 23 מ'.

שרי סלע – חברת מועצה : זו הייתה שאלתי, ואם אפשר היה להציב את זה על רקע תוכנית

סביבה, זה היה נותן מבט טוב יותר.

חיה ברסלבי : הערה לעניין, לא הבאתי תוכנית סביבה, התייחסתי לבניין.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : זה מגיע ממש עד השער?

חיה ברסלבי : לא. יש גם מקום נרחב מאוד לעשות שולחנות בחוץ, לשבת, לקפטריה,

לאירוח.

שרי סלע – חברת מועצה : הגדר עוד רחוקה, אבל עדיין ...

חיה ברסלבי : אני אראה לכם את זה תכף, תראו את זה באחד השקפים קדימה. אולי

באמת כמו שאמר, אבינועם, נכון? תראו את השקפים ואם יהיה חסר אינפו, אז נשלים,

בסדר?

אבינועם טובים – חבר מועצה : היא לא תספיק להסביר כלום.

חיה ברסלבי : הנה, זה המעבר הרוחבי, אתם רואים? והכחול, זה הפואיה' העליון. יש לנו

'פואיה' תחתון שנכנסים, הגדול, עולים למעלה, ויש 'פואיה' ביניים, עם המעבר הרוחבי

הזה, וכל הגוש למעלה זה התוספת. פה אתם רואים את כל האולם, עם המעבר הרוחבי, זה

בקומה העליונה יותר, עם הפואיה' שלו, עם המעלית, עם הכניסה, המעבר הרוחבי, עולים

למעלה פה, עולים למעלה פה, או יורדים למטה, וכאן כל הבמה, בסדר? וזה המצב של

האולם, המצב הסופי שלו, על רקע המתנ"ס. פה את רואה, שרה, שמך, כן, או שרי?

שרי סלע – חברת מועצה : שרי.

חיה ברסלבי : שרי, פה את רואה כל מקומות הישיבה, הגדר היא מעבר למקומות הישיבה הזו, והלאה.

שרי סלע – חברת מועצה : ברור לי. שאלתי רק, כמה? זה ברור.

חיה ברסלבי : זה החתך של האולם, אחרי שהשלמנו את האולם. כפי שאתם רואים, יש את המגדל במה, איפה שהחבר הזה נמצא למעלה. מה שאתם רואים פה, זה ניסיתי לסמן לכם, את העניין של האלמנטים הטכניים שעולים ויורדים, כולל מסך, 'אקרן' קולנוע, גם אתם רואים כאן את האיש מצד שמאל, במרפסת ביניים? זה המרפסת הטכנית, עם מעבר שחקנים, ועם הגדלה של האולם, ועם התקרה הטכנית מעל האולם, עם תקרה אקוסטית. אתם רואים את האלמנטים האלה המעוגלים כאן? זה תקרה אקוסטית, עם קשרים לטכנאים. זה אפרופו, הטיפול בתקרה, בכל המערכות הטכניות שלמעלה, בכל המיזוג אוויר, ספרינקלרים חשמליים, כל מה שקורה למעלה, שאין לזה גישה. אנחנו עושים כאלה קשרים טכניים. זה דבר מאוד פשוט מברזל, אבל צריך לחשוב על זה, וצריך לעשות את זה, כדי שיהיה אולם איכותי, ושמתפקד נכון. או.קיי, זה רק לתת לכם את התחושה, מה שיש לכם בירקרק, צהוב כזה, זה הגודל של המתנ"ס, כפי שהוא קיים, וזו ההרחבה, זו התוספת, כן? זה נותן לכם איזה אמת מידה מה הולך להיות. עכשיו, זה לעניין של השאלה שלך, את רואה? כאן אנחנו מראים את הישיבה בבתי הקפה. כאן תהיה הקפטריה, כאן תהיה ישיבת החוץ. פה הכניסה למתנ"ס. פה אני עושה תקריב. שאנחנו רואים את הישיבה עם ההפעלה של הבמה, עם בר, ישיבת ברים, גם ישיבת בר, פה ישיבה מסביב לשולחנות. זה יכול להיות אירוע תרבות, זה יכול להיות נשיא, זה יכול להיות הרצאה, זה יכול להיות דיון בקנה מידה קטן. זהו.

שרי סלע – חברת מועצה : אבל עדיין חסר לי על רקע תוכנית סביבה.

חיה ברסלבי : כן, אני אמרתי שאין לי אותה כאן. אבל בעיקרון.

משה סיני- ראש העיר : מתי מתחילים את הפעילות?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : ב-7 ביולי, לא? כן.

משתתף בדיון : ב-5 ליולי.

חיה ברסלבי : יש לנו יועץ אקוסטי. אנחנו עובדים עם יועצים אקוסטיים. יש לנו קאדר שלם, מתואם. החברה הכלכלית דואגת לכל.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר : ונכון להיום, ... כמה שזה לא נראה, אבל אקוסטיקה האולם הזה מצוין.

חיה ברסלבי : כן.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר : עד כמה ההרחבות האלה יפגעו באקוסטיקה הקיימת?

חיה ברסלבי : בוא, אני רוצה להגיד לך, אנחנו, היום, אתה יודע שעושים מחדש את בניין הפילהרמונית בתל אביב. אנחנו היועצים הטכניים, לא המתכננים האדריכליים, אני אקרא לזה, האדריכלים זה משרד אחר, אנחנו היועצים הטכניים של הפילהרמונית בתל אביב. זה אומר לך שמותר לחדש בניינים, אפילו יש להם אקוסטיקה נפלאה, אפשר לשפר אותם, ולעשות גם אקוסטיקה נפלאה.

חיה ברסלבי : יש לנו יועץ אקוסטי שמומחה לתחום הזה. מי שצריך עורך דין, הולך לעורך דין. ..., אתה הולך לקונסטרוקטור. יש לנו יועץ אקוסטי שהוא מעולה, משיח, שהוא מומחה בתחום הזה, והוא גם היועץ האקוסטי של 'בית הפילהרמונית' בתל אביב, וכו'. אז זאת אומרת, אני פשוט מאוד יכולה, אני לא יועצת אקוסטיקה. אני יש לי קאדר של יועצים, שנותנים מענה לכל הדברים האלה. יש לנו יועץ בטיחות, יש לנו יועץ רגישות, יש לנו יועץ אקוסטיקה, מעליות, לכל דבר יש לנו מומחה שמתמחה בתחום.

שרי סלע – חברת מועצה : מי הקונסטרוקטור?

חיה ברסלבי : ירון קרני.

שרי סלע – חברת מועצה : מי בנה את האומדן?

חיה ברסלבי : את האומדן, זה תשאלו את בועז, לגבי אומדנים.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : החברה הכלכלית עם היועצים.

עופר בביוף – חבר מועצה : היו"ר בטח יודע, אם מתחילים ביולי, מתי אמור להסתיים כל הפרויקט הזה, ובעצם להתחיל להפעיל את האולם בצורה מסודרת?

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : שנה, זו המשימה שהגדרנו לעצמנו.

עופר בביוף – חבר מועצה : בקיץ הבא, 2013 מתחילים לעלות מופעים ברצף בראש העין,

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : כמו שאנחנו אומרים, בעזרת השם.

עופר בביוף – חבר מועצה : במרכז התרבות החדש שלנו.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: שנה. אנחנו מעריכים, שנה. אנחנו לוקחים את הדברים עקב בצד אגודל.

שרי סלע – חברת מועצה: היה כבר מכרז לזה? אירית, היה כבר מכרז לזה?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: למה?

שרי סלע – חברת מועצה: לשיפוץ הזה היה מכרז, כשאמרתם שמתחילים בחודש הבא?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: זה בועז יגיד לך.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: עוד לא היה מכרז.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אז איך אתה יודע שכבר תעלה על הקרקע בעוד חודש?

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: יש לי קודם כל חודש הריסה.

שרי סלע – חברת מועצה: אבל אם עוד לא יצאת במכרז, אז איך אתה יודע שאתה?

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: זה צריך לעלות באוגוסט לתחילת עבודה.

שרי סלע – חברת מועצה: אז בוא נתחיל.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: יש כבר, הכל מוכן.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: אני מסביר לך, שרי, אני.

שרי סלע – חברת מועצה: לא, באמת. טוב, עזבו. זה הכי פחות מהותי. ביולי לא יתחילו

לעבוד.

סיגל שיינמן – חברת מועצה: האם לקחתם בחשבון גם תכנון של מצלמות, שזה לא יהיה

באמצע האולם? חיה, האם לקחתם בתכנון של האולם, מקום למצלמות, או מצלמות

טלוויזיה שתמיד מצלמים את האירועים?

משתתף בדיון: ששמו אותם לפני.

חיה ברסלבי: יותר מזה, אני מייעדת את השורה האחרונה, אני לא. יש עמדת 'סאונד' בסוף

האולם, לא יודעת אם ראיתם, יש שמה עמדת סאונד רצינית, של קאדר שלם, זה עם מקום

של איזה 5, 2.5 מ', שתבינו, זה כמו חדר. בגב האולם שעושה קונטרול מוסיקה, טכנולוגי, עם

מערכות הגברה, פואולו ספוטים. היום הטכנולוגיה היא בשמיים. אתם צריכים פעם לבוא

לראות תערוכות של הדברים האלה באולמות. זה פשוט בלתי יאומן.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: אז מה זה יהיה, או תיאטרון, או מוסיקה? אנחנו מתבלבלים.

חיה ברסלבי: מה? לא, זה לא מוסיקה של אז, זה לא קשור.

משה סיני- ראש העיר : אני רוצה, קודם כל.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אני לא סיימתי. אני לא שאלתי.

חיה ברסלבי : לא, אבל העניין של השאלה של סיגל, לא עניתי לה. אז יש לי, יש לי שורה אחרונה, ששם נעשה כל מיני חיבורים לטלוויזיה, לעיתונאות, וכאלה דברים. זה גם ברוח הדברים, אני רוצה לגשת לעניין של הדמו, דמוקרטיה, שאני חושבת שמקום כזה, בגלל החיבור למתנ"ס ובגלל שאנשים בארץ כל כך minded למה קורה מסביב, לעשות אירועים של דיונים פוליטיים, חברתיים, כן דמוקרטיה, לא דמוקרטיה, מה קורה בארץ, ובעולם, ויהיה פאנל של עיתונאים למעלה. אפשר לפתח את זה ל.

(מדברים יחד)

משה סיני- ראש העיר : יפה, ועכשיו מיכאל.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : יש לי שאלה, אני הבנתי שאת תכנתת גם את השיפוץ הקודם?

חיה ברסלבי : כן.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אז אנחנו עיר מתפתחת. הולכים לבנות 15,000 יחידות דיור.

שרי סלע – חברת מועצה : 20.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : 20?

שרי סלע – חברת מועצה : ראש העירייה אמר מעל הבמה, 20.

חיה ברסלבי : מה התחזית אוכלוסיה, 20?

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לא חשוב, זה כבר לא משנה כל כך.

משה סיני- ראש העיר : 100,000.

משתתף בדיון : בין 80 ל-100.

משה סיני- ראש העיר : וכמה אתם היום?

משתתף בדיון : 40.

חיה ברסלבי : הגידול, כן.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : כמה היום, את יודעת לענות, כמה יעלה השיפוץ הזה, שאת

מדברת שהוא מביא 600 מקומות, עם הבמה המורחבת הזאת?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : סך הכל 600. זה מוסיף 200.

חיה ברסלבי : את ה... 48:08 תשאל בקשה את המנכ"ל של החברה הכלכלית.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : זה ייגמר ב-11 או יותר?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אמרנו, 12.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : תחליטו, הגדולים פה זזים.

שרי סלע – חברת מועצה : היא אמרה, 12.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אמרנו, 12, מהתחלה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : זה את אומרת?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אני אומרת ו.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : את מחליטה?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : ואני מחליטה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : והוא 11?

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : מבצע.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : הוא מקבל מפה כסף.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לא עדכנת אותו שזה 12?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : הוא יודע.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : אני מתכנן על 11.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : חבר'ה, זה נשמע שלומיאלי למדי.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : אני לוקח מצב 10%, יוצא 12.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : זה נשמע שלומיאלי למדי, 11, 12.

משתתף בדיון : תמיד יש בצד, 9, 10%. נו, זה קבוע.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : עכשיו תגיד לי, ברצינות, לא כדאי לעשות את זה כבר 1000

מקומות?

חיה ברסלבי : אני אגיד לך, השאלה הזו היא שאלה לגיטימית, והיא עלתה,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : כי אנחנו הולכים לגדול.

חיה ברסלבי : לא, היא נדונה בפורום הזה לפני שקיבלו החלטות עם ראש העיר, עם בועז.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : כן, לא הייתי שם.

חיה ברסלבי : אני יודעת. לא, אני רק אומרת לך את זה. אני בכיוון של באמת, אם גם

דיברו, או לא דיברו, והחוות דעת שלי, ואני אומרת גם עכשיו, יש מלכוד בעניין הזה של

אולמות של 1000 איש.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : למה?

חיה ברסלבי : כי כשרשות. רוב המופעים של רשות בסדר גודל הזה, גם כשהיא תכפיל את עצמה, מגיעה, הם מופעים שיבואו 400, 500, גם 600 איש לא תמיד יהיה, אבל 600 איש צריך. להביא 1000 איש למופעים, מופעים של 1000 איש, קודם כל המופע עצמו, נורא, נורא יקר, והסיכון מבחינת התשומות, ברגע שאתה רוכש את המופע, אתה חייב לשלם אותו, בסוף באים לך 300 איש.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : למה המופע הופך להיות יקר יותר, אם זה 600 או 1000?

חיה ברסלבי : כי הוא נותן, המופעים יותר מורכבים.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : יש הכנסה כבר יותר, את מתכוונת.

חיה ברסלבי : זה מחזמר. אבל אם לא קונים כרטיסים, איפה ההכנסה? העירייה מסבסדת.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : את אומרת ש, אם ... אמרתי, זה 600.

חיה ברסלבי : צריך מאוד להיזהר מהעניין הזה של מושבים ריקים.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אני לא חושב ש, אבל רגע.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : תראה את האולם בפתח תקווה, שמפסיד מיליונים בשנה.

משתתף בדיון : 3 מיליון שקלים בשנה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : את יודעת מה, אני אשאל אותך שאלה אחרת.

