

עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מועצה מן המניין

מס' 32/13

מיום שני, כ' בשבט, תשע"ה

9/2/2015

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העין וכן באתר האינטרנט
שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il.

השתתפו:

- | | | | |
|-----|-----------------|---|-------------------------|
| 1. | שלום בן משה | - | ראש העיר |
| 2. | בן ציון בית אור | - | ס/מ"מ ראש העיר |
| 3. | יעקב אדמוני | - | סגן ראש העיר |
| 4. | אבטליון בצלאלי | - | חבר מועצה |
| 5. | סיגל שיינמן | - | חברת מועצה |
| 6. | עומר שכטר | - | חבר מועצה (הגיע באיחור) |
| 7. | רזיאל אחרק | - | חבר מועצה |
| 8. | עדי אביני | - | חבר מועצה |
| 9. | משה סיני | - | חבר מועצה (הגיע באיחור) |
| 10. | אלכס קפלונוביץ | - | חבר מועצה (הגיע באיחור) |
| 11. | עוזיאל אשוואל | - | חבר מועצה |

חסרים:

- | | | | |
|----|------------|---|--------------|
| 1. | מיכאל מלמד | - | סגן ראש העיר |
| 2. | עומר רצון | - | חבר מועצה |
| 3. | אביבה שקד | - | חברת מועצה |
| 4. | חנוך עוז | - | חבר מועצה |

נוכחים:

- | | | | |
|----|-----------------|---|------------------------|
| 1. | יגאל ינאי | - | מנכ"ל העירייה |
| 2. | עו"ד פרומה פורת | - | יועמ"ש העירייה |
| 3. | רחבעם חיים | - | גזבר העירייה |
| 4. | משה כהן | - | מבקר העירייה |
| 5. | אריה גלברג | - | מהנדס העירייה |
| 6. | שלמה גיספן | - | מנהל אגף שפ"ע |
| 7. | דניאל יצחק | - | מנהל אגף ביטחון ופיקוח |

סדר היום :

1. אישור התב"רים כמפורט להלן :

- א. אישור תב"ר מס' 1469 עבור הנגשת כיתה לליקוי שמיעה חט"ב גוונים, ע"ס 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- ב. אישור תב"ר מס' 1470 עבור התאמות מבנה ממ"ד אוהל שלום, ע"ס 200,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- ג. אישור הגדלת תב"ר מס' 1227 עבור תכנון פינוי ג'ון קנדי, ע"ס 63,012 במימון משרד הבינוי (תקציב קודם 2,551,454 ₪, תקציב מעודכן 2,614,466 ₪).
- ד. אישור תב"ר מס' 1244 עבור תכנון העדפה לתחבורה ציבורית בתוך העיר ראש העין, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 176,470 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 1,176,470 ₪.
- ה. אישור תב"ר מס' 1245 עבור כיכר ז'בוטינסקי שילה, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה.
- ו. אישור הגדלת תב"ר מס' 1711 עבור שביל נחל רבה, ע"ס 100,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 720,000 ₪, תקציב מעודכן 820,000 ₪).
- ז. אישור תב"ר מס' 1856 עבור הכנת תכנית אב לספורט ישובית, ע"ס 25,000 ₪ במימון משרד התרבות והספורט.
- ח. אישור תב"ר מס' 1857 עבור שיפוץ אולם ספורט שבזי, ע"ס 35,424 ₪ במימון משרד התרבות והספורט ו- 114,576 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 150,000 ₪.
- ט. אישור תב"ר מס' 1714 עבור התייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה במוס"ח, ע"ס 240,000 ש"ח במימון משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים ו- 240,000 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 480,000 ₪.
- י. אישור תב"ר מס' 1951 עבור התקנת מערכות התרעה, גילוי וכיבוי אש, ע"ס 1,500,000 ₪ במימון עירייה.
- יא. אישור תב"ר מס' 1471 עבור שיפוץ הצטיידות ובטיחות מוס"ח, ע"ס 10,000,000 ₪ במימון עירייה.
- יב. אישור תב"ר מס' 1247 עבור חניית והנגשת תשתיות, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה.

2. אישור הצעת חוק עזר לראש העין (שמירת הסדר והניקיון), (תיקון), התשע"ה- 2015

תוספת לסדר היום :

3. אישור התב"רים כמפורט להלן :

- א. אישור תב"ר מס' 1472 עבור מתקני חצר בי"ס חינוך מיוחד, ע"ס 689,639 ₪ במימון המוסד לביטוח לאומי ו- 172,410 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 862,049 ₪.
- ב. אישור תב"ר מס' 1248 עבור שינוי תב"ע – דו שלבי (מתאר מפורט) מתחם C, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי.
- ג. אישור תב"ר מס' 1249 עבור תכנון מפורט כללי ומקדמי מתחם F, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי.
- ד. אישור תב"ר מס' 1250 עבור שינוי תב"ע במתחם F, ע"ס 300,000 ₪ במימון משרד הבינוי.

- ה. אישור תב"ר מס' 1251 עבור שינוי תב"ע במתחם A, ע"ס 600,000 ₪ במימון משרד הבינוי.
- ו. אישור תב"ר מס' 1252 עבור תכנון כללי ומוקדם מתחם D, ע"ס 6,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי.
- ז. אישור תב"ר מס' 1253 עבור תכנון מפורט, כללי ומקדמי מתחם E, ע"ס 16,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי.

4. [אישור מינוי אלי כהן כנציג ציבור בוועדת הספורט \(וועדת רשות\).](#)

5. [דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2013.](#)

6. [סיום דיון בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2013 בנושאים: בטיחות במוס"ח וניהול היתרי בניה.](#)

נושא שהועלה מחוץ לסדר היום:

7. [אישור מינוי ענגל עודד כפקח/מפקח עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.](#)

שלום בן משה – ראש העיר : בבקשה, אנחנו פותחים את הישיבה.

(מדברים ביחד)

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אני מבקש את אישור המועצה להביא מחוץ לסדר היום

אישור מינוי של ענגל עודד כפקח, מפקח על פי חוקי העזר של עיריית ראש העין.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : מי זה?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : ענגל עודד.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : הוא עובד עירייה?

(מדברים ביחד)

זה עובד שגויס חדש, זה לא עובד,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : כן, יש למישהו התנגדות?

משתתף בדיון : אולי נכניס אותו לסדר היום וכבר נצביע עליו,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : בן ציון בית אור?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מיכאל מלמד נעדר. אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אבטליון?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סיגל?

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר נעדר.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רזי?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עדי אביני?

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : משה סיני נעדר. עומר שכטר נעדר,

(מדברים ביחד)

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אלכס?

משתתף בדיון : נעדר.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : חנוך עוז נעדר. עוזי אשוואל?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 1

נושא שהועלה מחוץ לסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות מחוץ לסדר היום את מינוי ענגל עודד כפקח/מפקח עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.

בעד : (8) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, רזיאל אחרק, עדי אביני, עוזיאל אשוואל.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : תודה רבה. אני פותח את ישיבת המועצה 32/13,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : פתחת אותה כבר בזה שהוספת לסדר היום.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : לא, לפני שפתחתי אותה אני ביקשתי אישור.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : לא, צריך לפתוח אותה נכון או לא? צריך לפתוח קודם כל את

הישיבה, אתה פתחת אותה כבר ועכשיו אנחנו הוספנו לסדר היום, עכשיו אנחנו,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : ביקשתי אישור תוספת לסדר היום לפני שפתחתי,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בסדר אנחנו מקבלים גם את זה. לפרוטוקול יש מישהו

שמתנגד? לא, קיבלנו הלאה.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : הזמנה לישיבת מועצה מין המניין 32/13, אישור תב"רים סעיף

1 עד סעיף 2 זה עבר בוועדת הכספים,

שלום בן משה – ראש העיר : הכל עבר בוועדת כספים. גם התוספת עברה.

1. אישור התב"רים כמפורט להלן:
 - א. אישור תב"ר מס' 1469 עבור הנגשת כיתה לליקוי שמיעה חט"ב גוונים, ע"ס 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.
 - ב. אישור תב"ר מס' 1470 עבור התאמות מבנה ממ"ד אוהל שלום, ע"ס 200,000 ₪ במימון משרד החינוך.
 - ג. אישור הגדלת תב"ר מס' 1227 עבור תכנון פינוי ג'ון קנדי, ע"ס 63,012 במימון משרד הבינוי (תקציב קודם 2,551,454 ₪, תקציב מעודכן 2,614,466 ₪).
 - ד. אישור תב"ר מס' 1244 עבור תכנון העדפה לתחבורה ציבורית בתוך העיר ראש העין, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו-176,470 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 1,176,470 ₪.
 - ה. אישור תב"ר מס' 1245 עבור כיכר ז'בוטינסקי שילה, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה.
 - ו. אישור הגדלת תב"ר מס' 1711 עבור שביל נחל רבה, ע"ס 100,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 720,000 ₪, תקציב מעודכן 820,000 ₪).
 - ז. אישור תב"ר מס' 1856 עבור הכנת תכנית אב לספורט ישובית, ע"ס 25,000 ₪ במימון משרד התרבות והספורט.
 - ח. אישור תב"ר מס' 1857 עבור שיפוץ אולם ספורט שבזי, ע"ס 35,424 ₪ במימון משרד התרבות והספורט ו-114,576 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 150,000 ₪.
 - ט. אישור תב"ר מס' 1714 עבור התייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה במוס"ח, ע"ס 240,000 ₪ במימון משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים ו-240,000 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 480,000 ₪.
 - י. אישור תב"ר מס' 1951 עבור התקנת מערכות התרעה, גילוי וכיבוי אש, ע"ס 1,500,000 ₪ במימון עירייה.
 - יא. אישור תב"ר מס' 1471 עבור שיפוץ הצטיידות ובטיחות מוס"ח, ע"ס 10,000,000 ₪ במימון עירייה.
 - יב. אישור תב"ר מס' 1247 עבור חניות והנגשת תשתיות, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: גם התוספת עברה. אישור תב"ר 1469 כיתה לליקוי שמיעה

חטיבת ביניים גוונים על סך 30,000 שקל במימון משרד החינוך. אישור תב"ר מספר 1470 התאמות מבנה לממלכתי דתי אוהל שלום על סך 200,000 שקל מימון משרד החינוך. אישור הגדלת תב"ר מספר 1227 עבור תכנון פינוי ג'ון קנדי על סך 63,012 שקל במימון משרד הבינוי. תקציב קודם 2,551,454 ₪ תקציב מעודכן 2,614,466 ₪ זה תוספת של משרד השיכון שאנחנו נתנו אבל משרד השיכון מממן, הוועדה להתחדשות עירונית מממנת את הכל. אישור תב"ר 1244 עבור תכנון העדפה לתחבורה ציבורית בתוך העיר ראש העין על סך 1,000,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו-176,470 ₪ במימון העירייה, סה"כ תקציב 1,176,470 ₪ שזה כולל תכנון תחבורה ציבורית בעיר, תכנון כולל סקר ביקושים, תכנית מדידה, (מדברים ביחד)

אישור תב"ר מספר 1245 עבור כיכר ז'בוטינסקי שילה על סך 1,000,000 ₪ במימון העירייה. אישור הגדלת תב"ר מספר 1711 עבור שביל נחל רבה על סך 100,000 ₪ במימון עירייה, תקציב קודם 720,000 ₪, תקציב מעודכן 820,000 ₪. זה המציינג שלנו שאנחנו, תוספת שקיבלנו, לא, מרמ"י. אישור תב"ר 1856 עבור הכנת תכנית אב לספורט יישובית על סך 25,000 שקל. זה במימון ממשד התרבות והספורט. אישור תב"ר 1857 עבור שיפוץ אולם ספורט שבזי על סך 35,424 שקל במימון משרד התרבות והספורט ו- 114,576 במימון עירייה, סך הכל תקציב 150,000 שקל. אישור תב"ר 1714 עבור התייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה במוסדות חינוך על סך 240,000 שקל במימון משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים ו- 240,000 שקל במימון עירייה, זה המציינג שלנו, סך הכל תקציב 480,000 ₪. הכוונה להוריד את עלויות החשמל בבתי הספר. אישור תב"ר 1951 עבור התקנת מערכות התרעה.

