

פרוטוקול ישיבת ועדת המי שנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 2009004 ביום ג' תאריך 01/09/09 י"ב אלול, תשס"ט בשעה 17:00

השתתפו:

חברים:

משה סיני	יו"ר הועדה המקומית
רזיאל אחרק	- חבר ועדה
אבינועם טובים	- חבר ועדה
יעקב אדמוני	- חבר ועדה
אחרק נתנאל, עו"ד	- חבר ועדה
מתי יצחק	- חבר ועדה

סגל:

עו"ד, משה כהן	- יועצ"מ לועדה
אריה גלברג	- מהנדס הועדה
דורית פורת	- מנהלת מחלקת בנין עיר
אחרק אהובה	- מזכירת הועדה

לא נכחו

חברים:

מיכאל מלמד	- חבר ועדה
------------	------------

נציגים:

פאר טניה	- נציג מינהל מקרקעי ישראל
טימור מגרלי	- נציג משרד השיכון
דוד ינקוביץ	- נציג מכבי אש
רוזליה פישקין	- נציגת משרד הבריאות
עדית בר יוסף	- נציגת שר הפנים
ורד אדרי	- נציגת משרד איכות הסביבה

סגל:

פרומה פורת	- יועצ"מ לעירייה
משה כהן	- מבקר

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ע.מ.
1	רנ/58		בשאר שרה	3
סוג תוכנית : שינוי לתכנית מתאר בסמכות מחוזית				
2	רנ/מק/127/א		בטאט יחזקאל	4
סוג תוכנית : שינוי תכנית מתאר מקומית				
3	רנ/מק/133	דיון לצורך אישור	חב' אמות דנישרא פארק אפק	5
סוג תוכנית : שינוי תכנית מתאר מקומית				
4	רנ/מק/56/א	דיון לצורך אישור	חנניה בן שלום	6
סוג תוכנית : שינוי תכנית מתאר מקומית				
5	רנ/ב/10/3		חב' אפרידר	7
סוג תוכנית : תכנית בינוי				
6	חמ/815	דיון בהתנגדויות	משפחת יעיש	8
סוג תוכנית : תשריט חלוקה				

סעיף: 1 שינוי לתכנית מתאר בסמכות מחוזית : רנ/58
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2009004 בתאריך : 01/09/2009

שם: בשארי שרה

שטח התוכנית : 663.000 מ"ר
סמכות : ועדה מחוזית

יחס
שינוי לתוכנית
לתכנית
אפ/1380/1

מיקום

רחוב עפרוני 12 ראש העין

בעלי ענין :

המבקש : בשארי שרה
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

אזור

רחוב עפרוני 12 , שכונה : גבעת הסלעים , ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית :**חלקות בשלמותן:**

גוש : 5019 חלקות : 108

מטרת התכנית

- קביעת קו בנין קדמי
- תוספת 45 מ"ר שטחי שרות.

החלטה

לסרב. בנכס בוצעה בנייה נרחבת ללא היתרים ו/או בסטייה מהם. הבנייה החורגת משנה באופן מהותי את אופי הבינוי ברחוב ואת אופי הסביבה. התכנית המוצעת גם אינה מסדירה את כל חריגות הבנייה הנרחבות שבוצעו בנכס, כמו גם את העובדה כי מדובר בשתי דירות בשתי קומות.

סעיף: 2 שינוי תכנית מתאר מקומית : רנ/מק/127/א
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2009004 בתאריך : 01/09/2009

שם: בטאט יחזקאל

שטח התוכנית : 575.000 מ"ר
סמכות : ועדה מקומית

יחס
בהתאם לתוכנית
לתכנית
אפ/2000

מיקום

רחוב רעות ראש העין

בעלי ענין :

המבקש : בטאט יחזקאל
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

אזור

ראש העין ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית :**חלקות בשלמותן:**

גוש : 4274 חלקות : 149

מגרשים לתכנית: 2/2, 2/1 בשלמותו

מטרת התכנית

שינוי קוי בנין עפ"י סעיף 62 א א (4) לחוק.

החלטה

לדחות את הדיון לאחר הגשת תכנית בינוי וקבלת הבהרות.

