

עיריית ראש - העין

ועדת המשנה לתכנון ובנייה

מס' 2020007

ביום 24.6.2020, ב' בתמוז תש"ף

השתתפו:

חברים:

מר ישי אדוארד	-	יו"ר ועדת משנה
מר עומר שכטר	-	חבר ועדה
מר בני בנגה בית אור	-	חבר ועדה

סגל:

מר אריה גלברג	-	מהנדס הוועדה
עו"ד פרומה פורת	-	יועמ"ש לעירייה
עו"ד משה כהן	-	יועמ"ש לוועדה
גב' אפרת כהן	-	מנהלת מחלקת בניין עיר

פרוטוקול

ישי אדוארד: אתה מהנדס? אדריכל מהנדס, יאללה שלא ישפכו לנו פה הכוסות האלו, תביא את הכוס הזאת הזאתי אני אפנה אותה אני לא אוהב לראות גיפה על השולחן.

דובר: זה עם וירוסים תיזהר.

ישי אדוארד: לא יהיה וירוסים אל תזרקו לנו וירוסים.

דובר: שמעתי שהקצין קורונה נפל.

ישי אדוארד : מי? אה כן אבל בהתחלה התקשרו אלי על הבוקר אז אישתי אתה יודע היא נלחצת היא רק בבית הייתה וזה.

דובר : פגשת אותו אבל?

ישי אדוארד : אז אמרו שעשינו תרגיל אז הוא היה אז אמרתי רגע תגידו ... אבי ארז אז שעשינו תרגיל ב-11 לחודש אז אמרו לי תשמע אבי ארז היה אז אמרתי רגע אם אבי ארז היה הוא בקבוצת סיכון כי אבי ארז אמרו שהוא זוהה כחולה.

דובר : אה כן? אובחן.

ישי אדוארד : אז אמרתי בואנה אז בנגה היה תתקשרו אליו אבל אחרי זה אמרתי תקשוב 11 לחודש הוא לא היה עדיין, עשינו את החישובים.

דובר : אמרו שכל מי שמה-8 אמרו שכל.

ישי אדוארד : אבל הוא לא היה איתנו בכלל הוא לא היה הם עשו תרגיל אחר.

דובר : אדוני בתחום אחר בכלל שלשום הבן שלי קיבל הודעה שהוא התקבל לצנחנים ואצלנו זה כבר דור כי כל האחים שלי.

ישי אדוארד : הבן שלי לפני 3 חודשים סיים צבא.

דובר : כן? הבן שלי קיבל הודעה שהוא התקבל לצנחנים והנכד שלי גם קיבל הודעה שהתקבל לצנחנים.

ישי אדוארד : איזה יופי כן ירבו ושישבו בשלום.

דובר : כל האחים שלי אני כל הבנים של האחים שלי של שני האחים שלי כולם בצנחנים חוץ משניים ... שהם היו בסיירת מטכ"ל אז זה לא בדיוק צנחנים.

ישי אדוארד : חבריה אנחנו מתחילים אפשרי להקליט אותם? פורמה.

דובר : מה הנושא?

ישי אדוארד : תכף יש לנו כמה נושאים שגם עולים על הסדר, אתה רשמת אותם בסוף או ש?

משה כהן : קודם כל שהוא יתחיל את ההודעה.

ישי אדוארד : אוקי חבריה וועדת משנה תכנון ובניה 2020007 תאריך 24.6.2020 אנחנו בוועדת משנה לתכנון ובניה אריה בבקשה

דובר : מה מספר בה?

ישי אדוארד : אמרנו 2020007.

- דובר : זה 2020007.
- ישי אדוארד : כן.
- דובר : נוכחים.
- ישי אדוארד : נוכח.
- דובר : מר בני בנגה ומשה בן טובים זה הכל?
- ישי אדוארד : כן.
- דובר : עופר שכטר.
- ישי אדוארד : בלעדיו לא היינו מתחילים.
- ישי אדוארד : אפשר לשים את סבסטיאן על המסך או ש? בכדי שככה יתחבר לנו או שהוא רואה אותנו אנחנו לא נראה אותו, אין לי בעיה גם עם זה, סבסטיאן איתנו נכון? סבסטיאן? הוא לא איתנו חבר'ה הוא לא שומע אותי או שאני לא שומע אותו בואו נבין שהוא פה. טוב חברים לפני שנתחיל בסדר יום רגיל.
- דובר : רגע תאשרו את הפרוטוקול.
- דוברת : אם למישהו חסר לי יש.
- ישי אדוארד : לפני שנתחיל בטבלה בסדר יום אריה בבקשה רק תאשר את הפרוטוקול בבקשה.
- אריה גלבר : אנחנו מעלים להצבעת אישור הפרוטוקול של 2020 מספר 002 מתאריך 18 מאי 20 מי בעד מי נגד?
- ישי אדוארד : בעד.
- דובר : אני לא הייתי.
- ישי אדוארד : בן טובים?
- אריה גלבר : בגלל זה אתה יכול לאשר.
- ישי אדוארד : בנגה? עומר?
- עומר שכטר : אני בעד.
- ישי אדוארד : בעד יופי
- אריה גלבר : מזה הערה כללית יש לנו ...
- ישי אדוארד : על מה אתה מדבר?
- אריה גלבר : יש פה הערה כללית יש לשלוח.

ישי אדוארד : פה אני ביקשתי כהערה ואני רוצה לבקש מחברי הוועדה לאט לאט אנחנו מכנסים פה גם בעקבות הוועדה שהייתה לביקורת וכולי אנחנו לאט לאט כבר מתחילים לשלב את הדברים פה זה הייתה הערה שלי כדי שאני גם אלמד לפני שאנחנו בהכנה ואני רוצה לבוא מוכן להכנה שיהיה ככה לשלוח סדר יום 24 שעות לפני ליושב ראש הוועדה, לכל הוועדה, לפרומה למשה בהכנה בתרום שלנו אני מבקש גם את האישור שלכם שזה יקרה מתוקף הוועדה.

דובר : אני לא הבנתי לגמרי.

ישי אדוארד : לא הבנת את זה אני אגיד לך אנחנו עושים הכנה לוועדה כן? יש לנו הכנה פנימית אני מבקש שאת הסדר יום ישלחו לי 24 שעות לפני ולא באותו יום יביאו לי אותו.

דובר : ועד עכשיו איך זה קורה?

ישי אדוארד : עד עכשיו מביאים לי אותו באותו יום שעה לפני או דקה לפני אני רוצה ללמוד אותו ולהבין מה יש שם.

דובר : לבוא מוכן.

ישי אדוארד : כולם רוצים לא רק אני אז אני מבקש את אישורכם.

דובר : אני בעד אני רק בעד שזה יהיה לכל החברים.

ישי אדוארד : לא זה פנימית.

דובר : למכינה אתה מתכוון?

ישי אדוארד : הכנה הכנה הכנה, רגע אין סיבה שהוא יבין לפניך, בנגה בעד או נגד?

בני בנגה : אני בעד

ישי אדוארד : בעד, משה?

דובר : זה לא משהו שאפשר להשפיע עליו.

ישי אדוארד : למה?

דובר : שני דברים א' זה.

ישי אדוארד : אגב העלנו את זה פעם שעברה אמרת בסדר.

דובר : לא אם אתה מצהיר זה בסדר זה לא משהו שמעלים להצבעה אם אתה מודיע.

פרומה פורת : אתה רוצה להודיע שביקשת זה בסדר.

- דובר : לא מחייב החלטת הוועדה.
- משה כהן : רגע שני דברים קודם כל בלי קשר למה שאמרת זה לא מה שכתוב יש פה יש לשלוח סדר יום 24 שעות לפני הוועדה ליושב ראש.
- ישי אדוארד : לא לא גם לכולם אמרתי.
- משה כהן : אתה מדבר על הכנה עכשיו בשביל הכנה זה לא משהו שאפשר לעלות להצבעה זה לא חלק הוועדה זה דבר ראשון כי הכנה היא לא סטטוטורית זה פשוט עבודה.
- ישי אדוארד : כן אבל זה חלק מהנהלים הפנימיים שלנו מההתנהלות שלנו ואת ההתנהלות שלנו הוועדה קובעת.
- משה כהן : לא זה לא קשור לעבודת הוועדה.
- ישי אדוארד : זה לא משנה כל דבר שאנחנו רוצים להכניס למדיניות שלנו זה חלק מזה וועדה היא זאת שתקבע.
- פרומה פורת : רגע אתה רוצה שהוועדה תקבע לך איך לעבוד? אני לא בטוחה שאתה רוצה.
- ישי אדוארד : אגב אני יכול לתת ליוני תיתן?
- פרומה פורת : מה?
- ישי אדוארד : אני יכול לתת הנחיה ליוני תיתן?
- פרומה פורת : זה עניין לדיון פנימי זה בכלל.
- ישי אדוארד : אני לא יכול לתת הנחיה אז וועדה תקבע מה שאני לא יכול ... זה יהיה. חברים מרגע שלא קובעים את זה זה לא יהיה זה יהיה לפעם אחת ויגמר.
- בני בנגה : רגע אני לא מבין אתה לא יכול לקבוע את זה וזהו?
- ישי אדוארד : אני לא יכול.
- בני בנגה : למה?
- ישי אדוארד : כי אני פוליטי אז אני לא יכול לתת הנחיות לעובדי עירייה
- משה כהן : זה לא הנחיה זה כדי לעבודה נורמלית אתה אומר חברה לפני הכנה אני רוצה ליום קודם בשביל זה.
- ישי אדוארד : היה פה מנכ"ל, הייתה פה יועצת משפטית לא אמרה לו תירגע ודיבר לא לעניין וזה אפילו שאני מתומלל והוא ידע את זה וישמע את זה לא לעניין

- בקשר לפוליטיקאים והיום סתם לנו את הפה באיזה שהוא מקום אז את זה אנחנו נדבר גם על זה במקום אחר לא משנה או במועצת העיר.
- משה : מה זה קשור לנושא הספציפי הזה?
- ישי אדוארד : זה קשור לנושא הספציפי הזה שכשאני רוצה עכשיו שיהיו נוהלי עבודה אני אכניס אותם לוועדה מה אתה מתנגד כל דבר?
- משה : אני בכלל לא מתנגד.
- ישי אדוארד : אז קדימה תתקדם כבר יאללה יאללה חבר'ה תמשיכו, עוד דברים לעניין?
- פרומה פורת : אני מתנגדת
- ישי אדוארד : מה את מתנגדת?
- פרומה פורת : אני רוצה להבין עד הסוף מה אתה רוצה כי זה לא נשמע לי הגיוני.
- משה כהן : שנית וזה העיקר מה שחשוב באמת ומחויב על פי חוק זה שחברי הוועדה כולם יקבלו את סדר היום שבוע קודם עם כל המסמכים.
- ישי אדוארד : משה אם זה היה חוק אל היית מעלה את זה פה.
- משה כהן : לא אני אומר על זה לא מקפידים ...
- ישי אדוארד : אל תגיד לי מה מקפידים מה לא מקפידים זה בסדר מה שאתה אומר זה לא קשור בכלל מה שאתה אומר בכלל.
- דובר : אבל כשאנחנו מקבלים את הזימון יש שם גם את סדר היום אגב.
- מדברים ביחד :
- ישי אדוארד : שים לב אתה סתם ערבבת עכשיו דברים משה זה לא לעניין ועכשיו פרומה פתאום לא מבינה מה שהיא הבינה לפני שבועיים אבל עזבו נו בואו נתקדם.
- חברים ברשותכם זה מה שאני רוצה שזה יהיה נהלים קבועים את לא מוכנה?
- זה מה שיהיה נצביע בסוף תתנגדי יאללה, עוד משהו? עוד מישהו רוצה? יופי תודה הבנתי.
- דובר : אני בעד להביא את זה אני בעד ברמה העקרונית אין לי התנגדות לזה.
- ישי אדוארד : אז מה הבעיה?
- דובר : הבעיה שלי שפרומה אומרת שזה לא היא מתנגדת.
- פרומה פורת : זה ברמה של מוזר באמת.

ישי אדוארד : מה ברמה של מוזר פרומה? לפי החוק אנחנו צרכים להכתיב את נהלי העבודה שלנו פה ואת ההתנהלות שלנו.

פרומה פורת : אתה טועה לחלוטין בוא נעשה סדר שניה.

ישי אדוארד : בוא נעשה סדר בבקשה.

פרומה פורת : נעשה סדר יש סדרי עבודה של וועדת המשנה, יש יו"ר, יש דברים שקבועים בחקיקה שכמובן אנחנו מחויבים ומעבר לזה ... עוד דברים ניגודי עניינים ויש פה לא מעט דברים שהם בעצם מוסדרים בחקיקה עצמה וברור שאנחנו מחויבים להם וזאת חקיקת מדינה זה חל על כל הוועדות, רוצה הוועדה עוד לקבוע לה מדיניות סדרי עבודה של הוועדה הזאת תצביע ותקבע. בגדול אתה אמור לנהל אתה רוצה לקבוע את המסגרת יחד עם כל חברי הוועדה נחמד מאוד בסדר גמור אין שום בעיה, כשאנחנו מדברים על הכנה מקצועית ועל החלק שבה החלק שנוטל יו"ר ועדת המשנה בהכנות המקצועיות ואיך הוא רוצה פה מדובר על נהלי עבודה פנימיים שלנו סליחה זה לא הוועדה קובעת את זה.

ישי אדוארד : ואיך אתם מסדירים?

פרומה פורת : מה?

ישי אדוארד : ואיך מסדירים אותה?

פרומה פורת : אז על זה אתה צריך לדבר איתנו זה לא לדיון פה.

ישי אדוארד : אבל דיברנו על זה פעם שעברה ולא אמרת שום דבר.

פרומה פורת : מה?

ישי אדוארד : דיברנו על זה במשנה בהכנה ולא שמעתי ממך שום דעה.

פרומה פורת : בוא תקשיב שניה אני בוא יש לי פה הרבה דברים להתמודד איתם אני לא אחראית על מה שאומר כל אחד אני אחראית על מה שאני אומרת אז בוא א' תנסה את זה.

ישי אדוארד : אז תגידי בזמן את מה שאת צריכה להגיד את לא אמרת את זה בזמן.

פרומה פורת : אז תרשום לי הערה בסדר? אתה בסוף מה שתראה זה מה שיהיה בסיכומים ואתה תראה את עוד לפניכן ואם על זה היו לך הסגות זה מה שנאמר זה עוד לא הסיכומים.

- דובר : אני לא מבין דבר אחד אם יושב ראש מבקש 24 שעות לפני ההכנה שהחומר יגיע אליו איפה הבעיה?
- ישי אדוארד : איפה הבעיה? למה להתנגד לכל דבר?
- דובר : ברמה עקרונית משה איפה הבעיה?
- מדברים ביחד :
- פרומה פורת : מישהו מעלים ממך משהו? מישהו לא נותן לך לראות משהו? ביקשת בקשה.
- ישי אדוארד : שאלת שאלה את תקבלי תשובה.
- פרומה פורת : מישהו אמר לך לא?
- ישי אדוארד : אז אני אסביר לך.
- פרומה פורת : מישהו מהצוות המקצועי?
- ישי אדוארד : ביקשתי את זה יום לפני ולא קיבלתי את זה למה? לא יודע.
- פרומה פורת : גם אני מבקשת ולא מקבלת אבל זה בכלל לא קשור.
- ישי אדוארד : אז בעיה שלך שלא העלת את זה אם היית מעלה את זה היינו מטפלים בזה.
- מדברים ביחד :
- ישי אדוארד : שים לב מה אתה אומר את המעוותת תשאירו ואל תעלה את זה פה ולא נגיד את זה שם שימו לב מה אתם אומרים אני לא מבין אותכם, אתם משתדלים להשאיר את המעוות כמו שהוא? לא לתקן?
- מדברים ביחד :
- פרומה פורת : אני מבקשת כמה משפטים כי באמת הדיון הזה לא רק שלא אמור להיות בפורום הזה לא שיש מה להסתיר אין מה להסתיר כל דבר אני מוכנה אתם מכירים אותי לשים על השולחן אבל זה לא דיון לפורום הזה ומי שזה עלה הוא ירד לפסים שבאמת מקומות שלא היינו אמורים להגיע אליהם, יושב ראש וועדת המשנה רשאי לראות את החומר לפני אנחנו מזמינים אותו לישיבת ההכנה, אנחנו צרכים לשפר את ההכנה זה לא סוד דיברנו על זה, יש בעיה של כוח אדם אני מקווה שיהיה קצת יותר כוח אדם ונעשה סדר הדברים יכנסו יותר למסלול. אין שום בכלל כוונה שיו"ר וועדת המשנה לא יראה את החומר לפני אין מחלוקות זה בכלל לא צריך להיות דיון לפה זה אנחנו צרכים לראות איך אנחנו משתפרים כדי שזה.

- ישי אדוארד : אבל עד עכשיו כבר שנה אני פה ושום דבר לא השתפר אז מה נעשה? אז בואו ננסה בדרך שאנחנו מסוגלים
- פרומה פורת : אז עכשיו מה אתה חושב שאם תהיה החלטה זה מה שישנה לגוף שבכלל לא אמור לדון בעניין הזה?
- ישי אדוארד : אז מה הגוף גם אמור לקבוע את נהלי העבודה ואת מה שנדרש לעשות.
- פרומה פורת : יש דוח בקרה יושבים על כל הנושאים האלה יושבים על המדוכה, עושים מאמץ לתגבר את כוח האדם בוועדה.
- ישי אדוארד : אבל אין קשר לכוח אדם פרומה.
- פרומה פורת : עושים מאמץ מישהו צריך לשבת ולהכין את כל הדברים האלה וודאי שיש לכוח האדם השפעה מסיבית.
- ישי אדוארד : נו בסדר מה הקשר אבל? מישהו אמר בניגוד לכוח אדם שיעלה ונמשיך הלאה?
- פרומה פורת : אז אתה מבין שאם החומר לא מוכן לא אתה ולא אני מקבלים את זה 24 שעות.
- ישי אדוארד : לא אבל זה אף פעם לא התקבל גם כשהיו פה חמש בודקות מה הקשר? דוברת : כי אף פעם לא עשינו את זה.
- ישי אדוארד : כי אף פעם מה? כי תמיד שאלתי באתי שאלתי אמרו לי עוד לא מוכן עוד לא מוכן, אז מה? במשך שנה אז חבר'ה בואו נעשה סדר מה קרה?
- בני בנגה : אני הבנתי מה שפרומה ומשה אומרים אני בעד זה שאתה תקבל את סדר היום 24 שעות קודם.
- ישי אדוארד : כולם לא רק אני.
- בני בנגה : ואני חושב רק ... של סידורי עבודה בינך לבין מנהל הוועדה.
- פרומה פורת : בדיוק.
- ישי אדוארד : נכון ואם סידורי העבודה האלה לא עובדים?
- בני בנגה : אז תכעס עליו.
- ישי אדוארד : אה תכעס? הבנתי אני כועס.
- פרומה פורת : מישהו פעם אמרנו לו לא?
- ישי אדוארד : חבר'ה שימו לב אבל מה קורה.

מדברים ביחד :

ישי אדוארד : זה לא מדויק החוק אומר משהו אחר או בנוסף אתה גם כן בוועדה היא תקבל את סדר העבודה שלה והיא תנחה את נהלי העבודה שלה גם והיא תקבע את העבודה שלה.

דובר : זה כמו שאני בתור יושב ראש אגף חינוך אביא למועצת העיר משהו שקשור להתנהלות שלי.

בני בנגה : סליחה על ההשוואה זה כמעט, סליחה על ההשוואה כן? אבל זה כמעט כמו לקבוע פה שיהיה קפה וסוכר וחלב בוועדה.

ישי אדוארד : לא אני לא נכנס לזה לזה אני לא נכנס.

נגבה : זה לא צריך לעלות את זה להצבעה ...

ישי אדוארד : בוא נתקדם אתה עשית פה את ... הכי גדול בוא נתקדם אתה מחפש, אתה יוצר לנו פה את ... ואתה בא אלי בסוף יאללה בסדר הבנו.

נגבה : אבל הבקשה שלך היא מאה אחוז נכונה.

ישי אדוארד : הבקשה נכונה אבל ... התעלמתי בסדר.

פרומה פורת : ואם אתה רוצה לעיין במשהו ואתה חבר וועדת משנה לא ניתן לך?

ישי אדוארד : לא פרומה לא אמרו לא נותנים.

בני בנגה : אני חושב שיש פה הסכמה של חברי הוועדה שליושב ראש הוועדה מגיע ואני חושב שגם זה בקשה הגיונית לחלוטין וזה חייב להיות אני בתור יושב ראש וועדה.

פרומה פורת : אבל אף אחד לא אמר שלא.

בני בנגה : אבל אני בתור יושב ראש וועדה אני מבין שיש פה איזה שהוא פער.

ישי אדוארד : למה לא הסתרת את זה עד היום 22 שנה?

בני בנגה : אני בתור יושב ראש וועדה הייתי מבקש את אותו דבר הייתי מבקש להגיע לדיון מוכן.

פרומה פורת : אתה יודע איזה מין שאלה דמגוגית זאת?

ישי אדוארד : זה לא דמגוגיה.

פרומה פורת: איך אני אסביר את זה אני מנכ"ל, אני מהנדס העיר, אני ראש העיר אם אני אומרת זה מה שקורה באמת אני מנהל את העירייה? אל תגייד לי הערה כזאת טוב? אל תגייד למה את אוקי?

ישי אדוארד: בואי נמצא את הדרך לעשות את זה לא למה לא ביקשת עד היום?
פרומה פורת: עכשיו שהגעת הכל השתפר בסדר.

