

עיריית ראש – העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מיוחדת שלא מן המניין

מס' 77/13

מיום שני, ב' בתמוז תשע"ז

26/6/2017

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט
שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il

השתתפו:

1. שלום בן משה - ראש העיר
2. בן ציון בית אור - חבר מועצה
3. יעקב אדמוני - חבר מועצה (הגיע בשעה 18:50)
4. אבטליון בצלאלי - חבר מועצה
5. עומר שכטר - חבר מועצה
6. עדי אביני - חבר מועצה
7. עומר רצון - חבר מועצה
8. עו"ד איתן תם - חבר מועצה
9. אלכס קפלונוביץ - חבר מועצה
10. חנוך עוז - חבר מועצה
11. עוזיאל אשוואל - חבר מועצה

חסרים:

1. מיכאל מלמד - סגן ראש העיר
2. סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר
3. רזיאל אחרק - חבר מועצה
4. משה סיני - חבר מועצה

נוכחים:

1. שלמה שילה - מנכ"ל העירייה
2. עו"ד פרומה פורת - יועמ"ש העירייה
3. רחבעם חיים - גזבר העירייה
4. משה כהן - מבקר העירייה

סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2018.

שלום בן משה, ראש העיר: רבותיי,

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: ערב טוב לכם. אנחנו מתחילים את הישיבה. בבקשה, כן. שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: שלום לכולם. פרוטוקול ישיבה מספר 77/13. ישיבת מליאה

שלא מן המניין מיום 26.6.17 בשעה 18:40 במשרדי העירייה. המשתתפים: שלום בן משה?

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: בנגה?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: נוכח.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: מיכאל לא נמצא. אדמוני לא נמצא. אבטליון?

אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: סיגל לא נמצאת. עומר שכטר?

עומר שכטר, חבר מועצה: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: רזי לא נמצא. עדי אביני?

עדי אביני, חבר מועצה: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: משה סיני?

שלום בן משה, ראש העיר: לא נמצא.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: לא נמצא. עומר רצון?

עומר רצון, חבר מועצה: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: איתן תם?

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אלכס?

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: חנוך עוז?

חנוך עוז, חבר מועצה: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עוזי אשוואל.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: נמצאים גם שלמה שילה,

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: שלום, אתה שמת לב שיש הצבעה על ארנונה, על מקווה, משהו .. הרבה לא מגיעים.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: על סדר היום, על סדר היום הדין בצו הארנונה.

עומר רצון, חבר מועצה: יש אופוזיציה, יש אופוזיציה. הכול בסדר.

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: כשיש הצבעה על הארנונה,

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, סליחה, סליחה,

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: בנגה מתקן אותי, כל פעם כשיש הצבעה או לארנונה או למשהו ככה וככה,

עומר רצון, חבר מועצה: כן, כן,

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: בשביל הצדק הפואטי, בשביל הצדק הפואטי צריך להגיד שמיכאל חולה כפי שאתם יודעים.

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: יודעים. איפה שאר האנשים? איפה הסגן השני?

שלום בן משה, ראש העיר: שאלת, למה אתה לא נותן שאני אענה לך? וסיגל הודיעה שהיא

לא יכולה להגיע כי היא בבדיקות רפואיות אישיות והיא לא מגיעה והיא הודיעה את זה מבעוד מועד. בבקשה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: על סדר היום צו הארנונה,

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: 1, 2, 3,

עומר רצון, חבר מועצה: הוא לא אחראי על האופוזיציה, מה אתה רוצה ממנו.

שלום בן משה, ראש העיר: אלכס?

עומר רצון, חבר מועצה: הוא לא אחראי על האופוזיציה.

שלום בן משה, ראש העיר: כן, כן.

1. אישור צו הארנונה לשנת 2018

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: על סדר היום אישור צו הארנונה לשנת 2018. קיבלתם את הצו אליכם בזימון לישיבה. הצו הזה גם עבר ועדת כספים. חבי מחלקת לכם כעת את האישור של ועדת הכספים. בנוסף יש בקשה של איתן תם ושל משה סיני מהאופוזיציה להצעה נגדית. ההצעה שהם מציעים, **שלום בן משה, ראש העיר:** עכשיו? **עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** לא, בהצבעה.

שלום בן משה, ראש העיר: אנחנו, מה שאני אבקש מכם, הגזבר יציג את הנושא, אחר כך אני ארצה לומר כמה מילים, נפתח את זה לדיון ונעשה הצבעה. אני אבקש מכם באופן חריג הפעם שנשתדל להתכנס ללוח זמנים קצר ככל האפשר כי יש סיור של בית ספר עתיד וחשוב לי להיות בסיור של בית הספר עתיד. בבקשה.
(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: כן, בבקשה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: ערב טוב, נציג נתונים ממש קצרים ואחר כך נתמקד אך ורק בסוגיות שאנחנו מעלים בצו הארנונה. הסוגיות החריגות. הנתונים הראשוניים משקפים את תעריפי הארנונה של ראש העין. מצויים פה הנתונים של תעריפי הארנונה של מגורים ביחס לכל הרשויות שמסביב. בדרך כלל משרד הפנים בוחן, הוא בוחן את כל ה, את התעריפים, כל זה ביחס לכל הרשויות שמסביב, הוא חילק את כל הארץ לנפות, זה בערך האזורים שלנו ועדכנתי את זה לשנת 2017 כולל התעריף ההצמדה למדד וכולי. אנחנו נמצאים פה כפי שאתם רואים, התעריפים שלנו הם בין 43 ₪ ל-55 ₪ כאשר מדובר פה על שכונות נווה אפק וגבעת טל, 55 ₪. השכונות החדשות של בניינים של בני רוויה ירדו ל-51 בגין ההורדה שעשינו בשנת 2016, סליחה, 2017.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש לעירייה: 17.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: 17, זה מיקומנו. אנחנו נמצאים, יש את כפר סבא שנמצאת ב- 44, רעננה 45, זה הממוצע, זה בערך הממוצע המשוכלל. ראש העין 46 ויתר, ותראו את כל היתר. במידה ו, אתם רואים שלמעשה אנחנו לא נמצאים ברומם של תעריפים אלא נמצאים במקום ממוצע.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אבל אין פה התייחסות לשיטת החישוב.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: עכשיו, כן, עכשיו, במידה ואיזה מישהו עדיין מפקפק אולי עשיתי פה איזושהי מניפולציה כלשהי, אז אני בכוונה מציג פה את ידיעות אחרונות מחודש שיש,

חנוך עוז, חבר מועצה: היית מציג ישראל היום. לא ידיעות אחרונות.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא, לא, במקרה ראיתי, ... ראש העין ומי שמסתכל טוב ראש העין נמצא פה בערך.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אבל התייחסו לתעריפים,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא, לא, זה תעריפים למגורים.

עומר רצון, חבר מועצה: זה שהוא התייחס לשיטה ברוטו נטו וכל האמירות,

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע, אני מבקש, תנו לו להציג.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: דרך אגב .. שהם עשו, כשעיתון עושה, הוא מפרסם בכל

הארץ, הוא יודע שישנם כמה סוגים של ברוטו ברוטו, נטו נטו, אבל גם במידה,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: .. של העיתונות.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא. אני אמרתי במידה ואיזה מישהו מפקפק בטבלה שלי, אז

אני בכוונה נותן חיזוק. חיזוק מעיתון אובייקטיבי.

שלום בן משה, ראש העיר: ארצי, ארצי.

(מדברים יחד)

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אבל אני שוב חוזר, אני שוב חוזר,

חנוך עוז, חבר מועצה: ... בשקף, תסתכל.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא, שנייה, שנייה.

חנוך עוז, חבר מועצה: ... 53 ותפתח שמה,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא, לא, אני לא יכול לפתוח.

חנוך עוז, חבר מועצה: תקרא בעיתון. תפתח בעיתון רגע.

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע, רגע,

(מדברים יחד)

עומר רצון, חבר מועצה: יש לך עיניים חדות חנוך.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אני בכוונה, לשאלתו של בנגה, אנחנו בטבלה שלנו אך ורק

הצגנו נתונים של ברוטו ברוטו, בסדר?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: כל הרשויות האלה זה ברוטו ברוטו?

(מדברים יחד)

רחבעם חיים, גזבר העירייה: או קיי,

שלום בן משה, ראש העיר: הערה נכונה, הלאה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: למשל, למשל,

עומר רצון, חבר מועצה: רשום למעלה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: איפה?

עומר רצון, חבר מועצה: רשום למעלה לפי שיטת חיוב ברוטו ברוטו.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כן. אני בכוונה הורדתי את כל הרשויות שהן בנטו.

חנוך עוז, חבר מועצה: אבל רחבעם, תחזיר לי את העיתון.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: או קיי.

חנוך עוז, חבר מועצה: תסתכל, ... 41 שקל.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: זה נטו.

חנוך עוז, חבר מועצה: ופה אצלנו זה 50.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא, אני אסביר לך למה.

(מדברים יחד)

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אלה נתונים שהם נכונים ל-2015 והנתונים שלנו נכונים ל-

2017. במידה ואתה מוסיף את התוספת המדדים המקדם האוטומטי של 3 שנים, אתה מגיע

בערך לתעריפים האלה, אבל זה לא משנה.

עומר רצון, חבר מועצה: ביבס יושב ראש השלטון המקומי לא יוציאו אותו בעיתון גבוה. נו

באמת. תחשוב על זה.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה, הלאה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: נעבור לשאלה,

חנוך עוז, חבר מועצה: בוא נשים את זה לתושבים, בסוף יגידו ...

רחבעם חיים, גזבר העירייה: נעבור, נעבור,

שלום בן משה, ראש העיר: זה 2015 היה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: או קיי, בואו נעבור בערך כמה, כמה היום יחידת דיור ממוצעת שאנחנו גובים ארנונה לשנה, לשנה אני מדבר. כל אחד שיעשה את החלוקה ב-12. אז בוותיקה זה 5,882, זה 4,600 בבנייה רוויה. כלומר שימו לב, אם מחלקים את זה ל-12,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: ... 31 מטר,

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע, רגע,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כל הממוצע הזה,

שלום בן משה, ראש העיר: עוזי, עוזי, עוזי, עוזי,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: תשמע,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אבל עובדתית זה לא נכון.

שלום בן משה, ראש העיר: תן לו לסיים. תן לו, אני מבקש לא להפריע.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: במידה, תראה, תראה, אני,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: זה לא מנוצל,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: שנייה, או קיי, שאלת שאלה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: לא שאלתי. אני אומר לך חד וחלק תבדוק בתכנון ובנייה זה לא מנוצל.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: שאלת, שאלת,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: זה מה ש,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: שאלת, אז אני בכוונה פה פירטתי בטבלה. כתבתי מספר נכסים. שים לב, מספר נכסים, שטח במטר מרובע, זה חלקי זה שווה זה. אז במידה ואתה חולק על הנתונים הללו, אז כנראה שיש לנו, כנראה שישנם כמה וכמה, אולי מאות אלפי, אולי מאות או אלפים של מטר מרובע ש.. באמת.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: למה לא בודקים ממוצע?

שלום בן משה, ראש העיר: או קיי.

רבעים חיים, גזבר העירייה: אגב, אגב, במידה ואני מסתכל פה, עוזי אשוואל, חבר מועצה: כולם בונים 40 יחידות דיור, המינימום שאנחנו פה מבקשים ...

רבעים חיים, גזבר העירייה: או קיי,

שלום בן משה, ראש העיר: עוזי, עוזי,

רבעים חיים, גזבר העירייה: בסדר, בסדר,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: על מה מותר להם והם גם עושים ...

רבעים חיים, גזבר העירייה: אגב, עצם העובדה, עצם העובדה,

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה,

רבעים חיים, גזבר העירייה: עצם העובדה למשל ש, עצם העובדה שבגבעת טל ובנווה אפק,

לכן באמת יש שם שכונות עם יחידות דיור גדולות, אתה רואה שהממוצע משקף, 172 מ"ר זה

משקף יחידות דיור של שכונות צמודות קרקע שבדרך כלל זה נע בין 150 ל-250, זה בערך

משקף הממוצע הזה. או קיי? זה רק נותן תמונה ראשונית בלבד. מבחינת שטחים משותפים,

גם שימו לב שזה ככול שאנחנו, בעבר, בעבר שטחים משותפים היו ממש קטנים, 4 עד 6 מטר

מרובע. לאט לאט עם התפתחות הבנייה ועם ההגדלה, לכן השטחים המשותפים גדלו משנה

לשנה והיום בשכונות החדשות הם כבר הגיעו ל-27 מטר מרובע או 29 מטר מרובע, תלוי

באיזה שכונה. זה נותן איזושהי תמונה מדוע ...

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

עומר רצון, חבר מועצה: זה גם שיטה תכנונית אחרת.

רבעים חיים, גזבר העירייה: גביית .. למגורים עם כל הזה, עם כל הטענות שישנם, היא

בסך הכול מכסה 31 אחוז מההוצאות של העירייה, זה רק לצורך הפרופורציה. אף אחד לא

מבקש שזה יכסה 50 אחוז אבל לצורך הפרופורציה 70 מיליון שקל לשנה.

(מדברים יחד)

רבעים חיים, גזבר העירייה: תחזית לשנת 2018,

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, שמתם לב שהארנונה למגורים מכסה 31 אחוזים בלבד.

חנוך עוז, חבר מועצה: 61.

שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: 31.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: המספר מצד ימין זה למיליונים לדעת.

חנוך עוז, חבר מועצה: מה זה ה-61 שמה?

רבעים חיים, גזבר העירייה: לא, זה מיליונים.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: כן, בבקשה.

רבעים חיים, גזבר העירייה: אגב, אגב, זה לא רק אצלנו. זה כמעט בכל הארץ, שהארנונה למגורים חסרת ערך יחסית לתקציב.

שלום בן משה, ראש העיר: בין 31 ל-40 אחוז.

רבעים חיים, גזבר העירייה: בערך, זה בסדר גמור.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

רבעים חיים, גזבר העירייה: יש גם כן הכנסות של ממשלה ויש הכנסות של מסחר. בדרך כלל הרשויות הטובות מצליחות לעבוד אך ורק בזכות המסחר. כן, מה קורה בשנת 2018 שזה לא פחות חשוב, בסדר?

שלום בן משה, ראש העיר: רבותיי,

רבעים חיים, גזבר העירייה: כשאנחנו הולכים ובודקים בצו הארנונה אז ההסתכלות שלנו, צו הארנונה למעשה הוא אמצעי בלבד. הארנונה, כל השינויים שאנחנו עושים בארנונה זה אמצעי לצורך, זה לא המהות ולכן חשוב התחזית. תחזית אנחנו, זאת אומרת עד היום סבסדנו יחידת דיור ב-6,800, כלומר כל יחידת דיור מאז שנת 2015, 16 צרכה מאיתנו 6,800 סבסוד מהעסקים. כאשר אנחנו קולטים עד סוף 2017.. ובשנה הבאה עוד 1,600, אז ברור לכם שאנחנו צריכים לפחות איזה 22 מיליון.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: זה סוף 2018.

שלום בן משה, ראש העיר: כן, כן.

רבעים חיים, גזבר העירייה: עד סוף 2018.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: זה טעות. טעות ב,

רבעים חיים, גזבר העירייה: משנת 2018 פחות או יותר עוד 1,600 ומשנת, עד סוף 2018.

עדי אביני, חבר מועצה: או בשנת 2018.

רבעים חיים, גזבר העירייה: נכון.

שלום בן משה, ראש העיר: עד סוף 18.

רבעים חיים, גזבר העירייה: כלומר, כלומר במידה ואנחנו הולכים על בערך מפתח של 5 אלפים ש ליחידת דיור, אנחנו צריכים, תכפילו כפול,

עדי אביני, חבר מועצה: 6 אלפים,

רבעם חיים, גזבר העירייה: 6 אלפים, תגיעו אפילו ל-30 אבל גם 22 מיליון שקלים אנחנו צריכים, לא, ה-4,500 זה נתון שנקבל אותו עד סוף שנת 2017. ה-1,600 יבוא בפעילות. כלומר אם אני הולך לפי ממוצע לשנה זה יהיה בערך רבע, 400 יחידות דיור.

שלום בן משה, ראש העיר: נכון.

רבעם חיים, גזבר העירייה: בממוצע לשנה, כי חלק ייכנסו בינואר, חלק ייכנסו בפברואר, חלק ייכנסו בסוף השנה בכלל, לכן הם לא ישפיעו. ה-1,600 הם לא ישפיעו בצורה דרמתית על התקציב. הם ישפיעו בחלקה.

שלום בן משה, ראש העיר: מדובר על אמצע השנה והלאה.

רבעם חיים, גזבר העירייה: כן.

שלום בן משה, ראש העיר: לפי התחזית.

רבעם חיים, גזבר העירייה: לכן אנחנו זקוקים לפחות ל-22 מיליון שקלים שחלק מזה זה עוזי אשוואל, חבר מועצה: אנחנו זקוקים לזה בגלל האצת הבנייה שלנו.

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: אכלוס.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: האצת הבנייה. בגלל האכלוס החדש.

רבעם חיים, גזבר העירייה: אני אסביר.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: כאילו לא היה .. זה הוצאה ניכרת,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: ב-2018 אתה יכול להגיש ...

(מדברים יחד)

רבעם חיים, גזבר העירייה: לא, אבל הניסיון שלנו אומר,

עומר שכטר, חבר מועצה: מה שכתבת לגבי עד סוף 2017 4,500 זה בסך הכול או רק ב-

2017?

