

# **עיריית ראש – העין**

**פרוטוקול**

**ישיבת מליאת מועצה מיוחדת שלא מן המניין**

**מס' 84/13**

**מיום שני, ב' בכסלו תשע"ח**

**20/11/2017**

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט  
שכתובתו [www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il)

השתתפו:

1. שלום בן משה - ראש העיר
2. מיכאל מלמד - סגן ראש העיר
3. סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר
4. בן ציון בית אור - חבר מועצה
5. אבטליון בצלאלי - חבר מועצה
6. עומר שכטר - חבר מועצה
7. עדי אביני - חבר מועצה (הגיע בשעה 18:48)
8. משה סיני - חבר מועצה
9. עו"ד איתן תם - חבר מועצה (הגיע בשעה 18:55)
10. חנוך עוז - חבר מועצה
11. עוזיאל אשוואל - חבר מועצה

חסרים:

1. יעקב אדמוני - חבר מועצה
2. רזיאל אחרק - חבר מועצה
3. עומר רצון - חבר מועצה
4. אלכס קפלונוביץ - חבר מועצה

סגל:

1. שלמה שילה - מנכ"ל העירייה
2. רו"ח רחבעם חיים - גזבר העירייה
3. משה כהן - מבקר העירייה
4. רונן עבדו - מנהל אגף שפ"ע
5. דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח
6. ד"ר מאיר צרויה - מנהל הקונסרבטוריון

סדר היום:

1. דיון בדוחות הכספיים של משרד הפנים לשנת 2016.

שלום בן משה, ראש העיר: ערב טוב לכולם. אני רוצה לפתוח את הישיבה. יש לנו בעצם שני עניינים. הישיבה הראשונה היא על הדו"ח הכספי של משרד הפנים מול העירייה. נעשה אחר כך הפסקה, אלא אם תסכימו כולכם לא לעשות את ההפסקה, אנחנו רוצים לעשות הפסקה של 10 דקות כדי להבדיל בין זה לבין זה. אולי תסכימו ותגידו כולכם שאתם מסכימים להמשיך ולא צריך הפסקה. בסדר? בבקשה. הנושא השני זה דו"ח המבקר. שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אנחנו פותחים את פרוטוקול ישיבה מספר 84/13. ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מיום 20.11.17 בשעה 18:40 במשרד העירייה. משתתפים: שלום בן משה?

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: בנגה?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: נמצא.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: מיכאל?

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אדמוני איננו. אבטליון?

אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: סיגל?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עומר שכטר?

עומר שכטר, חבר מועצה: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: רזי איננו. עדי איננו. משה סיני?

משה סיני, חבר מועצה: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עומר רצון איננו. איתן תם איננו. אלכס איננו. חנוך עוז?

חנוך עוז, חבר מועצה: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: נמצא. עוזי אשוואל?

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עוד נוכחים: שלמה שילה מנכ"ל העירייה, רחבעם חיים

הגזבר, פרומה לא נמצאת כרגע, ומשה כהן מבקר העירייה. נמצאים עוד מנהלי האגפים

איתנו. על סדר היום דיון בדו"חות הכספיים של משרד הפנים לשנת 2016. קיבלתם את

## פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת שלא מן המניין מס' 84/13 מיום 20/11/17

הדו"חות הכספיים ליום 31.12.2016 ודו"ח ביקורת המפורט לשנת 2016 ופרוטוקול ישיבת הוועדה לענייני ביקורת מיום 25.9.17. רחבעם?

שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא, תסביר. אדוני יושב ראש הוועדה בבקשה.

משה סיני, חבר מועצה: טוב, אני רוצה להתחיל? טוב, בואו אני אציג,

(מדברים יחד)

משה סיני, חבר מועצה: טוב, סך הכול יש כאן את הדו"חות הכספיים המבוקרים של משרד הפנים לשנת 2016 ודו"ח הביקורת המפורט. אני מקווה שלכולם יש את זה פה ומי שרוצה לעיין.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: קיבלנו.

משה סיני, חבר מועצה: אנחנו עשינו ישיבה בנוכחות חברי הוועדה, יחד עם משה כהן ורחבעם. בסך הכול הדיון בדו"חות הכספיים, אני אתן לכם את עיקרי הדברים. אז 2016 הסתיימה בעודף של 3.3 מיליון בתקציב. מה שצינו שקיימת מגמת ירידה במלוות נטו ויש היום ברשות, אם היא רוצה, מנוף יכולת לקחת הלוואות,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: הלוואות או בחובות, סליחה?

