

פרוטוקול ישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 2009001 ביום ג' תאריך 24/03/09 כ"ח אדר, תשס"ט בשעה 17:00

השתתפו:

חברים:

| | |
|---------------|--------------------|
| משה סיני | יו"ר הועדה המקומית |
| אבינועם טובים | - חבר ועדה |
| יעקב אדמוני | - חבר ועדה |
| נתי אחרק | - חבר ועדה |
| מתי יצחק | - חבר ועדה |
| מיכאל מלמד | - חבר ועדה |

סגל:

| | |
|---------------|----------------|
| עו"ד, משה כהן | - יועצ"מ לועדה |
| אריה גלברג | - מהנדס הועדה |
| משה כהן | - מבקר |
| אחרק אהובה | - מזכירת הועדה |

לא נכחו

חברים:

רז אחרק - חבר ועדה

נציגים:

| | |
|---------------|---------------------------|
| פאר טניה | - נציג מינהל מקרקעי ישראל |
| טימור מגרלי | - נציג משרד השיכון |
| דוד ינקוביץ | - נציג מכבי אש |
| רוזליה פישקין | - נציגת משרד הבריאות |
| עדית בר יוסף | - נציגת שר הפנים |
| ורד אדרי | - נציגת משרד איכות הסביבה |

סגל:

פרומה פורת - יועצ"מ לעירייה

רשימת נושאים תכנוניים

| סעיף | מספר | נושא תכנוני | שם התכנית/נושא תכנוני | ע.מ. |
|--|------------|-------------------------|--------------------------|------|
| 1 | רנ/מק/111 | דיון בהתנגדויות | חב' ברק תקשורת | 3 |
| סוג תוכנית : שינוי תכנית מתאר מקומית | | | | |
| 2 | רנ/מק/48 | דיון לצורך הפקדה | הכהן זיוה | 4 |
| סוג תוכנית : שינוי תכנית מתאר מקומית | | | | |
| 3 | רנ/47 | | יחיאל וזמיר מליחי | 5 |
| סוג תוכנית : שינוי לתכנית מתאר בסמכות מחוזית | | | | |
| 4 | רנ/202/ג | דיון לצורך המלצה להפקדה | רחוב ספיר | 6 |
| סוג תוכנית : שינוי לתכנית מתאר בסמכות מחוזית | | | | |
| 5 | רנ/מק/56/א | דיון לצורך הפקדה | חנניה בן שלום | 7 |
| סוג תוכנית : שינוי תכנית מתאר מקומית | | | | |
| 6 | רנ/מק/132 | דיון לצורך הפקדה | רדה אייל | 8 |
| סוג תוכנית : שינוי תכנית מתאר מקומית | | | | |
| 7 | רנ/מק/133 | דיון לצורך הפקדה | חב' אמות דנישאר פארק אפק | 9 |
| סוג תוכנית : שינוי תכנית מתאר מקומית | | | | |

סעיף: 1 שינוי תכנית מתאר מקומית: רנ/מק/111
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 24/03/2009

שם: חב' ברק תקשורת

נושא: דיון בהתנגדויות
סמכות: מקומית

יחס
שינוי לתוכנית
לתכנית
אפ/2002/א

מיקום

רחוב המלאכה ראש העין

בעלי ענין:

המבקש: חב' ברק תקשורת
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

אזור

ראש העין אזור תעשייה חדש המלאכה

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 8738 חלקות: 19

מגרשים לתכנית: 502 בשלמותו

מטרת הדיון

דיון בהתנגדות.

מטרת התכנית

העברת זכויות בנייה מחלקה 15 (שב"צ) לחלקה 19 מגרש 502 (תעשייה).

מתנגדים:

♦ ריט 1 בע"מ המלאכה 13 ראש העין

הוחלט בישיבת ועדת המישנה לתכנון ולב 2007006 : שנערכה ב: 31/07/07
להפקיד את התכנית בתנאי מילוי גליון דרישות.

התכנית מובאת לדיון במליאה עפ"י דרישת חברי הועדה, מתי יצחק, שרי סלע ועו"ד זכי קוממי.
הוחלט בישיבת מליאת הועדה המקומית 2007003 : שנערכה ב: 25/09/07
לאשר את החלטת ועדת המישנה להפקיד את התכנית בכפוף להשלמת גליון דרישות.

התכנית פורסמה להפקדה בעיתונים ביום 18.4.09 והוגשה התנגדות ע"י חב' ריט בע"מ, כמו כן
נמסרה הודעה ע"י משרד הפנים כי התכנית טעונה אישור השר מהסיבה שאין לאפשר על רקע
שיקולי תכנון העברת שטחי בניה מיעודים ציבוריים ליעודים שאינם ציבוריים.

החלטה

על רקע הסרת ההתנגדות, לאשר התכנית. מתן תוקף מותנה באישור שר הפנים.

