

עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מן המניין

מס' 52/13

מיום שני, כ"ז באדר א', תשע"ו

7/3/2016

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il.

השתתפו:

1. שלום בן משה - ראש העיר
2. בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר
3. יעקב אדמוני - סגן ראש העיר
4. אבטליון בצלאלי - חבר מועצה
5. עומר שכטר - חבר מועצה
6. רזיאל אחרק - חבר מועצה
7. משה סיני - חבר מועצה
8. עומר רצון - חבר מועצה
9. אביבה שקד - חברת מועצה
10. אלכס קפלנוביץ - חבר מועצה
11. עוזי אשוואל - חבר מועצה

חסרים:

1. מיכאל מלמד - סגן ראש העיר
2. סיגל שיינמן - חברת מועצה
3. עדי אביני - חבר מועצה
4. חנוך עוז - חבר מועצה

נוכחים:

1. יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה
2. רחבעם חיים - גזבר העירייה
3. עו"ד פרומה פורת - יועמ"ש העירייה
4. משה כהן - מבקר העירייה
5. דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח
6. צבי קוסוור - חב' אורבניקס
7. רו"ח אופיק בוכניק

סדר יום:

1. אישור התב"רים כמפורט להלן:
 - א. אישור תב"ר מס' 1717 עבור הטמעת עקרונות במערכת החינוך, ע"ס 50,000 ₪ במימון המשרד להגנת הסביבה ו- 21,429 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 71,429 ₪.
 - ב. אישור תב"ר מס' 1859 עבור שיפוץ והצטיידות אולם ספורט רבין, ע"ס 350,000 ₪ במימון עירייה ו- 56,476 ₪ במימון משרד התרבות והספורט, סה"כ תקציב 406,476 ₪.
 - ג. אישור הגדלת תב"ר מס' 1222 עבור מנהלת לקידום הסכם גג, ע"ס 8,400,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון (תקציב קודם 12,850,000 ₪, תקציב מעודכן 21,250,000 ₪).
 - ד. אישור תב"ר מס' 1278 עבור תב"ע ליד מגדל צדק גוש 5497 (חלקות: 2199, 2619, 2022, 2042) ע"ס 250,000 ₪ במימון עירייה ו- 250,000 ₪ במימון רשות מקרקעי ישראל, סה"כ תקציב 500,000 ₪.
 - ה. אישור הגדלת תב"ר מס' 1012 עבור בית כנסת מתחם A מגרש 801, ע"ס 500,000 ₪ במימון המשרד לשירותי דת (תקציב קודם 1,573,120 ₪, תקציב מעודכן 2,073,120 ₪).
 2. אישור חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות)(תיקון), התשע"ו- 2016 – ירד מסדר היום.
 3. אישור חוק עזר לראש העין (תיעול)(תיקון), התשע"ו- 2016 – ירד מסדר היום.
 4. אישור חוק עזר לראש העין (שצ"פ)(תיקון), התשע"ו- 2016 – ירד מסדר היום.
 5. אישור חוק עזר לראש העין (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ו - 2016 – ירד מסדר היום
 6. אישור העסקה בעבודה נוספת לעובדת עירייה ר.ר (אגף חינוך).
 7. המשך דיון בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2014 בהתאם להוראות סעיף 170 ג' לפקודת העיריות.
- בישיבה זו יינתן מענה לשאלתה של חברי המועצה אביבה שקד ומשה סיני בנושא:**
"קבלת תרומות".

תוספת לסדר היום:

8. אישור תיקון סעיף 6.1.2 לפרק הנחות או פטורים בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993, לשנת הכספים 2016 אשר אושר ע"י מועצת העירייה ביום 8/6/15 פרטיכל מס' 37/13 יחד עם צו הארנונה של המועצה בהתאם להנחה אשר אושרה בשנת 2015 כדלקמן:
במקום - "השכר ממוצע במשק המדינה", יבוא - "אשר הכנסתם הכוללת עולה על 10,000 ₪".
במקום - "ההנחה המחושבת תינתן על 100 מ"ר", יבוא - "ההנחה המחושבת תינתן על 160 מ"ר הראשונים".
לפיכך, הנוסח העדכני של הסעיף לאחר תיקונו יהיה כדלקמן:
"6.1.2 הנחות בהתאם לסעיף 2 לתקנות יינתנו ככלל למחזיקים בנכס בהתאם לשיעורי ההנחה והתנאים הקבועים בתקנות. עם זאת מחזיקים בנכס אשר הכנסתם הכוללת עולה על 10,000 ₪, ההנחה המחושבת תינתן על 160 מ"ר הראשונים בלבד היכן שלא קיימת בתקנות מגבלת שטח, היכן שקיימת בתקנות מגבלת שטח תחול המגבלה הקבועה בתקנות שאין לחרוג ממנה".
9. אישור הארכת מינוי דליה קוטאי כדירקטורית מקרב נציגי ציבור בתאגיד מים וביוב "עין אפק" עפ"י חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א - 2001, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהקומה לפי סעיף 18 ב לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה - 1975.
10. אישור הארכת מינוי אלי שמואלי כדירקטור מקרב נציגי ציבור בתאגיד מים וביוב "עין אפק" עפ"י חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א - 2001, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהקומה לפי סעיף 18 ב לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה - 1975.
11. אישור ברק בן חיים מנהל מח' פיקוח עירוני כפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית ראש העין.
12. אישור השתתפות הרשות בסך 1,000 ₪ במימון עלות ההשתלמות השנתית למנהלי מחלקות החינוך ברשויות המקומיות - 2016 לחברת המועצה סיגל שיינמן.
- הצעה להוספת נושא לסדר היום של חברי המועצה: אביבה שקד, משה סיני ועוזיאל אשוואל בנושא: "הארנונה בעיר" (מצ"ב).**

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה 52/13, לפני ישיבת המועצה יש בקשה להצעה להוספת נושא לסדר היום של חברי המועצה אביבה שקד, משה

סיני ועוזיאל אשוואל בנושא ארנונה בעיר. אם יש למישהו התנגדות להעלות את הנושא? אין התנגדות.

שלום בן משה - ראש העיר : אני לא מתכוון לדון בנושא ארנונה היום, אני מתכוון לתת עדכון בלבד. הדיון בנושא הארנונה על הבקשה נאמרה ולבקשה של עומר, של אלכס, כל נושא הארנונה יעלה בישיבת הנהלה הבאה, ואחר כך יעלה בישיבת המליאה הבאה, בצורה מסודרת לכן היום לא עוסקים בנושא הארנונה, אני אתן עדכון קצר ולכן אני מבקש לא להעלות לסדר היום.

עומר רצון – חבר מועצה : אבל על פי החוק, היות והגיעו לפה נציגים וחלקם אתה בשיח איתם, ואנחנו מאוד חשוב ואני יודע שאתה פועל ורוצה להגיע למצב של מבנה לפתרון, חשוב גם שנשמע אותם אני חושב שיאה גם ואנחנו גם כמועצה וחברים פה לשמוע ולהזדהות עם מה שהם מציגים, בסופו של דבר אני, הדברים יעברו דרך הדרג המקצועי ודרך, ודרך ההנהלה גם ודרך המליאה גם פה סביר להניח תוך חודש, חודש וחצי ואני חושב שתפקידנו מראש לשרת ואפשר לשמוע נציג אחד או שתיים ואני חושב שלא יקרה כלום ותעדכן אחר כך את מה שיש לעדכן. כי אני יודע שאתה פועל בנושא ואני חושב שלא צריך להשלוח את התושבים.

שלום בן משה – ראש העיר : אני לא רוצה זה לא נושא לדיון היום. לא אכפת לי לשמוע.

עומר רצון – חבר מועצה : זוגות צעירים עם ילדים קשה להם להגיע לפה כל יום. הוא צריך לקבל את האישור.

שלום בן משה – ראש העיר : קודם כל אני רוצה להוריד מסדר היום את הבקשה.

משה סיני – חבר מועצה : רגע אבל יש לי על פי החוק יש לי את הזכות להסביר למה אני רוצה להעלות את זה על סדר היום. כבוד ראש העיר וחברי המועצה נושא הארנונה הוא נושא, פרומה יכולה לתת לך את התשובה.

שלום בן משה – ראש העיר : אני רוצה לענות.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : שניה הצעה לסדר מי שהגיש את ההצעה יכול

להסביר אותה מספר דקות, אם מישהו רוצה להגיב ואז מצביעים אם מוסיפים את זה לסדר

היום או דוחים את זה לשיבה אחרת מעבירים את זה לוועדה אחרת וכדומה.

עומר רצון – חבר מועצה : אפשר להתייחס לתושבים הם יותר חשובים מהפוליטיקאים. מה הבעיה אולי נקרא לתושבים.

שלום בן משה – ראש העיר : אז אני מציע שאולי נשמע את התושבים.

משה סיני – חבר מועצה : תודה רבה.

שני פישר : אז בפעם השנייה, כבוד ראש העיר שלום בן משה, חברי המועצה הנכבדים, עובדי

העירייה ותושבים יקרים. שמי שני פישר אגמון בת 28 גרה כעת בגבעתיים. לפני כשנה

רכשתי דירה בת 5 חדרים בשכונת פסגות אפק בראש העין, שילמתי עליה במיטב כספי

1.700.000 אלף ₪. אני נמצאת כאן היום ומדברת לפניכם כי אני מרגישה שזהו הזמן הנכון

והקריטי ביותר להגיד פה מסביב לשולחן זה מספר מילים שלא קשורות לפוליטיקה, שלא

קשורות לאופוזיציה וקואליציה, אני לא בוועד או במנהלת ואין לי חלק מנציגות התושבים,

אני פה כי נתת לי את ההזדמנות לדבר אליכם באופן הכי נקי שיש, ובעיקר להגיד מספר

מילים בשם אלו שלא יכולים להגיד אותן, בשם שלו בן ה – 6 ואלון בן השנה, בשם אביב

ונועה בני ה – 3 ובשם הקטנה או הקטנה העתידיים של כל אחד מהדיירים העתידיים

בשכונה. כל מה שאנחנו רוצים והם רוצים זה שיהיה להם עתיד טוב יותר. בקיץ 2011 ישנתי

3 חודשים באוהל בשדרות רוטשילד בת"א, האמנתי במה שאני עושה, האמנתי במחאה

ובעיקר האמנתי ששומעים את זה אחיותינו. אמרו עלינו שאנחנו דור ה – X או דור ה – Y

אמרו שאנחנו דור שרוצה הכל ומהר, ולא מוכן לעבוד קשה ולהתאמץ בשביל זה, דור שרוצה

לקנות דירה רק בת"א, ולכן הוא בוכה, אז הנה אני וחבריי הם ההוכחה לכך שאנחנו לא

רוצים לגור רק בתל אביב, שאנחנו לא מפונקים ואנחנו עובדים קשה בשביל להשיג את

המטרות שלנו בחיים. במשך שנים מדברים על ההזדמנויות לדיור מוזל בראש העין, השכונה

הענקית שמתפתחת ותהיה העתיד של אזור המרכז. בהתחלה דיברו על שכונה, עכשיו זה

ברור לכולנו שהיא תכפיל את גודלה של הקיימת במטרה לפתור סוגיית יוקר המחייה והדיור

לזוגות הצעירים. אז אנחנו הזוגות הצעירים האלו שהאמינו לפרסומים אנחנו הגענו לעיר לא

כברירת מחדל, אלא האמנו שכאן יצמח השינוי האמיתי. בפרסומים וברושורים התפארו

הקבלנים שזה במרחק 20 דקות מתל אביב, 12 דקות מערי השרון, שצירי התנועה קרובים

ופתוחים לכל הכיוונים וכמובן התחבורה הציבורית נותנת מענה מושלם לתושבים, שבשנים

האחרונות זוכה העיר לפריחה חסרת תקדים, חיי תרבות תוססים, מערכת חינוך שזוכה

להישגים מרשימים, שישנם השקעות ענק בתשתיות, בחינוך, בסביבה ירוקה, בפיתוח מרכזי הייטק ותעסוקה, במיצוב העיר כעיר צעירה שוקקת בטיפוח ערי אתרי פנאי ספורט וטבע, אפשר לומר שהבטיחו לנו חלום, החלום שרצינו והוא לא תל אביב, אספנו שקל ועוד שקל כדי להגשים את החלום הזה. אבל עם החלום הגיע גם שברו. לפני כשנה רבים החלו להיות פעילים למען השכונה, שכונה שעדיין היתה בחיתוליה, עם הזמן שכרכשו דירה גם בעלי הצטרף, זה התחיל במאבק נקודתי להפחתת הארנונה הגבוהה שגילינו שאנחנו הולכים לשלם ועל הדרך גילינו עוד ועוד תחלואות. חוסר תכנון משווע לעתיד השכונה, סדרי עדיפויות תמוהים, העדר לוחות זמנים לפרויקטים, אי קבלת תשובות מספקות לשאלות שונות ועוד, ועוד. התחושה הכללית שקיבלנו היא שאתם בכלל לא רוצים אותנו, שאנחנו נטל עול שאיש לא חפץ בו, אפילו שמעתי אותך בראיון בגלגל"צ אומר לא כל ראש רשות רוצה יותר תושבים, יותר תושבים זה מורכב, זה נטל כלכלי, אתגר לא פשוט, הם באים לדרוש, הם סוג של אוכלוסיה שלא מבינים מה קורה, אז רגע אנחנו לא דורשים שום דבר שלא מגיע לנו, הן כתושבי העיר גם כעתידה והן כאזרחי מדינת ישראל אנחנו משלים מיסים ושומרי חוק בסופו של יום קנינו דירה ולא כיסא בפרלמנט או בקבינט, לעיתים אני מקבלת את המסר והתחושה שאנחנו והסכמי הגג נפלו עליכם מלמעלה, אבל גם אנחנו וגם אתם יודעים שאין זה נכון, ההסכם נחתם בתקופת כהונתכם והאמת שלא אמור לעניין אותנו מה היה קודם, אז ההרגשה היא שכל מה שאיכפת לכם זה להחזיק את תקציב העיר מעל המים, שראש העין לא תיפול ואני מסכימה איתכם זה חשוב ואפילו מאוד, אבל בואו לא נשכח גם אנחנו חשובים, התושבים שלכם, וילדינו העתידיים, דור העתיד של ראש העין, ושוב המסר שאתם אומרים על כל יחידת דיור אנחנו משלמים 30 אחוז מתקציב העירייה שאין לנו, אבל רגע אתם אלה שחתמתם מול המדינה על העסקה הזאת לא אנחנו, אתם התחייבתם לבנות, אתם התחייבתם לדאוג לתשתיות ואם המדינה שגם מחויבת להסכם לא עומדת בהסכמים ואם ההסכמים לא טובים, ויכניסו את ראש העין לבור כלכלי בגלל בניה חסרת מעצורים אז אולי צריך רגע לעצור ולשאול, לשאול את השאלות הנכונות ולהגיע להחלטות הנכונות. לשאול את השאלות אותן אנו התושבים שחרדים לגורלנו ולגורל ילדינו שואלים אתכם כל יום איפה הרכבת והאוטובוסים, איפה הכבישים שיחברו א ותנו בצורה מהירה ונכונה למקומות התעסוקה שלנו, איפה הרופאים שיטפלו בילדים שלנו? מי שומר עליהם מפני הקרינה הסלולרית מול הגן שלהם? או קווי המתח שעוברים מעליהם? מי שומר שלא יפלו

מהמדרכות הרעועות והבורות בכבישים? ועוד, ועוד שאלות עולות מידי יום, שאלות שאינן מקבלות מענה, או מקבלות מענה חלקי ומתחמק ללא לוחות זמנים ויעדים. ויותר מכל מי יכול לענות על שאלה פשוטה למען כל האימהות שכבר גרות כאן בשכונה מידי יום נשאלות אמא למה אתם כבר לא מגיעים לאסוף אותי מהצהרון? והתשובה היא בני עם הפקקים שיש לא אספיק להגיע בזמן ואני חייבת לעבוד ולהישאר עוד שעה כי הארנונה פה הרבה יותר גבוהה ממה שחשבנו. כבוד ראש העיר וחברה המועצה היקרים אני מוקירה על הזמן שהקדשתם לנו, שלו אלון אביב ונויה הקטנים מקווים שגם. תודה.

שלום בן משה – ראש העיר : אני מודה לך על הדברים שאמרת מה שמך? שני קודם כל דברים שאמרת דברים יפים ונכונים מרביתם, יש דברים שאת עדיין לא יודעת, אבל הדברים שאמרת הם דברים שיוצאים מהלב ונכנסים ללב ואני מקווה שכל מי שנמצא כאן שומע את מה שאמרת בתחילת הדרך, אנחנו לא עוסקים בפוליטיקה, עוסקים כרגע באנשים, באיכות שלהם ובעזרה, זהו כל מי שפה. מתי את אמורה להיכנס לגור אצלנו?
שני פישר : ביולי הקרוב.

מיכאל לויט : ערב טוב נעים מאוד, חלקכם אני מכיר, חלקכם עוד לא, ראשית אציג את עצמי שמי מיכאל לויט נשוי לשירן תושבת ראש העין מזה כ – 26 שנה, אבא לליאל, יואל בן חודשיים. אגיד לכם את מה שאני רוצה להגיד בזה שאתאר לכם איך רכשנו את הדירה שלנו. אני תושב חולון כל חיי גרתי במרכז, מבחינתי מרכז זה אזור תל אביב, חולון, כשרכשתי עם אשתי דירה בראש העין הופתעתי וחששתי אמרתי שהיא לוקחת אותי לאזור רחוק, הרי השומרון זה קרוב לכפר קאסם לא ידעתי לאן אני נכנס. בפעם הראשונה שהגעתי לעיר נכנסתי לתוך יער, בהרגשה חשבתי שאני בשוויץ, שהתחלתי לחקור קצת על ראש העין אז פתאום גיליתי שיש פה פרסומים לאני קונה בעיר שלי אמרתי לעצמי איזה יופי שיש עיר שיודעת לכבד את התושבים שלה שמעודדת את התושבים שלה להישאר בה, שהצלחנו לרכוש דירה חדשה בסופו של דבר ההפרש במחיר היה בסך הכל 70, 80 אלף שקלים שלוקחים את זה ביחס למשכנתא שזה 25 אחוז זאת אומרת שהיינו צריכים להוסיף עוד 12, 15 אלף שקל זה היה כל ההבדל. שרכשנו את הדירה לא שאלנו את הקבלן מה גודל של הלובי, האם יש לנו חדר עגלות או חדר דיירים, לא שאלנו אותו אם יש 2 פירי מעליות או פיר מעלית אחד, לא עניין אותנו באנו וסך הכל אמרנו לו תביא לנו את הדירה הכי זולה שיש לך להציע לנו כי זה מה שיכולנו לרכוש. בסופו של דבר שרכשנו את הדירה וחתמנו על החוזה,

אשתי היתה קורנת מאושר היא הצליחה להישאר קרובה לאמא שלה, בעיר שהיא מכירה ויודעת והיא היתה בטוחה שהחינוך שהילד שלנו יקבל והילדים שיבואו אחריו יהיה מהטובים שיש בארץ, היא תוצר של מערכת החינוך הזאת ועם יד על הלב לא בגלל שהיא אשתי, אם היא צמחה מפה אז אשרכם כל מי שנוגע בדבר. בשורה התחתונה חשוב להבין אנחנו משלמים את התעריף מהגבוהים שיש בעיר, כפי שמשלמים הבתים הפרטיים על אותם שטחים משותפים, התוצאה של כך היא דירה של 120 מ"ר נמדדת כ- 170 וכ- 180, זאת אומרת סכומי הארנונה שאנחנו משלמים הם 1600 ו- 1800 ₪ לחודשיים אלה סכומים מטורפים, זה אומר שבטווח הארוך לא אוכל להרשות לילד שלנו לא חוגים, ולא שיעורים פרטיים ולא כל דבר שהוא מעבר לנצרך כי פשוט אין, כי 1600 שקלים לחודשיים זו משכנתא שניה. התוצר היותר גרוע של זה הוא שבסופו של דבר אני ושירן לא נוכל להמשיך לגור בראש העין, פשוט לא יהיה לנו איך. אם ראש העין מעודדת את התושבים שלה להגיד אני גר בעיר שלי אז היא צריכה לדאוג לתושבים שלה, וזו הדרך, זה הסיפור שלי וזה העתיד שלנו הוא תלוי בכם, ההחלטה שלנו, העתיד שלנו הוא בידיים שלכם. תודה.

אילן שתיווי : אני אילן שתיווי מכירים אותי קצת בעיר. אני לא תושב חדש אני תושב כבר 16 שנה בראש העין, גר במשכנות המוסיקה, ומשכנות המוסיקה זו שכונה חדשה בותיקה שלמעשה חברת אפרידר בנתה אותה, והכל טוב ויפה היה, היה בסדר הכל טוב ויפה שילמנו ארנונה ואף אחד לא התעסק בארנונה, לא הסתכלתי אפילו על תלוש הארנונה, עד לינואר 2014, שאז קיבלנו מכתב רשמי מהעירייה עם תוספת של עוד 40 מ"ר לארנונה, ואז זה התחיל נפגשנו עם שלום, נפגשנו עם כל חברי המועצה שהיו והם גם כן הופתעו כמונו גם כן לא הבינו מה קורה, נפגשנו עם הגזבר, ובסוף הבנו שהחליטו לממש את שיטת החישוב בראש העין שהיא ברוטו, ברוטו על מה שנקרא אנחנו התושבים תושבי משכנות המוסיקה ואז קיבלנו את החיוב הזה שזה תוספת של עוד 400 שקלים, אנחנו גם כן זוגות צעירים, גם אנשים שקשה להם לגמור את החודש ובשבילנו עוד 400 שקלים בחיוב הארנונה זה גם כן יותר מידי, ומאז התחיל מה שנקרא מחאת הארנונה בראש העין. אני שמח היום באמת שהתושבים החדשים נחשפו לעניין, אני שמח שכולם יודעים היום מה זה ארנונה בראש העין ובזה לפחות הצלחתי אבל לא הצלחתי ובזה אני נכשלתי שעד עכשיו לא קרה כלום בנושא הארנונה בראש העין, זאת אומרת העירייה עדיין בשלה, היא לא מוכנה לגעת ולדבר על השטחים המשותפים, יכול להיות שהיא תדבר ובצדק על כל הנושא של הארנונה בפסגות

אפק ותעשה הנחה או תעשה משהו כדי שזה יהיה זול יותר, אבל השטחים המשותפים לא. אנחנו משלמים ועוד הכי אבסורד שבאזור א' שזה אנחנו, אנחנו משלמים יותר מהתעריף של הדירה, זאת אומרת על השטחים המשותפים אנחנו משלמים 48 ₪ למ"ר ועל השטחים שאני גר בהם אני משלם 42 ₪ זה גם כן סוג של אבסורד, זה סעיף שנוסף שם לצו הארנונה ועל זה אני ממשיך את המחאה שלי, ואני פונה אליך ראש העיר, זאת אומרת גם אם אתה רוצה לעשות משהו בפסגות אפק וזה בצדק רב ואני באמת ליבי איתם אתה צריך לדעת ולחשוב על הנושא של השטחים המשותפים, לא יתכן שאנחנו נשלם תעריף מלא או תעריף אפילו יותר יקר על שטחים משותפים, אני לא גר בחדר הזבל, אני לא גר בחדר המשאבות, אנחנו גרים בדירה שאפילו מרפסת השמש אני משלם עליה, על מחסן שהוא למטה אני משלם, כל השטחים האלה אנחנו משלמים עליהם תעריף מלא וזה לא יתכן. לא עיריית ראש העין הייתה עירייה איתנה והיא תישאר עירייה איתנה, גם אם אנחנו נשלם פחות על התעריפים האלה. התחילו לחייב אותנו רק לפני שנתיים עד לפני זה אף שטח משותף אף מרפסת לא חויבה בראש העין לפני כן וזה בדוק, והתחלתם לפני שנתיים עם איזה 200, 300 דירות וזה ועדיין עוד לא אוכלסו פסגות אפק מלא ועדיין אפשר לשנות את זה, ומומלץ לעשות את זה עכשיו.