משתף בדיון: וגם לזהם פחות את הסביבה.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: נכון. גילוי וכיבוי אש על סך 1,500,000 ₪ במימון עירייה. זה במסגרת תכנית רב שנתית שוטפת כדי להשלים את כל נושא ההתראות גם בבתי הספר, **משתף בדיון:** שאף פעם לא נגמרת, כל הזמן יש תקנים חדשים ו... חדשה.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: בינתיים יש עוד בתי ספר עם מטפים,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אישור תב"ר 1471 עבור שיפוץ והצטיידות לבטיחות מוסדות חינוך על סך 10,000,000 ₪ במימון עירייה, גם כן זה תב"ר רב שנתי שבו כל שנה אנחנו נגזור חלק חלק ונטפל במוסדות החינוך בצורה מסודרת. אישור תב"ר 1247 עבור חניות והנגשת תשתיות על סך 1,000,000 ₪ במימון עירייה, גם זה תכנית רב שנתית, אנחנו מחויבים עד 2017 להנגיש את מעברי החצייה וכל הנגישות לגבי נכים ובעל מוגבלויות.

שלום בן משה – ראש העיר: מעברי חצייה וזה מדרכות וכולי. יגאל אני מציע שתעצור כאן נצביע על זה ואל תוסיף,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: כן.

שלום בן משה – ראש העיר: קדימה.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : דקה, אני רוצה לומר לפני ההצבעה ... זה בסדר גמור, הבעיה שלי עם התב"רים, אנחנו מצביעים בעצם על תב"ר לא חשוב כרגע מה הסכום שלו, אנחנו לא יודעים לפי תאריך ביצוע, מתי תאריך הסוף, אנחנו לא יודעים מי מוציא את זה, יכול להיות שאני לא יודע. מי מוציא את זה בכלל למכרז? החברה הכלכלית, אלה ... אין לנו שום מושג. אנחנו לא יודעים האם זה יוצא למכרז או שזה יוצא טובין על ידי הזמנת ארבעה מציעים, אנחנו לא יודעים איזה חברה זכתה,

שלום בן משה – ראש העיר : אבל אנחנו לא יודעים. אנחנו לא יודעים, אנחנו כרגע מאשרים תקציב. כשאתם תאשרו אחר כך, זה כל דבר לגופו של עניין. מה שאתה אומר עכשיו כרגע הכל נכון אבל זה עדיין טרם זמנו.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אז אני מציע משהו.

שלום בן משה – ראש העיר : רגע לא לא, אנחנו צריכים לאשר את התקציב כי רוב התקציבים הם תקציבי ממשלה בכלל. עכשיו התקציבים מתקבלים ואחר כך מתחיל התהליך של התכנון מי יתכנן ומי יעשה. יש תהליך מסודר, יש מחלקת הנדסה, יש מכרזים יש הכל.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : ורק אחר כך מחליטים מה הולך לחברה הכלכלית מה הולך לזה,

שלום בן משה – ראש העיר : בוודאי.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אתה לא יודע.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אז תראה מה אני מציע. אני מציע דבר כזה, כל התב"רים פה הם דברים מבורכים, זה דבר מבורך לישוב. אני רק מציע שנקבל החלטה שבעצם כל תב"ר שיוצא ... את הכסף לצורך העניין ממשרד כזה או אחר, איך שהוא יוצא נותנים לנו מידע. לדוגמה על מכרז, אותו תב"ר יוצא למנהלת, לתשתיות, להנדסה, לחברה הכלכלית, תאריך הביצוע הצפי שלו נגיד ביום כזה וכזה, הסוף. עכשיו אם יש הגדלה אז תביא לנו את המפרט הטכני על מה ההגדלה בעצם. הגדלה זה נשמע כאילו נכנס כסף. זאת אומרת כדי שיהיה לנו פחות או יותר, אני לא מבין למה אתה צוחק.

משתתף בדיון : אתה צודק. אני מסכים.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אני אומר באמת, אנחנו לא יודעים כלום. אנחנו כמו איזה

בובה על ... אישרנו כי החוק יצא, יצאו לידי חובה ומפה שום דבר לא,

משתתף בדיון : דיברנו על זה בהנהלה וראש העיר העלה את זה.

שלום בן משה – ראש העיר : עוזי, תבואו להנהלה,

(מדברים ביחד)

משתתף בדיון : דיברנו על זה בהנהלה.

שלום בן משה – ראש העיר : אז אני אומר שוב, התב"רים שמאשרים כאן שנכנסים בתור

כספי מדינה יש גם מציינג של העירייה הם התחלה של כל המהלך. צריך לאשר קודם כל כדי

לקבל עכשיו כל אחד מהם יש לו עניין שלו. אחד זה לבית ספר אוהל שלום נניח. אוהל שלום

ברגע שיודעים שיש עוד ... שקלים אז יש תכנית מה עושים עם זה, התכנית הזאת מובאת על

ידי אגף החינוך על ידי המנכל ביחד עם מהנדס העירייה, קובעים מה עושים, בודקים

ומאשרים. כל מי שבכלל רוצה בכל תב"ר, שרוצה להתעניין יש וועדת פרויקטים, בבקשה

יכול לבוא ולשאול אנחנו לא,

(מדברים ביחד)

שלום בן משה – ראש העיר : אי אפשר בשלב הזה לעשות,

משתתף בדיון : אבל זה שני דברים שונים,

(מדברים ביחד)

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : נראה לי יש לך פה איזה אסטרטגיה שכל פעם להפריע למי

שרוצה להעלות איזה נושא,

שלום בן משה – ראש העיר : לא לא לא.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אגב זה אסטרטגיה שווה גרוש.

שלום בן משה – ראש העיר : בבקשה כן?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אני רוצה לומר דבר כזה.

שלום בן משה – ראש העיר : כן?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אני רוצה לומר דבר כזה, למשל בוא ניקח עמותות או דברים

שמחויבים,

משתתף בדיון : רגע רגע, אתם מדברים כולכם ביחד זה בלתי אפשרי.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אם אנחנו למשל לוקחים דוגמה נושא עמותות או נושא, יש דברים שהחוק הגדיר במפורש לתת לחבר מועצת העיר דוח ללא שיבקשו כי אגב לפעמים אנחנו לא יודעים לבקש ואנחנו גם לא זוכרים, בואו נגיד את הדברים על השולחן אנחנו לא עוסקים בזה ביום יום. מין הראוי כדי שיהיה פה שקיפות כדי שגם אנחנו נדע אם איזה תב"ר שאישרנו אותו לפני שנה והוא בכלל הוא נרדס בעצם,

שלום בן משה – ראש העיר : צריך להעיר אותו אם הוא נרדס.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : לא, מין הראוי שפעם ברבעון נותנים לנו דוח בלי שנבקש. **שלום בן משה – ראש העיר :** 100%.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : מישהו מאיתנו באמת יכול לזכור כל רבעון?

שלום בן משה – ראש העיר : עוזי, קיבלתי את הצעתך.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אתה מקבל אותה כאילו כהחלטה?

שלום בן משה – ראש העיר : לא, עזוב החלטות אתה לא עושה לי החלטות עכשיו כרגע. אני מקבל את הצעתך, באופן יזום על ידי ועל ידי המנכ"ל נביא אחת לרבעון או אחת לכמה חודשים,

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : לכל חברי מועצת העיר סתם שיהיה לנו אינפורמציה.

שלום בן משה – ראש העיר : באופן יזום נביא לכם עכשיו כרגע ונגיד לכם לפני כך וכך אושר תב"ר כזה וכזה, תדעו לכם הפוזיציה שלו היא כזאת, **משתתף בדיון :** מה הסטטוס שלו.

שלום בן משה – ראש העיר : הסטטוס שלו הוא כזה, הועבר לתכנון, התכנון הוא כזה וכזה וכזה, זה נמצא בשלב כזה בשלב אחר, מה התחזית לסיום של התכנון, מה התחזית התחלה של הביצוע וכולי וכולי.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : בדיוק, איפה הוא יצא מה... מהתשתיות, מההנדסה מהמנהלת. קצת אינפורמציה.

שלום בן משה – ראש העיר : מקובל. אני אציג לכם בעוד חודשיים או שלושה חודשים תכנית של כל הפרויקטים שאמורים להיות במשך השנה והשנה הבאה וכל הפרויקטים, מרבית הפרויקטים כפי שאתם יודעים זה תב"רים שאושרו כאן, נציג לכם אותם מה העלות שלהם, לאן הם הולכים מה התחזית של העבודה שלהם בתכנון, בביצוע, מתי מתחילים

וכולי וכולי. ואיך הם משתלבים בתוך חזון העיר, בתוך הפיתוח של העיר וכולי וכולי. ההצעה בהחלט מקובלת עלי ויבוצע. כן.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: מי בעד?

משה סיני – חבר מועצה: יגאל, שאלה לגבי סעיף ד' על תכנון ה... לתחבורה ציבורית. מיליון

שקל, איך זה מתבצע התכנון, מי מבצע את התכנון? העירייה, משרד התחבורה, יש מכרז?

איך ההליך של התמחור, איך זה עובד?

אריה גלברג – מהנדס העירייה: יש כמה פרויקטים בתחום הזה. אחד זה למשל פרוגרמה

של המסוף. אנחנו מוציאים את זה לחברת אופק לאפיין את הצרכים, אנחנו לא יודעים מה...

יש עדיפות לשאטל שמגיע מהרכבת לפנייה שמאלה למחלף אבן העזר זה תכנית שמשנה את

הכל, דברים כאלה זה בעצם הנושאים,

משתתף בדיון: זה סל שמתוכו נגזרים כל מיני דברים.

משה סיני – חבר מועצה: זה גם בשכונות הוותיקות או בשכונות החדשות או ביחד?

אריה גלברג – מהנדס העירייה: באופן כללי תכנית אב לתחבורה יש לה תקציב נפרד, פה זה

לאלמנטים נקודתיים שישלימו אותה ספירות תנועה למיניהם, כל מיני סקרים שאנחנו

עושים.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אוקי. מי בעד אי' עד יב' שלום בן משה?

שלום בן משה - ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: בן ציון בית אור?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: מיכאל נעדר. יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אבטליון?

אבטליון בצלאל – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: סיגל?

סיגל שיינמן – חברת מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: עומר שכטר נעדר. רזיאל?

רזיאל אחרק – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עדי אביני?

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר רצון נעדר. אביבה... אלכס?

אלכס קפלנוביץ – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : חנוך עוז נעדר. עוזי?

עוזי אשוואל – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 2

סעיף 1 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כמפורט להלן:

א. אישור תב"ר מס' 1469 עבור הנגשת כיתה לליקוי שמיעה חט"ב גוונים, ע"ס 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.

ב. אישור תב"ר מס' 1470 עבור התאמות מבנה ממ"ד אוהל שלום, ע"ס 200,000 ₪ במימון משרד החינוך.

ג. אישור הגדלת תב"ר מס' 1227 עבור תכנון פינוי ג'ון קנדי, ע"ס 63,012 במימון משרד הבינוי (תקציב קודם 2,551,454 ₪, תקציב מעודכן 2,614,466 ₪).

ד. אישור תב"ר מס' 1244 עבור תכנון העדפה לתחבורה ציבורית בתוך העיר ראש העין, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 176,470 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 1,176,470 ₪.

ה. אישור תב"ר מס' 1245 עבור כיכר ז'בוטינסקי שילה, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה.

ו. אישור הגדלת תב"ר מס' 1711 עבור שביל נחל רבה, ע"ס 100,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 720,000 ₪, תקציב מעודכן 820,000 ₪).

ז. אישור תב"ר מס' 1856 עבור הכנת תכנית אב לספורט ישובית, ע"ס 25,000 ₪ במימון משרד התרבות והספורט.

ח. אישור תב"ר מס' 1857 עבור שיפוץ אולם ספורט שבזי, ע"ס 35,424 ₪ במימון משרד התרבות והספורט ו- 114,576 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 150,000 ₪.

ט. אישור תב"ר מס' 1714 עבור התייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה במוס"ח, ע"ס 240,000 ₪ במימון משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים ו- 240,000 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 480,000 ₪.

י. אישור תב"ר מס' 1951 עבור התקנת מערכות התרעה, גילוי וכיבוי אש, ע"ס 1,500,000 ₪ במימון עירייה.

יא. אישור תב"ר מס' 1471 עבור שיפוץ הצטיידות ובטיחות מוס"ח, ע"ס 10,000,000 ₪ במימון עירייה.

יב. אישור תב"ר מס' 1247 עבור חניות והנגשת תשתיות, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה.

בעד: (10) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, אלכס קפלנוביץ, עוזיאל אשוואל.

