

פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2011004

בתאריך: 12/07/2011 י' תמוז תשע"א שעה 17:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|-----------------|----------------------|
| - משה סיני | - יו"ר הועדה המקומית |
| - רזיאל אחרק | - חבר ועדה |
| - אבינועם טובים | - חבר ועדה |
| - יעקב אדמוני | - חבר ועדה |
| - מיכאל מלמד | - חבר ועדה |

סגל:

- | | |
|-----------------|----------------------------|
| - אירית נתן | - מנכ"לית |
| - משה כהן | - מבקר |
| - עו"ד, משה כהן | - יועצ"מ לועדה |
| - אריה גלברג | - מהנדס הועדה |
| - מיקי קפון | - מנהל הועדה לתכנון ובנייה |
| - אהובה אחרק | - מזכירת הועדה |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|--------------------|------------|
| - אחרק נתנאל, עו"ד | - חבר ועדה |
| - מתי יצחק | - חבר ועדה |

נציגים:

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| - פאר טניה | - נציג מינהל מקרקעי ישראל |
| - טימור מגרלי | - נציג משרד השיכון |
| - דוד ינקוביץ | - נציג מכבי אש |
| - רוזליה פישקין | - נציגת משרד הבריאות |
| - עדית בר יוסף | - נציגת שר הפנים |
| - ורד אדרי | - נציגת משרד איכות הסביבה |

סגל:

- | | |
|-------------------|------------------|
| - רו"ח רחבעם חיים | - גזבר העירייה |
| - עו"ד פרומה פורת | - יועצ"מ לעירייה |

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית בניין עיר	רנ/מק/140	יגאל יוסף	גוש : 4259 מחלקה : 18 עד חלקה : 18	יגאל יוסף	צה"ל 44 , שכונה : ראש העין הותיקה	3
2	תוכנית בניין עיר	רנ/מק/146	חגיבי שלמה	גוש : 4272 מחלקה : 87 עד חלקה : 87	חגיבי שלמה	המתמיד 7 , שכונה : ראש העין הותיקה	7
3	תוכנית בניין עיר	רנ/מק/191	רחוב השריון	גוש : 4259 מחלקה : 23 עד חלקה : 23	החברה הכלכלית		9
4	דיון עקרוני	2011004	שינוי קווי בניין באזור נווה אפק הצבאית, בתחום				10
5	דיון עקרוני	2011006	דיון עקרוני בתכנית למרכז מבקרים ולמסעדה באזור נחל				11
6	בקשה להיתר	20110248	בית צמוד קרקע דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5018 חלקה : 115 מגרש : 406	קידר תומר וחגית	בזלת 73 , שכונה : גבעת הסלעים	12
7	בקשה להיתר	20110397	בית משותף, תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 5485 חלקה : 137 מגרש : 226	סמידי אשר ורויטל	ה' באייר 79 , שכונה : הגבעה המזרחית	14
8	בקשה להיתר	20110223	בית צמוד קרקע למספר משפחות, בניה חדשה	גוש : 5508 חלקה : 29 מגרש : 1	ארקש עובדיה ואהובה	שילה 18 , שכונה : ראש העין הותיקה	15
9	בקשה להיתר	20110363	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5963 חלקה : 9 מגרש : 29	לוי רותי ואילן	יהושע בן נון 80 , שכונה : ראש העין הותיקה	17
10	בקשה להיתר	20110478	בית צמוד קרקע למספר משפחות, בניה חדשה	גוש : 5508 חלקה : 9 מגרש : 1	לוי דניאל	רש"י 89 , שכונה : ראש העין הותיקה	19
11	בקשה להיתר	20110187	בית צמוד קרקע חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 4274 חלקה : 43 מגרש : 2	חדד דוד ואהובה	צה"ל 94 , שכונה : ראש העין הותיקה	21
12	בקשה להיתר	20110360	בית צמוד קרקע למספר משפחות, ממ"מ / ממ"ד	גוש : 5508 חלקה : 47 מגרש : 47/1 ב	טל יהודית	הבנים 17 , שכונה : ראש העין הותיקה	23
13	בקשה להיתר	20110617	בית צמוד קרקע למספר משפחות, תוספת למבנה קיים	גוש : 5508 חלקה : 28 מגרש : 1	מני מאיר	שילה 12 , שכונה : ראש העין הותיקה	24
14	בקשה להיתר	20110462	בית משותף, תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 5018 חלקה : 176 מגרש : 506	צויבל משה ורלי	בזלת 70	26
15	בקשה לשימוש חורג	20110525	בית צמוד קרקע חד משפחתי, שימוש חורג	גוש : 4274 חלקה : 53 מגרש : 1	נוני יחיאל	צה"ל 52 , שכונה : ראש העין הותיקה	28
16	בקשה לשימוש חורג	20110484	מבנה מסחרי, שימוש חורג	גוש : 5491 חלקה : 140 מגרש : 701	קניונים נכסים בע"מ	דרך הציונות 18 , שכונה : גבעת הסלעים	29
17	בקשה להיתר	20110422	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5490 חלקה : 236 מגרש : 794	רוסו יוסף וסוזן	תבור 1 , שכונה : גבעת טל	30
18	בקשה להיתר	20110600	בית צמוד קרקע חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5490 חלקה : 264 מגרש : 802	וקסלר איריס	פארן 1 , שכונה : גבעת טל	31

