



ספטמבר 2015

תוכנית מתאר חדשה לראש העין

מפגש עם חברי מועצה ודרג בכיר

תיירות ומורשת

- בתי תושבים בוותיקה- מקום תיירותי, משמרים את מורשת התרבות התימנית כמו בהולנד: "חדר יולדות", "חינה", וכו".
- מרכז מורשת יהדות תימן- פוטנציאל תיירות ללימוד מורשת תימן.
- מגדל המים והמבנים הבריטיים ההיסטוריים- מפוזרים כמו חרוזים בעיר, הולכים ונכחדים. פוטנציאל רב- למוסדות ציבור וכחלק מהמורשת ההיסטורית של העיר.
- "בית פתוח"- סיפור המקום. "שביל תיירות" - הפיכת השכונות הוותיקות למוקד משיכה תיירותי המספר את סיפורה של העיר ותושביה.
- שבזי מספר את סיפורה של ראש העין.

מרחב ציבורי השלד העירוני

- ליצור ייחודיות לכל שכונה
- נדרשת שפת רחוב לעיר, האחדה עיצובית.
- בתים בשכונה הוותיקה שלא סיימו אותם- חוסר באסתטיקה, גדר וניקיון.
- רחוב שבזי הינו מע"ר היסטורי עירוני. יש לשמור ולחזק כרחוב תוסס וחי עם מסחר.
- מ"רחוב באזרים" לאופי ואחידות עיצובית של הרחוב.
- שילוב מדרחוב סמוך לשבזי (גלוסקא)

שטחים ירוקים והמרחב הציבורי

- העיר מתאפיינת בצירים ירוקים משמעותיים דוגמת הנחל, פארק ז'בוטינסקי, משה דיין ועוד המלווים את הכבישים. הדבר יוצר שלד ירוק מוצלח לחיזוק ושימור.
- חסרה נגישות לשטחים הפתוחים שמסביב לעיר, כולל באופניים
 - מגדל צדק
 - מקורות הירקון
 - יער ראש העין
 - נחל שילה
- להגדיר מוטיב מרכזי לגינות, לפארקים ולשטחים הציבוריים. נושא, ייחוד ותוכן לכל שטח.
- במתחמים החדשים אין צמחיה ירוקה.

חברה ואוכלוסייה

- מתחם נוער מחוץ לעיר באזור של סוף שבזי.
- שמירה על פלורליזם
- שהמרחב הציבורי יאפשר שימור המסורות הקהילתיות שראש העין התאפיינה בעבר (בשכונות הוותיקות), כגון "חינה" ברחובות או בגנים, אוהלי אבלים וכו"ב.

תנועה ותחבורה

- הרכבת איננה בראש העין, יש להפעיל את התחנה שנבנתה.
- העברה של תחנת הרכבת קרוב יותר לעיר.
- מת"א הרכבת שתיכנס לראש העין הוותיקה
- נדרש גשר על כביש 6, 4.
- פתרונות חנייה ציבורית במרכזי הקניות ובאזורים בהם תהיה בנייה רוויה
- במרכזי הקניות- וליד העסקים, כמו בשבזי, יש מעט מאוד מקומות חניה. אי פתרון מצוקת החניה גורם למניעת הגעתם של התושבים לעסקים.
- באזורי הבנייה הרוויה- יש צורך בהגדרת אזורי חנייה ציבורית שתיתן מענה לבעלי הדירות שיש להם יותר מ 1.8 מכוניות.
- לשמור על אופי שבזי כמחבר (ניתוח מעקפים ואלטרנטיבות לשבזי)
- נתיבים ייעודיים (צבועים) לתחבורה ציבורית בעיקר בשעות העומס: בבוקר למוסדות החינוך, יציאה מהעיר ועידוד השימוש בתחבורה הציבורית.

מגורים והתחדשות

1. ראש העין של פעם הייתה בעלת אופי של טעם וריח, חשוב לשמור על הסיפור והאותנטיות.
2. לשמר את האופי הכפרי בוותיקה, לא לאפשר בניה רוויה גבוהה.
3. במהלך התכנון המתחדש יש לתת את הדעת על המבנה החברתי, פיזי, עסקי ומסחרי שיזמן חיבורים בין תושבי השכונות השונות.
4. בשכונה הוותיקה: יש לעודד טיפוח חזותי של הגינות והבתים. יש לאכוף את נושא הבניה- לסיים בתים בלתי גמורים, לנקות חצרות, גדרות אחידים ועוד.
5. פיצול מבנים (ותיקה)
6. אופי כפרי ומסורתי
7. לאפשר אזורי חיים, פסיפס חיים
8. שכונות שינה ← תוססות?

פיתוח כלכלי, עסקים ובילוי

- עסקי בפאתי העיר צעירים
- אזורי תעשייה ביום, בלילה מרכזי בילוי
- מרכז מורשת תימן פוטנציאל כלכלי/ תיירותי ותעסוקתי: צורפות, אמנות מסורתית, רקמה, מורשת הרמב"ם, ספרות הלכתית ענפה, שלום שבזי פיוטים וכדומה.

מבני ציבור נדרשים

- מחסור בביה"ס לחינוך מיוחד
- פריסת מועדוני נוער בכל שכונה
- פתיחת מרכז לאימהות צעירות ותינוקות מעל אשכול גני הילדים.
- דיור מוגן/ בית לגיל הזהב