סעיף: 2 שינוי תכנית מתאר מקומית: רנ/מק/48
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 24/03/2009

שם: הכהן זיוה

נושא: דיון לצורך הפקדה

שטח התוכנית: 382.000 מ"ר
סמכות: מקומית

יחס
שינוי לתוכנית
לתכנית
אפ/1380/1

מיקום

רחוב הדרור 44 ראש העין

בעלי ענין:

המבקש: הכהן זיוה
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

אזור

ראש העין 44

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 5019 חלקות: 45

מגרשים לתכנית: 112 בשלמותו**מטרת הדיון**

דיון לצורך הפקדה.

מטרת התכנית

שינוי בקוי בנין צדדיים וקו בנין אחורי עפ"י סעיף 62 א א 4

הוחלט בישיבת ועדת המישנה לתכנון ולב 2008005: שנערכה ב: 24/07/08
לדחות עד להגשת תכנית מקיפה על הבנייה בשטח.

החלטה

להפקיד את התכנית בתנאי מילוי גליון דרישות.

דרישות

- נסח טאבו עדכני לכל הבעלים.
- חתימת בעלי הזכויות במגרש ואימות חתימה ע"פ החוק.
- חתימה וחותמת מקורית של מודד מוסמך ע"ג התשריט.
- אשור מהנדס הועדה
- דו"ח מפקח
- חו"ד יועמ"ש

סעיף: 3 שינוי לתכנית מתאר בסמכות מחוזית : רנ/47
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2009001 בתאריך : 24/03/2009

שם: יחיאל וזמיר מליחי

סמכות: מחוזית

יחס
שינוי לתוכנית
לתכנית
אפ/2000

מיקום

רחוב מלכי ישראל 19 ראש העין

בעלי ענין:

המבקש: יחיאל וזמיר מליחי

אזור

ראש העין ראש העין הותיקה מלכי ישראל 19

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 4272 חלקות: 35

מטרת הדיון

דיון עקרוני.

מטרת התכנית

בקשה עקרונית לשימוש מגורים ומסחר.

החלטה

אין מניעה עקרונית תכנונית מלדון בתכנית לגופא, לכשתוגש.

סעיף: 4 שינוי לתכנית מתאר בסמכות מחוזית: רנ/202/ג
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 24/03/2009

שם: רחוב ספיר

נושא: דיון לצורך המלצה להפקדה

שטח התוכנית: 5,905.000 מ"ר

סמכות: מחוזית

יחס לתכנית
שינוי לתוכנית רנ/202/א

מיקום

רחוב ספיר, אפק, יורם חתוכה

בעלי ענין:

המבקש: עיריית ראש העין
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

אזור

ראש העין ראש העין הותיקה ספיר

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 4271 חלקות: 130-131

מטרת הדיון

דיון לצורך המלצה להפקדה.

מטרת התכנית

שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח שיועד לדרך למגורים (צמצום רוחב שביל מ - 5 מ' ל - 3 מ').

החלטה

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד בתנאי מילוי גליון דרישות.

דרישות

- חוות דעת יועץ תחבורה של העיריה
- תווי"ד היועץ המשפטי של הועדה לתשריט ולתקנון.
- אשור מהנדס הועדה

סעיף: 5 שינוי תכנית מתאר מקומית: רנ/מק/56/א
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 24/03/2009

שם: חנניה בן שלום

נושא: דיון לצורך הפקדה

שטח התוכנית: 658.000 מ"ר
סמכות: מקומיתיחס: לתכנית
שינוי לתוכנית: אפ/2000**מיקום**

רחוב יהושע בן נון 24 ראש העין

בעלי ענין:המבקש: חנניה בן שלום
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל**אזור**

ראש העין ראש העין הותיקה יהושע בן נון 24

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקי חלקות:**

גוש: 4274 ח"ח: 27

מטרת הדיון

דיון לצורך הפקדה.

מטרת התכנית

שינוי קו בנין צדדי מזרחי, במקום 4 מ' מבוקש 2.80 מ', קביעת קו בנין צדדי מערבי 0, שינוי קו קדמי צפוני, במקום 5 מ' מבוקש 2 מ' וקדמי דרומי, במקום 5 מ' מבוקש 2.60 מ' עפ"י סעיף א א (4) לצורך הכשרת בניה קיימת ומימוש בניה בעתיד.

החלטה

להפקיד את התכנית בתנאי מילוי גליון דרישות.

דרישות

- נסח טאבו עדכני לכל הבעלים.
- חתימת בעלי הזכויות במגרש ואימות חתימה ע"פ החוק.
- הבטחת תשלום היטל השבחה ע"י היזמים ו/ או בעלי הזכויות וכן התחייבות לשיפוי הועדה בגין תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה (בתאום עם היועץ המשפטי לועדה).
- חו"ד יועמ"ש
- היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות.
- במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית ו/או ע"י בעלי הזכויות.
- אשור מהנדס הועדה
- חוות דעת יועץ תחבורה

סעיף: 6 שינוי תכנית מתאר מקומית: רנ/מק/132
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 24/03/2009

שם: רדה אייל

נושא: דיון לצורך הפקדה

שטח התוכנית: 501.000 מ"ר
סמכות: מקומיתיחס: לתכנית
שינוי לתוכנית: רנ/2003/3**מיקום**

רחוב דם המכבים 2 ראש העין

בעלי ענין:המבקש: רדה אייל
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל**אזור**

ראש העין גבעת טל דם המכבים 2

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 5487 חלקות: 179

מטרת הדיון

דיון לצורך הפקדה

מטרת התכנית

קביעת קו בנין 0 צדדי וקדמי לצורך הכשרת בנייה קיימת.