שלום בן משה – ראש העיר: תודה רבה לכם, אני רוצה 3 הערות, אני אתן למשה הזדמנות להסביר מה שהוא מבקש. שלוש הערות, הערה ראשונה אני כן הייתי בין אלה שהסכמתי לזוגות צעירים בעיר, אני לא רוצה להגיד מי לא הסכים, אבל אני אמרתי בכל הדיונים שאני מסכים ומקבל באהבה את מחיר למשתכן ומחיר מטרה שהתחיל אצלנו שהתכלית שלו להביא זוגות צעירים לעיר, אמרתי את זה מעל כל במה, בכל הזדמנות אחד. שתיים רוצה לומר לכם שמאז 2014, 15 ו-16 לא עלתה הארנונה בעיר בכלל לתושבים, לא העלינו את הארנונה בעיר לתושבים 2014, 15 ו-16. דבר נוסף הארנונה הקיימת היום הגובה שלה נקבע בצו הארנונה בשנת 2010 גם כן הוגדר, ולכן אני חוזר על מה שאמרתי בהתחלה, אני הבאתי את העניין הזה לוועדה לאנשי מקצוע, הם בוחנים את הסוגיה הזאת, יהיה דיון בהנהלה, משה צריך להיות בהנהלה של העיר שהיא נושאת באחריות על העניין, על כל האפשרויות והמשמעויות, בתום הדיון בהנהלה שתהיה בעוד שלושה שבועות בערך הנושא יבוא למועצת העיר לאישור תובא הצעה למועצת העיר. עד כאן זה מה שיש לי לומר לכם מי שרוצה להמשיך להישאר שיישאר ואם לא שיהיה לכם כל טוב משה בקשה.

משה סיני – חבר מועצה : כמה הערות בקצרה, שוב ערב טוב לכולם. קודם כל אני רוצה להעריך אותך שלום על זה שבאמת נתת לתושבים את זכות הדיבור, והם אמרו דברים חלקם לפחות דברים קשים, ואני אומר את זה לא בציניות כל הכבוד לך, פעם ראשונה שאני רואה שאתה נותן אפשרות לאנשים פה בציבור לדבר, צריך להעריך את הדבר הזה ולהגיד לך באמת תודה, אני חושב שבאמת שתושבים מגיעים זה נכון מאוד לתת להם את האפשרות לדבר מליבם. הדבר השני דיברו כאן דברים מאוד, מאוד מרגשים אותי לפחות הם ריגשו, אני מתרגש מזה שבאמת מגיעים זוגות צעירים לעיר, שמגיעה אוכלוסייה חדשה, אין לי שום ספק שזה צעד חשוב, זה נותן אנרגיות חדשות לראש העין, חברה צעירים שירותי בצה"ל, באמת עושים את הדברים נפלאים ואני רוצה לומר לכם שאני לא יודע איזה רושם קיבלתם אבל אין לי שום ספק שאין כאן אחד במועצת העיר שלא חושב שאתם נכס לעיר, ולא נטל לעיר ובתור נכס צריך לטפל בכם, לטפח אתכם ולחזק אתכם, ולתת לכם את האפשרות להוביל מהלכים ולהיות גם בהנהגה בעתיד, בהיבט הזה אני בטוח שתמצאו את מקומכם, וגם אם יש קשיים בהתחלה אתם ביחד נצליח להתגבר. הדבר השלישי שאני רוצה לומר שאני מבין ממה שאתה אומר, ואני גם מברך על זה, שיש פה חשיבה בהנהלת העיר ללכת לקראת התושבים החדשים וגם לתת להם הנחה מסוימת, ואני לא משותף, מאחר ואני לא בתוך הקואליציה, אין לי שמץ של מושג מה נרקם פה, אבל אין לי שום ספק שאם זה יהיה מהלך כזה זה מהלך מבורך, אני רק רוצה שלא נשכח לטפל בצורה אינטגרטיבית בכל תושבי העיר, בהיבט הזה, כמו שאמר פה ידידי אילן על נושא של משכנות המוסיקה צריך גם לחשוב, יש שכונה נוספת בצומת קאסם בלב ישראל שגם עליה צריך לחשוב, זאת אומרת לא לפלח את זה עכשיו לטפל בבעיה הנקודתית אלא להסתכל בראיה כוללת, כי אחרת מה שיקרה אנחנו נמצא את עצמנו במשך שלוש שנים יושבים כאן עם סוגי אוכלוסיות שונות שמגיעות וכל אחד בא עם הבעיות, ועם הקשיים ועם המצוקות, ואנחנו נצטרך להסביר כל הזמן שכן חשבנו עליכם, לא חשבנו עליכם אז בקשה לפני שמתקבלת החלטה נוספת במועצת העיר תסתכלו בראיה אינטגרטיבית על כל השכונות, ועל כל האוכלוסיות החדשות שאמורות להגיע לכאן, ולקבל החלטה גורפת לגבי כולם, לא בצורה נקודתית לגבי ציבור כזה או אחר. תודה רבה.

שלום בן משה – ראש העיר : אוקיי תודה רבה לכם.

1. אישור התב"רים כמפורט להלן:
א. אישור תב"ר מס' 1717 עבור הטמעת עקרונות במערכת החינוך, ע"ס 50,000 ₪ במימון המשרד להגנת הסביבה ו- 21,429 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 71,429 ₪.
ב. אישור תב"ר מס' 1859 עבור שיפוץ והצטיידות אולם ספורט רבין, ע"ס 350,000 ₪ במימון עירייה ו- 56,476 ₪ במימון משרד התרבות והספורט, סה"כ תקציב 406,476 ₪.
ה. אישור הגדלת תב"ר מס' 1012 עבור בית כנסת מתחם A מגרש 801, ע"ס 500,000 ₪ במימון המשרד לשירותי דת (תקציב קודם 1,573,120 ₪, תקציב מעודכן 2,073,120 ₪).

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אישור תב"ר מס' 171 עבור הטמעת עקרונות במערכת החינוך על סך 50 אלף שקל במימון המשרד להגנת הסביבה ו- 21,429 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 71,429 ₪.

עומר שכטר – חבר מועצה: יגאל אתה אמרת 171 וזה 1717.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: 1717 נכון.

(קהל יוצא)

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: יש לכם את דברי ההסבר, אם צריך הסבר נוסף. אפשר לעבור על התב"רים ולראות איזה תב"ר אתם מעוניינים לדון בו ואז להצביע על כל התב"רים או לעבור תב"ר, תב"ר, מה אתם רוצים?

משה סיני – חבר מועצה: בואו נעבור תב"ר, תב"ר אתה מקריא ממילא את התב"רים לא.

עוזי אשוואל – חבר מועצה: מה שכתוב פה אגב, עכשיו קבוצת תושבים מתנקזים הכוונה מתנקזים ותו לא, הכוונה זה לא הכשרה לכניסת עובדים דרך ...

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: לא, לא מתנגדים בלבד. לא הבנתי משה.

משה סיני – חבר מועצה: להקריא תב"ר, תב"ר אם יש שאלות לגבי תב"ר אנחנו נעצור אותך.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אישור תב"ר 1859 עבור שיפוץ והצטיידות אולם ספורט רבין על סך 350 אלף ₪ במימון עירייה, ו- 56,476 ₪ במימון משרד התרבות והספורט, סה"כ תקציב 406,476 ₪, זה שיפוץ אולם ספורט רבין בעיקר זה הפרקט, רוב ההוצאה שם ותיקון קצת של הגג. אישור הגדלת תב"ר מספר 1222 עבור מנהלת לקידום הסכם גג על סך 8,400,000 ₪, במימון משרד הבינוי והשיכון, תקציב קודם אגב היה 12,850,000 ₪ שבו היה השתתפות של העירייה הפעם זה לא בהשתתפות.

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : יש לי שאלה יו"ר ועדת כספים לא צריך להיות נוכח בכל הנושא שאנחנו מאשרים?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : לא, פרוטוקול ועדת כספים מאושר לא חייב.

שלום בן משה – ראש העיר : החידוש בזה שאנחנו מעתה ואילך לא משתתפים בתשלום המנהלת תשלום מנהלת הוא רק ממשרד השיכון בלבד.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : רציתי לשאול עבור מה כל הכסף בערך 8,400,000 זה?

שלום בן משה – ראש העיר : א' זה שנתי, דבר שני זה עבור כל היועצים למיניהם, בודקי התכניות, יועצי הנוף למיניהם וכדומה שכולם בלי יוצא מן הכלל מאשרים על ידי משרד השיכון, יש רשימה.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : זה לא עובר דרך החברה הכלכלית קודם כל?

שלום בן משה – ראש העיר : לא קשור לחברה הכלכלית בכלל.

אביבה שקד – חברת מועצה : זה רק עבור יועצים מומחים + התקשרויות?

שלום בן משה – ראש העיר : כל מי שמופיע ויש הסכם, יש בהסכם נספח.

אביבה שקד – חברת מועצה : זאת אומרת זה לא קבלנים זה יועצים מומחים? תסבירו את זה, זה יועצים מומחים.

שלום בן משה – ראש העיר : זה רק היועצים ומה שמופיע בנספח שראיתם אותו פעם אחת, פעמיים שלוש, מאשרים זה עבורם הם עובדים פר שעה, ומקבלים כסף פר דיווח, זה עובר כרגע אישור של משרד השיכון בירושלים חוזר לת"א, חוזר לפה, זה עובר דרך ארוכה מאוד.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : אגב מי אחראי על קבלת העובדים האלה? הם מוגדרים שכירים?

שלום בן משה – ראש העיר : הם יועצים הם לא עובדי עירייה, ולא שכירים ולא כלום.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : הם עוברים דרך העירייה, העירייה ממנה אותם, העירייה חותמת איתם הסכמים, זה עובר דרך היועצת המשפטית, עושים הסכמים.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : איך מקבלים אותם טכנית, כלומר מי יושב איתם אומר תשמע אני רוצה להעסיק אותך מי?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : בשלב הראשון בשנה הראשונה אנחנו קלטנו את היועצים שהיו ב – A ו – B שהיו דרך משרד השיכון קלטנו אותם המשכנו לעבוד איתם, כדי לא לפגוע

בכל תהליך התכנוני, מכאן ואילך אנחנו עושים הליך של נוהל של יועצים, כלומר 3 הצעות מחיר.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : אה ממש מכרז לכל דבר ועניין.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : הצעות מחיר.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : הליך מעין מכרזי.

עומר רצון – חבר מועצה : אני היה מאוד חשוב לי להתייחס למנהלת, אני מבין לגבי התקציבים שאנחנו מאשרים מאיפה מגיעים התקציבים ומה קורה, לי יש תחושה ואני העליתי את זה ועד היום לא קיבלתי תשובה משום מה, אני מקווה שבסוף אני אקבל תשובות מראש העיר זה מה שקורה בסוף אני אצטרף לפנות לראש העיר. אני חושב שחברינו היקר פה סגן ראש העיר בנגה הוא יו"ר המנהלת מטעמך, אני גם חבר במנהלת, דרשתי תשובות, לפני דקה היו פה חברה צעירים שבאמת העתיד שלהם לכאורה הוא גם תלוי בהתנהלות שלנו.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : הוזמנת לבוא.

עומר רצון – חבר מועצה : תן לי להשלים.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : לא אתה אל תגיד לי ביקשתי ולא קיבלתי תשובות.

אתה יכול להרים טלפון לקבוע פגישה תבוא תקבל את כל התשובות שאתה רוצה.

עומר רצון – חבר מועצה : שמעתי בנעימות את מה שאתה אומר ואני רוצה להשיב. בנגה זה לא משהו אישי ותתחיל להבין שאנחנו צריכים לעבוד בשקיפות ציבורית, המידע האישי שלך הוא אישי, אני רוצה בכתב, אני לא רוצה להגיע אליך לסיור. ידידי עם כל הכבוד אתה מחויב לענות לי.

(מדברים ביחד)

עומר רצון – חבר מועצה : אני בחיים למדתי להתאים את עצמי כי באמת יש לך גם סגנון וגם

טון בוא תוריד את הטונים לא צריך לצעוק.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : הוזמנת תפסיק לשקר, אתה משקר.

עומר רצון – חבר מועצה : אני אמרתי שלא הוזמנתי?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : כתב לי מכתב וקיבלת תשובה מנומסת נקודה.

עומר רצון – חבר מועצה : ראש העיר אני חבר במנהלת.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : אתה חבר בצוות ההיגוי לא במנהלת.

שלום בן משה – ראש העיר : סליחה רגע, סליחה. עומר סליחה,

עומר רצון – חבר מועצה : אין לי עניין לצאת איתך לטיול אני רוצה תשובות לציבור לא

בשבילי. אתה לא נותן תשובות אתה מדבר עם עצמך.

בן ציון בית אור : אדוני הוזמנת לקבל תשובה.

עומר רצון – חבר מועצה : לא רוצה לבוא איתך לסיוור, לא רוצה לשמוע אותך 4 שעות רוצה

שתיתן לי בכתב התייחסות עניינית.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : תשכח מזה.

עומר רצון – חבר מועצה : אני אפנה לראש העיר. בשקיפות מלאה זה מחויב לציבור. אני

מבין בנגה שיש לך 3 תפקידים ו – 3 מוקדים שאתה במזכירות אני מבין, תוריד את

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : אתה עוד פעם משקר, אתה פעם שלישית אומר שיש

לי 3 תפקידים וזה שקר, שקר.

עומר רצון – חבר מועצה : במנהלת, חברה כלכלית ופה סגן בכיר לא יודע מה זה סגן בכיר.

שלום בן משה - ראש העיר : מה זה קשור בכלל.

עומר רצון – חבר מועצה : את יודעת למה אני מתייחס כי באמת בסוף הדברים תקועים ואין

נראות ואין שקיפות, למה.

שלום בן משה – ראש העיר : עומר סליחה תסלח לי אתה חבר הנהלה יכולת לשאול את זה

בהנהלה.

עומר רצון – חבר מועצה : שאלתי ראש העיר העברתי אליך בכתובים.

שלום בן משה – ראש העיר : סליחה רגע, היה דיון בהנהלה, מה זה המנהלת וכדומה אפשר

להסביר לך, תקבל תשובה בכתב די מספיק, תקבל תשובה בכתב. רק רגע תשובה. תרשה לי

שניה. תקשיבו לי המנהלת הזאת אמרתי לכם 70 פעם אתם שומעים כספים חושבים שפה

עכשיו כרגע מתפזרים כספים, ולוקחים יועצים וכדומה הכסף הזה כולו כסף של משרד

השיכון, הוא מועבר בצורה מאוד מסודרת, תחת בקרה רצינית, רק אחרי שזה מתבצע, כל מי

שמגויס עכשיו כרגע מגויס, אנחנו לקחנו את כל היועצים שנכנסו לקדנציה הזאת הקודמת

כדי לא לפגוע בכל המערכת ... עם הזמן הוספנו אנשים ומי שלא התאים הלך, יש נוהל מאוד

מסוים, מי שמתעניין בזה זה לא הדיון עכשיו, הדיון על נושא מסוים.

עומר רצון – חבר מועצה : שלום זה לא אומר אלכס או עוזי אשוואל זה תושבים שלא

מעודכנים במה שקורה שאין להם לוחות זמנים זה לא אני, אין לי בעיה אני אשיג את זה.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : יש לי בעיה שאני לא יודע. אני רוצה לומר ככה אני שמעתי את עומר ואת מר בנגה והאמת שאני מבין לליבם כי אני לא פשוט צועק ואני חש כך, אני חש כמו שניהם מה זאת אומרת? למה אנחנו מגיעים בכלל לבעיה פה? אני חושב שמן הראוי חלפה שנה של המנהלת, כן על כמה על 12.850 זה הרבה כסף מן הראוי לתת לנו. אני מציע ככה נאשר את התקציב השנתי החדש בהתניה שעד הישיבה הבאה אנחנו נקבל את התקציב הקודם בכתב לא בעל פה, הוצאות, הכנסות, אגב לא בושה כולל שם של עובדים, כי אין פה צנעת הפרט זה לא משרד הרווחה או משהו, זה להיפך יהיה להם פרסום נדע שהם עובדים נזמין אותם לעבודות אחרות. אני מציע ואז, אגב ואז לא תהיינה שאלות.

שלום בן משה – ראש העיר : עוזי גם מרביתם תסירו לכם מהראש שפה מתנהל משהו, מרביתם עובדים בחברות רציניות, והחברות שולחות אותם בחצי משרה, רבע משרה פר זמן, פר שעה.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : הרי אנחנו, תן לי לסיים משפט אם אנחנו רלבנטיים אנחנו הרי רלבנטיים למה להצביע? זה לא הוגן שלא נהייה רלבנטיים לקבל דו"ח בסוף שנה חברה הצבעתם על 12,500,000 מיליון, בואו תראו מה נעשה בו. אם לא עושים לנו את זה גם בלי שנבקש זה אומר חברה אנחנו פשוט רוצים להשתמש בכס. אנחנו נקבל החלטה שמאשרים את זה בהתניה שעבור השנה שחלפה עד יום הקמת המנהלת נקבל את כל הדו"ח בכתב לא בעל פה, דו"ח פרטני הוצאות והכנסות כפוף להתניה בקיצור.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : המנהלת, מה שהוא אומר שהמנהלת זה לא גוף חיצוני המנהלת זה כמו אחת המחלקות בעירייה שיש לה תקציב היא חלק מהתקציב.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : אבל מה שחשוב זה לא רק התקציב שהיה ומה עשו איתו אלא מה עושים עם התקציב הזה עכשיו וזה מה שצריך להיות עכשיו בדיון.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : יש פה תחושה כאילו מישהו מסתיר משהו, אף אחד לא מסתיר כלום, תביאו את זה לישיבה הבאה, זה לא כזה מורכב, אתם עוברים על דו"חות בנגה תביאו בישיבה הבאה.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : הכל שקוף, הכל שקוף.

שלום בן משה – ראש העיר : עוזי הבקשה שלך לגיטימית, הבקשה שלך לגיטימית.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה – ראש העיר : נתתי תשובה לעוזי אמרתי שעוזי מכל דברי ברבור שהיו פה,

עוזי אמר דברי טעם, לא אמרתי הפעם, אמרתי אמרת דברי טעם לא הפעם. התשובה שלי היא שאנחנו בדיון נקיים דיון, נציג לכם דיון.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה: לא צריך דיון תן לנו בנייר אני אלך לרו"ח הוא יסביר לי.

שלום בן משה – ראש העיר: תקבל בכתב.

עומר רצון – חבר מועצה: אתה אומר דברים שלא עומדים בהם.

שלום בן משה- ראש העיר: אתה עוד פעם מתפרץ ומפריע לי עשה לי טובה תהיה מנומס.

עוזי אתה תקבל בכתב, כל מועצת העיר תקבל בכתב. אמרתי אמרת דברי טעם עכשיו. אנחנו נעביר לכם את ההוצאות, את התשלומים שהועברו למנהלת לגבי כל האנשים במנהלת, זה לא סודי, זה גלוי, זה שוקף זה אנשים ידועים, יודעים מה הם עושים עכשיו כרגע מה שהיה מתחילת השנה, מהתחלה ועד סוף שנת 2015. כמה קיבלו, מה עשו, עם השמות עם הכל, תביא את זה לרו"ח שיבדוק את זה.

משה סיני – חבר מועצה: אני לא רוצה להיכנס לגופם של אנשים אבל לגופו של עניין,

תקציב המנהלת הפעולות, ההוצאות, ההכנסות, המאזן כל הדברים האלה מי האחראי עליהם ואיך זה מתנהל, זה מתנהל בתקציב העירייה?, זה מתנהל במשרד הבינוי והשיכון איך זה עובד מישהו יכול לתת רק הסבר.

רבעם חיים – גזבר העירייה: אני אסביר כן. יש תב"ר.

עומר רצון – חבר מועצה: כל מה שהוא אומר כתבתי במייל.

רבעם חיים – גזבר העירייה: יש תב"ר של המנהלת שיש לו מספר מסוים אפילו נאמר פה

1222 הוא מנוהל עקרונית הביצוע מנוהל על ידי המנהלת, הבקרה שלנו של מחלקת פיתוח, הכל נעשה בתאום זאת אומרת הם מקבלים הזמנות מהעירייה יש חוזים של העירייה הביצוע נעשה על ידי המנהלת. ראש המנהלת שרון מויאל הוא מונה גם כן על ידי מכרז.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: עשינו הליך.

רבעם חיים – גזבר העירייה: הליך ארוך.

אביבה שקד – חברת מועצה: הוא כמו ראש אגף לכאורה?

רבעם חיים – גזבר העירייה: כן אפילו יותר.

משה סיני – חבר מועצה: זה חשוב יש לו הרשאה תקציבית לחתום הוא חותם ראשון, אתה

חותם איך זה עובד?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : הוא רק מאשר, הוא מאשר את הביצוע העבודות זה מגיע אלינו, האישור, החתימה הסטטוטורית זה של העירייה, של הגזבר, של ראש העיר. מחוץ למהנדס העיר שהוא חותם.

משה סיני – חבר מועצה : איפה זה משתקף הפעילות הזאת, כל ההוצאות, הכנסות, החתימות.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : בתוך התב"ר.

משה סיני – חבר מועצה : עזוב תב"ר, איפה זה משתקף בדיווח לתושבי ראש העין, ודיווח לחברי המועצה איפה זה משתקף יש איזה שהוא משהו מאזן, יש איזה שהוא דו"ח עירוני, דו"ח חצי עירוני, דו"ח של המנהלת, דו"ח משותף.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : למשל היום מפעילים יועצי תכנון או יועץ תפאורה אני יודע מה זה העבודה שהוא מגיש, אם יש לנו היום.

משה סיני – חבר מועצה : מה שמשתקף שלום זה שצריך לעשות איזה שהוא נוהל מסודר שיהיה דו"ח מנהלת שבו יהיו כל הנתונים יובא לחברי המועצה, יובא לציבור, ובא לציון גואל לא צריך להתווכח על זה בכלל.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : על המנהלת חלים כל חוקי העיריות נקודה.

משה סיני – חבר מועצה : אבל רזי תקציב העירייה אני יכול לקרוא, את דו"ח המנהלת אני לא יכול לקרוא אין לי אותו.

עומר רצון – חבר מועצה : אני לא רוצה להתייחס לנושא, יש לי התייחסות עניינית לנושא הזה, לא אמרתי סתם לא התעקשתי סתם. יש את הנושא של נגיד של מנהל, אני בכלל עניין אותי סיני דיבר על תקציב, שאני מאמין שבאמת הדרג המקצועי עובד אבל ביקשנו כמו שמשה אומר יש באמת תקציב רואים זה לא סודי, ולא חשדתי ואין לי חשדות באיש שלא יובן משהו, מישהו כנראה רץ עם עצמו. אני שאלתי יש מנהל אכלוס, מנהל אכלוס יש למנהלת הזאת? איפה מנהל האכלוס מכירים אותו? אני חבר מועצה אין לי מוזג, אתה יודע מי זה מנהל אכלוס אתה באופוזיציה, אתה יודע מי זה מנהל אכלוס אתה בקואליציה, רוצה לדעת דברים בסיסיים לציבור, יש הרבה שאלות שאפשר למנוע אותם, אז מה אומרים לך טוב תגיע, אני לא רוצה להגיע.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : אולי נקים ועדת רשות שתהיה מורכבת מחברי מועצת העיר.

שלום בן משה – ראש העיר : הנושא הבא הלאה.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אישור תב"ר 1278 עבור תב"ע ליד מגדל צדק בשטח של 32 דונם בגוש 5497, חלקות: 2199, 2619, 2022, 2042. 45 דונם. על סך 250,000 ₪ במימון עירייה ו- 250,000 ₪ במימון רשות מקרקעי ישראל, סה"כ 500,000 ₪.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : המלל השתנה פה תעדכן אותנו חלק לא מודעים.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : כי פשוט לא רצינו, זה עבור תב"ע בית ספר שדה, אבל זה לא רק בית ספר שדה יש לו כל מיני אלמנטים, לא רצינו להגדיר משהו כרגע ספציפי.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : מה זה דיור מוגן?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : כרגע מאושר, בגלל זה שינינו את המלל אני תיכף אקריא את זה מדויק, כרגע מאושר תקציב לתכנון אותה חטיבת קרקע בת 45 דונם שנמצאת בגוש 5497, חלקות 2199, 2619, 2022, ו- 2042 זה ליד מגדל צדק, איפה שהיה מיועד הקאנטרי אז אנחנו שינינו את המלל ולא התייחסנו לתוכן התב"ע מכיוון שממילא כשהתב"ע הזו תוכן היא תבוא לאישור בועדת המשנה וכל אחד יוכל להתייחס לזה.

עוזי אשוואל - חבר מועצה : אבל תתנו עדכון לפני זה חברה מה רוצים.

משה סיני – חבר מועצה : כמה שאלות בוא נעבור אחד אחד.

שלום בן משה – ראש העיר : השטח הזה נמצא בעליה מכיוון מגדל צדק, אני אסביר לכם תקשיבו אליי, השטח הזה נמצא מתחת לקבר שייח שאתה עולה למעלה אחרי המצבה יש שם שטח שהוא חלק מהמצבה הוא לצערי הרב כבר שנים הפך להיות לבור שאליו זורקים כל הקבלנים מכל העולם את כל הגועל נפש שיש. עכשיו השטח הזה הוא שטח של העירייה, הוא לא חלק מהפארק הלאומי מהגן הלאומי, וכרגע הוא מתוכנן, הוא כרגע כשטח חקלאי זה אחד המקומות היפים שיש בעיר, אנחנו רוצים להביא את זה למנהל לעשות שינוי תב"ע, כדי לקבל אישור זה מה שפעם רצו לעשות קאנטרי קלאב אם אתם זוכרים, ... בשם חאלד שרצה לעשות שם קאנטרי קלאב זה השטח הזה.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : זה הדיור דיור מוגן לכן הזכיר לי קצת.

