

עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מן המניין

מס' 38/13

מיום שני, כ"א בסיוון, תשע"ה

8/6/2015

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט
שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il

השתתפו:

- | | | | |
|-----|-----------------|---|----------------|
| 1. | שלום בן משה | - | ראש העיר |
| 2. | בן ציון בית אור | - | ס/מ"מ ראש העיר |
| 3. | יעקב אדמוני | - | סגן ראש העיר |
| 4. | אבטליון בצלאלי | - | חבר מועצה |
| 5. | סיגל שיינמן | - | חברת מועצה |
| 6. | עומר שכטר | - | חבר מועצה |
| 7. | רזיאל אחרק | - | חבר מועצה |
| 8. | עדי אביני | - | חבר מועצה |
| 9. | משה סיני | - | חבר מועצה |
| 10. | עומר רצון | - | חבר מועצה |
| 11. | אביבה שקד | - | חברת מועצה |
| 12. | אלכס קפלונוביץ | - | חבר מועצה |
| 13. | עוזיאל אשוואל | - | חבר מועצה |

חסרים:

- | | | | |
|----|------------|---|--------------|
| 1. | מיכאל מלמד | - | סגן ראש העיר |
| 2. | חנוך עוז | - | חבר מועצה |

נוכחים:

- | | | | |
|----|-----------------|---|----------------|
| 1. | יגאל ינאי | - | מנכ"ל העירייה |
| 2. | עו"ד פרומה פורת | - | יועמ"ש העירייה |
| 3. | רחבעם חיים | - | גזבר העירייה |
| 4. | שלמה גיספן | - | מנהל אגף שפ"ע |
| 5. | יונת שוורץ | - | חב' קרן אנרגיה |

סדר היום :

1. הצגת פרויקט צמצום פליטת גזי החממה בראש העין במסגרת שיתוף פעולה עם האיחוד האירופי ע"י יונת שוורץ מקרן אנרגיה.
2. אישור חוק עזר לראש העין (שמירת הסדר והניקיון), (תיקון), התשע"ה – 2015, בנוסחו עפ"י הצעת חוק העזר המצ"ב.
3. סקירת תוצאות השקעות הכספים בשנת 2014.

תוספת לסדר היום :

בישיבה זו יינתן מענה לשאלתה של חברי המועצה אביבה שקד ומשה סיני בנושא : האכלוס הקרוב של שכונות מזרח העיר.

נושאים שהועלו מחוץ לסדר היום :

4. אישור תב"ר מס' 1715 עבור התארגנות לאכלוסים קרובים, ע"ס 616,000 ₪ במימון משרד הבינוי.
5. אישור תב"ר מס' 1716 עבור פיתוח שצ"פ יהודה הלוי-שבזי, ע"ס 3,100,000 ₪ במימון משרד הבינוי.
6. אישור מינוי עומר רצון כמחזיק תיק הספורט במקום חבר המועצה רזיאל אחרק.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אני מבקש להביא 2 תב"רים מחוץ לסדר היום. אישור תב"ר 1715 עבור התארגנות לאכלוסים הקרובים, על סך 616,000 ₪ במימון משרד הבינוי, אישור תב"ר 1716 עבור פיתוח שצ"פ יהודה הלוי-שבז"י על סך 3,100,000 ₪ במימון משרד הבינוי. יש למישהו התנגדות?

משה סיני – חבר מועצה : מה זה התב"ר הזה?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : שצ"פ יהודה הלוי שבז"י זה החלק האחורי שהוא בצד של השכונות החדשות איפה מעבר למנהרות זה שצ"פ שבעבר לא תוכנן לפי בקשת העירייה.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : זה למתחם B לא?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : לא ב – A ולא ב – B.

משתתף בדיון : יגאל זה לא שייך לפיתוח של מגדל צדק?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : זה מאחורי תורי זהב וכל הזהב הזה שזה לא היה באזור ...

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : סליחה זה על סדר היום או משהו חדש הבאת

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : התבקשה הסכמה להוסיף את זה לסדר היום.

שלום בן משה – ראש העיר : אני רוצה רק שתדעו שהשצ"פ הזה הוא שצ"פ שיהיה אחד המקומות היפים שיש בעיר, הוא היה אזור ששפכו אלפים של קוב"ים שם הוא יהיה... יפיפייה וזה על חשבון משרד השיכון.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : לא הבנתי מה אתה מבקש?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : להעלות תב"ר מחוץ לסדר היום. 2 תב"רים 1715 מחוץ

לסדר היום 2 תב"ר אחד 616,000 ₪ עבור התארגנות לאכלוסים קרובים, ותב"ר 1716 3,100,000 במימון משרד הבינוי הסברתי לחלק האחורי של תורי זהב. מצפה אפק, שמגיע עד אזור מגדל צדק. יש למישהו התנגדות? שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : בן ציון בית אור? יצא.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מיכאל מלמד? לא נמצא.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אבטליון בצלאלי?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סיגל שיינמן?

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רוזאל אחרק?

רוזאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עדי אביני? יצא.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אביבה שקד?

אביבה שקד – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אלכס קפלונוביץ?

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : חנוך עוז? לא נמצא

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עוזיאל אשוואל?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 1

תב"רים שהועלו מחוץ לסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות מחוץ לסדר היום את התב"רים כמפורט להלן:
4. אישור תב"ר מס' 1715 עבור התארגנות לאכלוסים קרובים, ע"ס 616,000 ₪ במימון משרד הבינוי.
5. אישור תב"ר מס' 1716 עבור פיתוח שצ"פ יהודה הלוי-שבזי, ע"ס 3,100,000 ₪ במימון משרד הבינוי.

בעד: (11) שלום בן משה, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רוזאל אחרק, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.
יצאו: (2) בן ציון בית אור, עדי אביני.

4. אישור תב"ר מס' 1715 עבור התארגנות לאכלוסים קרובים, ע"ס 616,000 ₪ במימון משרד הבינוי.
5. אישור תב"ר מס' 1716 עבור פיתוח שצ"פ יהודה הלוי-שבזי, ע"ס 3,100,000 ₪ במימון משרד הבינוי.
-

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אני מבקש לפתוח את ישיבת מליאה המועצה מן המניין 38/13. אנחנו רחבעם לבקשתו אם אין לכם התנגדות אני יעלה את זה להצבעה את הנושא של סדר יום של התב"רים אם יש שאלות לרחבעם כי יש לו אירוע אישי והוא רוצה ללכת לחתונה אם יש למישהו התנגדות שנעלה את זה לסדר היום, מי בעד, אתם רוצים להעלות את 2 התב"רים ביחד? מי בעד אישור 2 התב"רים? שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: בן ציון בית אור? יצא.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: מיכאל מלמד? לא נמצא.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש עיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אבטליון בצלאלי?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: סיגל שיינמן?

סיגל שיינמן – חברת מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: רזיאל אחרק?

רזיאל אחרק – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: עדי אביני? יצא.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אביבה שקד?

אביבה שקד – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אלכס קפלנוביץ?

אלכס קפלנוביץ – חבר מועצה : בעד

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : חנוך עוז? לא נמצא.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עוזיאל אשוואל?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 2

תב"רים שהועלו מחוץ לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כמפורט להלן:

4. אישור תב"ר מס' 1715 עבור התארגנות לאכלוסים קרובים, ע"ס 616,000 ₪ במימון משרד הבינוי.

5. אישור תב"ר מס' 1716 עבור פיתוח שצ"פ יהודה הלוי-שבזי, ע"ס 3,100,000 ₪ במימון משרד הבינוי.

בעד: (11) שלום בן משה, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלנוביץ, עוזיאל אשוואל.
יצאו: (2) בן ציון בית אור, עדי אביני.

3. סקירת תוצאות השקעות הכספים בשנת 2014.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : הנושא השלישי השקעות רק כמה מילים, הנוהל מחייב להציג את זה בפני המליאה פעם בשנה את כל הנושא של השקעות, זה סעיף 3, בסדר היום. מוצג לפניכם סיכום של ועדת השקעות של שנת 2014, העירייה משקיעה קרוב ל – 130 מיליון שקלים. זה כספים רובם כספי פיתוח, חלק מהם זה היה, היום נמצאים בתהליך עבודה אבל עדיין לא הוצאו, למשל הכספים של לב ישראל שנסגרו כספי הלוואה שניתן לעירייה שהם כבר יוצאו עבור פרויקטים אחרים. בסה"כ אנחנו מחויבים להשקיע על פי נוהל של משרד הפנים שהוא מאפשר השקעה אך ורק באג"ח, באג"ח מדינה עד 25 אחוז אג"ח קונסרבטים, בשנת 2014 התשואה הממוצעת של כל התיק היתה 3.45 אחוז כאשר המדד היה אפילו שלישי, לכן בסה"כ זה תשואה סבירה וטובה יחסית לשוק. ההכנסה הייתה 4.3 מיליון שקלים לשנה כאשר חלק מההכנסות האלה עדיין נמצאים בתוך ההשקעות, וחלק מימשנו אותם. אנחנו עובדים לפי שיטות הליגה כלומר האחרון יוצא, במקרה דנן אפסילון שהשיגו 2.83 הם היו מקום אחרון לכן הייתה החלטה שהם יצאו, הכספים יעברו לשוטף מאחר וחלק מהכספים נוצלו. זה למעשה כל הסקירה במידה ויש שאלות.

משה סיני – חבר מועצה: מה היקף הכספים שקיים היום בחברות האלה?