ישי אדוארד: לא הכל ירד בסדר, יאללה התקדמנו. טוב חברים בואו נתקדם הלאה בבקשה חברים בואו נתקדם בבקשה הלאה. הועלתה איזה שהיא לא שאילתה אבל אולי הועלתה איזה שהיא שעלה לראש העיר מאחד מחברי המועצה חנוך עוז בנושא פיצולי דירות גם זה הועלה כמו שאני זוכר, חבר'ה חברה אם אפשר להיות איתנו משה כהן? תהיו איתנו בסוף אתם לא מתחברים. הועלתה שאלה בעצם היכן אנחנו נדרשים לפצל דירות בעיר שלנו באיזה שכונה כן באיזה שכונה לא וזה בהתייחס לתשתיות הקיימות והועלתה גם איזה שהיא, בואו נגע קודם בזה. נכון לעכשיו החוק מתיר לקבל את החלטת המהנדס את חוות דעת המהנדס שהוא בעצם נותן את דעתו על כל סעיף שעולה על כל היתר שעולה לפיצול דירה בכל שכונה שאנחנו באים ומעלים את זה, זה פעם אחת. פעם שניה כוונתנו היא לעשות ישי מסודרת בנושא הזה כאן בוועדת משנה וזה גם לדעתו של יושב ראש וועדת תכנון ובניה שזה ראש העיר במקרה הזה שהוא בעצם אמר תתחילו בוועדת משנה תקבלו את ההחלטות בנושא הזה ותציגו אלי וזה מקובל.

בני בנגה: מזה אלי?

ישי אדוארד: אל ראש העיר הכוונה בסדר נגיע להחלטה.

בני בנגה: אין לו סמכות הסמכות היא של הוועדה המלאה לא לראש העיר.

ישי אדוארד: אמרתי שניהם כן בסוף זה יעבור אבל אנחנו בוועדת משנה.

בני בנגה: הוועדה המלאה לא תציגו לי.

ישי אדוארד: בוועדת משנה אנחנו נקבל את ההחלטה היכן ניתן והיכן נדרש לעשות ובאיזה שכונות.

בני בנגה: הכוונה לעלות את זה לוועדה המלאה אחרי זה?

ישי אדוארד: קודם כל משנה רק משנה זה מה שהוא אמר פה זה נגמר זה דבר אחד.

- בני בנגה : תעדכן אותו אל תשאל אותו.
- ישי אדוארד : אוקי אמרתי נציג לו לעדכן אותו הצגה לעדכון טוב הצגה לעדכון. דבר שני.
- בני בנגה : הנושא הוא מאוד חשוב.
- ישי אדוארד : אני ידוע אני אתן לך להתייחס.
- בני בנגה : אתה באותו נושא עדיין?
- ישי אדוארד : זה באותו נושא כן. היה לנו סדר יום להכניס 3 יחידות דירות ב-240 מטרים כמו שאתם זוכרים הועלתה בקשה כזאת באחת התב"עות כמובן שזה לא עבר ובסוף סיכמנו כוועדה שאת הנושא הזה הוא נושא כבד אני לא מתכוון לאשר את זה בהינף יד אתם גם לא מתכוונים ואתם אמרתם את שלכם מי שהיה פה כמובן והרעיון זה לעשות מסודרת עם נעמה מליס שהיא כבר תכלול את הנושא הראשון שדיברתי עליו שזה נושא הפיצולים היכן יש לנו תשתיות מתאימות לפצל או לא לפצל או להימנע מפיצולים וגם איך אנחנו יכולים לפי או יותר נכון לשנות א' פ' 2000 ל-3 יחידות על 240 מטר אם בכלל זה ניתן וזה דיון שיהיה במהלך יולי, יוני אנחנו נצטרך לזמן את נעמה מליס לדיון הזה קבענו את זה כבר בדיון הקודם שלנו בוועדת המשנה הקודמת. מתי זה יהיה ביולי אפשר בהתחלה אפשר בסוף וכל הוועדה אני אשמח שתבואו ותצטרפו לדיון החשוב הזה כי זה דיון שנותן לנו ראייה הלאה.
- בני בנגה : א' אני שמח שיהיה כזה דיון כי הדיון הזה ממנו התוצאה שלו צריכה להיות מדייניות שתקפה לרחבי העיר. 2, לא הבנתי מי יכין את ההמלצות לצוות שיתאסף, מי עושה את עבודת ההכנה ומכין את זה, אריה זה אצל אריה?
- ישי אדוארד : איזה צוות מתאסף?
- בני בנגה : אתה אמרת עכשיו שיהיה דיון.
- ישי אדוארד : יהיה דיון כן.
- בני בנגה : באיזה שהוא פורום באיזה פורום זה יהיה?
- ישי אדוארד : זה בפורום שלנו.
- בני בנגה : פורום שלנו.
- ישי אדוארד : בנוסף תבוא לפה נעמה מליס שהיא זאת שתכננה לנו.
- בני בנגה : לאותו פורום?

ישי אדוארד : לאותו פורום זאת כוונתי.

בני בנגה : יפה אני שמח עכשיו מי שמכין את ההמלצות לפורום הזה לא יודע מי עושה את זה הרי לפורום הזה הצוות המקצועי צריך לבוא עם המלצות איזה שהם 1. 2, אני מבקש ואני מניח שאריה אולי ירכז את זה ויש לו את הידע האישי שלו בלי עין הרע בעניינים האלה. 2, הייתי מבקש שלפורום הזה יתחילו בלהציג מה הקריטריונים והשיקולים שמשפיעים על המדיניות של פיצולי דירות לא לדבר רק על כן או לא לפצל אלה לדבר גם על השיקולים והקריטריונים והמרכיבים למה מפצלים, למה אפשר לפצל, עד כמה אפשר לפצל, הבנת אותי?

ישי אדוארד : בעיקר המרכיבים הם מובנים מהנושא של התשתיות בעיקר שזה חניה שזה ביוב.

בני בנגה : לא ביקשתי שתענה לי.

ישי אדוארד : אני אומר בעיקר.

בני בנגה : אבל שיציגו בצורה מקצועית מה הם השיקולים שיונחו והוועדה צריכה תמיד לשקול אותם בקריטריונים שמקבלים החלטה על פיצולים.

ישי אדוארד : מי שיניח את זה בפנינו זה נעמה מליס אחרי שאריה ידבר איתה ויסביר לה.

בני בנגה : אז בקשתי לנעמה מליס מה שאני אמרתי אם נעמה מליס לא אומרים לה את זה היא תבוא תדבר על תוכנית המתאר של העיר.

ישי אדוארד : בנגה אתה צודק ואמרתי אחרי שאריה ידבר איתה בסדר?

משה כהן : יש לי משהו להגיד.

ישי אדוארד : בבקשה.

משה כהן : מדובר בגדול בהוספה של יחידות דירות הוספת יחידות דיור יש שני סוגי הוספות של יחידות דיור שהם שונים בהסדרים החוקיים לגביהם שונים לגמרי. יש סיפור של פיצול בתים צמודי קרקע קיימים במסגרת מה שנקרא תיקון 117 זה לא קשור בהליך תב"ע זה פה מתנהל בקשות להקלות שמאפשרות לפצל בית קיים צמוד קרקע ל-2 יחידות דיור בתנאים מסוימים זה פחות משנה אוקי? כאן ההנחה היא שבן אדם זכאי לקבל את המבוקש אלה אם כן הוועדה המקומית בהסתמך על חוות דעתו של מהנדס העיר

מחליטה באיזה אזורים אני האפשר לפצל בתים צמודי קרקע ובאיזה אזורים לא ובלבד שבכל מקרה זה לא יפחת מ-20% מכמות יחידות הדירות שנמצאות בעיר. זה מישור אחד של טיפול לדעתי זה בכלל לא קשור לנעמה מליס אבל אפשר גם להתייעץ איתה.

ישי אדוארד : למה זה לא קשור?

משה כהן : אני אגיד לך למה.

ישי אדוארד : אבל היא יש לה את כל הנתונים האלה.

משה כהן : כי הזכות לפצל בית זכות קרקע נקבעה בחקיקה ראשית.

ישי אדוארד : למהנדס שייתן חוות דעתו.

משה כהן : החוק מדבר על מהנדס ...

בני בנגה : אני לא נכנסתי לדיון רגע אין לי ספק שיש היבטים משפטיים שנגזרים מדחיקה מדברים כאלה שאני לא בקיא בהם אני לא מתיימר אבל אני יודע שהם ישנם שם באיזה שהוא מקום.

ישי אדוארד : אני מבין מה שהוא אומר והוא אומר.

בני בנגה : ויש היבטים של תכנון אורבני זאת אומרת זה לא רק משפטי זה גם היבטים של תכנון אורבני.

ישי אדוארד : למהנדס לתת את חוות דעתו כפי שמושה אומר.

בני בנגה : מה שאני מבקש לא לדבר בכללי אלה לדבר מה הם הקריטריונים, מה הדחיקה שמשפיעה איפה החוק מאפשר לנו איפה החוק לא מאפשר וקצת מעבר לדיון גם להדריך אותנו את חברי הוועדה.

משה כהן : מה אני מנסה לומר שכאן את האפשרות לפצל בתים צמודי קרקע קבע כבר המחוקק.

בני בנגה : את זה אני רוצה שיציבו לנו במפגש הזה.

משה כהן : בנגה תן לי להשלים משפט, זה סוג אחד של ... יש בעיה אחרת שמצביעה עליה הוא מזכיר גם דוגמה מסוימת שהיא בכלל איפה אני אקדם תב"עות או איפה אני האפשר תוספות של יחידות דיור במקומות אחרים בעיר שלא קשורים לפיצולי בתים צמודי קרקע במסגרת תיקון 117 שזה נושא באמת של בדיקה עירונית מקיפה שנעמה מליס מכירה מקרוב כמי שמכינה את תוכנית

- היתר הכוללנית של העיר זאת התייעצות ובדיקה לדעתי מסוג שונה לא שאין בכלל קשר ביניהם אבל הבסיס המשפטי שלהם.
- ישי אדוארד : המחנה המשותף של שניהם זה התשתיות זה הרעיון.
בני בנגה : המה?
- ישי אדוארד : התשתיות כאילו הרי נכון שאם רוצים או לא רוצים אתה צודק עד כמה רוצים צפיפות אבל המחנה של זה זה המפתח התשתיות.
- בני בנגה : אתה יודע שאתה אומר תשתיות אז גם יתחילו לשאול אותך לאיזה תשתיות אתה מתכוון?
- ישי אדוארד : זה לא רק ביוב זה חניה, זה חינוך, זה תרבות זה הכל.
בני בנגה : מועדונים וכולי.
- ישי אדוארד : הכל אני לא נגעת רק בזה והיא הציגה את זה פעם נעמה, טוב יאללה חבריה בוא נתקדם תודה רבה לכם בואו נתחיל.
- משה : למה הזום לא עובד יש אנשים.
ישי אדוארד : למה הזום לא עובד? עובד.
משה : מי שם?
ישי אדוארד : סבסטיאן.
משה : ויוני?
ישי אדוארד : מי עוד יש שם?
משה : יוני מהוועדה המחוזית.
ישי אדוארד : יוני נמצא?
דובר : הם טענו שהם לא שומעים אז הם פרשו.
ישי אדוארד : סבסטיאן שומע אותי?
דובר : סבסטיאן לא פה.
ישי אדוארד : הוא פה למה לא פה הוא פה מימין רק לא שומע אותי.
דובר : שומע אותנו?
בני בנגה : כן כתוב סבסטיאן המיקרופון שלו סגור.
ישי אדוארד : אולי שלנו באמת. הוא צודק. טוב חברים בוא נתחיל בנתיים ומישהו שיתעסק עם זה.

- בני בנגה : תרים אצבע אם אתה שומע, טוב הוא לא שומע.
- ישי אדוארד : טוב חבר'ה התקדמנו מספר 1 יאללה.
- פרומה פורת : אי אפשר בלי שהוא ישתתף צריך לפתור את הבעיה התכנית הזאת.
- בני בנגה : מי מנהל את הזום?
- דובר : אנחנו.
- בני בנגה : אנחנו פה?
- פרומה פורת : אז למה הוא לא שומע?
- בני בנגה : כרגע המיקרופון שלו לא סגור.
- פרומה פורת : אולי אנחנו לא פתחנו?
- דובר : אולי רק שווה להתחיל בזה שיש מתנגדים.
- ישי אדוארד : בדיוק מה שאמרתי בואו נתחיל תקראו לאפרת, היא פה? בלעדיו אי אפשר להתחיל? בואו חבל על הזמן פשוט. טוב הם כבר הגיעו שם?
- מדברים ביחד :
- ישי אדוארד : את מתחילה עם המתנגדים?
- אפרת כהן : אתה היושב ראש לא אני.
- ישי אדוארד : תתחילו בבקשה אנחנו אומרים שאנשים לא יישארו פה סתם.
- בני בנגה : איזה מספר אנחנו?
- ישי אדוארד : 4.
- בני בנגה : אתה רוצה לשחרר את האנשים?
- ישי אדוארד : כן אני לא יכול אבל להיות פה.
- בני בנגה : בסדר אנחנו בעד. יש לנו עוד התנגדויות? יאללה תכניסו אותם קודם. אתה מנהל את הדיון במקומי הוועדה החליטה לא אני אפילו.
- בני בנגה : מה אתה מדבר בכלל לא הייתי בישיבה.
- פרומה פורת : למה אתה בניגוד עניינים פה? אני לא זוכרת.
- בני בנגה : אם הוא אומר הוא יודע.
- פרומה פורת : הם לקוחות שלך?
- ישי אדוארד : כן אני לא יכול.

- פרומה פורת: אוקי אז שתהיה הצהרה ברורה אני לא יכול להשתתף בדיון מדובר בלקוחות שלי.
- ישי אדוארד: אני לא יכול להשתתף אמרתי בוודאי עזבי אני לא נכנס לפינות לא רוצה את זה.
- פרומה פורת: בסדר גמור.
- בני בנגה: אז אתה יוצא?
- ישי אדוארד: כן יוצא.
- בני בנגה: אז אני בתור היושב ראש אני מבקש לתת לנו רקע מה קורה פה תכניסו אותנו לתמונה, מי מציג את הנושא? אפרת בבקשה. רחוב צה"ל 13 מה הם רוצים?
- דובר: היה איזה חריגות קטנות של פרגולה וזה אושר ו...
בני בנגה: הכוונה להגדיל למספר יחידות דיור אני לא יודע כמה.
- דובר: זה סעיף 7 נכון? 4?
בני בנגה: כן.
- דובר: אה אוקי.
- בני בנגה: אתה מדבר לעניין אבל לא לנושא.
- אפרת כהן: טוב צה"ל 13 זאת תוכנית שלמעשה הייתה כבר בדיון אצלנו בוועדה היא אושרה לתוקף.
- בני בנגה: לתוכנית של בעל המגרש על זה את מדברת?
אפרת כהן: לא הבנתי.
- בני בנגה: את אומרת זאת תוכנית אז אני לא יודע מזה תוכנית.
- אפרת כהן: זאת תבי"ע אוקי?
בני בנגה: אוקי.
- אפרת כהן: העורך של התוכנית זה יוסי אזולאי התבי"ע בעצם כבר עברה תקופה של התנגדויות סיימה את ההתנגדויות הייתה בדיון בוועדת משנה אישרה אותה לתוקף.
- בני בנגה: אני לא מבין.
- אפרת כהן: אני מסבירה קודם את הרקע את התהליך מה היה איתה אני תכף אסביר גם את התוכנית.

- בני בנגה : אני זקוק ... שאת אומרת התוכנית אני לא יודע מה את אמרת.
- אפרת כהן : תוכנית בניין עיר.
- בני בנגה : תוכנית של מי?
- אפרת כהן : תב"ע צה"ל 13.
- בני בנגה : אצלי תוכנית את יודעת אני מהנדס אצלי תוכנית זה מישהו שתכנן משהו אז כשאת אומרת תוכנית את אומרת שזה התב"ע עכשיו את אומרת שהוא תכנן את התב"ע? אז אני לא מבין תב"ע זה לא של העירייה?
- דובר : שינוי תב"ע מקומי יכול להיות מוגש גם על.
- בני בנגה : אז אני שואל.
- אפרת כהן : יזמים אנחנו גם ועדה מקומית ועדה מקומית היא מוסד מקומי שגם מגישים לו תוכניות לפי הסמכות של התוכנית.
- בני בנגה : שאת אומרת מגישים לו תוכניות תאמיני לי שאני לא יודע מזה.
- אפרת כהן : לא אז רגע בלי קשר לסעיף הזה אם אתה אומר לי את זה אני מודאגת ומה שאני מציעה אולי נעשה איזה שהיא מצגת הדרכה לחברי הוועדה אם צריך.
- משה כהן : כעקרון תוכנית זה תב"ע בקשה זה היתר.
- אפרת כהן : וקצת ניתן לכם רקע על תוכניות על מוסדות התכנון על הסוגים.
- דובר : אני מכיר ...
- אפרת כהן : אם אתם רוצים תחליטו בשמחה אני ומשה נרים את הכפפה.
- בני בנגה : אז התוכנית היא יוזמה של בעל המגרש או של העירייה?
- דובר : בעל המגרש.
- בני בנגה : הוא מבקש לשנות את התב"ע? זאת תוכנית לשינוי התב"ע, אפרת נכון? זאת תוכנית שיש בה בקשה לשינוי התב"ע?
- אפרת כהן : זאת תוכנית נקודתית שהיא באה לשנות.
- בני בנגה : עושה אותה היזם.
- פרומה פורת : על שטח פרטי.
- אפרת כהן : על שטח פרטי במקרה הזה והתוכנית משנה את הזכויות, היעודים קו בניין מה שהתב"ע הראשית הגדירה.
- בני בנגה : לפי הקווים של התב"ע הראשית לפי ההנחיות.

- אפרת כהן : לא הוא משנה הוא מכניס שינויים לתוכנית מכל מיני סיבות כל אחד רשאי לפעמים.
- דוברת : יש לך נניח בית ובנו אותו באיזה שהיא חריגה אז אתה צריך לשנות קו בניין אתה לא יכול לקבל את זה בהקלה כי זה יותר מ-10% אתה מגיש תב"ע או לדוגמה אתה רוצה עוד קומה או אתה רוצה לפצל יחידת דיור, כל מיני נסיבות מה שהתב"ע המקורית לא מאפשרת לך אז אתה מגיש תב"ע מקומית נקודתית.
- בני בנגה : אני מגיש כאילו שינוי לתב"ע או התאמות לטאבה.
- דוברת : נכון בדיוק שינוי לתב"ע.
- בני בנגה : אוקי זה זירגון שצריך לדעת אותו אתם מדברים בשפה פנימית שלכם וכשבא מישהו מבחוץ הוא לא בדיוק יודע על מה אתם מדברים.
- דובר : 700 תב"עות בקדנציה שלך ועכשיו אתה שואל את השאלות?
- בני בנגה : אני הרבה דברים גילתי פה ודרך אגב בדקתי עם חברי וועדה אחרים הם לא הבינו במה הוועדה הזאת עוסקת, יש פה חברי ועדה קדנציה שניה מסתבר שכמוני הם לא הבינו הרבה דברים שהם בסיסים כן זה מדהים..
- אפרת כהן : כן העלת את זה רק המתנגדים בחוץ.
- בני בנגה : בסדר אבל אני רוצה להבין על מה מדובר, עשיתי קורס במפאם של וועדות תכנון ובניה ואני בוגר הקורס הזה הבנתי טוב מאוד הייתי הכי דומיננטית ואני עדיין בפערים מסתבר ואני גיוס אוגוסט אני מבין מהר.
- דובר : הם הגישו בקשה.
- אפרת כהן : זה לא בקשה אולי אם נשתמש במונחים הנכונים זה גם יעזור לך, בקשה זה להיתרים ותוכניות זה תב"עות אבל בזנגור גם לפעמים את הבקשה כתוכנית היתר אז זה מתבלבל יכול להיות שמפה הבלבול. טוב התוכנית הזו לפי רן 10 יש את הזכויות שמאושרות רשום למעלה אם אתם רוצים שאני אקריא אני אקריא, מה שהתוכנית הנקודתית הזאת עושה היא אוסיפה 20% משטח המגרש מה שאפשר בסמכות מקומית זאת אומרת 128 מטר רבוע נוספים לשטחים שהיו מאושרים ל-960 שהיו מאושרים.
- דובר : שזה תוספת למסחר או למגורים?

- אפרת כהן : למגורים.
- דובר : למגורים?
- אפרת כהן : כן. הוסיפו 2 קומות וקומה מסחרית בחזית בסך הכל זה 7 קומות פלוס חדרים על הגג והם מוסיפים גם 7 יחידות דיור ל-6 שקיימות זה סך הכל 13 יחידות ושטח ממוצע לדירה של 95 מטר רבוע.
- דובר : כמה?
- דוברת : 95.
- דובר : אנחנו יכולים לחייב אותם על תוספת שטחי מסחר?
- הדס : בגדול אנחנו כבר אישרנו את התוכנית עכשיו זה התנגדויות.
- אפרת כהן : דקה דקה התוכנית הוועדה אישרה את התוכנית הזאת.
- דובר : מתי?
- אפרת כהן : להפקדה אני חושבת שכתבתי השתלשלות בסדר יום.
- הדס : התוכנית סיימה את תקופת ההפקדה ולא הוגשו לה התנגדויות אך נתבעה כטעונה אישור השר לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נדונה בוועדת משנה מקומית ואושרה לתוקף.
- אפרת כהן : עכשיו מה שקרה במקרה באותו דיון הייתה התנגדות בתוכנית אחרת היה עורך דין שמייצג דיירים גם בשטח של התוכנית הזאת ומזה הוא ידע על ההפקדה הם לא קיבלו הודעה הייתה איזה שהיא טעות שגובלים בתוכנית נדמה לי, משה מזה היה...? הם גובלים בתוכנית והם לא קיבלו הודעה.
- פרורמה : הם היו אמורים לקבל הודעה אישית ולא קיבלו זה כתוב.
- אפרת כהן : ואז הם הגישו לנו בקשה בהולה להאריך את תקופת ההתנגדויות ולהגיש התנגדות בחנו את הבקשה שלהם והסתבר שהוא באמת גובל הם לא קיבלו הודעה זהו ואפשרנו להם ההתנגדות והטעמים שלה רשומים לכם.
- משה בן טובים : מה המתנגדים מה אומרים שמה?
- בני בנגה : זה לא תואם את הסביבה כי האזור הוותיק הוא מאופיין בבניה נמוכה ואוירה כפרית ושקטה.
- דובר : זה רן 10.

