

## **עיריית ראש - העין**

**פרוטוקול**

**ישיבת מליאת מועצה מן המניין**

**מס' 60/14**

**מיום שלישי, ג' בטבת תשפ"ב**

**7/12/2021**

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו [www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il)

השתתפו:

- |                      |   |                                |
|----------------------|---|--------------------------------|
| 1. שלום בן משה       | - | ראש העיר                       |
| 2. ישי אדוארד        | - | ס/מ"מ ראש העיר                 |
| 3. עדי אביני         | - | סגן ראש העיר (הגיע בשעה 20:15) |
| 4. שלום מעוז         | - | חבר מועצה                      |
| 5. דורון אמסלם       | - | חבר מועצה                      |
| 6. עומר רצון         | - | חבר מועצה                      |
| 7. בני אנניה         | - | חבר מועצה                      |
| 8. יעקב אדמוני       | - | חבר מועצה                      |
| 9. רז שגיא           | - | חבר מועצה                      |
| 10. משה בן טובים     | - | חבר מועצה                      |
| 11. חנוך עוז         | - | חבר מועצה (הגיע בשעה 20:00)    |
| 12. בני בנגה בית אור | - | חבר מועצה                      |

חסרים:

- |                         |   |              |
|-------------------------|---|--------------|
| 1. מיכאל מלמד           | - | סגן ראש העיר |
| 2. עומר שכטר            | - | חבר מועצה    |
| 3. מיכל סופרין דיסטניק  | - | חברת מועצה   |
| 5. עופר גבאי            | - | חבר מועצה    |
| 6. ד"ר יוכבד פנחסי אדיב | - | חברת מועצה   |

אנשי מקצוע:

- |                    |   |                |
|--------------------|---|----------------|
| 1. אילן הררי       | - | מנכ"ל העירייה  |
| 2. רחבעם חיים      | - | גזבר העירייה   |
| 3. עו"ד פרומה פורת | - | יועמ"ש העירייה |
| 4. ניר אבנון       | - | מבקר העירייה   |
| 5. משה לורברבום    | - | מהנדס העירייה  |

סדר יום:

- א. בישיבה זו יינתן מענה לשאילתות של חבר המועצה רז שגיא בנושאים:
- ב. התנהלות עמותת הספורט – השכרת מגרשים ואולמות.
- \* השאילתות מצורפות כנספח לפרוטוקול זה.

סדר יום:

1. אישור המשך גביית היטל שמירה עד ליום 31/12/2023 או כל מועד אחר כפי שיקבע לאחר אישור הצעת חוק לתיקון פקודת העיריות (הוראת השעה) (תיקון מספר 6), התשפ"ב-2021.

תוספת לסדר היום:

2. הצגת הדו"ח הכספי של החברה הכלכלית לשנת 2020.
3. אישור בקשה לעבודה נוספת לעובדת העירייה ב.י. מאגף הרווחה.
4. הסמכה לחתום על אישורים להעברה בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) על פי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) וסעיף 10 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כדלקמן:
  - 4.1 רקע - על פי סעיף 324(א) לפק' העיריות (נוסח חדש) –

"לא תירשם בפנקסי המקרקעין כל העברה של נכס, אלא אם הוצגה לפני הרשם, או לפני עוזר הרשם, תעודה חתומה בידי ראש העירייה, המעידה שכל החובות המגיעים לעירייה מאת בעל הנכס ביחס לאותו נכס עד ליום מתן התעודה והנובעים מהוראות הפקודה או מדין אחר –סולקו במלואם או שאין חובות כאלה", (ההדגשות אינה במקור).

יוצא אפוא כי לצורך רישום העברת זכויות בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) נדרש אישור ראש העירייה בדבר היעדר חובות.

