

# עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מן המניין

מס' 11/13

מיום שני, א' באדר ב', תשע"ד

3/3/2014

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו [www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il).

**השתתפו:**

- |     |                 |   |                              |
|-----|-----------------|---|------------------------------|
| 1.  | שלום בן משה     | - | ראש העיר                     |
| 2.  | בן ציון בית אור | - | ס/מ"מ ראש העיר               |
| 3.  | מיכאל מלמד      | - | סגן ראש העיר                 |
| 4.  | יעקב אדמוני     | - | סגן ראש העיר                 |
| 5.  | אבטליון בצלאלי  | - | חבר מועצה                    |
| 6.  | סיגל שיינמן     | - | חברת מועצה (יצאה בשעה 18:26) |
| 7.  | עומר שכטר       | - | חבר מועצה                    |
| 8.  | רזיאל אחרק      | - | חבר מועצה                    |
| 9.  | עדי אביני       | - | חבר מועצה                    |
| 10. | משה סיני        | - | חבר מועצה (יצא בשעה 19:40)   |
| 11. | עומר רצון       | - | חבר מועצה                    |
| 12. | אביבה שקד       | - | חברת מועצה (יצאה בשעה 19:30) |
| 13. | אלכס קפלונוביץ  | - | חבר מועצה                    |
| 14. | חנוך עוז        | - | חבר מועצה                    |
| 15. | עוזיאל אשוואל   | - | חבר מועצה                    |

**נוכחים:**

- |    |                 |   |                             |
|----|-----------------|---|-----------------------------|
| 1. | יגאל ינאי       | - | מנכ"ל העירייה               |
| 2. | עו"ד פרומה פורת | - | יועמ"ש העירייה              |
| 3. | רחבעם חיים      | - | גזבר העירייה                |
| 4. | אריה גלברג      | - | מהנדס העירייה               |
| 5. | משה כהן         | - | מבקר העירייה                |
| 6. | ציפי עורקבי     | - | מנהלת האגף לשירותים חברתיים |
| 7. | מיכאל אפרת      | - | נציג חברת תדהר              |

**סדר יום :**

1. אישור התב"רים כמפורט להלן :
  - א. תב"ר מס' 1221 עבור השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים 2013 חלק ב', ע"ס 34,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 22,667 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 56,667 ₪.
  - ב. אישור תב"ר מס' 1222 עבור הקמת מינהלת לקידום הסכם גג, ע"ס 850,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון.
  - ג. אישור תב"ר מס' 1223 עבור פיתוח ושיקום האמפיתיאטרון, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - ד. אישור תב"ר מס' 1225 עבור עבודות ניקוז, ע"ס 62,828 ₪ במימון רשות הניקוז.
  - ה. אישור תב"ר מס' 1021 עבור תשתיות מחשוב העירייה, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - ו. אישור תב"ר מס' 1447 עבור הנגשת מוסדות חינוך ומוסדות ציבור, ע"ס 7,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - ז. אישור תב"ר מס' 1224 עבור שדרוג תשתיות עירוניות, ע"ס 5,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - ח. אישור תב"ר מס' 1022 עבור בניה/שיפוץ מבני עירייה, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - ט. אישור הגדלת תב"ר מס' 1411 עבור שיפוץ, הצטיידות ובטיחות מוסדות חינוך - רב שנתי, ע"ס 2,620,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 10,000,000 ₪, תקציב מעודכן 12,620,000 ₪).
  - י. אישור תב"ר מס' 1446 עבור שדרוג והצטיידות מוסדות חינוך תורניים, ע"ס 2,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - יא. אישור תב"ר מס' 1703 עבור תאורת רחובות, גנים ומוסדות, ע"ס 2,300,000 ₪ במימון עירייה.
  - יב. אישור תב"ר מס' 1704 עבור הקמה ושדרוג גנים ציבוריים, ע"ס 10,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - יג. אישור תב"ר מס' 1023 עבור שיפוץ בית המורשת ליהדות תימן וסביבתו, ע"ס 2,000,000 ₪ במימון עירייה.

**תוספת לסדר היום :**

2. אישור התב"רים כמפורט להלן :
  - א. אישור תב"ר מס' 1226 עבור פיתוח פארק ז'בוטינסקי ע"ס 5,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - ב. אישור תב"ר מס' 1025 עבור רכישת גנרטור, ע"ס 200,000 ₪ במימון עירייה.

3. אישור העסקה בעבודה נוספת לעובד העירייה א.ש.

4. אישור העסקה בעבודה נוספת לעובד העירייה ח.ב.

5. אישור מינוי יגאל ינאי מנכ"ל העירייה כנציג הרשות המקומית בוועדה לדירוג לאומי, בהתאם לסעיף 6 לחוק תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים (הוראת השעה), תשע"א - 2011.

6. אישור האצלת סמכות חתימה של ראש העירייה ליגאל ינאי מנכ"ל העירייה, על צ'קים עד סך של 15,000 ₪.
7. אישור מינוי ליזי אורון - מנהלת אגף שפ"ע כנציגת העירייה באיגוד ערים לתברואה הדברת יתושים.
8. אישור תקנון הגרלה, זכאות והתחייבות לצורך השתתפות במבצע דירות לתושבי ראש העין בפרויקט "תדהר על הפארק פסגות אפק".
9. אישור חוזים למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה לאספקת חשמל לחברת החשמל לישראל בע"מ.
10. אישור מינוי הרכב וועדות רשות של מועצת העיר וכן יו"ר הוועדות כדלקמן:  
הנהלה, שמות רחובות, תחבורה ותנועה כולל תחבורה ציבורית, השמדה והנצלה, מלגות לסטודנטים, נזקים ואובדנים, קשרי חוץ, קידום מעמד האישה, תכנון אסטרטגי פיתוח כלכלי ופרויקטים מיוחדים, גמלאים, בריאות ופיתוח אורחות איכות חיים, שירותי רווחה וקהילה, מורשת תימן, תיירות, ספורט, קליטה ועליה
11. אישור מינוי נציגי העירייה בגוף המנהל (חברי דירקטוריון) של עמותת הספורט העירונית לקידום וטיפוח תרבות הספורט והפנאי בראש העין (ע"ר) כדלקמן:  
חברי מועצה: שלום בן משה, רזיאל אחרק, אלכס קפלונוביץ.  
נציגי ציבור: אבי סמובסקי, פיני דניאל, נעמה יהב.  
עובדי עירייה: אורי דורון, יגאל ינאי, רויטל יהודה.  
מינוי נציגי ציבור ועובדי עירייה כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים עירוניים.
- נושאים שהועלו מחוץ לסדר היום:**
12. אישור מינוי נציגי ציבור בוועדות חובה כדלקמן:  
א. ירון קליין נציג ציבור בוועדת ביטחון.  
ב. שרון אשל, אפרת סלינס, נטע לי נציגי ציבור בוועדת חינוך.  
ג. אילן אפלבוים נציג ציבור בוועדה לאיכות הסביבה.
13. אישור מינוי חבר המועצה עוזיאל אשוואל כמ"מ של חבר המועצה חנוך עוז בוועדות חובה בהן הוא חבר, ולהפך.

שלום בן משה - ראש העיר : טוב רבותי יש שיר כזה,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אני מבקש לפתוח את ישיבה 11/13, לפני שאני פותח את

הישיבה, יש 2 נושאים שאני מבקש את אישורכם לתוספת לסדר היום, זה בדף השני 2 תב"רים, אישור תב"ר 1226 על סך 5 מיליון שקל עבור פיתוח פארק רחוב ז'בוטינסקי, יותר נכון וואדי ז'בוטינסקי, ואישור תב"ר 1025 עבור רכישת גנרטור על סך 200 אלף שקל. זה שני הנושאים, נושא נוסף זה אישור נציגים בוועדת חובה של העירייה, מטעם האופוזיציה שניהם אלכס הבאתם לי את השמות, ירון קליין לוועדת ביטחון, שרון אשל, אפרת סלינס, נטע לי בוועדת החינוך ואילן אפלבוים בוועדה לאיכות הסביבה. אם אתם מאשרים שאנחנו נעלה את הנושאים האלה, נסיף אותם לסדר יום. סליחה בוועדת חובה כל מקום שחונך עוז, עוזי אשוואל ממלא מקום שלו.

שלום בן משה – ראש העיר : בכל מקום שאתה מופיע או חונך אתם חליפים אחד לשני.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אם אתם מסכימים אנחנו, מסכימים כולם?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אוקיי.

**החלטה מס' 1**

**סעיף 2 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הוספת התב"רים לסדר היום כמפורט להלן:**

א. אישור תב"ר מס' 1226 עבור פיתוח פארק ז'בוטינסקי ע"ס 5,000,000 ₪ במימון עירייה.

ב. אישור תב"ר מס' 1025 עבור רכישת גנרטור, ע"ס 200,000 ₪ במימון עירייה.

**נושאים שהועלו מחוץ לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות מחוץ לסדר היום את הנושאים כמפורט להלן:**

12. אישור מינוי נציגי ציבור בוועדות חובה כדלקמן:

א. אישור ירון קליין כנציג ציבור בוועדת ביטחון.

ב. אישור שרון אשל, אפרת סלינס, נטע לי כנציגי ציבור בוועדת חינוך.

ג. אישור אילן אפלבוים כנציג ציבור בוועדה לאיכות הסביבה.

13. אישור מינוי חבר המועצה עוזיאל אשוואל כמ"מ של חבר המועצה חונך עוז בוועדות חובה בהן הוא חבר, ולהפך.

**בעד:** (15) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלנוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה :** אני מבקש בהסכמה נמצא פה נציג של חברת תדהר, מאחר וזה אחד הנושאים בסדר היום הוא ביקש להציג וללכת ברשותכם הוא יציג את הפרויקט ואז נשחרר אותו ונמשיך בסדר יום.

**מיכאל אפרת :** שלום לכולם שמי מיכאל אפרת אני נציג חברת תדהר, מנהל הפרויקט בראש העין, כפי ששמעתם התבקשתי לבוא ולהציג לכם את מבצע משותף שאנחנו מתחילים אותו מחר, הכנו כאן איזה מצגת קצרה שמפרטת ... אז אנחנו ממחר בבוקר עולים בקמפיין משולב יחד עם הפלטפורמות שיש לעירייה ומציעים לתושבי ראש העין שתיכף נדבר עליהם, מציעים להם, מזמינים אותם להגיע למרכז המבקרים שלנו במתחם הקבלנים. כמה מילים על השכונה שאנחנו בונים, חברת תדהר ביחד עם סי.פי.אם בעצם מקימה בתוך שכונת פסגות החל במתחם B מיני שכונה קטנה של 1036 יחידות דיור.

**שלום בן משה – ראש העיר :** תרשה לי שניה, אני רק רוצה לציין כאן לפרוטוקול אנחנו לא הולכים לעשות פה עכשיו ... של חברת תדהר, היא כבר סיימה למעשה את כל המכירה של הדירות שלה, היא כבר סיימה ושיווקה והכל ולכן הוא מדבר אך ורק על 75 יחידות הדיור שהולכות להיות לזוגות צעירים תושבי ראש העיר. בקשה.

**מיכאל אפרת :** השכונה שלנו נמצאת רק בשביל התמצאות בלב מתחם B, צמוד לקנטרי קלאב שנמצא בתהליך של בניה, ממש במרכזו של המעבר התת קרקעי מצפון לקריית החינוך, זה ככה מתאר את הפרויקט בכמה מילים. אדריכל של הפרויקט הוא אילן פיבקו, עכשיו רואים את מה שאמרתי, השכונה עצמה מצד שמאל הקנטרי, למטה נמצאת קריית החינוך והבניין שבו יהיו 75 יחידות דיור שאנחנו מציעים לתושבי ראש העין, מסומנת באדום בניין מס' 7, זה בניין גבוה תיכף נדבר עליו, בניין גבוה של 21 קומות, של 75 דירות משווקות במסגרת המבצע, יש מגוון גדול תיכף נפרט את המגוון של הדירות. כמובן שאנחנו נמצאים במתכונת של פרויקט שהוא בעצם סביב פארק שגם אותו אנחנו בעצם מבצעים. הסיכום עם משרד השיכון שסי.פי.אם ותדהר יבצעו את הפארק הזה, כבר היינו בפגישה אחת בעירייה והצגנו אותו וקיבלנו את הסכמת נציגי ההנדסה לפיתוח, נעשה את זה כמובן בשיתוף איתכם ועם שיתוף של משרד השיכון. תמהיל דירות: כאמור 75 דירות, מרבית הדירות, 46 דירות הם דירות 3, 4 ו-4.5 דירות, יש 25 דירות של 5 חדרים, והשאר זה דירת גן, מיני פנטהאוז, ופנטהאוז אחד למעלה, הדירות מוצעות במחיר הכי קרוב שיכולנו להגיע אליו ביחס לדירות

ששיווקנו למבצע חבר, אם אתם זוכרים מבצע חבר היה לפני קרוב לחצי שנה, מאז הייתה איזה עליה של קצת מדד ועדכנו את המחיר ביחס לשכר טרחת עו"ד, ואלה המחירים. המחירים היום משקפים הנחה של הנחה של 150 אלף או 170 אלף שקל ביחס למחירי השוק הנהוגים. המחירים שאתם רואים כאן הם כוללים מע"מ, כוללים שכר טרחת עו"ד, כוללים הכל. זה המחיר. מחירי השוק או מחירי הקבלנים האחרים, היזמים האחרים שבונים היום בראש העין משווקים את הדירות 4 חדרים החל מ-1.300.000 אתם רואים את המספר שלנו, ודירות 5 חדרים החל מ-1.500,000, למעשה אנחנו מאפשרים במחירים האלה לזוגות צעירים שרוצים לקנות, יש להם 1.300.000 וחושבים לקנות דירת 4 חדרים יכולים לקנות דירת 5 חדרים וזה פחות מזה.