שלום בן משה – ראש העיר : כן, יש שם 45 דונם ברוטו שטח יפה מאוד, ואנחנו רוצים להפוך אותו שיהיה מקום יפה לתכנון בו, אנחנו בכוונה מעבירים לוועדה המחוזית מכלול של דברים כדי שתהיה לנו אופציה שלא נהייה מוגבלים, לעשות שם בית ספר שדה, לעשות שם כרגע אולי דיור מוגן.

אביבה שקד – חברת מועצה : יש כבר החלטה על זה או שזה רק רעיונות אני רוצה להבין?

שלום בן משה – ראש העיר : עוד אין החלטה, זה ייקח זמן עד שיעשו שינוי תב"ע זה תהליך

ארוך אבל צריך להתחיל אותו כי המקום כמו שנמצא כרגע זה פשוט קטסטרופה.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : זאת אומרת כל זה עכשיו התקציב, ההכנה לקראת הגשה

לוועדה המחוזית?

שלום בן משה – ראש העיר : נכון לעשות תכנון כללי כדי להביא אותו לוועדה המחוזית,

למקומית ואחר כך למחוזית כדי שהיא תאפשר לנו עכשיו כרגע לגאול את המקום הזה.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : נניח שהיא אישרה הלאה מה אתה הולך לעשות.

משתתף בדיון : הקרקע עצמה שייכת לעירייה?

שלום בן משה – ראש העיר : לא של העירייה של המינהל.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : הייתה פגישה עם מנהל מקרקעי ישראל, לכן הכנסנו את

ההשתתפות 50 אחוז, מהנדס העיר בדיוק ישבנו אצל, גיבשנו יחד איתם מה הפרוגרמה

הרעיונית שניתן לעשות שם ביניהם אתרים שתומכים בפארק הלאומי כמו בית ספר שדה,

מלונית כזאת ודברים אחרים, כולל דיור מוגן, כולל גן חי כזה, כולל אלמנטים שהם

משתלבים ביחד עם רשות הטבע והגנים, גם רשות הטבע והגנים שותפה לתהליך הזה, הם

צירפו יועץ שלהם לנושאים תיירותיים אנחנו מגבשים את הרעיון, הכוונה היא שאנחנו קודם

כל. היתה איזה שהיא פרוגרמה רעיונית שהובאה למינהל הכוונה היא לאשר כרגע את

הסכומים כי עכשיו צריך להניע את זה בצורה יותר מסודרת, לאשר 250 אלף ש"ח, 250 אלף ש"ח

הם מוכנים להשתתף ב – 50 אחוז מההוצאות. אנחנו נביא את הפרוגרמה הרעיונית, כבר

היום, אחד היועצים שלהם כבר שותף איתנו לתהליך כדי שנביא את זה למועצת העיר אחרי

שיגבשו יחד עם המנהל את הרעיונות שיש שם, נוכל להביא את זה לפה לוועדה ולאשר את

זה.

משה סיני – חבר מועצה : לי יש 2 שאלות לעניין ענייניות. אחד אמרתם שחטיבת השטח

הזאת שטח חקלאי כן, האם זה שטח חקלאי... אמר שהיא חקלאי?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אבל הכוונה לעשות שינוי ייעוד.

משה סיני – חבר מועצה : לא אבל זה לא חקלאי, השטח הזה לא חקלאי.

שלום בן משה – ראש העיר : חלקו כן.

משה סיני – חבר מועצה : חברה בואו השאלה, הרי על השטח הזה תוכננה תכנית מסוימת

בעבר אתה בעצמך אמרת שהוחל.

שלום בן משה – ראש העיר : היא בוטלה.

משה סיני – חבר מועצה : השאלה המשפטית היא קודם כל האם כל השאירים של הביטולים ואחזקת הקרקע והמאבקים המשפטיים שהיו שם יגאל בטח זוכר את זה, האם הכל נקי והיא עברה חזרה רשות לרשות המנהל סופית, מוחלטת, בהחלטה של בית משפט? **יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה** : בעיקרון המינהל אמר שהוא בדק את הסוגיה הזאת, היה שם איזה שהוא ערעור אתה צודק, אבל כרגע יש תשובה כנראה סופית שהעניין הזה ירד מסדר היום וניתן לקדם את התכנית.

משה סיני – חבר מועצה : אני אומר שלא נשקיע כרגע כסף ופתאום תבוא איזה תביעה משפטית שמשקיעים כספים על שטח שנמצא במחלוקת בין המינהל לבין יזם פרטי, כלומר צריך לקחת את זה בחשבון. חברים הייתי מציע לעשות המינהל אמר יגאל אמר, ההוא אמר, לקבל את הכל בכתב שאין שום בעיה על ידי היועץ המשפטי של רמ"י שיגיד לך שאין שום בעיה לפני שעושים כל מהלך בעניין הזה, אני חושב שהיועץ המשפטי פה גם כן יגיד לכם את זה לשם הזהירות. אני אומר בואו נראה קודם כל שאפשר להקצות לזה כסף למה סתם עכשיו להקצות כסף שאין לנו נייר משפטי שאומר את זה. הדבר השלישי שאני אומר ה – 250 אלף שקל זה מתחבר לדבר השני, אני חושב שאנחנו לא צריכים להשקיע אותם אני אומר לכם את האמת, למה העירייה צריכה מכספה שאנחנו היום עם תב"רים שאפשר לעשות אולי יותר דחופים, גני ילדים לא יודע אני שומע חול בגני ילדים, כל מיני דברים כאלה למה עכשיו צריך לקחת 250 אלף ₪ ולהשקיע בדבר שעוד לא ברור, לא ברור מה מעמדו המשפטי זה עוד חזון למועד, ולמינהל ולרשות הטבע והגנים ולמשרד הבינוי והשיכון יש עניין פי 10, בוא נאמר ככה לקדם את השטח הזה וזה גם חובתם ואני חושב שעם לחץ של חברי מועצת העיר ושלך ועם בקשה שייקחו על עצמם גם את ה – 250 אלף ₪ האלה, אנחנו נחסוך רבע מיליון שקל לעירייה וזה מה שאני ממליץ. לא לאשר עכשיו 250 אלף ₪ של העירייה למה?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : קודם כל זה אפשרות אבל בוא אנחנו נאשר את ה – 250 אלף ₪ נותנים מכתב בשביל לא לעכב את התכנון, נוציא מכתב ונבקש שיתנו לנו, אנחנו נשמח לקבל את זה בברכה, אם לא אנחנו נתנהל מול משרדי ממשלה עוד שנה, שנתיים עד שבכלל נגיד לנו כן ונקבל את ה – 250 אלף אבל זה חשוב אפשר לקדם את התכנון.

שלום בן משה – ראש העיר : המינהל מברך על העניין הוא השתתף בדיון הוא אמר שאפשר לקדם, הוא משתתף בחלק מהסכום.

משה סיני – חבר מועצה: שלום תאמין לי אם אתה קצת לוחץ אתה תקבל את החצי מיליון

שקל האלה אין לי ספק בזה, אתה יש לך את היכולת לעשות את זה, יש לך תעשה עוד לג אחד עוד מהלך אחד, תקבל את ה – 250 אלף ש"ח אני אומר לך. אני אומר לך אתה יכול לעשות את זה.

עוזי אשוואל – חבר מועצה: אדוני ראש העיר אני רוצה לשאול, נניח שעברנו את הכל ואושר,

המינהל יוצא למכרז אחר כך לתפעול המקום?

שלום בן משה – ראש העיר: ברגע שיסתיים כל העניין, המינהל יוצא בוודאי.

עוזי אשוואל – חבר מועצה: אז למה אתה ממשתף?

שלום בן משה – ראש העיר: איזה תפעול.

עוזי אשוואל – חבר מועצה: נניח שסיימנו את התכנית של מי המקום אחר כך? מי יוצא

לשיווק זה המינהל?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: יש הסכם לבית אבות זה הוא מפעיל את הבית אבות.

עוזי אשוואל – חבר מועצה: אז למה אתה משקיע, מה אתה מרוויח מזה. למינהל יש

אינטרס כרגע אם אני מבין את הדברים נכון, יכול להיות שאני לא מבין אותם נכון, אם אני מבין נכון המינהל רוצה לשווק את הקרקע שהוא יכול לצאת איתה למכרז, במקום כן הוא בא ואומר בוא ניקח מעיריית ראש העין חצי מהסכום, על גבם אני אצא למכרז כאשר את הכסף של המכרז המינהל מקבל לא אנחנו, למה אנחנו צריכים לעזור למינהל בלשווק את הקרקע, אנחנו מוכנים עושים לו טובה שמסכימים לו אבל הוא ישלם את זה. יגאל סליחה זה באחריותנו מבחינה תכנונית, מבחינת המקום זה באחריותו.

שלום בן משה – ראש העיר: אבל לנו יש עניין לפתח את זה ולא להשאיר את זה כמו

שעכשיו כרגע.

עוזי אשוואל – חבר מועצה: הוא יקבל על זה הרבה כסף.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אבל גם אתה תקבל.

שלום בן משה – ראש העיר: למינהל, עוזי תרשה לי המינהל מבחינתו שיישאר ככה עד

אחרית הימים.

עוזי אשוואל – חבר מועצה: לא הוא לא רוצה, הוא רוצה לקבל הרבה כסף, הוא מוציא

אותה למכרז כאשר היא משודרגת כבר היא לא חקלאית.

שלום בן משה – ראש העיר : עוזי המקום הזה לפני שנתיים, שלוש, ארבע, חמש, עשר אותו דבר נשאר.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אף אחד לא עשה כלום.

עומר רצון – חבר מועצה : אבל רזי אפשר להוציא את זה יש את פרומה שאלתי אותה ככה בחתך, ראש העיר שאלתי בחתך פה את פרומה אפשר להוציא מכרז של המנהל, הנה פרומה פה היא תניח את דעתנו אם כן שאפשר להוציא מכרז לתכנון וביצוע ליום שהמינהל יכול להוציא.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אבל השליטה לא אצלך.

שלום בן משה – ראש העיר : אתה עומד בצד השני של התביע.

עומר רצון – חבר מועצה : לא תכנון אתה יכול להוציא מכרז עבור תכנון ויזום ואז התכנון הוא לא עליך יגאל.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : בכל מקרה אתה מקבל את החזר התכנון תזכרו, התביע יוצאת לפועל.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : אנחנו אחראים על התכנון, הם מרוויחים בסוף את הכסף. אני חושב שלא כדאי.

שלום בן משה – ראש העיר : גם אתה מרוויח כעירייה אחר כך.

עוזי אושאל – חבר מועצה : אני לא חושב שאני אמור לשדרג למינהל את הקרקע. אני לא חושב שכדאי לאשר את זה. תעשה הצבעה אני מציע.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אישור הגדלת תב"ר מס' 1012 עבור בית כנסת מתחם A מגרש 801, על סך 500,000 ₪

עוזי אשוואל – חבר מועצה : לא תעשה על סעיף ד' הצבעה.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : נעשה. מגרש 801 מימון המשרד לשירותי דת תקציב קודם 1,573,120 ₪, תקציב מעודכן 2,073,120 ₪ תוספת הרשאה מהמשרד לשירותי דת. זה בנוסף לתקציב שקיבלנו במסגרת הסכם הגג.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : רציתי לשאול בעניין בית הכנסת אני לא יודע אם זה נכון אני אמרתי עדיף לשאול פה. הובא לידיעתי הרי את כל השטחים הציבוריים כבר המדינה החליטה להתקדם אנחנו איתם שעושים דוגמא בית כנסת על גני ילדים כדי להרוויח את שטחי הציבור, כי אלה שעות שלא מתפללים כאשר הילדים לא נמצאים בגן. הובא לידיעתי

שהעירייה לא יודע אם זה דרך החכ"ל או דרך ההנדסה החליטו לבנות בית כנסת על גני ילדים שם, בנו עמודים, ואיזה בלונדינית שם עם עיניים ירוקים התנגדה ואז הרסנו את העמודים. השאלה אם זה נכון? אני שואל?

שלום בן משה – ראש העיר : א' אני לא ראיתי את הבלונדינית הזאת, היו לה עיניים ירוקות זה נכון מאוד. הדמיון שלך מאוד מפותח. הוא אמר שמועה שמעתי כן יש דבר כזה שמועה שמעתי. שאלת לא נהרס שום דבר, שמו עץ היתה שם טעות, וחשבו לבנות מעל זה, כיוון שזה לא היה קומה שניה אלא קומה שלישית הנושא הזה בוטל זה הכל.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : בנו כבר התחילו?

שלום בן משה - ראש העיר : לא בנו בכלל, לא בנו כלום התחילו תבנית בלבד והורידו אותה זה לא בלונדינית אמרה את זה.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : לא הבנתי שאיזה בלונדינית התנגדה, ואמרה מה פתאום ואז נבהלנו ותפסנו רגליים קרות.

שלום בן משה – ראש העיר : לא, לא.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : זה היה על קומה שלישית כאילו, למה מה משמשת קומה שניה היום?

שלום בן משה – ראש העיר : הגן הוא שתי קומות. זה היה טעות של הקבלן, התב"ע לא מאפשרת.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : זאת אומרת כל העצירה של זה בגלל שהתב"ע לא מאפשרת 3 קומות?

שלום בן משה – ראש העיר : כן והקבלן פשוט טעה.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אני מבקש להעלות את סעיף א, ב, ג, ה למעט ד' מי בעד?

משה סיני – חבר מועצה : רגע היה במנהלת בהתניה של עוזי הוא אמר.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : ג' בהתניה שאנחנו נקבל בהתניה, שנקבל את כל מה שעשו במנהלת.

שלום בן משה – ראש העיר : אל תעשה התניה, אין כרגע התניה אנחנו נביא כרגע לפי בקשתך נעביר לכם את כל הדיווח וכו' וכו'.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : לא, לא בהתניה בכתב.

אלכס קפלנוביץ – חבר מועצה : כולל מפות מעודכנות, ותכנית למבנים הציבוריים.

שלום בן משה – ראש העיר : בסדר גמור.

עומר רצון – חבר מועצה : לנו חשוב הציבור יותר, איזה מתכנן לקחת זה לא מעניין אותי.

אותי ואת אלכס לא מעניין איזה מתכנן לקחת.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אז אני מעלה רק את א', ב', ו – ה'. בסדר מי בעד?

שלום בן משה – ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : בן ציון בית אור?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מיכאל מלמד לא נמצא. יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אבטליון בצלאלי?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סיגל שיינמן לא נמצאת. עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רזיאל אחרק?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עדי אביני לא נמצא. משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אביבה שקד?

אביבה שקד – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אלכס קפלנוביץ?

אלכס קפלנוביץ – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : חנוך עוז לא נמצא. עוזי אשוואל?

עוזי אשוואל – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 1

סעיף 1 א', ב' ו- ה' שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כמפורט להלן:

א. אישור תב"ר מס' 1717 עבור הטמעת עקרונות במערכת החינוך, ע"ס 50,000 ₪ במימון המשרד להגנת הסביבה ו- 21,429 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 71,429 ₪.

ב. אישור תב"ר מס' 1859 עבור שיפוץ והצטיידות אולם ספורט רבין, ע"ס 350,000 ₪ במימון עירייה ו- 56,476 ₪ במימון משרד התרבות והספורט, סה"כ תקציב 406,476 ₪.

ה. אישור הגדלת תב"ר מס' 1012 עבור בית כנסת מתחם A מגרש 801, ע"ס 500,000 ₪ במימון המשרד לשירותי דת (תקציב קודם 1,573,120 ₪, תקציב מעודכן 2,073,120 ₪).

בעד: (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלנוביץ, עוזי אשוואל.

1. ד. אישור תב"ר מס' 1278 עבור הכנת תב"ע לחטיבת קרקע בשטח של כ- 45 דונם ליד מגדל צדק גוש 5497 (חלקות: 2199, 2619, 2022, 2042), ע"ס 250,000 ₪ במימון עירייה ו- 250,000 ₪ במימון רשות מקרקעי ישראל, סה"כ תקציב 500,000 ₪.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: סעיף 1 ד' מי בעד? שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: בן ציון בית אור?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: מיכאל מלמד לא נמצא. יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אבטליון בצלאלי?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: סיגל שיינמן לא נמצאת. עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: רזיאל אחרק?

רזיאל אחרק – חבר מועצה: בעד. חשוב להבהיר שהסעיף הזה עבר עם התיקון, פרומה

הצהירה אותנו במסגרת התיקון בעד. כולם הצביעו בעד התיקון עם הנוסח העדכני.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: עדי אביני לא נמצא. משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה: נגד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אביבה שקד?

אביבה שקד – חברת מועצה: נגד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אלכס קפלנוביץ?

אלכס קפלנוביץ – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: חנוך עוז לא נמצא. עוזי אשוואל?

עוזי אשוואל – חבר מועצה: נגד. מה עם ג' אגב עשית עליו הצבעה?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אני עכשיו עושה.

החלטה מס' 2

סעיף 1 ד' שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות תב"ר מס' 1278 עבור הכנת תב"ע לחטיבת קרקע בשטח של כ- 45 דונם ליד מגדל צדק גוש 5497 (חלקות: 2199, 2619, 2022, 2042), ע"ס 250,000 ₪ במימון עירייה ו- 250,000 ₪ במימון רשות מקרקעי ישראל, סה"כ תקציב 500,000 ₪.

בעד: (8) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עומר רצון, אלכס קפלנוביץ.
נגד: (3) משה סיני, אביבה שקד, עוזי אשוואל.

1. ג. אישור הגדלת תב"ר מס' 1222 עבור מנהלת לקידום הסכם גג, ע"ס 8,400,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון (תקציב קודם 12,850,000 ₪, תקציב מעודכן 21,250,000 ₪).

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: סעיף 1 ג' מי בעד?

עוזי אשוואל – חבר מועצה: רגע עם התניה שנקבל את הזה.

שלום בן משה – ראש העיר: אין התניות.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: מי בעד? שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: בן ציון בית אור?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: מיכאל מלמד לא נמצא. יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אבטליון בצלאלי?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סיגל שיינמן לא נמצאת. עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רזיאל אחרק?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עדי אביני לא נמצא. משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה : נגד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אביבה שקד?

אביבה שקד – חברת מועצה : נמנעת.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אלכס קפלונוביץ?

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : חנוך עוז לא נמצא. עוזי אשוואל?

עוזי אשוואל – חבר מועצה : נגד.

החלטה מס' 3

סעיף 1 ג' שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות הגדלת תב"ר מס' 1222 עבור מנהלת לקידום הסכם גג, ע"ס 8,400,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון (תקציב קודם 12,850,000 ₪, תקציב מעודכן 21,250,000 ₪).

בעד: (8) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עומר רצון, אלכס קפלונוביץ.

נגד: (2) משה סיני, עוזי אשוואל.

נמנעת: (1) אביבה שקד.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : משה באמת לישיבה הבאה שתהיה את הפרוגרמה כמו שאמרו

החברים פה, עומר, שיהיה פרוגרמה.

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : זה לא רק פרוגרמה זה גם מפות מעודכנות.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : שיהיה לנו פה מפה באמת של כל המבנה ציבור שעתידיים

להיבנות, דו"ח של המנהלת שלום על ישראל.

עומר רצון – חבר מועצה : אני מבקש רק תכנית של הביצוע.

8. אישור תיקון סעיף 6.1.2 לפרק הנחות או פטורים בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג -1993, לשנת הכספים 2016 אשר אושר ע"י מועצת העירייה ביום 8/6/15 פרטיכל מס' 37/13 יחד עם צו הארנונה של המועצה בהתאם להנחה אשר אושרה בשנת 2015 כדלקמן:
במקום -"השכר ממוצע במשק המדינה", יבוא -"אשר הכנסתם הכוללת עולה על 10,000 ₪".
במקום -"ההנחה המחושבת תינתן על 100 מ"ר", יבוא - "ההנחה המחושבת תינתן על 160 מ"ר הראשונים".
לפיכך, הנוסח העדכני של הסעיף לאחר תיקונו יהיה כדלקמן:
"6.1.2 הנחות בהתאם לסעיף 2 לתקנות יינתנו ככלל למחזיקים בנכס בהתאם לשיעורי ההנחה והתנאים הקבועים בתקנות. עם זאת מחזיקים בנכס אשר הכנסתם הכוללת עולה על 10,000 ₪, ההנחה המחושבת תינתן על 160 מ"ר הראשונים בלבד היכן שלא קיימת בתקנות מגבלת שטח, היכן שקיימת בתקנות מגבלת שטח תחול המגבלה הקבועה בתקנות שאין לחרוג ממנה".

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : יש המשך לתוספת סדר היום מאחר ונציגות הנכים פה ועל

מנת לשחרר אותם יש את סעיף 8 תוספת לסדר היום בהמשך. אישור תיקון סעיף 6.1.2 לפרק הנחות או פטורים בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה, הנחה מארנונה התשנ"ג 1993, לשנת הכספים 2016 אשר אושר על ידי מועצת העירייה ביום 8/6/15 פרטיכלל מס' 37/13 יחד עם צו הארנונה של המועצה בהתאם להנחה אשר אושרה בשנת 2015. פרומה את רוצה להסביר?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : כן אני יכולה להסביר. כמו שהמנכ"ל הקריא ב - 8 ביוני 2015 אישרה העירייה את צו הארנונה, בצו הארנונה היה גם פרק של ההנחות שהוא עומד בפני עצמו הוא בעצם לא חלק מצו הארנונה.

משה סיני – חבר מועצה : אז למה אבל הגישו אותו בצו הארנונה?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אנחנו תמיד מגישים אותו יחד, יש חובת פרסום גם של ההנחות וגם של הצו יחד, וזה נוח וככה אנחנו עושים את זה כל השנים, זה נוח זה נכון להביא את זה יחד להצבעה. מאז שאני זוכרת את עצמי פה כך נהגו כך היה בצו. בכל אופן

בקביעת מבחני משנה להנחות לפי תקנות הסדרים במשק המדינה, אנחנו שינינו משנה קודמת את מבחן המשנה באופן שההנחה ניתנה בשנת 15 על 160 מ"ר זה הוקטן ל – 100 מ"ר, ומבחן משנה של ההכנסה היתה בשנת 2015 היתה הכנסה כולל של 10,000 ₪ ובשנת 2016 זה היה לפי שכר ממוצע במשק. בעקבות בקשה שעלתה להחזיר את ההסדר למה שהיה בשנת 2015, למעשה כמו שזה מנוסח פה זה מביא אותנו לאותו הסדר שהיה בשנת 2015. הנוסח העדכני יהיה ככה של סעיף 6.1.2: הנחות בהתאם לסעיף 2 לתקנות זה אותם תקנות שהזכרתי קודם, תקנות הסדרים במשק המדינה הנחות מארנונה, יינתנו ככלל למחזיקים בנכס בהתאם לשיעורי ההנחה והתנאים הקבועים בתקנות, עם זאת מחזיקים בנכס אשר הכנסתם הכוללת עולה על 10,000 ₪ ההנחה מחושבת תינתן על 160 מ"ר הראשונים בלבד היכן שלא קיימת בתקנות מגבלת שטח. היכן שקיימת בתקנות מגבלת שטח תחול המגבלה הקבועה בתקנות שאין לחרוג ממנה. למעשה החזירו כאן את שיעור ההכנסה ההנחה במבחני המשנה למה שהיה בשנת 2015, שזאת היתה הבקשה ואני פשוט ניסחתי את זה.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: הם יקבלו רטרואקטיבית את מה שנקח בינואר, פברואר.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: זה יחול מ – 1/1/16.

שלום בן משה – ראש העיר: במילים אחרות,

עוזי אשוואל – חבר מועצה: אנחנו מודים לראש העיר שהוא קיבל את עמדתנו מעיקרה יישר כוח.

