

פרוטוקול ישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 2010004 ביום א' תאריך 30/05/10 י"ז סיון, תש"ע

השתתפו:

חברים:

משה סיני	יו"ר הועדה המקומית
רזיאל אחרק	- חבר ועדה
אבינועם טובים	- חבר ועדה
יעקב אדמוני	- חבר ועדה
אחרק נתנאל, עו"ד	- חבר ועדה
מתי יצחק	- חבר ועדה
מיכאל מלמד	- חבר ועדה

נציגים:

פאר טניה	- נציג מינהל מקרקעי ישראל
טימור מגרלי	- נציג משרד השיכון
דוד ינקוביץ	- נציג מכבי אש
רוזליה פישקין	- נציגת משרד הבריאות
עדית בר יוסף	- נציגת שר הפנים
ורד אדרי	- נציגת משרד איכות הסביבה

סגל:

אירית נתן	- מנכ"לית
רו"ח רחבעם חיים	- גזבר העירייה
משה כהן	- מבקר
עו"ד פרומה פורת	- יועצ"מ לעירייה
עו"ד, משה כהן	- יועצ"מ לוועדה
אריה גלברג	- מהנדס הועדה
אחרק אהובה	- מזכירת הועדה

דיון עקרוני בעניין צוברי גז קיימים בשטחים ציבוריים

החלטה: פתרונות עבור צוברי גז חדשים ינתנו רק בתחום המגרשים הפרטיים. יש לבוא בדברים עם חברות הגז לשם בחינת האפשרות להעתקתם של צוברים קיימים, ובכל מקרה בעת החלפתם יש להסדיר את השימוש בקרקע הציבורית בחוזה מתאים, בין היתר, על בסיס שומה מתאימה.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ע.מ.
1	רנ/מק/21/א	דיון לצורך אישור	הראל דב	3

סוג תוכנית : שינוי תכנית מתאר מקומית

סעיף: 1 שינוי תכנית מתאר מקומית: רנ/מק/21/א
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 30/05/2010

שם: הראל דב

נושא: דיון לצורך אישור

שטח התוכנית: 1,616.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס
שינוי לתוכנית

לתכנית
אפ/2000

מיקום

רחוב עמרני 18 ראש העין

בעלי ענין:

המבקש: הראל דב

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

אזור

רחוב עמרני 18, שכונה: ראש העין הותיקה, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 5507 חלקות: 102

מטרת הדיון

דיון לצורך אישור

מטרת התכנית

שינוי בקו בנין צדדי, במקום 4 מ' מבוקש 2.66 מ"ר ו - 3.61 מ' לפי סעיף 62 אא (4)

הוחלט בישיבת ועדת המישנה לתכנון ולב 2009000: שנערכה ב: 18/01/09

להפקיד את התכנית

החלטה

לאשר את התכנית

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
5	שילה 57 ראש העין	מעודה אביבה ושלמה	2	15	5508	55080150002	20100034	1
		שימוש עיקרי: בית פרטי למספר משפחות					תאור הבקשה: הוספת מרתף	
7	מבצע דני 28 ראש העין	גרימלנד גיא ושרי	218		5496	549600000218	20100043	2
		שימוש עיקרי: בית פרטי למספר משפחות					תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים	
9	ראש העין	קיסילבסקי יסמין ואלו גזית 22	409		5491	54910000409	20080547	3
		שימוש עיקרי: בית פרטי למספר משפחות					תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים	
10	ראש העין	עמרם רחמים וצביה, כו השריון 44	2	53	4259	425905300002	20090150	4
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה: בניה חדשה	
12	ראש העין	מבצע דני 22 1	215	128	5485	549600000215	20090199	5
		שימוש עיקרי: בית פרטי למספר משפחות					תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים	
14	ראש העין	הרצל 19	1	66	4272	42720660001	20100008	6
		שימוש עיקרי: בית פרטי למספר משפחות					תאור הבקשה: בניה חדשה	
16	ראש העין	מלכי ישראל 22	2	40	4272	427204000002	20100355	7
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים + תוספת שטח	
18	ראש העין	אהרון ארז		36	4273	42730360000	20070491	8
		שימוש עיקרי: בית משותף					תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף	
19	ראש העין	אהרון ארז		36	4273	42730360000	20050253	9
		שימוש עיקרי: בית משותף					תאור הבקשה: שימוש חורג	