עופר בביוף – חבר מועצה : אני אסביר להם, 600 מקומות זה גם כבר.

חיה ברסלבי : זה מאוד מתאים לסדר גודל של העיר הזאת.

עופר בביוף – חבר מועצה : מכובד לעיר כמו ראש העין.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : מה, כמה עולה 1000 מקומות? כמה עולה 600?

חיה ברסלבי : תראה, אתה מדבר, בתור אדם שמדבר מנקודה שאכפת לך, ואני רואה

שאתה מאוד minded לעניין של תקציבים וכסף ציבורי. זה נפלא, ואני חושבת, אני מאוד

minded לדברים האלה גם, כאזרח. אני רק אומרת את זה בחשיבה, כי אני אומרת לך שאני

גם בעולם כלכלי, כי אני עוסקת גם בתחום הכלכלי של כדאיות של תשומות של דברים. לא

נכון לראש העין לעשות אולם של 1000,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אני הבנתי.

חיה ברסלבי : גם בהיבט שאתה בא למופע, האולם הוא של 1000 מקומות, באים 300, 350 איש, ההרגשה היא נוראה, כי כל החלל הענק הזה עומד ריק, וזה נורא מסוכן הדבר הזה, נורא קשה. יש הרבה אולמות. לכן אולמות, צריך לקחת את זה במידה. זה כמו שבטקסטים שאנחנו מדברים, דבר במידה, יבינו אותך יותר טוב.

משתתף בדיון : אבל יש אולמות שאת יכולה להקטין אותם באופן.

חיה ברסלבי : זה אף, אתה בא, ואתה מתחיל לעשות וילונות באמצע, אתה מתחיל להוריד מסכים באמצע. זה לא אותו דבר.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : תגידי, אבל לא ענית לי על השאלה.

חיה ברסלבי : ההרגשה היא שאתה הולך לאיבוד בחלל הריק. צריך מאוד להיזהר מזה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לא ענית לי על השאלה. אני שואל, כמה עולה 1000 מקומות,

כמה עולה 600 מקומות?

חיה ברסלבי : כמה עולה?

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אם היינו רוצים עכשיו לעשות 1000 מקומות, כמה זה היה

עולה?

חיה ברסלבי : אני לא יכולה לתמחר. אני לא מנהל פרויקטים, ואני לא רוצה לקחת אחריות

להגיד ...

מיכאל מלמד – חבר מועצה : הערכה גסה.

שרי סלע – חברת מועצה : אמרה לך קודם אירית נתן, 50 מיליון.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לא, מ-12, 50 מיליון?

שרי סלע – חברת מועצה : זה שיפוץ. אירית,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : עוד 400 מקומות?

שרי סלע – חברת מועצה : לא, אבל אירית זרקה את זה במחיר.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לא. אירית, אם זה היה 1000 מקומות, כמה זה בערך היה

עולה, עוד 3, 4 מיליון?

שרי סלע – חברת מועצה : שיפוץ, או חדש?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : בדקתי את זה כבר. אין אפשרות לשים שם 1000 מקומות

במקום הזה.

משה סיני- ראש העיר : בעיה של ייתכנות ...

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אבל אתם מסכימים איתי, שאם נעשה 600, ונרצה להפוך את זה ל-1000, זה יעלה עוד יותר הרבה, כי נצטרך להרוס עוד פעם.

משה סיני- ראש העיר : אז אני יכול לתת לך את הנתונים של פתח תקווה. מיכאל, בפתח תקווה זה אולם של 850 מקומות ..., הוא עלה למעלה מ-50 מיליון שקל.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : זה 50 מיליון.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : טוב, כי שם היה חנייה תת קרקעית.

משה סיני- ראש העיר : חנייה תת קרקעית זה לא דבר.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : הרבה כסף.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אבל גם ב'אריאל', ששמעתם את הזה, גם 50 מיליון שקל.

משה סיני- ראש העיר : אלף, נודה לחיה. ונעבור מפה, יש לנו מנהלת חדשה למתנ"ס השנה הזו, עדית בוקאי, שנכנסה לפני כחודשיים בערך?

עידית בוקאי – מנהלת רשת המתנ"סים : ארבעה.

משה סיני- ראש העיר : ארבעה? איך הזמן רץ.

משה סיני- ראש העיר : אגב, סליחה, מתי מתחילים את השיפוצים האלה?

שרי סלע – חברת מועצה : הוא אמר לך שהם.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : מתחילים ב-7 ביולי בהריסה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אבל למה לא החופש, למה להתחיל את שנת הלימודים ואחרי זה?

משה סיני- ראש העיר : דווקא בחופש אנחנו,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : דווקא חופש, נוער, רוצים.

משה סיני- ראש העיר : נגמרות המסיבות של סוף שנת הלימודים, זה הכי טוב.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : סוף שנה, והכי טוב יולי, אוגוסט.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : למה לא בספטמבר?

משה סיני- ראש העיר : למה בספטמבר, תמיד אפשר למה לא?

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לא, ברצינות. לא בגלל שאני אופוזיציה, שואל אותך, תענה ברצינות.

משה סיני- ראש העיר : אבל אני מסביר לך.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לא, עכשיו 10,000 ילד.

משה סיני- ראש העיר : אמרתי לך, אתה לא הקשבת עד הסוף.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : ואתה הולך, סוגר את המתנ"ס, נו, באמת, אבינועם.

משה סיני- ראש העיר : לא הקשבת מה אמרתי לך.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אנחנו ... עם הילדים במקום אחר.

משה סיני- ראש העיר : אני הסברתי לך עכשיו, לפני דקה, אתה לא הקשבת. אתה עסוק

בשאלות.

שרי סלע – חברת מועצה : אבל למה בציניות?

משה סיני- ראש העיר : סליחה, הקשבת לך בשיא הרצינות.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : הוא יכול לענות איך שאני רוצה.

משה סיני- ראש העיר : ועניתי לך גם בשיא הרצינות. אמרתי לך, שהסתיימו, אמרתי, אני

מחזיר אותך לפרוטוקול. אמרתי לך, שהסתיימו החגיגות של סוף השנה, שהמתנ"ס מלא,

שמתחילה עונת הקיץ, ואפשר להתחיל בשיפוצים.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : חודשים, אתה יודע להגיד לי.

משה סיני- ראש העיר : תקשיב, אז אני מסביר לך.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אני מקשיב.

משה סיני- ראש העיר : ייקח שנה, אני מניח, אני מקווה שנסיים את זה לפחות שנה. זה

יכול לקחת גם שלושה חודשים פלוס מהשנה הזאת, צריך לקחת גם מרווח. יש גם בט"בים,

זה פרויקט מורכב ומסובך. זה לא ...

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אגב, יש לי טיפ בשבילך, כשאתה עושה פעילות, ואתה משפץ

רחוב, כשיש בית ספר בפנים, אז היית מחכה, כאילו היה אפשר לעשות את זה בחופש.

משה סיני- ראש העיר : אבל אנחנו עושים את זה בחופש.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לא, אתה משפץ עכשיו את 'חותמי המגילה', וההורים שמה

צועקים הצילו.

משה סיני- ראש העיר : בסדר, אחרת הייתי נכנס ל...

מיכאל מלמד – חבר מועצה : גם ברחוב 'אוהל שלום',

משה סיני- ראש העיר : זה לא נדבך זמן של זמנים. יש לך, אתה עובר חורף, אתה צריך לוודא שאולי לפני החורף.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אה, בחודשיים אתה מסיים את העבודה, בחייד, משה,

משתתף בדיון : בונים שם כיכר, ...

מיכאל מלמד – חבר מועצה : עם הפעילות הענפה, חודשיים אתה בחוץ.

משה סיני- ראש העיר : טוב, תודה על העצות. אני רוצה עכשיו לעבור לעדית. עדית לפני ארבעה חודשים נכנסה כמנהלת רשת המתנ"סים שלנו. אני חושב שבאמת חשוב לנו שהיא תגיד כמה מילים על עצמה, לספר עליך. בסך הכול זה רשת מורכבת, יש פה הרבה מאוד שלוחות. אבינועם ככה מחזיק תיק המתנ"סים. את עובדת יחד איתו, בשיתוף פעולה, אז אני אשמח באמת אם תגידי עליך, ותציגי את עצמך.

עידית בוקאי – מנהלת רשת המתנ"סים : טוב. אז ערב טוב. אני באמת עדית בוקאי. אני אגיד כמה מילים בקצרה מאוד עלי, על התפיסה שלי, ואני אתייחס גם לנושא שעליו דיברנו, גם על היכל התרבות כאתגר שעומד בפנינו. נדבר קצת על האתגרים. אז אני בת 42, תושבת מודיעין. למרות שבימים האלה אני בעיקר חיה כאן, ואמא לשניים. לא מגיעה מרקע של המתנ"סים, אלא מעולם ניהולי. בהכשרה שלי אני יועצת ארגונית, ומגיעה מעולם העסקים, ובתפקידי האחרון ניהלתי את התקשורת של קבוצת 'שטראוס' עם העובדים שלה, בעולם. התמחיתי בתקשורת, בהטמעת תהליכי שינוי, ולמעשה, וברקע הנחיית קבוצות, ו'קואצ'ינג', ומשרות ניהוליות כאלה ואחרות, לא אלאה אתכם. לכאן אני מביאה איתי למעשה את הרקע הניהולי שלי, רקע בתחום הייעוץ בעולם האנשים והטמעה של תהליכים, שאני חושבת שזה טוב ונכון בכל מקום, גם כאן. זה לגבי עלי, בכמה מילים. ואני אדבר קצת עלינו כמתנ"ס, בנקודת המצב שאנחנו מגיעים היום ביוני, נמחק פה התאריך של השנה. 'מקום בלב' רשת המתנ"סים היא למעשה הזרוע הביצועית של הרשות. זה נשמע כמו מילה ככה מאוד משומשת, אבל בראייתי, הזרוע הביצועית, אני למעשה רואה את המקום הזה, אני מסתכלת על הרשות, ועל החזון, ועל האסטרטגיה של הרשות, כמשהו שמנחה גם אותי, גם כ'כוכב צפון'. למעשה בעיר יש את הדמות הכי קהילתית, ראש העיר, שהוא נבחר ציבור, ואמור לשקף את המטרות ואת היעדים, המועצה, ולכן, אני בתוכניות העבודה שלי, בכיוונים שלי, באתגרים שלי, בהחלט מתחברת ומתעניינת בכיוונים של העיר, באתגרים של העיר, בחזון

של העיר, כאמצעי לשקף אותם גם בתוכניות העבודה שלי, והם נמצאים מנגד עיני. אז זה ברמה הכללית. אתם מכירים יותר ממני, עדיין, את העיר, את הפרישה של המתנ"סים. יש לנו שמונה שלוחות, למעשה. מאיזשהי סיבה פה זה עולה, כנראה משהו עם ההתאמה של ה'נט' ושל ה'אופיס'. אבל אני אדבר בעל פה. כמה מילים על הערכים. רציתי להגיד לכם על החזון שלי, אבל מאחר ואני רק ארבעה חודשים פה, ולא מתאים לי לקחת חזון cut & paste של קודמי בתפקיד, ויש לי הרבה הערכה לחשיבה ארוכת טווח ולאסטרטגיה, אבל המילה, חזון, לא ממהרת להשתמש בכל חזון שנמצא ונכתב, ואני דווקא מעדיפה בשלב הזה לדבר איתכם על הערכים שמובילים אותנו, אותי בתפיסה שלי, ואותנו. אז קודם כל, ברמה המאוד ראשונית, זו תפיסה מערכתית, והזכרתי במילה את מה שאמרתי קודם כחלק מהעיר. המתנ"ס הוא לא נמצא בבועה, הוא חלק ממערכת שלימה שהיא מורכבת מהרבה מאוד בעלי עניין, גם מהקהילה, וגם מהעיר, וגם, כל בעל עניין מבחינתי, וגם הגישה, וגם התפיסה שלנו היא תפיסה מערכתית, וככה צריך להסתכל על זה. בטבולטור השני כתוב, תושב, תושב, תושב, תושב. אלה הלקוחות שלנו. עיננו נשואות לתושבים. ממש לאחרונה התחלנו מפגשים עם התושבים, על מנת לשמוע ממקור ראשון מה מעניין את תושבי השכונות, מה, איפה החלומות שלהם, הרעיונות שלהם, הצרכים שלהם. אמנם, מנהלי המתנ"סים שלי הם שועלים ותיקים, ונמצאים בשטח הרבה מאוד זמן, ומכירים טוב, אבל אני חושבת שזה לא תחליף לדיאלוג, ולשמוע מאנשים. הקשבה, כגורם שמאוד, מאוד חשוב, להבין את הצרכים, לשמוע. פתיחות לרעיונות חדשים, זה שלמערכת יש הרבה מאוד ניסיון, וניסתה, לפעמים ניסיון הוא גם קצת מכשלה, כי אולי לפעמים חוששים לעשות דברים חדשים, אז בהחלט פתיחות לדברים חדשים, חדשנות, כאחד הערכים גם שמובילים את העיר שלנו. צוות, שיתוף פעולה חשוב לי מאוד, גם בצוות שלי במתנ"ס, וגם בעבודה עם השותפים שלנו. יש אצלנו מקום לכולם, ביטוי ומענה למגוון הקהלים והצרכים, ובנפרד שמתי לגעת ביותר ויותר קהילה. אני חושבת שבניגוד לגוף שנותן חוגים, ויכול להיות מגוון ככל האפשר, רשת המתנ"סים והמתנ"ס למעשה, הוא מקום ששם לו למטרה את נושא הקהילה. רק היום בבוקר הייתי בכנס של קבלות שבת כמנוע קהילתי, ואנחנו כל היום חושבים לא חוגים, אלא קהילה. איך להגיע לקהילה, איך לשמוע את הקהילה, איך לחשוב על הצרכים של הקהילה, גם אם ביום יום, מה לעשות, אנחנו גם עסוקים מאוד בחוגים, כזכות הקיום שלנו, וגם

כחלק מהצורך של התושבים. אני אסקור ממש בקצרה תוכניות שמן הסתם חלקכם מכירים. תוכנית עמיתים שפועלת אצלנו ברשת לשילוב נפגעי נפש בקהילה, ה'תחושון' שהיא מסגרת חוגים לילדים בעלי צרכים מיוחדים, מועדון אק"ים, 'זהב בגן', התנדבות גמלאים בגני ילדים, סל תרבות, תיאטרון קהילתי, טלוויזיה קהילתית, ואני אגיד כמה מילים על האתגרים שלנו. אז קודם כל, בטווח המיידי, אתגר מאוד משמעותי הוא להיערך לקראת שנת השיפוצים שלנו ב'קימרלינג'. צריך להבין שכמעט חצי מהמתנ"ס יהפוך להיות אתר בנייה, לאורך תקופה של שנה, ואנחנו בונים ביחד עם החכ"ל בימים אלה, בדיוק את תוכנית ההריסה, לראות מתי, באיזה ימים, ואיך נכון. איזה חדרים יישארו לנו לפעילות, כדי שנוכל בכל זאת לתפקד, ולתת שירות לקהילה גם בשנה הזאת. אז זה אתגר משמעותי ראשון.