רחבעם חיים – גזבר העירייה: הכספים הם מפוזרים בין 20-10 מיליון.

משה סיני – חבר מועצה: זה כספים שמיועדים רק לפיתוח?

רחבעם חיים – גזבר העירייה: רובם זה פיתוח הרוב, 70 אחוז פיתוח, 30 אחוז הפרשי

פעילות של השוטף, תזרים מזומנים של השוטף כי ההכנסות הם בינואר ואנחנו מוציאים

אותם רק אחרי חודש, חודשיים אז יש לך תזרים מזומנים שלילי.

משה סיני – חבר מועצה: שעשית את כל החישובים על הגירעון של ה – 9 מיליון התחשבת

בזה, שיקלל את זה?

רחבעם חיים – גזבר העירייה: בתוך התקציב השוטף אנחנו משתמשים מתוך 4 מיליון של

הרווח אנחנו מכניסים מיליון שקלים השאר על פי הנחיות הולך לקרנות הפיתוח.

6. אישור מינוי עומר רצון כמחזיק תיק הספורט במקום חבר המועצה רזיאל אחרק.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אני מבקש עוד נושא אחד, נושא טכני פרומה תקני אותי, יש

בקשה מחוץ לסדר היום גם כן של החלפת מחזיק תיק הספורט בעומר עם רזי.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: אם יש הסכמה.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: יש הסכמה לחלוטין אני נותן להם הסכמה. תיק הספורט עובר

ממיני לעומר רצון.

עומר רצון – חבר מועצה: אנחנו עושים שת"פ ועובדים ביחד.

משה סיני – חבר מועצה: המועצה לא צריכה להצביע?

רזיאל אחרק – חבר מועצה: אנחנו מצביעים עכשיו, אתה יכול להתנגד סיני. חייבים הצבעה.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: מי בעד?

שלום בן משה – ראש העיר: בעד.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: זה מינוי עומר רצון כמחזיק תיק הספורט במקום חבר

המועצה רזיאל אחרק.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה: והאצלת סמכויות כזה או רק משהו טכני.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: זה משהו טכני.

עומר רצון – חבר מועצה: לא הבנתי מה זה טכני?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : מה שהיה לי אתה מקבל אותו הגדרה

עומר רצון – חבר מועצה : אני מבקש להבין משהו נקודתי זה כמו בתאגיד, כמו בתאגיד המים.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : בן ציון בית אור? יצא.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מיכאל מלמד? לא נמצא.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אבטליון בצלאלי?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סיגל שיינמן?

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רזיאל אחרק?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עדי אביני?

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : משה סיני

משה סיני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אביבה שקד?

אביבה שקד – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אלכס קפלונוביץ?

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : חנוך עוז? לא נמצא.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עוזיאל אשוואל?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 3

נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי עומר רצון כמחזיק תיק הספורט במקום חבר המועצה רזיאל אחרק.

בעד: (11) שלום בן משה, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.
יצאו: (2) בן ציון בית אור, עדי אביני.

עומר רצון – חבר מועצה : שלום אני רוצה להתייחס במשפט אחד, שלום ברצינות אחרי מה שהיה בטח בדיון הקודם, שזה גם משליך גם כרגע לתיק הספורט שיש דיונים לא מבוטלים, יש גם תכניות שמן הסתם רזי בעבר קידם אנחנו לא מתכוונים לייצר איזה משהו שהוא שונה, אלא להוסיף דווקא על מה שנעשה עד היום, אני חושב שנעשה אתגר מאוד משמעותי מדברים על השכונות החדשות, מדברים על האתגרים של העיר, מדברים על הצרכים שקיימים בספורט כי הספורט לדעתי לא מקבל את הביטוי הראוי. אני אסביר לך את המצב כרגע קיבלתי עדכון ממחזיק התיק הקודם אני לא קיבלתי חלל ריק. אני רוצה להוסיף, אני חושב שאני שלום עם התכנית שאתה דיברנו עליה, ושאתה תשמח להיכנס גם לעובי הקורה ולקדם אותה אני אשמח שזה יקרה. תודה רבה.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : חברה אני רוצה להתייחס עומר, עומר, עומר קודם כל אני

מאמין שגם אתה וגם אלכס בעזרת השם תיקחו את תיק הספורט,

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : הוא אמר אתם אז שאלתי לא הבנתי.

שלום בן משה – ראש העיר : לא, לא הוא מתכוון גם אליך, הוא מתייחס אליך עדיין כאיש

קואליציה.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אני מתחיל לדבר, אני חוזר ואני אומר חברה אני משאיר נדוניה

יפה, מכובדת, אני קיבלתי ב – 2008 את הספורט כמעט ללא פעילות, הקמנו את מועדון

האופניים שלא היה, היום יש כבר 170 רוכבים, מועדון הכדור רשת, הכי גדול בארץ בראש

העין מה שלא היה מעולם, הקט רגל זה פרי יוזמה שלנו כל נושא הכדורגל לפתח אותו היום

יש לנו איזה 500 ילדים שמשחקים ב – 50 שקלים לחודש, אין לזה אח ורע במדינת ישראל. יש הרבה מה לעשות בתחום הכדורגל, ועומר ואלכס אתם יש לכם אחריות מאוד כבדה, אין קבוצת כדורגל ואין ליגת נוער בכדורגל בראש העין צריך לפתח את זה, זה ספורט לאלפים, אוהבים את זה, אני מאמין שביחד עם ראש העין שייתן כתף, והמנכ"ל שהיה בליגת השכונות, ייקחו אחריות. באמת אני מאחל לנו הצלחה כי הצלחה שלכם זה הצלחה של העיר. אני בגלל הנושא של הכנסת כל חילופי שלטון שהיו אני חושב שהמקום שלי סיעת כולנו קיבלה תיקים מאוד כבדים אם זה דיור, אם זה האוצר ואם זה איכות הסביבה, אני יכול לעזור לראש העיר בנושא הזה איפה שרק אפשר כי זה העיר שלנו, לנצל את הקשר האישי שיש לנו עם השרים האלה בשביל להוביל את ראש העין למקום טוב יותר, ולסייע לה, שיהיה לכולנו בהצלחה.

1. הצגת פרויקט צמצום פליטת גזי החממה בראש העין במסגרת שיתוף פעולה עם האיחוד האירופי ע"י יונת שוורץ מקרן אנרגיה.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אני מבקש להציג, כפי שאתם יודעים ראש העין נבחרה בין

ששת הערים בישראל להורדת פליטת גזי החממה, ולכן אנחנו מחויבים במספר פעולות משותפות. מי שמלווה את כל התהליך זה האיחוד האירופי, האיחוד האירופי נמצא פה גם יונה שוורץ שהיא מקרן אנרגיה שזאת החברה שאמורה ללוות אותנו בכל התהליך. שמלווה אותנו בכל התהליך, מי שאחראי מטעם העירייה ומלווה עכשיו את כל המכלול של כל העירייה על כל אגפיה השונים זה שלמה גיספאן שהוא היה גם בחולון, ואנחנו נציג בפניכם מה עושים, מה הנתונים, וכדי שתדעו זה תהליך שילווה אותנו לאורך כל הדרך בכל אגפי העירייה. אז בבקשה יונה.

יונת שוורץ : אוקיי אנחנו נשתדל להציג את זה בקצרה, בתמצית בהחלט גם לאור הדיונים הקודמים שהיו וגם לאור ההודעה. ראש העין כמו שנאמר אחת משלוש ערים בישראל ושש מדינות במזרח התיכון שנבחרו להשתתף בתכנית של הפחתת פליטות גזי חממה, שזה נקראת התכנית סס מד, האיחוד האירופי מוביל את התכנית, חברת קרן אנרגיה זכתה במכרז ללוות את הערים, ומשרד האנרגיה מוביל את התכנית בארץ. המטרה היא להפחית 20 אחוז מפליטות גזי החממה שזה בעצם כל מה שנפלט מייצור חשמל, ממכוניות, מחימום, קירור וכן הלאה, עד שנת 2020 יחסית בהשוואה לשנת 2011. התהליך קודם כל חשוב לי

להדגיש אחרי דיוני התקציב והארנונה שלמעשה ראש העין קיבלה את הזכות להיות שותפה בתכנית והליווי שלנו הוא לא עולה לעיר כסף הוא עולה לאיחוד האירופי כסף, אז מבחינה הזאת ראש העין אין לה את ההוצאות מעבר כמובן לעבודה של כל אחד ממנהלי האגפים והמחלקות השונות ששותף בעניין כחלק מהעבודה השוטפת שלה. התכנית למעשה היא יצירת תכנית עבודה, זאת אומרת נערך בעיר סקר פליטות, כרגע אנחנו עובדים על יצירת תכנית פעולה שתפחית איך להגיע למצב של להפחית 20 אחוז, ולאתר את המיזמים העיקריים שנוכל להגיע ליעד. המטרה היא באמת לייצר עיר אטרקטיבית, דיברתם על משקיעים על הצורך, ההתחייבות הזאת זה משהו שקיים באירופה ב – 5,800 ערים, זה לא משהו שהתחיל היום ובכל הערים הללו הייתה צמיחה כלכלית כי זה יוצר מקומות עבודה, זה יוצר הכנסה כספית אנחנו נסביר איך, זאת לפחות התקווה שלנו. התכנית היא תכנית עירונית שמתייחסת לכל התושבים, בעלי עסקים, עובדי העירייה שכולם שותפים לתהליך הזה. יצאנו לדרך ראש העיר חתם על האמנה סיימנו את סקר הפליטות, כרגע אנחנו עובדים על גיבוש יעדים למתווה ל – 5 שנים, יצירת תכנית עבודה. התכנית תעבור את אישור הפרום המכובד הזה, ויציאה לדרך חדשה. הסקר הוא כמובן סקר מאוד, מאוד מפורט ולא כאן המקום, מיד יהיה להם את השקף בעברית ובצורה יותר ברורה. הסקר הוא סקר מאוד, מאוד מפורט שלא מדבר על הצריכה העירונית של עיריית ראש העין אלא מדבר על הצריכה של כל העיר, כל מה שנמצא בתחומי העיר, תחבורה, תעשייה, מסחר, חשמל, חינוך, חינוך זה בתוך העירייה, אתם רואים הוא סעיף כאן בתור צרכן שהוא חלק, אלה מבנה העירייה אני מיד יעביר את זה לשקף בעברית, המטרה שלי בשקף הזה הייתה שאתם תראו שנבדקו מספר תחומים. אני שוב חבל לי על תשומת לב שלכם להיכנס לכל התחומים, מה שחשוב לי.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : אני לא רואה ה...

