

עיריית ראש - העין

ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה מס' 2020016

ביום ב' 05/11/2020, י"ח בחשון תשפ"א

מוזמנים:

חברים:

יו"ר ועדה מקומית	-	ישי אדוארד
חבר ועדה	-	עומר שכטר
חבר ועדה	-	עומר רצון
חבר ועדה	-	יעקב אדמוני
חבר ועדה	-	משה בן טובים

סגל:

יועץ משפטי לוועדה	-	עו"ד משה כהן
יועצת משפטית לעירייה	-	עו"ד פרומה פורת
מהנדס הוועדה	-	משה לורברבום
סגנית מנהל אגף הנדסה לתכנון	-	אפרת כהן
מנהל אגף רישוי ופיקוח	-	יוני ספיר
בודקת היתרים	-	ענבר גרשי
בודקת היתרים	-	הודיה לוי

פרוטוקול

ישי אדוארד : חברים ערב טוב יש לנו הספקת חשמל ואנחנו נשתדל לעשות את זה על הצד הטוב ביותר עם מפות ועם תשריטים, ועם כל מה שאפשר. סדר יום לישיבת ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2020016, תאריך 5/11/2020, בואו נתחיל. נוכחים : עומר רצון, משה בן טובים, יעקב אדמוני, עומר שכטר. אנחנו בסך הכל 5 חברים.

אישור פרוטוקול

ישי אדוארד : אנחנו רוצים לאשר, אני מבקש לאשר את הישיבה הקודמת שהיתה נשלים את זה. יש לנו פה תשריטי חלוקה, תשריטי חלוקה בעיקרון זה דבר יחסית פשוט אלא אם כן נבין שיש משהו שלא מתאים לנו. בואו נתחיל עם 4 ראשונים שזה תשריטי חלוקה.

עומר רצון : יש 12 סעיפים אני רוצה שתדבר איתי באיזה סעיפים הולכים לדון בישיבה הקרובה ואיזה סעיפים לא הולכים לדון בישיבה הקרובה מטעמים טכניים אם אתה אומר שהולכים לדון בהכל ואין בעיות טכניות אז נדון בהכל אין בעיה.

ישי אדוארד : אני אומר בוא נתחיל עם 4 ראשונים אפשר לדון בהם ואחר זה נראה מה אנחנו רוצים עוד מתוך הבקשות.

ענבר גרשי : 23/9 היתה ישיבה אחרונה.

ישי אדוארד : אוקיי אנחנו רוצים לאשר את הפרוטוקול של הישיבה האחרונה שהיתה ב – 23/9 מי בעד?

יעקב אדמוני : לא הייתי.

עומר רצון : לא הייתי.

עומר שכטר : בעד.

משה בן טובים : בעד.

ישי אדוארד : בעד. אוקיי אישרנו עם 3.

סעיף 1

הודיה לוי : סדר יום של 1 עד 4 זה תשריט וזה פשוט ואחרי זה נגיד מה מהבקשות אנחנו רוצים לאשר יאלה קדימה. יש לנו בקשה של תשריט חלוקה של גילת צפה

מטרת התכנית זה שינוי חלוקת משנה בתת חלקה 1 מבקשים לשנות את החלוקה ביחס לתשריט החלוקה המאושר, זה עומד, רשום פה נתונים כמה כל שטח, אתה רוצה שאני אגיד את זה. הם מבקשים כאילו עכשיו זה שטח של 494 מ"ר כל אחד וזכות מעבר מחלקה 7 לחלקה 6, מגרש 2 נותר ללא שינוי, יש תשריט אפשר לראות אותו.

ישי אדוארד : זה יחסית פשוט חלוקה פשוטה עם מעבר לשטח הפנימי.

עומר רצון : השאלה שלי אם יש הסכמות.

ישי אדוארד : יש הסכמות.

עו"ד משה כהן : יש פה הסתייגות חשובה.

ישי אדוארד : אין פה הסתייגות משה מישהו התנגד או משהו?

הודיה לוי : זה רחוב אחווה ורחוב מעודה הבקשה היא פה החלוקה ל – 3 מגרשים, זה זיקת מעבר למגרש הזה. הבקשה הזאת יש מבנה ללא היתר הם הגישו בקשה להסדיר את העניין הזה.

משה בן טובים : קיים מבנה?

הודיה לוי : כן הם מבקשים בקשה להיתר להסדיר את זה.

עומר שכטר : ותנאי מקדים זה הריסה של המבנה?

יעקב אדמוני : מה פתאום.

הודיה לוי : לא הם הגישו בקשה להיתר הם מסדירים את המבנה.

עומר רצון : הבעלים של כל הקרקע הזאת זה המגיש?

הודיה לוי : של החלקה הזאת.

עומר רצון : הוא יכול להשפיע על חלקה אחרת לא הבנתי משה.

הודיה לוי : יש מגרש, יש חלקה אחת וזה מחולק לתת חלקה 1 ו – 2, 2 נותר ללא שינוי הם לא עשו שום שינוי בנכס בין חלוקה מאושרת קודמת, ופה הם כן מבקשים את החלוקה ולכן הם המבקשים.

עומר רצון : והם כולם נתנו הסכמה, כולם מסכימים אין סכסוך.

הודיה לוי : יש חתימות של כולם.

עומר רצון : משה מה ההסתייגות?

עו"ד משה כהן : היא לא הסתייגות שנוגעת לחלוקה הזאת, החלוקה הזאת טובה. לא הכל מתחיל ונגמר בהסכמות ההסכמות זה תנאי זה תנאי הכרחי אבל לא מספיק

שאני משנה תשריט קיים כי צריך לוודא שכל מגרש חדש שנוצר יכול לשאת בתוכו את הבניה המבוקשת או הבניה הקיימת הן בהיבט של זכויות הבניה הן בהיבט של כמות יחידות הדיור והן בהיבט של קווי הבניין, השינוי הזה שבהסכמת כולם נועד לאפשר את הכשרת הבניה הקיימת ללא היתר בהליך פשוט של הקלה. זה בסדר גמור.

עומר רצון : מאשרים תעלי להצבעה.

ישי אדוארד : חברים, אני רוצה לעלות את זה לאישור מי בעד מי נגד?

יעקב אדמוני : בעד.

עומר שכטר : בעד.

עומר רצון : בעד.

משה בן טובים : בעד.

ישי אדוארד : בעד.

סעיף 2

הודיה לוי : היקרי אורן ברחוב הסנהדרין פה הם מבקשים לבטל את חלוקת המשנה בתת החלקה זאת אומרת היה להם תשריט קודם שאושר היה להם חלוקה, היה להם חלוקה ל – 3 מגרשים הם החליטו לבטל אותה בגלל שהם מבקשים בקשה להיתר ויש להם בעיה עם הקו בניין, מבטלים את זה, זה יפתור להם את העניין הזה.

עומר רצון : וגם פה יש להם הסכמות יש להם הכל?

הודיה לוי : כן.

עו"ד משה כהן : אני רק רוצה להעמיד אתכם על משהו כמובן שאין התנגדות לזה שתבינו אם תשאלו אותי ושתדעו את זה ברוב המקרים חלוקות המשנה האלה מגבילות את הפיתוח של המגרש לא בהיבט של זכויות בניה אבל בהיבט של בינוי במקרקעין, קווי בניין וכל מיני אילוצים הגמישות התכנונית הרבה יותר גדולה אם אתה שומר על המגרש הגדול, לכן הרבה מאוד פעמים אנחנו נתקלים בבקשות לביטול החלוקות כדי לאפשר בינוי יותר טוב.

עומר רצון : הגיוני.

ישי אדוארד : אם אתה עושה 360 אתה עושה יחידה אחת במקום לעשות 3,720 יחידות סתם משהו פשוט.

עומר רצון : הבקשה בוותיקה? הגיוני.

משה בן טובים : לכמה זה מחולק?

עומר רצון : ביטלו חיברו הכל ביחד כדי לקבל זכויות.

ישי אדוארד : יש אישור, יש הסכמה מבחינתם הכל בסדר.

יעקב אדמוני : בעד.

עומר שכטר : בעד.

עומר רצון : בעד.

משה בן טובים : בעד.

ישי אדוארד : כולם בעד התקדמנו.

סעיף 3

הודיה לוי : סיאג ציונה, ברחוב רמב"ם 25 הם מבקשים חלוקת משנה בתת חלקה 1. התיק הזה היה בישיבה הקודמת עם סיפור של עמידר. יש הסכמה כתובה זה נמצא במערכת לא כל כך רואים את זה ובנוסף דיברתי איתה, חלוקה שווה של הבניה. היא צריכה את החלוקה כדי לרכוש את השטח. זה מה שהיא יכולה לרכוש.

משה בן טובים : הודיה למה לא כתוב שעמידר הוא המבקש.

עומר רצון : היא הביאה מכתב. היא מחזיקה.

ישי אדוארד : חברים הבנו?

יעקב אדמוני : בעד.

עומר שכטר : בעד.

עומר רצון : בעד.

משה בן טובים : בעד.

ישי אדוארד : גם אני בעד.

סעיף 4

הודיה לוי : תשריט חלוקה שהמבקשים זה משרד הבינוי והשיכון זה תשריט חלוקה שנמצא במתחם A כן על פי התב"ע 418 התאמת התב"ע הזאת נועדה להסדיר הקמת מתחם מגורים משולב עם תעסוקה מבנה ציבור מסחר ושטחים פתוחים, עכשיו הם מבקשים תצ"ר על פי התב"ע הזאת, ופה רואים את התצ"ר.

עומר רצון : זה בקשה חדשה?

הודיה לוי : כן זה בקשה לחלוקה למתחמים במתחם A.

עומר רצון : ומה הסיבה שהם מבקשים את זה?

הודיה לוי : זה תואם את התב"ע.

עו"ד משה כהן : יש תכנית מחדוש 7/2018 שתכננה מחדש את כל אזור הכיכר והמגרשים

הכל בסדר והתכנית מאושרת, מטרת התצ"ר עכשיו זה להסדיר את הרישום

של כל המגרשים החדשים שנוצרו באותה תכנית.

