

פרוטוקול ישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 2009002 ביום א' תאריך 17/05/09 כ"ג אייר, תשס"ט בשעה 17:00

השתתפו:

חברים:

משה סיני	יו"ר הועדה המקומית
רזיאל אחרק	- חבר ועדה
אבינועם טובים	- חבר ועדה
יעקב אדמוני	- חבר ועדה
אחרק נתנאל, עו"ד	- חבר ועדה
מתי יצחק	- חבר ועדה
מיכאל מלמד	- חבר ועדה

יצא לאחר הדיון בסעיף 2 בתכנון.

סגל:

עו"ד, משה כהן	- יועצ"מ לועדה
אריה גלברג	- מהנדס הועדה
משה כהן	- מבקר
אחרק אהובה	- מזכירת הועדה

לא נכחו

נציגים:

פאר טניה	- נציג מינהל מקרקעי ישראל
טימור מגרלי	- נציג משרד השיכון
דוד ינקוביץ	- נציג מכבי אש
רוזליה פישקין	- נציגת משרד הבריאות
עדית בר יוסף	- נציגת שר הפנים
ורד אדרי	- נציגת משרד איכות הסביבה

סגל:

פרומה פורת	- יועצ"מ לעירייה
------------	------------------

דיון עקרוני לגבי מתן שימושים חורגים - מדיניות.

החלטה:

משה סיני - לזמן את אד' נעמה מליס לדיון או שניים, שתמליץ לועדה המקומית איך היא רואה את המסחר פה, לאן ראש העין הולכת, מה אנחנו רוצים ומה הכיוונים.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	רנ/מק/134	דיון לצורך הפקדה	עמרים צביאלי	3
סוג תוכנית : שינוי תכנית מתאר מקומית				
2	רנ/59	דיון לצורך המלצה להפקדה	עובדיה בני ודורית	4
סוג תוכנית : שינוי לתכנית מתאר בסמכות מחוזית				
3	רנ/מק/126	דיון לצורך הפקדה	פדלד אברהם	5
סוג תוכנית : שינוי תכנית מתאר מקומית				
4	רנ/מק/136	דיון לצורך הפקדה	זכריה צדוק	6
סוג תוכנית : שינוי תכנית מתאר מקומית				
5	חמ/830	דיון לצורך אישור	עמרן ציון	7
סוג תוכנית : תשריט חלוקה				

סעיף: 1 שינוי תכנית מתאר מקומית: רנ/מק/134
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

שם: עמרים צביאלי

נושא: דיון לצורך הפקדה

שטח התוכנית: 303.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית
שינוי לתוכנית אפ/2000

מיקום

רחוב המוביל הארצי 3 ראש העין

בעלי ענין:

המבקש: עמרים צביאלי
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

אזור

רחוב המוביל הארצי 3, שכונה: ראש העין הותיקה, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 4271 חלקות: 78

מטרת הדיון

דיון לצורך הפקדה.

מטרת התכנית

- שינוי בקו בנין קדמי עבור תוספת קיימת בקומת קרקע במקום 5 מ' מבוקש 0.81 מ' עפ"י סעיף 62 א א (4).
- כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 בכפוף להוראות סעיף 151 (עד 6% בשטח בניה העברת זכויות מקומה לקומה לפי סעיף 62 א א (9))

החלטה

להפקיד את התכנית בתנאי הריסת הגדר הפולשת לשטח הציבורי וחזרה לגבולות המגרש.

דרישות

- נסח טאבו עדכני לכל הבעלים.
- חתימת בעלי הזכויות במגרש ואימות חתימה ע"פ החוק.
- חתימה וחתימת מקורית של מודד מוסמך ע"ג התשריט.
- התאמת תרשים מגרש עפ"י תב"ע בתוקף (יעוד השטח הסמוך לרחוב המוביל).
- לציין בעיקרי הוראות התכנית את הוראות התכנית (הסדרת קוי בנין וכו'),
- סימון להריסה גדר מחוץ לגבולות המגרש.

סעיף: 2 שינוי לתכנית מתאר בסמכות מחוזית : רנ/59
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2009002 בתאריך : 17/05/2009

שם: עובדיה בני ודורית

נושא : דיון לצורך המלצה להפקדה

שטח התוכנית : 364.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

יחס לתכנית

שינוי לתוכנית רנ/מק/201/ג/2

מיקום

רחוב מגדלי דוד 30 ראש העין

בעלי ענין :

המבקש : עובדיה בני ודורית

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

אזור

רחוב מגדל דוד 30 , שכונה : מצפה אפק, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית :**חלקות בשלמותן:**

גוש : 5512 חלקות : 11

מגרשים לתכנית: 3110 בשלמותו**מטרת הדיון**

דיון לצורך המלצה להפקדה.

מטרת התכנית

1. הגדלת מס' יח"ד, קביעת זכויות בנייה וקוי בנין לצורך הכשרת בניה קיימת.

החלטה

לסרב, עד היום נמנעה הועדה מהוספת יחידות על הקיימות בשכונות החדשות. נכון להיום אין שינוי במדיניות.