יונת שורץ : נכון בגלל זה הכנתי את השקף הזה אחרי שאתמול הבנתי שקשה לראות. אז הוא השתפר. מבחינת הפליטות עיקר הפליטות בישראל זה חשמל כי אנחנו אין לנו אנחנו לא משתמשים באנרגיה מתחדשת במיוחד, אנחנו לא מחממים בסולר, אנחנו לא כל כך מחממים באופן כללי ולכן עיקר הצריכה היא חשמל ותחבורה. אנחנו מדברים על זה תשימו לב שמבנה העירייה והתאורת רחובות בסה"כ זה 2 אחוז מכל מה שקורה במתחם שנקרא ראש העין. התעשייה היא 7 אחוז, הלקוחות הגדולים שלנו, הלקוחות הגדולים או הצרכנים

הגדולים זה התחום המסחרי, ותחום המגורים שאחריו מגיע נושא של התחבורה.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : אני רוצה רגע להבין שאת אומרת מסחרי או מגורים במה זה

בא לידי ביטוי? במה זה בא לידי ביטוי?

יונת שוורץ : חשמל. אנחנו בודקים גם גז גם חשמל, גם דלקים אם יש, אבל ואז אנחנו

מחשבים את כמות הפליטות שה"כ העירונית, מחלקים את זה לפי הסקטורים, חוסכים

לכם את כל הטבלאות אבל אפשר להציג, הסקר עצמו הוגש השבוע ואתם יכולים לקבל אותו

באנגלית, אבל 87 אחוז מהפליטות של ראש העין זה חשמל. 83 אחוז סליחה. אני בכוונה לא

הוספתי עוד שקפים של נתונים כי אני חושבת שזה מספיק אבל מה שזה אומר ואני רוצה

להתחבר לדיון הקודם שהיה כאן קודם, אם התחום המסחרי הוא כל כך חזק פה בעיר

מבחינת הצריכה אבל הוא בנוי מעסקים קטנים ובינוניים ברובו אנחנו לא פילחנו את הנושא

הזה, אבל לפי הדיון שהתקיים פה אז בהחלט אפשר להכניס תכנית שמדברת על עידוד

כלכלה מקומי זה נושא שמאוד מקובל בנושא של איכות סביבה, בהפחתת הנסיעות שנובעות

מכך וכן הלאה, וזה יוצר מקומות עבודה. את תכנית העבודה יציג שלמה, יש עוד הערה לגבי

עסקים קטנים ובינוניים יש תכנית של הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים שמסבסדת ב – 90

אחוז סקרי אנרגיה לעסקים קטנים ובינוניים, אפשר ליישם את זה בראש העין. המגורים

והמסחרי והתעשייה והתחבורה שיש תכנית מפורטת בעיר, זה העיקר. אני מסיימת עוד 2

שקפים תכנית העבודה למעשה כוללת את עובדי העירייה, תושבים, בעלי העסקים נוגעת

בחינוך, בבניה, בתחבורה, בילדים, בצעירים, בקשישים בכל העיר. מדובר בפעילות ברובה

לגבי עסקים, לגבי התושבים, מדובר בהפחתה של פליטות או הפחתה של פליטה זה תהליך

וולונטארי, כיוון שהוא תהליך וולונטארי אנחנו צריכים לעשות למעשה שזה הרבה זה

להנגיש להם ידע, קמפיין, הכשרות, קורסים וכן הלאה כדי שהם ידעו איך לעשות את זה,

הכוונה שהעיר לא תכריח ולא תיצור מצב של לחץ, אלא יש כאן מצב של WIN WIN. הדבר

הזה כמובן דורש צוות, דורש מנהל פרויקט שבינתיים נוסף על תפקיד עושה את זה שלמה

גיספאן מנהל אגף שפ"ע. הסברתי ושלמה יפרט אבל זה דורש את חיבור כל הגורמים בעיר

שראש העיר נמצא בראש וכל הצוותים שמתחת לזה.

שלמה גיספן – מנהל אגף שפ"ע: אני יעשה את זה הכי מהר החוכמה בסופו של דבר איך אתה מוריד את המה זה ל - איך, איך זה מתאים לעיר שלנו למאפיינים של העיר. אני רוצה רק לומר כאן מילה אחת יש מושג בתחום הזה שנקרא עסקים כרגיל, לעסקים כרגיל יש תהליכים שמתנהלים מאליהם בעיקר בהשפעה של המדינה שהם יביאו ויסייעו לנו ונתקדם בעניין למשל אני הבאתי כמה דוגמאות כדי שנבין על מה מדובר, למשל ההחלטה של המדינה שלא מייצרים ולא מייבאים יותר מנורות מיגון זה אוטומטית מוריד. החלטה של המדינה לסבסד היום זה קצת הופסק לסבסד מקררים, זה גם יורד, גריטת מכוניות ההחלטה להכניס אוטובוסים התחבורה הציבורית היא מרכיב מזהם וברגע שיחליטו שמכניסים רק ... 5 ומעלה היום יש גם יורו 6 אוטומטית רמת זיהום האוויר הלכה וקטנה. גם צריכת האנרגיה מכוניות היברידיות וכו' וכו', יש פה דברים שאני קורא להם עסקים כרגיל הם כמובן בהשפעת המדינה כי למדינה יש פה הרבה מאוד כוח ולנו כגוף רשותי בהחלט יש את החלק שלנו. עכשיו התכנית שנמצאת כאן עוסקת כמו שאתם רואים ב - 6 תחומים פסולת, ומחזור, אנרגיה ובניה ירוקה, צריכת אנרגיה בשלוש רמות ביתית, מסחרית ותעשייתית, שינויים התנהגותיים זה התודעה והסברה והחינוך וכו', ירוק העיר שיש לו השפעה, וכמובן הנושא של התחבורה הקיימת. הנושא אני לא אכנס כאן לכל המרכיבים כי יש כאן בהחלט מספר מרכיבים לא קטנים שצריך בהחלט לתת להם את הפעולות שמתבצעות אבל לקחנו את עיקרי הפעולות הם גם מופיעות.

סיגל שיינמן – חברת מועצה: אני יכולה רגע לשאול באמצע מותר לי? כי אחר כך אתה תעבור.

שלמה גיספן – מנהל אגף שפ"ע: זה מופיע פה בחוברת שלכם.

סיגל שיינמן – חברת מועצה: למה בשקף של תחום הפעילות הפחתת פליטות מפסולת ברציונל הפחתת הפוטנציאל הפחתה של 2 אחוז בשנת 2020, איך 2 אחוז?
יונת שוורץ: 2 אחוז לא מתוך כמה שיש פסולת אלא 2 אחוז מתוך 20 אחוז אליהם צריכים להגיע.

סיגל שיינמן – חברת מועצה: אבל בכל עיר, בערים אחרות אני יודעת ששמים פה 20 אחוז, 30 אחוז זה נראה לי אחוז נמוך. זה אחוז שהוא נמוך, זאת אומרת אנחנו מכוונים מאוד, מאוד נמוך.

יונת שוורץ : אנחנו לא מכוונים נמוך זה 10 אחוז מתוך הפליטות, 2 אחוז.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בפסולת אני מדברת.

שלמה גיספן – מנהל אגף שפ"ע : מה התרומה של פסולת לפליטות, זה לא בכמות, ככל שאתה מטמין יותר למרות שהיום הרבה מההטמנה הולכת כגז ... מופעלת מי שמכיר את כל התהליכים בחירייה זה בא לידי ביטוי, הפליטות הם הולכות ומצטמצמות משום שאתה משתמש בגז המיתן ואתה הופל אותו לאנרגיה, אבל באופן עקרוני היום התפיסה אומרת ככל שאתה מטמין יותר אתה מייצר יותר פליטות זה הכיוון לכן הרעיון הוא לצמצם, ההפחתה, הפרדות כל מה שמדובר הקונספט הוא נכון תמחזר יותר, תטמין פחות, תטמין פחות גם תשלם פחות.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : אז בגלל זה אני אומרת שאם אתם לוקחים ושמים פה 2 אחוז אז מראש כל הפעילות שלנו ללכת שתעשה ללכת לפחות הטמנה וליותר מחזור וכן הלאה, וכן הלאה היא לא צריכה להיות.