עומר רצון : זה אותם זכויות בניה?

עו"ד משה כהן : זה פחות נוגע אלינו האמת, התכנית מאושרת. התצ"ר מטרתו לקחת את

המגרשים וליצור אותם כיחידות רישומיות. יש שתי בעיות, לא בעיות שני

דגשים שצריך לשים לב, א' בתכנית עצמה ברוב המגרשים גם הציבוריים

נדמה לי וגם במגרשי המגורים והתעסוקה יש ייעוד משנה של זיקות הנאה

שמסומנים שם בריבועים צהובים צריך יהיה לבדוק עם המודד איך זיקות

ההנאה האלה מוצאות את ביטויים ברישום, אני מדבר על זיקות הנאה

לטובת הציבור, זכויות מעבר לציבור. זה דבר ראשון. דבר שני התכנית הזאת

אושרה ב – 7/2018 אם שמת לב הודיה, יוני שימו לב בטבלאות ההקצאה רק

הדרכים אמורות להירשם על שם העירייה כל השטחים הציבוריים, שטח

מבנה ציבור והשצ"פים אמורים להירשם על שם המנהל משום מה. יש

הערות הפקעה. אני אגיד לכם הם העתיקו את טבלאות ההקצאה של התכנית

אני לא יודע אם יהיה לי 2108 הודיה מישהו פרסם הודעות הפקעה או משהו

אבל הייתי מציע בשלב ראשון וכחלק אינטגרלי מההחלטה לדרוש מהמודד

לתקן כך שהשטחים הציבוריים ירשמו על שם העירייה אם הוא יעשה לנו

בעיה נתמודד איתו.

עומר רצון : אנחנו מבקשים לאשר ישי בכפוף להערות של היועץ המשפטי משה כהן.

עו"ד משה כהן : אבל התכנית עצמה או התצ"ר עצמו אין שום בעיה איתו.

ישי אדוארד : חברים אנחנו מאשרים את זה בכפוף להערה של עו"ד משה כהן שזה יהיה על

שמה של העירייה גם השטחים וכדומה.

עומר רצון : גם ההפקעות וכל מה שהוא אמר.

עומר שכטר : זה ירשם כתנאי.

ישי אדוארד : זה ירשם בתנאי זה מה שהם מבקשים.

יעקב אדמוני : בעד.

עומר שכטר : בעד.

עומר רצון : בעד.

משה בן טובים : בעד.

ישי אדוארד : בעד.

סעיף 5

ישי אדוארד : עמרן יוסף תכנית שינויים תוך כדי בניה. רחוב יבניאלי 14.

עו"ד משה כהן : אני באמת מזהה פה בעיה יש הערות על כל תיק.

ישי אדוארד : אם אתה מזהה בעיה אנחנו נעצור אין בעיה. מה הבעיה תגיד לי.

עו"ד משה כהן : כל תיק צריך לתת את הדעת. הכל על המסך.

עומר רצון : איזה בקשות עברתם בהכנה ואתם חושבים שזה יוצר עוול. יש בקשות שאני

יודע שהן עומדות בכל התקנים ואין מחלוקת בהם וגם אם נראה או לא נראה

אני יודע שנאשר אותם לפי המלצות שלכם. לפי המלצות שלכם עקרוניות.

ישי אדוארד : משה אתה חושב שיש בעיה בסעיף 5?

משה לורברבוים : אני חושב בגדול תראו מול העיניים וזה החלטה שלכם אנחנו צריכים

להסביר ולהציג אבל גם מה שאתה אומר יש בזה היגיון רב. בוא ניקח דוגמא

בהכנה זה פשיטה מה שנקרא זה ברור אם צריך להסביר בעל פה.

עומר רצון : יש בקשות ויש המלצות, יש התניות יש סוגיות שזה לאשר בלי איזה התניות

מרחיקי לכת וזה טרוויאלי.

ישי אדוארד : הבנתי את שניכם חברה ברשותכם, אני אומר חברי המועצה בואו נעשה דבר

כזה אנשי המקצוע יסבירו לנו בואו נעבור נושא, נושא אם נראה שזה קשה

יגיד אחד החברים או שניים אני אגיד הבנתי לישיבה הבאה כי הם עברו על

הכל הם מכירים וגם אני מכיר.

עומר רצון : היית בהכנה ישי אז יש לך שקילות גדולה יותר ומשקל כבד יותר להציג את

הדברים.

הודיה לוי : עמרן יוסף ונדרה, תכנית שינויים בבית פרטי תוך כדי בניה, ניווד שטחים, סך

הכל ראינו את הבקשה עברנו עליה לא ראינו בעיה בתיק הזה לאשר בתנאים,

אתם יכולים לשאול מה שאתם רוצים ואני אסביר לכם.

ישי אדוארד : מה התנאים שרצינו?

ענבר גרשי : ממליצים לאשר בתנאים.

עומר רצון : מה זה המלצות תשריט חלוקה. יש להכניס את שטחי שתי הבתים הקדמיים לטבלת השטחים, התאמת מרפסת קומה א' להיתר האחרון מה זה אומר לא הבנתי.

ענבר גרשי : הוא רצה 20 במקום 21 לדוגמא.

עומר שכטר : הניודים שמבוקשים הם נראים לכם סבירים?

עו"ד משה כהן : יש פה איזה שהוא מחסן בקומה א' שאושר עוד בהיתר המקורי, אני לא אהבתי אותו אבל מצד שני אי אפשר להתעלם מהעובדה שזה כבר בהיתר שניתן מעבר לזה אני לא מזהה בעיה.

ישי אדוארד : לא אוהבים אבל זה ניתן.

עו"ד משה כהן : אני מאוד מדויק ואני נגד פיקציות. אני לא נגד מחסנים בקומה א' אני נגד פיקציות.

ישי אדוארד : עומר מה אתה אומר.

עומר רצון : מה זה הורדת שטח אחסנה עקב החלפת מיקום מחסן בשטח 0.67.

עו"ד משה כהן : אתה רוצה להזיז את זה לדיון הבא כי היא צריכה להראות את זה.

עומר רצון : לא ני סומך על שיקול דעתכם מה זה 0.67 מה זה? חברה אתם עשיתם הכנה אני פעם ראשונה רואה את זה אז סביר להניח שאתם מכירים את זה. מה זה הורת שטח.

ענבר גרשי : אושר חדר כמחסן בהיתר הקודם כרגע מחליפים את החדר בחדר ואת זה הפכו למחסן והוא קטן יותר ב – 0.67.

ישי אדוארד : חברים אני מעלה הצעה להעביר לתת אישור כפי שהועדה המליצה.

יעקב אדמוני : בעד.

עומר שכטר : בעד.

עומר רצון : בעד.

משה בן טובים : בעד.

ישי אדוארד : בעד.

סעיף 6

ענבר גרשי : חברוה נאור ונעמה יהודה לוי 81, בניית בית חדש שיש בו מרתף, קומת קרקע, קומה א' וחדר על הגג, יש פה הקלה של 6%, הקלה של 10% בקו בניין קדמי צפוני וניוד זכויות של 12.68 מקומה א' לקרקע. זהינו פה איזה שהוא. זה סעיף 6 בסדר יום.

עומר שכטר : יש פה הרבה מאוד המלצות ולדעתי בשביל להבין אותם צריך להסתכל.

ישי אדוארד : תגידו מה אתם מבינים אם אתם רוצים נדלג על זה.

עו"ד פרומה פורת : פה נראה לי שצריך לדחות את זה.

עומר רצון : אנחנו רוצים להבין מה ההמלצות של הועדה ואז להבין אם אנחנו מבינים או לא מבינים כי שאר הבקשות מובנות לנו.

עו"ד שמה כהן : אתה חייב לראות את הבניין.

יוני ספיר : יש פה בעצם בית גדול עם כמה קומות, מרתף, קומת קרקע, קומה א', קומת גג, בעצם התכנון של הבניה וראינו את זה בועדה מהתכנון יש חשש מפצלים את הבית להרבה יותר יחידות דיור ממה שאפשר להכשיר גם לו היו מבקשים פיצולים וזה על רקע זה אנחנו רוצים שהוא יחליף את גרם המדרגות במחסן כל מיני דברים כאלה בשביל למנוע את התופעה הזאת.

עומר רצון : אנחנו כוועדה מציעים להם להפוך את גרם המדרגות למחסן?

עו"ד פרומה פורת : לא לשנות את המיקום שלו שלא יהיה מיקום צמוד דופן.

עו"ד משה כהן : זה המלצות לכם, ההמלצות של הדרג המקצועי שאתם תקבלו החלטה, שתקבלו החלטה זה תהיה הוראה למבקש.

עומר רצון : עם כל הפילוספיה שעכשיו הגדרת כתוב לי פה המלצה מבחינתי מה זה?

עו"ד משה כהן : דרג מקצועי לך.

עומר רצון : ברור לי שזה המלצה שאתה אומר המלצה שלכם אלינו. אתה רוצה שאני אגיד לתושב.

משה לורברבוים : אני אגיד לך למה פה.

עומר רצון : אתה רציני ישי אני יקבע לתושב איפה לשים מחסן.

משה לורברבוים : תקשיב מה שיוני אמר שיש פה כמות קומות רבה הזאת, עם גרם מדרגות שהולך בצורה מסוימת. הגרם המדרגות. יש כמות קומות רבה.

עומר רצון : מרתף ועוד עוד 3 קומות זה רבה? אתה בונה בניינים של 16, 20 קומות מה הקשר הז'אלה אם מותר לו או לא מותר לו, השאלה אם בתב"ע מותר לו או לא מותר לו.

ישי אדוארד : עומר זה לא השאלה. השאלה השניה פרומה בבקשה. אני חייב לתת אמירה, עזוב לרגע. היה פה איזה שהוא זה חבל יכולים להגיע לאיזה שהוא.

עומר שכטר : אני אומר שאני רוצה לראות את זה.

עו"ד פרומה פורת : המלצה לשינוי זה לא בגלל שאנחנו רוצים, אנחנו לא רוצים את המדרגות צמודות דופן זה פוטנציאל כמעט ודאי לפיצול.