**סיגל שיינמן – חברת מועצה :** כמה דירות 3 חדרים יש בבניין סה"כ.

**מיכאל אפרת :** 8. יש 8 סה"כ 6 מוצעים.

**סיגל שיינמן – חברת מועצה :** תגיד לי שאר הדירות למי מיועדות?

**מיכאל אפרת :** שאר הדירות בבניין הזה מיועדות לעובדי תדהר ולשותפים שלהם.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה :** שאלה מה גודל הדירות? היחס שלכם למטר?

**מיכאל אפרת :** גודל הדירות, דירה 3 חדרים היא 76 מ"ר, דירת 4 חדרים 102, דירת 5 חדרים 120.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה :** מה זה ברוטו, מה שאתה מדבר זה ברוטו?

**מיכאל אפרת :** אין ברוטו, אין גודל ברוטו, לדירה יש גודל מכר לדירה.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה :** זה כולל מרפסות פלדלת כאילו, זה כולל מרפסות גם?

**מיכאל אפרת :** לא.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה :** יש מרפסות בבניין?

**מיכאל אפרת :** בוודאי בין 11 ל-14 מטר.

**עומר רצון – חבר מועצה :** סליחה יש סיבה שהכול מרוכז בבניין אחד? מה שמוצע כרגע

במבצע הוא 76 דירות, 75 מכלל כל הפרויקט, כל הפרויקט כמה מונה?

**מיכאל אפרת :** 20 בניינים. 1036 דירות.

**עומר רצון – חבר מועצה :** מתוך זה אתה נותן לנו לצורך העניין לתושבי העיר, כמובן

למעמד... 75 דירות נכון? שכולם מרוכזים בבניין אחד ואמר סלב שאלה הגיונית.

**מיכאל אפרת** : נכון כי את שאר הבניינים מכרנו לחבר.

**עומר רצון – חבר מועצה** : אין שום דירות בשאר הבניינים, כי יכולנו להגיד כי הבשורה בסופו של יום אני קצת נמנה עם הזוגות הצעירים זה יותר ללכת לכיוון של 3 חדרים ב-980 אלף שקל שזה בשורה נדירה, שזה בשורה טובה ומוצדקת.

**מיכאל אפרת** : אני חושב שבשורה לדירה היא דירת 4 חדרים ב-1.117.000. זו הבשורה האמיתית.

**עומר רצון – חבר מועצה** : אני חושב שזה קצת מעל הרף זה קצת מעל הרף אני מכיר את השוק קצת, ואני מכיר את החברים ואני מדבר על סוציו אקונומי שאני מכיר, יש כאלו שהם בסוציו אקונומי שיכולים אולי להביא ב-1.8. אני אומר הבשורה ב-900 למה לא להגדיל שם, למה לא להגדיל שם את ה-75 דירות.

**מיכאל אפרת** : אבל אין.

**שלום בן משה – ראש העיר** : דקה, דקה זה כבר מצב נתון כל הדירות האחרות בכל הבניינים שווקו כבר לפני 3 חודשים, נמכרו עם חוזים כבר, שווקו ונמכרו עם חוזים, זאת אומרת.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה** : כמה יחידות בכל הבניין הזה?

**מיכאל אפרת** : 91.

**עומר רצון – חבר מועצה** : להגדיל את ההיצע של ה-3 ו-4 חדרים זה הסכומים שיותר ריאלי לזוגות צעירים להתאמץ ולהגיע למסגרת, אני אגיד לך למה.

**שלום בן משה – ראש העיר** : אתה צודק, אתה צודק, אני אגיד לך אבל רק שנייה מה שאתה אומר יהיה נכון בעתיד לפני שתכננו ולפני שהכול, להגדיר שאנחנו בעד זה, וגם להשכרה וכו' וכו'.

**משתתף בדיון** : אבל איפה אנחנו דיברנו עם אנשים על אזור 600 אלף 700 אלף מה-

**מיכאל אפרת** : אני אסביר לך רק במילה אחת שמחיר הדירה 50 אחוז ממנו לא קשור לקבלן בכלל, קשור למיסים, למע"מ ולקרקה. אי אפשר להוריד יותר מזה אלה הם מחירי חבר. אני אספר רגע על התהליך שאנחנו נמצאים.

**שלום בן משה – ראש העיר** : חנוך תזכור את המחיר שאתה דיברת עליו עכשיו כרגע בקשר לפרויקט בפסגת,

**חנוך עוז – חבר מועצה** : הוא גם, ייתן 10 אחוז.



**מיכאל אפרת** : במילה וחצי על התהליך המכירה המוצע. אנחנו בחודש האחרון ישבנו וניסחנו ביחד איתכם את כללי המשחק מה נציע, איך נציע והוחלט כאן על תקנון שקבע מי זכאי. למעשה ממחר בבוקר ועד ה-20 לחודש משרד המכירות שלנו פתוח למבקרים שבתקופה הזאת אנחנו נספר ונציע לאנשים מה הדירות, אלה דירות נכללות והם יוכלו לקבל את כל המידע השיווקי, המכירתי על הפרויקט. מרכז המבקרים שלנו למי שלא היה הוא לא פחות מיפה ומפואר אז אנחנו ניתן את השירות שכמו שאנחנו יודעים לכל התושבים. מיד בסיום ההרשמה נקבל מהעירייה רשימה שהעירייה החליטה עליה ואישרה אותה, של זכאים לפי קבוצות, לפי קבוצות קריטריונים של זכאות, קבוצה א', ב' ו-ג. שלושה ימים לאחר מכן ב-23 לחודש נערוך את הרשימה הזאת וביום שלישי ב-25 במרץ נקיים הגרלה ביחס לכל קבוצה אצלנו במרכז המבקרים, ביחד עם נציג של העירייה ובהגרלה הזאת בעצם נקבע את סדר הכניסה לאותו חלק מכירות שנקיים אצלנו. ההגרלה תתייחס לקבוצה הראשונה, לאחר מכן הגרלה של הקבוצה השנייה, ולאחר מכן לקבוצה השלישית. הכנס שיהיה ב-28 למרץ יתקיים במשרד המכירות תיכף אני אספר עליו מילה וחצי כי זה חשוב. אם אפשר רפי מה אנחנו עושים קצת מה אנחנו וגם ביחד עם רפי שלכם, יצאו כבר כתבות וימשיכו לצאת עוד כתבות במקומונים של ראש העיר לספר קצת על זה. אנחנו נחלק הבאתי גם איתי כאן לכל אחד מהלקוחות שיגיע ערכה עם כל החומר השיווקי על הפרויקט. באתר האינטרנט של תדהר, ובאתר האינטרנט של הפרויקט עדכנו לגבי המבצע הזה, וכל הפרטים עליו יש אישור, יש התייחסות גם באתר העירוני למבצע הזה. זה בגדול. מה עשינו כדי לפרסם? אז ביחד איתכם העירייה פרסמה מן קמפיין התנאה שמבקש ממי שרוצה את עצמו לקבל תעודת זכאות ללכת ולהתחיל את התהליך. אנחנו עיבנו את מערך המכוונים בראש העין פרסמנו, נפרסם ממחר בעיתונות המקומית ונודיע על הפרויקט, כמובן כמו שאמרתי באתר האינטרנט של העירייה, נוציא ניוז... לתושבי אתם תוציאי ניוז... לתושבי ראש העין, נפרסם את זה בפייסבוק, WAZE מי שרוצה להגיע לתדהר כלומר בכל הדרכים אני מנסה לעקוף את הדבר הזה כדי למכסם את המידע וההודעה על הפרויקט. זה ככה יש פרסמנו את זה אז יש דוגמא של מודעה בעיתון שקיימת מחר לדפוס. זה העלון שנחלק בצד שמאל, זה העלון שנחלק, עלון למבקר מה שאנחנו קוראים שבו יש את מירב המידע, קצת על הפרויקט, קצת על התנאים והקריטריונים לזכאות ולכניסה להגרלה, שילוט המכוונים שלנו כפי שאתם רואים התמקדנו

במחיר של דירת 4 חדרים שהוא בעינינו הוא המסר הוא העיקר. אירוע מכירות, מילה אחת על אירוע מכירות, האירוע יהיה אצלנו כפי שאמרתי במשרד, במהלך יום שישי בבוקר, אנחנו מזמינים 200 מהזכאים שאני מקווה שיהיו יותר, מתוך מי שירשם ויקבל אישור נזמין 200, המתכונת של האירוע היא לא במתכונת שמזמינים את כל ה- 200 בפעם אחת וכולם משתרעים על אזור המכירות לא רוצים את זה, עשינו לפני חודשיים אירוע במנהלת המגורים של צה"ל, שהיה במתכונת טיפה אחרת ובה הזמנו ביחד עם הצבא, קציני צבא ונגדים אירוע מתוזמן כל אחד מהאנשים קיבל הודעה על מועד שהוא צריך להגיע, 20 אנשים כל חצי שעה, ואנשים הגיעו לפגישות אישיות ולא הגיע עדר של אנשים וזו הייתה תחושה לא נעימה שזה היה אירוע חצי בוטיקי אנשים הגיעו לשם, זה היה מכובד וזה היה ראוי, ואנשים נהנו, אני חושב שזה מכובד גם לאנשים וגם לנו, כי זה לא אירוע של התנפלות.

רזיאל אחרק: תאמר לי מתי מפתח?

**מיכאל אפרת:** ההתחייבות שלנו היא להוציא, תראו המגרש הזה שאנחנו משווקים בו את הדירות אין בו עדיין היתר בניה, ואני יודע, זה המגרש האחרון במתחם שאנחנו התחייבנו אם כמובן זכות ביטול של הלקוחות אם יפצו בזה להוציא היתרים עד סוף השנה.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** מפתח אבל מתי?

**מיכאל אפרת:** 32 חודשים לאחר מכן.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** זה אומר 32 חודשים מעכשיו, זה אומר שדירה תעלה בסוף כמה

3 חדרים? אתה מקבע להם את המחיר 900 אלף שקלים זה מה שיעלה בעוד 32 חודשים?

**מיכאל אפרת:** יש 2 אפשרויות. אם לקוח ירצה להגיע למשרד המכירות ולקבל את ההסכם הזה אפשר להעביר לו את ההסכם אבל זה לא מקובל, ולא נהוג, זה לא מקובל להעביר חוזה לפני שאתה, שאתה רק מתעניין, אם אתה מבצע הרשמה ואתה כבר לוקח אתה מקבל את ההסכם לעיון.

**חנוך עוז – חבר מועצה:** בן אדם משתתף בהגרלה כדי שיהיה לו את החוזה זה כבר גמור, זה

פיקס הוא לא יכול לעשות עם החוזה כלום הוא יקבל אותו כזה ראה וקדש, אז מה הוא אומר אני משתתף בהגרלה, בחוזה הוא רואה את הכול, את כל התנאי תשלום, ואת כל הריביות.

**מיכאל אפרת** : אומרים לו את הכול במשרד המכירות, הוא מקבל את כל המידע במשרד המכירות, אין מידע, אין שאלה שלקוח ישאל ולא יקבל עליה תשובה, כולל זה שיש בתוך משרד המכירות שלנו נציג של בנק הפועלים של בנק הפועלים שנותן ייעוץ למשכנתאות ועוזר לזכאים של משרד השיכון. שעוזר בתהליך הזה וזה משהו שהבאנו ללא עלות.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה** : בסוף, בסוף הדירה כמה תעלה לאותו זוג צעיר שקנה ב-900 אלף שקלים. למה זה צמוד זה השאלה?