שם התכנית: יגאל יוסף
סוג סעיף: דיון בהתנגדויות
סוג תוכנית: שינוי תכנית מתאר מקומית
 ועדה מקומית
שטח התוכנית: 1831.00 (1.83 דונם)

מספר תכנית	יחס
רנ/130	שינוי לתוכנית

בעלי ענין

המבקש
 יגאל יוסף

בעל הקרקע
 מינהל מקרקעי ישראל

מתנגד
 בשארי אהובה

כתובות
 צה"ל 44, שכונה: ראש העין הותיקה

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
4259	לא	18	18	כן

מגרש: 1

מטרת דיון

דיון לצורך קבלת החלטה להפקדה.

מטרת התכנית

- א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית בהתאם להוראות סעיף 62א(א)(4) לחוק, כמפורט:
- שינוי קו בניין קדמי מ- 5 ל- 4 מ' לגזוזטראות בלבד.
 - שינוי קו בנין עילי צידי שמאלי מ- 4 מ' ל- 3 מ'.
 - שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים בהתאם להוראות סעיף 62א(א)(5) לחוק כמפורט.
 - שינוי גובה מירבי של של תקרה אחרונה של הבניין מ- 23 מ' מעל מיפלאס 0.00 המתוכנן של הבנין ל- 35 מ' מעל מיפלאס 0.00 המתוכנן של הבניין, כשהגובה איננו כולל מיתקנים וחדרים על הגג.
 - הגדלת מספר יחידות הדיור למגורים ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות למגורים בהתאם להוראות סעיף 62א(א)(8) לחוק כמפורט:
 - הגדלת מספר יחידות הדיור מ- 14 יח"ד ל- 28 יח"ד.
 - הגדלת שטח השרות למגורים מעל מיפלאס 0.00 המתוכנן של הבניין מ- 530 מ"ר ל- 1050 מ"ר.

הערות בדיקה

התכנית נקבעה כתכנית הטעונה אישור השר מהנימוק שהצפיפות והגובה המוצעים בתכנית יוצרים סטייה משמעותית מאופי הרחוב.

בפגישת עבודה שוטפת בלשכת התכנון בתאריך 18/05/11, הועלתה טענה נוספת כי לא ניתן למקם חניות בשפ"פ, כמו כן לשכת התכנון ביקשה עמדה עקרונית של הוועדה המקומית לגבי גובה הבינוי

בכל רחוב צה"ל, ולא רק בראייה של תכנית נקודתית, ושל תפיסה תכנונית באם יש מקום למגוון גבהים של בניינים לאורך הרחוב. התכנית לא נקבעה כתכנית שבסמכות המחוז, ונושא שינוי היעוד לא עלה מנימוקי ההחלטה הנ"ל, וככזו תואם כי ההתנגדויות תידונה במסגרת הוועדה המקומית.

הוגשה התנגדות ע"י בעלים בחלקה גובלת ממערב בתכנית.

עיקרי ההתנגדות שהוגשה:

1. התכנית אינה תכנית בסמכות מקומית, שינוי ייעוד אינו בסמכותה לפי תיקון 43.
2. עמימות התכנית- נספח הבינוי ונספח התנועה הינם נספחים מנחים בלבד, ולכן ייתכן ובשל ההיתרים יחולו שינויים ניכרים במבנה כפי שיבוקש.
3. נצפות ואור שמש- התכנית נמצאת באזור של בניה צמודת קרקע, ושונה באופן מהותי מהבנוי בסביבה.
4. מצוקת תנועה- הכפלת יחידות הדיור תחריף את מצוקת התנועה הקיימת.
5. מצוקת שטחי ובנייני ציבור- התכנית אינה מציעה פתרונות לנושא התשתיות הציבוריות הנדרשות לנוכח הכפלת מס' יחידות הדיור.
6. התכנית תגרור פגיעה בערך הקרקע של המתנגדת.

מהלך דיון

נכחו:

מתנגדים : עו"ד חיים מסילתי בשם אהובה בשארי.