שלום בן משה – ראש העיר: אני מודה לך שאתה מודה לי. כיוון שזה לא נושא פוליטי על אף שהיו ניסיונות לעשות את זה נושא פוליטי, אני ישבתי עם נציגות הנכים לפני חודשיים וחצי ואמרתי להם שאני לוקח לתשומת ליבי את העניין, וביקשתי מהצוות המקצועי לבחון את העניין מחדש, ולהביא המלצה. פנו אליי גם חל מחברי מועצת העיר שנמצאים כאן גם אתה וגם אתה, וגם חבריי באופוזיציה, לשמחתי הרבה התרשמתי הפעם לשם שינוי שהפניות היו פניות מהלב, כמו שאתה רגיל לומר משה שזה נוגע ללב, באמת נוגע ללב ולא בניצול ציני כזה או אחר לכן לא היה צריך להפעיל לחצים, ויש כאלה שאמרו בואו נלחץ על ראש העיר הוא יתקפל, אמרתי רבותיי במקום שבו אנחנו קיבלנו החלטה שהיא החלטה שצריך לחשוב עליה מחדש חושים מחדש ומביאים אותה לשינוי ועל זה הקונצנזוס מלא בקרב כל חברה מועצת העיר ואנשי המקצוע, אנחנו מחזירים את המצב לקדמותו ואני מודה לכם חבריי הנכים וכל האחרים שיש להם מגבלות כאלה ואחרות שיהיה לכם כל טוב.

תושב: אני רוצה לפנות ליועצת המשפטית פרומה, שאם אפשר לחשוב להפריד אותנו הנכים מנושא צו הארנונה, כלומר שלא יהיה מצב מחר מחרתיים יפנו התושבים למעלה וזה מה שהם עשו ישבו על הגב שלנו בעניין הזה ועושים...

שלום בן משה – ראש העיר: אין קשר לעניין.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: הם לא פנו אף אחד מלמעלה, זה לא מלמעלה.

שלום בן משה – ראש העיר: הם מעלים לבחינה טכנית ביחד אבל אין קשר בין העניינים אין שום קשר.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: מי בעד? שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: בן ציון בית אור?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ מנכ"ל העירייה: בעד

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: מיכאל מלמד לא נמצא. יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אבטליון בצלאלי?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: סיגל שיינמן לא נמצאת. עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: רזיאל אחרק?

רזיאל אחרק – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: עדי אביני לא נמצא. משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אביבה שקד.

אביבה שקד – חברת מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אלכס קפלונוביץ?

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: חנוך עוז לא נמצא. עוזי אשוואל?

עוזי אשוואל – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 4

סעיף 8 שבתוספת לסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד תיקון סעיף 6.1.2 לפרק הנחות או פטורים בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג -1993, לשנת הכספים 2016 אשר אושר ע"י מועצת העירייה ביום 8/6/15 פרטיכל מס' 37/13 יחד עם צו הארנונה של המועצה בהתאם להנחה אשר אושרה בשנת 2015 כדלקמן:
במקום - "השכר ממוצע במשק המדינה", יבוא - "אשר הכנסתם הכוללת עולה על 10,000 ₪".
במקום - "ההנחה המחושבת תינתן על 100 מ"ר", יבוא - "ההנחה המחושבת תינתן על 160 מ"ר הראשונים".
לפיכך, הנוסח העדכני של הסעיף לאחר תיקונו יהיה כדלקמן:
"6.1.2 הנחות בהתאם לסעיף 2 לתקנות יינתנו ככלל למחזיקים בנכס בהתאם לשיעורי ההנחה והתנאים הקבועים בתקנות. עם זאת מחזיקים בנכס אשר הכנסתם הכוללת עולה על 10,000 ₪, ההנחה המחושבת תינתן על 160 מ"ר הראשונים בלבד היכן שלא קיימת בתקנות מגבלת שטח, היכן שקיימת בתקנות מגבלת שטח תחול המגבלה הקבועה בתקנות שאין לחרוג ממנה".

בעד : (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.

תושב : אני רוצה להגיד כמה מילות תודה בשם הנכים, לאחרק, ראובן שנמצאים פה ואחרים שהיו תודה על הרגישות ומאוד מקווה שזה בפועל בצורה מעשית תורגם למעשה להעביר את זה למחלקת גבייה.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : הוא רוצה לראות בעיניים הוא צודק.

תושב : עוד נושא שהוא בפורום הזה נושא הנגישות הגיע הזמן שתהיה מעלית לעירייה לאחד כמוני, ואנשים עם כיסא גלגלים יוכלו לבוא ולהשתתף גם בישיבות.

שלום בן משה – ראש העיר : אתה צודק אנחנו בעזרת השם בעוד שבועיים, שלושה שבועות מחילים לעשות שיפוצים למטה כולל מעלית.

תושב : יש לי בקשה אם מישהו יכול מלמעלה לזרוק אותי ושאתה ראש העיר תתפוס אותי למטה.

2. אישור חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות)(תיקון), התשע"ו - 2016.
3. אישור חוק עזר לראש העין (תיעול)(תיקון), התשע"ו - 2016.
4. אישור חוק עזר לראש העין (שצ"פ)(תיקון), התשע"ו - 2016.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סעיף 2 חוק העזר סלילת מדרכות. תראו אפשר לפני שהצוות המקצועי. אני ברשותכם אני בעד להעלות את 2,3,4 חוקי העזר שתיכף יציגו בפניכם הצוות.

שלום בן משה – ראש העיר : דקה יש בפניכם כרגע, פרומה תגידי את ההיבט המשפטי בקשה של הדיון אחר כך אני אבקש של חוקי העזר, אחר כך אדוני הגזבר תסביר את העניין, ניתן לאנשי המקצוע שעשו את העבודה עבורנו, 2 החברות שעשו את העבודה עבורנו להציג את העניין, ההנהלה כבר שמעה את זה בהרחבה ובאריכות אנחנו מעלים את הנושא הזה עבור כל יתר חברי מועצת העיר בעיקר באופוזיציה שלא היו בדיון כדי שתקשיבו על זה, נעלה את זה להצבעה ובא לציון גואל.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : אני רציתי רק הערה, אני שמעתי שיש פסק דין שאם חברי מועצה מצביעים הרי לא כולנו רו"ח, אם אנחנו אם חברי מועצת עיר מצביעים על סמך הסבר של דרגים כאלה ואחרים וחס ושלוש הוטעו אז א' כאילו אסור על פי חוק לעשות את זה, שתיים להצבעה אין תוקף משפטי כוונתי שנקבל דברים מאוד, מאוד מדויקים כדי שנצביע על פי הבנתנו על פי ההסבר כאילו.

שלום בן משה – ראש העיר : אתם תקבלו דברים מדויקים ואני מקווה שההבנה תהיה ברורה. אני אומר לכם הדברים לא פשוטים לכן תתרכזו, כולנו נתרכזו. חוץ מזה למה שאתה אמרת כרגע אין שום אחיזה במציאות, מה שפיתחת שיהיה ככה ויהיה ככה, ויהיה ככה.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : אני לא אמרתי שזה נעשה אני פשוט מצאתי פסק דין.

שלום בן משה – ראש העיר : אני לא מכיר את פסק הדין הזה.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : מועצת העיר מתבקשת לאשר תיקון לשלושה חוקים עזר שעוסקים בנושא פיתוח, סלילה, תיעול ושצ"פ זה בהתאם לנהלים של משרד הפנים. משרד הפנים על פי הנהלים של חוקי העזר הוא מאשר ... בדרך כלל לחמש שנים, אחת לחמש שנים צריך לעשות רה תחשוב לבדוק אם התעריפים עדיין נכונים ובמידה וחל שינוי צריך להביא לאישור. התהליך הוא כזה שקודם כל מכינים תחשיב, התחשיב הולך לבדיקה לאיזה שהיא חברה חיצונית שמשרד הפנים הסמיך שזאת חברת גיגה, אחרי שאנחנו עוברים את התהליך וחברת גיגה מאשרת את התהליך שזה צורך לכם פה להזמנה לדיון זה בא לאישור מועצת העיר. מה שיש לכם פה זה, יש פה את חוקי העזר את נוסח התיקון, התיקון הוא של התעריפים, בשני חוקי עזר גם את השיטה של חישוב המטרים שינינו וזה מופיע בדברי ההסבר, וזה מאושר לאותם מועדים שיש באישור של גיגה, 2 חוקים ל – 5 שנים, אחד ל – 4

שנים.

עומר רצון – חבר מועצה : על איזה חוקים את מדברת?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אני מדברת על סלילת רחובות שזה חוק העזר העיקרי, עיקר היטלי הפיתוח נגבים בגינו, על תיעול ועל שצ"פ אלה שלושה חוקי העזר. נמצאים פה עורכי התחשיבים, גם התחשיבים צורפו לכם לתת לכם הסבר על התהליך של הרה תחשוב שנעשה ואיך הגיעו לתעריף שהגיעו.

שלום בן משה – ראש העיר : תודה רבה אדוני הגזבר בבקשה, פרומה תודה רבה שיהיה לך כל טוב.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : כאמור יש לנו פה, נעשה, כפי שנאמר אנחנו פה מדברים על תחשוב חדש של כל חוקי העזר של פיתוח, בשוני מאשר החוקים הקודמים בעבר היו 3 חוקים, חוק עזר לסלילה, חוק עזר לתיעול במלואו כולל תיעול צמוד ותיעול על ושצ"פ, בחוקים הללו ישנו שינוי קל כאשר התיעול הצמוד הצמדנו אותו לסלילה ויצרנו חוק חדש שנקרא חוק תיעול על. את כל המפרט מחוץ לתחשיבים נעשה על ידי 2 משרדים, משרד של אורבניקס שעשה את הסלילה, שצ"פ נעשה על ידי משרד בוכניק הם יתארו בפניכם את כל התחשיבים ובסוף נגיע לסיכומים לאן הגענו.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : כאילו חל שינוי בסוג התחשיב, או פשוט עלה באחוזים לדוגמא כך וכך אחוזים על כל מטר?

צבי קוסוור – חב' אורבניקס : אני אסביר בסוף יש איזה שהיא עליה מסוימת. אני אסביר לכם עכשיו הכל שמי צבי אני מחברת אורבניקס אני ערכתי יחד עם תומר את התחשיב של היטלי הסלילה ואחר כך את ההמשך ימשיך אופיר על התיעול והצש"פים. אני יעשה את זה בקצרה בשביל לא לסבך אתכם.

שלום בן משה – ראש העיר : זה חברות גדולות שעובדות עם רוב, עם הרשויות המקומיות אם לא כולן רובן.

צבי קוסוור - חב' אורבניקס : כפי שפרומה אמרה משרד הפנים זאת אומרת הוא אמון על נושא של חוקי העזר, כאשר אנחנו מדברים כרגע על שיטת ההיטלים, שיטת התחשיב שנעשתה כאן בראש העין היא שיטת כלל היישוב, מה שאומר שלקחנו את כל פוטנציאל העיר, כל התב"עות בעיר הקיימות והפיתוח העתידי בעיר, שזה בעצם הפוטנציאל החיוב

נקרא לו ככה. הכל תיאורטי כולל השכונות החדשות ואחר כך אני אסביר מה נעשה פה לגבי השכונות הוותיקות אני תיכף אגיע לזה, מצד אחד זאת אומרת לוקחים את כל זכויות הבניה מצד אחד, ולוקחים את כל עלויות התשתית הנדונה אם זה כבישים אצלי או תיעול ושצ"פים בתחשיב שאופיר יציג ובעצם גוזרים מה היא העלות של כל מטר בנוי ומטר מגרש בעיר חלקו היחסי בעלותה של אותה תשתית לצורך העניין. כמובן מי ששילם לצורך העניין לא משלם כי היטל הוא חד פעמי ופה בעצם אתם יכולים להסיק שעיקר הגבייה בעצם תהיה מהבניה העתידית ולא מהבניה הקיימת כי יצאו מנקודת הנחה שבעצם זה שולם באיזה שהיא שיטה בטח שטחי המגרשים, הקרקע שולם, ועכשיו אני אכנס טיפה לתחשיב. ריכוז השטחים לתחשיב: בעצם על פי בדיקה שנעשתה על ידי בקטע הזה על ידי המשרד המקביל אלינו ואיחדנו את בסיס הנתונים שתהיה האחדה של כל החוקים שכולם ידברו על אותו בסיס נתוני גבייה, בעצם מטרים קיימים היום ומטרים עתידיים שיבנו בעתיד לפי התב"עות המאושרות בראש העין זאת אומרת סך הכל יהיו פה לפי התחזיות כמובן, כ – 6.8 מיליון מטר בנוי וכ – 5,6 מיליון מטר קרקע לחיוב, זה בעצם פוטנציאל החיוב שקיים ועתידי בעיר. בחלוקה מסוימת אפשר להסתכל כאילו זה 12 מיליון זה בנפרד אבל אפשר להסתכל גם ככה. וסך שטחי הדרכים על פי מחלקת GIS שלכם שנתונים מסודרים שיש את כל רשימת הכבישים בראש העין לפי זכות הדרך שלהם, זאת אומרת לא מה שסלול היום אלא מה שמותר לסלול על פי התב"ע וכ – 3.4 מיליון מטר כבישים קיימים ועתידיים להיות בראש העין.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : כמה עתידיים וכמה קיימים?

צבי קוסוור - חב' אורבניקס : אני לא יודע את החלוקה. אין לי את הנתון הזה הוא לא חשוב לי לצורך התחשיב.

משה סיני – חבר מועצה : יש לי שאלה לגבי התחשיב הזה. אחרי שסיימת רק תענה רק כתוב כאן 6,7 מיליון ו – 5,6 מיליון על פי הנתונים החדשים, אתה יכול להגיד לי את הנתונים הקודמים?

צבי קוסוור - חב' אורבניקס : לא אני ערכתי אותו.

משה סיני – חבר מועצה : כמה היה? היה פחות, היה יותר?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : מה שאני יודע שמתוך ה- 6.7 מיליון היום בנוי אצלנו פחות מ – 2 מיליון.

צבי קוסוור - חב' אורבניקס : התחשיב הקודם נעשה ב – 2000 ו... .

משה סיני – חבר מועצה : התחשיב הקודם נעשה על פי אותו מ"ר.

צבי קוסוור - חב' אורבניקס : בטוח שלא כי התחשיב הקודם כמה שאני יודע נעשה לפני 6 או

7 שנים.

משה סיני – חבר מועצה : אז מה התב"עות היו ידועות.

צבי קוסוור - חב' אורבניקס : אני לא יודע אם A'B'C

משה סיני – חבר מועצה : הכל היה ידוע. אפשר לקבל את הנתונים הקודמים שנדע מה

קורה?

צבי קוסוור - חב' אורבניקס : אני מניח שיש אותם פה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : אגב שתגיע לנתונים סופיים לתחשיב בשקלים זה לא משנה.

צבי קוסוור - חב' אורבניקס : אתה תראה שבסוף.

משה סיני – חבר מועצה : תן לי לסיים את הרעיון המרכזי, הרעיון המרכזי שמביאים ואני

באמת מעריך פה את האנשים שיושבים פה האנשים המקצועיים, אין לי מה להגיד עליהם

עבדתי איתם בעבר, סומך עליהם בעיניים עצומות. יחד עם זאת מביאים למועצת העיר

תחשיבים אז אני חושב שמן הראוי היה להביא את התחשיב הקודם מול התחשיב הזה, אין

לנו שמץ של מושג מה היה קודם למול מה שעשוי.

צבי קוסוור - חב' אורבניקס : יש את התעריף הקודם פה.

משה סיני – חבר מועצה : עזוב את התעריף הקודם אני רוצה עכשיו להבין כמה מטרים איך

המטרים האלה צמחו, איך הם ירדו, מה היו הסיבות כל השיקולים אין את זה פה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : זה לא התפקיד שלהם, התפקיד של המשרדים לקבל את

הנתונים העכשוויים ולבצע את התחשיבים.

משה סיני – חבר מועצה : אנחנו צריכים דין וחשבון לעצמנו.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : זה משהו אחר זה לא קשור לנושא ההיטלים.

שלום בן משה – ראש העיר : תענה לו בבקשה אדוני הגזבר תסביר לו כרגע את העניין.

תסביר עוד פעם שזה לא רלבנטי תשמעו בסוף את השורה התחתונה, הרי תסביר לו עוד פעם.

רחבעם תסביר לו עוד פעם.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : אני חוזר הנושא של החישוב של התחשיב הוא על פי המצב

של היום. מה שהיה בעבר זה לא רלבנטי לצורך התחשיב של היום. במידה והנתונים של

העבר, ובמידה והיו שינויים בשטחי הקרקע כתוצאה משינוי גבולות עם כפר קאסם, או כתוצאה או שיש שינוי בנושא של הבניה כתוצאה משטחים D.C.B.A אז זה לא רלבנטי נכון לצורך התחשיב, מבחינתנו אנחנו בודקים מה היום, מה המצב הנוכחי, ועל פיו אנחנו עושים תחשיב, זה אחד הסיבות שמשרד הפנים מחייב אותנו לבצע כל 5 שנים.

משה סיני – חבר מועצה : אתה יודע מה עזוב את זה כרגע יש לי ויכוח איתך אבל אני אלך

עוד צעד אחד קדימה. אפילו את התעריפים הקודמים לא הבאתם.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : יש בהמשך.

צבי קוסוור - חבר' אורבניקס : כפי שאמרתי לצורך התחשיב נעשה אומדן על ידי מחלקת ההנדסה בעירייה בעצם כמה עולה לפתח מ"ר כביש בראש העין היום בסטנדרטים של היום, נילקח פרויקט לדוגמא בראש העין, ויצא לפי נתוני מחלקת ההנדסה כאן שבעצם עולה לפתח כולל תיאורה וכולל סלילה ומדרכה וגינון והכל עולה 417.64 לכל מ"ר כביש, זאת אומרת את ה – 417 שקל האלה אני מכפיל בשטח הכבישים שהראיתי לכם קודם ב – 3 מיליון ובעצם אני יכול לדעת אם היום היו סוללים את ראש העין מחדש כמה זה היה עולה. אם היו סוללים את ראש העין היום מחדש את כל הכבישים במלוא זכות הדרך שלהם זה בעצם היה עולה 2 מיליארד שקל לצורך העניין כולל העמסות, כל הכל, כולל מע"מ כולל מה שאתם רוצים.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אבל ... זה היה לא כולל העמסות, אז כמה זה כולל העמסות.

צבי קוסוור - חבר' אורבניקס : אני אומר 417 זה לא כולל. 1.466.095.289, ומזה אני בעצם לוקח את הסכום הזה, דרך אגב שימו לב לשאלה שעלתה גם בהנהלה שבוע שעבר, קוזו כ – 200 מיליון שקל מענקים שהעירייה בעצם השתפזות מדינה שהעירייה מקבלת, אסור להעמיס את זה על התחשיב, אם העירייה מקבלת כסף ממקור חיצוני אסור להשית את התשלום הזה על התושב. העירייה לא אמורה להרוויח מהיטלים. ועוד שתי נקודות מאוד חשובות. התעריפים של חוק העזר הנוכחי שבעצם חוקו ב – 12/2009, צמודים למדד המחירים לצרכן על פי חוק, התעריפים מפורסמים. אבל עלויות הסלילה צמודות למדד תשומות המדינה שזה מדד אחר שהמדינה עובדת. יש סלילה ויש שני מדדים שונים. מדד הסלילה עלה מהתחשיב האחרון שנעשה פה להיום הוא עלה ב – 17.7 אחוז, התעריפים שלכם שפורסמו ברשומות בעצם בגלל שהם צמודים למחירים למדד לצרכן הם עלו באותה תקופה ב – 6.71, זאת אומרת התעריפים הקודמים שלכם מפגרים בעצם ב – 11 אחוז לעומת

כמה שפועל עולה, זה נקודה אחת. נקודה שניה התחשיב הקודם שלכם נעשה על ידי מי שערך אותו על פי סטנדרט של סלילת רחובות שהיה נהוג לפני כ – 7 שנים נגיד ככה, שזה היה 279 ש למטר, היום לפי מחלקת ההנדסה ולפי פרויקטים בפועל שיצאו פה הסטנדרט שסוללים היום עם פנסים ששמים היום עם סוגי המדרכה ששמים היום, הריהוט רחוב הגינן, שבילי אופניים זה 417, זאת אומרת זה עלה כמעט פי שתיים, אבל בתחשיב שאנחנו ערכנו בעצם, בוא נגיד ככה עם כל מיני הנחות שמי ששילם בעבר לא שילם, ובעיר הוותיקה ששילמה לא תשלם בעצם בוא נגיד שהרוב הושת על הקבלנים שיבנו בעתיד.

שלום בן משה – ראש העיר : זה חשוב לזכור הרוב הושת למעלה על הקבלנים שבונים למעלה.

צבי קוסוור - חב' אורבניקס : בסופו של דבר התעריף שאנחנו המלצנו. אני אחזור אחד אחורה, התעריף שאנחנו המלצנו בעצם שעליה על תעריף קרקע תהיה של 0 אחוז, לעומת התעריף הנוכחי, והתעריף על הבניה, והתעריף הבנוי נכון שוב שהסטנדרט עלה ב – 50 אחוז, והתעריף של מדד הסלילה עלה ב – 17 אחוז אבל באיזה שקלול שעשינו בעצם התעריף הבנוי עלה בסופו של דבר לעומת התעריף הנוכחי ב – 11 אחוז, נומינאלית לא ריאלית.

שלום בן משה – ראש העיר : במילים אחרים לפני שנמשיך הלאה תזכרו בסוף התהליך למעשה השוויון את המצב הקודם למצב הנוכחי אין עליה ריאלית אלה עליה נומינאלית בלבד, אפילו פחות.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : הטבלה הזאת בעצם מסכמת את כל ההיטלים החדשים, יש את הכבישים, מדרכות, תיעול על, שצ"פ, מצב קודם ומצב סה"כ מצורפים מוצע מול המצרפי הקיים, בסה"כ האחוז השינוי הוא 11 אחוזים בבניה, כאשר הקרקע כפי שאמר צבי הוא 0. יחידת דיור ממוצעת למשל כמו שהבאנו 160 מ"ר בניה ו – 240 קרקע כאשר אנחנו יוצאים מתוך הנחה מבוססת שכל השכונות הקיימות אינן משלמות עבור מחיר הקרקע, הן משלמות אך ורק עבור רכיב הבניה, כלומר מי, שמרנו על הקיים, שמרנו על הקיים, שמרנו על הערך הריאלי של התשלום ויוצא שלמשל מי שבונה יחידת דיור במקום לשלם 90 אלף ש"ח בשכונות הקיימות הוא משלם אך ורק את המרכיב הבניה 25 אלף ש"ח. תוספת של 11 אחוזים נומינאלית זה הפער למעלה תסתכל. הפער למעלה בין המצב הקודם למצב החדש 11 אחוזים.

שלום בן משה – ראש העיר : מי שקונה דירה שעולה לו מיליון שקלים, או יותר מזה משלם

25 אלף שקלים זה הכל.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אני היום כמה, סליחה רחבעם שאלה פשוטה אני עכשיו מוסיף לי לבית עוד מטר, עוד 20 מטר כמה אני ישלם? כמה שילמתי עד, עכשיו אני מוסיף לבית שלי 10 מטרים כמה שילמתי נכון לעכשיו ואחרי ההצבעה כמה אני ישלם?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : לפני כן שילמת.

צבי קוסוור - חב' אורבניקס : אני אגיד לך על 10 מטר שילמת נכון לעכשיו 142 ₪ למטר זה 1420 ועכשיו תשלם 1580.

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : זה כולל כל השכונות העתידיות בעיר שלא יהיה אי הבנות.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : זה השכונות הקיימות. בשכונות החדשות.

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : אני רוצה להבין מה שקורה היום אנחנו מאשרים לטווח ארוך?

שלום בן משה – ראש העיר : 5 שנים, כל 5 שנים צריך לאשר.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : כמה אחוזים אתה מעלה למטר בניה?

רחבעם חיים - גזבר העירייה : 11 אחוזים, נומינאלי לא ריאלי.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : תגיד לי לגבי אומדן מי שביצע את האומדן נאמר שזה

מחלקת הנדסה. את האומדן הזה אתה אומר שהחילו בתוכו את התאורה, שבילי אופניים וכו', וכו'. עכשיו החישוב הוא בעצם החישוב הוא כולל, ואני למשל בצה"ל או ברחוב שבז"י אין שבילי אופניים ואין תיאורה, גם אם תרצה אי אפשר להכניס שבילי אופניים. רגע, רגע אני שואל שאלה אני לא אומר שלא ישלמו אני רק שואל, למה כל הזמן אומרים בשכונה הוותיקה לא משלמים לא משלמים והם מקבלים. אני משלם היום את כל הפאר, את התאורה לקחת הכל קבעת איזה אומדן, לדעתי יכול להיות שאם הייתי מביא מישהו אחר היה קובע אומדן אחר.

צבי קוסוור - חב' אורבניקס : לא, לא, לא זה לפי פרויקטים שבוצעו בפועל פה.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : מה שקורה לקחת שקללת את כל העניין, אז לגבי כביש אתה יודע כמה עולה סלילת כביש זה לא משנה באיזה שכונה אתה עושה, אבל האלמנטים הרכב הסלילה מכיל את כל מה שאתה מעמיס עליו, 471 שקלים מכיל את הכל? השאלה שלי היא כזאת בעצם לקחת שכונה מסוימת שאין לה ולא יכולה גם אם היא כל כך רוצה לקבל את

השירותים האלה, לא יכולה, זה חצי עיר אם לא יותר והעמסת עליה באומדן דברים שהיא מעולם לא תקבל.