**2. אישור הצעת חוק עזר לראש העין (שמירת הסדר והניקיון), (תיקון),
התשע"ה - 2015**

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סעיף 2, אישור הצעת חוק עזר לראש העין שמירה על סדר וניקיון תיקון תשע"ה 2015, פרומה בבקשה.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אנחנו התבקשנו פה להכין תיקון לחוק העזר שיאפשר קיום אירועים מספר פעמים בשנה מעבר לשעות שמותרות לפי תקנות למניעת מפגעי רעש שזה עד 11 בלילה. סעיף 6 לחוק מניעת מפגעים הוא מאפשר לרשות מקומית לקבוע הוראות מיוחדות בחוק עזר בהתחשב בתנאים המיוחדים של המקום או תושביו שיכולים לסטות מהתקנות ואפשר לקבוע שזה או באזורים מסוימים או באיזה ימים ובאיזה שעות.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אגב סליחה פרומה, מוגדר איזה אירועים? כי ראיתי פה כתוב ... כגון, כאילו כגון זה לרבות או, **משתתף בדיון** : כגון.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : ... אבל בחוק העזר עצמו מדובר על אירועים, אני אקריא לך את הסעיף. כתוב פה, שניה אחת. אירוע ציבורי שראש העיר אישר מראש ובכתב אשר יתקיים עד השעה 1 בלילה ולא יותר מ-9 אירועים בשנה נוסף על האירועים הנקובים. יש אירועים שמותר מלכתחילה על פי תקנות הרעש.

שלום בן משה – ראש העיר : למשל יום העצמאות.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : זה בנוסף.

(מדברים ביחד)

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : למשל בשמחת תורה, למה שאלתי את השאלה הזאת, שמחת תורה זה חג, הרי אי אפשר לעבוד מהצהריים להכין את הבמות אז כדאי להזכיר את זה גם. הבעיה שכל שנה אגב זה ממש לא עושים אפצ"י וזה כבר נגמר.

שלום בן משה – ראש העיר : א' אתה צודק ועוד דבר אחד, כן דקה. אני אגיד לך, יש דברים שהציבור לא יכול לעמוד בהם במובן זה שמגיע השעה 11 וחצי בלילה או 11 על פי החוק וכל הקהל עדיין נמצא ואתה עכשיו צריך לבקש מהמשטרה ולהתחנן שיאריכו לך עוד קצת ואתה מוצא את עצמך עובר על החוק. אני אומר מלכתחילה צריך לזהות איזה אירועים אתה יודע שאתה רוצה להמשיך אותם מעבר לשעות, כמו שיש היום פורים ויש היום יום

העצמאות,

משתתף בדיון: יום ירושלים.

שלום בן משה – ראש העיר: אז למשל תימנה, הפסקנו אותה ב- 11 וחצי והיו לי עוד אומנים שרצו להופיע. ומה שאתה אמרת גם כן אחת הדוגמאות, יוצא החג אתה מתחיל כרגע שמחת תורה, אתה לא יכול לעשות בהקפות שניות, הקפות שניות אנשים רצו להמשיך עוד שעה, שעה וחצי יש שם המוני אנשים, הפסקנו אותם תחת איך אומרים מחאה גדולה מאוד שלהם, אז אם החוק מאפשר לנו בואו נגדיר מלכתחילה איזה אירועים, שהם אירועים גדולים ושלא נמצא את עצמנו עוברים על החוק ומבקשים מהמשטרה שתעשה לנו טובה, זה לא נעים.

(מדברים ביחד)

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה: אז למה אתה נוקב בכמות?

שלום בן משה – ראש העיר: מה?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה: אמרתי אם מחר הוא אצלך בידיים כאילו,

משתתף בדיון: אגב זה עדיין טעון אישור משרד הפנים.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: שניה שניה, אני רוצה רגע, עוזי, להתייחס. קודם כל יש הגדרה מה זה אירוע ציבורי, פשוט לא הספקתי להשלים את התשובה. וההגדרה היא רחבה, אירוע המיועד לפעילויות חינוך, תרבות, ספורט או דת, אוקי? מעבר לזה כבר מלכתחילה בתקנות עצמם, התקנות הכלל ארציות מוצאי יום מנוחה היה מותר עד חצות. אז לגבי מוצאי יום מנוחה, זה מוסיף עוד שעה עד 1 בלילה. עכשיו בעיקרון יש את אותו סעיף שהתחלתי בדבריי, סעיף 6 בחוק עצמו שהוא מאפשר לרשות בחוק עזר לסטות מההוראות הכלל ארציות שבתקנות. אנחנו בדקנו לעניין הזה של האירועים, לא רצינו להמציא את הגלגל, עשתה את הבדיקה עו"ד יעל סנאנס שהיא מרכזת את הטיפול בחוקי עזר ומצאנו שלרשויות אחרות אישרו עד 9 אירועים והלכנו לפי מודל שכבר אושר לרשויות אחרות.

סיגל שיינמן – חברת מועצה: אבל לא קבענו מהם האירועים.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה: ומותר לנו 9.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: לא, האירועים זה ראש העיר, אני לא חושבת שזה גם נכון, צריך להשאיר גמישות ושיקול דעת לראש העירייה,

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : הגבלה ל-9 אירועים כפוף להסכמת ראש העיר.

שלום בן משה – ראש העיר : כל הרעיון שמשרד הפנים צריך לאשר כדי, מכיוון שמשרד הפנים אחראי על הכל הוא צריך לראות שעירייה לא מתפרעת והרי בסופו של דבר כל העניין נובע מזה שלא רוצים להפריע לאנשים את מנוחת הלילה שלהם. שלא תבוא איזה עירייה לא חשוב כרגע איזה והיא תעשה בשנה 20 או 30 אירועים ותעשה את זה עד 1 בלילה, זה מפריע לתושבים שלה. לכן מה שמצאנו בעיריות שעד 9 זה סביר. אם נגיע למסקנה, **משתתף בדיון** : גם לא חייבים לנצל את כולם.

שלום בן משה – ראש העיר : נכון. אם נגיע למסקנה שעוד אפשר, עוד אירוע אז לא יקרה כלום.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : עכשיו מדובר באירועים שעושה העירייה או מי מחברותיה או השלוחות שלה, תאגידים שלה... המדובר הוא יכול בן אדם פרטי לבוא להגיד לראש העיר תשמע אני רוצה לעשות פה אירוע עד 2 בלילה וראש העיר יכול לאשר? על מה מדובר? **שלום בן משה – ראש העיר** : שאלה טובה.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : מדובר בפעילות, **משתתף בדיון** : רק של מחלקת התרבות.

(מדברים ביחד)

משתתף בדיון : חשוב קודם כל שזה יהיה ברור שגם החברה לתרבות אם נצטרך, ספורט ולא רק עירייה כעירייה. **משתתף בדיון** : לא, הוא שאל שאלה טובה.

משתתף בדיון : מי עושה את האירוע, רק עירייה כעירייה או, **שלום בן משה – ראש העיר** : רזי שאל שאלה טובה.

משתתף בדיון : לתרבות שמחר אנחנו נהיה בבעיה לא? **משתתף בדיון** : לא, הוא שאל שאלה טובה.

(מדברים ביחד)

משתתף בדיון : אבל אנחנו יכולים להוסיף את זה ולאשר שגם חברות של העירייה יכולות לעשות ונגמר הסיפור.

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בסדר אבל 9 אירועים זה לא מעט רזי.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : עזוב את ה-9, בסוף נחליט.

(מדברים ביחד)

רזיאל אחרק – חבר מועצה : כמה אירועים לדוגמה היום אפשר לעשות גם בלי החוק? יום

ירושלים, יום העצמאות, פורים, 9 זה כולל אותם.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אני אגיד לכם. מ. יום העצמאות, מ. פורים, מוצאי יום

מנוחה עד חצות, ליל יום ירושלים.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : כאילו 4 אירועים כבר בפנים נשאר עוד 5, סך הכל 9.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : זה לא ארבעה כי מוצאי יום מנוחה עד חצות זה,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אז שלושה ונשאר עוד חמישה.

שלום בן משה – ראש העיר : עוד שישה.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : למה?

שלום בן משה – ראש העיר : על 9.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : נכון 6.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה – ראש העיר : אתה לא חייב לנצל את זה. אתה לא חייב לנצל את זה, זה

אופציה.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : עכשיו זה גם לא תמיד באותו מקום כי יש לנו מספר

מקומות,

משתתף בדיון : זה הרעיון שאפשר יהיה לעשות את זה בכל השכונות בעיר.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : זה סך הכל בכל המקומות, אוקיי?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אגב מה קורה למשל עם הפחי אשפה שבאים לפני 6 בבוקר?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : יש פה עוד מספר תיקונים, רק משפט אחד. בנוסף באותה

הזדמנות,

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : צוחק הם מפריעים.

שלום בן משה – ראש העיר : אפילו סיני צוחק.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אגב, קודם כל לצחוק זה דבר בריא.

שלום בן משה – ראש העיר : רגע חכה שניה.

(מדברים ביחד)

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : רק משפט אחד להשלים.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : לא, כתוב פה, לא יבצע אדם ולא ירשה בסעיף 6 ב... בין

השעות 6 ל- 22 למחרת או ביום מנוחה ... מיכלי אשפה, חביות,

משתתף בדיון : 10 עד 6.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : והם באים אגב וכולנו שומעים אותם ב- 5 בבוקר, 4. לא, לא

קשור לאירועים עכשיו,

(מדברים ביחד)

שלום בן משה – ראש העיר : רבותיי משפט של היועצת המשפטית.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : שניה אחת רק להשלמת התמונה. באותה הזדמנות

בה מימשנו את הזכות הזאת לקבוע הסדר שונה מאשר בחקיקת מדינה ביצענו התאמה

לתקנות למניעת רעש בשעות כי חוק העזר שלנו הוא ישן יותר והוספנו דברים שהיו חסרים

הכל כפי שפורט לכם.

שלום בן משה – ראש העיר : אוקי, בבקשה.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מי בעד, שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : בן ציון בית אור?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מיכאל מלמד נעדר. אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אבטליון בצלאלי?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סיגל?

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר שכטר נעדר.

משתתף בדיון : פה, הגיע.

משתתף בדיון : הגיע ישר להצבעה.

עומר שכטר – חבר מועצה : הגעתי במיוחד להצביע. בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רזיאל אחרק.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עדי אביני?

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר רצון נעדר. אביבה שקד נעדרת. אלכס קפלנוביץ?

אלכס קפלנוביץ – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : חנוך עוז נעדר. עוזי אשוואל?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 3

סעיף 2 שבסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד הצעת חוק עזר לראש העין (שמירת הסדר והניקיון), (תיקון), התשע"ה – 2015.

בעד: (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, אלכס קפלנוביץ, עוזיאל אשוואל.

7. אישור מינוי ענגל עודד כפקח/מפקח עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אני מבקש אישור לתוספת לסדר היום. יש את נושא מינוי

שאושר כבר בהתחלת הישיבה, אישור מינוי ענגל עודד כפקח, מפקח על פי חוקי העזר של

עיריית ראש העין. מי בעד, שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : בן ציון בית אור?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מיכאל מלמד נעדר. אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אבטליון?

אבטליון בצלאל – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סיגל שיינמן?

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רזיאל?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עדי אביני?

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר נעדר, אביבה נעדרת. אלכס?

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : חנוך עוז נעדר, עוזי?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 4

נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי ענגל עודד כפקח/מפקח עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.

בעד: (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.

3. אישור התב"רים כמפורט להלן:
- א. אישור תב"ר מס' 1472 עבור מתקני חצר ביי"ס חינוך מיוחד, ע"ס 689,639 ₪ במימון המוסד לביטוח לאומי ו- 172,410 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 862,049 ₪.
- ב. אישור תב"ר מס' 1248 עבור שינוי תב"ע – דו שלבי (מתאר מפורט) מתחם C, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי.
- ג. אישור תב"ר מס' 1249 עבור תכנון מפורט כללי ומקדמי מתחם F, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי.
- ד. אישור תב"ר מס' 1250 עבור שינוי תב"ע במתחם F, ע"ס 300,000 ₪ במימון משרד הבינוי.
- ה. אישור תב"ר מס' 1251 עבור שינוי תב"ע במתחם A, ע"ס 600,000 ₪ במימון משרד הבינוי.
- ו. אישור תב"ר מס' 1252 עבור תכנון כללי ומוקדם מתחם D, ע"ס 6,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי.
- ז. אישור תב"ר מס' 1253 עבור תכנון מפורט, כללי ומקדמי מתחם E, ע"ס 16,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: בהמשך לאותה ישיבה, אישור תוספת לסדר היום שעבר בוועדת הכספים ופשוט הגיע מאוחר, אושר בתחילת הישיבה, אישור תב"רים, אישור תב"ר 1472 עבור מתקני חצר ביי"ס חינוך מיוחד, ע"ס 689,639 ₪ במימון המוסד לביטוח לאומי ו- 172,410 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 862,049 ₪. אישור תב"ר 1248 עבור שינוי תב"ע דו שלבי מתחם C על סך 3,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי. אישור תב"ר 1249 עבור תכנון מפורט כללי ומקדמי מתחם F על סך 3,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי.

