

עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מן המניין

מס' 61/12

מיום שני, כ"א בטבת תשע"ב

16/01/2012

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il.

השתתפו:

1. משה סיני - ראש העירייה
2. רזיאל אחרק - סגן ראש העיר
3. יעקב אדמוני - סגן ראש העיר
4. אמיר פוריאן - חבר מועצה
5. סיגל שיינמן - חברת מועצה
6. עופר בביוף - חבר מועצה
7. מתי יצחק - חבר מועצה
8. ארנון בן עמרם - חבר מועצה
9. משה בן טובים - חבר מועצה
10. אבינועם טובים - חבר מועצה

חסרים:

1. יבגני מלמוד - ס/מ"מ ראש העיר
2. מרגי עוזר - חברת מועצה
3. שרי סלע - חברת מועצה
4. מיכאל מלמד - חבר מועצה
5. נתנאל אחרק - חבר מועצה

נוכחים:

1. אירית נתן - מנכ"לית העירייה
2. רו"ח רחבעם חיים - גזבר העירייה
3. עו"ד פרומה פורת - יועמ"ש העירייה
4. אריה גלברג - מהנדס העירייה
5. משה כהן - מבקר העירייה

סדר היום

1. אישור התב"ר מס' 435 כמפורט להלן:

- א. אישור תב"ר מס' 435 עבור שיפוץ מועדוני נוער דב גרונר, ע"ס 350,000 ₪ במימון עירייה.
- ב. אישור הגדלת תב"ר מס' 357 עבור מרכז המוסיקה, ע"ס 4,000,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 11,280,641 ₪, תקציב מעודכן 15,280,641 ₪).
- ג. אישור הגדלת תב"ר מס' 320 עבור בניית בי"ס "נתיבות משה", ע"ס 500,000 ₪ במימון מפעל הפיס (תקציב קודם 10,700,000 ₪, תקציב מעודכן 11,200,000 ₪).
- ד. אישור הגדלת תב"ר מס' 379 עבור שדרוג אולם ספורט, ע"ס 350,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 312,400 ₪, תקציב מעודכן 662,400 ₪).
- ה. אישור הגדלת תב"ר מס' 408 עבור פרויקט הפרדה במקור, ע"ס 80,000 ₪ במימון המשרד להגנת הסביבה ו- 8,889 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 77,778 ₪, תקציב מעודכן 166,667 ₪).
- ו. אישור תב"ר מס' 436 עבור הנגשת תחנות תחבורה, ע"ס 75,470 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 32,344 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 107,814 ₪.
- ז. אישור הגדלת תב"ר מס' 429 עבור הגדלת אולם קימרלינג, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 4,000,000 ₪, תקציב מעודכן 5,000,000 ₪).
- ח. אישור הגדלת תב"ר מס' 423 עבור הריסות מבנים, ע"ס 300,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 300,000 ₪, תקציב מעודכן 600,000 ₪).

תוספת לסדר היום:

2. אישור בקשת הקצאה של רשת "אמונה" למתן זכות שימוש במבני

עיריית ראש העין לצורך הפעלת מעון יום לילדים כמפורט:

א. רחוב ג'ון קנדי 45 גוש 4274 חלקה 215

ב. רחוב סמדר 10 גוש 5512 חלקה 69

3. עדכון תקציב

סעיף 1814400782 - הוצאות שונות - משוער - 355,000 ₪
סעיף 1314400411 - הכנסות שונות - משוער - 355,000 ₪
רכישת מחשבים לבי"ס גוונים במימון ההורים.

4. אישור תיקון צו העיריות (עבירות קנס), תשל"א - 1971.

5. אישור חזרה מהפקעה של שטח המשמש בפועל למרכזיית טלפונים

בגוש 4273 חלקה 27 גוש 4273 חלקה 52 (חלק) מרכזיית בזק חדשה
וישנה - מגרש 127 לפי תכנית ממ/960/1 בכפוף לאישור שר הפנים.

6. אישור הסכמי פיתוח וחכירה בהתאם להחלטת מועצת העירייה משנת 1997 וכן לאשר את הנספח להסכמים הנ"ל להקצאת מקרקעין בשטח של כ- 1,694 מ"ר, המצויים ברחוב ה' באייר 22 ראש העין, הידועים כגוש 5441, חלקה 312 (מקודם ח"ח 1 בגוש 5496) לפי תב"ע אפ/במ/2009/2 למבנה לצורכי בריאות, לרבות תחנה לבריאות המשפחה לקופ"ח מאוחדת.
7. אישור מינוי אורן לוי כפקח/מפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית רה"ע.
8. אישור מינוי לירן עמרני כפקח/מפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית רה"ע.
9. אישור מינוי שרון עמרן כפקח/מפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית רה"ע.
10. אישור מינוי הלל ישראל בצלאל כפקח/מפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית ראש העין.
11. אישור שירה לבנה כנציגת ציבור בוועדת מלגות לסטודנטים.
12. אישור יעל יוסף כנציגת ציבור בוועדת מלגות לסטודנטים.

שונות

בהתאם להוראות סעיף 149 ד (ה) לפקודת העיריות, מצורפות החלטות ועדת הנחות לידיעת חברי מועצת העיר. (החלטות הועדה אינן טעונות אישור המועצה אך יונחו על שולחנה).

משה סיני- ראש העיר : חברים אני פותח את ישיבת מועצת העיר. קודם כל מקדם את כולם בברכה, ערב טוב לכולם.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : רגע, סליחה, אתה פותח כאן.

משה סיני- ראש העיר : כן הוא פתוח כבר כאן. היום יש לנו ישיבה אני מקווה, חצי קצרה, נכון. אז בואי אירית תתחילי לנהל אותה.

