

עיריית ראש – העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מיוחדת

מס' 7/14

מיום שלישי, ז' באדר א' תשע"ט

12/2/2019

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט
שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il

נוכחים:

- | | | |
|----------------|---|------------------------|
| ראש העיר | - | 1. שלום בן משה |
| ס/מ"מ ראש העיר | - | 2. ישי אדוארד |
| סגן ראש העיר | - | 3. מיכאל מלמד |
| חברת מועצה | - | 4. מיכל סופרין דיסטניק |
| חבר מועצה | - | 5. מעוז שלום |
| חבר מועצה | - | 6. דורון אמסלם |
| חבר מועצה | - | 7. עופר גבאי |
| חבר מועצה | - | 8. בני אנניה |
| חבר מועצה | - | 9. יעקב אדמוני |
| חבר מועצה | - | 10. רז שגיא |
| חבר מועצה | - | 11. משה בן טובים |
| חבר מועצה | - | 12. בני בנגה בית אור |

חסרים:

- | | | |
|--------------|---|-------------------------|
| סגן ראש העיר | - | 1. עומר שכטר |
| חבר מועצה | - | 2. עדי אביני |
| חבר מועצה | - | 3. עומר רצון |
| חברת מועצה | - | 4. ד"ר יוכבד פנחסי אדיב |
| חבר מועצה | - | 5. חנוך עוז |

נוכחים:

- | | | |
|----------------|---|--------------------|
| מנכ"ל העירייה | - | 1. שלמה שילה |
| יועמ"ש העירייה | - | 2. עו"ד פרומ הפורת |
| גזבר העירייה | - | 3. רו"ח רחבעם חיים |
| מבקר העירייה | - | 4. ניר אבנון |

סדר יום:

1. דיון בדוחות הביקורת של משרד הפנים לשנת 2017.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : אנחנו פותחים את ישיבה מס' 7,14, פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 12.2.19 בשעה 10:21 במשרדי העירייה. נוכחים : שלום בן משה?

שלום בן משה, ראש העיר : כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : ישי?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : מיכאל? תגיד כן.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר : מה? אמרתי מה, לא אמרתי כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : מיכל?

מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה : כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : שלום מעוז?

מעוז שלום, חבר מועצה : כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : אמסלם?

דורון אמסלם, חבר מועצה : כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : גבאי?

עופר גבאי, חבר מועצה : כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : אנניה?

בני אנניה, חבר מועצה : כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה : כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : בן טובים?

משה בן טובים, חבר מועצה : כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : חנוך עוז? יצא. ובנגה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : בנגה נמצא. נוכחים עוד שלמה שילה מנכ"ל העירייה,

רחבעם הגזבר, פרומה, יועצת משפטית וניר אבנון, מבקר העירייה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : רז, אתה רוצה להציג את הממצאים?