סעיף: 3 שינוי תכנית מתאר מקומית: רנ/מק/133
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009004 בתאריך: 01/09/2009

שם: חב' אמות דנישרא פארק אפק

נושא: דיון לצורך אישור

שטח התוכנית: 13,201.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי לתוכנית	אפ/2002/א
שינוי לתוכנית	רנ/מק/7

מיקום

רחוב עמל 13, פארק אפק ראש העין

בעלי ענין:

המבקש:	חב' אמות דנישרא
בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל

אזור

רחוב עמל 13, שכונה: אזור תעשייה חדש, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 8739 חלקות: 8-10

מגרשים לתכנית: 522 בשלמותו**מטרת הדיון**

דיון לצורך אישור.

מטרת התכנית

תוספת קומה אחת (סה"כ: 6 קומות מעל הקרקע) " (2 קומות אושרו בעבר בהקלה).

הודעת הועדה המחוזית כי התכנית אינה טעונה אישור השר.

החלטה

לאשר את התכנית.

סעיף: 4 שינוי תכנית מתאר מקומית: רנ/מק/56/א
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009004 בתאריך: 01/09/2009

שם: חנניה בן שלום

נושא: דיון לצורך אישור

שטח התוכנית: 658.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס
שינוי לתוכנית

לתכנית
אפ/2000

מיקום

רחוב יהושע בן נון 24 ראש העין

בעלי ענין:

המבקש: חנניה בן שלום

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

אזור

רחוב יהושע בן נון 24, שכונה: ראש העין הותיקה, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גוש: 4274 ח"ח: 27

מטרת הדיון

דיון לצורך אישור.

מטרת התכנית

שינוי קו בנין צדדי מזרחי, במקום 4 מ' מבוקש 2.80 מ', קביעת קו בנין צדדי מערבי 0, שינוי קו קדמי צפוני, במקום 5 מ' מבוקש 2 מ' וקדמי דרומי, במקום 5 מ' מבוקש 2.60 מ' עפ"י סעיף א א (4) לצורך הכשרת בניה קיימת ומימוש בניה בעתיד.
התכנית פורסמה בעיתונים וברשומות ולא הוגשה התנגדות. כמו כן הודעת המחוזית כי התכנית אינה טעונה אישור השר.

החלטה

לאשר את התכנית

סעיף: 5

תכנית בינוי: רנ/ב/3/10

פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009004 בתאריך: 01/09/2009

שם: חב' אפרידר

סמכות: ועדה מקומית

יחסלתכנית

רנ/מק/10/ג

שינוי לתוכנית

מיקום

רחוב שבזי, גלוסקא, סופר ראש העין

בעלי ענין:

המבקש: חב' אפרידר

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

אזור

רחוב שבזי, שכונה: ראש העין הותיקה, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 4271 חלקות: 209

מגרשים לתכנית: 107, 105, 103 בשלמותו**מטרת הדיון**

דיון עקרוני.

מטרת התכנית

תכנית בינוי, משכנות המוסיקה.

החלטה

הועדה מקדמת בברכה את עקרונות השינויים המוצעים. החלטה תתקבל רק לאחר הגשת תכנית ערוכה כדן, בסמכות הוועדה המקומית, ועל בסיס החלטות קודמות של וועדת ערר.

דרישות

- אשור מהנדס הועדה

תשריט חלוקה : חמ/815

סעיף : 6

פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2009004 בתאריך : 01/09/2009

שם : משפחת יעיש

נושא : דיון בהתנגדויות

שטח התוכנית : 2,920.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
בהתאם לתוכנית	אפ/2000

מיקום

רחוב עליית הנוער 26 ראש העין

בעלי ענין :

המבקש : משפ' יעיש

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

אזור

רחוב עלית הנוער 26, שכונה : ראש העין הותיקה, ראש העין

גושים / חלקות לתכנית :**חלקות בשלמותן:**

גוש : 4272 חלקות : 59

מטרת הדיון

אישור תשריט בסטייה מתכנית.

מטרת התכנית

חלוקה עיקרית.

מתנגדים :

♦ יעיש עובדיה דוד המלך 36 ראש העין

הוחלט בישיבת רשות רישוי 2007023 : שנערכה ב: 05/07/07

לאשר התשריט בתנאי השלמת גליון דרישות.

