



ט"ו בסיוון תשע"ח
29 במאי 2018

מספרנו : 2/1-מנ-200

לכבוד

(משתתפי הדיון)

א.ג.ג.,

הנדון : פרוטוקול וועדת שלושה - תכנון שיקום האגם ונחל רבה

בתאריך 28 במאי 2018 התקיימה ישיבה בלשכת מנכ"ל בנושא שבנדון.

<p>נוכחים נוספים : אריה גלברג - מהנדס העירייה רחל מדר - מנהלת הכנסות רו"ח שירי כרמלי - ע" מנכ"ל העירייה</p>	<p>חברי הוועדה : שלמה שילה - מנכ"ל העירייה עו"ד פרומת פורת - יועמ"ש העירייה רו"ח רחבעם חיים - גזבר העירייה</p>
--	---

על סדר היום - השלמת תכנון שיקום האגם ונחל רבה במסגרת קול קורא של הקרן לשמירה על שטחים פתוחים.

במסגרת הקול הקורא, העירייה קיבלה תקציב לתכנון וביצוע שיקום לאגם ולנחל רבה. התקבל תקציב של 300 אש"ח שמתוכו נוצלו כבר כ- 60 אש"ח לצורך תכנון מכרז לפינוי בטונדות. נותר לתכנון השיקום כולל ייעוץ נוף וכל היועצים הנדרשים כ- 240 אש"ח.

בשים לב להיקף הכספי (הקרוב לסכום פטור ממכרז) לצורך השלמת הליך בפרק זמן קצר על מנת שהתקציב לא יילקח (הביצוע הוגבל בזמן) ושניתן יהיה לצאת לביצוע במהרה, מחליטה הוועדה על התקשרות במסגרת נוהל יועצים.

חו"ד יועמ"ש - עבודות תכנון דורשות מומחיות מיוחדת הפטורה ממכרז בכפוף לכך שהעירייה תנהג עפ"י הנוהל.

במאגר היועצים של העירייה אושרו יועצי נוף. הוועדה מורה לבקש הצעות מ- 4 יועצי נוף מתוך הרשימה - ענת שדה; כהנוביץ' חיים; לוטן אדריכלות נוף; ליאם שלם אדריכלות נוף. מהנדס העירייה מאשר כי היועצים הללו מתאימים להציע את שירותיהם לעבודה הנדרשת.

תנאי הסף שנכללו בפרסום וגיבוש מאגר היועצים של העירייה מתאימים לעבודה זו ואין צורך בתנאי סף נוספים.

הוועדה מנחה לפנות למתכננים למתן הצעה לתכנון כולל כל היועצים הנלווים. להצעה הכספית יש לצרף הצעה גראפית בקנה מידה 1:500 על רקע המצב הקיים. התכנון אשר ייבחר יכלול את מכלול המפרט המופיע בקול קורא 2/2016 שהעתקו זמין לעיון באגף הנדסה.

חפשו אותנו ב- עיריית ראש העין



ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין 48036

טלפון: 03-9007210/1 | פקס: 03-9008801

E-mail: meital@rosh.org.il | www.rosh-haayn.muni.il

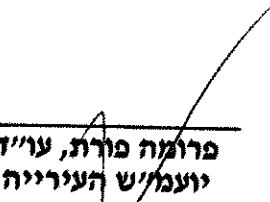
Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo St. Rosh Ha'ayin, Israel



התכנון יהיה על בסיס הקול הקורא של רמ"י - חוברת הנחיות כפי שאושרה מצ"ב.
 נוסח הדרישה יוכן ע"י מהנדס העירייה ויועבר לעיון הוועדה.
 התכנון מיועד לפרויקט בסדר גודל של כ 5 מיליון ש"ח ושכר הטרחה המבוקש יינקב ב % (אחוזים)
 לצד אומדן עלות הפרויקט כפי שיוערך על ידי המתכנן. בתכנון הפרויקט יש להתייחס לאבני
 הדרך כפי שנקבעו ע"י הקרן לשמירה על שטחים פתוחים.
 בחירת ההצעה הזוכה תתבצע כדלקמן : להצעה הכספית יינתן משקל של 70% ולמדדי האיכות
 יינתן משקל של 30% .
 הניקוד לאומדן האיכות ייקבע על בסיס ניצול אופטימלי של השטח- 15 נקודות והתרשמות
 ויזואלית של 15 נקודות.
 הצעת המתיר תימסר במעטפת סגורה ותיפתח רק לאחר מתן הניקוד במדדי איכות התכנון .
 חישוב ההצעה הכספית : האחוז (%) המבוקש יוכפל באומדן הכספי המוערך של הפרויקט
 וההשוואה תבוצע בין סכומי התכנון המוצעים ע"י המתכננים, כאשר ההצעה הכספית הטובה
 ביותר תקבל 70 נקודות וההצעות האחרות ביחס אליה, (ההצעה הנבדקת חלקי ההצעה הכספית
 הטובה ביותר כפול 70).
 ההצעה הזוכה תהיה ההצעה שקבלה את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר.

