

הודעה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2015

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, החליטה עיריית ראש העין בישיבתה מיום 16.6.14 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2015 (31.12.2015-1.1.2015) שתשולם ע"י המחזיקים כדלקמן:

מגורים - חלוקה לפי איזורים

איזור א'

שיכונים א'-ו', סוג הנכס 100/110 לתוכניות בנין עיר: רנ/191/ב, אפ/2000, למעט גוש 8863 ולמעט תוכניות בנין עיר הנכללים באזורים ב', ג', ו-ו' עבוד 120 מ"ר ראשונים 41.46 ש"ח עבוד כל מ"ר נוסף 47.78 ש"ח

איזור ב'

שכונת גבעת הסלעים, אתר המגרסה ובתי הקומות ברח' יהושע בן נון מ-56 עד סוף הרחוב וכן כל מה שלא נכלל באזורים א', ג' ו-ו' בהתאם לתוכנית בנין עיר: אפ/1/1428, אפ/1/830/ב, רנ/201, אפ/1/1380, רנ/1/2009 סוג הנכס 120/130 - 49.33 ש"ח

איזור ג'

יחידות הדיר שובנו במסגרת "עמותות טל" ו "עמותות נאות צה"ל" בהתאם לתוכנית הבניה: רנ/1/2003, רנ/3/2009, עיר: אפ/2002/א + גוש 8863 (ראה פירוט בעסקים - בניינים אחרים ו/או קרקע) רנ/מק/2010/א, רנ/מק/2010/ב, רנ/מק/2010/ג סוג הנכס 140 - 53.56 ש"ח

איזור ד'

אזור התעשייה החדש - כל נכס הנמצא צפונית לכביש צומת קסם וצומת תפוח, בהתאם לתוכנית בנין עיר: אפ/2002/א + גוש 8863 (ראה פירוט בעסקים - בניינים אחרים ו/או קרקע)

איזור ה'

אזור קסם פרויקט לב ישראל בהתאם לתוכנית בנין עיר: רנ/150/

איזור ו'

חורשים והשכונות המזרחיות (שכונות המצויות מזרחית לנווה אפק הצבאית) בהתאם לתוכנית בנין עיר: רנ/9/א, רנ/50/א, רנ/250/א מתחם C - גבעות מזרחיות, רנ/265/א מתחם A, רנ/275/א מתחם D, רנ/280/א מתחם E, רנ/300/א מתחם F, רנ/9/א, רנ/מק/ב - מתחם חורשים, רנ/150/א - צומת קסם. סוג הנכס - 142 - 53.56 ש"ח

בתי אבות
סוג הנכס 150 - 51.99 ש"ח
מעון לחוסים
סוג הנכס 151 - 51.99 ש"ח

אזור התעשייה הוותיק בהתאם לתוכנית בנין עיר אפ/199/

עסקים - בניינים אחרים

סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר תתי סיווג

סוג נכס	איזור	תעריף המבוקש למ"ר
200,520 (1)	אזור א' ב' ג'	98.92
201 (1)	באזור תעשייה הוותיק	98.92
301 (1)	באזור ד'	156.18
501 (1)	באזור ה'	156.18
502 (2)	באזור ה' - בנין חדש לחמש שנים ממועד האכלוס, 10,000 מ"ר הראשונים באזור ה' - בנין חדש לחמש שנים ממועד האכלוס, 10,001 מ"ר ומעלה	160.89
100		100

4.2.2 **אולמות לשמחות כולל מרתפים** - לכל שימושי המבנה באזורים

סוג נכס	איזור	תעריף למ"ר
225 (1)	באזור התעשייה הוותיק ובאזורים א' ב' ג' ו'	88.55
326 (1)	באזור ד'	97.83
312 (1)	באזור ה'	97.83

4.2.3 **תחנות דלק** - לכל מ"ר מקורה

סוג נכס	איזור	תעריף למ"ר
310 (1)	באזורים א' ב' ג' ו'	114.26
311 (1)	באזור ד'	120.25
312 (1)	באזור ה'	120.25