אישור תב"ר מספר 1250 עבור שינוי תב"ע במתחם F, על סך 300,000 ₪ במימון משרד הבינוי. אגב זה רק הזזה של קו המתח שם, השינוי תבע,

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה: אגב סליחה מה הכוונה,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אני אסביר תיכף.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה: התב"ע היא כבר לא מסודרת?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אני אסביר תיכף.

שלום בן משה – ראש העיר: שם צריך להזיז כמה מטרים.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אני אקריא ואני אסביר,

שלום בן משה – ראש העיר: אני אסביר.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אישור תב"ר מספר 1251 עבור שינוי תב"ע במתחם A על סך 600,000 ₪ במימון משרד הבינוי. אישור תב"ר 1252 עבור תכנון כללי מוקדם מתחם B על סך 6,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי. אישור תב"ר מספר 1253 עבור תכנון מפורט כללי ומקדמי מתחם E על סך 16,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי. כן בבקשה עוזי מה רצית לשאול?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : מה הכוונה שינוי תבע?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : יש שני מתחמים שהתבקשו בהם, שני מתחמים, מתחם C, הכוונה היא פה לעשות מתחם תעסוקה בגלל הפרת האיזון שהיה בין שטחי תעסוקה למסחר. עד עכשיו התמהיל של התעסוקה שלנו גבינו יותר כסף מתעסוקה, 58% וממסחר 42%, זה משנה את התמהיל לכן התבקשו חצי ממתחם C,

שלום בן משה – ראש העיר : אנחנו ביקשנו להגדיל את השטחים של המסחר שמסביב וכדומה.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : לעשות פה קרוב ל-100,000 מרובע מסחר כמו קרית עתידים שזה הולך שבזי כאן, זה אחד. ופה אנחנו משאירים את המגורים, מספר המגורים יישאר, הכל בתיאום עם משרד השיכון.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : זאת אומרת אתה משנה כאילו ממגורים למסחר?

שלום בן משה – ראש העיר : כן.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : נכון.

(מדברים ביחד)

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : המתחם הזה ב-A שפה היה מפוזר כל הציבורי, מפוזר בצורה לא מתוכננת ולא נכונה שכך שאפשר יהיה להגדיל יותר שטחים ציבוריים במכלולים גדולים, זה עיקר השינויים.

עומר שכטר – חבר מועצה : והיקף השטח נשאר אותו דבר?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : תמיד. הנושא של מסחר F הכוונה שכרגע אנחנו אמורים להשלים את זה, מתרחקים מקו המתח הגבוה מול השטחים הציבוריים כי זה מתחם שעדיין לא יצא לביצוע לכן אנחנו משאירים שם את השינוי תבעי של העניין הזה. זה עיקר הדברים.

משה סיני – חבר מועצה : יש לי 2 שאלות ברשותך. אחד, כמה מטר מסחר אמור להתווסף בעקבות כל השינויים האלה, אם יש לנו מושג.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : בין 80 ל-100.

משתתף בדיון : כ-100,000.

משה סיני – חבר מועצה : והשני, זה אולי גם פרומה יכולה, האם עצם זה שיש, סליחה, שהולך להיות שינוי תבע ביוזמה או של העירייה או של המנהל או של המשרד לבינוי ושיכון זה לא פותח איזשהו הליך אפשרי להתנגדויות לכל התב"עות שכבר אושרו קודם.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : לא, רק לשינוי.

משה סיני – חבר מועצה : מה זה אומר? זאת אומרת אני מחדד את העניין, כלומר ברגע שאת משנה תכנית בינוי מאושרת זה פותח בראייתי, עד כמה שאני מבין, אפשרות למי שרוצה משום מה להתעורר,

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : להתנגד לשינוי.

משה סיני – חבר מועצה : בשלב כזה או אחר,

משתתף בדיון : רק על התב"ע שמשנים.

משה סיני – חבר מועצה : את כולם.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : לא, ממש לא.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אני אסביר, מאחר והמתחמים האלה לא שוקו אז אין למי להתנגד.

שלום בן משה - ראש העיר : נכון.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : ברגע שאין להם,

משה סיני – חבר מועצה : אבל A שוק.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מה?

משה סיני – חבר מועצה : A שוק.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : A שוק אבל זה,

שלום בן משה – ראש העיר : זה לא משפיע על A. על B.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : A לא שוק בכלל. השינוי פה הוא לא שינוי מהותי,

(מדברים ביחד)

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : השינוי התב"עי פה ב-A, זה אין בעיה כי זה לא שווק. השינוי התבועי ב-A זה בעצם טבלת איזון, אנחנו פשוט מחליפים בין שטחים בסמכות מקומית, אפילו לא הולך למחוזית.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : לכן כל זה בסמכות מקומית לכן אין גם פה עדיין שום דבר שהוא משנה בכלל מהותית, הוא פשוט מזיז שטח מפה לפה ומפה לפה,

משה סיני – חבר מועצה : על שינוי התב"עות באיזה סמכות קודם כל, זה מקומית או,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מקומית.

(מדברים ביחד)

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : ש-A זה בסמכות מקומית כי זה רק חילופי שטחים של החלק של C למעלה בסמכות מקומית, זה כבר בסמכות מחוזית.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : המסחר בסמכות מחוזית.

(מדברים ביחד)

רזיאל אחרק – חבר מועצה : השאלה היא גם כשאתם מאשרים את השינוי תבע צריך לעדכן את היזום שם שהוא לוקח לעצמו שיפוי לאם במקרה ותהיה ירידת ... כי הוועדה המקומית תתבע.

עוזיאל אשוואל – חברת מועצה : אגב לדעתי תמיד אפשר לתבוע.

(מדברים ביחד)

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אגב, המקומות האלה שעושים להם שינוי,

משתתף בדיון : יש לי רגע שאלה.

(מדברים ביחד)

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : יגאל, המגרשים האלה שאתה מדבר עליהם, המשרדים הם כבר,

משתתף בדיון : הוא לא שומע כלום,

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אז אולי להגיד למנהל שיהיה פה אנדרלמוסיה,

(מדברים ביחד)

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אולי להגיד למנהל שיכניס את זה כסעיף לרוכשים מראש מה הולך להיות שם. כי אם זה ישווק בהתאם לזה שאין יהיה פה אנרכיה.

משתתף בדיון: יגאל יש שם כבר מתחם של גיא ודורון מה אתם אומרים לי לא?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: המגרש הזה זה באותו תא שטח, פשוט מזיז, עושה טבלת

איזון זה נקרא, טבלת שינוי שטחים,

משתתף בדיון: אז יש לי שאלה.

משתתף בדיון: הצרכה.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה: לא, אז אתם עושים מסחר.

(מדברים ביחד)

משתתף בדיון: הוא שואל על C ואתה עונה לו על A.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה: אני מדבר על תוספת למסחר.

משתתף בדיון: זה ב-C.

(מדברים ביחד)

משה סיני – חבר מועצה: לא, יש בעיה. תראה אני אסביר לך למה יש בעיה, ברגע שאתה

אישרת תבעות, אריה תקשיב. ברגע שאתה אישרת תבעות שמיועדות למגורים הבסיס

למיקומים לתבעות האלה כולל סקר איכות השפעה על הסביבה, סקרי תנועה כל הדברים

האלה והיו בסיס לאישור שכונות מגורים. כשאתה מכניס עכשיו 100,000 מטר מרובע שזה

לא דבר של מה בכל בתור אזור תעשייה מסחר, לא יודע תקרא לזה,

משתתף בדיון: אזור תעסוקה.

משה סיני – חבר מועצה: אתה עלול להביא לטענה שמי שלא התנגד אז, כלומר אני הבנתי

שזה שכונות מגורים, היום אתם משנים לי את התמהיל של מהות השטח ויש בזה טענה, זה

לא מהיקב ומהגורן זה טענה,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: סעיף 197 קובע שרק גובל רשאי לערער. הגובלים לא שווקו

בכלל. סעיף 197 לא מתייחס לאזורים אחרים בעיר. אפילו כביש מפריד, ראה גבעת ...

התביעה שהיתה פרומה תגיד לך, הכביש, אלה מצד הכביש לא יכלו לערער.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: יש פסיקה של בית משפט עליון.

משתתף בדיון: רגע, מצביעים עכשיו?

(מדברים ביחד)

סיגל שיינמן – חברת מועצה: רגע, אני רוצה לשאול משהו, שניה.

שלום בן משה – ראש העיר : כן?

סיגל שיינמן – חברת מועצה : הרי בכל השטחים האלה ובכל האזורים האלה אמורים להיות שטחים למבני ציבור, אוקי? האם ההזזה של השטחים האלה יכולה לפגוע בזה, אחד. ושניים, האם אנחנו לא בעצם לדוגמה אני אתן, אם היה צריך להיות מועדון נוער או מתנ"ס או קרוב למבנה ה... היום כשאתה מזיז את השטחים האם אנחנו לא מרחיקים את מבני הציבור, מבני הקהילה מהתושבים?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : לא, שטחי הציבור יישארו, להיפך, תהיה תוספת שטחי ציבור בתוך מתחם התעסוקה.

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : יגאל, אני רוצה שעוד פעם תסביר לי בבקשה מה הולך להיות בכיכר במתחם A. הכיכר הזו אני יודע,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אנחנו רק עושים, לא מוסיפים זכויות בנייה, לא מוסיפים שום דבר.

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : מה הולך להיות שם?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עושים הצרכה של שטחים.

שלום בן משה – ראש העיר : מה יהיה שם? יהיה שם אני מקווה בנק, ויהיה שם בית מרקחת ויהיה שם,

משתתף בדיון : תלוי ביזם שיבוא.

שלום בן משה – ראש העיר : בוודאי. יהיה שם סופרמרקט כזה, ויהיה שם קופת חולים אולי, הכל שירותים לתושבים.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אבל הרעיון הוא לאזן מבחינת הארנונה. התושב מכסה 60% מההוצאה עליו, (מדברים ביחד)

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רבותיי סעיף 3 א' עד ז', מי בעד? שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : בן ציון בית אור?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מיכאל מלמד נעדר. אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אבטליון?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סיגל?

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רזיאל?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עדי אביני?

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר רצון נעדר, אביבה נעדרת. אלכס?

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : חנוך נעדר. עוזי?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : פה אחד.

החלטה מס' 5

סעיף 3 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כמפורט להלן:

- א. אישור תב"ר מס' 1472 עבור מתקני חצר בי"ס חינוך מיוחד, ע"ס 689,639 ₪ במימון המוסד לביטוח לאומי ו- 172,410 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 862,049 ₪.
- ב. אישור תב"ר מס' 1248 עבור שינוי תב"ע – דו שלבי (מתאר מפורט) מתחם C, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי.
- ג. אישור תב"ר מס' 1249 עבור תכנון מפורט כללי ומקדמי מתחם F, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי.
- ד. אישור תב"ר מס' 1250 עבור שינוי תב"ע במתחם F, ע"ס 300,000 ₪ במימון משרד הבינוי.
- ה. אישור תב"ר מס' 1251 עבור שינוי תב"ע במתחם A, ע"ס 600,000 ₪ במימון משרד הבינוי.
- ו. אישור תב"ר מס' 1252 עבור תכנון כללי ומוקדם מתחם D, ע"ס 6,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי.
- ז. אישור תב"ר מס' 1253 עבור תכנון מפורט, כללי ומקדמי מתחם E, ע"ס 16,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי.

בעד: (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.

4. אישור מינוי אלי כהן כנציג ציבור בוועדת הספורט (וועדת רשות).

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: סעיף 4, אישור מינוי אלי כהן כנציג ציבור בוועדת הספורט

וועדת רשות.

משתתף בדיון: זה ירד?

משתתף בדיון: לא, לא ירד.

משתתף בדיון: מי זה אלי כהן?

