

## פרוטוקול ישיבת ועדת המי שנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 2010002 ביום א' תאריך 25/04/10 י"א אייר, תש"ע בשעה 17:00

### השתתפו:

#### **חברים:**

משה סיני	יו"ר הועדה המקומית
רזיאל אחרק	- חבר ועדה
אבינועם טובים	- חבר ועדה
יעקב אדמוני	- חבר ועדה
אחרק נתנאל, עו"ד	- חבר ועדה
מתי יצחק	- חבר ועדה
מיכאל מלמד	- חבר ועדה

#### **סגל:**

אירית נתן	- מנכ"לית
עו"ד פרומה פורת	- יועצ"מ לעירייה
עו"ד, משה כהן	- יועצ"מ לועדה
משה כהן	- מבקר
אריה גלברג	- מהנדס הועדה
דורית פורת	- מנהלת מחלקת בנין עיר
אחרק אהובה	- מזכירת הועדה

### לא נכחו

#### **נציגים:**

פאר טניה	- נציג מינהל מקרקעי ישראל
טימור מגרלי	- נציג משרד השיכון
דוד ינקוביץ	- נציג מכבי אש
רוזליה פישקין	- נציגת משרד הבריאות
עדית בר יוסף	- נציגת שר הפנים
ורד אדרי	- נציגת משרד איכות הסביבה

#### **סגל:**

רו"ח רחבעם חיים	- גזבר העירייה
-----------------	----------------

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ע.מ.
1	רנ/מק/2005/א		מעגל תנועה	3
סוג תוכנית : שינוי תכנית מתאר מקומית				
2	רנ/מק/141		סגירת חורף	4
סוג תוכנית : שינוי תכנית מתאר מקומית				
3	רנ/מק/131	דיון לצורך אישור	קוממי צביקה	5
סוג תוכנית : שינוי תכנית מתאר מקומית				
4	רנ/מק/140		יגאל יוסף	6
סוג תוכנית : שינוי תכנית מתאר מקומית				

**סעיף: 1** שינוי תכנית מתאר מקומית: רנ/מק/2005/א  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 25/04/2010

**שם: מעגל תנועה**

שטח התוכנית: 6,115.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

<b>יחס</b>	<b>לתכנית</b>
שינוי לתוכנית	אפ/2000
שינוי לתוכנית	רנ/2005/ג
שינוי לתוכנית	רנ/מק/2005

**מיקום**

שד' שלמה המלך 1 ראש העין

**בעלי ענין:**

המבקש: יוסף יצחק

**אזור**

רחוב שד' שלמה המלך 1, שכונה: ראש העין הותיקה, ראש העין

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקי חלקות:**

גוש: 4271 ח"ח : 163

**מטרת התכנית**

הסדרת כניסות ויציאות לתחנת התדלוק ופניות שמאלה מרחוב האצ"ל באמצעות כיכר ויצירת שיפור תחבורתי.

**מהלך הדיון**

מתי יצחק חבר הועדה לא נכח בדיון.

**החלטה**

להפקיד את התכנית בתנאי השלמת גליון דרישות.

**דרישות**

- חוות דעת יועץ תחבורה של העיריה
- אשור מהנדס הועדה
- חו"ד יועמ"ש
- הבטחת תשלום היטל השבחה ע"י היזמים ו/ או בעלי הזכויות וכן התחייבות לשיפוי הועדה בגין תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה (בתאום עם היועץ המשפטי לועדה).
- הוספת סעיף בתקנון התכנית כלהלן:
- "היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות.
- במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית ו/או ע"י בעלי הזכויות".
- אישור משרד התחבורה.
- השלמת מדרכה רציפה לאורך התחנה.
- תאום כניסות עם המגרש הגובל.
- ביצוע הסדרי התנועה לאחר אישורם יחול על המבקש: יוסף יצחק.