1. אישור התב"רים כמפורט להלן:
 - א. אישור תב"ר מס' 435 עבור שיפוץ מועדוני נוער דב גרונר, ע"ס ₪ 350,000 במימון עירייה.
 - ב. אישור הגדלת תב"ר מס' 357 עבור מרכז המוסיקה, ע"ס ₪ 4,000,000 במימון עירייה (תקציב קודם ₪ 11,280,641, תקציב מעודכן ₪ 15,280,641). הצמוד למרכז המוסיקה.
 - ג. אישור הגדלת תב"ר מס' 320 עבור בניית בי"ס "נתיבות משה", ע"ס ₪ 500,000 במימון מפעל הפיס (תקציב קודם ₪ 10,700,000, תקציב מעודכן ₪ 11,200,000).
 - ד. אישור הגדלת תב"ר מס' 379 עבור שדרוג אולם ספורט, ע"ס ₪ 350,000 במימון עירייה (תקציב קודם ₪ 312,400, תקציב מעודכן ₪ 662,400). גלאי עשן ועוד.
 - ה. אישור הגדלת תב"ר מס' 408 עבור פרויקט הפרדה במקור, ע"ס ₪ 80,000 במימון המשרד להגנת הסביבה ו- 8,889 במימון עירייה (תקציב קודם ₪ 77,778, תקציב מעודכן ₪ 166,667).
 - ו. אישור תב"ר מס' 436 עבור הנגשת תחנות תחבורה, ע"ס ₪ 75,470 במימון משרד התחבורה ו- 32,344 במימון עירייה, סה"כ תקציב ₪ 107,814.
 - ז. אישור הגדלת תב"ר מס' 429 עבור הגדלת אולם קימרלינג, ע"ס ₪ 1,000,000 במימון עירייה (תקציב קודם ₪ 4,000,000, תקציב מעודכן ₪ 5,000,000).
 - ח. אישור הגדלת תב"ר מס' 423 עבור הריסות מבנים, ע"ס ₪ 300,000 במימון עירייה (תקציב קודם ₪ 300,000, תקציב מעודכן ₪ 600,000).

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : או.קי. רגע תן לי לרשום. סיגל לא פה. שלום. שרי איננה,

יעקב אדמוני, מיכאל, עופר, מתי, ארנון, בן טובים, נתי איפה, נתי גם איננו סיני.

אני מקריאה לכם חברים את הת"ברים ברצף. לא שלחנו תוספת לסדר היום. אנחנו נקרא,

זה יהיה אחרי. עכשיו אני ברשותכם כולכם קיבלתם את התב"רים. אני אקריא את כולם

ואיפה שאתם, אני אעשה את זה ברשותכם הצבעה אחת על כל התב"רים. בסדר.

אישור תב"ר 435. יש לכם הסברים על הכל. אז תחשכו לי גרון. אישור הגדלת תב"ר מספר

537, אישור הגדלת תב"ר מספר 379. אישור הגדלת תב"ר מספר 408. אישור תב"ר 436

אישור הגדלת 429. אני יכולה ברשותכם להעלות הכל להצבעה?

משתתף בדיון : יושב ראש וועדת כספים אני מבקש שתאמר פה לפרוטוקול.

מתי יצחק – חבר מועצה : הכל אושר עבר וועדת כספים.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : עבר וועדה, אתה צודק הערה מצוינת.

משה סיני- ראש העיר : בעד.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר : בעד.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : בעד.

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : שרי איננה, מיכאל איננו.

עופר בביוף – חבר מועצה : בעד.

מתי יצחק – חבר מועצה : בעד.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : בעד.

משה בן טובים – חבר מועצה : בעד.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : נתי איננו.

אבינועם טובים – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 1

סעיף 1 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כמפורט להלן:

- א. אישור תב"ר מס' 435 עבור שיפוץ מועדוני נוער דב גרונו, ע"ס ₪ 400,000 במימון עירייה.
- ב. אישור הגדלת תב"ר מס' 357 עבור מרכז המוסיקה, ע"ס ₪ 4,000,000 במימון עירייה (תקציב קודם ₪ 11,280,641, תקציב מעודכן ₪ 15,280,641).
הצמוד למרכז המוסיקה.
- ג. אישור הגדלת תב"ר מס' 320 עבור בניית בי"ס "נתיבות משה", ע"ס ₪ 500,000 במימון מפעל הפיס (תקציב קודם ₪ 10,700,000, תקציב מעודכן ₪ 11,200,000).
- ד. אישור הגדלת תב"ר מס' 379 עבור שדרוג אולם ספורט, ע"ס ₪ 350,000 במימון עירייה (תקציב קודם ₪ 312,400, תקציב מעודכן ₪ 662,400).
גלאי עשן ועוד.
- ה. אישור הגדלת תב"ר מס' 408 עבור פרויקט הפרדה במקור, ע"ס ₪ 80,000 במימון המשרד להגנת הסביבה ו- 8,889 במימון עירייה (תקציב קודם ₪ 77,778, תקציב מעודכן ₪ 166,667).
- ו. אישור תב"ר מס' 436 עבור הנגשת תחנות תחבורה, ע"ס ₪ 75,470 במימון משרד התחבורה ו- 32,344 במימון עירייה, סה"כ תקציב ₪ 107,814.
- ז. אישור הגדלת תב"ר מס' 429 עבור הגדלת אולם קימרלינג, ע"ס ₪ 1,000,000 במימון עירייה (תקציב קודם ₪ 4,000,000, תקציב מעודכן ₪ 5,000,000).
- ח. אישור הגדלת תב"ר מס' 423 עבור הריסות מבנים, ע"ס ₪ 300,000 במימון עירייה (תקציב קודם ₪ 300,000, תקציב מעודכן ₪ 600,000).

בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

2. אישור בקשת הקצאה של רשת "אמונה" למתן זכות שימוש במבני עיריית ראש העין לצורך הפעלת מעון יום לילדים כמפורט:
 - א. רחוב ג'ון קנדי 45 גוש 4274 חלקה 215
 - ב. רחוב סמדר 10 גוש 5512 חלקה 69

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: או.קי. בואו לנושאים הבאים. רשת אמונה. פרומה.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: מועצת העיר מתבקשת לאשר את ההמלצה של ועדת

הקצאות לתת זכות לשימוש לתנועת אמונה תנועת האישה הדתית בשני מבנים. מבנה אחד ברחוב ג'ון קנדי 45 בראש העין. ומבנה שני ברחוב סמדר 10 בראש העין. לצורך הפעלה של מעון יום. מדובר פה בהקצאה לתקופה של שנה. אנחנו אישרנו את הפרסומים בקיץ. ... ולכן זה נעשה בהליך קצר. במסגרת מועצת העיר לתקופה של שישה חודשים שזה עדיין .. זה הגיע כיום למועצת העיר בשל עיכוב בהמצאת האישורים.

מתי יצחק – חבר מועצה: .. הרי ההסכם ל.. ומשהו שנה. למה בעוד ... מה מה קרה?