על החתום:


 רחבעם חיים, רו"ח
 גזבר העירייה


 פרומה פורת, עו"ד
 יועמ"ש העירייה


 שלמה שילה
 מנכ"ל העירייה

חפשו אותנו ב-  עיריית ראש העין



ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין 48036

טלפון: 03-9007210/1 | פקס: 03-9008801

E-mail: meital@rosh.org.il | www.rosh-haayin.muni.il

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo St. Rosh Ha'ayin, Israel

א' בחשוון תשע"ט
10 באוקטובר 2018

מספרנו : 2/1/מנ-383

לכבוד

(משתתפי הדיון)

א.ג.ג.,

הנדון : פרוטוקול וועדת שלושה הצעות לתכנון שיקום האגם ונחל רבה

בתאריך 9 באוקטובר 2018 התקיימה ישיבה בלשכת המנכ"ל בנושא שבנדון.

נכחו:

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה
אריה גלברג - מהנדס העירייה
רו"ח רחבעם חיים - גזבר העירייה

עו"ד פרומה פורת - יועמ"ש העירייה
רחל מדר - מנהלת מח' הכנסות
רו"ח שירי כרמלי - עי מנכ"ל העירייה

בהתאם להחלטת וועדת שלושה שהתקיימה בתאריך 28 במאי 2018 (סימוכין 2/1/מנ-200) נעשתה פנייה לארבעה אדריכלים מתוך מאגר העירייה.

התקבלה הצעה אחת מאדריכל חיים כהנוביץ. בהתאם לתנאי ההליך, על מנת לעבור לשלב בחינת ההצעה הכספית, יש לקבל ציון מינימלי של 26 נקודות מתוך 40 במדדי האיכות.

האדריכל יזומן להציג את הצעתו בפני וועדה מקצועית בהרכב כדלהלן:

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה

אריה גלברג - מהנדס העירייה

רו"ח עבדו - מנהל אגף שפ"ע

לואי עאצי - מנהל אגף מינהל תיאום ותפעול

אלחנן כהן - מנהל מחלקת גינון

ענת ברוק גורפונג - ראש מדור חינוך סביבתי

ככל שהוועדה תנקד את הצעת האדריכל המציע בניקוד העולה על 26 נק', ניתן יהיה לפתוח את ההצעה הכספית ולהביאה בפני הוועדה לקבלת החלטה

על התתום:

רחבעם חיים, רו"ח
גזבר העירייה

פרומה פורת, עו"ד
יועמ"ש העירייה

שלמה שילה
מנכ"ל העירייה

חפשו אותנו ב- עיריית ראש העין



ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין 48036

טלפון: 03-9007210/1 | פקס: 03-9008801

E-mail: meital@rosh.org.il | www.rosh-haaiyn.muni.il

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo St. Rosh Ha'ayin, Israel



3
11/11
3

ל' בחשוון תשע"ט
8 בנובמבר 2018

מספרנו : 150

לכבוד

(משתתפי הדיון)

א.ג.ג.,

הנדון: תכנון שיקום נחל רבה והאגם – הצעת אדריכל כהנוביץ

בתאריך 7 בנובמבר 2018 התקיימה ישיבה באולם ישיבות בנושא שבנדון.

נוכחים - חברי הוועדה:

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה

רון עבדו - מנהל אגף שפ"ע

אלחנן - מנהל מח' גנים ונוף

תרשומת: רו"ח שירי כרמלי - ע" מנכ"ל העירייה

לואי עאצי - מנהל אגף מינהל תאום ותפעול

אריה גלברג - מהנדס העירייה

ענת ברוק גורפונג - רכזת חינוך סביבתי

בהתאם להחלטת וועדת שלושה שהתקיימה בתאריך 28 במאי 2018 (סימוכין 200/מנ-2/1) נעשתה פנייה לארבעה אדריכלים מתוך מאגר העירייה.

התקבלה הצעה אחת מאדריכל חיים כהנוביץ.

בהתאם לתנאי ההליך, על מנת לעבור לשלב בחינת ההצעה הכספית, יש לקבל ציון מיינימלי של 26 מתוך 40 במדדי האיכות.

