

# **עיריית ראש - העין**

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מיוחדת

מס' 37/13

מיום שני, כ"א בסיוון תשע"ה

8/6/2015

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט  
שכתובתו [www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il)

השתתפו:

- |     |                 |   |                |
|-----|-----------------|---|----------------|
| 1.  | שלום בן משה     | - | ראש העיר       |
| 2.  | בן ציון בית אור | - | ס/מ"מ ראש העיר |
| 3.  | יעקב אדמוני     | - | סגן ראש העיר   |
| 4.  | אבטליון בצלאלי  | - | חבר מועצה      |
| 5.  | סיגל שיינמן     | - | חברת מועצה     |
| 6.  | עומר שכטר       | - | חבר מועצה      |
| 7.  | רזיאל אחרק      | - | חבר מועצה      |
| 8.  | עדי אביני       | - | חבר מועצה      |
| 9.  | משה סיני        | - | חבר מועצה      |
| 10. | עומר רצון       | - | חבר מועצה      |
| 11. | אביבה שקד       | - | חברת מועצה     |
| 12. | אלכס קפלונוביץ  | - | חבר מועצה      |
| 13. | עוזיאל אשוואל   | - | חבר מועצה      |

חסרים:

- |    |            |   |              |
|----|------------|---|--------------|
| 1. | מיכאל מלמד | - | סגן ראש העיר |
| 2. | חנוך עוז   | - | חבר מועצה    |

נוכחים:

- |    |                 |   |                |
|----|-----------------|---|----------------|
| 1. | יגאל ינאי       | - | מנכ"ל העירייה  |
| 2. | עו"ד פרומה פורת | - | יועמ"ש העירייה |
| 3. | רחבעם חיים      | - | גזבר העירייה   |
| 4. | משה כהן         | - | מבקר העירייה   |

סדר היום :

1. אישור צו הארנונה לשנת 2016.

**שלום בן משה – ראש העיר** : רבותי שלום לכם אני מברך את האורחים שלנו שנמצאים כאן חלקם תושבי השכונות החדשות, אבל אמרתי להם קודם שאנחנו לא דנים כרגע בארנונה כללית כי ב – 2016 איננו מתכוונים להעלות את הארנונה לתושבים והדיון היום הוא רק בצו הארנונה לעסקים.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה** : הדיון הוא על צו הארנונה אין העלאה למגורים.

**שלום בן משה – ראש העיר** : אמרתי הדיון הוא בצו הארנונה ואין העלאה למגורים. אוקיי בקשה.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה** : טוב ברשותכם יש היום שתי ישיבות מועצה ישיבה מיוחדת לעניין צו הארנונה כמתחייב בחוק, לאחר מכן חמש דקות הפסקה מתודית ונתחיל בישיבת מועצה אחרת בנושאים שקיבלתם בסדר היום. אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת המועצה המיוחדת 37/13 אישור צו הארנונה לשנת 2016, צו הארנונה מונח בפניכם הגזבר בבקשה.

**רחבעם חיים – גזבר העירייה** : ערב טוב צו הארנונה לרשויות מקומיות למעשה משקף את התקציב החזוי, עבור הביצוע של שנת 2016. כאשר מתכננים את תקציב 2016 אנחנו בוחנים האם יש צורך בהעלאה ואם אין צורך בהעלאה וזה על פי התחזית אנחנו בודקים האם קיימת המלצה למועצה המקומית שנעלה את ארנונה, לצורך מימוש כל השירותים של התושב. התחזית של שנת 2016 משקפת אחרי שמכניסים, אחרי שלוקחים בחשבון את כל הפרמטרים כולל הכנסות מתמרוץ של הרשויות המקומיות, וכולל תחזית של האכלוס החדש. בשנת 2016 כולל 2015 אמורים להתאכלס קרוב ל – 2000 יחידות דיור חדשות, אנחנו מגיעים לחוסר תקצוב של 9 מיליון שקלים. לא אמשיך בשנים הבאות זה לא רלוונטי להיום, לאור התחזית היום, לאור התחזית הזאת אנחנו נאלצים למצוא איזה שהוא מקור כספי. המקור הכספי האפשרי זה בצו הארנונה יש עוד כמה מקומות שכבר נוצלו, כמו שאמרנו גם התמרוץ לרשויות מקומיות והאפשרויות שנבחנו האם אנחנו מעלים ארנונה לכל העיר, או שרק למגזרים מסוימים. האפשרות הראשונה שבחנו האם קיימת אפשרות להעלות ארנונה לכל רחבי העיר כולל מגורים. התבחינים של משרד הפנים קובעים שבמידה ושעורי הארנונה של הרשות בתוך האשכול הרשויות שמסביבה הם בסדר גודל זהה הם לא לאשר תוספת ארנונה, את תוספת העלאה. לכן מאחר והנתונים שנמצאים מולנו הם מראים שראש העיר

נמצאת, טווח הארנונה של ראש העין נמצא בין 41 ל – 53 ₪, יהוד למשל בין 43 ל – 53 ₪, הוד השרון 41-59 כפר סבא 35, 54, רעננה 37, 49, פי"ת בין 40 ל – 68 כולם כמה שעל פי הנתונים שקיבלנו כולם על פי שיטת הברוטו, ברוטו, כפי שגם כן נוהגים אצלנו בעיר, לכן אנחנו דילגנו על השלב, על האפשרות הזאת אנחנו מעלים גם כן למגורים. בחנו גם כן את הנושא של העסקים האם באמת התעריפים של העסקים בראש העין הם זהים לכל הרשויות שמסביבה, ואז בחנו את זה גם כן מסביב, הטווח של, טווח הארנונה בראש העין בעסקים זה נע בין 98 ל – 155, הוד השרון נע בין 230 עד 250 ₪ למטר, כ"ס זה 288, רעננה זה בין 199 עד 257, ופי"ת נע בין 161 עד 363 כלומר טווח ארנונה שיעורי הארנונה בראש העין נמוך באופן משמעותי מיתר הסביבה. אנחנו לא ששים להעלות ארנונה אלא אך ורק אם יש צורך. מאחר והראינו שקיימת שתחזית משנת 2016 מראה על חוסר תקציב קרי 10 מיליון שקל לכן המלצתי למליאה המלצתי לראש העיר להעלות את הארנונה לעסקים ב – 10 אחוזים על מנתן שזה ימתן את החוסר שיש, במידה ויאושרו ה – 10 אחוזים תהיה תוספת ארנונה 6, 7 מיליון שקלים, תיכנס לתוקף מ – 1.1.16. בנוסף בצו הארנונה גם כן המלצנו, לצמצם את ההנחות לכל מי מקבל הנחה שלא על בסיס כלכלי אלא על בסיס מצב כלשהו, המלצנו.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : איזה בסיס?**

**חבעם חיים – גזבר העירייה :** ישנם למשל תושבים שזכאים לקבל באופן אוטומטי 80 אחוז על אף שהכנסתם יותר מ – 10,000, 20,000 בגלל שיוצא לפנסיה בגלל אי כושר. הוא יוצא באי כושר מקבל פנסיה גבוהה, הכנסה גבוהה ועדיין הוא זכאי לקבל 80 אחוז הנחה מעל 100 מטר אנחנו המלצנו שהוא ימשיך לקבל את ההנחה אולם בגבולות של 100 מטר הראשונים. כפי שנהוג כלפי יתרת מספר הנחות. גם במספר הנחות שנקבעו על ידי משרד הפנים קיימת הגבלה של שטח, 60 מטר, 90 מטר, 100 מטר גם פה ביקשו המלצנו להגביל, ושוב אני מדגיש אך ורק למי שאינו זכאי על בסיס כלכלי, רק מי שהכנסותיו הכנסות למשפחה מעל 9.400 אלף ₪. במידה וישנם עוד כמה נקודות שהזכרנו בצו הארנונה, הוספנו למשל, כדי לעודד את השיווק של מלך ישראל, כדי לעודד כי כל שיווק חדש במלך ישראל יכניס לרשות המקומית הכנסות מעסקים בעוד 3 שנים שהוא יבנה והרשות המקומית זקוקה לכך אנחנו רוצים כן לעודד את השיווקים כן רוצים לעודד לבנות שם, לכן המלצנו להעניק הנחה.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : הוא ביקש היזם מלך ישראל?

**רחבעם חיים – גזבר העירייה** : היום זה מקובל אגב בהרבה מאוד רשויות. אנחנו רוצים למשוך יזמים כדי לבנות בלב ישראל, אך יזמים גדולים ואז המלצנו שכל בניין שיבנה מעל 10,000 מ"ר יקבל הנחה של שליש בערך מהארנונה מעל 10,000 מטר למשך תקופה מוגבלת של 5 שנים אחרי 5 שנים חוזר חזרה למסלול של הארנונה הקיימת.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : הוא ביקש?

**רחבעם חיים – גזבר העירייה** : יוזמה שלנו כדי לעודד יזמים כי אנחנו רואים.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : לב ישראל קיבל מספיק הקלות כדי לעשות את היחצות הזאת.

**רחבעם חיים – גזבר העירייה** : לב ישראל זכה במכרז בשנת 2009 עד היום אין תזוזה, יזם לא בונה כל עוד שהוא לא שיווק כל זמן שהוא לא שיווק, אנחנו רוצים כן לעודד את כל השיווקים כן לבנות, ברגע שבניין נבנה.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : זה מעודד אותו אתה חושב הארנונה?

**רחבעם חיים – גזבר העירייה** : הארנונה מעודדת הרבה. מאוד חשוב להם.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : אולי יש להם בעיה תקציבית אם הוא לא ביקש למה אתה מעודד אותו לזה.

**רחבעם חיים – גזבר העירייה** : למשל כאשר.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : רגע סליחה שהוא לקח את הפרויקט אני מניח שבדקו את היכולת הכלכליות שלו.

**שלום בן משה – ראש העיר** : של מי זה שלו?

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : של היזם שם יש לו הרבה חברות, א, ב', ג', ד, בע"מ אז אני לא יודע את השם שלו אני יודע רק בע"מ.

**שלום בן משה – ראש העיר** : עוזי אנחנו לא מדברים כרגע על נצבא אנחנו מדברים כרגע על זה שאנשים יבואו. אני אתן לכם דוגמא קראתם הבוקר בעיתון גלובס שטבע החליטה ללכת לרעננה לצערי הרב, הם ניהלו משא ומתן עם ראש העין עם נצב"א ועם רעננה ועם כ"ס וכל אחד רצה והייתי שמח שהם יבואו בסוף החליטו ללכת לרעננה כי הם קנו שם את הקרקע, נצב"א לא מוכר רק משכיר, עכשיו יש אנדוקס על הקו שרוצה לעזוב את האזורים שלו

ואנדוקס פנה ברעננה בצומת רעננה והוד השרון ואם הם יסכימו לבוא הם מדברים על בין 60 ל – 70 אלף מטר זה דרמתי מבחינתנו, כלומר אם הם יבואו יש לנו בהחלט רצון לתת להם הנחה בארנונה כדי שיבואו לא ילכו כרגע לכפר סבא יש תחרות מאוד, מאוד קשה על הדבר הזה כי אנחנו נמצאים באזור שבו יש התרחבות גדולה מאוד של שטחי מסחר.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : אז רגע בכל האזורים או רק דווקא בלב ישראל?

**שלום בן משה – ראש העיר** : אני מדבר איתך על לב ישראל כי הוא היחיד.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : למה לא על מתחם F למשל?