החלטה

להפקיד את התכנית בתנאי מילוי גליון דרישות.

דרישות

- נסח טאבו עדכני לכל הבעלים.
- חתימת בעלי הזכויות במגרש ואימות חתימה ע"פ החוק.
- הבטחת תשלום היטל השבחה ע"י היזמים ו/ או בעלי הזכויות וכן התחייבות לשיפוי הועדה בגין תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה (בתאום עם היועץ המשפטי לועדה).
- הוספת סעיף בתקנון התכנית כלהלן:
- "- היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות.
- במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות".
- חוות דעת יועץ תחבורה של העיריה
- אשור מהנדס הועדה
- חו"ד יועמ"ש
- דו"ח מפקח
- תכנית בינוי והכללת השטח המבוקש בשטח עיקרי.
- דף ראשון בתשריט.

סעיף: 7 שינוי תכנית מתאר מקומית: רנ/מק/133
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 24/03/2009

שם: חב' אמות דנישרא פארק אפק

נושא: דיון לצורך הפקדה

שטח התוכנית: 13,201.000 מ"ר

סמכות: מקומית

| | |
|---------------|---------------|
| <u>יחס</u> | <u>לתכנית</u> |
| שינוי לתוכנית | אפ/2002/א |
| שינוי לתוכנית | רנ/מק/7 |

מיקום

רחוב עמל 13, פארק אפק ראש העין

בעלי ענין:

המבקש: חב' אמות דנישרא
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

אזור

ראש העין אזור תעשייה חדש עמל 13

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 8739 חלקות: 8-10

מגרשים לתכנית: 522 בשלמותו

מטרת הדיון

דיון לצורך הפקדה.

מטרת התכנית

תוספת קומה אחת (סה"כ: 6 קומות מעל הקרקע) (2 קומות אושרו בעבר בהקלה).

החלטה

להפקיד את התכנית בתנאי מילוי גליון דרישות.

דרישות

- נסח טאבו עדכני לכל הבעלים.
- חתימת בעלי הזכויות במגרש ואימות חתימה ע"פ החוק.
- חו"ד יועמ"ש
- אשור מהנדס הועדה