משה סיני, חבר מועצה: במלוות. הלוואות. הרשות יכולה לקחת גם הלוואות למנף כל מיני

פעילויות, אז יש לה מספיק מרחב פעילות לקחת הלוואות כדי למנף נושאים שהיא רוצה

לקדם. מבחינת התאגידים העירוניים, קצת נתייחס גם לזה, אבל סך הכול החברה

לשירותים חברתיים שאישרנו נדמה לי את הדו"ח בחודש הקודם, היא מאוזנת. עמותת

הספורט אין כרגע מה להגיד עליה כי היא רק בראשית דרכה. לגבי החברה הכלכלית, אז יש

רווח של 1.5 מיליון שקל. גם מסבירים את זה בהשפעת הקטנת ההפרשות ב-2015. אבל פה

יש לנו הערה, יש כאן בעיה לגבי החברה הכלכלית, גם על רקע התביעה המשפטית שלמעשה

היא מחויבת לשלם 5 מיליון שקל ואנחנו אישרנו כאן במועצת העיר להעביר את הכספים

האלה כהלוואות בעלים. הבנתי שמעבר לזה כבר העבירו לחברה 5 מיליון שקל על רקע

הוצאות התכנון של צומת קסם חורשים, נכון? זה מה שאני, בסך הכול יש פה הזרמה לחברה

הכלכלית של 11 מיליון שקל בתקופת לוח זמנים מאוד מאוד קצר וצריך להבין איך הדברים

האלה משפיעים בכלל על ההצגה של המאזנים לעתיד וגם אני לא יודע איך העבירו את ה-5

מיליון שקל. האם העבירו את זה כהלוואה או העבירו את זה כהכנסה.

**רבעים חיים, גזבר העירייה:** תקציב. בשתי פעימות, פעם אחת, 3 מיליון, אחר כך 2 מיליון.

**משה סיני, חבר מועצה:** אבל את ה-5 מיליון שקל של הוצאות התכנון,

**רבעים חיים, גזבר העירייה:** כתקציב.

**משה סיני, חבר מועצה:** הכנסה החברה הכלכלית וזה חייב גם תשלום למס הכנסה.

**רבעים חיים, גזבר העירייה:** בעקיפין, היום היא משלמת מס הכנסה,

**בן ציון בית אור, חבר מועצה:** הם קיבלו הכנסה וכשיש להם,

**משה סיני, חבר מועצה:** השאלה היא האם זה הוגדר להעביר את זה כהכנסה או אפשר היה

להעביר את זה כהלוואת בעלים כמו ש,

**בן ציון בית אור, חבר מועצה:** לא, לא, זה הועבר כהכנסה.

**רבעים חיים, גזבר העירייה:** תראה, ...

(מדברים יחד)

**משה כהן, מבקר העירייה:** הרשות לא מכירה בהכנסה הזאת. זה גם בניגוד הנחיות הגזבר

אם עשו, אם הוציאו חשבונית. זה חייב להוציא 850 אלף ש"ח מס ביתר. אפשר במחיר יותר

זול לא לשלם את המס,

**בן ציון בית אור, חבר מועצה:** מי הוציא מס 850?

**משה כהן, מבקר העירייה:** על מנת להוציא חשבונית, אתה חייב לשלם מע"מ. מע"מ זה

850 אלף שקל שלטעמי הם מיותרים, לא היו צריכים להיות בכלל.

**בן ציון בית אור, חבר מועצה:** העירייה שילמה את המע"מ.

**משה כהן, מבקר העירייה:** החברה הכלכלית.

**עומר שכטר, חבר מועצה:** החברה הכלכלית על מה שהיא קיבלה מהעירייה.

**משה כהן, מבקר העירייה:** על מה שהיא קיבלה מהעירייה. זאת אומרת היא נתנה ואפשר

היה בלי זה. אפשר פעם אחת לתת הלוואה וישנו עוד פיתרון אחד שאני אגיד לכם אותו אחר

כך.

**עומר שכטר, חבר מועצה:** זה התזרים הראשון, נכון?

משה כהן, מבקר העירייה: זה התזרים הראשון. לכן הפטנט הזה כמו שזה נעשה, זה עלה כסף. השאלה, קודם כל שיהיו מודעים למחיר הזה. אם ליפות את הדו"חות במירכאות או לא במירכאות, האם שווה לשלם 750 אלף ש"ח מס ביתר לשלטונות המס. זה הרבה כסף. עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: איזה דרך.. (מדברים יחד)

משה כהן, מבקר העירייה: אפשר דרך הלוואה, לתת הלוואה, נקודה. בן ציון בית אור, חבר מועצה: אבל זה לא הלוואה. זה החזר הוצאות. משה כהן, מבקר העירייה: אבל הוא לא מכיר בהכנסה הזאת. בן ציון בית אור, חבר מועצה: מי לא מכיר?