סעיף: 3 שינוי תכנית מתאר מקומית: רנ/מק/126
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

שם: פדלד אברהם

נושא: דיון לצורך הפקדה

שטח התוכנית: 379.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס

שינוי לתוכנית רנ/10

מיקום

רחוב חותמי המגילה 12 ראש העין

בעלי ענין:

המבקש: פדלד אברהם

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

אזור

רחוב חותמי המגילה 12, שכונה: ראש העין הותיקה, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 4273 חלקות: 16

מטרת הדיון

דיון לצורך הפקדה.

מטרת התכנית

1. שינוי בהוראות בדבר גודל מגרש שמותר להקים עליו בנין לפי סעיף 62 א (א)(7) לחוק.
2. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62 א (א)(1) לחוק.
3. הוספת שימושים במגרש המיועד למגורים למטרת מסחר בחזית הבנין לפי סעיף 62 א (א)(11) לחוק.

החלטה

להפקיד את התכנית בתנאי השלמת גליון דרישות ועריכת התכנית כראוי.

דרישות

- נסח טאבו עדכני לכל הבעלים.
- חתימת בעלי הזכויות במגרש ואימות חתימה ע"פ החוק.
- הבטחת תשלום היטל השבחה ע"י היזמים ו/ או בעלי הזכויות וכן התחייבות לשיפוי הועדה בגין תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה (בתאום עם היועץ המשפטי לועדה).
- הוספת סעיף בתקנון התכנית כלהלן:
"היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות.
במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית ו/או ע"י בעלי הזכויות".
- חו"ד היועץ המשפטי של הועדה לתשריט ולתקנון.
- חוות דעת יועץ תחבורה של העיריה (ע"ח היזם).
- אשור מהנדס הועדה
- להגדיר את מטרת התכנית בהתאם לנוהל מבא"ת ובהתאם לסעיף 62 א
- להוסיף דף הסבר בהתאם לנוהל מבא"ת.

סעיף: 4
 פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009
 שינוי תכנית מתאר מקומית: רנ/מק/136

שם: זכריה צדוק

נושא: דיון לצורך הפקדה

שטח התוכנית: 2,832.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס

שינוי לתוכנית

לתכנית

אפ/199

מיקום

רחוב העודה 15 ראש העין

בעלי ענין:

המבקש: זכריה צדוק

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

אזור

רחוב העבודה 15, שכונה: אזור תעשייה ישן, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 4252 חלקות: 46

מגרשים לתכנית: 2 בשלמותו**מטרת הדיון**

דיון לצורך הפקדה.

מטרת התכנית

שינוי קו בנין קדמי מ - 5 מ' ל - 0 עפ"י סעיף 62 א א (4) לצורך שיקום מבנה בריטי קיים.

החלטה

לא ניתן לאשר הבקשה לקו בנין קדמי 0 לאור התביע החדשה. יש לתכנן עפ"י ובהתאם לתביע המוצעת ועפ"י המותר בתביע הקיימת.

תשריט חלוקה: חמ/830

סעיף: 5

פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

שם: עמרן ציון

נושא: דיון לצורך אישור

שטח התוכנית: 1,330.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס

בהתאם לתוכנית

לתכנית

אפ/2000

בעלי ענין:

המבקש:

עמרן ציון

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

אזור

ראש העין ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 4253 חלקות: 77

מטרת הדיון

דיון לצורך אישור.

מטרת התכנית

חלוקה עיקרית בסטייה מתכנית.

הוחלט בישיבת רשות רישוי 2009002: שנערכה ב: 15/03/09 לסרב, כתוצאה מהחלוקה המבוקשת, הבנין לא עומד בקו חוקי.

הבקשה להקלה לחלוקה עיקרית בסטייה מתכנית פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 27.4.09 ובעיתון מלבס ביום 1.5.09, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה, הודעה נמסרה לגובלים ולא הוגשה התנגדות.

החלטה

לאשר התשריט בתנאי השלמת גליון דרישות.

דרישות

- נסח טאבו עדכני לכל הבעלים.
- חתימת בעלי הזכויות במגרש ואימות חתימה ע"פ החוק.
- סימון להריסה מבנים לא חוקיים והריסתם לפני מתן היתר בנייה.
- התחייבות להריסת הבניה הלא חוקית טרם קבלת היתר בניה.
- חו"ד יועמ"ש
- דו"ח מפקח