בהתאם להחלטת וועדת שלושה מיום 9 באוקטובר 2018 (סימוכין 383/מנ-2/1) זומן האדריכל להציג את הצעתו בפני וועדה לקבלת ניקוד במדד האיכות.

האדריכל הציג את המתווה המוצע וענה על שאלות והערות חברי הוועדה.

להלן הניקוד המשוקלל של חברי הוועדה.

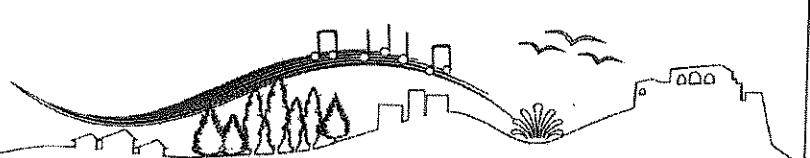
המדד	ניקוד מקסימלי	ניקוד משוקלל
ניצול אופטימלי של השטח	20	14.50
התרשמות ויזואלית	20	16.33
סה"כ	40	30.83

בהתאם לניקוד הוועדה עומד האדריכל בציון סף של 26 נקודות ועל כן תיבחן הצעתו הכספית. יש לזמן וועדת שלושה לקבלת החלטה - לטיפול לשכת מנכ"ל.

בכבוד רב

שירי כרמלי, רו"ח
ע" מנכ"ל העירייה

חפשו אותנו ב- עיריית ראש העין



ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין 48036

טלפון: 03-9007210/1 | פקס: 03-9008801

E-mail: meital@rosh.org.il | www.rosh-haayn.muni.il

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo St. Rosh Ha'ayin, Israel



נוכת פרס
יחול תקן



נוכת התואר
עיר מתנדבת



נוכת התואר
עיר יזוקה



אקו"ם
היצירה
אלית



י"ב בכסלו תשע"ט
20 בנובמבר 2018

מספרנו : 2/1/מנ-427

לכבוד

(משתתפי הדיון)

א.ג.ג.,

הנדון : וועדת השלושה מיום 20/11/2018 - בנושא תכנון שיקום נחל רבה והאגם
הצעת האדריכל כהנוביץ

עו"ד פרומה פורת - יועמ"ש העירייה
רו"ח שירי כרמלי - ע" מנכ"ל העירייה

נכחו :
שלמה שילה - מנכ"ל העירייה
רו"ח רחבעם - גזבר העירייה

בהתאם למתווה שנקבע ע"י וועדת השלושה, בוצע הליך הצעות מחיר העירייה פנתה לארבעה אדריכלים, הוגשה הצעה אחת. בהתאם לתנאי ההליך בשלב ראשון הוזמן המציע האדריכל כהנוביץ להופיע בפני וועדה מקצועית לצורך מתן ניקוד במדדי האיכות הכל בהתאם מדדים שנקבעו במסמכי ההליך. הציון המשוקלל במדדי האיכות שניתן להצעה הינו 30.83 נקודות, ציון זה עונה על תנאי המכרז על פיהם יש לצבור במדדי האיכות לפחות 26 נקודות מתוך 40. כעת מצויים אנו בשלב שני - פתיחת הצעה כספית, ההצעה זהה למחיר המקסימום שנקבע במסמכי ההליך, לא ניתנה הנחה - התמורה המבוקשת 4% מהיקף הפרויקט (כולל כל היועצים ועלות הביצוע לא תעלה על 5,000,000 ₪). **החלטה :** מדובר באדריכל איכותי, ההצעה עומדת בתנאי ההליך, הוועדה מאשרת קבלת ההצעה והתקשרות עם אדריכל כהנוביץ בהתאם למסמכי ההליך.

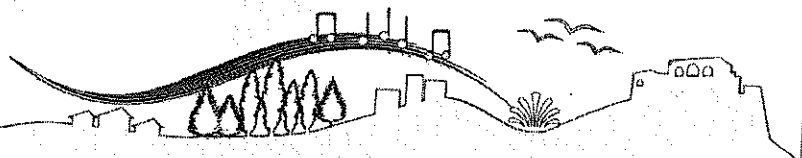
על החתום :

רחבעם חיים, גזבר העירייה

פרומה פורת, עו"ד יועמ"ש העירייה

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה

חפשו אותנו ב- עיריית ראש העין



ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין 48036

טלפון: 03-9007210/1 | פקס: 03-9008801

E-mail: meital@rosh.org.il | www.rosh-haayin.muni.il

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo St. Rosh Ha'ayin, Israel