**שלום בן משה – ראש העיר** : רק שניה.

**סיגל שיינמן – חברת מועצה** : מתחם F לא מתחם של מסחר.

**שלום בן משה – ראש העיר** : רק לב ישראל יכול היום להעמיד 60, 70 אלף מטר כזה, הוא

כבר נמצא.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : מעל 10,000 אמרת.

**שלום בן משה – ראש העיר** : אז אני אומר אנחנו מעל 10,000 כדי לעודד אותם, קודם כל

אם הם באים לכאן יש תעסוקה לאנשים בראש העין.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : היזם לא אמור את כל הוא קיבל המון פריבילגיות, שלום

הוא כבר קיבל המון פריבילגיות אם זה בהקלות בניה ובטח הוא יבקש עוד המון. הוא מעניין אותנו הוא קיבל פריבילגיות.

**שלום בן משה – ראש העיר** : עוזי זה לא הוא מקבל.

**רחבעם חיים – גזבר העירייה** : מי שמקבל זה שוכר, השוכר מקבל את ההנחה, אנחנו רוצים לעודד.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : הוא צריך לעודד את השוכרים שיבואו אליו. אגב סליחה

דקה בתעשייה קיימת אני מבין למה אנחנו צריכים כן לעודד, כי היזם כבר יצא מהמשחק יחסית הוא קיבל את הכסף הוא מכר את זה נניח עכשיו אנחנו כאן אומרים לו חברה. אנחנו באים אומרים להם חברה תבואו אלינו יש לנו מה להציע לכם, כרגע אנחנו .. בתיווך שלנו אנחנו לא רואים בזה שום דבר הוא עוד יבקש הקלות, ויבקש פה ויבקש שם כמו אומלל מה יוצא לנו בתכלס, אם הוא בקשיים כלכליים בבקשה הנחה כדת וכדין.

**שלום בן משה – ראש העיר :** רק שתדע עושים את זה בכל הארץ בכל אזורי תעשייה לעודד אנשים שיבואו.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה :** זה שוב עמדה בודדת עדיין זה לא אומר שהוא לא צודק.  
**רחבעם חיים – גזבר העירייה :** יש הבדל בין .. לנדל"ן לחברה זה לא אותו אישיות זה משהו אחר. בנוסף אנחנו גם כן ממליצים להוסיף תת סיווג לתעשיות באזור ד' ו – ה', ד' ו – ה' עבור בתי תוכנה ששטחו מעל 5,000 מ"ר, הנזק לרשות הוא ממש בשוליים אולם אנחנו רוצים לעודד הקמת מספר בתי תוכנה על מנת לתת תעסוקה לכל תושבי העיר, גם הקיימים וגם אלה שיגיעו בעתיד. גם כן זה נישה שיש עליה תחרותיות מאוד גבוהה בכל האזור ולכן אנחנו רוצים להיות גם בלב התחרות, כנ"ל בנושא של בניינים גדולים אנחנו רוצים קודם כל שהבניין יוקם אחרי שהוא יוקם הוא כבר נתפס לכן מאוד חשוב למשוך אותם בשלב הראשון שיבנו, זה לא היזם זה השוכרים הם מתחייבים ואז הוא בונה עבורם, שיש להם הסכם ל – 10 שנים הוא בונה, אין הסכם הוא לא בונה.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה :** מה זאת אומרת הוא בונה את המסחר שלו על בסיס תכניות בניה שהוא הוציא.

**רחבעם חיים – גזבר העירייה :** הוא לא בונה כל עוד אין לו הסכם שכירות לטווח ארוך.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה :** מה הוא לא חשב על זה קודם.

**שלום בן משה – ראש העיר :** הבנו, זה לא פינג פונג בינד לבינו. הוא הסביר לך כרגע.

**רחבעם חיים – גזבר העירייה :** בנוסף קיימת שיעור העלאה אוטומטית המליאה לא אמורה לאשר את זה אבל אני מעדכן שיעור העלאה אוטומטית שנקבע לשנת 2016 הוא 1.27 אחוז הוא מורכב מ – 50 אחוז שיעור עליית מדד שהיה במינוס, ובנוסף 50 אחוז משיעור עליית השכר שהיה בפלוס הציבורי היה בפלוס, לא לשכוח שהיום יש עלייה מאוד גבוהה של השכר גם שכר מינימום עולה, גם השכר הציבורי עולה, לכן זה יסתכם בשקלול זה יגיע ל – 1.27 אחוזים זה תוספת אוטומטית לארנונה כללית של כלל הישוב. אלה הנתונים בזה סיימתי.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה :** כמה בהסכמי הגג קיבלנו ב – 2015 בשוטף?

**שלום בן משה – ראש העיר :** דקה. אתה רוצה לשאול דקה. רבותיי חברי האופוזיציה.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה :** אני נבחר ציבור ואני מרשה לכל אחד לקטלג אותי לאיפה

שנוח לו.



**אביבה שקד – חברת מועצה :** קודם כל ראש העיר מסביר הגזבר שיש בעיה תקציבית שחסרים אם אני הבנתי נכון 9 מיליון ₪ והפתרון הוא העלאת הארנונה אני חושבת שזו דוגמא לחוסר ראייה מערכתית ובלבול מאוד קשה בעיני בין סימפטומים לבין בעיה של בעיית שורש. יש בעיה של 9 מיליון שקלים אז למה אוטומטית ברור שהתשובה לפתרון הזה זה להעלות את הארנונה לעסקים לא ברור לי. כי למשל אם אני הייתי יועצת שלך אז הייתי אומרת לך בוא רגע נבחן את כל ההוצאות של העירייה בשנה האחרונה, רצתם להקים כל מיני דברים, לבנות דברים להקים כל מיני אגפים חדשים, לבנות כל מיני הוצאות שיכול להיות שאותם צריך לבחון, יכול להיות שצריך להסתכל בראיה רוחבית מערכתית על כל ההוצאות של העירייה. היו תוספות כוח אדם בשנה וחצי האחרונות, היו עוד דברים ולכן לי לא ברור וזה בעיני שאלת שורש בכלל פרלימינרית למה בכלל חסרים 9 מיליון ₪ שווה ערך העלאת הארנונה באמת לא ברור לי. אני אשמח לשמוע מכם איזה דיון עומק עשיתם פה כדי לבחון את כל הנושאים, לבחון את כל האגפים, לבחון את כל הנושאים שהעירייה הוציאה עליהם האם אפשר להתייעל לי לא ברור פשוט המשוואה הזאת באמת. דבר שני זה שבכל הארץ ראש העיר עושים את זה שמתנדבים להוריד לבעלי ההון שליש משכר הדירה זה מקומם מבחינה סוציאלית לא שכר דירה ארנונה ברור. כוונתי מה שבעצם אומר זה מי שחלש בעלי עסקים הקטנים אפשר בקלות להעלות להם ארנונה או לעשות מה שרוצים, ובעלי העסקים הגדולים הטייקונים אפשר לבוא ולהמליץ ולהתנדב להוריד להם בארנונה, אני חושבת שזה בעיני בעייתי, מקומם בכלל ברמה לאומית לא רק ברמה עירונית, אני בטוחה שאתה מסכים איתי בליבך. עכשיו אני דבר נוסף שכאילו ממש הפליא אותי אתה במשא הבחירות שלך הבטחת שלא תעלה ארנונה לעסקים ובכלל שלא תעלה ארנונה, צריכה להיות מכה שנפלה משמיים משהו שלא חזינו אותו כדי להסביר בעיניי לכל התושבים כאן למה יש החלטה להעלות ארנונה. זה היה אחד הדברים שאיתם הלכת, זה היה אחד הדברים שאיתם רצת, האמת שהייתי עם סיני דווקא חשבתי שאתה עושה מעשה מאוד נכון, כמעט עברתי לשם עשית הבטחה מאוד רצינית לא להעלות את הארנונה, ובעיני צריך לתת הסבר מאוד מנומק ועמוק למה אתה סוטה מההבטחה המאוד חזקה שהייתה כאן, ובעיקר ראש העיר אני חושבת שיש כאן הליכה מהירה מידי לפתרון שבעיני הוא קל ולא בטוח שהוא הבעיה האמיתית.

**משה סיני – חבר מועצה :** טוב קודם כל ערב טוב לכולם אני שמח להיות פה האמת אני קצת מופתע, המדיניות שננקטת פה על ידי לדעתך שלום ועל ידי גזבר העירייה. אתם קיבלתם והקרדיט מגיע לגזבר העירייה קיבלתם עיר איתנה, עיר עצמאית ועיר שעומדת על רגליה יש בוצעו פה פרויקטים בעשרות מיליונים ואתם כל הזמן טענתם שמבזבזים אבל העיר חיה, רצה, נושמת, פעילה מתקדמת עם מכללה עם וואדי רבה, עם היכל התרבות, עם היכל מוסיקה, עם מוזיאון מוסיקה שרצינו לעשות, עם שדרוג של 40, 50 רחובות בעיקר בעיר הותיקה, עיר שעם כל המהלכים האלה התייצבה מבחינה כלכלית יצאה מתכניות הבראה, אין לה חשב מלווה היא חיה, נושמת, תוססת והפכה לדוגמא ולמודל בכל מצגת של משרד הפנים איך היא ידעה להתעשת מבחינה כלכלית, והנה פה אנחנו נמצאים שנתיים אחרי שאתה קיבלת את .. שעדיין ממשיכה לקבל פרסים של עיר איתנה, והמצגת שאני רואה פה המשמעות שלה למעשה דרדור של העיר חזרה לתכנית הבראה. כלומר אם בא רחבעם ואומר והוא הבליע את הפרטים האחרים שבשנה הבאה אנחנו צפויים ל – 9 מיליון ובשנים אחר כך רחבעם נדמה לי שהפער עולה וצומח זה מה שאתה הצגת אז אנחנו מגיעים פה לגירעונות עתק של עשרות מיליוני שקלים, אבל אני שואל את עצמי, אני שואל את עצמי אם בשנה כזאת מעלים ארנונה ב – 5 אחוז בשנה הבאה לפי המספרים שראיתי שם הגרעון כבר צומח ל – 17, 18 מיליון זה אומר שבשנה אחריה הצפי הוא אם לא נראה משהו אחר להעלות אותו אולי ב – 10 או ב – 15 אחוז. אם מה שנאמר כאן הנטייה האוטומטית לא לעצור רגע ולחשוב חברה אולי עשינו כאן בשנה וחצי האחרונים כמה מהלכים שלא היינו צריכים לעשות אותם. אולי מינינו יותר מידי אנשים, אולי הקמנו פונקציות שלא צריך להקים אותם, אולי את התמרוץ שקיבלנו ממשרד הפנים במקום להביא עובדים חדשים זה רק מה שאישרנו כאן לפני חודש, חודש וחצי תמרוץ ממשרד הפנים ומיד זה הלך למשרות חדשות, אולי חלק מהדברים האלה היינו צריכים לעשות אותם ולבוא ולומר לעצמנו בואו נחסוך ובואו נעצור, ולא נלך אוטומטית להעלאת ארנונה. אז זכותך להעלות את הארנונה אני בא ואומר פה על השולחן גם אני העליתי ארנונה וגם קודמי העלה ארנונה, כולם העלו ארנונה יחד עם זאת אתה קצת שונה, זה הישיבה הראשונה שאתה כראש עיר אחרי שהבטחת חדשות לבקרים שאתה תוריד את הארנונה, ופה העלית בכותרות ענק עד כמה בעלי עסקים סובלים, ועד כמה הארנונה עלתה ב – 100 אחוז בעבר מה שממש לא נכון, אבל לא משנה לא נתווכח על