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
10	שבזי 121 ראש העין	מדד ברוד	1	102	4272	42721020001	20070411	1
		שימוש עיקרי : בית פרטי דו משפחתי					תאור הבקשה : בניה חדשה	
11	יהושע בן נון 98 ראש הן	גורן זהבית ושמואל	31		4252	425200000031	20080519	2
		שימוש עיקרי : בית משותף					תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים	
13	עפרוני 5 ראש העין	רום חנוך וסמדר	402		5491	549100000402	20080676	3
		שימוש עיקרי : בית פרטי דו משפחתי					תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים	
15	שבזי 116 ראש העין	סקיטל ליאור	2	68	4270	42700680002	20090073	4
		שימוש עיקרי : בית פרטי למספר משפחות					תאור הבקשה : בניה חדשה	
17	עלית הנוער 43 ראש הע	דהרי רמי	2	49	4272	42720490002	980005	5
		שימוש עיקרי : בית פרטי דו משפחתי					תאור הבקשה : בניה חדשה	
18	מלכי ישראל 53 ראש ה'	שרעבי צביה	1	27	4272	427202700001	20080541	6
		שימוש עיקרי : בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים	
20	המלאכה 10 ראש העין	אשוואל שלום	516	11	8738	88630000516	20090198	7
		שימוש עיקרי : תעשייה					תאור הבקשה : אישור שומה מוסכמת	
21	אבן עזרא 22 ראש העין	אפרתי קובי וחגית	2	40	4259	425904000002	20090197	8
		שימוש עיקרי : בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה : אישור שומה מוסכמת	
22	חותמי המגילה 42 ראש	חשאי עידו		118	4274	42741180002	20090152	9
		שימוש עיקרי : בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה : שימוש חורג	
23	שבזי 130 ראש העין	מליחי יחיא	1	43	4270	427004300001	20090124	10
		שימוש עיקרי : בית פרטי למספר משפחות					תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים	
25	גיון קנדי 22 ראש העין	בינימין אברהם וגיולי	167	192	4272	42721920167	20080115	11
		שימוש עיקרי : בית משותף					תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים	
27	החמישה 13 ראש העין	שער יפת	1	23	4272	42720230001	20090128	12
		שימוש עיקרי : בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה : בניה חדשה	
29	יהודה הלוי 117 ראש ה'	צוברי עזרא וברכה	1	163	4272	427216300001	970607	13
		שימוש עיקרי : בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה : בניה חדשה	
30	הירקון 16 ראש העין	אחרק אבנר	1	78	4271	42710780001	20090135	14
		שימוש עיקרי : בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים	
32	אצ"ל 42 ראש העין	צומעי מנחם		96	4271	42710960002	20090127	15
		שימוש עיקרי : בית פרטי דו משפחתי					תאור הבקשה : בניה חדשה	
34	יהודה הלוי 60 ראש העי'	צפר ניסים צפר צלאח	2	98	4274	42740980002	20010112	16
		שימוש עיקרי : בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה : בניה חדשה	
36	מנחם עמוסי 38 ראש ה'	צפר אייל	2	71	4272	42720710002	20090132	17
		שימוש עיקרי : בית פרטי למספר משפחות					תאור הבקשה : בניה חדשה	
38	קפלן שווק בשר בע"מ/ המלאכה 10 ראש העין		516	11	8738	88630000516	20080672	18
		שימוש עיקרי : תעשייה					תאור הבקשה : גלריה	
39	פולג 106 ראש העין	גוטין יוסף ואיזבלה	828	344	5442	54423440828	20090213	19
		שימוש עיקרי : בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה : אישור שומה מוסכמת	
40	רביבים 129 ראש העין	ישעיהו כרמית ודורון	898	202	5442	55000000898	20090214	20
		שימוש עיקרי : בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה : אישור שומה מוסכמת	
41	הרכבת 12 ראש העין	גיובני שלמה	3	158	4271	427115800003	20090215	21

								תאור הבקשה : אישור שומה מוסכמת
42	שימוש עיקרי : בית פרטי דו משפחתי	512	אבירם רוני	הפעמון 48 ראש העין	5500	55000000512	20090219	22
								תאור הבקשה : אישור שומה מוסכמת
43	שימוש עיקרי : בית פרטי דו משפחתי	236	סידי דליה ומשה	מישר 52 ראש העין	5441	54412390236	20090220	23
								תאור הבקשה : אישור שומה מוסכמת
44	שימוש עיקרי : בית פרטי דו משפחתי	437	דואק שלמה וחיה	קשת 29 ראש העין	5443	54430420437	20090221	24
								תאור הבקשה : אישור שומה מוסכמת
45	שימוש עיקרי : בית פרטי דו משפחתי	603	בן נון עופר	זהר 19 ראש העין	5500	550000000603	20090222	25
								תאור הבקשה : אישור שומה מוסכמת

סעיף: 1 מספר בקשה: 20070411 תיק בנין: 42721020001
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

מבקש:

▪ **מדר ברוד**

עורד:

▪ ארנבורג יבגני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שבזי 121 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4272 חלקה: 102 מגרש: 1 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000, רנ/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

דיון בהתנגדות.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה בהעברת זכויות מקומת גג לקומה א' ועד 10% בקוי בנין צדדיים, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 1.2.08 ובעיתון אינדקס ביום 3.1.08 המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. הגובלים חתמו ולא הוגשה התנגדות.