ישי אדוארד : היינו בסעיף 6. אם כבר שאלת על 6 יש ויכוח שהוא לא פשוט ויש ויכוח שלי עם הדרג המקצועי.

עומר רצון : הוא לא על 6, בוא אני אדייק מהצד שלי אולי מהצד שלך יש ויכוחים מהצד שלי עקרונית ההמלצות כהמלצות לא משנה איזה בקשה.

ישי אדוארד : זה בדיוק נוגע לזה השאלה היא כזאת אם אני רשאי היום לבוא ולהגיד לאדון משה כהן אתה לא רשאי לבנות שים את הגרם מדרגות שלך במזרח ולא במערב, או תשים אותם באמצע בכדי שאני לא אחשוש או שאני אחשוש שיש לך 4 בתים השאלה אם זה נכון או לא נכון אני לא יודע אם זה נכון.

עומר רצון : אני אלך איתך יותר מרחיק לכת, אמרה לי פרומה לא פעם הועדה צריכה לראות תמונה איך זה נראה תמונה סופית ואם היא יכולה לקבל או לא לקבל חלק מהמושגים שהסברת לי.

עו"ד פרומה פורת : אי אפשר לעצום עיניים.

עומר רצון : אנחנו עם עיניים הכי פקוחות תאמיני לי פרומה עשינו לייזר גם, מה שאני אומר זה דבר מאוד פשוט אני חושב שאנחנו וזה חלק מתהליך ואני רואה את זה לא מעט פעם אחת הועדה אמרתי את זה בישיבת מועצת העיר צריכה לייצר כללים ואחידות למה? כי ברוב המקרים גם מגיעים לך כל מיני ואני מכבד את בעלי המקצוע כולם מוכשרים, הנדסאים, מהנדסים שרטטים כל מיני גורמים שתושבים באמת מתמימות מעסיקים אותם, מעסיקים אותם הם יוצרים להם איזה משהו מגיעים לוועדה זה יוצר עוד איזה עומס על הועדה עכשיו להתחיל להסביר להם הליכי תכנון, מה איך ומה לא, ומה כן זה לא בשליטה שלנו לפעמים שאתה אומר מה המסגרת היא תעשה גם חיים

קלים, לתושב שיבין גם חיים קלים למתכננים וגם חיים קלים בסוף לצוות שבדק את זה. תכנונית אני רוצה מחסנים בקומה ראשונה, שניה ושלישית את תגידי לי איפה לשים אני רוצה 3 מחסנים בתוך הבית לוקח חדר שלי עושה מחסנים לכל האורך העניין שלי איך אני חי בתוך ביתי, תכנונית השאלה מבחינת תב"ע זה תקף או לא תקף אבל חשדנות וחששות וזה חברים זה לא, יש משפחות של 12 ילדים גם לא יודע איך הם רוצים לתכנן את הבית, אני יודע כמה גרים בבית לא יודע.

יוני ספיר : בוא נעמיד לשאלתך.

עו"ד משה כהן : תראה את הבית.

יוני ספיר : אני רוצה להתייחס שניה אחת אנחנו משתדלים לא להיכנס לעניין של תכנון אתה צודק לא לנו להחליט אם המחסן יהיה פה או שם או זה, אבל בעיקרון הבקשות שמועברות לפה הם לא תואמות תב"ע האנשים האלה מבקשים הקלות, תוספת זכויות בניה מעבר לתב"ע, אז אתה או אנחנו אתם כנבחרו ציבור יש לכם את הכוח להגיד אני מאשר לו את ההקלה או לא מאשר לו את ההקלה אם אתה מאשר לו את ההקלה ביודעין שהוא הולך לעשות בניין מגורים שאסור לו על פי התב"ע פה זה החלטה שלכם.

עומר רצון : יוני אני אשיב לך בקצרה הגיע הזמן לפתוח את הגבולות של הועדה, מבחינת חשיבה תכנונית בראייתי אני מייצג ציבור ויסקימו איתי פרומה ומשה כהן הם שנים ותיקות פה, תכנית המתאר אמורה לעשות סדר, אני לא פה, בן אדם יכול להגיד תכנית כזאת לא תעבור אל תנסה עכשיו ללכת איתי מסביב, מלמעלה מלמטה גם עם המתכנן שלך זו הצידה, יכול להיות תב"ע נקודתית אני כן מאפשר לך, לך לתב"ע נקודתית תשים את השלוש דירות לצורך העניין בלי לחשוד, בלי פחד להוריד את הפחדים מהציבור ומהמתכננים וזה מתי יכולים לומר את זה וזה יסכימו איתי החברים פה ברגע שיהיה לנו תכנית מתאר. שנדע איך אנחנו רוצים לראות את העיר בעוד 20, 30 שנה.

סעיף 7

ענבר גרשי : אורי דורון סגירת מרפסות קיימות בקומה א' בקירוי קל.

עו"ד משה כהן : אם הנושא הקודם לא ניתן לדיון זה על אחת כמה וכמה כי זה נושא מורכב.

עומר רצון : למה כתוב ממליצים לאשר, רק שטח עיקרי ללא שטחי שירות זאת אומרת לא מאשרים את הסגירות.

עו"ד משה כהן : את הפיקציות כן. יש שם מרתף בנוי.

עומר רצון : למה אישור חברת חשמל סתם שאלה זה חריג. זה לא סטנדרט.

ענבר גרשי : זה לא סטנדרט זה חלק מהתב"ע הספציפית הזאת.

סעיף 8

ענבר גרשי : זה בית פרטי ברחוב מלכי ישראל הקלות לגג, הם רוצים קומת גג 44.23 במקום 30 מ"ר. משפחת קוממי זכי ורויטל.

עו"ד פרומה פורת : זה גם כן צריך לראות.

ישי אדוארד : למה לא לדון מה הבעיה, כולה מבקשים פה בקומה ב', בקומה ב', קומה א' בשטח 36 ובקומת גג במקום 30, 44 מ"ר.

עומר רצון : מה ההמלצה פה?

עו"ד פרומה פורת : לשנות את גרם המדרגות זה דומה לקודם לכן חשבתי שצריך לראות.

עו"ד משה כהן : האמת היא בקשה יותר מורכבת לדעתי ניתן לאשר את זה בכפוף על פי המלצות.

עומר רצון : מה זה גרם מדרגות זה בקשה פשוטה בראייתי.

עו"ד משה כהן : אני לא יודע הודיה או יוני אם יש מרתף.

ענבר גרשי : אין מרתף.

עו"ד פרומה פורת : אל תקבלו ואל תפנה אליי ככה.

עומר רצון : פרומה אני אפנה איך שאני רוצה ואל תחנכי אותי ואל תגידי, אל תעירי

הערות ביניים אם את לא צריכה להעיר הערות ביניים סתם לבוא ולהגיד, אם

זה החלטת ועדה זה החלטת ועדה תפסיקי כל פעם לזרוק הערות שהם לא

קשורות את המלצת לא אני המלצתי, תראי את ההמלצות יש פה את עו"ד

משה כהן תפסיקי כל פעם להתל בנו כאילו אנחנו, אם יש סמכות לחברי

הועדה תני להם את הסמכות ואת השיקול דעת תפסיקי כל פעם להגיד לא

נראה לי, לאש מענו לא ראינו רוצים לקבל החלטות. אני חושב שאני בין

החברים הבודדים שמתייחס בשקילות כבדה לכל החלטות של משה כהן

כעו"ד די באמת את מביעה דעה לפני. תגידי מה שאת רוצה להגיד.

עו"ד פרומה פורת: א' אני לא מחליטה בשבילכם ואני זאת שתמיד מציגה את הדברים אומרת זאת ההחלטה שלכם, דבר שני אתה מדבר אליי לא יפה ואני לא חושבת שזה הגיע לי.

עומר רצון: פרומה נו באמת, פרומה הערות הביניים שלך מאוד מפריעות לי, הערת הביניים לדעתי להוריד את זה נו באמת ישי בוא נוריד מה שפרומה מחליטה ואז אהיה מנומס אולי יותר נו באמת יש פה תושב שמחכה לבקשה.

עו"ד פרומה פורת: אתה דיברת 10 משפטים צעקת אמרת עליי דברים שתקרא את הפרוטוקול אז תראה.

עומר רצון: כל מילה שאמרתי אני מסכים איתה אני חוזר על כל הדברים שלי שוב.

עו"ד פרומה פורת: אמרת שאני מציגה מצגי שווא זה מה שאמרת.

עומר רצון: אני מתריע שלא תציגי את לא דמות את יועצת משפטית של העירייה.

עו"ד פרומה פורת: זה מה שאני עושה בדרך כלל סליחה זה מה שאני עושה בדרך כלל סליחה אני לא מציגה פה מצגי שווא כולה היתה לקחת משהו למקום אחר היתה הערה קלילה שאני חושבת שבגלל.

עומר רצון: אני לא מסכים איתך אני חייב להסכים איתך?

עו"ד פרומה פורת: לא. מה שאני מנסה להגיד לך שהתגובה שלך היתה סליחה לא פרופורציונאלית למה שהתכוונתי, אני לא החלטתי בשבילכם אמרתי לה בשקט שאולי לא תרצו לדון בזה כי יש פה הסטה ...

עומר רצון: פרומה אם אמרת את זה למי שפנית אני חוזר בי. אני יש לי אחריות כבדה אני מייצג ציבור אני אגיד את הדברים שלי מאתיים פעמיים ואת המדיניות של הועדה הגדירו חברי הועדה ולא דרג מקצועי מדיניות האכיפה תגדיר יועצת משפטית וכל מי שצריך ויהיה פה אני חושב שככה צריך להתנהג. אני אסביר בגלל הערת ביניים שלך או הערה צדדית היות ופנית אליה ולא פנית לחברי הועדה אני חוזר בי מדבריי, זהו חוזר בי מדבריי.

עו"ד משה כהן: התנאים שבהם מתקיימת הישיבה הזאת הם לא תנאים נורמליים לכן לפעמים גם שאתה צריך להגן על המלצה לפעמים צריך לראות, יש 3 קומות בסך הכל, עם שטח יחסית,

ישי אדוארד: שלוש קומות קרקע, א' ו – ב'.

