

## **עיריית ראש - העין**

**פרוטוקול**

**ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין**

**מס' 9/13**

**מיום שני, ג' אדר א' תשע"ד**

**3/2/2014**

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו [www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il).

**השתתפו:**

- |     |                 |   |                |
|-----|-----------------|---|----------------|
| 1.  | שלום בן משה     | - | ראש העיר       |
| 2.  | בן ציון בית-אור | - | ס/מ"מ ראש העיר |
| 3.  | מיכאל מלמד      | - | סגן ראש העיר   |
| 4.  | יעקב אדמוני     | - | סגן ראש עיר    |
| 5.  | אבטליון בצלאלי  | - | חבר מועצה      |
| 6.  | סיגל שיינמן     | - | חברת מועצה     |
| 7.  | עומר שכטר       | - | חבר מועצה      |
| 8.  | רזיאל אחרק      | - | חבר מועצה      |
| 9.  | עדי אביני       | - | חבר מועצה      |
| 10. | משה סיני        | - | חבר מועצה      |
| 11. | אביבה שקד       | - | חברת מועצה     |
| 12. | אלכס קפלונוביץ  | - | חבר מועצה      |

**חסרים:**

- |    |              |   |           |
|----|--------------|---|-----------|
| 1. | עומר רצון    | - | חבר מועצה |
| 2. | חנוך עוז     | - | חבר מועצה |
| 3. | עוזיאל אשואל | - | חבר מועצה |

**נוכחים:**

- |    |                 |   |                |
|----|-----------------|---|----------------|
| 1. | יגאל ינאי       | - | מנכ"ל העירייה  |
| 2. | עו"ד פרומה פורת | - | יועמ"ש העירייה |
| 3. | רו"ח רחבעם חיים | - | גזבר העירייה   |
| 4. | משה כהן         | - | מבקר העירייה   |

סדר יום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2014.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה** : ישיבה מספר 8/13 הסתיימה, ישיבת מועצה שלא מן המניין 9/13, אישור צו הארנונה לשנת 2014, דברי ההסבר, גזבר העירייה.

**רחבעם חיים – גזבר העירייה** : ערב טוב, צו הארנונה לשנת 2014 תואם לצו הארנונה ל-2013 בשינויים הבאים : קיימת העלאה אוטומטית על פי חוק של 3.66 אחוזים ביחס לתעריפי ינואר 2013, לכל הסיווגים, לכל הנכסים בעיר. כאשר ה-3.66 הוא העלאה אוטומטית, מחצית מעליית מדד המחירים לצרכן, חצי ממדד השכר, והעירייה תורמת את חלקה במתן הלוואה למדינה בסך 4.3 מיליון שקלים, ועל כך קיימת גם כן העלאה של 0.3 אחוזים. סך הכל ההעלאה האוטומטית היא 3.66 אחוזים לכל הנכסים בעיר. בנוסף, אנחנו מבקשים תוספת לנכסים שאינם משמשים למגורים, למעט מספר נכסים, מדוע? ישנם נכסים שהתעריפים שלהם כיום למעשה זהים כמעט, או שהם גבוהים יחסית ליתר הנכסים שנמצאים ברשויות השכונות או שישנם נכסים שהגיעו כבר למקסימום, למשל בנקים. גם בתעשייה אנחנו נמצאים ברמה גבוהה ביחס לשכנים שלנו, מתקני תקשורת, גם יש תעריפים ממש זולים במספר ערים, ככה שיש חשש שתהיה פה תנודה של נכס גדול שלנו, ואילו מסחר, יש לנו פער גדול מאוד בינינו לבין יתר השכנים. התעריף מקסימום שלנו הוא 153 ₪ בפארק אפק, כשאצל כל יתר השכנים, ברעננה, כפר סבא, הוד השרון ופתח תקווה, התעריפים שלהם הם מעל ל-300, ואילו אצלנו בכל המסחר בכל השכונות, זה פחות מ-100 שקלים. ולכן ביקשנו פה תוספת על פי ההצמדה של 6 אחוזים, למסחר, פלוס מספר סיווגים, מלבד הסיווגים שהדגשתי אותם ברשימה הזאת. זהו. למעשה, מלבד זה, כל יתר צו הארנונה למעשה זהה ל-2013.