**מיכאל אפרת** : מחיר הדירה הוא מחיר הדירה, יש שתי אפשרויות לשלם את הסכום הזה, האפשרות הראשונה היא לשלם את הסכום במיסוי קבוע ואז זה הסכום, הוא מחולק בתשלומים חציוניים יש, חוק המכר קובע שעד למתן היתר הוא יכול לשלם עד 7 אחוז השאר הכול בנאמנות, בגלל חפציבה הכסף לא מגיע אליי הוא מגיע לחשבון הנאמנות ואחר כך חשבון הליווי, ואחר כך יש תשלומים קבועים כל חצי שנה שהלקוח צריך לשלם בפריסה, ו-5 אחוז עם מסירת הדירה. אם הוא בוחר לשלם בדרך אחרת שהיא לשלם 20 או 25 אחוז עד למתן ההיתר ואחר כך לפרוס לתשלומים מתי שהוא רוצה, מתי שיש לו כסף, אז הוא משלם על ההצמדה עוד אחוז וחצי ריבית שזה מינימום, של המינימום, של המינימום, שזה אגב אותם תנאים של חבר.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה** : עוד משהו יוצא לי מצב שמחיר למטר בדירה הזאת עולה לי 72 זה דירה לא גדולה.

**מיכאל אפרת** : זה 76 פלוס 11 מטר מרפסת.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה** : עולה לי בערך מטר 12.5, 13 אלף שקלים למטר.

**מיכאל אפרת** : ככל שאתה עולה בדירות.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה** : יוצא מצב שבמחיר של הדירה של ה-100 מטר אני משלם פחות. אני רוצה שתחשבו על משהו אם אני היום.

**שלום בן משה – ראש העיר** : אני אומר עכשיו בצורה מאוד ישירה חברת תדהר לא קיבלה מהרשות המקומית שום דבר בנוסף לצורך העניין הזה. היא עשתה את זה מרצונה הטוב והחופשי אחד. שום הקלות שום דבר, סליחה רגע. זה לא דומה שאנחנו נדבר על שבס בעתיד, שחברה מקבלת שבס היא מקבלת סוג של הטבה ואז במשא ומתן שלנו לקבל דבר כזה או אחר, אבל פה במקרה הזה היא לא קיבלה שבס, היא קיבלה שבס מלכתחילה היא באה לפני

היא לא מאיתנו אבל, לא מאיתנו, היא קיבלה מהמינהל לא מאיתנו.

**חנוך עוז – חבר מועצה** : אנחנו קיבלנו עבור השבס הזה היטל השבחה מה שלא נעשה אכן לקבלנים האחרים.

**שלום בן משה – ראש העיר** : לא סליחה, סליחה היא לא קיבלה שבס מאיתנו, היא קיבלה מהמינהל ואנחנו כרשות קיבלנו מס השבחה על זה 10 מיליון.

**משה סיני – חבר מועצה** : שבס לא יכול להתקבל מהמינהל חברה נו באמת, שבס מקבלים מהרשות המקומית. לא נכון יגאל שבס נותנת הרשות המקומית לא המינהל.

**שלום בן משה – ראש העיר** : רגע ההסכם איתם מול סי, פי, אם, ההסכם איתם עם סי, פ, אם לפני שנים.

**משה סיני – חבר מועצה** : רגע בוא נשים את הנתונים אין דבר כזה שהיא קיבלה מהרשות המקומית ונשים את הדברים על השולחן לפרוטוקול.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה** : היא קיבלה שבס ושילמה היטל השבחה מה שלא נעשה אכן לגבי קבלנים אחרים. קבלנים אחרים לא שילמו היטל השבחה.

**עומר רצון – חבר מועצה** : מנהל המכירות שאלה.

(מדברים ביחד)

**עומר רצון – חבר מועצה** : שלום אפשר להתייחס רגע מהותית שאלה מאוד עקרונית והיא גם מעניינת גם את הזוגות הצעירים או בכלל ככלל. כמה דירות יש בכל בניין?

**מיכאל אפרת** : יש 2 סוגים של בניינים, 91 דירות.

**עומר רצון – חבר מועצה** : 91 דירות, בניין של 91 דירות יש לו דמי ניהול יש איזה התייחסות לדמי הניהול, כמה יעלה דמי ניהול לזוג צעיר, השאלה אם לזוג צעיר אין לו במסווה הוא ישלם לזה תשלום זה כמעט רבע דירה בשכירות.

**מיכאל אפרת** : היום יש לנו ניסיון עם זה ביבנה, כי ביבנה בנינו שכונה כ-1000 יחידות דיור.

**עומר רצון – חבר מועצה** : מצוין אני שואל רק שאלה אם אתם מתחייבים לזה.

**מיכאל אפרת** : זה חברות שונות אסור לנו להתחייב לזה. לחברת הבניה או לחברת היזום

אין שום יכולת להשפיע, ואנחנו גם בוחרים שלא להתערב בקביעת גם המנגנון וגם החברה

זה משהו שנתון אך ורק בידיים של התושבים, הדיירים שמתאגדים כל אחד בבניין שלו

בוועד והוועד המשותף הזה בתוך המגרש, יש 5 בניינים, הוועד המשותף הזה יש לו מספיק כוח

250 דיירים יש להם מספיק כוח, וביבנה במגרשים כאלה חברות הניהול האלה חיזרו אחרי הלקוחות, שם בנו גם 4000 יחידות דיור של משרד השיכון וחלק שלנו חיזרו אחרי הלקוחות והורידו את המחירים למחירים שמשלמים ועד בית בערך.

**עומר רצון – חבר מועצה**: של סדר גודל? שואל אותך ממוצע?

**מיכאל אפרת**: מאה ומשהו, מאה ומשהו שקל בערך.

**עומר רצון – חבר מועצה**: 150 שקל לחודש?

**מיכאל אפרת**: אני חושב שזה המספרים.

**שלום בן משה – ראש העיר**: זה סכום סביר בהחלט.

**עומר רצון – חבר מועצה**: הלוואי שזה כך אני חושב שזה הרבה יותר.

**מיכאל אפרת**: לא, לא, לא.

**משה סיני – חבר מועצה**: אני רוצה שתי הערות חברי ברשותכם, אחד אני שוב חוזר ואומר ואפשר לבקש מהיועצת המשפטית גם עדכון ובלי שום קשר הפרויקט מבורך, ואני מברך עליו כל שקל שחוסכים לזוגות הצעירים זה מצוין אבל שחברי המועצה ידעו את הנתונים צריך להגיד אותם שהחברה קיבלה שבס והיא קיבלה את זה מעיריית ראש העין והיא לא שילמה על זה השבחה אז נקודה. בוא נשים את הדברים ככה וכל סיפור אחר תראו לי הוכחות אני לא מכיר. הדבר השני שרציתי לדבר איתכם או לשאול אותך זה בזמנו שהיה סיכום על הפרויקט לזוגות צעירים, הובטח וחשוב לממש את ההבטחה הזאת כמסר כללי שהמבנה שאותו חברה תדהר קנתה ולמעשה היא משווקת זה מבנה יפה מאוד אני חושב שהוא למופת, וצריך גם אווירה טובה לכל מי שמגיע לשם, המבנה יישאר בסופו של דבר בחזקת הרשות ונקים שם מרכז לנוער ולצעירים. אני רוצה לומר את זה כאן לפרוטוקול ולבקש מכם שתממשו את אותה הבטחה שניתנה בשלהי שנה שעברה.

**מיכאל אפרת**: אני רק יכול לקחת את הבקשה הזאת למנכ"ל שלי. אני יודע שגיל מבקש

להיפגש איתך בנושא הזה, גיל ו-,

**משתתף בדיון**: הם התחייבו או הבטיחו?

**משה סיני – חבר מועצה**: הם אמרו שזה, זאת הייתה הבקשה שלנו הם אמרו שהם ישקלו בחיוב ואני מבקש שתשקלו בחיוב כי למעשה סיימתם את כל ... ואני חושב שהרשות עזרה לכם בעניין הזה אז חשוב שלפחות נקבל, יש כאן את עומר שאחראי על הנוער והצעירים

ויהיה לך בית נוער, תיתן אותו לצופים, לנוער העובד, לבני עקיבא לכל מי שצריך.

**שלום בן משה – ראש העיר :** אה רבותיי. דקה, דקה סליחה קודם כל התיקון שלך משה בסדר גמור, לגבי השבס, אתה צודק שבס נותנת הרשות, אני רוצה להוסיף לכם 2 עדכונים חשובים אחד שאנחנו בהמשך לגבי החברות החדשות מי שיקבל שבס יצטרך לתת לזכאים תושבי ראש העין, בסה"כ אנחנו נגיע לכדי כ- 1500 יחידות דיור זה אחד. שתיים יש לי משא ומתן עם משרד השיכון ועם מינהל מקרקעי ישראל, עוד בשורה נוספת היא שזה יהיה 50 אחוז שבס ולא 10 אחוז כפי שהיה בעבר. דבר שני אני דיברתי עם מינהל מקרקעי ישראל ועם משרד השיכון וביקשתי שבעתיד התמהיל של הדירות של 3 חדרים בעתיד, לקראת חברות שיכנסו לשוק וכדומה התמהיל הזה של 3 יחידות דיור יוגדל. אני יודע ש- 3 חדרים, אני יודע שבעבר וגם יש רשויות מסוימות שחוששים מדירות 3 חדרים כי הם דירות יותר זולות ויכולות להכניס אולי אוכלוסיות חלשות וכו', וכו. אני לא חושש מזה אני גם אמרתי למשרד השיכון ולמשרד האוצר שאני מוכן גם להקצות דירות להשכרה, לשכירות, ואני גם מזה לא חושש, יכנסו לתמהיל נכון ובתאום איתנו כי אני חושב שדירות להשכרה מאפשרות לזוגות צעירים בתחילת דרכם, להשכיר דירה ויכול להיות שבעתיד נגיע למצב שבו מי ששוכר את הדירה, אחרי 10 שנים יוכל גם לקנות אותה, זאת אומרת כל מה שהוא ישלם ירד. אני דיברתי דווקא בעניין הזה גם עם מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון שנגיע להבנה בעניין הזה. אני מציע שנסיים בזה תודה רבה לכם ונמשיך בישיבה אדוני המנכ"ל.

**יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה :** אישור תב"רים 1221 ... לבטיחות בדרכים אתם רוצים

שנעביר את הכל כמקשה אחת?

**שלום בן משה - ראש העיר :** תקריא את כולם ונצביע על כולם ביחד.

1. אישור התב"רים כמפורט להלן:
    - א. תב"ר מס' 1221 עבור השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים 2013 חלק ב', ע"ס 34,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 22,667 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 56,667 ₪.
    - ב. אישור תב"ר מס' 1222 עבור הקמת מינהלת לקידום הסכם גג, ע"ס 850,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון.
    - ג. אישור תב"ר מס' 1223 עבור פיתוח ושיקום האמפיתיאטרון, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה.
    - ד. אישור תב"ר מס' 1225 עבור עבודות ניקוז, ע"ס 62,828 ₪ במימון רשות הניקוז.
    - ה. אישור תב"ר מס' 1021 עבור תשתיות מחשוב העירייה, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון עירייה.
    - ו. אישור תב"ר מס' 1447 עבור הנגשת מוסדות חינוך ומוסדות ציבור, ע"ס 7,000,000 ₪ במימון עירייה.
    - ז. אישור תב"ר מס' 1224 עבור שדרוג תשתיות עירוניות, ע"ס 5,000,000 ₪ במימון עירייה.
    - ח. אישור תב"ר מס' 1022 עבור בניה/שיפוץ מבני עירייה, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון עירייה.
    - ט. אישור הגדלת תב"ר מס' 1411 עבור שיפוץ, הצטיידות ובטיחות מוסדות חינוך - רב שנתי, ע"ס 2,620,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 10,000,000 ₪, תקציב מעודכן 12,620,000 ₪).
    - י. אישור תב"ר מס' 1446 עבור שדרוג והצטיידות מוסדות חינוך תורניים, ע"ס 2,000,000 ₪ במימון עירייה.
    - יא. אישור תב"ר מס' 1703 עבור תאורת רחובות, גנים ומוסדות, ע"ס 2,300,000 ₪ במימון עירייה.
    - יב. אישור תב"ר מס' 1704 עבור הקמה ושדרוג גנים ציבוריים, ע"ס 10,000,000 ₪ במימון עירייה.
    - יג. אישור תב"ר מס' 1023 עבור שיפוץ בית המורשת ליהדות תימן וסביבתו, ע"ס 2,000,000 ₪ במימון עירייה.
- סעיף 2 שבתוספת לסדר היום:**
- א. אישור תב"ר מס' 1226 עבור פיתוח פארק ז'בוטינסקי ע"ס 5,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - ב. אישור תב"ר מס' 1025 עבור רכישת גנרטור, ע"ס 200,000 ₪ במימון עירייה.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה:** תב"ר מס' 1221 סה"כ תקציב 56 אלף שקל, בנושא בטיחות בדרכים. אישור תב"ר 1222 עבור הקמת מנהלת לקידום הסכם גג 850 אלף שקל זה סכום שכבר הגיע אלינו ולכן אנחנו מאשרים כתב"ר, ממשרד השיכון, זה מקדמה ראשונית. אישור תב"ר מס' 1223 עבור פיתוח ושיקום האמפיתיאטרון, יש פה תיקון כבר זה בסעיף הבא אמרנו, זה מיליון שקל יש עוד 500 שקל שאמרנו. אישור תב"ר 1225 עבור עבודות ניקוז זה תקציב ברשות הניקוז על סך 62,828 אלף. אישור תב"ר 1021 עבור תשתיות מחשוב העירייה על סך 3 מיליון שקל, במימון העירייה. אישור תב"ר מס' 1445 עבור הנגשת מוסדות חינוך ומוסדות ציבור 7 מיליון שקל זה תקציב רב שנתי לתכנית אב, אנחנו מחויבים להנגיש את כל

מוסדות החינוך והציבור בעיר. אישור תב"ר 1224 עבור תשתיות עירוניות.