הוחלט בישיבת רשות רישוי 2009002 : שנערכה ב: 15/03/09

היתרים קודמים נתנו על סמך תכנית חלוקה על בסיס ממ/830. תכנית שינויים שתוגש (אם תוגש) תתבסס על אותה חלוקה.

הוחלט בישיבת רשות רישוי 2009010 : שנערכה ב: 06/05/09

על רקע תשריט חלוקה קודם כמו גם לפי ממ/1150 וממ/830 ועל רקע היתרי בנייה קודמים שהוצאו בהסתמך על חלוקה זו, לאשר המבוקש בכפוף למילוי גליון דרישות. הודעה תימסר למתנגד.

הוחלט בישיבת רשות רישוי 2009008 : שנערכה ב: 02/07/09

להוריד מסדר היום.

החלטה

על רקע תכנית ממ/1150 ועל רקע היתרי בניה קודמים שהוצאו בהסתמך על חלוקה מוסכמת זו, הרי שניתן לאשר תשריט התואם את תשריט תכנית ממ/1150 בלבד. ניתן לשנות חלוקה סטטוטורית ומוסכמת זו רק באמצעות פניה לערכאות, או באמצעות אישורה של תכנית חדשה, על כל המשתמע והכרוך בכך.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
10	הירקון 13 ראש העין	שמחי עובדיה	1	57	4271	427105700001	20090117	1
		שימוש עיקרי: בית פרטי למספר משפחות					תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים	
11	עפרוני 12 4 ראש העין	חיה יניב	329		5491	54910000329	20090291	2
		שימוש עיקרי: בית משותף					תאור הבקשה: בקשה עקרונית	
12	דוד המלך 60 ראש העין	אשוואל גליה	2	54	4272	42720540002	20080060	3
		שימוש עיקרי: בית פרטי למספר משפחות					תאור הבקשה: בניה חדשה	
14	דוד המלך 60 ראש העין	אשוואל גליה	2	54	4272	42720540002	20080161	4
		שימוש עיקרי: בית פרטי דו משפחתי					תאור הבקשה: בניה חדשה	
16	דקר 14 ראש העין	לוי יעל	1	108	4272	42721080001	20090122	5
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה: בניה חדשה	
18	יהושע בן נון 17 ראש ה' 18	מדרי אבישי	1	71	4274	42740710001	20090261	6
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה: בניה חדשה	
20	אפק 35 ראש העין	קוהלת יוסף	2	134	4271	427113400002	20090134	7
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה: בניה חדשה	
22	שושן 4 ראש העין	אריאלי עדי	253	161	5487	549400000253	20090360	8
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה: בניה חדשה	
24	לילך 7 ראש העין	שמאי שלמה ונאוה	172		5494	549400000172	20090022	9
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים	
26	שושן 1 ראש העין	הלל סגל יעל	251	152	5487	549400000251	20080703	10
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים	
28	אהרוני הדראל - יחיאק המצפה 35 ראש העין		4	137	4270	427013700004	20090173	11
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים	
30	קיסילבסקי יסמין ואלו גזית 22 ראש העין		409		5491	54910000409	20080547	12
		שימוש עיקרי: בית פרטי למספר משפחות					תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים	
32	עמל ראש העין	עיריית ראש העין		14	8865	88650140000	20080517	13
		שימוש עיקרי: כביש/דרך					תאור הבקשה: סלילה	
33	יהושע בן נון 98 ראש ה' 33	עמרון אריאנה	31		4252	425200000031	20090066	14
		שימוש עיקרי: בית משותף					תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים	
35	המצפה 25 ראש העין	נגר אביגיל	6	137	4270	42701370006	20090442	15
		שימוש עיקרי: בית פרטי דו משפחתי					תאור הבקשה: בקשה עקרונית	
36	המתמיד 10 ראש העין	חגיבי שושנה ושלמה	2	87	4272	42720870002	20090415	16
		שימוש עיקרי: בית פרטי למספר משפחות					תאור הבקשה: בקשה עקרונית	
37	הסנהדרין 65 ראש העין	סולימן אודליה ויאיר	1	24	5507	55070240001	20090532	17
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה: בניה חדשה	
39	עמרני 25 ראש העין	זכמי צורי		99	5508	550809900000	20090425	18
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה: חניה מקורה לרכב	
40	המצפה ראש העין	מקייטן זכריה ושמחה	7	137	4270	427013700007	20090346	19
		שימוש עיקרי: בית פרטי דו משפחתי					תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים	
42	שבזי 121 ראש העין	מדר מיכאל	1	102	4272	42721020001	20090397	20
		שימוש עיקרי: בית פרטי דו משפחתי					תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	

