

## פרוטוקול ישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 2010001 ביום א' תאריך 21/02/10 ז' אדר, תש"ע

### השתתפו:

#### חברים:

משה סיני	יו"ר הועדה המקומית
רזיאל אחרק	- חבר ועדה
אבינועם טובים	- חבר ועדה
יעקב אדמוני	- חבר ועדה
אחרק נתנאל, עו"ד	- חבר ועדה
מתי יצחק	- חבר ועדה
מיכאל מלמד	- חבר ועדה

#### נציגים:

פאר טניה	- נציג מינהל מקרקעי ישראל
טימור מגרלי	- נציג משרד השיכון
דוד ינקוביץ	- נציג מכבי אש
רוזליה פישקין	- נציגת משרד הבריאות
עדית בר יוסף	- נציגת שר הפנים
ורד אדרי	- נציגת משרד איכות הסביבה

#### סגל:

אירית נתן	- מנכ"לית
פרומה פורת	- יועצ"מ לעירייה
עו"ד, משה כהן	- יועצ"מ לועדה
משה כהן	- מבקר
רחבעם חיים	- גזבר העירייה
אריה גלברג	- מהנדס הועדה
דורית פורת	- מנהלת מחלקת בנין עיר
אחרק אהובה	- מזכירת הועדה

דיון עקרוני בנושא תכנית אפ/2010 - החלט: הועדה תשקול בחיוב ובאהדה.

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ע.מ.
1	רנ/מק/5/2003		גבעת טל	3
סוג תוכנית : שינוי תכנית מתאר מקומית				
2	רנ/מק/24/ב		אברס כהן	4
סוג תוכנית : שינוי תכנית מתאר מקומית				

**סעיף: 1**  
פרוטוקול ועדת המי שנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2010001 בתאריך : 21/02/2010  
שינוי תכנית מתאר מקומית : רנ/מק/5/2003

**שם : גבעת טל**

סמכות : ועדה מקומית

**מיקום**

שכונת גבעת טל

**בעלי ענין :**

המבקש : עיריית ראש העין

**אזור**

ראש העין ראש העין

**גושים / חלקות לתכנית :**

**חלקות בשלמותן:**

גוש : 5487	חלקות	: 1-999
גוש : 5488	חלקות	: 1-999
גוש : 5489	חלקות	: 1-999
גוש : 5490	חלקות	: 1-999

**מטרת התכנית**

קביעת הנחיות בנושא קירוי ממ"ד.

**החלטה**

להפקיד את התכנית

**דרישות**

- אשור מהנדס הועדה

**סעיף: 2** שינוי תכנית מתאר מקומית: רנ/מק/24/ב  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 21/02/2010

**שם: אברם כהן**

שטח התוכנית: 570.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

**יחס**  
שינוי לתוכנית רנ/מק/24/א

**מיקום**

רחוב שבזי 45 ראש העין

**בעלי ענין:**

המבקש: כהן אברהם  
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

**אזור**

רחוב שבזי 45, שכונה: ראש העין הותיקה, ראש העין

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקות בשלמותן:**

גוש: 4272 חלקות: 215

**מגרשים לתכנית:** 141 בשלמותו

**מטרת התכנית**

- יצירת פלטפורמה בהמשך לרצפת קומה א' עד לקו 0 + הסדרת קוי בנין לטובת מרפסות בלבד ללא הגדלת זכויות בניה עפ"י סעיף 62 א(א)(4)
- שינוי הוראות בינוי או עיצוב אדריכלים עפ"י סעיף 62 א(א)(5).
- כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 62 א(א) (9)

**החלטה**

להפקיד את התכנית בתנאי עמידה בשטחי השרות המותרים, תיקון ניסוח מטרת התכנית בהתאם לניסוח בגליון הדרישות.

**דרישות**

- נסח טאבו עדכני לכל הבעלים.
- הבטחת תשלום היטל השבחה ע"י היזמים ו/ או בעלי הזכויות וכן התחייבות לשיפוי הועדה בגין תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה (בתאום עם היועץ המשפטי לועדה).
- הוספת סעיף בתקנון התכנית כלהלן:  
"- היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות.  
- במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית ו/או ע"י בעלי הזכויות".
- חוות דעת יועץ תחבורה של העיריה
- אשור מהנדס הועדה
- חו"ד יועמ"ש
- לתקן את ניסוח מטרת התכנית: "יצירת פלטפורמה בהמשך לרצפת קומה א' עד לקו 0 + הסדרת קוי בנין לטובת מרפסות בלבד, העברת שטחי שרות ממרתף לקומת קרקע והגדלת תכסית קרקע.