- רז שגיא, חבר מועצה** : איזה ממצאים? זה דוח כספי, אתם רוצים אני אציג, אין לי בעיה.
שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : ועדת הביקורת עברה על זה, יש לכם איזשהם הערות לדוח שאתה רוצה לשתף את.
- רז שגיא, חבר מועצה** : יש פרוטוקול, הוצאנו פרוטוקול מסודר, אם אתה רוצה שאני אקריא לך אותו. המבקר יכול להקריא, מצוין.
- שלמה שילה, מנכ"ל העירייה** : בבקשה, רז בבקשה, יש את הדוח הכספי ואת הדוח.
שלום בן משה, ראש העיר : חנוך נכנס לדיון, לפרוטוקול.
שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : כן רז, בבקשה.
- רז שגיא, חבר מועצה** : מה הסיכום שלנו לגבי הדוח? שאין פה הערות כלליות מהותיות ככה ציין הגזבר.
- רחבעם חיים, גזבר העירייה** : לא אני.
- רז שגיא, חבר מועצה** : ככה ציין הדוח הוא צודק, ככה ציין המבקר. העלינו מספר סוגיות כפי שמופיעות בפרוטוקול שלנו ומכיוון שהיה לחץ חברתי גדול אני לא אקריא לכם. המבט של פרומה התחלתי להזיע.
- שלום בן משה, ראש העיר** : רז, תן לגזבר להציג.
- רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : אני אציג את המספרים ואתה את הסיכום.
שלום בן משה, ראש העיר : בבקשה.
- רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : שנת 2017 המחזור, נקרא לזה המחזור הכספי היה 386 מיליון ועודף היה 4.4 מיליון שקלים, זה העודף. אם נסתכל גם כן על התקבולים, על ההיקף של התב"רים, במהלך השנה.
- בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : איפה אתה? באיזה עמוד?
- רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : בעמוד 7, אני בכוונה הולך רק לאותם דברים המיוחדים. תקבולים של תב"רים היו 571 מיליון ותשלומים היו 522, כלומר אנחנו למעשה מנהלים היום בעירייה מחזור שהוא יכול להתקרב למיליארד שקל בשנה כולל הפיתוח, כולל הוצאות פיתוח שגדלו בצורה דרמטית בגין כל הבניה המאסיבית שם ובמיוחד מבני ציבור, זה לא כולל את הוצאות הפיתוח של A ו-B שאינו נכלל פה, בסדר? נעבור עוד כמה נקודות, נושא של ארנונה שנמצא בסוף העמוד.
- בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : באיזה עמוד?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: בעמוד 29. אז יש לנו פה את הארנונה הכללית, אחוז גביה מהשוטף זה 93.8%, גביה מהפיגורים זה 41. חובות מסופקים בסביבות ה-70 מיליון, כלומר אלו כספים שנמצאים אצלנו כמספרים ... פירעון מעלות, אנחנו נמצאים היום ב-79 מיליון כולל אני אומר, כמעט 80 מיליון אבל זה כולל כמעט 30 מיליון של עסקת BOT שעל פי ההנחיות של משרד הפנים אנחנו חייבים להכניס על אף שלא נכנס הלוואה, על אף שלא לקחנו הלוואה אבל אלה ההנחיות, כלומר אם אני מוריד את העסקת BOT מתוך ה-80 מיליון אז אני מקבל שלמעשה אנחנו נמצאים ב-50 מיליון שקל בערך הלוואות כך שכל שנה אנחנו מחזירים בסביבות ה-11 מיליון, 11 מיליון בשנה, זה בא מתוך קרן השבחה, בשלב זה יש לנו כספים מתוך הקרן פיתוח, זה נכנס בתוך התקציב השוטף אבל אני שואב את זה, את הפירעון מתוך קרן הפיתוח.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אתה יכול לתת כמה מילים על קרן הפיתוח? מה זה? למה זה? מה היא עושה?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: קרנות הפיתוח מחולקות לשניים, יש את הקרן השבחה שזה למעשה כספים שאנחנו מקבלים, המונח השבחה או חלף השבחה כתוצאה משיווק דירות, זה קרן שאני יכול להשתמש בה במרחב יותר יותר, במבני ציבור בעיקר.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: היא לא נכנסת לשוטף.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: למעט ההנדסה, אתה יכול.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: השנה בשנת 2017 השתמשנו ב-16 מיליון שקל מתוך קרן השבחה שזה מיועד לפירעון הלוואות פיתוח וגם מיועד עבור תקצוב ההנדסה כי הרעיון הוא שההנדסה מייצרת את הקרנות לכן הקרנות יכולות לממן אותה, בנוסף, יש לנו גם כן את קרנות הפיתוח שזה היטל סלילה או היטל שצ"פ והיטל תיעול שזה כתוצאה מכל בקשה להיתר.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אלה הם המקורות, אבל השימושים?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: שימושים רק, כל אחד לייעוד שלו.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כל תשתית לייעוד שלה.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: קרן סלילה זה לסלילה, שצ"פ לשצ"פ ותיעול לתיעול, כל אחד יש לו את החשבון שלו ואת הייעוד שלו וככה זה השימוש.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : ומבני ציבור ותחזוקה של תשתיות.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : מבני ציבור זה מתוך קרן ההשבחה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : ויש איזה תוכנית שנתית? רב שנתית? מה? איך זה מתנהל?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : בגדול תראה, אנחנו פה במהלך שנת, בהכנת תקציב

2019 אז ישבנו עם אגף ההנדסה, הם קיבלו יעדי הכנסות, יש להם יעד, 25 או 30 מיליון שקל לשנה שהם צריכים לייצר לנו כדי שהעירייה תמשיך להתפתח באותו קצב כמו שהיא התפתחה עד היום.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : על חלף השבחה יש מחלוקת עם משרד השיקום או משרד האוצר?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : חלף ההשבחה כתוצאה מכך ש, חלף השבחה משיווק דירות הוא 12 משווי הקרקע.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : 12%.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : 12% משווי הקרקע, סליחה, מסכום קניית הקרקע.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : שהוא מאוד נמוך.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : מחיר המשתכן הוא אפס, לכן חלף ההשבחה הוא אפס.