לייצר יציבות במערכת. זה מערכת שעברה הרבה מאוד טלטלות של מנהלים שהלכו והתחלפו, ומאוד חשוב, וזה אתגר משמעותי, להפוך את המגמה, ולייצר יציבות במערכת שהיא תתחיל לתפקד לאורך זמן, ולתת שירות לקהילה. לבסס הרגלי עבודה, מנגנוני ניהול, ומדיניות, כפועל יוצא מהשינויים. המון שינויים שהמערכת הזאת עברה, הנוער שירד, הספורט שעבר, המנהלים שהתחלפו. עכשיו יש מקום לבדוק פנימה, להסתכל פנימה, ולראות איך אנחנו מעמידים את זה על הרגלים, ומסדרים את אותם מנגנונים. לייצר הרשתה במערכת, שלא כל מתנ"ס פועל עם תפיסת עולם משלו, עם פרסומים משלו, עם ייעוד משלו, עם אג'נדה משלו, אלא איזשהי מדיניות כוללת, וחשיבה ארוכת טווח, ולבנות דיאלוג עם הקהילה. זה דברים שהם בטווח המיידי. בטווח הבינוני בהחלט נמצא לי על השולחן לשנות תפיסות קיימות, שאני רואה אותם תוך כדי עבודה, לזהות ולייצר מערך שיתופי פעולה עם בעלי עניין, וגורמים בעיר, ומחוצה לה, מזמינה אתכם, וגם באמת, הכל מעניין אותנו, לשמוע, ולבדוק אפשרות לשתף פעולה. לבנות את תוכניות העבודה והשיווק של היכל התרבות במהלך השנה, ועד ליום פתיחתו. אתם עסקתם כאן, ועוסקים קודם, בתוכניות, ובבנייה, ובתקציבים. עכשיו, מאחורי הקלעים, חובת ההוכחה תהיה עלינו, ועכשיו כשאנחנו מקבלים נכס כל כך יקר, וכל כך משמעותי בעיר הזאת, אנחנו נצטרך להיערך במהלך השנה, ולראות איך המקום הזה יצדיק את קיומו, וייתן ערך מוסף אמיתי לעיר, ובטווח הארוך, לקפוץ מדרגה בפעילות הקהילתית. נכון להיום, זה מבחינתי כיתה ו'. אבל אנחנו מתחילים ללכת את הצעדים שלנו לקראת זה, לייבא ידע, ויוזמות, ותחומים שונים של community

centers, מהארץ והעולם. להיערך לקראת אתגרי העיר העתידית. אמרתי קודם, אנחנו הזרוע הביצועית, וחשוב לנו להיערך לאתגרים ולתת להם מענה. לחזק את תדמית הרשת בעיר, לבסס את מנועי הצמיחה ברשת, כדי שנוכל לשוב ולהחזיר לקהילה. זה מבחינת האתגרים. במילה לגבי היכל התרבות, אז כמו שאמרתי, אחד האתגרים העיקריים הם לבנות את שנת הפעילות עד ליום פתיחת הדלתות בהיכל, בתקווה באוקטובר 2013. היכל התרבות ישמש אולם אזורי שייתן מענה בתחום התרבות לכל תושבי האזור. הוא ישווק את תכונותיו לכלל האזור, תוך מתן הטבה משמעותית לתושבי העיר. הכיוונים הם שישה תחומי אומנויות, תיאטרון, מחול, מוסיקה, אמנות פלסטית, ספרות, מופעי בידור. זה כמובן יגובש גם בשיתוף עם ועדות רפרטואר, ויבנה בהמשך. אנחנו רק בתחילת הדרך. הכוונה היא להפיק כנסים ואירועים לחברות וארגונים.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: סליחה, כשאמרת, ועדות רפרטואר, זה משהו קיים, או שמשוה שעומד להיבנות?

עידית בוקאי – מנהלת רשת המתנ"סים: לא, נצטרך לבנות. להשכיר את האולם למוסדות פורמאליים, ובלתי פורמאליים, להפיק כנסים ואירועים לחברות וארגונים. אלה האתגרים, אלה המטרות, אלה הכיוונים.

משתתף בדיון: בהצלחה רבה.

עידית בוקאי – מנהלת רשת המתנ"סים: תודה רבה.

משה סיני- ראש העיר: אני קודם כל רוצה להודות לך על ההצגה המאוד, מאוד מורכבת, ותמציתית, וטובה בוודאי, ולאחל לכולנו פה, האולם הזה הוא שייך לעיר, הוא שייך לקהילה, ואנחנו כחברי מועצת מברכים אותך, ובאמת סומכים עליך שתנווטי, יחד עם הצוותים שמלווים אותך, ואבינועם מלווה אותך מטעם מועצת העיר, כמובן, גם יש פה שותפים נוספים.

עידית בוקאי – מנהלת רשת המתנ"סים: נכון.

משה סיני- ראש העיר: נשמח לתרומתם, שיהיה לך בהצלחה.

עידית בוקאי – מנהלת רשת המתנ"סים: תודה רבה.

שרי סלע – חברת מועצה: בשנה הזאתי אנחנו נוריד לה את הדמי ארנונה?

אבינועם טובים – חבר מועצה: כן, זה שיפוץ, חלק.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : עוד שאלה, בנושא של פעילות קהילתית, שאת דיברת עליו, מה התוכניות שלך לגבי גיל השלישי, גיל ה? אני לא שמעתי פשוט. האם יש איזה תוכניות מיוחדות?

שרי סלע – חברת מועצה : היא דיברה על הקהילה כולה, היא לא דיברה על פרטים, היא דיברה על הקהילה כולה. היא לא אמרה, הגיל הרך, ולא אמרה.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : בתוך הקהילה, אני מדבר על הגיל השלישי.
עידית בוקאי – מנהלת רשת המתנ"סים : שאלה מאוד מעניינת. בהחלט מעניין אותי. אני גם שותפה ביחד עם יוחי, בחשיבה ולעזור מצד החברה למתנ"סים במי שמטפל אצלנו באזרחים בוגרים. גם 'קימרלינג' עצמו מוקף באוכלוסייה בוגרת, ואנחנו לקראת תוכנית אב, וראייה מאוד כוללת מערכתית של הנושא הזה, שרק זה יכול להבטיח עשייה בתשתיות אמיתיות, לא כאילו ספוראדית, אלא משהו מסודר, לאורך זמן. זה אחד הקהלים שלי, קהל מאוד משמעותי, ובהחלט עיני יהיו גם לטפל בקהל הזה, לצד יוחי ומי שמנוי לטיפול הזה.
שרי סלע – חברת מועצה : והדירקטוריון.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אני רוצה לברך אותך, גם האופוזיציה מברכת אותך. אבינועם טובים הוא אחראי על המתנ"סים. כדאי שלא יהיה פוליטיקה, שתעבדי איתו יחד, ואז לא יהיו כל מיני דברים שהיו בעבר. ככה צריך לעשות.

עידית בוקאי – מנהלת רשת המתנ"סים : תודה רבה על הברכה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : זה טיפ בשבילך.

4. אישור ביטול הפקעה החזרת קרקע למינהל מקרקעי ישראל עקב שינוי ייעוד גוש 8739 חלקה 9.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אנחנו ממשיכים.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אישור ביטול הפקעה, החזרת קרקע למינהל מקרקעי ישראל, עקב שינוי ייעוד, גבול 8739, חלקה 9. אני רק רוצה לתקן שתי טעויות סופר בחו"ד שלי. בסעיף 2 יש טעות בגוש, הגוש הוא 8739, ובסעיף 3 התאריך של רישום זכויות הבעלות במקרקעין, על שם העירייה, הוא 17 במאי, 2010. במקרה הזה יש כאן מגרש שנמצא באזור התעשייה הצפוני.

שרי סלע – חברת מועצה : איזה מזל שאמרת! אני קיבלתי את החומר, ואם מישהו יכול לעזור לי, אם אפשר לדעת איפה זה. זה פשוט מדהים.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : זה המגרש של דנישרא.

שרי סלע – חברת מועצה : היה ממש קשה לכתוב את זה. קשה היה לכתוב, רחוב, מיקום. באמת, אתם. מה שווה הדבר הזה, מה שווה המסמך הזה, באמת?

אבינועם טובים – חבר מועצה : בסדר, היא קיבלה את ההערה. אני מאמין שכבר סימנה לתשומת ליבה.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : פעם הבאה שהועדה מכינה את החומר, אני אבקש.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אבל אנחנו לא יודעים, יש הרבה גושים, הרבה חלקות. בסך הכול חברי מועצה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : כן, אבל את יודעת, צריך.

אבינועם טובים – חבר מועצה : היא קיבלה את זה באהבה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אפשר להמשיך?

משה סיני- ראש העיר : בקשה, פרומה, תמשיכי.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : במתחם הזה היו שם שני מגרשים לתעשייה, כאשר באמצע היה שביל שצ"פ. היזמים הריצו תוכנית להסיט את השביל לקצה המגרש, ולמעשה

לאחד את שני המגרשים למגרש אחד. עכשיו, עוד לפני שהתוכנית הזאת אושרה, על פי התוכנית הקודמת, השביל שבאמצע, כפי שרואים אותו בשרטוט, הופקע. היום, למעשה, לאחר אישור התוכנית, הייעוד הוא כבר לא שצ"פ, אלא הייעוד הוא תעשייה, ולכן אנחנו באים כאן בהליך של החזרת הקרקע למנהל, והשצ"פ שעבר לקצה המגרש, לגביו אנחנו כרגע, ביקשתי מהוועדה לדאוג לפרסם הפקעה של אותו שביל. זה הכל. יש שאלות?

מיכאל מלמד – חבר מועצה : זאת אומרת, שבדנישרא היה שטח שהוא היה ציבורי?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : היה בין שני המגרשים כשצ"פ לכל דבר.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : שני המגרשים של דנישרא?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : צורף לכם. כן, שני המגרשים, אני לא יודעת של מי הבעלות, אבל זה המתחם של. באמצע היה כאן שביל שצ"פ, כפי שאפשר לראות בשרטוט שמיקי הכין. עשו תוכנית,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : שניהם בנויים?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : עשו תכנית, איחדו את שני המגרשים.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : יש בהם מבנים היום?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : כן. איחדו את שני המגרשים, ואת השביל הסיטו לקצה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : והשביל זה, הוא היה שביל ציבורי?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : נכון, והוא נותר, רק המיקום שלו השתנה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : ויכולנו להסכים, ולהזיז אותו שמאלה?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : הסכמנו. זה עבר את כל התהליכים, כמו שעוברת כל

תב"ע.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : זה אפשרי?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : כן.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : עכשיו, מה אנחנו רוצים לעשות, להחזיר את זה למנהל, לא

הבנתי?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : היום השטח הזה שהפקענו אותו, הוא שטח שהייעוד שלו

תעשייה, או קי"י? ברגע ששונה,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : כן, הוא נמצא פה, היום, את אומרת.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : כן. אבל הבעלות על השטח הזה היום רשומה על שם

העירייה. אנחנו מחזירים את הקרקע למנהל, ובמקום זה אנחנו נפקיע את השטח הזה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : זה אותו גודל?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אותו גודל, אותו דבר, וזה תהליך טכני.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : את לא רואה בזה בעיה?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : לא, אני לא רואה בזה שום בעיה, ומרגע שהתוכנית קיבלה

תוקף, למעשה זה מה שאנחנו צריכים לעשות.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : ולמה היום עשינו את זה רק?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : זה הכל מהתקופה האחרונה. זאת אומרת, ההפקעה רק

הייתה ב-2010, התוכנית אושרה.

משתתף בדיון : איפה זה נמצא, אמרת?

שרי סלע – חברת מועצה : ההפקעה הייתה ב-2010, הרי בנו שם, לא? אלא אם כן אני לא.
הבניין בנוי, לא?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : לפי הפרסום שלי יש ברשומות, השלב השני, הפרסום לפי סעיף 19, היה ב-17/5/2010, אז נרשמו הזכויות על שם העירייה.

שרי סלע – חברת מועצה : לא שזה ישנה פה משהו, הבניין בנוי, לא?
פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : כן.

שרי סלע – חברת מועצה : זאת אומרת, כל התהליך הזה שאנחנו עושים עכשיו הוא אישור בדיעבד להסדרת הנושא.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : לא, לא אישור בדיעבד. ככה זה עובד. הפרסום לפי סעיף 19 היה ב-19 בינואר, 2010.

שרי סלע – חברת מועצה : בסדר, אני לא מדברת על זה, אבל הבניין נבנה, התוכניות ישנם. ממילא לא ניתן היה כבר לעשות. השביל הזה כבר מזמן לא נמצא הרי. אני טועה?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : נכון. קרקע שהופקעה לצורכי ציבור, והייעוד שונה, והיום זה כבר לא לצורכי ציבור, אנחנו לא יכולים להמשיך להחזיק אותה לאורך זמן.

שרי סלע – חברת מועצה : כן, השאלה איך התהליך, איך התהליך היה אז כש?

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : אמרת, שקיבל היתר, איך הוא קיבל היתר בנייה?
משתתף בדיון : יכול להיות שהוא קיבל בצפוף, בגיליון היה לו.

שרי סלע – חברת מועצה : לא זכור לי דבר כזה. אני זוכרת היטב את הדיון של המתן היתר.
ארנון בן עמרם – חבר מועצה : מה זה צפוף? ...