**חנוך עוז – חבר מועצה :** למה אין השתתפות של משרד החינוך אם זה מוסדות חינוך?

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה :** 80 אלף שקל לפיר מעלית שהפיר עולה 400. אישור תב"ר

אמרתי עבור שדרוג תשתיות עירוניות על סך 5 מיליון שקל במימון העירייה זה גם תכנית אב

לשדרוג כל התשתיות העירוניות בתכנית אב. אישור תב"ר 1022 עבור בניה ושיפוץ מבנה

עירייה על סך 3 מיליון שקל בתכנית אב לשיפוץ מבנה העירייה. אישור הגדלת תב"ר 1411

עבור שיפוץ, הצטיידות ובטיחות מוסדות חינוך תכנית רב שנתית, סה"כ התקציב יעמוד על

12,620,000 גם זה מדובר על תכנית רב שנתית תכנית מדורגת.

**שלום בן משה – ראש העיר :** זה על פי תכנית לוקחים כל שנה גן ילדים או בית ספר מוסים

ועושים לו טיפול יסודי ולא כזה רק בקיץ ככה, וזה מטפלים בזה מאי עד תי, שינויים וכו'.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה :** אישור תב"ר 1446 עבור שדרוג והצטיידות מוסדות חינוך

תורניים על סך 2 מיליון שקל, אישור תב"ר 1700 עבור תאורת רחובות, גנים מוסדות ציבור

על סך 2,300,000 זה כולל גם גנים ציבוריים וכו'. אישור תב"ר 1701 עבור הקמת שדרוג גנים

ציבוריים על סך 10 מיליון שקל, גם זה תכנית רב שנתית לגנים ציבוריים, אישור תב"ר 1023

עבור שיפוץ מורשת יהדות תימן, בעבר ניתן לזה תקציב פג התוקף לכן אנחנו מחדשים את

זה על סך 2 מיליון שקל. בנוסף התב"ר הנוסף חנוך צודק זה 1,500,000.

**חנוך עוז – חבר מועצה :** איפה התכניות הרב שנתיות יגאל.

**משתתף בדיון :** תב"ר 1223 זה 1,500,000.

**חנוך עוז – חבר מועצה :** יגאל איפה כל התכניות הרב שנתיות, איפה הולכים לעשות, מה

הולכים לעשות?

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה :** יש תכנית שהכינו בהנדסה ואנחנו עובדים עליהם.

**עומר רצון - חבר מועצה :** לא אבל איך סדרי העדיפויות זה מעניין גם לדעת איך סדרי

העדיפויות. מה לפני מה, מה קודם, מה אחר כך. אתה מאשר X כסף כרגע וזה בסדר כי אתם

חייבים להתנהל וזה נורמאלי.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה :** מאחר ותכנית הנגישות למשל הוכנה על ידי יש תכנית רב

שנתית שישבנו עם ההנדסה אם תרצו ישיבה בפני עצמה נשמח להציג את זה.



**עומר רצון – חבר מועצה:** לא זה, לא זה סדרי העדיפויות זה משהו שונה ממה שאתה אמרת.

דרך אגב זה ... למה אני רוצה אלא מה שאתם מחליטים כדרג מקצועי וממליץ.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה:** כרגע עובדים על התכניות האלה. ברגע שיהיו מוכנות אפשר

יהיה לקבל את זה.

**עומר רצון – חבר מועצה:** יש פחות או יותר לוחות זמנים לתכנית שתוצג?

**שלום בן משה – ראש העיר:** ההנהלה תשב, תתכנן את זה תקבע את זה ונציג לכם את זה

בכבוד רב.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה:** אישור תב"ר מה שאישרתם תוספת לסדר היום 1226 פארק

ז'בוטינסקי על סך 5 מיליון שקל, זה פארק ז'בוטינסקי, של הפארק שיורד מבתי הספר בין

רחוב רש"י לבין פארק ז'בוטינסקי.

**שלום בן משה – ראש העיר:** ז'בוטינסקי זה הוואדי שיורד בגב של רש"י, בגב של

ז'בוטינסקי.

**משתתף בדיון:** לא מספיק ... אתה ממשיך שם, אין לנו את צד ימין.

**שלום בן משה – ראש העיר:** נהפוך הוא, נהפוך הוא הוואדי הוא נחל אכזב שמי שהולך בו

ברגל מגיע עד בית ספר צורים ובית ספר טל, וגן דפנה זה מקום שהולכים ילדים שם,

מתברברים, נופלים אפשר לעשות את זה. זה במדרון תלול. אתה לא ראית כרגע שדיברנו על

תב"ר ברחוב אצ"ל גם כן, האמן לי שאתה תרפא מרגליך תבוא איתי ונלך ברגל לז'בוטינסקי

אתה תראה איזה משהו יפה מאוד. אגב וואדי נעלם יפהפה עם עצים גדולים ממש יפה מאוד.

כל הרחובות שיוצאים.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה:** אישור תב"ר 1025 לרכישת גנראטור, על סך 200 אלף שקל

במימון העירייה. עד עכשיו העירייה הייתה משכירה גנרטור, שוכרת גנראטורים לאירועים,

אנחנו הפעם נרכוש את הגנראטור בעלות של 4 אירועים יהיה לנו גנראטור שלנו ולא נצטרך

לעשות, להשכיר. עד כאן זה לגבי התב"רים. אני מעמיד את זה להצבעה.

**אביבה שקד – חברת מועצה:** לגבי המנהלת אני רואה שיש שם הערה שמשרד השיכון יממן

למשך 3 חודשים יש לנו איזה חשיבה ארוכת טווח איך אנחנו הולכים להתנהל עם המנהלת

הזאת לאורך כל השנים? האם יש לנו הבטחה ממשרד השיכון מעבר ל- 3 חודשים? מה יקרה

אחרי שה- 850 אלף האלה יסתיימו?

**שלום בן משה – ראש העיר :** קודם כל השאלה שלך, קודם כל זה נכון, יש סיכום במסגרת זה אגב מה שכתוב כאן זה לפני הסכם גג זה טרום הסכם גג. בהסכם גג מדובר על מנהלת שתמשך מספר שנים בעלויות והיא.

**אביבה שקד – חברת מועצה :** זאת אומרת זה חלק מההסכם עצמו המנהלת שתוקם?

שלום בן משה - ראש העיר: וודאי בהסכם גג יש מנהלת עם תקציב זה מקדמה.

**משה סיני – חבר מועצה :** רציתי לשאול שתי שאלות, אחת לגבי האמפיתיאטרון במרכז

העיר א' האם יש תכנית של אמפיתיאטרון? אתה מקצים לזה 1,500,000 שקל.

**משתתף בדיון :** זה אחד התב"רים.

**משה סיני – חבר מועצה :** אחד האם יש תכנית של האמפיתיאטרון באזור תכנון או משהו

בקשר לזה? שתיים אם יש תכנית של האמפיתיאטרון לכמה אנשים זה יהיה מיועד בכל זאת

זה מרכז עיר, אני חושב ששווה שתגיד מילה או שתיים אפילו תציג את הנושא הזה, זה חשוב

ביטלתם בניין עירייה בגלל זה, אז בוא נראה מה התכלית, מה הוא נותן, מה היתרונות, מה

החסרונות, חשוב שמועצת העיר איזה שהוא כיוון, תדע איזה שהוא כיוון בנושא כדי שנדע

על מה אנחנו מצביעים. זה אחד. שתיים בניין העירייה אני גם מבקש לדעת יש פה השקעה

של 3 מיליון שקל אני רוצה לדעת מה מהות ההשקעה הזאת, מה בדיוק הולכים לעשות ב-3

מיליון שקל זה הרבה מאוד כסף, לשיפוץ של בניין האם עשיתם תכנית של השיפוץ?

**שלום בן משה – ראש העיר :** על מה אתה מדבר?

**משה סיני – חבר מועצה :** על 3 מיליון שקל שיפוץ בניין העירייה, מה הולכים לעשות ב-3

מיליון שקל.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה :** שיפוץ מבנה העירייה, מבנים של העירייה.

**שלום בן משה – ראש העיר :** מבנים של העירייה, לא המבנה הזה.

**משה סיני – חבר מועצה :** כלומר אתה לא נוגע במבנה הזה אנחנו נשארים אותו מבנה

עירייה ככה?

**שלום בן משה – ראש העיר :** אני מוכרח להגיד לך סיני אני אתן לך תשובה התשובה היא כן,

אנחנו.

**משה סיני – חבר מועצה :** עיר של 100 אלף תושבים נשארת באותו מקום.

**שלום בן משה – ראש העיר :** התשובה היא כן, התשובה היא כן, סיני 10 שנים יכולת לשפץ

את הבניין הזה, למה לא עשית את זה? עשה לי טובה.

**משה סיני – חבר מועצה :** אני תכנתי בניין עירייה חדש.

**שלום בן משה – ראש העיר :** תכננת ב-70 מיליון שקל שאין לך.

**משה סיני – חבר מועצה :** אתה טוען שאין לי.

**שלום בן משה - ראש העיר :** כן אין לך.

**משה סיני – חבר מועצה :** הבנתי התשובה היא שלא נוגעים בבניין העירייה זו גם תשובה.

**שלום בן משה – ראש העיר :** התשובה היא שהדבר האחרון שמעניין אותי כרגע זה שיפוץ של

המבנה.

**משה סיני – חבר מועצה :** אני לא מתווכח איתך אני רק שאלתי שאלה, אתה לא רוצה לשפץ

את המבנה הבנתי, עיריית ראש העין נשארת באותו מבנה, הבנתי זאת זכותך הכל בסדר.

הדבר השלישי שאני רוצה להבין הנושא של המנהלת, זה נושא מאוד, מאוד חשוב יש פה

הכנסה של פונקציונרים חדשים, הכנסה של פונקציונרים חדשים, מבנה חדש, גוף חדש בתוך

העירייה, אני רוצה להבין קודם כל איך זה מתנהל, האם יש מבנה? מי מנהל את זה בתוך

העירייה האם יש חבר מועצה אולי אתה שמנהל את המנהלת הזאת? מה הקשר בין המנהלת

למשל לבין גזבר העירייה, האם הגזבר חותם על כל הוצאה, או יש גורם פנימי בתוך המנהלת

שעובד בצורה עצמאית יש פה הרבה מאוד סוגיות, שהן מאוד, מאוד מהותיות ואני חושב

שלפני שאנחנו מרימים יד על מיליונים ראוי שתציגו את המבנה, את הפונקציות, איך היא

תעבוד, הקשר והזיקה בינה לבין העירייה ולא סתם לאשר ככה. אז בואו תגידו כמה מילים

על הדבר הזה.

**שלום בן משה – ראש העיר :** אני אגיד לך בקיצור מכיוון שאם תרצה לבוא ללמוד את העניין

מקרוב תבוא אני אתן לך שיעור פרטי. אני אגיד לך, אני אגיד לך סיני תקשיב.

**משה סיני – חבר מועצה :** ההתבטאות שלך לא נכונה ולא ראויה.

**שלום בן משה – ראש העיר :** אני חוזר, עכשיו תקשיב, תקשיב, המנהלת הזאת עכשיו,

המנהלת הזאת זה לא פונקציונרים אל תשתמש במושג הזה שיש לו קונוטציה שלילית.

אנחנו לא מתכוונים לגייס פונקציונרים, אנחנו מתכוונים לגייס חברות מהשורה הראשונה,

אגב זה מה שחייבו אותנו זה לא, חברות מהשורה הראשונה חברות מנהלות שיש להם ניסיון

גם בניהול פרויקטים, וגם בפיקוח על ניהול פרויקטים, ובתכנון ויהיו בהם אנשי מקצוע, אדריכלים ומהנדסים, ובודקי תכניות, תכנית מאוד מסודרת ו... כל מה שקשור בזה, זה לא פונקציונרים אנחנו לא עושים סידור עבודה עכשיו עם כל מיני אנשים ש... לכן אגב שתדע אנחנו מחויבים בזה, אמרו רבותיי אנחנו ניתן לכם כסף בתנאי שאתם תראו לנו והמשרד השיכון יאשר את החברות האלה. זאת אומרת הוא מממן את זה והוא מאשר את החברות האלה.