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: אני לא מכירה הסכם לעשרים שנה.

מתי יצחק – חבר מועצה : הייתה הפקעה לא הסכם.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : שמה.

מתי יצחק – חבר מועצה : למה עכשיו צריך לעשות את ההסכם, לא להשאיר את המצב באותה מתכונת.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אין לנו בכתובים.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אני רוצה להסביר. יש סעיף, פשוט יש חוות דעת מלאה, וצריך ... זה סעיף 188 לפקודת העיריות. והשיקול מתן זכות שימוש במקרקעין לתקופה שעולה על חמש שנים.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : היא מנסה להסביר לך שזה לא באותו הליך שנקרא, **עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה :** וודאי שזה לא עבר.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : היא אומרת שלא אישור כמו שאתה אומר.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אתה לא רוצה להמשיך,

מתי יצחק – חבר מועצה : לא, שאני לא – אני מסכים עם כל מה שאת אומרת. מעון אמונה קיים כבר למעלה מעשרים שנה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : או.קי.

מתי יצחק – חבר מועצה : השאלה שלי היא למה כרגע בעקבות מה, קמנו בבוקר אתמול וחידשנו להם הסכם?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : זה לא קמנו.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : קודם כל זה לא כרגע אתמול, זה בא למועצת העיר.

מתי יצחק – חבר מועצה : שנתיים שלוש, מה, מה קרה.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : זה בא למועצת העיר לפחות פעם שלישית.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : פעם שלישית.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : קרו כמה דברים. העירייה פועלת בצורה יותר מסודרת. ... נוהל הקצאות שמסדיר גם את השימושים האלה. זה דברים שבעבר עשו אותם בלי שום הליך. העירייה פשוט ... לגבי ההסדרה. אנחנו עשינו אגב סדר לא רק לגבי המעון של אמונה. גם של נעמת. וגם של, ... וגם כל הגנים שמצויים פה.

מתי יצחק – חבר מועצה : ונעמת גם אנחנו צריכים לחזור להקצאה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : כן.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : ... פרסום ראשון זה להגשת בקשות חלופיות.

פרסום שני זה להגשת התנגדויות פרסום ראשון הוא ל- 60 יום, פרסום שני ל- 45 יום. כיוון שלא היה זמן, בוצע הליך מקוצר שם הפרסום הוא אחד ל- 14 ימי עבודה, הכוונה בעתיד לבצע הליך רגיל ולתת הקצאה לתקופה ארוכה יותר כי אין רצון להגיע למועצת העיר כל שנה.

מתי יצחק – חבר מועצה : אגב לידיעה כללית מעונות אמונה מפוצצים. יש עודף רישום אין איפה להכניס אותם.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : כן.

מתי יצחק – חבר מועצה : צריך לתת להם לדעתי, לעשות להם עוד איזה שהוא מבנה או משהו. באמת יש ביקוש. ביקוש מדהים.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : עכשיו שלוש-ארבע אין שום בעיה. אין יותר ביקוש מכל מעון אחר,

מתי יצחק – חבר מועצה : באמת?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : בוודאי שלא.

מתי יצחק – חבר מועצה : לא יודע אני ראיתי שכן.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אין שום, אני יכולה להעלות את זה להצבעה חברים. עכשיו אנחנו מסדירים. או.קי. אני מעלה.

משה סיני- ראש העיר : גם את בית הכנסת צריך להסדיר נכון.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אבל זה אנחנו עוד בתחילת התהליך. לא, שם יש בכלל כי חתמו להם יש הסכם שהוא לא בסדר. אנחנו איתם בקשר.

משה סיני- ראש העיר : בעד.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר : בעד.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : בעד.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

עופר בביוף – חבר מועצה : בעד.

מתי יצחק – חבר מועצה : בעד.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : בעד.

משה בן טובים – חבר מועצה : בעד.

אבינועם טובים – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 2

סעיף 2 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד בקשת הקצאה של רשת "אמונה" למתן זכות שימוש במבני עיריית ראש העין לצורך הפעלת מעון יום לילדים לתקופה של שנה כמפורט:
א. רחוב ג'ון קנדי 45 גוש 4274 חלקה 215
ב. רחוב סמדר 10 גוש 5512 חלקה 69

בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

3. עדכון תקציב

סעיף 1814400782 - הוצאות שונות - משוער - ₪ 355,000
סעיף 1314400411 - הכנסות שונות - משוער - ₪ 355,000

רכישת מחשבים לבי"ס גוונים במימון ההורים.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: רחבעם הנושא של עדכון תקציב.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: בסעיף 3 עדכון תקציב מדובר פה על כידוע לכם מעשה של כל

בתי הספר שהם מפעילים את חשבון בית הספר ובאמצעות מורשי החתימה ש... ולמעשה ...

של הרשות המקומית. כאשר בתי ספר רוצים לבצע רכישות גדולות אז הם ... על פי כל

הכללים לבצע גם כן מכרזים. על פי הכללים של הרשות. כאשר מדובר ברכישות גדולות אז

העדיפות היא שהרשות המקומית תבצע את זה מדובר פה בכספי הורים. הורים רוצים לבצע

בית הספר אוסף כספים מההורים ובגבייה הזאת הוא רוכש מחשבים ומחלק את זה להורים.

אז מי שמבצע את כל ההליך זה הרשות המקומית אנחנו מקבלים את הכספים מבית הספר,

וחותמים על ההסכם. והמחשבים הולכים ישירות לבית ...

אירית נתן - מנכ"לית העירייה: או.קי.

משה סיני- ראש העיר: בעד.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: בעד.

אמיר פוריאן – חבר מועצה: בעד.

סיגל שיינמן – חברת מועצה: בעד.

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר: בעד.

עופר בביוף – חבר מועצה: בעד.

מתי יצחק – חבר מועצה: בעד.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: ארנון.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: אני לא יודע אם זה חוקי בכלל.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: ... רוב הדרך החוקית כדי שאנחנו נוכל לעשות, ... כדי להיכנס,

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: חוץ מזה אני עוד לא, עוד לא נפל לי האסימון.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אתה כזה זריז מחשבה.

(מדברים ביחד)

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: ארנון בסדר?

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: בעד.

משה בן טובים – חבר מועצה: בעד.

אבינועם טובים – חבר מועצה: בעד.