רבעם חיים, גזבר העירייה: עד סוף 2017.

עומר שכטר, חבר מועצה: לא, לא,

שלום בן משה, ראש העיר: במצטבר.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: במצטבר מ-2015.

(מדברים יחד)

רבעם חיים, גזבר העירייה: לפני 4 שנים, 4 שנים.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: השאלה אם אי אפשר להיערך בהתאם ולהגדיל את שטחי המסחר ולחייב אנשים לפני זה, קבלנים, לפתח אזורי מסחר לפני אזורי מגורים, אם ראינו את זה לפני 4 שנים?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: בעבר בנינו, בנינו על לב ישראל.

שלום בן משה, ראש העיר: אני אתייחס. הרי אי אפשר, שטחי המסחר שנמצאים מתחת לבניינים, יבואו אחרי שהבניין קיים.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: יש שטחי מסחר אחרים.

שלום בן משה, ראש העיר: אחרים אני אעדכן. כבר עדכנתי ואני אעדכן.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: רחבעם, מה שאתה אומר, אם הבנתי אותך נכון, אנחנו זקוקים לעלייה הזאת כי היינו אמורים לממן את כל הפעילו הזו,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לפני, ב-2012, ב-2013 חתמנו הסכם פיתוח,

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע, דקה, דקה, דקה, דקה, דקה, ההערה הזאת חשוב להקשיב לה. .. בערך ב-2012, כן.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: ב-2012 כבר חתמנו, ב-2010 חתמנו על הסכם פיתוח שבו אנחנו מתחייבים לאכלס 8,600 יחידות דיור. זאת אומרת אנחנו כבר התחלנו, כבר הרכבת, המטוס התחיל להמריא כבר ב-2013 כי התחייבנו. אנחנו היום רק קוצרים את הבנייה, זאת אומרת אבל כבר העבודה,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: לא, זה לא מדויק.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: למה לא מדויק.

שלום בן משה, ראש העיר: זה מדויק.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: בהסכם שהיה פה ...

רחבעם חיים, גזבר העירייה: נכון.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: 2014, נשאלו פה שאלות, חלק מהם אני שאלתי, וראש העיר הבטיח מפורשות אגב,

שלום בן משה, ראש העיר: אני, סליחה, סליחה, סליחה, תרשה לי, תרשה לי.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: לפני שמסיימים את כל המסחר.

שלום בן משה, ראש העיר: עוזי, עוזי, תרשה לי,

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: עוזי סליחה, סליחה, רחבעם חיים, גזבר העירייה: זה לא בהסכם פיתוח. שלום בן משה, ראש העיר: עוזי, תרשה לי שנייה אחת. רחבעם חיים, גזבר העירייה: בהסכם פיתוח אין לך שום תלות. שלום בן משה, ראש העיר: אני אתייחס לזה. רחבעם חיים, גזבר העירייה: אנחנו, אנחנו, שלום בן משה, ראש העיר: אני אתייחס לזה. רחבעם חיים, גזבר העירייה: אנחנו בנינו אותה ואין תלות. עוזי אשוואל, חבר מועצה: וגם אגב, ההיגיון, שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא עוזי, סליחה, לא, לא, עוזי אשוואל, חבר מועצה: אסור לתת דירות .. מסחר. שלום בן משה, ראש העיר: עוזי, תרשה לי רגע, עוזי, עוזי תרשה לי, סליחה. אני מבקש לתת לו לסיים. אני אענה גם על זה. ראיתי את הפייסבוק שלך ואת הדברים שכתבת. אני אתייחס לזה. עוזי אשוואל, חבר מועצה: ברצינות מכל הלב אבל. שלום בן משה, ראש העיר: אין בעיה, מכל הלב והנשמה. (מדברים יחד) שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: לפרוטוקול אדמוני הצטרף לישיבה. רחבעם חיים, גזבר העירייה: נעבור למסחר. גם כן השוואת תעריפים. מה שלקחנו בעבר, הטבלה ששיקפה, ששיקפה את .. העתקנו אותה עכשיו למסחר. ראש העין נמצאת בבחינת המסחר גם ב.. וגם התעריפים בוא נאמר נמוך מאוד ביחס לכל הסביבה שלנו. בסדר? בכל הסביבה שלנו, רק אל תאמרו לי בארץ, זה לא אינדיקציה אבל ביחס לכל הרשויות שמסביב, אנחנו נמצאים במקום, עם תעריפים נמוכים. עומר רצון, חבר מועצה: זה המסחר אתה מדבר. רחבעם חיים, גזבר העירייה: המסחר, כן. אם אני, ואם אני חוזר לנקודה הזאת, ואם אני חוזר לכל הנושא של האכלוס, ברור לכם, ברור לכם שמכל החיות של כל רשות מקומית זה המסחר ובמידה והתעריפים אצלה, במידה והתעריפים עדיין נמוכים אז זה למעשה המקור שלה. במידה ואנחנו רוצים להרים את הראש מחוץ למים גם לאחר האכלוס, אז זה מהווה

אחד המקורות שיש לנו. נכון שיש לנו עוד מקור של בניית מסחר שהוא נמצא גם כן בשלבים. לאחר כל הסקירה הזאת, אנחנו עוברים עכשיו לצו הארנונה. מה אנחנו בעצם מבקשים בצו הארנונה? הבקשה הראשונה, היות ובשנה שעברה הפחתנו את כל תעריפי הארנונה של הארנונה למגורים לבנייה רוויה, הפחתנו 155 שקלים ל-51 בערך, בערך, כן? בקירוב. באזור ג' נותרו לנו איזשהו קומץ של בניינים בבנייה רוויה, 51 בניינים בפסגת טל שהם נשכחו וזה לא הוגן כלפיהם שדווקא ה-51 בניינים מתוך כל מאות הבניינים שיש לנו, דווקא הם ישלמו בתעריף מאוד גבוה, לכן אני חושב שההגינות מחייבת שהתעריף שלהם יורד לאותו תעריף כמו שאישרנו.

שלום בן משה, ראש העיר: סעיף ראשון בקשה להפחתה, הלאה.

חבעם חיים, גזבר העירייה: זה להפחתה. שתיים, הפחתת תעריפי ארנונה לשטחים משותפים בבנייה רוויה. כפי שהראיתי לכם בטבלה הקודמת, השטחים המשותפים בבנייה הרוויה הם הופכים להיות חלק, חלק יחסית גבוה משטח הדירה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אני רוצה לשאול.

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, לא, לא, לא,

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: תרשום, תרשום.

חבעם חיים, גזבר העירייה: הגשנו בקשה לשנת,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: לא עושים ביום שיש ארנונה מסיבה.

שלום בן משה, ראש העיר: סליחה,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: איזה מן דבר זה.

שלום בן משה, ראש העיר: עוזי,

עדי אביני, חבר מועצה: אבל גם אתמול הייתה מסיבה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: מזמינים את ראשי הרשות למסיבה שבוע שבועיים קודם.

שלום בן משה, ראש העיר: עוזי,

עדי אביני, חבר מועצה: אבל גם אתמול הייתה מסיבה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אז באותו יום לא עושים ישיבה.

שלום בן משה, ראש העיר: עוזי,

עדי אביני, חבר מועצה: גם היום יש מסיבה.

עומר רצון, חבר מועצה: שלום, אני מעריך את הלוק ואת ההשקעה שלו למסיבה.

שלום בן משה, ראש העיר: כן, כן.

עומר רצון, חבר מועצה: הוא משקיע.

שלום בן משה, ראש העיר: כן, בבקשה.

רובעם חיים, גזבר העירייה: אנחנו ממחזרים את הבקשה של 2017. ממחזרים את הבקשה

של 2017 ומבקשים להוריד את התעריף של השטחים המשותפים לתעריף המינימום.

שלום בן משה, ראש העיר: כלומר סעיף שני ושלישי הפחתה. הלאה.

רובעם חיים, גזבר העירייה: שלוש,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: מה ש...

שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא, לא להפריע, לא להפריע.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אנחנו לא מפריעים.

שלום בן משה, ראש העיר: עוזי,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: זה דיאלוג.

שלום בן משה, ראש העיר: לא, זה לא דיאלוג. תרשום, אחר כך תשאל. אל תפריע.

רובעם חיים, גזבר העירייה: בקשה שלישית, העלאת הארנונה בשיעור 5 אחוזים בנוסף

לשיעור העדכון.. שאינם משמשים במגורים. זה למעשה נותן שתי פיתרונות. פיתרון

להפחתה של השטחים המשותפים, כי במידה ואתה לא מציג הכנסות נוספות, אתה לא יכול

לבקש הפחתה וגם כן, אם אני חוזר לטבלה הקודמת,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: עוד פעם, זה, סליחה,

רובעם חיים, גזבר העירייה: שנייה, שנייה,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אל תגיד את זה, אתה יודע למה?

שלום בן משה, ראש העיר: עוזי, עוזי, עוזי,

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: עוזי סליחה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: ...

שלום בן משה, ראש העיר: עוזי סליחה, עוזי תרשה לי

עוזי אשוואל, חבר מועצה: .. בפרוטוקול.

שלום בן משה, ראש העיר: עוזי תרשה לי. תרשה לי סליחה. אני מעיר לך פעם נוספת.

רבעים חיים, גזבר העירייה: אחרי כן.

שלום בן משה, ראש העיר: אל תאלץ אותי להוציא אותך החוצה. אני מבקש. אני מבקש, תרשום כל מה שאתה רוצה.

רבעים חיים, גזבר העירייה: אז למעשה אם אני לשקף הזה, ה-5 אחוזים אמור לתת פתרון, אמור לתת פתרון גם, גם לנושא הזה של ההפחתה וגם להשלמות עבור, עבור התוספת אזרחים שלנו. למעשה, כלומר תושבים של ראש העין. לא תושבים זרים.

עומר שכטר, חבר מועצה: מה נכלל בסיווגים בסעיף 3?

רבעים חיים, גזבר העירייה: הכול. כל מה שאינו מגורים. מלבד, מלבד סעיף 3, זאת אומרת יש כמה סעיפים, אנחנו נבנה אותם אחרי כן, מאחר והם נמצאים בתעריפי מקסימום, אין אפשרות לבקש תוספת.

עומר שכטר, חבר מועצה: למשל?

רבעים חיים, גזבר העירייה: סניפי בנקים, אנחנו גובים מהם 1,300 שקלים למטר, זה המקסימום. אתה לא יכול לבקש יותר. הגענו למקסימום.

עומר רצון, חבר מועצה: מה שמעל התקרה, אי אפשר להוסיף.

רבעים חיים, גזבר העירייה: בוודאי.

שלום בן משה, ראש העיר: הלאה.

רבעים חיים, גזבר העירייה: שלוש, היתר, הסעיפים הבאים למעשה הם, אנחנו רוצים, זה למעשה נותן תשובה, נותן תשובה גם כן לשאלה שנשאלה איך אנחנו יכולים למשוך פה מסחר בשטחים גדולים, או שקוראים לזה, יש לזה מונחים מסוימים, למשל יש לנו את לב ישראל. לב ישראל מדשדש כבר כמה שנים. כדי למשוך גופים גדולים אלינו, אנחנו רוצים לתת להם איזשהו, לתת להם פיתיון. מה הפיתיון למשל? במידה ואנחנו נותנים, במידה ואנחנו רוצים למשוך למשל את הנהלות הבנקים. הנהלות הבנקים, היום הם מצויים במקומות אחרים בתעריפים של 450, 500 שקלים. אצלנו התעריף הוא 650, לא יגיעו אלינו. אנחנו רוצים למשוך אותם עכשיו, גם במידה ואם אני מוריד אותם ל-450, 460, עדיין הם פי שלושה מאשר התעריף למסחר. זאת אומרת לנו עדיף הנהלת בנקים שמגיעה לעשרות אלפים של מטרים, והיא משלמת לנו פי שלושה מתעריף עסקים.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: .. אבל אותו דבר.

שלום בן משה, ראש העיר: נכון.

עדי אביני, חבר מועצה: נכון.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: הבן אדם עוד אין לו יכולת לבנות, הוא לא מוצא משקיעים.

שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא, לא, לא,

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: עוזי, עוזי, אני מעיר לך פעם נוספת. תשתדל לא להפריע.

תרשום.

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: עוזי, תרשום בפייסבוק.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: במידה ויש ... אז הוא בונה.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: עוזי תרשום, אני מבקש לא להפריע. אני סבלני אבל אתה יודע,

באהבה גדולה, אבל אל תפריע. תן לו לסיים.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: הוספת הציבור,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אבל צריך לדייק.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: חברת ביטוח, זה כנ"ל.

עדי אביני, חבר מועצה: אתה מקלקל את איתן. מספיק.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

עדי אביני, חבר מועצה: הוא גם מתפרץ.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: .. חברת ביטוח ובנקים זה היינו אך.

(מדברים יחד)

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אני חוזר, שהתעריפים של ביטוח, חברות ביטוח ובנקים זה

היינו אך. אנחנו רוצים למשוך את כולם אלינו. מה שאפשר למשוך, נמשוך.

(מדברים יחד)

רחבעם חיים, גזבר העירייה: יש לי פה עוד שני דברים חבר'ה.

שלום בן משה, ראש העיר: רק שנייה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: סליחה ...

רחבעם חיים, גזבר העירייה: חברת ביטוח ובנקים זה היינו אך מבחינת התעריפים. אם כי

התעריפים גבוהים, אנחנו רוצים למשוך את כל ההנהלות שלהם. זה למעשה הרעיון. וגם

מרכזי הדרכה. בסדר? כי אני רוצה להוריד אותם ל-450 שהוא גבוה יותר מאשר,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: .. הציבור.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: שנייה,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: מה זה הוספת?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אני אסביר. אנחנו מוסיפים סעיף ולכן זה הוספה אבל אנחנו

מורידים את התעריף של בתי תוכנה מעל 5 אלפים מטר כדי למשוך חברות היי טק שזה א'

מוסיף לנו, שטחים למינוי ארנונה וכן מגדיל את התעסוקה, זה מאפשר גם כלקוח,

שלום בן משה, ראש העיר: תעסוקה,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: וגם תעסוקה.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: איפה זה ברח לי, הוספת שטחים חדשים לאזור ה' מתחם C

דרום. מאחר והתעריפים בתוך השכונות הם תעריפים נמוכים, אבל היות ואנחנו הקצנו

מתחם שהוא מיועד אך ורק לאזור מסחר, אזור גדול במתחם C, אנחנו רוצים שהתעריפים

שלו,

(מדברים יחד)

עדי אביני, חבר מועצה: לא היית בסיוור עוזי.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אנחנו מעוניינים שהתעריפים שם יהיו כמו של אזור התעשייה

של פארק אפק.

שלום בן משה, ראש העיר: עוזי,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא תעריפים שבתוך המגורים. אני מסיים כבר, אני כבר

סיימתי. אנחנו, זאת אומרת אנחנו מאשרים את ה, לא מפחיתים את התוספת, את שיעור

העדכון שזה למעשה הצמדה למדד, הצמדה לממד, אנחנו לא, אנחנו מאמצים אותו, כלומר

אנחנו לא מאשרים הפחתה של זה, זה אך ורק כדי לשמור על התקציב של העירייה.

זה למעשה הצמדה למדד, הצמדה לממד השכר, כולם יודעים שהשכר של כל הקבלנים עלה,

השכר של כל עובדי הניקיון עלה, השכר של כל הרשות המקומית עלה. במידה ואנחנו רוצים

לשמור אך ורק על המחירים הריאליים.

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: בכמה כסף מדובר?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: על רמה ריאלית, אז אנחנו חייבים. איך?

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: רחבעם, בכמה כסף מדובר...?

- רבעים חיים, גזבר העירייה: תכפיל כפול 170,
- עומר רצון, חבר מועצה: למגורים, למגורים.
- אלכס קפלנוביץ, חבר מועצה: רק למגורים, רק למגורים.
- רבעים חיים, גזבר העירייה: מה?
- עומר רצון, חבר מועצה: 2.18 כפול,
- רבעים חיים, גזבר העירייה: 80 מיליון כפול, 1.600 מיליון.
- אלכס קפלנוביץ, חבר מועצה: זה הכול?
- רבעים חיים, גזבר העירייה: בזה סיימנו.
- שלום בן משה, ראש העיר: כן.
- אלכס קפלנוביץ, חבר מועצה: זה הכול?
- רבעים חיים, גזבר העירייה: אני סיימתי.
- מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: תודה.
- אלכס קפלנוביץ, חבר מועצה: בכל עיר איתנה, לא יכולים לספוג 1.600 מיליון?
- שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע, רק שנייה,
- רבעים חיים, גזבר העירייה: מה?
- שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רק שנייה.
- רבעים חיים, גזבר העירייה: לא. זה כדי לשמור. אנחנו היום נמצאים,
(מדברים יחד)
- אלכס קפלנוביץ, חבר מועצה: בסך הכול 1.600 מיליון.
- רבעים חיים, גזבר העירייה: רגע, רגע, רגע,
- שלום בן משה, ראש העיר: רגע,
- עומר רצון, חבר מועצה: זה לא הגיוני.
- רבעים חיים, גזבר העירייה: רגע, אני רוצה שתבין.
- אלכס קפלנוביץ, חבר מועצה: לא, רק למגורים אני מדבר.
- עומר רצון, חבר מועצה: 2.18 זה נותן לך תוצאה סופית של 1.600 מיליון?
- עדי אביני, חבר מועצה: 60 מיליון מגורים.
- חנוך עוז, חבר מועצה: 3.400.
- עומר רצון, חבר מועצה: 3.400.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: 3,400 זה כל התוספת לארנונה. אנחנו גובים ארנונה בסביבות ה-160 מיליון.