עוד משה כהן: עם שטח יחסית קטן של כל קומה, הם ביקשו גם לנייד ולהפוך את החדר על הגג במקום 30 מ"ר 45 מ"ר ומשהו, גרם המדרגות הולך צמוד דופן נכנס לקומה, נכנס לקומה, נכנס לקומה, אנחנו על דעת היו"ר גיבשנו המלצה שאומרת שגרם המדרגות העליון כן מקומה א' לגג יהיה גרם מדרגות פנימי ולא חיצוני לא צמוד מעטפת מה שנקרא, כי אנחנו כולנו וזה מתחבר לנושא הקודם אחד שאנחנו יודעים שיהיו פיצולים עתידיים או שיוגשו לנו בקשות בסדר.

עומר רצון: פורמלית היה מותר לו להגיש בקשה לפיצול?

ישי אדוארד: מותר לו, לפי 117 מותר לו.

עו"ד משה כהן: פה יש שלוש, אין בעיה אני בעד לאשר את זה עם ההמלצות. אני כבר לקחתי בחשבון שהוא יבקש פיצול. זה לא חשש, קודם כל ההמלצה הזאת גובשה גם על ידך.

ישי אדוארד: אני הערתי בדיון הקודם ואני אמרתי אין בעיה, אני לא גורם מקצועי אני בהכנה זה בסדר זה לא אומר שהכל על דעתי. בוא נתחיל מזה. מה אתה עושה לי ככה.

עומר רצון: אני שואל שאלה פשוטה את הבקשה כמו שהוא הגיש אותה עזוב בלי חשדנות, אני קודם כל מכבד את משה כהן שנותן לנו את החידודים. אני שואל בגדול אמיתי עכשיו הגשתי את הבקשה הזאת בלי חשדנות, חשדות, ניתן לאשר אותה את הבקשה כמו שהיא?

עו"ד משה כהן: לדעתי לא.

ישי אדוארד: זה לא סיבה משפטית זה סיבה של חשדנות.

עו"ד משה כהן: אני מרשה לעצמי אתה שואל תנו לענות. תקשיבו טוב אי סבירות תכנונית היא פגם משפטי תכניסו לכם לראש,

ישי אדוארד: אל תיקח את זה כמשפט כולל ותציב אותו במקום ספציפי זה לא נכון.

עו"ד משה כהן: תקשיבו לפעמים כדי לזהות אבסורד לא צריך יום לימודים ארוך יש הבדל בין חשש שאני מוכן לכבד אותו אתם אומרים יש גבול מה אתה מתכנן את החיים עבור אנשים אני מקבל את זה, ויש מצב שבו אתה אומר חברה מדובר פה בהגזמה. יש לנו כמה וכמה בקשות או שהם כבר מופיעות פה או שיופיעו בקרוב שבו אתה רואה איך בית צמוד קרקע מתוכנן מלכתחילה כבית

משותף, בית רב דירות, לא שהוא מתכנן להפוך את הבית הזה לשתי יחידות דיור עם זה אני מודיע לכם אין לי שום בעיה בעולם, זה לפחות שלוש זכי קוממי כעו"ד הוא ידיד שלי, אני רוצה לומר לכם זה שקוף שפה מדובר בשלוש דירות. מה שאני אומר.

עומר רצון : מה שאתה אומר ניתן לאשר עם ההמלצות האלו.

עו"ד משה כהן : אני רוצה להגיד לכם מה משמעות ההמלצה שבשלב הבא הוא מגיש לי בקשה לפיצול לשתי יחידות דיור בכיף אני מאשר לו קומת קרקע אחת וקומת א' אחת.

עומר רצון : אני הבנתי טוב רק פרומה לקחה את זה למקומות אני מפחד לדבר, תקשיב אני מכיר את פרומה שנים רבות בחיים היא לא פנתה ככה לחבר מועצה והיום היא נעלתה עליי אחרי שנים רבות זה בסדר משה כהן אמר אני מתחבר לדברים של משה כהן.

ישי אדוארד : השאלה היא כזאת, השאלה היא כזאת שהיה בסדר יום קודם, הנושא הקודם, היה חשש ל – 4 יחידות ואז אני אמרתי אוקיי אתה צודק, במקרה הזה אגב, יש לנו.

עו"ד משה כהן : פה 3 כי אין מרתף.

ישי אדוארד : אני יודע אמרתי לך יש לה 4, השאלה אין לנו סוף עם הדבר הזה אין לנו סוף אני אומר לכם אמיתי, אין לנו סוף השאלה אם זה מה שאנחנו רוצים.

עו"ד משה כהן : יש דברים שאתה רואה ברמה שיהיה לא נורמלי לא להפוך את זה לבית משותף זה לא פנטזיה. ישי אם יש לי בית גדול יש לי 250 מ"ר, 260 מ"ר תראה איך הוא מתוכנן אתה יכול להגיד לי משה מה תהפוך את זה לשתיים, שלוש זה באמת חשד טהור, אבל אם אני מתכנן מהיום הראשון בית שאני רואה, אני נכנס ל – 4 יחידות דיור.

עומר רצון : משה אני חושב שאתה צודק בוא נאשר ונגמור את הסיפור.

משה בן טובים : אני אומר לאשר את זה כמו שהוא הגיש את זה, בעתיד אם הוא ירצה לעשות פיצול הוא יגיש פיצול ולא נאשר לו.

ישי אדוארד : הוא חושד בו מ עכשיו זה מה שמשה אומר.

עו"ד משה כהן: למה אתה שם לי מילים בפה. את הבית האחד, בן טובים את הבית האחד להפוך לשתיים זה בסדר. אני רואה שלושה. אני לא חושש רואים את זה. ישי גרם מדרגות ספירלה צמוד מעטפת נכנס לפה, נכנס לפה, נכנס לפה.

משה בן טובים: טוב מאוד שתושבים בונים מלכתחילה לפצל לעוד דירה, עו"ד משה כהן: אין בעיה עם זה אני לא מתווכח. עם זה אני לא מתווכח שאתה מתכנן לי בית אגב הנושא הראשון שהיה פה על סדר היום לא זוכר את השם שלו עם דלת יציאה מהחניה אני כבר רואה בדיוק את הדירה הנוספת שיבקשו עבורה פיצול זה בסדר נקס, זה בית צמוד קרקע גם זה בית צמוד קרקע.

עומר שכטר: אני זוכר שלפני שלוש ישיבות ספרנו את הדודים על יחידות כדי לספור יחידות דיור, פה יש בקשה שאנחנו מבינים שמדובר בשלוש יחידות דיור נפרדות עם גרם מדרגות חיצוני נכון?

ישי אדוארד: צמוד דופן.

עומר שכטר: אוקיי הכוונה ברורה. עכשיו אני אומר אנחנו לא צריך להיות פה איזה פסיכו אנליטיים רציניים כדי להבין את הכוונה של הבקשה ואם הכוונה של הבקשה חורגת מהכללים של התכנון.

עומר רצון: היא לא חורגת כתוב לאשר בהמלצות. אתה עושה תקנון למה שמשה כהן אומר איפה זה כתוב.

עומר שכטר: מה שכהן אומר בעצם שבהקלות עתידיות אי אפשר לאשר. אי אפשר לאשר 3 יחידות בהקלה. בהקלה אפשר 2 בוא נתחיל עכשיו בסיטואציה כזאת שלא נצטרך להתמודד עם אפשרות שיהיו יותר מ- 2. אני בעד לאשר את זה עם המלצות שכתובות פה.

ישי אדוארד: הבנתי חברים אני מעלה את ההצעה של הצוות המקצועי שעלה כאן על הנייר, יגידו חבריי מיב עד.

עומר רצון: לא הבנתי מה אתה מעלה אתה מעלה עם ההמלצות זה מה שאתה רוצה לעלות? אנחנו תומכים בזה בהמלצה.

ישי אדוארד: יש מי שתומך יש מי שלא. מי בעד? מי נגד?

יעקב אדמוני: בעד לא מפריע לי שיעשה תב"ע מחוזית לעוד תוספת, תב"ע אין לי בעיה, אין לי בעיה אני בדעה הזאת בן אדם שרוצה יחידות דיור לך למחוזית תוסיף עוד יחידות דיור. חוץ מתב"ע מקומית..

עומר שכטר : בעד עם ההמלצות של הצוות המקצועי.

עומר רצון : בעד.

משה בן טובים : בעד.

ישי אדוארד : אני בעד עם ההמלצות של הצוות המקצועי.

סעיף 9

ענבר גרשי : עופרי יואב זה פיצול על פניו זה נראה פשוט עד שהגיע דו"ח פיקוח לפני כמה ימים הם צריכים לעשות כמה דברים שצריכים תיקון כולל עוד פרסום הקלה של קו בניין ואחרי זה נדון.

עומר רצון : זה מורכב.

עו"ד משה כהן : ברשותך יו"ר ענבר, ענבר, שווה לנצל את הזמן כדי לתת לו את הפרסום הנוסף כדי לחסוך לו זמן לא לחכות לישיבה הבאה כדי להגיד לו תפרסם שוב להגיד לו כבר תפרסם שוב. הנושאים חשובים אתה מתעסק בגורלות של אנשים, בעקבות דו"ח פיקוח אותה בניה שלא מופיעה בבקשה בכלל.

עו"ד פרומה פורת : אני זוכרת 9 מ"ר.

עו"ד משה כהן : לכן חלק מהבניה החורגת הוא מבקש להכשיר גם כן, להכשיר את הבניה החורגת הזאת.

עו"ד פרומה פורת : צריך להבין שפיצול זה בקשה להיתר.

עומר רצון : פורמלית את החריגות בניה ניתן לאשר אותן?

עו"ד משה כהן : חלק מה שהוא רוצה זה כרוך בפרסום נוסף אני אומר בינתיים לנצל את הזמן.

עומר רצון : ישי זה נון שלנו אני אגיד לך רגע,

יוני ספיר : הוא לא שרטט את הבית שלו כמו שצריך.