**סעיף: 2** שינוי תכנית מתאר מקומית : רנ/מק/141  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2010002 בתאריך : 25/04/2010

**שם: סגירת חורף**

סמכות : ועדה מקומית

**בעלי ענין :**

המבקש : עיריית ראש העין

**אזור**

ראש העין ראש העין

**מטרת התכנית**

קביעת הוראות ותנאים לשם הצבות סגירות זמניות לחורף.

**החלטה**

להפקיד את התכנית בתנאי השלמת גליון דרישות.

**דרישות**

- אשור מהנדס הועדה

**סעיף: 3** שינוי תכנית מתאר מקומית: רנ/מק/131  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 25/04/2010

**שם: קוממי צביקה**

נושא: דיון לצורך אישור

שטח התוכנית: 2,709.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**לתכנית**

רנ/מק/201/ג

**יחס**

שינוי לתוכנית

**מיקום**

רחוב מגדלי דוד 20/1 ראש העין

**בעלי ענין:**

המבקש: קוממי צביקה

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

**אזור**

רחוב מגדל דוד 20, שכונה: מצפה אפק, ראש העין

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקות בשלמותן:**

גוש: 5512 חלקות: 48

**מגרשים לתכנית:** 3202 בשלמותו**מטרת הדיון**

דיון לצורך אישור.

**מטרת התכנית**

הרחבת שטח דירה ששטחה הכולל אינו עובר על 120 מ"ר לפי סעיף 62אא(12).  
התכנית פורסמה להפקדה בעיתונים וברשומות ביום 27.2.09 ולא הוגשה התנגדות.  
הערות לשכת התכנון הושלמו לאחרונה והתכנית מובאת לצורך אישור מתן תוקף.

**החלטה**

לאשר את התכנית.

**סעיף : 4**  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2010002 בתאריך : 25/04/2010  
שינוי תכנית מתאר מקומית : רנ/מק/140

**שם : יגאל יוסף**

שטח התוכנית : 1,831.000 מ"ר  
סמכות : ועדה מקומית

**יחס**  
שינוי לתוכנית  
**לתכנית**  
רנ/130

**מיקום**

רחוב צה"ל 44 ראש העין

**בעלי ענין :**

המבקש : יגאל יוסף  
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

**אזור**

רחוב צה"ל 44, שכונה : ראש העין הותיקה, ראש העין

**גושים / חלקות לתכנית :****חלקות בשלמותן:**

גוש : 4259 חלקות : 18

**מגרשים לתכנית : 1** בשלמותו

**מטרת התכנית**

1. שינוי בקו בנין הקבוע עפ"י סעיף 62 א(א)(4)
2. שינוי קו בנין קדמי מ - 5 ל - 4 לגוזטראות בלבד.
3. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלים עפ"י סעיף 62 א(א)(5)
4. שינוי גובה מירבי של תקרה אחרונה מ - 22 מ' ל - 30 מ' כשהגובה אינו כולל מיתקנים הנדסיים וחדרים על הגג.
5. הגדלת מס' יחידות דיור מ - 14 יחידות ל - 28 יחידות למגורים ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות עפ"י סעיף 62 א(א)(8)
6. הגדלת שטחי שרות למגורים מעל מיפס ה - 00 המתוכנן מ - 530 מ"ר ל - 1050 מ"ר.

**החלטה**

להפקיד את התכנית בתנאי ביטול הבקשה לדיור מוגן ויצירת תמהיל ע"מ לאפשר גם דירות גדולות ובתנאי השלמת גליון דרישות.