שחר בשארי- הנכד.

אהובה בשארי.

מבקשים : יזם התכנית- יגאל יוסף

עורך התכנית- אדר. שמואל השמשוני.

טענות המתנגדים :

בראשית הדברים מיידע כי נעשות עבודות באתר, מבקש לבדוק באם העבודות טעונות היתר בניה.

1. התכנית משנה ייעוד ולכן אינה בסמכות מקומית.

2. התכנית מכפילה את כמות יחידות הדיור, בשכונה של בתים צמודי קרקע.

3. התכנית מוסיפה שטחים באופן ניכר, מבקשת 1050 מ"ר שירות במקום 530 מ"ר.

4. הצפיפות המוצעת גדולה הרבה יותר מהצפיפות הקודמת.

5. השכונה נשענת על תשתיות ישנות, לא ברור כיצד תספוג את הצפיפות המוצעת.

6. יו"ר וועדת ערר הציג עמדה בדיון אחר כי קודם יש לשפר תשתיות ורק לאחר מכן להגדיל צפיפות.

7. אישור התכנית יהווה תקדים באזור שעלול לגרור אישור תכניות נוספות ברוח דומה, יש לבדוק יכולת הנשיאה של בהקשר זה.

8. הכפלת מס' יחידות הדיור תגרור הכפלת האוכלוסייה.

9. חניות תת קרקעיות לא עונות על הנדרש ובפועל תגדל הצפיפות ברחוב.

10. מבקש לדעת כיצד נעשתה בדיקה כנדרש מהוראות תמ"א 35 לגבי יכולת נהנשיאה של האזור ביחס לשטחי מקרקעי ציבור מאושרים.

טענות עורך התכנית :

1. לא בוצע שינוי ייעוד, במצב מאושר לפי התכנית שבתוקף קיימים שני ייעודים- מגורים לפי רנ/10 ודיור מוגן לפי רנ/130

2. לא שונה יעוד, שינוי היעוד ממגורים ג' למגורים ד' הינו שינוי טכני בשל הוראות מבא"ת.

3. לגבי נושא הבניה- בכל האזור חלה תכנית רנ/10, המאפשרת בנייה רוויה של 10 יח"ד לדונם וקומה מסחרית,

- כולל במגרש המתנגדים.
4. המצב התכנוני אשרמאפשר הקמת 6 קומות הוא הקובע.
 5. בעת הגשת בקשה להיתר בניה יידרש אישור יועץ תנועה.
 6. הצפיפות הממוצעת בראש העין רחוקה מהצפיפות שנקבעה בתמ"א 35 לעיר.
 7. התכנית מבקשת להוסיף שטחי שירות כנדרש מתוספת יחידות הדיור.
- טענות יזם התכנית :
1. דיור מוגן יוצר נטל על הסביבה, התכנית מקטינה את הצפיפות בשל הסבת הדיור המוגן למגורים.
 2. התכנית תתן מענה לדיירות לזוגות צעירים.
 3. מותר תוספת קומה נוספת ותוספת יח"ד בסמכות מקומית.
 4. קומה אחת נוספת אינה משנה מאופי האזור.

החלטות

לדון בהתנגדויות.

ההתנגדות לגבי הסמכות-

לדחות ההתנגדות שכן שינוי היעוד ממגורים מיוחד למגורים ד' הינו שינוי יעוד טכני הנובע מהשינוי הוראות מבא"ת, כמו כן התכנית נקבעה כתכנית הטעונה אישור השר ע"י לשכת התכנון המחוזית מטעמים תכנוניים ולא מנימוק זה.

ההתנגדות בנוגע לסביבה הבנויה-

לדחות ההתנגדות מהנימוק שתכנית רנ/10 החלה על כל האזור מייעדת האזור לבניה רוויה, לקבוע כי עקרונות הוועדה המקומית תומכת בהגדלת צפיפות ומספר יחידות דיור בתחום תכנית רנ/10 כמענה לצרכי האוכלוסייה.

ההתנגדות בנוגע לנושא התשתיות הציבוריות-

לדחות ההתנגדות מהנימוק שקיימות עתודות קרקע ניכרות המיועדות לצרכי ציבור והזמינות לבניה באזור המעי"ר, ומהנימוק שבאזור התכנית נמצא נחל רבה המהווה עתודת שצ"פ גדולה העומדת בפני פיתוח. עם זאת לדרוש לקבל מיזם התכנית סקר מלאי מקרקעין לצרכי ציבור ביחס להכפל כמות יח"ד בכל הרחוב.

ההתנגדות בנוגע להגדלת נפח התנועה-

לדחות ההתנגדות מהנימוק שלהגדלת מס' יחידות הדיור המבוקש בתכנית אין השלכה מהותית על נפח התנועה ברחוב.