מבקש:

▪ **מעודה אביבה ושלמה**

עורד:

▪ בשארי רתבעם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שילה 57 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5508 חלקה: 15 מגרש: 2 יעוד: מגורים א/2

תכנית: אפ/2000

מהות הבקשה:

מרתף בשטח של 97.10 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה בהעברת זכויות מקומות עליונות לטובת מרתף ועד 6% בשטח בנייה לטובת מרתף, פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 11.2.10 ובעיתון מלבס ביום 12.2.10, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. הגובלים חתמו ולא הוגשה התנגדות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

**** אישורים וחתימות ****

- אישור מ.מ.י, מקור
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4) (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)

**** תשלומים ****

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- חו"ד יועמ"ש

- דו"ח מפקח.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20100043 תיק בנין: 549600000218
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 30/05/2010

מבקש:

▪ גרימלנד גיא ושרי

עורד:

▪ גלבוט צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: הגבעה המזרחית

כתובת הבנין: מבצע דני 28 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5496 חלקה: מגרש: 218 יעוד: מגורים א' מיוחד;

גוש: חלקה יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: אפ/במ/1/2009, רנ/210

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים בשטח של 55.70 מ"ר ומצללה בשטח של 6.48 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה מהוראות בינוי לבניית חדר במקום מרפסת פורסמה בעיתונים הצופה ומעריב ביום 7.2.10 ובעיתון שחק ביום 12.2.10, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. הגובלים חתמו ולא הוגשה התנגדות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות ותיקון הבקשה בהתאם למהות.

גליון דרישות:

** אישורים וחתומות **

- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- /או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)
(לגבי הוספה לבנין קיים, שינוי או תיקונו)

**** תשלומים ****

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- חו"ד יועמ"ש

- דו"ח מפקח.

מספר בקשה: 20080547 תיק בנין: 54910000409
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 30/05/2010

סעיף: 3

מבקש:

■ קיסילבסקי יסמין ואלכסנדר

עורך:

■ משה אינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: גבעת הסלעים

כתובת הבנין: גזית 22 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5491 חלקה: מגרש: 409 יעוד: מגורים ב'

תכנית: אפ/1380/1

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת בשטח של 4.00 מ"ר וגדר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בנייה פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 27.10.08 ובעיתון מלבס ביום 31.10.08, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה, ההודעה נשלחה בדואר רשום לגובלים והוגשה התנגדות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות, היתר יוצא רק לאחר 30 יום.

גליון דרישות:

** אישורים וחתימות **

- אישור מ.מ.י, מקור
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4) (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)

** תשלומים **

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

** הנחיות **

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- חו"ד יועמ"ש
- דו"ח מפקח.

מבקש:

▪ **עמרם רחמים וצביה, כהן תומר ורינת**

עורך:

▪ אינה משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: השריון 44 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4259 חלקה: 53 מגרש: 2 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/191, אפ/2000, אפ/191/ב

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש בשטח של 165.61 מ"ר, ממ"ד בשטח של 12.00 מ"ר, מרתף בשטח של 44.65 מ"ר ושרות בשטח של 7.92 מ"ר וגדר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה בקו בנין עד 10%, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' ועד 6% בשטח בנייה פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 29.12.09, ובעיתון מלבס ביום 1.1.10, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום ולא הוגשה התנגדות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

**** אישורים וחתומות ****

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן) ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.

- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות.
- אישור יועץ תחבורה.
- ** תשלומים ****
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- ** הנחיות ****
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- דו"ח מפקח.
- חו"ד יועמ"ש

סעיף: 5 מספר בקשה: 20090199 תיק בנין: 54960000215
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 30/05/2010

מבקש:

▪ אלון בן ציון וזיוה

עורך:

▪ אינה משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: הגבעה המזרחית

כתובת הבנין: מבצע דני 22 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5485 חלקה: 128 מגרש: 215 יעוד: מגורים א'

תכנית: אפ/2009/1, רנ/210

מהות הבקשה:

תוספת בקומה א' בשטח של 18.60 מ"ר ועליית גג בשטח של 49.83 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה בשינוי מהוראות תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי, פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 29.4.10 ובעיתון מלבס ביום 30.4.10, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום ולא הוגשה התנגדות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

**** אישורים וחתימות ****

- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4) (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)

**** תשלומים ****

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- חו"ד יועמ"ש

- דו"ח מפקח.