חנוך עוז, חבר מועצה: נכון.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: זה 3.2 בערך, כולל המסחר, כולל הכול.

עומר רצון, חבר מועצה: ורק מגורים?

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: רק מגורים?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: מגורים זה יוצא בסביבות ה,

עומר רצון, חבר מועצה: 2.18.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: 70, 80, 80 כפול 2 זה 1.600 מיליון.

עדי אביני, חבר מועצה: 1.600 מיליון.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: עכשיו, כולנו מתגאים בזה,

(מדברים יחד)

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אנחנו, כולם אומרים עירייה איתנה יכולה לספוג.

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רבותיי,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אנחנו נמצאים, כבר בשנת 2017,

שלום בן משה, ראש העיר: רבותיי, רבותיי,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: צרכנו, אנחנו צרכנו, אנחנו צריכים לצרוך 20 מיליון שקל

תמרוץ שקיבלנו באופן חד פעמי כדי לשרוד עד שיגיעו ההכנסות ממסחר. במידה וזה היה

נופל, לא היינו עיר איתנה ולא כלום. לא לשחק עם עוד מיליון, פחות מיליון, אצלנו זה קריטי

כל מיליון היום. מה שהיה לפני 3 שנים זה לא מה שיהיה היום ומה שיהיה בעוד 5 שנים.

עדי אביני, חבר מועצה: יש פה עוד בעיה. יש פה עוד בעיה חברים. גם ככה הפער הוא גדל.

מה שאמר רחבעם, כל התוספת של ה-5 אחוז,

עומר רצון, חבר מועצה: למה הוא גדל?

עדי אביני, חבר מועצה: אני אסביר. כל התוספת של ה-5 אחוז, כן? היא מכסה את

ההפחות שאנחנו נותנים בגין שטחים ציבוריים. עדיין לא מכסה את ההגדלה של כל ה-

4,500 תושבים חדשים שיגיעו וסך הארנונה שלהם סדר גודל של 30 אחוז, יוצרים פער,

יוצרים פער של 70, אז חלק מזה משלימים משרדי ממשלה אבל חלק מזה יוצר פער. ראינו

את זה בתקציב של 2017.

שלום בן משה, ראש העיר: רבותיי, אני מבקש להתייחס לעניין בכמה משפטים ואחר כך נפתח כמובן לדיון. ראשית, אתם שמתם לב דרך אגב שהדיון היום בנושא הארנונה בעיקרו דן בנושא הפחתות. לא בהגדלות. עכשיו, אפרופו מדיניות, אני אוכל לומר לכם ואי אפשר להתווכח על המספרים, מאז 2014 במגורים לא העלינו את הארנונה בכלל. חוץ מהעדכון האוטומטי.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: זה עלייה.

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע, תן לי, אחר כך תדבר. אני מבטיח לך שכשתדבר, לא אפריע לך.

עומר רצון, חבר מועצה: זה ממשלתי.

שלום בן משה, ראש העיר: אני מבקש.

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: אבל אפשר לבקש.

שלום בן משה, ראש העיר: העדכון, סליחה,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: .. משרד הפנים,

שלום בן משה, ראש העיר: אתה מפריע לי, עוד פעם, ביקשתי ממך, קראתי את מה שכתבת ואתה בטח תגיד את זה עוד מעט.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: מה זה קשור למה שהיה ברשת החברתית?

שלום בן משה, ראש העיר: לא, אמרתי שאתה תגיד את זה עוד מעט גם עכשיו.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע, יש בקשה, יש בקשה, גם יש בקשה של האופוזיציה שחתומים עליה איתן וסיני, ואני מוכן לומר לכם שאני קראתי את המכתב שלכם בשום שכל בשום לב ואני רוצה לומר לכם רק שתדעו. איתן, אתה זה עתה הגעת, אז עוד לא התקלקלת.

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: זה רק ...

שלום בן משה, ראש העיר: אז תראו,

עומר רצון, חבר מועצה: הוא בדרך לקואליציה.

שלום בן משה, ראש העיר: דקה,

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: אל תקלקל אותו.

שלום בן משה, ראש העיר: תשימו לב לטבלה המונחת לפניכם. תשימו לב איתן, תשימו לב לטבלה שמונחת בפניכם. אני עשיתי השוואה, עשיתי השוואה, אני מבקש לא להפריע לי, עשיתי השוואה 4 שנים שאנחנו בהנהלה הזאת מול 4 השנים של ההנהלה הקודמת ותשימו לב לתמונה.

עדי אביני, חבר מועצה: זה לא רלוונטי. זה בכלל במדינה אחרת.

עומר רצון, חבר מועצה: זכותו להציג את זה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: .. מערכת בחירות,

שלום בן משה, ראש העיר: עוזי, עוזי, עוזי, עוזי,

עומר רצון, חבר מועצה: אבל אי אפשר עם הדיון ...

שלום בן משה, ראש העיר: עוזי, בפעם האחרונה, אני אוציא אותך החוצה, זה הכול.

עומר רצון, חבר מועצה: זה דיון רציני.

שלום בן משה, ראש העיר: באמת. תהייה רציני. אני אומר לכם, אתם מדברים על מדיניות

שראש העיר הבטיח ולא הבטיח, כן הבטיח. ראש העיר הבטיח לא להעלות את הארנונה.

הוא לא העלה את הארנונה. לא 2014, לא 15, לא 16 ולא 17 וגם לא 18 לתושבים. זאת

עובדה. אי אפשר להתווכח עליה. עובדה נוספת, בשנה הקודמת ביקשתי להפחית את

הארנונה לא פר מטר, להפחית את הארנונה, לעשות אבחנה בין שטחים משותפים לבין

שטחים עיקריים בכל העיר. ההפחתה הזאת הועברה למשרד הפנים. משרד הפנים לא אישר

אותה. אני מתכוון להעלות אותם בדיוק AS IS. למה AS IS על הפסיק הקטן? כדי שלא יגידו

זה שנת בחירות וכדומה. אני עושה .. כמו שאומרים, אותו הדבר. אני מקווה, זה יגיע לשר

הפנים ושר הפנים הפעם יקבל, הפעם יאשר את זה. המשמעות היא שמי שגר במבנה, בבניין

משותף, במקום לשלם 50 פסיק משהו למטר, ישלם 34 בכל העיר וזה בהחלט משמעותי וזה

הפחתה ולא העלאה. לכן אני מראה לכם עכשיו .. יש פה טבלה שמראה את זה. לעומת זה,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: הטבלה אינה נכונה.

שלום בן משה, ראש העיר: חכה, אחר כך תגיד אם היא לא נכונה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: היא לא נכונה.

שלום בן משה, ראש העיר: אז תגיד אחר כך.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: 104 אחוז, 5 אחוז, זה לא 109 אחוז.

שלום בן משה, ראש העיר: ביקשתי ממך שתגיד אחר כך.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: טוב.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה. ואם צריך לתקן אז נתקן אותה.

עומר רצון, חבר מועצה: הוא מדבר על טעות סופר כנראה.

שלום בן משה, ראש העיר: או קיי, אני אומר את זה מכיוון, מכיוון שמסתכלים 4 שנים קודמות לזה. גם במסחר וגם במגורים. אתם רואים שבסיכום 2010, 2011, 2012, 13, יש עלייה ב-9 אחוז למגורים. בשנים הבאות אחרי זה יש אפס העלאה. במלאכה ותעשייה אתם רואים שיש עלייה של 37 אחוז בלי העדכון. 37 אחוז. מסחר ותעשייה בוותיקה 29 אחוז. ואחר כך באפק 23 אחוז. לעומת זה בטבלה מתחת לזה אתם רואים אפס מגורים, אפס מלאכה ותעשייה בוותיקה, 3.7 מסחר ותעשייה בוותיקה, 3.17 במסחר ותעשייה,

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: אפס זה בלי העדכון, נכון?

שלום בן משה, ראש העיר: העדכון זה מצד שמאל.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: למעלה זה עם ולמטה זה בלי?

שלום בן משה, ראש העיר: לא, בצד שמאל זה בלי. מה שצבוע בצבע ורוד זה

העדכון, זה, לכן אם מוסיפים כרגע את זה לזה, אתם מקבלים מספרים כמעט 40 אחוז למעלה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אבל העלית לפני שנתיים ב-5 אחוז למסחר.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא עלה.

שלום בן משה, ראש העיר: לא עלה. לא עלה.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: קיבלנו כי זה מה שעלה 3.17. מה שעלה 3.17. רוצה לומר, רוצה

לומר שהטבלה הזאת, רבותיי, אני מוכרח להגיד לכם, סליחה, סליחה, הזיכרון של כולנו

הוא זיכרון היסטורי קצר. יש כאלה שלא זוכרים מה שהיה אתמול, .. כמה שנים. אבל

עיניכם הרואות את הטבלה שנמצאת לפניכם וכל מי שכותב בשפה כזאת או אחרת שנכנס

לכיס של התושבים, עושק אותם, תסתכלו בבקשה מי עשק ומי לא עשק.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: כתבתי הגדלת ראש וכיס. לא כתבתי עושק.

שלום בן משה, ראש העיר: אני, בסדר גמור. או קיי, דבר נוסף.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: דבר נוסף, רציתי לומר לכם בעניין, עוד עניין אחד, נושא מסחר. דבר חשוב. תראו, אני מחזיר אתכם למה שאמרתי לכם בפעם הקודמת, שבמסגרת הסכם הפיתוח אנחנו התחייבנו על 8,500 יחידות דיור לשיווק. בהסכם הפיתוח שהיה באלפיים ו? **רחבעם חיים, גזבר העירייה:** 12.

שלום בן משה, ראש העיר: 12.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: זה להתחייב שלטונית. זה לא מסחרה. רגע, רגע, רגע, אנחנו כדי שההתחייבות הזאת והתוכניות כבר יצאו לדרך וכל הבנייה אגב שנעשית, כל הבנייה שנעשית היום נעשית ב-A וב-B שאושרה ב-2010, 2009. אנחנו למעשה כל התושבים החדשים שצריכים לבוא אלינו ל-C ול-D ול-E ול-F, הם יתחילו להגיע אלינו ב-2021, 2022. יתחילו להגיע. כלומר כל מה ש, כל האכלוס הקיים היום של A ו-B זה התחייבות מוקדמת שהייתה. עכשיו, מה היה קורה אם היינו נשארים בהסכם הפיתוח? היינו חסרים פה בערך של 20 מיליון שקלים, לכן בהסכם הגג, הסכם הגג בעצם אנחנו דרשנו מהמדינה לקבל על ההיטלים את הסכומים ואם זה לא היה עכשיו כרגע, אנחנו נמצאים בפשיטת רגל כללית. כלומר הסכם הגג הציל את העניין מהבחינה הזאת. דבר נוסף, מכיוון שבסוף כולנו יודעים שהמסחר והשירותים הם בעצם המקור העיקרי של ההכנסה. התושבים משלמים כמה שהם משלמים. אני אומר לכם, אני אומר לכם ביושר, אני מסתכל על התושבים שגרים בשטחים המשותפים, בגלל שיש להם שטחים משותפים, אז הם משלמים ארנונה יותר גבוהה, עדיין נמוכה ממקומות אחרים, אבל אם לוקחים זוג צעיר, שהזוג הצעיר צריך לשלם גם מס לוועד הבית וצריך, יש לו ילד שצריך ללכת למעונות יום, זה הוצאות גדולות מאוד ולכן אני עומד על כך לבקש פעם נוספת להוריד להם את הארנונה לשטחים המשותפים. בד בבד, אני זוכר, אם אתם זוכרים, אני מזכיר לכם, בשטח C, עוזי זה בשבילך, שטח C שהוא נמצא, **בן ציון בית אור, חבר מועצה:** התחתון.

שלום בן משה, ראש העיר: שטח C, שטח C התחתון, כן,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: בדיוק.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: זה.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: שטח C, שטח C, שטח C מצפון לו הולך שבזי ומדרום לו הולך הכביש של בן גוריון. השטח הזה היה צריך להיות C ו-D. C כולו היה צריך להיות מגורים.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: לא בדיוק. שבזי עובר בדיוק באמצע C.

שלום בן משה, ראש העיר: באמצע C, נכון.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: החלק הצפוני,

שלום בן משה, ראש העיר: החלק הצפוני .. סליחה, נכון.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: דקה, דקה, דקה, הוא הולך במרכזו. סליחה, סליחה, סליחה,

תנו לי, תנו לי לסיים, דקה. השטח הזה דרשנו לפני שנה וחצי שנתיים בעצם עם הסכם הגג לפני זה,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: 3 וחצי.

שלום בן משה, ראש העיר: באמצע 2014 וקיבלנו 91 אלף מטר שטחי מסחר. זה ממש

עכשיו כרגע נמצא באישור של התב"ע. להערכתך תוך חודש התב"ע תאושר, ישוק ויהיה לנו

תוספת של 91 אלף מטר שטחי מסחר. בנוסף לזה, אני כבר אומר לכם בעדכון כללי,

שבבדיקה של D, בבדיקה של E, הקדמנו במקום נניח 1,500, 2,000 מטר שטחי מסחר ל-5

אלפים, בתוך D ובתוך E. מעבר לזה, שטח F, שהוא כרגע נמצא בהקפאה כללית, הוא היה

אמור להיות 600 יחידות דיור ואנחנו דרשנו שלא תהיינה שם 600 יחידות דיור, ולמעשה יש

כבר הסכמה של משרד השיכון והמינהל והוא כולו יהפוך בערך 60/40, 40 שטחי ספורט

וקנטרי קלאב ואצטדיון וכולי וכולי, ועוד 60 שטחי מסחר ושירותים. יש שם 140 דונם

ברוטו. עכשיו לגבי, שתי מילים לגבי נצבא. תראו, נצבא, כולנו יודעים שהוא רכש את השטח

לפני כך וכך שנים. השטח שלו הוא שטח פרטי. אין כל דרך לצערי הרב,

חנוד עוז, חבר מועצה: בגלל שהוא פרטי הוא בחוזה פיתוח.

שלום בן משה, ראש העיר: כן, אבל הוא שטח פרטי שלו, הוא קנה אותו, זה שלו. דקה, אין

כל דרך לצערי הרב, אני אומר את זה בצער רב, אין כל דרך לחייב אותו שכאשר הוא קונה,

שיתחיל לבנות לפתח וכולי. אין דרך.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: תן לי, תן לי לסיים.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אתה אמרת שעלו פה בהסכם, עשו אתו הסכם?

שלום בן משה, ראש העיר: תן לי רגע.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: תן לי שנייה, תן לי רגע אחד. באמת. אין כל דרך, גם בהסכם הגג, אין כל דרך חוקית להגיד למישהו שקנה קרקע באופן חוקי, אבל לא המינהל שהוא בעל הקרקע לא יכול לכפות עליו. לא יכול לכפות. והראיה היא שהוא קנה את זה לפני כך וכך שנים, ולמעשה התחיל את הפיתוח רק עכשיו לפני כשנה. עכשיו הוא מאיץ את זה ואנחנו בשלב מתקדם לעניין הזה. מאוד מתקדם.

עדי אביני, חבר מועצה: שלום, זה עד גבול מסוים.

שלום בן משה, ראש העיר: אני יודע, אני יודע, אני יודע.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: אני יודע, אני יודע. הזמן הוא 7 שנים. דקה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: בהסכם מספטמבר 2014 כתוב שעד 48 חודש הוא חייב לגמור את המסחרי כבר. 36 חודש את המגורים.

שלום בן משה, ראש העיר: נכון, נכון, כתוב. כתוב. כתוב.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: תנו לי לסיים ואחר כך תגיבו.

עומר רצון, חבר מועצה: שלום, חברי פה בנגה, הוא בחברה הכלכלית, הוא אומר שתוך 36 חודש היו אמורים להוציא אותו.

עדי אביני, חבר מועצה: 48.

שלום בן משה, ראש העיר: אי אפשר. אף אחד לא יכול להוציא אף אחד, סליחה באמת,

תהיו רציניים. דקה, דקה, מה כן עשינו? מה כן עשינו?

עומר רצון, חבר מועצה: אז למה לא הוצאת מכתב?

שלום בן משה, ראש העיר: מה כן עשינו?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: זה הסכם עם העירייה. לא עם החברה הכלכלית.

שלום בן משה, ראש העיר: בנגה, בנגה,

(מדברים יחד)

בן ציון בית אור, חבר מועצה: מזמן לא.

שלום בן משה, ראש העיר: מה כן עשינו?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: כבר חודשיים וחצי.

שלום בן משה, ראש העיר: אתם מפריעים לי.

עומר רצון, חבר מועצה: לא, זה מאתגר.

שלום בן משה, ראש העיר: זה מאתגר.

(מדברים יחד)

בן ציון בית אור, חבר מועצה: הוא מנסה להרגיע אותי.

עומר רצון, חבר מועצה: תשמע, אני תלמיד טוב בנגה. ממני שאני יכול ללמוד, כמו יהודי

טוב, לוקח.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אני יודע.

שלום בן משה, ראש העיר: אני רוצה להמשיך. בנגה, אני רוצה להמשיך. מה כן עשינו?