סעיף: 1 מספר בקשה: 20090117 תיק בנין: 427105700001
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009004 בתאריך: 01/09/2009

מבקש:

▪ **שמחי עובדיה**

עורד:

▪ אינה משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: הירקון 13 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4271 חלקה: 57 מגרש: 1 יעוד: מגורים א/2

תכנית: אפ/2000, אפ/190

מהות הבקשה:

תוספת קומה לבית מגורים קיים בשטח של 29.70 מ"ר ושרות בשטח של 15.81 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה מהוראות בינוי בדבר נסיגה מקו בנין בקומה ג', במקום 6 מ' מבוקש קו 0 פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 18.6.09 ובעיתון מלבס ביום 19.6.09, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. הוגשה התנגדות.

החלטות:

לדון שנית לאחר נסיון לגישור.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20090291 תיק בנין: 54910000329
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009004 בתאריך: 01/09/2009

מבקש:

■ **חיה יניב**

סוג בקשה: בקשה עקרונית

כתובת הבנין: עפרוני 12 4 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5491 חלקה: מגרש: 329 יעוד: מגורים ב';

גוש: 5019 חלקה: 121 יעוד: מגורים ב'

תכנית: אפ/1380/1

מהות הבקשה:

הרחבת גשר קיים עם חומרים קלים בין קו הבניין החיצוני לבין קו המקלט המשותף, ללא תוספת שטח.

החלטות:

לסרב. הרחבת גשר כמבוקש סותרת את אופי הבינוי ברחוב וגורמת למטרד מיותר לבעלים הנוספים בבית המשותף.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20080060 תיק בנין: 42720540002
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009004 בתאריך: 01/09/2009

מבקש:

▪ **אשוואל גליה**

עורך:

▪ ארנבורג יבגני

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: דוד המלך 60 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4272 חלקה: 54 מגרש: 2 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000

מהות הבקשה:

בית מגורים 2 יח"ד חדשות בשטח כולל של 394.64 מ"ר 2 ממדי"ם ושרות בשטח כולל של 31.22 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 10% בקוי בנין צדדיים במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' ועד 6% בשטח בנייה פורסמה בעיתונים הצופה והארץ ביום 10.4.09 ובעיתון מלבס ביום 11.4.09, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. לא הוגשו התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

** אישורים וחתומות **

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן) ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון

- קביעת נפח הפסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות.
- ** תשלומים ****
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- ** הנחיות ****
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הריסה לפני היתר בניה וסימון להריסה מבנים לא חוקיים.
- הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.
- דו"ח מפקח.
- חו"ד יועמ"ש

מספר בקשה: 20080161 תיק בנין: 42720540002
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009004 בתאריך: 01/09/2009

סעיף: 4

מבקש:

אשוואל גליה

עורד:

ארנבורג יבגני

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: דוד המלך 60 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4272 חלקה: 54 מגרש: 2 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000

מהות הבקשה:

הקמת 2 יח"ד חדשות בשטח כולל של 362.66 מ"ר, 2 ממדיים ושרות בשטח של 32.32 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 10% בקוי בנין צדדיים במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' ועד 6% בשטח בנייה פורסמה בעיתונים הצופה והארץ ביום 10.4.09 ובעיתון מלבס ביום 11.4.09, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. לא הוגשו התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

** אישורים וחתימות **

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן) ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- קביעת נפח הפסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס.