(מדברים ביחד)

שלום בן משה -ראש העיר: אלי כהן זה אזרח תושב העיר ... כל מי שרוצה להיות חבר

בוועדת,

משתתף בדיון: זה לא אלי כהן,

משתתף בדיון: זה אלי כהן שחי.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה – ראש העיר: כרטיס ביקור נעביר אליך, בסדר גמור. אזרח שרוצה להיות

חבר בוועדת ...

משה סיני – חבר מועצה : יש לו קצת רקע בנושא, מי הוא?

(מדברים ביחד)

שלום בן משה – ראש העיר : רבותיי תראו, כל תושב שרוצה להיכנס, חבר'ה רגע. הוא לא מהתאגיד ולא מפתח תקווה, הוא מראש העין. להזכירכם שלפני כמה חודשים אישרנו פה חברי וועדות למיניהם ... ועד עכשיו חלקם ואני אומר להם תתכנסו, תתכנסו ומספרים סיפורים, וועדת רשות.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : לא, סקרנות. בסך הכל לדעת,

שלום בן משה - ראש העיר : סקרנות, אני אגיד לו שיתקשר אליך וייתן לך,

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אני מניח שבירת עליו מי הוא קודם.

שלום בן משה – ראש העיר : אני לא ביררתי.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אתה לא יודע.

שלום בן משה – ראש העיר : לא.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אולי הוא לא גר בעיר.

שלום בן משה – ראש העיר : הוא בחור יוצא מין הכלל, הוא תושב העיר, אזרח העיר נאמן יש לו תעודת שירות צבאי,

(מדברים ביחד)

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר : זה לא סטטוטורי.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : בן ציון בית אור?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מיכאל מלמד נעדר. אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

(מדברים ביחד)

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אבטליון בצלאלי?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סיגל?

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר?

עומר שכטר – חבר מועצה : כן.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רזיאל?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עדי אביני?

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר רצון נעדר, אביבה,

(מדברים ביחד)

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אלכס?

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : בעד.

משתתף בדיון : וועדת רשות,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עוזי?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 6

סעיף 4 שבתוספת לסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי אלי כהן כנציג ציבור בוועדת הספורט (וועדת רשות).

בעד : (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.

שלום בן משה – ראש העיר : חבר'ה אני רוצה להגיד לכם משהו. תראו, יש לנו הרבה מאוד

חברים בוועדות, הרבה, הרבה מאוד.

משתתף בדיון : הם לא מגיעים.

שלום בן משה – ראש העיר : ולפעמים מתכנסות וועדות מעת לעת ואני בא להסתכל לפעמים

והנוכחות שלהם היא דלילה ביותר. עכשיו זה ... אתה לא יכול לכפות עליהם.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אבל אחד העניינים שהוועדות ... זה משש וחצי ואילך.

שלום בן משה – ראש העיר : בסדר, אני רק אומר זה השעות.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : אני רוצה להגיד לך שבועדות שאני מכנסת אותם אלה

שרשומים, רגע אבל אותם אלה שרשומים לא מגיעים. מי שמגיע זה כל התוספת,

משתתף בדיון : מי שכבר רשום לא צריך להגיע.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה – ראש העיר : רק רגע. אלכס. אני מבקש שאתה תתחיל, רזיאל.

משתתף בדיון : יש כנס לכחלון, להביא כסף אחר כך במקום ביבי.

שלום בן משה – ראש העיר : אני מבקש שאתה תתחיל בנושא של הפעילות הציבורית שזה

חלק מהתפקידים שלך ואחר כך יש עוד נושא אחד שלא סיימנו אותו,

משתתף בדיון : שתיים.

שלום בן משה – ראש העיר : שני נושאים, בבקשה.

5. דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2013.

משה כהן – מבקר העירייה : טוב, חבל שאי אפשר לראות את המצגת,

משתתף בדיון : למה אי אפשר?

(מדברים ביחד)

משה כהן – מבקר העירייה : אני אתחיל בינתיים עד שהוא,

שלום בן משה – ראש העיר : בבקשה.

משה כהן – מבקר העירייה : ברקע. הדוח הממונה על תלונות הציבור אנחנו קצת בעיתוי

הזה קצת מאוחר מכל מיני אילוצים ... 6 או 7 חודשים אבל נסמן וי בקטע הזה. מה שאני

רוצה לומר בקיצור,

(מדברים ביחד)

משה כהן – מבקר העירייה : תודה.

שלום בן משה – ראש העיר : בבקשה.

משה כהן – מבקר העירייה : וכמובן אנחנו מתכנסים פה מתוקף סעיף 15 זה מה שמחייב

לתת דין וחשבון למועצה. אמרתי מבחינה טכנית היינו צריכים לדון בזה כבר קודם אבל

אנחנו נסיים את זה. כמילת רקע אני רוצה להגיד שבגדול מעבר לתלונות עצמם הוא לא שונה

מדוח של שנה קודמת ותיכף אני אגיע לכמה תובנות שחשוב לקחת אותם בחשבון ולטפל בהם ואני אגע בהם. אז הדוח הזה דן בנושא של פניות הציבור למוקד שזה כתלונה אחת בפני עצמה, חשוב נורא שמישהו יעקוב אחרי זה, עד שאני אמצע שמישהו יעקוב אחרי זה אז אני מוכן גם לרדת מזה אבל חשוב שמישהו כן יעקוב אחרי זה. נושא של פרק הטיפול בתלונות הציבור. יש פה התפלגות פחות או יותר זה על שנים קודמות, כ- 20-23 אלף... 3,000 של פניות לנושא של תאגיד המים שזה למעשה הוא רק תחנת ממסר בסך הכל אנחנו עדיין בקטע של קרוב ל- 22,000 פניות, מרביתם ככולם, מרביתם אפשר להגיד הם בנושאים של אגף שפע ובהתפלגות, זו ההתפלגות הכללית בנושא של האגפים. מה שאני רוצה רק, ההתפלגות של אגף שפע כפי שאתם רואים בנושאים השונים מטבע הדברים ... אלה כל הנושאים שהם עוסקים. פה לקחתי את הנושא של עבירות הבנייה רק כהמחשה שהתקבלו. בשנת 2012 התקבלו 212 פניות, בשנת 2013 גם כן סכום דומה, 187 פניות. 80% מהפניות כפי שאתם רואים, תראה איזה יופי יש פה פרטים מסודרים ב... בעיה פרטית... זה יופי של פירוט אבל עיקר הפניות סך הכל הטופל ה- 177 הזה זה מצב לא תקין. נורא חשוב, גם לא נראה על פניו זה לא פיננסי אשפה, זה נושא של עבירות בנייה לכאורה גם את זה צריך לבדוק. בכלל כל נושא הפניות, כל נושא הטיפול בפניות אני אגע בזה הלאה, במרבית הפניות הסיבה לסגירה חייבת להיות גם לצורכי ניתוח וגם לצורכי הבנה, זה לא מספיק להגיד טופל. מה זה טופל? שלחנו לצורך העניין מישהו שיבדוק את החשמל, אם הוא תיקן או לא תיקן זה כבר משהו אחר אבל שלחנו זה העיקר. זאת אומרת אני לא בודק מאמצים אני בודק תוצאות, אז זה בהקשר הזה. מה שאני טוען עכשיו, מרבית העבירות מגיעות, שליש מגיעים בעילום שם ומרבית העבירות יש לזה זהות. אני באמת מעלה פה תמיהה ככה שעולה על פניו שלא מצאתי איך ייתכן שבגין עבירות בנייה כאמור לא נמצאה אפילו אחת שמקורה מסיורי התצפית שלנו, זאת אומרת זה קצת ככה הדליק לי איזושהי נורה בהקשר הזה,

סיגל שיינמן – חברת מועצה : שכל התלונות לא הגיעו מהפקחים אלא,

משה כהן – מבקר העירייה : לא ראיתי תלונות שהגיעו מהפקחים, הגיעו מתושבים, הגיעו אנונימיות, לא בהכרח כולם תלונות, לא כל אחד, כולם עבירות בנייה, לא כל אחד מבין, מדווחים הוא התחיל לבנות וצריך לבדוק אבל לא בהכרח. נושא של אופן סגירת הפניות דיברנו. מה שגם עולה פה תמיהה, אני לא יודע מה שקורה ב- 2014 שכמות הפניות שבאה

דרך האינטרנט שזה כלי יוצא מין הכלל היא מעטה מאוד. קרוב ל- 1.8% בלבד מכלל הפניות, שנה קודמת 1.4, זאת אומרת משהו,

עומר שכטר – חבר מועצה : הייתה את האפליקציה?

משה כהן – מבקר העירייה : משהו פה, אני אמרתי 2014 אני לא יודע אני מדבר איתך על 2013,

עומר שכטר – חבר מועצה : הייתה אפליקציה ב- 2013?

משה כהן – מבקר העירייה : קודם כל יש גישה לאתר האינטרנט ברשות, אני לא יודע אני חושב שהייתה. וחשוב העניין הזה כי זה. לסיכום, יש פה קודם כל תופעה של אי עשייה ושימוש בנתונים וזה פשוט מכרה זהב. המנכל העיר על זה באחת הישיבות, או שניים אפילו העיר על זה אני מקווה שכן הוא פועל בנושא הזה, אני זוכר שהוא העיר. כל נושא היעדר נהלי תפעול במחלקה עם כל ההקשר של הגדרות מה זה פניה סגורה מה זה טופלה, כל ההקשרים בין האגפים צריך לעשות אותם. אין עדיין,

עדי אביני – חבר מועצה : סליחה שאני קוטע אותך, סליחה.

משה כהן – מבקר העירייה : בבקשה.

עדי אביני – חבר מועצה : אם אני זוכר נכון זה בדיוק היה ב- 2013.

משה כהן – מבקר העירייה : אמת, מילה במילה. אמת, ב- 2012.

עדי אביני – חבר מועצה : בדוח הקודם.

משה כהן – מבקר העירייה : אמרתי מאוד דומה, אמרתי בהחלט, בהחלט. אתה צודק. ופה יש, אני חוזר על אותה המלצה פשוט אנחנו עומדים באותו מקום נכון לאותו זמן. ובעניין הזה יש את הנושא של אין עדיין אמנת שירות, לפחות להתחיל. להתחיל באיזשהו פרק, להתחיל במינימום, להתחיל שיהיו התחלות לקביעת אמנת שירות, לקחת אותה רחבה עד שאנחנו נדע והרשות תדע במה היא יכולה לעמוד במה היא לא יכולה לעמוד ואי אפשר להתחייב על מה שאי אפשר לעמוד, זה בסדר. אבל לפחות להתחיל ממהו, זה חשוב. הפרק השני בהקשר זה כל נושא של תלונות הציבור, אני מקבל המון פניות לא בהכרח כולם תלונות אני לא אלאה אתכם אני אעשה את זה די בקיצור כמובן שאני ... כזה ואחר זה לוקח זמן. בסך הכל הוגשו מבחינת תלונות שעונות על הקטגוריה הזאת כ- 12 תלונות, 75% מהתלונות נמצאות כצודקות. יש פה, אני רוצה ברשותכם לגעת ממש בקצרה בשלושת התלונות האלה.

נושא של נגישות למוגבלים, יש פה נושא של מעבר חציה, זה מדבר בעד עצמו אני אפילו לא צריך להסביר. בכלל נושא נגישות למוגבלים, חובתנו כחברה לתת את כל הגישה, היום במקרה ממש ממש במקרה הייתי פה בשעה רבע לשמונה במקום הזה ופה עברה גברת צעירה עיוורת, צעירה מאוד עיוורת עם מקל ועד שהיא נתקלה בקיר הזה. זאת אומרת ממש במקרה. אז נושא של נגישות אני בטוח שלא צריך לשכנע אתכם וזה רק בקטע הזה.

עומר שכטר – חבר מועצה : יש לנו עכשיו חובה מתוקף,

משה כהן – מבקר העירייה : יש, יש חוקים בוודאי.

משתתף בדיון : דרך אגב אחד מהתב"רים היה לנגישות מיליון שקל.

משה כהן – מבקר העירייה : התלונה השנייה היא דנה בנושא של בית ספר ... יש שם

מטרד הפרעה לדיירים וכדומה. המנכל מודע לבעיה שם, יש גם בעיה בטיחותית של

תלמידים. יש בכל גישה מאחורי זה, מאוד מסודר שאפשר להגיע אליו.

שלום בן משה – ראש העיר : המבקר, ככה כדי שנהיה תכליתיים יותר. קודם כל הטענה

הזאת נכונה, טיפלנו בה. סגרנו את הכניסה מהכיוון הזה, יש כניסה רק מאחור.