בהתאם לאמור מועצת העירייה מתבקשת לאשר האצלת סמכות (מכוח הוראות סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה-1975, למנהלת מחלקת הגביה הגב' אילנית עמרן ולסגניתה הגב' אורלי עופרי לחתום על אישורים בדבר היעדר חובות לפי סעיף 324 לפק' העיריות (נוסח חדש).
  - 4.2 רקע - על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (העוסקת בתשלום היטל השבחה) –

"לא תירשם בפנקסי המקרקעין פעולה שהיא בבחינת מימוש זכויות במקרקעין, אלא לאחר שהוצגה בפני הרשם תעודה חתומה ביד יושב ראש הוועדה המקומית או ביד מי שהסמיכו לכך, המעידה כי שולמו כל הסכומים המגיעים אותה שעה כהיטל החל על המקרקעין על פי תוספת זו, או ניתנה ערובה לתשלומו, כולו או מקצתו, הכל כנדרש על פי תוספת זו".

יוצא אפוא כי לצורך רישום העברת זכויות בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) נדרש אישור יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה (מכהן בתפקיד זה ראש העירייה) בדבר תשלום היטל השבחה או מתן ערובה לתשלומו.

בהתאם לאמור מועצת העירייה מתבקשת להסמיך את מהנדס העירייה ומנהלת אגף רישוי ופיקוח לחתום על אישורים על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, כמו כן להסמיך את מנהלת מחלקת הגביה הגב' אילנית עמרן ואת סגניתה הגב' אורלי עופרי לחתום על אישורים על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה בבנייה רוויה בלבד במקרים מסויימים בהם לא קיימת חבות בהיטל השבחה בבנייה רוויה כמפורט בסעיף א ו-ב' להלן:

א. על פי מסמך חתום על ידי מהנדס העירייה בו יפורטו תכניות גושים וחלקות ובהיעדר רישום מסודר – מגרשים לפי תב"ע, בהם קיימת בנייה רוויה עליהם תחול ההסמכה, האישור ייבחן ויעודכן על ידי מהנדס העירייה לפי הצורך (כאשר חלים שינויים בתוכניות) ובכל מקרה לא יאוחר מתחילת כל שנה קלנדרית.

ב. ההסמכה לא תחול על דירות בקומת הקרקע ובקומה העליונה, למעט מקרים בהם מדובר ברישום ראשון, ככל שיתבצע בטווח של 5 שנים מעת האכלוס. ההסמכה לא תחול בכל מקרה שבו דווח למחלקת גבייה על גילוי חריגות בנייה בנכס נושא האישור.

5. אישור קידום תכנית מס' 418-0829978 – רחוב דוד חג'בי – שינוי יעוד משצ"פ למגורים

א. בתאריך 18/04/2021 התכנית נדונה בפני מליאת הוועדה המקומית והחלטת הוועדה הייתה כי הוועדה מורה על הכנת תכנית חדשה, במסגרתה ישונה ייעוד רצועת השצ"פ (או חלקה) למגורים, באופן בו יוגדלו מגרשי המגורים ובאופן בו תתאפשר רכישת השטח על ידם מרמ"י. הגדלת מגרשי המגורים לא תהיה כרוכה בהוספת זכויות בנייה. קווי הבניין הקיימים ומרחק המבנים מגבול המגרשים הקיימים, יישמרו גם לאחר הגדלתם.

ב. בהמשך להצגת התכנית הנ"ל בלשכת התכנון המחוזית, דרישתם הייתה, כי על פי סעיף 188 לפקודת העיריות החלפת שטח ציבורי מותנית בהחלטת חברי המועצה להעברת השטח הציבורי ונדרש אישור המועצה כחלק מבעלי הקרקע להצטרף לתכנית כמגישה ואישורה לשינוי ייעוד משצ"פ למגורים.

6. אישור פרוטוקול וועדת הנחות בארנונה מיום 18/11/2021 מס' 2/2021, בהתאם לנוהל מחיקת חובות ובהתאם לטבלה המצורפת.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: טוב חברים, ערב טוב, פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין, 7.12, שעה 20:00. ראש העיר, ישי אדוארד, מיכאל לא נוכח, עומר שכטר לא נוכח, עדי אביני לא נוכח, מיכל לא נוכחת, שלום מעוז, דורון אמסלם, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה לא פה, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז לא נמצא, בני בנגה. אוקי, אנחנו נתחיל עם נושא השאילתות.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: ואני מעדכן פה שנתנו הנחייה שמפרוטוקול- בני אנניה פה- רז שגיא, חבר מועצה: בשאלתה הראשונה אתה פטור מלענות כיוון שזה כבר התקדם, אני שמח שמקשיבים ומתייחסים. אפילו לא עיינתי במה כתוב פה, אני יודע שדברים כאלה זה אושר בישיבה הקודמת.

