

# חוק עזר לראש העין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב-2011

פורסם: חש"מ 763, התשע"ב (29.12.2011), עמ' 77  
תיקון: חש"מ 862, התשע"ז (14.12.2016), עמ' 127

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת עיריית ראש העין חוק עזר זה:

## הגדרות

1. בחוק עזר זה -

- "**אדמה חקלאית**" - קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;
- "**אישור בנייה חדשה**" - אישור בקשה להיתר בנייה מטעם מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבנייה);
- "**בנייה חדשה**" - הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;
- "**בנייה חורגת**" - בנייה חדשה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;
- "**בניין**" - מבנה, בניין שהוא ארעי ובניין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע;
- "**בעלים בנכס**" - כל אחד מאלה:

- (1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין), הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;
- (2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, בהעדר חוכר או בר-רשות כאמור - בעליו של הנכס.
- "**דמי פיתוח**" - דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, ולרבות דמי פיתוח ששולמו לצדו של תשלום נוסף בעבור פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ששולם לעירייה במסגרת הסדר מימוני שנקשר בין העירייה למינהל מקרקעי ישראל או מי מטעמו;
- "**היטל שטחים ציבוריים פתוחים**" או "**היטל**" - היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;
- "היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" - כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;
- "**הפרשי הצמדה**", "**מדד**", "**תשלומי פיגורים**" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980;
- "**יציע**", "**עליית גג**" - כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בנייה);
- "**מהנדס**" - מהנדס העירייה או מי שסמכויות מהנדס העירייה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;
- "**מרפסת**" - חלק חיצוני של בניין אשר -

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטר מהמפלס של רצפתו;

"**מרתף**" - חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון

שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" - כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" - עבודות להקמתם או לפיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים ולרבות אלה:

(1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעת עצים, גינון, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים;

(2) הכנת תכניות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או הכרוכה בה;

"העירייה" - עיריית ראש העין;

"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובה המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה; ולרבות שטחי שירות כמשמעותם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992;

"ראש העירייה" - לרבות עובד העירייה שראש העירייה הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975;

"שטח בניין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות -

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה - לפי השטח שאושר;

"שטח קומה" - סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" - השטח הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בניין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" - שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" - שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוננתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943;

"שטחים ציבוריים פתוחים" - שטחים פתוחים לציבור המיועדים על פי טיבם ומיקומם לשימושם של בעליהם או של מחזיקיהם של הנכסים המצויים באזור מסוים בתחום העירייה - כולם או חלקם, ולרבות משטחים מרוצפים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, גינות נוי, גני שעשועים, פארקים, מגרשי ספורט, עבודות גינון בתחום העירייה, ולמעט שטחים ציבוריים כלל עירוניים;

"שטחים ציבוריים כלל עירוניים" - שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים או המיועדים לשמש לפי טיבם ותכליתם את כלל תושבי העירייה;

"שטחים ציבוריים המיועדים לשמש הנכס" - שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים על פי טיבם ותכליתם לשמש את הנכס כגינה, מקום מנוחה, מקום משחק ובילוי לילדים וכיוצא באלו;

"תכנית" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה ושאושרה לפיו;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" - כמשמעה בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" - תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" - תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

## היטל שטחים ציבוריים פתוחים

2. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד לכיסוי הוצאות הקמת שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים או קנייתם, בלא זיקה לעלות הקמתם או פיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס נשוא החיוב.

(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) בעקבות תחילתן של עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה, "תחילתן של עבודות" - גמר עריכת תכנון ביצוע לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים וכך אישור של המהנדס, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה של העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים או להתקשר בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בנייה חדשה וזאת בכפוף לקיומם של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס או לתחילתן של עבודות; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש של בעל נכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 לתוספת השנייה, כי תחילתן של העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בשל בנייה חורגת כמשמעה בסעיף 4 ובמועד התגבשות החיוב קבוע בסעיף האמור.

(ג) היטל שעילתו אישור בנייה חדשה או בנייה חורגת בהתאם לסעיפים קטנים (ב)2 ו-(ב)3, ישולם גם אם השטחים הציבוריים הפתוחים המיועדים לשמש את הנכס הוקמו או פותחו לפני תחילתו של חוק עזר זה.

(ד) קביעת המהנדס בדבר היות שטחים ציבוריים פתוחים מיועדים לשמש את הנכס, תעוגן במסמך שיונח במשרדי העירייה ויהיה פתוח לעיון הציבור; הודעה על קביעת המהנדס כאמור, תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה.