בגין כך קיבלנו פיצוי, שיפוי, השיפוי הוא במקום 20 אלף שקל ליחידת דיור הוא 10 אלפים שקל ליחידת דיור ועל זה אנחנו במשא ומתן עם משרד השיכון ובתמורה הוא מעניק לנו תקציבים, תקציבי פיתוח בשווי בערך כולל של ההפסד שלנו, כלומר אם אנחנו מפסידים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : שזה שווה ערך פר היתר בניה לכמה?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : אני אומר אם אנחנו מפסידים בערך כתוצאה ממחיר המשתכן, מפסידים בסביבות ה-100 מיליון שקלים מחלף השבחה אז אנחנו אמורים לקבל ממשרד השיכון וגם כן קיימות הסכמות, אנחנו אמורים לקבל שווי ערך של פיתוח ב-100 מיליון שקלים.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : מאחר והוא לא יודע לתת לנו כסף אז הוא אומר תגידו

בכמה אתם קיבלתם פחות את חלף ההשבחה, בסכום הזה אני אהיה מוכן לתת לכם פרויקטים נוספים, זה יהיה חלק מהתיקון של הסכם ...

רז שגיא, חבר מועצה : שלמה, מנכ"ל העירייה, אם אתה רוצה אני אסדר לך פגישה עם בנגה, תדונו במה שאתם רוצים בחלף השבחה וכל מה שאתם רוצים, אני רוצה לדון בדוח.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : האופוזיציה מאשרת שאני אשב עם בנגה?

רז שגיא, חבר מועצה : האופוזיציה? בוודאי, אתה רוצה אני אביא לך 6 חתימות. אני אומר

מה שאני באמת חושב, שאני תמה שהמבקר לא מצא ליקויים מהותיים המחייבים התייחסות. אני אתן שתי דוגמאות.

ניר אבנון, מבקר העירייה : רגע, אז ... שמדובר בדוח נוסף, הדוח המפורט.

רז שגיא, חבר מועצה : נכון, אני מדבר עכשיו על דוח הביקורת של משרד הפנים על העירייה

ובדוח הזה לא מצא המבקר ליקוי מהותי ואני אתן לכם שתי דוגמאות כי אני חושב שהם צריכים להדאיג את כולנו. אחד למשל מעסיקה העירייה באמצעות עמותה, בהתחלה עמותה אחת, עכשיו ... מצד שני, איש שמקבל משכורת מלאה, כן? לא גבוהה אבל מלאה והוא תחת התפקיד אחראי קליטה ועלייה. עכשיו אני הלכתי לבדוק כמה עולים הגיעו לראש העין בהגדרה, יכול להיות שהגיעו הרבה עולים אבל בהגדרה, יש סל עולה, הוא נרשם כעולה בעירייה, מסתבר שהמספר במהלך 5 השנים האחרונות הוא אפס, זאת אומרת 5 שנים שילמנו למישהו, אמרתי אוקיי, אז ודאי כינסו את ועדת קליטה ועלייה כל כך הרבה פעמים שהיו צריכים מישהו שיכין את החומר וירוך ויכתוב פרוטוקולים, אז ב-5 השנים האחרונות, לא להאמין - כמספר העולים ככה היה מספר הפעמים של כינוס ועדת קליטה ועלייה, ולאיש הזה שילמנו משכורת ואנחנו עדיין ממשיכים לשלם לו משכורת והמנהל שלו, מנכ"ל במקום בלב, הוא רק בשנה האחרונה מנהל שלו, מבקש מאיתנו הלוואות וערבויות במיליוני שקלים, כשהוא משלם 3500 שקל, לא כולל תוספות, כל חודש לאיש כזה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : זה לא עלות שכר, זה הברוטו.

רז שגיא, חבר מועצה : נכון, נכון, זה הברוטו. אז הנה דוגמה שמדהימה אותי, הבן אדם מקבל כסף על כלום, על לעשות גורנישט כמו שסבתא שלי הייתה אומרת את זה, סליחה. סוגיה נוספת.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : אגב, זה עלה בתוך דוח הביקורת?

רז שגיא, חבר מועצה : לא, אני ציינתי למה מטריד אותי.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : אז אתה יוצא מתוך הנחה שמבקר משרד הפנים, שהוא יעשה חריש על כל העובדים, על כל הפעולות בכל העירייה.