ה ח ל ט ו ת:

לשוב ולדון לאחר בקור בשטח.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20080519 תיק בנין: 425200000031
פרוטוקול ועדת המיטלה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

מבקש:

▪ גורן זהבית ושמואל

עורך:

▪ אינה משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: יהושע בן נון 98 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4252 חלקה: מגרש: 31 יעוד: מגורים ג';

גוש: 8863 חלקה: 10 מגרש: 31 יעוד: מגורים

תכנית: אפ/1428/1

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים קיים (בחלל הגג) בקומה א' בשטח של 30.30 מ"ר ושרות בשטח של 17.68 מ"ר
דיון בהתנגדות.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בנייה והקלה בתוספת קומה ושינוי צורת הגג ביחס לבניינים הקיימים
פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 10.12.08 ובעיתון מלבס ביום 12.12.08, הודעות נשלחו
לגובלים בדואר רשום והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. לא הוגשה התנגדות.

החלטות:

לאשרר את החלטת הועדה מיום 18.1.09.

גליון דרישות:

** אישורים וחתימות **

** תשלומים **

** הנחיות **

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- חוו"ד יועמ"ש

- דו"ח מפקח.

10/09/08 - אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד

15/02/09 - נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.

04/03/09 - חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.

04/03/09 - הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.

17/12/08 - אישור הג"א, מקור.

15/02/09 - חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.

15/02/09 - הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.

15/02/09 - חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית

04/03/09 - אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.

15/02/09 - הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)

15/02/09 - ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.

- 04/03/09 - הגשת טופס הצהרה על כמות פסולת הבניין.
- 04/03/09 - התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- 04/03/09 - התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- 04/03/09 - קביעת נפח הפסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס.
- 27/05/09 - הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)
(לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- 21/05/09 - תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- 21/05/09 - תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- 04/03/09 - חתימת מודד על מפת המדידה.
- 04/03/09 - השלמת חתימות בתכנית.
- 04/03/09 - לציין שטח מגרש עפ"י מפה לצרכי רישום.
- 04/03/09 - לתקן תרשים סביבה ולהתאימו לתכנית בתוקף.
- 04/03/09 - לתקן תרשים מגרש עפ"י מצב קיים (האם החדר המוצע קיים בפועל)?

סעיף: 3 מספר בקשה: 20080676 תיק בנין: 549100000402
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

מבקש:

▪ **רום חנוך וסמדר**

עורך:

▪ אינה משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עפרוני 5 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5491 חלקה: מגרש: 402 יעוד: מגורים ב'

תכנית: אפ/1380/1

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים בשטח של 52.07 מ"ר, שרות בשטח של 18.27 מ"ר, פרגולה אור וצל בשטח של 8.16 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בנייה ועד 10% בקו בנין צדדי, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 17.3.09 ובעיתון מלבס ביום 20.3.09, הגובלים חתמו והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. לא הוגשו התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

** אישורים וחתומות **

** תשלומים **

** הנחיות **

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- חווי"ד יועמ"ש

- דו"ח מפקח.

- לציין שטח מגרש עפ"י מפת גוש.

- לציין מס' גוש וחלקה חדשים.

- הריסת המסומן להריסה.

- להראות פרגולה מבוקשת בעורף המגרש ולציין את שטחה.

- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.

- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.

- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.

- אישור הג"א, מקור.

- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.

- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.

- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.

17/06/09

28/06/09

28/06/09

28/06/09

10/08/09

28/06/09

28/06/09

28/06/09

- 28/06/09 - חישובים סטטיים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- 28/06/09 - אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- 28/06/09 - הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- 28/06/09 - ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- 28/06/09 - הגשת טופס הצהרה על כמות פסולת הבניין.
- 28/06/09 - התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- 28/06/09 - התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- 28/06/09 - קביעת נפח הפסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס.
- 11/08/09 - הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)
- 11/08/09 (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)
- 11/08/09 - תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש. - המחאה בנקאית כערבון לתשלום
- 07/07/09 - תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

סעיף: 4**מבקש:****סקיטל ליאור****עורך:****קול אמיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה**כתובת הבנין: שבזי 116 ראש העין**

גוש וחלקה: גוש: 4270 חלקה: 68 מגרש: 2 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000

מהות הבקשה:

סגירת קומת עמודים בשטח של 103.44 מ"ר והקמת בית מגורים חדש בשטח של 224.79 מ"ר ושרות בשטח של 55.46 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בנייה ועד 10% בקוי בנין צדדיים, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 5.4.09 ובעיתון מלבס ביום 8.4.09, הגובלים חתמו והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. לא הוגשו התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:**** אישורים וחתומות ****

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן) ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.

- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות.
- אישור יועץ תחבורה.
- ** תשלומים ****
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- ** הנחיות ****
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.
- דו"ח מפקח.
- חו"ד יועמ"ש

תיק בנין: 42720490002

מספר בקשה: 980005

סעיף: 5

פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

מבקש:■ **דהרי רמי****עורך:**

■ לורברבוס צופית

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה**כתובת הבנין: עלית הנוער 43 ראש העין**

גוש וחלקה: גוש: 4272 חלקה: 49 מגרש: 2 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000

מהות הבקשה:

בית דו משפחתי בשטח של 287.20 מ"ר וממ"דיים בשטח 15.00 מ"ר וחניה מקורה בשטח 30.00 מ"ר. (חידוש החלטה).