- הגשת טופס הצהרה על כמות פסולת הבניין.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות.
- ** תשלומים ****
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- ** הנחיות ****
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- דו"ח מפקח.
- חו"ד יועמ"ש

מספר בקשה: 20090122 תיק בנין: 42721080001
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009004 בתאריך: 01/09/2009

סעיף: 5

מבקש:

▪ לוי יעל

עורד:

▪ קול אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: דקר 14 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4272 חלקה: 108 מגרש: 1 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש 1 יח"ד בשטח של 124.24 מ"ר, ממ"ד ושרות בשטח של 24.11 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה בקו בנין צדדי עד 10% במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 6.4.09 ובעיתון מלבס ביום 8.4.09, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. לא הוגשו התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

** אישורים וחתימות **

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן) ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון

- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות.
- אישור יועץ תחבורה.
- ** תשלומים ****
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- ** הנחיות ****
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.
- דו"ח מפקח.
- חו"ד יועמ"ש

מספר בקשה: 20090261 תיק בנין: 42740710001
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009004 בתאריך: 01/09/2009

סעיף: 6

מבקש:

▪ מדרי אבישי

עורד:

▪ רוני הנדסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: יהושע בן נון 17 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4274 חלקה: 71 מגרש: 1 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש בשטח של 165.96 מ"ר, ממ"ד ושרות בשטח של 17.64 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בנייה ועד 10% בקו בנין צדדי, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' פורסמה בעיתונים, הארץ והצופה ביום 13.7.09 ובעיתון מלבס ביום 17.7.09, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

** אישורים וחתימות **

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן) ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון

- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות.
- אישור יועץ תחבורה.
- ** תשלומים ****
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- ** הנחיות ****
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- דו"ח מפקח.
- חו"ד יועמ"ש

מספר בקשה: 20090134 תיק בנין: 427113400002
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009004 בתאריך: 01/09/2009

סעיף: 7**מבקש:****קוהלת יוסף****עורד:****אינה משה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: אפק 35 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4271 חלקה: 134 מגרש: 2 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000

מהות הבקשה:

בקשה לאישור הקמת מגורון חדש ופינוי מגורון בשטח 52.08 מ"ר וממ"ד בשטח 9.00 מ"ר.

החלטות:

לאשר הקמת המגורון במיקום המוצע מפאת היותו קיים בין שני מגרשים ובתנאי ציפוי חזיתות וציפוי הגג בתאום עם מהנדס הועדה והשלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

**** אישורים וחותימות ****

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- אישור מכבי אש, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן) ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול,

כבישים ומדרכות.

- אישור יועץ תחבורה.

- אישור מחלקת גביה שלא קיים חוב רובץ על הנכס.

**** תשלומים ****

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.

- דו"ח מפקח.

סעיף: 8

מבקש:

אריאלי עדי

עורך:

כאמל בדיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: גבעת טל

כתובת הבנין: שושן 4 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5487 חלקה: 161 מגרש: 253 יעוד: מגורים א'

מהות הבקשה:

חצר משק וממ"ד בשטח של 29.20 מ"ר ותוספת בקומה א' בשטח של 2.61 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה בקו בנין קדמי לצורך הקמת ממ"ד והקלה מהוראות בניו בדבר קירוי חצר משק, במקום קירוי קל מבוקש קירוי בטון פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 16.7.09 ובעיתון מלבס ביום 17.7.09, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. לא הוגשו התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאי קירוי התוספת בתאום עם מנהלת המחלקה, עמידה בתנאי התבי"ע והשלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

** אישורים וחתומות **

- אישור מ.מ.י, מקור
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימות כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)

(לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)

**** תשלומים ****

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- חו"ד יועמ"ש

- דו"ח מפקח.

מספר בקשה: 20090022 תיק בנין: 549400000172
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009004 בתאריך: 01/09/2009

סעיף: 9**מבקש:**

▪ **שמאי שלמה ונאוה**

עורך:

▪ צברי אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: גבעת טל

כתובת הבנין: לילך 7 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5494 חלקה: מגרש: 172 יעוד: מגורים א'

תכנית: אפ/2003/1

מהות הבקשה:

תוספת בשטח של 11.60 מ"ר, שטח שירות בשטח של 7.50 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה מהוראות בינוי לחצר משק במקום קירוי קל מבוקש קירוי בטון ובמקום 2.50 מ' גובה מבוקש 3 מ', פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 26.4.09 ובעיתון מקומון ביום 1.5.09, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה, הגובלים חתמו ולא הוגשה התנגדות.