(מדברים ביחד)

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: אני רק מעדכן לבקשת- מהפרוטוקול הזה- אני מעדכן שהשאילתות יצורפו כנספח לפרוטוקול הישיבה.

רז שגיא, חבר מועצה: שמעתי טוב?

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: כן. מהפרוטוקול הנוכחי השאילתות יצורפו כנספח לפרוטוקול הישיבה.

רז שגיא, חבר מועצה: אז אני מוותר על ההקראה של השאלתה השנייה למרות שהתכוננתי.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: יפה. אוקי, סעיף אחד-

משתתף בדיון: רגע, מה זה השאלתה השנייה?

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: עמותת הספורט. השכרת מגרשים ואולמות. הלאה, סדר היום.

אישור המשך גבייה והמשך שמירה, עד ליום 31.12.2023.

רז שגיא, חבר מועצה: רגע, אתה לא עונה על השאלתה השנייה?

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: אתה אמרת שלא, לא?

רז שגיא, חבר מועצה: אני מוותר על ההקראה שלי. כיוון שאמרת אני במשך שנה מבקש

שתצרפו את השאילתות לפרוטוקול. סופסוף אמרת שאתה מצרף אותן לפרוטוקול, אמרתי

אני מוותר על ההקראה למרות שהתכוננתי בבית. כמעט כמו לבר מצווה.

**מענה לשאלתה של חבר המועצה רז שגיא בנושא התנהלות עמותת הספורט השכרת מגרשים ואולמות.**

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** חנוך עוז הצטרף. אוקי, רקע. השכרת מגרשים ואולמות ספורט בעיר מעוגנת בהסכם ההסדרה בין העירייה לבין עמותת הספורט. תשובה מוכנה לשאלתה, תצורף כנספח, לא מתומללת כאן בימים אלו נמצאים בהליך גיוס של מנהל חדש לעמותה.

**רז שגיא, חבר מועצה:** אני שמח על סעיף 3, אני תמיד שמח להתפרץ לדלתות פתוחות בעירייה, חוץ מבתקופת קורונה. אני רוצה רגע להתעקש רגע על סעיף 1. אי אפשר להאשים אותי בהיותי אישה כי נולדתי גבר וכך אני מקווה להישאר. אני רוצה לדעת האם על פי סדרי עדיפויות, הפסולים או לא פסולים, האם יש אולם אחד, מגרש אחד, מועדון קטן שבו ניתן לאישה לשכור- לקבוצת נשים לשכור אולם ולקיים בו אימון כדורשת. האם קיים אחד, מכל סדרי העדיפויות, מכל הנשים שיש בעיר, מכל השלוש מאות נשים שהיו בקבוצות האלה, האם אולם אחד, מגרש אחד, האם הושכר לקבוצת נשים. כי אם כן, אז כל מה שאמרתם על פסולה ומקוממת ואני לא יודע מה שאמרתם, זה קשקוש. אני רוצה לדעת שיש אולם אחד, מכל האולמות וכל המגרשים בראש העין שבאמת הושכר להם. אחד. אם יהיה אחד, אני לא יכול להגיד שיש פה אפליה. אם אין אחד, אתם תבדקו את עצמכם מול המראה. זה כולל גם אותך עומר.

**עומר רצון, חבר מועצה:** אני אשמח להשיב אם אתה מזכיר את שמי אז אני אשמח להשיב. לא יודע למה נפלת גם על הכדורשת. רז- אתה אמרת- בוא, רז, תדייק, אתה יודע, שיח ציבורי ואחריות ציבורית, אני מוכן לעמוד בכל פרונט. אז בוא, אנחנו דנים בכדורשת, בוא נדבר על כדורשת. אפליית נשים לא קיימת בראש העין, לא מכיר ואתה כיו"ר וועדת הביקורת, כיו"ר האופוזיציה, הנה מבקר העירייה מולך, אתה כל נושא יכול לתת לו בשנה נושא, קדימה שיבדוק אם יש לך חשש אפילו. אז קודם כל בתחום הנשים, אני חושב שהעיר ראש העין היא יכולה להתפתח יותר, אנחנו יכולים לעשות הרבה יותר דברים טובים אם יהיו לנו יותר מתקנים, אבל עדיין התקדמנו משמעותית, גם כדורגל נשים, וגם כדורעף נשים, וגם יש מאמא-נט, ויש גם כדורשת, וכמעט בכל ספורט שאני מכיר שאנחנו מובילים אותו, אם אנחנו דרך הפעלה ישירה, ותיכף אני אדייק בנתון הזה, אתה שומע אותו הרבה פעמים - הפעלה ישירה, לבין דרך מפעיל חיצוני, שאם זה חברה עירונית, עמותת מקום בלב, או