<u>החלטה מס' 3</u>			
<u>סעיף 3 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עדכון התקציב</u>			
כמפורט להלן:			
סעיף 1814400782 -	הוצאות שונות -	משוער -	₪ 355,000
סעיף 1314400411 -	הכנסות שונות -	משוער -	₪ 355,000
רכישת מחשבים לבי"ס גוונים במימון ההורים			

בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

4. אישור תיקון צו העיריות (עבירות קנס), תשל"א - 1971.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: פרומה עכשיו העיריות – אישור תיקון כתב העיריות.

ותעשי גם את חמש כבר.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: מועצת העיר אישרה תיקונים לחוקי עזר, והחלפת חוק העזר של פתיחת בתי עסק וסגירתם. על מנת שניתן יהיה לתת דוחות של ברירת קנס, היום עברנו לברירת משפט, יש לאשר את העבירות על חוקי העזר בצו העיריות עבירות קנס. מתי יצחק – חבר מועצה: מה הם סוג העבירות.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: אתן לכם את ההסבר כדי להבין. כדי שניתן יהיה לתת דוחות, בהמשך את התהליך לאחר אישור מועצת העיר יועבר לאישור משרד הפנים ולאחר מכן למשרד המשפטים וועדת חוק החוקה ומשפט של הכנסת זה מתפרסם ברשומות. רק לאחר שזה מתפרסם ברשומות ניתן לתת דוחות עברנו לשיטה של ברירות משפט במקום ברירות קנס העבירות בחוק העזר פתיחת עסקים דרגה א' ... סעיף 2א ובי' לחוק עזר.

סעיף 2 א' דיבר על פתיחת עסקים בימי מנוחה. סעיף 2 ב' מדבר על בית אוכל ובית עינוג לא לפתוח את זה בליל ט' באב ולא בימי הזיכרון בימים שאינם מנוחה שם קנס דרגה ב' זה הנכון. גם עשינו איזו שהיא השוואה למה שמקובל ברשויות אחרות. אבל רק לידיעה, האישור הסופי של דרגת הקנס הוא של וועדת חוק חוקה ומשפט היא יכולה לשנות את זה. גם זה נכתב בחוות הדעת של עו"ד יעל סנאנס דרגה א' הקנס 730 ₪ עכשיו סעיף 3 ו-4 לחוק העזר שמדברים על פתיחה שלא בשעות שמותר בימי חול. כשיש אבחנה בין השעות שמותר לעסקים ולעסקי בית אוכל וקיוסק מותר עד שעה יותר מאוחרת בימים שאינם ימי מנוחה. כאן דרגת הקנס היא 475 שקלים. ולפתיחה של בית מרקחת בימי מנוחה הקנס הוא דרגה ד' 245 שקלים. שוב אנחנו עשינו איזה שהיא השוואה ואנחנו פחות או יותר הלכנו לפי מה שמקובל. עכשיו בחוק עזר מודעות ושלטים. או.קי. בחוק עזר מודעות ושלטים שם עשינו תיקון. זה חוק במקור משנת 95 או 96 עשינו לו תיקון שפורסם ברשומות בשנת 2011. פרסמנו את השלטים האסורים. הקנס גם דרגה א' עבור שלטים אסורים, לדוגמא שלט שגורם נזק או מטרד, שלט שמפריע לתנועת כלי רכב. שלט שחוסם דלת או יציאת חירום דברים מהסוג הזה שבזמנו אישרנו. דרגת קנס תהיה דרגה א'. באותה הזדמנות נערכה בדיקה על חוק העזר שלנו כולו, והסתבר שיש סעיף שבעבר לא נתנו לו בצו ביטוי, וגם אותו הוספנו שזה סעיף 6.3 לחוק העזר סעיף 6.3 לחוק העזר שמדבר על נשיאת מודעה על מוט, לוח או סרט, ללא אישור. כאן דרגת הקנס היא ב'

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : בסעיף 2א.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אתה בפתיחת עסקים?

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : כן.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : כן.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : כתוב סגירת בית עסק. זאת אומרת הוא אמור לסגור בית עסק או שאם הוא סגר את בית העסק.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : זה, מה שמופיע פה זה תקציר. הסעיף אומר כך.

אנחנו פשוט מביאים את זה בתמצית. לא ציטטנו את כל הסעיף. לא יפתח אדם, ולא ירשה לאחר מטעמו לפתוח בימי מנוחה בית עסק בית אוכל מרכז ספורט, או בית עינוג ציבורי.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : מה עם הקאנטרי קלאב מה זה?

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : דקה, דקה. אבל בסעיף יש,

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר : טוב, אנחנו הסמכנו את ראש העיר בתחילת הקדנציה.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : נכון. נכון.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : לא, יהיה אישור. אנחנו נאשר.

משה סיני- ראש העיר : אנחנו לא מתווכחים על מהות החוק, אלא אנחנו מדברים על

הקנסות.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר : במקום שלא יותר אז נוכל לקחת קנסות. לא,

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : הסעיף פה בחוק בנוי בצורה כזאת. כאן זה הכלל,

אחר כך יש את ההחרגות. גם בהחרגות מקום שלא קיבל את אותו אישור מיוחד, ובכל זאת

פתח הוא זה שיכול לקבל את הקנס.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : ... היא הביאה לי חצי נייר אז אני לא יכול. או.קי.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : או.קי. אני מעלה להצבעה את אישור תיקון צו העיריות

סעיף 4.

משה סיני- ראש העיר : בעד.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר : בעד.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : בעד.

סיגל שיינמן – חבר מועצה : בעד.

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

עופר בביוף – חבר מועצה : בעד.

מתי יצחק – חבר מועצה : בעד.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : בעד.

משה בן טובים – חבר מועצה : בעד.

אבינועם טובים – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 4

סעיף 4 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תיקון צו העיריות (עבירות קנס), תשל"א - 1971.

בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

5. אישרור חזרה מהפקעה של שטח המשמש בפועל למרכזיית טלפונים בגוש 4273 חלקה 27 גוש 4273 חלקה 52 (חלק) מרכזיית בזק חדשה וישנה - מגרש 127 לפי תכנית ממ/960/1 בכפוף לאישור שר הפנים.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: פרומה תמשיכי את הסעיף הבא.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: הבא זה בזק. בזק זה סיפור שנמשך משך שנים רבות. בשנת 2003 אשרה מועצת העיר ביטול ההפקעה של המגרש שבו נמצאת מרכזיית בזק. באותה החלטה גם אישרו את ביטול ההפקעה של מועצת הפועלים ועוד מבנה נוסף. לגבי מועצת הפועלים והמבנה הנוסף בסופו של יום משרד הפנים לא אישר לעירייה לחזור מהפקעה. וכאן על שולחנה של המועצה הזו למעשה אושר תב"ר ואנחנו רכשנו את הנכסים. לעומת זאת לעניין בזק המשכנו לנהל את ההליכים מול משרד הפנים. כאשר אנחנו עומדים על דעתנו שהמשרד צריך לאשר את ביטול ההפקעה. מה שמדובר,

מתי יצחק – חבר מועצה: רגע זה לא היה מגרש פרטי של בזק.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: לא. זה שטח שתמיד היה ביעוד ציבורי.

מתי יצחק – חבר מועצה: ... ייעוד ציבורי.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: ביעוד ציבורי כן. כאשר באחת התוכניות.

מתי יצחק – חבר מועצה: את מדברת על המבנה או על היביל איפה שהייתה המשטרה?

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: אני מדברת על, זה מבנה בבנייה רגילה. פעם הייתה

שם מרכזיה קטנה נכון. אבל אנחנו מדברים על המבנה הגדול הזה שהוא נמצא באמת לא

רחוק ממבנה המשטרה. הטענה שלנו הייתה נכון, שלמרות שהייעוד נשאר ייעוד לא שינינו

ייעוד. בדרך כלל מאפשרים חזרה במצב שמשנים ייעוד. פה לא שינינו ייעוד. אבל היות

והייעוד הציבורי נשמר למרכזיה של בזק. אין שום סיבה לחייב אותנו להחזיק בהפקעה

הזאת. ובעצם לשלם לבזק מיליונים עבור מבנה שאנחנו לא צריכים אותו, ואין לנו צורך בו.

ומבנה שאין שום מניעה שהוא ימשיך להיות שם ולשמש בעצם למטרה שהיא מטרה

ציבורית. אחרי התדיינות ארוכה בסופו של יום, משרד הפנים קיבל את העמדה שלנו בקשר

למגרש הזה של בזק. וביקש שנגיש בקשה נפרדת לגבי בזק. אני שלחתי בקשה. אבל לאור

העובדה שחלפו כל כך הרבה שנים מאז שהסיפור התחיל, כי הוא התחיל בשנת 2003. הם

ביקשו שמועצת העיר תאשרר את החלטה הזאת שוב. ולכן זה מובא כאן לאישור.

מתי יצחק – חבר מועצה : אני רוצה כאן להבין. האם זה על ייעוד הקרקע או על שימוש ב...

מה, מה בזק רצה, אני לא הבנתי. לא הבנתי כל כך.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : בזק. זה לא מה בזק רוצים, זה מה העירייה רוצה.

העירייה למעשה הפקיעה את המגרש שעליו נמצאת מרכזיית בזק.

מתי יצחק – חבר מועצה : היא הפקיעה כשהמבנה שהיה בהיתר באותו מקום.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : כן.

מתי יצחק – חבר מועצה : או.קי.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : עכשיו מה שקרה עוד, אם מישהו קרא את כל

החומר פה, המינהל לא היה מודע לזה שאנחנו הפקענו את המגרש. כי מלכתחילה לא היה

הגיון להפקיע את המגרש הזה שלמעשה אין לנו בו צורך. והייעוד הציבורי שלו נשמר.

ולמים במסגרת הסדרת כל הנכסים של בזק. אם ראיתם כאן צירפתי את התביעה של בזק,

אם קראתם אותה, אז בין היתר למעשה המינהל מכר את המרכזייה, את המגרש הזה לבזק.

אנחנו כמובן לא ידענו. הוא מכר כי הוא לא היה, לא היה מודע לייעוד הציבורי ולצורך

מרכזיה של בזק. והייעוד הציבורי נשמר. אנחנו לא ידענו על העסקה הזאת. אנחנו למדנו

עליה רק בתביעה שהוגשה נגדנו, כשבזק טוענים שההפקעה שלנו הייתה הפקעה שלא כדין.

והתביעה הוגשה כשאנחנו בעצם נמצאים בעיצומם של הליכים מול משרד הפנים שיאשר לנו

את ביטול ההפקעה. בזק הסכימו שההליכים יוקפאו עד שאנחנו נשלים את ההליכים מול

משרד הפנים. ובסופו של יום כפי שאתם יכולים לראות ומחוות דעת וכחריג, היות והייעוד

הציבורי נשמר, משרד הפנים הסכים רק ביחס למגרש של בזק שנשלים את הליכי ביטול

ההפקעה. בגלל שכל ההחלטה של מועצת העיר בשנת 2003, הם מבקשים בעצם החלטה.

אנחנו ממש בישורת הסופית של ההליכים פה מבקשים אישור מחדש של ביטול ההפקעה.

מתי יצחק – חבר מועצה : מה יקרה אם בזק מחר עוזבת?

אריה גלברג – מהנדס העירייה : הם קנו את המגרש בכסף.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : הם קנו את המגרש. הם הבעלים שלו.

אריה גלברג – מהנדס העירייה : נכס שלהם.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : הייעוד הציבורי נשמר, אם הם ירצו,

מתי יצחק – חבר מועצה : למה שאני כעירייה לא אשים את ידי על הנכס הזה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אנחנו יכולים לקנות את זה. לקנות כי זה שלהם הם קנו את זה.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : גם היום נצטרך לשלם מחיר.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר : אבל פרומה הם יכולים לבנות שם שבע קומות ליעוד ציבורי.

אריה גלברג – מהנדס העירייה : לא, זה לא יקרה. כי זה מרכזיה.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר : אריה הם יכולים לבנות שם שבע קומות כמו על עשר. זה ייעוד ציבורי.

אריה גלברג – מהנדס העירייה : ייעוד ציבורי יש זכויות מוקנות בתב"ע מוגדרות כפול 40. רזיאל אחרק – סגן ראש העיר : אה, או.קי.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : או.קי. אני יכולה להעלות להצבעה.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אם הם ירצו לשנות ייעוד ממילא זה יצטרך לעבור הליך תכנוני.

מתי יצחק – חבר מועצה : אגב הם קיבלו שם שתדעו הם קיבלו היתר בקושי שם. כי הייתה שם התנגדות של ה...