עומר רצון : אני אסביר לכם מה אני מתכוון זה דוגמא קלאסית שכבר הבעל מקצוע זה שהגיש את הבקשה הרי זה לא התושב מגיש זה מי מטעמו הוא שולח בן אדם כנראה הוא משלם לו שיגיש, הוא בועדה כבר מראש אומר זה לא יכול להגיע בכלל לדיון תסדיר את החריגות ואז ניתן לך בשביל מה סאגה להכניס בן אדם לפיצול יחידות דיור על משהו שהוא לא יכול לקדם אותו בכלל, פה זה אצלכם קלאסי לבוא ולהגיד חברה סטופ אין לזה היתכנות. אני רוצה לאשר לו עכשיו פיצול יחידת דיור.

יוני ספיר : הוא לא הגיש כמו שצריך.
 עומר רצון : הוא לא הגיש כמו שצריך פה היינו צריכים לעצור אותו, לעזור לו.
 יוני ספיר : הוא שיקר בבקשה שלו הוא שיקר הוא לא הציג את המציאות כמו שהיא.
 עו"ד משה כהן : עומר בשלב ראשון שמגישים לך בקשה להיתר יש לך רק את האופן שבו המבקש מציג לך את הזה, יש דברים שאתה לא רואה רק דו"ח פיקוח מגלה את הבניה.

ישי אדוארד : אנחנו פה כבר שיבצנו אתה לא יכול להוריד באמצע. אנחנו פה בשביל להגיד תורידו. ותחזירו אותו שהוא יתקן את כל הדברים.

משה לורברבוס : אם בן אדם מגיש אתה חייב להביא את זה לועדה אתה לא יכול לדעת. לתת לו את הפרסום עכשיו בלי קשר להחלטה.

משה בן טובים : מה משה אמר בוא נעזור לו עכשיו.
 ישי אדוארד : נשוב ונדון לאחר שהוא יסדיר את כל מה שנדרש, על פי דו"ח פקח ששיקף את כל מה שנדרש וקדימה בא לציון גואל, יש פה מנהל רישוי ופיקוח שהוא יבדוק את זה. מי בעד? מי נגד? זה לשוב ולדון.

יעקב אדמוני : בעד.

עומר שכטר : בעד.

עומר רצון : בעד.

משה בן טובים : בעד.

ישי אדוארד : בעד.

סעיף 10

יוני ספיר : זה דיון עקרוני שלנו. אין טעם לדון.
 ישי אדוארד : לא צריך מפות לא צריך כלום.
 עומר רצון : במרפסת של 12 מ"ר בקומה א' אתה רוצה בבניין של קומות נכון? בניין קיים ויש מרפסות בבניין הזה? זה הפך להיות עקרוני דיון עקרוני.

ישי אדוארד : תן לו להסביר מה העיקרון פה.
 יוני ספיר : השאלה העקרונית אין בעיה לפי מיטב הבנתנו בעיה של זכויות בניה או מרפסת של 12 מ"ר הדיון העקרוני אם אנחנו רוצים תוספות כאלה שאולי קצת יכרעו את השכונות שלנו בגלל זה הבאנו את זה לשיקול דעת הועדה.

ישי אדוארד : אני טוען לזה הועדה נולדה לחלק מזה.

עומר רצון : אני יכול להגיד לך יוני היקר אתה גם אחראי כרגע על פיקוח נכון?

יוני ספיר : כן.

עומר רצון : לצערי הרב אני מכיר את השכונות החדשות ופסגות הבינוי שיש שם של מחסנים ופרגולות שלא תמיד מגיעים לפה מכערים לך את כל השכונות האלו וכל אחד עושה כראות עינו זה נראה הרבה יותר גרוע מכל דבר אחר והורסים את זה, אחד צובע בעץ אחד צובע בלבן אחד צובע, אם אתה שואל אותי חזותית אני בעד שיעשו, כל מי שרשאי שיעשה, אבל שתהיה אחידות ואני מוכן לטייל איתן צבעים, צבעי הקשת, אחד שחור, אחד לבן, אחד אפור אחד שמכער את כל הבניין חזותית זה הרבה יותר דרמתי בעיניי, זה אם אתה שואל זה הרבה דרמתי מהדבר הזה.

משה לורברבום : זה לא סותר אחד את השני. אתה צודק לגמרי.

עומר רצון : חלק ב' במרפסת בבניין שיש בו מרפסות אני כן מסכים איתכם הפוך צריכה להיות התאמה, צריכה להיות אחידות, זה דברים אני אומר רק מחומרים כאלה ושיראה אסטתי ובדיוק ותעשה את הדבר הזה בדיוק מה הבעיה.

משה לורברבום : ועדיין זה פררוגטיבה של חברי הועדה. הנקודה.

עומר רצון : אני הייתי שמח שאתה תתנה את זה בחומרים, איזה סוג.

ישי אדוארד : יותר מזה המהנדס הלך לשטח ועשה את כל זה, זה אובר אגב.

משה לורברבום : עשינו סיור כדי לא לעכב את הדבר הזה ולכן אני כן חושב שכדאי כן לדבר על זה, אני כן חושב שכדאי לדבר על זה עכישו זה לא יום לימודים ארוך,, דבר מאוד פשוט, הדבר הוא מאוד פשוט יש במתחם הזה בכל המתחמים ואנחנו עומדים ומסתכלים בית בצד שמאל, ימין, מסביב חלק מהיזמים והקבלנים הוסיפו את המרפסת וחלק לא הוסיפו את המרפסת, שאתה עושה את זה חלק אינטגרלי מהבניין יש לך שני דברים שהם נותנים שלמות למוצר, שלמות ויזואלית אחד זה ברגע שאתה עושה את המרפסת בקומה הזאת, אז הקונסטרוקציה נמצא, הזיון הקונסטרוקטיבי נמצא בתוך הקומה, ולכן אין עמוד שיורד למטה, ואז וגם החומרי גמר אחידים, החיפוי שחור והכל זה זהה.

משה בן טובים : אבל זה דבר שאפשר להגיד לתושב לעשות את זה, זה אפשר.

עומר רצון : וגם הבניינים חדשים עדיין אז עדיין הכל חדש. עכישו גם אתה אומר באחד יש ובאחד אין תעשו התאמה.

משה לורברבום : מה שאני רוצה להגיד שאנחנו מקבלים בקשה כזאת אז מבחינה ויזואלית הדבר היחידי שיש שונה מהבניינים שעשו מלכתחילה זה שיהיה גם עמוד שיורד למטה על השטחה ציבורי, כאילו זה בדרך כלל בכניסה לחניה שם,

עומר רצון : יש הסכמה של כל הדיירים פה?

משה לורברבום : כן זה תנאי. הדבר השני.

עומר רצון : אני לא הייתי מאשר גורף אני מסכים איתך לא גורף. נקודתית כל בקשה לא גורף. לא גורף אתה צודק.

עו"ד משה כהן : אז למה אתה מביא את זה לדיון עקרוני.

משה לורברבום : הזכויות נבדקו מה שסיכמנו כן או לא?

יוני ספיר : כן.

משה לורברבום : כלומר במקרה הספציפי הזה אבל השאלה היא עקרונית אבל במקרה הספציפי הזה כלומר, תן לי לחדד כי אתה יש לך הבנה מהירה. יש פה ככה נושא של הזכויות וחתימת שכנים במקרה דנן נבדק, הדבר היחידי זה האם במבנים חדשים בבניין שרק אתמול לצורך העניין במרכאות אכלסו פה שכונה האם אנחנו אומרים. אני אומר דבר כזה יש פה סוגיה, יש פה סוגיה שיש לה חשיבות אני חושב בכל עיר שבונים שכונות חדשות ברמה הזאת, בסך הכל באיכות יפה ונראות טובה אז הסוגיה הזאת היא סוגיה שמצד אחד לא רוצים להיות דובי לא, לא ולבן אדם שמגיש תופסת מרפסת ויש אופציה שזה אפשרי לבוא ולהגיד לא מה שנקרא בלי לתת את הדעת, מצד שני אני חושב שזה חובתנו להציג בפני חברי הועדה את השיקול דעת ובסוף זה יהיה לשיקול דעת הועדה. ולכן יצאנו שלושתנו בכדי לבחון וכמו שהצגתי קודם במבנים מסביב יש קבלנים ויזמים שעשו את זה, מיום ראשון הוסיפו מידי וואן כמו שאומרים הוסיפו את המרפסת, ואז זה נראה יפה אתה בעין שלך כתושב וכבן אדם פשוט רואה יפה מאוד, שורה של מרפסות חומרי גמר וכו' וכו'.

עומר רצון : לא היה את העמוד גם.

משה לורברבוים: בדיוק אז עכשיו אני אומר במקרה דנן יש לנו שתי סוגיות שאתם צריכים לבוא ולתת את הדעת, אני מפנה את תשומת ליבכם אחד זה הנושא הזה שזה קומה א' הגובה של קומת כניסה היא גבוהה יותר אז ויזואלית אתה תראה עמוד, והדבר השני זה חומרי גמר בהנחה שהבן אדם אמר לנו בצורה מפורשת שהוא שמר את החיפוי השחור הזה, אז החיפוי השחור הזה יש לו חומר אורגינל, הדבר השני זה שהחיפוי של העמוד יהיה גם בחומר האורגינל והמעקה יהיה בחומר האורגינל זה הדבר הראשון. הדברים האחרים יש זכויות בניה.

עומר רצון: ישי אני לא חושבת שזה עקרוני.

משה לורברבוים: יש לו זכויות בניה.

עומר רצון: אני לא רוצה עקרוני אני רוצה כל דבר לגופו של עניין, ישי הגשת בקשה שאתה ביקשת עקרוני לא מסכים אני נגד זה. אני לא עקרוני לא רוצה דיון אני רוצה כל דבר לגופו.

עו"ד משה כהן: תקשיבו, תקשיבו.