מספר בקשה: 20100008 תיק בנין: 42720660001
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 30/05/2010

סעיף: 6

מבקש:

■ צומעי עופר

עורד:

■ הינדי הראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: הרצל 19 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4272 חלקה: 66 מגרש: 1 יעוד: מגורים א' 1

תכנית: אפ/2000, רנ/197/א

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש בשטח של 146.21 מ"ר וממ"ד.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה בקו בנין צדדי עד 10% במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ', פורסמה בעיתונים הצופה ומעריב ביום 12.4.10 ובעיתון שחק ביום 16.4.10 המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום ולא הוגשה התנגדות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

** אישורים וחתימות **

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן) ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון

- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור יועץ תחבורה.
- תנאי לקבלת טופס 4 התקנת מס' בית בהתאם להנחיות העירייה.
- אישור התאגיד

**** תשלומים ****

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- דו"ח מפקח.

- חו"ד יועמ"ש

- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול ,

כבישים ומדרכות.

07/02/10

07/02/07

מספר בקשה: 20100355 תיק בנין: 427204000002
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 30/05/2010

סעיף: 7

מבקש:

▪ בוס י נתנאל

עורד:

▪ לורברבוס צופית

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: מלכי ישראל 22 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4272 חלקה: 40 מגרש: 2 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ביחס להיתר שהוצא ותוספת של 1.14 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה בקו בנין צדדי, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' פורסמה בעיתונים מעריב והצופה ביום 28.4.10 ובעיתון שחק ביום 30.4.10, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. לא הוגשו התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

** אישורים וחתימות **

- אישור מ.מ.י, מקור
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוטובית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינוי או תיקון)

** תשלומים **

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- חו"ד יועמ"ש

- דו"ח מפקח.

מספר בקשה: 20070491 תיק בנין: 42730360000
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 30/05/2010

סעיף: 8

מבקש:

■ אהרון ארז

עורך:

■ משה אינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: וולפסון 7 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4273 חלקה: 36 יעוד: מגורים ג'

תכנית: אפ/205

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לדירה בבית משותף בקומה עליונה בשטח של 45.05 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בנייה, עד 2.5% בקומה נוספת, שינוי מהוראות בינוי והעברת זכויות מקומה לקומה פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 17.12.07 ובעיתון מלבס ביום 21.12.07, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום. המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה

ה ח ל ט ו ת:

לא ניתן לדון בבקשה במתכונת של חידוש החלטה. הבקשה תובא לדיון לאחר הגשת בקשה חדשה, בחינתה מחדש, ובעת הצורך לאחר ביצוע פרסומים חדשים. לאור מרכזיות האזור תישקל הבקשה תוך ראייה כוללת של מרכז העיר המתפתח, במסגרת תכנית כוללת תוך בחינת אופציות לפי תמ"א 38 או פינוי בינוי.

מספר בקשה: 20050253 תיק בנין: 42730360000
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010004 בתאריך: 30/05/2010

סעיף: 9

מבקש:

■ אהרון ארז

עורך:

■ משה אינה

סוג בקשה: בקשה לשימוש חורג

כתובת הבנין: וולפסון 7 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4273 חלקה: 36 יעוד: מגורים ג'

תכנית: אפ/205

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. משרד בבית מגורים בשטח של 103.04 מ"ר.

2. תוספת לדירה בבית משותף בקומה ג' בשטח של 38.17 מ"ר.

חידוש החלטה

הערות בדיקה:

הבקשה לשימוש חורג למשרד בבית מגורים, הקלה עד 6% בשטח בנייה, 2.5% לתוספת קומה, העברת זכויות מקומה לקומה ושינוי מהוראות בינוי פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 17.12.07 ובעיתון מלבס ביום 21.12.07, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום. המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה.

ה ח ל ט ו ת:

לא ניתן לדון בבקשה במתכונת של חידוש החלטה. הבקשה תובא לדיון לאחר הגשת בקשה חדשה, בחינתה מחדש, ובעת הצורך לאחר ביצוע פרסומים חדשים. לאור מרכזיות האזור תישקל הבקשה תוך ראייה כוללת של מרכז העיר המתפתח, במסגרת תכנית כוללת תוך בחינת אופציות לפי תמ"א 38 או פינוי בינוי.