4.2.4 **תחנות מונית ואוטובוסים** (כולל שטחי חניה)

סוג נכס	איזור	תעריף למ"ר
350 (1)	בכל האזורים	248.06

4.2.5 **מתקני חלוקת דואר**

סוג נכס	איזור	תעריף למ"ר
360 (1)	בכל האזורים	83.91

4.4 סיווג ראשי תעשייה
4.4.1 תעשייה כולל כל השימושים במבנה

סוג נכס	איזור	תעריף למ"ר	תעריף המבוקש למ"ר
400	באזור תעשייה הוותיק	113.42	
401	בכל אזור אחר למעט אזור התעשייה הוותיק ובאזורים ד' ו-ה'	76.38	
402	באזור ד'	146.66	
403	באזור ה'	146.66	
404 (2)	בתי תוכנה 5,000 מ"ר הראשונים - בכל האזורים	146.66	
404 (2)	באזור ד' - בתי תוכנה 5,001 מ"ר ומעלה - בכל האזורים	100.00	

4.5 סיווג ראשי - בתי מלון לכל מ"ר בנין לכל שימוש

סוג נכס	איזור	תעריף למ"ר
319	מ"ר ראשונים 300	75.07
	לכל מ"ר נוסף	137.37

4.6 סיווג ראשי - מלאכה כולל כל השימושים במבנה

סוג נכס	איזור	תעריף למ"ר
450 (1)	באזור תעשייה הוותיק	106.76
452 (1)	באזור ד'	111.56
451 (1)	בכל אזור אחר למעט אזור התעשייה הוותיק ובאזורים ד' ו-ה'	76.38
453 (1)	באזור ה'	111.56

קרקע

4.7 סיווג ראשי - אדמה חקלאית
4.7.1 לכל דונם או חלק ממנו

סוג נכס	איזור	תעריף למ"ר
600 (1)	בכל האזורים	224.81

4.8.5 קרקע תפוסה בכל אזור ומשמשת לצורך הפקה או אספקת מים לדונם או חלק ממנו

סוג נכס	איזור	תעריף למ"ר
701 (1)	בכל האזורים	941.25

4.8.7 יתרת קרקע בבריכות שחיה

סוג נכס	איזור	תעריף למ"ר
752 (1)	בכל האזורים	11.51

4.8.8 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת איוועים כמגודר בתקנות ההסדרים במשק המדינה

סוג נכס	איזור	תעריף למ"ר
753 (1)	בכל האזורים	55.55

4.9 סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיד שטח לכל מ"ר

סוג נכס	איזור	תעריף למ"ר
790	בכל האזורים	6.51

4.10 סיווג ראשי - חניונים
4.10.1 חניון בתשלום כמגודר בתקנות ההסדרים במשק המדינה

סוג נכס	איזור	תעריף למ"ר
890,892 (1)	בכל האזורים	36.74

4.10.2 **חניון ללא תשלום** - שטח מקורה אשר ייעודו ו/או שימושי העיקרי הוא חניון לחניית מכוניות, למעט חניית הסמוכות וצמודות לבתי העסק

סוג נכס	איזור	תעריף למ"ר
891,893 (1)	בכל האזורים	36.74

4.10.3 חניון שאינו עונה להגדרות הנ"ל יחויב ביותרת שטח הקרקע לפי סעיף 4.8

4.11 סיווג ראשי - מבנה חקלאי

סוג נכס	איזור	תעריף למ"ר
690	בכל האזורים	45.77

4.2.6 מפעלי תקשורת סלולרית נכסים המשמשים מפעלי תקשורת סלולרית כולל כל השימושים בחנה

סוג נכס	אזור	תעריף למ"ר	תעריף המבוקש למ"ר
370(3)	באזור ד' - תעריף 3000 מ"ר ראשונים	138.32	
	באזור ד' - 3001 מ"ר עד 5000 מ"ר	104.45	
	באזור ד' - 5001 מ"ר ומעלה	94.00	82.00
371(3)	באזור ה' - תעריף 3000 מ"ר ראשונים	138.32	
	באזור ה' - 3001 מ"ר עד 5000 מ"ר	104.45	
	באזור ה' - 5001 מ"ר ומעלה	94.00	82.00