**דרישות**

- נסח טאבו עדכני לכל הבעלים.
- הבטחת תשלום היטל השבחה ע"י היזמים ו/או בעלי הזכויות וכן התחייבות לשיפוי הועדה בגין תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה (בתאום עם היועץ המשפטי לועדה).
- הוספת סעיף בתקנון התכנית כלהלן :
- "- היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות.
- במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות".
- חוות דעת יועץ תחבורה של העיריה
- אשור מהנדס הועדה
- חו"ד יועמ"ש

## רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
8	יהושע בן נון 17 ראש ה' 8	יששכר אברהם	2	71	4274	42740710002	20100079	1
		שימוש עיקרי: בית פרטי למספר משפחות					תאור הבקשה: בניה חדשה	
10	שבטי ישראל 15 ראש ה' 10	מינס שלמה	2	110	4270	427011000002	20090236	2
		שימוש עיקרי: בית פרטי למספר משפחות					תאור הבקשה: בניה חדשה	
12	הגליל 7 ראש העין	מנשה צבי	2	48	5507	55070480002	20100067	3
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים	
14	הגליל 7 ראש העין	איילה ומתן יצהרי	2	48	5507	55070480002	20100068	4
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים	
16	הרש"ש 28 ראש העין	אשוואל ארז	2	81	4274	427408100001	20090121	5
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה: בניה חדשה	
17	מרכז מסחרי "לב אפק" בזק 1 ראש העין	1010			5496	54960001010	20100198	6
		שימוש עיקרי: מבנה מסחרי					תאור הבקשה: אישור שומה מוסכמת	
18	המוביל הארצי 34 ראש	הלוי ציונה ושלמה	1	64	4271	427106400001	20090595	7
		שימוש עיקרי: בית פרטי דו משפחתי					תאור הבקשה: בניה חדשה	
19	העורב 2 ראש העין	חממי יפה ועוזי	149	82	5019	54910000149	20090320	8
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים	
20	מלאכי ראש העין	שלום אדיר		192	4253	42531920000	20100153	9
		שימוש עיקרי: בית פרטי דו משפחתי					תאור הבקשה: בניה חדשה	
22	מלאכי ראש העין	כהן טלי ויאיר		193	4253	42531930000	20100307	10
		שימוש עיקרי: בית פרטי דו משפחתי					תאור הבקשה: בניה חדשה	
24	הצנחנים 7 ראש העין	בשארי חיים עבור בשא	1	145	4274	42741450001	20090692	11
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים	
25	הסלע 11 ראש העין	שרעבי אסא ונורית		106	5507	55071060000	20090507	12
		שימוש עיקרי: בית משותף					תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף	
27	כרמל 30 ראש העין	משולם נינט	950	80	5490	54900000080	20100285	13
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה: שימוש חורג	
28	אפק 44 ראש העין	פדלד יובל וליאורה	2	97	4271	42710970002	20100238	14
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים	
30	העצמאות ראש העין	חברת אספן נכסים בע' העצמאות ראש העין		146	4271	427114600000	20080453	15
		שימוש עיקרי: מבנה מסחרי					תאור הבקשה: שימוש חורג	

**סעיף: 1** מספר בקשה: 20100079 תיק בנין: 42740710002  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 25/04/2010

**מבקש:**

■ **יששכר אברהם**

**עורך:**

■ צברי אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: ראש העין הותיקה**

**כתובת הבנין: יהושע בן נון 17 ראש העין**

גוש וחלקה: גוש: 4274 חלקה: 71 מגרש: 2 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000

**מהות הבקשה:**

הקמת יחידת דיור חדשה בשטח של 131.40 מ"ר, ממ"ד ותוספת למבנה קיים בשטח של 121.91 מ"ר.

**הערות בדיקה:**

הבקשה להקלה עד 10% בקו בנין צדדי, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ', פורסמה בעיתונים הצופה והארץ ביום 10.2.10, ובעיתון מלבס ביום 12.2.10, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה, הגובלים חתמו ולא הוגשה התנגדות.