משה כהן, מבקר העירייה: הרשות לא מכירה בהכנסה הזאת. הרשות לא מכירה בכלל בהכנסה הזאת. היא לא מכירה בזה והיא לא מכירה בהכנסה הזאת. בן ציון בית אור, חבר מועצה: לא, הרשות?

משה כהן, מבקר העירייה: הרשות העבירה תזרים מזומנים של קרוב ל-5 מיליון שקל כדי שיהיה לה תזרים.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: היא העבירה את זה להוצאות שהיו לחכ"ל על תכנון, משה כהן, מבקר העירייה: זה הוויכוח. בן ציון בית אור, חבר מועצה: ל"לב ישראל".

משה כהן, מבקר העירייה: נכון, אבל הרשות אומרת שזה בעיה שלה. הנושא שהיא עשתה זה העסקה שלה. הרשות לא הנחתה אותה בשום מקרה ורחבעם יכול להעיד על זה פה בעניין הזה. מה שאני אומר שזה עולה בכסף רב, לכן יש שתי אפשרויות. או שזה יהיה הלוואה, בן ציון בית אור, חבר מועצה: רגע, לחברה הכלכלית היו הוצאות על תכנון. מאיפה זה צריך?

משה כהן, מבקר העירייה: היא הפסידה עסקית. משה סיני, חבר מועצה: אף אחד לא אמר שהעירייה צריכה לממן לה את ההוצאות האלה. משה כהן, מבקר העירייה: אין בעיה. היו לה הוצאות. בנגה בן ציון בית אור, חבר מועצה: כן. משה כהן, מבקר העירייה: אני לא שולל הוצאות. מה שאני אומר,

**בן ציון בית אור, חבר מועצה:** מי ששינה והוציא את החברה הכללית משם זה העירייה.

**משה כהן, מבקר העירייה:** יכול להיות. לא יודע מה היה שם.

**בן ציון בית אור, חבר מועצה:** העירייה הוציאה אותה משמה. לא החברה הכלכלית יצאה בעצמה מ"לב ישראל".

**עומר שכטר, חבר מועצה:** מה שהוא אומר זה גם אם ה,

**בן ציון בית אור, חבר מועצה:** ב"לב ישראל" מי שהוציא את החברה הכלכלית זאת העירייה. אם היא מוצדקת, אני לא עושה ביקורת על ה,  
(מדברים יחד)

**שלום בן משה, ראש העיר:** בנגה,

**עומר שכטר, חבר מועצה:** אני אומר שגם עם העירייה רוצה,

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אף אחד לא מתכחש לעצם ההוצאה.

**עומר שכטר, חבר מועצה:** להזרים לחברה הכלכלית, הדרך שבה זה התבצע,

**בן ציון בית אור, חבר מועצה:** זה לא תזרים. החזירו הוצאות תכנון,

**שלום בן משה, ראש העיר:** דקה,

**בן ציון בית אור, חבר מועצה:** שנפסקו ולא שולמו בגלל שהעירייה שינתה,  
(מדברים יחד)

**בן ציון בית אור, חבר מועצה:** אתה קיבלת את ההחלטה והיא הייתה מוצדקת. אני לא עושה ביקורת עליך.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אתה מדבר על משהו אחר.

(מדברים יחד)

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אבל תנו לרחבעם לענות.

**משה סיני, חבר מועצה:** שנייה,

**חנוך עוז, חבר מועצה:** תנו לרחבעם. בנגה, תן לרחבעם לענות.

**שלום בן משה, ראש העיר:** דקה, סליחה,

**משה סיני, חבר מועצה:** רגע, דקה, אין מה לענות ובוא נציג רגע את הנושא בצורה מסודרת.

קודם כל ההוצאות של החברה הכלכלית התחילו בסוף שנות ה-90 על רקע הרצון לקדם,

**בן ציון בית אור, חבר מועצה:** את "לב ישראל".



משה סיני, חבר מועצה: את "לב ישראל". נכון

בן ציון בית אור, חבר מועצה: נכון.

משה סיני, חבר מועצה: עכשיו, היו לה הוצאות מסוימות. היא באה לרמ"י, אז היה מינהל מקרקעי ישראל, ואמרה לו תשמע, היו לי הוצאות של 10 מיליון שקל בעניין הזה. בא רמ"י ואומר לא, מה פתאום, אנחנו לא מכירים בהוצאות האלה. מה זה קשור למה ההחלטה שהתקבלה בזמני? רמ"י באה ואמרה אני מכיר מתוך ה-10 מיליון, הוא מכיר ב-4.5 מיליון. באה החברה הכלכלית לעירייה ואמרה אבל אני הוצאתי את הכסף. לא קשור לשום החלטה, לשום בית משפט ולשום דבר אחד. ומה שקרה, העירייה העבירה עכשיו 5 מיליון שקל והיא יכלה להעביר את זה כהלוואת בעלים ולא לשלם על זה מס, ומה שקרה העבירו את זה כהכנסה לחברה הכלכלית,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: נכון.

