



טי באלול תשע"ח
20 באוגוסט 2018

מספרנו : 2/1-מנ-306

לכבוד

(משתתפי הדיון)

א.ג.נ.

הנדון : פרוטוקול בחירת אדריכלים לתכנון גני ילדים במתחמים E, B, A

בתאריך 19 באוגוסט 2018 התקיימה ישיבה בלשכת מנכ"ל בנושא שבנדון.

נכחו :

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה
עו"ד פרומה פורת - יועמ"ש העירייה
רו"ח רחבעם חיים - גזבר העירייה
אריה גלברג - מהנדס העירייה
קרן נוני - מנהלת מח' רכש
רו"ח שירי כרמלי - ע" מנכ"ל העירייה

בהתאם להחלטת וועדת שלושה מיום 23 ביולי 2018 מצ"ב נשלחו בקשות לקבלת הצעות מאדריכלים הנמצאים במאגר העירייה.

הפניות נעשו לאדריכלים כדלהלן :

מגרשים	805+ 810	A 202	514+516
מבנים לתכנון	5 כיתות גן ב 2 קומות + 4 כיתות מעון ואופציה למבנה קהילתי	6 כיתות גן ב 2 קומות	4 כיתות גן ואופציה למבנה קהילתי בכל אחד מהמגרשים
	יהושע שושני	א. גיבור אדריכלים	א. גיבור אדריכלים
	י. כהן אדריכלים	גיא בן גור אדריכלים	אילן צבי
	אודי קרמסקי	בני מושקוביץ	בני מושקוביץ
	אילן צבי	ציפרוט	יובל רגב
			אברהם קוריאל

האדריכלים התבקשו להציע הצעה תמחירית בלבד שכן כבר עמדו בתנאי הסף האיכותיים להיכלל במאגר העירייה.
ההצעה הכספית נקובה ב % מתוך תקציב משרד החינוך ולא תעלה על 6.5%.

להלן הצעות האדריכלים שהתקבלו :

805+ 810	A 202	514+516
יהושע שושני 6.48%	א. גיבור אדריכלים 5.5%	א. גיבור אדריכלים 5%
י. כהן אדריכלים 5.85%	גיא בן גור אדריכלים לא הגיש הצעה	אילן צבי לא הגיש הצעה
אודי קרמסקי 6%	בני מושקוביץ 5.6%	בני מושקוביץ 5.5% למגרש 514 ו 5% למגרש 516 - הצעה משוקללת 5.25%
אילן צבי לא הגיש הצעה	ציפרוט 6.4%	יובל רגב 5.7%
		אברהם קוריאל לא הגיש הצעה

חישו אוחוזי-2 עיריית ראש העין



ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין 48036

טלפון: 03-9007210/1 | פקס: 03-9008801

E-mail: meital@rosh.org.il | www.rosh-haayn.muni.il

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo St. Rosh Ha'ayin, Israel





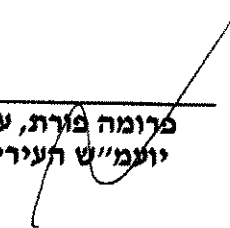
סיכום:

1. אדריכל נבחר למגרשים 810 + 805 - י. כהן אדריכלים.
2. אדריכל נבחר למגרש 202A - א. גיבור אדריכלים.
3. לגבי מגרשים 514+516 ייתכן ויש צורך בשינוי מיקום ו/או בהיקף העבודה בשל שינוי בצרכים. לאור זאת טרם הוכרזה הצעה זוכה, לאתר קבלת החלטה סופית לגבי הצרכים תבוצע פניה חוזרת לאדריכלים לאשש את הצעתם לאור השינוי המבוקש.
4. הכנת חוזים כולל כל היועצים - באחריות ענת קנר.

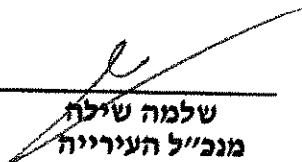
על החתום:



רחבעם חיים, רו"ח
גזבר העירייה



פרומה פורת, עו"ד
יועמ"ש העירייה



שלמה שילה
מנכ"ל העירייה





כ"א באב תשע"ח
2 באוגוסט 2018

מספרנו: 9/א.א.ג.א/294

לכבוד

(משתתפי הדיון)