**שלום בן משה – ראש העיר** : אני רוצה להוסיף עוד משהו, לעדכן אתכם שתדעו. הולכים לבנות אזור תעשייה של אורנית, שיגיע עד כביש מספר 5. מרחיבים את אזור התעשייה והמסחר של ברקן. אזור התעשייה של כפר קאסם מתפתח בקצב רב, ובעצם יש לנו עכשיו כרגע סוג של תחרות גדולה מאוד. אני בהתחלה חשבתי לעלות ב-6 אחוז את הארנונה לתעשייה, למסחר. אבל מה שאני מבקש היום זה בעקבות פניה אליי והצגת הבעיות לעלות את זה רק ב-3 אחוז. ולכן מה שאני מבקש לעלות להצבעה, זה ב-3 אחוז בלבד מעבר להעלאה האוטומטית, ובמקום שזה יהיה 10 וחצי אחוזים זה יהיה 6 וחצי אחוזים, משהו כזה,

רזיאל אחרק – חבר מועצה: לפרטיים זה רק 3 אחוז,

שלום בן משה – ראש העיר: אני מבקש להעלות את זה להצבעה.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: מי בעד? שלום בן משה – בעד, בנגה – בעד, מיכאל – בעד,

אדמוני – בעד, אבטליון – בעד, סיגל – בעד, עומר – בעד, רזיאל – בעד, עדי – בעד, משה – נגד,

אביבה – נגד, אלכס – נגד, חנוך לא נמצא, עוזי לא נמצא, עומר רצון לא נמצא.

**החלטה מס' 1**

**סעיף 1 שבסדר היום: הצעת ראש העיר - שלום בן משה: לאשר את צו הארנונה לשנת 2014 עפ"י תוספת בשיעור 3% בלבד, במקום 6% כפי שצויין בהצעה שהוגשה לחברי המועצה.**

**בעד: (9) שלום בן משה, בן ציון בית-אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני. נגד: (3) משה סיני, אביבה שקד, אלכס קפלנובויץ.**

**עומר שכטר – חבר מועצה**: רק אם אפשר הערת ביניים, ראש העיר, ברשותך, העניין של ה-

0.33 אחוזים, צריך להגיד שזה משהו שהגיע בשנת התקציב הקודמת של הממשלה, זה משהו

ממשלתי, החלטה שהתקבלה על ידי הממשלה, של הלוואה על סך 450 מיליון שקל שנותנת

בעצם רשויות איתנות כלכלית לרשויות שאינן איתנות ובעצם נזקקות לכספי סיוע. בעבר זה

היה מגיע מהממשלה, ובעצם בגלל הגירעון כביכול שהיה בתקציב בשנת 2013, שהתברר

שבסופו של דבר הוא לא קיים, אין את הבור הזה, ובגלל זה גם בוטל מה שהיה אמור לעלות

ממס ההכנסה. התבקשו הרשויות האיתנות להלוות לרשויות החלשות. ראש העין היא רשות

איתנה ולכן נדרשנו להלוות את ה-4.3 מיליון שקלים האלו, ולנו זה נראה קצת אבסורד

שרשויות צריכות להלוות, זה לא מתפקידן של רשויות להלוות לרשויות אחרות, זה

מתפקידה של הממשלה, ולכן פנינו לחבר הכנסת אילן גלאון, אני סיגל וחברי מועצות ערים

נוספות מסיעות מר"צ, ובעצם בקרוב תוגש הצעת חוק לביטול ההסדר הזה, שהוא נראה לנו

כעוול וכבעיית זהות של הממשלה ובנוגע לתפקידה ביחס לאזרחים. ואני מברך אותך ראש

העיר על התמיכה שלך בהצעת החוק הזו של חבר הכנסת אילן גלאון, נראה לי שזו הצעה

חשובה, ואני מזמין את חברי ההנהלה וחברי המועצה כולה לתמוך בהצעת החוק הזאת, אני

חושב שיש בה אמרה עקרונית ומהותית מאוד חשובה לגבי התפקיד של הממשלה, מאוד

חשובה,

**שלום בן משה – ראש העיר**: קבל את התמיכה שלנו,

עומר שכטר – חבר מועצה : הביטול של ה-0.33 אחוזים האלו לא יכולים להיות דרך ההצבעה הזאת, אלא דרך חקיקה.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : מה שרחבעם אמר שבסופו של דבר זה ירד,

שלום בן משה – ראש העיר : אני יודע שתדעו, יש פיקוח על העניין הזה, מכיוון שהאוצר בזמנו כפה למעשה על הרשויות שנקראות איתנות לכאורה, כי חלקן באמת איתנות, וחלקן פחות, בעצם הוא קיבל סוג של הלוואה כדי לתת לרשויות היותר חלשות,

משתתף בדיון : מתי מקבלים את זה בחזרה? עוד 15 שנה?

שלום בן משה – ראש העיר : היוזמה של מר"צ נכון?