משה סיני, חבר מועצה: והחברה הכלכלית הוציאה חשבונית מס ושילמה כמעט מיליון שקל מס הכנסה ביתר וזה חבל. חבל על המיליון שקל האלה. זה כל העניין.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: או קיי, אז עכשיו אני רוצה לומר. א' מה שנאמר פה זה נכון מבחינה עובדתית. בואו נאמר ככה, העירייה אכן באמת תקצבה את החברה הכלכלית בסך הכול ב-5 מיליון שקלים,

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: מתי זה היה אגב?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: שנייה, היא תקצבה אותה ב-5 מיליון, פעם 3 מיליון, אחר כך 2 מיליון, כאשר הכיוון היה שהעירייה מתקצבת את החברה הכלכלית ולא עושה עסקאות עם החברה הכלכלית, ולכן החכ"ל לכאורה לא הייתה אמורה להוציא חשבונית מע"מ כמו שהיום מוציאה לנו על כל עסקה. בטעות הם הוציאו חשבונית. שאלתי אותם לפני איזה כמה חודשים, תבדקו עם שלטונות המס האם אתם יכולים לבדוק את זה ולבטל. הם טוענים שעל פי חוות דעת של הרואה חשבון שלהם, בכל מצב, היות והעסקה של "לב ישראל" הייתה .., אז היו חייבים להוציא חשבונית. אני חושב ש, אני חושב שזה טעות. גם אני חושב שלהוציא חשבונית זה טעות, אלא זה תקצוב של החברה הכלכלית. כמו שהעירייה רשאית לתקצב כל עמותה, כל תאגיד שלה, היא זכותה לתקצב את תאגיד החברה הכלכלית.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: מתי זה היה?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: ככה לדעתי.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: מתי העברה הייתה?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: האירוע.

רבעם חיים, גזבר העירייה: החובות נוצרו, כפי שנאמר פה, נוצר אז לפני 10 שנים, במהלך,

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: מתי הייתה ההעברה?

רבעם חיים, גזבר העירייה: העברה הייתה לפני שנתיים שלוש.

שלום בן משה, ראש העיר: 2015, 2014,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אני חושב שהיא הייתה ב-2014.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: זה לא כמו שאם העירייה מעבירה,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: 2014.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כסף לתאגיד העירוני. זה לא אותו הדבר?

רבעם חיים, גזבר העירייה: לא.

(מדברים יחד)

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אבל זה אותו רעיון.

רבעם חיים, גזבר העירייה: זה היה אמור להיות תקצוב,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: נכון.

(מדברים יחד)

רבעם חיים, גזבר העירייה: פעמיים אישרנו. אמרנו שכדי לממן את "לב ישראל", את התכנון של "לב ישראל".

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: זה בסדר. הדבר היחידי שלא היו צריכים להוציא על זה חשבונית.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: תראה, אני זוכר, לא את הישיבה, אני זוכר שהיה מימון על תכנון "לב ישראל", אבל לדעתי היה פה חוסר תוס לב. לא אמרתם אם אנחנו מממנים על דבר שבאמת כבר לא קיים.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אבל ההוצאות היו קודם.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: זה היה נשמע,

רבעם חיים, גזבר העירייה: התכנון היה קיים,

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לא, לא, דקה,

רבעים חיים, גזבר העירייה: החוב קיים,

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לא, זה היה נשמע,

(מדברים יחד)

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: חבר'ה, אנחנו עכשיו מממנים, צריך הרי לתכנן את "לב

ישראל",

רבעים חיים, גזבר העירייה: לא,

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: זה לא אמרתם אז. אני לא זוכר ש,

רבעים חיים, גזבר העירייה: תקרא את הפרוטוקול.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אני לא זוכר שהיה דבר כזה שאנחנו מבקשים לאשר כסף על

דבר שתוכנן לפני 7, 10, 8 שנים, והוא כבר פאסה.

שלום בן משה, ראש העיר: מה זה פאסה?

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: זאת אומרת הוא לא יצא לפועל. לא היה בו שימוש.

שלום בן משה, ראש העיר: לא, הוא יצא לפועל. מה זה לא יצא?

רבעים חיים, גזבר העירייה: שיווקנו את "לב ישראל", את האזור המסחרי.

(מדברים יחד)

בן ציון בית אור, חבר מועצה: והחברה הכלכלית עבדה שמה על פי הזמנה של העירייה.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אין על זה ...