עומר רצון: אדון יוני תקשיב טוב אני לא במדיניות היום ואם אתה רוצה להיכנס אותי למדיניות תכין מדיניות, הבאת מסמך מדיניות לפה? מפורט מטעמכם המלצות למדיניות לא הבאת. אתם הועדה אתה רוצה שאני אביא לך תביאו המלצה של דרג מקצועי ואז אנחנו קובעים מדיניות.

עו"ד משה כהן: תראו מה שיש לו היבט מאוד עקרוני זה לא הבקשה הספציפית הזאת או תכנון ספציפי הזה, אין לנו ניסיון בעיר הזאת בבניינים רבי קומות, שאני אומר אין לנו ניסיון לצערי אני אומר גם אין לנו תרבות של בניינים רבי קומות אנחנו לא תל אביב.

עומר רצון: למה איציק חלה זה הבניין הכי לוחט בעיר שהיה לך אחלה סטאז עליו באף עיר לא עשו מה שעשו עם איציק חלה שהסתירו את המגדל צדק את מגדל אפק של כל העיר הזה, וזה בניין מגורים הכי קלאסי שראיתי. שם לא ראיתי את כל השיחות האלה.

עו"ד משה כהן: המעט ניסיון שכן יש לנו עם בניינים יותר נמוכים, שזה בעיקרם מתקצבים ב – ה' באייר לצורך העניין הניסיון המצטבר הוא קשה כדי להרוס בניין גבוה

צריך מעט, מספיק דייר אחד שמשתגע סוגר מרפסת, שם יוטה שם שלטים של חב"ד סתם אני זורק דוגמא, ישי אדוארד : משה זה גולש לעיקרון.

עו"ד משה כהן : מה שאני מנסה לומר שהמרפסת הזאת אם היא תדון והיא תוגש בצורה מסודרת ברשות רישוי בכלל לא פה אם בכלל היא בקשה תואמת תכנית זה לא עניין של תכנית אם בכלל. הגשנו אותה לפה בגלל היבטים עקרוניים שרצו לעלות.

עומר רצון : זה תכנית בכלל לרשות רישוי למה הבאתם אותה לפה?
עו"ד משה כהן : אם תוגש בקשה להיתר היא תדון ברשות רישוי. זה לא בקשה להיתר.

ישי אדוארד : זה בקשה להיתר בוודאי.

עו"ד משה כהן : אני לא ראיתי בקשה להיתר.

משה לורברבוים : כתוב בהערותה בדיקה הוא אומר נכון תסתכל מול העיניים. הערות בדיקה מתאריך 29/7/2020 בישיבת רשות רישוי מתאריך זה הוחלט שהבקשה תדון לאחר בדיקה נוספת כלומר דנו בזה, וכמו שתראה בהמלצות למטה חשוב מאוד כי הסיפור הוא סיפור אמיתי איך אנחנו רוצים שתראה זה, כתוב הסבירות זה החשש, נקרא לזה ככה, הסבירות שנראות המרפסת תהיה זהה לגמרי לשאר המרפסות היא נמוכה. במידה עכשיו אני אומר הסיפור, הסיפור פה הוא כזה שהמקרה פה מובהר ספציפית, ספציפית מכיוון כשהגיע לרשות רישוי אני באופן אישי, זה התחיל הפוך זה כבר היה ברשות רישוי אצל מהנדס העיר הקודם והוא שלל את זה על הסף הוא אמר אני לא מוכן במתחמים החדשים לייצר משהו שהסיכוי שיהיה נזם חזיר באף זהב זה ... אני אמרתי אוקיי אני יש לי את הפררוגטיבה מחדש אני רוצה לצאת החוצה ולראות בעיניים מה בדיוק הסיפור ונסענו ויצאנו שלושתנו וזה היה ברשות רישוי וזה היה לבקשתי לבוא ולבחון את זה לא לפסול על הסף ובזה ייסגר הגולל על זה אלא אני אמרתי לראות בדיוק ואם צריך למרות שמבחינה חוקית כמו שמשה אומר אם זה תואם תב"ע והכל זה רשות רישוי אין שאלה, אבל אני בתור רשות רישוי זה מהנדס ויו"ר ועדה אמרתי אני רוצה להציג את זה בפני הועדה, כי אם יש צדדים שכן אפשר לעשות את זה יפה ולקבוע מנגנון כי אני לא רוצה להיות ואני גם אמרתי את זה בהכנה אחד הדברים

הטראומות שיש במדינת ישראל זה בכל הערים כמו שהיו מבנים 4/4 כמו שאומרים שהיו מוסיפים חדרים, עם דורגלים קראנו לזה דורגלים ואז מישהו בקומה רביעית בנה וזה היה נראה קטסטרופה. ברור לי שאתם כוועדה לא רוצים לראות בעין גיפה מהסוג הזה. אז לכן פה זה סוג של דיון עקרוני.

עומר רצון : אני אשיב לך. הוא דיבר ארוכות אני אומר לך הבקשה הזאת אני לא מוכן לדון עליה כדיון עקרוני. כל בקשה בפני עצמה.

ישי אדוארד : זה לא דיון עקרוני כל בקשה תדון בפני עצמה. אנחנו אמרנו דבר כזה אנחנו מעלים את זה לועדת משנה שוועדת משנה תחליט זה שאתם מנסים להגיד דיון עקרוני או לא עקרוני ופה זה לא יבוא להחלטה, חברים זה בא להחלטה זה נמצא פה אמרנו שמעלים מרישוי לועדת משנה כי אמרנו בוועדת משנה זה כבד עלינו בכדי להחליט, בוא ניתן סליחה ועדת רישוי כבד עלינו להחליט ובצדק אמרת את זה המהנדס אני מסכים איתך עם כל מילה ולכן אנחנו אמרנו שאנחנו מעלים את זה לועדת משנה, והיא תקבל החלטה בו במקום וזה כוונה הערב לקבל החלטה על המקרה הזה ספציפית, אם הוא ישליך הלאה זה נדון הלאה לא עכשיו.

עומר רצון : זה מתאים גם למדיניות זה גם נושא של מדיניות.

ישי אדוארד : עזוב עכשיו מדיניות אל תכניס פה מדיניות, אנחנו נתקן את זה עוד פעם. בואו נסיים עם המקרה הזה ונמשיך הלאה.

עומר רצון : ישי אני בניגוד לחנוך עוז אתם העברתם את הפיצול שהיה צריך להעביר אותו, הפיצול המדובר עם חנוך עוז העברנו את הפיצול המדובר שבאה השגה היום כמה מדיניות היום לא איכפת לאף אחד מדיניות.

משה בן טובים : כמו שאני הבנתי המהנדס שיש שם עוד עמוד ככה כתוב עמוד של 2.5 גובה.

ישי אדוארד : אני חייב להוסיף עוד נדבך שלא היה פה זה כניסה אחורית זה לא בחזית הקדמית זה בכניסה האחורית מהכניסה של החנייה ולכן זה לא שם.

משה בן טובים : בכל זאת חזות של 17 קומות קודם כל העמוד מפריע לי, אם לא היה עמוד שם, אם לא היה עמוד אז ההחלטה היתה צריכה להיות כפופה,

עומר רצון : אולי הוא מבטל את העמוד ולא תהיה לך התנגדות.

משה בן טובים : זה משהו אחר ההחלטה אומרת בלי עמוד וזה כפוף לחזות של כולם. העמוד מפריע לי מאוד מפריע לי זה שכונה חדשה.

משה לורברבום : אני לא רוצה לקחת אחריות על עצמי בוודאי שלא, אני מייגעך לכם עכשיו אם הם הגישו את זה עם עמוד אני לא רוצה אחר כך שאם תהיה מרפסת שנפלה כמו בחדרה ויגידו אבל הועדה אמרה למהנדס לתכנן בלי עמוד.

עומר שכטר : אי אפשר לעשות מרפסות בלי עמוד שלא נופלות אני לא מבין?

ישי אדוארד : מתחילת הבניה אפשר צריך להכניס ברזלים.

משה לורברבום : זה מרפסת זיזית אתה צריך שהזיון יהיה בתוך הקורה.

משה בן טובים : זה לא פוגע בחזות.

משה לורברבום : אני לא קונסטרוקטור אני לא רוצה להיכנס לזה, אני פוחד, אני פוחד על הדבר הזה שאנחנו ניתן הנחיה להוריד עמוד.

ענבר גרשי : זה יותר זול לא לעשות עם עמוד אין שום בעיה לפרק את הזה ולעשות קידוח אופקי להכניס שם.

משה לורברבום :א ני חולק עליך את לא מהנדס ואת לא יודעת.

משה בן טובים : מה שאני רוצה להגיד שזה יהיה בלי עמוד ובתנאי.

ישי אדוארד : אני לא יכול להגיד לו בלי עמוד.

משה לורברבום : אני אגיד לכם, תקשיבו, תקשיבו, אני מהנדס ואני לא קונסטרוקטור. כשאני תיכננתי אתה בית שלי הפרטי, שני בתים תיכננתי לקחנו קונסטרוקטור אחר שיתכנן את הקונסטרוקציה, אבל אני יודע יש לי ניסיון בביצוע אני אומר לכם עכשיו בסוף יש את הפועלים שעושים את הדבר הזה ואני אומר לכם מתכננים עם אפוקסי ומתכננים עם כל מיני פטנטים ובסוף ה - אפוקסי לא בדיוק האפוקסי שצריך והוא אמר לו תכניסו חצי מטר או מטר פנימה והמקדחה היתה רק 20 ס"מ אני אומר לכם, אני אומר לכם אם התכנית הוגשה עם עמוד אני לא רוצה בהחלטת ועדה לדבר על העמוד.

עומר שכטר : יש לי שאלה אני בסופו של דבר מבין שהטענה פה ברגע שאנחנו מאשרים את זה נקרא לזה עקרוני נקרא לזה לא עקרוני, ברגע שאנחנו מאשרים את זה אנחנו גם לא נוכל בגדול להגיד לא למקרים האחרים.

ישי אדוארד : ממש לא, ממש לא מה זאת אומרת על סמך מה. אני אומר לך פה זה אחורי, שניה משה, שניה, שניה, חברה תנו לו לסיים ואני אענה לו.