משה כהן – מבקר העירייה : 100%.

שלום בן משה – ראש העיר : כמו שהמלצת. לגבי הנושא של,

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : מאיפה? סליחה, סגרו את הכביש,

שלום בן משה – ראש העיר : הצר הזה,

(מדברים ביחד)

שלום בן משה – ראש העיר : לגבי הנושא של נגישות זה חוק, אנחנו העמדנו תקציב לטפל

בזה. למיטב זיכרוני סיימנו את הנגישות בתחנות האוטובוסים, בכל תחנות האוטובוסים,

אתה שומע אדוני המבקר?

משה כהן – מבקר העירייה : כן כן, אני שומע.

שלום בן משה – ראש העיר : בכל תחנות האוטובוסים כבר סיימנו את הנושא של הנגישות

לנכים, אנחנו מתחילים לעבוד על מעברי חצייה.

משה כהן – מבקר העירייה : מעולה.

שלום בן משה – ראש העיר : יש תכנית שנתית, הנושא הזה הוא חוק, רב שנתית סליחה. מה

אתה אומר?

שלמה גיספן – מנהל אגף שפ"ע : ברישוי עסקים השנה זה נכנס כדרישה מחייבת כל,

שלום בן משה – ראש העיר : רישוי עסקים, אוקי בבקשה.

שלמה גיספן – מנהל אגף שפ"ע : אבל זה כבר מתחיל כדרישות.

משה כהן – מבקר העירייה : אוקי אז פה, זה הפרק זה עשינו אותו בריצה. עכשיו נותרו

עוד פה שני,

שלום בן משה – ראש העיר : עוד שני נושאים.

6. סיום דיון בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2013 בנושאים : בטיחות במוס"ח וניהול היתרי בניה.

משה כהן – מבקר העירייה : יש לנו פה רק להמשיך עוד שני פרקים. דוח ביקורת מוסדות חינוך ונושא של ניהול היתרי בניה ונושא של בטיחות במוסדות חינוך המטרה הייתה לבחון בכלל את אופן הטיפול, מי מרכז את זה ומי עושה מה ופה הנושאים פחות או יותר שנבדקו, אתם מכירים את הדוח קראתם אותם ואני אעבור ממש בריצה. אז כמובן גורמים בעירייה שקשורים לנושא הזה זה מוסדות החינוך עצמם זה המנהלים וברשות זה המחלקות השונות. זה תחזוקה וביטחון וגנים ונוף, מהנדס וכולי וכולי. לכולם יש נגיעה בנושא של בטיחות מוסדות חינוך. באופן כללי אפשר לחלק את האחריות באופן כללי, יש אחריות גם על של משרד החינוך מתוקף החלטת ממשלה ויש אחריות ישירה על כמובן של מנהלי המוסדות על פי חוזר מנכל. משרד החינוך ... כלפי מטה וכמובן שהרשות היא אחראית ישירה בהגדרה גם מתוקף פקודת העיריות כמחזיקה בנכסים, כל מה שקורה בשטחה בוודאי שהיא נושאת באחריות. יש כמה נושאים שלמעשה הבטיחות עוסקת בהם. יש סקר בטיחות במוסדות חינוך שאפשר ל... שהרשות המקומית אמורה לעשות סקר שנתי מובנה. משרד החינוך עושה פה ושם סקר מדגמי מעת לעת ויש מנהלי מוסדות, דיווחים תקופתיים שאמורים לדווח. ויש כמובן נושאים של גני ילדים שהרשות המקומית עושה וזה קבלן חיצוני עושה את זה וזה במתקני גני ילדים וזה בסך הכל,

משתתף בדיון : הכנסת חול.

משה כהן – מבקר העירייה : שזה בסדר. ובנושא של ציות ותיק עזרה ראשונה לגני ילדים

שזה נושא בפני עצמו שיש שם ליקויים די קשים. יש נושא של סקר בטיחות אש וסקר תקופתי, קבלן חיצוני עושה את זה. בסך הכל אין הערות. ויש דוח תאונות מפגעי בטיחות שזה המוסדות אפרופו הנושא של ביטוח תאונות אישיות, המוסדות מדווחים, אמורים לדווח לגורמים המתאימים בהם משרד החינוך אבל גם לרשות. ופה אני כבר רוצה ל... ולגמור את הסעיף הזה ולומר שאין מספיק דיווחים, הדיווחים אינם שלמים, אי אפשר להסיק מהם מסקנות ונורא חשוב להסיק מהם מסקנות בהקשר הזה.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : הדיווחים של המנהלים?

משה כהן – מבקר העירייה : כן, של המנהלים.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : האם יש איזשהו טופס או משהו,

משה כהן – מבקר העירייה : כן כן.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : שעל זה הם צריכים.

משה כהן – מבקר העירייה : יש יש, אבל פשוט אין שלמות בעניין הזה, אין הקפדה אבל

עיקר הבעיה, הליקוי העיקרי,

סיגל שיינמן – חברת מועצה : למדתם את,

משה כהן – מבקר העירייה : הליקוי העיקרי והחשוב והמוביל,

סיגל שיינמן – חברת מועצה : לא, אבל השאלה אם רעננתם או דיברתם עם המנהלים?

(מדברים ביחד)

משה כהן – מבקר העירייה : הליקוי העיקרי והחשוב והמוביל והכל מתיישב עליו זה

היעדר בעל תפקיד לריכוז הטיפול בבקרה בנושא בטיחות במוסדות חינוך. פשוט אין כתובת.

כולם עוסקים בכולם אבל אין כתובת שרואה את כל התמונה הכוללת,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : זה לא, דניאל זה לא אצלך?

משה כהן – מבקר העירייה : אין כתובת שרואה את זה.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : מה קורה היום אם יש ליקויים?

משה כהן – מבקר העירייה : הוא גם חלק מהעניין אבל הוא לא בהכרח ממונה על כל

העניין, זאת אומרת הוא גם שותף בעניין אין ספק,

(מדברים ביחד)

משה כהן – מבקר העירייה : קובעים ממונה על נושא של בטיחות מוסדות חינוך, או שזה

כתפקידו העיקרי תלוי בגודל הרשות או שזה כחלק מהתפקיד אם הרשות היא קטנה. אני גם תוהה פה ואני רשמתי את זה אבל אני תוהה איך למנהל אגף החינוך לא חסר לו הדוח הזה, לא חסר לו. אני באמת תוהה ואיך אומרים, למזלנו המצב עבר כמו שעבר אבל אנחנו מדברים,

סיגל שיינמן – חברת מועצה : הדוח הזה מגיע עד כמה שאני יודעת אנחנו כל שנה לקראת הקיץ,

משה כהן – מבקר העירייה : לא לא, זה לא רק זה יש המון דוחות. אנחנו גם עשינו ביקורת פיזית פתע לראות, את רואה מה שדווח, מה שמשרד החינוך בדק לא תקין, מה שהסקר השנתי באחריות הרשות נרשמו הערות שלא תקין. יש פה טבלה שלמה אם תרצי ומה שאני ראיתי באותו זמן גם כן עדיין נשאר באותו מצב.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : רגע רגע אני רוצה להבין,

משה כהן – מבקר העירייה : במילים אחרות כל הליקויים מישהו צריך לרכז אותם לתת להם פקודת ביצוע, לעקוב אחריהם, אגב אחת ההמלצות פה להעלות אותם בכלל למוקד. כל הליקויים האלה לפחות לתעל אותם למוקד,

סיגל שיינמן – חברת מועצה : רגע אני רוצה להבין, אתה אומר שבסקר שעשה משרד החינוך או בביקורת שעשתה העירייה ונמצאו סעיפים שיש בהם ליקויים, גם בביקורת שאחר כך אתה היית הליקויים לא תוקנו?

משה כהן – מבקר העירייה : כן, לא תוקנו, אכן. אכן כן, יש טבלה בבית הספר אני אראה לך אותה.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : איך זה יכול להיות?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אני אסביר.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : הרי לא נותנים אישור לפתוח,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : יש טבלת ליקויים, אם אני עכשיו אקח את כל הליקויים יצטרכו הרבה מאוד כספים פה. יש רמת ליקויים,

סיגל שיינמן – חברת מועצה : רמה, אוקי הבנתי.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : יש רמת ליקויים שאתה אומר תוך כדי תנועה מטפלים בהם.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : אני התכוונתי לרמה דרג א' ש- must, אוקי.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רמת דרג א' מטופל, אנחנו פותחים בתי ספר רק לאחר שיועץ

הבטיחות של משרד החינוך עובר אחד אחד,

סיגל שיינמן – חברת מועצה : נכון. בדיוק, בגלל זה התפלאתי.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : כרגע יש את,

דניאל יצחק – מנהל אגף ביטחון ופיקוח : בדקו את העמודים של הסלים של זה.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : כן כן.

דניאל יצחק – מנהל אגף ביטחון ופיקוח : אחד מטופלת ובלי זה אי אפשר לקבל אישור

בטיחות... שתיים ושלוש זה,

משה כהן – מבקר העירייה : המבדקים, הסקר השנתי נעשה על ידי מי שאז, הוא גם

בתפקיד לפחות גם

עכשיו, מי שעוסק בפיקוח הוא מהנדס בהשכלתו,

משתתף בדיון : אייל.

משה כהן – מבקר העירייה : אייל, אוקי בלי שמות אני לא עוסק בשמות. אבל בקטע הזה

לא הגדירו את היקף התפקיד הוא ... עושה את זה וצריך גם להגדיר לו מה האחריות שלו,

מה ההגדרה שלו. גם בנושא הזה נמצא ככה שהנושא הוא לא שלם, גם הבדיקות שנעשה הוא

לא שלם. 34% מגני הילדים לא נמצאו דוחות בכלל. וגם חלקם גם נבדקו על ידי משרד

החינוך. מבדקי הבטיחות השנתיים של העירייה אינם נעשים בהיקף ובעומק הנדרש. יש גם

בדיוק טבלה מסודרת מה צריך לעשות כי היום לוקחים, האישור הוא די, אני חושב שזה לא

בכוונה רעה אבל מישהו צריך להנחות את זה איך לעשות, הרישום הוא פשטני, 2-3 שורות

ובזה נגמר העניין בכתב יד וזה לא מתועד נכון ולא מועבר נכון למי שצריך. ובמדגם באמת

אני מצאתי, מצאנו כמה ליקויים שחוזרים על עצמם. יש, למרבה הפלא יש גם תוכנת עזר

לשליטה בנושא הזה וטוב שיש תוכנה אבל מה שקורה שבכלל לא עובדים איתה. זאת אומרת

היא יושבת שם אצל כמה גורמים, או שלא ידעו לתפעל או שלא עושים, הרי קיימת תוכנה

שבאה לרכז את כל הנושא הזה ולשלוט וזה חבל שלא נעשה שימוש נאות בתוכנה ואז אנחנו

לא יודעים מה קורה. דיברתי על הביקורת שהביקורת עשתה,

(מדברים ביחד)

משה כהן – מבקר העירייה : אז זה מה שדיברתי קודם שהביקורת ערכה בדיקת פתע

בשישה בתי ספר ... ונמצאו שם מפגעים רבים שדווחו ועדיין ישנם ועל זה דיברנו.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : אנחנו צריכים להגדיר עוד פעם שזה לא דרג א'. זה לא, לא קדימות אחת.

משה כהן – מבקר העירייה : נכון, מרביתם לא קדימות אחת,

סיגל שיינמן – חברת מועצה : וקיבלו את האישור של משרד החינוך, בדיוק כי זה משתמע מזה,

משה כהן – מבקר העירייה : זה נכון, זה נכון. יש מה שנקרא דרג א' וכולי וכולי.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : נכון.

משה כהן – מבקר העירייה : אבל כשלא מטפלים בדרג ב' הוא הופך להיות דרג א'. כשיש שם צמח או... שהוא מפריע לי לעבוד ואני לא אחתוך אותו עכשיו עוד חודש הוא ממש יהיה א',

סיגל שיינמן – חברת מועצה : לא, אני מסכימה איתך שצריך, אני מסכימה איתך שזה נכון.

משה כהן – מבקר העירייה : אני לא חושב שצריך לחכות,

סיגל שיינמן – חברת מועצה : אני מסכימה איתך.