המספרים אבל אתה בישיבה הזאת בא ואומר אני עכשיו מעלה את הארנונה רצית ב – 10 היה לחץ הורדת ל – 5, זה לא מתאים וזה לא נכון לך מבחינת אדם שבא ואמר איזה שהוא מסר מסוים והתייצב מאחורי המסר והיום אתה בכלל עושה תפנית של 180 מעלות והולך לכיוון אחר זכותך לא מתווכח עם זה אבל אתה צריך להסביר לציבור מה עומד מאחורי זה. זה הנקודה הראשונה. הדבר השני זה הנושא של ההקלות באזורי התעשייה, פארק אפק קיבלה הקלה בזמנו בשנת 95, 96 על 30,000 מ"ר היא קיבלה הנחה בארנונה. היום בנקודה שאנחנו נמצאים היום אני לא חושב שאתה יכול לאיפה ואיפה בין בעלי העסקים בשכונות הותיקות לבין העסקים באזור התעשייה החדש, ואם אתה נותן אם אתה נותן הנחות כאלה מפליגות באזור לב ישראל אני חושב שמן הדין לתת את זה גם בפארק אפק יש כאלה שיכולים לבוא עם 10,000 מ"ר נוספים אז תיתן את ההנחות המפליגות האלה גם לפארק אפק ולא רק ללב ישראל, תעשה השוואה בעניין הזה, ואם אתה נותן שם תיתן גם באזורים אחרים, וזה בכלל גם לא מובן איך מצד אחד מעלים את הארנונה לאזורים הותיקים ומצב שני נותנים הנחות מפליגות לאזורים החדשים, לא מבין את ההיגיון שעומד מאחורי זה. אגב משרד פנים אני כבר אומר לך לא אוהב את התחרות, את הריצה המטורפת של ראשי רשויות מי נותן יותר הטבות לבעלי ההון כדי שיגיעו ויעשו את המשרדים שלהם באותה עיר, תאמין לי שאולי היום זה נראה לך דבר מרכזי, אבל שבעלי עסקים מגיעים לעיר הם בודקים את האיתנות הפיננסית שלה הם בודקים את היכולות שלה הם בודקים את המנהיגות שלה, הם בודקים את איכות החיים שנותנים לתושבים שם, הם בודקים מה הסטטוס שלה וזה נכון שהדברים האלה אולי יכולים לסייע אבל לא עיר צריכה לבוא ולומר חברה תבואו אלינו רק בגלל שאנחנו מוכנים לתת לכם הנחות מפליגות, אני חושב שזה תפיסה לא נכונה, זה ראייה לא נכונה, זה ראייה שהיא מקטינה אותך במקום להעצים אותך ולהגדיל אותך תבוא לבעלי העסקים תגיד זאת העיר, היא במרכז הארץ, היא פורחת, היא משגשגת היא רצה קדימה בואו תבנו כאן את מה שאתם רוצים לבנות, ולא ללכת בגישה כזאת שבואו אנחנו עכשיו נותנים לכם, נותנים לכם ונותנים לכם כדי שאתם תבואו לפה, לא עובדים ככה, לא נוהגים ככה וזה לא נכון לעשות את הדברים האלה. זה הדבר השני שרציתי לומר. הדבר השלישי זה כל הנושא של הארנונה לתושבים, זה שאתה אמרת שאנחנו דנים פה, אנחנו דנים פה רק בנושא של אזורי התעשייה, אז נכון שאתה דן רק בנושא של אזורי התעשייה אבל אנחנו

מאשרים כאן כחברי מועצת העיר, אנחנו מאשרים כאן למעשה גם את הארנונה למגורים, וצריך לבוא ולומר שהארנונה כמו שאמר הגזבר נכון הארנונה למגורים עלתה ב – 1,27 זה עדכון אוטומטי זה הצמדה בהיבט הזה אמרתי שאתה צודק, יחד עם זאת השתנה משהו בשנה האחרונה מהעבר והולך להשתנות גם בשנת 2016, איפה ההתייחסות למה שהולך להשתנות, מה אנחנו מאשרים את הארנונה. בשנת 2016 חברים בשנת 2016 ובשנים שאחר כך נכנסים תושבים חדשים לשכונות החדשות. עכשיו התושבים שנכנסים הם לא בעלי הון, והם לא עמידים, והם לא עשירים הם אספו שקל לשקל, ההורים שלהם עזרו להם, והם נכנסו היום באמת לעול כלכלי מאוד, מאוד כבד כדי שהם יוכלו לבנות את ביתם בראש העין ואנחנו מברכים אותם על זה שהם נמצאים כאן ובונים את ביתם. עכשיו אני לא מבין מדוע אין התייחסות למצוקות שלהם שהם יהיו כבר בשנה הזאת, אם אנחנו יודעים היום שאותם תושבים נכנסים לבתים שלהם בספטמבר 2015 ואין להם את התשתיות, ואין להם את הכבישים, ואין להם את המדרכות, ואין להם את המנורות, ואין להם את כל הדברים האלמנטריים שתושבים נכנסים, מדוע שאנחנו כחברי מועצת העיר לא נבוא ונאמר את דברנו, סליחה וזה מאוד רלבנטי לאישור צו הארנונה הנוכחי זה לא משהו תיאורטי וזה גם לא משהו פוליטי, זה דבר שלא היה וזה דבר חדש, זה לא היה גם בעבר, וזה ברור לנו היום שהם לא יקבלו את התנאים שתושבים חדשים צריכים להגיע ולקבל, ואני לא נכנס מי אשם ומי לא אשם, ואפשר לדבר על זה שעות אנחנו לא מחפשים פה אשמים, אנחנו מחפשים היום במצב הנתון, במצב הנתון הנוכחי אני חושב שמועצת העיר צריכה לומר את דברה, ואני חושב שצריך לבוא ולומר חברים שאנחנו כפי שהתושבים האלה, כמו שהתושבים האלה פנו וביקשו נותנים להם את ההנחות המבוקשות לפחות בחצי השנה הראשונה של הכניסה לבתים שלהם, ולא להגיד להם אנחנו נראה קודם תכנסו ואחרי זה מועצת העיר תחליט מה היא עושה. עכשיו זמן ההחלטה.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה :** יש לי מספר שאלות אם הגזבר יהיה לו חשק לענות. יש נושא

חשוב לדעתי שהוא ככה, בתכנית בניה נכון בדרך כלל מגישים מצב קיים מול מצב מוצע, אנחנו מבקשים מהתושבים להגיש על חשבונם את התכנית בניה הזאת כדי שחברי ועדה לתכנון ובניה יראו את השוני בין הבקשה, בין המצב הקיים לבין המצב המוצע. בצו הארנונה הנוכחי דעת קהל בעצם עסקה בעסקים בהכל, פה יש צו ארנונה שהוא גורף והוא קשור ל...

אנחנו לא יודעים אם ההגדרות הורחבו, איפה הורחבו האם הפעילו שיקול דעת, לא היה פה נניח, אם לקחו לדוגמא על חניה לאופניים לפני כן לקחו ועכשיו לא לוקחים, אין לנו פה שום שיקול דעת מה השוני בין צו הארנונה הנוכחי לבין צו הארנונה. אתה הבאת צו ארנונה חדש. רצוי מאוד שיהיה לנו את השוני. עכשיו בעניין בהסכמי הגג המדינה התחייבה לתת לנו בתקציב השוטף, לתקציב השוטף אני מדגיש, מיליונים על כל יחידת דיור שנבנה, רציתי לדעת כמה כסף,

**שלום בן משה – ראש העיר** : אלפים לא מיליונים. 10,000 ש"ח

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : בסדר, אני רציתי לדעת כמה נכנס לנו לשוטף בשנת 2014, 15 ומה הצפי לשוטף בגין הסכמי הגג ל – 2016, כי ייתכן אגב שאנחנו בכלל לא צריכים את העלייה הזאת, הסכמי הגג הם מספיקים. אני פה ראיתי פה הבנקים שהם כיכבו במערכת הבחירות בארץ אני רואה פה בעמוד 6 סליחה לא בעמוד 6 בעמוד אנחנו נפתח תיכף נראה את הבנקים חברים שלנו, עמוד 5, הבנקים אנחנו באים לקראתם ונותנים להם הנחות. **רחבעם חיים – גזבר העירייה** : הנהלת בנקים.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : אם זה לא היה אבסורד לא היה ספק.

**שלום בן משה – ראש העיר** : זה לא הבנקים אלא הנהלות בנקים למשרדים שלהם.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : אני אמרתי שאני טועה בקול והוא יסביר ויגיד על כמה מדובר ועל כמה כסף. באמת לתת את הדעת על הבנקים ידידינו הבנקים. עכשיו חברה אנחנו נוהגים להסתכל על רעננה, חברה אנחנו פה הקרבנו קורבן מנטאלי תרבותי ראש העין הולכת להיות למעלה מ – 150 אלף איש, קורבן מנטאלי תרבותי לטובת המדינה. כל הבניה המסיבית הזאת, אגב אתה יודע איך אני יודע שזה קורבן וגם המדינה חושבת כך, אתה יודע למה עודדנו אותנו לבנות כי הם מבינים שאנחנו נסבול מכך, אני לא מביא פרס לאדם שהוא כבר מבסוט.

**שלום בן משה – ראש העיר** : למה תרבותי מנטאלי לא הבנתי.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : כי העיר היתה אזור כפרי, אזור חמוד, אנחנו הופכים להיות פ"ת, תוהו ובהו בואו נגיד ככה.

**שלום בן משה – ראש העיר** : אבל למה תרבותי לא הבנתי, איזה תוהו ובהו מגיעה אוכלוסייה מצוינת.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה :** תשמע זו דעתי, לא דיברתי על האוכלוסייה, אדוני ראש העיר, ידיד ראש העיר אתה הולך להגדיר אף עיר לא אוהבת לבוא עובדה שראש העיר בקריית גת או ... לא יודע עוד איזה אזור חתמו על הסכם הגג בשמחה, שאר הערים דחו את זה הם אמרו מי צריך את כאב הראש הזה לא מוסיף כל כך טוב לעיר, זה מוסיף טוב למדינה, אתה מגדיל את העיר, אנשים באו לגיר בעיר שהייתה 40 אלף איש, אתה הולך לעשות אותה עיר סואנת של 160 אלף איש, המדינה יודעת את זה, עובדה שביבי גר בקיסריה, למה הוא לא גר בצפון ת"א? ת"א זה תוהו ובהו, אוהבים את ת"א בל לבקר בה. הוא הלך לקיסריה הוא רוצה אזור שקט. עובדה שהמדינה חושבת כמוני היא באה ואמרה חברה בגלל שאתם סובלים מכך אנחנו. המדינה באה ואומרת אתם סובלים אתם תקבלו בונוסים אחרי כל הבונוסים האלה באמת אנחנו שוכחים שאנשי העסקים פה רובם העסקים הקטנים הם תושבי ראש העין בעצם, אם דוכן פלאפל או לא יודע מה הוא בסה"כ מביא משכורת חודשית שאתה מעלה לו את הארנונה אתה פוגע לו בכיס בעצם הוא תושב העיר, הוא מחר יבקש ממך הנחה בבית שלו כי המצב של העסק שלו הדרדר, אבל אתה כאילו מרוויח פה אבל אתה מפסיד שם, תן להם קרדיט, תן להם אוויר, תן להם לנשום קצת, גם ככה יש לנו הרבה כסף מהסכמי הגג. אגב אני בישיבת תקציב בפברואר 2015 אמרתי שהתקציב בעצם לא גדל, ניסו פה להסביר שהתקציב גדל, אני טענתי שהפעולות לא גדלו אלא מצבת כוח האדם גדלה, והיה שם הרבה מותנה ולי יש מידע לכאורה שהרבה מהמותנה במה שקשור לא לפעולות, במה שקשור לכוח אדם מותנה באמת פעל מה שהיה כשר אבל לא גלאט. הכסף היה קיים בתקציב כמו שמשרד הפנים מחייב במותנה.