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה פורסמה בעיתונים מלבס מיום 5.9.97, הארץ מיום 31.8.97 והצופה מיום 31.8.97, הודעות נשלחו לשכנים. ונדונה בישיבה 97026 מתאריך 11/11/97.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

ת. השלמה**גליון דרישות:**

- מפלסי קרקע קימים ומוצעים בתכנית פיתוח, בחזיתות ובחלקים
- להראות בתכנית פיתוח פילר ח.חשמל ובזק, מוני מים ופח אשפה.

25/05/05	- אישור מ.מ.י. או הוכחת בעלות על הנכס
23/12/97	- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה
09/06/97	- אישור הג"א
24/06/97	- אישור חברת בזק
18/12/97	- הודעה על בקורת שלבי עבודה
05/01/97	- הגשת מפת מדידה מעודכנת, טופוגרפית חתומה ע"י מודד מוסמך
24/11/97	- חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס וטופס מינוי
05/01/98	- אישור מכון התקנים לבטונים ואינסטלציה.
13/01/98	- אישור תכנית סניטרית ע"י מחלקת תשתיות.

מבקש :▪ **שרעבי צביה****עורך :**

▪ אינה משה

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : ראש העין הותיקה**כתובת הבנין : מלכי ישראל 53 ראש העין**

גוש וחלקה : גוש: 4272 חלקה: 27 מגרש: 1 יעוד: מגורים א/1

תכנית : אפ/2000

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הכשרת בנייה קיימת בקומת קרקע בשטח של 60.19 מ"ר, תוספת 2 קומות על קומת קרקע קיימת בשטח של 230.91 מ"ר, ממ"ד ושרות בשטח של 17.92 מ"ר ופרגולות אור וצל בשטח של 25.86 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בנייה, עד 10% בקו בנין צדדי, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' ובקו בנין אחורי, במקום 3 מ' מבוקש 2.70 מ' פורסמה בעיתונים, הארץ והצופה ביום 26.2.09 ובעיתון מלבס ביום 27.2.09, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. לא הוגשו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאי שינוי חדר המדרגות, תצהיר שלא תבוצענה 2 יח"ד והשלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:**** אישורים וחתימות ****

- אישור מ.מ.י, מקור
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן) ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרה על כמות פסולת הבניין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- קביעת נפח הפסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס.

- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)

(לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)

**** תשלומים ****

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- חו"ד יועמ"ש

- דו"ח מפקח.

- עמידה בקו בנין של 6 מ' מבנין לבנין.

- ביטול מחסן לדוד שמש בקומת גג.

- חישוב שטח מדרגות בשטח שרות.

- חישוב שטח מס' 5 בקומת קרקע בשטח עיקרי.

- פרוק פחון ללא היתר

סעיף: 7 מספר בקשה: 20090198 תיק בנין: 88630000516
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

מבקש:

▪ **אשוואל שלום**

סוג בקשה: שומה מוסכמת

כתובת הבנין: המלאכה 10 ראש העין שכונה: אזור תעשייה חדש

גוש וחלקה: גוש: 8738 חלקה: 11 מגרש: 516 ; חלקה: 16 מגרש: 519 יעוד: תעשייה

תכנית: אפ/2002/א

מהות הבקשה:

שמאי הועדה קבע 25,600 ש"ח, שמאי מטעם המבקש קבע 3,900 ש"ח. שומה מוסכמת נקבעה ע"ס 17,412 ש"ח.

החלטות:

לאשר.

סעיף: 8 מספר בקשה: 20090197 תיק בנין: 425904000002
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

מבקש:

▪ **אפרתי קובי וחגית**

סוג בקשה: שומה מוסכמת

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: אבן עזרא 22 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4259 חלקה: 40 מגרש: 2 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000

מהות הבקשה:

שמאי הועדה קבע 22,275 ש"ח, שמאי מטעם המבקש קבע 6,000 ש"ח. שומה מוסכמת נקבעה ע"ס 15,600 ש"ח.

החלטות:

לאשר.

סעיף: 9 מספר בקשה: 20090152 תיק בנין: 42741180002
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

מבקש:

חשאי עידו

סוג בקשה: בקשה עקרונית

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: חותמי המגילה 42 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4274 חלקה: 118; יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000, אפ/במ/1/2009

מהות הבקשה:

בקשה עקרונית לשמוש חורג לחנות פרחים בשטח של 40.08 מ"ר.

החלטות:

אין מניעה עקרונית להגשת בקשה לשמוש חורג, שתידון ותוכרע לגופא.