- אפרת כהן : כן אני תמצתי לכם את ההתנגדות את העיקרים שלה את עיקר הטיעונים שלה
- דובר : אז בוא נזמין אותם והם יתנו לך את ההסבר הכי טוב מה כואב להם.
- דובר : רק להשלמת התמונה הייתה תוכנית דומה וזהה בצה"ל 11 עם אותם התנגדויות ממש של אותם מתנגדים ממש אנחנו אישרנו את התוכנית זה גם הגיע לוועדת ערער נדמה לי ...
- הדס : נכון.
- בני בנגה : אין בתוכנית מענה מספיק לחנויות ככה כתוב שם אין חניה לעובדי המסחר. כן יש שם מסחר.
- דובר : נדרשה להם תוספת חניות באמת?
- אפרת כהן : שמה קיבלנו רק בעניין החניה קיבלנו את ההתנגדות בצורה חלקית והגדלנו את זה לאחד וחצי אבל בסדר אוקי.
- דובר : אני הבנתי שתל אביב עכשיו מפסיקים לעשות ...
- מדברים ביחד :
- בני בנגה : חברים אני אבקש להכניס את המתנגדים, מי מכניס את המתנגדים? בבקשה להזמין אותם. שקט בבקשה שקט שלום ברוכים הבאים זאת וועדת תכנון ובניה אני ממלא מקום יושב ראש הוועדה קוראים לי בנגה חבר המועצה עומר ..., חבר המועצה משה בן טובים, יש לנו היועצת המשפטית של העיריה, יועץ המשפטי של הוועדה, מהנדס העיר והצוות המקצועי של וועדת תכנון ובניה. אנחנו דנים בנושא של רחוב צה"ל 13 יש תוכנית וכולי מי מדבר מטעמכם?
- יוסי אזולאי : אני עורך הבקשה.
- בני בנגה : בבקשה?
- יוסי אזולאי : אני עורך הבקשה יוסי אזולאי.
- בני בנגה : תציג בבקשה או החברים יציגו את עצמם.
- דובר : אנחנו היזמים.
- בני בנגה : שמות.
- יצחק הבראם : יצחק הבראם.

- בני בנגה : בגלל הפילטרים לא שומעים.
- אבידר אברהם : אבידר אברהם.
- בני בנגה : נעים מאוד.
- יצחק חאלה : יצחק חאלה.
- בני בנגה : יצחק חאלה? אוקי.
- פרומה פורת : איפה עוד מתנגד?
- בני בנגה : אה זה לא מתנגדים?
- דובר : לא הם מבקשי הבקשה.
- פרומה פורת : המתנגדים זומנו כדין? מי זימן?
- אפרת כהן : לצערי אני לא תפקידי.
- דובר : לא חייבים להיות.
- דובר : זה הדיון של המתנגדים.
- דובר : זה הדיון היחיד שיש חובה בלשמוע את המתנגדים והדיון גם פומבי.
- פרומה פורת : איך נשלח אפרת?
- אפרת כהן : במייל.
- פרומה פורת : הם אישרו קבלה?
- אפרת כהן : לא יודעת.
- פרומה פורת : אז בוא נוודא את זה שאין תקלה.
- אפרת כהן : כיתבתי אותכם נכון? זה לא שהערתם לי למה יוצא אהובה? זה זה הוצאתי מהמערכת הוצאתי זימון אוטומטי מהמערכת.
- בני בנגה : רגע הסטטוס שזה אושר עכשיו זה פתוח להתנגדויות זאת אומרת אין לנו מה לשמוע את היזמים אלה אם כן יש משהו שאתם רוצים להגיד.
- פרומה פורת : בדרך כלל בנגה שומעים את המתנגדים והיזמים מגיבים.
- יוסי אזולאי : אושרה התוכנית אחרי כמה זמן הגיע השכן שהתנגד לצה"ל 11 והוא פינתי למגרש שלנו בכלל הוא לא צריך לקבל הודעות בדואר ואז החלטתם להכניס אותו לדיון נוסף הוא כאילו מתנגד שהוא גם בא באיחור והוא לא חלק מהצוות שקיבל בחלק מהדיירים מהשכנים.
- בני בנגה : מה שמו?

יוסי אזולאי: איך קוראים למתנגד? לא יודע. הוא כאילו בפינתי של המגרש אבל הוא התנגד גם לראשון ודחיתם אותו ואז הוא התנגד אלינו וכנראה החלטתם לשמוע אותו כדי שבכל זאת לא יעשה דברים יותר קשים וזהו.

בני בנגה: טוב שמענו אני לא חושב שיש טעם להמשיך בדיון זאת אומרת מבחינת האורחים כן אין מתנגדים, הדיון הוא בהתנגדויות זה מטרת הדיון לשמוע את המתנגדים אז זה אנחנו אחרי כן נצטרך לדון.

מדברים ביחד:

יצחק חאלה: אפשר שאלה?

בני בנגה: בבקשה חאלה.

יצחק חאלה: בהמשך יעדכנו אותנו?

בני בנגה: בבקשה?

יצחק חאלה: יעדכנו אותנו?

הדס: החלטה? ברור.

בני בנגה: כן ברור זה אמור להיות ככה, תודה רבה לכם אני מתנצל שבאתם לבד ואפילו לא. רגע לא לנהל שיחות פרטיות היועץ המשפטי רוצה לשאול אותכם משהו.

אפרת כהן: לי אין פרטי ואין ניגוד עניינים אין לי כלום הוא מדבר איתי על עניינים של התוכניות.

בני בנגה: בסדר.

אפרת כהן: מוקלט למען הסר ספק אני אומרת.

בני בנגה: מה השאלה משה?

פרומה פורת: אנחנו לא בטוחים שהיה זימון כדין של המתנגדים.

בני בנגה: ברור.

פרומה פורת: זה מה שביקשתי לבדוק.

בני בנגה: השאלה הוא העלה פה יוסי אזולאי שהמתנגד הוא לא שכן בכלל.

פרומה פורת: וניתנה חוות דעת של עורך דין משה כהן שהיה צריך לשלוח להם הודעה ולאפשר לו ...

דובר: צריך לדחות את זה מחוסר מתנגדים.

- פרומה פורת: יש לך וועדה את העמדה שלנו ...
- יוסי אזולאי: אני רוצה לדעת איך לנהוג בעתיד וכל הזמן נאמר לי אם זה המגרש אתה צריך צלע צלע צלע לא לשלוח לו פניתי.
- דובר: תגדיר את המושג פינתי מזה פינתי?
- יוסי אזולאי: פה שהמגרש הזה והמגרש הזה פינתי זה לא צריך לקבל המגרש הזה צריך לקבל.
- דובר: וזה אמר מי בדיוק?
- יוסי אזולאי: כל הזמן אתם אומרים לי אני בא אליכם אתם אומרים שכנים גובלים.
- בני בנגה: אתה אומר הגובלים לא ...
- יוסי אזולאי: הגובלים עכשיו זה מה שאתם אומרים לי אני בא אליכם אתם מקבלים זה ההנחיות שאני רוצה לדעת.
- בני בנגה: פינתי זה.
- דובר: פינתי גובל.
- יוסי אזולאי: אז זה חדש.
- בני בנגה: פינתי גם נכלל באלה שיש להם זכות להתנגד למרות שהוא רק עם שפיץ שם בפינה. יש עוד שאלות לאנשים האלה?
- פרומה פורת: השם גם כתבתם פה בפנים יהונתן פילס המתנגד זה יצחק צפר ועורך דינו יהונתן פילס אבל אין לנו את הפרטים שלו. אתה מכיר אותו?
- דובר: רק מציין שפעם שלישית שאנחנו מחכים לוועדה וזה לא הודע להם שלוש פעמים ...
- דובר: טוב אני מציע שאנחנו נברר את העניין הזה.
- משה כהן: אני הייתי מציע אנחנו נקריא את ההתנגדות נשמע את היזמים ונמתין עם החלטה סופית עד לאחר שנוודא שההוא גם קיבל את ההזמנה אם יסתבר שהוא קיבל את ההזמנה אז אנחנו פשוט נקבל את ההחלטה.
- בני בנגה: טוב מה שנעשה זה ככה תקשיבו אנחנו פה נקריא את נימוקים להתנגדויות בסדר? אתם מקבלים את ההזדמנות להגיב על זה אחרי כן בנפרד ולא במסגרת הזאת נבדוק אם המתנגד קיבל הזמנה כדין יכול להיות שטעות של המשרד שלנו שהוא לא קיבל הזמנה כדין, אם הוא קיבל הזמנה כדין ולא

הגיע נלך עם זה הלאה נקבל את ההחלטה אם הוא לא קיבל את ההזמנה כדין נצטרך לקרוא לו להופעה נוספת אז בבקשה מי מקריא את הנימוקים להתנגדויות?

אפרת כהן : טוב פה אני אדלג על זה הוא מוכיח פה את הזיקה שלו לתוכנית ושהוא לא קיבל הודעה כדין אם חשוב לכם אני אקריא רק תגידו.

דובר : אין צורך עברנו את זה.

אפרת כהן : אוקי התוכנית הוגשה ביחס לשטח הממוקם באזור הוותיק של העיר המאופייין בבניה נמוכה של צמודי קרקע ואווירה כפרית ושקטה, אומנם חלה תוכנית ראם 10 אולם הזכויות הנובעות ממנה נתנו ... על מנת לשמר את אופי המקום. כעת מוגשת בקשה להכפיל את הזכויות הניתנות מכוח התבע"ות הנוכחית ולהגיע לכ-8 קומות מעל פני הקרקע תוך הכפלה של מספר יחידות הדיור מ-6 ל-14 יחידות. יחידות הדיור תוכננו במקור לשטח גדול בכל קומה ולמשפחות בעלות אמצעים שיחזקו את הרחוב אך כעת מבוקש לאשר דירות קטנות עובדה אשר תזמין ציבור מעוטי יכולת שלא אשר עשויים להוות נטל וכל זאת מבלי לתת מענה אמיתי לתשתיות הקיימות למעשה מדובר במפלצת שתשנה את פני העיר באזור הוותיק כאשר לא מתיימרת ולא יכולה להתיימר להעניק פתרון למצוקה הדיור פתרון אותו ניתן וצריך למצוא בשכונות החדשות המוקמות בימים אלה לעשרות אלפי משתכנים חדשים באזורים החדשים בדיוק לשם כך. במקום שהמבקשים יסתפקו בזכויות הרבות המוענקות מכוח ראם 10 הם מבקשים למסחר את המגזר ולבצע אקזיט על הקרקע מבלי שטובת העיר עומדת לנגד היזמים שככל הנראה יתקשרו בעסקת קומבינציה עם בעלי הקרקע מבלי שניתן.

בני בנגה : בלי שניתן מענה.

אפרת כהן : איזה סעיף זה היה?

בני בנגה : סעיף 6 שורה מבלי שניתן מענה.

הדס : מבלי שניתן מענה למקומות החניה הנדרשים באזור מסחרי המחייב חניה לבעלי המקום ולכל הבאים להשתמש במרכז המסחרי לא זו אף זו קו הבניין לאחר הכפלת השטח יהיה קרוב מידי לגבולות המגרשים הסמוכים אשר

יביא נזק ... ממשי רעש חסימת אוויר בשל אור אוויר ושמש להורדת ערך הנכסים הסמוכים והכבדה ניכרת על התשתיות. 8 כמו כן להקמת המרכז המסחרי בחזית האחורית של הבית יפגע באיכות החיים של השכנים ותביא לירידת ערך הנכסים ויביא אף לפגיעה בפרטיות ממנה הם נהנו מזה עשרות בשנים לצד ... משמעותי. 9 ככל שרוצים לשנות את פני העיר באזור הוותיק יש לעשות חלק כן בתוכנית כוללת ולא נקודתית ושניתן יהיה לשמור על ההגמוניה. 10 ויודגש שוב מבנה מסוג זה בשכונה ותיקה לא מתיישב עם האופי מבחינה ויזואלית ויהיה בולט לעין וכמעט היחיד מסוגו באזור למשל פרויקט הולילנד הידוע לשמצה. 11 הקמת מבנה רב קומות מחייב תשתית מיוחדת ... מכוח תוכנית כוללת ולא נקודתית ובהעדר כזו עשויות התשתיות של יתר השכנים להיפגש הן תשתיות חברתיות והן פיזיות לרבות ביוב, מים וחשמל נימוקים ... בוטלה תוכנית תמ"א 38. 12 ... ועדה נכבדה לעצור את הניסיון הזה ולשמור על האופי הייחודי של השכונה הוותיקה מהווה את העוגן ההיסטורי להקמת העיר תוך חיוב המבקשים להיצמד לתוכנית ראם 10.

בני בנגה : בבקשה להתייחס.

יוסי אזולאי : קודם כל תב"ע הקודמת ראם 10 נתנה 50% זאת אומרת כל דירה 150 פלוס ממ"ד 12 וחצי זה 162 זה לא דירות הגיוניות כולם יודעים את זה בגלל זה אתם מאשרים את ההכפלה. היום הדירות הם דירות סטנדרטיות של ממוצע 94 כמו שכל המשפחות.

בני בנגה : מה אמרת 94?

יוסי אזולאי : 94 כן הממוצע הוא 90 94 זה הממוצע של כלל הדירות והוא עונה יותר לצרכים שאוכלוסיה.

בני בנגה : זה דירות של 4 חדרים או 3?

יוסי אזולאי : גם 4 גם 5 יש פנטהאוזים הממוצע הוא, יש גם 3 חדרים הממוצע הוא 94 הממוצע הוא 90 זה 94 כולל הממ"ד. דבר שני אני יודע שגם אותו דייר אני לא ראיתי את הנימוקים שלו התנגד לבית לצה"ל 11 אותם התנגדויות ושם גם לא קיבלו את ההתנגדות שלו על אותה תוכנית שם גם אושר. דבר נוסף

אנחנו ביקשנו במקום 6 אושרו לנו 13 לא 14 כל שאר הדברים מפלצת ודברים כאלה אני מבין את העניין אפשר להגיד את זה אבל עברנו את הדיונים האלה כבר מזמן וזה לא לעניין הבן אדם היזם הוא בעל המגרש זה לא עסקת קומבינציה זאת אומרת הוא בעל הנכס נכון?

משה כהן : כמה קומות הוספתם?

יוסי אזולאי : הוספנו עוד 1.

משה כהן : קומה אחת?

יוסי אזולאי : 1 או 2, 2 נכון סליחה התבלבלתי עם צה"ל.

דובר : סך הכל 8.

יוסי אזולאי : 8 קומות הוספנו סך הכל עוד 2 מעל התב"ע ומה עוד לא יודע לגבי אקזיט לא מבין את המושג הזה שהוא מתייחס כי סך הכל הפרויקט צריך להיות כלכלי ויש דוח 0 ואם הדוח לא יראה אז אין עסקה והפרויקטים הם לא כאלה כלכלים בגלל זה אנחנו מנסים להציל ובגלל זה אנחנו רוצים עוד יחידות כדי שהכל יהיה כלכלי אני חושב שזה מסקנה שגם אתם הגעתם אליה. אפשר להרים רגע בבקשה נראה מה שכחתי עוד. קווי הבניין הקו בניין במקור בראם 10 הוא 6 מטר האחורי ביקשנו 5 סך הכל מטר להוריד שזה עדיין יותר ממה שבדרך כלל נהוג.

דובר : מזה זה אפשרי מ-6 ל-5?

יוסי אזולאי : עכשיו המרכז המסחרי זה חנות של 17% היא בקומת קרקע וזה בעצם חנות גדולה ובזה נגמר העניין זה לא מרכז מסחרי, מבחינת התשתיות כל החנויות לפי תקן חניה הגשנו ואושר על ידי יועץ חניה נספח תנועה כל החנויות במגרש במרתף אז אנחנו עונים על כל הדרישות.

בני בנגה : זה חניות תת קרקעיות?

יוסי אזולאי : כן זה אושרי התוכנית הזאת.

בני בנגה : כמה חניות יש שם?

פרומה פורת : מה היחס?

יוסי אזולאי : נראה לי 18 אני מתנצל אם אני יש עוד ... עונה על כל מה שצריך ... עכשיו יש

לנו זאת אומרת כן יש היתכנות או שיתוף פעולה אם ... 11

מדברים ביחד :

בני בנגה : חברים לא לנהל עכשיו שיחות פרטיות אפרת אל תנהלי שיחתה פרטית. הוא

מסביר אני מבקש שכולם יהיו בשקט.

דובר : הכפלה מ-6 ל-12 הייתה יוצרת לכם בעיה?

יוסי אזולאי : כן.

דובר : למה?

יוסי אזולאי : כי הם עשו את התחשיבים וזה בעייתי.

בני בנגה : סיימת?

יוסי אזולאי : עוד דבר אחד יש כוונה לא עשינו את זה בתב"ע בגלל עניינים של קניין אבל

יש כוונה לעשות איחוד של המרתפים שיהיה כניסה ויציאה משותפת גם

לצה"ל 11 וגם לצה"ל 13 לפחות זה בעל פה עם המתכננים.

בני בנגה : ליצור חניון.

יוסי אזולאי : חניון אחד גדול.

הדס : זה היה חלק מההחלטה בצה"ל 13 חלק מההחלטה בדיון בהתנגדות.

דובר : הנה כתוב אחד וחצי.

הדס : לא הנושא של איחוד מרתפים.

יוסי אזולאי : כן אנחנו פשוט לא יכולנו לשים בתב"ע כי היינו צרכים מבחינה של זה מסבך

את ההנגשה.

בני בנגה : טוב תודה רבה יש שאלות ליוסי אזולאי למישהו?

דובר : אני רק רציתי לציין הראם 19 אושר מ-92 במשך השנים האלה לא נבנה בניין

אחד בכל הרחוב בגלל החוסר הכדאיות הכלכלי הבניין היחיד שנבנה זה כמה

קדימה הוא נבנה ב-99 אם אני לא טועה וגם הוא קיבל את כל הזכויות וכל

ההקלות שאפשר שהעירייה נתנה כדי שיהיה אפשרות כלכלית בכלל להקים

את זה הדרישות מעבר להקטין את הזכויות זה יוצר כבר בעיה של כל הקו

של החוף שאם אתם רוצים שהוא ייהפך אי פעם לאזור שנבנה וכדאיות

להמשיך ההפחתה של הזכויות היא תהיה מאוד ...

בני בנגה : תודה רבה לכם.

יוסי אזולאי : עוד דבר אחד האוכלוסייה שמחפשת לקנות באזור הדתי היא שונה מאלה שהולכים לגור למעלה יש דרישה לבתים כאלה לבניה רוויה לבתים שאנשים יכולים לעמוד בהם ולא רק לבתי קרקע גם באזורים של צה"ל שבזי ולדעתי אם היה עוד אז בכיף היה קונים.

בני בנגה : אני מניח שאתה צודק תודה רבה לכם.

משה : בוא נעשה ניסיון לעלות בזום את העורך דין של המתנגדים.

אפרת כהן : המתנגד עצמו הוא בשבעה כנראה דיברתי עם בא כוחו והוא אומר שהוא כנראה מרוב שהוא קיבל זימונים קיבלו ביטלו זימון ביטלו זה באמת היה הרבה פעמים חלק בגלל הקורונה חלק בגלל לא משנה מכל מיני סיבות אבל זה קרה אז זה כנראה התפקשש. לגופו של עניין שאלתי אותו האם אתה רוצה להצטרף בזום הוא אומר שמבחינתו אין בעיה אבל הלקוח שלו יושב שבעה והוא צריך קודם לקבל את אישורו הוא אמור לדבר איתו ולחזור אלינו.

בני בנגה : אז זה רלוונטי לעכשיו?

אפרת כהן : אם כן אז עושים עכשיו וסוגרים. אתם רוצים להמשיך בסעיף הבא שתהיה תשובה אתם יכולים לחכות?

בני בנגה : מה מצבכם? אתם יכולים לחכות בחוץ להמתין? אני מתנצל אבל זה מה שקרה אז תמתינו בבקשה בחוץ אנחנו נעבור לסעיפים אחרים שהוא יעלה אנחנו נזמין אותכם חזרה פנימה.

פורמה : מקסימום תעלו אותו בוטסאפ הוא כבר שלח את ההתנגדות יודעים.

אפרת כהן : הוא אומר שאם אפשר לדחות את זה הוא מעדיף לדחות אבל אם אנחנו לא דוחים את זה לדיון אחר כנראה שהוא מתכוון לזה שישמעו אותם ויתקיים דיון בנוכחותם אז הוא יתחבר בזום.

בני בנגה : שיתחבר בזום.

דובר : שיתחבר בזום.

אפרת כהן : תתחבר בזום אני אעביר את הטלפון שלך למי שצריך... תקשיב עד שיפתרו את הבעיות הטכנולוגיות אנחנו נעבור לסעיף אחר ויתקשרו אליך בשעות הקרובות.

