

מספרו: 5775

רשיון עסק / הנחיות הגשת תכנית

דרישות מחלקת הנדסה לביצוע גרמושקה לרשיון עסק

1. **טופס 3110** של עיריית ראש העין **בלבד** / (טופס אחר לא יתקבל)
2. יש לשתול בגרמושקה מפה מצבית הכוללת את המגרשים הסמוכים, ולסמן את קונטור **המבנה** בו קיים העסק בצבע אדום.
3. יש לשרטט את חישוב השטחים של העסק.
 - במידה וחלק מהבקשה לא בהיתר יש לסמנו בצבע אחר ולרשום לא קיים בהיתר.
4. יש לשתול בגרמושקה את אותה קומה בא נמצא העסק מתוך **היתר הבניה** (בשחור לבן), תוך שמירה על קני"מ מקורי, ולסמן על אותה קומה את קונטור **העסק** המבוקש בצבע אדום (שרטוט ידני לא יתקבל).
 - יש לשים לב במידה ולעסק קיים עוד שטח המשמש את העסק דהיינו שירותים ו/או מחסן, יש להראותו בשרטוט.
5. יש לשרטט את אותה קומה מבוקשת בקובץ dwg, בגוון שחור לבן, תוך התייחסות לשינוי הפנים במידה ויש, כאשר ביטול אלמנט מסוים ייצבע בצבע צהוב, והוספת אלמנט אחר ייצבע באדום, וכן לסמן את קונטור המבנה בצבע אדום (שרטוט ידני לא יתקבל).
 - במידה וקיימת חריגה (תוספת ו/או גלריה) יש להביא אותה בשרטוט עם המידות המדויקות שלה, ולסמנה בצבע אחר ולרשום עליה לא קיים בהיתר.
6. יש להוסיף 2 חתכים לתכנית שייכללו את כל הקומה ולסמן בקו אדום את העסק המבוקש.
 - אין חובה לסמן בחתך את פנים הקומה שלא רלוונטית לעסק.
7. יש לקחת בחשבון שבמידה והעסק נמצא בקומת הקרקע ו/או שיש לו נגיעה לקרקע, רשאית הוועדה לדרוש את שרטוט הקומה המבוקשת על רקע מפת מדידה עדכנית.
8. המשך הגרמושקה ישורטט לפי שאר הנחיות הרשויות (בריאות, כיבויי אש וכו').

הבהרה :

- עריכת הגרמושקה תתבצע לפי סדר ההנחיות 1-6 הכתובים לעיל, תוך הקפדה על הסדר הכרונולוגי, כאשר המשך השרטוט נתון לאשור המחלקות הרלוונטיות.
- כל בקשה תידון לגופה, כאשר בסמכות מהנדס העיר לדרוש כל בקשה נוספת לשיפור התכנון.
- בכל שאלת תכנון ניתן לפנות במייל, (עורכי בקשה בלבד).

בברכה,
נועם חבורה

נועם חבורה
הנדסאי בניין תכנון וביצוע
מפקח בנייה

אגף הנדסה, וועדה מקומית לתכנון ובנייה, פיקוח על הבנייה
עיריית ראש העין | רח' שילה 22 ראש העין

Noam.h@rosh.org.il