עומר שכטר : השאלה היא כזאת מגיעים מקרים אני מניח שיש בניינים במצב דומה אם מגיעות אותן בקשות אני לא רואה אפשרות שאנחנו נוכל לשלול למישהו אחד.

ישי אודארד : עומר יש הרבה אלמנטים בכדי לשלול או להגיד, יש מאגר שיקולים. אני אומר יש מעגל שיקולים אני במקרה הייתי במקום עם המהנדס ועם יוני או שלא במקרה הלכנו שלושתנו אני שמעתי אתה שיקולים שהם יש פה גם שיקולים של נראות וחזות כמו שאמר יוני ואני ראיתי שזה נמצא בכיוון חנייה בחזית האחורית. לא כל מי שעובר רואה את זה אגב.

משה בן טובים : מי שממול רואה את זה?

ישי אודארד : לא אף אחד שגר ממול לא רואה את זה, זה מאחורה.

משה בן טובים : מאחורה אחריו אין עוד דירות?

ישי אודארד : יש עוד דירות אבל בצדדים.

עומר שכטר : להגיד זה לא נורא זה לא יהיה בולט כי זה לכיוון החנייה לדעתי זה לא טיעון משכנע.

עומר רצון : אני לא חושב אני שכטר גם לא חושב שהדיון על, אני חושב הפוך שצריך להקפיד על האסתטיקה צריך לדאוג לרמת גימור ואם לא לפרק שיהיה אחידות כי הבניינים עדיין חדשים. חברה מדובר בזוגות צעירים שרוצים להתרחב אתם אמרתם עכשיו שקבלן עשה ל - הוא כן ול - הוא לא, אני אומר, תן לבן אדם להרחיב אם הוא יכול להרחיב במגבלות ובהתניות קשיחות מאוד שזה יהיה בדיוק תואם וזה אחריות שלכם. דרך אגב אני לא מסכים עקרונית רק נקודתית.

עומר שכטר : פה אני אומר ומבקש ממהנדס העיר אני מציע שבגלל שמצד אחד, בגלל שמצד אחד הדרג המקצועי ואני החשש שלי פה שברגע שאנחנו מאשרים לאחד לא נוכל להגיד לא להבא.

ישי אודארד : אתה יכול זה לא קשור.

עומר שכטר : יהיה לנו קשה.

משה לורברבוים : צריך סיבה למה לא זה מה שהוא אומר.

עומר שכטר : אני לא בטוח שיהיה לנו סיבה מספיק טובה. אני חבר ועדה מבקש ממהנדס העיר מחבריי הנכבדים שיביאו לי המלצה איך צריך לבנות את המרפסת הזאת כדי שהיא תיראה טוב.

משה לורברבום : אני אגיד את התשובה האמיתית והיא כתובה בצורה מאוד מפורשת הסבירות זה לא דבר שאני יכול לבוא ולהגיד לך מה יהיה אבל אני יכול להגיד לך שאני יודע מה יהיה בוודאות. שלב בניה עושים קודם כל בטונים כלומר יציקות וכל הבטונים עם העמוד זה יהיה בוודאות, איך יהיה הגמר אלוהים גדול.

עומר רצון : עם התניות מה זאת אומרת.

משה לורברבום : התניות יהיו, אני אומר במבחן התוצאה התניות מדויקות יהיו אחד לאחד. פה יבוא הוא בסדר קיבל את זה התחיל לבנות יקח לו עד שיתקשר עם קבלן וזה יקח לו שלושת רבעי שנה עד שיצקו ואז הוא ילך לשוק לקנות את החיפוי השחור הזה.

ישי אדוארד : הוא אמר לך שיש לו את זה.

משה לורברבום : אבל הבן אדם הבא אחריו. אני הצגתי את זה שהוא אמר. אני הצגתי את זה.

ישי אדוארד : זה לא פייר ירד הבן אדם ואמר לו משהו שם שהוא לקח מהקבלן חומר. משה לורברבום : הוא לקח את הריצופים את החיפויים השחור. הוא ירד ואמר יש לי במחסן את החיפוי השחור, לבן אדם הספציפי הזה אני מאמין.

עומר רצון : לזה נקודתית אני מוכן לאשר לו ולאחרים לא יודע.

משה לורברבום : לא יהיה לך יכולת.

עומר שכטר : אני לא יכול.

משה לורברבום : האחריות אני אומר חד וחלק אני אומר שזה אחריות הועדה זה אומר שעם הבן אדם הספציפי הזה שהוא הבטיח לנו שיש לו במחסן את האבן השחורה הזאת שהפס לאורך הזה והמעקה השקוף הזה יש לו, הוא שמר מהבניה. אני מאמין. אני אומר כשתבוא הבקשה הבאה ויבואו עוד עשרות או בודדים אבל עוד 5 בקשות.

עומר רצון : באותם תנאים אני יאשר למה שלא. אני אגיד לך למה כל הדיירים חותמים יש הסכמות הכל תקין חזותית נראה בדיוק למה לא.

משה לורברבום : זה פררוגטיבה שלך.

עומר רצון : למה בגלל שהקבלן לא הרוויח את הכסף? אם היה קבלן ונותן את אוטומטית והזוג הצעיר היה מוסיף עוד 120 אלף ש"ח כולם היו מאשרים.

משה לורברבום : עומר אני איתך.

עומר רצון : אני מוקלט יש דברים שאני אומר לפרוטוקול זה לא ביני לבינך השיח פה אני משמיע לפרוטוקול.

משה לורברבום : אני אומר יבוא.

עומר שכטר : יבוא תושב הבא שיבקש מרפסת מה זה אותם תנאים.

משה לורברבום : נדע איך הוא בנה את זה במבחן התוצאה נדע את זה. ופתאום נגלה איך אומרים בסיפורי הילדים שוד ושבר זה לא מה שהתכוונו ואז מה יהיה.

עומר רצון : אתה יודע כמה אנשים עברו ראיונות עבודה בראיונות עבודה הם מצוינים וחשבו שיש להם את כל הקרטריונים ואחר כך הם נכנסים בעבודה אין להם קרטריונים והמבין יבין ואין להם ניסיון והמבין יבין ובסוף העובד לא מוצלח מה עשית.

משה לורברבום : ועדת המשנה תיקח אחריות.

ישי אדוארד : זה קרה לנו כמה פעמים.

עומר שכטר : אני הייתי רוצה לפני שהייתי מצביע על זה כי בסוף אתה אומר זה כן עקרוני לא עקרוני אני הייתי רוצה לפני שאני מצביע על זה לראות מה ההתניות, קודם כל לפני שאני מצביע לראות מה ההתניות, אני מדבר על התניות שהוא דיבר עליהם מפורטות, אני רוצה לראות התניות מפורטות, ואני רוצה להיות בטוח שהדבר הזה יראה בדיוק כמו שאר המרפסות או הכי קרוב שאפשר ואז אני אצביע על זה. אני ככה לא יכול להצביע.

ישי אדוארד : אנחנו מעלים את זה כעת להצבעה. מעלים את זה להצבעה למתן היתר לבניית המרפסת כפי שהמהנדס הסביר וחזותית לדאוג, עם כל הסייגים שאמרנו, אני אגיד,

עו"ד משה כהן : אני לא מבין מה אתה אומר הבאת את זה לדיון עקרוני.

עומר רצון : זה לא עקרוני אני לא מסכים.

יעקב אדמוני : אני אומר כמו שהמהנדס אמר שיש לו את כל החומרים במידה והוא לא עשה תואם כמו הדברים האלה יהרוס את זה.

עומר רצון : יש ערבות ביצוע לא מסכים אי תך תקשיבו חברה זה צביעות עכשיו אני אומר זה צביעות עוד פעם שאתה עושה תכניות וצובע אותם בצהוב ושם ערבויות ביצוע מי בודק אחר כך, פתאום פה אתם לא יודעים לעשות ערבות ביצוע, תעשו לו ערבות ביצוע מה הבעיה. אתה צודק שכטר.

עו"ד משה כהן : היא תהיה בגרושים כי זה מינימום של המינימום כי אין מטרים לבני זה אולי 5000 ₪, שווה לעשות מה שאני רוצה ותיקחו את ה – 5000 ₪ זה התקנות. דבר שני אין אפשרות לקבל החלטה לתת היתר זה לא הפורום איפה הדרישות בוא תראה בהמלצות.

ישי אדוארד : זה מה שאמרנו קודם. אמרנו דיון עקרוני ועלה להצבעה. אתה יכול להקריא מה שאתה רוצה זה מה שנאמר ואני לא יודע מה הבנתם שם.

עו"ד משה כהן : מה התנאים להיתר?

ישי אדוארד : מה התנאים המהנדס אמר.

עו"ד משה כהן : תקשיבו מה כתוב המלצות מבוא לדיון עקרוני בוועדת משנה מאחר וזו בקשה לתוספת בניה. המרפסת המבוקשת. איפה תנאים להיתר?

ישי אדוארד : מה הבעיה.

עו"ד משה כהן : מה זה הבעיה מה זה שוק. צריך דרפט.

ישי אדוארד : פעם ראשונה אני רואה פה שאין תנאים מה פתאום.

עומר רצון : הם אומרים שצריך להביא את זה לרשות רישוי אתה יו"ר רשות רישוי תשב איתנו ותאשר.

ישי אדוארד : לא זה כבר היה חמש פעמים אין מצב אמרו שנעשה את זה בוועדת משנה זה היתה הכוונה. זה היתה המלצה שלכם.

עו"ד משה כהן : אני אמרתי שאין סמכות לוועדת המשנה מה אתה אומר שיש סמכות. אתה העלית לא אני אמרת דיון עקרוני אני אמרתי אין סמכות.

ישי אדוארד : זה דיון ספציפי העלינו בוועדת משנה יחד עם המהנדס ואמרנו שפה זה להיתר.

עו"ד משה כהן : איפה להיתר איפה הדרישות?

ישי אדוארד : אתה אומר זה רק ברשות רישוי. נו באמת.