מספר בקשה: 20090124 תיק בנין: 427004300001
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

סעיף: 10**מבקש:**

▪ מליחי יחיא

עורך:

▪ ארנבורג יבגני

סוג בקשה: בקשה לשימוש חורג

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: שבזי 130 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4270 חלקה: 43 מגרש: 1 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000, רנ/3

מהות הבקשה:

תוספת קיימת לבית מגורים קיים בשטח של 115.38 מ"ר, שרות בשטח של 44.66 מ"ר ושימוש חורג למכבסה בשטח של 62.58 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה לשימוש חורג לצורך מכבסה פורסמה בעיתונים מעריב והצופה ביום 6.4.09 ובעיתון שחק ביום 8.4.09, הגובלים חתמו והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובכנס וצולמה.

החלטות:

לאשר התוספות הקיימות המבוקשות והשימוש החורג למכבסה ל - 5 שנים ובתנאי השלמת גליון

ת. השלמה**גליון דרישות:**

**** אישורים וחתימות ****

- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוטובית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4) (לגבי הוספה לבנין קיים, שינוי או תיקונו)

**** תשלומים ****

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- חוו"ד יועמ"ש

- דו"ח מפקח.

27/07/09

- אישור מ.מ.י, מקור

29/09/09

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.

29/09/09

- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.

29/09/09

- אישור הג"א, מקור. - יש בקשה בנפרד.

- 06/07/09 - אישור מכבי אש, מקור.
- 28/06/09 - חו"ד מחלקת איכות הסביבה.
- 29/09/09 - הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן) - קיים
- 29/09/09 ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה. - קיים
- 29/09/09 - קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס - קיים
- 29/09/09 - הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין. - קיים
- 29/09/09 - התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון. - קיים
- 29/09/09 - התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון - קיים
- 23/09/09 - תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.

מספר בקשה: 20080115 תיק בנין: 42721920167
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

סעיף: 11

מבקש:

• בינימין אברהם וג'ולי

עורך:

• ארנבורג יבגני

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: ג'ון קנדי 22 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4272 חלקה: 192 מגרש: 167 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מ/מ/31/448/א

מהות הבקשה:

תוספת לדירה בקומה א' בשטח של 17.28 מ"ר, מרפסת מקורה בשטח של 12.58 מ"ר, תוספת בקומת גג בשטח של 13.63 מ"ר ויציאה למרפסת גג פתוחה.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 2.5% לקומה נוספת ועד 6% בשטח בנייה פורסמה בעיתונים מעריב והצופה ביום 31.3.09 ובעיתון שחק ביום 3.4.09, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

** אישורים וחתימות **

- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימות כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- קביעת נפח הפסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס.
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4) (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)

**** תשלומים ****

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- חו"ד יועמ"ש

- דו"ח מפקח.

מבקש:

▪ **שער יפת**

עורד:

▪ קול אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: החמישה 13 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4272 חלקה: 23 מגרש: 1 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000, רנ/197/א

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש 1 יח"ד בשטח של 187.75 מ"ר, ממ"ד ושרות בשטח של 34.53 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 10% בקוי בנין צדדיים, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' ובקו בנין בין חלוקת משנה, במקום 3 מ' מבוקש 2.70 מ' פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 22.4.09 ובעיתום מלבס ביום 24.4.09, הודעה נשלחה לגובלים בדואר רשום והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. לא הוגשו התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

** אישורים וחתומות **

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן) ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.

- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות.
- אישור יועץ תחבורה.
- ** תשלומים ****
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- ** הנחיות ****
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.
- דו"ח מפקח.
- חו"ד יועמ"ש

מספר בקשה: 970607 תיק בנין: 427216300001
 פרוטוקול ועדת המי שנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

סעיף: 13

מבקש:

▪ צוברי עזרא וברכה

עורך:

▪ ארנבורג יבגני

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: יהודה הלוי 117 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4272 חלקה: 163 מגרש: 1 יעוד: מגורים א/2

תכנית: אפ/2000

מ ה ת ה ב ק ש ה:

אישור בית מגורים יח"ד אחת בשטח של 174.57 מ"ר, ממ"ד ומרתף בשטח של 48.72 ושטחי שרות בשטח של 12.07 מ"ר. (חידוש החלטה ופטור מאגרות).

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה פורסמה בעיתונים מלבס מיום 12.7.96, הארץ מיום 11.7.96 והצופה מיום 11.7.96, הודעות נשלחו לשכנים ולא הוגשו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לפטור עפ"י החלטת הועדה מיום 23.10.07 לאור המסמכים שצורפו.

מספר בקשה : 20090135 תיק בנין : 42710780001
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2009002 בתאריך : 17/05/2009

סעיף : 14**מבקש :**▪ **אחרק אבנר****עורד :**

▪ חתוכה רוני

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : ראש העין הותיקה**כתובת הבנין : הירקון 16 ראש העין**

גוש וחלקה : גוש : 4271 חלקה : 78 מגרש : 1 יעוד : מגורים א/2

תכנית : אפ/2000

מהות הבקשה :

תוספת קיימת בשטח של 101.70 מ"ר.

הערות בדיקה :

הבקשה להקלה עד 10% בקו בנין צדדי, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' ועד 6% בשטח בנייה פורסמה בעיתונים הצופה ומעריב ביום 30.4.09 ובעיתון אינדקס ביום 30.4.09, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובכס וצולמה.