אנחנו דרשנו ממשרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל ללחוץ על נצבא והם קיבלו מכתב שתוך 3 שנים הם צריכים להתחיל את הבנייה. אני רציתי שזה יהיה יותר מוקדם. הם זה מה שהם רוצים תוך 3 שנים והם בעלי הקרקע. אני יכול לומר לכם אבל שנכון לעכשיו, נכון לעכשיו, אלכס אתה מפריע לי,

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: תן לי לסיים. סליחה, לסיים, הם קיבלו התרעה.

(מדברים יחד)

בן ציון בית אור, חבר מועצה: למה את מפריעה?

שלום בן משה, ראש העיר: וקיבלו ארכה והתרעה. עכשיו אם הם תוך,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אני לא אמרתי כי לא רציתי להפריע. אבל את אומרת, את

מפריעה. גם אני רציתי להגיד לסיים.

עומר רצון, חבר מועצה: היא גורם מקצועי.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אז תקרא ..

שלום בן משה, ראש העיר: יועצת משפטית יש לה מעמד שונה ממך.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: נכון, ...

עומר רצון, חבר מועצה: לא, הוא המבוגר בחבורה שלום.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אז זה לטובתי, נכון? היא שכירה.

שלום בן משה, ראש העיר: ללא ספק. אתה נבחר ציבור.

עדי אביני, חבר מועצה: איך הגעת לדיון הזה?

(מדברים יחד)

בן ציון בית אור, חבר מועצה: הוא אמר לא להפריע לו אבל היא מתקנת אותו.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: אפשר לעבור לדעתי,

עומר רצון, חבר מועצה: ככה הסמנטיקה של בנגה זה עקרוני.

שלום בן משה, ראש העיר: ולסיום אני רוצה לומר לכם כך. נצבא מתחיל בעוד חודשים,

תוך חודשים אחדים לבנות 5 אלפים שטחי מסחר ותעסוקה בפינה של יהושע בן נון ומנצורה.

אתם ראיתם שהם גדרו שם איפה שהשוק את הגידור שהם עושים. הולך להיבנות שם,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: ליד השוק?

שלום בן משה, ראש העיר: כן, ליד השוק.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: תוך 3 שנים זה הולך לקרות?

שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא, זה ייגמר תוך שנתיים. הם מתחילים כבר עכשיו.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: למה עכשיו רוצים לעודד הנהלות בנקים אם זה לא יהיה מוכן?

שלום בן משה, ראש העיר: זה לא קשור לבנקים. רק רגע.

עדי אביני, חבר מועצה: בונים שם יינות ביתן.

עומר רצון, חבר מועצה: יינות ביתן הולך לעבור לך לשם.

שלום בן משה, ראש העיר: ודבר נוסף, ודבר נוסף,

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע, רגע, רגע,

עומר שכטר, חבר מועצה: לא הבנת. אנחנו רוצים לצ'פר את כל הנהלות הבנקים שנמצאים.

שלום בן משה, ראש העיר: עומר, עומר סליחה.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: דקה, להשכלתך שתדע, להשכלתך שתדע, הנהלות בנקים

במדינה משלמות את תעריף הארנונה הגבוה ביותר.

עומר שכטר, חבר מועצה: הבנקים משלמים. ההנהלות לא משלמות.

שלום בן משה, ראש העיר: הנהלות בנקים משלמות את התעריף הגבוה ביותר, לכן כולם

מתמודדים ומתחרים ביניהם. זה לא סוד שאנחנו נמצאים באזור שהוא בתחרות גדולה

מאוד. כולם רוצים להביא חברות היי טק והנהלות בנקים. ב-2014 הנהלת הבנקים של בנק

הפועלים שנמצאת בתל אביב חיפשה מחוזות שונים וגם אנחנו דיברנו איתם ואם הם היו מגיעים לכאן ומביאים לפה עכשיו כמה עשרות אלפי מטרים, היינו מקבלים הרבה מיליונים בשנה של ארנונה. גם היה לנו איזה רומן עם אמדוקס, זה לא סודי, שנמשך כשנה. אחר כך אמדוקס נטו ללכת לכפר סבא. בינתיים על פי הפרסומים אנחנו יודעים שהיו, הם ירדו מכפר סבא בגלל שהיה שם בעיה עם אישור, אין הסכם, עם אישור של חניות שרצו לתת להם מעל המותר על פי החוק והם משכו את ידם מכפר סבא. עכשיו יש עוד פעם ניסיון של דיבור. כל הדיבורים הם בינם לבין חברת נצבא. אנחנו כמובן נשמח מאוד לעודד ולעזור כדי שאמדוקס, 70 אלף מטר של משרדים, בהחלט יכול להיות משמעותי מאוד. לכן לשאלתך, אנחנו נמצאים באזור שבו יש תחרות גדולה מאוד. גם כפר סבא, גם הוד השרון, גם רמת השרון. אני לא מדבר על תל אביב, רעננה וגם כפר קאסם מתחרה איתנו.

עומר שכטר, חבר מועצה: אבל כאן יש הצעה,

שלום בן משה, ראש העיר: תן לי לסיים. אחר כך הבהרות. לכן אנחנו נמצאים עכשיו במצב, אנחנו מפעילים לחץ על נצבא להתחיל לפתח את ה, סיכמנו את העניין גם עם הוועדה המחוזית והם עכשיו נכנסים, אחרי שיסיימו כמה פרטים נוספים, להערכתך תוך חודש ימים אפשר יהיה לתת להם אישור להתחיל לפתח את המרתפים כדי לקדם את העניין. במקביל הם עושים את הפיתוח של הכבישים, של הגשרים, של הכניסות וכולי, גם למגורים וגם לשטחי המסחר.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: זה מצוין, אני רק רוצה לשאול,

שלום בן משה, ראש העיר: תן לי לסיים ואחר כך תשאל. לסיכום, אני רוצה לומר לכם שתבינו. אנחנו נמצאים בדיון שהוא יחסית מאוד ידידותי לתושבים בכלל. אנחנו מבקשים הפחתות לתושבים. הפחתות בשטחי ציבור, בשטחים משותפים. אנחנו מבקשים הפחתה נוספת לעוד קבוצת תושבים שבשנה שעברה זה לא היה. אנחנו מבקשים הפחתה בתחומים האלה ולכן אני רוצה לומר לכם שאני בעניין הזה, ברוח הדברים שהייתה גם בשנה שעברה ולפני שנתיים, ברוח הדברים בשנה הזאת ואני מבקש מכם לחסוך ממני את העניין של הגועל נפש שכבר מתחיל להיות עכשיו סביב הבחירות, כי עוד מעט תיכנס שנת 2018, שם זה בכלל לא יהיה לא דין ולא דיין. אני עושה את הדברים האלה לא מתוך פוליטיקה ולא פופוליזם. אני מאמין במה שאני עושה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אני חושב שכולם לא עושים את זה,

שלום בן משה, ראש העיר: אני אמרתי אני. אני לא אומר אחרים.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אתה עושה את זה כאילו אנחנו פה,

שלום בן משה, ראש העיר: לא, חלילה, לא, אני לא אמרתי שאתם לא. אני אומר על עצמי.

אני מעיד על עצמי.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: זה לכל הכיוונים.

שלום בן משה, ראש העיר: נכון, נכון. לכן אני קורא לעצמנו באמת לשמור על רמת דיון

נאותה, מכובדת, רצינית כפי ש, כל מי שנמצא כאן הוא אדם רציני. ככה אני מתייחס אליו.

באמת. עד כאן, בבקשה.

עומר שכטר, חבר מועצה: אז אני עכשיו רוצה,

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה, הבהרה.

עומר שכטר, חבר מועצה: אני רוצה העברה מהגזבר.

שלום בן משה, ראש העיר: הגזבר.

עומר שכטר, חבר מועצה: אתה פשוט רחבעם ציינת שאנחנו רוצים לתת איזשהו פיתיון, אם

הבנתי נכון, לגבי לב ישראל.

שלום בן משה, ראש העיר: תמריץ, תמריץ.

עומר שכטר, חבר מועצה: תמריץ.

שלום בן משה, ראש העיר: תמריץ.

עומר שכטר, חבר מועצה: תמריץ. הוא השתמש במילה. לא, תמריץ לגבי לב ישראל.

עומר רצון, חבר מועצה: במגורים.

עומר שכטר, חבר מועצה: אני מבין ששטחי המסחר בכלל בלב ישראל לא יהיו מוכנים

בשנה הבאה, ככה שאנחנו נותנים פיתיון למה בדיוק?

(מדברים יחד)

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: ... הוא גם בודק את הארנונה שהוא עתיד לשלם.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: מקובל הוא שהיזם בונה כאשר יש לו לקוח קצה. וזה הסיבה

שנצבא לא בנו עד היום כי אין להם לקוח קצה. כדי שיהיה לקוח קצה צריך לשכנע אותו או

לתמרץ אותו כדי שיבוא לכאן. כל לקוח שמעוניין ומתעניין בראש העין, השלב הראשון הוא

בודק ארנונה. ברור לנו שהיות והתעריפים של הנהלות הבנקים באזורים שליטנו, באזורים הקרובים אלינו הם פחות מ-500 ש"ח למטר, לא יגיעו אלינו עם 680 ₪ למטר.

עומר שכטר, חבר מועצה: או קיי. וביחס לאזור, איפה אנחנו עומדים ביחס לאזור לכפר סבא, להוד השרון, לשוהם?

רובעם חיים, גזבר העירייה: מה הכוונה?

עומר שכטר, חבר מועצה: ביחס לתעריף הזה של 463 ₪ למטר, איפה זה עומד באזור? רובעם חיים, גזבר העירייה: אין יחס לזה.

עומר שכטר, חבר מועצה: יש לזה יחס. לא, אני רוצה לדעת האם, רובעם חיים, גזבר העירייה: אגב,

עומר שכטר, חבר מועצה: האם האזור נמצא, (מדברים יחד)

עומר שכטר, חבר מועצה: לא, לא, אני רוצה להבין, אני רוצה להבין, רובעם חיים, גזבר העירייה: אנחנו לא, שנייה, אני רוצה להסביר.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: דקה, דקה, סליחה.

רובעם חיים, גזבר העירייה: אנחנו לא,

(מדברים יחד)

עומר שכטר, חבר מועצה: זה מה שראיתי גם.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: זה להנהלות בנקים.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה.

רובעם חיים, גזבר העירייה: אנחנו לא מפחיתים דבר קיים.

הם לא יבואו אליך. אם תבוא הנהלה תשלם לך פי שלושה מאשר תעריף מסחר, תן לה תעריף סביר שהיא יכולה להתמודד מולו.

עדי אביני, חבר מועצה: .. נצליח להסתדר. ניקח רק 450.

עומר שכטר, חבר מועצה: לא, האם זה נמוך משמעותית ביחס לאזור? אני רוצה להבין, איפה ביחס לאזור בערך,

450. רבעים חיים, גזבר העירייה: האזור הוא התעריף המינימום של בנקים, של הבנקים, 450.
- עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: זה התעריף של ...
- עומר רצון, חבר מועצה: שלום, אפשר להתייחס?
- רבעים חיים, גזבר העירייה: מעבר לכך,
- (מדברים יחד)
- עומר רצון, חבר מועצה: אפשר להתייחס?
- שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה.
- עומר רצון, חבר מועצה: תודה.
- עוזי אשוואל, חבר מועצה: מקובל אגב שאנשי אופוזיציה,
- עדי אביני, חבר מועצה: מי אמר?
- עומר רצון, חבר מועצה: זה לא אופוזיציה. זה ארנונה.
- עדי אביני, חבר מועצה: מי אמר? איפה זה כתוב?
- שלום בן משה, ראש העיר: סליחה, סליחה.
- אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: תן לאופוזיציה לדבר.
- שלום בן משה, ראש העיר: הוא צודק. בבקשה.
- עדי אביני, חבר מועצה: זה נכון?
- שלום בן משה, ראש העיר: כן, כן. מקובל לתת לאופוזיציה קודם כל להתייחס.
- עוזי אשוואל, חבר מועצה: שלום, את המכיר את הסכם הגג שזה היה קודמך והאמת שההסכם שלו היה לא טוב.
- שלום בן משה, ראש העיר: הסכם הפיתוח אתה מדבר.
- עוזי אשוואל, חבר מועצה: ההסכם שעשה בזמנו משה סיני,
- עדי אביני, חבר מועצה: הסכם הגג,
- שלום בן משה, ראש העיר: הסכם הפיתוח.
- עוזי אשוואל, חבר מועצה: אני מדבר על הסכם הגג.
- שלום בן משה, ראש העיר: לא, .. הסכם פיתוח, לא גג.
- עוזי אשוואל, חבר מועצה: הסכמי הגג, אני מדבר על,
- שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא, לא, תן לי רק רגע לדייק את העניין. כל מה שהיה לפני זה נקראים הסכמי פיתוח. הסכם הגג זה שאנחנו חתמנו. זה נקרא הסכם פיתוח.

רבעים חיים, גזבר העירייה: הוא לא היה טוב אחרי ששיוקנו 7 אלפים יחידות.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אני אגיד לך משהו.

עומר רצון, חבר מועצה: זאת הנקודה הכי ...

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

עומר רצון, חבר מועצה: שלום, אתה שמעת מה שהוא אמר? מספיק לקחת ולהשתמש בכל

מיני מושגים שיש לנו יכולות השפעה על דברים שאין לנו בכלל יכולות השפעה ואין להטיל

את האחריות בנו, במועצה הזאת. אתה יש לך איזה תפיסה של אחריות, זה בסדר,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: דקה, דקה,

עומר רצון, חבר מועצה: אבל 7 אלפים יחידות שווקו,

שלום בן משה, ראש העיר: 500.

עומר רצון, חבר מועצה: טרם כניסתו של מר עוזי אשוואל למועצת העיר הנוכחית.

עדי אביני, חבר מועצה: למה אתה לוקח אחריות על ה-7 אלפים?

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה, כן.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: העניין הוא זה לא אם זה בקדנציה הקודמת או בקדנציה הזאת.

באמת, לא משנה כרגע מי אשם, יש לנו בעיה מרכזית אחרת. אם הבעיה לא תיפתר באופן

יסודי, הרי מה שרבעים אמר, הוא אמר שני דברים. הוא אמר קודם כל, אגב, אני חושב

שאני קצת למען הדיוק, אתה צריך לחזור בך, הוא אמר דבר כזה, אני מעלה את ה-2.18 כדי

שיאשרו לנו את ההפחתה על השטחים המשותפים.

עדי אביני, חבר מועצה: הוא לא אמר את זה. הוא לא אמר את זה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אמרת שכדי שמשדד הפנים, כדי שאנחנו נכסה את זה,

רבעים חיים, גזבר העירייה: 2.18 זה כדי לשמור על המצב הקיים.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: לא, אתה אמרת, לא,

רבעים חיים, גזבר העירייה: זה רק מדד.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: לא, אתה אמרת עוד סיבה. כדי למצוא מקור, אתה אמרת כדי

למצוא מקור,

עומר רצון, חבר מועצה: זה לעסקים.

(מדברים יחד)

עוזי אשוואל, חבר מועצה: סליחה דקה. אגב, דקה, אז שנה שעברה, הרי משרד הפנים לא אישר את ההפחתה, אז מה, אתה עכשיו תוזיל כאילו על שנה שעברה, זה לא רציני. זה סתם. אבל הוא אמר דבר נכון. הוא אמר אנחנו הולכים לממן פה יחידות דיור. .. מה היה עם ההסכם שהוא עשה, אתה עשית, צריך להסתכל על העיר קדימה בעוד עשור. יש לנו פה בעיה אמיתית. אתה יודע מה היא? למה הזכרתי את נצבא? בוא אני אגיד לך. נצבא כשהיה פה הסכם ב-2014, אני אגב שאלתי אותך את השאלה הזאת, היה פה דיון זה, אתה הבטחת אנחנו לא מתכוון לתת להם לבנו מגורים עד שהם לא יסיימו את המסחר. הווה אומר שזה היה ביד שלך. אתה כראש רשות אומר דברים ואנחנו לוקחים אותם בשיא הרצינות. זה היה ... השאלה כזו א', אם הם לא עמדו בהסכם, אתה אומר אין לנו יכולת לקבוע להם משפטית, אני לא חושב שזה ככה. אם מבחינה משפטית בהסכם שהם עשו בינינו לבין העירייה והתחייבו תוך 24, כמה אמרת? תוך 24 חודש לסיים את המסחר והם לא סיימו, כאשר הם התחילו ב,

שלום בן משה, ראש העיר: לא תוך 24 חודשים.

עדי אביני, חבר מועצה: 36 למגורים, 48 למסחר.

שלום בן משה, ראש העיר: 48.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: וזה עדיין לא נגמר. יש להם עוד זמן.

שלום בן משה, ראש העיר: יש להם עוד זמן.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: לא בדיוק.

שלום בן משה, ראש העיר: כן, כן.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: או קיי, א' צריך,

(מדברים יחד)

עוזי אשוואל, חבר מועצה: צריך לשקול אפשרות אם הם לא יעמדו, הם לא עומדים בזמנים, סליחה רגע,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: יש לנו עילת תביעה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: סליחה.