שלמה גיספן – מנהל אגף שפ"ע : אני חושב שאני מבין אותך הואיל והמספרים בתוכו משקלל גם את הפסולת שהוא מייצר אז 43 אחוז מושפע שם, זאת אומרת שאתה מדבר על המסחרי זה לא רק צריכת אנרגיה, היום גם האנרגיה שם הולכת ומשתנה, עם כל נושא הגז יש כל כך הרבה התפתחויות שרצות ועוזרות לנו. היום למעשה חברת חשמל שעובדת הרבה יותר על גז מאשר על מזו שהיתה בעבר גם עסקים, לנו פה בעיר אין מפעלים מי שידוע מה אזורי תעשייה, מפעלי תעשייה גדולים שמשתמשים בכמויות, או אינשאללה ויהיה לנו פעם פארקים גדולים ומערכות חימום וקירור לנו אין זה עדיין, אני מקווה שיהיה לנו בעתיד, אבל אם אתה בונה אותם נכון על מערכות יעילות שמשמשות יותר מזות או גז בכלל ולא צורכות אנרגיית חשמל החיים של כולנו יהיו יותר קלים ואז התרומה של העיר ראש העין, לפליטות היא תהיה יותר קטנה.

יונת שוורץ : הפסולת נותנת פחות פליטות בשנים האחרונות כי אוספים יותר מיתן במטמנות זאת התשובה. ככל שאוספים יותר מיתן במטמנות החישוב החשוב של הפליטות יותר נמוך.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : רגע, רגע מה זה עוד ישיבה.

עומר רצון – חבר מועצה : אני שואל אם יש סיבה שזכו בראש העין הרי מן הסתם רוצים לעשות באזורים שכנראה מן הסתם איזה ערים.

יונת שורץ : 3 ערים נבחרו, ראש העין, רמלה, ושפרעם.

משתתף בדיון : יש לך קשר לאיחוד האירופאי?

יונת שורץ : אני עובדת בחברה ישראל שנבחרה על ידי האיחוד האירופי ללוות את ראש העין, רמלה ושפרעם, בפרויקט הזה, אבל התקווה שלנו והרצון שלנו, התקווה שלנו והרצון שלנו, התקווה שלנו והרצון שלנו זה שבאמצעות תכנית העבודה הזאת נוכל לפנות לאיחוד האירופי ולבקש תקציבים נוספים כן אני חושבת שזאת הסיבה שראש העיר בחר להצטרף. **שלום בן משה – ראש העיר** : עומר אני אגיד לך תשובה פשוטה דקה מכיוון שאני מכיר את... השוק האירופי מתפקידיי הקודמים שאלו אותי ואמרתי בשמחה אני רוצה להצטרף כי אני מקבל רק כסף. א' אני עושה טוב לעיר, ב' אני מקבל כסף.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : יש לי שאלה נוספת. שאלה נוספת אני רואה בפעולות העיקריות בנושא של פליטות פסולת למה או שהכנסתם את זה במקום אחר איפה כל הנושא של ההפרדה במקור, למה הוא לא מופיע פה.

שלמה גיספון – מנהל אגף שפ"ע : ההפרדה במקור, התרומה של ההפרדה במקור צריכה עוד להיבדק מה התרומה של היום 70 טון פסולת אורגנית, ומה התרומה שלה להפרדה לעניין הזה של ההפרדה.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : ייצרו ... מתקן מאוד מיוחד שכשביאים לו והמשרד מתכוון להקים 3 כאלה בארץ הוא עושה את ההפרדות אנחנו אמורים להיות בביקור שם, הוא עושה את ההפרדות מכינים את הפסולת AZ AIZ, מעבר לעניין אני מגלה לך סוד שאולי את לא יודעת אותו, כולם מגיעים לחבר שלי והכל מגיע לשם זה קשקוש מקושקש.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : אז מה שאתה אומר...

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אגב גם הפער הוא לא גדול אם תדעו אחוז התושבים שמפנה פה הוא מעט מאוד.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : א' הוא לא מעט אבל תשמע זה ירד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : הזבל מגיע בסוף לאותו מקום. ההפרדה המשמעותית הגדולה ביותר זה הבקבוקים, הזכוכית באמת שהם משמעותיים כי אנחנו לא מפנים אותם כי יש חברה שמפנה.

יונת שורץ : אבל הם לא מקבלים הפחתה בפליטות זה בדיוק העניין.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אבל התשלום בגין הפינוי של הפסולת הביתית מול הפסולת,

ההפרש הוא לא משמעותי. בזמנו טען המשרד לאיכות הסביבה מי שיפנה פסולת ביתית נפרדת ישלם גרוש וחצי לצורך העניין מול 50 שקלים שזה אם הוא מפריד פסולת מצוקה, הוא לא עמד בדיברתו כי בסוף עלה לרשויות הרבה כס, כל הרשויות מפסידות הרבה כסף. אבל הטכנולוגיה שנכנסה עכשיו שהיא טכנולוגיה מאוד משמעותית אגב, שכרגע הפיילוט הזה שעשו אותו ב... הוא כבר פעיל, עושה הפרדה אוטומטית, טכנולוגית.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : אז איך תתחשבו על ההטמנה היום אנחנו משלמים הרבה כסף על ההטמנה בגלל שאנחנו לא עושים את ההפרדה.

שלום בן משה – ראש העיר : נהדר, שאלת שאלה קודם כל באמת משלמים כסף על ההטמנה והמשרד לאיכות הסביבה שהתחייב לעשות זה לא עשה שום דבר. מה שעכשיו הטכנולוגיה מתקדמת מאוד היום אתה לוקח את כל הזבל שלך ושם ב... ובכימי שם, יש מכונה מיוחדת היא עושה לך את כל הפרדות, היא מפרידה מזה, מזה, מזה, מזה הפרדה משאירה לך את המוצר הסופי.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : אבל המוצר הסופי זה שהולך להטמנה על זה אנחנו נשלם.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : הוא לא הולך להטמנה. ההיפך.

שלמה גיספון – מנהל אגף שפ"ע : אין הטמנה במושג החדש.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : זאת אומרת רחבעם, אם אנחנו היום משלמים כמה 6 מיליון שקל להטמנה כמה אנחנו משלמים על תקציב?

שלמה גיספון – מנהל אגף שפ"ע : העלויות ההשפעה מתחלקות לעלויות של תפעול של הקבלן וגם עלויות שקשורות להטמנה.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : כמה היום בתקציב אנחנו משלמים?

שלמה גיספון – מנהל אגף שפ"ע : 120 כפול 2000 בחודש.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אנחנו אמורים להגיע לקרוב ל – 20 מיליון שתבינו זה מספרים שאני אומר לכם אני הגזבר בדק לבקשתי וגם אנחנו בוחנים את זה קרוב למיליון שקל אנחנו מוציאים על הפסולת הביתית האורגנית שבקושי אני אומר לכם המשאית הזאת אוספת כלום.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : השאלה שלי אחרת בבקשה היום בתקציב של שפ"ע יש שם, אני זוכרת כמה מיליונים שהולך כהיטל הטמנה, אנחנו משלמים למדינה היטל הטמנה נכון? **שלמה גיספן – מנהל אגף שפ"ע :** כן, כן.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : השאלה שלי שאיך, איך אם אנחנו מעבירים את כל הפסולת ל... זאת אומרת שלא שוקלים לנו שם עושים את ההפרדה האם יכול להיות כאן איזה שהוא חסכון כספי שלנו כי אנחנו לא נשלח את זה להטמנה.

שלמה גיספן – מנהל אגף שפ"ע : אנחנו לא יודעים, אנחנו לא עוד לא קשורים ...

שלום בן משה – ראש העיר : יכול להיות חסכון של כמיליון שקלים בשנה, יכול להיות.

שלמה גיספן – מנהל אגף שפ"ע : אני רוצה להתקדם לעבור בעיקר על הכותרות. חברים תאורה חסכונית באנרגיה וייעול מערכות המיזוג במוסדות הציבור והחינוך, אנחנו עושים את זה עכשיו, יש פה מספר פעולות גם תאורה לתאורה חסכונית ויעילה הדגש הוא בעיקר היום על ... שהולך להיות, החלפת מזגנים ישנים ולא יעילים כולל נהלי אחזקה, הפחתת צריכת חשמל במוסדות חינוך אנחנו עכשיו נמצאים במקביל לעניין הזה, אגב חלק מהפעולות שרשומות כאן מתבצעות בפועל דרך פרויקטים שונים.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : ברשותך קיבלנו תקציב ממשרד התשתיות, עשינו פעילות בבית ספר טל שהילדים יוצאים מהכיתה המערכת נכבית אוטומטית חוזרים זה נדלק אוטומטית.

שלמה גיספן – מנהל אגף שפ"ע : זה כבר ירד, היום עשיתי בדיקה עם יועץ בדרך כלל בכיתה נורמלית זה 250 שקל לל. צריכת חשמל, בבית ספר טל הנתונים האלה, לשנה, לשנה זה יצא כבר 177 שקלים זה כבר חיסכון.

משתתף בדיון : דרך אגב אם ממליצים לנו גם מאיפה לקנות את התאורה?

שלמה גיספן – מנהל אגף שפ"ע : לא, לא.

משתתף בדיון : איך אתה יודע מה?

שלמה גיספן – מנהל אגף שפ"ע : יש הגדרה לגבי גופי תאורה יש הגדרות, בדרך כלל, בדרך כלל תאורה פנימית זה ה - ... שאתה רואה אותו כאן עוד מעט יש גם ... שהוא גם נכנס, בחוץ אנחנו מדברים על סטנדרט הוא לדים, תאורת לדים.