החלטות :

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות :**** אישורים וחתימות ****

- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינוי או תיקונו)

**** תשלומים ****

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- חו"ד יועמ"ש
- דו"ח מפקח.

17/06/09

- אישור מ.מ.י, מקור - מכר.

17/06/09

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.

- 17/06/09 - חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- 17/06/09 - חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- 17/06/09 - הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- 17/06/09 - הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- 17/06/09 - התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- 17/06/09 - התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון

מספר בקשה: 20090127 תיק בנין: 42710960002
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

סעיף: 15**מבקש:**

▪ **צומעי מנחם**

עורד:

▪ קול אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: אצ"ל 42 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4271 חלקה: 96 ; 223 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים 2 יח"ד בשטח של 352.66 מ"ר, ממי"ד, מרתפים ושרות בשטח כולל של 150.08 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה בקו בנין צדדי, עד 10% במקום 4 מ' מבוקש 3.60, העברת זכויות מקומה לקומה פורסמה בעיתונים הצופה הארץ ביום 22.4.09 ובעיתון מלבס ביום 24.4.09. ההודעה נשלחה בדואר רשום לגובלים ופורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. לא הוגשו התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

** אישורים וחתומות **

- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.

** תשלומים **

** הנחיות **

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- דו"ח מפקח.

- חוו"ד יועמ"ש

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.

- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.

- אישור הג"א, מקור.

- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.

- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.

- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית

- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.

- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.

- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה

- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות

ת. השלמה

07/06/09

14/06/09

27/05/09

17/05/09

09/06/09

09/06/09

09/06/09

15/06/09

15/06/09

15/06/09

09/06/09

- 09/06/09 ובחתכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל,
- 09/06/09 בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- 09/06/09 - הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- 09/06/09 ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- 15/06/09 - הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- 09/06/09 - התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- 09/06/09 - התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- 09/06/09 - אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול ,
- 09/06/09 כבישים ומדרכות.
- 26/05/09 - אישור יועץ תחבורה.
- 15/06/09 - תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש. - הוגש צ'ק בנקאי
- 10/06/09 - תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- 15/06/09 - הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.

מבקש:

▪ צפר ניסים צפר צלאח

עורד:

▪ בשארי רתבעם

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: יהודה הלוי 60 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4274 חלקה: 98 מגרש: 2 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000

מהות הבקשה:

בקשה לאישור מצב קיים תוספת קומה א' בשטח 133.42 מ"ר כולל ממ"ד ל- 2 יח"ד.

החלטות:

לאשר כפוף לבדיקת מסמכי העיסקה ובתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

**** אישורים וחתימות ****

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות.

**** תשלומים ****

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הריסה לפני היתר בניה וסימון להריסה מבנים לא חוקיים.
- דו"ח מפקח.
- יש לצרף לתוכנית ההגשה תשריט חלוקה מאושר מיום 22/05/06.
- יש לשנות את מהות הבקשה.

- לא ניתן לפתוח פתחים לכיוון שכן במרחק פחות מ-4 מ'

מבקש :

▪ **צפר אייל**

עורך :

▪ א.אדריכלות והנדסה

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : ראש העין הותיקה

כתובת הבנין : מנחם עמוסי 38 ראש העין

גוש וחלקה : גוש: 4272 חלקה: 71 מגרש: 2 יעוד: מגורים א/1

תכנית : אפ/2000

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים 2 יח"ד בשטח של 352.66 מ"ר, ממ"ד, מרתפים ושרות בשטח כולל של 150.08 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 10% בקוי בנין צדדיים, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' העברת זכויות מקומה לקומה ועד 6% בשטח בנייה, פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 22.4.09 ובעיתון מלבס ביום 24.4.09, הודעות נשלחו בדואר רשום והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה, לא הוגשו התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

** אישורים וחתומות **

** תשלומים **

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

** הנחיות **

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.

- דו"ח מפקח.

- חו"ד יועמ"ש

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.

- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.

- אישור הג"א, מקור.

- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.

- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.

- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית

- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.

- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.

21/05/09

28/05/08

26/06/08

31/05/09

31/05/09

31/05/09

31/05/09

31/05/09

31/05/09

- 31/05/09 - אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- 31/05/09 - הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות
- 31/05/09 ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל,
- 31/05/09 בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- 31/05/09 - הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- 31/05/09 ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- 31/05/09 - הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- 31/05/09 - התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- 31/05/09 - התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- 31/05/09 - קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- 31/05/09 - הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- 31/05/09 - אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול,
- 31/05/09 כבישים ומדרכות.
- 31/05/09 - אישור יועץ תחבורה.