**החלטות:**

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

**גליון דרישות:**

**\*\* אישורים וחתימות \*\***

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן) ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון



- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות.
- אישור יועץ תחבורה.
- תנאי לקבלת טופס 4 התקנת מס' בית בהתאם להנחיות העירייה.
- אישור התאגיד
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4) (לגבי הוספה לבנין קיים, שינוי או תיקונו)
- \*\* תשלומים \*\*
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- \*\* הנחיות \*\*
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הריסה לפני היתר בניה וסימון להריסה מבנים לא חוקיים.
- הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.
- דו"ח מפקח.
- חו"ד יועמ"ש

**סעיף: 2** מספר בקשה: 20090236 תיק בנין: 427011000002  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 25/04/2010

**מבקש:**

- מינס שלמה
- עברי שי ומירב
- עמרם חבצלת ונתנאל

**עורך:**

- בשארי רחבעם
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: ראש העין הותיקה****כתובת הבנין: שבטי ישראל 15 ראש העין**

גוש וחלקה: גוש: 4270 חלקה: 110 מגרש: 2 יעוד: מגורים א/2

תכנית: אפ/2000

**מהות הבקשה:**

תוספת קיימת בשטח של 152.13 מ"ר ליחידה קיימת והקמת 2 יח"ד חדשות בשטח כולל של 239.64 מ"ר, מרתפים, ממדי"ם ושרות בשטח כולל של 166.58 מ"ר.

**הערות בדיקה:**

הבקשה להקלה בהעברת זכויות מקומה לקומה, עד 6% בשטח בנייה ועד 10% בקו בנין צדדי, במקום 4 מ' מבוקש 3.6 מ' פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 10.2.10 ובעיתון מלבס ביום 12.2.10, הגובלים חתמו והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה לא הוגשו התנגדויות.

**החלטות:**

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

**גליון דרישות:**

**\*\* אישורים וותימות \*\***

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן) ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.

- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות.
- אישור יועץ תחבורה.
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4) (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- \*\* תשלומים \*\*
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- \*\* הנחיות \*\*
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.
- דו"ח מפקח.
- חו"ד יועמ"ש
- עמידה במס' יחידות מותר (סה"כ 3).

**סעיף: 3** מספר בקשה: 20100067 תיק בנין: 55070480002  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 25/04/2010

**מבקש:**▪ **מנשה צבי****עורך:**▪ **צברי אלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: ראש העין הותיקה****כתובת הבנין: הגליל 7 ראש העין**

גוש וחלקה: גוש: 5507 חלקה: 48 מגרש: 2 ; חלקה: 13 יעוד: מגורים א/2

תכנית: אפ/2000, רנ/מק/20

**מהות הבקשה:**

הריסת מבנה והקמת מבנה חדש בשטח 202.04 מ"ר, ממ"ד בשטח 12.00 מ"ר ושרות בשטח של 11.65 מ"ר.

**הערות בדיקה:**

דיון בהתנגדות.

**החלטות:**

לדחות את ההתנגדות ולבדוק מחדש את נושא התשתיות מול מהנדס הועדה ובתאום תאגיד המים.

**גליון דרישות:****\*\* אישורים וחתימות \*\***

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן) ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- קביעת נפח הפסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס.

**ת. השלמה**

- הגשת טופס הצהרה על כמות פסולת הבניין.

- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.

**\*\* תשלומים \*\***

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**\*\* הנחיות \*\***

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- דו"ח מפקח.

- תאום תשתיות מחדש.

- הריסת מבנים שאינם בהיתר.

10/03/10 - אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול,

10/03/10 כבישים ומדרכות.

01/03/10 - אישור יועץ תחבורה.

מספר בקשה: 20100068 תיק בנין: 55070480002  
פרוטוקול ועדת המיטלה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 25/04/2010

## סעיף: 4

### מבקש:

■ איילה ומתן יצהרי

### עורך:

■ צברי אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: הגליל 7 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5507 חלקה: 48 מגרש: 2; חלקה: 13 יעוד: מגורים א/2

תכנית: אפ/2000, רנ/מק/20

### מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים 1 יח"ד בשטח 204.00 מ"ר ושרות הכולל ממ"ד בשטח של 43.93 מ"ר.

### הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 10% בקו בנין צדדי, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' ובקו בנין אחורי, במקום 3 מ' מבוקש 2.70 מ' והעברת זכויות מקומה לקומה פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 25.11.08 ובעיתון מלבס ביום 28.11.08, הודעות נשלחו לגובלים, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובכס וצולמה. הוגשה התנגדות.