יונת שורץ : יש לעירייה יועצי חשמל מצוינים.

שלמה גיספן – מנהל אגף שפ"ע: בואו נתקדם כי יש הרבה נושאים. כמובן תאורת חוץ חסכונית ברחובות ובגני העיר. היום אפשר, השכונות החדשות מעבר ללד, השכונות הקיימות לאט, לאט אנחנו נכנס לשימוש של הדבר הזה, שימוש ותאורה יעילה במגרשי ספורט, מערכות אוטומציה הדגש הוא שמערכת האוטומציה תכבנה אוטומטית את המערכת גם אם אותו בחור שכח לכבות אותם שלא יישארו לתוך הלילה, וכמובן הרבה מאוד, מתקני ספורט. מגרשי הספורט היום מתוכנתים על פי שעות 11 נכבה גם אם אף אחד לא מכבה.

סיגל שיינמן – חברת מועצה: בבתי הספר חובה לעשות את זה כמה פעמים אנחנו הולכים עם סיירת הורים נורא, נורא שיש שבת בתי הספר הנורה דולקת.

שלמה גיספן – מנהל אגף שפ"ע: תראו גם בהיבט של מבנה מסחר ותעשייה פרטיים הדגש הוא בעיקר חשיפה למידע, למרות שאני חושב שהיום הגופים המסחריים עם כל הכבוד לנו מספיק מתוחכמים ומספיק כלכליים ומנהלים את עצמם בחיסכון ובהתייעלות יש התאחדות התעשיינים שדואגת להם, יש קולות קוראים של המדינה, אנחנו צריכים לראות שהם מתחברים לתהליך הזה באמצעות הסבר, קמפיין, לא מעבר לזה, כפי שיונת אמרה אין פה תהליך של כפייה על מאן דהוא, אלא יותר תהליך של הסברה ומודעות. כמובן הנושא של קיצור חשמל באנרגיה מתחדשת, זה החלק המשלים זה לא אותו דבר יש התייעלות אנרגטית ויש ייצור אנרגיה מה שנקרא פוטו וולטאי, היום בתהליך ייצור תוך חודשיים יהיו על 17 בתי ספר שנבחרו ונבדקו על ידי יועצים הולכים להקים חוות של 50 קילו וואט של חוות פוטו וולטאיות, אנחנו מרוויחים 2 דברים גם ייצור חשמל וגם בידוד לקירות ולאותן קומות.

משתתף בדיון: מי מממן את הדבר הזה?

שלמה גיספן – מנהל אגף שפ"ע: החברה הכלכלית היא מממנת בהלוואה שהיא לוקחת אבל בעיקרון זה מחזיר את עצמו וההיפך העירייה עוד הולכת להרוויח מהעניין. אני מקווה שגם קצת בתי הספר.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: זה קשור לפרויקט הזה או בלי קשר לזה?

שלמה גיספן – מנהל אגף שפ"ע: לא הפרויקט, הפעילות שהעירייה מבצעת בהרבה מאוד תחומים גם באשפה דרך אגב יש פעילות התייעלות, היא משתלמת. יש פה כבר פעולות שאנחנו מבצעים אותם הם כבר נכנסו לתוך תהליכי עבודה רגילים. זה ממש חלק מהעבודה. (מדברים ביחד)

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : יש עוד נושא על סדר היום.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : צריך הצבעה להמשיך אנחנו כבר 4 שעות.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : פתחנו ישיבה חדשה אין בעיה.

שלום בן משה – ראש העיר : יונת הייתה פה כבר מזמן אנחנו לא הערכנו שהדיון הקודם יהיה כזה ססגוני, עסיסי עם אמירות קשות שזה משקר וההוא זה קשות מאוד, ואני מציע עכשיו דבר כזה, אני מציע פרומה האם הנושא אם הוא צריך הצבעה או לא, אם לא תדלגי עליו, הנושא עכשיו חוק עזר.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : חוק עזר צריך הצבעה בוודאי.

שלום בן משה – ראש העיר : זה חיוני שנעשה את זה עכשיו או בישיבה הבאה?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : עכשיו.

2. אישור חוק עזר לראש העין (שמירת הסדר והניקיון), (תיקון), התשע"ה – 2015, בנוסחו עפ"י הצעת חוק העזר שהונחה על שולחן המועצה

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אני מבקש להעלות את אישור חוק עזר לראש העין שמירת הסדר והניקיון תיקון בנוסחו על פי הצעת חוק עזר המצורפת בזה, בקשה פרומה תסבירי.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : נתחיל כך, נתחיל כך עד לפני שנתיים או שלוש העירייה לא פינתה, גם היום אפשר להגיד, עד לפני שנתיים שלוש העירייה לא פינתה אשפה מאזורי התעשייה, אנחנו אגב פנינו למשרד הפנים רצינו בזמנו לתקן את חוק העזר של העירייה, שהייתה בו אפשרות לגבות אגרת פינוי אשפה מהעסקים, ובמשרד הפנים אמרו לנו שהם לא מאשרים חוקי עזר כאלה, זאת אומרת רשויות שבעבר היה להם יוכלו להמשיך לגבות ולגבי רשויות שאין להם או שחוק העזר שלהם הוא ערכי הם לא מאשרים זו הייתה ישיבה שגזבר העיר ואני נסענו במיוחד למשרד הפנים. לימים עיריית חולון עתרה נגד משרד הפנים שסירב לאשר לה חוק עזר כזה וניתן פסק דין בינואר 2013, זה בג"צ 1756/2010 עיריית חולון נגד שר הפנים ואחרים. זה היה 2/1/13. בעתירה הזאת בג"צ קיבל את העתירה, קיבל למעשה את העמדה של עיריית חולון והוא קבע שעירייה רשאית לגבות תשלום עבור פינוי פסולת עסקית או להורות לבעל לעסק לפנות את הפסולת בעצמו, מעבר לכמות הבסיסית, של פינוי פסולת סטנדרטית. עכשיו בית משפט לא קבע מהי הכמות הבסיסית שבעצם חובה

לפנות אותה והוא השאיר למשרד הפנים את המלאכה שהוא אמר שמשרד הפנים צריך לפעול בתאום עם המשרד להגנת הסביבה ולקבוע נוהל איך מכינים תחשיב. זה לא נעשה עד היום אנחנו בעקבות פסק הדין הזה וכבר בקדנציה הקודמת הקמנו פה פרום איך להיערך בעצם לקיים את ההנחיות של בית משפט עליון באותה הפסיקה והחלטנו שעד שמשרד הפנים יקבע נוהל איך לעשות את התחשיב, אנחנו לקחנו יועץ, אנחנו על פי ההמלצות של היועץ קבענו את הכמות הבסיסית ובהדרגה התחלנו להיכנס לאזורי התעשייה ולהתחיל לפנות בתאום עם בעלי העסקים התחלנו לפנות את כמות הפסולת הבסיסית לפי אותו תחשיב. מסתבר לאחרונה שבאפריל האחרון באפריל 2015 משרד הפנים אישר לעיריית יבנה חוק עזר בנושא הזה, מה שקרה נגד עיריית יבנה הגישו מספר תביעות הם הכינו חוק עזר משרד הפנים אמר שהוא לא יכול לאשר אותו כי עדיין אין נוהל, הם פנו למשנה ליועץ המשפטי לממשלה, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה אמר בג"צ הורה להכין נוהל אתם עדיין לא הכנתם נוהל לא יכול להיות מצב שלא הכנתם מחד גיסא נוהל ומצד שני אתם אומרים אנחנו לא נבדוק את מה שהוגש, ובעצם הורה למשרד הפנים לבדוק את חוק העזר ובאופן ענייני להחליט אם לאשר אותו או לא. בעקבות התהליך הזה אישרו חוק עזר ליבנה. עכשיו האפיון של יבנה מאוד דומה לאפיון של ראש העין, גם שם הם לא מפנים אשפה מעסקים והם בעצם רוצים ליישר קו עם אותה פסיקה של בג"צ לפנות את כמות הפסולת הבסיסית ומעבר לזה להטיל חבות פיננסי על בעלי העסקים. מה שאנחנו עשינו כאן בהצעת התיקון לחוק העזר למעשה לקחנו בדיוק את אותו הסדר שאושר לעיריית יבנה לא שינינו ההתאמה היחידה שעשינו זה היות וחוק העזר שלנו הוא שונה אז כמובן עשינו התאמה שזה יתאים לתיקונים הנדרשים בחוק העזר שלנו. מה שנקבע ביבנה שהכמות הבסיסית היא 1.9 קילו גרם לעובד, כפול 21 ימי עבודה. זה הנוסחה שנקבעה. הם ביססו את הנוסחה שלהם על פי איזה שהוא סקר שעשה המשרד להגנת הסביבה, משרד הפנים כאמור אישר להם את חוק העזר לתקופה של שנה, יכול להיות שהכוונה שלהם להכין איזה שהוא נוהל בינתיים אני לא יודעת אם זה יקרה או לא.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : איך האכיפה תיעשה? איך תעשה הפרקטיקה?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : הפרקטיקה מאוד פשוטה. מה שאנחנו מביאים לאישור זה תיקון לחוק העזר שעל פיו העירייה מחויבת לפנות מבעלי עסקים את הפסולת הבסיסית לפי אותה נוסחה שאמרתי אני אזכיר אותה 1.9 קילו גרם ליום כפול 21 ימים בחודש, לפי מספר העובדים שיש כאשר הקביעה מה הוא מספר העובדים זה לפי הדיווח. יש איזה שהוא טופס שמדווחים למס הכנסה טופס 126 שקבוע בסעיף 166 ב' לפקודת מס הכנסה, על פי אותו טופס כאשר המפקח של העירייה יבדוק ובגדול אם הוא לא רואה סיבה מיוחדת שלא לקבל את הנתונים על פי אותו דיווח אז הוא יקבע את הכמות לפי הדיווח באותו טופס. כאשר אם הוא רוצה לקבוע כמות אחרת הוא צריך להזמין את בעל העסק ולשמוע מה יש לו לומר לפני שהוא מקבל החלטה מן הליך של שימוע.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אם זה רשת של 4 חנויות ידווח בכל עיר את מספר העובדים המקסימאלי. ברגע שאתה לוקח טופס.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : הוא צריך להצהיר אם הוא מצהיר באופן שיקרי.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : איך אנחנו בודקים את זה?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : עם הפיקוח, הפיקוח יצטרך להיכנס ולבדוק, לבדוק גם את הסבירות כל דבר דורש פיקוח.