שלום בן משה, רה"ע: גלאט כשר אתה אומר.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה :** לא הוא לא היה גלאט הוא היה כשר. לדעתי כל עוד אנחנו לא יודעים איך העירייה התנהלה למה הגענו למצב שאנחנו הגענו אליו? כל עוד אין לנו את כמה נכנסו כוח אדם, מה עלות התקציבי השנתי היה אנחנו לא יכולים לאשר דבר הזה, אלא אם התנהגנו בצורה מופתית וכל הדברים שכופים לנו כמה עובדים, מה הסיבה.

**שלום בן משה – ראש העיר :** אתה מדבר ברבים כרגע?

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : אני מנסה לשכנע גם אותך חברה אנחנו נבחרנו קולקטיבית כולנו נבחרנו על ידי ציבור, הבטחנו הבטחות ומשתדלים מאוד, מאוד לעזור, ואני מקווה שהדרך הכוונות טובות אמנם היא רצופה, הדרך לגיהינום אמנם רצופה בכוונות טובות אבל בוא נראה איפה אנחנו יכולים לעזור, להואיל לעסקים ולא להכביד עליהם כי גם ככה המצב של העסקים במדינה הוא לא הכי מזהיר.

**שלום בן משה – ראש העיר** : אני רוצה שהגיד שהעלאה הזאת פר 100 מטר כמה זה בסוף לחודש ולשנה לבן אדם.

**רחבעם חיים – גזבר העירייה** : ככה עלתה פה שאלה של משה האם זה סותר ההקלה הזאת זאת אומרת מצד אחד אנחנו מעלים את הארנונה מצד שני אנחנו רוצים לתת הנחה לבניינים חדשים בתעריף מדורג. אנחנו למעשה רוצים למנוע מצב של העלאת תעריפי ארנונה, ידוע שכל כניסה של כל משפחה יוצרת גירעון מובנת, כל עוד שאין לה במקביל כניסה של עסקים, כלומר ברגע שאנחנו נותנים מעודדים עסקים חדשים להיכנס אנחנו למעשה בונים את התשתית שלא נידרש לבקש בעוד 3, 4 שנים העלאה של ארנונה. בנושא של מתן הנחות לתושבים ותיקים, חדשים לא משנה מה, משרד הפנים כבר לפני שנים רבות הלאים את כל מתן ההנחות מהרשות המקומית השאיר את זה אך ורק במסגר תקנות, בלבד סוגיות של בעיות כלכליות שנדונות בתוך ועדת ההנחות. לשאלות של עוזי, השינויים בצו הארנונה דווקא הודגשו ברש גלה בהתחלה בשלב ראשון ובעמוד הראשון ברישא כגרסתך ברישא הדגשנו את זה באותיות מודגשות גם כן, יש שם 4 סוגים העלאת הארנונה, תוספת תת סיווג, תת סיווג, הפחתת תעריפי הארנונה. הדגשנו את זה גם כן.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : אני מתכוון אתה קורא את זה הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2016?

**רחבעם חיים – גזבר העירייה** : כן על סדר היום אישור צו הארנונה, אנחנו הדגשנו את כל התוספות בדברי ההסבר הדגשנו ולא הסתרנו ולא ניסינו להעלות איזה שהם נושאים. בנושא של בנקים, היום התעריפים של הנהלות בנקים נמוכים ברחבי הארץ, כי כל הנהלה של בנקים מגיעים עם עשרות אלפי מ"ר וגם במידה ונאשר פה תעריף של 440 ₪ למטר זה עדיין גבוה פי שלושה מאשר תעריף העסקים שלנו נכון להיום, כלומר האינטרס שלנו שיגיעו לכאן הנהלות הבנקים, נכון להיום הם נמנעים מלהגיע כי הם טוענים היה בעבר דיון עם בנק

הפועלים הם טענו שהתעריף שלנו מאוד גבוה, וזה לא משתלם להם להגיע לפה.

**עדי אביני – חבר מועצה** : רחבעם תדגיש כמה משלים בנקים לארנונה למטר.

**רחבעם חיים – גזבר העירייה** : סניפי בנקים משלמים 1300 למטר.

**עדי אביני – חבר מועצה** : 1300 למטר לעומת 155.

**רחבעם חיים – גזבר העירייה** : התעריף הזה נשאר.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : כמה כסף מדובר אגב על המנהלות האלה שאתה מדבר.

**רחבעם חיים – גזבר העירייה** : במידה ויגיעו לכאן הנהלות בנקים.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : אה זה לעודד כאילו. בנקים הם עובדים כלכלית הם רואים

איפה יש תושבים.

**עדי אביני – חבר מועצה** : בכמה כסף למטר מדובר על 450 שקל למטר.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : מה אתה דואג לבנקים מה איכפת לך אפילו 2000 שקל.

**שלום בן משה – ראש העיר** : אני דואג לי לא לו. תמשיך הלאה.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : בכמה מטרים מדובר.

**שלום בן משה – ראש העיר** : עוזי תסלח רגע שניה, עוזי תקשיב לי שניה, עוזי תקשיב, עוזי

תרשה לי שניה. עוזי אני מבקש ממך עכשיו להקשיב אתה דיברת במשך 10 דקות ואף אחד

לא הפריע לך עכשיו אל תפריע, אל תפריע בבקשה.

(מדברים ביחד)

**רחבעם חיים – גזבר העירייה** : במתמטיקה פשוטה מגיעים אליך 2 גופים אחד משלם לך 150

ואחד 450 למטר את מי תעדיף?

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : הבנק הולך איפה שהתושבים שלו לעודד.

**רחבעם חיים – גזבר העירייה** : זה לא בנק זה הנהלות בנקים זה לא סניפים, הנהלות בנקים,

הם יגיעו. זה פי שלושה נכון להיום מתעריף של עסקים, גם במידה והם ישלמו את התעריף

המינימאלי זה עדיין גבוה. היום הם נמצאים בת"א, בר"ג.

**שלום בן משה – ראש העיר** : 50, 60 אלף עשרות אלפים 30 אלף.

**רחבעם חיים – גזבר העירייה** : תלך היום למשל הבנק הבין לאומי נמצא אני יודע הוא נמצא

בכולבו שלום שם לוקחים מספר קומות ומשלמים סכומים טובים מדוע שלא ישלמו אצלנו,

נרוויח מזה. בנושא של תמרוץ שאלת על תמרוץ קיבלנו אישור על תמרוץ לשנת 2014 קיבלנו



אותו לפני כמה ימים, קיבלנו עבור שנת 2014, 16 מיליון שקלים כאשר כ – 10 מיליון שקלים הגיעו עבור 2015, אנחנו כבר מכינים עכשיו, מכינים עדכון תקציב עבור כל הקליטה של כל השכונות החדשות, ויש הוצאות, והיתרה תעבור לשנת 2016. כלומר לשנת 2016 יוותרו אני משער בין 6 ל – 8 מיליון שקלים. עכשיו מאחר ואנחנו קולטים, מאחר ואנחנו קולטים בשנת 2016 כולל 2015 קולטים כ – 2200 יחידות דיור, יחידת דיור יש לה הוצאה עודפת בין 3000 ל – 4000 שקלים תכפיל זה יוצא, לכן הגענו למחסור בשנת 2016. סיימתי את התשובה. בנושא של תעריף התוספת של ה – 10 אחוזים למטר אם זה באזור בפארק אפק לכל מטר 15.5 שקלים לשנה, ואילו בעיר עצמה בכל העיר עצמה זה יהיה 10 שקלים לשנה למטר, כלומר לחודש זה בסביבות 8.33 ושם זה בסביבות 1.5 שקל למ"ר.

**עדי אביני – חבר מועצה**: אני רציתי להגיד משהו למשה אתה מבין הרבה יותר ממני בפוליטיקה ואני מאמין לכל מילה שאמרת, רק דבר אחד לא נכון דברים שרואים מכאן לא רואים מכאן אתה לא אוהב שאומרים לך את זה, כל מה שאמרת מנותק לקדנציה שלך כראש עיר ואני לא אומר את זה בשביל לנגח, אתה יודע, ישבת על הכיסא הזה היית מודע לכל האילוצים האלה, אתה מכיר את המדיניות הזאת ואני אומר שאם היית בכיסא הזה של ראש העיר אני חושב שהעלאות ארנונה היו בדיוק אותו דבר לא יודע אם יותר אבל בדיוק אותו דבר, ב – 2015 לא עלתה הארנונה. עכשיו אתה כל הזמן לא אוהב שאומרים לך מה היה בתקופתך ואתה אומר שזה פוליטיקה זולה אני חושב שאתה עושה את אותו מעשה בדיוק כי עלתה הארנונה לא יודע בכמה אין לי מושג אני לא עשיתי חשבון, עלתה הארנונה כי היה צורך להעלות ארנונה כי בזכות זה שעלתה הארנונה גם בזכות זה ראש עין היא עיר איתנה, אין שום סיבה שלא תעלה ארנונה, הסיבה היחידה שאתה נמצא באופוזיציה אני רק רוצה לשים את זה על השולחן.

**משה סיני – חבר מועצה**: אני לא רוצה לענות לך אני רק רוצה.

**עדי אביני – חבר מועצה**: אתה לא חייב לענות לי, אני מבין שאנחנו לא.

**משה סיני – חבר מועצה**: מה זה תרם לדיון?

**עדי אביני – חבר מועצה**: אני מבין שאנחנו לא כוחות אני חבר מועצה ואתה ראש עיר לשעבר, יש לך הרבה יותר ניסיון ממני אבל לעשות תנועה ככה יאלה, יאלה זה לא מכובד ולא יפה.

**משה סיני – חבר מועצה :** מה זה תרם שאלתי אותך.

**עדי אביני – חבר מועצה :** מה זה מה תרם כל מה שאמרת, אני אסביר לך, אני אסביר לך תן לי הזדמנות להסביר לך. כל מה שאמרת היה אמירה פופוליסטית, שנועדה לפרוטוקול, אני אסביר תן לי להסביר לך שאלת ואני אסביר. שאלת אמירה פופוליסטית שנועדה לפרוטוקול ולכל מי שיושב פה מסביב, הייתה גם אמירה של ותיקה לעומת חדשה, וכל מיני אמירות כאלה וזה על הכיפאק וזה אמירות פופוליסטיות שאני אומר את דעתי עליהם זה הואיל לדיון כי זה נאמר פה.

**משה סיני – חבר מועצה :** אני רוצה להתייחס רק לדבר אחד, יש מצב או שתתייחס לנושא או שתתייחס לבן אדם אין לי שום בעיה שאני אקח עכשיו כל אחד אמר כאן משהו מה ששלום אמר, מה שזה אמר אנחנו לא מתייחסים למה שזה אמר, אנחנו מתייחסים לנושא. זה כל הסיפור זה מה שרציתי להגיד, אם אתה רוצה להתקדם הלאה אולי להיות ראש עיר תתייחס לנושא לא לבן אדם.