משתתף בדיון : אני אומר שיש הפקעה, ואחרי.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : אתה לא יכול לתת לבן אדם היתר, מבלי לעשות שינוי ייעוד.

שרי סלע – חברת מועצה : ואף אחד לא העיר את הדברים, והרים את הדגל, יש? לא יודעת.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : איך אתה יכול לתת לבן אדם היתר?

שרי סלע – חברת מועצה : נשמע תמוה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אני מעלה את זה להצבעה, אישור ביטול הפקעה, גוש

8739, חלקה 9.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: אירית, למה על זה את לא עונה, תגידי לי? על הכל את עונה, למה על זה את לא עונה?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: על מה אני לא עונה?

מיכאל מלמד – חבר מועצה: איך נתנו לו היתר, כשזה שטח ציבורי.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: יש לך את פרומה, תאמין לי, היא יותר טובה ממני.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: עכשיו את כבר לא עונה, אה?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: למה שאני יודעת, אני עונה, כי אני פחות יודעת על.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: לא, אני לא יודעת מתי הוצא היתר, ותרצו, אני אבדוק לכם את זה, זה בטיפול של הועדה.

שרי סלע – חברת מועצה: סיפור של ארבע, חמש שנים, ארבע שנים, משהו כזה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: או קיי, אני מעלה להצבעה. סיני, בעד. יבגני, בעד. אמיר,

בעד. מרגי, יצאה. סיגל, יצאה. שרי, בעד. אדמוני, בעד. מיכאל, נמנע. עופר, בעד. מתי, יצא

גם. ארנון, נמנע. בן טובים, בעד. נתי, איננו. אבינועם טובים, בעד.

(מדברים יחד)

החלטה מס' 4

סעיף 4 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות ביטול הפקעה החזרת קרקע למינהל מקרקעי ישראל עקב שינוי ייעוד גוש 8739 חלקה 9.

בעד: (8) משה סיני, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, שרי סלע, יעקב אדמוני, עופר בביוף, משה בן טובים, אבינועם טובים.

נמנעים: (2) מיכאל מלמד, ארנון בן עמרם.

יצאו: (3) מרגי עוזר, סיגל שיינמן, מתי יצחק.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: חוקי, לא חוקי.

שרי סלע – חברת מועצה: מה יש להגיד על זה?

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: אני לא משפטן.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: תגידי, ואת ההקצאה, סליחה שאני חוזר אחורה, אבל

ההקצאה היא קיימת, או שזה גם רק על הנייר?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: אין כאן.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: הקצאה שנייה, השטח החלופי, הוא קיים?

שרי סלע – חברת מועצה: הוא לא.

משתתף בדיון: השצ"פ.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: הוא קיים, לפי השרטוט שקיבלתי שהכינו לי מהועדה.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: לא, בשטח, עזבי. מישהו יצא לשטח לראות שאפשר בכלל

לתת את השביל הזה, או שזה גם כן אנחנו נותנים עכשיו החלטה באוויר?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: תראה, אני סומכת את ידי על מידע שאני מקבלת ממיקי,

מהוועדה, אחרי שהוא בדק, והוא נתן לי תשריטים.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: בסדר, זה המידע.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: אני לא חשבתי שאני צריכה לצאת.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: זה המידע שאת קיבלת.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: כן, אני לא חשבתי שאני צריכה לשטח, לבדוק אחריו.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: לא, אני שאלתי, מידע מה? לא, את לא צריכה לצאת. המידע

שקיבלת מהוועדה, זה שאותו שביל.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: זה מצורף לכם מכתב של ...

שרי סלע – חברת מועצה: זה מצורף, אבל זה נראה תלוש מהאוויר, אבל בסדר.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: גם לפני כן היה התוכנית היתר, ויש שמה.

5. אישור הסכם בין עיריית ראש העין לבין החברה הכלכלית לראש העין בע"מ להקמת מתחם קבלנים.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: הנושא הבא, זה הסכם חכ"ל עירייה, ברשותכם. פרומה

ובועז.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: אני אתחיל, ואתה תמשיך?

בוועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: ההסכם פרומה ואני אחר כך.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: מועצת העיר מתבקשת לאשר הסכם בין העירייה לבין

החברה הכלכלית להקמת מתחם קבלנים בשכונות המזרחיות. אני אתייחס.

שרי סלע – חברת מועצה: אפשר בבקשה קודם לראות את המיקום, ואז את ההסבר, כי זה

הרבה יותר הגיוני?

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : הכל ... המתחם הוא פה. אני מדבר על האזור הזה, בשביל להיות ...

שרי סלע – חברת מועצה : בסדר, הבנתי, הבנתי. אני אהיה מסודרת.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : את הבנת, אני לא.

שרי סלע – חברת מועצה : אה, אתה לא? בקשה.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : פה נמצא, זאת בריכת המים. המתחם עצמו, המבנים אמורים לשבת כאן, והחניות אמורות לשבת באזור הזה, שזה כבר, מה שנקרא, מסדרון החשמל, פרודור החשמל, אזור שהוא לא ניתן לבינוי. זה המיקום מבחינת הגובה שלו. הוא יושב במקום גבוה.

שרי סלע – חברת מועצה : הכי גבוה.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : לא, ממש לא.

שרי סלע – חברת מועצה : כמעט.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : יורדים למטה, ופה זה כבר עוקף, אבל המטרה הייתה ללכת בהחלט למקום שהוא קצת יותר גבוה. באמת אנשים שמגיעים יכולים להתרשם גם מהעיר הוותיקה יותר, גם מהעיר שנבנית. בהחלט זאת הייתה.

משתתף בדיון : מהעיר הצעירה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אפשר לארגן שמה קצת מוסיקה, ומופעים.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : כן, בקשה. אם אתה רוצה לראות קצת מעבר לתוכנית.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אפשר פה לקנות דירה.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : זה המיכל, זו בריכת המים. הכוונה לבנות את מבנה הקבלנים, המבנים ההגבלים שאמורים להיות עבור הקבלנים בצורה הזאת. במרכז יש כוונה לאפשר מבנים לבנקים, לגורמים אחרים, שהם מה שנקרא, גורמים מסייעים. אנחנו מתכננים פה איזשהו אמפי תיאטרון קטן, על מנת שבאמת אפשר לעשות פה דברים מעבר, ולעשות פה ימים כאלה מרוכזים, בתיאום עם הקבלנים, בשיתוף, שיגיעו. מי שהיה דרך אגב, ביום חמישי האחרון באירוע של רם אדרת בפסגת טל, היה שם אירוע מאוד, מאוד יפה, מאוד, מאוד צנוע. פה הכוונה לעשות את זה עם ...

מיכאל מלמד – חבר מועצה : איך החלוקה נעשית בין הקבלנים, במידה שווה?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : זה ההסכם.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : שנייה. אנחנו מייצרים פה גם, איזשהו מקום שהוא

יהיה מקום מוגן למשחקים, שילדים יכולים להסתובב פה בבטחה, ולאפשר להורים באמת לראות.

משתתף בדיון : לעשות עסקים בנחת.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : והאזור הזה הוא אזור של חנייה. אנחנו מתואמים

עם משרד הבינוי והשיכון, עם כל הדברים האלה, גם,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : מי מקים את כל זה? מי משלם את כל זה?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : רגע, זה ההסכם.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : עכשיו, הרעיון הוא מבחינת, אם רוצים לראות את

זה קצת יותר בגדול, אפשר לראות את זה כאן. מבחינת חתך, אז הוא יושב על כמו שאמרת,

לא במקום הכי גבוה. הקו העליון שבאמת גבוה,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לא, המיקום הוא נכון.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : אחר כך זה יורד. אנחנו מאפשרים לקבלנים לשכור

מבנה יביל אחד בשטח של בערך 45 מ'. בחלק מהמקומות תכננו ככה שיהיה אפשר להצמיד

שני מבנים. זאת אומרת, שאם יש קבלנים גדולים, למשל כמו, 'שיכון ובינוי', ו'שפיר', שזכו

במכרזי המנהל ב-256 יחידות, אז יכול להיות שזה חברות שירצו, ככה אולם תצוגה של 100

מ', אז יש לנו את האופציה לתת גם את זה. המבנים עבור, יש פה איזשהי תוכנית של איך

נראים המבנים. יש לנו גם אופציה לגבי חלק מהמבנים, לחצות אותם לשניים, במקרים של

בנקים, וגורמים אחרים, שרוצים חדרים של 20 מ', אפשר לחצות להם את זה לשניים,

ולאפשר להם באמת שכירות יותר סבירה, ושטח יותר קטן, שהם לא יצטרכו להיכנס.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : על מי עלויות ההקמה?

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : כל עלויות ההקמה הם על החברה הכלכלית.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : מאיפה יש לך כסף היום?

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : מה?

מיכאל מלמד – חבר מועצה : מאיפה יש לך כסף לבנות?

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: מה זאת אומרת? מן היקב, ומן הגורן.

משתתף בדיון: הוא שוכר משהו.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: תראה, אני שוכר ומשכיר.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: מאיפה יש לך היום,

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: אני שוכר ומשכיר.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: היום, יש לך בתקציב היום כסף לעלות על השטח ולבנות?

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: קודם כל יש לעיריית ראש העין הסכמים עם משרד

הבינוי והשיכון לגבי חלק די משמעותי, כשנעשה בזמנו הסכם, דובר על זה, די משמעותי

בעבודות העפר. אז ככה שכל עבודות העפר השונות למעשה מתבצעות על ידי,

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: משב"ש.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: משב"ש ועל חשבונם, ועל פי ה.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: שזה הרבה כסף.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: ועלויות ההקמה, המבנים?

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: עלויות ההקמה, בעיקרון אני לא מזמין מבנה יביל

אם אין לי שוכר. אם אין לי איזשהי התחייבות. אני גם גובה קדימה חלק מהתשלומים וגם

משלם על מבנים יבילים,

מיכאל מלמד – חבר מועצה: חשמל.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: חשמל? חשמל הוא משלם בעצמו.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: לא, תשתיות של החשמל יש לך?

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: תשתיות של החשמל אנחנו נפרוש אותן. זה כרגע

נמצא בסוף תכנון. כמובן שחשמל, מים, ארנונה, הוא משלם לכל אחד מהגורמים. הוא

משלם ארנונה לעירייה. משלם אגרת שילוט לעירייה, וכל הדברים האלה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: כמה עולה להקים את כל זה, אתה יודע?

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: אנחנו בימים הקרובים צריכים לקבל באמת את

התוכניות פיתוח האחרונות, וגם פידבק ממשב"ש, ואז נוכל באמת ללכת, בשיאו שכל המבנה

הזה מלא,

מיכאל מלמד – חבר מועצה: בחלק שלך, החלק שלך, עזוב.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: זהו, אני אומר, כשכל המתחם הזה יהיה מלא זה בערך השקעה של 8 מיליון שקל.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: אני מדבר על החלק שלך.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: אני מדבר על החלק שלי, אבל כשהמתחם הוא כביכול מלא. השלבים הם יהיו לפי מה שנסגור עם הקבלנים. כרגע, הקבלנים ברמת העיקרון, מי שרוצה מרכז מכירות, צריך לבצע אותו כאן. בנקים וגורמים אחרים נמצאים איתנו בקשר, מאוד מעוניינים. חלק מהבנקים כבר קיבלו חומר, וזה כבר עלה להנהלות של חלק, רשויות של חלק מהבנקים, על מנת לאשר את זה. ככה שבכל מקרה אנחנו נעשה את זה back2back מול הכנסות, ואם נצטרך הלוואות כאלה ואחרות זמניות.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: כמה עלה התכנון?

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: התכנון זה.

שרי סלע – חברת מועצה: זה כסף קטן.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: מיכאל, זה קיים.

שרי סלע – חברת מועצה: זה כסף קטן.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: וזה נושא שלא המצאנו אותו.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: תראה, זה כסף קטן. בשלב הזה זה רק ה...

שרי סלע – חברת מועצה: זה כסף קטן.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: זה באמת כסף קטן. זה לא.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: מיכאל, זה משהו שלא המצאנו אותו, הוא קיים, יש.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: אבל הכוונה היא באמת לעשות פה משהו שהוא, באמת שמרכז. קודם כל, שלא יסתובבו פה בעיר, וגם שלא יסתובבו פה בהרים ובגבעות כל מיני מכוניות, כל מיני 'מזדות 3'.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: אתה יודע שיש עדיין כל מיני תחמושת שפזורה בשדות ראש העין, שלא יתפוצצו שמה אנשים.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: אז אלף, בשביל זה מרכזים אותם פה, ש...

מיכאל מלמד – חבר מועצה: אגב, מי שחשב, אני לא יודע אם מישהו חשב על זה, אבל לפני חודש ילד באילת הביא הביתה או רימון, או איזה פגז.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : קודם כל, כל מערכות הדרכים,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : ניקו את השטח מזמן.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : קודם כל, הדרכים, השטח כולו נוקה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : ניקו את השטח, הצבא ניקו את השטח.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : ודרכים, ומגרשים, עוברים קודם חישוף. יש פה

נוהל שלם עם רשות הטבע והגנים, וכל הגורמים, ובשביל זה גם חלק מהמטרה שהיו"ר הגדיר בזמנו מתחם, שאנחנו לא רוצים שיסתובבו בכל מיני מקומות. ולא רק מ... עובדים פה, פתאום איזה רכב מתהפך פנימה. התביעה כמובן תבוא לעיריית ראש העין בתור. אז יש פה מתחם שתהיה עליו,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : וגם יותר מוסדר.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : תהיה אליו דרך מסודרת, תהיה אליו גישה, הכול

יהיה מסודר.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אני יכולה להעלות להצבעה?