עומר רצון – חבר מועצה : אנחנו מטילים עוד איזה היטל עוד איזה תשלום על העסקים?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : מה שבג"צ קבע שבמסגרת תשלומי הארנונה מה שצריך לפנות זה את הכמות הבסיסית, מעבר לזה יכולים להטיל את זה על בעלי עסקים.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : זה עזרה לבעלי עסקים רבותיי.

עומר רצון – חבר מועצה : חברים אם אנחנו רוצים להקים בואו נקים גם נהייה מושקעים ניתן הלוואות לבעלי עסקים בתוך העיר מספיק עם השיח הזה.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : מעבר לכמות הבסיסית.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אבל חברה זה מגיע להם על פי חוק אף אחד לא עושה להם טובה.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : מעבר לכמות הבסיסית הזאת החובה לפנות היא על בעלי העסקים.

שלום בן משה – ראש העיר : רבותיי תודה רבה, זה אגב באופן עקיף החזר מסוים.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אני רק רוצה להגיד לכם זה הוצאה לעירייה נוספת שקרוב

לשני מיליון שקל. אחר כך נראה מאיפה מביאים את הכסף. שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : בן ציון בית אור?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מיכאל מלמד? לא נמצא.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : יעקב אדמוני? יצא.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אבטליון בצלאלי?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סיגל שיינמן?

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רזיאל אחרק?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עדי אביני?

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אביבה שקד?

אביבה שקד – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אלכס קפלונוביץ?

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : חנוך עוז? לא נמצא.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עוזי אשוואל? יצא.

החלטה מס' 4

סעיף 2 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את חוק עזר לראש העין (שמירת הסדר והניקיון), (תיקון), התשע"ה – 2015 עפ"י הצעת חוק העזר שהונחה על שולחנה.

בעד: (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ.
יצאו: (2) יעקב אדמוני, עוזיאל אשוואל.

שלמה גיספן – מנהל אגף שפ"ע: אני רק כותרות אני יעבור כי אנשים עייפים. גם בנושא של בניה יעילה מבחינה אנרגטית או מה שקוראים בניה ירוקה יש לזה תרומה מאוד משמעותית לעניין. מי שמכיר בבניה ירוקה יש הכל ויש לא כלום.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אני מציע ככה שלמה בכל אגף יש אחראי, רק דקה, רק ברשותכם כל אגף בעל תפקיד כל מנהל אגף יכין תכנית עבודה זה השלט של תכנית העבודה שכל מנהל אגף אמור להציג אותה, אני מציע שאנחנו נעשה פגישה באמת יותר מסודרת, יותר מעמיקה בנסיבות הקיימות הקשב הוא לא גדול, ואחרי שתהיה תכנית יותר מפורטת נפנה למועצת העיר ונקיים ישיבה מיוחדת.

שלום בן משה – ראש העיר: א' תודה דבר שני העיר מרוויחה מזה, רק מרוויחה מזה, היא מרוויחה קודם כל מכל הסיבות של הניקיון והטבע וההורדה של הפרעושים וגם דבר שני הכסף הזה מגיע מתוך מקור אחר זה לא עולה לנו כלום זאת אומרת יש פה WIN WIN סיטואשיין ושתוכן התכנית ותובא לאישור מועצת העיר אז ניתן לך במה יותר גדולה וגם לך אתך הסליחה. תודה רבה לכולכם.

מענה לשאלתה של חברי המועצה אביבה שקד ומשה סיני בנושא :
האכלוס הקרוב של שכונות מזרח העיר.

אביבה שקד – חבר מועצה : יש שאלתה. כתבתי לכם אבל אם את רוצה אני יכול לפתוח מחדש את כל העניין. יש פשוט שאלות שלא הייתה עליהם תשובה, אין תשובות לכל ראש העיר.

שלום בן משה – ראש העיר : אני רוצה להגיד לכם ככה שאלתה ביחס לאכלוס אז כתבתי לכם הסכם הגג עליו חתמה העירייה.

משה סיני – חבר מועצה : צריך לקרוא קודם את השאלתה על פי החוק.

שלום בן משה – ראש העיר : לקרוא את השאלתה אתם רוצים שנעשה את זה או בשיבה הבאה? אגב זה חוק?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : זה תקנון ישיבות המועצה כן. זה תוספת לפקודת העיריות זה כמו חוק.

שלום בן משה – ראש העיר : אני אקרא או שתקראי את?

אביבה שקד – חברת מועצה : איך שאתה רוצה.

שלום בן משה – ראש העיר : מזה זמן אנו מבקשים שתציג כיצד עיריית ראש העין נערכת לקליטת האוכלוסייה בשכונות החדשות, אנו סבורים כי נושא זה ראוי להיות מוצג נדון בפני מועצת העיר. התושבים החדשים אמורים להיקלט בעיר בקרוב כאשר הקבלנים מוכנים כבר למסירת הדירות, וחשוב כי העירייה תיקח אחריות כמצופה מכל עירייה, ותסדיר בשיתוף משרד השיכון את נושאי התשתיות הפזיות, הקהילתיות והחינוכיות באופן מיטבי. בתוך כך משרד השיכון והבינוי ממשיך לשווק אלפי יחידות דיור חדשות על פי המחויבות שלך בהסכם הגג עליו חתמת הלוקה בבעיות רבות. שאלות כמה תושבים יתאכלסו בעיר בחלוקה לפי שלוש שנים? האם התשתיות הפזיות, תחבורתיות תרבותיות, חינוכיות, אביבה שקד – חברת מועצה : אפשר לענות על כל שאלה או בצורה.

שלום בן משה – ראש העיר : אני יענה על הכל ביחד. לא חייב לענות על כל אחד, אני אתן לכם זה וכו'. התשתיות הפזיות התחבורתיות מתבקש פירוט היכן ברמה וכו'. האם הבעת דעתך על שיווק האחרון של משרד הבינוי שווקו למעלה מ - ... אם כן האם אישרת את היקף השיווק אם כן האם הסכמת לשיווק. מה האחריות הייחודית של מנהלת שהקמת ואישת ...

מי הן הפונקציות במנהלה? אנו מבקשים פירוט של שמות ותפקידים. מה יהיה חישוב הארנונה של התושבים החדשים נודה לתשובתך בישיבה הקרובה בכבוד רב אביבה שקד יו"ר ועדת ביקורת ומשה סיני חבר המועצה. אני אקרא לך את התשובה. לכבוד אביבה שקד יו"ר ועדת הביקורת משה סיני חבר מועצת העיר. אדוניים גבירות ונכבדות, א.ג.ג הנדון שאילתה ביחס לאילכוס הקרוב של שכונת מזרח העיר. ראשית דבר הסכם הגג עליו חתמה העירייה בפברואר 2014 חל על מתחמים c.d.e ו-f, לגבי מתחמים A ו-B הנוכחיים קיים הסכם פיתוח קודם שנחתם בדצמבר 2010 ובו האחריות להכנת תשתיות כבישים, מים, ביוב, חשמל מוטלת על משרד השיכון. לכן כל העיכובים כיום א' הם באחריות ישירה של משרד השיכון והחברה מטעמו גומי הנדסה שפועלת מזה שנתיים, חברה מנהלת ויותר. הסכם הפיתוח.

משה סיני – חבר מועצה : מה אמרת פברואר 2014?

שלום בן משה – ראש העיר : זה הסכם הגג החדש.

משה סיני – חבר מועצה : איך הוא נחתם בפברואר 2014 אנחנו אישרנו אותו ביולי 2014.

אנחנו אישרנו אותו בישיבת מועצת העיר ביולי 2014.

שלום בן משה – ראש העיר : ב' העברת האחריות מהעירייה למשרד הבינוי, העברת האחריות אני מקווה שהפעם לא תתפרץ ותגיד שקרן וכו' כי אחרת אני אתבע אותך על הוצאת דיבה, העברת אחריות מהעירייה למשרד הבינוי פגעה ביכולת העירייה להשפיע על לוחות הזמנים באיכות הפיתוח.

משה סיני – חבר מועצה : אתה טועה לחלוטין.