עמותת הספורט. שים לב, מה קרה בשנתיים האחרונות, יותר נכון בשנה האחרונה, עולה שיח של קיפוח, עולה שיח של אפליית נשים, זה כבר הגיע למסדרונות של כולם - כולל מבקר המדינה. גם אלי דרך אגב פנו, אחד מחברי הכנסת גם פנה אלי, יש מישהו שהפעיל אותו. אז בוא, הגיע הזמן להגיד ולקרוא לילד בשמו ולהסתכל במראה. אנחנו לוקחים אחריות. מה ששונה בכדורשת זה דבר אחד. מהפעלה דרך מפעיל, חיצוני, ואני מוקלט, מעל 400 אלף שקל מחזור פעילות, ששילם בתקופות מסוימות רק 5 אחוז מההכנסות רק לעירייה, ובתקופות הדרמטיות 10 אחוז, זה היה שיפור, והגיעו מעל 60 אפילו 70 אחוז תושבי חוץ שלא שילמו שקל על מתקנים, ופה בתושבי העיר יש תעריפון כולל בדשא סינטטי, שמשלם אשרת משחק, ואתה מכיר את זה היטב רז. שונתה שיטת ההפעלה. ממפעיל חיצוני, שונתה להפעלה ישירה. זה הכדורשת. מאותו רגע החל מחול שדים, ויצירת מצג שווא, ודברים שאני אומר לך רז, ואני אשמח שתבוא תהיה איתי שותף, זה לא עסק פרטי של אף אחד, זה אחריות ציבורית, בוא תהיה שותף. אני מוכן לכל שיח פתוח עם אותה הנהלה ואותם אנשים, רק בתנאי אחד. לא מציבים תנאים - ספק או מפעיל לא יציב תנאים. מי שיודע לתפור מכרז, ואני אומר את זה פה לפרוטוקול, שיתפור את המכרז. יכול להיות שהוא יודע דברים שאני לא יודע לעשות. בלי תפירת מכרזים, לטובת הפעילות שכולם יבואו. עכשיו, מה זה פעילות מאורגנת, רז? פה חשוב שנבין את זה. יש לנו כדורסל היום, קבוצת כדורסל. יש לנו גם כדורגל, גיל-גול, שהוא מפעיל שלנו דרך מפעיל חיצוני. וכל הדברים האלו, מאחר ואתה מוציא מכרזים או מוציא הפעלות באופן עצמאי, אתה לא יכול לאפשר למישהו אחר גם לעשות את זה. א', יתבעו אותך על זה, בוא נגיד גם בכדורסל, למה אנחנו לא עושים את זה בכדורסל דרך העמותה. אנחנו מונופול אולי. לא, תן לגופים אחרים שיעשו את הכדורסל. אז אני אומר - אני אגיד לך למה כן, כי כל הסיפור שבאו עד היום, לא אני בדקתי, דרג מקצועי בדק עד היום. כל הפניות שבאו, רז, הם פניות של פעילות מאורגנת, עם מאמן ועם השתתפות בליגות. עכשיו, לבוא להגיד ששמונה חודשים או שבעה חודשים עקב הקורונה, שכל המשק חווה את זה, ולבוא להגיד עכשיו אנחנו לא משחקים בליגה אבל הם רשומות כי מה לעשות אנחנו גם בקשר עם איגוד הכדורשת, שמסייע פה בעיר וגם מוביל בעיר. דרך אגב, אני גם אתן לך קוריוז בנושא הזה, לא רק שמאמינים בראש העין, הם גם ביקשו לקיים את הליגה שלהם פה ולשם מלא על דמי שימוש, מה שבעבר זה הלך כנראה לגורמים אחרים, לא הלך לקופת העירייה

בוודאות, או שהם הרוויחו את זה האיגוד כדורשת, או שגופים אחרים הפעילו, אני לא יודע לבדוק לך את זה. אבל הם מוכנים היום לעשות את הליגה שלהם פה בראש העין, ולשלם כסף על כל שעת עולם.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : מי זה הם?