שרי סלע – חברת מועצה : לא, אני רוצה להתייחס. יש לי כמה דברים, להתייחס

למקום. אחד, אלא אם כן פספסתי, בהסכם לא נאמר, מבנים יבילים, אומנם בהיתר, וגם בועז דיבר על מבנים יבילים, אבל חשוב שייכתב, מבנים יבילים. זה החלק הלא כתוב. לשאלה של מיכאל, יש באחד ה'הואילים', כתוב, "החברה הציגה בפני העירייה את הבדיקות שערכה בנוגע לכדאיות, וייתכנות הפרויקט". אז היה ראוי שהיינו מקבלים גם אנחנו את אותו נייר, כי ההסכם צריך להיות מאושר גם כאן, וגם בחברה הכלכלית, וכדאי היה להצמיד את אותה ייתכנות כלכלית. אני רוצה להתייחס לשטח. הרעיון של הקמת מתחם של כל הקבלנים יחד, וכל מתן השירותים והלוגיסטיקה שסביב שיווק היחידות דיור, הוא רעיון מבורך, וכבר הועלה על השולחן כבר לדעתי, כבר לפני כשנה, ויותר, וזה בהחלט רעיון מבורך ונכון היה לעשות אותו. יש לי בעיה בעניין המיקום. המיקום הוא אותו שטח מיועד לשטח ספורט. זה בדיוק השטח שכשדיברנו על קאנטרי, זה בדיוק השטח שאמור היה להיות הקאנטרי, ולא מרכז הספורט שנמצא באמצע מתחם B, שהוא בעצם מרכז ספורט קטן. עכשיו, איפה הבעיה? הבעיה היא שאנחנו בעצם מדברים על מתחם שהוא יהיה כלכלי ורווחי, אם הוא יהיה פחות או יותר עשר שנים, כך הבנתי מתוך ההסכם, כי אם זה, תעזור

אותו אחרי חמש שנים, אז אתה צריך לקבל פיצוי מהעירייה בגין הכשרת עבודות הפיתוח.

עופר בביוף – חבר מועצה : 25%.

שרי סלע – חברת מועצה : זה אומר, שזה הופך להיות כלכלי, כאשר מדובר על עשר שנים.

אם עשר שנים אנחנו תופסים את השטח, ולא נוכל לקדם יזמות למרכז ספורט ראוי, שזה המקום הכי נכון למרכז ספורט, בגלל המיקום שלו, אז יש לי בעיה, ואני מאוד הייתי שמחה אם היה נמצא חלקה אחרת, באותם איזורים שיהיו עתידיים יותר, כדי לא לחסום בעד ההתפתחות של שטח שהוא בין המרכזיים. מגדל המים זה השטח עם הטופוגרפיה הכי טובה, ועם הנוף הכי טוב, ולקחת אותו למתחם הקבלנים, נראה לי בעייתי, ואני לא רוצה לדחות את מרכז.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : לא כל השטח נתפס.

שרי סלע – חברת מועצה : בסדר, לא משנה. אבל,

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : היום זה בעצם מגרש שעומד,

שרי סלע – חברת מועצה : אבל הרגת את הרעיון של אם בעוד שנה כן נחליט לקדם שמה מרכז קאנטרי גדול, אז חסמנו בעד עצמנו. לכן הרעיון נכון, ההסכם נכון, הכל טוב ויפה. אני בעד למצוא שטח חלופי אחר.

אבינועם טובים – חברת מועצה : אבל המתחם הזה מתפנה, לא, בועז, ...?

שרי סלע – חברת מועצה : אבינועם, אתה הולך לעיר,

אבינועם טובים – חבר מועצה : לא, אני שואל.

שרי סלע – חברת מועצה : אבינועם, המרכז ספורט שם הוא מרכז ספורט, הוא לא קאנטרי, למרות שאתם קוראים לו, קאנטרי.

אבינועם טובים – חבר מועצה : ואני שואל אותך אבל,

שרי סלע – חברת מועצה : אבינועם, הוא ישרת רק בסוף את שכונת C.P.M, תשמע מה אני אומרת לך, כי זה נכון שזה ישרת,

אבינועם טובים – חבר מועצה : רק בעוד חמש שנים ייכנסו לשם.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : ישתלו עוד ... לכולם.

שרי סלע – חברת מועצה : טוב, המיקום.

אבינועם טובים – חבר מועצה : כי הדברים האלה כבר לא יהיו.

שרי סלע – חברת מועצה : אבינועם, עמדתך, זו עמדתי. אני מבקשת כן להביא את זה לבחינה של שטח חלופי. אני רוצה לאשר את זה. אני רוצה לאשר את זה במקום אחר.

אבינועם טובים – חבר מועצה : אבל זה גם מתפנה קצת.

שרי סלע – חברת מועצה : זה יתפנה בעוד עשר שנים לפחות, עשר שנים זה המון, כי זה ההסכם.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : או.קיי, אני מעלה את זה להצבעה.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : ההסכם הוא לחמש שנים.

שרי סלע – חברת מועצה : ההסכם עם אופציה לעוד חמש שנים.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אני מבקשת להעלות את זה. סיני, בעד. אישור הסכם בין

העירייה לחכ"ל, סיני, בעד. יבגני, בעד. אמיר, בעד. מרגי יצאה. שרי, נגד. אדמוני, בעד.

מיכאל, בעד. עופר, בעד.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : בועז, בתנאי שלא יהיה עבודות בשבת שם.

אירית נתן - מנכ"לית העירייה : ארנון, בעד.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אם לא, הקואליציה תתמרד.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : בן טובים, בעד.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : תדע לך, עלולים לפרוש מהקואליציה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אבינועם, בעד.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : שים לב שלא ימכרו דירות בשבת.

החלטה מס' 5

סעיף 5 שבתוספת לסדר היום : מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות הסכם בין עיריית ראש העין לבין החברה הכלכלית לראש העין בע"מ להקמת מתחם קבלנים.

בעד : (9) משה סיני, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

נגד : (1) שרי סלע.

יצאו : (3) מרגי עוזר, סיגל שיינמן, מתי יצחק.

6. אישור הנחה של 50% לתושבי העיר בחניה באזורים מוסדרים וחניונים עירוניים.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אישור הנחה של 50%. בועז.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: מועצת העיר מתבקשת לאשר הנחה של 50% לתושבי העיר בחנייה באזורים מוסדרים וחניונים עירוניים. בדברי ההסבר להחלטה, מוסבר אופן היישום, ואחרי זה אני אכנס גם לנושא המהות. אופן היישום, כרגע זה, קודם כל המטרה היא לעודד אנשים להחנות במקומות מוסדרים, וגם לפנות אותם, שתהיה תחלופה, ולתת בהחלט איזושהי הקלה לתושבי העיר, והביצוע, על מנת לייעל, וכדי שהדבר הזה יהיה יחסית מהיר, יחד עם שוברי הארנונה, כל תושב, כל משפחה תקבל שני תווים, שתאפשר להחנות בכל המקומות המסומנים בכחול, לבן, וגם במגרשים שמפעילה רשות החנייה, ב-50% הנחה.

משתתף בדיון: מפעילה, או משכירה?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: לגבי כחול לבן,

מיכאל מלמד – חבר מועצה: ולמה רק שניים? ואם יש במשפחה ארבעה נהגים, או ארבעה

זה?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: לא קראת את החומר עד הסוף.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: לא, לא קראתי.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: אבל עוד קצת סבלנות. האגרה כיום עומדת על 4 שקלים, ולתושב לשעה זה יהיה 2 שקלים. משפחות שמחזיקות יותר משני כלי רכב, יצטרכו להגיש בקשה, להביא אסמכתאות לכל כלי הרכב, שהם בבעלותם, או אם קיבלו את זה לשימוש, למשל, ממקום העבודה, אישור ממקום העבודה שזה רכב שהוצמד להם. צילום תעודת זהות, עם הספח, להראות שמקום המגורים הוא בראש העין, ואז יוכלו לקבל תווים נוספים. אז גם לזה יש מענה. עכשיו, לעניין הסמכות. מועצת העיר אישרה תיקון לחוק עזר החניה לפני כשנה וחצי. הוא עדיין לא פורסם ברשומות, בין היתר בגלל התדיינות שיש לנו מול משרד הפנים. אנחנו כללנו בחוק העזר סעיף שמאפשר לראש העיר לתת פטור מתשלום אגרת הסדר חנייה. משרד הפנים לא מאשר יותר סעיפי פטור. כלומר, רשויות שאישרו בעבר חוקי עזר, יש להם סעיפים כאלה. מזה כשנתיים משרד הפנים לא מאשר סעיפי פטור, וזה על פי הנחייה של המשנה ליועץ המשפטי, עורכת הדין שרית דנה, ולמעשה היום ניתן לקבל החלטה למתן הנחות. זה דבר שהוא כן אפשרי, בהחלטה מנהלית, וניתן יהיה גם לעגן את זה בחוק

העזר, בתשלום, במתן הנחה לתושבי העיר, עד 50%. כאשר המטרה היא ליצור מקומות חנייה מתחלפים לתושבי העיר, וההתנייה היא שהדבר הזה לא יגרום למחסור במקומות חנייה. נכון להיום, למגרשי החנייה שיש לנו בסימונים בכחול לבן, יש מענה מספיק, ויש פתרונות חנייה מספיקים, וזה לא יגרום למחסור במקומות חנייה. זהו. המועצה מתבקשת לאשר.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : ההנחיה היא ש-50% זה המקסימום?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : עד 50% ניתן. על פי בדיקה שערכה עורכת הדין יעל סנאנס שמטפלת בנושא הזה מול משרד הפנים, עד 50% ניתן לקבל אישור. זו החלטה סבירה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אי אפשר יותר?

שרי סלע – חברת מועצה : החלטה סבירה. פטור מלא לא מאשרים.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : נכים, מה קורה עם נכים? נכים יש להם בעצם פטור.

שרי סלע – חברת מועצה : נכים זה נכים. יש להם תו חנייה. זה לא..

פרומה פורת – יועצת משפטית : נכים יש להם, יש את החוק הנכים, יש להם תו חנייה. יש להם פטור משלהם.

שרי סלע – חברת מועצה : שמורים להם מקומות חנייה.

פרומה פורת – יועצת משפטית : זה מוסדר בחקיקת מדינה.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר : ... טכני של ... איזה ... אין בעיה?

שרי סלע – חברת מועצה : יש תכנית,

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר : גם כל אמצעי התשלום,

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : גם ... אין בעיה. טכני זה הכי קל.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : איך אתה מתגבר על המחירים.

שרי סלע – חברת מועצה : יש תכנית,

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אין בעיה. אתה לוחץ שאתה תושב, ומוצא כרטיס של תושב, ואז אתה משלם חצי מחיר.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : ואם אני לא תושב, ואני לוחץ, תושב על זה?

שרי סלע – חברת מועצה : אין לך פנגו, מה?

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : אז אתה שם את הפתק על האוטו, הפקח בא, בודק.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : יש לך תו על המכונית.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : המספר רכב שלי רשום אצל הפקח במאגר?

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : יהיה לך מדבקה.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : מדבקה.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : תהיה לך מדבקה.

משתתף בדיון : בועז, זה גם בתוך השוק, בחנייה של השוק, אותו דבר?

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית : כל החניונים.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : כל החניונים.

שרי סלע – חברת מועצה : לא, יש לי כמה הערות.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : והייתי מבטל את כל היכחול לבן.

שרי סלע – חברת מועצה : אחד, האם באיזשהו שלב הציגו כאן את התוכנית סימונים

היכחול לבן של העיר? זאת אומרת, מי מחליט איפה היכחול לבן? עוד יום, הכל יהיה לך היכחול לבן.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : שרי, אחרי הבחירות הוא יעלה את זה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : שרי, כל סימון שכיום, אושר על ידי מועצת העיר.

שרי סלע – חברת מועצה : שנייה, אני שואלת, אני לא זוכרת.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : מה שקיים, בזמנו הצגנו.

שרי סלע – חברת מועצה : לא, ברצינות, אני שאלתי את השאלה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : ברחוב שלי אתם שמים כחול לבן.

שרי סלע – חברת מועצה : אני לא מצליחה לשמוע.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : זה רחוב שקט. אף אחד לא גר בו, הם שמים כחול לבן, ומספרים, שבאים לשוק וחונים שם.

שרי סלע – חברת מועצה : מיכאל, אני לא מצליחה לקבל תשובה.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : כל סימון שקיים, אושר במועצה. הוצג, ואושר במועצה.

שרי סלע – חברת מועצה: אבל כשלא ידענו אז, שעומדים לגבות גם מתושבי העיר.

אמיר פוריאן – חבר מועצה: למה לא? אז ידענו. זה להפך, עכשיו באה ההנחה הזאת. מה?

שרי סלע – חברת מועצה: אמיר, אני בעד חנייה מסודרת. אני בעד תוכנית תחבורה

מסודרת, ואני בעד תוכנית תחבורה ציבורית מסודרת פי כמה וכמה, וכל עוד אין לנו תוכנית

תחבורה ציבורית מסודרת, אין לנו ברירה אלא להשתמש ברכבנו הפרטיים, וכשאינן לנו

ברירה אלא להשתמש ברכבנו הפרטיים, יש לי בעיה עם ה-50% הנחה על זה, וכבודה

במקומה מונח של עורכת הדין שרית דנה, עם ההנחיה שלה, אני חושבת שאנחנו צריכים

לעשות מהלך של לדחות את ההחלטה הזאת, ולקיים אותה כמו שזה קורה ברשויות אחרות

מסביבנו, שמשלמים תושבי העיר 0%, ולא 50.

עופר בביון – חבר מועצה: דיברנו על זה כבר.

שרי סלע – חברת מועצה: דיברתם בפורומים שלכם, אם יורשה לי להביע את עמדותי, סביב

השולחן הזה.

עופר בביון – חבר מועצה: נתקבלה החלטה על ידי אותם.

שרי סלע – חברת מועצה: אבל אתה, סליחה, אני לא יודעת מה דיברתם. הפרוטוקולים של

ישיבות ההנהלה שלכם לא מופצים, אז אני מבקשת, כל ישיבה יש את התורן הזה שאומר לי,

דיברנו. שמעתי, הבנתי, תנו לי גם להתבטא. תודה רבה.

בועז פרידמן – מנכ"ל החברה הכלכלית: ה'כחול לבן' זה בעיקר באזורי תעשייה. אין נכון

להיום ב, למעט, ...

שרי סלע – חברת מועצה: כן, אבל אני צופה פני עתיד. זה נורא, הכנסה מאוד נעימה, ונוחה

לקבל מ'כחול לבן', ואנחנו לומדים מרשויות אחרות איך אחר כך זה עובר רחוב אחרי רחוב,

שכונה אחרי שכונה,

משתתף בדיון: אבל זה צריך לבוא לפה לאישור.