החלטות:

לאשר בתנאי קירוי התוספת בתאום עם מנהלת המחלקה, עמידה בתנאי התבי"ע והשלמת גליון דרישות.

ת. השלמה**גליון דרישות:**

**** אישורים וחתימות ****

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4) (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)

**** תשלומים ****

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- חוו"ד יועמ"ש
- דו"ח מפקח.
- אישור מ.מ.י, מקור
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- אישור הג"א, מקור.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)

11/07/94

29/09/09

03/06/96

29/09/09

- 29/09/09 ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- 29/09/09 - קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- 29/09/09 - הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- 29/09/09 - התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- 29/09/09 - התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- 16/09/09 - תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.

מספר בקשה : 20080703 תיק בנין : 549400000251
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2009004 בתאריך : 01/09/2009

סעיף : 10**מבקש :**

▪ הלל סגל יעל

עורך :

▪ צברי אלי

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : גבעת טל

כתובת הבנין : שושן 1 ראש העין

גוש וחלקה : גוש : 5487 חלקה : 152 מגרש : 251 יעוד : מגורים א'

תכנית : אפ/1/2003, אפ/3/2003

מהות הבקשה :

אישור תוספת למרתף בשטח 1.14 מ"ר, תוספת שטח 0.60 מ"ר, ממ"ד קיים בשטח של 7.45 מ"ר וחצר משק בשטח של 17.55 מ"ר.

הערות בדיקה :

הבקשה להקלה בגובה חצר המשק במקום 2.50 מ' מבוקש 2.88 מ' ובמקום קירוי קל מבוקש בטון וקירוי רעפים פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 8.6.09 ובעיתון מלבס ביום 12.6.09, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה.

החלטות :

לאשר בתנאי הגדלת הממ"ד לשטח של 9.00 מ"ר נטו, אישור הג"א והשלמת גליון דרישות.

גליון דרישות :

**** אישורים וחתומות ****

- אישור הג"א, מקור.

- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.

- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.

- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית

- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.

- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)

(לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)

- אישור מחלקת גביה שלא קיים חוב רובץ על הנכס.

**** תשלומים ****

- תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- חישוב שטח ממ"ד בשטח עיקרי.

- אישור מ.מ.י, מקור

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.

- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.

05/05/09

05/05/09

05/05/09

מבקש:

■ אהרוני הדראל - יחיאל

עורד:

■ מרום יורם

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אתר המגרסה

כתובת הבנין: המצפה 35 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4270 חלקה: 137 מגרש: 4 יעוד: מגורים א'

תכנית: אפ/ב/1/830

מהות הבקשה:

סגירת קומת עמודים מפולשת בשטח של 42.00 מ"ר, בליטות בשטח של 4.87 מ"ר, ופרגולה אור וצל בשטח של 16.48 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בנייה פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 13.7.09 ובעיתון מלבס ביום 17.7.09, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. הגובלים חתמו ולא הוגשה התנגדות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

**** אישורים וחתימות ****

- אישור מ.מ.י, מקור
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- /או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4) (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)

**** תשלומים ****

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- חו"ד יועמ"ש

- דו"ח מפקח.

מספר בקשה: 20080547 תיק בנין: 54910000409
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009004 בתאריך: 01/09/2009

סעיף: 12**מבקש:**

▪ **קיסילבסקי יסמין ואלכסנדר**

עורך:

▪ משה אינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: גבעת הסלעים

כתובת הבנין: גזית 22 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5491 חלקה: מגרש: 409 יעוד: מגורים ב'

תכנית: אפ/1380/1

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת בשטח של 4.00 מ"ר וגדר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בנייה פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 27.10.08 ובעיתון מלבס ביום 31.10.08, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה, ההודעה נשלחה בדואר רשום לגובלים ולא הוגשה התנגדות.