**עומר רצון, חבר מועצה** : איגוד הכדורשת. שהוא נחשב לצורך העניין האזורי שלנו פה. אז לבוא ולהגיד- אתה יודע, לפעמים זה גם זלזול באינטליגנציה שמנסים להוביל פה, וזה מסע של גורמים אינטרסנטיים, אני אומר את זה פה ואני מוקלט שיתבעו אותי, מסע של גורמים אינטרסנטיים. במקום להגיד שאפו, פה לפעילות הזאת, באים והופכים לא רוצים להכניס נשים, לא רוצים אפליה. על מה מדובר פה? עסק פרטי, שאם זה היה מישהו שמקורב אליך או אלי, אפילו למכור שערות סבתא, ב-5-95, או ב-10-90 זה קופה - זאת דעתי. אין מושג כזה, לא ייתכן שאת החברה העירונית משלמת ארנונה ומשלמת על כיתות לימוד בצהרונים, אני משלם שכירות לעירייה בצהרונים, על כיתות לימוד. ויבוא לך מפעיל חיצוני ויביא לך מעל 70 אחוז יביא לך תושבים מבחוץ ולא ישלמו שקל, ואתה מנקה ונייר טואלט, ומנקה ומסדר את האולם, וכל הדברים. ומעבר לזה, שזה הדבר הכי חמור, למה קמנו בבוקר ורצינו גם לבדוק ולעשות סדר מכל הבחינות - אין מספיק מתקנים. כן אני אומר את זה. העיר גדלה משמעותית דרמטית, בונים עדיין מתקנים, לא יכלנו להתרחב עם הכדורעף, ולתת כדורעף לנשים. לא יכלנו להתרחב עם הכדורסל כי יש ביקוש גדול לכדורסל כי אין מספיק מתקנים. אז אם השיקול שלך זה תושבי העיר או תושבי חוץ- אני הובלתי גם, וחושב שקודם כל הקדימות זה לתושבי עיר. מי שלא נעים לו עם זה בסדר, יכול לשפוט אותי גם. אבל עדיין בסופו של יום זה פתוח לכולם. אתה מוזמן יחד איתי לראות את הדברים, למרות שאני לא מתעסק בבדיקה, כי אני חושב שנכון שדרג מקצועי יבדוק את זה. אבל בסופו של יום עושים אבחנה בין פעילות מאורגנת, ויודעים להגדיר מה זה פעילות מאורגנת, לבין פעילות שהיא לא מאורגנת. אחרת בוא נפתח את הכל. למה חברה עירונית מפעילה חוגים. בוא נפתח לעוד גופים. קח גופים פרטיים, יש לך כמה חברים, בוא נביא. אני סתם אומר במירכאות, לא שאתה נמצא שם. למה כדורסל אצלנו, מה פתאום בוא נביא כמה עמותות, כמה אנשים שאתה מכיר, קדימה בוא ניתן להם להפעיל. צריך להיות סדר, ניהול בזמנים האלה, וזה מה שקורה כרגע. ואני גם משתף אותך שלצערי אנחנו מלאים. גם כרגע יש מחסור כרגע, כי



הכדורסל מסתבר שיש ביקוש גדול ואני שמח על כך, מסתבר שיש מחסור במתקנים. אבל כל בקשה של כל אישה בכל תחום, אין אחת שאומרים לה לא. והפוך, יש גם סיוע, תתפלאו, כסף עירוני שהוא לא כזה גדול, שאנחנו אפילו מסייעים לקבוצות עירוניות להתאגד. יש קבוצת היום כדורשת רשמית של נשים שאנחנו עוזרים לה, נכון, בתלבושות בדברים, יש אותה. זה מה שאני יכול להגיד לך. ואני שמח שתבוא איתי ותבדוק.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני קיבלתי תשובה.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אני יודע, אתה מכיר את הנושא גם.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : יש לי שאלה. לא תוקפנית. אתה מכיר אותי שאני הייתי תוקפני? שאלה, אנחנו העברנו את הפעילות של הכדורסל ממפעיל פרטי למפעיל של העמותה, וענף הכדורסל התפתח בצורה מאוד מאוד יפה. פועל היום באמת לדוגמה.