- בני בנגה : בוטסאפ ומה וישמעו אותו?
- פרומה פורת : בוטסאפ רגיל אנחנו לא חייבים לראות אותו עשיתי את זה כבר הייתה תקלה ועשיתי, טלפון ורמקול.
- אפרת כהן : אין בעיה אפשר לעשות פה ועידה.
- פרומה פורת : אז אפשר לקרוא להם רק נראה שהוא עלה ונקרא להם.
מדברים ביחד :
- פרומה פורת : בואו חבריה אי אפשר צריך להתקדם עם הנושאים.
- אפרת כהן : אני חושבת שהם מחכים מדצמבר בערך.
- בני בנגה : בואו תיכנסו.
- פרומה פורת : אנחנו מעלים אותו.
- בני בנגה : אנחנו מעלים אותו לא בזום אלה בשיחה טלפונית אז אולי נוכל היום בכל זאת לגמור את. מה שמו?
- פרומה פורת : יהונתן פילס.
- יהונתן פילס : אנחנו נמצאים עם ... אני עורך דין יהונתן פילס ואנחנו מקווים ששומעים אותנו.
- בני בנגה : כן אנחנו שומעים אותך ועדת משנה לתכנון הבניה ממלא מקום יושב ראש הוועדה בני בנגה ... נמצאים איתי משה ... ועומר שכטר אנחנו 3 חברים ועדה יש כאן גם הצוות המקצועי של ועדת תכנון ובניה כולל מהנדס העיר יועצת המשפטית של העירייה בבקשה הבמה שלך. סליחה רגע עורך דין נמצאים פה גם היזמים והמתכנן יוסי אזולאי המתכנן והיזמים יצחק חאלה, אברהם אבידר.
- יהונתן פילס : מספר התוכנית שעליה אנחנו מדברים אפשר לומר את המספר?
הדס : 4180529123.
- אפרת כהן : יהונתן ההתנגדות לפניך או שאתה צריך אותה? לא יודעת איפה תפסתי אותך.
- יהונתן פילס : אז יצחק אתה רוצה לדבר?
- דובר : אנחנו את ההתנגדות הכתובה שלכם כבר הקראנו אז בואו תסתפקו בדגשים.

יצחק: אני רוצה לומר דגש מאוד מאוד בסיסי ההדגש הבסיסי הוא שהתוכנית צריכה להיצמד לראם 10 לא יותר ולא פחות, אנחנו אין לנו שום טענה לגבי ראם 10 זה תוכנית מתאר שנקבעה ואנחנו נקבל אותה אבל כאשר ישנם חריגות ושינויים מהתוכנית של ראם 10 זה תוכנית שאמורה לפגוע בנו מכל בחינה שהיא, גם מבחינת ערך הנדל"ן, גם מבחינת איכות החיים, גם איכות הסביבה מכל בחינה שהיא זה אמור לפגוע בנו לכן אנחנו מבקשים לראם 10 ראם 10 ככתבו וכלשונו.

יהונתן פילס: אני חושב ... כל נימוקי ההתנגדות שדיברנו עליהם אנחנו באמת לא נלהה אותכם מעבר לדגש הספציפי הזה כמו שציין מרשי אנחנו מבחינתנו אין לנו שום התנגדות לתוכנית ראם 10 אנחנו לא מתנגדים אלה לתוכנית המפורטת המספר שציינו קודם ובעצם מה שאנחנו מבקשים שלא יינתנו שום הקלות ושום תוספות ושום חריגות מעבר לראם 10 כדי שזה באמת יתאים לאופי של השכונה הוותיקה שבה מבוקשת ביחס ... לשטח בשכונה הוותיקה ולכן אנחנו חושבים שמי שישב ותכנן את אותו ראם 10 עשה את עבודתו ומלאכתו נאמנה וניסה לגשר בעצם ולאפשר בניה מצד אחד ומצד שני לא לפגוע באופי של המקום ולכן זה מה שאנחנו מבקשים למעשה. כמובן שזה מצטרף לכל הנקודות והנימוקים שציינו בהתנגדות ואנחנו מקווים שהוועדה תשקול את זה ברצינות ותיתן החלטה בעניין הזה כדי שגם תוכניות מהסוג הזה תוכניות מהסוג הזה לא יאושרו כי אם אנחנו נאשר את התוכנית הזאת ותוכנית נוספת אז כבר לא תהיה כאן שכונה ותיקה.

בני בנגה: תודה רבה והנושא הובן לצוות פה יש שאלות אליו? עוד איזה תגובה נוספת? יש פה היזמים והמתכנן אתה שומע אותם?

יוסי אזולאי: שומע אותי?

בני בנגה: יוסי אזולאי בבקשה.

יוסי אזולאי: שלום מדבר יוסי אזולאי עורך הבקשה רציתי להגיד, אתה שומע אותי טוב?

יהונתן פילס: כן שומעים.

יוסי אזולאי: תראה רציתי להגיב לגבי מה שאמרת, התוכנית המקורית שנעשתה מזמן ב-90 ומשהו נתנה בעצם 150% זה אומר בעצם כל דירה מתחילה מ-150 תוסיף

ממ"ד זה 162 וחצי דירה של 162 וחצי כמעט ולא קיים במדינה בגלל הדבר הזה בגלל חוסר כדאיות, חוסר קונים מ-92 עד שאישרו את הפיצולים את התוספת יחידות לא קם אפילו בניין אחד זאת אומרת שאין כדאיות לדבר הזה ואז כולם שוקלים מחדש ובגלל זה נוצר המצב הזה שמכפילים כדי שיהיה הצדקה כלכלית אחרת זה לא מצדיק אז זה מה שרציתי.

יהונתן פילס : אם יורשה לי.

בני בנגה : לא אני לא רוצה לנהל פה דיון ביניכם יש את יוסי אזולאי שהציג את עמדתו אתה מציג אותה בפני הוועדה לא בפניו והמתנגד אם יש לך עוד הערה אחרונה בבקשה.

יצחק

98 : יש לי מה לומר לטענה שעכשיו שמענו כל האופי של האזור הוא בתים פרטיים שכל אחד מהם הוא הרבה יותר מ-160 מטר ולכן לבוא ולבנות גם בניין גבוהה וגם לעשות את זה דירות קטנטנות זה משנה לגמרי את כל האופי וכל הסגנון לכן אם יש מקום שדווקא כן להיצמד לראם 10 ולא לשנות את האופי כי אנשים שם גרים כן זה דירות כולם ודירות כולם לא צריך ... אצלם לכן יש להיצמד לראם 10 לא יותר ולא פחות בוודאי עניין הזה של חניות זה משנה לכולם את העניין הזה. כל דירה יש לה 2 מכוניות אז תכפיל את זה במספר של כל הדיירים ותוסיף אורחים שיגיעו אנחנו מגיעים למספרים גבוהים ביותר לכן יש מקום להיצמד לראם 10 בשום פנים ואופן לא לשנות.

בני בנגה : עמדתך הובנה על ידי הוועדה אנחנו נשקול את הדברים שהבאת תודה רבה לך.

דובר : רציתי לסיים במשפט אחד הפיצוץ אוכלוסין שיש שם מאחורה גורם להרבה פיצולים בפועל לא חוקיים מאחורה מכל המגרשים שהוא מדבר על דירות גדולות.

בני בנגה : מה פתאום הכל חוקי פה בעיר הזאת.

דובר : מפוצל בגלל פיצוץ אוכלוסין.

בני בנגה : אין עבריינים פה אני לא מקבל את זה תודה רבה לך ויוסי אזולאי הסברתם טוב מאוד את עמדתכם. דיון בבקשה בעד ונגד מה את צוחקת?

- דוברת : אני אומרת היה משעשע.
- פרומה פורת : היה ענייני ביותר.
- משה בן טובים : יש נושא אחד שלא ברור נושא החניה האמת שאת אומרת זה 18 דירות וכמה חניות?
- הדס : יש 14 דירות 18 חניות 13 דירות סליחה.
- משה בן טובים : אז זה לא 1 וחצי.
- הדס : זה ממש לא 1 וחצי.
- משה בן טובים : כמו שכתוב פה חוות הדעת כתוב מפורש אז זה לא.
- פרומה : כמעט 1 ל-1 וחצי תעשו חישוב.
- הדס : אפשר ... לחניה.
- בני בנגה : הצוות המקצועי בבקשה אריה בבקשה.
- אריה גלבר : בזמנו שאף אחד לא הגיש בקשות ... ראם 10 היה ... השמאי שלנו הכין עבודה והוא בעצם כתב שההכפלה זה המינימום הכרחי לכדאיות ויש לנו מדיניות עקבית להכפיל את זה פי 2 אנחנו לא נותנים יותר מפי 2.
- בני בנגה : ופה זה פחות.
- דובר : זה טיפה יותר.
- פרומה פורת : זה טיפה יותר.
- אריה גלבר : עכשיו אם נוריד דירה אחת למשל אם זה פי 2 אז הבעיה של החניה תחזור באותו איזון של 1 ו-1 וחצי שגם עליו החלטנו להיות עקביים אחרי תקופה שהסתפקנו ב-1 ל-1 הייתה פה איזה קדנציה שהורדנו את זה ב-1 ל-1. בתל אביב מורידים את התקן לגמרי אנחנו עדיין לא.
- פרומה פורת : אנחנו לא תל אביב.
- אריה גלבר : לכן אני הייתי ממליץ להישאר זאת אומרת בהכפלה בלבד ותקן חניה להקפיד על 1 וחצי פלוס המסחר לא דיברנו במסחר זה כל 25 מטר זה חניה וצריך גם חניה תפעולית בנוסף לזה.
- פרומה פורת : יש חניה בנפרד למסחר? את יכולה להגיד לנו?
- הדס : אני לא זוכרת.

- אריה גלבר : בכל מקרה אנחנו קובעים את ההחלטה לאישור ההחלטה יכולה להיות מאשרים בתנאי א' ב' ג'
- בני בנגה : מה המלצתך?
- אריה גלבר : לאשר בתנאי שכמות הדירות תהיה פי 2 ראם 10 פלוס חניה תפעולית.
- דובר : יש אפשרות לבקש גם הגדלה של שטחי המסחר?
- אריה גלבר : לא אנחנו לא יכולים לתת לזם הנחיות תכנונית הוא עובד במסגרת של התב"ע.
- משה כהן : אני רוצה להגיד משהו קודם כל מהנדס העיר צודק יש לנו מדיניות אנחנו מקדמים תוכניות נקודתיות על בסיס ראם 10 בדרך של הכפלת כמות יחידות הדיור ואנחנו מאפשרים גם הוספת זכויות בניה בגבולות של 20% משטח המגרש אוקי? אני מצטרף להמלצה להסתפק בהכפלה הזאת זאת אומרת להביא את זה ל-12 יחידות דיור, מפתח חניה של 1 וחצי זה מפתח חניה מפתח חניה למסחר תפעולית ...
- אריה גלבר : דרישה לחניית נכים בנוסף ...
- משה כהן : שלוקחים אנחנו בזמנו התמקדנו באי כלכליות של ראם 10 במתכונת המקורית שלה והראיה לכך היא שיש לנו מעט מאוד מימושים של ראם 10 ברחבי העיר מעט מאוד ההכפלה קצת נתנה יותר פרויקטים.
- פרומה פורת : רגע אני רוצה שניה את הטבלה של החניה כי זה לא מה שהוצג בפנינו סליחה.
- משה כהן : לא אז זה יהיה חלק מההחלטה.
- פרומה פורת : טוב.
- משה כהן : עכשיו יש פרויקט זהה בצה"ל 11 קיבלנו את אותה ההחלטה וערער על ההחלטה שלנו נדחה גם כן זאת אומרת גם איזה משהו.
- פרומה פורת : שם אבל לא היה מסחר ... 1 ל-1 וחצי למגורים ולחניה 1 ל-25?
- אריה גלבר : חניה תפעולית יש כללים לזה.
- פרומה פורת : אז תגיד מה שיהיה ברור.
- אריה גלבר : זה תקן החניה המקובל במסחר 7.
- פרומה פורת : זה בין 25 ל-50 אני כבר זוכרת את זה בדקתי את זה אחד פה זה ל-25.
- אריה גלבר : המסחר הוא כמה אמרו לו שמה?

- דובר : 108
- בני בנגה : לא לנהל שיחות שם זה מפריע.
- משה בן טובים : אני חושב שאנחנו חייבים להיות עקביים ואם בעבר ... ב-2 לא לשנות את זה ואפילו במטר אחד ואז זה דין כלפי כולם ואז יש מדיניות יש אחידות יש לנו מדיניות וזה הקו שלנו ואז אנחנו לא צרכים בכלל להתלבט בין תוכנית כזאת לתוכניות אחרות. עוד חודש תבוא עוד תוכנית חדשה שגם ירצו אז אנחנו כמו שאמר המהנדס עקביים, בין 1.25 ל-1 וחצי.
- פרומה פורת : יש מגורים למסחר ומגורים אמרנו 1 ל-1 וחצי מסחר זה 25 מטר רבוע.
- אריה גלבר : עוד הערה עמידה בתנאי תוכנית הבינוי המאושרת הקיימת של ראם 10.
- בני בנגה : אז זה נוסח ההחלטה?
- אריה גלבר : כן.
- בני בנגה : עמידה בהוראות הבינוי 1. 2, הכפלה ב-2 מדויק. 3, מקום חניה וחצי ליחידת דיור, אני לא יכול ככה הוא גם צריך לרשום מה שאני אומר ואתם מדברים מגביל אלי אז יצא שאני אמרתי מה קורה מה זה, לא אמרתי את זה זה את אמרת. עכשיו חניה וחצי ליחידת דיור, חניה לכל 25 מטר אם זה 108 אז 4 מקומות חניה למסחר. חניות לנכים עוד 2?
- אריה גלבר : לפי התקן החדש.
- בני בנגה : לפי התקן.
- אריה גלבר : חניה תפעולית זה גם.
- בני בנגה : וחניה תפעולית שזה לפריקה וטעינה חניה תפעולית אחת לפחות. מי בעד? משה, בנגה בעד.
- משה כהן : בכפוף לאמור לדחות את ההתנגדות ולאשר.
- בני בנגה : אז ההתנגדות בעיקרון נדחתה ואנחנו מאשרים אישור נוסף בתנאים שהגדרנו פה.
- אריה גלבר : זה להוריד דירה.
- בני בנגה : זהו אז זה סוכם הלאה עכשיו אנחנו עוברים לנושא הבא אפשר לקרוא שיבוא.

דוברת: הודיה הלכה אין תסריטים יש לנו כאן התנגדות הזמנו אותם לשש וחצי והאישה יש לה בדיקת אם אר אי והיא באה.

פרומה פורת: תכניסי אותה.

אריה גלבר: גני ילדים מזה?

ישי אדוארד: חבר'ה אפשר להמשיך? כן יש עוד מתקדמים רגע. יש את התסריטים, היא נמצאת הגברת? אודיה. בואו נלך להתנגדות חבר'ה אנשים שהגיעו בוא נעשה יאללה.

דובר: היה בדיון הקודם להזכירך ולא דנו בזה.

ישי אדוארד: בסדר תדבר מה היה פה בהתנגדות תזכירו לנו אני כבר לא זוכר.

ענבר גרשי: צהרונית הם טוענים שזה שכונה שזה לא מתאים יש להם רעש תחבורה מוריד את הערך של הדירות מצד שני זה ... צהרון אומר שזה לא פוגע שהוא עושה הכל כדי שיהיה.

משה בן טובים: צהרונית זה לא אחר הצהריים אני מבין זה משעה אחד עד שעה ארבע.

ענבר גרשי: גילאי 3 עד 5.

פרומה פורת: כתוב פה 2 עד 5 5 כתוב.

ישי אדוארד: כמה ילדים?

ענבר גרשי: 25 ילדים.

ישי אדוארד: איפה זה בטל?

בני בנגה: בנוה אפק רחוב הפעמון.

משה בן טובים: אני מבין שמגיעים בהסעות כלומר אין בעיה של תחבורה.

ישי אדוארד: איפה זה נמצא אפשר לראות את זה ...? מה היו הטענות של המתנגדים אתם יודעים להגיד?

פרומה פורת: בעיות תחבורה קשות, רעש, ירידת ערך הדירה הגן כבר פועל ... הצהרון לא מתאים למקומו.

ישי אדוארד: בסדר אני מכיר כבר.

משה בן טובים: אגב זה צהרונית לא ... יש הבדל זה בכלל 3 שעות ולא כל היום זה לא מעון.

ישי אדוארד: כמו שאני מבין זה בניה נמוכה אין בעיה כאילו צמוד קרקע.

פרומה פורת: בואו תשמעו אחר כך תחליטו.

בני בנגה: בואו נציג את הנושא.

משה בן טובים: זה בשכונת טל בנוה אפק.

בני בנגה: הבקשה היא אני מבין גם שימוש חורג וגם הוספת פרגולה הקיימת.

ישי אדוארד: פרגולה כבר דיברנו על זה לא?

עושר: אנחנו על סעיף 7 זה המיקום של הבית פה רחוב הפעמון.

ישי אדוארד: איפה הבית בדיוק? כל זה הבית? כל זה הבית הבנתי. מבחינת הכביש אין בעיה יש להם מקום. הם מגיעים בהסעה נכון? בטח 3-4 רכבים כזה.

משה בן טובים: צהרונית זה ישר ללכת לישון לא?

ישי אדוארד: לאכול ולישון כן. חבריה יש למישה פה עוד שאלות שניה בוא נראה התקדמנו, משה שאלות יש לך? יש למישהו פה? בואו נכניס אותם בבקשה. אוקי צהריים טובים לכולם אנחנו כאן בוועדת משנה לתכנון ובניה יש לנו פה את חברי הוועדה כמו שאתם רואים בנגה חבר מועצה ובן טובים, יש לנו כאן את אריה שהוא מהנדס העיר, פרומה יועצת משפטית, משה כהן יועץ המשפטי לוועדה יש לנו את יוני ספיר שהוא מנהל הוועדה אנוכי יושב ראש הוועדה אתם מוקלטים פה זה יהיה מתומלל רק אני מבקש להכיר את השמות שלכם אז תאמרו אותם בקול רום בכדי שאתם תוקלטו כאן, בבקשה.

ע"ד יעקוב אברמוביץ: ע"ד יעקוב אברמוביץ מיצג את המתנגדים.

בתיה לסמן: בתיה לסמן שכנה צמודה למשפחת שמואלי.

ישי אדוארד: ומתנגדת?

בתיה לסמן: בוודאי.

ישי אדוארד: זה צריך להיאמר.

שושי עובדיה: שושי עובדיה ... של משפחת ינון.

אורלי שמואלי: אורלי שמואלי מנהלת הצהרון ומבקשת הבקשה לצהרון.

ישי אדוארד: אוקי.

ינון שמואלי: ינון שמואלי הבן זוג של אורלי.

ישי אדוארד : טוב חברים בואו נתחיל קודם כל עם המתנגדים להבין מה הסיפור. בוודאי בוודאי כי את המקרה מונח לפנינו אלה אם יש לכם מה להוסיף אבל זה יהיה בסוף.

ע"ד יעקוב אברמוביץ: ככה למעשה יש פה בקשה שהוגשה על ידי המבקשים שלמעשה כוללת בתוכה שלושה דברים אלמנט אחד זה הכשרה של שטח של 8.89 לא כתוב פה על איזה שטח מדובר תכף אולי.

משה כהן : זה לא נושא הדיון היום.

ע"ד יעקוב אברמוביץ: שניה אדוני ירשה לי.

ישי אדוארד : שניה חברים ההתנגדות מדוברת על כן ולא אישור חורג לצהרון.

ע"ד יעקוב אברמוביץ: הבקשה ...

מדברים ביחד :

משה כהן : דיון קודם בגלגול קודם הכשרנו את הבניה המבוקשת לא הייתה שום בעיה מנגד ההליך של השימוש החורג.

ישי אדוארד : ההתנגדות באה רק על השימוש החורג.

בני בנגה : על ההגדלה זה לא נכלל בהתנגדות?

ישי אדוארד : לא ממש לא.

פרומה פורת : זה תואם תב"ע ולכן.

ישי אדוארד : זה בדיוק מה שאמרתי.

בני בנגה : יכול להיות תואם תב"ע ויכול להיות הכל מוצדק אבל הוא רשאי להתנגד ואז הוא יקבל תשובה אבל שהתנגדות שלו לא תקפה כי זה תואם תב"ע אז הוא יכול להתנגד מה זאת אומרת? גם שבונים לפי תב"ע והכל לפי החוקים מישהו מתנגד ואז אומרים לו רגע זה לפי החוקים והכל בסדר לכן ההתנגדות שלך לא מתקבלת.

משה כהן : טעות שהתביעה תואמת היתר אין זכות התנגדות.

בני בנגה : אין זכות התנגדות?

משה כהן : רק לשימוש החורג אלמלא השימור החורג אין פה הליך של התנגדות.

בני בנגה : איך הוא יודע שהוא תואם? הוא מתנגד.

ישי אדוארד : יש תב"ע ולפיה הוא צריך ללכת ואם יש לו שאלות הוא ישאל את הוועדה.

משה כהן : סליחה ברשותך שימוש חורג בהגדרה הוא שימוש שלא תואם תוכנית לכן הוא נתון להליך של התנגדויות להבדיל מבקשה להיתר שהיא תואמת תוכנית היא יכולה להיוותר תואמת תוכנית זה הליך שלא נתון להתנגדות.