שרי סלע – חברת מועצה: ואין לנו בעיר הזאת תוכנית תחבורה ציבורית. אז עד שאין לנו

בעיר הזאת תוכנית תחבורה ציבורית, ואני קושרת את הדברים גם יחד. צר לי, אבל אני

קושרת את הדברים, יש לי בעיה עם ה-50% הנחה הזו לתושבי העיר.

משה סיני- ראש העיר: מישהו רוצה להתייחס?

עופר בביוף – חבר מועצה : ... יושב בוועדה מאוד, מאוד מבורכת, שמונתה על ידי חברי ההנהלה פה, ואני מניח שגם ...

אמיר פוריאן – חבר מועצה : אני דווקא חשבתי שהאופוזיציה תגיד, איזה יופי, כל הכבוד.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : לא נותנים לנו לדבר, אמיר.

שרי סלע – חברת מועצה : מה לא בסדר בהערה שלי, אמיר? זה היה תפקידך לדבר על התחבורה הציבורית, לא תפקידי.

משה סיני- ראש העיר : אני שמעתי את הנימוקים. אני רוצה לחדד את העניין. אני באמת חושב שההצעה שלנו היא ההצעה מבורכת. זה יצא לטפול בתוך הועדה. אני משבח גם את ה... באופוזיציה, שזה ... האלטרנטיבה הייתה השארת המצב הקיים. אנחנו ... יודעים שכן. בתקופה הנוכחית שאנחנו נמצאים בתקופה שאנחנו כן רוצים להקל על הציבור, לא,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : צדק חברתי.

משה סיני- ראש העיר : סליחה, אל תפריע. לאור עליית מחירי הדלק, המים, החשמל,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : הארנונה.

משה סיני- ראש העיר : הארנונה,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אתה מעלה את הארנונה.

משה סיני- ראש העיר : אין מה לעשות. תשמעו, המחירים עולים. אנחנו גם צריכים לשרוד, אבל עם כל זה, אני חושב שהכיוון כאן של להוריד, שאנשים יוכלו, לתושבי העיר, זה באמת חיובי. אנחנו עובדים על פי חוות דעת משפטיות. שרית דנה היא שם דבר במשפט הישראלי. אני לא רוצה להתווכח. יותר, אנחנו מקבלים את תביעותיה בהיבט הזה, ואני חושב שנתנו כאן את המקסימום שאפשר במסגרת חוות הדעת המשפטית, 50% הנחה לתושבי העיר. זה החלטה מבורכת. אני מבקש מכולכם באמת.

שרי סלע – חברת מועצה : יש אפשרות אם כך, לשנות את ההצעה ולכתוב, שההצעה של מועצת העירייה זה 0%, בכפוף להוראות של משרד המשפטים. לא, כי אחר כך מה יהיה?

משה סיני- ראש העיר : מה שאת אומרת. שאלת?

שרי סלע – חברת מועצה : כן, אני שואלת.

משה סיני-ראש העיר : המשמעות של ההצעה שלך זה להשאיר את המצב הנוכחי שכל תושבי העיר משלמים 100%, כי אם, זה מצב היפותטי.

שרי סלע – חברת מועצה : לא, בדיוק הפוך.

משה סיני- ראש העיר : זה מצבים היפותטיים, אם יהיה אישור. מה שמביאים לך פה, שאין סיכוי שיהיה אישור, ולכן.

שרי סלע – חברת מועצה : אני ממש לא צופה שאין סיכוי.

משה סיני- ראש העיר : אם יהיה אישור, אנחנו נשמח לשקול מחדש.

משתתף בדיון : היא אומרת שתצבע את זה בלבן.

משה סיני- ראש העיר : בשלב זה, יש פה החלטה סבירה,

משתתף בדיון: גם לא 50.

משה סיני- ראש העיר : .. של תנאים.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אני מעלה להצבעה אישור הנחה של 50% לתושבי העיר לחנייה. משה סיני, בעד. יבגני, בעד. אמיר, בעד. שרי, בעד. אדמוני, בעד. מיכאל, בעד. עופר, בעד. ארנון, בעד. בן טובים, בעד. אבינועם, בעד.

החלטה מס' 6

סעיף 6 שבתוספת לסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד הנחה של 50% לתושבי העיר בחניה באזורים מוסדרים וחניונים עירוניים.

בעד: (10) משה סיני, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.
יצאו: (3) מרגי עוזר, סיגל שיינמן, מתי יצחק.

7. דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2011

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2011.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אדוני ראש העיר, אפשר לדחות את זה לשיבה הבאה? אנחנו מותשים, ואנחנו הולכים להושיב אותך שעתים.

משה סיני- ראש העיר : ... בתמצית. אין הרבה תלונות פה. כמה תלונות יש לך שם, שבע תלונות?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : לא הרבה.

משה סיני- ראש העיר : אז אני אומר לך, בוא נכבד את המעמד. אי אפשר להצביע,

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אני שאלתי אותו, אם הוא יפגע, והוא ענה לי בחיוב שהוא מעדיף, כי גם מאוחר מאוד. אני הייתי מעדיף שנדחה את זה לשיבה הבאה.

שרי סלע – חברת מועצה : אני גם הייתי מעדיפה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אנחנו כבר עייפים. בוא נעשה דיון רציני, נכבד את האיש.

משה סיני- ראש העיר : חברים, אני מציע שמשה, תעשה את זה בתמצית. תציג את הדברים. אני חושב שיש פה מספיק חברי מועצה. אני מבקש ממיכאל אם אתה יכול להישאר כמה דקות.

מיכאל מלמד – חבר מועצה : אני רוצה לקיים דיון ענייני.

שרי סלע – חברת מועצה : אבל זה לא רציני כמה דקות, ראש העיר.

משה סיני- ראש העיר : בבקשה.

משה כהן – מבקר העירייה : ערב טוב לאלה שנשארו, ולכולם.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : יש הרבה, כמעט כולם.

משה כהן – מבקר העירייה : הדו"ח מוגש פה בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות,

ממונה על תלונות הציבור שחוקק בשנת 2008. למעשה זה הדו"ח השלישי, ואנחנו בין הרשויות הלא רבות שבאמת מקיימות את החוק ברצף מאז שהוא חוקק. רק בהערה קטנה, אני יכול לציין, שמבקר המדינה דן ב, הוא התייחס בסוגיה של כל נושאי הממונה על תלונות הציבור בדו"ח ביקורת, או חלק מהביקורת, ברשויות המקומיות וכו'. אם כי אני רק העברתי סקר שנתבקשתי, ואני חושב שאנחנו עומדים, במלוא הצניעות, במצב בכל ההיבטים והפרמטרים שהוא בחן, שאנחנו בהחלט במצב טוב. לגופו של עניין, הנושא של תלונות הציבור, כרגיל אני פחות או יותר בניתי איזשהי סקיצה כללית שאני כן מגיש אותה, אני מחלק אותו לשני חלקים. החלק הראשון זה נושא של פניות הציבור, שאני, לדידי זה תלונה אחת גדולה, כוללת, וחשוב גם לנתח אותה, תכף נדבר בה. וההיבט השני זה נושא של תלונות הציבור, שהוא פרק בפני עצמו, ולא כל תלונה, ותכף נגיע לנושא של תלונות, לא כל תלונה היא תלונה במובן של תלונה, ולא תמיד, והיא לא מקבלת פה ביטוי. ישנן הרבה תלונות, התושבים קוראים לזה, תלונות, שמגיעות, ומקבלות איזשהו ביטוי חלקי, שאני לפחות מעביר אותם לגורם המתאים. מי שירצה רק לראות, יש בסוף סקיצה שמבחינה מהי תלונה, ומהי לא תלונה, וכדומה, ולא שאני עושה הבחנות דווקא, כי אחרת הממונה לא בא להיות

המתווך באמצע, ולא לעשות קיצור דרך לאף אחד, ולא להיות במקום אף נושא תפקיד, ממש לא. צריך לתת את ההזדמנות שאנחנו, את הזכות העמידה, שאותו מתלונן וכדומה, ואם כאשר הוא עשה את כל מה שהוא יכול, ובסופו של דבר נתקבל באיזשהו "בקיר אטום", אז יש טעם, וכו'. בנושא של פניות הציבור, רק להגיד ברקע שהתחלפה, נושא של פניות הציבור, כן? מוקד תלונות. לאחרונה התחלפה, החליפו תוכנת מוקד חדשה. לפחות ממה שנמסר לי, יש לה הרבה יתרונות. אני עדיין לא עמדתי על טיבה. אנחנו נראה את זה.

עופר בביוף – חבר מועצה : כמה זמן היא מופעלת, רק להבנתנו?

משה כהן – מבקר העירייה : היא התחילה, היא הוכנסה בנובמבר, אם אני לא טועה, ורצה חודש, חודשיים, וחצי שנה. אני עוד לא עמדתי על טיבה, אנחנו נראה את הביצועים שלה, ואת כל המשמעויות שלה בשנה הבאה.

עופר בביוף – חבר מועצה : אתה תולה הרבה מאוד תקוות בתוכנה, ... בין התגובות.

משה כהן – מבקר העירייה : קודם כל, אני רוצה להניח שכן, שהתוכנה היא תהיה טובה וכו'. בוא לא נשכח שהתוכנה היא רק כלי עזר, ואני מדבר פה הרבה על מהות. היקף הפניות, לכן אני לא אכנס פה ל. היקף הפניות פחות או יותר, יציב, כ-20, 21,000 פניות בשנה. ואני אעשה את זה בקצרה. כאשר ההתפלגות בדרך כלל כ-60, כ-70, בין 67 ל-75%. בדרך כלל זה הולך לנושא של אגף שפע, על הנושאים שיש בו, עצים, מפגעי סביבה, השקייה, וכדומה. מה שאני כן רוצה לומר, וזה ההערה שישנן עדיין תלונות פתוחות משנים קודמות. אז בשנה שוטפת, אני עוד יכול להבין שיש עדיין פתוחות, אבל יש פה, יש שמה כמות די ניכרת של תלונות פתוחות. חלק מהאגפים תלו את זה במעבר בין התוכנה ולא יכלו להסב את הנתונים. אני חושב שאני הוכחתי לפחות באגף אחד, שאני התעקשתי, הוצאתי את הנתונים. אז אם אפשר להקיש אחר כך את הטיפול, אפשר לשלוף את זה בניירת, ולטפל בזה. אחד הדברים החשובים, אני פה נותן לו דגש, נושא של עבירות הבנייה. אני מדגיש ואומר, עבירות הבנייה מתגלות בדרך כלל. בדרך כלל, כמובן יש פקחים וכדומה, אבל מרבית העבירות הבנייה, או לכאורה עבירות בנייה, כי התושבים לא תמיד מבחינים בכך, על ידי פניות תושבים, וישנן הרבה עבירות לכאורה, שהן פתוחות. לדידי, ובעניין הזה לדידי, פתוחה, זאת אומרת, או שלא טופל בה, או ש, וכל זמן שהיא פתוחה, אז העבירה קיימת, וככל שהעבירה קיימת, אז זה גם רק מתחדש, ואחר כך יש התיישנות, ואחר כך יש מה שנקרא, הקלות, וחוזר חלילה.

בעניין הזה מהנדס העירייה קיבל את הנתונים. הוא הבטיח שחלק גדול טופל, חלק יטופל. הוא לפחות גילה נכונות. נכון לעכשיו, הנתונים, יש הרבה נתונים בנושא הזה, שעדיין לא טופלו, אבל אני בהחלט נותן לו את הקרדיט שהוא כן יטפל בזה. אני לא אכנס פה לפרטים, אבל אני נתתי פה את הדגשים על נושא של זה. תופעת הפגרים עדיין מופיעה, אותה כמות פחות או יותר, ועניין של הסירוס הוא די נמוך יחסית. אני יודע שעכשיו קיבלו תקציב קצת, אבל מה שניתן, לפחות בשנת 2011 זה 150 חתולים, זה מעט, ולא רציתי להציג פה תמונות מאוד לא יפות של חתולים וזבל, ופחים, אבל המראות מבחילות בעניין הזה, מעבר לצער בעלי חיים, כמובן. בסיכום הכללי,

משה סיני - ראש העיר : אבל מה התלונה פה?

משה כהן - מבקר העירייה : התלונה פה, אני אגיד. יש פה כל מיני תובנות שאפשר להפיק מהדו"ח הזה, ופה ההערה שלי, שלא עושים מספיק, אני מקווה שעם התוכנה החדשה, כן יהיה להם יותר קל, למנכ"לית הרשות, לפלח את הדו"חות האלה, לקחת את הנתונים, לעשות דו"חות רבעוניים, לשבת עם האנשים, ולבחון איך פותרים מה, בכל מיני בעיות. הרי בסך הכל הבעיות הן חוזרות על עצמן. גם להפיק מהן תובנות בסוף. אם אני מוצא פה פגרים באופן כמעט קבוע, בכמעט כמות קבועה, או פניות בנושא של בעלי חיים, אז משהו מוסדי אולי אנחנו צריכים לבדוק. יכול להיות שאין. אבל לפחות לבחון את זה.

משה סיני - ראש העיר : יש, פגרים תמיד יהיו. השאלה, מה? משך הזמן שלוקח לפנות אותם, זאת הבעיה?

משה כהן - מבקר העירייה : לא, לא משך הזמן. אני על כמות הפגרים. אני טוען על כמות הפגרים.

עופר בביוף - חבר מועצה : הוא טוען משהו אחד.

משה כהן - מבקר העירייה : הסירוס חתולים, מרבית הפגרים זה חתולים.

אירית נתן - מנכ"לית העירייה : יהיו לך פחות בעלי חיים, יהיו פחות.

משה כהן - מבקר העירייה : תסרס יותר, יהיו לך פחות פגרים, זה מה שאני אומר.

יעקב אדמוני - סגן ראש העיר : מצד שני, הנחשים יתרבו.

משה כהן - מבקר העירייה : על הנחשים אני לא אחראי, אבל אתה צודק.

שרי סלע – חברת מועצה: השאלה אם זאת המסקנה שלך, או צודק ראש העירייה, שזה מצב טבעי, שזה ההגיוני. ההגיוני היה שהתלונה הייתה אם לא פינו את זה אחרי 24 שעות, למשל. אבל לא.

