

חוק עזר לראש העין (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ז- 2016

פורסם: חש"מ 863, התשע"ז (22.12.2016), עמ' 148.

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(33), 250 ו-251 לפקודת העיריות (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת עיריית ראש העין חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
 - "אדמה חקלאית" ו"קרקע תפוסה" - כהגדרתם בסעיף 269 לפקודה;
 - "היטל" - היטל בעד שירותי שמירה ואבטחה;
 - "מחזיק" - המחזיק בנכס כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה לענין החיוב הארנונה;
 - "מ"ר" - מטרים רבועים;
 - "נכס" - כהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודה החייב בארנונה;
 - "סכום מרבי" - כמשמעותו בתקנות סכום מרבי;
 - "עירייה" - עיריית ראש העין;
 - "ראש העירייה" - לרבות עובד עירייה שראש העירייה העביר לו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן; לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975, לענין חוק עזר זה;
 - "שטח נכס" - מספר המטרים הרבועים של הנכס המחייבים לענין חישוב ארנונה;
 - "שטח שאינו בנוי" - קרקע תפוסה או אדמה חקלאית;
 - "שירותי שמירה ואבטחה" - שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי כמשמעותם בתקנות העיריות (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ב-2011;
 - "תקנות הנחה מארנונה" - תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993;
 - "תקנות סכום מרבי" - תקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ג-2013.

הפעלת שירותי שמירה ואבטחה

2. העירייה רשאית להפעיל שירותי שמירה ואבטחה בתחומה ולגבות היטל בשל כך.

היטל שמירה

3. (א) הפעילה העירייה שירותי שמירה ואבטחה כאמור בסעיף 2, ישלם מחזיק בנכס לעירייה היטל בשיעורים הקבועים בתוספת.
 - (ב) היטל יחושב לפי שטח הנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.
 - (ג) שטח נכס שהוא שטח בנוי ישולם לפי התעריף הקבוע בפרט 1 בתוספת.
 - (ד) שטח נכס שהוא שטח שאינו בנוי ישולם לפי התעריף הקבוע בפרט 2 בתוספת.
 - (ה) החזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת תשלום היטל השמירה על כל אחד מהם כפי חלקו היחסי בנכס.

הנחות

4. (א) חברי ועדת הנחות לעניין חוק עזר זה יהיו: המנהל הכללי של העירייה, גזבר העירייה או עובד עירייה בכיר מטעמו ויועצה המשפטי של העירייה או נציגו.

(ב) ועדת הנחות רשאית להפחית מגובה שיעור חיוב בעד שטח נכס העולה על 100 מ"ר שהוטל מכוח חוק עזר זה, אם החייב המציא לעירייה בקשה חתומה בידו ואם התקיימו לגבי המבקש אחד מהתנאים המפורטים בתקנה 2 או תקנה 7 לתקנות הנחה מארנונה.

(ג) לשם קבלת ההנחה האמורה, מבקש ההנחה ימציא לעירייה בקשה חתומה ויגבה את בקשתו במסמכים לאימות הפרטים המופיעים בבקשה.

(ד) המבקש ימציא פרטים נוספים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת גזבר העירייה.

(ה) אם מדובר בחייב המקבל הנחה לפי אחת מן התקנות האמורות, במועד החיוב, רשאית ועדת הנחות להפחית מגובה החיוב לפי חוק עזר זה, לפי שיעור ההנחה האמורה שלה הוא זכאי בלא הגשת בקשה כאמור.

(ו) ועדת הנחות תיתן את החלטתה בכתב בצירוף נימוקים; החלטותיה של ועדת הנחות אינן טעונות אישור של מועצת העירייה ואולם יונחו על שולחנה.

(ז) אם המבקש זכאי להנחה בשל יותר מעילה אחת, לא תוענק למבקש אלא הנחה בשל עילה אחת, שהיא ההנחה הגבוהה בשיעורה מבין ההנחות שלהם הוא זכאי.

(ח) בכל דרישת תשלום לפי חוק עזר זה, תיכלל הוראה בדבר סעיפים קטנים (א) עד (ו) וכן התנאים המפורטים בתקנה 2 או תקנה 7 לתקנות הנחה בארנונה, והאפשרות לקבל הנחה לפיהם.

סייג להטלת ההיטל

5. העירייה רשאית לגבות את ההיטל אם התקיימו כל התנאים האלה:

- (1) התקבלה החלטה במועצת העיר על הפעלת שירותי שמירה ואבטחה;
- (2) ראש העירייה אישר את החלטת המועצה כאמור בפסקה (1);
- (3) בדעת המועצה להפעיל שירותי שמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים;
- (4) ראש העירייה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי השמירה באתר האינטרנט של העירייה; בהודעה יפורטו מהות השירותים והיקפם.

פטור מתשלום ההיטל

6. מחזיק בנכס המשתתף בשמירה לפי חוק עזר לראש העין (הסדרת השמירה), התשי"ז-1956, פטור מתשלום ההיטל לפי חוק עזר זה.

חשבון בנק נפרד

7. כספי ההיטל שתגבה העירייה לפי חוק עזר זה יופקדו בחשבון בנק נפרד, שישימש אך ורק לצורכי מימון שירותי השמירה והאבטחה.

הודעת תשלום

8. (א) מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח בכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

(ב) העירייה רשאית לדרוש את תשלום ההיטל יחד עם דרישות התשלום של הארנונה ולפי המועדים הקבועים בהן.

(ג) ההיטל ישולם עד המועד שייקבע בהודעה שתשלח למחזיק.

הצמדה למדד

9. הסכומים הקבועים בתוספת יעודכנו ב-1 בינואר של כל שנה (להלן - יום העדכון) לפי שיעורי העדכון של הסכום המרבי לפי תקנות סכום מרבי.

מגבלת גבייה

10. מיום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018) הטלת היטל לפי חוק עזר זה, טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.

ביטול

11. חוק עזר לראש העין (שירותי שמירה וביטחון), התשס"ב-2002 (להלן - חוק העזר הקודם) - בטל.

הוראת מעבר

12. חיובים שהוטלו והחלטות שהתקבלו כדין לפי חוק העזר הקודם, בעניין שירותי שמירה ואבטחה, דינם כדין החלטות וחיובים לפי חוק עזר זה.

תוספת

(סעיף 3)

שיעור ההיטל למ"ר לשנה

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

2.08

למ"ר שטח בנוי

0.208

למ"ר שטח שאינו בנוי

ד' בכסלו התשע"ז (4 בדצמבר 2016)

שלום בן משה

ראש עיריית ראש העין