עו"ד משה כהן : חשוב שתדעו ברמה עקרונית אנשים שזכאים שהבקשות שלהם ידונו ברשות רישוי כבקשות תואמות תכנית אין סמכות להעלות את זה לוועדת משנה

ולתחיל לשחק משחקים זה אמרתי ואני אומר וממשיך לומר רצו ל עלות פה דיון עקרוני תעלו מה שאתם רוצים. אם מוגשת בקשה להיתר ברשות רישוי עם גיליון דרישות מסודר אחרי שהיא נלמדה בסדר תעלה את זה. אתה העלית את זה לא אני, אני הייתי נגד.

עומר רצון: אני לא מתכוון לעשות משהו בניגוד לחוות דעתו של משה כהן. מה אתם רוצים שנצביע פה לא עקרוני.

משה לורברבוים: זה עלה איך שעלה. יש לי שאלה למשה ויש לי הצעה בהתאם למה שיענה לי התשובה אני עכשיו את התנאים אנחנו אמרנו, אמרנו, הדיון הוצג בתור דיון עקרוני ועוד אומר משה זה החלטה שצריכה לחזור לרשות רישוי אז אני רק אומר אני מבקש שאת אותם תנאים שאמרנו, הם הוצגו בפניכם ואתם מאשרים את הדיון העקרוני ואנחנו מחזירים את זה לרשות רישוי.

עומר רצון: אני אין לי שום דיון עקרוני פה אני אם הייתי מצביע פה הייתי מצביע בעד יד מושטת בהתניות שאמרת לשמור על אחידות ומשה כהן אומר שזה לא בסמכותנו. אתה רוצה רוח גבית.

משה לורברבוים: אני לא רוצה רוח גבית אני חושב שועדת משנה יש לה את השיקול דעת בכדי להנחות אותנו. זה דוגמא מבחינתי למציאות שאני צריך להביא בפניכם את ההיבטים הפרקטיים להעלות את הספקות, להעלות את השאלות אתם תתנו שברמה עקרונית אתם אומרים אם באמת נצליח להכניס את התנאים האלה ושיבצעו את זה אני לא יודע מה משמעות של לבצע כי הערבות הבנקאית היא קטנה, אבל עדיין אנחנו אומרים שככה אתם מאשרים לנו ברמה העקרונית זה יבוא לרשות רישוי הקרובה שזה יהיה עוד כמה ימים ושם אנחנו נאשר את זה פורמלית.

עומר רצון: אני אומר לך עוד פעם עקרונית אתה יכול לשאול את עומר רצון אני לא מייצג את כל הועדה כל אחד מביע את דעתו, עקרונית אני לא דן בעקרונית, אתה רוצה עקרונית ספציפית לבקשה הזאת כמו שהצגת אין דבר כזה עקרוני ספציפי ואני לא מבין למה הבאת אותו ואני מסכים עם עו"ד משה כהן. אמרה הציגה יפה פרומה ואמרה תשמע זה לגיטימי שאנחנו תביעו את העמדה זה פורום נכון שתביעו עמדה כי זה סוגיה. אם זה סיור מוחות סיימנו את הסיור מוחות כל אחד הבנת איפה הוא תחזור לועדת רישוי.

ישי אדוארד : אתה חושב שכן או לא?

עומר רצון : כן.

ישי אדוארד : אדמוני אתה בדיון הספציפי הזה חושב שכן או לא?

יעקב אדמוני : אני בא לעזור לאנשים.

ישי אדוארד : יפה הוא בעד. עומר שכטר

עומר רצון : הוא לא ראה את ההתניות.

עומר שכטר : אני אמרתי את הדברים שלי.

ישי אדוארד : הבנתי. משה בן טובים.

משה בן טובים : אני גם אמרתי את הדברים שלי.

ישי אדוארד : הבנתי אני חושב שנכון לאשר את המקרה הספציפי הזה. כל מקרה לגופו יבחן.

עומר רצון : ישי תקשיב מה שאתם עושים אתם עושים סלט עם מיקס. אומרת פרומה זה היוועצות לגבי המקרה הזה. מפה זה חוזר לועדת רישוי. אתה אמרת לעצמך אדמוני אמר לעצמו, אני אמרתי לעצמי הוא אמר והוא אמר זה סיור מוחות נגמר.

ישי אדוארד : הבנו זה יחזור לרשות רישוי.

משה לורברבוס : לי זה הי מבון אני מודה לכם על התשובה שנתתם לנו וזה יחזור לרשות רישוי.

עומר רצון : זה חוזר לרשות רישוי עם הגיבוי שלך ורוח גבית שאמרה לעזור לציבור.

סעיף 11

ענבר גרשי : סעיד יעקב זה

עומר רצון : אני רואה בבקשה ישי לבטל גינון צמוד לחצר אנגלית נכון אנחנו מדברים על הבקשה הזאת?

ענבר גרשי : היתה פה החלטה, היתה פה החלטה התקבלה, הם באו והסבירו לנו שחלק מתוך ההחלטה הם הסבירו שזה לא יהיה כמה דירות, כמה יחידות הראו לנו הדמיה ויקבלנו מה שהם ביקשו ולכן אנחנו אומרים שיש אפשרות שגרם מדרגות אחד בלי גרם מדרגות פנימי כי הם הראו הדמיה והוכיחו שזה לא כמה יחידות. הערות בדיקה מתאריך 29/10 לאחר התייעצות של המתכנת

עם מנהל הועדה הוחלט כי ניתן להשאיר את גרם המדרגות כפי שמופיע

בבקשה, בשונה מהחלטה מתאריך 23/10.

ישי אדוארד : זה היה בהכנה? לי יש בעיה זה היה בהכנה?

ענבר גרשי : לא.

ישי אדוארד : אז איך אני יודע.

עומר רצון : יש פה בעיה יש פה תושב אני מבין את הנו, נו, נו כל תושב הוא תושב צריך

להיות אחידות. אפשר לדון. ישי צודק בהתנהגות וראיתי את זה מתחילת

הישיבה את ההתנהגות הזאת אתה יו"ר או לא יו"ר, אם לא אני אדבר עם

חנוך אתה יו"ר או לא יו"ר מתחילת הישיבה אני רואה את זה.

ישי אדוארד : אתה עדיין ברוח של המועצה אני מבין.

עו"ד משה כהן : א' זה לא היה בהכנה זה נכון ב' מדובר בהקלה לתושב לעומת מגבלה

שהוטלה עליו בהחלטה קודמת. אם אתם חושבים שלא צריך להקל עם

התושב.

עו"ד משה כהן : הבנתי את הפוליטיקה שלך במועצה לא דיברת ככה. אני בעד.

ישי אדוארד : בואו נסדיר את זה שניה למה זה עלה בלי להבין אני רוצה להבין את זה.

יוני ספיר : לא רוצים לעלות דברים, שניה אבל אתם לא נותנים להציג את התיק

ונכנסים להאשמות וזה לא נעים ככה.

עומר רצון : אל תחלק ציונים אתה עדיין בתקופת חודש או חודשיים אתה מחלק ציונים

לא מתאים לך.

יוני ספיר : אני לא מחלק ציונים.

ישי אדוארד : למה זה עלה עכשיו מה רצית לומר.

יוני ספיר : אנחנו באים לטובת התושב כמו שאתה רוצה. היה תיק שהיה בדיון וכבר

הוחלט מה שהוחלט ולאחר דין ודברים עם עורכת הבקשה ראינו שלא שמנו

לב למשהו. לא שמנו לב שאמרנו לה אישרנו בתנאים ואחד התנאים היה

לשנות משהו בגרם מדרגות וראינו שזה לא כל כך נורא כמו שחשבנו.

ישי אדוארד : זה הקלה עם התושב?

יוני ספיר : ברור, ברור, אבל אתם נכנסים להאשמות לפני שזה וזה לא נעים ככה.

ישי אדוארד : בפעם הבאה אני מבקש להכיר את זה יוני לפני.

יוני ספיר : בסדר. בסדר אנחנו משתדלים כמה שאפשר.

- עומר שכטר : אפשר להבין מה השינוי.
- ישי אדוארד : על גרם מדרגות שבהתחלה אמרנו לו אסור ואחר כך הקלנו עליו.
- עומר שכטר : נחה דעתכם מזה?
- יוני ספיר : כן.
- עומר רצון : הדרג המקצועי המליצו.
- ישי אדוארד : מי בעד המלצה של הדרג המקצועי?
- יעקב אדמוני : בעד.
- עומר רצון : בעד.
- עומר שכטר : בעד.
- משה בן טובים : בעד.
- עומר רצון : אתה צודק לא עשינו דווקא שדנו בזה.
- ישי אדוארד : אין פה דווקא אני מה שטוב לתושב אני אעשה אני לא אקח את הזכות של התושב.
- עומר רצון : אתה יו"ר הועדה ואתה מופתע ממה שמוצג בוועדה זה עוד נון שלך היום.

סעיף 12

- ישי אדוארד : זה תב"ע איפה אפרת? אמרתי שאת הדבר הזה. יש פה תכנית זה לא בקשה.
- לגבי הדבר הזה אמרנו שמוציאים פקח למקום.
- ענבר גרשי : אפרת אמרה שזה בטעות נכנס.
- משה לורברבוים : משה יש את הנושא שעלה במועצת העיר עם השצ"פ מרחוב גוטמן, גורן, עכשיו עקב תקלה זה לא נכנס לסדר יום אם אני רוצה להכניס לסדר יום זה דבר אחד. דבר שני מכיוון שזה הוצג במועצת עיר עם פרזנטציה וכל זה כרגע לא מצאנו אפרת חיפשה לא מצאה את הנייר. לאשר בוועדת משנה.
- עו"ד משה כהן : אני כל מה שראיתי בתכנית הזאת ראיתי תשריט, אני אפילו לא יודע אם לתכנית הזאת יש תקנון לא ראיתי. שנית למיטב ידיעתי התכנית לא נקלטה במבא"ת ולא עמדה בתנאי הסף זאת אומרת אנחנו... תאמינו לי אני לא מתרגש מהעובדה שפורמלית לא היתה.
- ישי אדוארד : תודה רבה.

- תום הישיבה -