משה סיני- ראש העיר: בעצם הנקודה שבאמת לא מתיישבת, נושא הפגרים, אתה אומר פה, "הערה זו חוזרת שנה אחר שנה, שנה שלישית, בנושא הפגרים, ונמצא כי עם המעבר לתוכנה החדשה, יאפשר יישום המלצה זו". אז איפה הפואנטה בביקורת שלך כרגע, כלומר, מה הבעיה האמיתית? איך התוכנה אמורה לפתור את זה, אם בכלל?

משה כהן – מבקר העירייה: התוכנה לא אמורה לפתור.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: על ידי סירוס.

משה כהן – מבקר העירייה: התוכנה היא כלי עזר.

משה סיני- ראש העיר: הבעיה הא סירוס, זה מה שאתה מדגיש.

משה כהן – מבקר העירייה: הבעיה היא סירוס, נקודה. התקציבים שניתנים כרגע הם יחסית זעומים. השנה הבנתי שהתקבל איזושהו תקציב.

אבינועם טובים – חבר מועצה: התוכנה החדשה, יש שמה פתרון כמו 10 שקלים, מפנים את אותו פגר, ולא מקבלים 10 תלונות, וזה לא תלונה אחת?

משה כהן – מבקר העירייה: צודק, אז אני, זו הכוונה, שהצפנו, נתנו פה איזושהו אחוז מסוים, מן הסתם יש גם,

משה סיני- ראש העיר: שחוזרות על עצמן.

משה כהן – מבקר העירייה: בוודאי. אני גם מציין את זה. זאת אומרת, אני לא לוקח נתון אד-הוק, ואני אומר לך, יש אלף תלונות.

אבינועם טובים – חבר מועצה: אבל אי אפשר להקטין את התלונות האלה, 10 ל-1?

משה כהן – מבקר העירייה: לא, היא תעשה. רק אני אסכם פה את הקטע הזה, ברשותך.

זה סיכום. מה שאני רוצה לומר, שעדיין לא, יש ניסיון. עדיין לא מפלחים את הנתונים האלה. צריכות להיות ישיבות אגפים. צריך לקבל דו"חות מהאגפים השונים. צריכים להיות ישיבות ברמת מנכ"ל, ברמות אגפים כאלה ואחרים. צריך להיות נוהל של סגירת תלונות, וצריך להיות יותר פיקוח. אני רוצה לחזור בפעם השלישית, לדעת, ההערה הכי חמורה לדידי, זה שאין ברשות אמנת שירות, ואמרת, כשתהיה אמנת שירות הכי מרחיבה, הכי

אבל שיהיה משהו להתחיל בו, וזה קצת, זה מפריע לי. אני חייב להודות, זה מפריע לי, ואני חוזר על זה שלוש שנים.

משה סיני- ראש העיר : יש לי שאלה אליך. כמה תלונות מופיעות בדו"ח הזה? בכמה תלונות, 13?

משה כהן – מבקר העירייה : אני עובר לפרק התלונות. אני פה סיימתי.

משה סיני- ראש העיר : זה היה פניות.

אבינועם טובים – חבר מועצה : זה פניות, מה שהוא דיבר עכשיו, זה פניות ציבור.

משה כהן – מבקר העירייה : כרגע דיברתי על פניות הציבור.

משה סיני- ראש העיר : פניות, זה אומר שמה, שאנשים שלחו לך מכתב?

משה כהן – מבקר העירייה : לא, פניות. אז אולי לא הסברתי. לקחתי את כל פניות הציבור שהגיעו למוקד, מוקד פניות.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : תלונות.

משה כהן – מבקר העירייה : יש מוקד פניות. הגיעו כ-21,000 פניות. לא פינו אשפה

בהתפלגות כזו ואחרת. יש שמה את כל הנושאים. אני דיברתי על נושא של הפניות כמכלול, כי בסך הכול.

עופר בביוף – חבר מועצה : יש לי שאלה אליך, לא רציתי להפריע קודם. אתה בביקורת לגבי מכלול הפניות, וכמות הפניות בזיכרון, אתה באת והצגת כמו כל שנה, שקרוב ל-67%, 75% מהפניות הם לאגף שפע.

משה כהן – מבקר העירייה : נכון.

עופר בביוף – חבר מועצה : שנייה אחת, ואתה כתבת,

משה כהן – מבקר העירייה : מטבע הדברים, זה טבעי.

עופר בביוף – חבר מועצה : לא, אין ויכוח. אני רוצה לשאול שאלה. כתבת משפט שאני רוצה להבין אותו. כתבת, "ראוי להתחשב בעובדה זו", למה אתה מצפה?

משה כהן – מבקר העירייה : למה אני מצפה?

עופר בביוף – חבר מועצה : כן.

משה כהן – חבר מועצה : שמרבית הפניות נמצאות באגף אחד. מבחינה ניהולית צריך להתמקד בו. יש להתמקד בו באופן כזה שצריך להשתלט על הנושא של הפניות. תראה, ישנן

פניות שחוזרות על עצמן באופן קבוע. השאלה, האם זה הכרחי? אי פינוי אשפה בכמויות, תלונות על אי פינוי אשפה, בסוף זה מפונה, ומתוקן. אבל עצם התופעה המרחיבה של אי פינוי אשפה, משהו לוקה לכאורה, צריך לבדוק. למה אני מקבל כל כך הרבה פניות על אי פינוי אשפה?

אבינועם טובים – חבר מועצה : על איחור, או על פינוי? על איחור של פינוי?

משה כהן – מבקר העירייה : על איחור, בסופו של דבר זה איחור. בהתחלה הוא אומר, אי פינוי, אחר כך באים לקחת אותו, אז כן.

עופר בביוף – חבר מועצה : זה ... ב-real time כל הזמן ...?

משה כהן – מבקר העירייה : זאת אומרת, ברגע שאני לוקח כמות של אי פינוי אשפה.

אבינועם טובים – חבר מועצה : שאלה לי אליך, יש לך פילוג בין התלונות, בין ראש העין החדשה לוותיקה?

משה כהן – מבקר העירייה : יש פילוג. זה די מתפלג. זה די זהה, דרך אגב, אפילו בפגרים זה מזדהה. זאת אומרת, העניין הזה אני לא עושה הבחנה.

אבינועם טובים – חבר מועצה : זאת אומרת, בראש העין למדו להתלונן.

משה כהן – מבקר העירייה : כולם התלוננו. אין פה חוכמות. טוב, לפרק.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : רגע, חילקת את זה בין פניה ראשונית לבין פניה שנייה, שלישית, שלא באו לקחת?

משה כהן – מבקר העירייה : לא, לא נכנסתי עד כדי כך לרזולוציה של כל תלונה.

שרי סלע – חברת מועצה : אבל זה צריך לעשות.

משה כהן – מבקר העירייה : אבל בסך הכל התלונות שטופלו, או שפנו אלי, זה היה בנושא הזה, בכל נושא, אתה רואה כמויות. מה שאני אומר, פשוט צריך להפיק, לראות. בוא, אני מקווה שיהיו תלונות חדשות, בנושא חדש, ולא נחזור על אותן התלונות, או לפחות נצמצם אותן. אם יש לי, תקראו.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : אם האחוז לא גבוה, זה די רלבנטי.

עופר בביוף – חבר מועצה : לא, אבל אם יש תלונות שחוזרות על עצמן באופן שיטתי, כמו שהיה עם זה, צריך באמת.

משה כהן – מבקר העירייה : נכון.

שרי סלע – חברת מועצה : מה שאני חושבת, אני חושבת, משה, שמה שאני מבינה שנאמר פה, וגם אני, זה שאנחנו מבינים שיש הרבה תלונות, אבל אנחנו גם מצד שני בהחלט מבינים שנושא של פינוי אשפה הוא נושא יומיומי, וגם הוא. השאלה המתבקשת היא, האם מישהו פתאום, הוא רגיל שמפנים לו בשבע, ולא הגיעו, אלא הם הגיעו בשמונה, אז זה כבר נרשם לך תלונה? שנייה, אירית.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : רגע, ... את אומרת, שפינוי לו בבוקר, והוא העלה את זה בערב, ...

שרי סלע – חברת מועצה : בדיוק. לא, לא. נגיד אני הולכת למצב.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : ... זה קורה, רוב המקרים זה ...

שרי סלע – חברת מועצה : אירית, אני הולכת למצב היותר פשוט,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : בחגים זה קצת ...

שרי סלע – חברת מועצה : רגיל לשעה שבע, והשבוע עברו בשמונה. הוא התלונן. לא זאת הסוגיה. הסוגיה היא, האם המספר תלונות מורכבות מכך שעל אותה תלונה חוזרים פעמיים, ושלוש, כי אז זה באמת אומר, או קיי, יש בעיה, או זה מסוג הבעיות שהן בעיות? זאת אומרת, חסר לנו הפילוח הנוסף נכדי להבין איפה זה באמת נמצא. יכול להיות גם, גם מה שחסר לי, זה למשל, בנושא של אזורים, כי אני למשל חושבת, שבשכונת 'נווה אפק', כמו שאני גרה, ואני רואה את מצב הפינויים, הסבירות של התלונות יכולים להיות מאוד ממוקדים. אבל אם אתה אומר לי מספר כזה, אז אני לא יודעת אם זה פה, או באזור התעשייה, או במקום, באזור של מרכז קניות. זאת אומרת, חשוב גם לדעת איפה התלונות האלה, ואז אפשר.

משה כהן – מבקר העירייה : 40% מהפניות זה אגף שפע. בתחום של אגף שפע מתייחסים לאשפה, גזם, וניקיון רחובות. זאת אומרת, ...

שרי סלע – חברת מועצה : כן, אבל חייבים לדעת פילוח נוסף כדי להבין, אם יש בעיה, או שהתושבים הם.

משה כהן – מבקר העירייה : כן. השאלה במקומה, ויש עוד עשר שאלות.

שרי סלע – חברת מועצה : לא, ברור.

משה כהן – מבקר העירייה : לא, אני אגיד לך למה אני אומר.

שרי סלע – חברת מועצה : בגלל שאתה התמקדת בזה.

משה כהן – מבקר העירייה : לא, אני אגיד לך למה אני אומר את זה. זה בדיוק השאלות שצריכות להיות באותו פילוח, שיושבים אחת לכמה זמן. מה שאת אומרת אכן נכון, אלה השאלות שחייבים לשאול, להתעמק, בעצם מה קורה.

שרי סלע – חברת מועצה : הם צריכים לחקור את עצמם, מה קורה לנו.

משה כהן – מבקר העירייה : בדיוק, לזה התכוונתי.

שרי סלע – חברת מועצה : בסדר.

משה סיני- ראש העיר : תלונות, משה.

שרי סלע – חברת מועצה : אירית, המשפט האחרון היה הכי רלבנטית לגביך, זה שמה שהוא אומר, שצריכים, מה שהוא מצפה זה שהמחלקה תשב והיא תעשה את הפילוח כדי להגיע למסקנה, האם הבעיה היא גדולה, או קטנה.

משה כהן – מבקר העירייה : טוב, תלונות הציבור, נושא של תלונות. השנה התקבלו בחזקת תלונות, מה שנקרא, 12 תלונות. כאשר 60, 58, שבע תלונות מתוך ה-12 נמצאו מוצדקות, וחמש לא מוצדקות. אני רוצה להתמקד על שתי תלונות, ברשותכם, ולא נעבור אחת, אחת.

משה סיני- ראש העיר : ב-2010 נתקבלו 12 או ב-2011?

משה כהן – מבקר העירייה : ב-2011 אנחנו מדברים.

שרי סלע – חברת מועצה : 2011 מדברים.

משה כהן – מבקר העירייה : יש פה, אני רוצה להתמקד על שתי תלונות בלבד. יש פה נושא של פסי האטה לא תקינים. אני כתבתי דו"ח, כתבנו, יצא דו"ח בנושא של תנועה ותחבורה, וכל מה שקשור פה ברשות, בשנת 2009. אני התייחסתי לנושא של פסי האטה. פסי האטה, מה שנקרא בעברית צחה, 'במפרים'. עיקר הטענה בכל הנושא של פסי האטה, איך אומרים, בספקטרום הזה שיש כביש חלק, או נוסעים, כל שני מטר איזשהו פס האטה, או לא לנסוע בכלל, יש עדיין מרחב, צריך למצוא את האיזון. עיקר הטענה, ופה גם המתלונן קובל ובצדק, זה די הזכיר לי את הדו"ח שכתבתי, וזה חבל שהעניין הזה לא יושם. עיקר הבעיה שאין מדיניות סדורה בנושא הזה. אין מדיניות סדורה.

אבינועם טובים – חבר מועצה : אז ... לתחבורה, ולבטיחות.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : מה זה מדינות סדורה?

משה כהן – מבקר העירייה : אני רוצה להסביר. מדיניות סדורה זה שיטתו איזשהו סקר. גם כשמקבלים נניח פנייה, זה עדיין מאוויים של מישהו, וזה בסדר. סקר מסודר ברשות, שעובר מהנדס תנועה, או יועץ תנועה.

אבינועם טובים – חבר מועצה : זה מה שעושים!

משה כהן – מבקר העירייה : דקה. ועובר ומחליט. זאת עובדה, יש פה כמות, אתה יודע מה, אפילו לא יודעים כמה 'במפרים' ישנם פה. אין אחד דומה למשנהו. המרחקים לא תקינים, הגובה לא תקני. זכותה של הרשות להחליט לבנות את זה.

אבינועם טובים – חבר מועצה : לסגור את הטכניון של חיפה, אתה אומר.

משה כהן – מבקר העירייה : דקה, זה לא נכון. אין תיק. גם כשועדת התנועה מחליטה, אין קשר בין ההחלטה לבין הביצוע. אף אחד לא בודק את זה.

שרי סלע – חברת מועצה : קראת את הדו"ח, אבינועם?

משה כהן – מבקר העירייה : אף אחד לא בודק את זה.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר : מישהו מערער על התפקוד הנכון של הועדה ושל היועץ? **אבינועם טובים – חבר מועצה** : מחלקת התנועה, תאמר את כאן דברך, ותן תשובה.

משה כהן – מבקר העירייה : מה השאלה, לא הבנתי?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : לא, אמרת, שני דברים יש לך, פסי האטה, ומה השני?