- אישור מבא"ת לתב"ע.
- חתימת מודד על מפת המדידה.
- לצבוע במצב הקיים את כל היעודים מסביב, גם מעבר לכביש.
- לארגן את תקנון התכנית והתשריט עפ"י מבא"ת יולי 2007.
- במקרא, יש להוסיף מגורים צהוב.
- לציין בתכנית הבינוי חומרי גמר (טיח חלק אוף וויט אפרפר)
- לציין בתכנית הבינוי רצועת גינון אחורית לפחות 2 מ', גינון בצד לפחות 0.5 מ' לאורך כניסה לחניה.
- לסמן בתכנית הבינוי אזור פריקה וטעינה.

## רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
7	חותמי המגילה 12 ראש	פלד אברהם		16	4273	427301600001	20090646	1
		שימוש עיקרי: בית פרטי למספר משפחות					תאור הבקשה: שימוש חורג	
9	ראש העין 18	האובנשטוק בע"מ ע"י המלאכה	512		8863	886300000512	20090578	2
		שימוש עיקרי: תעשיה					תאור הבקשה: גלריה	
10	ראש העין 18	אבן דרך וג. ד מחשבי המלאכה	512		8863	886300000512	20090573	3
		שימוש עיקרי: תעשיה					תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים	
11	ראש העין 18	ספיריטוס סחר 1992 ב המלאכה	512		8863	886300000512	20100094	4
		שימוש עיקרי: תעשיה					תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים	
12	ראש העין 52	נוני יואל ונאוה צה"ל	1	53	4274	427405300001	20080655	5
		שימוש עיקרי: בית פרטי דו משפחתי					תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	
13	ראש העין 26	המצפה ולאה חדד שמואל	17/א	137	4270	42701370017	20090211	6
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה: שימוש חורג	
14	ראש העין	העצמאות אפרידר חב'	105	209	4271	42712090105	20090767	7
		שימוש עיקרי: בית משותף					תאור הבקשה: בניה חדשה	
16	ראש העין 11	מנדלמן תמיר ואביבית עפרוני	401		5491	54910000401	20090160	8
		שימוש עיקרי: בית פרטי למספר משפחות					תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים	
17	ראש העין 28	הרש"ש אשוואל ארז	2	81	4274	427408100001	20090121	9
		שימוש עיקרי: בית פרטי חד משפחתי					תאור הבקשה: בניה חדשה	
18	ראש 34	המוביל הארצי הלוי ציונה ושלמה	1	64	4271	427106400001	20090595	10
		שימוש עיקרי: בית פרטי דו משפחתי					תאור הבקשה: בניה חדשה	

**מבקש:**

▪ **פדלד אברהם**

**עורד:**

▪ אינה משה

סוג בקשה: בקשה לשימוש חורג

**שכונה: ראש העין הותיקה**

**כתובת הבנין: חותמי המגילה 12 ראש העין**

גוש וחלקה: גוש: 4273 חלקה: 16 יעוד: מגורים ג'

תכנית: אפ/2009/1, אפ/2000/רנ/10

**מהות הבקשה:**

בנייה קיימת בשטח של 93.25 מ"ר ושימוש חורג לחנויות.

**הערות בדיקה:**

הבקשה לשימוש חורג לחנויות בבית מגורים פורסמה בעיתונים הארץ ביום 6.1.10 הצופה ביום 5.1.10 ובעיתון מלבס ביום 8.1.10, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה, לא הוגשו התנגדויות.

**החלטות:**

לאשר שימוש חורג ל - 5 שנים ובתנאי השלמת גליון דרישות.

**גליון דרישות:**

**\*\* אישורים וחתומות \*\***

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוטובית
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- אישור הג"א, מקור.
- אישור משרד הבריאות, מקור.
- אישור מכבי אש, מקור.
- אישור יועץ תחבורה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.

**\*\* תשלומים \*\***

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)

**\*\* הנחיות \*\***

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.