שלום בן משה – ראש העיר : ובוודאי, תתאפק, משה תתאפק, בוודאי ידוע למר משה סיני מדוע העירייה לא לקחה אחריות על הפרויקט זה אתה בטח יודע, אגב יש מכתב כזה ששמת במשרד השיכון שכשנעשית ההצגה בעתיד של זה מול זה נציג לך את המכתב שאתה הפקדת בירושלים. באשר ליתר הנושאים שהועלו להלן התייחסותי :

משה סיני – חבר מועצה : אגב זה הציל אותך תאמין לי אם אתה היית צריך לעשות את זה

לא היית עושה את זה.

שלום בן משה – ראש העיר : באשר ליתר הנושאים שהועלו להלן התייחסותי : א' בחודשים

האחרונים מסייע ראש העין נ.ב זה אני לתושבים מול גורמי משרד השיכון, חברת החשמל,

תאגיד המים לסיים את ביצוע העבודות השונות לקראת האכלוס בלו"ז קצר ביותר, כי על זה כולנו מסכימים שזה תושבים שלנו וצריך לעזור להם אין ויכוח. ב' מוסדות החינוך יושלמו בתקופה הקרובה ויעמדו ביעד האכלוס הנדרש לקליטתם של התושבים החדשים. גם בית ספר יסודי אחד ב – ה' וגם גני ילדים וגם מעונות יום. ג' מנהלת הפרויקט שהיא אחראית בעיקר על פיתוחם של מתחמים C עד F כפי שצוין לעיל, יחד עם זאת המנהלת שכבר פועלת היא תעקוב אחר קבלת התשתיות, כבר עוקבת למעשה אחר קבלת התשתיות ממשרד השיכון, היועצים שגויסו למנהלה מכתבים למשרד הבינוי והשיכון את רמת הגימור, איכות חומרי הגמר, כבישים, שצ"פים תאורה, בראות הרחוב על פי הנחיות של גורמי העירייה והכנו לעניין הזה ממש מפרט מאוד, מאוד מדוקדק כולל ביצוע התשתיות פס רחב לשבילי אופניים, מתקני כושר, שלטי רחוב, תחנות אוטובוסים, סככות הצללה, ועוד. ד' רשימת הפונקציות שמועסקים במנהלת הועברו לידי אביבה שקד בעבר בתאריך 23/2/2015 ניתן להסביר אחר כך. אני רוצה רק שתדעו שכל פונקציה כזאת שזה נניח יועץ בחצי משרה לנוף, יועץ לזה לבדיקות וכדומה כל החברה אלה שמית הועברו ואושרו על ידי משרד השיכון בוועדת היגוי שלמשרד השיכון יש כמובן סגל, לא הכנסנו אף אחד, אין פה שום עניינים של כאלה וכאלה, כולם אנשי מקצוע במעלה ראשונה, וכל מי שאיננו מתאים המהנדס יכול להגיד לא מתאים נחליף אותו. המהנדס בעבר עכשיו ראש המנהלת. ד', סליחה ה' הארנונה נקבעה בתקופתו של מר משה סיני ולא השתנתה, לא השתנתה הארנונה כפי שנקבע. המנהלת מלווה את התושבים כיום כולל רישום למוסדות חינוך, חוגים, תנועות נוער כל האינפורמציה הנדרשת מועברת לתושבים החדשים לצורך קליטתם. במהלך 3 שנים צפויים להיקלט כ – 5000 בתי אב זה לגבי השאלה שאמרת. יש לנו צוות ליווי שבאמת עושה עבודה ... שלחנו מכתבים לתושבים, שאלנו אותם תגידו האם אתם דתיים, האם אתם מסורתיים, באיזה גיל הילדים שלכם, וכו' וכו',

סיגל שיינמן – חברת מועצה : מה אתם אוהבים לעשות בשעות הפנאי, איזה חוגים אתם רוצים.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : כל תושב שגומר לבצע את הרכישה אוטומטית מקבל הביתה דואר ואימייל ושאלון.

שלום בן משה – ראש העיר : האם אתם מתכוונים לגור או שאתם מתכוונים שהבית שלכם יהיה לשכירות כדי שנדע.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : הזרם החינוכי.

שלום בן משה – ראש העיר : נכון הזרם החינוכי תנועות נוער וכו' וכו', כך שיש לנו כמה אינפורמציה חשובה למשל כ – 30 אחוז מכלל אלה שנרשמו השנה הם בכלל תושבי העיר שעושים כרגע שיפור דיור וכו'. נגד צעד הביקורת של הדיירים החדשים כלפי משרד השיכון זה אני אומר באמת בכל הצניעות הראויה, בפגישה שנערכה עם נציגיהם ב – 1/6/15 הביעו את הערכתם ותודתם לעירייה על המאמצים שהיא עושה על מנת לקדם את אכלוסם ואני חושב שאתם בעניין הזה גם את וגם משה צריכים לברך על העניין, ואנחנו נשמח מאוד דרך אגב אם יהיו לכם הצעות, לשיפור, איך לקלוט את התושבים איך לעזור להם כי באמת בסופו של דבר מעבר לציניות, אלה תושבים שיהיו שלנו ואנחנו באמת מחויבים לתת להם את כל השירות. אני חייב לומר לכם לא בשולי העניין שהמציאות הזאת שהיא בעצם מציאות קיימת היא לא התחילה אתמול היא נובעת עכשיו כרגע בעצם מהתכנית ומהאישור של הבניה שאנחנו לא קובעים אותה, אין לנו שום שליטה עליה היא נעשתה בידי משרד השיכון ואנשים יודעים את זה וחרף כך הם יסבלו ויקטרו וזה בצדק, המציאות שבה בונים פה עכשיו והאכלוס נניח יהיה בסוף השנה הקרובה, אבל בו בזמן התחילו לבנות לפני שנתיים או לפני שנה במקום אחר ושהם התאכלסו אז אלה ימשיכו לבנות, כ לומר המציאות אגב קיימת בהרבה מקומות גם ביבנה, גם במודיעין היום מקומות שבהם יש פעילות קניה גדולה מאוד, ולכן מה שאנחנו אמרנו למשרד השיכון ואמרנו למתאכלסים החדשים שאמורים להתאכלס עכשיו בפסגת אפק, גיא ודורון לוי שאנחנו דורשים ממשרד השיכון, אנחנו נפקח עליהם שבמקומות האלה שבהם שכונה עכשיו מתאכלסת אנחנו נשתדל ככל האפשר לבודד את השכונה, גם מבחינת התנועה של כלי רכב, וגם תנועה של שבילי אופניים וכדומה כי שהתושבים שם, ליצור איזה ככל האפשר לסגור אותם שיהיה להם ציר תנועה גם לבית הספר, גם לגן ילדים וגם ליציאה מהעיר ובמקומות האלה אנחנו לא נאפשר תנועה לא של משאיות, לא ... וכדומה וגם נחזיק שם אכיפה של שיטור עירוני. כולל מדרכות ותאורת רחוב וזה משרד השיכון התחייב לאחרונה שבמקומות האלה הוא מתחייב שתהיה תאורת רחוב גם אם זמנית בינתיים, מדרגות וכבישים במקומות האלה שבהם יהיו תושבים לא ייסעו

במקומות האלה, ואנחנו בעניין הזה מאוד, מאוד מחמירים. לא ציוד כבד ולא טרקטורים ולא כלום.

אביבה שקד – חברת מועצה : קודם כל הערכתי על התשובה בכתב כי אני חושבת שזה פעם ראשונה אני לא טועה שזה פעם ראשונה בכתב וברצינות. אני רק רוצה לבקש ביקשנו כמה תושבים התאכלסו בעיר בחלוקה אם יש לכם את הנתונים בשנה הזאת, כלומר בשלוש השנים הקרובות לא באופן כללי אם יש אפשרות לקבל את זה. לפי המתחמים גם אם יש אפשרות לקבל.

שלום בן משה – ראש העיר : אני כבר יכול לתת לך את התשובה שעד סוף השנה יתאכלסו קרוב ל – 1200. עד סוף השנה בתי אב, בהנחה שהם יכנסו בזמן על פי התכנית האכלוס.

אביבה שקד – חברת מועצה : בספטמבר בערך?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : עד דצמבר עד סוף דצמבר.

שלום בן משה – ראש העיר : בסה"כ אנחנו מדברים על כ – 5000 בתי אב שיתאכלסו במהלך שלוש שנים הקרובות.

אביבה שקד – חברת מועצה : אז 1200 השנה?

שלום בן משה – ראש העיר : כן, כן.

אביבה שקד – חברת מועצה : ואם אפשר יהיה לקבל עוד פעם בהנחה שיש את זה לא כרגע אבל לפי מתחמים כי ביקשנו מבחינת התשתיות והתכנון לפי מתחמים גם. את התשתיות כלומר את היערכות אני משערת שיש לכם את זה לפי מתחמים.

שלום בן משה – ראש העיר : את מה? את מה?

אביבה שקד – חברת מועצה : השאלה השנייה לגבי התשתיות הפיזיות שהרחבתם על מה עושה המנהלת ומה היא מלווה, אם יש לגבי, התשתיות לגבי המתחמים.

שלום בן משה – ראש העיר : קודם כל אני רוצה שתדעו כל התשתיות שנבנו לפני שנה ושנתיים ושיבנו במהלך השנתיים הקרובות, ב – A – ו B כולם ימשיכו להיות באחריות משרד השיכון, גם הפיקוח, גם החברה שנמצאת שם שנבחרה לפני, וכל האחריות זה בונה הנדסה עד שהוא יסיים את הדבר הזה, בד בבד המנהלת שלנו שכבר נמצאת היא נודבה כדי לעשות יותר פיקוח עליהם, יותר דרישה, בקיצור תהליכים וכו' וכו באמת מתוך אחריות שאנחנו כרגע הולכים לשרת תושבים שלנו.