ישי אדוארד : כן בבקשה עורך דין תזכיר לי תשם טוב? מה שמך תזכיר לי טוב?
 ע"ד יעקוב אברמוביץ : יעקוב אברמוביץ. לגבי הנושא של השימוש החורג למעשה אם אנחנו מסתכלים גם בנוסח הטאבו שמשפחת שמואלי למעשה שהגיעה למקום הגיעה ב-2014 ... למעשה השימוש החורג מתחיל מהיום הראשון שהם נכנסו לנכס הצהרון הזה כבר קורה. שימוש חורג כמו שאנחנו יודעים נכון וגם הפסיקה הטיבה להגדיר את זה שימוש חורג הוא כפוף לזמן הוא לא בא לשנות תוכנית והוא לא ... היתר לצמיתות אי אפשר לקחת היום שימוש חורג ... שימוש חורג בדרך כלל בא לצרכים מיוחדים לסיבות מסוימות ובדרך כלל המחוקק או פסקי הדין או כל ההחלטות שמן הסתם כל המכובדים פה מכירים לבד זה נע בתקופות זמן די קצרות ודי ברורות. מעבר לכך שימוש חורג תלוי מה הולכים לעשות באותו שימוש ואיך התוואי של המקום מסתדר עם אותו מקום עכשיו אם אנחנו מסתכלים על השכונה הזאתי אני גם לפני שבאתי הלכתי לראות את המקום בשטח, שנכנסתי לשכונה השכונה שקטה פסטורלית באמת שכונה יפיפייה בראש העין אני לא מקומי וזה היה נחמד לסייר שם אבל אם נתקדם עם הרחוב הזה אם מסתכלים זה רחוב הצליל וזה רחוב ... הכניסה לבניין של משפחת שמואל היא פה מרחוב הצליל פה יש פתח רואים אותו כאן. כל הרחוב הזה גם צבוע באדום לבן זה שתי נתיבי נסיעה אחד לכיוון הזה ואחד לכיוון השני כל מי שמביא את הילד שלו לצהרון בין אם זה בשעות הפעילות הרגילה שזה בין אחת לשעות אחר הצהריים או בחופשים או בשביתות שהמקום הזה פועל מבוקר עד אחר הצהריים למעשה הדרך שלו להביא את הילדים היא בדרך כלל שניים, או לעמוד פה באדום לבן שזה גם חוסם נתיב נסיעה.

ישי אדוארד : איפה המתנגדת יערה?

ע"ד יעקוב אברמוביץ : היא גרה פה ומתנגדת נוספת שאני מייצג גרה כאן.

ישי אדוארד : וזה חוסם להם את התנועה אני מבין.

ע"ד יעקוב אברמוביץ: זה חוסס את התנועה בצורה כזאתי שפה מי שרוצה לצאת מהרחוב לא יכול לצאת ומסכן את עצמו ונכנס לנתיב הזה הבאנו כאן גם סרטונים שתראו אחר כך בעקבותיכם תראו את ההפרעה המסיבית של התנועה שקיימת כאן, אין פה חוות דעת של יועץ תנועה דהיינו האם אפשר בכלל להשתמש באותו ריק להורדה והעלאה של נושאים ושים לב שזה ילדים קטנים זה לא אנשים מבוגרים שאולי יש להם את התבונה או את הדרך לדעת איפה לעצור איפה לרדת, מאיזה כיוון לצאת, יש פה גם סכנה בטיחותית ומשמעותית לילדים קטנים שלא יודעים את הסדרי התנועה כמו שאני ואתם.

ישי אדוארד: הבנו הלאה מה עוד יש לנו?

ע"ד יעקוב אברמוביץ: דבר נוסף שלמעשה היקף היריד שנמצא כאן בכל השטח הזה מדובר לא על 2-3 ילדים אלה בשעות השיא מספרים לי המתנגדים שמדובר גם על 20 ו-30 ילדים, זה כמות גדולה הכמות של הילדים הזאתי נמצאת בחצר המבנה הזה או בתוך המבנה עצמו. עכשיו יש בתוך הפעילות של אותו צהרון יש חוגים של מוזיקה, חוגים לדברים אחרים שילדים משתמשים הדבר הזה עושה רעש וגורם למטרד מסיבי לאותה שכונה זה לא תוואי של מקום שגם השכנים שבאו מראש וקנו את זה.

ישי אדוארד: הצהרון הוא בטוח הבית?

ע"ד יעקוב אברמוביץ: הצהרון גם בתוך הבית וגם בחצר הילדים יוצאים החוצה הם לא יושבים רק בתוך הבית.

דובר: איפה החצר

ע"ד יעקוב אברמוביץ: החצר נמצאת למעשה בכל השטח הזה לפי מה שאני ראיתי.

מדברים ביחד:

ישי אדוארד: ואיפה המתנגדת גרה שוב?

ע"ד יעקוב אברמוביץ: הם לא נמצאים בתוך הבית זה לא סוד אפשר גם לראות את זה בלי שאני אבוא ואעשה שם סיור או שנצפה בסרטונים האלה. עכשיו המטרד הזה זה למעשה מטרד שגורם לרעש לא קטן רעש משמעותי מדובר כאן על שכנים היא לצערי סועדת בת שעברה תאונת דרכים קשה פגיעה משמעותית גם

מבחינה ... מבחינה בריאותית נוספת אני יכול להראות אחר כך לעיני הוועדה, מפאת צנעת הפרט אני לא רוצה לפרט מעבר לזה אבל יש שם בעיה בריאותית קשה היא מוכרת כנכה של 100% וגם הבית ממול שאנחנו מייצגים זה המבנה הזה גם פה למעשה מרשתי היא בעלת נכות של 100% גם היא סובלת ממחלה מאוד קשה כך שלמעשה והעדר השקט הזה במהלך היום גורם לסבל נוראי, זה אנשים שרגילים לנוח במהלך היום לצערם לצורך הרפואי אין להם שום ברירה אחרת, הם מחכים ומצפים להיות בבית שלהם בשביל שקט ובשביל מזור ואת השקט הזה אין להם פה. צריך לקחת גם בחשבון שרחוב הפעמון הרחוב הזה למעלה הוא גם רחוב הולנדי ללא מוצא כלומר הפתרון התנועתי שיש כאן.

בני בנגה : רחוב הפעמון הוא עם הרבה

ע"ד יעקוב אברמוביץ : שם בסוף יש מוצא?

בני בנגה : כן יש לו הרבה יציאות.

ישי אדוארד : זה בנגה אי אפשר להתווכח איתו הוא אפילו מכיר את יהודה הלוי.

ע"ד יעקוב אברמוביץ : עכשיו אם מסתכלים על התב"ע שחלה פה ומסתכלים למעשה על השימושים שהתב"ע נתנה זה אזור מגורים א'1 ואם מסתכלים על ההוראות של התקנות מה מותר לעשות באותו אזור מגורים א'1 ורובכם יודע את זה לבד בלי שאני אומר לכם, השימושים שמותרים כאן זה שימושיים חופשיים. יש פה לבעלי מקצוע חופשיים כמו אומנים, מורים, סטודיו ודברים כאלה אין פה היתר מבחינת התב"ע ולכן גם כבודכם קבע את זה לשמיעת ... בהתנגדות לדברים כאלה. אנשים שקנו את הנכס הזה משפחת לסמן נמצאת שם משנת 94.

ישי אדוארד : אנחנו מדברים על שימוש חורג לא מדברים עכשיו על משהו סטנדרטי.

ע"ד יעקוב אברמוביץ : נכון עכשיו אם מסתכלים ואת זה צריך לקחת בחשבון אני יכול להפנות להחלטה של וועדת ערער ירושלים שדנה בתיקים דומים השימוש החורג כאן הוא שימוש עבר אי אפשר היום ... צופה פני העתיד ולא להתייחס לעבר אם אנחנו מסתכלים משנת 2014 ושוב אני לא הייתי שם בשנת 2014 אני לא יכול לתת עדות ממשית אבל אומרת המתנגדת ואומרים מתנגדים

נוספים שנמצאים שם מ-Day one הראשון שהם עברו נפתח שם הצהרון אי אפשר היום בשנת 2020 6 שנים קדימה לתת גם היום שימוש חורג, להכשיר שרץ בדיעבד וגם לתת שימוש חורג קדימה.

ישי אדוארד : זה לא אי אפשר.

ע"ד יעקוב אברמוביץ: שניה כבודו, הופך את זה למעשה למשהו ששימוש חורג לא נועד שימוש חורג נועד לזמן לקצב זמן מסוים קצוב פה למעשה כן צריך להסתכל מה קרה אז אי אפשר לבוא ולהקל ראש למה הפסיקה אומרת על זה. ברגע שהשימוש היה שימוש שלא כדין שימוש נוגד חוק אי אפשר היום לתת ולהכשיר סוג מסוים כזה בלי להסתכל גם מה היה בעבר, האם הם כן פנו להכשיר את זה בזמן, מה קרה.

ישי אדוארד : הובנת, יש עוד דברים?

ע"ד יעקוב אברמוביץ: מעבר לכך זה למעשה הטענות העיקריות שלנו אנחנו מבקשים שכבודכם יקחו במשקל את מכלול הטענות ויתנו החלטה בעניין.

מתנגדת : אני רוצה להוסיף משהו אני צמודה ממש למשפחת שמואלי קיר משותף הרעש הוא באמת קטסטרופה ברגע שנפתחת צהרונית אני צריכה לסגור את כל הדלתות את כל החלונות ולהפעיל מזגן עד שהצהרון יגמר עכשיו לי יש בת שעברה תאונת דרכים קשה היא נכה ב-100% יש לה טמטומים באוזניים שזה משגע אותה, היא סובלת מסיוטים היא לא ישנה טוב בלילות אני סועדת אותה ואני רוצה שקט זכותי תסתכלו כמה אסמאסים שולחת אליה ואפילו לא מתייחסת, כל אלה ומבקש מהם בבקשה תדאגי שיהיה שקט שום דבר לא דוברים ולא יער תעשי מה שאת רוצה ולנו היא אמרה שיש לה רישי שהיא באה לפה. המקום הזה לא מיועד בכל אופן במצב של הבת שלי ובמצב של אירה שהיא גם נורא מסכנה לא מתאים שם צהרונית נקודה.

ישי אדוארד : הנושא הובהר אם יש לך עוד משהו לחדש אני אשמח לשמוע.

מתנגדת : לחדש?

ישי אדוארד : לא הכוונה יש לך משהו שלא נאמר.

בני בנגה : רק שאלה אני משתתף באמת בבעיה של הבת מתי היא נפצעה באיזה שנה?

מתנגדת : לפני 4 שנים.

ישי אדוארד : אוקי בבקשה. המבקשים יש לכם משהו להשיב ובבקשה בואו נסכם.
 אורלי שמואלי : קודם כל מעולם לא אמרתי שיש לי רישי אני עד עכשיו באו ביקורות באו
 פקחים באו הכל באו בדקו דציבלים של רעש יש לכם את כל המסמכים
 בעירייה שבאו בדקו משרד התשתיות והכל היה תקין לא מצאו שום דבר, בא
 פקח ישב פקחים ישבו אצלי בפנים הבית ראו הכל תקין לא היה שום צורך
 לנהל את המשא או מתן הזה בכלל. עכשיו אני נמצאת פה כי אני רוצה
 להכניס כמות של ילדים מסוימת ואני רוצה לנהל צהרון בצורה אחרת עכשיו
 שעות פעילות הצהרון זה סך הכל משעה שתיים עד שעה חמש וללא יום שישי
 הילדים באים מכינים שיעורי בית, לומדים, העשרה, אין מתקנים אין רעש
 מעבר לזה אין ... אצלי בבית אין ימים מהבוקר מהבית היום היחיד, הם
 באים בהסעות אין ההורים ההורים בכלל לא נכנסים לצהרון אני יכולה
 להוכיח לכם את זה ההורים לא נכנסים, הם מתקשרים הם מורידים. ראיתם
 איפה אני גרה? הם לא צרכים להיכנס בכלל לרחוב הפעמון אני נמצאת בצליל
 בכלל הכניסה שלי מרחוב צליל לא מרחוב פעמון הם לא צרכים להיכנס בכלל
 אין סיבה בעולם. הם פנו לכל השכנים שכן שכן אף אחד לא הסכים לחתום
 להם הם רצו לבוא לפה אמרתי להם חכו אל תבואו כולם רצו כולם איתי כי
 הם אמרו לי אורלי את עובדת ללא יום שישי אני לא מפריעה לאף אחד זה
 שהיא אומרת שאני עובדת בקייטנות וזה יש לי הוכחות שאני משכירה אחד
 על גבי לבן מקומות מהעירייה מקומות לקייטנות, נכון אני עושה קייטנות גם
 50 ילד זה לא מעניין את אף אחד זה לא ... במקום והיא כתבה שם.

ישי אדוארד : אוקי זה הובן חבר'ה יש עוד דברים להוסיף?

מדברים ביחד :

ישי אדוארד : כן שוש.

בני בנגה : זה ברקן 58.

אורלי שמואלי : אני שוכרת את המקום.

דובר : קייטנה בבית אז היא באה ומוכיחה שאין קייטנה בבית שאנחנו שוכרים
 מבנה.

ישי אדוארד : חבר'ה זה הובן בנגה זה ובן לנו.

אורלי שמואלי: לגבי הודעות הוטסאפ האלה שהיא שולחת לי זה באופן שיטתי גם כשאני בכביש 5 עם בעלי קודם כל אין חוגים לא נכנס חוג אחד אלי ואני יכולה להוכיח את זה אין לי חוגים אין תקציב בצהרון להכניס חוגים אין לי שום חוג בצהרון ומעבר לזה היא סתם אפילו שאני לא בבית היא שולחת לי אני בכביש 5 נשבעת לכם היא אומרת לי לא יודעתי שפתחת בית ספר למוזיקה היא כל דבר משייכת אלי.

ישי אדוארד: לגבי התחבורה מה יש לכם להגיד?

אורלי שמואלי: לגבי התחבורה אני נמצאת במיקום שאני לא מפריעה לאף אחד ההורים באים תקשיב באה ההסעה אני מביאה אותם בהסעה הם יורדים לאוטו.

ישי אדוארד: איפה ההסעה חונה איפה היא עוצרת?

אורלי שמואלי: מול השער.

ישי אדוארד: שניה היא מסבירה לנו.

אורלי שמואלי: היא חוסמת את השער שלי ההסעה עוצרת מול השער שלי חוסמת את השער כניסה שלי אני בכלל לא נכנסת לרחוב הפעמון אני פעמון פינת צליל אני פינתית, אני לא רחוב ללא מוצא.

דובר: אבל את חוסמת את המסלול.

אורלי שמואלי: לא חוסמת שום מסלול חד משמעית אני אומרת לכם את זה ואם יש 4 רכבים או 5 רכבים זה לא סוף העולם לא צריך לעשות ... ההורים בכלל לא נכנסים זה ילדים גדולים.

ישי אדוארד: אורלי הובנת יש עוד מישהו? אורלי הובנת הכל בסדר.

אורלי שמואלי: הילדים מגיל 4 עד גיל 7.

דובר: זה אירה תסתכלו כל אחד יכול לעשות עכשיו בגוגל פעמון 40 יש לה מכוון יופי הנה מטפלת באנשים.

ישי אדוארד: כן אבל זה לא משנה לי עכשיו. מי זאת אירה? הבנתי, שוש יש לך משהו להעיר?

פרומה פורת: כמה ילדים?

אורלי שמואלי: נכון לעכשיו בתקופת הקורונה יש 8 ילדים.

פרומה פורת: באופן רגיל.

אורלי שמואלי : באופן רגיל יש בין 10-11 ילדים ובאו ובדקו את זה.
 ישי אדוארד : הבקשה ל-25.
 ישי אדוארד : היא אמרה את הכל לגבי ההסעות היא אמרה את הכל.
 בתיה : לגבי פקח מזמינים פקח מצלצלים באינטרקום אז אומרים בעלת הבית לא.
 ישי אדוארד : ייבדק.
 מתנגדת : היא מחזקת את מה שאני אומרת ההסעה שזה טנדר ענק.
 אורלי שמואלי : טנדר של 14 מקומות.
 בתיה : מול השער שלה שכשאני באה לפעמון ואני רוצה לפנות ימינה המסלול תפוס על ידי ההסעה ועל ידי ההורים.
 ישי אדוארד : הבעיה הזו הובנה חברים יש עוד משהו להוסיף?
 ע"ד יעקוב אברמוביץ : 1 לפי מה שאנחנו יודעים בחופשים או שיש שביתות המקום הזה כן עובד בבית שלה זה דבר גם שניתן לבדיקה הדבר השני שגם למעשה בגרף של העירייה במה שמופיע אצלכם גם רשום שצריך אישור יועץ תחבורה הנושא הזה צריך להידבק אי אפשר להקל בזה ראש זה נתיב נסיעה.
 ישי אדוארד : הובן.
 ע"ד יעקוב אברמוביץ : אני כן רוצה מכבודכם להשאיר לכם דיסקים שתראו בלייב.
 משה כהן : מה שאת אומרת שהיום 8-10 ילדים ואת בעצם מגישה את הבקשה כדי להגדיל את הקיבולת ל-25 ילדים? כמה שנים את כבר עובדת שם?
 אורלי שמואלי : אני עובדת בגדול אני גרתי ... אני 7 שנים, פחות 6 וחצי שנים אבל אני כבר עובדת 30 שנה באותו מתכונת גרתי בה' באייר בתוך בניין 4 דיירים ניהלתי צהרון אני בענף כבר 30 שנה 30 שנה מנהלת בתחום ו-30 שנה עובדת.
 בתיה : זה שכונה משנת 94 שהיום כולם מבוגרים אין שם ילדים אין ילדים כולם באו לשם בגלל השקט בגלל השלווה בגלל הרוגע בגלל המדרכות ההולנדיות ולא באו בשביל לשמוע צעקות של ילדים אני בכל מחיר אלחם שלא יהיה צהרונית ואני אגיע גם למעלה למעלה אני לא מוכנה שהבת שלי תתאבד אני לא מוכנה יש כאן מסמכים שתראו באיזה סכנה היא נמצאת.
 ישי אדוארד : חברים תודה רבה לכולם. אוקי תודה רבה חברים הבנו את הנושא.

בתיה : מה הבעיה בכל המקומות יש בתי ספר שאחרי הצהריים לצהרונית מה הבעיה אני לא מבינה הילדים שלי גם היו בצהרונית אבל לא היו בבתיים, למה לא בבית ספר? שתלך לשם.

ישי אדוארד : בתיה אני הבנתי את הטענות שלך אנחנו רוצים לשבת על זה.

בתיה : אני רוצה שתבינו כשיש מרד במשפחה כולם נכים כולם סובלים רוצים שקט שלווה יש לה טמטומים באוזניים שהיא לא יכולה עם הרעשים האלה.

אורלי שמואלי : היא לא גרה בבית.

בתיה : היא קובעת שהיא לא גרה בבית נו תגידו לי זה נורמלי?

ישי אדוארד : תהיי בריאה בתיה אנחנו כעת נשב ונחליט את הדברים.

בתיה : היא אומרת לי שהיא לא בבית שתבינו והיא שקרנית לי אומרת שיש לה אישור ויש לה הכל ועכשיו אתם אומרים ככה גועל נפש אני הלך עד הסוף אתם תראו אני הציל את הבת שלי.

ישי אדוארד : כן נושא קשה אבל בסוף. טוב מה בפיך?

משה כהן : זה שום דבר שדומה למצוקה של הפעוטונים שאנחנו מכירים זה כבר ילדים הרבה יותר גדולים כיתות א' ב' או משהו באזור אני חושב שהעובדה שמדובר בשימוש שנמשך כבר שנים כמה שנים טובות לא צריך לטובת המבקשים אלה דווקא לחובתה עכשיו תחשבו שאנחנו גם.

ישי אדוארד : למה הם עושים פה עד 10 ילדים כמו שאני מבין.

משה כהן : זה לא תינוקות זה צהרון צהרון אני לא חושב שיש לו איזה שהוא פתור.

משה בן טובים : אבל זה צהרון שזה 3 שעות זה לא כמו ... זה הפוך זה פחות רעש בכלל.

ישי אדוארד : אני חושב ההפך מותר לנו בפעוטון עד 10? אז פה קל וחומר.

בני בנגה : הוא לא צריך אישור בכלל עד 10.

פרומה פורת : זה המדיניות של העירייה לאורך שנים.

משה כהן : עכשיו מבקשים ל-25 היא כנראה מגישה את הבקשה כדי להגדיל 25 ילדים תראו שימוש חורג בהגדרה הוא חריג זאת אומרת צריך להגביל אותו בזמן בכל מקרה לדעתי בסוג כזה של בקשות יש וצריך להיות משקל גדול למצוקה של הבית הצמוד, הנסיבות האישיות אם זה נכון הסיפור של הילדה נכה והמצוקות שלהם זה בפרוש שיקול לגיטימי זה משהו שצריך לקחת אותו

בחשבון כי מי שצריך לשכנע אותנו להסכים זה המבקשים ולא המתנגדים המתנגדים זכאים לבית מגורים ושהשכן שלהם ישתמש בזה למגורים רגילים. המבקשים במילה שצרכים לבוא ולשכנע שקיימת איזה שהיא הצדקה תכנונית מיוחדת לתת להם צהרון דווקא במקום הזה ועם 25 ילדים.

אריה גלבר : אנחנו צרכים לשקול לטובת הכלל.

פרומה פורת : ההחלטה היא שלכם.

אריה גלבר : לטובת הכלל לטובת הפרט ופה שולחים את הילדים האלה למקום אחר היא יכולה לשלוח את הבת שלה למקום שמטפל במקרים האלה.

משה בן טובים : משה אני חולק עליך.

משה כהן : מזה טובת הכלל השימוש הוא שימוש מותר למגורים הוא לא שימוש מותר.

אריה גלבר : היא מציגה את הבת שלה כאילו היא מאושפזת שזה שימוש לבית חולים.

משה בן טובים : תראה משה לכל מעון ולכל צהרון ולכל גן ולכל דבר יש מתנגדים בסופו תמיד יהיו בסופו שלד בר אנחנו התייחסנו לכלל ובמקרה הזה זה הרבה יותר בעיה מאשר במעונות שזה משעה שבע ועד חמש עם רכבים פה מדובר על שלוש שעות עם הסעה הלוך וחזור וילדים.

בני בנגה : הילדים מגיעים במרוכז ההורים אוספים אותם.

משה בן טובים : אוקי הלוך הרכב הם לא חונים היא מוציאה את הילד מתוך הרכב שיש לזה גם משמעות לכן וחוף מזה זה גם אין מתקנים בחוף אין כלום אז אני לא חושב אני חושב שכן אנחנו צרכים לתת מענה יש בעיה קשה של מעונות בעיה קשה של צהרוניהם בעיר וצריך לתת מענה. עכשיו כל אחד ... רק לא רוצה ליד הבית שלו כולם רוצים שיהיו גנים רק לא ליד הבית שלו.