**שלום בן משה – ראש העיר :** סיני תפסיק כרגע עם הסיסמאות האלה הלאה.

**עומר רצון – חבר מועצה :** אני רוצה להתייחס לסוגיה האמת שיש נושא נוסף שעלה פה זה גם השכונות החדשות שאמורות וגם הרבה תושבים מודאגים אני חושב שגם פה אפשר להושיט יד לדעתי עם הסברה נכונה אפשר לקדם, כי אני בטוח שכולם פה קשובים, זה לא קשור לקואליציה, לאופוזיציה, לדעתי זה אתגר של כל העיר, המסמרות כבר נקבעו, ראש עיר קודם, ראש העיר לפני ראש העיר הקודם, ההליכה הזאת ל – 16,000 יחידות דיור אני בהחלט רואה את הסיכויים ואת הדברים היפים בכך, אני גם רואה את הסיכונים זה אתגר גדול לעיר 16,000 יחידות דיור לעיר אני בהחלט חושב שזה מקפצה גדולה, צריך לדעתי להשתמש בכל הכלים שיש לנו, ואני מאמין לכל הזוגות המודאגים אני חושב שיש פה אנשים די אחראים, אפשר לייצר שלום ולייצר מן בראשות בנגה שהוא מרכז את השכונות או בראשותך מי שתחליט פורום שלדעתי אחד לחודש ישב איתם או אחד לשלושה שבועות וייתן להם מענה לצרכים שלהם. הדיס אינפורמציה הזאת והזריקות דברים לחלל או אמירות כאלה ואחרות אני חושב שהם לא מוסיפות. לנושא הארנונה נושא הארנונה אני חושב שבהחלט היה דיון גם בהנהלה, יש כמה אופציות אנחנו לא יכולים להמציא את הגלגל, יש אופציה או שאתה מייצר עוגנים כלכליים ואתה יודע לייצר אותם אני חושב שאף אחד לא

נגע בזה כרגע אני חושב שבהחלט צריך לשים עין ודגש לכל הנושאים המסחריים והתעשייתיים שאמורים לקום גם משה אתה מכיר את זה בצורה מיטבית כי אני חושב שאנחנו פשוט ברכבת מהירה של יחידות דיור וגם לתושבים העתידיים שאמורים להגיע, גם הם יהיו בדעתי לבוא ולהגיד חברה בוא נעשה חישוב מסלול מחדש, אולי נאט את הקצב כי אולי בסוף זה יהיה נטל גם עליהם, יכול להיות שלאכלס את המצב הקיים ומה שאושר כרגע לעשות חשיבה מחודשת, כי אם לא יבוא מטר תמורת מטר של מסחר ותעשייה אני אומר חברים הנטל רק יגבר על כולנו. כאילו חברי מועצה לא משלמים ארנונה, הארנונה היא של כולנו כאן אני שותף לארנונה וכל אחד פה בשולחן שיושב שותף לארנונה זה דבר אחד, צריך שלום לשים דגש ואני חושב שלום שאתה כראש רשות צריך להוביל את זה יחד עם המנכ"ל וכל ובטח בנגה שמוביל את הפעילות בחברה הכלכלית זאת נקודה אחת. נקודה שניה זה הייתה אפשרות באמת יש את היריעה אפשר למתוח אותה בסוף היא תיקרע יש צרכים פה לעיר, אני חושב גם כרגע מה שאנחנו עושים כרגע זה בעצם הבסיס לתקציב 2016, אנחנו נתחיל בדיונים תוך חודשיים שלושה אנחנו נתחיל בדיונים של תקציב 2016 ויהיו דרישות לכל אחד פה מסביב לשולחן, וירצו אני מאמין לפחות לשמור על הסטטוס קוו ואולי גם להרים את השירות, זה גם סוגיה שצריך לקחת ולחשוב עליה, ויש דברים יותר כואבים שאולי נפטר עובדים זה גם סוגיה, אולי לקחת איזה 10, 15 אחוז לא יודע בבדיקה או בבחינה מקצועית של הגבר, יחד עם המנכ"ל ולבוא ולהגיד חברה בוא נעשה פיטורים. לדעתי זה סוגיה מאוד כואבת, לא פשוטה אני לא בעד אבל זו הסוגיה שגם עמדה על הפרק. שהיא יכולה לפגוע גם בשירות לתושב בסוף, הרי חברים את הכסף שאנחנו גובים אנחנו מחזירים לתושב זה לא משהו שהולך לכיס הפרטי של מישהו, אבל בהחלט הנטל, אני אומר בהחלט הנטל וגם הדברים החיוביים שיש בדבר שאוכלוסייה חדשה נכנסת, ראינו מה קרה שהשכונות החדשות נכנסו, הם כבר קיימות לפני 20 שנה מה הם עשו לעיר, ולדעתי הם עשו דברים טובים לעיר וגם פה השכונות החדשות שמגיעות הם גם יעשו דברים טובים לתוך העיר. בכל אופן אני חושב שההצעה שמובאת כרגע באמת בשיקול דעת, ובחשיבה ובמאמץ של כל החברים היא יחסית איך אומרים זה מה שיכולנו להביא אני חושב שיש בשורה טובה שלמגורים אנחנו לא מעלים, וזה עמדנו והתעקשנו שלמגורים לא תהיה עליה ואני חושב שבתקשורת או במסר של הדוברות או של הגזבר צריכים להבין מה האחוזים פה, על איזה

מספרים מדברים פה, כי אני שמעתי מספרים מפוצצים שאני כמעט בכיתי בטלפון עם אנשים, דיברו איתי על 2,000, 5,000 שקל, 3,000 שקל קצת הלכתי לאיבוד. המספרים שאני מבין יתקן אותי פה הגזבר הם דברים שאנחנו יכולים לשאת עם ההחלטה המעודכנת שאתה נתת. וכדאי שקצת נגע בפרופורציות של מספרים כמה ל – 50 מטר, כמה ל – 100 מטר וכמה ל – 500 מטר. אני אשמח שהגזבר יציג.

**רחבעם חיים – גזבר העירייה** : אני אשלים את זה אבל יש פה עוד נקודה להוסיף אם אנחנו

אך ורק לוקחים מעסקים או שאנחנו גם נותנים לעסקים אז יש שתי נקודות לפחות שאני דיגלתי עליהם אני אדגיש אותם. למשל פארק אפק, פארק אפק אנחנו כבר בתהליך של בניית כביש עורפי בעלות של 70 מיליון שקלים ברור שסלילת הכביש תשפר באופן משמעותי את כל הנגישות וגם תגדיל את כל זכויות הבניה זאת השקעה של הרשות המקומית סכום נכבד מאוד. באזור התעשייה בעיר גם כן יש תב"ע מאושרת בתהליך אישור גם כן הגדילו את הזכויות, נשקיע שם בתשתיות וגם כל תושב חדש נכון שהוא צורך ואנחנו מעלים כדי לתת לו את השירות ומצד שני הוא גם כן מהווה כוח קניה. אם 2000 משפחות יגיעו בשנה הבאה אני משער שהם יהיו מאחר ואין עסקים חדשים למעלה עדיין אני משער שהם יהיו כוח קניה טוב לכל העסקים הקיימים. נושא של תחשיב התחשיב הוא פשוט כמו שאמרתי אם אני לוקח 100 מטר, עסק שיש לו 100 מטר עלייה של 10 אחוז,

**שלום בן משה – ראש העיר** : 5.5

**רחבעם חיים – גזבר העירייה** : זה עוד לא עלה לפה.

**שלום בן משה – ראש העיר** : תעשה 5 או 10 לא חשוב.

**רחבעם חיים – גזבר העירייה** : 100 מטר אם אני עושה 10 אחוזים כפול, כפול 100 זה יוצא בסה"כ העלייה תהיה 1000 שקל לשנה. 5.5 אחוזים כפי שההנהלה אישרה פה תעשה מחצית זה 500 לחלק ל – 12 בסביבות 40 שקלים לחודש זה הברוטו זה ל – 100 מטר כל אחד שיש לו את הזה שיכפיל איך הוא רוצה.

**עדי אביני – חבר מועצה** : סוגיה נוספת רק לגבי התעשייה לגבי אזור תעשייה ועסקים העלו

לפניי שאנחנו לא נותנים להם שירות של פינוי פסולת יכול להיות שזה סוגיה שצריך לבחון אותה. דיברו על זה שיש עסקים שלא מפנים.

**רחבעם חיים – גזבר העירייה** : זה יעלה בישיבה הבאה.

**בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר :** אני אתייחס לנושא לא לאיש, אני בתור אחד שעסק בניהול חברות הייטק לפחות 4 חברות שהקמתי והעברתי בכל עירייה שהגעתי אליה קיבלתי תנאים מיוחדים, הנחות ל – 3 שנים בצורה כזאת או אחרת, לפעמים ויתרו לי על הארנונה של החניון התת קרקעי, לפעמים דבר כזה או אחר אז ככה שזה כן מקובל למרות שנאמר פה שלא. דבר שני אני ברשותך רוצה להציע זה לא להצבעה אבל העיר סובלת מכוח קניה נמוך, אין ספק ובעלי העסקים סובלים מזה יכול להיות שצריך להקים איזה שהוא צוות לסיור מוחות שיהיה מורכב מבעלי העסקים, מישהו מהעירייה, אולי איזה כלכלן שיש לנו בין התושבים שהוא איש שיווק ולעשות.

**סיגל שיינמן – חברת מועצה :** נציגות נוער, נציגות נוער שהם כוח קניה.

**בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר :** בסדר חברה מהנוער העובד. שהצוות הזה ישב יתלבט יחשוב על תפיסה של איך מגדילים את כוח הקניה שמסתובב פה בעיר ויבואו להנהגת העיר להצעות.

**שלום בן משה – ראש העיר :** כדי שיקנו יותר מהעסקים.

**בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר :** על זה אני מדבר.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה :** שלום לכולם אני אחלק את זה לשניים, אני אחלק את זה לשניים קודם כל תראו רוב חברה המועצה חדשים, יש פה תושבים חדשים לא כל כך מכירים את הפוליטיקה המקומית הקודמת, אתה יודע יש דברים שהם צורמים משה ראש העיר היום אתה חבר מועצה אתה נלחם על זכות הדיבור כמו שאני נלחמתי איזה אבסורד, אבל אל תפריע לי אתה פה הצגת, אתה פה אמרת צריך לעזור לתושבים בשכונות החדשות אין להם כביש, אין להם מדרכה, משה סיני אני 10 שנים בלי כביש, בלי מדרכה חי על עפר, על אספלט גרוס שאתה שופך לי שם הילדים שלי אוכלים אבק 10 שנים, ומעולם לא הצעת לפטור אותי מארנונה או לתת לי חצי שנה הנחה, ולא לי ולא לרחוב האצ"ל אני מעריך 300 דיירים. אז זה פופוליסטי כמו שאמר עדי, אבל עדי לא מכיר את הנתונים. עכשיו אתה מדבר על תכנית הבראה אתה יודע הכי גרוע שאתה לוקח נוצות של אנשים אחרים ואתה מתהדר בהם. כשאתה נבחרת ב – 93 ראש העין, ב – 2003 סליחה ראש העין היתה עם 100 מיליון שקל גירעון שזה חצי מהתקציב, רק לא סיפרת להם שיגאל יוסף הגה פה את אזור התעשייה החדש מכניס 40 מיליון שקל הוא היה הראשון שהשקיע אמנם הוא לא קטף את הפירות

אבל מינוס של 100 מיליון שקל לא סוגרים באוקוס פוקוס אולי תסביר לכולם אם סגרת בשנה הגעת לתכנית הבראה ובשנה סגרת 100 מיליון שקל, כפול 10 שנים הכנסת 100 מיליארד אם זה המתמטיקה אז אתה בכל שנה הכנסת 100 מיליון שקל זה אומר בשנת 2004 100 מיליון, בשנת 2005, 100 מיליון, כבר אני לא מדבר על זה שזה עולה אז זה לא אוקוס פוקוס זה אחד, אם את לא מבינה אני אסביר לך. אביבה לא צריך לנענע את הראש. אני לא הייתי מתייחס לזה.