- חו"ד יועמ"ש

- דו"ח מפקח.
- סימון כניסות נפרדות לחנויות ולבית המגורים.
- הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.
- שינוי מיקום חניה מוצעת והתאמתה לשמוש המסחרי תוך פינוי מקום הכניסה לחנות וביצוע בפועל כתנאי לשחרור ערבות.



**סעיף: 2** מספר בקשה: 20090578 תיק בנין: 886300000512  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 21/02/2010

**מבקש:**

▪ האובנשטוק בע"מ ע"י יצחק רמתי

**עורך:**

▪ ציפרוט יהושע

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: אזור תעשיה חדש**

**כתובת הבנין: המלאכה 18 ראש העין**

גוש וחלקה: גוש: 8863 חלקה: מגרש: 512 יעוד: תעשיה

תכנית: אפ/2002/א

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת גלריה (קומת ביניים) בשטח של 299.26 מ"ר ושרות בשטח של 26.06 מ"ר (הזכויות משוייכות ליחידה 4 ו - 10)

**ה ח ל ט ו ת:**

לאפשר פרסום הקלה, על בסיס חלקם היחסי בנכס.

**סעיף: 3** מספר בקשה: 20090573 תיק בנין: 886300000512  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 21/02/2010

**מבקש:**

▪ **אבן דרך וג.ג. ד מחשבים**

**עורד:**

▪ **ציפרוט יהושע**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: אזור תעשייה חדש**

**כתובת הבנין: המלאכה 18 ראש העין**

גוש וחלקה: גוש: 8863 חלקה: מגרש: 512 יעוד: תעשייה

תכנית: אפ/2002/א

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בנייה בקומת גלריה בשטח של 224.36 מ"ר וארכיב אחסנה בשטח של 38.98 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאפשר פרסום הקלה, על בסיס חלקם היחסי בנכס.

מספר בקשה: 20100094 תיק בנין: 886300000512  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 21/02/2010

#### סעיף: 4

#### מבקש:

▪ ספיריטוס סחר 1992 בע"מ ע"י יגאל ברומר

#### עורך:

▪ משה מרידור

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: אזור תעשייה חדש

כתובת הבנין: המלאכה 18 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 8863 חלקה: מגרש: 512 יעוד: תעשייה

תכנית: אפ/2002/א

#### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למבנה קיים בשטח של 1600 מ"ר והעברת שטחי שרות - חניה מקומת מרתף לקומה עליונה.

#### ה ח ל ט ו ת:

לשוב ולדון לאחר הגשת בקשה מתאימה ומתוקנת, על בסיס חלקה היחסי בנכס בלבד.

**סעיף: 5** מספר בקשה: 20080655 תיק בנין: 427405300001  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 21/02/2010

**מבקש:**

▪ **נוני יואל ונאוה**

**עורך:**

▪ קול אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: ראש העין הותיקה**

**כתובת הבנין: צה"ל 52 ראש העין**

גוש וחלקה: גוש: 4274 חלקה: 53 מגרש: 1 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים בפיתוח, חניות, גדרות, פילרים וחצרות אנגליות, הגדלת מרתף בשטח של 12.01 וחישבו בשטח עיקרי.

**הערות בדיקה:**

הבקשה להקלה בהעברת 12.01 מ"ר שטח עיקרי לטובת מרתף פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 23.12.09 ובעיתון מלבס ביום 25.12.09, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה, הגובלים חתמו ולא הוגשה התנגדות.

**החלטות:**

לאשר בתנאי ביטול כניסה חיצונית למרתף עפ"י החלטת רשות רישוי והשלמת גליון דרישות.

**גליון דרישות:**

**\*\* אישורים וחתומות \*\***

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- חתימות כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית ופרט חיזוק למבנה.
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.

**\*\* תשלומים \*\***

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- הפקדת ערבות בנקאית עפ"י תקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 4)

**\*\* הנחיות \*\***

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- דו"ח מפקח.
- צביעת התכנית בהתאם.

**סעיף: 6** מספר בקשה: 20090211 תיק בנין: 42701370017  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 21/02/2010

**מבקש:**

▪ **חדד שמואל ולא**

**עורד:**

▪ **חדד יונתן**

סוג בקשה: בקשה לשימוש חורג

**שכונה: ראש העין הותיקה**

**כתובת הבנין: המצפה 26 ראש העין**

גוש וחלקה: גוש: 4270 חלקה: 137 מגרש: 17/א יעוד: מגורים א'

תכנית: אפ/830/1/ב

**מהות הבקשה:**

מספרה בשטח של 25.27 מ"ר, סגירת מרפסת בשטח של 9.44 מ"ר.