פרומה פורת : התקופה ... ידועה רק דבר אחד השיקול דעת הוא שלכם לפי מה שאני ראיתי זה מסומן אדום לבן שזה איסור חניה ואיסור עצירה.

ישי אדוארד : אז אפשרי לעצור 10 מטרים משם פרומה אפשרי לעצור 10 מטרים.

פרומה פורת : עומדים באדום לבן ומוציאים להם את הילד אז התמרור פה.

משה בן טובים : יכול להיות אין חניה מלבד הורדת נוסעים.

בני בנגה : יש נגיד בגבעת טל יש גני ילדים עם אדום לבן לכל כיוון של 15 מטר ואתה בא עם אין לך איפה לעמוד אז ההורים מורידים את הילדים ונוסעים.

- פרומה פורת: צריך להסדיר את זה בוועדת תנועה.
- משה כהן: ... יהיו כמה סדרות ... כללנו בהחלטת ההוראה שאנחנו לא נאפשר רגע אריה תקשיב
- אריה גלבר: 25 הימאות תוכלו לעבוד? אם אתה מבטל אתה משבית אותם.
- משה כהן: לכן אפשר למקם אותם בהרבה מקומות שבהם לא גורמים נזק למשל בבתים משפחתיים ולא בדו אני רוצה להגיד לכם שאם אני הייתי גר בקיר צמוד אלוהים יודע
- פרומה פורת: אתם צרכים לשקול תחליטו מה שתחליטו עוד נקודה שבהבדל ממעונות יום אני רק מחדדת את מה שנאמר מעונות יום העירייה לא נותנת מענה מספיק למספר הילדים הקטנים בגילאים שיש בתחום השיפוט של העירייה, עד כמה שאני יודעת לגבי צהרונים יש מענה שניתן מקום בלב מפעיל צהרונים.
- משה בן טובים: זה עדיין לא מספיק.
- פרומה פורת: אני לא שמעתי שמישהו נרשם ולא רוצים לקבל אותו.
- ישי אדוארד: פרומה אני אומר לך יש מצוקה.
- בני בנגה: יש מצוקה של צהרונים בעיקר לתושבים של פסגות אין להם צהרונים.
- ישי אדוארד: אני אומר לכם הוא צודק ואל תשכחו שעלינו ברמת הגילאים של שכבת הביניים.
- בני בנגה: עכשיו אני מכיר את השכונה הזאת טוב.
- פרומה פורת: תראה אני לא בדקתי אז אני לא רוצה להגיד אבל תבדקו את עצמכם אני יודעת שיש מסגרות המשך גם לבתי הספר וגם בגני הילדים לצהרונים ...
- בני בנגה: ברור שיש ומקום בלב מנהל ואני אומר לך שהם במצוקה הורים לא מצליחים להכניס ילדים הרבה הורים לא מצליחים למצוא מקום לצהרון.
- משה בן טובים: אני הייתי
- בני בנגה: ומה שאמר אריה שאנשים עובדים וצרכים לעבוד.
- פרומה פורת: על זה אין חולק.
- ישי אדוארד: טוב חבר'ה.
- בני בנגה: לא גמרתי עוד לא התחלתי לדבר.
- ישי אדוארד: אתה מובן שאתה ...

בני בנגה : אני מכיר טוב את הרחוב ואת הפינה הזאת זה רחוב צדדי מאוד, אין שם תנועה כמעט אתה עומד שם יכול לעמוד שעתיים אין אף רחב שעובר זה רק התושבים המקומיים זה לא רחוב שבן חדרה לגדרה זה מקומי מאוד מקומי אין שם תנועה כמעט עכשיו אם אני עובר התושבים יוצאים מהבית לראות איזה רכב עבר כמו בכפר סבא של פעם כמעט ואין תנועה. לי ברור שהיא גרה ... ויש לה צהרון צמוד זה מעצבן אותה היא לא רוצה לא נוח לה אני מבין אותה מצד אחד מצד שני יש מצוקה של צהרונים בעיר.

ישי אדוארד : מה דעתך?

בני בנגה : יש מצוקה של צהרונים והילדה שלה היא רק 4 שנים מהתאונה היא לא מתחילת הצהרון זאת אומרת היא סובלת כבר שנים אבל הבת שלה עם ... גם פה שמענו איזה מין הערה שהיא בכלל חייה עם החבר שלה אז לדעתי היא הציגה פה דרמה מוגזמת בכוונה כי היא לא רוצה צהרון היא תעשה את הכל שלא יהיה צהרון.

ישי אדוארד : אתה בעד שיהיה צהרון?

בני בנגה : דעתי לאשר את הצהרון.

ישי אדוארד : אז חברים תקשיבו אני גם חושב כמוכם יש לנו מצוקה של צהרונים בעיר שלנו אני לא חושב שנכון להגביל את זה בזמן וגם אם מגבילים את זה בזמן צריך להיות ארוך טווח זה לא צריך להיות לשנה או שנתיים אפשרי גם לחמש זה לא יותר מידי חברה אנחנו נמצאים במצוקה שעכשיו אנחנו קולטים משפחות לא מעתות אריה מכיר את זה הוא חותם על טפסי 4 כמוני אבל אני אומר לכם חברה.

משה כהן : תסתפר ב-3.

ישי אדוארד : למה לעצור אותה?

משה כהן : כי בפעוטונים עשינו אותו דבר בדיוק והרבה פחות ...

ישי אדוארד : כי שם יש בעיה יותר גדולה.

בני בנגה : אבל אם היא משקיעה צהרון ומשקיעה שם בריהוט ובכל אי אפשר לשלוש שנים.

ישי אדוארד : אני חושב ש-5 שנים זה מעט דרך אגב.

משה בן טובים : 10.

פרומה פורת : סליחה תחליטו לצהרון קיים חברים והיא כבר השקיע וקיים אז אולי היא תשקיע עוד קצת.

ישי אדוארד : טוב בואו נעשה ככה אני ממליץ דבר כזה אני מעלה להצעה לתת לה את הצהרון ל-5 שנים 25 ילדים עד 25 ילדים כמובן מהנדס לתת לה את ההתניה שהיא מסדרת את הנושא של התמרור בנושא התחבורה ואז נתנו את הפתרון לרעש התחברותי סליחה לתחבורה. לנושא של ה-6 שנים ללא רישיון אני לא ידוע אם נכון לקרוא לזה כמו שהוא הציג את זה כיוון שמדובר בעד 10 ילדים אז זה לא היה טעון אמיתי. הטעון הנוסף היה הרעש רעש אם כל הכבוד אני לא חושב שיש פה פעוטון שיוצאים כל הזמן החוצה.

פרומה פורת : האם אתם רוצים בין 2 ל-4 לתת הגבלה שילדים לא יצאו החוצה?
בני בנגה : אי אפשר.

ישי אדוארד : אני לא ידוע אם נכון לעשות את זה.

בני בנגה : זה לא פעוטון משמונה עד חמש ואז בצהריים הם זה אי אפשר הם באים בשתיים עד חמש אז מה תגידי ... הם יהיו סגורים עד הבית ואם זה 25 ילדים חלק בחוץ חלק בפנים.

ישי אדוארד : זה גזרה שהציבור לא עומד בה אם את שואלת אותי.

משה כהן : אני דווקא חושב שווה לבחון את האפשרות להגביל את היציאה.

ישי אדוארד : אין בעיה לעשות כי הם באים אוכלים ארוחת צהריים ונחים אפשר להגיד שתיים עד שלוש לא לצאת ואז יש להם מנוחה עד שלוש ובין שלוש לחמש הם כולה 3 שעות שם.

פרומה פורת : יאכלו יעשו שיעורי בית יצאו בארבע.

ישי אדוארד : אז תעשי שעה וחצי שלא נגביל אותם עד כדי כך נעשה שעה וחצי כדי לא להגביל.

משה בן טובים : אני לא חושב, למה להגביל אותם? אני לא חושב.

פרומה פורת : היום יש לה 12 אני יודעת כמה שהיא אמרה זה פוטנציאל 25 ילדים בגילאי 4 עד 7 בחצר בין שתיים לארבע תחשבו על זה, אם הוא היה שכן שלך היית רוצה את זה? כשאתה קנית אם קנית ליד גן ציבורי אז ידעת שזה יכול

להיות, שקנית ויש לך שכן בבית פרטי זה לא מה שצפית זה קצת שונה, אתם תחליטו אני רק מחדדת לכם נקודות.

מדברים ביחד :

ישי אדוארד : אני אומר כדי שהיא תעלה עם זה לערער כמו שמשה אמר גם שם אנחנו צרכים להיות חזקים כמו שהוא אמר וועדת ערער אהבה את זה שנתנו בין שתיים לארבע לא יוצאים בפעוטונים או בין 10 ל-12 זה הזה שיוצאים אני מקבל את זה לכן אמרתי שעה וחצי שעה וחצי כדי לא להגביל.

יוני : יש לי הצעה נראה לי יותר של להתנות מיגון אקוסטי כלשהו.

ישי אדוארד : לא מיגון אקוסטי אתה פה מתחיל לשנות לנו את העיר אחי זה לא כביש 6 עזוב אתה מרחיק עכשיו לטעמי אבל לא משנה. אני אומר דבר כזה עד 25 ילדים לתת להם כמובן עד 25 ילדים התנאי של התחבורה לסגור את זה בנושא של שעה וחצי בין שתיים לשלוש וחצי.

משה כהן : האם הבקשה בהגדרת הבקשה אז היה לצהרון בין שעות כך וכך?

ישי אדוארד : שתיים עד חמש.

משה כהן : אז שזה יהיה חלק אינטגרלי מההחלטה עד 25 ילדים שעות שתיים עד חמש תאסר יציאה החוצה בין השעות שתיים עד שלוש וחצי ומה רצינו להגיד?

ישי אדוארד : ואת התחבורה לסדר בנושא החניה כלומר רק העלה והורדת נוסעים ואז אנחנו יודעים שכיסינו את כל מה שטענו. אוקי חברים מי בעד מי נגד? בנגה בעד? חבר'ה שניה, בנגה בעד? משה בן טובים בעד?

משה בן טובים : 5 שנים.

ישי אדוארד : אמרנו 5 שנים.

משה בן טובים : טוב אני הולך בי לכם.

ישי אדוארד : שניה אני מתקשר לעומר.

משה בן טובים : אתה יכול להמשיך הוא יגיע.

ישי אדוארד : שב בוא נעשה עוד כמה תיקים.

משה בן טובים : יש לי אירוע.

בני בנגה : לדעתי צריך לשים במועצת העיר 21 חברים אין פה מספיק חברים במועצת העיר.

- פרומה פורת: תראה זה הועדה הכי מבוקשת והמון דיונים ואחר כך קשה להגיע.
 ישי אדוארד: יאללה בואו נמשיך. יש לנו עוד מתנגדים?
 פרומה פורת: סעיף 1.
 בני בנגה: איזה סעיף עכשיו?
 פרומה פורת: לפי הסדר.
 ישי אדוארד: סעיף 1.
 פרומה פורת: החלטה פורמלית סגירת תוכנית.
 ישי אדוארד: אה סגירת תוכנית? חברים מדברים על סגירת תוכנית ברחוב יהודה לוי איפה
 שהיה צריך להיות חב"ד שם, מה הגישו שם בלבד?
 אריה גלבר: ניסינו לעשות שם מגרש מסחרי הגשנו תוכנית להפוך.
 בני בנגה: רגע לאט לאט איפה זה קודם כל?
 ישי אדוארד: יהודה הלוי.
 אריה גלבר: הבניין הצהוב ביד צרה רצינו שם לקבע נקודה מסחרית כי לכל אורך יהודה
 הלוי יש רק מכולת אחד מצד שני רצינו שיהיה עוד משהו פה, ועדה מחוזית
 סירבה לנו לצערי אנחנו סוגרים את התוכנית ופותחים אותה מחדש לא נוותר
 להם.
 משה בן טובים: בתנאי שהם מפנים שם את כל החנויות שיש שם מאסבסט וכל זה.
 ישי אדוארד: עוד לא הגענו לזה חכה מתחילים מההתחלה.
 משה בן טובים: זה התנאי.
 ישי אדוארד: תן לנו לסגור משנקים אותה תגייד את מה שאתה אומר, מי בעד? בנגה בעד?
 בני בנגה: כן.
 ישי אדוארד: משה? בעד יאללה התקדמנו. מספר 2 אילן לוי.
 פרומה פורת: זה לא בדיוק הצבעה זה עדכון אז הוועדה עודכנה.
 אפרת כהן: תוכנית שהופקדה לא היו התנגדויות.
 בני בנגה: על מה זה?
 אפרת כהן: שלום זכריה 8.
 ישי אדוארד: מזה שלום זכריה 8?
 הדס: זה רחוב שלום זכריה זה האזור ... יש לך תרשים ...

- מדברים ביחד :
- דוברת : התוכנית התקדמה הופקדה ועכשיו היא בתוקף.
- בני בנגה : בערך איפה זה נמצא? זה ליד המשטרה? ליד קופת חולים?
- דוברת : ליד השוק העירוני.
- בני בנגה : אז זה לא השוק זכריה זה לא ליד קופת חולים?
- ישי אדוארד : וזה שלום זכריה הנה זה פה בסדר אלה מה רוצים שם?
- הדס : לא רוצים כלום היא הופקדה.
- ישי אדוארד : אה למתן תוקף? הבנו זה היה בהפקדה זה כבר לא התנגדו ועכשיו זה רק למתן תוקף שהתוכנית.
- בני בנגה : מי יוזם את זה? מי זה היוזם?
- ישי אדוארד : בעל הבית.
- אפרת כהן : מי שגר שם.
- משה בן טובים : אילן לוי זה בעל המגרש.
- ישי אדוארד : אוקי חבר'ה הבנו יאללה.
- פרומה פורת : הוא הסדיר חריגות בניה וקווי בניין בעצם הכשיר זה תוכנית שנועדה לאפשר לו להפשיר את הבית שלו.
- משה כהן : התוכנית בבסיסה היום בסדר והיא ...
- פרומה פורת : אין פה שום דבר מיוחד.
- ישי אדוארד : הוא הגדיל ב-7% זכויות נכון משה מה עוד יש לנו פה?
- משה כהן : קו בניין.
- ישי אדוארד : קו בניין כמה הוא לקח?
- משה כהן : לא זוכר את הפרטים כל כך.
- ישי אדוארד : אני רואה פה. חברים בואו אני מציע זה לא אין פה לטעמי בעיה גדולה כי אנחנו מאשרים אחרי הפקדה.
- משה כהן : התוכנית הזאת באמת נבדקה.
- בני בנגה : מאושר.
- ישי אדוארד : בן טוב! מאושר. יאללה התוכנית הבאה מזה? שבזי זה חזית מסחרית ... שבזי.

- בני בנגה : זה בצד הצפוני של שבזי.
- ישי אדוארד : זה אני אגיד לך איפה, איפה הכפריה מכיר את המכולת של יוסי צפה המינימרקט?
- בני בנגה : זה מול תכנו דרור שם? קצת למטה יותר?
- ישי אדוארד : כן אפרת תני לנו ככה איזה כמה שניות.
- בני בנגה : מה רוצים פה מה המטרה פה?
- ישי אדוארד : המטרה פה זה לאשר את כל מה שצריך עושים פה תוכנית כמובן תוספת תוספת של יחידות דיור כמו שאני מכיר שתיים נכון? ועושים שם מסחרי מסחרי ב א' פ' 2000 הוא לא דבר שבשגרה ולכן פה אנחנו נותנים להם מסחרי עם יציאה של 2 מטרים קו בניין, נכון צדקתי?
- אפרת כהן : הם רוצים חזית מסחרית.
- ישי אדוארד : השיקול שלנו היה.
- בני בנגה : מה יש שם היום?
- משה כהן : היתר שימוש חורג מקומת הקרקע חריגות בניה יש שם 3 דירות או 4 דירות נדמה לי ...
- אריה גלבר : זה פינת המיילדת?
- ישי אדוארד : בדיוק.
- אפרת כהן : כן החניון.
- משה כהן : תראו התוכנית להזכיר לכם מה היא עושה? היא מגדילה את כמות יחידות הדיור מותרות ל-4 אנחנו מדברים על א' פ' 2000 מגדילה נותנת 7% זכויות בניה נוספת משטח המגרש וממירה 25% מהשטח הכולל של הזכויות לטובת חזית מסחרית בקומת הקרקע, לקבע שם חזית מסחרית זה לא ראם 10 זה א' פ' 200 אוקי? זאת אפשרות שאנחנו יכולים לעשות בסמכות הוועדה המקומית. התוכנית היום נראתה הרבה יותר טוב מכפי שנראתה בגרסה או גרסאות מוקדמות שלה.
- ישי אדוארד : בהתחלה.
- משה כהן : כן. מה שאני מציע לעשות זה להקפיד אני לא יודע אם בנתיים מאז שראיתי את הנוסח האחרון צריך להקפיד שכל הנושא.

- אפרת כהן : קיבלתם את הקבצים כולם בנוסח הנעול לפני הדיון אין שינויים באף תוכנית לא בזו ולא באחרת פשוט תפתחו את הקבצים ותוכלו לישון בלילה טוב וגם אני, אין שינויים התוכנית ... זה הנוהל. פעם שניה השבוע שומעת את זה אני לא אוהבת לשמוע את זה.
- אריה גלבר : שאת אומרת תפתחו וזה אנחנו לא מבינים על מה את מדברת.
- ישי אדוארד : בוא נתקדם אריה.
- משה כהן : כל הנושא הבינוי והשימושים ... קומת הקרקע יועתקו מראם 10.
- אפרת הועתקו.
- משה כהן : בסדר אם הועתקו בסדר ישנו סיפור של איזה שהיא הוראה בסעיף ב' 7 לתקנון התוכנית שאני כבר עמדתי עליה בהכנה ואני הערתי בקשר אליה אני לא הבנתי להצליח מה היא או מה היא אומרת בבקשה תתנו על זה את הדעת.
- אפרת כהן : מה זאת אומרת?
- משה כהן : ... במרווח בין בנינים על קצה המגרש יהיה עשוי חומר קל אחיד והמשכי, לא כל כך הבנתי את ההוראה הזאת.
- דוברת : זה נהלים של ראם 10.
- משה כהן : לא משנה תבדקו.
- אפרת כהן : היה את העניין של הנוסח זה יתוקן אחרי זה.
- משה כהן : אוקי. יש הערה מאוד חשובה בתקנון של התוכנית שהתנהל מתקן תוקף יהיה הריסת כל מה שבנוי ללא היתרים עכשיו תהיו מודעים לזה.
- אפרת כהן : זה לא למתן תוקף להפקדה זה מה שהצענו ומה שסיכמנו.
- משה כהן : זה לא מה שכתוב בתקנון.
- ישי אדוארד : תקשיבו היות.
- אפרת כהן : דקה זה לא יהיה כתוב בתקנון כי התקנון נעול מרגע ולכן זה מופיע.
- משה כהן : בנוסח האחרון ב-9-6
- אפרת כהן : אין שינוי כי אנחנו נועלים הם לא יכולים לשנות.

- משה כהן : אני מקריא לך את 6-9 תנאי למתן תוקף לתוכנית יהיה הריסת וסילוק כל הבנוי בפועל כיום מעבר .. אין לי שום בעיה שזה יהיה תנאי להפקדת התוכנית רק שתהיו מודעים לזה אין לי שום בעיה עם זה.
- אפרת כהן : זה מופיע להם בסדר יום בגיליון דרישות.
- ישי אדוארד : זה מה שמופיע היום בגיליון?
- משה כהן : כתנאי להפקדה?
- אפרת כהן : כתנאי להקפדה.
- משה כהן : אוקי אז תבטלו את 6-9.
- אפרת כהן : אבל הם לא יכולים לבטל כי אנחנו נועלים תוכנית הם מקבלים החלטה.
- ישי אדוארד : אז מה את רוצה לעשות את זה?
- אפרת כהן : אם הייתי אומר להם מהמכינה להיום זה היה אומר לפתוח תוכנית.
- ישי אדוארד : מה את רוצה לעשות לפי 6-9?
- אפרת כהן : בסדר יום כתוב.
- ישי אדוארד : אני יודע מה כתוב בסדר יום אין בעיה השאלה מה כתוב בתקנון בתוכנית עצמה.
- אפרת כהן : בתוכנית כתוב את מה שביקשנו מהם לכתוב לפי דיונים קודמים, במכינה האחרונה דיברנו על זה הוצע שזה ישונה כתנאי להפקדה.
- ישי אדוארד : אם מה שכתוב בתוכנית אין לי בעיה אני מוכן לקבל את זה אם שכתוב בתוכנית תשאיר מה שבתוכנית ונלך על זה.
- אפרת כהן : אבל כולנו החלטנו במכינה אחרת.
- ישי אדוארד : אבל את הסבר לי שהתוכנית נעולה תגידי לי את.
- אפרת כהן : אני אסביר גם פה ברגע שזה הולך לתוקף אין לך שום שוט עליהם בגלל זה אני העליתי את זה והצענו שזה יהיה תנאי להפקדה אוקי וזהו זאת הייתה ההחלטה ותחליטו מה שתחליטו מקובל. הרי אנחנו עיכבנו אותם עוד מקודם בגלל הנשוא של החזית הזאת וכל הגיפה שיש מקדימה.
- משה כהן : לגבי סגירת התוכנית זה נוסח מ-19 לאפריל ההכנה הייתה הרבה אחרי 19 לאפריל.