משה כהן – מבקר העירייה : פה המלצתי להעביר את כל הממצאים במסגרת הפניות למוקד לפחות שיהיה מעקב ורישום לפחות במצב הביניים עד שנמצא פתרון. נושא של ציוד עזרה ראשונה, גם כן יש פה מצב, התגלתה מציאות של הזנחה קשה, זאת אומרת בגני ילדים זה פעם ראשונה שמוקם גן שמים לו ערכת עזרה ראשונה יש רשימה שלמה וכולי ואחר כך מעת לעת צריך לבדוק אותם ולראות ולהשלים וכולי ... ראיתי שם חלק מהגנים אפילו לא יודעים איפה זה נמצא ומדובר פה בנושא של,

דניאל יצחק – חבר מועצה : נעשה אבחנה בין שני דברים, יש תיק עזרה ראשונה לחירום ויש תיק עזרה ראשונה שוטף, פלסטרים וכולי.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : אוקי.

דניאל יצחק – מנהל אגף ביטחון ופיקוח : החירום יש תיקים, בשנה שעברה רעננו

תיקים לכולם. מדובר פה על הארגון השוטף של היום יום שהם משתמשים שזה לא אנחנו.

שלום בן משה – ראש העיר : אתה מדבר כרגע,

משתתף בדיון : אז זה לא תיק עזרה ראשונה.

שלום בן משה – ראש העיר : אתה מדבר על תיק עזרה ראשונה של השוטף,

(מדברים ביחד)

שלום בן משה – ראש העיר : כן בבקשה,

משה כהן – מבקר העירייה : הוא מסכים להמלצה הוא מסכים להכל וזה העניין וזה

הסיכום בסופו של דבר,

שלום בן משה – ראש העיר : מה זה פה, מה זה?

משתתף בדיון : זה הקודם.

שלום בן משה – ראש העיר : אוקי.

משה כהן – מבקר העירייה : אז בנושא הזה צריך פשוט, אני מאמין,

שלום בן משה – ראש העיר : אוקי. לפני זה, מה שאני מבקש ככה שני משפטים, מכיוון

שאנחנו נמצאים עכשיו כבר עברנו את 2014 ואנחנו התחלנו את 2015 אז צריך לראות אם לא

נכון לעשות איזה ביקורת שלך מדגמית על כמה דברים כדי לראות אם התקדמנו או לא, זה

נכון בעיניי. אני חושב שה... הם ברורים, צריך לתקן אותם, הם ברי תיקון, זה לא מי יודע

מה,

משה כהן – מבקר העירייה : יש פרק של דוח מעקב לתיקון ליקויים בהחלט יש פרק

כזה בוודאי.

שלום בן משה – ראש העיר : 100%, טוב.

משה כהן – מבקר העירייה : טוב, ניהול היתרי בנייה. למעשה זה,

שלום בן משה – ראש העיר : בעיקר כשמדובר במוסדות חינוך צריך להקפיד על זה.

משה כהן – מבקר העירייה : בהחלט. ניהול היתרי בנייה בוועדת תכנון, למעשה זה

ביקורת אדמיניסטרטיבית לניהול, הניהול הכללי הגלובאלי,

שלום בן משה – ראש העיר : של הוועדה.

משה כהן – מבקר העירייה : של הוועדה של ההיתרים עצמם. וכמובן סעיף 45 לחוק

שכולם יודעים אותו זה למעשה המקור להגשת בקשות תכנון ובנייה. עכשיו יש פה גם שלבים

רבים לא אלאה אתכם, בנושא הזה שזה גם מחייב נהלים, גיבוי בנהלים מסודרים, יש את

המסלול הירוק, את המסלול ...

משתתף בדיון : החוק החדש?

משה כהן – מבקר העירייה : בהתאם לחוק. עדיין לא נגעתי בחוק, אגב ככל שהנושא הזה ... ראויים וכדומה זה יעזור בהמשך לוועדה פה לא להיות וועדה עצמאית. זאת אומרת ההמלצות פה הם די לטובת העניין ובוודאי גם לטובת העצמאות של הוועדה בעתיד. ופה נבדקו במסגרת הזאת בשלבים השונים פתיחת בקשה להיתר במגרש, שלב חישוב תשלום פיקדון וכולי, יש פה רשימה שלמה. לצורך זה הופק קובץ מ... טכנולוגיה, יש שם תוכנה שאפשר ממנה להפיק ולנתח את הנתונים, אלה רשומות עם פרטים רבים ביותר ומנתחים את הרשומות ולנתח אותם על פי הרשומות אני ניתחתי שם. וזה נכון ל- 17/6/13. ההתפלגות כפי שנמצא שם קרוב ל- 9,854 בקשות שישנם שם. 871 בקשות פעילות נמצאו בהליכי טיפול שונים ו- 4,900 בקשות מאושרות, ניתנו היתרים. 4,000 בקשות מבוטלות שגם כן לא ברור מה זה מבוטלות, אני אגע בזה.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : מה זה מבוטלות?

משה כהן – מבקר העירייה : אני אגע בזה. 10 בקשות בסטטוס המצריך בדיקה יש ... זה פחות או יותר ההתפלגות, אתם רואים שהפעיל זה 9%, מאושר 50% ופה מבוטל, אני תיקף אגע בזה. נושא של נגישות מידע לציבור, אני חייב קודם כל לציין לחיוב שחל שיפור ניכר בכל נושא המידע לציבור למשל של הוועדה באתר האינטרנט והיום אדם יכול להיכנס ולראות מתי הוועדה יושבה בגיננו, בעניינינו. הוא שם את המספר אישי או את הכתובת, מספר אישי אני אומר, את הזהות או את הכתובת והוא יכול לראות מתי הנושא נידון ויש עוד נושאים אחרים שכן המידע באמת התרחב, אין ספק. יחד עם זאת, מתבקש בהקשר של הנהלים הגלובאליים הכוללים שיבוא תושב וידע בכל מסלול, בכל נושא שהוא בא לטפל שיהיה לו מורה נבוכים מה הוא צריך לעשות. שונה הדבר בין בניין חדש לבין תוספת וכולי. הבקשות הפעילות,

שלום בן משה – ראש העיר : מה זה בקשות מבוטלות?

משה כהן – מבקר העירייה : אני אגע בזה. זה בקשות שרשום מבוטל. מה שאני הצעתי בעניין,

שלום בן משה – ראש העיר : מה רשום?

משה כהן – מבקר העירייה : בקשות שבוטלו. מבוטל, כן.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : או שזה היתר, בקשה שנענתה בשלילה?

משה כהן – מבקר העירייה : יכול להיות אבל צריך לכתוב את זה. מה שאני ביקשתי בדוח והמלצתי לכתוב על מהות הביטול.

שלום בן משה – ראש העיר : מה סיבת הביטול.

משה כהן – מבקר העירייה : התוקף שזה נסגר. יש כל מיני סיבות, (מדברים ביחד)

שלום בן משה – ראש העיר : סיבת הביטול.

משה כהן – מבקר העירייה : סיבת הביטול. בסדר מותר לבטל ... יכול להיות שחלק טעויות ששכחו מהם וחלק לא, יכול להיות שזה ישן אני לא יודע מה אבל זה לא יכול להיות שכמות זאת מבוטלת עדיין מופיעה שם.

שלום בן משה – ראש העיר : אבל זה גם מעורר אצלי שאלה בכלל וזה באמת שאלה רצינית, מעורר שאלה שאם יש כל כך הרבה בקשות כאלה שהתגלגלו בתוך המכש של הבקשות ובסוף גם בוטלו צריך לראות מה קרה כי זה זמן וזה עבודה של אנשים.

משה כהן – מבקר העירייה : נכון מאוד.

שלום בן משה – ראש העיר : אז באמת צריך לראות מה הסיבה, יכול להיות שרוב הסיבות של הביטול הם סיבות מוצדקות אבל צריך לכתוב ולראות מה, **בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר :** מגיש הבקשה נפטר לדוגמה.

שלום בן משה – ראש העיר : כן.

משה כהן – מבקר העירייה : לכן אני מפנה את תשומת הלב.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : חיכה חיכה חיכה, אחרי 20 שנה הוא נפטר.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אגב, הבקשות המבוטלות ערכת על זה בדיקה, זה מתושבים פרטיים או,

משה כהן – מבקר העירייה : תושבים מכל הסוגים.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : לא, כאילו איפה הרוב, כאילו זה נשמע קצת מוזר אתה מבין,

משה כהן – מבקר העירייה : לא זה לא מוזר. אמרתי לך,

(מדברים ביחד)

משה כהן – מבקר העירייה : 9,000 רשומות הפקתי מהמערכת, מיינתי אותם.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : לא, ואתה לוקח נגיד בקשה של יזם שהוא הביא על

100 יחידות,

משה כהן – מבקר העירייה : אמרתי זה הכל תשובה של,

(מדברים ביחד)

משה כהן – מבקר העירייה : יש פה תשובה של מיקי שהוא נתן פה איזושהי תשובה

שפחות או יותר נותנת הסבר,

משתתף בדיון : שהיו צריכים פטור שם, הבנתי.

משה כהן – מבקר העירייה : כפעילות רשומות 871 פעילות, עכשיו חלק בכלל מתקופות

ארוכות גם כן צריך ל... את הסטטוס. אם אני הולך רגע לפילוח שלהם אז אני רואה בעצם

שמעל 3,400 הם פחות משנה וטראו כמה פניות, מספר השנים שחלפו ממועד הגשה, אמנם

זעום אבל עדיין קיים.

שלום בן משה – ראש העיר : מה זה, כלומר יש נניח 12 בקשות,

משה כהן – מבקר העירייה : זה כמות השנים, כן.

שלום בן משה – ראש העיר : 8 שנים.

משה כהן – מבקר העירייה : בקשות מלפני שנה למשל 109 בקשות מלפני,

שלום בן משה – ראש העיר : 3 שנים.

משה כהן – מבקר העירייה : 3 שנים, 5 שנים, 7 שנים, ועיקר הבקשות הם,

שלום בן משה – ראש העיר : טוב, צריך להגיד ביושר שאחת הבעיות העיקריות שתקיים

ממתינים כל כך הרבה זמן זה בגלל גורמים חיצוניים. מנהל מקרקעי ישראל הוא אחת

הבעיות העיקריות שבקשות לפעמים ממתינות שנים רבות מאוד שהוועדה יכלה כבר לסכם

את העניין אבל הוא לא יכול כי הוא מחכה לתשובות. אנחנו מכירים את הבעיה של ה...

שנמצאים בתוך המגרשים עצמם,

משה כהן – מבקר העירייה : אתה צודק בהחלט. מה שחשוב, יש דברים שהם תלויים

ברשות,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : כמו שדוח הביקורת שלך,

משה כהן – מבקר העירייה : מה?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : משפט אחד על דוח הביקורת, בכל מה שאתה אומר, החוק החדש נותן מענה שכבר דוח הביקורת, רק כבר החוק החדש ... אנחנו כמעט לא נוכל לממש אפילו לתקן אותו. למשל הכל הולך במסלול וועדות, למשל כמו שאתה אומר מה שאמר ראש העיר, אזרח יקבל הודעה ... מבחינתנו הסתיים או לא הסתיים, הוא יקבל הודעות אוטומטיות, הביקורת של זה,

שלום בן משה – ראש העיר : הוא חייב, חייבים להודיע לו.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : כלל ארציות בכלל.

(מדברים ביחד)

משה כהן – מבקר העירייה : הבקשה שלו אושרה אוטומטית,

שלום בן משה – ראש העיר : חייבים להודיע לו.

(מדברים ביחד)

משה כהן – מבקר העירייה : יש הרבה תאריכים ברשומה, מה שאתה אומר באמת

נכון בהקשר הזה. אז ישנם תאריכים בין תאריך לתאריך, פרסום, תאריך הגשה, תאריך מנהל וכדומה. אם אני אדע למיין את התאריכים ולעשות את הפילוחים אני יכול לדעת מה אני כרשות אשם במרכאות ואני לא רוצה להיות אשם ומה התושב אשם במרכאות שהוא,

שלום בן משה – ראש העיר : או המנהל.