שלום בן משה, ראש העיר: רבותי,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אלא כעסקה בפני עצמה.

רבעים חיים, גזבר העירייה: נתנו לה את המנדט לתכנן וגם לשווק.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: למי עבדה החברה הכלכלית? למען עצמה? למען מי היא

עבדה?

רבעים חיים, גזבר העירייה: נכון, אבל העירייה הסמיכה אותה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: זה כאילו שהזמינו אצל החברה הכלכלית את הפרויקט. הרי

מי הזמין מהחברה הכלכלית את הפרויקט?

רבעים חיים, גזבר העירייה: לא.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: ממשלת ישראל?

רבעם חיים, גזבר העירייה: התכנון המקורי היה אז הוא היה כזה. הייתה אמורה לתכנן ולשווק ולגרוף רווחים מהשיווק. ואז יצא פסק דין, פסק דין העליון של הקשת מזרחית שאין אפשרות לשווק.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: כן, דיברתי אתו עם הקשת מזרחית לפני שבוע.

רבעם חיים, גזבר העירייה: בדיוק.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אמרתי לו שהוא הכניס לנו.

רבעם חיים, גזבר העירייה: זה חזר למינהל, הכול השתבש, והחכ"ל נותרו עם כל הגירעון הגדול. עכשיו לפני, טרם שקיבלו אזהרת רווח, עצרנו אותם ואז באנו למליאה, אמרנו

חייבים לממן את ההוצאות של החברה.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: זה לא לממן.

רבעם חיים, גזבר העירייה: עכשיו,

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: זה לא לממן. אנחנו חייבים לכסות להם גירעון,

רבעם חיים, גזבר העירייה: בדיעבד עכשיו,

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: על תכנון.

רבעם חיים, גזבר העירייה: רק שנייה, בדיעבד אני אומר,

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: ושוב פעם תחזק את החברה הכלכלית.

רבעם חיים, גזבר העירייה: בדיעבד, בדיעבד, אגב, זה אחת הסיבות, זה אחת הסיבות שכשבאנו לכאן בגלל הפסק דין שחייבו את החברה הכלכלית לשלם את ה-6.5 מיליון שקלים פלוס מע"מ, אני ממליץ לא לתקצב אלא לתת הלוואת בעלים, כי החברה הכלכלית יכולה היום בכוחות עצמה, במידה ואתה פורס לה את זה במשך,

שלום בן משה, ראש העיר: היא תשלם את זה, תחזיר את זה בפריסה.

רבעם חיים, גזבר העירייה: היום כשאני מתסכל אחורה על, בדיעבד האם החכ"ל יכולה הייתה לעמוד,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אז,

רבעם חיים, גזבר העירייה: היום, לא ב-6.5 מיליון, אלא .. ועוד 5, אני מסופק.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: מה אני אגיד לך, מסופק,

רבעם חיים, גזבר העירייה: לכן אני אומר,

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: היא חברה לא עסקית.

(מדברים יחד)

בן ציון בית אור, חבר מועצה: הוא אומר לך שהיא יכולה לעמוד בהחזרים.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לא.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: לא.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: הוא אמר מה ההיקף.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אם תפיל עליו 12 וחצי מיליון,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: תלוי מה ההיקף.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אבל 5 מיליון הלוואת בעלים בהחזר,

שלום בן משה, ראש העיר: טוב, רבותיי, מישהו פה רוצה להוסיף משהו? בבקשה.

(מדברים יחד)

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: היא .. החברה הכלכלית.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: מה?

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: היא גמילות חסד כזאת.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: לא.

משה סיני, חבר מועצה: יש פה, דקה, רחבעם,

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אמיתי.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: ממש לא.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: זה המציאות.

(מדברים יחד)

בן ציון בית אור, חבר מועצה: כל פעם כשנותנים לו הסברה והרצאה אז הוא יוצא החוצה.

אתה הולך עם חטאים מהילדות שלך פה בעניין הזה. כל דבר שמנכ"ל החברה הכלכלית

מסביר, כן? אחרי שהוא שואל שאלה, והוא מכין וזה, הוא קם ויוצא. הוא אומר אותי

מעניינת השאלה, לא התשובה.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: עוזי, עוזי,

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: .. את הדרג המקצועי.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: שב אתו ותראה.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: .. הדרג המקצועי, אני בדרך כלל לא בא ומעלה .. ולמה? הם תפקידם גם למכור לנו אגב סיפורי סבתא. בוא נהייה על השולחן.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: תבוא אלינו,

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: בוא נגיד ככה,

בנגה בן ציון בית אור, חבר מועצה: ממש לא.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: מי שאמון לתת דין וחשבון זה הדרג הנבחר. כי הוא ממנה את הדרגים המקצועיים. הם צריכים לתת פה דין וחשבון.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: זו תפיסת עולם שלך.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אם יש איזה גיבוי כזה או אחר במישרין או בעקיפין ...