מבקש:

▪ **קפלן שווק בשר בע"מ/מוגה אינטנשיונל**

עורד:

▪ חורי ואיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אזור תעשיה חדש

כתובת הבנין: המלאכה 10 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 8738 חלקה: 11 מגרש: 516 ; חלקה: 16 מגרש: 519 יעוד: תעשיה

תכנית: אפ/2002/א

מהות הבקשה:

גלריה בשטח של 126.36 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

**** אישורים וחתומות ****

- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימות כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)
- אישור משרד הבריאות, מקור.

**** תשלומים ****

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- דו"ח מפקח.
- חוות דעת משרד איכות הסביבה.
- אישור מכבי אש, מקור.
- חו"ד מחלקת איכות הסביבה.

סעיף: 19 מספר בקשה: 20090213 תיק בנין: 54423440828
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

מבקש:

▪ **גוטין יוסף ואיזבלה**

סוג בקשה: שומה מוסכמת

כתובת הבנין: פולג 106 ראש העין **שכונה: נווה אפק**

גוש וחלקה: גוש: 5442 חלקה: 344 מגרש: 828, 828 יעוד: מגורים א/2

תכנית: רנ/2009/3, רנ/במ/2/2009, רנ/3/2009

מהות הבקשה:

שמאי הועדה קבע 89,000 ש"ח, שומה אחרת 10,000 ש"ח. שומה מוסכמת 50,000 ש"ח.

החלטות:

לאשר.

מספר בקשה: 20090214 תיק בנין: 55000000898
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

מבקש:

■ ישעיהו כרמית ודורון

סוג בקשה: שומה מוסכמת

כתובת הבנין: רביבים 129 ראש העין **שכונה: נווה אפק**

גוש וחלקה: גוש: 5442 חלקה: 202 מגרש: 898, 898 יעוד: מגורים א/2

תכנית: רנ/3/2009, רנ/במ/2/2009

מהות הבקשה:

שמאי הועדה קבע 89,000 ש"ח, שומה אחרת 10,000 ש"ח. שומה מוסכמת 50,000 ש"ח.

החלטות:

לאשר.

סעיף: 21 מספר בקשה: 20090215 תיק בנין: 427115800003
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

מבקש:

▪ ג'ובני שלמה

סוג בקשה: שומה מוסכמת

שכונה: פרויקט השוק

כתובת הבנין: הרכבת 12 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4271 חלקה: 158 מגרש: 3 יעוד: מגורים ב'

תכנית: אפ/1283

מהות הבקשה:

שמאי הועדה קבע 20,158 ש"ח, שמאי מטעם המבקש קבע 0 ש"ח. שומה מוסכמת נקבעה ע"ס 10,679 ש"ח.

החלטות:

לאשר.

סעיף: 22 מספר בקשה: 20090219 תיק בנין: 55000000512
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

מבקש:

אבירם רוני

סוג בקשה: שומה מוסכמת

שכונה: נווה אפק

כתובת הבנין: הפעמון 48 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5500 חלקה: מגרש: 512 יעוד: מגורים א/1;

גוש: 5443 חלקה: 117 מגרש: 512 יעוד: מגורים א/1

תכנית: רנ/במ/2, 2009/3/רנ

מהות הבקשה:

שמאי הועדה קבע 101,000 ש"ח, שומה אחרת 23,000 ש"ח. שומה מוסכמת 71,000 ש"ח.

החלטות:

לאשר.

סעיף: 23 מספר בקשה: 20090220 תיק בנין: 54412390236
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

מבקש:

■ **סידי דליה ומשה**

סוג בקשה: שומה מוסכמת

כתובת הבנין: מישר 52 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5441 חלקה: 239 מגרש: 236 יעוד: מגורים א/1;

גוש: חלקה יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2009, רנ/2009/3

מהות הבקשה:

שמאי הועדה קבע 98,000 ש"ח, שומה אחרת 20,000 ש"ח. שומה מוסכמת 69,000 ש"ח.

החלטות:

לאשר.

סעיף: 24 מספר בקשה: 20090221 תיק בנין: 54430420437
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

מבקש:

▪ **דואק שלמה וחיה**

סוג בקשה: שומה מוסכמת

שכונה: נווה אפק

כתובת הבנין: קשת 29 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5443 חלקה: 42 מגרש: 437 יעוד: מגורים א/1;

גוש: 5500 חלקה: מגרש: 437 יעוד: מגורים א/1

תכנית: רנ/במ/2, 2009/3, רנ/3

מהות הבקשה:

שמאי הועדה קבע 89,000 ש"ח, שומה אחרת 12,000 ש"ח. שומה מוסכמת 69,000 ש"ח.

החלטות:

לאשר.

מספר בקשה: 20090222 תיק בנין: 550000000603
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009002 בתאריך: 17/05/2009

סעיף: 25

מבקש:

■ **בן נון עופר**

סוג בקשה: שומה מוסכמת

שכונה: נווה אפק

כתובת הבנין: זהר 19 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5500 חלקה: מגרש: 603 יעוד: מגורים א/2

תכנית: רנ/2009/3

מהות הבקשה:

שמאי הועדה קבע 89,000 ש"ח, שומה אחרת 8,000 ש"ח. שומה מוסכמת 50,000 ש"ח.

החלטות:

לאשר.