**אביבה שקד – חברת מועצה** : איך זה תורם לדיון.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה** : יפה, אני אגיד לך איך זה תורם לדיון. אביבה את יודעת. חברים אביבה את יודעת מה פוגע שהוא דיבר וזה לא תרם לדיון לא הפרעת למה כי הוא חבר שלך לאופוזיציה, הוא אמר אני עשיתי, אני הבאתי.

**אביבה שקד – חברת מועצה** : הוא לא אמר אני. אני לא שמעתי שהוא אמר אני, ואני, ואני.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה** : אני אשמיע לך את הפרוטוקול.

**אביבה שקד – חברת מועצה** : חברה יש פה משהו שחוזר על עצמו כל הזמן, כל הזמן, אני לא מבינה את זה. תבינו שסיני כבר לא ראש העיר קשה לכם להכיר בזה אבל תבינו שהוא כבר לא ראש העיר, אני יודעת שקשה להפנים את זה, קשה להפנים את זה. הוא לא ראש העיר, הוא לא ראש העיר יותר. פשוט לעג לא יאמן כמה לעג. זה כל הזמן חוזר על עצמו זה לא הנושא מה סיני עשה.

**שלום בן משה – ראש העיר** : אל תגידי לעג זה מילה גסה.

**אביבה שקד – חברת מועצה** : זה לא רלבנטי הנושאים האלה זה חוזר כל פעם.

**שלום בן משה – ראש העיר** : אני מנהל את הדיון לא את.

**משה סיני – חבר מועצה** : אביבה זה מה שהם מסוגלים לחזור אחורה.

**שלום בן משה – ראש העיר** : אתה כל הזמן שוכח, אל תפריע כרגע.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה** : את בשיבה הבאה תתנצלי כי הוא אמר אני, עשיתי הורדתי,

אביבה אני מכבד אותך את קצינה בכירה בצה"ל, אני כולה הייתי גנן, אז בואי תני לי את תרבות הדיבור, כשאני מדבר לא נאה לך תשתקי תגידי אוקיי תעירי את הערות שלך.

**אביבה שקד – חברת מועצה** : רזי אני מציעה לך פשוט לא אני לא מנהלת את הדיון, אני לא מנהלת את הדיון.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה :** תראי כמה תסכול יוצא ממך, תני לי לסיים. אני פשוט אגלה להם איך נסגר פער של 100 מיליון שקל, רחבעם נמצא כאן, פשוט לקחנו הלוואה ואנחנו עם אותם מיליון שקל נמצאים בגירעון שם עם הלוואה או 80 מיליון שקל בסדר, אז חברה לא עשית אוקוס פוקוס ולא הכנסת בשנת 100 מיליון שקל ולא הגעת לתכנית הבראה. עצם הנושא עכשיו שאנחנו מדברים על הארנונה, אני אביא לך את הנתונים בפעם הבאה אם תרצה בישיבה הבאה ונשמיע גם את הפרוטוקול מה אמרת, אתה רגיל שאני מביא לך את זה. ההצעה, ההצעה קודם כל אני. אם אני כבר רוצה להגיד משהו באמת, באמת כל בית, כל נכס במדינת ישראל זכאי לפטור לחצי שנה מרגע השיפוצים אני חושב שיהיה נכון לתת לתושבים בשכונות החדשות שנכנסים עכשיו אולי לתת להם פטור לחצי שנה מארנונה לא יקרה כלום באמת אין להם שום שירותים, גרים באתר בניה, אולי להעמיס את זה על המנהלת אין לי מושג אבל אולי צריך לחשוב על זה, אני לא פוסל את זה, אולי שווה להעלות את זה. בוא ניגע בעצם העלאת הארנונה, תראו אני חבר הנהלה חברה 10 אחוזו ביקשו ממני להעלות לפני שבועיים, ישב פה גזבר העירייה רחבעם חיים הציג לי באותות ומופתים שחייבים את ה – 10 אחוז האלה אם לא אנחנו קורסים, שזה 6 מיליון שקל. שבוע אחר כך, שבוע אחר כך אומרים לי תשמע ראש העיר מוריד ל 7 אחוז נעלמו 3 אחוז ככה, אחרי עוד שבוע מורידים עוד 2 אחוז, חברה אתם יכולים לצחוק עדיין רחבעם לא הסביר פה באותות ובמופתים מאיפה הוא הוריד את ה – 5 אחוז האלה שהם כמה מיליונים 3 מיליון? לא משנה עדיין אני רוצה לדעת, ואני עובר לשאלות בוא תסביר לי רחבעם ה – 5 אחוז האלה שהורדתם.

**רחבעם חיים – גזבר העירייה :** אני לא אמור להסביר אני מציע.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה :** רק אתה אמור להסביר כי אתה, תן לי רגע, רחבעם אנחנו לא מתווכחים אתה בנית בסיס על 9 או 6 מיליון וואט אבר, עכשיו החלטנו שאנחנו מורידים 5 אחוז מאיפה אתה מוריד אותם על חשבון חינוך, ספורט, רווחה, מאיפה זה הולך, שניים מאיפה אתה משלים אותם, או אנחנו נשלים אותם? כי אם זה לא היה צריך מהתחלה אז למה אנחנו כחברי הנהלה העלנו ב – 10 אחוז כי הסבירו לנו שצריך ופתאום ביום אחד לא צריך, אז אני רוצה שתסביר לנו. רחבעם הוא איש מקצוע שיושב כאן ומסביר לנו שחייב, והוא אומר חסר פה אנחנו צריכים משרות, וכל שנה עולה הארנונה, ויש לנו פנסיה תקציבית,

אלה שפרשו מהעירייה מקבלים כל אחד 20,000 שקל בלי לעבוד זה בסדר גמור, אז אני בא ואומר, מה שאני בא ואומר, סליחה טעיתי במספר אל תיכנס לזה. אני רוצה שתסביר לי זה אחד. שניים פעם שעברה, בפעם שעברה הגשנו למשרד הפנים 6 אחוז משרד הפנים עשה נו, נו, נו לכו הביתה 3 אחוז, מה מונע מבעדו עכשיו העסקים פונים למשרד הפנים אומרים לו תשמע חמוד שלי אנחנו לא מוכנים לשלם את ה- 5 אחוז בכתב, יוריד עוד פעם ל- 3 אחוז, איך אנחנו נצייר, איך אנחנו נראה בעיני הציבור? כאילו מה אנחנו תוקעים איזה שהוא מחיר למה לא לעשות פרה רולינג לבדוק שמשרד הפנים לא השתנה כלום מאתמול לעכשיו, מפעם שעברה לעכשיו כלום לא השתנה. אז אני חושב שלפני שאתה מגיש הצעה כזאת גש למשרד הפנים, תעשה את העבודה, תבדוק מה יאשרו לנו מה לא יאשרו לנו, אני לא אצטייר כאיש הרע אני חבר המועצה, אני תושב העיר אני האיש הרע אני רוצה שאומרים לו 10 אחוז זה 10 אחוז, לא מוריד 5 אחוז ומוחקים, שאומרים 6 אחוז אז זה יהיה 6 אחוז ונגיע למשרד הפנים והוא יגיד לנו אחוז אנחנו לא נותנים לכם לעלות. עכשיו אני אסביר לכם אני הייתי פה יו"ר העמותה למען העסקים לפני שהייתי חבר מועצה, שאני מסתכל על העסקים פה בראש העין, והשוואות שנתת לערים אחרות אין פה רצף טריטוריאלי אותה קופה שהוא עשה ביום ראשון, הוא יעשה ביום שני, וביום שלישי וביום רביעי, מי הלקוחות של העסקים בראש העין זה רק תושבי ראש העין, שאתה מעלה להם בשקל הלקוח לא קונה ביותר בשקל, אתה גוזר וקורע להם את ההכנסה כל יום, כל חודש, הם נלחמים על החיים שלהם היה לי לא עסק אחד ולא שתיים פה בראש העין, היה לי גם את החנויות בגדים, היה לי גם את הקפה, הכל אני מכיר את הקופות שלהם אני חי אותם, צריך להיות רגיש כלפיהם לא לבוא ולהגיד יאלה אני הולך לעסקים ואני מעלה. גם אם החלטנו שאנחנו מעלים צריך לשתף אותם, אני זוכר בתקופה שלי הוצאנו מבצע אני פטריוט קונים בראש העין, איך אתה מחזיר להם, זה שאתה סולל להם ב- 70 מיליון שקל מחלף זה כסף לא שלי ולא שלך זה כסף שמשרד השיכון הביא אותו בכלל, מה אני מתהדר בכסף שהוא מביא לי אני מוציא את זה מהקופה של העירייה? לא איך אני תורם להם אני לא מחזיר להם את הכסף. אז כל הקלות הזאת שמעלים ב- 10 אחוז, יורדים ל- 5 אחוז, אני חושב אולי נחליט על 3 אחוז היום ומספיק לא צריך יותר מזה. זהו אין לי מה להגיד.

**שלום בן משה – ראש העיר :** עוד מישהו רוצה לשאול.



**משה סיני – חבר מועצה :** אני רוצה לשאול את רחבעם שאלה לפני חודשיים נדמה לי רחבעם.

**רחבעם חיים – גזבר העירייה :** אני אשיב א' השאלה היא לא אליי, אני הצגתי בעבר, אני הצגתי גם כן לפני כחודש והמספרים נשארו אותם מספרים, הצגתי שאני צופה חוסר בשנת 2016 כ-9, 10 מיליון שקלים גם במצגת שהצגתי עכשיו גם כן הצגתי אותה אותו דבר, וגם ההצעה שלי, ההצעה שהצענו עכשיו לאישור המליאה זה 10 אחוז לא ירדתי מזה. זה נכון, אני אך ורק על דרג מציע בלבד, אני צופה את התקציב ואני אומר במידה והרשות המקומית מעוניינת לשמור ולשמר על הפעילות של 2015 אז חסר לנו 10 מיליון שקלים.

**רזיאל אחורק – חבר מועצה :** אז שאלתי מאיפה יורד ה-5.

**רחבעם חיים – גזבר העירייה :** כאשר נבצע.

**רזיאל אחורק – חבר מועצה :** אנחנו מעלים מלוות תקציב לא הבנתי. שלום שניה איך אתה יודע שאתה מעלה ב-10 אחוז? אתה בונה תקציב.

**בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר :** הרי הוא אמר שהוא בנה את זה על פי תחזית 2015. אתם מחליטים הגוף הזה הנבחר הוא המחליט, החלטתם להוריד נצטרך להתיישר הדרג המקצועי זה הכל. נחליט מה לעשות זה שיהיה ברור כאן על השולחן.

**סיגל שיינמן – חברת מועצה :** רזי אני רק רוצה לומר שכל השאלות ששאלת פה נידונו בישיבת הנהלה, בדיוק את השאלות האלה אנחנו שאלנו, והאמת שקיבלנו עליהם תשובות.

**רזיאל אחורק – חברת מועצה :** אפשר לקבל את הפרוטוקול?

**סיגל שיינמן – חברת מועצה :** בוודאי, א' כן, א' כן, אני לא סיימתי. שניה אני לא סיימתי עומר.

**שלום בן משה – ראש העיר :** טוב אני ברשותכם דקה, תרשה לי אני רוצה להשיב לכם כמה תשובות ואני רוצה להעלות את זה להצבעה. דקה, דקה.