- אפרת כהן : נכון אבל התוכנית לא השתנתה מאז 19 לאפריל היה לפני ההכנה שבה הערת על זה רשמנו לפנינו.
- משה כהן : אז היום זה תנאי להפקדה אין לי שום בעיה.
- אפרת כהן : זה מה שכתוב משה. לי רשום חוות דעת ... אלה אם כן זה יתקבל קודם לא יודע אם יש היום חוות דעת יועץ תנועה.
- אפרת כהן : זה מופיע בגיליון דרישות.
- ישי אדוארד : משה היות ומדובר פה גם באיזה שהוא עסק שכבר פעיל אתה לא יכול עכשיו להגיד לו תפנה את העסק תוריד את מה שיש עם הברזנטים ותשאיר את זה לכן אני אומר אני מוכן להתקדם עם ה-60 יום שזה לא יהיה כתנאי להפקדה למרות זאת הייתה דעתי אגב זאת הייתה דעתי אני יודע את זה אני מוכן להתקדם עם ה-60 יום הלאה עד למתן תוקף לתוכנית ומפה בהיתר שיהיה הכל מסודר כמו שאנחנו מכירים אבל פה אנחנו לוקחים ממנו כבר בהיתר אני יכול לקחת?!
- אפרת כהן : אתה יכול לקחת ערבות רק פה רק בתוכנית.
- ישי אדוארד : בתוכנית אני לא יכול משה אמרת לי בתוכנית הוא אמר לי שלא אני בגלל זה הולך על מה שהוא אמר לי.
- פרומה פורת : אין סמכות לקחת ערבות.
- ישי אדוארד : בהיתר אין סמכות?
- משה כהן : עזוב שניה את שלב ההיתר.
- פרומה פורת : בתוכנית לא.
- ישי אדוארד : לא בתוכנית אמרתי בהיתר.
- משה כהן : תקשיב יש שני אפשרויות או שזה יהיה תנאי למתן תוקף או שזה יהיה תנאי להפקדה אתה אומר שזה יהיה תנאי למתן תוקף.
- ישי אדוארד : אין לי בעיה כן אני יכול.
- משה כהן : אין לי שום בעיה עם זה אבל בוא ניצמד.
- ישי אדוארד : אני אצמד לזה למרות שאמרתי את זה אני יודע אמרתי את זה פעם קודמת אני גם אחרי זה אומר תשמע אתה עכשיו לא תהרוס כמו שהייתי עושה כל

- אחד אני הנהג איתו בדיוק כמו שאני עושה לכל אחד, לא להרוס את אותו עסק אנחנו בתקופה כזאת שלא מדויקת עם עסקים.
- פרומה פורת : פתרונות חניה לא הבנתי יש?
- ישי אדוארד : פתרונות חניה אני מההתחלה אמרתי יש שם פתרונות חניה יש שם שלושה מוקדי חניה אחד זה ליד יוסי אם אתם זוכרים צפה, השניה זה בבית הכנסת והשלישי אחריו.
- משה כהן : אבל זה עניין שהיועץ התנועה של הועדה צריך לאשר זה חלק מגיליון הדרישות.
- ישי אדוארד : זה אני כן מוכן לקבל. עד כאן חברים בואו נתקם הלאה.
- פרומה פורת : סעיף 4.
- דובר : הצבענו?
- ישי אדוארד : חברים מי בעד? שמעתם את הסיכום מי בעד מי נגד? בנגה? בן טוב? יאללה 5.
- פרומה פורת : 5.
- נגבה : מה המספר עכשיו?
- פרומה פורת : 4 5 ניהלנו קודם זה התיק שאתה ניהלת היה מנוע עכשיו 5.
- ישי אדוארד : טוב מזה התיק הזה רגע.
- משה כהן : זמיר ביקשו נכון להוריד את זה מסדר היום?
- ישי אדוארד : למה?
- משה כהן : ככה הם ביקשו.
- ישי אדוארד : מה הרעיון להוריד את זה מסדר היום? משה יוצא ושכטר נכנס.
- שכטר : לא הסתדרתם בלעדי אה.
- ישי אדוארד : כן משה אתה תזכיר לנו מה היה שם ראיתי התכתבויות למה להוריד אותה מסדר היום.
- משה כהן : כי היזמים ביקשו.
- ישי אדוארד : למה הם ביקשו כדי שלא נסרב? מה הם רוצים שכאילו להביא את זה תסביר את העניין הם רוצים להביא משהו חדש?
- משה כהן : בוא נקרצף את כל מה שנמצא מעל פני השטח נדבר על הדברים לעומק, התוכנית הזאת כמו שהיא אם תשאלו אותי היא אבסורדית היא כבר נפסלה

בגרסה קודמת שלה גם היו איתי בוועדת ערער בזמנו, ההתכנות היחידה אם בכלל להוציא בניה לפועל במגרש הזה שהוא מפוצץ ואין שום אפשרות להכניס בו שום דבר זה כחלק ממתחם הרבה יותר גדול אנחנו דיברנו כל הזמן על לב הדקל או פתרונות שיינתנו במסגרת לב הדקל גם לו וגם לגראמה באמצעות מגרש חניה ציבורי. נכון להיום הוא רוצה להתקדם עם תוכנית משלו יכול להיות שהוא הגיע למסקנה שאין לו שום סיכוי להתקדם והוא רוצה קצת להרוויח זמן אבל הוא זה שמגיש את הבקשה או את התוכנית אז אם הוא מבקש שלא לעלות אותה לדיון.

- ישי אדוארד : מה אנחנו צרכים לעשות לסגור אותה מה? או להשאיר אותה כמו שהיא?
פרומה פורת : אפרת הבקשה שלו שלא לדון הגיעה אליך אפרת?
אפרת כהן : היא הגיעה להדס הדס העבירה לי ואני העברתי לכולכם אני לא זוכרת מה היה כתוב שם אני מצטערת.
אריה גלבר : האופק שלו בלב הדקל אתה בעצמך שולל אותו האופק שלו למצוא את החנויות בלב הדקל לא יקום כי אתה נגד זה בדקל.
משה כהן : מזה קשור למגרש החניה בלב הדקל?
אריה גלבר : הבעיה שלו זה.
משה כהן : אני נגד העיוות של לב הדקל זה כן.
ישי אדוארד : הוא מדבר על אופרציה אחרת.
משה כהן : משפט ממש לא במקום.
אריה גלבר : זה כן במקום זה רני הבעיה שלו זה חניה הציעו לו פתרון חניה עם לב הדקל.
משה כהן : ומה רע?
אריה גלבר : עכשיו לב הדקל אתה אומר צריך להרוס את התוכנית.
משה כהן : ואני נגד זה?
אריה גלבר : אמרת שצריך להרוג את התוכנית.
משה כהן : את התוכנית במתכונת הזאת צריך להרוג.
ישי אדוארד : לעשות באופרציה שונה עם שני בנינים.
משה כהן : אני כתבתי והסברתי ואמרתי את דעתי אני נגד מגרש חניה? תתקדם למגרש חניה.

- ישי אדוארד : בואו נעשה ככה חבר'ה התוכנית הזאת הם רוצים לסגור אותה מה הם רוצים? או רק להוריד אותה מסדר היום.
- אפרת כהן : המבקש רוצה לסגור לעצמו את התוכנית?
- ישי אדוארד : אני לא יודע אני שואל.
- אפרת כהן : שיבצנו אותה לדיון מאחר והוא היה אצלי כמה פעמים התעניין מה קורה עם לב הדקל הסברתי לו את העובדות לאשורם בלי פרשנויות והוא אמר שמאחר והוא מרגיש עוד יהיו עיכובים וכולי הוא רוצה לקדם את התוכנית שלו יש לו פתרון חניה משלו.
- אריה גלבר : קרוסלה אתם מכירים?
- אפרת כהן : הוא ביקש לחדש את הבקשה שלו זהו.
- ישי אדוארד : אבל את אומרת שהוא רוצה להסיר אותה מסדר היום.
- אפרת כהן : הוא הגיש מסמכים של התוכנית אם נספח תנועה ואם הכל ראיתם אותה במכינה כולל.
- מדברים ביחד :
- ישי אדוארד : אפרת מה הוא רוצה להסיר אותה מסדר היום?
- אפרת כהן : עכשיו הם ביקשו.
- הדס : הוראות ... תסריט גרסה 2 אין דברים כאלה.
- ישי אדוארד : מה השורה התחתונה חבר'ה?
- אפרת כהן : לא רוצה להיכנס לזה בגלל זה אני ביקשתי ממנו שיוציא לי בפלוט את כל הקבצים שיש לו כדי שאני הראה על איזה גרסה הוא מדבר וזה מה.
- ישי אדוארד : אז מה את רוצה עכשיו מה אתם רוצים עכשיו?
- אפרת כהן : אני לא רוצה כלום.
- ישי אדוארד : אז להסיר אותה מסדר היום?
- אפרת כהן : מאחר ואני יודעת שפה מבקשים חוות דעת סמכות מהנדס מהנדס לא כל כך אבל פרומה מבקשת ובתגובה לזה הוא ביקש לא לדון בתוכנית זה הכל.
- ישי אדוארד : אז לא נדון בתוכנית מה הבעיה יאללה התקדמנו, חבר'ה גם ככה אין לנו זמן יאללה 6.
- דובר : רגע אז הורדנו את זה מסדר היום?

- ישי אדוארד : כן חברים חבל על הזמן הוא רוצה להוריד מסדר היום.
בני בנגה : מה הסעיף הבא?
- ישי אדוארד : הסעיף הבא זה 6 קדימה יבניאלי מה יש לנו שם? יבניאלי זה עם המטר
להתקדם קדימה לכיוון הגדר איפה הבעיה שם?
הדס : אין שום בעיה.
- אפרת כהן : התוכנית הזאת הייתה לדיון בדצמבר שהייתה פה גם את המבקרת של
הביקורת יחד עם עוד תוכניות ירדה מסדר היום כי הטענה הייתה שאולי היא
לא בשלה לדיון או צריך לבדוק אם אפשר לקבל בהקלה את כל מה
שמבקשים בתוכנית, במקור התוכנית כללה הקלות וכללה שינוי קו בניין
קידמי שינוי קו קידמי כמובן אי אפשר בהקלה אז היא חוזרת לפה בנתיים
את ההקלות היא הורידה גם.
- משה כהן : אז בסך הכל כל התוכנית זה שינוי קו קדמי עם ה-5 מטרים ו-4 מטרים זה
דיון להפקדה ללא אישור.
- ישי אדוארד : חבריה אתם הבנתם? הם רוצים לשנות את קו בניין רוצים לשנות את קו
בניין בחזית במקום 5 מטרים 4 מטרים אמרתי נכון? הבנתם? מי בעד מי נגד?
דובר : להפקדה הפקדה.
- ישי אדוארד : כמובן להפקדה כן להפקדה אמרתי שינוי זה רק עם תביע עושים דבר כזה
אין משהו אחר שינוי תוכנית בנגה בוותיקה ביבניאל אתה יודע איפה זה
יבניאלי זה מצד לשבזי כמו שאני זוכר רוצים סך הכל ...
- מדברים ביחד :
- אפרת כהן : עשינו שם סיור אריה עשינו סיור בשטח זה לא בולט יש שם הרבה מבנים גם
צמודים זה לא משהו שהוא נראה חריג זה אי' ב' יותר מזה הם קרובים מאוד
לצומת שיש שם מבנה מאוד לא רק שהוא כמעט בקו בניין 0 אני חושבת
שאפילו צילמתי אחרי הדיון ההוא שביקשו להוריד מסדר היום. לא רק זה
אלה שהבינוי הוא באיזה גובה כזה עם איזה חומה.
- ישי אדוארד : מזה ויקטורי ואלה?
אפרת כהן : על הפינה של הרחוב מבחינת התאמה לרחוב גם אם הוא היה מבקש 0 זה
היה בסדר.

- נגבה : זה לא יבניאלי אבל פ המדובר על יבניאלי הוא בפינה של החזית המסחרית החדשה.
- ישי אדוארד : המבנה הזה נמצא גם על העצמאות גם על שבזי וגם ...
- אפרת כהן : הוא בפינה.
- ישי אדוארד : הבנת? חברים זה סך הכל להתקרב במטר זה לא אסור גדול שם.
- דובר : הם לא מקפידים על ה-5 מטרים האלה?
- ישי אדוארד : מקפידים ולכן בתב"ע בוחנים את זה ... של שנה שלמה.
- מדברים ביחד :
- שכטר : זה המבקש?
- ישי אדוארד : זה המבקש. חברים מי בעד מי נגד?
- בני בנגה : בעד.
- ישי אדוארד : שכטר?
- שכטר : בעד.
- ישי אדוארד : התקדמנו הלאה 7.
- פרומה פורת : מאושר להפקדה. זה הצהרון 7 כבר דנו.
- ישי אדוארד : אה סגרנו יופי. חופית שרעפי מזה? סנדרין 48 אליך ענבר קדימה אנחנו איתך. ענבר קדימה אנחנו איתך.
- ענבר גרשי : סעיף 8 בית חדש יש כאן מספר הסתייגויות ברחוב אפק יש כאן הקלה 30% בקו בניין צדדי מזרחי הקלה בקו בניין מקורי הקלה ... צדדי זה עוד בסדר בריכת שחיה. יעוד שטחים בשטח של 15.71 מקומה אי לעליית הגג בתוספת של עד 6% משטח המגרש גם ... במקום 30 מטר רבוע הוא רוצה 60.90 על פי תב"ע מותר 30 הוא עושה ניווד ו-6% והגיע ל-60.90.
- דובר : אפשר להבין מזה החצרות האנגליות שאנחנו?
- ענבר גרשי : שיש מרתף אז הם צרכים אוורור אז הם עושים פתח סוגרים אותו עם רשת.
- דובר : אה זה חצר המשק בעצם.
- אריה גלבר : זה מפלס הקרקע אתה עושה מגרעת למטה מרתף אתה פותח את החלונות בתוך המגרעת.
- בני בנגה : יש הרבה אנשים קוראים לזה חצר אנגלית.

- ענבר גרשי : אז ככה יש כאן הכנסה ... שהיא כמו חדר.
- אריה גלבר : ואנחנו נותנים לו לבנות קומה שלישי בגלל שהוא מסמן חדר כמחסן.
- משה כהן : לא זה בסדר אנחנו צרכים לאשר בתנאים וזה מופיע בתנאים ובהמלצות צריך יהיה להקטין את קומת הגג.
- ענבר גרשי : כן רשום שם את כל התנאים.
- משה כהן : הכל רשום בהמלצות שהיה בהכנה.
- ענבר גרשי : הקטנת קומת הגג.
- אריה גלבר : אנחנו עשינו פעם מסמך מדיניות לגבי העברת זכויות כלפי מעלה וכל היו משנים אותו.
- ישי אדוארד : רגע אבל אתם אמרתם פעם 80% אפשר בגג.
- אריה גלבר : אתה בונה למעשה קומות שלישי ... זה נהיה בנייה רבועה.
- ישי אדוארד : אבל עשיתם 80%.
- אריה גלבר : כדי להצדיק את זה הוא מסמן לך חדר מגורים בתור מחסן יאללה בטח הולך לאחסן שם מישהו.
- ישי אדוארד : עד עכשיו הייתם עושים שם 80%
- אריה גלבר : 80 מטר.
- ישי אדוארד : 80%
- דובר : לכמה אנחנו מבקשים ממנו שיקטין את הקומת גג?
- ענבר גרשי : באמת לכמה.
- דובר : 30 מטר?
- ענבר גרשי : לא אנחנו ניתן.
- מדברים ביחד :
- בני בנגה : אין לי ספק שהחצר האנגלית הזאת משמשת כניסה ליחידת דיור הוא קורה לזה חצר אנגלית.
- דובר : דווקא הבית הזה נראה כמו בית לאנשים שלא רוצים לפצל ככה נראה אנחנו לא.

- בני בנגה : זה בגלל הבריכה. אני מבקש להכיל עליהם ארנונה של גבעת טל אם יש לו בריכת שחיה שכבה סוציאקונומית אחרת ויש לו ג'יפ אמר גם, לא אתה מבין על מה אנחנו מדברים?
- ישי אדוארד : אני מבין. בנגה די זה לא ארנונה פה.
- בני בנגה : אבל למה הוא צריך לשלם 3000 שקל פחות ממני בארנונה?
- ישי אדוארד : בנגה הדיון של אתמול אני לא חוזר.
- מדברים ביחד :
- פרומה פורת : חברים תצביעו.
- ישי אדוארד : את בעד זה?
- מדברים ביחד :
- ישי אדוארד : משה מה אתה אומר על ההקלות פה? סבירות לחלוטין? חברים אני בעד אריה יש לך משהו להגיד לפני?
- אריה גלבר : החצר האנגלית להגביל את הגובה שלה ביקשתי שלא תגיע לרצפת המרתף.
- בני בנגה : הוא רוצה כניסה הוא קורא לזה חצר אנגלית.
- ישי אדוארד : רגע ואם מחר הוא רוצה לעשות פיצול ...
- אריה גלבר : אז יבקש היתר נוסף.
- ישי אדוארד : רגע משה אתה מבין מה אני אומר? אם מחר הוא עושה פיצול מותר לו לעשות.
- אריה גלבר : אז נבקש להעמיק את החצר האנגלית כי אז הוא ...
- ישי אדוארד : אבל דיברנו על זה שמדובר עד מטר וחצי תזכירו לי נכון וכמה עומק? אותו עומק. איך תעשה מדרגות אם משם אתה רוצה להיכנס?
- בני בנגה : מטר וחצי רוחב זה חדר מדרגות עומק 2.89 זה מדרגות.
- משה כהן : הוא יצטרך לבקש מה נעשה.
- ישי אדוארד : אני אומר אם מחר מישהו רוצה לפצל דירה אל תכבול אותו בקטע הזה כי אחרי זה לפנות את זה זה סיפור זה לא פשוט.
- אריה גלבר : אבל אז הוא לא יצטרך לבקש בקשה לפיצול.
- ישי אדוארד : למה?
- אריה גלבר : כבר מוכן.

- ישי אדוארד : יש את זה בחוק למה אם החוק.
- משה כהן : אבל אתה לא תוכל להכריח אותו לבקש לפצל את הבית אבל אריה צודק אם אתה היום מסדיר לו את הגישה אז כבר היום נתת לו את הפיצול בוא ניצמד עם מה שעשינו תמיד יבקש פיצול נעמיק לו אותה נסתפק בזה.
- אריה גלבר : אני כותב פה הגבלת עומק חצר אנגלית.
- ענבר גרשי : לכמה אריה מטר וחצי?
- אריה גלבר : כתבתנו תקנה על זה אני לא זוכר אותה.
- מדברים ביחד :
- ישי אדוארד : חברים זה לפי המלצה מי בעד מי נגד? בנגה?
- דובר : בתוספת הגבלה של הגובה של החצר ...
- ישי אדוארד : בנגה אתה בעד או נגד?
- בני בנגה : זה הכל יחידות דיור מה קרה לכם. לא יודע מה להגיד לך.
- ישי אדוארד : עומר?
- עומר שכטר : אני בעד אם ההמלצות הקטנת הקומת גג אמרתם כמה להקטין את הקומת גג משה?
- בני בנגה : מה אמרת אריה לא שמעתני.
- אריה גלבר : הקטנת הגג ככמות הפיקציה בקומת קרקע.
- ישי אדוארד : זה יהיה 30 מטר בסוף טוב אוקי בנגה עומר בעד ואתה?
- בני בנגה : אני מאשר במגבלות שאריה הגדיר.
- ישי אדוארד : בסדר הלאה הבנו התקדמנו בסדר מאושר.
- עומר שכטר : אני יוצא לשירותים משאיר את המפתחות.
- ישי אדוארד : הלאה התקדמנו 9. תתחילי להציג אנחנו נסביר לו.
- ענבר גרשי : זיבה קדמי הקלה של 10% בקו בניין אחורי יש כאן בית שהוא בעצם קיים רובו בלי היתר.
- בני בנגה : בית בלי היתר בכלל? זה ליד בית העלמין נכון?
- ענבר גרשי : אחרי שנעשה שינוי תב"ע מקומי הם כרגע רוצים להכשיר את הבית הקיים פלוס תוספות מה שקיים זה.
- אריה גלבר : יש לו תב"ע חדשה?

ענבר גרשי : כן לקו בניין כן לא מזמן. אריה אם אתה זוכר יש כאן ... מראש העין הוותיקה לכיוון ... מה ... זה בעצם מה שקיים לו מה שאדום חלק זה מה שהוא רוצה להוסיף על מה שכבר קיים אז קומת קרקע הוא מוסיף את החדר הזה ואת החדר שירותים הזה, קומה א' הוא רוצה להוסיף את כל החלק האחורי הזה.

אריה גלבר : זה מתאים לתב"ע של עצמו?

ענבר גרשי : כן.

אריה גלבר : אז אין פה מה להסתבך.

פרומה פורת : לצומת ליבכם הריסה מוקדמת.

ישי אדוארד : אבל אני ראיתי שם את הסככה הזאת.

מדברים ביחד :

ישי אדוארד : טוב אז צריך לשים את התנאי הזה חברים.

פרומה פורת : הייתה חניה והיא הכניסה את זה פנימה זה מופיע תסתכל התנאי השני.

ענבר גרשי : לא זה בגלל זה שיש כאן תב"ע שהתב"ע הייתה מותנת בהריסה אז אמרנו שנכניס את זה.

מדברים ביחד :

ישי אדוארד : טוב בסדר יאללה חברים יש שם צהוב כמו שאתם רואים ואנחנו מתכוונים להרוס אותו הכל יהיה על בסיס תב"ע הכל על בסיס תב"ע זה בניה חדשה מי בעד מי נגד?

בני בנגה : אני בגד לפי רוח ההמלצות.

ישי אדוארד : עומר שכטר?

דובר : הבית הזה הצמוד כל תווי הכביש עובר עליו הפתרון אגב הוא סלול בפועל היום.

ישי אדוארד : בסדר גמור לכן יש פה את התב"ע הזאת. עומר?