עומר שכטר – חבר מועצה : כן, של אילן גלאון,

סיגל שיינמן – חברת מועצה : היוזמה באה מחברי מועצה,

שלום בן משה – ראש העיר : רבותיי, אני רוצה לומר לאורחים שלנו הצעירים, נמצאת פה היושב ראש של מועצת הנוער היישובית וחברים איתה, הייתה לי פגישה איתם שבוע שעבר, והתרשמתי בצורה יוצאת מן הכלל, חבר'ה מצוינים, כמעט 40 חבר'ה שם, שמעניין אותם מה שקורה, והם מוכנים לשתף, מוכנים לתרום לקהילה ולחברה. ממש, מרשים ביותר. אז אני מחזק את ידיכם, שתמשיכו, והאקסידנט שהיה פה, תתעלמו ממנו, אנחנו בדרך כלל מנהלים את הדיונים שלנו בנחת, אני רק נעדרתי בצילום ולא רציתי לקבל את זה כדבר מובן מאליו, אז תגידו לחברים שלכם שרצו לצלם, במסגרת חיים שכאלה, אחד מחברי מועצת העיר, שבפעם הבאה נאפשר את זה. אם הייתי יודע מלכתחילה יכול להיות שזה היה, אבל שתדעו, עניינית, אין שום בעיה לאסור על צילום כאן מבחינה חוקית, אין שום בעיה. זה עניין של מדיניות, יכולה מועצת עיר להחליט שלא מצלמים,

משתתף בדיון : היא לא יכולה, יש בג"צים,

שלום בן משה – ראש העיר : היא יכולה, סיני תבדוק אתה.

משתתף בדיון : כבוד ראש העיר, חברי מועצת הנוער,

שלום בן משה – ראש העיר : דקה,

משתתף בדיון : ברשותך, אני ממתין,

שלום בן משה – ראש העיר : פעם הבאה, תבוא תגיד לי, נצלם. עכשיו, מכיוון שמחר יש

לנו אירוע חשוב,

**משתתף בדיון:** צריך ללכת לישון מוקדם,

**שלום בן משה – ראש העיר:** במסגרתו גם היה גם אמור להגיע ראש הממשלה, שלצערנו לא היה יכול להגיע בגלל עניינים דחופים, אני מאמין בהחלט שהוא צריך לטפל בעניינים דחופים של המדינה. יגיעו לכאן מחר שר האוצר ושר השיכון שהם בעצם השושבינים של מה שנקרא הסכם גג. עכשיו אני רוצה להשכלתכם לומר לכם משהו כללי. הסכם גג נובע מהחלטת ממשלה שבמסגרתה יוצאו לפועל בנייה של עשרות אלפי דירות ברחבי הארץ, עבור תושבי מדינת ישראל. במסגרת ההחלטה הזאת נכנסו, על פי החלטת הממשלה, בהתחלה, 4 ערים. אחת זו קריית גת בדרום, מודיעין, אנחנו וקריית חיים. התברר שעוד ראשי ערים רצו להצטרף לעניין הזה וביניהם באר שבע. מה אומר הסכם הגג הזה? אני לא אפרט לכם את זה עכשיו, באופן כללי הוא אומר שכל רשות כזו שרוצה להיכנס לתוך העניין הזה מתחייבת על שיווקים במספר מסוים, וכמובן על היתרים, ובמילים אחרות היא צריכה לעודד ולעזור לממשלה במאמץ שלה לבנות. בינתיים 2 ערים כבר חתמו על הסכם הגג הזה, אחת זו קריית גת והשנייה זו מודיעין, ועכשיו הגיע תורנו. במסגרת ההסכם הזה, מקבלת הרשות המקומית כל מיני הטבות שבעיקרן הן הטבות תקציביות. מתוך הבנה שאם עכשיו עיר בונה עשרות אלפי יחידות דירות, אצלנו אמורים לבנות 15 אלף 700 יחידות דור, שזה מגדיל את האוכלוסייה ב-60 אלף תושבים פחות או יותר. בהתחלה דובר על כך שזה יתפרס על פני מספר שנים יותר גדול והוחלט לאחר מכן לצמצם את זה על פני מספר שנים יותר קטן, מתוך הבנה שהדבר הזה כמובן יוצר עומס כלכלי על הרשות ולכן היה משא ומתן מאוד נוקב ונוקשה עם האוצר והשיכון ובמסגרתו העלינו כל מיני תביעות ודרישות, ואני רוצה לומר לכם באופן כללי שחלק גדול מהתביעות שלנו, החלק הארי, המשמעותי של התביעות, התקבל. זה לא היה קל, כלל ועיקר. מחר בעצם אני מבקש שכל חברי מועצת העיר יבואו לפגישה הזאת. מחר בעצם לא תהיה חתימה על ההסכם עצמו כי הוא עוד לא סוכם לכל אותיותיו ופרטיו מבחינה משפטית אבל זו סוג של הכרזה בעניין הזה. ואני מקווה שבעוד שבועות אחדים, קצרים ככל האפשר, ייחתם הסכם הגג, אבל מבחינת הרשות ומבחינתנו, כרשות מקומית, זה צעד חשוב מאוד ואנחנו רוצים למנף את הגידול הזה באוכלוסייה לטובת תושבי העין ולא על חשבונם, זה הדגש. זה לא יהיה על חשבון תושבי ראש העין. כמובן נקבל גם הטבות לנושאי זוגות צעירים וכו'. עד כאן, מכיוון שהזמנתי אתכם אז אני