ההתנגדות בנוגע למעמד נספחי הבינוי והתנועה-

לקבל ההתנגדות בחלקה, ולקבוע גובה מבנה מוחלט סופי מחייב במסמכי התכנית.

ההתנגדות בנוגע לירידת ערך:

לדרוש מיזם התכנית לספק חו"ד שמאית בנוגע להשלכות המבוקש בתכנית על ערך המקרקעין ברחוב, כחלק מהחומר שיועבר ללשכת התכנון המחוזית. בנוסף לדרוש מהיזם חתימה על כתב שיפוי מעודכן, גם לעניין זה.

הוועדה המקומית תעביר המלצה חיובית ללשכת התכנון המחוזית, במקביל לקבל המסמכים שפורטו בהחלטה מאת היזם לרבות כתב שיפוי מעודכן.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני לכל הבעלים.
- הבטחת תשלום היטל השבחה ע"י היזמים ו/או בעלי
- הזכויות וכן התחייבות לשיפוי הוועדה בגין תביעות
- לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה (בתאום עם
- היועץ המשפטי לוועדה).
- הוספת סעיף בתקנון התכנית כלהלן :
- "היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות.
- במקרה בו תתבע הוועדה המקומית לתשלום פיצויים
- לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תחול חובת
- הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית ו/או ע"י בעלי הזכויות".

המשך תוכנית בניין עיר : רנ/מק/140

- חוות דעת יועץ תחבורה של העיריה
- אשור מהנדס הועדה
- חו"ד יועמ"ש

שם התכנית: חגיבי שלמה
סוג סעיף: דיון לצורך הפקדה
סוג תוכנית: שינוי תכנית מתאר מקומית
שטח התוכנית: ועדה מקומית
 2702.00 (2.70 דונם)

מספר תכנית	יחס
רנ/197/א	שינוי לתוכנית

בעלי ענין

המבקש

חגיבי שלמה

בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

כתובות המתמיד 7, שכונה: ראש העין הותיקה

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
4272	לא	87	87	כן

מטרת דיון

דיון לצורך קבלת החלטה להפקדה.

מטרת התכנית

שינוי קו בנין צדדי מ - 4 מ' ל - 2.68 מ' לפי סעיף 62א(4)

הערות בדיקה

להוסיף נספח בינוי למגרש הרלוונטי, כולל קווי בנין, חניות, משטחים מרוצפים, זכות מעבר לרכב בתחום המגרש וכו' שינוי מס' התכנית לרנ/מק/146 ולא כפי שצויין.
 מה עם קו בנין אחורי.
 סימון להריסה מבנים לא חוקיים.
 סימון גדרות מעבר לתחום המגרש הפולשים לשטחים הציבוריים.
 לציין כי השינוי בקו הבנין הינו לבנין הגובל עם רחוב המתמיד בלבד.
 לבדוק היתר של הבנין האמור ומס' יחידות הדיור הקיימות.
 להתייחס רק לחלק המגרש עפ"י החלוקה הראשית ולהכפיף לתשריט מאושר.
 להוסיף איחוד וחלוקה בהסכמה אם מבקשים חלוקת משנה.
 להוסיף קביעת גודל מגרש.
 הוראות בינוי בתאום עם הועדה

החלטות

להפקיד בתנאי השלמת הערות הבדיקה.

גליון דרישות

- נסח טאבו לכל הבעלים.
- חתימת בעלי הזכויות במגרש ואימות חתימה ע"פ החוק.
- הבטחת תשלום היטל השבחה ע"י היזמים ו/או בעלי
- הזכויות וכן התחייבות לשיפוי הועדה בגין תביעות
- לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה (בתאום עם
- היועץ המשפטי לועדה).
- "היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות.
- במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים
- לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תחול חובת
- הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית ו/או ע"י בעלי הזכויות".
- אשור מהנדס הועדה

שם התכנית: רחוב השריון
סוג סעיף: דיון לצורך אישור
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית מפורטת
 ועדה מקומית
שטח התוכנית: 9680.00 (9.68 דונם)

מספר תכנית	יחס
אפ/191/ב	שינוי לתוכנית
רנ/10	שינוי לתוכנית
אפ/2000	שינוי לתוכנית

בעלי ענין

המבקש
 החברה הכלכלית

בעל הקרקע
 מינהל מקרקעי ישראל

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
4259	לא	23	23	לא
4259	לא	45	46	לא
4259	לא	58	58	לא

מטרת התכנית

1. תיקון תוואי והרוחב המתוכנן של רחוב השריון (בסמוך למפגש עם רחוב צה"ל) עפ"י הביצוע בפועל.
2. קביעת גודל מגרש מינימלי עבור מגורים א'.