רשימת בקשות

| עמ. | כתובת | פרטי המבקש | מגרש | חלקה | גוש | תיק בניין | בקשה | סעיף |
|-----|-------------------------------|------------------------------------|------|------|------|--------------|---------------------------------------|------|
| 11 | הגליל 7 ראש העין | איילה ומתן יצהרי | 2 | 48 | 5507 | 55070480002 | 20080622 | 1 |
| | | שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי | | | | | תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים | |
| 12 | מודיעין 30 ראש העין | לוי יחיאל ורחל | 2 | 57 | 4274 | 42740570002 | 20090024 | 2 |
| | | שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי | | | | | תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים | |
| 13 | שבזי 121 ראש העין | מדר ברוד | 1 | 102 | 4272 | 42721020001 | 20070411 | 3 |
| | | שימוש עיקרי: בית פרטי דו משפחתי | | | | | תאור הבקשה: בניה חדשה | |
| 14 | יהושע בן נון 17 ראש ה | מדרי אבישי | 1 | 71 | 4274 | 42740710001 | 20080695 | 4 |
| | | שימוש עיקרי: בית פרטי דו משפחתי | | | | | תאור הבקשה: בניה חדשה | |
| 16 | יהושע בן נון 74 ראש ה | פריימן שרון ואיריס | 28 | | 4252 | 425200000028 | 20080596 | 5 |
| | | שימוש עיקרי: בית משותף | | | | | תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף | |
| 18 | יהודה הלוי 49 ראש הע | מזרחי שלום | | 153 | 4274 | 42741530001 | 20080593 | 6 |
| | | שימוש עיקרי: בית פרטי דו משפחתי | | | | | תאור הבקשה: בניה חדשה | |
| 20 | החמישה 10 ראש העין | עמרם אלון וסגלית | 2 | 34 | 4272 | 42720340002 | 20080646 | 7 |
| | | שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי | | | | | תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים | |
| 22 | פולג 66 ראש העין | ויינשטוק אייל ומיכל | 808 | 1 | 5500 | 550000100808 | 20090034 | 8 |
| | | שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי | | | | | תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים | |
| 23 | תפוח 10 ראש העין | גרנית יובל | 571 | 65 | 5489 | 54890000571 | 20090049 | 9 |
| | | שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי | | | | | תאור הבקשה: אישור תוספת קיימת | |
| 24 | רש"י 51 ראש העין | שמעון עופר | 1 | 57 | 5507 | 550705700001 | 20050094 | 10 |
| | | שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי | | | | | תאור הבקשה: בניה חדשה | |
| 26 | גבורי ישראל 5 ראש הע | ברזילי אמנון וסיגלית | | 195 | 4271 | 42711950000 | 20080693 | 11 |
| | | שימוש עיקרי: בית משותף | | | | | תאור הבקשה: פטור מערבות בנקאית | |
| 27 | הנביאים 12 ראש העין | עטרי רבקה | | 112 | 4274 | 427411200001 | 20080317 | 12 |
| | | שימוש עיקרי: בית פרטי למספר משפחות | | | | | תאור הבקשה: ערבות בנקאית | |
| 28 | קשת 57 ראש העין | זנזורי משה ואורלי | 940 | 1 | 5500 | 550000100940 | 20090101 | 13 |
| | | שימוש עיקרי: בית פרטי למספר משפחות | | | | | תאור הבקשה: אישור שומה מוסכמת | |
| 29 | פולג 115 ראש העין | גבאי ששון ואלנה | 771 | 261 | 5442 | 54422610771 | 20090100 | 14 |
| | | שימוש עיקרי: בית פרטי למספר משפחות | | | | | תאור הבקשה: היטל השבחה | |
| 30 | המרץ ראש העין | מרציאנו שלמה ובניו | | 90 | 4252 | 425209000000 | 20090043 | 15 |
| | | שימוש עיקרי: תעשייה | | | | | תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח | |
| 31 | המלאכה ראש העין | החברה הכלכלית | 1 | 15 | 8738 | 886300000001 | 20080034 | 16 |
| | | שימוש עיקרי: מבנה ציבור כללי | | | | | תאור הבקשה: שימוש חורג | |
| 33 | המלאכה 10 ראש העין | אשואל שלום | 516 | 11 | 8738 | 88630000516 | 20070260 | 17 |
| | | שימוש עיקרי: מבנה מסחרי | | | | | תאור הבקשה: גלריה | |
| 34 | יהודה הלוי 47 ראש הע | צוברי רומה | 2 | 22 | 4272 | 42720220002 | 20090008 | 18 |
| | | שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי | | | | | תאור הבקשה: בניה חדשה | |
| 36 | שבזי 116 ראש העין | סקיטל ליאור | 2 | 68 | 4270 | 42700680002 | 20090073 | 19 |
| | | שימוש עיקרי: בית פרטי למספר משפחות | | | | | תאור הבקשה: בניה חדשה | |
| 37 | קדמי יורם וקניסברג 4 ראש העין | | | | | 88630000517 | 20010085 | 20 |
| | | שימוש עיקרי: תעשייה | | | | | תאור הבקשה: בניה קיימת | |
| 38 | מרבד הקסמים 2 ראש ה | עדני חנן | | 29 | 4273 | 427302900000 | 20060260 | 21 |
| | | שימוש עיקרי: בית משותף | | | | | תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף | |

מספר בקשה: 20080622 תיק בנין: 55070480002
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 24/03/2009

סעיף: 1

מבקש:

▪ איילה ומתן יצהרי

עורך:

▪ צברי אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הגליל 7 ראש העין **שכונה: ראש העין הותיקה**

גוש וחלקה: גוש: 5507 חלקה: 48 מגרש: 2 ; חלקה: 13 יעוד: מגורים א/2

תכנית: אפ/2000, רנ/מק/20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים 1 יח"ד בשטח 204.00 מ"ר ושרות הכולל ממ"ד בשטח של 43.93 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 10% בקו בנין צדדי, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' ובקו בנין אחורי, במקום 3 מ' מבוקש 2.70 מ' והעברת זכויות מקומה לקומה פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 25.11.08 ובעיתון מלבס ביום 28.11.08, הודעות נשלחו לגובלים, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. הוגשה התנגדות.

ה ח ל ט ו ת:

לשוב ולדון בבקשה להיתר שהוגשה מטעם איילה ומתן יצהרי, כמו גם בבקשה להיתר שהוגשה מטעם מנשה צבי, ולאחר הצגת ושיקוף הבינוי המתוכנן והמבוקש בכל המגרש. יצהרי יהיו רשאים להגיש התנגדות לבקשת מנשה צבי.

מספר בקשה: 20090024 תיק בנין: 42740570002
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 24/03/2009

סעיף: 2

מבקש:

▪ לוי יחיאל ורחל

עורד:

▪ עיסא סאמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: מודיעין 30 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4274 חלקה: 57 מגרש: 2 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ביחס להיתר ותוספת שטח של 12.32 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה בקו בנין צדדי עד 10% במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 2.2.09 ובעיתון מלבס ביום 6.2.09, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה, הודעות נשלחו לגובלים ביום 17.2.09 והוגשה התנגדות ביום 11.2.09, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה.

ה ח ל ט ו ת:

לשוב ולדון עד להשלמת טענות המתנגדים והמבקשים, תוך שבוע ימים מיום קבלת ההחלטה.

