

הוועדה העירונית לתכנון ובניה ראש העין

דרישות לצורך קבלת טופס 4 ו/או תעודת גמר

גליון דרישות - לצורך קבלת טופס 4 ו/או תעודת גמר

שם: _____
כתובת: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ היתר בניה מס': _____ מיום _____
תשלום אגרה: _____ ש"ח מס' קבלה: _____ (ימולא ע"י הוועדה).

<u>תאריך</u>	<u>דרישה</u>	<u>שם וחתימה</u>	<u>הערות</u>
_____	הצהרת מודד (רצ"ב) + הגשת מפת מדידה כולל: סימון המבנה, גדרות, פיתוח, גבהים, גובה מבנה ו-0.0.	_____	_____
_____	דו"ח מעבדה מאושרת (בטונים, אינסטלציה)	_____	_____
_____	אישור הג"א	_____	_____
_____*	אישור מעבדה מאושרת לאטימות וטיח ממ"ד	_____	_____
_____*	אישור כיבוי אש	_____	_____
_____*	אישור בטיחות	_____	_____
_____*	אישור יועץ תחבורה	_____	_____
_____*	אישור משרד העבודה (מעליות)	_____	_____
_____	הצגת אישור אתר מורשה לסילוק פסולת בנין	_____	_____
_____	הצגת חוזה עם קבלן רשום + תעודה במקרים בהם ניתן מכתב התחייבות.	_____	_____
_____	אישור משרד הבריאות לביצוע פעולת ניקוי וחיטוי מערכת המים	_____	_____

<u>תאריך</u>	<u>דרישה</u>	<u>שם/והתימה</u>	<u>הערות</u>
_____	אישור תאגיד המים והביוב	_____	_____
_____	הודעה על שלבי ביקורת (חתימת אחראי לביקורת)	_____	_____
_____	מילוי תנאי ההיתר	_____	_____
<u>אישור מפקח על הבנין:</u>			
_____	ביצוע הריסה	_____	_____
_____	סילוק פסולת בנין	_____	_____
_____	חניה לרכב + גישה למגרש	_____	_____
_____	פיתוח שטח כולל הקמת גדרות.	_____	_____
_____	השלמת חומרי גמר	_____	_____
_____	פגיעה בתשתיות עירוניות	_____	_____
_____	הקמת מעקות	_____	_____
_____	מספר בית מואר	_____	_____
_____	בניה לפי היתר מס' _____.	_____	_____
_____	הכנת תשתית לקליטת שידורי כבלים / לוין.	_____	_____
_____	ביצוע עבודה ע"י קבלן מורשה	_____	_____

הריני מאשר כי התנאים למתן טופס 4 מולאו :
חתימת מפקח על הבניה

- יש לבדוק עם המפקח על הבניה מטעם הועדה אם האישור נדרש.

טופס בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש לחשמל, מים וטלפון
היתר בניה מס'

אל: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מאת:
שם פרטי ושם משפחה ת.ז. (שם החברה)

מקום הנכס שאליו מבוקש החיבור
מס' בית ישוב רחוב

גוש חלקה מגרש

אני הח"מ (המבקש) מבקש מאת הרשות המאשרת אישור לחיבור הנכס הנ"ל לרשתות החשמל, מים וטלפון, ומצהיר בזה כי הנכס נשוא הבקשה ראוי לשימוש לפי תקנות התכנון והבניה (חיבור מבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי ההיתר), התשנ"ב – 1991, וכי הושלמו בו מערכות החשמל, מים והביוב לרבות הכנת חיבור מערכות אלה לרשת המקומית והאזורית, וכי לא נשקפת כל סכנה לבריאות או לשלומם של המשתמשים בו ושל הנכסים אליו או היוצאים ממנו.

..... חתימת המבקש

..... חתימה
..... אני מאשר פרטי האחראי לביקורת הביצוע

..... אישור מהנדס הועדה המקומית
הנכס נבדק ונמצא ראוי לשימוש, הפרטים אשר טרם הושלמו הם (לפרט):

- | | | | |
|-------|----|-------|---|
| ..... | 6. | ..... | 1 |
| ..... | 7. | ..... | 2 |
| ..... | 8. | ..... | 3 |
| ..... | 9. | ..... | 4 |
| ..... | 10 | ..... | 5 |

..... אישור מהנדס הועדה
..... ערבות בנקאית להשלמת הבניה לפי תנאי ההיתר בסכום
..... ניתנה ביום

אני מתחייב בזה כי עד יום יושלמו כל העבודות הנדרשות לפי תנאי ההיתר, ואם לא יושלמו עד המועד האמור, תהא הועדה המקומית רשאית לחלט את הערבות, מבלי שיהא בכך כדי לפטור אותי ממילוי כל תנאי ההיתר.