(מדברים יחד)

עוזי אשוואל, חבר מועצה: זה מה שאני אומר. כאשר הם לא עומדים בתנאים, הם יוצרים לנו מצב שאנחנו הולכים להשקיע, אני לא אגיד משהו אחר, להשקיע באוכלוסייה חדשה כאשר בנינו על ההכנסות מהמסחר והם מעכבים אותנו. הם אמורים לדעת, לדעתי צריך לצאת פה הודעה רשמית מטעם העירייה,

רובעם חיים, גזבר העירייה: פרומה הוציאה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: שייתכן,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש עירייה: הוצאתי להם מכתב.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: שהם יצטרכו לממן את זה.

שלום בן משה, ראש העיר: פרומה הוציאה להם מכתב.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: הנה, המכתב פה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: תראה, עכשיו הוא אמר עוד דבר. אנחנו מממנים את הדירות. עכשיו, מה שיש לנו כרגע,

רובעם חיים, גזבר העירייה: לא את הדירות. אנחנו מממנים,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: הראית פה שקף,

רובעם חיים, גזבר העירייה: התושבים שלך. הם שלנו כבר.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: לא, לא,

רובעם חיים, גזבר העירייה: הם נכנסו.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: לא, אל תעשה דמגוגיה.

רובעם חיים, גזבר העירייה: לא דמגוגיה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אתה עושה דמגוגיה כאילו אני לא רוצה.

רובעם חיים, גזבר העירייה: הם נמצאים פה כבר.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: לא, לא, אין בעיה, הם נמצאים פה .. אל תעשה דמגוגיה.

שלום בן משה, ראש העיר: נכון.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: הנקודה היא כזאת.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: שלום תראה, ייתכן, תשמע, לפעמים, אני הייתי מנהל אגף כשחתמתי על הסכם הגג ואני לא שלם עם זה מאותו רגע של אחרי ההצבעה. באמת. עשיתי טעות.

חנוך עוז, חבר מועצה: אתה גם שכנעת.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אתה שכנעת אותי, בגללו, אבל לא משנה. לא ניכנס לזה. לא

ניכנס לזה, עזוב. אני טענתי ... עזוב. לא ייצא לנו מזה גורנישט, עזוב. לא ניכנס

להיסטוריה.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: כן בבקשה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אתה .. אמרתם שיש לכם הבטחות בנושא הפיצולים, כרגע לא

ייכנסו להסכמים לא ייכנסו להסכמים אבל אתם תסגרו אותם אחר כך. גורנישט. לא יצא

מזה כלום. היום הם לא מסתכלים עלינו בפרצוף. העידה על כך שרית דנה ..

שלום בן משה, ראש העיר: מה זה גורנישט?

עדי אביני, חבר מועצה: גורנישט מ-גורנישט.

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: גורנישט באידיש זה כלום.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: הכניסה, הכניסה, אגב, שרית דנה אמרה,

(מדברים יחד)

עדי אביני, חבר מועצה: מה זה שייך לארנונה?

עוזי אשוואל, חבר מועצה: עדי, אל תפריע.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אתה מפריע עדי.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה, בבקשה.

עדי אביני, חבר מועצה: וחס חלילה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: דרך אגב, אני יודע להפריע. אם אני מסמן אני יכול להפריע.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה חברים,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אבל אין טעם. שרית דנה אמרה את זה, היא לא חברה שלי, גם

האדריכלית רננה אמרה את הדברים האלה בישיבות שהיו פה, לא תכננתי את ה.. שלך,

אחרי שחתמת על הסכם הגג אין מה לעשות. זאת אומרת הובטח הדברים האלה בתום לב

שזה אכן יעבוד וזה לא עבד, לא משנה, זה היסטוריה. השאלה היא כזאת, כרגע אתה כראש

רשות יכול לבוא להגיד, ואני אומר לך כחבר מועצת עיר, אני אהיה בין הראשונים שאני אתן

לך, באמת, אמיתי אני אומר לך, תמיכה, אם זה בהפגנות מול משרדי הממשלה, מול זה,

פשוט אומר למדינה חבר'ה, שליש מכל הדירות האלה ששם אנחנו רוצים להפוך אותם ממסחר למגורים כי בעוד עשור, ואני לוקח נגיד .. תהייה עוד את הבעיה, רחבעם יישב פה או מישהו שיתחלף במקומו, אני מניח שהוא ייצא לפנסיה כאילו לפי הגיל, (מדברים יחד)

עוזי אשוואל, חבר מועצה: לא, אני לא צוחק. עוד 10 שנים,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: 10 שנים הוא צודק.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: 10 שנים.

שלום בן משה, ראש העיר: בסדר.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: 10 שנים הוא צודק.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: לא, אני יוצא עוד שנה וחצי.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: תהייה לנו כל שנה את אותה הבעיה מהסיבה הפשוטה. אין לנו פרופורציה בין המסחר למגורים. אני אומר לך שאני הולך לתת לך גיבוי איפה שאני יכול. אני מאמין שכולם ייתנו על זה גיבוי, בוא תגיד למשרדי הממשלה חבר'ה, זה לא מאושר. טעיתי. לא משתלם לי הסכם הגג פה ושם. אנחנו לא נצא מזה בעשור הקרוב. יהיה לנו רק, כל פעם יבואו בטענות, חבר'ה יש לנו מגורים ואין לנו ברירה ותמיד יעלו ויעלו ולא יהיה לזה קץ. עכשיו, אם היית אומר לי נניח תשמע, עשינו בראש העין הוותיקה, לצורך העניין או איזה משהו, לא יודע, בנווה אפק, בגבעת טל, איזה משהו, איזה פרויקט ענק מטעם כספי העירייה אז אתה אומר תראו חבר'ה, תראו מה עשינו פה, זה עלה המון כסף. בכדי שנעשה כאלה דברים טובים הרשות צריכה כסף. לא עשינו שום דבר, משהו שהוא מהותי שהוא לא מאחורי, זה משהו כמו, משהו שגרת. אין פה איזה רחובות שנחפרו או איזה בניין רציני, שום דבר מהותי לא נעשה פה, אז אני לא מבין למה אמורים לעלות את זה, אתה אומר לי המדד. אבל התושבים עדיין, אני לא יודע .. על התושבים את הטייס האוטומטי במשכורת שלהם. זאת אומרת זה צריך להיות פה דו סטרי. אני מציע לך שלום, אנחנו לא נצא מהבעיה, זה לא משנה אם באמת הסכם הגג כרגע מי עשה אותו, אתה, משה סיני, זה כבר מת, זה אחרינו. בואו תעצור את הבנייה. זה יפתור לנו את הבעיה. תעצור אותה. צריך להיות אומץ. חבר'ה, זה לא בושה להגיד טעיתי. אתה תקבל גיבוי, תאמין לי.

(מדברים יחד)

עוזי אשוואל, חבר מועצה: טעינו, טעינו. אולי הוא צדק בפיתוח. הוא צדק בפיתוח שעכשיו הוא לוקח את הפיתוח עליו לפני ש.. אבל עדיין, רגע, עומר רצון, חבר מועצה: צריך להאיץ את הבנייה. עוזי אשוואל, חבר מועצה: דקה, אני מציע שלום, זה הנושא.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: אני מבקש, אני מבקש, עוזי אשוואל, חבר מועצה: בוא נדבר עכשיו על היטל השמירה. שלום בן משה, ראש העיר: אני מבקש, רחבעם חיים, גזבר העירייה: תתמקד בארנונה. שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא, לא, לא, לא, סליחה, סליחה, עוזי אשוואל, חבר מועצה: שלום, זה חלק אינטגרלי. שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא, לא אינטגרלי ולא, עוזי אשוואל, חבר מועצה: זה בשם אחר.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: עוזי, עוזי אשוואל, חבר מועצה: כן. שלום בן משה, ראש העיר: אנחנו, שמעתי אותך. עוזי אשוואל, חבר מועצה: תן לי לסיים. שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא, תן לי. אני אתן לך לסיים, אני רק מבקש, אנחנו לא עוסקים כרגע, עוסקים בצו הארנונה, לא בהיטלי השבחה, לא היטלי שמירה ולא כלום. לא רלוונטי עכשיו. עוזי אשוואל, חבר מועצה: לא דיברתי על היטלי השבחה. שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא, היטלי שמירה. זה לא רלוונטי. מדברים עכשיו על צו הארנונה בלבד. זה הכול. אז פתחת, הרחבת את מה שאמרת, יש בדברים שלך היגיון ויש להם גם המשכיות. אנחנו גם עושים פעולות בהרבה יותר מהסיבה שאתה אומר.. ואני ביטלתי עד עכשיו כמעט 1,000 יחידות דיוור, שמעת?

עומר שכטר, חבר מועצה: מצוין.

שלום בן משה, ראש העיר: 1,000 יחידות דיור ביטלתי.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אתה לא ביטלת. אתה העברת אותם למקום.

שלום בן משה, ראש העיר: לא.

עומר רצון, חבר מועצה: ביטול.

שלום בן משה, ראש העיר: ביטלתי.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: לא, כי ... הלאה.

שלום בן משה, ראש העיר: אז אני אומר לך ביטלתי.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: או קיי, או קיי,

שלום בן משה, ראש העיר: עכשיו תמשיך הלאה בבקשה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: מה שאני מציע, לא חל שום דבר. עכשיו בהקשר, יש לנו איזה

היטל שאנחנו משלמים אותו, אומנם הוא לא נקרא ארנונה אבל הוא היטל.

שלום בן משה, ראש העיר: אמרתי לך שזה לא,

(מדברים יחד)

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אתה הגדלת אותו, סליחה, אתה לא יכול לקבוע לי מה להגיד.

שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא, אמרתי לך זה לא הדיון.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: זה לא הדיון, זה לא הדיון.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: זה לא קשור. גם אתה הוספת כל מיני דברים בפתח שלך. היטל

שמירה לדעתי זה היטל כשמו כן הוא. זה הוצאת כספים מהתושבים. עכשיו, היום אני קורא

ב-Ynet, העירייה קוראת מאחר ופרצו דרך .. דמגוגי, משהו כזה, ב.. העירייה הוציאה הודעה

שניסו לגנוב רכב בשכונות החדשות והתושבים הם, כאילו להצדיק את היטל השמירה. היטל

השמירה הוא עלה, לחלק מהדירות, בלמעלה מ-100 אחוז. צריך גם את זה לקחת בחשבון.

לא יכול להיות שרמת גן טוב לה לבטל את היטל השמירה. הרי היטל השמירה רק שמו כן

הוא. השאלה אם צריך את כל הכספים האלה. זה השאלה.

חנוך עוז, חבר מועצה: תבקש דיון על זה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: מי צריך את כל הכספים האלה?

עומר רצון, חבר מועצה: שלום, אני מצטרף לדיון.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אני מציע שלום,

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: תבקש דיון.

עומר רצון, חבר מועצה: אני מבקש דיון.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: זה לא להצבעה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אני מציע,

עומר רצון, חבר מועצה: שלום, אבל פורמלית,

עדי אביני, חבר מועצה: חברים בוא נתקדם,

(מדברים יחד)

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אתה יכול .. לא בפרצוף שלנו.

עומר רצון, חבר מועצה: שלום, שלום,

(מדברים יחד)

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אתה לא בשיח אבל זה לא מנומס שתגיד את זה. תגיד לו את זה

בחוץ.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: סליחה, סליחה,

עומר רצון, חבר מועצה: אבל שלום, ראש העיר, בוא נתקדם בכללי. ... באופוזיציה. הוא לא

אופוזיציה.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: סליחה, סליחה, כן בבקשה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: משפט אחרון ואני רוצה לסיים.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: אין שום עילה מהותית כלכלית בעיר איתנה, לפחות כך היא

מוגדרת, ששוב אנחנו משלמים את ה-2.18 אחוז, שוב, תגביל את זה לפחות לעסקים קטנים

שהם לא ישלמו, אין סיבה שהם ישלמו. זה אנשים רגילים, שכירים רגילים, הם לא שכירים,

עצמאיים ... זה לא אנשים עם עושר. אני באמת מציע לך לרדת מהעניין.

שלום בן משה, ראש העיר: תודה רבה לך. בבקשה.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: אני חוזר ואומר, אני באמת כתבתי ואני באמת אומר שאני חדש אבל לא באתי לעשות רעש. אני מקבל את ה, כמו כל חבר מועצה את ההצעה לצו הארנונה ומתחיל לקרוא אותה. אני חייב להגיד שמה שהציק לי בעיניים כשקראתי זה בעצם דברי ההסבר למה מעלים את הארנונה ובאמת עוזי מרחיב ואני ממש מקצר, אני מחדד. אני לא רוצה ללכת לאיבוד. מציק לי כשאני בא וקורא שבעצם מעלים את צו הארנונה כדי לממן את התושבים שלנו, לממן אוכלוסייה שבהסכם הגג התחייבנו לבנות כך וכך יחידות דיור, מציק לי שבעצם כדי לצורך המימון של התושבים שלנו כרגע, שכנראה ... בגלל זה אנחנו צריכים לבוא ולהעלות 5 אחוז מעבר לעדכון האוטומטי. אני לא עושה את זה כפופולזים, אבל באמת ראש העיר, באמת אני מסכים איתך כשאתה אומר תשמע, אנחנו כרגע צריכים לבוא ולממן את זה, אבל אני חושב שאין פיתרונות אחרים, שאולי המועצה לא נתנה עליהם את הדעת. אני חושב שיש, יש לנו פה גזבר מוכשר, יש לנו פה אנשי מקצוע מוכשרים, אני חושב שניתן, אני אישית חושב ומאמין שבעצם באים ואומרים אתם .. פותחות את הסכם הגג. ניתן לבוא לפתוח את הסכמי הגג, לדרוש עוד תקציב, לדרוש עוד כסף. אנחנו לא מדברים פה על סכומים בשמיים. 4 מיליון שקל, רחבעם אמר לא לשחק יותר מדי כדי לא להגיע לפירעון אני מבין. מקפצה כזאת כשאני עכשיו בא ועושה את החישובים רק של העלייה בארנונה, נכון, לא היה בשנים קודמות, אבל אני משווה את זה לשנים הקודמות. שוב, בלי פופולזים. מספיק ששנה הבאה תעלה בעוד איזשהו שיעור מסוים, אתה כבר תגיע לאותו שיעור שהקדנציה הקודמת ...

עדי אביני, חבר מועצה: אף פעם לא נגיע.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: רגע.

עדי אביני, חבר מועצה: אף פעם.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: קרוב, בסדר?

עדי אביני, חבר מועצה: אפילו לא קרוב.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: זה עכשיו מגיע ל-9-8 אחוז. שנה הבאה יקפוץ ב-7 אחוז כי

פתאום צריך להשלים עוד ...

שלום בן משה, ראש העיר: אי אפשר, אסור, אסור,

(מדברים יחד)

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: מה שאני רק מבקש, מה שאני רק מבקש, אני חושב שיש פה מקום לשקול כן הצעה מידתית, אני לא בא להתנגח, אני בא כדי לבוא ומציע לחברי המועצה. יש פה עסקים קטנים, זה באמת ההצעה של עוזי, .. לגודל של עסקים מסוימים, לא נגיע ל-4 מיליון, נגיע למצב שחסר לנו מיליון שקל, לסייג את גודל העסקים, לבוא ולעשות .. של העיר. אני לא מבקש מעבר לזה.

(מדברים יחד)

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אני רוצה להשלים רק בנקודה הזאת. בכל הרשויות המקומיות התעריפים המשולבים בתוך המגורים הם גבוהים יותר מאשר התעריפים באזורי התעשייה.

עדי אביני, חבר מועצה: אזור התעשייה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אזור התעשייה. אצלנו זה הפוך.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: באזור התעשייה זה 160 ובתוך העיר זה 100 שקלים. 105 שקלים. כלומר התעריפים בתוך השכונות הם מאוד מאוד נמוכים אצלנו, גם באופן יחסי, גם באופן יחסי לאזור תעשייה,

עדי אביני, חבר מועצה: נכון.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: וגם באופן יחסי ליתר הרשויות.

(מדברים יחד)

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כלל שאתה .. יותר ככה אתה מוזיל יותר.

שלום בן משה, ראש העיר: בטח.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: מה שיעור הגבייה בראש העיר?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: 93 אחוז.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: שיעור הגבייה מהתושבים. כמה תושבים ...

שלום בן משה, ראש העיר: 93. שתדע, עסק שהוא בסדר גודל של 50 מטר .. התוספת היא 22 שקל לחודש. טוב, בבקשה.

עדי אביני, חבר מועצה: שלום, שני משפטים.

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, הוא הצביע לפניך.

עדי אביני, חבר מועצה: בבקשה.

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, אתה רוצה להבהיר משהו?

(מדברים יחד)

עומר רצון, חבר מועצה: שלום אנחנו באמת טכנית, למרות שהוא חלק כאילו מהסיעה,

שיצטרף גם לעדי, זה בסדר גמור. איך שהוא מרגיש.

עדי אביני, חבר מועצה: אם אתה מאשר לו,

עומר רצון, חבר מועצה: אני רוצה שחבריה טובים וצעירים יהיו בסיעה.

(מדברים יחד)

עומר רצון, חבר מועצה: זה מה שחשוב.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

עומר רצון, חבר מועצה: שלום, אני רוצה להתייחס לגופו, לנושא. תראה, אני רוצה דווקא

להתחיל עם ברכות ובאמת לך אישית קודם כל ראש העיר. אני לא רואה בזה דבר מובן

מאליו, יש לי קצת ניסיון, בנוגע להפחתת הארנונה. אני שמח שבאמת .. גם אני וגם אלכס

פעלנו לא מעט בנושא הזה.