צבי קוסוור - חב' אורבניקס : התחשיב הרי צופה פני עתיד, ואתה אמור לקחת לפי

הסטנדרט שמבוצע היום בעיר, הסטנדרטים היום זה הסטנדרטים שאתם עובדים זה פרויקטים שלכם. פרויקטים שלכם זאת אומרת.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : זה שיטת החישוב הכולל בעצם אם מכילה את הכל מי שיש לו, מי שאין לו אחד מממן את השני.

צבי קוסוור - חב' אורבניקס : זה ממוצע.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : זה בדיוק הסיפור של הארנונה שאומרים לא משלמים, לא

משלמים אז לא מקבלים יש דברים שלא מקבלים בשכונה הוותיקה יש מקומות שאין כבישים גם.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : תגיד למה אתם מעלים את זה אני רוצה להבין, הרי רוב

הכבישים בוותיקה הם כבר סלולים, מילא בחדשה, כי אם אתה מחשב את זה על פי המטרז'

של הכבישים העתידיים רוב הכבישים בוותיקה סלולים. זאת אומרת אתה לוקח את כל

החישוב של הסלילה שם אתה מעמיס אותה על חלק היחסי גם של הבניה שפה, זאת אומרת הבניה שיש בה כבישים תממן את הסלילה שלא קיימת שם זה פועל יוצא.

צבי קוסוור - חב' אורבניקס : הבניה החדשה משלמת על 2 מרכיבים גם על מרכיב המגרש, וגם על.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : מרכיב המגרש כבר מת אני מדבר איתך על הכביש.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : למה מת זה חי.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : שילמנו על זה פעם מה אתם רוצים פעמיים.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : אנחנו יכולים לבצע שינוי העמסה במקום 60, 40 עבור

הקרקע אפשר לעשות הפוך ואז באמת התשלום עבור מרכיב הבניה יהיה גבוה בהרבה עיר

שרוצה יותר כספים אז היא יותר מעמיסה על הבניה, אנחנו עדיין שמרנו על המצב הקודם

על אף שמבחינת הרשות המקומית האינטרס שלה שאתה תעמיס על כיוון הבניה. בוותיקה לא בונים מה לעשות.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : עוד שאלה, שאלה נוספת חוק שאנחנו מאשרים אותו היטל

סלילה נכון, אם אני לוקח את הטקסט בחוק הקודם, את הטקסט בחוק הזה יש שינוי

טקסטואלי? אני שואל מה עוד אם אני מעמיד פה אולי יש עזים שלא ראיתי, אז תגידו לי אותם פה זה לא רק מספרים אולי יש עוד משהו בטקסט.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אני הסברתי. אני חוזרת וזה מופיע בדברי ההסבר.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אני רוצה לדעת מה השינוי הטקסטואלי ולמה.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אני הסברתי, הסברתי השינויים הם כמובן השינוי של התוספת של גובה התעריף, השינוי של המדד כי המדד, והשינוי של הוראת המעבר והתוקף. ובנוסף כמו שאמרתי בשניים מחוקי העזר הסלילה והתיעול ולא השצ"פ אנחנו משיתים את החיוב על כלל השטחים בעוד שבחוקי העזר הישנים זה היה על השטחים העיקריים. בשצ"פ זה היה ממילא על כלל השטחים וזה נשאר על כלל השטחים ובעצם ביצענו האחדה בכל חוקי העזר שהחשוב יהיה זהה.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : מה שאת אומרת בעצם, מה שאת אומרת שהתושב ישלם היטל

סלילה ותיעול גם על מחסן שהוא בונה בגינה וגם על חדר מדרגות, זה מה שאת אומרת.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : על שטחי שירות גם. זה עניין תחשיבי זאת היתה ההחלטה זה לא עניין משפטי.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעצם יש פה מטרים לחיוב אם הייתי מחייב פעם 160 מ"ר שטח עיקרי אני משלם היום עוד 45 מ"ר שירות.

משה סיני – חבר מועצה : אבל חברה אתם בהנהלה יש פה משהו לא נכון, בהנהלה יכולתם להעלות את השאלות.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : יש דבר כזה מדד. איך אתה מחשיב מדד לתיעול איפה אתה שם אותו במדד למחירים לצרכן או בתשומות הסלילה.

עומר רצון – חבר מועצה : יש נושאים שהם לא קואליציה אופוזיציה, אני מבקש זה לא נושא של קואליציה, אופוזיציה אני גם חושב. אני אומר שוב אם גם הועבר לנו בהנהלה זה לא עלה ראש העיר.

משה סיני – חבר מועצה : אני אומר הנושא הזה לא עלה בהנהלה. שלוש שאלות מרכזיות אחת בדיוק מה שרזי אמר אני רציתי לשאול למה השינוי, אני אומר חברים אין שום סיבה, אין שום סיבה לכתוב לרבות שטחי שירות וזה, למה, היה נתון קודם, יש חוק קודם זה סתם להכניס איזה שהוא מרכיב ואני אומר לכם תשמע אותי שלום, אני אומר לך על המרכיב הזה

תראה איזה סערה ציבורית תהיה, לא קשור לקואליציה, אופוזיציה, חבל להיכנס לזה. אני אומר לך באמת מניסיון תוריד את זה יש לך יכולת עכשיו לתת להם הנחיה תורידו את המרכיב הזה. אני מביע את דעתי תעשו מה שאתם רוצים אני רק מביע את דעתי זה אחד. **שלום בן משה – ראש העיר** : קודם כל אני רוצה קודם כל הוא העלה משהו, אתה העלית והוא הצטרף אליך שאלת אם הוא מסכים להיות סגן שלך.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה – ראש העיר : פרומה תסבירי כרגע מה שאמר רזי ומשה חידד את זה האם זה נכון או לא נכון.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אני רוצה רגע להסביר זה כתוב בדברי ההסבר שכתב עו"ד שפיר, זה דברים שנאמרו וגם אחר כך שתקשיבו לתמלול שאני הצגתי את זה אני אמרתי את זה, זה דבר ראשון. דבר שני זה לא שאלה משפטית זה עניין תחשיבי גם בנושא העמסות כמו שאפשר להעמיס על קרקע ועל בנוי, ההוצאות הם יישארו אותן הוצאות, נניח אם כלל ההוצאות הם 2 מיליארד הם נשארו 2 מיליארד, אם אתה מחלק אותם רק על השטחים העיקריים אתה מקבל תעריף יותר גבוהה לפר מטר, זה לא שאתה לא משלם על שטחי השירות אלא אתה מבליע אותם בתוך השטחים העיקריים. בסופו של יום ההחלטה כאן אני מניחה של הגזברות בתאום עם היועצים זה לא עניין משפטי מותר לעשות כך ומותר לעשות אחרת ואז זה עניין של העמסות, לאחד את כל חוקי העזר על כל השטחים כי זה יותר נוח ויותר קל לחשב את זה וזה התשובה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : מאחר וההסתכלות היא יותר כלפי השכונות הקיימות, ובשכונות הקיימות בערך למעשה מדובר אך ורק, ברוב המקרים בתוספות, בתוספת בניה, בדרך כלל מה המרכיב העיקרי של תוספת בניה, האם זה שירות, או שזה בניה עיקרית מה בדרך כלל התוספת העיקרית זה עיקרי. מבחינתנו גם אם אנחנו נוריד זה לא ישנה הרבה מבחינת השכונות הקיימות, מבחינת השכונות החדשות שזה כולל הכל שם זה אמור להשתנות. מירב התוספות.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : למה הם צריכים לשלם, זה היה צריך להיות מובהר.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : הבהרנו את זה בישיבת הנהלה.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : הם לא הבינו את זה. אף אחד לא הבין. בוא אני אתן לך

דוגמא אם בעבר בן אדם קיבל 45 מטר שטחי שירות הוא מוסיף הוא משלם 150, הוא משלם

אני בניתי בית בשכונה קיימת אני בונה 160 מ"ר ו – 45 מ"ר שטח שירות אני משלם 150 ₪ כפול 45 מ"ר זה עוד 7000 שקל למה זה לא היה נהוג, זה בדיוק כמו הארנונה לשלם על המעלית, ועל הפח אשפה, ועל הכל בוא חברה אנחנו לא מחפשים להקשות על אנשים גם ככה אתה מחייב אותם בארנונה. במקום להיכנס לכיס של התושבים ולחפש איך מוציאים מהם כסף, בוא נייצר מנוף אחר.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: אנחנו הצהרנו פה שהתשומות עלו כמעט ב – 50 אחוז, וגם ריאלית התעריף ירד ב – 11 אחוז, כלומר מכאן ומכאן בכל מקרה מישהו צריך לממן את כל ההוצאות הללו ולכן ברגע שעשינו כלל השטחים וכל התוספת היא 11 אחוזים עבור הבניה כאשר זה שומר על הנתון הריאלי אני חושב ש...

משתתף בדיון: אבל רזי גם אם בארנונה היית לוקח במטר והיית מעלה את התעריף לא היית מחייב.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: אמרת המדד עלה ב – 5 שנים עלה ב – 10 אחוז בסדר אבל אתה משית פה משהו שלא היה קיים אבל לא שילמנו על שטחי שירות, למה לשלם עכשיו.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: רוב הבניה היא תוספות.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: אני חושב שגם ראש העיר לא שם לב לזה, הוא לא הבין את זה זה לא דבר שיכול לעבור, אף אחד לא הבין את זה.

עוזי אשוואל – חבר מועצה: שאמרת תוריד את המיסוי למה התכוונת.

משה סיני – חבר מועצה: זה הנושא הראשון אני ממליץ באמת אני ממליץ שתורידו את הנושא הזה באמת לא להיכנס לבור איפה שאפשר ליפול בו זה אחד. שתיים למרות שנאמר ונאמר דרג מקצועי מצוין אבל פה זה החלטת מנהיגות. הדבר השני שאני רוצה לומר או לשאול יותר נכון בחישובים שנעשו לגבי מיליוני מטרים האם נלקח הנושא של לב ישראל בחשבון כי שם יש הסכם פיתוח.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: זה מתקוזז אחד עם השני, מדוע לב ישראל כל הסכמי הגג, כל הסכמי הפיתוח זה מתקוזז ההיתרים מתקוזזים מול ההכנסות זה לא משפיע.

משה סיני – חבר מועצה: דבר שלישי הפרדה בין מרכיב הקרקע למרכיב הבינוי, שניתן כאן דוגמא למשל שבשכונות הוותיקות לא ישלמו על מרכיב הקרקע.

שלום בן משה – ראש העיר: כל השכונות הקיימות.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: כי הם שילמו בעבר.

משה סיני – חבר מועצה : מה ההבדל בין השכונות הקיימות אני לא מבין מה זה שכונות קיימות, גם בתוך השכונות הקיימות יש שכונות חדשות, כלומר למה בשכונות החדשות, חדשות עכשיו שאוכלסו ומתאכלסים, למה שם ישלמו גם על מרכיב הקרקע וגם על מרכיב הבניה?

חבעם חיים – גזבר העירייה : קבלן שהוא זוכה במכרז.

משה סיני – חבר מועצה : עזוב קבלן אני מדבר על אנשים פרטיים.

חבעם חיים – גזבר העירייה : נניח שאדם פרטי רוצה לבצע שם בשכונות החדשות תוספות, הוא ישלם עבור התוספות.

משה סיני – חבר מועצה : אדם פרטי בשכונות החדשות ואדם פרטי בשכונות הוותיקות, שרוצה לעשות אותו דבר בדיוק ישלמו אותו דבר בדיוק?

חבעם חיים – גזבר העירייה : כן מרכיב הבניה בלבד.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אני יכול להסביר קח למשל דוגמא 500 מ"ר בן אדם שבא רוצה לבנות מותר לו לבנות 400 מ"ר, בנה 200 מ"ר על הקרקע 500 מ"ר הוא משלם 100 שקלים כפול 500 מ"ר שילם פעם אחת גמר על כל – ה – 500 מ"ר, על 400 מ"ר שמותר לו הוא בנה רק 200, אז שילם 100 כפול 200, שהוא יבוא לבנות את ה – 200 נוספים אתה לא יכול לחייב אותו ב – 500 מ"ר שהוא שילם מרכיב הקרקע יוצא מהתמונה, זה מה שקורה עכשיו שאנחנו מנסים לנהל מלחמה שראש העיר הצטרף לזה כנ"ל לא רק בראש העין אותו חישוב קיים גם בתעריפי מים וביוב, שמחייבים גם על הקרקעות פעם וגם על הביוב. אותו דבר גם פה אם זה קרקע בתולית בשכונה הוותיקה קרי אם מחר המנהל מוצא בשכונה הוותיקה או בשכונת גבעת טל או בגבעת הסלעים מוצא קרקע שלא בנו עליה מעולם אותו בן אדם שבונה שם גם אם זה וילה ישלם על כל 500 מטרים מרכיב קרקע, ואת כל המטרים של הבניה זה הכל.

עומר רצון – חבר מועצה : אני חושב שהמגמה והעדכונים של הדרג המקצועי כמו שציין משה שהם עושים את עבודתם נאמנה, מה שקורה מצב הנטל היום גובר וככה זה בראייתי גובר על השלטון המקומי / היום כרגע הרשות המקומית עיריית ראש העין נבנית פה עיר למדינה, ככה אני רואה את זה כי לעיר לא צריך יותר מעל 300, 400 יחידות דיור, ואנחנו מתחילים

לראות את המגמות. אני לא רואה כרגע שאנחנו מגיעים לעדכון של סוג של היטל והורדנו את התעריפים אנחנו כנראה רק נעלה את התעריפים, יכול להיות שאנחנו נגיע לאיזה שלב ראש העיר ולדעתי זה תהיה החלטה אמיצה של כולנו לבוא ולהגיד סטופ מספיק, מספיק העיר הזאת עברה בשנות ה-90 איזה גידול מסוים הולכת לעוד גידול איפה אנחנו נמצאים בסקאלה, אני איך שאני רואה את התחזית איך שאני מסתכל כרגע עם המשקולות היום בהכנסות של העיר אם זה ממסחר ותעשייה שלב ישראל לא רואה מתרומם בשנה שנתיים האחרונות, ואל מול האכלוס המסיבי שהולך לקרות בשנים הקרובות העיר הולכת אחורה. יבוא רחבעם ובאמת רחבעם מצטיין בתחומי יעמיס איפה שאפשר להעמיס עוד מעט ייקחו מאתנו מס אוויר בתחושה שאני אומר, ואני מאוד רציני בקטע הזה זה כבר לקיימות, זה כבר לא ותיקים, חדשים אלא כל העיר הזאת אני חושב שצריך להראות ניתוח עם כל הגורמים המקצועיים יש פה כמה משרדים מובילים פה בשלטון המקומי שאני רואה שיושבים סביב השולחן, אני אומר תכינו איזה עבודת מטה איך ראש העין תראה עוד שנתיים שלוש אני לא יודע איך אנחנו נראים, יכול להיות שראש העיר תבוא אלינו ותגיד לנו בואו נקפיץ עוד דבר כי אנחנו לא עומדים ביעדים.

שלום בן משה – ראש העיר : אבל זה לא קשור עכשיו כרגע לצורך שלנו אחד ל-5 שנים

לעדכן את ההיטלים. בפועל לא הייתה העלאה ריאלית העלאה היא נומינאלית 10 אחוז.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אגב קיבלנו וזה נכון צריך לעדכן את התעריפים כל 5 שנים

אבל הנושא של העמסת שטחי שירות מה שלא שילמנו אף פעם זה אסור שזה יקרה, אסור שזה יקרה.

עומר רצון – חבר מועצה : ראש העיר השאלה ממשרדי הממשלה והמדינה כמדיניות מטילה

מיסים עקיפים ואנחנו משרתים את המדיניות הזאת של מיסים עקיפים יש לנו את נציג

כולנו כחלון ונציג שר השיכון אולי המדינה בצורה עקיפה מטילה מיסים על התושב פה

ואנחנו הכלי של הדבר הזה.

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : גם בארנונה עומר אותו דבר.

שלום בן משה – ראש העיר : דקה, רק שניה.

רו"ח אופיר בוכניק : ערב טוב האמת שהייתי פה במליאה קודמת לפני כמה שנים, אנחנו

מכינים בין השאר המשרד שלנו מכין תחשיבים לחוקי עזר, הכנו למעלה מ-200.

(קהל יוצא)

רו"ח אופיר בוכניק : אנחנו בעצם חלק מהדברים הציגו אורבניקס אז אני ככה אקצר רק באלמנטים ספציפיים, ראש העיר ביקש שאני אציג את עצמנו את המשרד שלי עובד עם כ – 200 רשויות מקומיות ועם כלל משרדי ממשלה, בין השאר גם הכנו את התעריפים או הנהלים של משרד הפנים בנוגע לחוקי העזר, הכנו למעלה מ – 3000 חוקי עזר עד היום וכאן בעצם עשינו חלק מהעבודה, כלומר בפניכם מוטלים כמה חוקי עזר לאישור שהראשון שבהם זה הסלילה, והוצג קודם שזה הכבישים והמדרכות, והוצג בפניכם עוד חוק אחד שזה התיעול על, שאותו אנחנו הכנו ועוד חוק עזר אחד נוסף שהוא השצ"פים. כלל חוקי העזר שמוצגים בפניכם כבר נמצאים היום כלומר אתם בעצם נמצאים היום במסגרת חוקי העזר. מה שאנחנו עושים היום זה 2 דברים עיקריים אחד מהם זה עדכון התעריפים ותיכף נראה חלק מהעדכון הוצג בפניכם, את החלק השני אני אציג כרגע, והדבר הנוסף זה איזה שהוא שינוי בפיצול של המרכיבים. בעבר היה חוק עזר לתיעול שכל התעריפים היו בפנים והיום הוא פוצל לחלק עיקרי שנכנס לתוך חוק עזר לסלילה וחלק קטן נשאר בתוך חוק העזר לתיעול, שזה נקרא תיעול על בעצם תשתיות על שלא קשורות ספציפית לתוך השכונות. המצגת שלי הרבה יותר ארוכה אבל מכיוון שהוסבר לכם קודם מה שיטת החישוב, ועלו פה שאלות רלבנטיות מאוד שעל חלקם כבר ניתנה תשובה במצגת אבל ניתנה תשובה בעל פה, אז אני בעצם אתחיל מהשליש האחרון של המצגת ואני יראה חלק מהדברים. אז התבקשתי להראות דברים מסוימים כדי לענות כנראה על שאלות שנשאלו במהלך התקופה האחרונה את מנכ"ל העירייה או את הלשכה ובעצם כבר גילמנו את התשובות כאן כדי שתוכלו לקבל מענה. חוק העזר לשצ"פים אז אנחנו בעצם לקחנו את ההנחיות של משרד הפנים, ששם הוכתב לנו זה לא בחירה שלנו עלות למטר שצ"פ אז אם אתם רואים את הטור הימני ביותר זה השיפוע עלויות השצ"פים מוכתבים או בעצם מתבססים על פי השיפוע, ככל שהשיפוע תלול יותר כך עלות גדולה יותר.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : לגבי כביש וזה, זה לא משנה, אין שיפוע בכביש.

רו"ח אופיר בוכניק : זה כן משנה אבל אני מסביר מה שאני הכנתי. נסתכל שניה על השורה הראשונה אם אנחנו רואים בשיפוע 0 עד 6 שזה בעצם יחסית די מישורי ב – 2010 שנערך התחשיב התעריף שמשרד הפנים הכתיב היה 263, 2014 זה הכתבה חדשה שהיא 335 יש גידול של 27 אחוז.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : הוא הבטיח שהוא יענה והוא לא ענה תענה לנו קצת.

רו"ח אופיר בוכניק : בסוף כל שקופית אני יענה. אנחנו רואים בעצם שהגידול הוא בעצם 27 אחוז, וככל שהשיפוע עולה אנחנו רואים שהגידול הוא גדול יותר זה העלייה הריאלית שדובר עליה שהשוו מחירי תשומות הסלילה בין התעריף הקודם לתעריף הנוכחי, פה אנחנו רואים בעצם את התעריף שהכתיב משרד הפנים. לשאלתך בניגוד לתעריפים האחרים או התחשיבים האחרים של הסלילה והתיעול בשצ"פים התעריפים מוכתבים על ידי משרד הפנים כלומר הם אומרים העלות למ"ר שצ"פ תיקח את הסכום הזה. גם ב – 2010 וגם ב – 2014. יש נוהל של משרד הפנים שהתעריף למ"ר שצ"פ, מ"ר שצ"פ לא מ"ר בנוי מוכתב. **עוזי אשוואל – חבר מועצה :** הוא 335 משרד הפנים הכתיב לנו אבל עכשיו 2016 הוא אמר.

רו"ח אופיר בוכניק : זה התעריף את התחשיב עשינו ב – 2015 ולא ב – 2016.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אופיר למה 91 אחוז ההבדל הזה, השיפוע הגבוה זה פתאום

קופץ פי שתיים למה?

רו"ח אופיר בוכניק : זה העלויות שהכתיבו לנו. כנראה היחס בשיפוע כזה הוא עלויות מסוימות שלא קיימות. התעריף שהיה קיים בינואר מה שאני מראה לכם זה היטל השצ"פים מה היה ומה כרגע נמצא, אז הקרקע, הטור הראשון זה מה שהיה ב- 1/2011 קרי זה חוק העזר הקודם, מידדנו אותו ל – 1/2016, שזה בעצם 30.59 ו – 14.8 התעריף המוצע זה 31 ו – 18 ההפרשים הם 1.29 ו – 3.6 שקלים אלה השינויים בתעריף זה שינוי של 1.29 לקרקע, ו – 3.6 לבנוי. השינוי באחוזים זה פחות רלבנטי כי השקלים בודדים אבל הראינו גם את זה. עשינו גם סימולציה של תחשיב יחידת דיור ממוצעת לקחנו כל אחד והממוצע שלו, אבל התבקשנו והכנסנו יחידת דיור של קרקע של 240 מ"ר כרבע דונם בערך, ו – 160 מ"ר בנוי, התחשיב או הסכום הכוללני שישלמו בגין היטל השצ"פים בלבד הוא 10.500 אלף ₪.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : יש לי שאלות רטוריות. משרד הפנים מחייב אותנו לעדכן, הוא אמר חברה תביאו חוקי עזר תאשרו אותם שיהיו חוקיים, הוא לא מחייב אותנו לעלות את הסכום, חברה המצב הכלכלי היום במדינה ובאמת שומעים את זה בכל מקום הוא קשה מאוד, לא יכול להיות שעירייה ואנחנו מוגדרים איתנה, אני לא יודע איך איתנה ומעלים ב – 11 אחוז אולי בגלל זה אנחנו איתנה. אני לדעתי יש פה מצב אני אגיד את זה.