החלטות:

לאשר, בתנאי הצגת פתרון למיסתור הכביסה עפ"י מגבלות התב"ע ועפ"י הנחיית מהנדס העיר ובתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

**** אישורים וחתומות ****

- אישור מ.מ.י, מקור
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימות כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4) (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)

**** תשלומים ****

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- חו"ד יועמ"ש

- דו"ח מפקח.

- לשנות מיקום מיתלה כביסה לחלק האחורי של המבנה

מספר בקשה: 20080517 תיק בנין: 88650140000
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009004 בתאריך: 01/09/2009

סעיף: 13

מבקש:

עיריית ראש העין

עורד:

חסון ירושלמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמל ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 8865 חלקה: 14 יעוד: דרך;

גוש: חלקה: 15; 17; 18; 19; 20; 24; 36 יעוד: דרך

תכנית: מח/116/א

מהות הבקשה:

בקשה לאישור עבודות סלילה ותשתיות.

החלטות:

לאשר בתנאי: הקמת קיר אקוסטי, שדירת עצים, בניית קיר צפוני לבית העלמין קשיח בגובה 2 מ' למניעת סחף בבית העלמין והשלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

**** אישורים וחתימות ****

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.

- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.

- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.

- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוטובית

- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.

**** תשלומים ****

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- דו"ח מפקח.

- שתילת שדירת עצים.

- פיתוח נופי.

- גדר לבית העלמין.

שכונה: אזור תעשייה חדש

מספר בקשה: 20090066 תיק בנין: 425200000031
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009004 בתאריך: 01/09/2009

סעיף: 14**מבקש:**

▪ **עמרן אריאנה**

עורד:

▪ מוחמד מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: יהושע בן נון 98 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4252 חלקה: מגרש: 31 יעוד: מגורים ג';

גוש: 8863 חלקה: 10 מגרש: 31 יעוד: מגורים

תכנית: אפ/1428/1

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים בקומת קרקע בשטח של 30.76 מ"ר, שרות בשטח של 9.14 מ"ר ומצללה בשטח של 26.86 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בנייה פורסמה בעיתונים מעריב והצופה ביום 13.5.09 ובעיתון שחק ביום 15.5.09, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. הוגשו התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

**** אישורים וחתומות ****

- אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- /או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)

(לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)

**** תשלומים ****

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- חו"ד יועמ"ש
- דו"ח מפקח.
- פרוק החומה בחזית.
- גידור בגדר שקופה כדוגמת השכנים ובהתאם לאופי השכונה.
- פרוק גגון פיברגלס וקירות מסביבו.

סעיף: 15 מספר בקשה: 20090442 תיק בנין: 42701370006
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009004 בתאריך: 01/09/2009

מבקש:

■ **נגר אביגיל**

סוג בקשה: בקשה עקרונית

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: המצפה 25 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4270 חלקה: 137 מגרש: 6 יעוד: מגורים א'

תכנית: אפ/1/830 ב'

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בקשה עקרונית לאפשר המשך היתר לשמוש חורג כדי להגיש תכניות.

ה ח ל ט ו ת:

לא לאפשר המשך שמוש חורג.

סעיף: 16 מספר בקשה: 20090415 תיק בנין: 42720870002
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009004 בתאריך: 01/09/2009

מבקש :

▪ חג'בי שושנה ושלמה

עורך :

▪ עיסא מאמון

סוג בקשה : בקשה עקרונית

שכונה : ראש העין הותיקה

כתובת הבנין : המתמיד 10 ראש העין

גוש וחלקה : גוש: 4272 חלקה: 87 מגרש: 2 יעוד: מגורים א/1

תכנית : אפ/2000, רנ/197/א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה עקרונית לצורך אישור קומה מעל 2 קומות קיימות במסגרת הקלה.

ה ח ל ט ו ת :

ניתן לאשר בתנאי שתוגש בקשה ל - 2 יח"ד.

מבקש :

▪ סולימן אודליה ויאיר

עורך :

▪ רוני הנדסה

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : ראש העין הותיקה

כתובת הבנין : הסנהדרין 65 ראש העין

גוש וחלקה : גוש : 5507 חלקה : 24 מגרש : 1 יעוד : מגורים א/2

תכנית : אפ/2000

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חדש 1 יח"ד בשטח של 156.55 מ"ר, מרתף בשטח של 41.97 מ"ר, ממ"ד בשטח של 7.50 מ"ר וחדר כביסה בשטח של 2.90 מ"ר.