מספר בקשה: 20070411 תיק בנין: 42721020001
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 24/03/2009

סעיף: 3

מבקש:

▪ **מדר ברוד**

עורד:

▪ ארנבורג יבגני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שבזי 121 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4272 חלקה: 102 מגרש: 1 יעוד: מגורים א/1

שכונה: ראש העין הותיקה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

דיון בהתנגדות.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה בהעברת זכויות מקומת גג לקומה א' ועד 10% בקוי בנין צדדיים, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 1.2.08 ובעיתון אינדקס ביום 3.1.08 המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. הגובלים חתמו ולא הוגשה התנגדות. לאחר החלטת ועדת המישנה ביום 2.3.08 הוגשה ההתנגדות ביום 29.12.09

ה ח ל ט ו ת:

לשוב ולדון בנוכחות המבקש.

מבקש:▪ **מדרי אבישי****עורד:**

▪ רוני הנדסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה**כתובת הבנין: יהושע בן נון 17 ראש העין**

גוש וחלקה: גוש: 4274 חלקה: 71 מגרש: 1 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש 2 יח"ד בשטח של 389.30 מ"ר, ממדי"ם ושרות בשטח כולל של 57.82 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בנייה ועד 10% בקוי בניין צדדיים, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 6.1.09 ובעיתון מלבס ביום 9.1.09, ההודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום ולא הוגשה התנגדות.

החלטות:

לאשר כפוף לשינוי תכנון המציג 2 יח"ד בלבד ובתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:**** אישורים וחתימות ****

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן) ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- קביעת נפח הפסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס.
- הגשת טופס הצהרה על כמות פסולת הבניין.

- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות.
- אישור יועץ תחבורה.
- ** תשלומים ****
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- ** הנחיות ****
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- דו"ח מפקח.
- חו"ד יועמ"ש
- סגירת דלת יציאה מחדר מדרגות ושינוי מהלך המדרגות.
- עמידה בקו בנין חוקי לגגון כניסה.
- שטח בנייה בקומה ג' 30 מ"ר ברוטו.
- ביטול מחסן בקומה ג'.

מבקש:

▪ פריימן שרון ואיריס

עורד:

▪ אינה משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: יהושע בן נון 74 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4252 חלקה: מגרש: 28 יעוד: מגורים ג'

תכנית: אפ/1428/1

מהות הבקשה:

תוספת לדירה בבית משותף בשטח של 11.28 מ"ר ושרות בשטח של 4.13 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 6% פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 20.11.08 ובעיתון מלבס ביום 21.11.08. הגובלים ובעלי הזכויות חתמו, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. לא הוגשה התנגדות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

ת. השלמה**גליון דרישות:**

** אישורים וחתומות **

- 31/03/09 - אישור מ.מ.י, מקור / הוכחת היוון של הנכס בבניה רוויה בלבד
- 31/03/09 - נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- 31/03/09 - חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- 31/03/09 - אישור הג"א, מקור.
- 31/03/09 - חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- 31/03/09 - הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- 31/03/09 - חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוטובית
- 31/03/09 - אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- 31/03/09 - הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- 31/03/09 ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- 31/03/09 - הגשת טופס הצהרה על כמות פסולת הבניין.
- 31/03/09 - התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- 31/03/09 - התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- 31/03/09 - קביעת נפח הפסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס.
- 31/03/09 - הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4) (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)

** תשלומים **

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- חו"ד יועמ"ש

- דו"ח מפקח.

מבקש :▪ **מזרחי שלום****עורך :**

▪ רוני הנדסה

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : ראש העין הותיקה**כתובת הבנין : יהודה הלוי 49 ראש העין**

גוש וחלקה : גוש : 4274 חלקה : 153 יעוד : מגורים א/2

תכנית : אפ/2000

מ ה ת ה ב ק ש ה :

קומת קרקע קיימת בשטח 134.51 מ"ר וקומה א' בשטח 91.50 מ"ר וממ"ד בשטח 9.00 מ"ר ושטחי שירות בשטח 20.84 מ"ר.

הערות בדיקה :

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בנייה והעברת זכויות מקומה ג' לקומת קרקע פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 1.1.09 ובעיתון מלבס ביום 2.1.09, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. הגובלים חתמו ולא הוגשה התנגדות.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות :**** אישורים וחתומות ****

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- הצגת תכנית פיתוח : מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן) ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- קביעת נפח הפסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס.

- הגשת טופס הצהרה על כמות פסולת הבניין.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות.
- אישור יועץ תחבורה.
- ** תשלומים ****
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- ** הנחיות ****
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- דו"ח מפקח.
- יש לעדכן פרטים בעורך הבקשה.
- אין תיאום בין התוכנית לחתך א-א וחתך ב-ב יש לעדכן בהתאם.
- יש לציין מיקום חניה
- תיקון חישובי שטחים ועמידה באחוז ההקלה המותר.
- אטימת חלונות בין שני בניינים.
- תיקון חישובי שטחים.