4.3 סיווג ראשי - בנקים וחברות ביטוח

4.3.1 סניפי בנק כלל שימוש המבנה

סוג נכס	אזור	תעריף למ"ר
330	באזור התעשייה הוותיק ובאזורים א' ב' ג' ו'	1320.30
331	באזור ד'	1320.30
333	באזור ה'	1320.30

סוג נכס	אזור	תעריף למ"ר	תעריף המבוקש למ"ר
334 (2)	משרדים המשמשים הנהלת הבנק, מרכזי הדרכה וארכיב		440.89

4.3.3 חברות ביטוח כולל כל שימושי המבנה

סוג נכס	אזור	תעריף למ"ר
332 (1)	בכל האזורים	578.02

4.4 ירת שטח הקרקע בתעשייה ומלאכה

סוג נכס	אזור	תעריף למ"ר
740 (1)	באזור תעשייה הוותיק	32.03
742 (1)	באזור ד'	32.03
741 (1)	בכל אזור אחר למעט אזור התעשייה הוותיק ובאזורים ד' ו' ה'	30.10
743 (1)	באזור ה'	32.03

4.4.2 ירת שטח הקרקע למסחר, עסקים ושירותים

סוג נכס	אזור	תעריף למ"ר
710 (1)	באזור תעשייה הוותיק	31.87
712 (1)	באזור ד'	38.15
711 (1)	בכל אזור אחר למעט אזור התעשייה הוותיק ובאזורים ד' ו' ה'	28.70
713 (1)	באזור ה'	38.15

4.4.3 ירת שטח הקרקע בתחנות דלק

סוג נכס	אזור	תעריף למ"ר
751 (1)	באזור ד'	35.89
754 (1)	באזור ה'	35.89
750 (1)	בכל אזור אחר	29.43

4.4.4 קרקע תפוסה בכל אזור ושימוש שלא הוגדר להלן, לדונם או חלק ממנו

סוג נכס	אזור	תעריף למ"ר
700 (1)	בכל האזורים	554.40

4.12.1 סיווג ראשי - נכסים אחרים

4.12.1 בריכות שחייה - לכל שטח מקורה ושטח הבריכה

סוג נכס	אזור	תעריף למ"ר
880 (1)	בכל האזורים	71.12

4.12.2 מתחם המשמש לפעילות נופש וספורט (קאנטרי קלאב) - עבור שטחי הבריכות, מגרשי ספורט, מבנים וטכנות.

סוג נכס	אזור	תעריף למ"ר
881 (1)	בכל האזורים	90.02

4.12.3 סכנות שאינן חלק ממבנה

סוג נכס	אזור	תעריף למ"ר
870 (1)	בכל האזורים	20.32

4.12.4 קרקע תפוסה בכל האזורים ומשמשת למחצבות ומגרות

סוג נכס	אזור	תעריף למ"ר
702 (1)	בכל האזורים - ל 50 הדונם הראשונים	1,746.45
	בכל האזורים - ל 51 דונם ומעלה	578.13

(1) הוגשה בקשה להעלאה בחנה לשנת 2014. 4.8 תרם התקבלה תשובה, התעריף הינו ללא התוספת החריגה. ככל שיתקבל אישור חריג - יעודכנו התעריפים בצו בהתאם.
 (2) מוגשת בקשה להוספת תת סיווג חדש כמפורט לעיל. (3) מוגשת בקשה להפחתה חריגה לשנת 2015 בסיווג זה.

חוק ההסדרים - הנחות בארנונה כללית עפ"י תיקון תקנות התשנ"ג - 1993 בדבר הנחות בארנונה ותיקונים, בתוקף מתאריך 1.1.2014

5. מועדים לתשלום ותנאי תשלום

5.1 מועד שילומם של החייב לשנת הכספים 2015 הינו 1/1/2015.