שלום בן משה - ראש העיר : אבל אתה יודע ש – 11 אחוז זה לא ריאלי נומינליים.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : אני חושב שיש חוסר חמלה כלפי התושבים. הממשלה גם אם

היא תאשר כל ראש עיר בישראל הוא לא יבוא יבכה וידפוק בדלת תנו לי כסף. להם זה טוב אבל חברה אנחנו פה משרתים תושבים גם הארנונה גבוהה, אני כבר לא מתייחס למצב שהבטחנו שלא נעלה מיסים, נניח שלא ראינו את הניירת מונחת לפנינו, והתחייבנו בתוך לב, נצא בהנחה כזאת כביכול. אבל חברה אנחנו פה מעלים מיסים גם ככה המצב מחירי הדיור בעיקר, אנשים לא יכולים לקנות דירות. עכשיו אם ניקח באמת את המצב במציאות הקיימת כל מי שבונה נניח בשכונות הקיימות... הוא לא ... בגלל שהוא נתן איזה כסף חוץ מההיטל שהיא תגבה לו, חברה קחו בחשבון שיש גם אגרת בניה, שהיא, אגרת בניה היא גם על פי חוק התכנון והבניה אותה אנחנו לא מזכירים שהיא מחויבת על פי חוק התכנון. רצה המחוקק ואמר חברה היטלים אתם תטילו על התושבים על פי ראות עינכם את האגרה לא, הוא קבע לנו בחוק, זאת אומרת הוא אמר לנו אתם תפעלו שיקול דעת האם לקצץ בהוצאות אחרות או החיים הכי טובים לקבל החלטה להעביר רוב ולהשית על התושבים, זה הכי קל ותקפנו את זה במערכת הבחירות ואני אומר אני תקפתי את זה במערכת הבחירות ואני אומר חברה יש פה היטלים מאוד, מאוד גבוהים. עכשיו הוא רוצה להתייחס פה אדון, הוא רוצה להתייחס על המדד של הסלילה, תשומות הסלילה, חברה המדד המחירים לצרכן רחבעם תתקן אותי אם אני טועה הוא לא 0? או 0 נקודה משהו?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : אתה מסתכל על שנה אחת תסתכל על 5 שנים.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : גם חמש שנים מ – 2001, תראה התיעול אגב התיעול זה היתה המצאה, אגב התיעול והשצ"פ הרי זו המצאה שנולדה, התיעול נולד ב – 2009 והשצ"פ נולד ב – 12/2009.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : לא היה לפני 10 שנים שצ"פ? לא היה גינות ציבוריות?
עוזי אשוואל – חבר מועצה : לא היה, לא היה, השצ"פ נולד היום ההיטל סליחה. דקה, דקה, דקה, דקה, ב – 2009 נולד ההיטל של השצ"פ והתיעול בשנת 2011 אם אני לא טועה, עד אז הסתדרנו מצוין, עכשיו אתה בא ומוסיף על התיעול שהכל זה איסרה בלוף התיעולים קיימים, מילא בשכונות החדשות עוד לא קיים בכלל, פה מי שיבנה עכשיו איזה וילה כבר הנושא קיים, לא יעשו בשבילו שום דבר מחדש, שום דבר תאמינו לי אפילו פנס רחוב בקושי יש לו איזה שבילון לא יעשו בשבילו, אם אנחנו יכולים לוותר על זה, אם החוק היה מחייב אותנו אז אני אומר חברה כולנו כפופים לחוק, החוק לא מחייב אותנו להרים את המחירים בואו קצת נהייה מאופקים, גם ככה ראיתם בתחילת הישיבה נושא הארנונה למה לנו

להוסיף עוד, על מה, אז מה אנחנו נהייה עיר איתנה, חברה כל בית משק בישראל יכול להיות איתנה, הוא פשוט יגיד לילדים שלו מהיום חברה אנחנו נוכל רק לבן ולחם יהיה להם פשוט כרס אף אחד לא ימות, והוא יבדוק אחרי 10 שנים החשבון שלו יתפח, הוא לא ייתן להם יוגורט, הוא לא ייתן להם פרילי, הוא לא ייתן להם מחשב. חברה בדקנו את עצמנו איפה אנחנו יכולים לקצץ, אולי באירועים קצת, מי אמר שחייב לעשות כל היום הפנינג, והפנינג, ואין מה לאכול למה חברה. אז נגיד בוא נעשה הרפתקאות ובוא ניקח מהתושבים שיממנו את זה, אני רואה בזה מס שיש בו חוסר חמלה.

אביבה שקד – חברת מועצה : אני רוצה להציע שנוריד את הנושא הזה מסדר היום, היום, אני חושבת שזה לא העת הקונספט שלך גם העירוני, בעיני זה לא העת לעסוק בנושא הזה, אמנם זה עניין של הממשלה ועכשיו זה בידיים שלנו. עשוי בעיני יש פה כמה משמעויות קודם כל אם נסתכל על העיר לטווח רחוק מי ישלם את ה – 11 אחוזים הנוספים שיטילו על הקבלן כל הבניה החדשה, מה המשמעות ארוכת הטווח על הדיור בראש העין, אנחנו חייבים היום להסתכל על זה ארוך טווח ומערכתי ולא כרגע בקטע הטקטי של השנים הקרובות אלא באמת קדימה. אני גם חושב שגם חלק מההיטלים כאן בעיקר השצ"פ כמובן זה מעין ארנונה עקיפה. זה כמו, זה כמו.

שלום בן משה – ראש העיר : זה לא קשור לרובעים החדשים זה לא קשור ממילא כי הקבלן משלם את זה.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : הוא ישית את זה על מי שקונה את זה.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : בבניה החדשה גבו על פי ביצוע בפועל ולא על פי היטלים.

אביבה שקד – חברת מועצה : חברים אני לא רואה מצב שקבלן עכשיו.

שלום בן משה – ראש העיר : אביבה תקשיבי.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : הוא אומר שההיטל הזה בשכונות החדשות כבר הכל שולם כבר, אלה שבונים עכשיו זה חל רק על מה שקיים.

אביבה שקד – חברת מועצה : גם על מה שקיים אני רוצה להציע, אני רוצה להציע ראש העיר לא השצ"פ וגם לא הדברים האחרים ובטח לא להטיל עכשיו ארנונה על שטחים משותפים, אני חושבת שזה גזרות חדשות, אני קוראת לזה ארנונה, אני רוצה לקרוא לזה ארנונה, אני מבינה שזה לא ארנונה, ואני רוצה לקרוא לזה, אני יודעת שזה היטלים. אני רוצה לומר שזה

מס על התושב בחווייה שלו הוא צריך לשלם עוד מיסים אז כרגע אני קוראת לזה במרכאות ארנונה אבל זה מס.

שלום בן משה – ראש העיר : אבל הוא משלם רק שהוא בונה.

אביבה שקד – חברת מועצה : אני מבינה שזה רק בבניה.

שלום בן משה - ראש העיר : הוא לא משלם כל שבוע, רק שהוא יבנה בעוד 3 שנים או בעוד 5 שנים רק שהוא בונה בלבד, ועל מלוא מחיר הקרקע.

אביבה שקד – חברת מועצה : זה עוד מס, זה עוד מס ואני חושבת שזה בידיים שלנו עכשיו, אני חושבת שזה לא העת עכשיו לעשות את המיסים הנוספים האלה.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אופיר לגבי השצ"פ היטל שצ"פ בסדר צריך לקחת היטל שצ"פ.

מה זה שצ"פ? זה נדנדה זה בריכת שחייה יש רשימה סגורה שאתה בא ואומר, אני אשמח לשמוע מה כולל המילה שצ"פ, אם אני מחליט מחר לעשות טרמפולינה. מה זה נכים.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : כל שטח ציבורי שאתה מפתח אותו לא חשוב מה הוא כולל, כל שטח יכול להיות דשא, יכול להיות מתקנים,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אז מה כללתם אני רוצה לדעת, אני רוצה לבוא מחר..

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : התעריף שהוא הראה לך הוא ארצי.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אבל מה זה כולל מה אתה עושה בפנים?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : תעשה מה שאתה רוצה, באחד אל תעשה כלום, בשני

תעשה... קח את הכסף הוא שלך, לגבי התחשיב עצמו יש ממוצעים ארציים שעל פיהם עשו את התעריפים שקבעו אותם.

משה סיני – חבר מועצה : מי משלם את ההיטל שצ"פ?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מי שבונה.

משה סיני – חבר מועצה : מי שבונה כלומר גם תושב שבונה ליד גינה ציבורית משלם היטל שצ"פ?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : כן.

משה סיני – חבר מועצה : זה נראה הגיוני.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : שאלה חשובה עומר בוא נגיד שהיטל שצ"פ מאושר כן עכשיו בן

אדם מוסיף חדר האם הוא ישלם היטל שצ"פ רק על החדר או גם המטרים שהוא לא שילם בדיעבד את ה – 100 הנוספים?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : רק עבור החדר.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה – ראש העיר : רבותיי, רבותיי, דקה, דקה, דקה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : גם מחסנים אנשים בונים.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : יש 45 מטר שטחי שירות. אתה משלם אגב סליחה רחבעם יש

תיעול יש כביש לבניין, מדרכה לבניין ושצ"פ. יש 4 היטלים פה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : שכחתם דבר אחד ואני אזכיר אותה, העלויות עלו פי 2, אנחנו

בשנתיים האחרונות שאתם רואים את כל הפיתוח בעיר זה נעשה על סמך הכנסות יתרות של

פיתוח שהיה לנו בלב ישראל, על סמך איזה שהיא הלוואה שלקחנו, אין לנו כסף קחו את זה

בחשבון, כל הפיתוח יכול להיעצר קחו את זה בחשבון. אי אפשר לומר אנחנו רוצים שדרוג,

אנחנו רוצים שדרוג כבישים, אנחנו רוצים פיתוח כאשר אין לנו היטלי פיתוח טובים

וסבירים, כאשר אנחנו בסך הכל העלינו פה ב – 11 אחוזים כדי לשמור על רמה וכדי לשמור

גם את השטחים זה לא יבוא כמעט לצמיחות.

זיאל אחרק – חבר מועצה : תוריד את זה, אם זה לא בא אז תוריד את זה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : מה שכן אני אומר, ומה שכן אנחנו נוריד, במידה ואנחנו

נוריד את שטחי השירות זה אומר שאנחנו עוצרים פה זה אומר שעושים הכל מחדש, זה

אומר שסביר מאוד שאולי נאחר את הזמן, נגיע לחודש שישי ואין לנו היטלים. במידה ואני

אומר, במידה ונוריד, במידה ונוריד את שטחי השירות, במידה ונוריד.

שלום בן משה – ראש העיר : סליחה רגע איפה היית כל השנים האחרונות, להזכירך כרגע

שבעיר הזאת שלנו שהתקדמה והתפתחה יפה מאוד במשך כמה שנים, 7, 8 שנים העלו את

הארנונה, העלו אותה כל שנה את הארנונה.

משה סיני – חבר מועצה : לא נכון, לא נכון למה אתה סתם אומר.

שלום בן משה – ראש העיר : משה תרשה לי שניה.

משה סיני – חבר מועצה : הייתה אווירה שקטה אל תלך אחורה אף פעם ואל תגיד דברים

לא נכונים, אל תגיד דברים לא נכונים.

שלום בן משה – ראש העיר : עובדה היא, רגע משה אל תתפרץ, 9 מתוך 10, רחבעם יגיד לך

בדיוק כמה עלה. דבר שני סליחה רק שניה אם תרצה הגזבר יכול להגיד את זה עכשיו, אלה

הנתונים.

משה סיני – חבר מועצה : לא העלו לא ב – 2007 לא ב – 2008 ולא ב – 2009.

שלום בן משה – ראש העיר : העלו, העלו. ואני בשנת 2014, 2015 ו – 2016 לא העליתי את

הארנונה מחמלה... אז אל ..

עוזי אשוואל – חבר מועצה : אבל שלום אנחנו דיברנו שההיטלים מאוד גבוהים הרי התייעול

והשצ"פ נולדו ב – 2011.

שלום בן משה – ראש העיר : אני לא שמעתי ממך אתה מומחה בהעלאות איך אתה מציע לי

להוריד.

משה סיני – חבר מועצה : אל תיגע ברמה האישית. עיריית נתניה מרים העלתה כל שנה את

הארנונה והחליטה לפני שנה, שנתיים להוריד את הארנונה לך יהיה הכי קל, אם אני העליתי

כל שנה מה יותר קל ראש עיר חדש נכנס לתפקיד טוען שהארנונה כבדה תוריד אותה, 2014

לא הורדת, 2015 לא הורדת, 2016 לא הורדת, 3 שנים לא הורדת את הארנונה מה אתה יש

לך טענות. ב – 2017, 2018 אולי תוריד.

שלום בן משה – ראש העיר : אם לא העליתי אז לא הורדתי.

משה סיני – חבר מועצה : אתה מידדת את זה למדד אבל תוריד, מרים פיינברג העלתה את

הארנונה, חריש העלו את הארנונה, 30 ראשי ערים העלו את הארנונה ונשארו בתפקיד שלהם

והחליטו יום אחד בהיר די מספיק לא צריך להעלות ארנונה כל פעם והורידו ב – 2014,

הורידו ב – 2015 הורידו ב – 2016 למה לא הורדת? יכולת להוריד, לא הורדת באת עם ...

כארנונה גבוהה לא הורדת אפילו בשנה אחת ארנונה.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : תקפנו את מערכת הבחירות.

(מדברים ביחד)

עוזי אשוואל – חבר מועצה : אנחנו אמרנו את זה במערכת הבחירות אגב, אתה אמרת את זה

באופן אישי, שאתה שהנטל גבוהה ההיטלים מאוד גבוהים על תושבים.

שלום בן משה – ראש העיר : לכן לא העליתי.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : אבל עכשיו אתה מעלה.

שלום בן משה – ראש העיר : רגע, רגע ארנונה דיברתי.

עומר רצון – חבר מועצה : אני לא הבטחתי דבר כזה אל תגיד הבטחנו, אני לא הבטחתי

להוריד. אני רוצה לשלם משפט מה שחשוב מכל השיח הזה אני מתרשם שוב שאנחנו כנראה

הצינור של המדינה, של משרדי הממשלה להטיל מיסים בגינו לא נתמודד הלוואי והיינו יכולים ... בכלל לא להיות קשורים המצב היה הכי טוב,

שלום בן משה – ראש העיר : למי לא להיות קשורים?

עומר רצון – חבר מועצה : בכלל למשרדי הממשלה, משרד החינוך מקצץ מעצמו לא נ ותן לנו,

כל המשרדים, משרד השיכון מקצץ, תבדקו את המגמות של המשרדים, ואנחנו הפכנו אתם צועקים תנו הנחות זורקים לשלטון המקומי, השלטון המקומי צריך להתמודד, אז היות ואנחנו מתמודדים ואנחנו אחראים אני רוצה רק להבטיח פה אומר פה רחבעם ואני מכיר את המצגות שלו והוא יודע להציג את הדברים, אומר פה רחבעם יש פה בעיה עם 2 נושאים, אחד נושא אחד של המחסנים שאני יודע שזה לא עלה ואם היה תיקון ואם לא הבנתי אני רוצה לתקן את הנושא של המחסנים, דבר שני שיתחייב על הנושא של הסטנדרט לזה. עיריית ראש העין אנחנו כולנו נבוא נרחב על הסטנדרט, מה זה אומר, קולר בגן, הצללה, סגנון של תאורה איזה תאורה שנייצר אחידות, ואז מה אני יכול להגיד לתושב, כן הרמתי את היד אבל נתת לך את האיכות והבטחתי לך שהילד שלך חלילה לא יתייבש בשמש, והתחייבתי לך לסוג של מתקנים מסוימים אני אומר לך אני שלם עם עצמי, מחסנים להוריד את זה מסדר היום תעזבו את האנשים כבר.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : לא מחסנים שטחי שירות בכלל.

עומר רצון – חבר מועצה : לא יודע, לא יודע. רזי אני לא יכול להתייחס, תקשיב אם אתה שואל אותי אנחנו, רזי אם אתה שואל אותי אנחנו נצטרך לעשות את הבניה הזאת כי רק יהיה לנו נטל, יבוא רחבעם אני חושב שמחסנים ראוי להוריד, אי אפשר להוריד את הכל אי אפשר ליהנות מכל העולם, לבוא להגיד אני רוצה דורש ומצד שני אני אוריד אז אתה תוריד את הכל, תוריד את המחסנים. שלום האופוזיציה מסכימה איתי.

עומר שכטר – חבר מועצה : עומר אתה תוריד את המחסנים ואתה תעלה את התעריף.

עומר רצון – חבר מועצה : לא מה פתאום הוא יודע שלום מה פתאום.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : על כל שטחי שירות אתה צריך לשלם למה על שטחי שירות לא שילמנו קודם הייתם צריכים לשים את זה על השולחן בהנהלה להגיד להם חברה מעכשו אתם, להדגיש את זה להגיד להנהלה חברה עד היום לא שילמתם על שטחי שירות מהיום אתם תשלמו היטל תיעול על שטחי שירות זה לא הוגן ככה לא עושים את זה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : לא שאלת אתה שוכח הכל גם על ההנחות שכחת.

שלום בן משה – ראש העיר : יש פה עניין אחד מכל הדיון שעלה כרגע שהוא לכאורה שונה וחדש כן אני מבקש לדחות אותו, אני מבקש לבחון אותו גם אם המשמעות לדחות את העניין לשבועיים, שלושה שבועות, לבדוק את העניין הזה של העלאה שדיברתם עליה, פרומה אל תהי מוטרדת כרגע אני גם מוטרד מיוני אנחנו נעשה מאמץ.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אבל זה לא רק לאשר זה לשלוח למשרד הפנים, לקבל את האישור הסופי ופרסום ברשומות. אנחנו קיבלנו כבר 2 ארכות.

שלום בן משה – ראש העיר : שמעתי, שמעתי את העניין הזה לא יפלו השמיים על הרצפה. אם יהיה צורך נקבל דחייה לא קרה שום דבר. אני רואה כרגע את משרדי הממשלה איך הם מאשרים את התקציבים.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אני חייבת להסביר את זה, אני חייבת להסביר את זה אני מבקשת כי לא מבינים.

שלום בן משה – ראש העיר : פרומה תרשי לי שניה יש פה עניין שהוא יחסית כרגע לא ברור אני מבקש לברר אותו אם המשמעות היא עכשיו כרגע דחיה של שבוע, שלושה שבועות תעשו בקשה את כל החישובים, בסיס החישובים אתם לא עושים הכל מחדש הוא כבר קיים, תבדקו את העניין של אי השתה, גיגה שמיגה תלכו לגיגה לאן שתלכו, אני רוצה שתעשו בדיקה של התוספת הזאת של המחסן או מה שכרגע דובר, להביא את זה מחדש לדיון בהנהלה ולהביא את זה להצבעה מחדש.

רבעם חיים – גזבר העירייה : במידה ואנחנו מבטלים את ... זה אומר שהתעריף העיקרי יעלה יותר.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה – ראש העיר : זה מה שסיכמתי נקודה.

החלטה מס' 5
סעיפים 2, 3 ו-4 שבסדר היום:
סעיף 2: אישור חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות)(תיקון), התשע"ו-
2016.
סעיף 3: אישור חוק עזר לראש העין (תיעול)(תיקון), התשע"ו - 2016.

סעיף 4: אישור חוק עזר לראש העין (שצ"פ)(תיקון), התשע"ו - 2016.
ירדן מסדר היום.

5. אישור חוק עזר לראש העין (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ו - 2016.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: הבטחת סדר ציבורי, חוק עזר לשמירה.
רחבעם חיים – גזבר העירייה: חוק עזר שמירה. חוק העזר גם כן על פי הנחיות של משרד הפנים יש לבצע גם כן תחשיב מחדש, והשיטה הקודמת שבו חייבנו את כל המגורים היא משתנה אם בעבר חייבנו לפי יחידת דיור בסכום קבוע של 17.5 שקלים נכון לעכשיו לחודש, כיום החיוב הוא מחויב לפי מ"ר, המשמעות היא שמכאן ואילך החיוב יהיה דיפרנציאלי, כלומר הנחיה של משרד הפנים. ההנחיה היא כזאת זה אומר שדירה קטנה תשלם פחות, דירה גדולה תשלם יותר. אותו דבר ישנם כל מיני עסקים בשכונות הקיימות, סליחה בראש העין הקיימת, חלק מהם ישלמו שגם כן חלק מהם חויבו לפי השיטה הישנה לפי יחידה בטעות, גם חלק מהם ישלמו יותר, חלק מהם ישלמו פחות. ליתר פירוט: יתר פירוט הוא על פי חוק העזר הקיים אנחנו משלמים 222 במונחים של היום כלומר 18.5 שקלים ליחידה דיור לחודש, זה הקיים. התעריף המוצע של היום הוא 2.08 מאחר וקיבלנו את התעריף המקסימאלי שאפשר יהיה בראש העין לגבות ל – 2.21 על פי כל התחשיבים שלנו ביקשנו 2.08 כלומר פחות מהמקסימום.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: בכמה מטרים הכפלת את זה חילקת את זה ל – 160?
שלום בן משה – ראש העיר: עד שהוא ימצא את זה רציתי לומר לכם שהשבוע השיטור העירוני בשעה שתיים לפנות בוקר ביום חמישי הצליח לעצור פורצים שכבר פרצו תפס אותם על חם, בשבזי במתחם A הם פרצו חנות האזעקה הפעילה אותם הם הגיעו למקום, זה בחנות עם סיגריות וכדומה הגיעו למקום וניסו לעצור אותם, ניסו לדרוס את הנהג, השוטר ירה ברכב שלהם הם הסתלקו עם הרכב הזה, בסוף הרכב נמצא באזור רביבים. יום אחרי זה תפסו על חם כרגע 2 אנשים באו עם רכב לגנוב אריחים מאחד הקבלנים עצרו את הרכב הם ברחו ואחר כך תפסו את 2 האנשים, זה בהחלט הישג יפה מאוד.

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה: שלום בהמשך לשיטור הקהילתי אני מבקש שאתה תנחה אותם שבשכונת דניה יש מצוקת חניה לא יכול להיות שהם יבואו בשעה שבע ורבע בבוקר

ויתחילו לתת קנסות לכל מי שעומד על אדום לבן.

שלום בן משה – ראש העיר : זה רק אם מתלוננים התושבים.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : למשל ההשפעה של התעריף, אגב מראש אני אומר שהתחשיב

נעשה כולל שטחי שירות, מאז ומתמיד, במידה והיה לנו דירה שיש לה 80 מ"ר לפני כן הוא שילם 18.5 שקלים לחודש, עכשיו הוא ישלם 13.9 שקלים זאת אומרת הפחתה של 4.6 שקלים לחודש.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : לפני כן זה היה יחידת דיור אחת.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : אני אומר לפני כן אני הבהרתי שהשיטה השתנתה. לפני כן

החייב היה לפי יחידת דיור תשלום קבוע, כיום השיטה היא דיפרנציאלית כלומר ככל שהשטח גדול יותר ככה אתה משלם יותר. ההוראות של משרד הפנים.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : כלומר אז הוא שילם גלובלי על כל בית.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : כן עכשיו אתה תשלם פחות מי שיש לו 80 מ"ר הוא ישלם

פחות. מי שהיה לו 100 מ"ר שילם עד היום 18.5 אחוזים, ישלם עכשיו 17.3 כלומר הפחתה 1.2, כלומר מכאן ואילך מ – 105, 110 מטרים יש עליה ביחס לתעריף כיום, כלומר מי שיש לו 160 מ"ר הוא ישלם במקום 18.5 אחוזים, סליחה 18.5 שקלים הוא ישלם 9.2 כמעט 50 אחוז.

משה סיני – חבר מועצה : אני רוצה לשאול שאלה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : ואני אמרתי כדי להכות, זה החישוב אנחנו מחויבים לעבוד

על בסיס מ"ר אחיד גם למגורים וגם לעסקים, כלומר אם אנחנו מורידים מגורים, מורידים עסקים וככה עד עכשיו על פי התחשיבים הללו הגענו עדיין להוצאות שיש לנו היום. אולם, אולם אנחנו הכנסנו השנה בשונה משנים קודמות, הכנסנו גם כן הנחות, קבענו הנחות מעל 100 מ"ר, לא 100 מ"ר, עד 100 מ"ר משלם כרגיל כי זה בערך תואם למה שהוא שילם עד היום. היום קרוב ל – 4,700 נכסים יש להם הנחות מ – 20 אחוז ועד 90 אחוזים הם יקבלו את שיעור ההנחה הזאת מעל 100 מ"ר. זאת אומרת אם היה להם דירה של 160 מ"ר הוא זכאי לקבל נניח מחיר 90 אחוז אז עד 100 מ"ר הוא ישלם רגיל לפי התעריף הנוכחי החדש, ועל ה – 60 מ"ר הוא יקבל ובמידה ויש לו שיעור הנחה 90 אחוז הוא יקבל הנחה 90 אחוז הנחה, יש לו 50 אחוז יקבל על זה 50 אחוז הנחה, זה למעשה מבחינה תחשיבית.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : מה זה עד 160 מ"ר ועד 200 מ"ר איך זה?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : תעלה, תעלה.

משה סיני – חבר מועצה : אני צריך לצאת. אני רוצה לשאול שאלה אין חולק שהשמירה חשובה, אין חולק שהשמירה עושים עבודה טובה, אין הרי מטריית הגנה טוטאלית. יחד עם זאת אני רואה כאן את האווירה, אני רואה את הבטיחות בהיבט הזה אני אומר את זה ברמה הזאת שאנשים באים ואומרים מה עכשיו יהיה לכם בשורה. אני רוצה לומר לך באמת על השולחן הזה שהחוק הזה הוא יותר חמור משלושת החוקים שאתה למעשה הנחת את הדרג המקצועי ללכת ולעשות שקלול מחדש ועשית את זה בצדק, כל הכבוד. החוק הזה הוא הרבה יותר חמור למה? כי לדעתי אם אתה תספור את מספר היחידות דיוור שקיימות היום בעיר אתה תראה אלפי יחידות, אלפי יחידות שמשלמות 50 אחוז יותר מאשר היום. עכשיו אתה מסביר להם הורדנו, הורדנו כן היה לא היה, בשורה תחתונה אני אומר לך כדאי שגם את החוק הזה לא נאשר אותו היום, תעשה שיקול דעת מחדש, כי מה שאתה תצפה פה זה זעם אדיר של אלפי תושבים שבמקום לשלם X ישלמו X פלוס 50 ואני לא סתם אומר לך אני אומר לך את זה באחריות, באחריות. אתה לא יודע איזה זעקה תקום בעיר אני אומר לך את זה ביחידות רבה תוריד את זה מעל סדר היום.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בית של 160 מ"ר שילם עד היום 18 שקלים כמה הוא ישלם 27 שקלים? תגיד לי שאלה, שאלה אלכס שאלה, אלכס שניה.