**עומר רצון, חבר מועצה** : פרומה אמרה ככה בציוף, הפעלה עצמית. הפעלה באופן ישיר.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : העברנו ממפעיל פרטי, שבטח שמעת עליו, להפעלה של העמותה, והתוצאה מאוד טובה, באמת גאוה לעיר. השאלה אם בכדורשת זה עבר ממפעיל פרטי להפעלה של עמותה, זה התפתח בהיקף כמו שנגיד הכדורסל התפתח בערך באולי שלוש מאות אחוז אפילו.

**עומר רצון, חבר מועצה** : בטווח של כמה שנים?

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : הכדורסל? שנתיים, בשנתיים הוא כבר התפתח, אבל הוא ממשיך להתפתח. שאלתי, האם בכדורשת, כשהעבירו את זה להפעלה על ידי העמותה, כך אני מבין, זה גם התפתח, או שזה בכיוון להתפתח?

**עומר רצון, חבר מועצה** : לשאלתך. א', זה לא אם, זה עבר להפעלה ישירה של העמותה. במקום מפעיל עצמי, החלטה שהתקבלה-

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אמרתי "אם". אמרתי זה עבר, אני שואל אם זה התפתח.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אז אני אמרתי- אז העבר שלך היה נראה כמו שאלה. עבר להפעלה ישירה של העמותה, כי אם אתה מרוויח תקורות של 5 או 10 אחוז, שווה לך להפעיל את זה אתה גם כלכלית. שווה לך אתה להפעיל את זה כבר. כי אין, גם אם אתה לא מפסיד, אתה מפעיל את הפעילות.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אני לא מדבר על רווח, אני מדבר מבחינת ההיקף.

**עומר רצון, חבר מועצה** : עכשיו- רגע- אני אשיב לך, זה לא תקופת מבחן עכשיו עם הקורונה, וראית גם היקפים של דו"חות. הליגה עצמה לא חזרה לסדירות. הליגה גם לא מתקיימת בתדירות בגלל המצב של הקורונה. אני מסכים איתך שיש עבודה. הצפי הוא כן שזה יגדל ויתפתח. שוב, לאיזה רעיון. אתה רוצה שיתפתח כמו שהיה אז, ל- 60-70 אחוז תושבי חוץ, אני לא מתייחס. אם אתה מדבר על ה- 30 אחוז, הכמות של ה- 30 אחוז, תושבי העיר, תושבות העיר, אני חושב שזה יתפתח הרבה יותר לטובת תושבי/תושבות העיר.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : מצוין, תודה.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אבל בטווח של שנתיים-שלוש.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אני לא מבין את הגישה הזו. אני חושב שראש העין היא עיר מחוזית, והיא צריכה להזמין את כל הסביבה אליה.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אז תשלם. בנגה, תשלם. אתה תושב חוץ, תשלם.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : שישלמו, אני לא אומר שלא.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אבל לא שילמו, זה מסבירים לך.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : שישלמו כמו תושב מקומי.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אבל התרגלו שבראש העין לא משלמים, אז למה שישלמו לך. בגלל זה מלינים. תראה דרך אגב מי מגיב גם במדיה החברתית. רובן תושבות החוץ. תוקפים אותי אני האויב הגדול, זה בסדר גמור. אבל לשבת על שולחן, לא יודעים לשבת על שולחן.