רז שגיא, חבר מועצה : אתה דובר שלו?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : ככה זה לא עובד.

רז שגיא, חבר מועצה : לא, אני רק נתתי דוגמה.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : אבל אני אסביר לך איך זה עובד.

רז שגיא, חברת מועצה : אני יודע איך זה עובד.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : לא, אתה לא יודע, משרד הפנים יש לו א', המטרה

העיקרית שלו זה הדוחות הכספיים.

רז שגיא, חברת מועצה : נכון, אני מגיע לשם, אני רק נתתי דוגמה.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : עכשיו בנוסף, בכל שנה יש להם אחריות לבדוק נושא

אחד או שניים שבו הם מתמקדים, הם לא מחליפים את מבקר העירייה, הם לא מחליפים

את מבקר מקום בלב, במידה ויש, אגב, אני חושב שזה לא הליקוי היחיד שנמצא בעיריית

ראש העין, בכלל לא, יש עוד הרבה מאוד ליקויים אבל השאלה.

רז שגיא, חבר מועצה : נכון, הנה אני מגיע דווקא לליקוי שעלה בדוח ולא צוין.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : השאלה אם זה מהותי. יש ליקויים מהותיים, יש

בהגדרה.

רז שגיא, חבר מועצה : מי קובע אותם?

שלום בן משה, ראש העיר : אוקיי, תמשיך בבקשה.

רז שגיא, חבר מועצה : הנה ליקוי שבעיניי הוא מהותי.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : לא בעיניך, משרד הפנים קבע קטגוריות מה זה.

שלום בן משה, ראש העיר : נתת לו תשובה, גמרנו, הלאה בבקשה.

רז שגיא, חבר מועצה : מעולה. יש.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : התפקיד, סליחה אבל רק, אתה יכול להגיד, זה לא

משנה אבל התפקיד של הועדה לפי הגדרה לענייני ביקורת זה לדון בממצאי דוח הביקורת,

זה לא לבקר את המבקרים.

רז שגיא, חבר מועצה : אני לא מבקר את המבקר, המבקר העלה שישנם חובות של כ-101

מיליוני שקלים שלא נעשו עליהם לא מחיקת חובות ולא גבייה, ככה מצוין, ולא כלל אותם

בתוך ההערות המהותיות שלו, אני לא חושב שזה.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : כי זה לא מהותי.

רז שגיא, חברת מועצה : בעיניי זה לא, בעיניי זה כן, אני בכל זאת מצוין את זה, ולסיכום.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אבל זה מופיע כהערה דווקא.

רז שגיא, חבר מועצה : זה מופיע אבל לא ליקוי מהותי.

שלום בן משה, ראש העיר : לא ליקוי מהותי כי יש לזה גם הסבר.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : כי אם בתוך ה-100 מיליון, 80 מיליון שקל זה מספרים,

זה לא כספים, מה נעשה עם זה?

שלום בן משה, ראש העיר : זה לא כספים, זה מספרים שנמשכים כבר 30 שנה.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : והבאתי את זה לישיבת מועצה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : לא רצו לאשר.

שלום בן משה, ראש העיר : לא רצו לאשר, רצינו למחוק את זה, עכשיו כרגע אין לזה ערך

בכלל, זה חברות שכבר לא קיימות בכלל. זה לא מדובר על תושבים פרטיים, בעיקר הדבר

הזה כרגע על כל מיני, על גורמים אחרים, זה לא תושבים. כן?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : יש גם הרבה תושבים שעושים להם מחיקת חובות וזה

בסדר, בוועדה שם של ההנחות והזה עושים להם.

שלום בן משה, ראש העיר : כן?

רז שגיא, חברת מועצה : סיכום, בעניין מחיקת החובות בהמשך להערה שבדוח ולהערת

הגזבר הוועדה קוראת למועצת העיר ולהנהלתה לפעול למחיקת חובות שאינם ברי מחיקה

על פי דין.

שלום בן משה, ראש העיר : מאה אחוז.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אינם ברי גבייה.

רז שגיא, חבר מועצה : שהם ברי מחיקה וברור שאנחנו לא נמליץ למחוק.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : מהטעם ש.