משה כהן – מבקר העירייה : כן, אז זה בנושא הזה. הנושא השני זה הנושא של שילוט. נושא של השילוט, זה דו"ח שכתבתי בשנת 2010. דו"ח 2010 בנושא שילוט, ויש שם פרק בנושא של לוחות מודעות. אני כבר לא מדבר על הצורה שלהם כמו שהם נראים, זה נושא בפני עצמו. אבל מה שקורה בפועל, מתוקף חוק העזר, למעשה אדם ישר, שבא, רוצה לתלות, הוא בא ומשלם. אני אומר, אדם ישר, לא אומר, שהאחרים לא ישרים, כי מי שלא בא, גם לא אוכפים. אם אני לא אוכף, זה ששילם, למעשה רמסתי את זכותו, למרות שהוא שילם, אני גם תליתי על המקום שלו. העניין הזה, זו תלונה שדי מייצגת. גם על זה דנתי בזמנו בדו"ח. צריך לתת סדר בנושא של לוחות מודעות. צריך לעשות איזשהי פינה, נניח, למודעות קטנות לתושבים בחינם, כלב, דברים כאלה, זה בסדר גמור. ולבנות ולכתוב למעלה שזה בתשלום וגם לאכופ, כי אדם שמשלם שלט, חזקה עליו שירצה לראות שלא תולים עליו, לא

עלינו, גם מודעת אבל.

עופר בביוף – חבר מועצה : אבל אתה המלצת בעצם שמה שהם יעשו, זה לא לגבות כספים על פי הדו"ח הזה.

משה כהן – מבקר העירייה : לדעתי, במצב הקיים, במצב הנוכחי, כבר עדיף לא לגבות, כי מה שקורה בפועל, מי שמשלם,

שרי סלע – חברת מועצה : כי מישהו משלם ומכסים לו את המודעה.

משה כהן – מבקר העירייה : מי שלא משלם. הוא גם משלם, וגם לא נהנה. זאת אומרת, משהו פה פרדוקסאלי. זהו, תודה רבה. זה לסיכום.

משה סיני- ראש העיר : תודה רבה. בקשה, אמיר, רצית.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : לגבי פסי האטה. אנחנו שולחים את היועץ לשטח כדי לראות אם באמת מי שביקש שיהיה שם פסי האטה, אם זה צריך, או לא צריך. אם זה חיוני, או לא חיוני.

משה כהן – מבקר העירייה : זה בדיוק מה שאני אומר.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : לאחר אישור שלו, בוועדה מאשרים את זה כן, או לא. עכשיו, לגבי גובה, יש גובה סטנדרטי.

משה כהן – מבקר העירייה : או קיי, תיסע בקשה. אני אראה לך.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : להפך, בעבר עשו את זה יותר גבוה, ואנחנו קיבלנו תלונות, הוועדה. הלכנו לשם, ובדקנו, והם צדקו, והתחלנו להוריד מזה.

משה כהן – מבקר העירייה : בוא ניסע על 50 אני ואתה, ניקח פה את רחוב יהודה הלוי, וניסע עד הסוף. אני פשוט רוצה קצת ... על 50, 40.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אבל יהודה הלוי זה לא דוגמה טובה כשמסתכלים בזה. **משה כהן – מבקר העירייה :** לא, דוגמה.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : 40 זה בסדר.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : 'יהושוע בן נוף' אני צודק. 'יהושוע בן נוף' יש הרבה.

משה כהן – מבקר העירייה : אם אני שואל, 'במפר' מספר, אפילו מספר אני לא מוצא אותו. על בסיס מה הוא נבנה? מה הקריטריונים, מה הגובה, מה הגודל, מה הרוחב? אין כלום. זה משהו כזה בערך, חבר'ה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: משה, קודם כל, אני מקבלת את מה שאתה אומר, אבל קצת תיקון. במסגרת ה-DIS, רחלי כן ישבה, והיא יושבת על כל הפרוטוקולים של ועדת התנועה, ולא רק ה'במפרים', אכן במערכת יכנסו כל הנתונים,

שרי סלע – חברת מועצה: כל התמרורים, וכל הסימונים.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אני מאמינה, בתוך כמה חודשים הכל ייכנס, ואם.

משה כהן – מבקר העירייה: נסעתי ב'שוהם' בקושי מצאתי 'במפרים', ואיפה שהם היו, ממש היה ראוי, להבדיל.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אז בהרצליה תיסע, ותראה שאנחנו עוד.

משה כהן – מבקר העירייה: להבדיל, תיסעי ב'שוהם', יפיפה. נעים לנסוע.

אמיר פוריאן – חבר מועצה: ב'שוהם' הכבישים שלהם לא דומים לכבישים של ראש העין,

משה כהן – מבקר העירייה: אבל אני גם בתלונה.

אמיר פוריאן – חבר מועצה: שבנו את זה בצורה.

משה כהן – מבקר העירייה: טוב, אתם צודקים.

שרי סלע – חברת מועצה: אני לא הייתי לוקחת בכזה זלזול, אגב, את הנושא הזה, כי.

אמיר פוריאן – חבר מועצה: למה זלזול?

שרי סלע – חברת מועצה: לא, נשמע שאתה אומר, אנחנו בסדר.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: לא, בהחלט יש מה לעשות.

אמיר פוריאן – חבר מועצה: למה זלזול?

שרי סלע – חברת מועצה: לא, אתה אומר כאילו, אנחנו עושים את הכל לפי הספר, ובסדר.

אמיר פוריאן – חבר מועצה: נכון, אנחנו עושים את זה לפי הספר.

שרי סלע – חברת מועצה: אבל בכל זאת, אנחנו קוראים את הדו"ח כאן, ומסתבר שיודעים

שה'במפר' המסוים הוא איננו תקני. אז אירית, אני חושבת שפה זה נקודה יותר משמעותית.

מרגע שזיהו, בין אם התהליך היה 100%, ובין אם הוא היה 80%, ברור לנו שאף אחד לא שם

כי בא לו לשים, אבל מרגע שזיהו שה'במפר' הוא לא תקני, העיר תושב, זיהו שהוא לא תקני,

אמיר פוריאן – חבר מועצה: זה מה שהסברתי.

שרי סלע – חברת מועצה: שנייה. לא צריכות לחלוף שנתיים ימים כדי לתקן את זה.

אמיר פוריאן – חבר מועצה: איזה שנתיים?

שרי סלע – חברת מועצה : אבל על זה העיר הדו"ח.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : לא, סליחה, זה מה שהסברתי.

שרי סלע – חברת מועצה : זה מה שכתוב.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : לא.

שרי סלע – חברת מועצה : אתה יכול להסביר, זה מה שכתוב.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : סליחה, אם אנחנו מקבלים תלונה שי'במפר' גבוה, וזה מפריע,

להפך, בזמנו 'קווים' הגישו לנו כמה כאלה, הלכנו והורדנו את כל זה.

שרי סלע – חברת מועצה : אבל כנראה שלא הורדתם את הכל, ועדיין נשארו. עובדה שיש את

אותו בחור אובססיבי, שזה מפריע לו, והוא עדיין.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : אני אשמח אם אותו בחור אובססיבי, יפנה עוד הפעם.

שרי סלע – חברת מועצה : הוא פונה בלי סוף.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : כי סתם, את מדברת סתם. את מדברת באוויר.

שרי סלע – חברת מועצה : לא, אני לא מדברת סתם, אני ראיתי את ההתכתבויות.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : אם הוא יפנה, זה יורד.

שרי סלע – חברת מועצה : הלוואי.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : שרי, אני יודעת על מי את מדברת, והוא פונה, אבל החברה

הכלכלית היא שלחה מודד, והיא לא מקבלת את מה שהוא אומר.

שרי סלע – חברת מועצה : אז תשיבו.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : הוא קיבל תשובות, וגם כתובות. עכשיו אני לא נוקטת

עמדה. אני חושבת, אני מקבלת את מה שמשה אומר, שיש מה לעשות בנושא פסי האטה

בעיר. הויכוח הוא לגמרי לא עכשיו, זה באמת אנשי מקצוע. אין לי מושג אם זה, זה אומר

שזה כן על פי התקן, הוא אומר, לא לפי התקן. אנחנו מטפלים בזה. יש באמת רחובות, כמו

'יהושע בן נון' שאנחנו כן הולכים לטפל בבעיה. 'יהודה הלוי', אנחנו מטפלים בה עכשיו

במסגרת, והבעיה של תמיר, תמיר זה באמת ביז'בוטינסקי בעיקר.

שרי סלע – חברת מועצה : אני לא רציתי להגיד שם,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : לא חשוב, זה יודעים את זה.

שרי סלע – חברת מועצה: הנקודה היא שאם מזהים 'במפר' שהוא לא תקני, אנחנו יכולים למצוא,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: וגם ...

שרי סלע – חברת מועצה: לא, עם גורם מקצוע אכן מאשר שזה לא תקני, אנחנו עשויים למצוא את עצמנו בפני תביעות, מעבר לשירות.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: נכון.

שרי סלע – חברת מועצה: כך שעדיף לטפל בזה במידי.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: בגלל זה אני אמרתי, על זה אין ויכוח.

שרי סלע – חברת מועצה: זה ל. אבל אני מבקשת באמת רק עוד, הנושא שהעיר המבקר על הנושא השני, של הלוחות מודעות, זה משהו שהוא לא בעלות באופן יחסי גבוה, אבל הוא.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אני ישבתי עם ... , ובמסגרת הכספים שאושרו לה, יוצאת הזמנה לרכישה של לוחות המודעות. הנושא היותר אקוטי מבחינתי, זה באמת הפנייה.

משתתף בדיון: גם עם שילוט.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: לא הלוחות שנראים באמת תאורה, ועל זה אנחנו ... זה לא הרבה, אבל זה החוק עזר. החוק מחייב.

משתתף בדיון: שיהיה שילוט על הלוח שהוא בתשלום, ואם עושים לוחות רק לתושב, שיהיה חיוב,

עופר בביוף – חבר מועצה: שמים פינה לתושבים למודעות קטנות.

משה סיני- ראש העיר: קודם כל, אני רוצה להודות למשה כהן, מבקר העירייה, על העבודה

המאוד מקצועית ויסודית. תודה שנתת לנו באמת את הכיוונים המרכזיים, ואני רוצה

להודות לחברי המועצה. היה לנו דיון, התחיל בשעה שש בבוקר אתמול. אני אישית באמת,

צריך להגיד את הדברים, מאוד נהייתי מהדיון. הוא היה באמת דיון ענייני, פורה, וגם עם

הערות וביקורת. אני חושב שזה היה דיון נחמד, ואני מאוד, מאוד מעריך את האנשים

ששקדו על צורה עניינית בדיאלוג ובדיבור. מי ייתן שירבו ישיבות כאלה. תודה רבה.

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1

סעיף 1 שבסדר היום: אישור קבלת הלוואות בסך של 20 מ"ח לתקופה של 12 שנים, עבור בניית מרכז המוסיקה והרחבת אולם מתנ"ס, כנגד משכון ההכנסות העצמיות של העירייה לרבות ארנונה בסכום הלוואות, ובהתאם להסכם הלוואה והמסמכים כמקובל בבנק כמפורט להלן:

10 מ"ח מבנק דקסיה - תנאי הלוואה פריים פחות 0.35%
5 מ"ח מבנק לאומי - תנאי הלוואה צמוד למדד + עד 4%
5 מ"ח מבנק הבינלאומי - תנאי הלוואה צמוד למדד + עד 4%

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות קבלת הלוואות בסך של 20 מ"ח לתקופה של 12 שנים, עבור בניית מרכז המוסיקה והרחבת אולם מתנ"ס, כנגד משכון ההכנסות העצמיות של העירייה לרבות ארנונה בסכום הלוואות, ובהתאם להסכם הלוואה והמסמכים כמקובל בבנק כמפורט לעיל.

בעד: (11) משה סיני, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.
נגד: (2) שרי סלע, מיכאל מלמד.

החלטה מס' 2

סעיף 2א' שבתוספת לסדר היום: אישור תב"ר מס' 1405 עבור מרכז הדרכה, ע"ס 85,000 ₪ במימון משרד החינוך.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות תב"ר מס' 1405 עבור מרכז הדרכה, ע"ס 85,000 ₪ במימון משרד החינוך.

בעד: (12) משה סיני, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.
נגד: (1) שרי סלע.

החלטה מס' 3

סעיף 2ב' שבסדר היום: אישור תב"ר מס' 1404 עבור הצטיידות תיכון דתי עתיד, ע"ס 29,600 ₪ במימון משרד החינוך.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר מס' 1404 עבור הצטיידות תיכון דתי עתיד, ע"ס 29,600 ₪ במימון משרד החינוך.

בעד: (13) משה סיני, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

החלטה מס' 4

סעיף 4 שבתוספת לסדר היום: אישור ביטול הפקעה החזרת קרקע למינהל מקרקעי ישראל עקב שינוי ייעוד גוש 8739 חלקה 9.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות ביטול הפקעה החזרת קרקע למינהל מקרקעי ישראל עקב שינוי ייעוד גוש 8739 חלקה 9.
בעד: (8) משה סיני, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, שרי סלע, יעקב אדמוני, עופר בביוף, משה בן טובים, אבינועם טובים.
נמנעים: (2) מיכאל מלמד, ארנון בן עמרם.
יצאו: (3) מרגי עוזר, סיגל שיינמן, מתי יצחק.

החלטה מס' 5

סעיף 5 שבתוספת לסדר היום: אישור הסכם בין עיריית ראש העין לבין החברה הכלכלית לראש העין בע"מ להקמת מתחם קבלנים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות הסכם בין עיריית ראש העין לבין החברה הכלכלית לראש העין בע"מ להקמת מתחם קבלנים.
בעד: (9) משה סיני, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.
נגד: (1) שרי סלע.
יצאו: (3) מרגי עוזר, סיגל שיינמן, מתי יצחק.

החלטה מס' 6

סעיף 6 שבתוספת לסדר היום: אישור הנחה של 50% לתושבי העיר בחניה באזורים מוסדרים וחניונים עירוניים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הנחה של 50% לתושבי העיר בחניה באזורים מוסדרים וחניונים עירוניים.
בעד: (10) משה סיני, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.
יצאו: (3) מרגי עוזר, סיגל שיינמן, מתי יצחק.

משה סיני
ראש העיר

אירית נתן
מנכ"לית העירייה