הערות בדיקה :

הבקשה להקלה עד 10% בקוי בנין במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 6.9.07 ובעיתון מלבס ביום 8.9.07, המודעה פורסמה על לוח המודעות וצולמה, הגובלים חתמו ולא הוגשו התנגדויות.
הבקשה להקלה עד 10% בקוי בנין במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 6.9.07 ובעיתון מלבס ביום 8.9.07, המודעה פורסמה על לוח המודעות וצולמה, הגובלים חתמו ולא הוגשו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חידוש ההחלטה בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות :

** אישורים וחתימות **

** תשלומים **

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

** הנחיות **

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- דו"ח מפקח.

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.

- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.

- אישור הג"א, מקור.

- אישור יועץ תחבורה.

- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.

- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.

- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוטובית

- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.

06/08/08

19/08/09

11/12/08

22/12/08

16/08/09

21/01/09

21/01/09

21/01/09

24/11/08

- 24/11/08 - אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- 24/11/08 - אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- 16/08/09 - הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות
- 16/08/09 ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל,
- 16/08/09 בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- 19/08/09 - הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- 19/08/09 ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- 28/12/08 - התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- 28/12/08 - התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- 19/08/09 - קביעת נפח הפסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס.
- 11/01/09 - אישור מחלקת גביה שלא קיים חוב רובץ על הנכס.
- 19/08/09 - הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- 19/08/09 - אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול,
- 19/08/09 כבישים ומדרכות.
- 19/08/09 - חומרי גמר וצבע בחזיתות.

מספר בקשה : 20090425 תיק בנין : 550809900000
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2009004 בתאריך : 01/09/2009

סעיף : 18**מבקש :**▪ **זכמי צורי****עורד :**

▪ בשארי רתבעם

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עמרני 25 ראש העין

גוש וחלקה : גוש : 5508 חלקה : 99 יעוד : מגורים א/2

תכנית : אפ/2000

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת חניה מקורה בשטח של 14.61 מ"ר וגדר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות :**** אישורים וחתימות ****

- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.

- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון

- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.

- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוטובית

**** תשלומים ****

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

שכונה : ראש העין הותיקה

מספר בקשה: 20090346 תיק בנין: 427013700007
פרוטוקול ועדת המיטנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009004 בתאריך: 01/09/2009

סעיף: 19**מבקש:**

▪ מקייטן זכריה ושמחה

עורך:

▪ צברי אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אתר המגרסה

כתובת הבנין: המצפה ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4270 חלקה: 137 מגרש: 7 יעוד: מגורים א'

תכנית: אפ/1/830/ב

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ביחס להיתר שהוצא בשנת 85 ותוספת שטח של 33.19 מ"ר וחנייה מקורה בשטח של 14.96 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בניה פורסמה בעיתונים מעריב והארץ ביום 12.8.09 ובעיתון שחק ביום 14.8.09, הגובלים חתמו והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה לא הוגשו התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

**** אישורים וחתימות ****

- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוטובית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4) (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)

**** תשלומים ****

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- חו"ד יועמ"ש

- דו"ח מפקח.

- אישור מ.מ.י , מקור

21/09/09

מספר בקשה : 20090397 תיק בנין : 42721020001
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2009004 בתאריך : 01/09/2009

מבקש :

▪ **מדר מיכאל**

עורך :

▪ צברי אלי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שבזי 121 ראש העין

שכונה : ראש העין הותיקה

גוש וחלקה : גוש : 4272 חלקה : 102 מגרש : 1 יעוד : מגורים א/1

תכנית : אפ/2000, רנ/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוכנית שינויים מהיתר מס' : 20040275

ה ח ל ט ו ת :

לשוב ולדון לאחר סיור בשטח בנוכחות רזיאל אחרק, סגן ראש העיר ויו"ר הנדסה, עו"ד משה כהן אריה גלברג, מהנדס הועדה ושלוס רוזן, מפקח הועדה.