הדרגים המקצועיים בהקשר לנושאים אחרים, אני לא רוצה כרגע להיכנס,

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: .. שהם יישבו הדרג המקצועי.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: ולדעתי יש גיבוי .. תקלות. כמו אגב התקלה הזאת של

החשבונית. מישהו פה עשה תקלה.

שלום בן משה, ראש העיר: זו מחלוקת.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: הייתה תקלה.

(מדברים יחד)

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אנחנו הפסדנו 750 אלף שקל.

שלום בן משה, ראש העיר: דקה, דקה,

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: דקה, סליחה,

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: ואתם מתקשרים ושואל אותו מה לעשות.

שלום בן משה, ראש העיר: יש לי בקשה אליך. אנחנו עוד מעט מגיעים לדו"ח של מבקר

העירייה שהוא מבקר, אני מבקש ממך כרגע לא להשתמש במושגים מעולמות אחרים

ושיוצאים באיזה תחושה, גמ"ח וסיפורי סבתא.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: זה המציאות. אני ככה חושב. זכותי להביע,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אתה מתכוון שהגזבר מספר סיפורי סבתא?

שלום בן משה, ראש העיר: אני אומר לך שאתה,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: הוא מספר סיפורי סבא.

שלום בן משה, ראש העיר: הדברים האלה אין להם ... עוד שאלות?

עומר שכטר, חבר מועצה: כן, כן.

(מדברים יחד)

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אני מבין שמבקר העירייה הוא מספר סיפורי סבתא לפי עוזי.

זה התפקיד שלו, הייעוד שלו.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אגב, קודם כל אל .. בשמי,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אתה אמרת הדרג המקצועי.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: בנגה,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: הדרג הביצועי זה המבקר, הגזבר, מהנדס העיר, זה הדרג

המקצועי.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: מר בנגה תקשיב,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: זה ממש מקומם מה שאמרת.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: תהיו קצת אינטליגנטיים,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: עוזי, זה מקומם מה שאמרת.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אתה יכול להתקומם עד מחר. זה לא האישי.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אני אתקומם עד מחר.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: תתקומם.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אתה לא רואה שאני מתקומם?

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: תהיו קצת אינטליגנטיים, לא לצטט אותי בדברים,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אבל זה מה שאמרת, הדרג המקצועי תפקידו לספר סיפורי

סבתא. אני ממש מוחה נגד האמירה הזאת. זה אמירה לא ראויה.

שלום בן משה, ראש העיר: טוב, שמענו.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: שמעת אותי אומר על המבקר?

שלום בן משה, ראש העיר: לא, אמרת דרג מקצועי.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אמרת הדרג המקצועי.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אמרתי הדרג המקצועי אבל הוא,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: הדרג המקצועי זה הוא והוא ומנכ"ל העירייה, מהנדס העיר,

(מדברים יחד)

חנוך עוז, חבר מועצה: לא, הוא אומר את זה בחברה הכלכלית על הדרג המקצועי.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: טוב, בואו, בואו נתקדם.

שלום בן משה, ראש העיר: עוזי, עוזי,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: בואו נתקדם.

שלום בן משה, ראש העיר: אז יש ...

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: בזה שאתה עושה ככה מרוויח כמה מיליוני דולרים.

שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא, כשאתה עושה ככה, אתה מפנה שתי אצבעות אליך.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: עוזי, עוזי, בנגה,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אל תגיד דברים כאלה.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: יאללה, בואו נתקדם.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אנחנו נישאר חברים ואני אגיד בדיוק מה שאני חושב.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: חברים, בואו נתקדם.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: סיפורי סבתא לדרג המקצועי.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: בקיצור, הישיבה מעניינים.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן, הלאה.

משה סיני, חבר מועצה: נעבור לנושא אחר מהדו"חות. חבל שפרומה לא נמצאת פה. לא

יודע, לדעתי היא צריכה להיות בדיונים כאלה.

שלום בן משה, ראש העיר: מה הנושא? היא נמצאת פה והיא תיכנס.

משה סיני, חבר מועצה: או קיי, הנושא הוא שהמבקר מצביע על זה שיש תביעות תלויות

משפטיות בהיקף של 114 מיליון שקל. זה גידול לעומת השנה הקודמת. אז אני באמת הייתי

רוצה להבין, אם מישהו יכול להסביר, מה זה ה-114 מיליון שקל בתביעות התלויות ועל

איזה רקע זה בא.