**רחבעם חיים – גזבר העירייה :** בשנת 2014 המליאה אישרה 3 אחוז אולם על פי הנחיות של משרד הפנים 3 שנים לאחור הצטברו עלויות של 25 אחוז.

**רזיאל אחורק – חבר מועצה :** ומי העלה אותם?

**רחבעם חיים – גזבר העירייה :** אתה, מליאת המועצה.

**רזיאל אחורק – חבר מועצה :** אני לא הצבעתי, סיגל את הצבעת.

**שלום בן משה – ראש העיר :** אבל במתמטיקה אי אפשר לטעות ששואלים כמה עלה בשלוש שנים האחרונות עלה 25 אחוז. אדוני הגזבר הסברת את זה, רבותיי סליחה, סליחה. תשמעו אני ברשותכם. רבותיי אני מבקש להגיד לכם כמה דברים, דבר ראשון מתייחס לעניין של עיר שקולטת עכשיו בצורה מאוד, מאוד משמעותית אוכלוסיה רבה מאוד ואיכותית מאוד, ואתם יודעים הרי שכל משפחה שנקלטת בסה"כ התקציב הכללי היא יוצרת כרגע חסר כי כמה שהיא משלמת אחר כך מיסוי ההחזר אליה בכל התחומים הוא גדל יותר. לכן עיר שחפצת חיים חייבת לעשות מאמץ גדול מאוד ולהביא אנשי עסקים, להביא מסחר, להביא משרדים שאגב המשרדים נותנים הכי הרבה ארנונה ולכן היא עושה את זה, אני מוכרח ללכת טיפה אחורה למרות שאביבה תגיד זה לא תורם לדיון. תראו התב"ע הזאת אושרה עוד קודם, התב"ע הזאת שאמורה להכניס 15, 17 אלף יחידות דיור אושרה בעצם עוד קודם לתקופתו של סיני. עוד קודם לתקופתך התב"ע אושרה ולכן, יגאל יוסף היקר אתה שכחת אותו לא אני, לכן אלא מה, בד בבד שהתחילה כבר התנועה לבניה היה צריך לעשות 2 דברים חשובים, אחד לעשות הסכם אחר לא הסכם הפיתוח שהיה שבהסכם הפיתוח אין תמריצים אין שום דבר, אין כלום, אבל עוד יותר מזה הסכם הפיתוח בעצם יצר מציאות מדעת שלרשות המקומית אין שום חלק ונחלה במה שנעשה בבניה.

**משה סיני – חבר מועצה :** אתה טועה ואתה מטעה ואתה לא דובר אמת. אם אתה תקרא את ההסכם הוא אמר במפורש. אתה טועה ומטעה ולא דובר אמת וחבל מאוד שאתה עושה את זה. אתה טועה ומטעה ולא דובר אמת. אין לך מושג קלוש על מה חתמת.

**שלום בן משה – ראש העיר :** אתה מפריע לי, אל תפריע לי כרגע.

**משה סיני – חבר מועצה :** חתמת על הסכם שאיבדת שליטה בעיר, זה מה שעשית אני יוכל להביא את ההסכם הקודם ולהוכיח לך את זה. בהסכם הקודם הייתה לנו שליטה, בהסכם הזה איבדת שליטה ואתה משקר, אל תשקר, אל תשנה את ההיסטוריה אתה משנה את ההיסטוריה ואתה משקר במצח נחושה. פשוט במצח נחושה, חוצפן אתה משקר במצח נחושה ותתבע אותי על זה כי אתה עכשיו שיקרת במצח נחושה.

**שלום בן משה – ראש העיר :** במה שיקרתי?

**משה סיני – חבר מועצה :** אמרת שאני איבדתי שליטה, זה אתה איבדת את השליטה, ההסכם שאני חתמתי אמר במפורש ותקרא שכל שיווק יהיה בתאום עם הרשות המקומית.

ההסכם שלך, ההסכם שלך דיבר בהתייעצות עם הרשות המקומית, יש הבדל שלום בין תאום שמחייב לבין התייעצות שלא מחייבת, אז אל תגיד לי שאני מכרתי את העיר.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה**: אתה צודק התייעצות יותר טוב מתאום, תיאום אני רק מתאם איתך התייעצות אנחנו נחליט ביחד הבנת הנקרא אדוני ראש העיר.

**שלום בן משה – ראש העיר**: סיני אמרת שאני משקר אז קודם כל תדע לך שגסות הרוח הזאת שלך עוברת כל גבול, אלא מה למה קפצת?

**משה סיני – חבר מועצה**: כי אתה מטעה ואתה טועה ואתה משנה, אתה לא תצליח לעשות את זה, אתה חושב שאתה תצליח ואתה לא תעשה את זה.

**שלום בן משה – ראש העיר**: אתה עוד פעם מפריע, אתה קפצת מכיוון שנגעתי בנקודה רגישה, שבה אתה יודע שנכשלת כישלון חרוץ, אתה יודע מה בפעם הבאה אנחנו נשים פה את הסכם הפיתוח שאתה חתמת עליו אתה.

**משה סיני – חבר מועצה**: תשים עכשיו למה בפעם הבאה, אל תגיד לי בפעם הבאה עכשיו תביא אותו. איבדת שליטה בהסכם הזה 18 אלף יחידות, מכרת את העיר ואתה מאשים אותי, אני לא מאמין מה שאני שומע.

**שלום בן משה – ראש העיר**: סיני אתה חתמת על ההסכם. סיני אל תפריע לי, אל תפריע לי, סיני אל תפריע לי עכשיו בבקשה. עכשיו תשתוק ותקשיב בבקשה ממך.

**משה סיני – חבר מועצה**: תדבר יפה קודם כל.

**שלום בן משה – ראש העיר**: אתה אמרת לי שאני שקרן, זה יותר גרוע. עכשיו תשתוק.

**משה סיני – חבר מועצה**: אתה לא תגיד לי מה לעשות.

**שלום בן משה – ראש העיר**: עכשיו תשתוק אני אומר לך שמעת חצוף שכמוך. עכשיו תקשיב תלמד משהו אתה לא יכול, יש פה קהל אינטליגנטי שאתה כל הזמן מנסה לעבוד עליו עבודה עברית כאילו שהוא שכח מה שהיה, כאילו 10 שנים אכלו אותנו חור, חור שחור בהיסטוריה שלך ואתה מעוות אותה, ואתה משבש את העניינים. עכשיו תקשיב ותלמד כל עיר שחפץ בה חיים חייבת לדאוג שיהיה לה אזור תעשייה מרכזיים ושירותים ומשרדים. צומת קסם מאז 2008 ועד השנה האחרונה היו בתרדמת חורף ולא הייתה שום הבנה שפה צריך לעורר את העניין כדי שהם יבנו את זה, מכיוון שהם המקור חשוב מאוד להכנסה, וכשהם יתחילו להיכנס ולהשכיר את המקומות לא צריך להעלאות ארנונה לא לתושבים, לא לעסקים אפשר

להוריד, כי שם יש הרבה מאוד כסף. עכשיו אני אומר לכם הייתי במשרד הכלכלה, הייתי במשרד הכלכלה, עוזי הייתי במשרד הכלכלה ואני אומר לכם אני ראיתי איך מגיעים ראשי רשויות למשרד הכלכלה, והם מבקשים משר הכלכלה לדאוג שיהיה להם משרדים, ותעשיית עוגן כדי להרוויח כסף כי זה הפרנסה של היישוב. זה הרבה ארנונה, זה הרבה מיסים, זה הרבה תעסוקה לתושבים ועל זה מדובר. ואני אומר לכם עוד דבר אחד התב"ע שאושרה בפעם הקודם שבאנו לבחון אותה אפרופו הסכם הגג אני בפעם הבאה אשמח להציג לכם את זה שחור על גבי לבן ותראו לנגד עיניכם מי שיקר ומי לא מדבר, בתוך כל הבניינים שאושרו בזמנו התברר לנו שלמעלה בכלל אין אזור תעשייה נוסף, אין מסחר, אין משרדים, אמרנו רבותיי אנחנו לא חותמים על שום הסכם עד אשר אתם תבטלו 700 יחידות דיור ובמקומם תתנו לנו אזור של.

**משתתף בדיון** : תניידו לא תבטלו.

**שלום בן משה – ראש העיר** : צומת קסם בתכנית המקורית מדובר על 1027 יחידות דיור חוץ

מהתעסוקה, באופן מאוד מעניין ב – 2013 מתי שהוא הגדילו להם ל – 1200 או 1300 זה חשוב, זה חשוב כי הוא אישר את מה שאמרת והוא התבלבל ושכח שהוא אישר את זה לא אני. עכשיו תראו אני חוזר ואומר לכם כך, אני חוזר ואומר לכם כך, אנחנו נמצאים במצב שכל גידול של תושבים בעיר אם אין לנו הכנסות ממשרדים ומתעשייה הכול נופל על התושבים עצמם, ולכן לא בכדי אומר הגזבר שב – 2016 מכיוון שהשירותים יגדלו יש יותר תושבים, יש יותר בתי ספר, יש גני ילדים, יש מזכירות, יש מעונות יום, יש יותר כבישים שצריך לנקות, יש יותר פחים שצריך לפנות לכן באופן אוטומטי זה גדל יותר, מה הפלא שעכשיו יש הבדל בין 2016-2017 ל – 2013 אם יש 42 אלף תושבים ומחר יש עוד 20 אלף בוודאי שיגדל, מאיפה יגדל מאיפה ניתן את הכסף הזה? או על חשבון התושבים או על חשבון עסקים.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : אז בינתיים שהמדינה תממן את זה למה התושבים צריכים לממן.

**שלום בן משה – ראש העיר** : אני אתן לך תשובה, שאלת תקשיב, לכן בהסכם הגג החדש שהוא יצירה שלנו דרך אגב, אומר בדרישה שלנו שמכיוון שיכולה להיות בעיה כזאת אנחנו ביקשנו לקבל לתקציב שלנו לשוטף דבר שלא היה אף פעם.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : אבל זה לא עזר קיבלנו לשוטף ואתם מעלים את הארנונה, זה יהיה גם שנה הבאה אותו דבר.

**שלום בן משה – ראש העיר** : קיבלנו לשוטף כסף שלפני זה לא היה, אם לא היינו מקבלים כסף ויש גידול של התושבים, ומצד שני אין גידול במסחר, שירותים ומשרדים היה הרבה יותר קשה. עוזי אתה מפריע לי.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : אתה מנסה לשכנע אותנו שלום כמה קשה אנחנו יודעים, בגלל זה אתה ראש הרשות, גש למשרד השיכון או למשרד הפנים תגיד חברה ראש העיר הקריבה את עצמה ולא בושה להגיד מנטאלית, תרבותית כלכלית, עכשיו אנחנו אומרים ל – 40 אלף תושבים בוא נגבה, אתם לא מביאים לנו מספיק עובדה שהגזבר אומר שזה לא מספיק בוא ניקח מהתושבים גם מהותיקה וגם מהחדשה זה לא הגיוני שלום. אתה אומר שעוד 10 שנים שיבנו לא יודע מה יהיה רווחה.