**הערות בדיקה:**

הבקשה לשימוש חורג למספרה בבית מגורים בשטח של 25.27 מ"ר פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 16.7.09 ובעיתון מלבס ביום 17.7.09, ההודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה, הגובלים חתמו ולא הוגשה התנגדות.

**החלטות:**

לאשר שימוש חורג ל - 5 שנים ובתנאי השלמת גליון דרישות.

**גליון דרישות:**

**\*\* אישורים וחתימות \*\***

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטובית
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- אישור הג"א, מקור.
- אישור משרד הבריאות, מקור.
- אישור מכבי אש, מקור.
- אישור יועץ תחבורה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.

**\*\* תשלומים \*\***

- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.

**\*\* הנחיות \*\***

- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- חו"ד יועמ"ש
- דו"ח מפקח.

**סעיף: 7** מספר בקשה: 20090767 תיק בנין: 42712090105  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 21/02/2010

**מבקש:**▪ **חב' אפריזר****עורד:**

▪ מ.מ.י.

סוג בקשה: בקשה להיתר

**שכונה: ראש העין הותיקה****כתובת הבנין: העצמאות ראש העין**

גוש וחלקה: גוש: 4271 חלקה: 209 מגרש: 105 יעוד: מגורים ג' מיוחד

תכנית: רנ/מק/10/ג

**מהות הבקשה:**

הקמת 2 מבני מגורים בגובה 11 קומות כל אחד מעל קומת מרתף, 42 יח"ד בכל מבנה סה"כ 84 יח"ד בשטח של 8810.44 מ"ר ובניית חניון תת קרקעי ושרות בשטח של 2490.42 מ"ר.

**הערות בדיקה:**

הבקשה להקלה בקומה נוספת פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 11.1.10 ובעיתון מלבס ביום 15.1.10, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה, לא הוגשה התנגדות.

**החלטות:**

לאשר בתנאי השלמת גליון דרישות.

**גליון דרישות:****\*\* אישורים וחתימות \*\***

- אישור מנהל מקרקעי ישראל, מקור.
- חתימת כל בעלי הנכס ת.ז. ואימות חתימה.
- נסח טאבו עדכני או חוזה חכירה.
- אישור חברת בזק ע"ג תכנית.
- אישור הג"א, מקור.
- אישור מכבי אש, מקור.
- חו"ד מחלקת איכות הסביבה.
- אישור יועץ נגישות.
- אישור יועץ תחבורה.
- הצהרת מהנדס וטופס מינוי אחראי לביקורת.
- חישובים סטטים, סכימה סטטית והגדרת השיטה הקונסטרוקטיבית
- חתימת מהנדס על נספח לטופס הצהרה.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת מרחבים מוגנים.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אינסטלציה
- הצגת תכנית פיתוח: מפלסי קרקע קיימים ומוצעים בחזיתות ובחתיכים, סימון קליטת מי גשם ונגר בחצרות, סימון פילר חשמל, בזק ומוני מים, פחי אשפה, גדרות וריצופים.

**ת. השלמה**

- אישור מח' תשתיות על מערכות אינסטלציה,מים,ביוב, תיעול , כבישים ומדרכות.
- הצגת חוזה עם קבלן רשום לביצוע השלד (+ צילום רשיון הקבלן) ו/או לחילופין התחייבות להציג חוזה טרם תחילת הבניה.
- הגשת דיסקט לפני הוצאת היתר בנייה.
- הגשת טופס הצהרת מהנדס על כמות פינוי פסולת בבנין.
- התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מעל 10 טון.
- התקשרות עם קבלן פינוי מורשה במידה ונפח הפסולת קטן מ- 10טון
- קביעת נפח פסולת לפינוי בהתאם להצהרת מהנדס
- תנאי לקבלת טופס 4 התקנת מס' בית בהתאם להנחיות העירייה.
- אישור ינעץ ביסוס קרקע.
- אישור חברת חשמל, מקור.
- הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.
- \*\* תשלומים \*\*
- תשלום היטל השבחה ע"י יזם ו/או בעלי הזכויות במגרש.
- תשלום אגרת בניה והיטלים מקומיים.
- \*\* הנחיות \*\*
- מילוי כל דרישות מהנדס הועדה.
- דו"ח מפקח.
- יש לערוך טבלת שטחים קיים ומוצע למתחם 105 ואם יש המרה יש לציין ועמידה בזכויות הבניה.
- הגשת מפת מדידה/טופוגרפית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך.
- יש להראות חישוב שטחים למגורים, למסחר ולשרות לפי תכנית רנ/מק/10/ג, לכל המגרשים הכלולים בתכנית.
- אישור משרד הבריאות, מקור.