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אני מעלה את זה ברשותכם להצבעה. אשרור חזרה מהפקעה מרכזיית בזק.

משה סיני- ראש העיר : בעד.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר : בעד.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : בעד.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

יעקב אדמוני - סגן ראש העיר : בעד.

עופר בביוף – חבר מועצה : בעד.

מתי יצחק – חבר מועצה : בעד.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : בעד.

משה בן טובים – חבר מועצה : בעד.

אבינועם טובים – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 5

סעיף 5 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד אישור חזרה מהפקעה של שטח המשמש בפועל למרכזיית טלפונים בגוש 4273 חלקה 27 גוש 4273 חלקה 52 (חלק) מרכזיית בזק חדשה וישנה - מגרש 127 לפי תכנית ממ/960/1 בכפוף לאישור שר הפנים.

בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

6. אישור הסכמי פיתוח וחכירה בהתאם להחלטת מועצת העירייה משנת 1997 וכן לאשר את הנספח להסכמים הנ"ל להקצאת מקרקעין בשטח של כ- 1,694 מ"ר, המצויים ברחוב ה' באייר 22 ראש העין, הידועים כגוש 5441, חלקה 312 (מקודם ח"ח 1 בגוש 5496) לפי תב"ע אפ/במ/2009/2 למבנה לצורכי בריאות, לרבות תחנה לבריאות המשפחה לקופ"ח מאוחדת.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: תמשיכי את 6.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: יש לנו אשרור של הסכם חכירה לקופת חולים

מאוחדת. כלומר זה היה חוזה פיתוח וחכירה בזמנו. ואישור נספח להסכם. גם פה מדובר בפרשה שנמשכת הרבה מאד שנים. עולה על שולחן מועצת העיר לפחות בתקופה שאני נמצאת פה פעם שנייה.

משה סיני- ראש העיר: רגע, והיום זה ישיבה כזאת היסטורית, שסוגרים את כל מה שעולה במשך שנים.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: עושים סדר.

(מדברים ביחד)

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: אני רוצה להסביר. קודם כל יש עבודה מאוד רבה

בהסדרות וזה תהליך חיובי ותהליך נכון, ותהליך אגב שמחובתנו לעשות אותו. עכשיו מה שקרה כאן בשנת 94 חתמו עם קופת חולים מאוחדת על הסכמים מקדמיים. בחסות אגף הרווחה שפעל להביא לפה קופות חולים. כי לא היו פה קופות חולים. בזמנו פעלה פה רק קופת חולים כללית. לימים בשנת 97 אשרה מועצת העיר את ההקצאה של הקרקע, וההסכם הזה נחתמו הסכמים. וההסכמים האלה בסופו של יום נשלחו לאישור משרד הפנים. משרד הפנים למעשה סירב לאשר את ההסכמים האלה. מכיוון שהעמדה שלו וזו העמדה היום של משרד הפנים שהם לא מאשרים הקצאות קרקע ללא תמורה לקופות חולים. ובכלל שצריך לעשות מכרז.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר : את אומרת את זה היסטורית?

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : כן. עכשיו, אני פניתי וגם קיימנו ישיבות, גם הגזבר וגם המנכ"לים נסענו למשרד הפנים ואתם תראו כאן גם מכתב פנייה שלי שאי אפשר להתייחס למשהו שתחילתו בשנת 94 זה התחיל. בעיניים של שנת 2008-9-10 או 11. בגלל שיש עניין להסדיר את זה. אחרי תלאות לא מועטות הם קיבלו את העמדה הזו, אבל הם עמדו על זה שההקצאה הזאת צריכה להיות הקצאה בתמורה ולא הקצאה ללא תמורה. קופת חולים מאוחדת הייתה מוכנה לשתף פעולה גם זה לקח לא מעט זמן. כי שם התחלף מנכ"ל. גם שם היו פרשיות שכולנו קראנו עליהם. לכן זה לקח קצת יותר זמן. ובעצם לאותה הנחייה של משרד הפנים אנחנו הכנו נספח להסכם. הנספח הזה בעצם מסדיר הליך שמאות שבסופו ייקבע כמה הקופה צריכה לשלם לעירייה. הכל מוסדר אני תיכף אגיד לכם מה העקרונות. אנחנו האמת העדפנו לקחת שמאי מוסכם אבל הקופה עמדה על זה שהיא רוצה שזה ילך עם שמאות מטעמה ומטעמנו. אז בסופו של דבר אנחנו קיבלנו את העמדה הזאת. הקופה צריכה להציג שומה מטעמה. אנחנו שומה מטעמנו. שני השמאים ינסו להגיע לשומה מוסכמת. לא יגיעו לשומה מוסכמת ימונה שמאי מכריע. זה המנגנון. עכשיו עקרונות השומה. מה ששאלת. השמאי יעריך את שווי השוק של המקרקעין בייעוד ציבורי למועד בו ניתן היתר בנייה לראשונה למגרש. זה היה 27.11.1997. וזכות חכירה לחמישים שנה. אתם תראו, החוזה פה הוא לחמישים שנה. כל החומר צורף לכם.

מתי יצחק – חבר מועצה : מה הם עלו ב-97 לא ב-94.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : ב-94 היה ההסכם המקדמי. ב-97 זה אושר במועצת העיר, ורק אחרי זה הם קיבלו היתר. או.קי. וזה היה עוד לפני נוהל הקצאות. ההשקעות. עכשיו מה שהם נתנו לנו במסגרת אותו הסכם זה אותה יחידה נפרדת של מרפאה לבריאות המשפחה, השקעות שהם השקיעו באותה מרפאה כולל הפיתוח הם ינוכו משווי המקרקעין. לכל הדברים יתווספו. זאת אומרת לסכומים יתווספו ריבית והפרשי הצמדה אמרנו לגבי המקרקעין המועד, לגבי המקרקעין המועד הקובע הוא 27.11.97 ולגבי השקעות שהם עשו הם יצטרכו להוכיח אותם. וההצמדה תהיה מאותו מועד שהם הוציאו. וההפרש הם יצטרכו לשלם תוך תשעים יום וכל זה אחרי שמועצת העיר תאשר, והשומות יתבצעו יועבר לאישור משרד הפנים שאנחנו פועלים על פי המתווה שלמעשה הוא קבע לנו, ואני מקווה שזה יאושר. וההליך יסתיים. לגבי חניות, אני לא יודעת מה השאלה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אין שם בעיית חניה, החנייה הויכוח הוא שהם סוגרים את זה לסגל. וזה מן משהו פנימי כזה אבל אין לנו תלונות.