**שלום בן משה – ראש העיר** : לכן המקורות שיש, המקורות שיש, יש מקורות ושימושים, יש מקורות שבעבר שבשנים הקודמות היו מקורות נוספים שאינם קיימים, ואם תרצו הגזבר יגיד לכם זה מקורות שהצטברו, לכן בתוך המקורות האלה צריך לבדוק גיוס מקורות, אחר מהם היה לעשות ארנונה לכל התושבים, אנחנו החלטנו לא לעשות ארנונה לתושבים, עשינו הגדלה, הצעה לארנונה לעסקים, ואני לא מתבייש להגיד לכם שעשינו דיון והחלטנו להעלות ב – 10 אחוז, נפגשתי עם העסקים הקטנים, בכלל כל העסקים ושמעתי את המצוקות שלהם, ושמעתי את הקשיים שלהם ולכן החלטתי להביא בפניכם הצעה יותר זולה, קטנה יותר, העלאה קטנה יותר לעסקים הקטנים, בגלל דווקא מתוך ההבנה של הקשיים שלהם. בנוסף לזה שתדעו שאנחנו באמת עם הפנים לעסקים הקטנים גם בזה שאנחנו מגדילים את מקומות החניה במקומות שאין להם מקומות חניה שיכולו לקנות שם באזור התעשייה הישן, גם היתה פניה שלנו בשנה האחרונה לתושבים מהמקום שיקנו פה. ההצעה שנאמרה כאן בהחלט הצעה טובה שנעשה איזה שהוא סל סיור מוחות לראות איך אנחנו יכולים להגדיל את סה"כ הקניה. ואנחנו בהחלט יכול להיות שאנחנו נקים ועדת הנחות כמו שיש ועדת הנחות לארנונה לתושבים נקים פעם ראשונה ועדת הנחות לעסקים, שעסק שנקלע למשבר כספי גדול יוכל לפנות, יהיו קריטריונים לעניין הזה, ויבחן העניין הזה. בנוסף לזה שיהיה לנו כרטיס תושב אנחנו מתכוונים לפנות לתושבים פניה שלא מחייבת ולהציע

לתושבים לקנות בראש העין, ולהציע לעסקים.

**עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : אם אתה לא מעלה 10 הוא אומר לך שיהיה לך גירעון, אתה

תבוא שנה הבאה, אתה תגיד עכשיו מעלים לתושבים לא העלו לכם שנתיים למה, כי התושבים החדשים באו. גש למשרד השיכון תגיד חברה אנחנו לא פריירים אין לנו כסף, זה המציאות אגב לא צריך להתהדר במשהו, לעשות ... כאשר אין, אין לנו כסף בגלל הבניה הזאת, באים תושבים ויש פה יותר הוצאה.

**עומר רצון – חבר מועצה** : אני חייב עוד אמירה שחשוב כבר מעכשיו שנבנה איזה צוות שיעשה סיור מוחות יחד עם עסקים, יחד עם גורמי מקצוע לדעתי אנחנו בתקופה של כמה שנים בודדות, בכלל לא נדון בסוגיה אם להעלות ארנונה או לא להעלות ארנונה לעסקים כי אותם עסקים קטנים שמדברים עליהם התחרות שתהיה להם עם אזור סחר כמו לב ישראל הוא בעצם לדעתי יכריע בסוגיה שזה לא קשור אם אתה כן תעלה ארנונה, או לא תעלה ארנונה. צריך לשים לב.

**שלום בן משה – ראש העיר** : תלוי מה יהיה תמהיל העסקים.

**עומר רצון – חבר מועצה** : תחרות סיגל של 300 אלף מ"ר של מסחר, פנאי ובילוי מן הסתם יבואו אותם עסקים קטנים לפה...

**שלום בן משה – ראש העיר** : זה מוקדם מידי.

**עומר רצון – חבר מועצה** : עוד התייחסות שלום לא לשכוח שגם אותם עסקים יש שוני בין העסקים באזורים מסוימים לבין עסקים באזורים אחרים, גם השכירות היא שונה, גם ההוצאות הם שונות. אבל צריך לראות באמת איך עוזרים להם.

**שלום בן משה – ראש העיר** : דבר אחרון תראו אתם יודעים שהיום התפרסם בעיתון גלובס, אתם יודעים שהתפרסם היום בעיתון גלובס לצערי התפרסם שחברת טבע שניהלה סוג של ניסיון משא ומתן עם היזמים שם עם נצב"א ודיברו שם על שטח של 35,000 מ"ר, 1500 עובדים ובסוף הם החליטו ללכת לרעננה, משום שברעננה הם קנו שם את השטח ברעננה, ופגשתי את ראש עיריית רעננה שמח וטוב לב יש לו עוד 35,000 מ"ר, 1500 עובדים שזה עבודה, זה כפול 250 שקל למטר וזה עובדים וכו', וכו'. אבל יש עכשיו כרגע משא ומתן עם חברת אנדוקס, זה כבר התפרסם, אמדוקס שהיא רוצה בערך 60,000 מ"ר היא מתכוונת לחסל את כל האזור שלה באזור רעננה, בצומת רעננה שם כ"ס, והיא במשא ומתן עכשיו עם

כפר סבא, עם פ"ת ויש תחרות ומי שלא מבין את זה, נדהמתי לשמוע חוסר הבנה כזה. מי שלא מבין את זה לא יודע על מה הוא מדבר בכלל שזה דבר דרמתי אם הם מגיעים לכאן, ולא נגיד אנחנו באים כמו זה, זה שטות מוחלטת. אנחנו עושים מאמצים גדולים מאוד. אני פשוט נדהם כל פעם מחדש מאמירות כאלה שאני לא יודע איך להתייחס אליהם, זה תחרות גדולה מאוד והערים מתחרות ביניהם גם ראשון לציון וגם רעננה מתחרים לא הטייקונים. אלה אנשי עסקים חברות תוכנה עצומות, מפותחות שמביאות הרבה עובדים, מביאות הרבה מאוד כסף וכבוד למקום, וגם תעסוקה לתושבי ראש העין, לכן זה דבר חשוב מאוד לעשות את זה, ואנחנו עושים מאמץ כדי שזה יהיה. רבותיי עד כאן סיימנו.

**משה סיני – חבר מועצה** : הצעה נגדית.

**שלום בן משה – ראש העיר** : ההצעה שאנחנו מציעים היא להעלות את הארנונה ב – 5.5

אחוז. 5.5 אחוז זה מה שמצטבר אוטומטי. אתה רוצה להציע הצעה מול הצעה.

**משה סיני – חבר מועצה** : ההצעה הנגדית היא אני מתייחס ברצינות, אני חושב שהדברים

שרזי אמר הם דברי טעם, לא מתייחס לחלק הראשון. אנחנו רוצים להעלות הצעה נגדית

שמועצת העיר קובעת שהשנה הארנונה לא תעלה, לא לעסקים וכמובן לא למגורים. ובכל

מקרה לחזק שוב את ההחלטה הקודמת של מועצת העיר שאני לא יודע אם יישמתי אותה

לפנות למשרד הפנים שוב בהנחה שפניתם אני לא יודע אם פניתם ולבקש ויתור על ה - 4,300

אלף שקל שעיריית ראש העין העבירה לרשויות חלשות, והדבר הזה יפתור את הצורך

בהעלאת הארנונה.

**שלום בן משה – ראש העיר** : פנינו וגלגלו אותנו מכל המדרגות אמרו רבותיי חתמתם בידיעה

מוחלטת.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה** : משה אני בהחלט רוצה לתמוך בהצעה רק תראה, לנו כחברי

מועצה יש לנו אחריות ציבורית לתקציב, אתה מקודם אמרת שחסר כסף, שאתה מציע את

ההצעה להוריד את ה – 5.5 אחוז תגיד לי מאיפה אתה מביא את ה – 5.5 אחוז כדי שאני

אוכל לתמוך כי אחרת זה יפגע בחינוך, בגני ילדים. תסביר, לבוא להגיד תשמע אני לא רוצה

ל...

**משה סיני – חבר מועצה** : הייתי בשנת 98 ויגאל ינאי היה.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה** : אביבה מה זה רלוונטי.

**אביבה שקד – חברת מועצה** : מה זה תורם לדיון.

**משה סיני – חבר מועצה** : ב – 98 היה אותו דבר, רזי אתה רוצה לשמוע תשובה.

**שלום בן משה – ראש העיר** : רבותיי, רבותיי, איך היא אמרה מה זה תורם לדיון.

**משה סיני – חבר מועצה** : שניה חברים ב – 98 היה אותו דבר. בשנת 98 אני ויגאל ינאי היינו באופוזיציה שראיתי את זה. היה אותו סיפור ואז יגאל ינאי אמר לי תשמע אני מוכן שאתה תרכז ועדה תביא לי המלצות וההמלצות שאתה תגיד אותם אנחנו נתחשב בהם. אז מה שאתה אומר לי היום אין בעיה אני מוכן, אני מוכן, אני מוכן אם אתם נותנים לי את המנדט לבוא ולמצוא את ה – 9 מיליון שקל.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה** : משה אני מתוך אחריות אני חושב שאתה צריך להכין את זה מראש יש לך ניסיון, ראש עיר 10 שנים. אני עשיתי את זה בלי מנדט שאני הייתי מגיש הצעות נגדיות הייתי מגיש את זה כתוב.

**פרומה פורת - יועמ"ש העירייה** : הערה לסדר לעניין ההצבעה, אין כאן בעצם הצעה נוספת או נגדית, מה שיכול היום להעלות לדיון זה רק ארנונה, והדיון הספציפי הזה הוא מיוחד, הנושא של עזרה לממשלה נקרא לזה הוא לא קשור לנושא אי אפשר להעלות אותו היום ולמעשה ההצעה השנייה זה להצביע נגד ההצעה שעומדת על הפרק ולכן יש רק הצעה אחת להצבעה.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה** : מי בעד הצעת ראש העיר להעלות את הארנונה לעסקים 5.5 אחוז? שלום בן משה?

**שלום בן משה – ראש העיר** : בעד.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה** : בן ציון בית אור?

**בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר** : בעד.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה** : שניה, שניה בניסוח לאשר את צו הארנונה כפי שהונח אלא שבמקום 10 אחוז יבוא 5.5 אחוז.

**רזיאל אחרק – חבר מועצה** : יפה מאוד פלוס התוספת של 1.27 אחוז.

**פרומה פורת – יועמ"ש העירייה** : רשום שם.

**יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה** : יעקב אדמוני?

**יעקב אדמוני – סגן ראש העיר** : בעד.



יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אבטליון בצלאלי?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סיגל שיינמן?

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רזיאל אחרק?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עדי אביני?

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה : נגד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אביבה שקד?

אביבה שקד – חברת מועצה : נגד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אלכס קפלונוביץ?

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עוזי אשוואל?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : נגד.

החלטה מס' 1

סעיף 1 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את צו הארנונה לשנת 2016 כפי שהונח על שולחנה בשינוי אחד, במקום העלאת ארנונה בשיעור של 10% כפי שפורט בהצעה תבוא העלאת העלאת בשיעור של 5.5%.

בעד: (10) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אלכס קפלונוביץ,  
נגד: (3) משה סיני, אביבה שקד, עוזיאל אשוואל.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : ההצעה עברה. אנחנו עוברים לישיבת המועצה הבאה, ישיבת המועצה 37/13 הסתיימה.

**תום הישיבה.**

## דף ריכוז החלטות

### החלטה מס' 1

סעיף 1 שבסדר היום : אישור צו הארנונה לשנת 2016.

החלטה : מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את צו הארנונה לשנת 2016 כפי שהונח על שולחנה בשינוי אחד, במקום העלאת ארנונה בשיעור של 10% כפי שפורט בהצעה תבוא העלאה בשיעור של 5.5%.  
בעד: (10) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אלכס קפלונוביץ.  
נגד: (3) משה סיני, אביבה שקד, עוזיאל אשוואל.

---

שלום בן משה  
ראש העיר

---

יגאל ינאי  
מנכ"ל העירייה