רז שגיא, חברת מועצה : מהטעם נכון, אתה צודק. בעניין התכנסות וועדות, זה גם כן בדוח,

שוועדות אינן מתכנסות, רשימה של וועדות חובה שאינן מתכנסות כלל וכלל אז בהמשך

להערה שבדוח המבקר, בנושא הוועדה קוראת למועצת העיר לכל יושבי הראש של הוועדות

המכהנים להקפיד ולכנס את הוועדות ולהפעילם כמתבקש וכמתחייב ואני מפנה אליך עצה

זה שיושב ראש צריך לקבוע איזשהו כלל, איזשהו כלל אצבע שכאשר ועדה לא מתכנסת או

לפנות למשרד הפנים ולהגיד לו שאנחנו לא מעוניינים, לא מעניין אותנו סמים, אז לא אכפת

לנו שהעיר מוצפת בסמים, וועדה כזאת לא מתכנסת 5 שנים, אז פשוט נבטל את הוועדה.

שלום בן משה, ראש העיר : אני רק מקווה שאתה לא.

רז שגיא, חבר מועצה : אני עכשיו הייתי מאוד ציני.

שלום בן משה, ראש העיר : לא, לא, שאתה אומר עכשיו כרגע שהעיר מוצפת בסמים שחלילה לא ישתמע מפה ויקליטו, שהעיר מוצפת, אמרת את זה בשביל האלגוריה, נכון?
רז שגיא, חבר מועצה : אלגוריה, אלגוריה, למרות שהוועדה למניעת סמים לא התכנסה במשך 5 שנים.

שלום בן משה, ראש העיר : אגב, את ההערה הזאת אני מקבל ואני מקווה שבקדנציה הזאת שלנו.

רז שגיא, חבר מועצה : גם הוועדה לביטחון לא התכנסה שנתיים.

שלום בן משה, ראש העיר : יושבי ראש הוועדות אכן יתכנסו ונקיים על זה איזשהו מעקב שבמידה ולא, לא צריך ללכת למשרד הפנים, אפשר להגיד ליושב ראש הוועדה, אדוני.
רז שגיא, חבר מועצה : לא, ועדת החינוך התכנסה בשנה שעברה רק פעם אחת למרות שהיא מחזיקה את התיק, הייתה חברת מועצה סגנית ראש העיר ובשכר ולא מצאה לנכון לעשות את זה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : ויושב ראש הוועדה הוא גם ראש העיר במקרה.

שלום בן משה, ראש העיר : אגב, בנושא הביטחון יושב ראש הוועדה.

רז שגיא, חבר מועצה : אני יודע, אני יודע, האוזן שלך מכוונת נכון ואני חבר בוועדה הזאת והיא לא התכנסה למעלה משנתיים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : מאז שהוא התפטר היא לא התכנסה.

שלום בן משה, ראש העיר : אנחנו נשפר.

רז שגיא, חבר מועצה : הסעיף השלישי ובאמת סיימתי את דבריי, מפאת קוצר הזמן, אני מאשר גם לך ראש העיר לפגוש את בנגה, מיד אחרי הפגישה שלו עם מנכ"ל העירייה אתה יכול לשבת איתנו ולדון מתי היא התכנסה ולמה וכן התפטר ולא התפטר.

שלום בן משה, ראש העיר : מאה אחוז, כיושב ראש האופוזיציה, טוב שאישרת את זה.

רז שגיא, חבר מועצה : חשוב, שלא תעשה את זה מתחת לאפי. אנחנו נקיים ישיבת המשך לישיבה הזאת שקיימה וועדת הזה ויגיעו מנהלי אגפים, זה מתבצע ביום שני הבא, מקווה שכולם יספיקו כי הבנתי כבר שיש בעיה עם אחראי מחשוב, אבל כל מי שיש לו הערות אנחנו נעשה מעקב של תיקון ליקויים, אנחנו הולכים לקיים ישיבות כאלה ולפרסם אותם ובקיצור, בזה אני הולך לעסוק עכשיו כי אני מובטל אז יש לי שפע של זמן וזהו, אני מקווה שכולם עושים כביסה ומתקלחים הרבה כי כל טיפת ריח רע יתגלה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אני רוצה להעיר כמה הערות. קראתי בעיון את הדוח הזה, ספר לימוד, ספר לימוד, הם עשו עבודה יוצאת מן הכלל, הם ניתחו את הפעילות, זה ספר לימוד ברמה כזו שהייתי, וזה אני היושב ראש וועדת כספים איננו פה אז אני ממנה אותך עכשיו לנציגו רחבעם, אני חושב שוועדת הכספים, חברי וועדת הכספים צריכים לעבור איזה השתלמות אחת, אולי שתיים או שלוש פגישות להקנות להם את המושגים ואת כל הדברים שמופיעים כאן כי כשאתה קורא יש, אני דיי בעניינים אבל גם לקח לי כמה פעמים לקרוא ולהבין מה רוצים להגיד פה, וזה חשוב שאנשים ידעו, עכשיו הוא מנתח את התפעול והפעילות של העירייה בכל מיני שכבות ורבדים וחתכים יוצא מן הכלל, הוא נותן תמונה נהדרת, אחד, אז הספר הוא לימוד. שתיים, קורס לחברי וועדת כספים, לא מאמין שאפשר יהיה לגייס את כל חברי המועצה לקורס הזה כי לא אוהבים לבוא, כולם עסוקים בוא נגיד ככה.