עומר רצון – חבר מועצה : בפסגות יש לו דירת 80 מ"ר עם החלל לובי והכל. אין דירה פחות מ – 100 מ"ר. אדון רחבעם פשוט אם אתה אמרת כרגע את הנחת יסוד שלך שאתה מוסיף את השטחים המשותפים תקשיב טוב אני לא יודע מי עושה לך את החשבון אבל אני גם חי את העיר הזאת, אין לך נכסים מינורית נכסים שהם פחות מ – 100 מ"ר, ואתה לא רק שיצרת גידול, כי יצרת גידול ב – 50 אחוז במרבית הבתים. אם אני ב – 70 אחוז לצורך העניין הדירות שלי הם מעל 100 מ"ר זה אומר שיצרת לי גידול בהכנסה של השמירה ולא כפי שהצגת לנו בהנהלה של מעל 50 אחוז.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : על מה אתה מדבר.

עומר רצון – חבר מועצה : כמה דירות יש לך בראש העין אוקיי בראש העין בכל העיר? מטעים אותנו.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : למה אתה אומר מטעים אותך אלה הנתונים, לא שאלת, לא קיבלת תשובה ואתה כבר צועק מטעים אותי.

עומר רצון – חבר מועצה: אתה אמרת, כרגע שטח דירה + שטח משותף כולל מחסנים, כולל מחסנים.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: כן, כמה מחסנים יש אגב.

עומר רצון – חבר מועצה: כל דירה באה עם מחסן וחניה.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: עומר תן לי רגע, אני אשאל שאלה בצורה הכי פשוטה בסך

המטרים מה שגבית עד היום כסף אגרת שמירה כמה היה לך הכנסה בשנה?

רחבעם חיים – גזבר העירייה: 3.400.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: שיטת החישוב החדשה באותה פורמט כמה היא תכניס לך?

רחבעם חיים – גזבר העירייה: 3.800. משרד הפנים לא אישר לנו חלק מההוצאות.

עומר רצון – חבר מועצה: כמה יחידות דיור מתחת ל – 80 מ"ר וכמה מעל 100 מ"ר?

עומר שכטר – חבר מועצה: רוב הדירות מעל 100 מ"ר כולל שטחים משותפים?

עומר רצון – חבר מועצה: יש לך דירות של 3 חדרים בעיר הזאת? תגיד לי כל הותיקה וכל

השכונות הבנויות יש דירות מעל 100 מ"ר.

משה סיני – חבר מועצה: אני אומר לך נווה אפק, גבעת הסלעים אין דירה כמעט פחות מ –

100 מ"ר.

שלום בן משה – ראש העיר: לא שמעת מה שאמר הגזבר ואני מקווה שהוא טועה בעניין

הזה שבחלף השינוי הזה אנחנו מחסירים כמעט 600 אלף שקל.

משה סיני – חבר מועצה: את מי זה מעניין בכלל מה הקריטריון שהעירייה מרוויחה או

מפסידה. אני מבין מה שאתה אומר זה לא צריך להיות שיקול למועצת העיר מה איכפת לנו

בכלל מה העירייה מרוויחה.

שלום בן משה – ראש העיר: זה לא שיקול, זה לא שיקול.

דניאל יצחק – מנהל אגף ביטחון: פה יש את החלוקה של לפי גודל דירות כמה האחוז שלהם

מתוך סך כל המגורים בעיר, הנתונים פה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: זה על פי ארנונה, זה על פי ארנונה.

משה סיני – חבר מועצה: תראה כמה אתה מעמיס על התושבים.

עומר רצון – חבר מועצה: אני שואל אם ה – 100 מדויק אצלכם, אם יהיה לך 101 או 102

בבדיקה מדוקדקת אני אומר לך שה – 101 יחושבו לפי התעריף החדש כי זה מחשב זה

אוטומטית ודרך אגב אתה עושה סקר מדידות כי אתה מחויב כל 5 שנים, האמן לי את ה – 2

מטר מוצאים.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: גודל הדירה בצד ימין אתה בטוח במאה אחוז שזה כולל שטחי שירות אני לא מאמין, אני רוצה לראות את הנתון הזה שכתוב שהוא כולל שטחי שירות, אני מכיר את המספרים, זה לא נכון.

עומר שכטר – חבר מועצה: 17 אחוז מסתדר ה – 100 קשה לי עם ה – 17 אחוז.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: אתה מצהיר זה לא נכון אלה נתונים מתוך הארנונה, הארנונה מחויבת גם על שטחי שירות. ההנחיות הם לפי מ"ר זה בעיה, בעיה.

שלום בן משה – ראש העיר: אדוני הגזבר אלה הנתונים?

רחבעם חיים – גזבר העירייה: הנתונים הללו הצגנו אותם זה קצת שונה כי עשינו תחשיב

לפי 2.21 ופה זה לא נכון. הגדלים הטבלה הזאת אך ורק משקפת עשינו פילוח מתוך הארנונה, תסתכלו אך ורק על הנתונים, תסתכלו אך ורק על הגודל. הגודל הפילוח של הדירות נעשה על ידי חיובי הארנונה, חיובי הארנונה כוללים שטחי שירות זה הפילוח שנעשה על ידי חיובי ארנונה, כלומר עד 60 מ"ר יש לנו 7 אחוזים, עד 80 מ"ר יש 10 אחוזים, וכו', וכו', אלה הנתונים.

שלום בן משה – ראש העיר: כלומר שרוב העיר בעצם כמעט 80 אחוז כמעט למעלה מ – 70 אחוז.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: עד 120 מ"ר כמעט ואין שינוי בתעריף, עד 120 מ"ר כמעט ואין שינוי, השינוי העיקרי יתחיל מ – 140 מ"ר ומעלה כלומר 10 אם אני סופר פה 30, 40, 20, 30, 40, 50 אחוז, בערך 50, 50.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: איך הגעת ל – 50 רחבעם?

רחבעם חיים – גזבר העירייה: אני אסביר לך.

עומר רצון – חבר מועצה: אני טוען ואני אשמח לקבל בדיקה יותר מעמיקה, ואני לא יודע מתי קיבלת את הנתונים לאחרונה לאחר סקר מדידות, לפני סקר מדידות, שאתה יש לך מעל 17 אחוז, 101, 102, והלאה תלך.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: מה זה משנה 101 או 102 אני לא יודע. התעריף הוא מהמטר הראשון, התעריף הוא מהמטר הראשון אז זה לא משנה 101 או 110.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: יכול להיות שיש גידול של 600 אלף שקל או שאני טועה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: מה הסיבה שאני אמרתי תתייחסו רק לזה. תקשיב, תקשיבו

זה טבלה לפי 2.21.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : חייבים להיצמד לדבר הזה או להישאר עם 18 שקלים, בוא נישאר עם 18 שקלים.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : אתה לא יכול.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : סליחה מה שהוא אומר בעצם חברה, רגע אנחנו יכולים להוריד

ל – 14 שקלים ואז בוא נתחיל לעשות דיפרנציאלי. לפי השיטה הזאת אני חייב להשאיר 18 אני יכול לעשות 17. רחבעם אני יכול לעשות 16 במקום 18?

שלום בן משה – ראש העיר : לפני שאני מסכם.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : בשנת 2013 פורסם חוזר מנכ"ל חדש של משרד הפנים. רק

לעניין של החישוב לפי מטרים אני רוצה להבהיר בשנת 2013 בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2013, זה צורף לכם לחומר, פורסם נוהל חדש של משרד הפנים שבו בעצם הם נותנים את ההנחיות איך עורכים את התחשיב לצורך חישוב היטל אגרת שמירה קוראים לזה היטל שמירה, זה פורסם ב 26/6/2013 בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2013. בחוזר הזה מחייבים לבצע את התחשיב, את החיוב לפי פר מטר, בנוהל הקודם הייתה אפשרות רק ביחס למגורים לחייב או לפי יחידת דיור או לפי מטר האפשרות הזאת כבר לא קיימת היום ואלה ההנחיות, ואם אתה לא עושה תחשיב לפי ההנחיות, משרד הפנים לא מאשר אותו, התחשיב שמובא לכאן עבר בדיקה של המחלקה הכלכלית של משרד הפנים ואושר.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אז מה שגבינו ב – 2015 לא היה חוקי?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : נתנו ארכה עם תקופת מעבר אבל היא עומדת לפוג, צריך לאשר את זה לפי הנוהל החדש.

עומר שכטר – חבר מועצה : אגב בדקתי אפשרות של מדורג, חיוב מדורג, שכך זה יקל על מי שיש לו שטחים גדולים יותר אבל התשובה הייתה שלילית.

שלום בן משה – ראש העיר : רבותיי מכיוון שהנושא הזה לפי דעתי לא מספיק בשל ומה שאתה אמרת כרגע רחבעם אני רוצה לבדוק בעצמי, מה שאתה הצעת כרגע זה הצעה שיכולה להיות פתרון טוב, משרד הפנים כרגע אמר לא כי משרד הפנים אוטומטית אומר לא, אוטומטית. גם מה שאתה אמרת עומר התופעה הזאת של משרדי הממשלה היא לא התחילה אתמול היא קיימת, משרדי הממשלה באופן קבוע משיתים על הרשויות עצמם את כל מכלול, את כל מכלול השירותים הם עושים את זה, לא רק משרד הפנים גם משרד הכלכלה,

כולם עושים את זה. גם משרד החינוך אותו דבר.

עומר שכטר – חבר מועצה : צריך להגיד שזה מדיניות שמקצינה בשנים האחרונות.

שלום בן משה – ראש העיר : המדיניות היא להעביר כרגע מהאחריות הממשלה לרשות

עצמה.

דניאל יצחק – מנהל אגף ביטחון ופיקוח : גם ההפרטה של השיטור.

שלום בן משה – ראש העיר : לכן, לכן אנחנו עוצרים את הדיון בנושא הזה ונקיים דיון פעם

נוספת זה נושא כבד, גם משה אמר זה נושא פוליטי אם הוא לא מדבר כרגע פוליטי זה

מחר יהיה פוליטי, אם לא אתה מישוהו אחר יעשה את זה וזה על רקע על מה שאמרנו כאן

אני מבקש לבחון את זה מחדש, לעיין בזה מחדש, לעשות דיון פעם נוספת עם הגורמים

המקצועיים, להביא להנהלה פעם נוספת, ונביא אחר כך למליאה. עד כאן.

דניאל אהרן – חבר מועצה : רציתי להגיד 2 דברים, אחד קודם ה – 18.5 זה לא ראה

וקדש אפשר להתחיל מ – 16 ו – 14. דבר שני אני רוצה להגיד משהו השיטור, אני רוצה לפרגן

להם מכל הלב, אני יכול להגיד לכם שלפחות פעמיים בלי שאני אגיד, בלי שאני אומר מתוקף

תפקידי כיו"ר תאגיד החברה אלה גנבו גניבות מים, הגדילו ראש ראו בן אדם מחובר ...

למים, תפסו אותם ואגב תפסו אותם, הקבלנים האלה נקנסו הכסף נכנס לתאגיד והוא חוזר

לכולנו בצורה צנרת, וזה חוזר אלינו בצורת צנרת ביוב, וצנרת מים ומהלך של השיטור

הקהילתי הם נגישים כל הזמן, הם כל הזמן נמצאים בסביבה, וצריך להגיד את המילה

הטובה.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : תגיד לי אתרי הבניה יש להם שמה אבטחה משל עצמם

לשמור על אתה יודע מה, על הציוד שלהם ועל הכל?

עומר רצון – חבר מועצה : כן, ויש ערנות מה הקשר זה לא עניין שלו.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : אתה יודע מה אם הבאנו כל כך הרבה משטרה זה הרי בראש

העין לא חל איזה התדרדרות באיפה שהתושבים אנחנו עושים פרוטקשן בעצם להם. אנחנו

מגדילים לשמור להם, שמשרד השיכון יממן את זה.

החלטה מס' 6

סעיף 5 שבסדר היום : אישור חוק עזר לראש העין (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי),

התשע"ו – 2016 - ירד מסדר היום.

6. **אישור העסקה בעבודה נוספת לעובדת עירייה ר.ר. (אגף החינוך).**

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: הנושא הבא סעיף 6 אישור העסקה לעבודה נוספת לעובדת

עירייה ר.ר באגף החינוך. אני לא נכנס לפרטים כולם בעד? שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: בן ציון בית אור?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: מיכאל מלמד לא נמצא. יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אבטליון בצלאלי?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: סיגל שיינמן לא נמצאת. עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: רזיאל אחרק?

רזיאל אחרק – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: עדי אביני לא נמצא. משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אביבה שקד?

אביבה שקד – חברת מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אלכס קפלנוביץ?

אלכס קפלנוביץ – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: חנוך עוז לא נמצא. עוזי אשוואל?

עוזי אשוואל – חבר מועצה: בעד.

החלטה מס' 7

סעיף 6 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד העסקה בעבודה נוספת לעובדת עירייה ר.ר. (אגף החינוך)

בעד: (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלנוביץ, עוזיאל אשוואל.

9. אישור הארכת מינוי דליה קוטאי כדירקטורית מקרב נציגי ציבור בתאגיד מים וביוב "עין אפק" עפ"י חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א - 2001, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהקומה לפי סעיף 18 ב לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה - 1975.

10. אישור הארכת מינוי אלי שמואלי כדירקטור מקרב נציגי ציבור בתאגיד מים וביוב "עין אפק" עפ"י חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א - 2001, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהקומה לפי סעיף 18 ב לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה - 1975.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: סעיף 9 אישור אני מציע להביא את סעיף 9 ו – 10 ביחד אישור

הארכת מינוי דליה קוטאי כדירקטורית מקרב נציגי ציבור, ואישור הארכת מינוי אלי שמואלי כדירקטור מקרב נציגי ציבור בתאגיד המים עין אפק. זה שני חברי שמונו במועצה הקודמת.

שלום בן משה – ראש העיר: זה שני חברי שמונו בקדנציה הקודמת, והם סיימו, חברה דקה נו באמת הכל פוליטי, מונו אותם פוליטית אבל זה בסדר.

עומר רצון – חבר מועצה: לא למה פוליטי, מינו אותם בקדנציה קודמת והם עברו לקדנציה הזאת.

שלום בן משה – ראש העיר: נכון וככלל מי שמסיים והוא היה לפני זה משפרים אותו אחר כבוד, אני הגעתי למסקנה שהם בסדר גמור צריך להמשיך לתת להם את התפקיד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: מי בעד? שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: בן ציון בית אור?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: מיכאל מלמד לא נמצא. יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אבטליון בצלאלי?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: סיגל שיינמן לא נמצאת. עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: רוזאל אחרק?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עדי אביני לא נמצא. משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אביבה שקד?

אביבה שקד – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אלכס קפלנוביץ?

אלכס קפלנוביץ – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : חנוך עוז לא נמצא. עוזי אשוואל?

עוזי אשוואל – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 8

סעיפים 9 ו-10 שבתוספת לסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הסעיפים 9 ו-10 כמפורט להלן:

סעיף 9 : אישור הארכת מינוי דליה קוטאי כדירקטורית מקרב נציגי ציבור בתאגיד מים וביוב "עין אפק" עפ"י חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א – 2001, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהקומה לפי סעיף 18 ב לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה - 1975.

סעיף 10 : אישור הארכת מינוי אלי שמואלי כדירקטור מקרב נציגי ציבור בתאגיד מים וביוב "עין אפק" עפ"י חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א – 2001, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהקומה לפי סעיף 18 ב לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה - 1975.

בעד : (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלנוביץ, עוזיאל אשוואל.

11. אישור ברק בן חיים מנהל מח' פיקוח עירוני כפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית ראש העין.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אישור ברק בן חיים מנהל מחלקת פיקוח הוא נבחר במכרז

היה פעם פקח לאשר אותו כפקח על פי חוקי העזר של עיריית ראש העין מי בעד? שלום בן

משה?

שלום בן משה – ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : בן ציון בית אור?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מיכאל מלמד לא נמצא. יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אבטליון בצלאלי?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סיגל שיינמן לא נמצאת. עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רזיאל אחרק?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עדי אביני לא נמצא. משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אביבה שקד?

אביבה שקד – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אלכס קפלונוביץ?

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : חנוך עוז לא נמצא. עוזי אשוואל?

עוזי אשוואל – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 9

סעיף 11 שבתוספת לסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי ברק בן חיים מנהל מח' פיקוח עירוני כפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית ראש העין.

בעד : (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.

12. אישור השתתפות הרשות בסך 1,000 ₪ במימון עלות ההשתלמות השנתית למנהלי מחלקות החינוך ברשויות המקומיות - 2016 לחברת המועצה סיגל שיינמן.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אישור השתתפות הרשות בסך 1000 ₪ במימון עלות השתלמות השנתית למנהלי מחלקות חינוך ברשויות מקומיות לחברת המועצה סיגל שיינמן. לפי החוק אנחנו צריכים להביא את זה למועצת העיר, אמנם זה לא סכום מהותי.
שלום בן משה – ראש העיר : מי שמחזיק תיק ויש לו באגף שלו השתלמות שהיא מקצועית שנוגעת לעניינו, יכול פעם בשנה הוא יכול פעם בשנה לקבל השתתפות בקשה. המדיניות כוללת לכל חברה המועצה.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מי בעד? שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : בן ציון בית אור?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מיכאל מלמד לא נמצא. יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אבטליון בצלאלי?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סיגל שיינמן לא נמצאת. עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רזיאל אחרק?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עדי אביני לא נמצא. משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אביבה שקד?

אביבה שקד – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אלכס קפלונוביץ?

אלכס קפלנוביץ – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : חנוך עוז לא נמצא. עוזי אשוואל?

עוזי אשוואל – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 10
סעיף 12 שבתוספת לסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד השתתפות הרשות בסך 1,000 ₪ במימון עלות ההשתלמות השנתית למנהלי מחלקות החינוך ברשויות המקומיות 2016 לחברת המועצה סיגל שיינמן.

בעד : (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, עומר שכטר, רזיאל אחרק, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלנוביץ, עוזיאל אשוואל.

7. המשך דיון בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2014 בהתאם להוראות סעיף 170 ג' לפקודת העיריות

משה כהן – מבקר העירייה : אני אעשה את זה קצר לנוכח השעה המאוחרת וגם אני רואה שלא הביאו ספרים יש לי הצעה ... של החוק על פי הפקודה אנחנו המועצה אמורה לאשר את המלצות של הועדה. אני סומך את ידי על ההמלצות של הועדה ואם נאשר אותם אז לפחות נעמוד במועד בחוק. בעמוד 6 לפרוטוקול שמצורף אליכם.

עומר רצון – חבר מועצה : סגנים זה א' ב' נמצאים באחריות הציבורית, אתה נותן היטלים מצביעים על היטלים

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אפשר בהצבעה הבאה שהם בתחילת הפרוטוקול יגידו אנחנו בעד ההחלטה.

אביבה שקד – חברת מועצה : ראש העיר אתה רוצה שאני אקריא את ההצעה עמוד אחד ונאשר אותו. אני אקריא את ההמלצות של הועדה.

שלום בן משה – ראש העיר : רבותיי אני סומך את ידי על ההמלצות של הועדה קראנו אותם.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אגב יש תכנית עבודה להמלצות או שזה רק המלצות?

שלום בן משה – ראש העיר : חלקם כבר בוצעו, אביבה את יכולה להגיד שחלקם כבר בוצעו בפועל, כבר תוקנו.

אביבה שקד – חברת מועצה : יש צורך להקריא? אז נקריא אותם, בנושא המחלקה לאזרחים ותיקים הועדה ממליצה לפעול לתכנית אב יישובית להסדרת עבודת יועץ או יועץ

... בנושא, מומלץ להסדיר בדחיפות את נושא המכרז לראש המחלקה, ולהחליט האם בעל התפקיד שיבחר הינו עובד רשות או עובד המתנ"ס, כבר פעלתם בעניין, ראוי לבחון תוספת כוח אדם למתן שירות מכבד ואפקטיבי לקשישים בעיר, ולדאוג לתהליכי שליטה ובקרה ממוחשבים. בנושא אמפיתיאטרון לא נמצאה בעיה עם הסדרת השטח המוזנח באופן זמני למקום אירועים, ההחלטה הינה לטובת תושבי העיר במקום ההזנחה שהייתה קיימת, מומלץ לנצל את ההשהיה בביצוע הבמה, כדי לבחון שוב כדאיות כלכלית לאור העלות הכוללת המשוערת של הקמת במה קבועה שתהיה זמנית עד למימוש הייעוד המקורי של השטח, זאת ההמלצה. להימנע מאי סדרים בנושא מכרזים, ולפעול על פי תקנות המכרזים כמו במקרה ורד בר גם בזמנים דוחקים לביצוע משימות. ההמלצה היא להימנע, שאנחנו ממליצים להימנע מאי סדרים בנושא מכרזים. אני אומרת שאני ממליצה.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : מה שהיא אומרת לא לחכות לרגע האחרון לעשות מכרז, עדכון מבעוד מועד.

אביבה שקד – חברת מועצה : ההמלצה של הועדה לאור הממצאים של המבקר שגם בזמנים דוחקים לביצוע משימות.

שלום בן משה – ראש העיר : סליחה, סליחה,

עומר שכטר – חבר מועצה : המילה אי סדרים זה לא.

אביבה שקד – חברת מועצה : מאחר ולא הגענו לזה בפועל.

עומר שכטר – חבר מועצה : את אומרת אי סדרים שימי את זה על השולחן, לא את אומרת אותם תביאי כתוב על אי סדרים שיש.

אביבה שקד – חברת מועצה : על מה אתה כועס.

עומר שכטר – חבר מועצה : הקונוטציה שנתפסת זה חשש לפלילים.

שלום בן משה – ראש העיר : הערה שלך נכונה גם בדו"ח המבקר.

אביבה שקד – חברת מועצה : המילה אי סדרים אנחנו נמחק אותה ונתקן אותה הצמדות לתקנות כפי שמותר ולא לחרוג מההיקף שמותר לחרוג מההסכם. בנושא מכללת ראש העין לאור מיעוט הסטודנטים והעדר תקציבים למיתוג הפרסום ראוי כי הרשות תקבל החלטה אסטרטגית באשר להמשך הפעילות.

שלום בן משה – ראש העיר : הרשות כבר קיבלה החלטה אסטרטגית.

אביבה שקד – חברת מועצה : קיבלה נהדר. אני לא מכירה אותה.

שלום בן משה – ראש העיר : מה שהיה לפני זה ימשיך לגבי האוניברסיטה הפתוחה, מעבר לזה מכיוון שזה בלבד לא מחזיק את העניין הזה אנחנו פתחנו כרגע את זה, והזמנו גופים נוספים שיכנסו יעשו פעילויות כדי שיהיה לזה כדאיות כלכלית, יש יותר פעילות, יש יותר הכשרות מקצועיות, וחוגים וכדומה, בעבר זה לא היה עכשיו זה כבר קיים.

אביבה שקד – חברת מועצה : טוב אנחנו לא מכירים את זה, אני לא מכירה את זה, אז ראוי היה להציג את זה. ועדות השמה במחלקה לחינוך. ועדות השמה במחלקה לחינוך מיוחד, ראוי לבחון את הצורך בהעסקת כוח אדם נוסף, רזי אתה מקשיב, ראוי לבחון את הצורך בהעסקת כוח אדם נוסף במחלקה לחינוך מיוחד ובפרט מזכירה שתסייע למנהלת המחלקה בעבודתה, וכן מקום מכובד ודיסקרטי לפעילות הועדה לשמירה על פרטיות וחיסיון הילדים, זה אני גם אומרת כיו"ר הועדה לשבוע מעמד הילד, זה נושא חשוב. בנושא אגרות חינוך על הרשות, אגרות חינוך על הרשות לבחון בדחיפות ולקבל החלטה מוסדרת האם להמשיך את הנוהג ולאפשר אובדן הכנסה של 70 אלף בשנה, במקביל מומלץ לבחון ב... ישראל האם לימודים אלו ימשיכו להתקיים ללא תלמידים מאלעד. יש פה איזה סיפור. יש פה המלצה ראש העין לדון בזה ולבחון את זה.

שלום בן משה – ראש העיר : אדמוני הוא איש רציני מאוד, ומכבד את הרכב הקואליציה ואפשר ללמוד ממנו הרבה בעניין הזה. גברתי יו"ר הועדה הנוסח הזה לא מקובל. הנוסח לא מקובל אם את רוצה כרגע שנעלה להצבעה כל הנוסח הזה לא מקובל, למה? אם אדמוני כרגע תחזירי לנוסח החדש.