מבקש:**עמרם אלון וסגלית****עורד:****עמרם אלון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה**כתובת הבנין: החמישה 10 ראש העין**

גוש וחלקה: גוש: 4272 חלקה: 34 מגרש: 2 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000, רנ/197/א

מהות הבקשה:

תוספת קיימת לאישור בשטח של 121.27 מ"ר, מרתף בשטח של 27.30 מ"ר ושרות בשטח של 18.59 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בנייה ועד 10% בקו בנין צדדי, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' פורסמה בעיתונים מעריב והצופה ביום 29.12.08 ובעיתון שחק ביום 2.1.09, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. לא הוגשו התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:**** אישורים וחתומות ****

- אישור מ.מ.י, מקור
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרה על כמות פסולת הבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון
- קביעת נפח הפסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס.
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינוי או תיקון)

**** תשלומים ****

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- חו"ד יועמ"ש

- דו"ח מפקח.

- ביטול כניסה חיצונית למרתף.

סעיף: 8 מספר בקשה: 20090034 תיק בנין: 550000100808
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 24/03/2009

מבקש:

▪ ויינשטוק אייל ומיכל

עורך:

▪ בלס יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: נווה אפק

כתובת הבנין: פולג 66 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5500 חלקה: 1 מגרש: 808 יעוד: מגורים א/2;

גוש: 5442 חלקה: 324 מגרש: 808 יעוד: מגורים א/2

תכנית: רנ/במ/2, 2009, רנ/3/2009/

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים קיים בשטח של 45.79 מ"ר, ממ"ד בשטח של 10.54 מ"ר ומצללה בשטח של 12.00 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה בקו בנין קדמי לצורך הגדלת ממ"ד פורסמה בעיתון הצופה ביום 10.2.09, בעיתון הארץ ביום 11.2.09 ובעיתון מלבס ביום 13.2.09, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. הגובלים חתמו ולא הוגשה התנגדות.

החלטות:

לשוב ולדון לאחר בדיקה נוספת ע"י מהנדס העיר, בהתייחס לנחיצות בהקלה בקו בנין קדמי.

מספר בקשה: 20090049 תיק בנין: 54890000571
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 24/03/2009

סעיף: 9

מבקש:

▪ גרנית יובל

עורד:

▪ בלס יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תפוח 10 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5489 חלקה: 65 מגרש: 571; יעוד: מגורים א'

תכנית: אפ/1/2003, אפ/3/2003

שכונה: גבעת טל

מהות הבקשה:

שינוי מיקום והגבהת חצר משק.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה מהוראות בינוי בדבר גובה חצר משק במקום 2.50 מ' המותרים עפ"י תכנית מבוקש 3 מ' פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 26.2.09 ובעיתון מלבס ביום 27.2.09, הגובלים חתמו והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס ולא הוגשה התנגדות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- תשלום היטל השבחה

מבקש:

▪ שמעון עופר

עורד:

▪ לורברבוס צופית

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה**כתובת הבנין: רש"י 51 ראש העין**

גוש וחלקה: גוש: 5507 חלקה: 57 מגרש: 1 יעוד: מגורים א/2

תכנית: אפ/2000

מהות הבקשה:

בית מגורים קיים 1 יחיד בשטח של 108.07 מ"ר, ממ"ד בשטח של 7.00 מ"ר, ושרות בשטח של 7.80 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה בקוי בנין עד 10% במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' והעברת זכויות מקומה פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 14.1.09 ובעיתון מלבס ביום 16.1.09, הודעות נשלחו לגובלים וההודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. לא הוגשו התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:**** אישורים וחתומות ****

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- הצגת נסח טאבו ו/או חוזה חכירה בצרוף צילום מתעודת הזהות.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית.
- אישור מחלקת גביה שלא קיים חוב רובץ על הנכס.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- תכנית פיתוח, בה יוצגו מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.

**** תשלומים ****

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- הגשת שני עותקים להיתר התואמים את התכנית שאושרה ע"י מ.מ.י כולל, לענין התשריט.

מספר בקשה: 20080693 תיק בנין: 42711950000
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 24/03/2009

סעיף: 11

מבקש:

▪ ברזילי אמנון וסיגלית.

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: גבורי ישראל 5 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4271 חלקה: 195; יעוד: מגורים ג/1

תכנית: אפ/2000, רנ/10

מהות הבקשה:

הקלה בתשלום ערבות בנקאית.

החלטות:

לאשר % 50 מסכום הערבות הבנקאית.

מספר בקשה: 20080317 תיק בנין: 427411200001
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 24/03/2009

סעיף: 12

מבקש:

▪ עטרי רבקה

עורד:

▪ משה אינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: הנביאים 12 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4274 חלקה: 112; יעוד: מגורים א'

תכנית: אפ/במ/1/2009, אפ/2000

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

דיון בנושא שינוי דרישה להריסה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר שינוי תנאי ההריסה בגליון הדרישות.

סעיף: 13 מספר בקשה: 20090101 תיק בנין: 550000100940
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 24/03/2009

מבקש:

▪ **זנזורי משה ואורלי**

סוג בקשה: שומה מוסכמת

שכונה: נווה אפק

כתובת הבנין: קשת 57 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5500 חלקה: 1 מגרש: 940 יעוד: מגורים א'

תכנית: אפ/2009/2

מהות הבקשה:

שמאי הועדה קבע 89,000 ש"ח ליום 7.2.08, שמאות נגדית הוגשה ע"י אפי יהוד בסך 10,000 ש"ח ליום 7.2.08. נקבעה שומה מוסכמת ע"ס 50,000 ש"ח.