עומר רצון – חברת מועצה : אני רוצה להתייחס במשפט ולא להאריך אני חושב שהנושא הזה הוא מאוד כללי, הוא מאוד רציני בוודאי אביבה ויש התייחסות יש את המנהלת של השכונות החדשות, יש את המנהלת של השכונות ככלל מנהלת שכונות, אני חושב שאם נייצר דיאלוג חיובי, ונכון וברור בראשות המנכ"ל, מנכ"ל העיר ונעשה אחד לשלושה שבועות או אחת לחודש דיאלוג עם התושבים לא נגיע לאיזה דיס אינפורמציה ויכול להיות שגם נוכל לסייע ולהושיט יד, אני לא חושב שהמיזם הזה או הפרויקט הזה, לדעתי הוא יותר גדול מכל מה שקורה כרגע בעיר, לדעתי אנחנו עדיין לא קולטים את, לא יודע אם קולטים אבל האתגרים יש מעטים שיודעים, אני חושב ראש העיר שזה אחריות כבדה שצריך לשתף כמה שיותר גורמים פה ואני אשמח גם כחבר במנהלת, ואני חבר במנהלת לפי הסכמים קואליציוניים להיות שותף בפורום כזה, אני גם חבר במנהלת השכונות יחד עם מנכ"ל העירייה נדון בסוגיות, יכול להיות שיש גם חבר אופוזיציה אביבה, סיני, לא משנה מי ובאמת נקיים דיאלוג אמיתי עם אותם תושבים ונראה במה אפשר לעזור, יכול להיות שגם נגיע למסקנה ואנחנו נבוא כולנו וניתן את הגיבוי, אני מאמין שכולנו נעשה את זה של לעשות איזה .. איזה משבר יזום אם יהיה כאוס מוחלט כי זה לא משהו פרטי שלנו, אנחנו לעיר צריכים אולי 400,500 יחידות דיור בשנה.

שלום בן משה – ראש העיר : קודם כל מדובר באמת, קודם כל מדובר, קודם כל מדובר בפרויקט רציני, אגב שתדעו במקביל למשל, למשל אני לא יודע מפלגה אני יודע שאתה מפלגת העבודה, או עתיד. בכל מקרה, בכל מקרה דקה, דקה, קודם כל הנושא הוא בהחלט רציני רק שתדעו שקריית גת אמורה לבנות 22,000 יחידות דיור, 22,000 יחידות דיור, מודיעין אמורה לבנות גם כן כ – 18,000 יחידות דיור, אנחנו מעריכים, קודם כל המנהלת יושבת למעלה, במנהלת יש שם כרגע נציגות שהתושבים יכולים לפנות לשם, בכל עת, תהיה שם נקודת משטרה כדי להבטיח שאם בעיות, תלונות וכדומה, יהיה סיור כרגע שקב"ט יושב שם, אנחנו מתייחסים לזה כבר מעכשיו. שוטר לא תחנה.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : המנהלת יושבת איפה שישב תדהר

משה סיני – חבר מועצה : שלום אני רוצה להעיר רק הערה אחת לא ברמה של ניגוחים אי יש שתי שאלות לגבי שיטת השילוב שלא ענית עליהם אבל עזוב את זה כרגע.

שלום בן משה – ראש העיר : לא אני אענה לך. למה אני אענה לך, אני אענה, אני אענה לך השיווק האחרון שנעשה שעליו כבר סוכם מזמן, השינוי היחיד שנעשה בו שבמקום שיהיה שיווק רגיל משרד השיכון עיכב אותו ועשה אותו כרגע שיווק שחלקו,

משה סיני – חבר מועצה : השאלה אם זה מקובל עליך?

שלום בן משה – ראש העיר : וודאי, ההיפך זה טוב, דווקא זה טוב כי חלק ממנו 60 אחוז או 50 אחוז ממנו זה שיווק לפי מחיר מתנה, שאז מי שיקנה פה גם מראש העין ישלם 250 אלף שקל פחות זה יותר טוב.

משה סיני – חבר מועצה : דבר שני תשמעו אני אומר לכם פה אנחנו נמצאים היום במצב חירום מי שלא מבין את זה אז הוא לא מבין את מה שהולך להיות ואני מקבל את מה שעומר אומר, זה מחייב מעבר למנהלת שמוקמת או הוקמה או שמיניתם עכשיו מישהו, זה מחייב צוות עירוני בכיר שמורכב ממך כיו"ר וכראש העיר עם צוות של חברי מועצה, עם אנשי ציבור שיש להם יכולת ברמה הזאת של חשיבה של אסטרטגיה, של רקע גם ציבורי וגם אולי הנדסי, שתלווה את כל הפרויקט הזה ברמה הציבורית אני מדבר, לא ברמה שהמנהלת תגיד עכשיו משרד הבינוי והשיכון תעשו ככה ותעשו ככה ואתה חייב להוביל את זה, ואני מציע ואני ממליץ שבאמת עזוב את האופוזיציה, קואליציה תיקחו את זה, תיקח את זה על עצמך תרכיב פה צוות של אנשי ציבור יחד עם איזה 2, 3 אנשי מקצוע וזה צוות שחייב להיות כל הזמן עם היד על הדופק, וברמה האסטרטגית להבין מה בכלל קורה בעיר הזה, ולהכווין את הדרג את המקצועי בעניין הזה.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אני רוצה שלא נאבד פרופורציה, אף אחד פה לא חושב שיש עיר כזאת שלקחה עליה את האחריות. שלא נחשוב שפה מתנהל עסק אם לא נכנסנו לתמונה בעיתוי הזה גם לא היינו מגיעים למצב שאנחנו עם מוסדות ציבור, וכל אדם ואדם שחותם הסכם עם קבלן אנחנו יודעים עליו בדיוק, איזה ילדים, אני יודע איזה ילד יבוא להתאכלס ב – 2013 ובאיזה גילאי 3 יהיה לנו שם ילדים. 2016 ו – 2017 אני אומר, גם את 2018 אנחנו יודעים לכן אין שליטה כזאת באים ללמוד פה מהרבה מאוד מקומות כולל מחריש באו, וכולל מקריית גת לכן בואו לא נעשה שאין פה כלום, אנחנו יודעים הכל. הבעיה היחידה שעומדת לפתחנו זה שמשרד השיכון לא השלים את הפיתוח לטובת האכלוסים הקרובים, שעכשיו יסיימו אותו כל הבעיות פתורות מבחינתנו אני לא מדבר מבחינת הזה,

היכולת שלנו לדעת בזמן אמת בדיוק כמה ילדים יש לנו, באיזה גנים, באיזה גילאים, ואיפה ומה אנחנו ערוכים לזה.

סיגל שיינמן – חברת מועצה : יגאל אם זה ככה אז יש לך גם בעיה שיווקית ובעיה שיווקית מול הציבור תספרו את זה, תציגו את זה, און ליין כל שבוע עדכונים.
שלום בן משה – ראש העיר : תודה רבה לכם.

תום הישיבה.

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1

תב"רים שהועלו מחוץ לסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות מחוץ לסדר היום את התב"רים כמפורט להלן:

4. אישור תב"ר מס' 1715 עבור התארגנות לאכלוסים קרובים, ע"ס 616,000 ₪ במימון משרד הבינוי.

5. אישור תב"ר מס' 1716 עבור פיתוח שצ"פ יהודה הלוי-שבזי, ע"ס 3,100,000 ₪ במימון משרד הבינוי.

בעד: (11) שלום בן משה, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.

יצאו: (2) בן ציון בית אור, עדי אביני.

החלטה מס' 2

תב"רים שהועלו מחוץ לסדר היום :

4. אישור תב"ר מס' 1715 עבור התארגנות לאכלוסים קרובים, ע"ס 616,000 ₪ במימון משרד הבינוי.

5. אישור תב"ר מס' 1716 עבור פיתוח שצ"פ יהודה הלוי-שבזי, ע"ס 3,100,000 ₪ במימון משרד הבינוי.

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כמפורט לעיל.

בעד: (11) שלום בן משה, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.

יצאו: (2) בן ציון בית אור, עדי אביני.

החלטה מס' 3

נושא שהועלה מחוץ לסדר היום : אישור מינוי עומר רצון כמחזיק תיק הספורט במקום חבר המועצה רזיאל אחרק.

החלטה : מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי עומר רצון כמחזיק תיק הספורט במקום חבר המועצה רזיאל אחרק.

בעד: (11) שלום בן משה, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.

יצאו: (2) בן ציון בית אור, עדי אביני.

החלטה מס' 4

סעיף 2 שבסדר היום: אישור חוק עזר לראש העין (שמירת הסדר והניקיון), (תיקון), התשע"ה – 2015 בנוסחו עפ"י הצעת חוק העזר שהונחה על שולחן המועצה.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את חוק עזר לראש העין (שמירת הסדר והניקיון), (תיקון), התשע"ה – 2015 עפ"י הצעת חוק העזר שהונחה על שולחנה.
בעד: (11) שלום בן משה, בן ציון בית אור, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ.
יצאו: יעקב אדמוני, עוזיאל אשוואל.

שלום בן משה
ראש העיר

יגאל ינאי
מנכ"ל העירייה