17/02/10

מספר בקשה: 20090160 תיק בנין: 54910000401  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 21/02/2010

## סעיף: 8

### מבקש:

▪ מנדלמן תמיר ואביבית

### עורך:

▪ אינה משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: גבעת הסלעים

כתובת הבנין: עפרוני 11 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 5491 חלקה: מגרש: 401 יעוד: מגורים א'

תכנית: אפ/1380/1

### מהות הבקשה:

תוספת לדירת מגורים בשטח של 52.33 מ"ר, ממ"ד בשטח של 9.00 מ"ר וחצר משק בשטח של 12.19 מ"ר.

### הערות בדיקה:

הבקשה להקלה בהעברת זכויות מקומות תחתונות לקומה בחלל הגג, עד 6% בשטח בנייה ותוספת קומה פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 11.12.09 ובעיתון מלבס ביום 11.12.09, המודעה פורסמה בנכס וצולמה, הודעות נשלחו לגובלים ולא הוגשה התנגדות.

### החלטות:

לשוב ולדון לאחר סיור במקום.



מספר בקשה: 20090121 תיק בנין: 427408100001  
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 2010001 בתאריך: 21/02/2010

## סעיף: 9

### מבקש:

▪ אשוואל ארז

### עורך:

▪ אינה משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: הרש"ש 28 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4274 חלקה: 81 מגרש: 2 יעוד: מגורים א/1

תכנית: אפ/2000

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש 1 יח"ד בשטח של 187.78 מ"ר, ממ"ד בשטח של 9.00 מ"ר ומרפסות פתוחות בשטח של 50.20 מ"ר.

### הערות בדיקה:

הבקשה להקלה עד 6% בשטח בנייה והעברת זכויות מקומה לקומה פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 29.10.09 ובעיתון מלבס ביום 30.10.09, הודעות נשלחו לגובלים בדואר רשום והמודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה. הוגשו התנגדויות.

### ה ח ל ט ו ת:

לדון בישיבה הבאה בנוכחות המתנגדים.

מספר בקשה : 20090595 תיק בנין : 427106400001  
פרוטוקול ועדת המי שנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 2010001 בתאריך : 21/02/2010

**סעיף : 10****מבקש :**

▪ הלוי ציונה ושלמה

**עורד :**

▪ עדי גלבו

סוג בקשה : בקשה להיתר

**שכונה : ראש העין הותיקה**

**כתובת הבנין : המוביל הארצי 34 ראש העין**

**גוש וחלקה : גוש : 4271 חלקה : 64 מגרש : 1 יעוד : מגורים א/2**

**מ ה ת ה ב ק ש ה :**

בית מגורים 2 יח"ד בשטח של 260.74 מ"ר + 2 מרתפים, 2 ממדי"ם, אחסנה בשטח כולל של 136.55 מ"ר ושינוי שמוש בבית הקיים ממגורים לאחסנה בשטח של 22.57 מ"ר.

**הערות בדיקה :**

הבקשה להקלה עד 10% בשטח מגרש מינימלי לצורך מימוש 3 יח"ד, העברת זכויות מקומה לקומה ועד 10% בקו בנין צדדי, במקום 4 מ' מבוקש 3.60 מ' פורסמה בעיתונים הארץ והצופה ביום 3.12.09 ובעיתון מלבס ביום 4.12.09, הודעה נשלחה לגובלים בדואר רשום, המודעה פורסמה על לוח המודעות ובנכס וצולמה הוגשה התנגדות.

**ה ח ל ט ו ת :**

לשוב ולדון לאחר עמידה בהחלטת הועדה מיום 20.12.09