שלום בן משה, ראש העיר: נכון.

עומר רצון, חבר מועצה: של הפחתת הארנונה במתחמים החדשים ואני חושב שבאמת גילית

נכונות, תמכת ואתה אישית בשלב מסוים כבר הובלת את זה בשביל באמת לצמצם פערים

כי נוצרו באמת פערים. אני כזוג צעיר מכיר את הנטל שקיים על הזוגות הצעירים. אני גם

נמנה עליהם, גם אלכס והרגשנו ואנחנו מרגישים גם שמישהו בשנת 2010 נתן איזה הנחתה

בשטח בור, בעצם לא הייתה יחידת דיור אחת שבנויה באותם שטחים והמציאות יותר חזקה

מכל דבר אחר ובעצם נותר הפער הזה אז באמת יישר כוח. יתרה מכך, גם שמשדד הפנים

נענה בשלילה, אתה שוב מעלה את זה בצורה באמת הוגנת ואומר אני חוזר על אותה החלטה

ועושה ניסיון חוזר. חבל שכל החדר הזה לא מלא באותם אנשים שחלקם, אבל טוב, ביקורת

כנראה זה דבר שהוא מאוד בולט בסביבה שאנחנו חיים בה. אני חושב שגם מילה טובה

חשוב להגיד ומגיע לך. תודה רבה קודם כל על הדבר הזה. כמוכן תודה גם לחברי עדי אביני

יושב ראש ועדת כספים שבאמת מעביר את הדברים ומקדם את הנושאים ומגיע להסכמות

בצורה מאוד נעימה. אני גם שמח שהוא לא היה, את התרגיל המסריח אני אומר במירכאות

של תקופות קודמות שקיבלנו החלטה איקס,

(מדברים יחד)

עומר רצון, חבר מועצה: לא, לא, לא, ראש העיר עמד ושמר על כבוד הוועדה ועל כך באמת תודה רבה לשניכם. עכשיו, כמה נקודות למחשבה שאני רואה את הדברים. אני חושב שהשיח פה כרגע עתידה של העיר. יש הרבה פרמטרים מה עתידה של העיר, איך, מה מסתכלים בהווה ואיך מסתכלים על העתיד ויש הרבה משתנים. אם לב ישראל היה בנוי עכשיו אז היה לנו סל הכנסות הרבה יותר גדול. זה לא קורה. זה העובדות, מה לעשות. אנחנו צריכים כולנו לפעול ואנחנו פועלים, אני מאמין שכל אחד בחלקו מנסה לעשות את הטוב ביותר מבחינתו. אבל היום מבחינתי זה בעצם המפתח וזה הבסיס בעצם לתקציב 2018. אז כל אלה שאומרים בוא נוריד, הכי קל. אני אומר לך ראש העיר אני רוצה להוריד ב-20 אחוז ופעלנו, אני ואלכס ואתה גם נרתמת והורדת את הארנונה. הוכחת שהורדת ארנונה. לדעתי בעשורים האחרונים אף אחד לא הוריד ארנונה. אתה באת והורדת ארנונה. נכון, המגורים המשותפים, אז להיות פופוליסט בתוך איזה מדיה חברתית או בתוך ה... אני אומר גם לחברי שאני מאוד מעריך אותם,

משתתף בדיון: מה זאת אומרת?

עומר רצון, חבר מועצה: בסוף יש בסיס, בסיס בסוף לתקציב 2018. הבסיס לתקציב 2018 שאתה מסתכל, אני חושב שהמגמה היא נכונה ואני... איתן אני ראיתי את הפוסט, ואני מאוד מכבד, באמת, רוצה להיות פתוח לעמדות, **עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** עשית לייק.

עומר רצון, חבר מועצה: אני גם אשמח שתיכנס לעשייה אבל אני אומר לך חד משמעית, הפערים אתה מגלה בסופו של דבר שיושב על הכיסא הזה מתוך אחריות לעיר ואתה רואה פער בין מסחרי עסקי לבין מגורים, במגורים אנחנו איפשהו בטופ, שמה אתה צריך לתת יחס. תשמע, זה אין, זה כמו משק בית. עכשיו, הוריד מפה, אתה צריך להכניס ממקום אחר. אתה לא יכול לבוא, משרד הפנים אחרת לא יתייחס אליך ברצינות גם. כשאתה מעלה הצעה למשרד הפנים, אתה צריך להראות לו איפה אתה מפחית, (מדברים יחד)

עומר רצון, חבר מועצה: רגע, רגע, רגע, אני בטוח שאתה בעד הפחתת המגורים, הארנונה במגורים. אני בטוח, בשטחים המשותפים. אתה לא תתנגד נגד התושבים. זה המגורים. אתה בעד. אז אם אתה בעד, אתה כבר נתת בשורה, אתה שותף לבשורה של ראש העיר ושל כולנו. עכשיו, להיות פופוליסט להגיד גם וגם, לא ניתן, מה לעשות. הלוואי והייתי יכול. עכשיו, מה

אני אומר, הבסיס של תקציב 2018 אנחנו בעצם מקבלים אותו היום בעצם. רחבעם פה יושב. עכשיו אני מכיר אותו, כבר במאי יוני יגיד קיצוץ של 10 אחוז אוטומטית. לא משנה מה ההכנסות שלו, הוא מקצץ ב-10 אחוז. שיבינו פה כולם שאנחנו מרימים היום את היד, אנחנו בעצם מרימים את המסגרת התקציבית של 2018 שכל אחד אחר, ודרך אגב, זה הדיון המרכזי. כשנבוא לתקציב 2018 ויהיו גזרות, חבל שלא מרחיבים פה, כי נראה כאילו זה משהו טכני. ארנונה מי יותר טוב עם התושב, מי פחות טוב עם התושב. ממש לא. היום אנחנו מתחייבים במירכאות על אמנת השירות, על התחייבות השירותים ל-2018. כל הצעה של חבריי, גם אני דרך אגב, החוכמה לא אצלי בוודאי, אבל זה הבסיס של הדיון היום, שיגידו איזה שירות הם רוצים להוריד לתושב.

(מדברים יחד)

עומר רצון, חבר מועצה: שנייה, שנייה,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: רוב האנשים הם לא מגיעים ...

(מדברים יחד)

עומר רצון, חבר מועצה: עוזי, אבל לא הפרעתי לך.

אלכס קפלנוביץ, חבר מועצה: תעשה תימנה כפול 2.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה.

עומר רצון, חבר מועצה: עכשיו מה שאני אומר שלום, אני אומר, רגע, רגע, אני איתכם, אני לא מתווכח, אני רק מה שאני אומר לך שלום, אני יודע בתחום הספורט, היום, היום, בעיר בסדר גודל ברמות שלנו, ברמה של ראש העין, תשווה אותה לכל עיר אחרת, אם חבריי רוצים לעשות, אני אשמח אם יעשו את הבדיקה, גם בספורט, גם בתרבות, גם בחברה העירונית התקציבים דלים. אומנם באמת אנחנו מצליחים בעבודה משותפת לעשות, אני טוען, הרבה לעומת ערים אחרות, לעומת התקציב, אבל חברים אנחנו,

אלכס קפלנוביץ, חבר מועצה: אנחנו 4,

עומר רצון, חבר מועצה: אנחנו 4 מיליון שקל,

אלכס קפלנוביץ, חבר מועצה: נכון.

עומר רצון, חבר מועצה: אנחנו צריכים להרים את הרף ולהסתכל גם על האתגרים האלו. כי העיר שנכנסת, אתה צריך להגדיל שירותים. אתה חייב לעשות את זה. עכשיו, עזוב תב"רים ראש העיר,

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: נכון.

עומר רצון, חבר מועצה: תב"רים אנחנו מכירים כשיהיה כסף. עכשיו הסכם הגג, באמת, אני אומר במשפט אחרון ופה אני אסכם. הסכם הגג יותר טוב, פחות טוב, עובדתית ראש העיר, כמה שקשה לשמוע את זה, אנחנו לא משפיעים ולא השפענו ולא היה לנו יכולת אלא לנסות לשפר, לנסות לתקן את האכלוס המסיבי הראשון של ה-7 אלפים יחידות דיור כי אף אחד פה לא הרים אצבע על יחידת דיור אחת בקדנציה הזאת.

שלום בן משה, ראש העיר: נכון.

עומר רצון, חבר מועצה: הכול אנחנו סופגים את העבר. זה חשוב שכולם פה יידעו בשולחן.

עכשיו, צריך לעשות הרבה, אני מסכים עם כולם. יש הרבה תובנות, הרבה דברים. גם כשעושים משהו טוב, אני מצפה, את כולנו מעניין פה המגורים, שיגידו כל הכבוד על ההתעקשות של ראש העיר על ההפחתה. לא מובן מאליו. לפחות בקטע הזה יגיד תודה רבה. לגבי העסקים, ידידי חנוך צודק, ואני שותף מלא למה שחנוך אומר, הפיתרון מי שרוצה לתת לעסקים הקטנים באמת פיתרון בעיר הזאת, בדגש על המרכז המסחרי איתן חברי, יש לי ניסיון קצת, תיקח את השוק, תעתיק את השוק הזה, תעיף אותו מהמקום ואתה תראה מהעסקים הקטנים 4 שקלים או, ראש העיר כמה ל-50 מטר? 22 שקלים ל-50 מטר בעיר. דרך אגב, המרכז המסחרי הראשון אני לא מכיר 55 מטר או 50 מטר. שמה זה אולי 12, 14 מטר. ניחא אבל אני אומר, אם כבר רוצים לייצר בשורה ורוצים להתמקד בתוכן, קח את השוק הזה, תעתיק אותו לא יודע לאיזה מקום, ואז תדע לך שבעלי העסקים ישלמו בשמחה גם 40 שקלים ו-50 שקלים. אני אומר לך, בשמחה ובגאון כי יש להם הכנסה גדולה יותר. זה המציאות, תודה רבה.

שלום בן משה, ראש העיר: תודה רבה.

(מדברים יחד)

עומר רצון, חבר מועצה: ואתה תתמוך, ואתה תתמוך.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: יהיה על זה דיון?

עומר רצון, חבר מועצה: אה, יהיה על זה דיון.

(מדברים יחד)

עדי אביני, חבר מועצה: תלוי מה חנוך יגיד לו.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה, בבקשה.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

חנוך עוז, חבר מועצה: יותר חשוב ממה שאנחנו מדברים כאן, לא פחות חשוב ממה שאנחנו מדברים כאן,

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: אין לי עוזרת ב-300 אלף שקל ובגלל זה אני עושה את תימנה כן. אין מה לעשות.

עומר רצון, חבר מועצה: קח את עוזי.

עדי אביני, חבר מועצה: עוזי לא עוזרת.

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: אני הצבעתי נגד עוזי. אתה הצבעת בעד.

עומר רצון, חבר מועצה: עדי, הוא יהיה הכול ב-300 אלף שקל.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה.

חנוך עוז, חבר מועצה: שלום, לא פחות חשוב גם שהדברים שנאמרים פה צריכים גם לצאת נכון מבחינת הדוברות של העירייה. עכשיו, נכון שאתה התחייבת לא להעלות את הארנונה ולא העלית אותה, אבל צריך לזכור שחברי המועצה סייעו בעדך, המועצה הזאת.

שלום בן משה, ראש העיר: נכון.

חנוך עוז, חבר מועצה: המועצה הקודמת היא העלתה את המחירים. המועצה הזאת היא זאתי שקיבלה את דעתך וקידמה את העניין.

שלום בן משה, ראש העיר: נכון.

חנוך עוז, חבר מועצה: עכשיו, שנייה, עכשיו, מה שמפריע לי פה רק, מה שמפריע לי פה, יש לי כמה דברים קטנים. אחד, אני לא צריך לעודד, לעודד רק יזמים שיבואו לנצבא בשביל זה לשחק עם התעריפים שמה. אני רוצה גם לעודד שיהיו יותר, שיהיה יותר מסחר בוותיקה ואני רוצה להוריד את התעריף של העסקים בוותיקה רק. היום בוותיקה לעסקים א' ב' ג' ו-ד', זאת אומרת בכל ראש העין, למעט אזור התעשייה, זה אותו מחיר וזה לא ככה. למה שאנחנו לא נצמצם פה את התעריף של הוותיקה, את העסקים בוותיקה, נעשה ממנו גם אבחנה כדי לעודד, כמו שאנחנו יש לנו עניין לעזור לנצבא כי זה עוזר לנו, כי כשבן אדם בא ורואה מחיר נמוך של ארנונה אז הוא לוקח את השטחים, כי כל בן אדם שקונה דירה בודק מה מחירי הארנונה, גם פה אני מבקש שאנחנו נראה איפה אנחנו יכולים להפחית את התעריף של העסקים באזור א' זה נקרא.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: בנצבא אנחנו מורידים אותו ל-100 ש' שזה התעריף.
חנוך עוז, חבר מועצה: זה לא משנה. זה לא מעניין. מבטיח לך ש-Zים בנצבא יהיו פי מאה
מה-Zים, מי שלא יודע מה זה Zים, זה ההכנסות.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: רחבעם, זה לא רק לב ישראל.
חנוך עוז, חבר מועצה: ההכנסות. לא חשוב. לא משנה. כל אזור התעשייה. את צודקת. כל
אזור התעשייה.

(מדברים יחד)

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: מה שהוא משווה זה לא נכון כי זה ב...
חנוך עוז, חבר מועצה: אין בעיה,

שלום בן משה, ראש העיר: ההפחתה היא בכל העיר. הלאה.

חנוך עוז, חבר מועצה: אבל דיברתם רק על נצבא אז אני עונה על נצבא.
שלום בן משה, ראש העיר: אז זה טעות.

חנוך עוז, חבר מועצה: ההפחתה היא,

שלום בן משה, ראש העיר: ההפחתה היא בכל העיר.

חנוך עוז, חבר מועצה: יפה. אז אנחנו רוצים גם את ההפחתה הזאת.

שלום בן משה, ראש העיר: ההפחתה היא בכל העיר.

חנוך עוז, חבר מועצה: בסדר.

שלום בן משה, ראש העיר: בסדר גמור.

חנוך עוז, חבר מועצה: אני מקבל את זה. אז אנחנו צריכים גם, אני רוצה את ההפחתה
הזאת,

שלום בן משה, ראש העיר: מה אמרת?

חנוך עוז, חבר מועצה: אני מקבל את זה.

שלום בן משה, ראש העיר: מה אמרת המילה הזאת ש,

חנוך עוז, חבר מועצה: Zים,

שלום בן משה, ראש העיר: מה זה Zים?

עוזי אשוואל, חבר מועצה: Z, Z זה ...

חנוך עוז, חבר מועצה: זה המחזור שהם עושים, הכנסות.

(מדברים יחד)

- שלום בן משה, ראש העיר: יש שיר כזה ... ,
- עדי אביני, חבר מועצה: לא, לא, זה המחזור, המחזור.
- שלום בן משה, ראש העיר: לא ידעתי.
- עוזי אשוואל, חבר מועצה: Z זה גוי.
- חנוך עוז, חבר מועצה: ככה אנחנו יכולים,
- שלום בן משה, ראש העיר: כן,
- (מדברים יחד)
- חנוך עוז, חבר מועצה: ככה אנחנו יכולים,
- שלום בן משה, ראש העיר: אוי, אוי, אוי, כן.
- חנוך עוז, חבר מועצה: ככה אנחנו יכולים גם, שלום,
- שלום בן משה, ראש העיר: כן, בבקשה.
- חנוך עוז, חבר מועצה: ככה אנחנו גם יכולים לעודד בעלי עסקים שיבואו ויפתחו עסקים.
- שלום בן משה, ראש העיר: מאה אחוז.
- חנוך עוז, חבר מועצה: אז צריך ש, רחבעם, תבדוק לנו את העניין הזה, מה המשמעות,
- רחבעם חיים, גזבר העירייה: אמרנו, ההצעה הזאת היא בכל העיר.
- שלום בן משה, ראש העיר: בכל העיר.
- חנוך עוז, חבר מועצה: לא, זה לא בכל העיר.
- עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לא, זה באזורי המסחר והתעשייה.
- חנוך עוז, חבר מועצה: אני מדבר על המסחר.
- עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: ונכסים עתירי שטח זה לא רלוונטי.
- חנוך עוז, חבר מועצה: אתה העלית פה 5 אחוז גם בראש העין העתיקה.
- רחבעם חיים, גזבר העירייה: מדובר על נכסים שמעל 5 אלפים מטר. זה רלוונטי לוותיקה.
- חנוך עוז, חבר מועצה: לא, אני רואה פה 107 שקל ואתה מבקש 112.
- רחבעם חיים, גזבר העירייה: או קיי, אני שואל האם ההצעה שלך,
- חנוך עוז, חבר מועצה: לא, אני מדבר רק על העסקים הקטנים.
- רחבעם חיים, גזבר העירייה: ההצעה שלנו,
- חנוך עוז, חבר מועצה: אזור א'.

רבעים חיים, גזבר העירייה: של ההפחתה היא לעסקים מעל 5 אלפים מטר. זה לא רלוונטי לוותיקה.

עוזי אשוואל, חבר מועצה: הוא מדבר על משהו אחר והוא מדבר על משהו אחר.

עומר שכטר, חבר מועצה: זה בדיוק מה שהיה מקודם חנוך. זה בדיוק מה שהיה מקודם. הוא, המקום הוא מעלה לשטחי מסחר למעט מקומות עתירי שטח כדי לעודד, לעודד חברות חדשות.

