

פרוטוקול ישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 2010003 ביום ב' תאריך 17/05/10 ד' סיון, תש"ע בשעה 17:30

השתתפו:

חברים:

משה סיני	יו"ר הועדה המקומית
רזיאל אחרק	- חבר ועדה
אבינועם טובים	- חבר ועדה
יעקב אדמוני	- חבר ועדה
אחרק נתנאל, עו"ד	- חבר ועדה
מתי יצחק	- חבר ועדה
מיכאל מלמד	- חבר ועדה

סגל:

אירית נתן	- מנכ"לית
עו"ד, משה כהן	- יועצ"מ לועדה
עו"ד פרומה פורת	- יועצ"מ לעירייה
אריה גלברג	- מהנדס הועדה
רו"ח רחבעם חיים	- גזבר העירייה
משה כהן	- מבקר
אריה גלברג	- מהנדס הועדה
דורית פורת	- מנהלת מחלקת בנין עיר

לא נכחו

נציגים:

פאר טניה	- נציג מינהל מקרקעי ישראל
טימור מגרלי	- נציג משרד השיכון
דוד ינקוביץ	- נציג מכבי אש
רוזליה פישקין	- נציגת משרד הבריאות
עדית בר יוסף	- נציגת שר הפנים
ורד אדרי	- נציגת משרד איכות הסביבה

סגל:

אחרק אהובה	- מזכירת הועדה
------------	----------------

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ע.מ.
1	רנ/12/א		רחוב האצ"ל	3
סוג תוכנית : שינוי לתכנית מתאר בסמכות מחוזית				
2	רנ/מק/265/א		שינוי תכנון מיתחם A בעקבות הג	4
סוג תוכנית : שינוי תכנית מתאר מקומית				
3	רנ/מק/142		מועדון ספורט CPM	5
סוג תוכנית : שינוי תכנית מתאר מקומית				

סעיף: 1 שינוי לתכנית מתאר בסמכות מחוזית : רנ/12/א
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2010003 בתאריך : 17/05/2010

שם: רחוב האצ"ל

שטח התוכנית: 85,000.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי לתוכנית	אפ/2000
שינוי לתוכנית	ממ/830

מיקום

רחוב האצ"ל ראש העין

בעלי ענין :

המבקש : עיריית ראש העין
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

אזור

ראש העין ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקי חלקות:

גוש :	4270	ח"ח	: 79
גוש :	4271	ח"ח	: 163

מטרת התכנית

1. שינוי יעוד קרקע וקביעת שמושים מותרים לכל יעוד.
2. הרחבת דרכים קיימות והתוית דרכים חדשות.
3. קביעת קו בנין כביש ארצי 444
4. קביעת הוראות בניה כגון צפיפות, אחוזי בניה, גובה מבנים, עיצוב אדריכלי וכו'.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושרותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וגז
6. קביעת הנחיות סביבתיות.
7. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
8. איחוד וחלוקה.

החלטה

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד בתנאי בדיקת הערות היועמ"ש ומהנדס הועדה.

דרישות

- אשור מהנדס הועדה

סעיף : 2
 שיוני תכנית מתאר מקומית : רנ/מק/265/א
 פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2010003 בתאריך : 17/05/2010

שם : שיוני תכנון מיתחם A בעקבות הגדלת פרוזדור החשמל.

שטח התוכנית : 773,839.000 מ"ר
 סמכות : ועדה מקומית

יחס
 שיוני לתוכנית

לתכנית
 רנ/265/א

מיקום

מיתחם A

בעלי ענין :

המבקש : משרד הבינוי והשיכון
 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

אזור

ראש העין ראש העין

גושים / חלקות לתכנית :

חלקי גושים :

5511

חלקות בשלמותן :

גוש :	5486	חלקות	99 :
גוש :	5499	חלקות	1-2 :
גוש :	5512	חלקות	90 :

חלקי חלקות :

גוש :	5486	ח"ח	88 :
גוש :	5495	ח"ח	28 :
גוש :	5496	ח"ח	19 :
גוש :	5497	ח"ח	43, 8 :
גוש :	5498	ח"ח	51, 11, 7-8 :

מטרת התכנית

שיוני תכנית רנ/265/א בעקבות הגדלת פרוזדור החשמל ע"י הגדלת שטחים ציבוריים פתוחים.

החלטה

להפקיד את התכנית כפוף לבדיקת יועמ"ש, מהנדס הועדה ורק לאחר אישור תכנית רנ/265/א.

דרישות

- תו"ד היועץ המשפטי
 - אשור מהנדס הועדה

סעיף: 3

שינוי תכנית מתאר מקומית : רנ/מק/142
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2010003 בתאריך : 17/05/2010

שם: מועדון ספורט CPM

סמכות: ועדה מקומית

יחס
שינוי לתוכנית

לתכנית
רנ/50/א

בעלי ענין :

המבקש: עיריית ראש העין

אזור

ראש העין ראש העין

מטרת התכנית

1. החלפת מיקום המגרש לספורט ונופש כפי שנקבע בתכנית רנ/50/א במגרש למבני ציבור ושצ"פ תוך צמצום השטח לספורט ונופש והרחבת השטח לשצ"פ.
2. שינוי הוראות בינוי.

החלטה

להפקיד את התכנית בתנאי בדיקת התקנון ע"י היועץ המשפטי לועדה ומהנדס הועדה.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
7	המרץ ראש העין	אנטמן שמואל		92	4252	42520920000	20100179	1
		שימוש עיקרי: תעשייה					תאור הבקשה: שימוש חורג	

סעיף: 1

מבקש:

■ אנטמן שמואל

עורד:

■ רוניק זאב

סוג בקשה: בקשה לשימוש חורג

כתובת הבנין: המרץ ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4252 חלקה: 92 יעוד: תעשייה

תכנית: אפ/199

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לשימוש חורג ל-5 שנים לאולם ארועים בשטח של 830.10 מ"ר בקומה ב' ושרות בשטח של 92.69

הערות בדיקה:

הבקשה לשימוש חורג לאולם ארועים פורסמה בעיתונים הצופה והארץ ביום 24.3.10 ובעיתון שחק ביום 5.3.10 המודעה פורסמה על לוח המודעות ובכנס וצולמה הגובלים חתמו ולא הוגשה התנגדות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר שימוש חורג ל- 5 שנים בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

** אישורים וחתימות **

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוטובית
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- אישור הג"א, מקור.
- אישור משרד הבריאות, מקור.
- אישור מכבי אש, מקור.
- אישור יועץ תחבורה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.

** תשלומים **

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

** הנחיות **

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- חו"ד יועמ"ש
- דו"ח מפקח.