א.ג.ג.,

הנדון: גיבוש תליד בחירת אדריכלים לבינו גני ילדים במתחמים החדשים

בתאריך 23 ביולי 2018 התקיימה ישיבה ולאחריו ישיבת המשך ביום 5 באוגוסט 2018 בלשכת מנכ"ל בנושא שבנדון

נכחו:

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה
עו"ד פרומה פורת - יועמ"ש העירייה
רו"ח רחבעם חיים - גזבר העירייה
אריה גלברג - מהנדס העירייה
קרן נוני - מנהלת מח' רכש
רו"ח שירי כרמלי - עי מנכ"ל העירייה

- עפ"י מיפוי וצפי אכלוס נדרשת בניה של 23 גני ילדים נוספים לשנה"ל תש"פ ספטמבר 2019 ב- 5 מגרשים:
1. במתחם A מגרש 810-5 כיתות גן ב 2 קומות + 4 כיתות מעון ואופציה למבנה קהילתי/עירוני בקומה שניה.
 2. במתחם A מגרש 805-4 כיתות גן ואופציה למבנה קהילתי/עירוני בקומה שניה.
 3. במתחם B מגרש A202-6 כיתות גן ב 2 קומות .
 4. במתחם E מגרש 514-4 כיתות גן ואופציה למבנה קהילתי/עירוני בקומה שניה.
 5. במתחם E מגרש 516-4 כיתות גן ואופציה למבנה קהילתי/עירוני בקומה שניה.

נדרשת השלמת תכנון וביצוע עד ספטמבר 2019. מדובר בעבודה הדורשת מומחיות מיוחדת.

במאגר המאושר של העירייה יש אדריכלים רבים שיכולים לתת את השירות. בשים לב שנדרש ביצוע מחיר של התכנון שיאפשר השלמת בניית מחירה וחשמשת הגנים כבר בספטמבר 2019, סבורה הוועדה כי פעולה עפ"י טחל התקשרות לביצוע עבודה מקצועית בהתאם לסעיף פטור 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים) היא הדרך המתאימה במקרה דנן.

התכנון יוצע לאדריכלים עפ"י החלוקה הבאה:

- אשכול 1 - מתחם 1 - 4 אדריכלים מתוך המאגר
- אשכול 2 - מתחמים 2-3 - 4 אדריכלים מתוך המאגר
- אשכול 3 - מתחמים 4-5 - 4 אדריכלים מתוך המאגר

תו"ד יועמ"ש העירייה - התקנה חלה על המקרה שבנדון. מדובר בעבודה שדורשת ידע ומומחיות מיוחדים.

במקרה תנדון אין משקל או השיבות לתכנון האדריכלי הוויזואלי ועל כן יינתן משקל להצעת המחיר הטובה ביותר בלבד ללא מדדי איכות.

עוד נסיף כי בפרסום שערכה העירייה בעת הקמת מאגר המומחים נקבעו תנאי סף, וכל מי שנכלל במאגר עומד בתנאי סף אלו.

יש למנות לקבלת הצעה לכל אשכול בנפרד כמפורט לעיל בהתאם לאפיון שיעביר מהנדס העירייה לכל אשכול, לרבות המבנה הקהילתי הציבורי ככל שיידרש.

לעניין החמזור, האדריכלים יקבלו את אחוז (%) התמורה המבוקש מתקציב משרד החינוך לגני ילדים ומתקציב המאושר ע"י העירייה למעונות יום ולמבני ציבור הכולל מע"מ בתומו. התעריף לכל סוכי המבנים לא יעלה על 6.5% (שישח וחצי אחוזים) מתקציב. אחוז התמורה יהיה אחיד לכל סוגי המבנים.

התמורה כוללת את עלות כל היועצים לרבות קונסטרוקציה, חשמל, תשתיות, בטיחות, נגישות, מיזוג אוויר, אינסטלציה סניטרית לרבות טיפול מלא בהיתר הבניה.

לאחוז התמורה לא יתווסף מע"מ (דהיינו אחוז התמורה כולל כבר את המע"מ). מחלק העירייה יכין מפרט. תינתן מסגרת זמן של שבועיים לחגשת הצעה.

שלמה שילה
מנכ"ל העירייה

רו"ח רחבעם חיים
גזבר העירייה

עו"ד פרומה פורת
יועמ"ש העירייה



חפשו אותנו ב- עיריית ראש העין



ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין 48036

טלפון: 03-9007210/1 | פקס: 03-9008801

E-mail: meital@rosh.org.il | www.rosh-haayn.muni.il

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo St. Rosh Ha'ayin, Israel