**משה סיני – חבר מועצה:** שאלתי שאלות ולא ענית מי בתוך העירייה אחראי על הפעלת המנהלת, צריך להיות איזה גורם אחראי בעניין אלא אם כן תגיד לי שזה אתה כראש העיר זה גם בסדר. ושתיים, שתיים מה הקשר הכספי, הפיננסי בין גזברות העירייה לבין המנהלת האם היא יכולה, שאלה פשוטה האם היא יכולה להוציא שיקים בלי אישור ובלי חתימת גזבר העירייה וחתימה שלך? אני רוצה להבין את זה, תגיד לי ככה, תגיד אחרת זה בסדר.

**שלום בן משה – ראש העיר:** קודם כל, קודם כל יהיה צוות היגוי שאני עומד בראשה שהוא יהיה אחראי לכל העניין. לגבי השאלה הזאת, לגבי השאלה,

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה:** לגבי ההוצאה של המנהלת הכל דרך הגזבר, יש לו בדיוק כמו כל אגף... חברה, משרד השיכון לא מעביר את הכסף עד שיש חתימה של הגזבר ומורשה חתימה המתאימים בעירייה ככה זה עובד, ככה זה יעבוד.

**משתתף בדיון:** במנהלת יהיה חשב, במנהלת יהיה חשב שהוא יונחה על ידי גזבר העירייה.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** קודם כל אף אחד לא מתפרק פה מהסמכויות על פי דין, זה דבר ראשון והכל במסגרת החוק מורשה חתימה הם קבועים הרי בדיון זה דבר אחד. דבר שני במסגרת ההסכם שעדיין עובדים עליו זה ייקח קצת זמן כי הוא מורכב, מעוגן הנושא של המנהלת כולל נספח עם המבנה שלה, עם המימון שלה הכל יוסדר.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה:** אגב המנהלת הזאת הייתה צריכה לקום כבר הרבה, הרבה זמן והיא לא קמה, זה כתוב בהסכם שישבנו חדש ב-2002 ראש העיר הקודם בחר שלא להקים את זה, ואני מברך אותך על ההחלטה, להקים את המנהלת ולבדוק שהבניה תעשה כמו שצריך, שאנחנו נקבל את הבניה בצורה כזאת שעלויות האחזקה יהיו נמוכות, שהתושבים יקבלו דירות כמו שצריך זה מבורך. בחר שלא לעשות. לגבי משהו קטן לגבי בניין העירייה שלא נבנה כאן היה לנו רזרבות של כסף, 40 מיליון שקל הלך לטובת בית המוסיקה אם רצינו

לשפץ את בניין העירייה יכולנו לעשות את זה אז, אז עוד פעם זה פוליטיקה, לבוא ולהגיד למה לא שהעובדים ימשיכו לעבוד במבנה הישן הזה, לבנות בית מוסיקה וחריגות, וחריקות ו-40 מיליון שקל להרוס בניין סיני אז בוא יכולת לעשות את זה בתקופה שלך היה לך הרבה כסף, מספיק כסף ולא עשית את זה.

**משה סיני – חבר מועצה**: אני לא מתייחס אליך אני התייחסתי לראש העיר. דברך לא רלוונטיים.

**שלום בן משה – ראש העיר**: סיני הוא היה סגן שלך איך אתה לא מתייחס אליו.

**משה סיני – חבר מועצה**: לא רלוונטי, לא נכון, לא הגיוני,

**חנוך עוז – חבר מועצה**: פרומה למנהלת הזאת נראה איפה במכתב נלווה לתב"ר שכתוב פה אדריכל, מהנדס אזרחי כל הפונקציונרים פה. לא יהיה להם אין להם סמכויות של ועדה?

**שלום בן משה – ראש העיר**: לא, לא.

**חנוך עוז – חבר מועצה**: הם לא רשאים להוציא היתר?

**שלום בן משה – ראש העיר**: לא, לא.

**משתתף בדיון**: חברה זה כמו חברה כלכלית בסדר.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה**: ראש העיר ומהנדס העיר. דברים שצריכים לבוא לוועדת המשנה יבואו לוועדת המשנה, אנחנו לא משנים.

**שלום בן משה – ראש העיר**: רבותיי סליחה בכל נקודות זמן חברי מועצת העיר יכולים בהחלט לשאול, ולבקר ולהתעניין אין לנו שום כוונה לפעול שלא על פי הכללים, נפעל על פי החוק אנחנו לא פונקציונרים מגייסים, אלא מגייסים חברות רציניות, והחברות האלה מורשות על ידי משרד השיכון, זה הולך להיות רציני אנחנו זה לא חאפלה תאמינו לי. בדרך כלל, אתה צודק בדרך כלל שמזכירים פונקציונרים יש לזה קונוטציה שלילית זה לא מילה שלי, בדרך כלל מזכירים אותה בקונוטציה שלילית לכן הבהרתי את זה.

**משה סיני – חבר מועצה**: אני מבקש להפריד את ההצבעה לאמפיתיאטרון ולעשות אותה בנפרד.

**שלום בן משה – ראש העיר**: בסדר גמור.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה**: אני מעלה להצבעה את סעיף 1, 2 למעט סעיף 1 ג', מי בעד?

**שלום בן משה – ראש העיר**: בעד.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

מיכאל מלמד – סגן ראש העיר : בעד.

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : לא נמצאת.

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

משה סיני – חבר מועצה : בעד על הכל חוץ מהנושא הזה.

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

אביבה שקד – חברת מועצה : בעד.

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : בעד.

חנוך עוז – חבר מועצה : בעד.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : בעד.

**החלטה מס' 2**

**סעיפים 1 שבסדר היום ו-2 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים המפורטים להלן: (למעט סעיף 1 ג').**

**סעיף 1 שבסדר היום:**

**אישור התב"רים כמפורט להלן:**

- א. תב"ר מס' 1221 עבור השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים 2013 חלק ב', ע"ס 34,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 22,667 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 56,667 ₪.
  - ב. אישור תב"ר מס' 1222 עבור הקמת מינהלת לקידום הסכם גג, ע"ס 850,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון.
  - ד. אישור תב"ר מס' 1225 עבור עבודות ניקוז, ע"ס 62,828 ₪ במימון רשות הניקוז.
  - ה. אישור תב"ר מס' 1021 עבור תשתיות מחשוב העירייה, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - ו. אישור תב"ר מס' 1447 עבור הנגשת מוסדות חינוך ומוסדות ציבור, ע"ס 7,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - ז. אישור תב"ר מס' 1224 עבור שדרוג תשתיות עירוניות, ע"ס 5,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - ח. אישור תב"ר מס' 1022 עבור בניה/שיפוץ מבני עירייה, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - ט. אישור הגדלת תב"ר מס' 1411 עבור שיפוץ, הצטיידות ובטיחות מוסדות חינוך - רב שנתי, ע"ס 2,620,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 10,000,000 ₪, תקציב מעודכן 12,620,000 ₪).
  - י. אישור תב"ר מס' 1446 עבור שדרוג והצטיידות מוסדות חינוך תורניים, ע"ס 2,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - יא. אישור תב"ר מס' 1703 עבור תאורת רחובות, גנים ומוסדות, ע"ס 2,300,000 ₪ במימון עירייה.
  - יב. אישור תב"ר מס' 1704 עבור הקמה ושדרוג גנים ציבוריים, ע"ס 10,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - יג. אישור תב"ר מס' 1023 עבור שיפוץ בית המורשת ליהדות תימן וסביבתו, ע"ס 2,000,000 ₪ במימון עירייה.
- סעיף 2 שבתוספת לסדר היום:**
- א. אישור תב"ר מס' 1226 עבור פיתוח פארק ז'בוטינסקי ע"ס 5,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - ב. אישור תב"ר מס' 1025 עבור רכישת גנרטור, ע"ס 200,000 ₪ במימון עירייה.

**בעד: (14) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.**  
**יצאה: (1) סיגל שיינמן.**

1. ג. אישור תב"ר מס' 1223 עבור פיתוח ושיקום האמפיתיאטרון, ע"ס 1,500,000 ₪ במימון עירייה.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סעיף 1 ג'.

שלום בן משה – ראש העיר : אני מבקש מהאופוזיציה, א' זה 1,500,000 אני מבקש

מהאופוזיציה לחשוב את הדבר הזה לפני שתצביעו. האמפיתיאטרון הזה בלב ראש העין הוותיקה, הוא יהיה מחדש פנינה יפה שלפני זה הוא היה פצע פתוח, שהיה מקום למשאיות ולגועל נפש שלילי, תזכרו שהמקום הזה יחיל.

עומר רצון – חבר מועצה : על מנת להתקדם תוך שלושה שבועות תוכל להציג את זה וכולנו נהייה בעד, ונגמר הסיפור, כרגע נהייה בעד תציג את זה עוד שבועיים. אתה יכול להציג את זה עוד שבועיים.

שלום בן משה – ראש העיר : לא יכולים לעכב את זה יש שם במה גבוה.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אירועי יום העצמאות מתקיימים שם, רגע סליחה, סליחה רגע.

שלום בן משה – ראש העיר : רק רגע, אתם תצביעו אני אציג לכם בעוד שלושה שבועות. אל תתנו את ההצבעה.

משה סיני – חבר מועצה : אני רוצה לברך אתכם על ההחלטה הזאת אני חושב שאף אחד לא נגד, דברים שהם חיוביים לעיר, אבל אני חושב שבהתייעצות משותפת גם אם יש זווית ראיה כאלה ואחרות אפשר להפנים לא קורה שום דבר.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מי בעד סעיף 1 ג'?

שלום בן משה – ראש העיר : כן.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

מיכאל מלמד – סגן ראש העיר : בעד.

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

אבטליון בצלאל – חבר מועצה : בעד.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : לא נמצאת.

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.



רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

משה סיני – חבר מועצה : נמנע שתציג את זה אז אני אברך על זה.

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

אביבה שקד – חברת מועצה : בעד.

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : בעד.

חנוך עוז – חבר מועצה : בעד.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : בעד.

**החלטה מס' 3**

**סעיף 1 ג' שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות תב"ר מס' 1223 עבור פיתוח ושיקום האמפיתיאטרון, ע"ס 1,500,000 ₪ במימון עירייה.**

**בעד:** (13) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.  
**נמנע:** (1) משה סיני.

3. אישור העסקה בעבודה נוספת לעובד העירייה א.ש.
4. אישור העסקה בעבודה נוספת לעובד העירייה ח.ב.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה** : אני עובר לסעיף 3 אישור העסקה לעבודה נוספת לעובדי עירייה. יש עובדי עירייה שהם ממחלקת הרווחה שהם חונכים סטודנטים, בדרך כלל הם עובדים במשרות מועטות אנחנו בשל החיסיון לא הכנסנו את השמות נמצאת פה ציפי עורקבי מנהלת אף הרווחה.

**ציפי עורקבי – מנהלת האגף לשירותים חברתיים** : מדובר בשני עובדים קהילתיים שמדריכים ובעצם מכשירים סטודנטים מהאוניברסיטאות בתחום של עבודה סוציאלית. הסטודנטים מחזירים לנו בזה שהם מקדמים פרויקטים שקשורים לאוכלוסיית הרווחה. שעות העבודה הם לא בשעות העבודה הרגילות אלא מעבר לזה. מדובר בשעה וחצי לסטודנט שבוע, שני סטודנטים לאחד העובדים ולאחת העובדות 3 סטודנטים.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אני מבקש את סעיף 3 ו-4 ברשותכם להצביע במקשה אחת זה אותו דבר פשוט.

שלום בן משה – ראש העיר: בעד.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: בעד.

מיכאל מלמד – סגן ראש העיר: בעד.

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר: בעד.

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה: בעד.

סיגל שיינמן – חברת מועצה: לא נמצאת.

עומר שכטר – חבר מועצה: בעד.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: בעד.

עדי אביני – חבר מועצה: בעד.

משה סיני – חבר מועצה: בעד.

עומר רצון – חבר מועצה: בעד.

אביבה שקד – חברת מועצה: בעד.

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה: בעד.

חנוך עוז – חבר מועצה: בעד.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה: בעד.

**החלטה מס' 4**

**סעיפים 3 ו-4 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את סעיפים 3 ו-4 שבתוספת לסדר היום כמפורט להלן:**

**סעיף 3 שבתוספת לסדר היום: אישור העסקה בעבודה נוספת לעובד עירייה א.ש.**

**סעיף 4 שבתוספת לסדר היום: אישור העסקה בעבודה נוספת לעובד עירייה ח.ב.**

**בעד: (14) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.**

5. אישור מינוי יגאל ינאי מנכ"ל העירייה כנציג הרשות המקומית בוועדה לדיור לאומי, בהתאם לסעיף 6 לחוק תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים (הוראת השעה), תשע"א - 2011.

---

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: סעיף 5 אישור יגאל ינאי.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: אישור מינוי יגאל ינאי מנכ"ל העירייה כנציג הרשות

המקומית בוועדה לדיור לאומי בהתאם לסעיף 6 לחוק התכנון והבניה להאצת הבניה למגורים, הוראת שעה תשע"א, 2011. בקדנציה הקודמת מונתה אירית כנציגת העירייה וכרגע אנחנו בעצם מבקשים למנות במקומה את יגאל כנציג העירייה.