הערות בדיקה

לאשר התכנית.

החלטות

לאשר התכנית, ולשלוח עותקים לחתימת הממונה על המחוז.

גליון דרישות

- אשור מהנדס הועדה
- חו"ד יועמ"ש
- השלמת חתימות מתכנן ומודד בתכנית ובתקנון.
- לציין בתשריט את החלקות בתחום התכנית.
- התאמת שטח התכנית בתשריט ובתקנון.
- תחום התכנית צריך להיות זהה במצב הקיים והמוצע.

תאריך פתיחה: 27/06/2011

בעלי ענין

יזם

עיריית ראש-העין, שילה 22, ראש-העין, 40800

מהות הדיון

תכנית רנ/3/2009 אישרה נספח בינוי אשר קבע מיקום תוספות בניה בתחום המגרשים המיועדים לבניה צמודת קרקע בשכונת נווה אפק הצבאית. במסגרת התכנית אושרו קווי בניין הקרובים לקו הבניין האחורי לממ"דים בלבד, קווי הבניין לבניה העיקרית נותרו כשהיו. עם זאת קיימת הוראה בתכנית אשר יוצרת אי בהירות שכן מתירה פתיחת דלתות בקומה א' לכיוון הממ"ד. מוצע להתאים קווי הבנייה לבניה העיקרית לקווי הבנייה לממ"דים.

החלטות

לקדם תכנית אשר תסדיר נושא קווי הבניין מעל הממ"דים, וקווי בניין למחסנים בתחום התכנית.

תאריך פתיחה: 27/06/2011

בעלי ענין

יזם

עיריית ראש-העין, שילה 22, ראש-העין, 40800

מהות הדיון

בצומת הרחובות נחל רבה/מנחם בגין, קיים מתחם הצופים.

לפי התכניות המאושרות לפיתוח נחל רבה מתוכנן מוקד עניין של בריכת חורף ובריכה אקולוגית.

כמו כן מקום ה קרוב לקריית החינוך.

מוצע לקדם תכנית למרכז מבקרים ולמסעדה באזור זה אשר מצד אחד יהווה מוקד לפעילות חינוכית/לימודית

הקשורה לנחל, ומצד שני יציע נקודת תצפית ושירותי הסעדה למטיילים בנחל רבה.

המיקום המוצע נבחר בכדי למצות את היתרונות של הפיתוח הנופי הייחודי, כפי שתואר לעיל, ובשל המיקום הגיאוגרפי הקרוב הן לשכונות מגורים, ולצירי תנועה ראשיים והקרבה היחסית ליער ראש העין.

החלטות

לקדם תכנית אשר תגדיר מגרש למרכז מבקרים ובית קפה כאמור.

54910000406 : תיק בניין	20110248 : בקשה להיתר	סעיף 6
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2011004 תאריך : 12/07/2011		

תאריך פתיחה : 22/02/2011

בעלי ענין

מבקש
קידר תומר וחגית
עורך
אינה משה

כתובות בזלת 73 , שכונה : גבעת הסלעים

גושים חלקות גוש : 5018 חלקה : 115 מגרש : 406

תוכניות : אפ/1380/1

יעוד : מגורים ב' שטח מגרש : 2468.00

מהות הדיון

בקשה לאישור תוספת : 37.05 מ"ר וקירווי מחסן : 31.51 מ"ר.

החלטות

לאשר בתנאים :
תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.
תיקון הערות חו"ד.
השלמת הדרישות
בתנאי מהנדס העיר
קבלת דו"ח מפקח.

גליון דרישות

- ** אישורים וחתימות **
- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- ** תשלומים **
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- ** הנחיות **

המשך בקשה להיתר : 20110248

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- חו"ד יועמ"ש
- דו"ח מפקח.

549600000226 : תיק בניין	20110397 : בקשה להיתר	סעיף 7
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2011004 תאריך : 12/07/2011		

תאריך פתיחה : 29/03/2011

בעלי ענין

מבקש
סמידי אשר ורויטל
עורך
בן נפתלי אל שדי

כתובות ה' באייר 79 , שכונה : הגבעה המזרחית

גושים חלקות גוש : 5485 חלקה : 137 מגרש : 226

תוכניות : אפ/1/2009, אפ/במ/1/2009, רנ/210

יעוד : מגורים א' שטח מגרש : 688.00

מהות הדיון

אישור תוספת בשטח של 21.08 מ"ר לדירה 2 בקומת קרקע ופרגולה אור וצל בשטח של 5.70 מ"ר.