עומר שכטר : אני בעד בכפוף להריסה.

ישי אדוארד : להמלצות זה חלק מהמלצות, אוקי התקדמנו חברים 10.

ענבר גרשי : ... בניית בית חדש הקלה של 10% ניווד שטחים מעליית הגג לקומת הקרקע ולקומה א'. אין שום בעיה עם הבית הזה ... הקלות אבל בלי דברים חריגים.

- ישי אדוארד : את יכולה להראות לי את התסריט איפה זה הולך להיות מה יש בשטח הזה?
 ענבר גרשי : פה יש את הדרך הזאת של האבן משולבת מרחוב מודיעין יוצאים אבן משולבת לצה"ל אז זה שם הגישו פה לפני חצי שנה כאן על דו משפחתי וכרגע היא קנתה את השטח הזה והיא רוצה לבנות כאן בית לא ראינו בעיות.
- ישי אדוארד : זה אלה שיש לנו הפקעה שם הם היו פה לא מזמן לא?
 ענבר גרשי : כן אבל היא לא חלק מהם.
- ישי אדוארד : הם מודיעים לזה שיש שם הפקעה ולא פתאום יעשו לי גדר חיצונית בתוכנית שלהם? אז שלא פתאום תהיה לנו גדר על הכביש שהיא תספח את השטח ההוא.
- ענבר גרשי : ביקשתי הצגת פריסת גדר שזה חלק מהזה וכל האישורים.
- ישי אדוארד : התקדמנו האלה חבריה יש עוד שאלות? בנגה?
 בני בנגה : בעד.
- ישי אדוארד : שכטר? יאללה התקדמנו.
- ענבר גרשי : בלה גרבר יש לנו כאן כמה פיקציות כמו שאנחנו קוראים לזה יש כאן חדר על פי היתר היא הופכת אותו לסוג של מחסן ואז יש לה שטחים פנויים היא לוקחת אותם לגג בעצם פלוס הקלה של 6%.
- אריה גלבר : הוא היה אצלי פעם.
- בני בנגה : יש לו הרבה שלדים בארון.
- ישי אדוארד : מה היא רוצה להוסיף היא רוצה לנייד שטחים לקומת גג? כמה יש לה בסך הכל?
- דובר : היא הפכה חדר בקומה א' לחדר שרות יש לה פתאום זכויות בניה עיקריות מיותרות ומניידת אותם לחדר על הגג כדי להגדיל אותו ויש פה.
- ענבר גרשי : כאן היא אומרת שזה פחות מ-2.20 אז זה לא שטח.
- משה כהן : מה שכן צריך לעשות להיצמד תקשיב לי שניה ...
- דובר : אתה רואה את אלה? הקבלן בזמנו הוא לא פתח פה חלון אבל הוא סימן חלון אוקי אז אנשים בעצם יוצאים ... והופכים את זה לחדר היא רוצה להפוך את זה לקומה את החדר הזה ואין לה זכויות בניה, הפכה חדר בקומה א' למחסן.
- פרומה פורת : זה כאילו מחסן.

- עומר שכטר : אה זה שיטת הסלון שהוא מחסן אה הבנתי פשוט העתיקה את זה לפה, היה בדיון הקודם איך סלון הופך למחסן.
- משה כהן : אני מציע לאשר את הבקשה בכפוף להמלצות.
- ישי אדוארד : מה אמרנו אז?
- פרומה פורת : תסתכלו הכל כתוב לא מאשרים את החדר הזה כמובן בקומה א' לא מאשרים.
- עומר שכטר : אם אנחנו מאשרים את זה אז היא צריכה מאיפה היא תמציא.
- ענבר גרשי : אז עשיתי חישוב בשבילה מה שנשאר לה בלי המחסן ובלי כל הפיקציות נשאר לה 13.38.
- ישי אדוארד : ומה יש לה כבר?
- מדברים ביחד :
- ישי אדוארד : אז קדימה חבר'ה התקדמנו מי בעד? אוקי הלאה התקדמנו.
- ענבר גרשי : ה' באייר הוגשה אלינו בקשה לתוספת ממ"ד וככל שחפרנו וראיתי שמשה לא תקין ביקשנו תיקון ... משותף והבנו שיש כאן סיכון ...
- משה כהן : זה הקומה הנמוכה?
- ענבר גרשי : כן זה המפלס התחתון.
- משה כהן : יש פה דירה ... איפה הפלישה זו זאת? אוקי זאת דירה שנמצאת גם בקומה א' וגם בקומה ומתחת למפלס הכביש אוקי? יש דירה אחת את הדירה הזאת מבקשים לבצע שיפוצים, פה זה שטח משותף מצד הבית המשותף שאליו הם פלשו הם מבקשים לבנות ממ"ד מתחת למפלס הכביש כדי שבקומה א'.
- ענבר גרשי : לא הם רוצים פה ביסוס וכאן ממ"ד.
- משה כהן : בסדר ביסוס וכאילו כדי לבנות ממ"ד בקומה א' בצמוד לדירה שלהם שנמצאת גם בקומה א' בפועל הכוונה היא ליצור 2 דירות מ-2 מפלסי קרקע שונים.
- ישי אדוארד : איפה הגבול ... מגרש שלהם? מה אתם בונים על קו 0?
- ענבר גרשי : כן לכן הם קיבלו הקלה.
- מדברים ביחד :

- משה כהן : זאת הדירה חלק מהדירה שהעיקר שלה נמצא בקומה א' כל זה שטח פלוש ופה הוא רוצה, איפה הוא רוצה את הביסוס לממ"ד פה? פה הוא רוצה ביסוס לממ"ד כדי להקים ... בצמוד לדירה הנוספת.
- ענבר גרשי : היה פיקוח שם ובעצם.
- ישי אדוארד : זה בניין?
- ענבר גרשי : בניין משותף.
- ישי אדוארד : והשכנים אף אחד לא התנגד?
- משה כהן : בואו תראו אני אגיד לכם משהו לגבי ההקלה או הפרסום של ההקלה הפרסום של ההקלה אומר ממ"ד בקו 0 פחות או יותר על פניו הפרסום לא מעורר שום סיבה מיוחדת להתנגדות.
- ישי אדוארד : הוא פרסם לכל השכנים?
- משה כהן : הפרסום מתיחס להקלה ההקלה שאני מבקש עכשיו זה לבנות ממ"ד בתחושת בטן אנשים לא מתנגדים לבניית ממ"ד.
- ישי אדוארד : הם חתמו לו? אבל זה על שטח משותף.
- רותם : מה שקורה הוא מבקש בעצם את התוספת של הממ"ד אבל הוא לא מודיע שזה על שטח משותף.
- משה כהן : אז מה בלי אישורם של השכנים?
- ענבר גרשי : הסיפור הוא כזה הם קנו את הבית לפני שנה הבית נקנה ככה הפלישה נעשתה כנראה.
- בני בנגה : על ידי הבעלים הקודם.
- ענבר גרשי : התושבים לדעתי אלה שאיתו גרים לא יודעים שזה שטח שהוא שלהם שהוא אמור להיות כמחסן אני ככה חושבת כי הם באו אלי וראו את התוכנית.
- ישי אדוארד : דיברנו על הדבר הזה משה איך אנחנו מאשרים דבר כזה?
- אריה גלבר : ההמלצה היא לסרב.
- משה כהן : מי מאשר.
- ישי אדוארד : בקיצור חברים זה לא יכול להיות עם הפלישה הזאת זה שטח משותף של כל השכנים שאמור להיות או מחסן או משהו כזה אני לא יכול לאשר דבר כזה

- לכן זו השאלה הראשונה שלי. טוב חברים התקדמנו מי בעד מי נגד? אני לא מאשר את זה.
- משה כהן : אני בעד לסרב לבקש.
- ישי אדוארד : ברור אמרנו לסרב.
- מדברים ביחד :
- משה כהן : הכוונה היא פשוטה 2 דירות פתאום להפריד את זה.
- ישי אדוארד : מי בעד מי נגד?
- בני בנגה : אני נגד.
- עומר שכטר : אני נגד.
- ישי אדוארד : מסרבים לתוכנית כולם בעד לסרב. יאללה חברה התקדמנו.
- ענבר גרשי : אבי סולמני בניית בית חדש יש כאן הקלה בבניית בית צדדי רק רגע.
- בני בנגה : אה זה בית חדש בכלל?
- ישי אדוארד : זה בית איפה בשטחים ... אגמית לא אגמית איך זה נקרא?
- דובר : הבקשה היא הקלה בקו בניין צדדי עד 10% במקום 3.270 הקלה במקום, רגע עומק חצר אנגלית זה בעצם גם הסיפור פה אותו דבר זה עוד יחידת דיור אז אם הגבלנו בבקשה קודמת אפשר להגביל גם פה לא?
- אריה גלבר : החצר האנגלית.
- אריה גלבר : העיקר שלא יגיע לרצפה של המרתף.
- ישי אדוארד : בית חדש שטחים חדשים שם אז זה לא קיים.
- ענבר גרשי : אבל יש כאן כמה בעיות עם התכנונית אז ככה בקומה א' יש לנו מחסן שאנחנו טוענים שהוא לא מחסן דבר נוסף.
- ישי אדוארד : יש לנו שתי בעיות מרכזיות כמו שאני מבין.
- ענבר גרשי : ביקשו הקלה של 5% לנגישות ובשביל שיהיה אופציה של ההקלה הזאת אנחנו צרכים לראות דברים שהם בשביל הנגישות כרגע מה שאנחנו רואים פה זה באזור המטבח הם ... מתוך ה-11.25 וחלק פה ואנחנו טוענים שזה לא לצורך נגישות.
- פרומה פורת : זה לצורך קבלת עוד שטחים.

ישי אדוארד : זה לגבי הנגישות אגב מדובר על נכה עם כיסא גלגלים ראיתי אותה היא באה לפה אגב ואני חושב שנכון להגביל את זה לצרכים הנדרשים בכדי ככה לנגישות הסטנדרטית הנדרשת אני בעד זה.

בני בנגה : רגע למה אתם טוענים שהשטחים האלה שעברו נגישות הם לא עברו נגישות?
ישי אדוארד : לא עבור נגישות.

משה כהן : למשל יש לך איזה שהוא מסדרון ברוחב מסוים נניח סטנדרטי בן אדם מבקש להרחיב אותו לטובת כיסא גלגלים למשל, אני לוקח את הדלתא מאשר לו, חוצה מעלון מעלית מזה משנה פה ושם שטח המעלית לא מתחשב בו כל מה שדרוש לו לצורך נגישות כן אבל אם המטבח שלי והמטבח שלו זהה בגודל ואין איתו שום בעיית נגישות הוא לא יכול לסמן לי סתם רצועה ולהגיד לי יש לי בעיית נגישות, מזה קשור?

ישי אדוארד : כלומר גם ככה יש לך את האופציה לנגישות מבלי שתייחד את זה לנגישות.
משה כהן : זה סימון סתמי של שטח רק בשביל לחסוך שטחי בניה אין לו שום קשר לאילוצי נגישות.

פרומה פורת : אני רק אומר מה שענבר אמרה שהגישו את הבקשה במקור עם בקשה ל-6% הקלה אלה שהתוכנית הזאת אושרה אחרי 89 ואין 6% הקלה אז את אותם שטחים הם עכשיו ביקשו לצורך נגישות כלומר היא הנותנת שזה לא נראה לי.

ישי אדוארד : אני מציע דבר כזה אין בעיה אם יבוא אותו אדריכל ויסביר בדיוק היכן הנגישות והיכן היא נדרשת וזה ישמע לנו כמנהל וועדה בבקשה מהנדס, מנהל וועדה תסתכלו על זה כמו שאתם יודעים להסתכל בעין בוחנת ואני מעריך שאתם תהיו גם עם רגישות חברתית כמו שאומרים בנושא הזה ואני מאמין וסומך עליכם אני מאמין שגם חברי פה סומכים. לגבי המחסן משה ופרומה לגבי המחסן יש לי פה איזה שהיא הערה מההכנה שלנו בדקתי גם את הנושא הזה אגב כל מי שבנה שם בית הוא קיבל גם את האפשרות לעשות מחסן, עכשיו תראו אנחנו יכולים לבוא ולהגיד לא אז לא נחזור חזרה למה הם קיבלו את המחסן הזה למעלה בקומה א' כיוון שהייתה להם אפשרות לבנות

- רק 125 מטרים לפי התב"ע עיקרי, למה? כי היה להם שטחים של 600 מטרים ולבנות 250 מטרים עכשיו חתכו להם את זה ל-125 לפי התב"ע.
- משה כהן : הם חתכו לעצמם.
- ישי אדוארד : לא משנה.
- משה כהן : ההבדל הוא עצום.
- ישי אדוארד : אני חוזר בניסוח חוזר בי בניסוח אני אומר הם באו והציגו את זה ככה הם חתכו ל-125 ואז כתוצאה מזה הם באו ואמרו רגע כולם שמו בקומה א' מחסן וקיבלו השאלה היא אנחנו באים ל-3 בתים או 5 בתים אחרונים ואומרים להם אל תשימו מחסן.
- משה כהן : קודם כל ברמה העקרונית בקשות להיתרים שמישהו אישר פעם.
- ישי אדוארד : זה לפני שנה.
- משה כהן : לא משנה ברמת העיקרון.
- פרומה פורת : לא מנציחים טעויות.
- ישי אדוארד : כן לא מנציחים טעויות אבל גם שומרים על אחידות מסוימת.
- ענבר גרשי : לפי התב"ע מותר להם 50 מטר שטחי שרות התפלגות שטחי שרות זה סככת חניה ממ"ד חצר משק אסור להם בכלל מחסן.
- ישי אדוארד : כן אבל אני מדבר על זה שכן אישרתם להם לפני שנה וחצי.
- משה כהן : שניה רגע רק בגלל שנעשתה שגיאה או נעשה שגיאה.
- ישי אדוארד : לא אם זה 60 שגיאות ונותר רק 4 אז אומרים זה בטל בשישים ...
- משה כהן : אני רוצה לתת לך דוגמה ... שגם כן נתנו יש חדרי כביסה בתוך הבתים שפתאום הגדירו אותם כשטח שרות שאלתי את יוני למה חדר כביסה ומה עם חדר שירותים, ומקלחת, ומטבח, וחדר שינה למה הוא חדר שרות? הכל בשיטה הזאת ... הוא אומר אבל קודם נתתם אז יכול להיות שזה חמק צריך לעשות את זה נכון מה לעשות.
- ישי אדוארד : אני חושב אם נתנו לעשרות בתים כך בפסגת טל לכולם בעצם ויש לנו עוד 5 בתים שנותרו לבנות שם בואו ניתן לכולם ואין פה טעויות אגב, אגב זה לא אנטי משפטי.

- משה כהן : אם תלך לכל הבתים שנבנו ומאוכלסים אם תראה שם מחסן אחד בקומה א' ותראה שזה סלון ותראה שזה חדרי שינה וזה הכל חוץ ממחסן זאת אינדיקציה ברורה לכך שאם זה ניתן זאת הייתה שגיאה קשה אסור לעשות את זה היום נקודה.
- ישי אדוארד : משה אם תראה בית אחד בראש העין אחרי 5 שנים שנבנה והוא נשאר אותו דבר אז תקבל מה שאתה רוצה מה אני אגיד לך נו אז מה?
- בני בנגה : יש לי בית כזה אני יכול להראות לך.
- ישי אדוארד : לא אתה מסוכן אתה אתה גם לא מדייק אני צוחק יאללה.
- בני בנגה : אין סיכוי שזה מחסן זה לא הגיוני בכלל.
- ישי אדוארד : היו עשרות בתים.
- משה כהן : בוא ניצמד להמלצות שלנו בהכנה.
- ישי אדוארד : אני גם חשבת כי כן כמוכם אני אומר את האמת.
- מדברים ביחד :
- ישי אדוארד : שאתה בונה היום דירות בקומות אז עושים מחסן באותה קומה גם אם זה קומה שישית אז זה לא משנה.
- בני בנגה : לא עושים מחסן בסלון.
- ישי אדוארד : זה לא בסלון זה קומה א' קומה ב' זה קומה א' סליחה יש קומת קרקע וקומה א' זה לא קומה א' סליחה הסלון לא בקומה א' זה חדר בגג.
- משה כהן : זה חדר חדר שינה.
- ישי אדוארד : לא הוא על ידו מצמיד.
- בני בנגה : המחסן הוא בכלל בחניה.
- ישי אדוארד : אני לא מתעקש בנושא הזה אבל אני טוען שיש פה אחידות מסוימת.
- משה כהן : זה לא מחסן חברה זה ישראלבלוף שאסור לאפשר וצריך לעצור את זה זה הכל עכשיו אגב זה לא שמלכתחילה נתנו להם 125 מטר וזה היה קטן נתנו להם בתים של 250 מטר שטח עיקרי באו ביקשו לפצל את המגרשים לפצל את הבתים כדי ליצור 2 יחידות דיור אמרו כן ופתאום אמרו רגע נשארנו עם מעט מידי, איך? בחירות שלכם היה לכם 250 מטר אתם רציתם 2 בתים.

- בני בנגה : החצר האנגלית הזאת מצחיקה אתה רואה שזה הכנה לגרם מדרגות יש פה הכנה לגרם מדרגות כניסה נפרדת.
- ישי אדוארד : חבר'ה בואו.
- בני בנגה : על מה מצביעים?
- ישי אדוארד : אם אתם חושבים כך אני בטוח בנושא הזה.
- מדברים ביחד :
- בני בנגה : על מה הצבענו?
- משה כהן : זה מופיע בהמלצות אז מאשרים.
- ישי אדוארד : בהמלצות קדימה מצביעים על ההמלצות.
- בני בנגה : אני מצביע מאשר את זה כפוף להמלצות.
- ענבר גרשי : תוספת לבית קיים ההקלה היא רק על הבריכה.
- ישי אדוארד : חבר'ה 14 התקדמנו.
- ענבר גרשי : תוספת לבית בגבעת טל עושים בריכת שחיה.
- אריה גלבר : היו מתנגדים לפרסום?
- ענבר גרשי : על ההקלה בעצם בגלל הבריכת שחיה.
- אריה גלבר : מאושר.
- ענבר גרשי : בית מאוד יפה מאוד ...
- אריה גלבר : זה למשפחה זה בתוך המשפחה.
- ענבר גרשי : זה הכל.
- ישי אדוארד : רגע מותר להקצות אפילו עד מטר מהקצה.
- ענבר גרשי : נכון.
- ישי אדוארד : בסדר זה הקלה אוקי. בנגה? לפי המלצות. עומר? התקדמנו, עוד דבר יש לנו פה גדר סביב הבריכה יש גדר אני לא שמת לב.
- ענבר גרשי : כן.
- ישי אדוארד : בטיחות גדר, אז להוסיף את זה בבקשה.
- אריה גלבר : להוסיף מה?
- עומר שכטר : בטיחות ואקוסטיקה לבריכת שחיה.
- ישי אדוארד : כן ולהוסיף את הגדר מסביב לבריכה.

- אריה גלבר : להרחיק מהקיר מטר.
מדברים ביחד :
- משה כהן : בהיבט של מעקה בריכה מחייבת מעקה?
אריה גלבר : כן זה בלילה שילדים ... בלילה הוא הולך לישון בריכה צריכה להיות סגורה במעקה.
- ישי אדוארד : ואם יש לו את הגלילה הזאת שסוגר עד משקל של 100 קילו.
עומר שכטר : יכול להיות שהוא מצמיד את זה לקיר באמת ואין משטח יציאה?
אריה גלבר : אני חושב שצריך לדרוש ממנו.
ישי אדוארד : למה אגב זה בריכות קטנות.
אריה גלבר : הוא רואה מולו קיר הוא בא נכנס בקיר טובע.
ישי אדוארד : ואם הוא שם מעקה נניח בבריכה? יש את הדברים האלה של מעקה עגול כזה.
אריה גלבר : זה לא מוכר כפתרון.
ישי אדוארד : טוב התקדמנו הלאה 15.
ענבר גרשי : חתך הבריכה כמטר בחזית מערב.
ישי אדוארד : 15 מזה?
ענבר גרשי : ירד מסדר יום.
ישי אדוארד : למה?
משה כהן : כי הם עוד לא שלחו הודעות ...
פרומה פורת : צריך את ההודעות האישי לכל הגובלים זה גם מה שסיכמנו שזה לא ידון עד שלא יהיו הודעות.
- ישי אדוארד : מי זה העורך דין ארליך? אבל רגע למה אנחנו לא נתנה את זה?
ענבר גרשי : לא אי אפשר זה בייסיק חשבנו כי בגלל.
ישי אדוארד : אי אפשר לקבל החלטה ולהגיד לו זה התניה?
פרומה פורת : זה מה שסוכם.
ישי אדוארד : לא קשור אני אומר לשים בהתניה.
פרומה פורת : איזה התניה.
ישי אדוארד : הבנתי אוקי.
פרומה פורת : הנה אני אומרת לך ... לשלוח הודעות לכל הגובלים.

- ישי אדוארד : אין בעיה אני רק אומר. אלה 16 מזה?
פרומה פורת : זה תסריטים.
ישי אדוארד : מה אי אפשר לשים פה תסריטים מהר? אריה אין לך פה תסריט של העירייה
משהו שרצית להביא?
פרומה פורת : פעם הבאה.
בני בנגה : רגע 15 בוטל או לא?
פרומה פורת : ירד מסדר היום.
ישי אדוארד : תסריט שחשוב לנו.
אריה גלבר : אבל אם אין פה מי שייצג את זה?
ישי אדוארד : הוא לא יודע להציג? חברים הישיבה ננעלה תודה תודה לחברי מועצת העיר
תודה לכולם.
בני בנגה : 16 בוטל?
ישי אדוארד : לא בוטל אין מי שיציג את התסריט היא כבר הלכה.

**** סוף ההקלטה ****