5.2 מבלי לפגוע מהאמור בסעיף 6.1 לעיל ולנוחיות התושבים מאפשרת העירייה לשלם את החייב בשישה תשלומים שווים, אשר הראשון בהם הינו ב- 1/1/2015, התשלום השני ב- 1/3/2015, התשלום השלישי ב- 1/5/2015, התשלום הרביעי ב- 1/7/2015, התשלום החמישי ב- 1/9/2014 והתשלום השישי ב- 1/11/2015, ואולם מובהר, כי על הסדר תשלומים כזה יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ - 1980.

תשלום באמצעות הוראת קבע:

5.3 תושבים המשלמים באמצעות הוראת קבע - לתושבים המבקשים לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים באמצעות הוראת קבע, ישלמו את מסייהם ב- 12 תשלומים חודשיים. על הסדר זה יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ - 1980.

6. הנחות עקב מצבו הכלכלי של המחזיק

ועדת הנחות ופטורים באישור העירייה ובהתאם להנחיות משרד הפנים, רשאית להפחית ארנונה בהתחשב במצבו הכלכלי של המחזיק, זאת עפ"י בקשה מנומקת בכתב לוועדה על יסוד אישורים ומסמכים שיוצגו בפניה והמגייסים על מצב בריאותי לקוי או מצב אחר המשפיע על מצבו החומרי של המחזיק ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק. הגשת בקשות לוועדת הנחות תתאפשר עד 30.9.2014. לאחר תאריך זה, לא יתקבלו בקשות נוספות.

מועצת העיר החליטה לאמץ מותן ההנחות בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות") כדלקמן:

6.1 סעיף 2 לתקנות - ההנחה במקסימאלית המותרת לפי סעיף זה. בקשות להנחה לפי פרק א' ו' ב' לתקנות הנ"ל ינתן להגיש עד 30.9.2015.

6.1.1 הנחות בהתאם לסעיף 2 לתקנות יינתנו ככלל למחזיקים בנכס בהתאם לשיעורי ההנחה והתנאים הקבועים בתקנות. עם זאת מחזיקים בנכס אשר הכנסתם הכוללת עולה על 10,000 ש"ח, ההנחה המוחשבת ינתן על 160 מ"ר ראשונים בלבד היכן שלא קיימת בתקנות מגבלת שטח. היכן שקיימת בתקנות מגבלת שטח תחול המגבלה הקבועה בתקנות שאין לחרוג מיימנה.

6.2 פטור לנכס ריק

סעיפים 12(א) ו-13(א) הנחה בשיעור 100% לתקופה של עד חצי שנה, ובלבד שהנכס/בנין היה ריק וללא שימוש ברציפות כל אותה תקופה.

סעיף 13(א) - הנחה בשיעור 100% לתקופה מצטברת של עד שישה חודשים ובלבד שהבניין היה ריק וללא שימוש כל אותה תקופה. הנחה בשיעור 66% לתקופה מצטברת של ששה חודשים מהחודש של 7-עד תחילת החודש ה-12, וניתן לבעלים של בניינים ריקים ששטחם הכולל הוא לפחות 15,000 מ"ר ובלעיל לפחות 3,000 מ"ר משטח זה ריק וללא שימוש.

השגה וערעור על גובה הארנונה

א. השגה - מי שחייב בארנונה כללית, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת החידת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מט ענות אלה:

- הנכס אינו מצוי באזור המצויץ בהודעת התשלום.
- בהודעת התשלום נפלה טעות בסיווג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העירייה התשמ"ה - 1951 לפי העניין.

ב. ערעור - מחזיק, שהשגתו נדחתה ע"י מנהלה ארנונה, רשאי להגיש ערר מנומק על ההחלטה בפני ועדת ערר לענייני הארנונה הכללית, תוך 30 יום מקבלת תשובת מנהל הארנונה. ערר יש להגיש ב- 5 עותקים.

מודגש, כי בהגשת השגה וערר יש לשלם את התשלום השוטף בכל מקרה הזאת כדי למנוע תוספת של הפרשי ריבית והצמדה.