(מדברים ביחד)

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אבל אין תלונות כבר שנים אני לא שומעת תלונות. אז או שזה פתוח.

מתי יצחק – חבר מועצה : היה משהו פה עם יהודה שאז בא ישבתם בישיבות פה. בתקופה של סיני דווקא.

(מדברים ביחד)

מתי יצחק – חבר מועצה : לא היה שם איזה סיפור על איזה יחידה על קומה. משהו .

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אני לא זוכרת מקרה כזה. בסדר. אז אני מעלה לאשרור הסכמי פיתוח.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : ... חולים מכבי שאנחנו עוד,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : קופת חולים מאוחדת. אה אולי מכבי אתה מדבר. לא על מכבי אני חושבת שאתה מדבר.

מתי יצחק – חבר מועצה : יהודה שהיה פעם יושב ראש הוועד.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : לא, יהודה זה מאוחדת.

משה סיני- ראש העיר : היו תלונות על זה שאין חניות שם.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : אבל זהו אני בדיוק מה שאמרתי לך.

מתי יצחק – חבר מועצה : ... מדבר על קומת חנייה משהו.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : טוב לא קידמו את זה מאז.

משה סיני- ראש העיר : בעד.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר : בעד.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : בעד.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

עופר בביוף – חבר מועצה : בעד.

מתי יצחק – חבר מועצה : בעד.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : בעד.

משה בן טובים – חבר מועצה : בעד.

אבינועם טובים – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 6

סעיף 6 שבתוספת לסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד אישרור הסכמי פיתוח וחכירה בהתאם להחלטת מועצת העירייה משנת 1997 וכן לאשר את הנספח להסכמים הנ"ל להקצאת מקרקעין בשטח של כ- 1,694 מ"ר, המצויים ברחוב ה' באייר 22 ראש העין, הידועים כגוש 5441, חלקה 312 (מקודם ח"ח 1 בגוש 5496) לפי תב"ע אפ/במ/2009/2 למבנה לצורכי בריאות, לרבות תחנה לבריאות המשפחה לקופ"ח מאוחדת.

בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

משה סיני- ראש העיר : יש לוחות זמנים לכל התהליך הזה, שתיארתם עכשיו?

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית : למעשה הקופה כבר חתמה. עכשיו ברגע שזה יאושר

במועצת העיר, גם אנחנו נחתום וזה יתחיל לרוץ. אני מניחה,

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר : מה זה אומר, ייכנס לנו כסף?

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית : לא סכומים גבוהים.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר : מה זה אומר לא גבוהים. ... אני בשבילי 100 אלף זה הרבה.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית : אני לא יודעת.

משה סיני- ראש העיר : זה צבוע הכספים האלה.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר : מה זה מי צבוע, מה צבוע.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : לא סכום גבוה. כי קרקע לצרכי ציבור,

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר : זה צבוע. רגע מה זאת אומרת עופר צבוע, לא הבנתי.

עופר בביוף – חבר מועצה : זה עובר לנוער.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר : איפה זה כתוב?

עופר בביוף – חבר מועצה : אני ביקשתי.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר : אה, ביקשת הבנתי.

משה סיני- ראש העיר : בואו נשאיר את הסכומים פתוחים אנחנו לא יודעים.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : חברים אני רוצה, מבקשת ברשותכם סעיפים 7-10 אישור

מינוי של 4 פקחים, אפשר בבקשה. אישור מינוי פקחים סעיף 7-10 סעיפים 7-10.

7. אישור מינוי אורן לוי כפקח/מפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית רה"ע.
 8. אישור מינוי לירן עמרני כפקח/מפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית רה"ע.
 9. אישור מינוי שרון עמרן כפקח/מפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית רה"ע.
 10. אישור מינוי הלל ישראל בצלאלי כפקח/מפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית ראש העין.
-

משה סיני- ראש העיר : בעד.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר : בעד.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : בעד.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה : 7-10 אתה צודק. אורן לוי, לירן עמרני, שרון עמרן, הלל

ישראל בצלאלי. אני חוזרת על ההקראה.

משה סיני- ראש העיר : בעד.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר : בעד.

אמיר פוריאן – חבר מועצה : בעד.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

עופר בביוף – חבר מועצה : בעד.

מתי יצחק – חבר מועצה : בעד.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה : בעד.

משה בן טובים – חבר מועצה : בעד.

אבינועם טובים – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 7
סעיפים 7-10 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד סעיפים 7-10 כמפורט להלן:
סעיף 7: אישור מינוי אורן לוי כפקח/מפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית ראש העין
סעיף 8: אישור מינוי לירן עמרני כפקח/מפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית ראש העין.
סעיף 9: אישור מינוי שרון עמרן כפקח/מפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית ראש העין.
סעיף 10: אישור מינוי הלל ישראל בצלאלי כפקח/מפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית ראש העין.

בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

11. אישור שירה לבנה כנציגת ציבור בוועדת מלגות לסטודנטים.
12. אישור יעל יוסף כנציגת ציבור בוועדת מלגות לסטודנטים.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: עכשיו רגע יש סעיף 11-12 זה לצרף שתי נשים כנציגות

ציבור בוועדות למלגות זה שירה לבנה ויעל יוסף.

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר: אני מתנגד אין גבר שם.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: קודם כל רצוי שיהיו נשים.

משה סיני- ראש העיר: בעד.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: בעד.

אמיר פוריאן – חבר מועצה: בעד.

סיגל שיינמן – חברת מועצה: בעד.

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר: בעד.

עופר בביוף – חבר מועצה: בעד.

מתי יצחק – חבר מועצה: בעד.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: בעד.

משה בן טובים – חבר מועצה: בעד.

אבינועם טובים – חבר מועצה: בעד.

החלטה מס' 8

סעיפים 11-12 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד סעיפים 11-12 כמפורט להלן:

סעיף 11: אישור שירה לבנה כנציגת ציבור בוועדת מלגות לסטודנטים.
סעיף 12: אישור יעל יוסף כנציגת ציבור בוועדת מלגות לסטודנטים.

בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: שיהיה בהצלחה לכולם.