החלטות:

לאשר השומה המוסכמת ע"ס 50.000 ש"ח.

מספר בקשה: 20090100 תיק בנין: 54422610771
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 24/03/2009

סעיף: 14

מבקש:

▪ גבאי ששון ואלנה

סוג בקשה: שומה מוסכמת

שכונה: נווה אפק

כתובת הבנין: פולג 115 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5442 חלקה: 261 מגרש: 771 יעוד: מגורים א/2;

גוש: חלקה יעוד: מגורים א/2

תכנית: אפ/2009, רנ/2009/3

מהות הבקשה:

שמאי הועדה קבע 89,000 ש"ח ליום 7.2.08, שמאות נגדית הוגשה ע"י אפי יהוד בסך 10,000 ש"ח ליום 7.2.08. נקבעה שומה מוסכמת ע"ס 50,000 ש"ח.

החלטות:

לאשר השומה המוסכמת ע"ס 50.000 ש"ח.

מספר בקשה : 20090043 תיק בנין : 425209000000
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2009001 בתאריך : 24/03/2009

מבקש :

▪ **מרציאנו שלמה ובניו**

עורד :

▪ מגורים 2001 בע"מ

סוג בקשה : בקשה לשימוש חורג

כתובת הבנין : המרץ ראש העין

גוש וחלקה : גוש : 4252 חלקה : 90 יעוד : תעשייה

תכנית : אפ/199

מ ה ת ה ב ק ש ה :

שינויים פנימיים בקומת קרקע ללא תוספת שטח וללא שינוי ייעוד.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר השינויים הפנימיים המבוקשים.

שכונה : אזור תעשייה ישן

מבקש:

▪ החברה הכלכלית

עורד:

▪ אינה משה

סוג בקשה: בקשה לשימוש חורג

שכונה: אזור תעשייה חדש

כתובת הבנין: המלאכה ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 8738 חלקה: 15 מגרש: 1 יעוד: בניני ציבור

תכנית: אפ/2002/א

מהות הבקשה:

שמוש חורג משטח שיעודו בנייני ציבור לטובת חניון ושימושי לוואי (מנהרה לשרותי רכב ורחיצת מכוניות, נהיגה מצילת חיים, מזנונים ומשרדי) + היתר בנייה בשטח כולל של 192.50 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה לשמוש חורג משטח שיעודו בנייני ציבור לחניון כולל שמוש לוואי (מזנונים, מנהרה לרחיצת מכוניות, נהיגה מצילת חיים ומשרדי חניון פורסמה בעיתונים מעריב והצופה ביום 19.2.09 ובעיתון מוקד ביום 20.2.09, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה.

החלטות:

לאשר הבקשה להיתר ולשימוש חורג ל- 33 חודשים, בכפוף להריסת מבנה מזכוכית הצמוד לקיוסק הגובל בככר, ביטול מנהרת השטיפה למכוניות, ובכפוף להשלמת גליון דרישות. תנאי נוסף להיתר הוא הסדרה חוזית מתאימה של זכויות מחזיקי הקיוסקים מול החכ"ל או מול הזכייין, באופן שיבטיח את פיננסיים עם תום חוזי השכירות או עם תום תקופת השימוש החורג, לפי המוקדם. תנאי אדריכלי: תאום חומרי גמר עם מהנדס הועדה. גודל מזנון לא יעבור 22 מ"ר, לא יותר קרוי רחבות.

גליון דרישות:

**** אישורים וחתומות ****

- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- אישור הג"א, מקור.
- אישור משרד הבריאות, מקור.
- אישור מכבי אש, מקור.
- אישור יועץ תחבורה.

- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.

**** תשלומים ****

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- חו"ד יועמ"ש

- דו"ח מפקח.

מספר בקשה: 20070260 תיק בנין: 88630000516
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 24/03/2009

סעיף: 17

מבקש:

▪ אשואל שלום

עורד:

▪ רוני הנדסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אזור תעשייה חדש

כתובת הבנין: המלאכה 10 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 8738 חלקה: 11 מגרש: 516 ; חלקה: 16 מגרש: 519 יעוד: תעשייה

תכנית: אפ/2002/א

מהות הבקשה:

תוספת גלריה בשטח 58.04 מ"ר.

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בנייה ועד 2.5% לתוספת קומה פורסמה בעיתונים הארץ, הצופה ומלבס ביום 14.11.08, הודעות נשלחו לגובלים והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. הוגשה התנגדות.

החלטות:

לאשר כפוף לחישוב שטח הגלריה בשטח שרות בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות:

** אישורים וחתימות **

- אישור מ.מ.י, מקור /
- הצגת נסח טאבו ו/או חוזה חכירה בצרוף צילום מתעודת הזהות.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- אישור הג"א, מקור.
- אישור יועץ תחבורה.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוטובית.
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4) (לגבי הוספה לבנין קיים, שינוי או תיקונו)
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור מכבי אש, מקור.