(מדברים יחד)

משה סיני, חבר מועצה: 114 מיליון שקל תביעות תלויות משפטיות נגד הרשות המקומית.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כן, יש, זה הצטברות של שנים. למשל אחת התביעות זה "לב

ישראל" 34 מיליון שקלים, כדוגמה.

משה סיני, חבר מועצה: אז זה אתה מוריד כבר.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: עכשיו אני יכול להוריד.



בן ציון בית אור, חבר מועצה: זה היה תקף,

שלום בן משה, ראש העיר: זה משנים עברו.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: עכשיו, יש הצטברות של דברים, של עשרות תביעות, שבגינן, שבגינן הרשות מחויבת לבצע הפרשות. אין לנו שליטה על תביעות. קם בירן והחליט לתבוע אותנו ב-32 מיליון שקלים. עכשיו גם אפרידר החליטו לתבוע אותנו, גם כן ב-20 מיליון שקלים.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: על מה?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: תראה, מתוך ה-32 הם קיבלו 6 וחצי. יש להם איזושהי ...

איך אנחנו עובדים מול תביעות? יש כללים. כלומר ברגע שיש תביעה שסיכוייה הוא

מעל 50 אחוז, על פי חוות דעת משפטית, אנחנו חייבים לבצע הפרשה,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: הפרשות.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: בגין התביעות הללו. במידה ועל פי חוות הדעת המשפטיות

אין לה, הסיכויים שלה פחותים, אין לנו מחויבות לבצע הפרשות. אנחנו כן מבצעים הפרשות

על פי החוות הדעת המשפטיות. עכשיו, עד כמה שאני יודע,

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: כמה היום יש הפרשות?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: יש פה, יש פירוט של כל התביעות בתוך דו"ח הביקור, עד

כמה שאני זוכר, מפורטים כל התביעות פה, ואז הוא מסביר כמה דרושים, כמה אנחנו

מפרישים.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: כמה הפרשות יש? הפרשות לתביעות שאתם חושבים שיש להם

סיכוי?

(מדברים יחד)

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לדעתי בסביבות ה-20.

שלום בן משה, ראש העיר: אדוני המבקר,

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: כמה, 20 מיליון אתה מפריש?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: עד כמה שאני זוכר בסביבות ה-20 מיליון עבור 100,

משה סיני, חבר מועצה: כלומר בתקציב הבא, אני רוצה להבין. בתקציב הבא אתה הולך

לדחוף בתקציב 20 מיליון שקל?

רבעים חיים, גזבר העירייה: לא, לא, זה הצטברות של שנים. .. מסוימת, מפריש לה מיליון,

משה סיני, חבר מועצה: כמה בתקציב הבא הולך להיות הפרשות לתביעות תלויות? זאת השאלה.

רבעים חיים, גזבר העירייה: לא, תראה, השנה למשל, כל שנה נבחנים מחדש. מצד אחד תביעה אחת ירדה ומצד שני נוספו עוד תביעות ואז אני בודק את ההפרשות. אם ההפרשות מתאימות לעדכון החדש אז אני משאיר אם זה. במידה וצריך להוסיף, מוסיפים. ככה זה עובד כל שנה.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אגב, נבדקת, נבדקת הסיבה מי יוצר את העילה לתביעות כאילו מתוך המערכת שלנו?

רבעים חיים, גזבר העירייה: תאוות הרווח.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לא, לא,

רבעים חיים, גזבר העירייה: אין לי מושג.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: נבדקת הרי, אני לא .. אני אפילו לא יודע מי התובעים. כשתובעים אתכם תובעים, הם יצרו לעצמם עילה, או מצאו עילה. השאלה אם נבדקת האפשרות, אם נבדקו הבדיקות האלה למה, מי יצר לתוך המערכת את העילה לתביעה בכל תביעה ותביעה.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: מה זאת אומרת יצר?

מיכאל מלמד, סגנית ראש העיר: למה המערכת?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: בדיוק.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: מה?

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: למה אתה שם את האשמה על המערכת?

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אני מתייחס, בוא ניקח סתם דוגמה, נניח בתכנון ובנייה תובעים ממני,

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: אתה יכול תמיד לערער על היטל השבחה.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לא, ברור, ברור, אבל הוא אמר לך שהם יוצאים מנקודת הנחה שנגיע מתוך זה הם מפרישים כמה מיליונים.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: יש תקדימים,

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: הם מצדיקים את זה, מי יצר אותם הדרגים המקצועיים?  
מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: אבל עוזי, יש תקדימים שפתאום הם נוצרים, יש פסקי דין שפתאום כן שילמו, בתביעות לפני כן לא שילמו, דברים שהם לא, הם זמינים נזילים והפיכים.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: זאת אומרת,  
מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: יש פסיקות חדשות פתאום שאתה יודע שבתביעה הזאת אתה יכול לזכות.