מבקש שתבואו.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה – ראש העיר :** זה יהיה במרכז המבקרים. אני יכול להגיד לכם שהעובדה שראש הממשלה אמר שהוא מגיע, הכניס אותם כרגע לבליץ רציני מאוד מבחינה ביטחונית, ומשרד השיכון השקיע שם קצת כסף, סללו כביש אספלט עם עוד רחבה ובאמת נראה שם מאוד יפה. מי שיבקר עכשיו במשרד המבקרים, בהחלט הרווחנו מהעניין הזה. עד כאן מה שרציתי לומר לכם,

(מדברים ביחד)

**משה סיני – חבר מועצה :** הסכמי גג זה דבר מאוד חשוב ... רשת ביטחון, מאחר ומה שנאמר

פה זה לא ההסכם המלא ויהיה פה עוד מהלך של משא ומתן, לכל אחד יש את הניסיון מצטבר שלו, אבל יש כמה וכמה נושאים שלא ראיתי אותם פה, זה מתחיל מה ... בגבעת ... אני רואה את זה כהזדמנות להכניס אותם בהסכם הגג, כמו למשל הסדרת ... חשמל, מנכ"ל משרד ראש הממשלה הבטיח, אפשר להכניס את זה לכאן, ולדרוש את זה פה, ואני חושב שזה דבר חשוב, כמו למשל הנושא של המסדרון ה... , שאם כבר מדברים על הסכם גג, יש אפשרות ללחוץ על הממשלה יותר, להפריז אותו או לבטל אותו, כמו הנושא זוגות צעירים, שאתה הזכרת אותו, שלא נקבל קצת בנושא זוגות צעירים, אלא הרבה בנושא זוגות צעירים. יש כמה וכמה נושאים שאני לא בטוח שנצליח. אנחנו, אף אחד מאיתנו לא פוסל, אבל אני חושב שאם נשכיל להגיד אותם דווקא בפרק הזמן הזה, על השולחן של הדיון מול הממשלה שרוצה לחתום, יכול להיות שנשיג אותם,

**שלום בן משה – ראש העיר :** משה, אי העלינו את מה שאתה אומר, גם את המסדרון. אגב,

הסכם הגג כבר נחתם באחת הישיבות הקודמות.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אני חייב להגיד משהו. זו חוצפה פוליטית להגיד, אל תפריעי לי, אני אגיד מה שאני רוצה, אני חבר מועצה. זה פופוליזם לשמו מה שאתה עושה כאן. אנחנו דיברנו על ההסכם הראשון, התעלמת מהכל ועשית את זה לבד בלי שהבאת את זה לדיון כאן, ואתה מדבר עכשיו על זוגות צעירים? מסדרון חשמל? יש לך את הכוח לעצור את הכול, לא עשית את זה, אתה מטיף עכשיו אתה מלמד? אלה שנכשלו רוצים ללמד את אלו שעושים מה לעשות? אז קודם כל, טול קורה מבין עיניך, במקומך הייתי שותק. היה לך את הכוח

בידיים, יכולנו לשווק רק 750 דירות בשנה. אתה מכרת את ראש העין בנזיד עדשים, מכרת 15 אלף בחתימת קולמוס כשהיינו בחוב של חצי מיליארד שקל למבני ציבור, אתה ידעת את זה. עכשיו אתה בא ומטיף, אומר, אז אני מציע ותעשו, אני במקומך, טוב, (מדברים ביחד)

שלום בן משה – ראש העיר : רבותיי אני מודה לכם, הישיבה הסתיימה.

-סוף הישיבה-

## דף ריכוז החלטות

### החלטה מס' 1

סעיף 1 שבסדר היום: אישור צו הארנונה לשנת 2014.  
הצעת ראש העיר - שלום בן משה: לאשר את צו הארנונה לשנת 2014 עפ"י תוספת בשיעור 3% בלבד, במקום 6% כפי שצויין בהצעה שהוגשה לחברי המועצה. בעד: (9) שלום בן משה, בן ציון בית-אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני.  
נגד: (3) משה סיני, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ.

---

שלום בן משה  
ראש העיר

---

יגאל ינאי  
מנכ"ל העירייה