שלום בן משה, ראש העיר: יזמים.

חנוך עוז, חבר מועצה: לא, לא, אנחנו לא מדברים על משהו אחר. (מדברים יחד)

חנוך עוז, חבר מועצה: אתה עכשיו פה העלית מ-107 ל-112 שקל? רבעים חיים, גזבר העירייה: נכון.

חנוך עוז, חבר מועצה: זה כולל הפלאפל של מוחמד, נכון?

רבעים חיים, גזבר העירייה: כן, אבל יש פה קטע קטן.

חנוך עוז, חבר מועצה: מה?

שלום בן משה, ראש העיר: התשובה היא כן.

חנוך עוז, חבר מועצה: זה לא משנה. אם זה שטח קטן אז תוריד להם.

שלום בן משה, ראש העיר: התשובה היא כן.

חנוך עוז, חבר מועצה: אז אנחנו מבקשים בעסקים, באזור הוותיק להוריד את זה.

רבעים חיים, גזבר העירייה: את מה?

חנוך עוז, חבר מועצה: את העלאה.

רבעים חיים, גזבר העירייה: איך?

חנוך עוז, חבר מועצה: את ה-5 אחוז. כמו שאתה עושה בכל מקום אחר.

רבעים חיים, גזבר העירייה: אבל איך, איך, זאת אומרת איך זה יכול להתקבל,

חנוך עוז, חבר מועצה: נו,

רבעים חיים, גזבר העירייה: אם במידה והתעריף 105 ש' אתה לא מעלה אבל תעריף של

167 ש' אתה מעלה, מה הסיבה?

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: עסק שנמצא ב-167 הוא עסק הרבה יותר מבוסס.

רבעים חיים, גזבר העירייה: למה?

חנוך עוז, חבר מועצה: לא, שנייה, שנייה,

(מדברים יחד)

חנוך עוז, חבר מועצה: רגע, רגע, רגע, אני אגיד לך למה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: ככל שהשטח גדול יותר,

(מדברים יחד)

חנוך עוז, חבר מועצה: רחבעם, סליחה שנייה, היו פה שנים שהעברנו פה החלטות, אני לא

זוכר אם זה כבר בקדנציה הקודמת או בקדנציות האלה, שאמרנו לדוגמה עד 3 אלפים

לוקחים ככה, עד 4 אלפים לוקחים ככה. אתה זוכר?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: ככל שאתה עולה יותר, אתה מוזיל יותר.

חנוך עוז, חבר מועצה: נכון.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אתה לא יכול למשל,

שלום בן משה, ראש העיר: זה בדיוק מה שהוא אומר.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

חנוך עוז, חבר מועצה: למה.. צריך להעלות? לא, אני מבקש פה, אני מבקש פה,

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: חנוך אתה לא יכול להוריד.

חנוך עוז, חבר מועצה: מה?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אתה יכול, תראה, אתה לא יכול להוריד. אתה יכול

להעלות,

חנוך עוז, חבר מועצה: הוא יכול.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: שנייה. הבסיס כאן הוא שמעלים לכולם,

חנוך עוז, חבר מועצה: אל תעלה לכולם. זה רמאות.

שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא,

חנוך עוז, חבר מועצה: זה רמאות.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: שנייה.

חנוך עוז, חבר מועצה: אתה לא מעלה לכולם כי ב-ג' וב-ו' אין.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: שנייה,

חנוך עוז, חבר מועצה: אין, עוד לא בנו. אז למי אתה מעלה?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כשיגיעו.

חנוך עוז, חבר מועצה: לא, זה חרטא. כשיגיעו אז נעלה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: באפק אתה לא מעלה?

חנוך עוז, חבר מועצה: כשיגיעו נעלה. היום אתה מעלה רק לוותיקה. איד?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: בפארק אפק אתה מעלה?

חנוך עוז, חבר מועצה: אבל א' זה אפק.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: הכול.

חנוך עוז, חבר מועצה: לא, אז תעשה, אז בוא נעשה את הסיווג רק לוותיק.

ר חרבעם חיים, גזבר העירייה: אנחנו מעלים לכל העיר ב-5 אחוזים.

חנוך עוז, חבר מועצה: אבל אתה לא, תקשיב אחי, אנחנו רוצים בעיר הקיימת, יש גם גבול,

אתם עשיתם את זה גם ב, גם בעוד נושא שאני רוצה לדבר עליו אבל יש גם גבול כמה אפשר

לבוא לקיימת. אתה מבין? אנחנו פה עושים הפחתה לכולם אבל בגבעת טל ובנווה אפק

הצבאית אנחנו מרימים בצמודי קרקע. למה?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא, אף אחד לא,

חנוך עוז, חבר מועצה: אתה מרים. אתה מרים. אתה מרים. אני ראיתי פה, בוא תסתכל. מה

הם שונים מאיתנו?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: זה רק ההצמדה. המקדם האוטומטי.

חנוך עוז, חבר מועצה: כן, אבל אתה, אתה מפחית, אתה מפחית את השטחים הציבוריים,

את השטחים האלה, זה גם דבר שהדובר צריך להגיד אותנו לאנשים בבנייה הרוויה. מה

ששלום הביא פה, מה ששלום הביא פה לא מדבר בכלל על עלייה אוטומטית שמה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא.

חנוך עוז, חבר מועצה: שנייה, שנייה, לא הבנת מה שאני אומר.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: או קיי.

חנוך עוז, חבר מועצה: אתה לא הבנת.

עומר רצון, חבר מועצה: לא, הוא צודק.

חנוך עוז, חבר מועצה: אתה העלית פה את האוטומטי רק בשביל לשמור על התעריף עצמו.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כן.

חנוך עוז, חבר מועצה: אבל בפועל אתה הורדת להם ל-340 שקל.

רבעים חיים, גזבר העירייה: לשנה.

חנוך עוז, חבר מועצה: לשנה. אתה מבין?

רבעים חיים, גזבר העירייה: כן.

חנוך עוז, חבר מועצה: אז אין פה עלייה אוטומטית.

רבעים חיים, גזבר העירייה: לרוויה.

חנוך עוז, חבר מועצה: נכון, ברוויה העלייה האוטומטית התבטלה.

רבעים חיים, גזבר העירייה: נכון.

חנוך עוז, חבר מועצה: חסר להם כסף. זה דבר שצריך להסביר אותו. כ-20 מטר שטח

משותף, להוריד 17 שקלים ו-340 שקל, זה רק באוטומטי.

עומר רצון, חבר מועצה: צודק.

חנוך עוז, חבר מועצה: זה צריך להסביר להם, אין עלייה אוטומטית בכלל. אז למה אנחנו

לא יכולים להוריד את השקל, את השני שקלים בנווה אפק הצבאית ובגבעת טל? למה רק

שני אלה?

רבעים חיים, גזבר העירייה: מה להוריד?

חנוך עוז, חבר מועצה: למה הם הכי יקר? למה הם צריכים לשלם יותר? זה כולה שני

שקלים.

רבעים חיים, גזבר העירייה: לא, זה לא, כל שקל תכפיל,

חנוך עוז, חבר מועצה: למה שכן אדם, אמרנו לא מעלים ארנונה, תתחייב על כולם. מה

נשאר שמה? זה חרטא.

רבעים חיים, גזבר העירייה: כל שקל תכפיל כפול מיליון מטר מרובע.

חנוך עוז, חבר מועצה: למה מיליון מטר מרובע?

רבעים חיים, גזבר העירייה: אנחנו במסחר 500 ו,

חנוך עוז, חבר מועצה: לא, אני מדבר בגבעת טל,

רבעים חיים, גזבר העירייה: כל שקל זה,

חנוך עוז, חבר מועצה: אבל אני מדבר על גבעת טל צמוד קרקע ונווה אפק הצבאית צמוד

קרקע.

רבעים חיים, גזבר העירייה: כן.

חנוך עוז, חבר מועצה: כמה מטרים יש לך שמה? יש לך פה טבלה. למה צריך להוסיף, למה

דווקא הם צריך להוסיף להם את השני שקל האלה?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: עוד פעם, עוד פעם, הוספנו, לא הפחתנו,

חנוך עוז, חבר מועצה: הוספת עליהם.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא, לא, שנייה. אין פה תוספת.

חנוך עוז, חבר מועצה: הוספת.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא הפחתנו את המקדם האוטומטי לאף אחד.

שלום בן משה, ראש העיר: נכון.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: זאת אומרת אנחנו לא ביטלנו הפחתה. כולם קיבלו את

התוספת של המקדם האוטומטי.

חנוך עוז, חבר מועצה: ובנייה הרוויה הורדת,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כולם. עכשיו, בבנייה הרוויה,

חנוך עוז, חבר מועצה: הורדת משמעותית.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: הורדנו תעריפים שעדיין באישורו של שר הפנים, הורדנו את

השטחים המשותפים. זהו.

חנוך עוז, חבר מועצה: אז מה שאתה עשית, אתה בעצם את האוטומטי העלית מלאכותית

רק בבנייה הרוויה, מבחינה כספית בסופו של יום הם לא משלמים את העלאת הזאת. זה רק

מלאכותי עלה ואתה מחזיר להם כסף, למי שיש לו 20 מטר. היחידים שהעלאת האוטומטית

היא באה לידי ביטוי בכסף זה נווה אפק הצבאית וגבעת טל.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: למה? כולם.

חנוך עוז, חבר מועצה: לא נכון.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כן.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: מה עם ה, מה עם הוותיקה, הצמודי קרקע בוותיקה?

חנוך עוז, חבר מועצה: נכון, גם.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: גם הם.

חנוך עוז, חבר מועצה: גם צמודי הקרקע בוותיקה. גם צמודי הקרקע בוותיקה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אנחנו עכשיו מתרחבים לאט לא.

חנוך עוז, חבר מועצה: נו, אז מה אתה רוצה שנעשה?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: מה?

חנוך עוז, חבר מועצה: אז מה אתה רוצה שנעשה?

שלום בן משה, ראש העיר: טוב. כן. חנוך,

חנוך עוז, חבר מועצה: מה שאני מציע, אי אפשר היום לשנות את הצו ארנונה.

שלום בן משה, ראש העיר: נכון.

חנוך עוז, חבר מועצה: אבל מה שאני מציע רחבעם, אנחנו כעיר איתנה, נשארים לנו

רזרבות,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אין לנו,

חנוך עוז, חבר מועצה: שנייה רגע רחבעם,

(מדברים יחד)

חנוך עוז, חבר מועצה: רחבעם, רחבעם שנייה, שנייה,

שלום בן משה, ראש העיר: תן לו לסיים.

חנוך עוז, חבר מועצה: בעיר איתנה אתה מחויב להשאיר כסף בסוף שנה. פעם שעברה צבענו

אותו לתימנה ולאף שפ"ע, 4 מיליון, אני מבקש את הכסף הזה, הפעם הזו נצבע בשביל

להפחית את ההפחתה הזאת.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: .. שנה הבאה?

חנוך עוז, חבר מועצה: בתקציב.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אתה לא יכול להפחית,

חנוך עוז, חבר מועצה: למה לא? היום המגמה היא בארץ להחזיר מיסים לאנשים.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אני אסביר לך.

חנוך עוז, חבר מועצה: אם פה גבינו באמת ואין לנו ברירה, ניקח. אבל אם יש לנו עודף,

נחזיר להם.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אנחנו רשות איתנה, עדיין פורמלית רשות איתנה אבל אנחנו

רשות שהיום, שהיום היא ניזונה, היא שומרת על האיתנות שלה בזכות התמרוץ שבסביבות

ה-20 מיליון שקלים. כלומר, אצלנו היום זה פיקציה. לכן כל מיליון שקל אצלנו זה מאוד

חשוב, כל מיליון, כל ה,

חנוך עוז, חבר מועצה: אבל רחבעם אני לא אומר שלא. אני לא אומר שלא, אבל בעיר איתנה

בסופו של יום,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אין איתנה עכשיו.

חנוך עוז, חבר מועצה: יש כסף,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: תשכח מהמונח הזה.

חנוך עוז, חבר מועצה: אתה נשאר עם כסף בסוף השנה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא נשאר.

חנוך עוז, חבר מועצה: לא נשאר.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: הפוך.

חנוך עוז, חבר מועצה: אתה צריך לצבוע אותו.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כשעבידנו את הרפורמה התקציבית, כי לא יכולנו לסגור

תקציב. לא יכולנו לשמור כסף.

חנוך עוז, חבר מועצה: אבל איך אנחנו יכולים .. אם יש לנו עודפי תקציב שזה ילך לטובת

ה...?

שלום בן משה, ראש העיר: אני מציע שנראה קודם כל מה יאשר, חנוך,

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: חנוך, חנוך, אתה עובד בממשלה, הרי ממילא צריך להמתין

ולראות אם השר מאשר את זה או לא מאשר את זה. כל מה שאנחנו כרגע עושים בנושא

הארנונה הוא תלוי אישור שר הפנים ושר האוצר, אז בואו נמתין עם זה.

חנוך עוז, חבר מועצה: עכשיו הבנתי. עוד דבר רחבעם,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כן.

חנוך עוז, חבר מועצה: אתה ביקשת פה,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כן.

חנוך עוז, חבר מועצה: בשקף, לפתוח עוד שני תתי סיווגים, נכון?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: נכון.

חנוך עוז, חבר מועצה: של חברות ביטוח של בתי תוכנה. היום יש בתי תוכנה בראש העין?

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: יש בפארק אפק

שלום בן משה, ראש העיר: למשל ...

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אבל לא שטחים ענקיים. לא בשטחים עתירי שטח.

חנוך עוז, חבר מועצה: אז למה לא יכולתי לעשות פה את התת סיווג הזה גם בעסקים?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: יש.

חנוך עוז, חבר מועצה: לא, בוותיקה. מה שאני ביקשתי.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: בוותיקה 5 אלפים מטר?

חנוך עוז, חבר מועצה: לא, שאתה, אם יש לך, אם המנגנון הזה הוא נכון לעשות תת סיווג,

אם זה נכון המנגנון, זה לא משנה אם זה,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אמור עתירי שטח.

שלום בן משה, ראש העיר: אבל הוא מופעל כרגע,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: זה לא מיועד עבור 50 מטר.

חנוך עוז, חבר מועצה: איזה חברת ביטוח עתירת שטח יש לנו?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: להנהלות אנחנו מבקשים. להנהלות בלבד.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: רוצים הנהלות.

חנוך עוז, חבר מועצה: מה זה הנהלות?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כשבאה הנהלה היא באה עם 10 אלפים מטר.

שלום בן משה, ראש העיר: לא ביטוח.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא סוכן.

(מדברים יחד)

רחבעם חיים, גזבר העירייה: גם לא סניף בנקים.

שלום בן משה, ראש העיר: זה רק הנהלות. רק הנהלות.

חנוך עוז, חבר מועצה: שאלה אחרונה.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

חנוך עוז, חבר מועצה: עוד שאלה אחרונה. הסיפור הזה של ה, התחילו לגבות מצהרונים

ארנונה. עכשיו, צהרונים בדרך כלל אנחנו יודעים שהם בבתי מגורים, אז היום כבר לא

מאשרים לצהרונים להיות בבתי מגורים, רק חלק גרים בהם וחלק מפעילים אותם. זה לא

צהרון מלא. זה לא בית שלם. למה אנחנו לא יכולים שם או לפטור את האנשים מארנונה

עסקית, למה מבקשים מהם ארנונה עסקית כשכל הצהרון פועל 3 שעות?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: תראה, א' זה לא רלוונטי לצו הארנונה. זה קשור לדיני

הארנונה.

חנוך עוז, חבר מועצה: זה ארנונה.

שלום בן משה, ראש העיר: לא, זה לא,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לא רלוונטי.

שלום בן משה, ראש העיר: זה לא קשור לצו הארנונה.

חנוך עוז, חבר מועצה: עבור מה אתה גובה?

רובעם חיים, גזבר העירייה: זה קשור לכללים.

(מדברים יחד)

רובעם חיים, גזבר העירייה: זה קשור לדיני הארנונה. זה לא קשור לצו הארנונה.

חנוך עוז, חבר מועצה: יפה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: בדיוק.

רובעם חיים, גזבר העירייה: זה לא בסמכותי ולא בסמכות אף אחד אלא מה שכתוב, מה

שהדין אומר. אם הדין אומר שכאשר יש לך עסק מעורב, אתה יכול לבצע הפרדה פיזית, אז

עושים את זה. במידה ואתה לא יכול לבצע הפרדה פיזית, אז ישנם כל מיני כללים ופסיקות.

אבל זה לא קשור לצו הארנונה וזה לא יכול להיות,

חנוך עוז, חבר מועצה: עכשיו הארנונה אנחנו גובים מכל הצהרונים?

רובעם חיים, גזבר העירייה: בוודאי, כן.

חנוך עוז, חבר מועצה: מכל הצהרונים, לא משנה אם זה בן אדם פרטי או מגוף זה,

רובעם חיים, גזבר העירייה: אגב, אנחנו גובים גם כן מהסימפונייה. הם בוכים כל הזמן

שהעירייה גובה מהם ארנונה 180 אלף שקל. גם מהסימפונייה שלנו אנחנו גובים.

שלום בן משה, ראש העיר: או קיי, רבותיי, מישהו רוצה עוד להוסיף? חנוך תודה רבה.

בבקשה. כן, בבקשה.