### החלטות:

לדחות את ההתנגדות ולבדוק מחדש את נושא התשתיות מול מהנדס הועדה ובתאום תאגיד המים.

### ת. השלמה

### גליון דרישות:

\*\* אישורים וחתומות \*\*

- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן) ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס. - נשלחה הודעה.

\*\* תשלומים \*\*

- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

\*\* הנחיות \*\*

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- דו"ח מפקח.
- תאום תשתיות מחדש.
- הריסת מבנים שאינם בהיתר.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.

07/03/10

09/03/10

07/12/09

- 20/01/10 - אישור הג"א, מקור.
- 10/03/10 - חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- 10/03/10 - הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- 10/03/10 - חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- 10/03/10 - אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- 10/03/10 - אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- 10/03/10 - אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- 10/03/10 - התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- 10/03/10 - התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- 10/03/10 - קביעת נפח הפסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס.
- 10/03/10 - הגשת טופס הצהרה על כמות פסולת הבניין.
- 10/03/10 - הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- 10/03/10 - אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול ,
- 10/03/10 - כבישים ומדרכות.
- 09/03/10 - אישור יועץ תחבורה.

מספר בקשה: 20090121 תיק בנין: 427408100001  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 25/04/2010

## סעיף: 5

### מבקש:

▪ אשוואל ארז

### עורד:

▪ אינה משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: הרש"ש 28 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4274 חלקה: 81 מגרש: 2 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש 1 יח"ד בשטח של 187.78 מ"ר, ממ"ד בשטח של 9.00 מ"ר ומרפסות פתוחות בשטח של 50.20 מ"ר.

### הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בנייה והעברת זכויות מקומה לקומה פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 29.10.09 ובעיתון מלבס ביום 30.10.09, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. הוגשו התנגדויות.

### ה ח ל ט ו ת:

לשוב ולדון לאחר פגישה עם מהנדס הועדה למטרת גישור.



מספר בקשה: 20100198 תיק בנין: 54960001010  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 25/04/2010

## סעיף: 6

### מבקש:

▪ מרכז מסחרי "לב אפק"

סוג בקשה: שומה מוסכמת

שכונה: נווה אפק

כתובת הבנין: בזק 1 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5496 חלקה: מגרש: 1010, 1010 יעוד: מסחרי;

חלקה: מגרש: 1010 יעוד: שטחים פתוחים

תכנית: רנ/במ/2/2009, רנ/85, רנ/מק/85

### מהות הבקשה:

שומת ועדה - 311,544.75 ש"ח.

שומה נגדית - 27,750 ש"ח.

שומה מוסכמת - 147,856 ש"ח נכון ליום 12.11.03

### החלטות:

לאשר השומה המוסכמת ע"ס 147,856 ש"ח.

מספר בקשה: 20090595 תיק בנין: 427106400001  
 פרוטוקול ועדת המי שנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 25/04/2010

## סעיף: 7

### מבקש:

▪ הלוי ציונה ושלמה

### עורד:

▪ עדי גלבו

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: המוביל הארצי 34 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4271 חלקה: 64 מגרש: 1 יעוד: מגורים א/2

### מ ה ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים 2 יח"ד בשטח של 260.74 מ"ר + 2 מרתפים, 2 ממדי"ם, אחסנה בשטח כולל של 136.55 מ"ר ושינוי שמוש בבית הקיים ממגורים לאחסנה בשטח של 22.57 מ"ר.

### הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 10% בשטח מגרש מינימלי לצורך מימוש 3 יח"ד, העברת זכויות מקומה לקומה ועד 10% בקו בנין צדדי, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 3.12.09 ובעיתון מלבס ביום 4.12.09, הודעה נשלחה לגובלים בדואר רשום, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה הוגשה התנגדות.

### ה ח ל ט ו ת:

לשוב ולדון לאחר התאמת המצב הקיים להיתר ליח"ד אחת ללא חריגות ולאחר דוח מפקח כי אכן קיימת יח"ד אחת.

מספר בקשה: 20090320 תיק בנין: 54910000149  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 25/04/2010

## סעיף: 8

### מבקש:

▪ חממי יפה ועוזי

### עורך:

▪ ארנבורג יבגני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: העורב 2 ראש העין**

גוש וחלקה: גוש: 5019 חלקה: 82 מגרש: 149 יעוד: מגורים א'

תכנית: אפ/1380/1

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית קיים בשטח של 44.59 מ"ר.

### הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בנייה לצורך סגירת מרפסת בקומה א' לחדרים פורסמה בעיתונים מעריב והצופה ביום 10.9.09 ובעיתון שחק ביום 11.9.09, הודעה נשלחה לגובלים בדואר רשום והוגשה התנגדות.

### ה ח ל ט ו ת:

לשוב ולדון לאחר הגשת הבקשה כבקשה כללית חדשה. על כל השלד הקיים, והמבוקש.

**סעיף: 9** מספר בקשה: 20100153 תיק בנין: 42531920000  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 25/04/2010

**מבקש :**▪ **שלום אדיר****עורד :**

▪ שולמן ולדימיר

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מלאכי ראש העין**

גוש וחלקה : גוש: 4253 חלקה: 192 יעוד: מגורים א/2

תכנית : אפ/2000

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בית מגורים חדש 2 יח"ד בשטח של 352.72 מ"ר, מרתפים וממדי"ים בשטח כולל של 46.20 מ"ר.

**הערות בדיקה:**

בקשה להקלה בקו בנין צדדי, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 3.3.10 ובעיתון שחק ביום 5.3.10, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה, הגובלים חתמו ולא הוגשה התנגדות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

**גליון דרישות:****\*\* אישורים וחתימות \*\***

- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.

- אישור יועץ תחבורה.

- תנאי לקבלת טופס 4 התקנת מס' בית בהתאם להנחיות העירייה.

- אישור התאגיד

**\*\* תשלומים \*\***

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**\*\* הנחיות \*\***

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- דו"ח מפקח.

- חו"ד יועמ"ש

- עמידה בשטח של 30 מ"ר כולל מדרגות בקומת גג לכל יחידת דיור.

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור. - בעלות פרטית (מכר)

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.

- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.

- אישור הג"א, מקור.

05/05/10

05/05/10

14/03/10

11/03/10

- 24/03/10 - חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- 24/03/10 - הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- 24/03/10 - חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- 05/05/10 - אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- 05/05/10 - אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- 05/05/10 - אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- 24/03/10 - הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- 24/03/10 -/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- 05/05/10 - הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- 05/05/10 - התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- 05/05/10 - התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- 24/03/10 - קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- 28/04/10 - הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- 28/04/10 - אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול ,
- 28/04/10 כבישים ומדרכות.

**סעיף : 10** מספר בקשה : 20100307 תיק בנין : 42531930000  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2010002 בתאריך : 25/04/2010

**מבקש :**

- כהן טלי ויאיר
- יוסף רחל ועזרי

**עורך :**

- קול אמיר
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מלאכי ראש העין**

גוש וחלקה : גוש : 4253 חלקה : 193 יעוד : מגורים א' 2  
תכנית : אפ/2000

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

הקמת בית מגורים חדש 2 יח"ד בשטח של 385.18 מ"ר, ממדי"ם ושרות בשטח של 53.84 מ"ר.