שלום בן משה, ראש העיר : הגזבר יכול לעשות להם, הוא מנחה גזברות בכל הארץ.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : דבר שלישי, אני חושב שמתוך הדוח הזה שאני עיינתי בו ועוד לא מספיק, אני כנראה אצטרך עוד פעם, אני חושב שמשתקף שניהול הכספים בעירייה הוא ברמה גבוהה וזה מחמאה לבחור הזה שיושב לימנך, אני חושב שגם ההערות שיש כאן הן הערות מקצועיות, לא הערות שערורייתיות ואני חושב שמתבלט פה באמת שניהול הכספים פה נעשה בדקדקנות ובמסירות ובצורה זה. קרן לעבודות פיתוח כבר הוא הסביר, אני רציתי, תימרוץ רשויות מקומיות מופיע בדוח של 2017 שבתכנון כתוב 22 מיליון ונכנס רק 9 מיליון, זאת אומרת הלו, מה ההסבר פה? אל תסביר עכשיו, אני יודע את ההסבר, אני רק מציין שזה נקודה בולטת שמדברים פה על המיליונים אז יש פה, אתה רואה פה כל מיני מיליונים שהם מתחבאים, כאילו מתחבאים.

שלום בן משה, ראש העיר : זה יהיה גם ב-2018.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אז צריך להציג את זה לחברי מועצת העיר ולא להסתיר את זה למרות שאין להם סמכות לשום דבר אבל צריך להציג להם. חובות פתוחים של העירייה כתוב פה 131 מיליון שקל היה ב-2017, אתה התייחסת לזה קודם? אמרת שזה ירד ל-79?
רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : לא, אמרתי שמתוך זה 80 זה חובות.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אז זה כולל את החובות האבודים.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : כן.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : הבנתי אותך. יש גידול ענק, איפשהו מופיע בנכסים, יש גידול ענק בבעלות על ניירות ערך.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : לא, אין גידול ענק.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : יש גידול של 23 מיליון שקל.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : אנחנו בסביבות ה-120 מיליון שקל משקיעים באג"חים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : באג"ח מדינה אני מקווה.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : זה משולם.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : כן.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : מותר אחוז מסוים גם כן אג"ח קונצרני.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : טוב, יש פה ביטוי סוף סוף לגודל בהיקף התב"רים השנתי

שזה מכפיל את תקציב העירייה כמעט שכבר דיברנו על זה מספר פעמים בוועדת כספים שצריך להוציא כל שנה תוכנית של התב"רים, זה גם אם העירייה רוצה להראות לתושבים מה היא עושה אז צריך להציג תוכנית של התב"רים, אני לא מדבר פה, זה לא וויכוח פוליטי ודיברנו על זה הרבה פעמים, כמו שיש תקציב תפעולי שמציגים את זה למועצת העיר והכל צריך להיות תקציב של תב"רים, תוכנית, לא תקציב.

שלום בן משה, ראש העיר : על אף שהקציב רובו ייעודי אבל אתה צודק, זה נכון.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : ברור. אלה נגיעה בכמה הערות, לא הספקתי לקרוא את כל הדוח המילולי, שזה כמו של דוח מבקר העירייה אז, עברתי עליו רק ברפרוף, בקושי הספקתי להגיע אליו אבל הדוח הכספי הזה מלמד הרבה מאוד, אפשר ללמוד פה הרבה והכלכלן שהלך גם כן צריך שיקרא את זה, אה, הוא רק של מקום בלב.

שלום בן משה, ראש העיר : תודה רבה לכם, ערב טוב.

שלום בן משה
ראש העיר

שלמה שילה
מנכ"ל העירייה