שלום בן משה – ראש העיר: בעד.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: בעד

מיכאל מלמד – סגן ראש העיר: בעד.

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר: בעד.

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה: בעד.

סיגל שיינמן – חברת מועצה: לא נמצאת.

עומר שכטר – חבר מועצה: בעד.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: בעד.

עדי אביני – חבר מועצה: בעד.

משה סיני – חבר מועצה: בעד.

עומר רצון – חבר מועצה: בעד.

אביבה שקד – חברת מועצה: בעד.

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה: בעד.

חנוך עוז – חבר מועצה: בעד.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה: בעד.

**החלטה מס' 5**

**סעיף 5 שבסדר היום:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי יגאל ינאי מנכ"ל העירייה כנציג הרשות המקומית בוועדה לדיוור לאומי, בהתאם לסעיף 6 לחוק תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים (הוראת השעה), תשע"א - 2011.

**בעד:** (14) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה:** סעיף 6.

**6. אישור האצלת סמכות חתימה של ראש העירייה ליגאל ינאי מנכ"ל העירייה, על צ'קים עד סך של 15,000 ₪.**

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אישור האצלת סמכות חתימה של ראש העירייה ליגאל ינאי מנכ"ל העירייה על שיקים עד לסכום של 15 אלף ₪.

**משתתף בדיון:** עשינו את זה בעבר.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה:** כן אבל בטעות לא נכנס החתימה השקים.

**שלום בן משה – ראש העיר:** אתם אמרתם כרגע גם זה וגם זה, פשוט לא אמרנו זה מובן מאליו אבל צריך להדגיש את זה.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** מה שאושר בפעם הקודמת זה סמכות חתימה על התחייבויות לפי סעיף 203 לפקודת העיריות וכרגע זה סמכות לחתום על הוראת תשלום לפי סעיף 191.

**שלום בן משה – ראש העיר:** אושר פה אחד. יש מתנגדים?

**חנוך עוז – חבר מועצה:** אני אמרתי שאי אפשר להביא לו הזמנות בלי שיקים. אבל גם אמרתי עד 50 אלף.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה:** אושר פה אחד.

**החלטה מס' 6**

**סעיף 6 שבתוספת לסדר היום:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד האצלת סמכות חתימה של ראש העירייה ליגאל ינאי מנכ"ל העירייה, על צ'קים עד סך של 15,000 ₪.

**בעד:** (14) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

7. אישור מינוי ליזי אורון - מנהלת אגף שפ"ע כנציגת העירייה באיגוד ערים לתברואה הדברת יתושים.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אישור מינוי ליזי אורון מנהלת אגף שפ"ע כנציגת העירייה

באיגוד ערים לתברואה הדברת יתושים. יש מתנגדים?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : סעיף 8 א' לחוק איגוד ערים.

שלום בן משה - ראש העיר : אושר פה אחד.

החלטה מס' 7

סעיף 7 שבתוספת לסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי ליזי אורון – מנהלת אגף שפ"ע כנציגת העירייה באיגוד ערים לתברואה הדברת יתושים.

בעד: (14) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

8. אישור תקנון הגרלה, זכאות והתחייבות לצורך השתתפות במבצע דירות לתושבי ראש העין בפרויקט "תדהר על הפארק פסגות אפק".

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אישור תקנון הגרלה זכאות והתחייבות לצורך השתתפות

במבצע דירות לתושבי ראש העין בפרויקט תדהר על הפארק. יש לכם את התקנון.

עומר רצון – חבר מועצה : התקנון זה מה שהוצג? הפרויקט זה מה שהוצג.

שלום בן משה – ראש העיר : זה גם הוצג בפעם הקודמת.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אנחנו כתבנו כל מי שיש לו תעודת זכאות כל מי שהגיע לגיל 27

זכאי לקבל תעודת זכאות גם אם הוא יחיד. פתרנו את הבעיה הזאת.

שלום בן משה – ראש העיר : תעודת זכאות היא למעשה המפתח של העניין.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : יש מישהו נגד? כולם בעד? יש מישהו נגד?

שלום בן משה - ראש העיר : פה אחד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מי בעד?

שלום בן משה – ראש העיר : בעד.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

מיכאל מלמד – סגן ראש העיר : בעד.

אדמוני יעקב – סגן ראש העיר : בעד.

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : לא נמצאת.

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

משה סיני – חבר מועצה : בעד.

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

אביבה שקד – חברת מועצה : בעד.

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : בעד.

חנוך עוז – חבר מועצה : בעד.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : בעד.

**החלטה מס' 8**  
**סעיף 8 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תקנון הגרלה, זכאות והתחייבות לצורך השתתפות במבצע דירות לתושבי ראש העין בפרויקט "תדהר על הפארק פסגות אפק".**

**בעד: (14) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.**

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סעיף 9.**

**9. אישור חוזים למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה לאספקת חשמל לחברת החשמל לישראל בע"מ.**

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : סעיף 9 אישור חוזים למתן זכות שימוש חזקה בשימוש**

בלעדי למטרת התקנת, החזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה להספקת חשמל מחברת חשמל ישראל בע"מ. אוקיי צורפה לכם חוות דעת כתובה, צורפו ההסכמים, צורפו תשריטים עם המיקומים של חדרי הטרנספורמציה. במסגרת התכניות שאושרו לשכונות המזרחיות חלק מחדרי הטרנספורמציה מיועדים להיות בשצ"פ ככה זה בתכניות. יש התייחסות

מפורטת בנושא הזה בחוות הדעת בגלל מה שהיה בקדנציה הקודמת.

**שלום בן משה – ראש העיר** : סוף יתברר סיני בסוף יתברר שהאגדה הזאת שאם זה נמצא מתחת לאדמה אין קרינה, בסוף יתברר שאין. אגב הייתה מחשבה כזאת באמת בסוף באו אנשי מקצוע אמרו אם זה מלמטה,

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה** : גם אם הייתה מחשבה שאם זה תת קרקעי זה לא תופס שטח על פני הקרקע אז זה כן תופס.

**חנוך עוז – חבר מועצה** : שאלה קטנה למה בנושא כזה המועצה לא יכול לקחת יועץ, מהנדס חשמל מטעמנו שיבדוק את המשמעויות של הדברים של כל מה שמבקשים, הם מבקשים את זה ליד בניינים ראיתי, הם מבקשים פעם אחת למעלה, פעם אחת למטה, פעם אחת זה 25 מטר חדר זה מפלצת, ופעם אחת הם מבקשים 100 מטר חדר, אולי זה שאין הבדל בין הקרינה למעלה למטה זה לא אומר שהקרינה לא בעייתית.

**אריה גלברג – מהנדס העירייה** : קודם כל היועץ שנתן חוות דעת הוא עובד איתנו קוראים לו ... אחד הטובים בארץ. לגבי מה שרואים בעין כמעט התת קרקעי נראה כמו הקרקעי יש לו את היציאות ואת הפתחים ואת המדרגות. עכשיו בנושא קרינה הוא לפי איסור איכות הסביבה, אתה מקבל את האישורים,

**עומר רצון – חבר מועצה** : אני רוצה התייחסות יגאל, אפרופו בממשק הזה יש לחברת חשמל אני עדיין לא הבנתי, אני מבין שיש צורך של חברת חשמל וגם כנראה גם שלנו אם אנחנו נותנים את האישור. אני כן הייתי מרחיב את ההסכמים האלה בכלל כל ממשק עם חברת חשמל במיוחד זה מונופול אבל לגבי לקחת ולערב את הפרויקטים שמשדרגים את הרחובות בדגש בותיקה, זה בולט יותר בותיקה יכול להיות שבחדשות זה גם קיים, בשכונות הקיימות לא בחדשות בשכונות הקיימות להוריד את התשתית כלפי מטה. היום בותיקה שאתה הולך יש לך חבלי כביסה לכל האורך, אני אומר צריך למצוא איזה שהיא תכנית ואם יש לי שוט אני לא יודע אם יש ... יכול להיות שאני צריך לקדם כי אין לי משקל אם הייתי יכול לפתוח את המשא ומתן שישדרגו גם בותיקה את התשתיות מתי שאני כבר עושה שדרוג ... כמו רמב"ם, כמו בכל המקומות שעובדים כרגע, עדיף להוריד את זה למטה.

**שלום בן משה – ראש העיר** : אתה מדבר בעצם להכניס את המערכת מתחת לאדמה?

**עומר רצון – חבר מועצה :** כן לדעת שיש לך איזה צומת עם חברת חשמל כי אי אפשר לדבר איתם אז יכול להיות ששווה לשים את זה, אני מברך על כל דבר חיובי.

**אריה גלברג – מהנדס העירייה :** אנחנו פונים לחברת חשמל לספק לנו חשמל, אנחנו משלמים להם כסף.

**עומר רצון – חבר מועצה :** אריה השיח הזה ברור לי אני מכיר אותו.

**אריה גלברג – מהנדס העירייה :** רגע אז איך אתה יכול להשתמש בזה למנוף למשהו אחר.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה :** אומר צודק בניסיונות שעשינו להוריד את העמודים ואת

הכבלים לתת קרקעי חברת חשמל בעצם, בחלקו ברחובות יכולנו לעשות הבעיה היתה שהיינו עושים פילר בכניסה לבית הם חייבו את הדייר להוריד את התת קרקעי, והדייר היה צריך לשלם את הכסף, ולא כל הדיירים הסכימו לזה, אבל זה באמת צריך מחשבה זה נכון מאוד. בשכונות החדשות אין בעיה, הבעיה שלי בותיקות.

**עומר רצון – חבר מועצה :** לא בותיקות שיתנו חדש תמורת ישן נותנים לך תשתית. זה מאוד צורם שאתה עושה רחוב חדש יש לך כבלי כביסה.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה :** עומר אתה עובד בשטחים פרטיים זאת הבעיה, אתה לא יכול להיכנס למגרשים הפרטיים.

**משה סיני – חבר מועצה :** רגע, רגע מאחר ועלה פה הנושא יושב פה גם ראש העיר המכובד לשעבר יגאל יוסף כיף לראות אותו. בזמנו, בזמנו יגאל יוסף, יגאל הצליח להביא להבטחה של הממשלה זה היה ירון... להוריד את עמודי החשמל במידת ... המתח הגבוה לצערי הממשלה לא עמדה בזה, לפני כשנה לוקר היה פה יחד עם שר הבינוי והשיכון והנושא הזה עלה, ממש בצורה מאוד, מאוד פרטנית וגם לוקר הצליח להוריד את עמודי החשמל וגם זה לא שזה מתממש, אני רוצה לבקש ממך שתעלה את זה שוב, ואולי אתה כראש העיר השלישי מביננו, אם תצליח להוריד את עמודי הקרינה האלה אני חושב שהצלחת הישג נכבד ולדעתי צריך. צריך להעלות את זה,

**אריה גלברג – מהנדס העירייה :** זה לא להוריד זה להעביר.

**שלום בן משה – ראש העיר :** רגע, רגע, רגע.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה :** אני אגיד לכם משהו בקטע הזה הלך ברור לכל שמישהו יצטרך לממן את העתקה. קודם כל אני אגיד לך משהו.



חנוך עוז – חבר מועצה : רחבעם בצווי הארנונה יש לנו סיווג למתקני חשמל?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : השאלה הנשאלת אם נרצה שם עוד 10000 יחידות דיור

במקום קו החשמל זה מה שיקרה, כי העתקה של קו החשמל עולה כסף.

שלום בן משה – ראש העיר : חנוך יש לך שאלה?

חנוך עוז – חבר מועצה : כן לרחבעם כן, אם יש לנו סיווג בצו הארנונה למתקני חשמל?

שלום בן משה – ראש העיר : יש לך תשובה לכך?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : אנחנו מחייבים את חברת החשמל במתקנים...

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : עסקים ומסחר, משרדים יש לנו סעיף כזה.

שלום בן משה – ראש העיר : רבותיי נעבור לסעיף הבא?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מי בעד? יש מישהו נגד?

שלום בן משה – ראש העיר : בעד.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בעד

מיכאל מלמד – סגן ראש העיר : בעד.

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

משה סיני – חבר מועצה : בעד.

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

אביבה שקד – חברת מועצה : יצאה.

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : נמנע.

חנוך עוז – חבר מועצה : בעד.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 9

סעיף 9 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את החוזים למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה לאספקת חשמל לחברת החשמל לישראל בע"מ.

בעד: (12) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.  
נמנע: (1) אלכס קפלונוביץ.  
יצאה: (1) אביבה שקד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: נושא הבא, אישור מינוי הרכב ועדות רשות של מועצת

הרשות וכן יו"ר הועדות כדלקמן:

**10. אישור מינוי הרכב וועדות רשות של מועצת העיר וכן יו"ר הועדות כדלקמן:**

הנהלה, שמות רחובות, תחבורה ותנועה כולל תחבורה ציבורית, השמדה והנצלה, מלגות לסטודנטים, נזקים ואובדנים, קשרי חוץ, קידום מעמד האישה, תכנון אסטרטגי פיתוח כלכלי ופרויקטים מיוחדים, גמלאים, בריאות ופיתוח אורחות איכות חיים, שירותי רווחה וקהילה, מורשת תימן, תיירות, ספורט, קליטה ועליה

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: קודם כל על פי פקודת העיריות בועדות רשות 10 אחוז

צריכים להיות חברי המועצה ולא פחות מ-2 חברי מועצה שאחד מהם ישמש כיו"ר הועדה.