חנוך עוז, חבר מועצה: יש תביעה על היטלי השבחה.  
מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: מה תעשה?

משה סיני, חבר מועצה: חבר'ה, בסך הכול, דקה, בסך הכול צריך להודות גם לגזבר העירייה על הפעילות שלו. אנחנו מציינים את זה גם בדו"ח שלנו, על הדו"חות המסודרים והמקצועיים והנאותים. גם מבקר העירייה שבדק אותם וכן הגורמים המקצועיים ואנחנו ממליצים לאשר את הדו"חות.

שלום בן משה, ראש העיר: בכל מקרה אני רוצה לומר לכם שגם ב-2016 וגם ב-2017 משרד הפנים נתן לעירייה, לגזבר תעודה על ההתנהלות העניינית והטובה מאוד ואני מודה על הביקורת. בסך הכול הביקורת מצביעה על כך שאנחנו בסדר. מה שלא בסדר, נתקן. ההערה הזאת שנאמרה בסוף הדיון לגבי, יש ויכוח מקצועי על הנושא ... זה בהחלט צריך לקחת אותו בחשבון, אבל לשאלתך, ובוזה נסיים, כשמחליטים לקבוע, הדוגמה הקלאסית היא זה שדנו בה לפני שבועות אחדים, בעניין של התביעה של בירן את חתוכה שתבעו מאיתנו על עבודה שעשו לפני כמה? 15 שנה, 20 שנה?

משה סיני, חבר מועצה: אגב, הגישו ערעור על זה?  
שלום בן משה, ראש העיר: הגישו.

משה סיני, חבר מועצה: הם הגישו ערעור?

שלום בן משה, ראש העיר: כן, כן. והם הגישו ... 3 מיליון שקלים ואנחנו כמובן הלכנו לאיזה הליך גישור כזה שבמסגרתו הגענו לסכום מאוד יחסית נמוך מאוד והגישו ערעור. יכול להיות שגם אנחנו נגיש, כן. טוב.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: עוד נקודה, אנחנו עדיין עומדים ב, יש יחס בהכנסות התלויות על מנת שהרשות המקומית תישאר איתנה במעמד של איתנה, מעל 65 אחוז. אנחנו עדיין ב,

- סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: תסביר בבקשה. לא הבנתי.
- רחבעם חיים, גזבר העירייה: על מנת שרשות תהייה איתנה,
- סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן.
- רחבעם חיים, גזבר העירייה: אז 65 אחוז מההכנסות שלה צריכות להיות עצמיות.
- סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אה, או קיי.
- שלום בן משה, ראש העיר: ולא מהממשלה.
- סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן, ברור.
- רחבעם חיים, גזבר העירייה: ואז,
- סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: על כמה אנחנו עומדים היום?
- רחבעם חיים, גזבר העירייה: אנחנו על הקצה, 65, ..., צריך אבל לשמור על זה.
- משה סיני, חבר מועצה: אתה צריך לעבור טוב על הדו"חות.
- שלום בן משה, ראש העיר: או קיי.
- עדי אביני, חבר מועצה: הגזבר, הגזבר מכין את ישיבות התקציב.
- סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן, אבל אנחנו לא מתרגשים מזה. אנחנו מכירים את זה כבר 15 שנה, 14 שנה.
- שלום בן משה, ראש העיר: אני חייב לציין שעדי אביני נכנס.
- שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עדי אביני נכנס ב-48:18 ואיתן תם נכנס ב-55:18. אנחנו נועלים את הפגישה הזאת ואנחנו צריכים להתחיל פגישה חדשה.
- מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: את הישיבה, את הישיבה.
- שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: את הישיבה הבאה.
- שלום בן משה, ראש העיר: הפסקה 10 דקות.
- סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אנחנו מוכנים לוותר על הפסקה? כן, כולם מוכנים לוותר על הפסקה.
- שלום בן משה, ראש העיר: כולם מוכנים שנוותר על הפסקה?
- משה סיני, חבר מועצה: מיכאל לא מוכן בכלל.
- סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: מיכאל מוכן. אתה מוכן לוותר על הפסקה מיכאל? כן.
- שלום בן משה, ראש העיר: אז כולם מוכנים שנמשיך?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן.

מליאת המועצה מאמצת פה אחד את סיכומיה של הוועדה לענייני ביקורת מיום 25/9/17 לדוחות הביקורת של משרד הפנים לשנת 2016.

---

שלום בן משה  
ראש העיר

---

שלמה שילה  
מנכ"ל העירייה