אביבה שקד – חברת מועצה : ראש העיר אני אקרא את הנוסח שוב. אני אקרא את הנוסח שוב. אתה רשאי לא לקבל את ההמלצות. ההמלצה אומרת שעל הרשות לדון בדחיפות ולקבל החלטה מוסדרת האם אנחנו רוצים להמשיך את הנוהג בנוגע לאגרות החינוך לאפשר אובדן הכנסה של 70 אלף שקל בשנה, במקביל מומלץ לבחון עם אגודת ישראל, מומלץ האם לימודים אלה ימשיכו להתקיים ללא תלמידים מאלעד.

משה סיני – חבר מועצה : יש עוד 2 נושאים אחד זה שאילתה ואחד יגאל, סליחה שניה יגאל מסיים את תפקידו ואני הייתי רוצה להגיד כמה מילים זה ישיבה אחרונה שלו אבל הנושא הזה, הנושא הזה. ברשימה של ההמלצות יש עוד כמה תיקונים שצריך לעשות לא רק בנושא הזה, ודיברנו ככה אני ואביבה ודווקא מה שאני מציע נעזוב את זה כרגע, נוציא ורסיה חדשה, של עדכונים ותיקונים ונניח את זה על שולחן המועצה.

אביבה שקד – חברת מועצה : אני רוצה שניה רגע, יש פה תיקון, לא יש איזה ויכוח שהוא לא קשור להגדרת ההמלצה.

שלום בן משה – ראש העיר : הוויכוח הוא חשוב הוא עקרוני זה לא ככה, אני רוצה לגלות לך סוד שתדעי שהתלמידות שלנו שלומדות באלעד אנחנו לא משלמים אגרות עבורן, כך שכרגע זה לא, שאנחנו נבדוק אם מפסידים 70 אלף שקל, יש לנו תלמידות שלומדות באלעד ולא משלמות אגרות.

אביבה שקד – חברת מועצה : בסדר גמור, ראש העיר אתה רשאי לא לקבל את ההמלצה.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אביבה תהיי איתנו אנחנו רוצים באמת כולנו כי אין חברה, ואין מועצה ואין עירייה שאין מה לתקן בה, אנחנו בני אדם יש אנשים שעושים ביקורת זה דבר בריא פשוט יש פה דקויות, אנחנו לא נוגעים באנשים, אנחנו נוגעים בפעולות.

אביבה שקד – חברת מועצה : אז אנחנו נעשה תיקונים ונחזיר לכם.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בדיוק אני לא רוצה שתגעו באנשים תגעו בדקויות זה מה שחשוב.

שלום בן משה – ראש העיר : אביבה אני אומר עכשיו באמת באופן הכי אובייקטיבי אנחנו דנים בביקורת שעשית,

אביבה שקד – חברת מועצה : שהמבקר עשה.

שלום בן משה – ראש העיר : אני מוכרח לומר לך שהרבה רשויות רבות במדינה היו שמחות מאוד שאלה העניינים שעולים לסדר היום והם נכונים וצריך לתקן אותם. אמרתי שהנושאים כרגע הם לא נושאים ברומו של עולם הם חשובים וצריך לטפל בהם.

החלטה מס' 11
סעיף 7 שבסדר היום: המשך דיון בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2014 סיכומיה והמלצותיה של הוועדה לענייני ביקורת בפרוטוקול מיום 25/8/15 ומיום 16/9/15, יובא לאישור מועצת העירייה לאחר התיקונים.

אביבה שקד – חברת מועצה : זה עבודת המבקר, אנחנו צריכים להקריא את התשובות לשאלתה לתרומות.

שלום בן משה – ראש העיר : רציתי להגיד לכם שאני מודה לכם על השאלתה אבל שתדעו לכם הדברים מסודרים, מסודרים לחלוטין.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : מה אתם רוצים שאני אקריא גם את השאלתה או רק את התשובה?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : את התשובה אנחנו לא נלאה אותך.

מתן מענה לשאלתה של חברי המועצה אביבה שקד ומשה סיני בנושא: "קבלת תרומות".

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : בתאריך 23/3/14 התקיימה ישיבה בלשכת מנכ"ל העירייה

בהשתתפות גזבר העירייה, ויועמ"ש העירייה, מטרת הישיבה הייתה להסדיר נוהל קבלת תרומות, כמו כן נדונו בישיבה 2 תרומות אחת לחידון התנ"ך העירוני בסכום של 10,000 ₪ ושכר בין משפחה ולא עלה חשש לקיום ניגוד עניינים. השנייה תרומה לפינת פיקניק מונגשת.

בסיכום הישיבה הנ"ל הומלץ להביא לאישור מועצת העירייה הקמת ועדת תרומות שהרכבה יו"ר מנכ"ל העירייה, חברים : גזבר ויועמ"ש העירייה, אשר תפעל בהתאם לעקרונות

שבהצעת הנוהל כעקרונות מנחים תוך בחינת פוטנציאל ניגוד עניינים בפועל בכל מקרה ומקרה לנסיבותיו. כמו כן הוצע להסמיך את ועדת תרומות לאשר תרומות עד לסך של

20,000 ₪ ללא צורך באישור מועצה, הודעה על החלטת ועדה כאמור תונח על שולחן המועצה, לפעול על פי הנחיות הגזבר בנוגע לרישום החשבונאי של התרומה. אשר לתרומה לחידון התנ"ך העירוני הוחלט לאשרה לאחר שלא נמצא חשש לניגוד עניינים. אשר לתרומה לפינת פיקניק, הפיקניק לא יצא לפועל אם תיתן לי לסיים. התבקש להשלים פרטים על

התרומה אולם בסופו של דבר לא התקבלה התרומה. בהמשך לאמור אישרה מועצת העירייה

ביום 2/6/14 ישיבה מס' 16/13 את ההמלצות הנוגעות להסדרת נוהל קבלת תרומות. ביום

7/9/15 ישיבה מס' 41/13 אישרה מועצת העירייה בהתאם להמלצת ועדת תרומות הסכם

תרומה לבית ספר נאות אילנה ציוד הפעלה לילדים בעלי צרכים מיוחדים בבית הספר. יובהר כי מעת קבלת החלטת המועצה, פועלת העירייה בהתאם להחלטה, בהתאם לעקרונות הנוהל שהוצע על ידי היועץ המשפטי לממשלה, אושרה תרומה אחת כפי שפורט לעיל.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בית כנסת ... זה גם הייתה תרומה, זה הובא למועצה, בית

כנסת שקיבלנו תרומה בגבעת טל זה גם הייתה תרומה נכון?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: א' הובא לאישור, אז לא היה נוהל, אבל אושרה.

אביבה שקד – חברת מועצה: אין כאן התייחסות לתרומה מרכזית שאתה כבר פרסמת

אותה. אין כאן התייחסות לתרומה שנקראת המקווה. אתה פרסמת שהייתה תרומה.

שלום בן משה – ראש העיר: גברתי הנכבדה לא הייתה שום תרומה עד עכשיו שקל אחד, וכל

הסיפורים והאגדות. הייתה הקצאה לקרקע,

אביבה שקד – חברת מועצה: הייתה הקצאה לתרומה.

שלום בן משה – ראש העיר: רגע, רגע לא לקפוץ. קודם כל לא הייתה תרומה, ולא הייתה

הקצאה לתרומה וועדת הקצאות היא עוסקת אך ורק בקרקע ולא בתרומה ולא בכלום,

וכרגע האנשים הנכבדים שרצו לתרום ולבנות על חשבונם כרגע עצרו את העניין בגלל

ההתנפלות הכללית על המגה.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: לא זה עדיין בדיון בוועדת הקצאות.

עומר רצון – חבר מועצה: ראש העיר שהתכוונת לתורמים התכוונת לתורמים של העמותה

שמתכוונת לבנות.

שלום בן משה – ראש העיר: וודאי, וודאי מדובר על עמותה, עמותה חוקית אתם מכירים

אותה היא קיימת הרבה שנים, העמותה הזאת הייתה אמורה אם היה מסתיים כל התהליך

לקבל את התרומה מהתורמים, ולא העירייה תקבל ולא שום דבר אחר, על פי כל דבר וכל

עניין, לכן אין שום תרומה ושום דבר ואני שמח כרגע שיש נוהל מסודר ואני אשמח מאוד

שיהיו תרומות לעירייה הזאת. דבר אחרון יגאל ינאי יקירנו זאת כנראה הישיבה האחרונה

שלו, יכול להיות שנתלבש עליו עוד ישיבה אחת לפני שהוא מסיים, יכול להיות הוא אמור

לסיים, אין הארכה הוא מסיים ב – 20 לחודש, יכול להיות שתתחיל החפיפה אני אבקש

ממנו להמשיך את החפיפה עוד שבועיים ימים אם יסכים אני אשמח מאוד ואם לא אז נברך

אותו כל טוב. יגאל ינאי הוא אחד מהבכירים שיש להם תרומה נכבדה מאוד לעיר הזאת כבר

שנים רבות אמוד, כיהן שנים רבות כסגן ראש עיר, כמחזיק תיק החינוך, הוא זה שבנה את

חטיבת הביניים, בנה את בית ספר טל ויש לו זכויות נכבדות מאוד, והוא ביקש להתפטר ואני

קיבלתי את התפטרותו, ואני כולנו מאמינים בחפותו ואני מאחל לו כל טוב, יש לו עדיין עד

20 לחודש הוא מנכ"ל במשרה מלאה עם כל הסמכויות והאחריות. אני מאחל לך כל טוב, ...

אני ביקשתי ממך להיות מנכ"ל העירייה וזאת משרת אמון שנקטתי בך ואינני מצטער לרגע

אחד שמיניתי אותך לתפקיד. עד כאן. אני מאחל לו הצלחה בדרכו החדשה ואני בטוח שהוא יצליח, יש לו הרבה יכולות ויש לו ניסיון בהרבה מאוד תחומים.

משה סיני – חבר מועצה : אני רוצה להגיד כמה משפטים על יגאל מאחר ואני לא אוכל להיות אני יהיה בחו"ל אז אני מתנצל שאני לא אהיה בפרידה רשמית אבל אני מצאתי לנכון בכל מקרה להגיד כמה מילים לגבי יגאל. אני מכיר את יגאל כבר אני חושב משנת 97 זה עוד מעט 20 שנה, והאמת היא יגאל הוא זה שלמעשה אפשר גם לי להיכנס לתוך המערכת המוניציפלית העירונית בזמנו הייתי מספר 2 שלו והתמודדנו בבחירות בזמנו ונכשלנו בקדנציה בבחירות הראשונות, אבל לאחר מכן הלכנו ביחד ולמעשה לכל אורך הדרך אני ראיתי ביגאל אדם שהוא איש אשכולות עם הרבה מאוד ידע וניסיון, עם הרבה מאוד חוכמה ופיקחות, אדם שבאמת הייתה לו קריירה עוד לפני שהגיע למערכת המוניציפלית כקצין צעיר שהיה מודל ודוגמא להרבה מאוד חברה צעירים כאן בראש עין, וגם עזר להם גם הייתה אצלו לשכה ובית פתוח, הבית שלו היה פתוח הדלת כל הזמן הייתה ככה פתוחה גם הכנסת אורחים וגם אוזן קשבת, ובציר הזמן גם הפך למנכ"ל החברה הכלכלית ואני חושב שהוא היה בתקופה מאוד, מאוד מאתגרת של בינוי ושל תנופה, ושל עשייה בעיר ואני גם ראיתי אותו ככה מסתובב בעיר, ברחובות השונים עם הרבה מאוד אהבה וגאווה ובאמת עשה גדולות ו... עבור העיר. אני רוצה להגיד לך ברמה האישית אני תמיד התייחסתי אליך כחבר גם אם לא תמיד היינו באותו מתרס פוליטי זה לא שינה שום דבר, ברמה האישית אני מאוד מכבד אותך ומאוד רגיש לנפש שלך, אני יודע שיש לך נפש מאוד, מאוד רגישה ואתה איש שאוהב את הסביבה, ואוהב את החברים, ואוהב את העשייה, ואוהב את העיר וברמה הזאת אני מאוד, מאוד מצר על הנסיבות שאתה עוזב את תפקידך. אני רוצה לאחל לך ולמשפחה שתראה רק אור ואושר ושכל המהלך הזה יהיה כבר מאחוריך תרים את הראש, אוהבים אותך פה בעיר הזאת, שיהיה לך בהצלחה.

עומר רצון – חבר מועצה : אני רוצה להתייחס פחות על העבר יותר לפחות ממה שאני, כמובן שאני מצטרף לכל הברכות של החברים, באמת יגאל הוא סוג דמויות שבאמת הטביעו חותם פה בעיר, אני גם כן בחור צעיר גם נקראתי ליגאל וישבתי עם יגאל וקיבלתי גם טיפים. אני יכול להגיד בקדנציה הזאת שזה משהו יותר חשוב לי לציין שאני יגאל רוצה להודות לך גם אני וגם אלכס יש פה כמה נושאים מאוד מהותיים יחד עם ראש העיר כמובן, של מגדל צדק שבאמת עשינו שם קפיצת מדרגה מאוד משמעותית בזכותך, אני יודע כמה אתה שם השקעת

מאמצים ודאגת שהתקציבים יגיעו לעיר, וזה היה מאוד דרמתי, ובאמת אנחנו כנראה נגזור סרט באמצע 5/2017, אני אשמח שאתה תהיה שם כמובן, כמו כן גם בנושא הספורט שאתה סייעת רבות, גם מבחינת תקציבים וגם אני יודע שאתה מייעץ לשרה ועושה דברים יפים וגם בנושא התרבות ואנחנו שמח ככה להיעזר בך, ולקבל ממך גם את הטיפים כמו סוג של מנטור שיוביל אותנו את העתיד, את ההווה ואת העתיד, את העבר כנראה סיימת אבל עם ההווה העתיד.

שלום בן משה – ראש העיר : תודה רבה לכם.

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : אני מצטרף לכל החברים שכאן. הזכרתי לראש העיר את העבר שלי זה התחיל שם בכדורגל 1970 נכון יגאל התחלת לשחק. בכל אופן אני והחברים מאחלים לך הצלחה אנחנו אוהבים אותך ונמשיך לאהוב אותך כמו שאהבנו אותך עד היום. **עומר שכטר – חבר מועצה** : אני רוצה להתייחס אני אמנם חבר מועצה עדי אביאני לא נמצא

כאן אני נמצא שנתיים וחצי בתפקיד כחבר מועצה, היה לי הרבה מה ללמוד ממך גם בחילוקי דעות בינינו בסופו של דבר העבודה שלך הייתה מאוד, מאוד מקצועית ותמיד ניסת ככה לבוא לקראתנו ולעזור גם שזה, ששוב היו חילוקי דעות. אני אומר אני ועדי שחברי מועצה שפה שנתיים וחצי, חברה מועצה חדשים סליחה גם אתה, אז אני אגיד אני אחזור בי ואני אגיד כחבר מועצה צעיר. תסלח לי למרות שאני צעיר גם לי השעה כבר מאוחרת וגם אני עובד מוקדם היום הכוונה בכל מקרה ... וכמובן שסיגל פה ההיכרות שלכם רבת שנים ואני מניח שהיא הייתה, יש לה הרבה מאוד תשבחות ככה להעריך וכמובן בהצלחה בדרך.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אני רוצה להגיד לכם שהיו לי ירידות ועליות ... אני הייתי בצד של יוסף... יגאל היה איש ציבורי אמיתי, תמיד נלחם, לא הפסיק לוותר, ונלחם, ונלחם, ונלחם בסוף הגעת לאן שהגעת, היית סגן ראש העיר, סגן צריך ללמוד מזה יגאל יוסף לקח אותו למרות שהוא היה מועמד נגד שם אותו סגן ראש עיר, יו"ר אגף החינוך... כמו משה סיני יו"ר אגף החינוך דומה כזה. אני יכול רק לברך באמת יגאל אני בטוח שתצליח בחוץ ואני מאמין שאתה תצא מכל הסיפור הזה זך כשלג.

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : אני מכיר את יגאל קצת פחות ממך משנת 94 זאת באמת הייתה היכרות איך שאומרים בתוך הבית, בית חם, יגאל אנחנו באמת אוהבים אותך ותמשיך להיות מה שאתה ואני בטוח שאתה עוד תשפיע רבות בעיר, ואנחנו נראה עוד מהלכים הכי טובים.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אני רק רוצה להגיד לכם א' תודה רבה זה באמת מרגש, אני אמנם בראשון לחודש כבר בתפקיד החדש שלי אז אני מאמין. זה באמת מרגש בשבילי ראש העין זה חתיכת היסטוריה אני גדלתי איתם מהתחלה, זה לא סוד שאני עוזב נרגש ואני מאמין באמונה שלמה בחפתי אז אני אגיד שהעזיבה היא חלק לא היה טריגר אבל זה כבר עם הזמן אתה לומד שהמשפחה והאנשים שקרובים והמערכת עצמה עם כל המערכות הפוליטיות הם שואבות אותך עמוק פנימה ואתה אין לך משפחה, אין לך ילדים זה עיסוק של כמעט 24 שעות במיוחד בראש העין שאתה מתעסק גם ביום ובלילה גם שאתה לא בעירייה, אבל ראש העין באמת עומדת בפרשת דרכים מאוד הכי מרכזיות שלה שמרו עליה. תודה רבה לכם.

תום הישיבה.

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1

סעיף 1 א', ב' ו- ה' שבסדר היום: אישור התב"רים כמפרט להלן:
א. אישור תב"ר מס' 1717 עבור הטמעת עקרונות במערכת החינוך, ע"ס 50,000 ₪ במימון המשרד להגנת הסביבה ו- 21,429 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 71,429 ₪.

ב. אישור תב"ר מס' 1859 עבור שיפוץ והצטיידות אולם ספורט רבין, ע"ס 350,000 ₪ במימון עירייה ו- 56,476 ₪ במימון משרד התרבות והספורט, סה"כ תקציב 406,476 ₪.

ה. אישור הגדלת תב"ר מס' 1012 עבור בית כנסת מתחם A מגרש 801, ע"ס 500,000 ₪ במימון המשרד לשירותי דת (תקציב קודם 1,573,120 ₪, תקציב מעודכן 2,073,120 ₪).

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כמפורט לעיל.
בעד: (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלנוביץ, עוזי אשוואל.

החלטה מס' 2

סעיף 1 ד' שבסדר היום: אישור תב"ר מס' 1278 עבור הכנת תב"ע לחטיבת קרקע בשטח של כ- 45 דונם ליד מגדל צדק גוש 5497 (חלקות: 2199, 2619, 2022, 2042), ע"ס 250,000 ₪ במימון עירייה ו- 250,000 ₪ במימון רשות מקרקעי ישראל, סה"כ תקציב 500,000 ₪.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות תב"ר מס' 1278 עבור הכנת תב"ע לחטיבת קרקע בשטח של כ- 45 דונם ליד מגדל צדק גוש 5497 (חלקות: 2199, 2619, 2022, 2042), ע"ס 250,000 ₪ במימון עירייה ו- 250,000 ₪ במימון רשות מקרקעי ישראל, סה"כ תקציב 500,000 ₪.

בעד: (8) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עומר רצון, אלכס קפלנוביץ.
נגד: (3) משה סיני, אביבה שקד, עוזי אשוואל.

החלטה מס' 3

סעיף 1 ג' שבסדר היום: אישור הגדלת תב"ר מס' 1222 עבור מנהלת לקידום הסכם גג, ע"ס 8,400,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון (תקציב קודם 12,850,000 ₪, תקציב מעודכן 21,250,000 ₪).

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות הגדלת תב"ר מס' 1222 עבור מנהלת לקידום הסכם גג, ע"ס 8,400,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון (תקציב קודם 12,850,000 ₪, תקציב מעודכן 21,250,000 ₪).

בעד: (8) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עומר רצון, אלכס קפלנוביץ.
נגד: (2) משה סיני, עוזי אשוואל.
נמנעת: (1) אביבה שקד.

החלטה מס' 4

סעיף 8 שבתוספת לסדר היום: אישור תיקון סעיף 6.1.2 לפרק הנחות או פטורים בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג -1993, לשנת הכספים 2016 אשר אושר ע"י מועצת העירייה ביום 8/6/15 פרטיכל מס' 37/13 יחד עם צו הארנונה של המועצה בהתאם להנחה אשר אושרה בשנת 2015 כדלקמן:

במקום-"השכר ממוצע במשק המדינה", יבוא-"אשר הכנסתם הכוללת עולה על 10,000 ₪".

במקום - "ההנחה המחושבת תינתן על 100 מ"ר", יבוא - "ההנחה המחושבת תינתן על 160 מ"ר הראשונים".

לפיכך, הנוסח העדכני של הסעיף לאחר תיקונו יהיה כדלקמן:
"6.1.2 הנחות בהתאם לסעיף 2 לתקנות יינתנו ככלל למחזיקים בנכס בהתאם לשיעורי ההנחה והתנאים הקבועים בתקנות. עם זאת מחזיקים בנכס אשר הכנסתם הכוללת עולה על 10,000 ₪, ההנחה המחושבת תינתן על 160 מ"ר הראשונים בלבד היכן שלא קיימת בתקנות מגבלת שטח, היכן שקיימת בתקנות מגבלת שטח תחול המגבלה הקבועה בתקנות שאין לחרוג ממנה".

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תיקון סעיף 6.1.2 לפרק הנחות או פטורים בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993, לשנת הכספים 2016 אשר אושר ע"י מועצת העירייה ביום 8/6/15 פרטיכל מס' 37/13 יחד עם צו הארנונה של המועצה בהתאם להנחה אשר אושרה בשנת 2015 כמפורט לעיל.

בעד: (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.

החלטה מס' 5

סעיפים 2, 3 ו-4 שבסדר היום:

סעיף 2 שבסדר היום: אישור חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות)(תיקון), התשע"ו - 2016.

סעיף 3 שבסדר היום: אישור חוק עזר לראש העין (תיעול)(תיקון), התשע"ו - 2016.

סעיף 4 שבסדר היום: אישור חוק עזר לראש העין (שצ"פ)(תיקון), התשע"ו - 2016.

ירדו מסדר היום.

החלטה מס' 6

סעיף 5 שבסדר היום: אישור חוק עזר לראש העין (שמירה), אבטחה וסדר ציבורי, התשע"ו - 2016 - ירד מסדר היום.

החלטה מס' 7

סעיף 6 שבסדר היום: אישור העסקה בעבודה נוספת לעובדת עירייה ר.ר. (אגף החינוך) **החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד העסקה בעבודה נוספת לעובדת עירייה ר.ר. (אגף החינוך)

בעד: (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, עומר שכטר, רזיאל אחרק, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.

החלטה מס' 8

סעיפים 9 ו-10 שבתוספת לסדר היום:

סעיף 9: אישור הארכת מינוי דליה קוטאי כדירקטורית מקרב נציגי ציבור בתאגיד מים וביוב "עין אפק" עפ"י חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א – 2001, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהקומה לפי סעיף 18 ב לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה – 1975.

סעיף 10: אישור הארכת מינוי אלי שמואלי כדירקטור מקרב נציגי ציבור בתאגיד מים וביוב "עין אפק" עפ"י חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א – 2001, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהקומה לפי סעיף 18 ב לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה – 1975.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הסעיפים 9 ו-10 כמפורט לעיל.
בעד: (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, עומר שכטר, רזיאל אחרק, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלנוביץ, עוזיאל אשוואל.

החלטה מס' 9

סעיף 11 שבתוספת לסדר היום: אישור ברק בן חיים מנהל מח' פיקוח עירוני כפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית ראש העין.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי ברק בן חיים מנהל מח' פיקוח עירוני כפקח עפ"י חוקי עזר של עיריית ראש העין.

בעד: (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, עומר שכטר, רזיאל אחרק, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלנוביץ, עוזיאל אשוואל.

החלטה מס' 10

סעיף 12 שבתוספת לסדר היום: אישור השתתפות הרשות בסך 1,000 ₪ במימון עלות ההשתלמות השנתית למנהלי מחלקות החינוך ברשויות המקומיות 2016 לחברת המועצה סיגל שיינמן.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד השתתפות הרשות בסך 1,000 ₪ במימון עלות ההשתלמות השנתית למנהלי מחלקות החינוך ברשויות המקומיות 2016 לחברת המועצה סיגל שיינמן.

בעד: (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, עומר שכטר, רזיאל אחרק, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלנוביץ, עוזיאל אשוואל.

החלטה מס' 11

סעיף 7 שבסדר היום: המשך דיון בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2014 בהתאם להוראות סעיף 170 ג' לפקודת העיריות, והמלצותיה של הוועדה לענייני ביקורת בפרוטוקול מיום 25/8/15 ומיום 16/9/15.

החלטה: יובא לאישור מועצת העירייה לאחר התיקונים.

שלום בן משה
ראש העיר

יגאל ינאי
מנכ"ל העירייה