שאר החברים בעלי זכות להיבחר כחברי מועצה, ההרכב הסיעתי יהיה תואם ככל הניתן

להרכב הסיעתי של המועצה, ועד כמה שניתן לעשות את זה במספר אי זוגי. ייצוג לנשים

תמיד נכון. תציעו גם נשים.

שלום בן משה – ראש העיר: עד שיעבירו נעבור לנושא הבא זה נושא של תרבות ספורט.

**11. אישור מינוי נציגי העירייה בגוף המנהל (חברי דירקטוריון) של עמותת הספורט העירונית לקידום וטיפוח תרבות הספורט והפנאי בראש העין (ע"ר) כדלקמן:**

חברי מועצה: שלום בן משה, רזיאל אחרק, אלכס קפלונוביץ.

נציגי ציבור: אבי סמובסקי, פיני דניאל, נעמה יהב.

עובדי עירייה: אורי דורון, יגאל ינאי, רויטל יהודה.

מינוי נציגי ציבור ועובדי עירייה כפוף לאישור הועדה לבדיקת מינויים

בתאגידים עירוניים.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה** : אישור מינוי נציג העירייה לגוף המנהל של עמותת הספורט העירוני לקידום וטיפוח תרבות הספורט והפנאי בראש העין. זאת עמותת ספורט שהוקמה כבר בעבר, פשוט אנחנו מממשים את הקמת העמותה. חברי המועצה שלום בן משה, רזיאל אחרק ואלכס, נציגי ציבור נעמה יהב ופיני דניאל, נציג ציבור נוסף בהמשך. אני מתקן נעמה יהב ופיני דניאל.

**אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה** : עוד נציג אחד. גילה מזרחי.  
(מדברים ביחד)

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה** : עובדי עירייה, ההרכב שלהם זה 3 חברי מועצה, 3 נציגי ציבור ו- 3 עובדי עירייה, אורי דורון יגאל ינאי ורויטל יהודה.

**אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה** : מי אלו נציגי הציבור.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה** : תקשיבו חברה, חברי מועצה שלום בן משה, רזיאל אחרק ואלכס קפלונוביץ, נציגי ציבור נעמה יהב, הלן פכטר ופיני דניאל, עובדי עירייה אורי דורון, יגאל ינאי ורויטל יהודה.

**עומר רצון – חבר מועצה** : מבקשים להוסיף נציגת ציבור גילה מזרחי.

**שלום בן משה – ראש העיר** : אי אפשר להוסיף זה 3, 3, 3.

**עומר רצון – חבר מועצה** : אז צריך להוריד אחד.

**חנוך עוז – חבר מועצה** : למה אין נציג ציבור אחד כמו זורי זהבי?

**שלום בן משה – ראש העיר** : יש 3 נציגי ציבור, 3 עובדי עירייה, ו- 3 נבחרים.

**עומר רצון – חבר מועצה** : אתה נותן אחד נציג ציבור לאופוזיציה למה לא?

**שלום בן משה – ראש העיר** : לא חייב, לא חייב. בחברי מועצת העיר בנבחרים חייבים.

**עומר רצון – חבר מועצה** : לא גם נציגי ציבור כמו בחברה הכלכלית למה לא? גם בחברה הכלכלית אתה לא חייב.

**חנוך עוז – חבר מועצה** : לפני החובה שלום, לפני החובה למה לא לשים נציג של איגוד השכונות זורי זהבי בספורט שיהיה נציג ציבור מישהו בליגת שכונות זה קשור לספורט.

**משתתף בדיון** : צריכה להיות אישה.

**עומר רצון – חבר מועצה** : פרומה שאלה זה חובה או לא חובה.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה**: מה השאלה לא הבנתי.

**עומר רצון – חבר מועצה**: השאלה אם יש נציגי ציבור שאפשר לשים נציג אופוזיציה, לשים נציג ציבור מטעם מהאופוזיציה.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה**: נציגי ציבור מתמנים על פי שיקולים מקצועיים, זאת אומרת הם צריכים להיות בעלי הכישורים המתאימים.

**שלום בן משה – ראש העיר**: לא חייבים לתת לחברי האופוזיציה בקיצור.

**עומר רצון – חבר מועצה**: לא מה שהיא אומרת זה יותר בעייתי, היא אומרת צוות מקצועי אני רוצה לראות את הרזומה של הצוות המקצועי.

**שלום בן משה – ראש העיר**: אני אביא לך את הרזומה.

**עומר רצון – חבר מועצה**: שלום מה שפרומה אומרת, היא אומרת שבכלל מקצועיים צריך. (מדברים ביחד)

**שלום בן משה – ראש העיר**: יש בחורה בשם הלן פכטר שהיא אלופת הארץ בחץ וקשת, היא אלופת הארץ היא ייצגה את ישראל.

**חנוך עוז – חבר מועצה**: איך אפשר בעמותה של ספורט לא לשלב נציג של ליגת השכונות אני לא מבין, מה זה פכטר? פיני דניאל?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה**: יש הרבה נציגים בענפים יש אופניים, יש שחייה, יש נציגים זה לא הולך על פי סקטורים נו.

**אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה**: למה מישוהו ביקש לפי סקטורים?

**רזיאל אחרק – חבר מועצה**: לא הוא אומר ליגת שכונות.

**חנוך עוז – חבר מועצה**: למה לא?

**שלום בן משה – ראש העיר**: חנוך יש 15 ענפים שונים אחד מהם זה ליגת שכונות בכדורגל, יש כדורסל, וכדור עף ו... יש קראטה, יש טניס, וטניס שולחן, יש ריצה ל-3000, 5000 ו-40 אלף אז מספיק.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה**: טוב מי בעד?

**שלום בן משה – ראש העיר**: בעד.

**בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר**: בעד.

**מיכאל מלמד – סגן ראש העיר**: בעד.

- יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.
- אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.
- עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.
- רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.
- עדי אביני – חבר מועצה : בעד.
- משה סיני – חבר מועצה : יצא.
- עומר רצון – חבר מועצה : בעד.
- אביבה שקד – חברת מועצה : יצאה.
- אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : בעד.
- חנוך עוז – חבר מועצה : נגד.
- עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : נמנע.

**החלטה מס' 10**  
**סעיף 11 שבתוספת לסדר היום** : מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות מינוי נציגי העירייה בגוף המנהל (חברי דירקטוריון) של עמותת הספורט העירונית לקידום וטיפוח תרבות הספורט והפנאי בראש העין (ע"ר) כדלקמן:  
חברי מועצה : שלום בן משה, רזיאל אחרק, אלכס קפלונוביץ.  
נציגי ציבור : נעמה יהב, הלן פכטר, פיני דניאל.  
עובדי עירייה : אורי דורון, יגאל ינאי, רויטל יהודה.

**בעד** : (10) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אלכס קפלונוביץ.  
**נגד** : (1) חנוך עוז.  
**נמנע** : (1) עוזיאל אשוואל.  
**יצא** : (1) משה סיני.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה** : טוב אני חוזר להרכבי ועדות, אתם קיבלתם.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה** : אני רק שנייה רוצה לציין שהמינוי של עובדי עירייה ונציגי ציבור כפוף לאישור הועדה לבדיקת מינויים.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה** : יש מישהו שמתנגד למה שכתוב בדף?

(מדברים ביחד)

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה** : מה שנוסף פה זה עומר רצון למלגות סטודנטים מה שלא מצולם אצלכם.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : רגע חברה בכלל לא עדכנתם אותנו לתת לנציגי ציבור אנחנו לא רשמנו פה.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : האמת איילה חיפשה את חנוך ולא תפסה אותו. יש מישהו נגד?

שלום בן משה – ראש העיר : אה, רבותיי

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : לא אנחנו עוד לא העלינו את הועדות חובה.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : טוב אני מבקש ככה.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אין מה להצביע כי עוד לא הגשנו לכם את השמות שלנו אלא אם כן אתם רוצים להקשיב.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : פנו אליכם.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : פניתם אליו סליחה עם כל הכבוד זה לא כנסת שפונים ליו"ר הסיעה. צריך לפנות לכל חבר מועצת עיר בנפרד.

שלום בן משה – ראש העיר : עוזי אתה יכול להוסיף נו קדימה.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : שמות, אנחנו רוצים איש ציבור אבישי אשוואל. אני אתחיל לפי הסדר שלכם. חנוך.

שלום בן משה – ראש העיר : חנוך כן בכבוד גדול. חנוך הלאה בסדר. אתה רוצה נכריז גם אותך.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : הלאה בסדר חנוך, איש ציבור אבישי אשוואל. תחבורה עוזי, איש ציבור יהודה מהצרי.

שלום בן משה – ראש העיר : רגע בתחבורה זה מוגבל, בתחבורה מכיוון שזה גם תנועה ותחבורה מספר. בתחבורה ותנועה מספר מוגבל, תעבור להשמדה והנצלה.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : לפני שנגיע להשמדה תבוא תעשה הנצלה. רגע דקה אני מציע תחבורה וזה שאחד מכם, אתם פה 4 שאחד מכם יצא. תחבורה ותנועה שאחד מכם יצא משם מה הבעיה. יהודה מהצרי איש ציבור בתחבורה ותנועה.

שלום בן משה – ראש העיר : אי אפשר תחבורה ותנועה זה מספר מוגדר פיקס.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : מלגות עוזי.

שלום בן משה – ראש העיר : אתה רוצה להיות במלגות עוזי?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : כן.

אלכס קפלנוביץ – חבר מועצה : גם עומר רצון.

שלום בן משה - ראש העיר : הוספתי אותו.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : על נזקים ואובדנים אני אוותר. מישהו צריך להיות שם.

אלכס קפלנוביץ – חבר מועצה : תרשום גם אלכס סדובויי.

שלום בן משה – ראש העיר : במה בנזקים ואובדנים?

אלכס קפלנוביץ – חבר מועצה : לא, לא בקשרי חוץ. אלכס סדובויי.

שלום בן משה - ראש העיר : רבותיי.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : ועדה לקשרי חוץ חנוך. בוא נתקדם תכנון אסטרטגי חנוך.

שלום בן משה – ראש העיר : חנוך כבר מופיע בתכנון אסטרטגי.

עומר רצון – חבר מועצה : לא זה מעוז ממרץ. חנן מעוז.

אלכס קפלנוביץ – חבר מועצה : תרשום גם אהרון מועלם.

שלום בן משה – ראש העיר : במה?

אלכס קפלנוביץ – חבר מועצה : באסטרטגיה.

עומר רצון – חבר מועצה : הוא נציג שלך?

אלכס קפלנוביץ – חבר מועצה : כן.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : בוא נתקדם גמלאים חנוך, איש ציבור בנימין ראדה.

משתתף בדיון : מה ערך המוסך שלהם אם הוא מהבית היהודי?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : הלאה תתקדמו, בריאות חנוך, שירותי רווחה בוא נתקדם.

שלום בן משה – ראש העיר : עוזי חנוך הוא יו"ר בשירותי רווחה.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : הבנו הלאה, מורשת תימן עוזי.

עומר רצון – חבר מועצה : רגע מורשת תימן אני גם רוצה להיכנס.

אלכס קפלנוביץ – חבר מועצה : אני גם רוצה.

משתתף בדיון : מורשת תימן זה ועדה פתוחה אני גם יכול?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : תיירות וספורט חנוך. תראו יש לי בעיה עם איזה שם אתם

סיבכתם אותי עם השמות.

- יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : לא נורא אפשר להוסיף מחר, גם מחרתיים.
- עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : לא מחר בוא נתפטר לגמרי מה אנחנו נזכור שיש בכלל ועדות, יהודה מהצרי, יהודה מהצרי רציתי להכניס אותו לוועדת חובה, או תנועה או משהו.
- שלום בן משה – ראש העיר : אין עכשיו ועדת חובה.
- עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : ועדת בטיחות בדרכים תכניס אותו מה הבעיה.
- שלום בן משה – ראש העיר : זה בוועדה, לא מכניסים לפה עכשיו.
- עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אז תכניסו אותו פה לאיזה מקום נו.
- אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : בספורט גם אלכס סדובויי.
- שלום בן משה – ראש העיר : רבותיי אני מבקש להעלות להצבעה.
- אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : למה אף אחד לא רוצה להיכנס לקליטה ועליה?
- עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : שלום אולי תכניסו את יהודה מהצרי לשמות גם כן, זה לא משנה השמות תכניס גם כן, בוא נרשום... בוא נתפטר מהעבודה באופן יעיל. יהודה מהצרי אתה מכיר אותו הוא תושב המקום זה בסדר.
- שלום בן משה – ראש העיר : רבותיי עוזי, שמענו, שמענו די מספיק, רבותיי.
- עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : דקה, דקה נו חברה באמת.
- (מדברים ביחד)
- אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : יש ועדות חובה אני רציתי להיכנס לשם לא נותנים לי.
- יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סעיף 10 אני מעלה להצבעה.
- שלום בן משה – ראש העיר : רבותיי סליחה, סליחה הכנסנו את מהצרי כבר.
- (מדברים ביחד).
- יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אני מעלה להצבעה את הועדות, מי בעד?
- שלום בן משה – ראש העיר : בעד.
- פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : הרשימה תצורף כנספח לפרוטוקול של מועצת העיר, כל מה שסוכם.
- בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בעד.
- מיכאל מלמד – סגן ראש העיר : בעד.
- יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.



אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : בעד.

חנוך עוז – חבר מועצה : בעד.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : בעד.

#### החלטה מס' 11

**סעיף 10 שבתוספת לסדר היום:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי הרכב ועדות רשות של מועצת העיר וכן יו"ר הוועדות כמפורט בנספח המצורף.

**בעד:** (12) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

**נושאים שהועלו מחוץ לסדר היום:**

12. אישור מינוי נציגי ציבור בוועדות חובה כדלקמן:

א. ירון קליין נציג ציבור בוועדת ביטחון.

ב. שרון אשל, אפרת סלינס, נטע לי נציגי ציבור בוועדת חינוך.

ג. אילן אפלבוים נציג ציבור בוועדה לאיכות הסביבה.

13. אישור מינוי חבר המועצה עוזיאל אשוואל כמ"מ של חבר המועצה חנוך

עוז בוועדות חובה בהן הוא חבר, ולהפך.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה:** יש לי עוד הצבעה אחת שהכנסנו לסדר היום לוועדות חובה,

ועדות ביטחון: ירון קליין, ועדת חינוך שרון אשל, אפרת סלינס ונטע לי ולועדת איכות

סביבה אילן אפלבוים. פה אחד. ובוועדת חובה כל מקום שחנוך עוז, עוזי אשוואל ממלא

מקום שלו ולהפך.

**החלטה מס' 12**

**נושא שהועלה מחוץ לסדר היום:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי נציגי ציבור בוועדות חובה כדלקמן:  
א. ירון קליין נציג ציבור בוועדת ביטחון.  
ב. שרון אשל, אפרת סלינס, נטע לי נציגי ציבור בוועדת חינוך.  
ג. אילן אפלבוים נציג ציבור בוועדה לאיכות הסביבה.

**בעד:** (12) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

**החלטה מס' 13**

**נושא שהועלה מחוץ לסדר היום:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי חבר המועצה עוזיאל אשוואל כמ"מ של חבר המועצה חנוך עוז בוועדות חובה בהן הוא חבר, ולהפך.

**בעד:** (12) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

**שלום בן משה – ראש העיר:** תודה רבה.

## דף ריכוז החלטות

### החלטה מס' 1

- סעיף 2 שבתוספת לסדר היום:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד הוספת התב"רים לסדר היום כמפורט להלן:
- א. אישור תב"ר מס' 1226 עבור פיתוח פארק ז' בוטינסקי ע"ס 5,000,000 ₪ במימון עירייה.
- ב. אישור תב"ר מס' 1025 עבור רכישת גנרטור, ע"ס 200,000 ₪ במימון עירייה.
- נושאים שהועלו מחוץ לסדר היום:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות מחוץ לסדר היום את הנושאים כמפורט להלן:
12. אישור מינוי נציגי ציבור בוועדות חובה כדלקמן:
- א. אישור ירון קליין כנציג ציבור בוועדת ביטחון.
- ב. אישור שרון אשל, אפרת סלינס, נטע לי כנציגי ציבור בוועדת חינוך.
- ג. אישור אילן אפלבוים כנציג ציבור בוועדה לאיכות הסביבה.
13. אישור מינוי חבר המועצה עוזיאל אשוואל כמ"מ של חבר המועצה חנוך עוז בוועדות חובה בהן הוא חבר, ולהפך.
- בעד:** (15) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלנוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

### החלטה מס' 2

#### סעיפים 1 שבסדר היום ו-2 שבתוספת לסדר היום:

#### סעיף 1 שבסדר היום:

אישור התב"רים כמפורט להלן:

- א. אישור תב"ר מס' 1221 עבור השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים 2013 חלק ב', ע"ס 34,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 22,667 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 56,667 ₪.
- ב. אישור תב"ר מס' 1222 עבור הקמת מינהלת לקידום הסכם גג, ע"ס 850,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון.
- ד. אישור תב"ר מס' 1225 עבור עבודות ניקוז, ע"ס 62,828 ₪ במימון רשות הניקוז.
- ה. אישור תב"ר מס' 1021 עבור תשתיות מחשוב העירייה, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון עירייה.
- ו. אישור תב"ר מס' 1447 עבור הנגשת מוסדות חינוך ומוסדות ציבור, ע"ס 7,000,000 ₪ במימון עירייה.
- ז. אישור תב"ר מס' 1224 עבור שדרוג תשתיות עירוניות, ע"ס 5,000,000 ₪ במימון עירייה.
- ח. אישור תב"ר מס' 1022 עבור בניה/שיפוץ מבני עירייה, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון עירייה.
- ט. אישור הגדלת תב"ר מס' 1411 עבור שיפוץ, הצטיידות ובטיחות מוסדות חינוך - רב שנת, ע"ס 2,620,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 10,000,000 ₪, תקציב מעודכן 12,620,000 ₪).
- י. אישור תב"ר מס' 1446 עבור שדרוג והצטיידות מוסדות חינוך תורניים, ע"ס 2,000,000 ₪ במימון עירייה.
- יא. אישור תב"ר מס' 1703 עבור תאורת רחובות, גנים ומוסדות, ע"ס 2,300,000 ₪ במימון עירייה.
- יב. אישור תב"ר מס' 1704 עבור הקמה ושדרוג גנים ציבוריים, ע"ס 10,000,000 ₪ במימון עירייה.
- יג. אישור תב"ר מס' 1023 עבור שיפוץ בית המורשת ליהדות תימן וסביבתו, ע"ס 2,000,000 ₪ במימון עירייה.

**סעיף 2 שבתוספת לסדר היום:**

א. אישור תב"ר מס' 1226 עבור פיתוח פארק זיבוטינסקי ע"ס 5,000,000 ₪ במימון עירייה.

ב. אישור תב"ר מס' 1025 עבור רכישת גנרטור, ע"ס 200,000 ₪ במימון עירייה.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים המפורטים לעיל, למעט סעיף 1 ג'.

**בעד:** (14) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.  
**נצאה:** (1) סיגל שיינמן.

**החלטה מס' 3**

**סעיף 1 ג' שבסדר היום:** אישור תב"ר מס' 1223 עבור פיתוח ושיקום האמפיתיאטרון, ע"ס 1,500,000 ₪ במימון עירייה.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות תב"ר מס' 1223 עבור פיתוח ושיקום האמפיתיאטרון, ע"ס 1,500,000 ₪ במימון עירייה.

**בעד:** (13) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.  
**נמנע:** (1) משה סיני.

**החלטה מס' 4**

**סעיפים 3 ו-4 שבתוספת לסדר היום:**

**סעיף 3 שבתוספת לסדר היום:** אישור העסקה בעבודה נוספת לעובד עירייה א.ש.

**סעיף 4 שבתוספת לסדר היום:** אישור העסקה בעבודה נוספת לעובד עירייה ח.ב.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את סעיפים 3 ו-4 שבתוספת לסדר היום כמפורט לעיל.

**בעד:** (14) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

**החלטה מס' 5**

**סעיף 5 שבסדר היום:** אישור מינוי יגאל ינאי מנכ"ל העירייה כנציג הרשות המקומית בוועדה לדיור לאומי, בהתאם לסעיף 6 לחוק תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים (הוראת השעה), תשע"א - 2011.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי יגאל ינאי מנכ"ל העירייה כנציג הרשות המקומית בוועדה לדיור לאומי, בהתאם לסעיף 6 לחוק תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים (הוראת השעה), תשע"א - 2011.

**בעד:** (14) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

#### החלטה מס' 6

**סעיף 6 שבתוספת לסדר היום:** אישור האצלת סמכות חתימה של ראש העירייה ליגאל ינאי מנכ"ל העירייה, על צ'קים עד סך של 15,000 ₪.  
**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד האצלת סמכות חתימה של ראש העירייה ליגאל ינאי מנכ"ל העירייה, על צ'קים עד סך של 15,000 ₪.  
**בעד:** (14) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

#### החלטה מס' 7

**סעיף 7 שבתוספת לסדר היום:** אישור מינוי ליזי אורון – מנהלת אגף שפ"ע כנציגת העירייה באיגוד ערים לתברואה הדברת יתושים.  
**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי ליזי אורון – מנהלת אגף שפ"ע כנציגת העירייה באיגוד ערים לתברואה הדברת יתושים.  
**בעד:** (14) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

#### החלטה מס' 8

**סעיף 8 שבתוספת לסדר היום:** אישור תקנון הגרלה, זכאות והתחייבות לצורך השתתפות במבצע דירות לתושבי ראש העין בפרויקט "תדהר על הפארק פסגות אפק".  
**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד תקנון הגרלה, זכאות והתחייבות לצורך השתתפות במבצע דירות לתושבי ראש העין בפרויקט "תדהר על הפארק פסגות אפק".  
**בעד:** (14) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

#### החלטה מס' 9

**סעיף 9 שבתוספת לסדר היום:** אישור חוזים למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה לאספקת חשמל לחברת החשמל לישראל בע"מ.  
**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את החוזים למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה לאספקת חשמל לחברת החשמל לישראל בע"מ.  
**בעד:** (12) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.  
**נמנע:** (1) אלכס קפלונוביץ.  
**יצאה:** (1) אביבה שקד.

### החלטה מס' 10

**סעיף 11 שבתוספת לסדר היום:** אישור מינוי נציגי העירייה בגוף המנהל (חברי דירקטוריון) של עמותת הספורט העירונית לקידום וטיפוח תרבות הספורט והפנאי בראש העין (ע"ר) כדלקמן:

**חברי מועצה:** שלום בן משה, רזיאל אחרק, אלכס קפלונוביץ.

**נציגי ציבור:** נעמה יהב, הלן פכטר, פיני דניאל.

**עובדי עירייה:** אורי דורון, יגאל ינאי, רויטל יהודה.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות מינוי נציגי העירייה בגוף המנהל (חברי דירקטוריון) של עמותת הספורט העירונית לקידום וטיפוח תרבות הספורט והפנאי בראש העין (ע"ר) כמפורט לעיל.

**בעד:** (10) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אלכס קפלונוביץ.

**נגד:** (1) חנוך עוז.

**נמנע:** (1) עוזיאל אשוואל.

**יצא:** (1) משה סיני.

### החלטה מס' 11

**סעיף 10 שבתוספת לסדר היום:** אישור מינוי הרכב ועדות רשות של מועצת העיר וכן יו"ר הוועדות כדלקמן:

הנהלה, שמות רחובות, תחבורה ותנועה כולל תחבורה ציבורית, השמדה והנצלה, מלגות לסטודנטים, נזקים ואובדנים, קשרי חוץ, קידום מעמד האישה, תכנון אסטרטגי פיתוח כלכלי ופרויקטים מיוחדים, גמלאים, בריאות ופיתוח אורחות איכות חיים, שירותי רווחה וקהילה, מורשת תימן, תיירות, ספורט, קליטה ועליה

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי הרכב ועדות רשות של מועצת העיר וכן יו"ר הוועדות כמפורט בנספח המצורף.

**בעד:** (12) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

### החלטה מס' 12

**נושא שהועלה מחוץ לסדר היום:** אישור מינוי נציגי ציבור בוועדות חובה כדלקמן:

א. ירון קליין נציג ציבור בוועדת ביטחון.

ב. שרון אשל, אפרת סלינס, נטע לי נציגי ציבור בוועדת חינוך.

ג. אילן אפלבוים נציג ציבור בוועדה לאיכות הסביבה.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי נציגי ציבור בוועדות חובה כמפורט לעיל.

**בעד:** (12) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

**החלטה מס' 13**

**נושא שהועלה מחוץ לסדר היום:** אישור מינוי חבר המועצה עוזיאל אשוואל כמ"מ של חבר המועצה חנוך עוז בוועדות חובה בהן הוא חבר, ולהפך.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי חבר המועצה עוזיאל אשוואל כמ"מ של חבר המועצה חנוך עוז בוועדות חובה בהן הוא חבר, ולהפך.

**בעד:** (12) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אלכס קפלונביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

---

שלום בן משה  
ראש העיר

---

יגאל ינאי  
מנכ"ל העירייה