החלטות

לאשר בתנאים :
התאמת חומרי גמר לתכנית הבינוי.
תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.
תיקון הערות חו"ד.
השלמת הדרישות
בתנאי מהנדס העיר

תאריך השלמה סטטוס

22/12/2010 הושלם

גליון דרישות

- ** אישורים וחתימות **
- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה. (חתימת שכנים)
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- ** תשלומים **
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- ** הנחיות **
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- דו"ח מפקח.

55080290001 תיק בניין:	20110223 בקשה להיתר:	8 סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2011004 תאריך: 12/07/2011		

תאריך פתיחה: 17/02/2011

בעלי ענין

מבקש

ארקש עובדיה ואהובה

עורך

בן נפתלי אל שדי

כתובות שילה 18, שכונה: ראש העין הותיקה

גושים חלקות גוש: 5508 חלקה: 29 מגרש: 1

תוכניות: אפ/2000

יעוד: מגורים א' 2 שטח מגרש: 757.00

מהות הדין

תוספת ממ"ד והכשרת מרתף בשטח כולל של 66.66 מ"ר ותוספת קיימת בקומת קרקע ובקומה א' בשטח כולל 65.89 מ"ר ליחידה 1.

הקמת בית מגורים חדש יחידה 2 בשטח של 179.58 מ"ר, ממ"ד בשטח של 12.50 מ"ר, חניה מקורה בשטח של 15.00 מ"ר, מבואה בשטח של 5.39 מ"ר וסככה בשטח של 27.60 מ"ר.

החלטות

לאשר בתנאים:

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.

תיקון הערות חו"ד.

השלמת הדרישות

בתנאי מהנדס העיר

קבלת אישור יועץ לתנועה לנושא החניות.

גליון דרישות

- ** אישורים וחתימות **
- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות
- ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל,
- בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס

- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה,מים, ביוב, תיעול ,
- כבישים ומדרכות.
- אישור יועץ תחבורה.
- תנאי לקבלת טופס 4 התקנת מס' בית בהתאם להנחיות העירייה.
- אישור התאגיד
- ** תשלומים **
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- ** הנחיות **
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- דו"ח מפקח.
- חו"ד יועמ"ש

42520290000 תיק בניין:	20110363 בקשה להיתר:	9 סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2011004 תאריך: 12/07/2011		

תאריך פתיחה: 21/03/2011

בעלי ענין

מבקש

לוי רותי ואילן

עורך

אזולאי יוסי

כתובות

יהושע בן נון 80, שכונה: ראש העין הותיקה

גושים חלקות

גוש: 5963 חלקה: 9 מגרש: 29

תוכניות:

אפ/1428/1

יעוד:

מגורים ג'

שטח מגרש: 1784.00

מהות הדיון

תוספת לדירת מגורים בבית משותף בשטח של 34.05 מ"ר ושרות בשטח של 36.69 מ"ר.

החלטות

לאשר בתנאים:

תאום חזית צפונית עם הועדה.

חתימת שכן לגבי חלוקת מרפסות.

תיקון מהות הבקשה בתאום עם הועדה.

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.

תיקון הערות חו"ד.

השלמת הדרישות

בתנאי מהנדס העיר

גליון דרישות

- ** אישורים וחתימות **
- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- ** תשלומים **
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.

המשך בקשה להיתר : 20110363

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- ** הנחיות **
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- חו"ד יועמ"ש
- דו"ח מפקח.

55080090001 תיק בניין:	20110478 בקשה להיתר:	סעיף 10
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2011004 תאריך: 12/07/2011		

תאריך פתיחה: 13/04/2011

בעלי ענין

מבקש

לוי דניאל

עורך

מתנה חיים

כתובות רש"י 89 , שכונה: ראש העין הותיקה

גושים חלקות גוש: 5508 חלקה: 9 מגרש: 1

תוכניות: אפ/2000

יעוד: מגורים א/1 שטח מגרש: 687.00

מהות הדיון

הריסת מבנה קיים ותוספת בית מגורים חדש 1 יח"ד בשטח של 148.23 מ"ר, ממ"ד בשטח של 12.00 מ"ר ופרגולה בקומת קרקע בשטח של 20.89 מ"ר.

החלטות

לאשר בתנאים:

חומרי גמר בהתאם להערות הועדה.

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.

תיקון הערות חו"ד.

השלמת הדרישות

בתנאי מהנדס העיר

גליון דרישות

- ** אישורים וחתימות **
- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות
- ובחתכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל,
- בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.

- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה,מים,ביוב, תיעול ,
- כבישים ומדרכות.
- אישור יועץ תחבורה.
- תנאי לקבלת טופס 4 התקנת מס' בית בהתאם להנחיות העירייה.
- אישור התאגיד
- ** תשלומים **
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- ** הנחיות **
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- דו"ח מפקח.
- חו"ד יועמ"ש

42740430002	תיק בניין :	20110187	בקשה להיתר :	11	סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2011004 תאריך : 12/07/2011					

תאריך פתיחה : 13/02/2011

בעלי ענין

מבקש
חדד דוד ואהובה
עורך
עיסא מאמון

כתובות צה"ל 94 , שכונה : ראש העין הותיקה

גושים חלקות גוש : 4274 חלקה : 43 מגרש : 2

תוכניות : אפ/2000

יעוד : מגורים א/1 שטח מגרש : 1577.00

מהות הדיון

הקמת בית מגורים חדש בשטח של 182.51 מ"ר, ממ"ד בשטח של 12.00 מ"ר, ח. שרות בשטח של 2.72 מ"ר, מחסן בשטח של 3.96 מ"ר, פרגולה אור וצל בשטח של 6.40 מ"ר ומשטח לא מקורה בשטח של 6.07 מ"ר.

החלטות

לאשר בתנאים :
אישור יועץ תנועה לענין החניות.
תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.
תיקון הערות חו"ד.
השלמת הדרישות
בתנאי מהנדס העיר

גליון דרישות

- ** אישורים וחתומות **
- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- הצגת תכנית פיתוח : מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות
- ובחתכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל,
- בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.

- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה,מים,ביוב,תיעול ,
- כבישים ומדרכות.
- אישור יועץ תחבורה.
- אישור התאגיד
- ** תשלומים **
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- ** הנחיות **
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הריסה לפני היתר בניה וסימון להריסה מבנים לא חוקיים.
- הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.
- דו"ח מפקח.
- חו"ד יועמ"ש

550804700001 : תיק בניין	20110360 : בקשה להיתר	סעיף 12
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2011004 תאריך : 12/07/2011		

תאריך פתיחה : 21/03/2011

בעלי ענין

מבקש

טל יהודית

עורך

יפעת סלומון

כתובות הבנים 17 , שכונה : ראש העין הותיקה

גושים חלקות גוש : 5508 חלקה : 47 מגרש : 47/1 ב

תוכניות : אפ/2000

יעוד : מגורים א/2 שטח מגרש : 695.00

מהות הדיון

הקמת ממ"ד בשטח של 15 מ"ר.

החלטות

לאשר בתנאים :

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.

תיקון הערות חו"ד.

השלמת הדרישות

בתנאי מהנדס העיר

גליון דרישות

- ** אישורים וחתימות **
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- ** תשלומים **
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- ** הנחיות **
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- חו"ד יועמ"ש
- דו"ח מפקח.

55080280001 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20110617	סעיף 13
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2011004 תאריך: 12/07/2011		

תאריך פתיחה: 29/05/2011

בעלי ענין

מבקש

מני מאיר

עורך

בן נפתלי אל שדי

כתובות שילה 12, שכונה: ראש העין הותיקה

גושים חלקות גוש: 5508 חלקה: 28 מגרש: 1

תוכניות: אפ/2000

יעוד: מגורים א' 2

מהות הדיון

1. אישור מצב קיים ביחידה 1 בקומת קרקע בשטח של 30.48 מ"ר ותוספת מוצעת בשטח של 18.20 מ"ר, מחסן בשטח של 28.14 מ"ר וסככה בשטח של 7.60 מ"ר.
2. אישור תוספת קיימת ליחידה 2 בקומה א' ובקומת גג בשטח של 36.11 מ"ר
3. הקמת יחיד 3 (חדשה) בשטח של 214.01 מ"ר, ממ"ד בשטח של 12.50 מ"ר, מחסן בשטח של 6.67 מ"ר ופרגולה אור וצל בשטח של 15.60 מ"ר.

החלטות

לאשר בתנאים:

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.

תיקון הערות חו"ד.

השלמת הדרישות

בתנאי מהנדס העיר

גליון דרישות

- אישור התאגיד

**** אישורים וותימות ****

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות
- ובחתכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל,
- בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון

- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול ,
- כבישים ומדרכות.
- אישור יועץ תחבורה.
- תנאי לקבלת טופס 4 התקנת מס' בית בהתאם להנחיות העירייה.
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- ** תשלומים **
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- ** הנחיות **
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- דו"ח מפקח.
- חו"ד יועמ"ש

54910000506 : תיק בניין	20110462 : בקשה להיתר	סעיף 14
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2011004 תאריך : 12/07/2011		

תאריך פתיחה : 12/04/2011

בעלי ענין

מבקש

צויבל משה ורלי

עורך

קסל עמיר

כתובות בזלת 70

גושים חלקות גוש : 5018 חלקה : 176 מגרש : 506

תוכניות : אפ/1380/1

יעוד : מגורים ג' שטח מגרש : 1375.00

מהות הדיון

תוספת לדירה מס' 5 בבית מגורים משותף בקומה העליונה בשטח של 21.02 מ"ר.