**הערות בדיקה :**

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בנייה והעברת זכויות מקומה לקומה ועד 10% בקוי בנין צדדיים, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 24.3.10 ובעיתון מלבס ביום , הגובלים חתמו ולא הוגשה התנגדות.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

**גליון דרישות :**

**\*\* אישורים וחתומות \*\***

- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוטובית
- הצגת תכנית פיתוח : מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות.
- אישור יועץ תחבורה.
- תנאי לקבלת טופס 4 התקנת מס' בית בהתאם להנחיות העירייה.
- אישור התאגיד

**\*\* תשלומים \*\***

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**\*\* הנחיות \*\***

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- דו"ח מפקח.
- חו"ד יועמ"ש

**ת. השלמה**

- 11/05/10 - אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור. (מכר)
- 11/05/10 - נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- 18/04/10 - אישור הג"א, מקור.
- 11/05/10 - חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- 11/05/10 - הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- 11/05/10 - אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- 11/05/10 - אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- 11/05/10 - אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- 11/05/10 - הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- 11/05/10 - ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- 11/05/10 - הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- 11/05/10 - התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- 11/05/10 - התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- 11/05/10 - קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- 11/05/10 - הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- 11/05/10 - הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- 11/05/10 - הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.

מספר בקשה: 20090692 תיק בנין: 42741450001  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 25/04/2010

## סעיף: 11

### מבקש:

▪ בשארי חיים עבור בשארי ישראל

### עורך:

▪ כאמל בדיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: הצנחנים 7 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4274 חלקה: 145 מגרש: 1 יעוד: מגורים א' 1

תכנית: אפ/2000

### מהות הבקשה:

תוספת קיימת לבית מגורים בשטח של: 84.75 מ"ר, ממ"ד בשטח של: 9.00 מ"ר, סככת רעפים בשטח של: 22.34 מ"ר, חדר מדרגות ומחסן בשטח כולל של 13.49 מ"ר, פרגולה אור וצל בשטח של: 5.83 מ"ר וגג מרוצף בשטח של: 67.26 מ"ר.

### הערות בדיקה:

הבקשה להקלה בקו בנין צדדי לצורך בניית מקלט פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 25.3.10 ובעיתון מלבס ביום 26.3.10, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום והוגשה התנגדות.

### החלטות:

לשוב ולדון לאחר מיצוי הליכים משפטיים.



מספר בקשה: 20090507 תיק בנין: 55071060000  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 25/04/2010

## סעיף: 12

### מבקש:

■ שרעבי אסא ונורית

### עורך:

■ אינה משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הסלע 11 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5507 חלקה: 106 יעוד: מגורים א/2

תכנית: אפ/2000

### מהות הבקשה:

תוספת לדירה בבית משותף בחלל הגג בשטח של 57.65 מ"ר.

### הערות בדיקה:

הבקשה להקלה בהעברת זכויות מקומה לקומה פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 9.2.10 ובעיתון מלבס ביום 12.2.10, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמההגובלים חתמו ולא הוגשה התנגדות.

### החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

### גליון דרישות:

\*\* אישורים וחתימות \*\*

- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- הסכמת שכנים לבניה המבוקשת.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- /או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4) (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)

**\*\* תשלומים \*\***

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
  - תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- \*\* הנחיות \*\***
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
  - חו"ד יועמ"ש
  - דו"ח מפקח.
  - שטח עליית גג לדירה עפ"י אפ/2000 צריך להיות 30 מ"ר בלבד.
  - לחשב שטח קומה שלימה ולציין בנוסף את שטח הדירה המבוקשת.
  - האם התוספות שלא נכללות בבקשה קיימות?