טבלה עפ"י הכנסות הנחות לשנת הכספים 2014				
הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים לשנת הכספים 2013				
מס' נפשות	עד 40%	עד 60%	עד 80%	עד 100%
1	עד 3,051-3,448	2,654-3,050	2,653	עד 1
2	עד 4,577-5,172	3,980-4,576	3,979	עד 2
3	עד 5,308-6,000	4,616-5,307	4,615	עד 3
4	עד 6,040-6,827	5,252-6,039	5,251	עד 4
5	עד 7,376-8,337	6,414-7,375	6,413	עד 5
6	עד 8,713-9,848	7,577-8,712	7,576	עד 6
7	עד 10,049-11,359	8,739-10,048	8,738	עד 7
8	עד 11,386-12,870	9,901-11,385	9,900	עד 8
9	עד 12,722-14,380	11,063-12,721	11,062	עד 9
10 ומעלה	עד 1,598 לנפש	עד 1,413 לנפש	עד 1,229 לנפש	עד 10 ומעלה

הגדרת הנחה	שעור ההנחה	מסמכים נדרשים	הערות
1 קבוצת הנכסים הנחה	25% הנחה עד 100 מ"ר	אישור מביטוח לאומי	
2 קבוצת הנכסים הנחה	100% הנחה עד 100 מ"ר	אישור מביטוח לאומי	
3 קבוצת הנכסים הנחה	30% הנחה עד 100 מ"ר	אישור מביטוח לאומי	
4 קבוצת הנכסים הנחה	70% הנחה	אישור מביטוח לאומי על רציפות גמלה מ- 2003 ועד היום	
5 קבוצת הנכסים הנחה	33% הנחה עד 100 מ"ר	אישור מביטוח לאומי	
6 קבוצת הנכסים הנחה	90% הנחה עד 100 מ"ר	תעודת עולה	
7 קבוצת הנכסים הנחה	100% עד 70 מ"ר	אישור מנהל"ל על היותו חילי בסדר	
8 קבוצת הנכסים הנחה	90% הנחה עד 160 מ"ר	יש להציג תעודת עיוור	*
9 קבוצת הנכסים הנחה	80% הנחה עד 160 מ"ר	אישור מביטוח לאומי	*
10 קבוצת הנכסים הנחה	40% הנחה עד 160 מ"ר	אסמכתא לאחוזי נכות	*
11 קבוצת הנכסים הנחה	70% הנחה עד 160 מ"ר	אישור מביטוח לאומי	*
12 קבוצת הנכסים הנחה	20% הנחה עד 160 מ"ר	צילום ת.ז. חילי אישור מנהל"ל	*
13 קבוצת הנכסים הנחה	80% עד 100 מ"ר		
14 קבוצת הנכסים הנחה	עד 4 נפשות 66% מ - 70 מ"ר מ - 5 נפשות 66% מ - 90 מ"ר		
15 קבוצת הנכסים הנחה	עד 4 נפשות 66% מ - 70 מ"ר מ - 5 נפשות 66% מ - 90 מ"ר		
16 קבוצת הנכסים הנחה	עד 4 נפשות 66% מ - 70 מ"ר מ - 5 נפשות 66% מ - 90 מ"ר		
17 קבוצת הנכסים הנחה	עד 4 נפשות 66% מ - 70 מ"ר מ - 5 נפשות 66% מ - 90 מ"ר		
18 קבוצת הנכסים הנחה	עד 4 נפשות 66% מ - 70 מ"ר מ - 5 נפשות 66% מ - 90 מ"ר		
19 קבוצת הנכסים הנחה	עד 4 נפשות 66% מ - 70 מ"ר מ - 5 נפשות 66% מ - 90 מ"ר		
20 קבוצת הנכסים הנחה	עד 4 נפשות 66% מ - 70 מ"ר מ - 5 נפשות 66% מ - 90 מ"ר		



הארנונה למסחר ולמגורים לא תועלה בשנת 2015