.....
..... חתימת המבקש

.....
..... תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "ראש-העין"

טופס ב' (3)
(סעיף 16.20 (ט))

שם המדווח
מענו
מס' טלפון
מס' בקשה.....

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "ראש העין"
א.ג.נ.

הנדון: היתר בניה מס' מיום גוש
חלקה..... ב-
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל-.....
לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום..... שבידכם אני מדווח
לאמור:

1. ביום ביקרתי באתר הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **סימון קוי בניין** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום
3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטיה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
א.....
ב.....
ג.....

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר, להמשיך או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור). וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 201 לחוק העונשין התשל"ז – 1977.

.....
תאריך חתימת האחראי לביקורת מס' ת.ז.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "ראש-העין"

טופס ב' (3)
(סעיף 16.20 (ט))

שם המדווח
מענו
מס' טלפון
מס' בקשה.....

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "ראש העין"
א.ג.נ.

הנדון: היתר בניה מס' מיום גוש
חלקה ב-
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל-.....
לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום שבידכם אני מדווח
לאמור:

5. ביום ביקרתי באתר הנדון.
6. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר יסודות גמר הקמת מקלט מצורפת מפת מדידה** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום
7. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטיה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
א.....
ב.....
ג.....

8. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר, להמשיך או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור). וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 201 לחוק העונשין התשל"ז – 1977.

.....
תאריך חתימת האחראי לביקורת מס' ת.ז.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "ראש-העין"

טופס ב' (3)
(סעיף 16.20 (ט))

שם המדווח
מענו.....
מס' טלפון
מס' בקשה.....

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "ראש העין"
א.ג.נ.

הנדון: היתר בניה מס' מיום גוש
חלקה..... ב-
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל-.....
לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום..... שבידכם אני מדווח
לאמור:

9. ביום ביקרתי באתר הנדון.
10. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר הקמת שלד** והבניה הגיעה לאותו
שלב ביום
11. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה
בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי
החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
א.....
ב.....
ג.....

12. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר, להמשיך או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור). וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 201 לחוק העונשין התשל"ז – 1977.

..... תאריך
..... חתימת האחראי לביקורת
..... מס' ת.ז.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "ראש-העין"
טופס ב' (3)
(סעיף 16.20 (ט))

שם המדווח
מענו.....
מס' טלפון.....
מס' בקשה.....

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "ראש העין"
א.ג.נ.

הנדון: היתר בניה מס' מיום..... גוש.....
חלקה..... ב-.....
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל-.....
לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום..... שבידכם אני מדווח
לאמור:

13. ביום..... ביקרתי באתר הנדון.
14. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר בניה** והבניה הגיעה לאותו שלב
ביום.....
15. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה
בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי
החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
א.....
ב.....
ג.....

16. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר, להמשיך או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור). וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 201 לחוק העונשין התשל"ז – 1977.

..... תאריך
..... חתימת האחראי לביקורת
..... מס' ת.ז.

הצהרת מודד

תאריך _____
מספרנו : A300

לכבוד
הפיקוח על הבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה
ראש-העין.

הנדון : עדכון מפה לטופס 4

שם : _____
גוש : _____ חלקה : _____ מגרש _____
כתובת : _____

אינו תואם <u>היתר</u>	תואם <u>היתר</u>	א. הריני מאשר כי בדקתי את הנכס שלעיל :
_____	_____	1. מיקום הגדר עפ"י היתר בתחום המגרש
_____	_____	2. גובה רצפה 0.00
_____	_____	3. גובה הבנין
_____	_____	4. מיקום הבנין בחלקה : קו בנין קדמי.
_____	_____	קו בנין אחורי
_____	_____	קו בנין צדדי (כיוון _____)
_____	_____	קו בנין צדדי (כיוון _____)

הריני מצהיר כי הפרטים המופיעים לעיל נכונים ותואמים את המצב בשטח, לאחר
בדיקה ומדידה שערכתי ביום _____ בהתאם להיתר בניה מס'

_____ **פרטי המודד**

שם פרטי ומשפחה _____
כתובת המודד ומס' טלפון _____
מס' ת"ז _____
מס' רישיון מודד _____
הערות אגף רישוי ופיקוח : _____