החלטות

לאשר בתנאים :

תיקון הערות שנרשמו ע"ג התשריט.

תיקון הערות חו"ד.

השלמת הדרישות

בתנאי מהנדס העיר

גליון דרישות

- ** אישורים וחתימות **
- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בניה.
- אישור הג"א, מקור.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- ** תשלומים **
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- ** הנחיות **
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

המשך בקשה להיתר : 20110462

- חו"ד יועמ"ש

- דו"ח מפקח.

427405300001	תיק בניין :	20110525	בקשה לשימוש חורג :	סעיף 15
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2011004 תאריך : 12/07/2011				

תאריך פתיחה : 08/05/2011

בעלי ענין

מבקש

נוני יחיאל

עורך

אינה משה

כתובות צה"ל 52 , שכונה : ראש העין הותיקה

גושים חלקות גוש : 4274 חלקה : 53 מגרש : 1

תוכניות : אפ/2000

יעוד : מגורים א/1 שטח מגרש : 1522.00

מהות הדיון

שימוש חורג למכולת בשטח של 143.32 ל- 5 שנים.

החלטות

לאשר שימוש חורג למכולת ל- 5 בתנאים :

השלמת הדרישות

בתנאי מהנדס העיר

גליון דרישות

- ** אישורים וחתומות **
- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- אישור הג"א, מקור.
- אישור משרד הבריאות, מקור.
- אישור מכבי אש, מקור.
- אישור יועץ תחבורה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- ** תשלומים **
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- ** הנחיות **
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- חו"ד יועמ"ש
- דו"ח מפקח.

54911400701 תיק בניין:	20110484 בקשה לשימוש חורג:	סעיף 16
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2011004 תאריך: 12/07/2011		

תאריך פתיחה: 26/04/2011

בעלי ענין

מבקש

קניונים נכסים בע"מ

עורך

אינה משה

כתובות דרך הציונות 18, שכונה: גבעת הסלעים

גושים חלקות גוש: 5491 חלקה: 140 מגרש: 701

יעוד: מסחר

מהות הדיון

בקשה לאישור תוספת 136.75 מ"ר וגריעת 136.75 מ"ר משטח המקלט לטובת שטח עיקרי. שימוש חורג בחלק משטח המקלט לצורך מסחר (קוסמטיקה).

החלטות

להווריד מסדר היום, לשקול דיון רק לאחר קבלת אישור מקדמי של פיקוד העורף למבוקש.

גליון דרישות

**** אישורים וחתימות ****

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- אישור הג"א, מקור.
- אישור משרד הבריאות, מקור.
- אישור מכבי אש, מקור.
- אישור יועץ תחבורה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.

**** תשלומים ****

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- חו"ד יועמ"ש
- דו"ח מפקח.

54902360794 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20110422	סעיף 17
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2011004 תאריך: 12/07/2011		

תאריך פתיחה: 05/04/2011

בעלי ענין

מבקש

רוסו יוסף וסוזן

עורך

אינה משה

כתובות תבור 1, שכונה: גבעת טל

גוש: 5490 חלקה: 236 מגרש: 794

תוכניות: אפ/1/2003, רנ/3/2003, רנ/מק/4/2003

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 500.00

מהות הדיון

בקשה לאישור תוספת 35.27 מ"ר, ממ"ד 12.00 מ"ר, ח. משק: 7.13 מ"ר.

החלטות

לסרב למבוקש טרם פרסום מהנימוק שהמבוקש אינו עומד בהוראות תכנית הנוגעות לקווי בניין.

549400000802	תיק בניין:	20110600	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 2011004 תאריך: 12/07/2011					

תאריך פתיחה: 24/05/2011

בעלי ענין

מבקש
וקסלר איריס
עורך
בלס יוסף

כתובות

פארן 1, שכונה: גבעת טל

גושים חלקות

גוש: 5490 חלקה: 264 מגרש: 802

תוכניות:

אפ/1/2003, רנ/3/2003

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 505.00

מהות הדיון

בקשה לאישור תוספת 53.28 מ"ר, חניה מקורה: 25.00 מ"ר ופ[רגולה אור וצל: 18.39 מ"ר.

החלטות

לסרב למבוקש טרם פרסום
מהנימוק שהמבוקש אינו עומד בהוראות תכנית הנוגעות לקווי בניין.