חנוך עוז, חבר מועצה: אמרת שגובים מכל הצהרונים, נכון?

רובעם חיים, גזבר העירייה: כן.

חנוך עוז, חבר מועצה: כולל הגופים, כולל אמונה וכל אלה.

רובעם חיים, גזבר העירייה: מכולם אנחנו גובים.

חנוך עוז, חבר מועצה: גם מהמתנ"ס.

רובעם חיים, גזבר העירייה: אמרתי לך, הבאתי לך דוגמה עם הסימפונייה.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: דקה, כן.

רובעם חיים, גזבר העירייה: אמורים לגבות מכל אחד ארנונה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אם למישהו יש ...

שלום בן משה, ראש העיר: חבריה, למישהו כרגע יש הערה לזה? כן, בבקשה.

עדי אביני, חבר מועצה: טוב, אני רוצה לומר כך. אני רוצה לענות לידי איתן.

(מדברים יחד)

עדי אביני, חבר מועצה: שתי דקות, שתי דקות.

שלום בן משה, ראש העיר: כן, כן.

עדי אביני, חבר מועצה: שתי דקות חברים. תראה, זה מאוד מאוד לא קל להעלות ארנונה.

ואני שמח שבקדנציה שלנו לא עמדנו בפני הניסיון ולא הגענו לביזיון. זה מאוד לא פשוט, וכמו שאמר עומר רצון, מצד אחד הארנונה היא מקור ההכנסה, במשוואה יש לה הכנסות ויש לה הוצאות. ומצד שני יש את ההוצאות, וכולנו, כל אחד מי שחבר בקואליציה ומחזיר איזשהו תיק, מגיע למצב שהוא צריך כסף לדברים שהוא אמון עליהם ורוצה לעשות פעולות ואז אנחנו מתחילים את הדיונים האין סופיים, המריבות עם הגזבר והמנכ"ל וראש העיר. זה לא פשוט. עכשיו, צריך לדעת הדבר הכי פשוט היה לא להעלות את ה-5 אחוז האלה אבל אני רוצה להגיד לך משהו.

חנוך עוז, חבר מועצה: אגב, ה-5 אחוז זה כולל האוטומטי?

רובעם חיים, גזבר העירייה: לא.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לא.

עדי אביני, חבר מועצה: 5 פלוס 2.18. הדבר הכי פשוט היה לא להעלות את ה-5 אחוז. זה

הדבר הכי קל והכי פשוט,

חנוך עוז, חבר מועצה: לא להעלות מידתית.

עדי אביני, חבר מועצה: וזה היה זורם, וזה גם היה זורם הרבה יותר טוב. אבל צריך להבין,

כשהתמהיל העסקים, אנחנו בוא נגיד את זה הכי פשוט, אנחנו דואגים לעסקים הקטנים,

עסקים שמתקשים לגמור את החודש, עסקים שהם כמו שאמר עוזי, לא עסקים גדולים, לא

עסקים שמנהלים מחזורים מאוד מאוד גדולים.

חנוך עוז, חבר מועצה: לכן היה צריך לעשות ה...

עדי אביני, חבר מועצה: הבעיה, הבעיה הגדולה,

חנוך עוז, חבר מועצה: לכן היה צריך לעשות ...

עדי אביני, חבר מועצה: רגע, רגע,

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, דקה,

עדי אביני, חבר מועצה: אדוני יקשיב. הבעיה, הבעיה הגדולה שקיימת, זאת אומרת יש לנו

בעיקר את אזור ה, את המרכז המסחרי מה שנקרא. הגודל של העסקים שמה הוא סדר גודל

של 20, 30, 14 מטר, 50 מטר, לא משנה,

שלום בן משה, ראש העיר: שזה תוספת של,

עדי אביני, חבר מועצה: צריך להבין שהתוספת,

שלום בן משה, ראש העיר: 11 שקלים.

עדי אביני, חבר מועצה: תוספת חודשית ל-50 מטר סדר גודל של 20, 25 שקלים תוספת,

שלום בן משה, ראש העיר: 22,

עדי אביני, חבר מועצה: לכל, כולל הטייס האוטומטי.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

עדי אביני, חבר מועצה: סדר גודל של 20, 25 שקלים לחודש. יוצא מצב שבגלל הרצון שלנו

לבוא לקראת העסקים הקטנים האלה, כן, שבאמת צריכים מאיתנו עזרה וגם צריכים לתת

להם עזרה בדרכים אחרות. חייבים לתת להם עזרה בדרכים אחרות, לא דרך הארנונה.

אפשר לעודד קנייה בראש העין, אפשר לעשות הרבה פעולות נוספות. אבל בשביל הרצון הזה

לעזור לכמה עסקים, 20, 30 עסקים בסך של 25 שקלים לחודש, אנחנו לא נעלה ארנונה

בפארק אפק, אנחנו לא נעלה ארנונה בכל שאר האזורים,

(מדברים יחד)

עדי אביני, חבר מועצה: חברים תקשיבו, אי אפשר לעשות אין סוף של תתי סיווגים,

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: אפשר.

עדי אביני, חבר מועצה: הכול אפשר. אפשר גם להחליט ש, אפשר גם להחליט שמי שירצה

לפתוח עסק במרכז מסחרי, גם יקבל מאיתנו מענק. הכול אפשרי. אנחנו נאשר את זה ושר

הפנים לא ייתן לנו. אנחנו נצא גדולים, נעבוד על עצמנו ונעבוד על העסקים ושר הפנים לא

יאשר את העלאה הזאת. עכשיו, בקשר למה שאתה אומר, הארנונה עלתה עד היום לעסקים

באזור התעשייה הוותיק ב-3.17 בשנה שעברה. השנה אנחנו מבקשים להעלות את זה ב-5

אחוז. יש גבול שאפשר להעלות את הארנונה. אפשר להעלות במקסימום 7.5 אחוז, לא מעבר לזה, בסדר?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כולל האוטומטי.

עדי אביני, חבר מועצה: אי אפשר, כולל האוטומטי.

שלום בן משה, ראש העיר: כולל האוטומטי, כן.

עדי אביני, חבר מועצה: זאת אומרת, זאת אומרת אם אנחנו נקבל את כל האישור של כל ה-

5 אחוז פלוס ה-2.18 ובשנה הבאה את כל ה, את המקסימום, אנחנו נגיע לסדר גודל של 13

אחוז העלאה בארנונה בקדנציה הנוכחית, בסדר? כשבקדנציה הקודמת הארנונה עלתה

בלפחות סדר גודל של 30 אחוז.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: למסחר.

עדי אביני, חבר מועצה: זאת אומרת, למסחר, אזור התעשייה הישן.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: אני לא שם.

עדי אביני, חבר מועצה: עזוב, אני יודע שאתה לא שם. גם משה סיני לא שם.

חנוך עוז, חבר מועצה: מה איכפת לנו עכשיו.

עדי אביני, חבר מועצה: תקשיב, תקשיב רגע,

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע, רגע,

עדי אביני, חבר מועצה: לא, לא, זה חשוב מאוד.

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע,

עדי אביני, חבר מועצה: רגע, תן לי להסביר לך. אני אסביר לך למה אני אומר שזה מן

העניין. כי אם, אם לפני דקה מישהו היה ראש העיר וביצע את הפעולות האלה מכיוון, דרך

אגב, הוא לא עשה את זה,

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: אם מישהו עשה טעות,

עדי אביני, חבר מועצה: רגע, רגע,

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: אז גם אתה עושה טעות.

עדי אביני, חבר מועצה: רגע, תן לי להשלים את המשפט.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: זה מה שאתה אומר.

עדי אביני, חבר מועצה: תן לי להשלים את המשפט. הוא לא עשה את זה כי הוא היה רע,

הוא לא רע, הוא בן אדם טוב. הוא רצה את טובת התושבים מן הסתם.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: זה לא הוא.

עדי אביני, חבר מועצה: רק שהוא היה בנקודה, רגע, רגע, תן לי לסיים את המשפט, שהוא היה בנקודת ההחלטה כשהוא ישב על הכיסא שמקבל את ההחלטות ולוקח את האחריות, הוא הבין שאין ברירה והוא צריך להעלות את הארנונה כי הארנונה הייתה נמוכה לפי הבנתו, בסדר, אני הולך איתך הכי, אני הולך עד הקצה מה שנקרא, אבל אי אפשר שבמשך שתי קדנציות,

עומר רצון, חבר מועצה: שכנעת את איתן ...

עדי אביני, חבר מועצה: לא, לא, רגע,

(מדברים יחד)

עדי אביני, חבר מועצה: הוא הבין,

עוזי אשוואל, חבר מועצה: למה שר הפנים צריך לאשר,

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: אני גם רוצה להתייחס משהו.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: רגע, אבל עדי, לגבי תתי סיווגים, אני כן חושב שכן חנוך צודק.

יש בצווי הארנונה תתי סיווגים.

עדי אביני, חבר מועצה: הם לא אין סופיים.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: עיינתי בחמש צווי ארנונות שהם פי שלוש .. באמת. התתי

סיווגים שבהם אתם יכולים לקחת את הארנונה שהיא לא .. כרגע ולא לעשות כתת סיווג אחד גדול לבעלי עסקים קטנים. זה ניתן וזה אפשרי. אם לוקחים תתי סיווגים שבהם אתם גוזרים את ה-4 מיליון האלה, בנקודות קטנות אתה יכול לעשות את זה.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: איתן, איתן, אין שום רשות, אין, אין רשות בכל האזור, אין

שום רשות באזור שלנו שלוקחת 100 ש.ף אין, אין.

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: שלום, אני גם רוצה להתייחס.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה. דקה, סליחה,

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: אני מאוד מכבד את העסקים בעיר, אני אשמח מאוד באופן

חוקי אם יוצא קול קורא לפרסם את אותם .. ולתת להם את הבמות בפרסום בתימנה ובכל האירועים העירוניים באישור שלך פרומה בלבד, לתת, לצאת בקול קורא לכל העסקים, כל

מי שרוצה יכול לבוא לחברה העירונית ולהירשם ואנחנו ניתן להם את הבמה הזאת.

עומר רצון, חבר מועצה: תן להם חשיפה.

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: תן להם חשיפה ואני בטוח ש,

עומר רצון, חבר מועצה: שזה יהיה שווה להם.

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: אני רוצה פה באמת לקבל התייחסות לנושא הזה.

עומר רצון, חבר מועצה: לא, עזוב, בצורה מסודרת נוציא את זה.

חנוך עוז, חבר מועצה: גם בהערת אגב שלום, אני רוצה להצטרף להערת אגב שלו על המרכז,

על המרכז המסחרי. שנייה רק רגע, שנייה. להערת אגב של אלכס במרכז המסחרי, תשמעו

חבר'ה, לא יכול להיות שאנחנו, האנשים האלה מחכים לאיזה יום עצמאות אחד או עוד

איזשהו אירוע שאנחנו עושים,

עומר רצון, חבר מועצה: רזי העלה את זה.

חנוך עוז, חבר מועצה: רק רגע.

עומר רצון, חבר מועצה: רזי העלה את זה.

חנוך עוז, חבר מועצה: לא משנה, אבל לא הביאו את זה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אני אענה לך.

חנוך עוז, חבר מועצה: שנייה רגע, שנייה, שנייה,

(מדברים יחד)

חנוך עוז, חבר מועצה: לא, לא, לא, רזי דיבר, רזי דיבר, תן לדבר. רזי דיבר לפתוח שייכנסו

גם,

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: אי אפשר.

חנוך עוז, חבר מועצה: לא צריך לפתוח.

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: אי אפשר.

חנוך עוז, חבר מועצה: פשוט צריך לבטל את הדוכנים. שילכו לאנשים האלה.

(מדברים יחד)

חנוך עוז, חבר מועצה: לא צריך דוכנים.

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: אנחנו עובדים לפי הנחיות של משטרת ישראל ואם

המשטרה,

שלום בן משה, ראש העיר: דקה, דקה,

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: היא טוענת שצריך לסגור את המתחם בגלל הכניסות והיציאות.

חנוך עוז, חבר מועצה: לא אלכס, אני אומר כדי שהם יחיו, לא צריך את הדוכנים בכלל. (מדברים יחד)

חנוך עוז, חבר מועצה: צריך לסגור את כל המתחם.

שלום בן משה, ראש העיר: זה מה שעשו.

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: לנו יש עלויות באבטחה לסגור את המתחם. (מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: אני ברשותכם, אני ברשותכם, סליחה, רבותיי, רבותיי אני ברשותכם, אני ברשותכם רוצה להעלות להצבעה. (מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: דקה, דקה, דקה, דקה, דקה, רבותיי,

מר אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: בעבר היה פה רק יום העצמאות ואף אחד לא קיבל. (מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע, דקה, דקה, סליחה, אני רוצה, דקה,

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: אתה יודע כמה יעלה לנו לסגור את המתחם השני?

שלום בן משה, ראש העיר: רבותיי, אני מבקש לפני שנעלה להצבעה, להצטרף למה שנאמר כאן... בהחלט גם בשנה שעברה אבל אני מצטרף כרגע למה שנאמר כאן על ידי אלכס ועל ידי גם אחרים שתמכו בזה. אנחנו נעשה פעולות, פעולות שוות ערך לכסף אפילו יותר ממה של העלאה של הארנונה לפרסום העסקים הקטנים. אני אומר לכם, בשנה שעברה עשינו פרסום חוצות וקראנו לכל התושבים של המקום לקנות בעסקים שלנו הקטנים. אנחנו נעשה את זה כדי שזה יקדם את העניין שלהם.

חנוך עוז, חבר מועצה: אבל אם אתה קורא להם במודעות ואתה עושה להם שוק כל יום שישי ועושה להם כל יום עצמאות דוכנים,

עומר רצון, חבר מועצה: בדיוק.

חנוך עוז, חבר מועצה: ועושה להם כל הפעלת דוכן, אז מה זה עוזר?

שלום בן משה, ראש העיר: דקה, דקה,

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: מחר, אני רוצה לציין שמחר,

שלום בן משה, ראש העיר: רגע,

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: מחר יש רק ...

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע, רגע, רגע, סליחה, רבותיי בבקשה,

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: חברים,

שלום בן משה, ראש העיר: אנחנו מעלים את זה להצבעה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אנחנו מעלים,

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: הכול בחינם.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אנחנו מעלים את אישור צו הארנונה לשנת 2018 להצבעה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: רגע, מה צו הארנונה?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: מה?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: תנסח את צו הארנונה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: צו הארנונה,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: מה שמונח על השולחן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: מה שמונח על השולחן וקיבלתם אותו בחומרים לזה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אתה מוכן להגיד אותו? אין לי אותו כרגע. מה הבעיה

להקריא?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: להקריא כל הצעה?

שלום בן משה, ראש העיר: לא צריך להקריא כל הצעה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אתה רוצה, אתה רוצה העתק?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: כן.

שלום בן משה, ראש העיר: צו הארנונה זה כל ה...

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: חברים, צו הארנונה 2018 כפי שנשלח אליכם בחומרים

לישיבה עולה עכשיו להצבעה והוא הוצג על ידי הגזבר ונדון פה בהרחבה. הוא זה שעולה

להצבעה. שלום בן משה?

שלום בן משה, ראש העיר: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: בנגה?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: נגד.

עומר רצון, חבר מועצה: רגע, מה אנחנו, איפה אנחנו?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אני לא יודע על מה אנחנו מצביעים.

עומר רצון, חבר מועצה: מה אתה לא יודע?

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע, סליחה.

עדי אביני, חבר מועצה: כל הישיבה היום ...

(מדברים יחד)

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אני לא הבנתי.

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, סליחה, סליחה,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אני הצגתי את כל הנתונים.

שלום בן משה, ראש העיר: רק רגע, רק רגע,

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: סליחה, דקה, דקה,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: מה שהצגתי, מה שהצגתי ...

שלום בן משה, ראש העיר: סליחה, סליחה, בנגה,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אתה רוצה לעיין ואז להצביע?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: עיינתי.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: או קיי.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עומר שכטר?

עומר שכטר, חבר מועצה: בעד.

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע, תתחיל מחדש.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אז אני מתחיל עוד פעם. בנגה?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: בעד.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אבטליון?

אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: רזי איננו. עדי?

עדי אביני, חבר מועצה: בעד.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: תודה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עומר רצון?

עומר רצון, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: איתן?

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: נגד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אלכס?

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: חנוך עוז?

חנוך עוז, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עוזי?

עוזי אשוואל, חבר מועצה: נגד.

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: שיהיה רשום בפרוטוקול שאנחנו נעזור לעסקים.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: צו הארנונה לשנת 2018 אושר.

אלכס קפלונוביץ, חבר מועצה: מהאירוע הראשון.

החלטה מס' 1

סעיף 1 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את צו הארנונה לשנת 2018, כפי שהונח על שולחן מליאת המועצה.

בעד: (9) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, עדי אביני, עומר רצון, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז.
נגד: (2) איתן תם, עוזי אשוואל.

עומר רצון, חבר מועצה: יישר כוח.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: תודה רבה.

**** סוף הישיבה ****

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1

סעיף 1 שבסדר היום : אישור צו הארנונה לשנת 2018.

החלטה : מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את צו הארנונה לשנת 2018, כפי שהונח על שולחן מליאת המועצה.

בעד: (9) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, עדי אביני, עומר רצון, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז.
נגד: (2) איתן תם, עוזי אשואל.

שלום בן משה
ראש העיר

שלמה שילה
מנכ"ל העירייה