משה סיני- ראש העיר: חבר'ה תודה רבה.

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1

סעיף 1 שבסדר היום: אישור התב"רים כמפורט להלן:

- א. אישור תב"ר מס' 435 עבור שיפוץ מועדוני נוער דב גרונר, ע"ס 400,000 ₪ במימון עירייה.
- ב. אישור הגדלת תב"ר מס' 357 עבור מרכז המוסיקה, ע"ס 4,000,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 11,280,641 ₪, תקציב מעודכן 15,280,641 ₪).
הצמוד למרכז המוסיקה.
- ג. אישור הגדלת תב"ר מס' 320 עבור בניית ביי"ס "נתיבות משה", ע"ס 500,000 ₪ במימון מפעל הפיס (תקציב קודם 10,700,000 ₪, תקציב מעודכן 11,200,000 ₪).
- ד. אישור הגדלת תב"ר מס' 379 עבור שדרוג אולם ספורט, ע"ס 350,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 312,400 ₪, תקציב מעודכן 662,400 ₪).
גלאי עשן ועוד.
- ה. אישור הגדלת תב"ר מס' 408 עבור פרויקט הפרדה במקור, ע"ס 80,000 ₪ במימון המשרד להגנת הסביבה ו- 8,889 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 77,778 ₪, תקציב מעודכן 166,667 ₪).
- ו. אישור תב"ר מס' 436 עבור הנגשת תחנות תחבורה, ע"ס 75,470 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 32,344 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 107,814 ₪.
- ז. אישור הגדלת תב"ר מס' 429 עבור הגדלת אולם קימרלינג, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 4,000,000 ₪, תקציב מעודכן 5,000,000 ₪).
- ח. אישור הגדלת תב"ר מס' 423 עבור הריסות מבנים, ע"ס 300,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 300,000 ₪, תקציב מעודכן 600,000 ₪).

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כמפורט לעיל.

בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

החלטה מס' 2

סעיף 2 שבתוספת לסדר היום: אישור בקשת הקצאה של רשת "אמונה" למתן זכות שימוש במבני עיריית ראש העין לצורך הפעלת מעון יום לילדים כמפורט:

א. רחוב ג'ון קנדי 45 גוש 4274 חלקה 215

ב. רחוב סמדר 10 גוש 5512 חלקה 69

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד בקשת הקצאה של רשת "אמונה" למתן זכות שימוש במבני עיריית ראש העין לצורך הפעלת מעון יום לילדים לתקופה של שנה כמפורט:

א. רחוב ג'ון קנדי 45 גוש 4274 חלקה 215

ב. רחוב סמדר 10 גוש 5512 חלקה 69

בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

החלטה מס' 3

סעיף 3 שבתוספת לסדר היום:

עדכון תקציב:

סעיף 1814400782 - הוצאות שונות - משוער - ₪ 355,000

סעיף 1314400411 - הכנסות שונות - משוער - ₪ 355,000

רכישת מחשבים לבי"ס גוונים במימון ההורים

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עדכון התקציב כמפורט לעיל.

בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

החלטה מס' 4

סעיף 4 שבתוספת לסדר היום: אישור תיקון צו העירויות (עבירות קנס), תשל"א - 1971.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תיקון צו העירויות (עבירות קנס),

תשל"א - 1971.

בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

החלטה מס' 5

סעיף 5 שבתוספת לסדר היום: אישור חזרה מהפקעה של שטח המשמש בפועל

למרכזיית טלפונים בגוש 4273 חלקה 27 גוש 4273 חלקה 52 (חלק) מרכזיית

בזק חדשה וישנה - מגרש 127 לפי תכנית ממ/960/1 בכפוף לאישור שר

הפנים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד אישור חזרה מהפקעה של שטח

המשמש בפועל למרכזיית טלפונים בגוש 4273 חלקה 27 גוש 4273 חלקה 52

(חלק) מרכזיית בזק חדשה וישנה - מגרש 127 לפי תכנית ממ/960/1 בכפוף

לאישור שר הפנים.

בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף,

מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

החלטה מס' 6

סעיף 6 שבתוספת לסדר היום: אישור הסכמי פיתוח וחכירה בהתאם להחלטת

מועצת העירייה משנת 1997 וכן לאשר את הנספח להסכמים הנ"ל להקצאת

מקרקעין בשטח של כ- 1,694 מ"ר, המצויים ברחוב ה' באייר 22 ראש העין,

הידועים כגוש 5441, חלקה 312 (מקודם ח"ח 1 בגוש 5496) לפי תב"ע

אפ/במ/2009/2 למבנה לצורכי בריאות, לרבות תחנה לבריאות המשפחה

לקופ"ח מאוחדת.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד אישור הסכמי פיתוח וחכירה בהתאם

להחלטת מועצת העירייה משנת 1997 וכן לאשר את הנספח להסכמים הנ"ל

להקצאת מקרקעין בשטח של כ- 1,694 מ"ר, המצויים ברחוב ה' באייר 22

ראש העין, הידועים כגוש 5441, חלקה 312 (מקודם ח"ח 1 בגוש 5496) לפי

תב"ע אפ/במ/2009/2 למבנה לצורכי בריאות, לרבות תחנה לבריאות

המשפחה לקופ"ח מאוחדת.

בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף,

מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

החלטה מס' 7

סעיפים 7-10 שבתוספת לסדר היום:

- סעיף 7:** אישור מינוי אורן לוי כפקח/מפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית ראש העין
- סעיף 8:** אישור מינוי לירן עמרני כפקח/מפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית ראש העין.
- סעיף 9:** אישור מינוי שרון עמרן כפקח/מפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית ראש העין.
- סעיף 10:** אישור מינוי הלל ישראל בצלאל כפקח/מפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית ראש העין.
- החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד סעיפים 7-10 כמפורט לעיל.
בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

החלטה מס' 8

סעיפים 11-12 שבתוספת לסדר היום:

- סעיף 11:** אישור שירה לבנה כנציגת ציבור בוועדת מלגות לסטודנטים.
- סעיף 12:** אישור יעל יוסף כנציגת ציבור בוועדת מלגות לסטודנטים.
- החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד סעיפים 11-12 כמפורט לעיל.
בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, אבינועם טובים.

משה סיני
ראש העיר

אירית נתן
מנכ"לית העירייה