## אופן חישוב ההיטל

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל ויחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ב) היטל שעילתו לפי סעיפים 2(ב)1, (3), 5(ב)2 ו-(4) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו לפי סעיפים 2(ב)2 ו-5(ב)3 ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח יחולו ההוראות האלה:

(1) בעל הנכס לא יחויב בהיטל בעבור שטח הקרקע ושטח הבניין הקיים בנכס בעת תחילתו של חוק עזר זה;

(2) בעל הנכס יחויב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר תחילתו של חוק עזר זה.

(ד) שולם בשל נכס היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן - ההיטל הראשון), יחולו ההוראות האלה:

(1) לא יחויב בעל הנכס בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח הקרקע ושטח הבניין שבעבורו שולם ההיטל הראשון;

(2) יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר תשלומו של ההיטל הראשון.

(ה) אין בהוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד), כדי לגרוע מחבותו של בעל נכס בתשלום היטל בשל בנייה חורגת קבוע בסעיף 4 לחוק עזר זה.

(ו) אושרה בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו היטל ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ז) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכנון הבנייה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

## היטל בעבור בנייה חורגת

4. (א) בשל בנייה חורגת בין שבנייתה החלה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו, חייב בעל הנכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה או את מועד תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן - מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" - באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

## פטור לאדמה חקלאית

5. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יחולו ההוראות האלה:

(1) ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס או בכפוף לתחילתן של עבודות, כהגדרת מונח זה בסעיף 2(ב)1;

(2) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מכוח שינוי ייעודה על פי תכנית, ישולם ההיטל על פי תעריפי ההיטל המעודכנים;

(3) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ישולם ההיטל לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וכתנאי למתן ההיתר, זאת בכפוף לסעיף קטן (ג);

(4) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית שלא מכוח תכנית לפי פסקה (2) או בלי שניתן לגביו היתר כאמור בפסקה (3) יחולו הוראות סעיף 4 בשינויים המחויבים.

(ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית היתר לשימוש חורג, יחויבו בעליה בהיטל שצ"פ בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל השנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר, בכפוף לסעיף קטן (ב).

(ד) בכפוף לסעיפים קטנים (א) עד (ג), יחולו על חיוב בהיטל סעיף זה הוראות חוק עזר זה, בהתאמה ובשינויים המחויבים.

## חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

## דרישה לתשלום ההיטל

7. (א) לצורך תשלום ההיטל תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים -

(1) 2(ב)1(1) וסעיפים 5(ב)2(2) ו-4(4), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) 2(ב)2(2), 5(ב)3(3) או סעיף 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

## שערוך חיובים וחובות

8. (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1(1) או (3) או לפי 5(ב)2(2) או (4), ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)2(2), 5(ב)3(3) ו-7(ג) תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

## חיוב בעלים משותפים

9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

## קרן ייעודית

10. (א) העירייה תקיים ותנהל קרן ייעודית (להלן - הקרן) במסגרתה יופקדו וינהלו תקבולי ההיטל; הקרן תנהל במסגרת חשבון בנק נפרד שתפתח העירייה למטרה זו.

(ב) לא יעשה כל שימוש בכספים הציבוריים בקרן אלא לטובת הקמת השטחים הפתוחים הציבוריים.

## מסירת הודעות

11. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

## תיקון חוק עזר לראש העין (הצמדה למדד)

12. בתוספת לחוק עזר לראש העין (הצמדה למדד), התשמ"ה-1985 (להלן - חוק עזר להצמדה), בסופה יבוא:

8. "חוק עזר לראש העין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב-2011."

## מגבלת גבייה

(תיקון התשע"ז)

13. מיום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020) הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

## הוראת שעה

14. על אף האמור בחוק עזר להצמדה כתיקונו בחוק עזר זה, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2011.

## תוספת ראשונה<sup>1</sup>

(סעיף 3)

### היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעור ההיטל  
בשקלים חדשים

37.34

קרקע - לכל מ"ר משטח הקרקע

15.08

בניין - לכל מ"ר משטח הבניין

## תוספת שנייה

### טופס 1

(סעיף 2(ב)(1))

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס עיריית ראש העין מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים האמורות, להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות הקמת שטחים ציבוריים פתוחים הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....

מהנדס העירייה

**טופס 2**  
**(סעיף 2(ב))**

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס עיריית ראש העין מאשר בזה כי הליך לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים  
..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום .....

.....

מהנדס העירייה

כ"ז באלול התשע"ב (26 בספטמבר 2011)

**משה סיני**  
**ראש עיריית ראש העין**

---

<sup>1</sup> על אף הקבוע בחוק עזר לראש העין (הצמדה למדד), התשמ"ה-1985, יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה ביום 14.12.2016 (להלן - יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2013.