מספר בקשה: 20100285 תיק בנין: 54900000080  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 25/04/2010

## סעיף: 13

### מבקש:

▪ משולם נינט

### עורד:

▪ עיסא סאמר

סוג בקשה: בקשה לשימוש חורג

כתובת הבנין: כרמל 30 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5490 חלקה: 80 מגרש: 950 יעוד: מגורים א'

תכנית: אפ/2003/1

שכונה: גבעת טל

### מהות הבקשה:

שמוש חורג לכיתת לימוד מחשבים.

### הערות בדיקה:

הבקשה לשמוש חורג לכיתת לימוד מחשבים בקומת מרתף המחושב כשטח עיקרי פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 23.3.10 ובעיתון מלבס ביום 26.3.10, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה, הגובלים חתמו ולא הוגשה התנגדות.

### החלטות:

לאשר שמוש חורג ל - 5 שנים ובתנאי השלמת גליון דרישות.

### גליון דרישות:

\*\* אישורים וחתימות \*\*

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- אישור הג"א, מקור.
- אישור משרד הבריאות, מקור.
- אישור מכבי אש, מקור.
- אישור יועץ תחבורה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.

\*\* תשלומים \*\*

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

\*\* הנחיות \*\*

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- חו"ד יועמ"ש
- דו"ח מפקח.

**מבקש:**

▪ פדלד יובל וליאורה

**עורד:**

▪ ארנבורג יבגני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: ראש העין הותיקה**

**כתובת הבנין: אפק 44 ראש העין**

גוש וחלקה: גוש: 4271 חלקה: 97 מגרש: 2 יעוד: מגורים א' 1

תכנית: אפ/2000

**מהות הבקשה:**

תוספת לדירת עמידר בשטח של 202.44 מ"ר המהווה יחידת דיור אחת, ממ"ד, מחסן וחניה מקורה בשטח כולל של 39.00 מ"ר.

**הערות בדיקה:**

הבקשה להקלה עד 10% בקו בנין צדדי, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 24.3.10 ובעיתון מלבס ביום 26.3.10, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה, הגובלים חתמו ולא הוגשו התנגדויות.

**החלטות:**

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

**גליון דרישות:**

**\*\* אישורים וחתומות \*\***

- אישור מ.מ.י, מקור
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוטובית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)

(לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)

**\*\* תשלומים \*\***

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**\*\* הנחיות \*\***

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- חו"ד יועמ"ש
- דו"ח מפקח.

מספר בקשה: 20080453 תיק בנין: 427114600000  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010002 בתאריך: 25/04/2010

**סעיף: 15****מבקש:**

▪ חברת אספן נכסים בע"מ

**עורד:**

▪ גאמל חגי יחיא

סוג בקשה: בקשה לשימוש חורג

**שכונה: ראש העין הותיקה**

**כתובת הבנין: העצמאות ראש העין**

גוש וחלקה: גוש: 4271 חלקה: 146 יעוד: מסחרי

תכנית: רנ/10, רנ/220

**מהות הבקשה:**

אולם התעמלות (סטודיו C) בשטח של 327.31 מ"ר.

**הערות בדיקה:**

הבקשה לשימוש חורג לאולם התעמלות (סטודיו C) פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 3.9.08 ובעיתון מלבס ביום 5.9.08, המודעה פורסמה בלוח המודעות ובנכס וצולמה. הוגשה התנגדות.

**החלטות:**

לאשר חידוש השימוש החורג עד 18.1.2011 בתנאי פתיחת החניון התת קרקעי ללא הגבלה והשלמת גליון דרישות.

**ת. השלמה****גליון דרישות:**

**\*\* אישורים וחתימות \*\***

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.

- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.

- אישור משרד הבריאות, מקור.

- אישור מכבי אש, מקור.

- אישור יועץ תחבורה.

- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.

**\*\* תשלומים \*\***

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**\*\* הנחיות \*\***

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- חו"ד יועמ"ש

- דו"ח מפקח.

08/02/09

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.

04/02/09

- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.

04/02/09

- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית

04/02/09

- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.

08/02/09

- אישור הג"א, מקור.