משה כהן – מבקר העירייה : או המנהל שמבחינתו זה המנהל לצורך העניין. טוב, יש פה

הערות נושא של תיעוד במערכת. המערכת צריך להזין אותה נכון, חסרים פרטים וכולי, אם אני לא אתעד נכון אני לא אדע. את זה רואים את זה בשלב פתיחת התיק למשל, בעצם

נמצאו 3 תיקי בקשה שלא קיים דף תכנון כללי זה חלק מתנאי הסף בכלל אז איך נתנו היתר? ואחד שלא עדכני, 4 בקשות אלה טופלו במחלקה ואז קיבלו היתר. תדלג הלאה. נושא של הפיקדון. גם כן, לא בהכרח מפקידים שישולם פיקדון ואי אפשר לתת היתר אם לא שולם

פיקדו ואחת הבעיות זה גם היעדר ממשק, אני מעיר על זה כבר כמה שנים ואני לא רואה שום סיבה שאי אפשר לעשות ממשק בין הגבייה לבין ההנדסה זה לשבת על זה, להשקיע בזה קצת, זה פשוט ראוי כי אין מי שיעקוב אחרי חובות אחרי כל ה... הרי גם מאבדים הכנסות בעניין הזה. כמובן שהפיקדון הוא לא הכנסה, הפיקדון הוא כחלק מהתשלומים שהתושב

המבקש משלם, זה 20% מאגרת הבנייה ואם הכל תקין אז צריך להחזיר לו את זה אז לכן גם צריך לנהל אותם בכרטיס נפרד ולא בכרטיס כללי של ההכנסות מאגרות בנייה וכדומה. לרוץ הלאה. נמצאו 77 בקשות לפחות על פי המערכת שניתנו היתרים אבל לא עברו את הוועדה. לא עברו את הוועדה וזה נושא שראוי לבדוק אותו. על פניו זה נראה חמור אבל אני רוצה להאמין שישנם הסברים או שמהו חסר פה או שמהו לא תקין, את זה צריך להסביר, לזה באמת לא קיבלתי עדיין תשובה. זאת אומרת הם לא, יש היתרים הם לא עברו וועדה. **פרומה פורת – יועמ"ש העירייה**: הקלות ושימושים חורגים שלא עברו וועדת משנה? **משה כהן – מבקר העירייה**: לא יודע, יכול להיות שהם כוללים שימושים חורגים לא נכנסתי לכל,

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: כי הרי לא כל תיק חייב לעבור,

משה כהן – מבקר העירייה: לא, בהקשר שחייבים לעבור.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: שכן חייבים ולא עברו?

משה כהן – מבקר העירייה: כן בוודאי. בוודאי.

שלום בן משה – ראש העיר: זה באמת נשמע מוזר.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה – ראש העיר: 77 זה באמת נשמע מוזר,

משה כהן – מבקר העירייה: בין השנים 2006-1992.

שלום בן משה – ראש העיר: זה מ-92 עד 2006?

משה כהן – מבקר העירייה: כן.

משתתף בדיון: זה לא הרבה.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: אבל בשנים האחרונות לא,

משה כהן – מבקר העירייה: אני אומר נתונים שמצאתי.

שלום בן משה – ראש העיר: אוקי, בסדר.

משה כהן – מבקר העירייה: איך מוצאים אותם תראו,

שלום בן משה – ראש העיר: אני בטוח שמ-2006 והלאה המצב הרבה יותר מאשר מ-92 עד

2006.

משה כהן – מבקר העירייה : כמובן יש חלק שחייבים, עצם החוב למה החוב, אגרה צריך לשלם אז לא יהיה חוב. פה דיברתי על ניהול הוועדה, נתונים שגויים, יש שם נתונים שגויים זה לא תקין. לא מקפידים על עדכון שוטף ואי שימוש בדוחות שליטה. יש שם, פרט באמת, מה שעושים כרגע זה רק מאתרים אחרי 60 יום מה שנקרא בקרה אחרי בקשות שלא טופלו למעלה מ- 60 יום לא נעשה. יש שם במערכת מובנית דוחות בקרה שיכולים לסייע למי שמופקד על היתרי הבנייה ומומלץ ממש, מומלץ לעשות את זה. שימושים חורגים מישהו אמר אז אני פה נוגע, נמצאו שם שימושים חורגים בכמות לא מבוטלת וראוי לבחון אותם. 152 בקשות ... בקשות היסטוריות ויש 39 בקשות משנת 2010 וכולי, צריך פשוט לראות מה קורה עם זה כי בסך הכל גם מפסידים היטלי השבחה בהקשר ככל שהם קיימים. הרי אם אתה משהה את הטיפול אז אתה פשוט לא מקבל את ההכנסה. זהו, זה בקיצור ממש רצתי ותודה רבה.

(מדברים ביחד)

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : הצבעה לאישור ממצאי דוח המבקר והמלצותיו.

שלום בן משה – ראש העיר : אני רוצה לומר שיש שני נושאים מאלה שדיברת עליהם, נושאים חשובים מאוד. גם הנושא של הבטיחות, בעיקר בטיחות,

משתתף בדיון : מוסדות חינוך.

שלום בן משה – ראש העיר : וגם הנושא של הוועדה. הוועדה לתכנון ובנייה היא אחד המוסדות החשובים בעירייה ומשפיעה על הרבה מאוד דברים ואני מקווה שאנחנו במהלך השנה הקרובה אנחנו גם מחויבים בהתאם לכללים החדשים שעכשיו שהולכת העירייה לקבל גם סמכויות נרחבות יותר אז היא מחויבת בחלק מהדברים שבלי זה היא לא תקבל, כולל העברת עדכונים ברשויות באופן ישיר ולא וכולי וכל הדברים אז אני מקווה שאנחנו נקדם את הדברים האלה ונתקן אותם.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : טוב, אני מבקש להצביע על אישור ממצאי דוח המבקר והמלצותיו,

משה כהן – מבקר העירייה : לא אדוני, לא צריך להצביע על, צריך להצביע על הממצאים?

שלום בן משה – ראש העיר : את היועצת המשפטית.

משתתף בדיון : האמת שכל שנה הצביעו.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אבל אם אתה אומר שלא אז לא.

משתתף בדיון : לא צריך?

משה כהן – מבקר העירייה : צריך לצאת לטעמי באיזושהי הצהרה, מקבלים מאמצים את

ממצאי,

(מדברים ביחד)

משה סיני – חבר מועצה : בדרך כלל מה שעשינו זה שאומרים שהמועצה מקבלת את דוח

המבקר ואת המלצות וועדת הביקורת.

משתתף בדיון : זה מה שאני אומר.

משה סיני – חבר מועצה : בסדר.

משתתף בדיון : אז אנחנו מקבלים.

משתתף בדיון : מקבלים.

החלטה מס' 7 :
סעיף 6 שבסדר היום :
מליאת המועצה מאמצת סיכומי הוועדה לענייני ביקורת בהתייחס לממצאי דו"ח המבקר והמלצותיו.

משה סיני – חבר מועצה : אני רוצה רק,

שלום בן משה – ראש העיר : כן בבקשה.

משה סיני – חבר מועצה : נושא אחד, אולי לא קשור אבל מתקרבים לפורים ובדרך כלל לפני

פורים מה שקורה אנחנו היינו מוציאים בקשות או הודעות, יש בעיה של נפצים, של רעשים

אדירים. אני כבר היום מקבל תלונות מהרבה מאוד תושבים לקראת פורים של פיצוצים וזה

חבריה גם שהם גם גמלאים גם זקנים גם חולים שהם פשוט, לפעמים זה מתחת לכל ביקורת,

מה?

משתתף בדיון : גם פוגע בכלבים.

משה סיני – חבר מועצה : נכון, וכדאי שיהיה איזשהו מהלך תקשורתי פה מהדוברות גם

להזהיר ולהתריע וגם לעשות אכיפה, זה בעיה חמורה בראש העין.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה – ראש העיר : להוציא הודעה. משה, אנחנו צריכים להוציא באמת, גם נגיד

לדוברות שתוציא הודעה,

משתתף בדיון : בעלי עסקים שאסור להם למכור.

שלום בן משה – ראש העיר : בסדר גמור, 100%.

משתתף בדיון : עיקר הפעילות נגד המוכרים.

משתתף בדיון : נכון.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה – ראש העיר : טוב, תודה רבה לכם.

תום הישיבה.

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1

נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות מחוץ לסדר היום את מינוי ענגל עודד כפקח/מפקח עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין. **בעד:** (8) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, רזיאל אחרק, עדי אביני, עוזיאל אשוואל.

החלטה מס' 2

סעיף 1 שבסדר היום: אישור התב"רים כמפורט להלן:

א. אישור תב"ר מס' 1469 עבור הנגשת כיתה לליקוי שמיעה חט"ב גוונים, ע"ס 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.

ב. אישור תב"ר מס' 1470 עבור התאמות מבנה ממ"ד אוהל שלום, ע"ס 200,000 ₪ במימון משרד החינוך.

ג. אישור הגדלת תב"ר מס' 1227 עבור תכנון פינוי ג'ון קנדי, ע"ס 63,012 במימון משרד הבינוי (תקציב קודם 2,551,454 ₪, תקציב מעודכן 2,614,466 ₪).

ד. אישור תב"ר מס' 1244 עבור תכנון העדפה לתחבורה ציבורית בתוך העיר ראש העין, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 176,470 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 1,176,470 ₪.

ה. אישור תב"ר מס' 1245 עבור כיכר ז'בוטינסקי שילה, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה.

ו. אישור הגדלת תב"ר מס' 1711 עבור שביל נחל רבה, ע"ס 100,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 720,000 ₪, תקציב מעודכן 820,000 ₪).

ז. אישור תב"ר מס' 1856 עבור הכנת תכנית אב לספורט ישובית, ע"ס 25,000 ₪ במימון משרד התרבות והספורט.

ח. אישור תב"ר מס' 1857 עבור שיפוץ אולם ספורט שבזי, ע"ס 35,424 ₪ במימון משרד התרבות והספורט ו- 114,576 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 150,000 ₪.

ט. אישור תב"ר מס' 1714 עבור התייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה במוס"ח, ע"ס 240,000 ש"ח במימון משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים ו- 240,000 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 480,000 ₪.

י. אישור תב"ר מס' 1951 עבור התקנת מערכות התרעה, גילוי וכיבוי אש, ע"ס 1,500,000 ₪ במימון עירייה.

יא. אישור תב"ר מס' 1471 עבור שיפוץ הצטיידות ובטיחות מוס"ח, ע"ס 10,000,000 ₪ במימון עירייה.

יב. אישור תב"ר מס' 1247 עבור חניית והנגשת תשתיות, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כמפורט לעיל. **בעד:** (10) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.

החלטה מס' 3

סעיף 2 שבסדר היום: אישור הצעת חוק עזר לראש העין (שמירת הסדר והניקיון), (תיקון), התשע"ה – 2015.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הצעת חוק עזר לראש העין (שמירת הסדר והניקיון), (תיקון), התשע"ה – 2015.

בעד: (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.

החלטה מס' 4

נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: אישור מינוי ענגל עודד כפקח/מפקח עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי ענגל עודד כפקח/מפקח עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.

בעד: (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.

החלטה מס' 5

סעיף 3 שבתוספת לסדר היום: אישור התב"רים כמפורט להלן:

א. אישור תב"ר מס' 1472 עבור מתקני חצר בי"ס חינוך מיוחד, ע"ס 689,639 ₪ במימון המוסד לביטוח לאומי ו- 172,410 ₪ במימון עירייה, ה"כ תקציב 862,049 ₪.

ב. אישור תב"ר מס' 1248 עבור שינוי תב"ע – דו שלבי (מתאר מפורט) מתחם C, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי.

ג. אישור תב"ר מס' 1249 עבור תכנון מפורט כללי ומקדמי מתחם F, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי.

ד. אישור תב"ר מס' 1250 עבור שינוי תב"ע במתחם F, ע"ס 300,000 ₪ במימון משרד הבינוי.

ה. אישור תב"ר מס' 1251 עבור שינוי תב"ע במתחם A, ע"ס 600,000 ₪ במימון משרד הבינוי.

ו. אישור תב"ר מס' 1252 עבור תכנון כללי ומוקדם מתחם D, ע"ס 6,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי.

ז. אישור תב"ר מס' 1253 עבור תכנון מפורט, כללי ומקדמי מתחם E, ע"ס 16,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כמפורט לעיל.

בעד: (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.

החלטה מס' 6

סעיף 4 שבתוספת לסדר היום: אישור מינוי אלי כהן כנציג ציבור בוועדת הספורט (וועדת רשות).

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי אלי כהן כנציג ציבור בוועדת הספורט (וועדת רשות).

בעד: (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.

החלטה מס' 7:

סעיף 6 שבתוספת לסדר היום:

מליאת המועצה מאמצת סיכומי הוועדה לענייני ביקורת בהתייחס לממצאי דו"ח המבקר והמלצותיו.

שלום בן משה
ראש העיר

יגאל ינאי
מנכ"ל העירייה