** תשלומים **

- תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

** הנחיות **

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- חישוב שטח הגלריה במסגרת שטחי שרות.

מבקש :

▪ **צוברי רומה**

עורד :

▪ אינה משה

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : ראש העין הותיקה

כתובת הבנין : יהודה הלוי 47 ראש העין

גוש וחלקה : גוש : 4272 חלקה : 22 מגרש : 2 יעוד : מגורים א/1

תכנית : אפ/2000

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בית מגורים חדש 1 יח"ד בשטח של 113.3 מ"ר וממ"ד בשטח של 9.00 מ"ר.

הערות בדיקה :

הבקשה להקלה בהעברת זכויות מקומה לקומה ועד 10% בקוי בנין בגבול חלוקת משנה, במקום 3 מ' מבוקש 2.70 מ', פורסמה בעיתונים הארץ, הצופה ומלבס ביום 30.1.09, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה לא הוגשו התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

גליון דרישות :

**** אישורים וחתימות ****

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- הצגת תכנית פיתוח : מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן) ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ-10 טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס

- הסכמת שכן לבניה בקו בנין אפס.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה, מים, ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות.
- אישור יועץ תחבורה.
- ** תשלומים ****
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- ** הנחיות ****
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- דו"ח מפקח.
- חו"ד יועמ"ש
- סימון מרחק בין דירות במגרש 2/1
- הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.

מספר בקשה: 20090073 תיק בנין: 42700680002
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 24/03/2009

סעיף: 19

מבקש:

▪ סקיטל ליאור

עורך:

▪ קול אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: שבזי 116 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4270 חלקה: 68 מגרש: 2 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת קומת עמודים בשטח של 103.44 מ"ר והקמת בית מגורים חדש בשטח של 224.79 מ"ר ושרות בשטח של 55.46 מ"ר. (דיון עקרוני)

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הנפקת נוסח הפרסום.

מספר בקשה: 20010085 תיק בנין: 88630000517
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 24/03/2009

סעיף: 20**מבקש:**

▪ **קדמי יורם וקניסברג שמואל**

עורך:

▪ אינה משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אזור תעשייה חדש

כתובת הבנין: המלאכה 4 ראש העין

תכנית: א/2002/א

מהות הבקשה:

אישור תוספת קיימת בקומת ביניים בשטח 252.55 מ"ר ושטחי שירות בשטח 96.94 מ"ר. (בנין B).
(חידוש החלטה).

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בנייה, בקומה נוספת ובהעברת זכויות מקומה לקומה פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 20.7.06 ובעיתון מלבס ביום 21.7.06, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום, המודעה פורסמה בנכס ועל לוח המודעות ולא הוגשה התנגדות.

החלטות:

לאשר את חידוש ההחלטה בתנאי השלמת גליון דרישות.

ת. השלמה**גליון דרישות:**

**** אישורים וחתימות ****

- 03/09/03 - אישור מ.מ.י.
- 27/02/08 - חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- 27/02/08 - נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- 28/02/08 - אישור הג"א.
- 26/02/08 - אישור מכבי אש.
- 27/02/08 - הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- 27/02/08 - חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית.
- אישור מחלקת גביה שלא קיים חוב רובץ על הנכס.
- אישור יועץ תחבורה.
- ** תשלומים ****
- 04/01/09 - תשלום היטל השבחה.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- ** הנחיות ****
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- 27/02/08 - להראות את תכנית קומת הקרקע בשלמות ולציין שטח מגרש יחסי.

מספר בקשה: 20060260 תיק בנין: 427302900000
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2009001 בתאריך: 24/03/2009

סעיף: 21**מבקש:**▪ **עדני חנן****עורד:**▪ **עיסא מאמון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה**כתובת הבנין: מרבד הקסמים 2 ראש העין**

גוש וחלקה: גוש: 4273 חלקה: 29 יעוד: מגורים ג'

תכנית: אפ/205

מהות הבקשה:

תוספת לדירה בבית משותף בשטח של 29.29 מ"ר. (חידוש החלטה).

הערות בדיקה:

הבקשה להקלה בקומה נוספת ועד 6% בשטח בנייה ושינוי מהוראות בנין פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 11.7.06 ובעיתון מלבס ביום 14.7.06, חלק מבעלי הזכויות בנכס חתמו וחלק קיבלו הודעה בדואר רשום. המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה.

החלטות:

לאשר חידוש החלטה בתנאי השלמת גליון דרישות.

ת. השלמה**גליון דרישות:****** אישורים וחתימות ****

- 16/08/06 - אישור מ.מ.י, מקור
- 24/04/06 - נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- 12/06/08 - אישור הג"א, מקור.
- 28/08/06 - חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- 28/08/06 - הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- 28/08/06 - חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוטובית
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן)
- ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- 20/04/09 - הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- 20/04/09 - התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- 20/04/09 - התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10 טון - קיים
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)
- (לגבי הוספה לבנין קיים, שינויו או תיקונו)

**** תשלומים ****

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.

- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**** הנחיות ****

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- חו"ד יועמ"ש

- דו"ח מפקח.