**משתתף בדיון** : הם כבר הגיעו להסדר שמשלמים.

(מדברים ביחד)

1. אישור המשך גביית היטל שמירה עד ליום 31/12/2023 או כל מועד אחר כפי שיקבע לאחר אישור הצעת חוק לתיקון פקודת העיריות (הוראת השעה) (תיקון מספר 6), התשפ"ב-2021

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: סעיף 1, אישור המשך גביית היטל שמירה, עד יום 31.12.2023, או כל מועד אחר כפי שיקבע לאחר אישור הצעת חוק לתיקון פקודת העיריות. בבקשה רחבם.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: פרומה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: קודם כל, צורפו לכם דברי הסבר מאד מפורטים, אני לא אקריא, מה שאני אומר שהנושא הזה, שמאפשר גביית היטל שמירה, מוסדר בפקודת העיריות, בחקיקה ראשית ובהוראת שעה. זאת אומרת, הכנסת לא הסכימה לאשר את זה באופן קבוע, והוראת השעה הזאת מוארכת מפעם לפעם, מה שמצריך אותנו גם כן לבקש ארכה בהלימה לחקיקת המדינה, וברגע שהמועצה מאשרת גם שר הפנים צריך לאשר. הוראת שעה האחרונה עומדת לפקוע בסוף החודש הזה. יש הצעת חוק שמקודמת להאריך אותה בשנתיים, היא צורפה לכם. עדיין לפי בדיקה שלי לא ראיתי שהצעת החוק אושרה, ולכן מה שאנחנו מבקשים - סוף החודש קרב, ואנחנו רוצים שתהיה אפשרות להמשיך לגבות את היטל השמירה, ולכן אנחנו מבקשים לאשר את זה לשנתיים, כי הצעת החוק מדברת על שנתיים, אבל יכול להיות שיהיה מצב שבין הצעת החוק לאישור זה יהיה רק שנה כמו שקרה אגב בפעם הקודמת, ולכן גם בניסוח זה לשנתיים או כל מועד אחר כפי שיקבע לאחר אישור הצעת החוק. זאת אומרת אם הצעת החוק תהיה לתקופה יותר קצרה, אז כמובן שגם החלטת המועצה תוגבל בהלימה לאישור לתיקון פקודת העיריות בעניין הזה.

שלום בן משה, ראש העיר: אני רוצה ברשותכם לתת לכם עדכון כללי יותר רחב.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: עוד דבר רק שאני רוצה לעדכן, אין שינוי תעריפים ואין שינוי- התעריפים כרגע נמצאים בבדיקה של משרד הפנים, אם יהיה שינוי בתעריפים זה יבוא בנפרד. כרגע זה רק אישור ללא שינוי בתעריפים להמשיך לגבות.

שלום בן משה, ראש העיר: אני רוצה שתדעו שהעמדה של השלטון המקומי, שזה צריך להיות בחקיקה, ושהמדינה תיקח אחריות על העניין. המדינה אחראית על הביטחון והבטיחות של תושביה. והמדינה באופן מפיגע, במקום - ב-2010 המדינה נדרשה לחוקק חוק בכל מה שקשור לנושא אגרת שמירה וביטחון וכולי. מאז המדינה כל פעם לא מחוקקת חוק,

וכל פעם עושה תקנה, הוראת שעה, ומתקנת את זה. נכון לעכשיו, היה דיון אתמול בכנסת, אני השתתפתי בדיון הזה, בוועדת הפנים והביטחון של הכנסת. ואנחנו דרשנו מהם, מכיוון שהם המחוקקים לא חוקקו את החוק הזה, דרשנו מהם כדי הרשויות המקומיות, כל הרשויות המקומיות, דרשו להאריך את זה בשנתיים כדי שהעירייה תדע שיש לה כרגע ביטחון בעניין הזה, והיא כל פעם צריכה להתנדנד, ובשנה הבאה זה שנת בחירות, ובשנת בחירות אתם יודעים יש תופעות כאלה ואחרות שאומרים מה פתאום זה התושבים וכולי וכולי. זה נמצא להערכתי, אני לא יודע אם הם החליטו על זה אתמול אבל בישיבה הבאה יש להניח שרוב חברי הכנסת אם לא כולם, בעד להאריך את הוראת השעה לשנתיים. ואני מקווה באמת שהמדינה תחוקק חוק פעם אחת מסודר. כי כל האלתורים האלה, כל שני וחמישי, כל שנה עושים הארכה על הארכה, וזה קונייקטורה כל פעם בעיר כזו או עיר-כמעט רוב הרשויות הן בעד ההארכה הזאת, בגלל שזה נותן להם עכשיו כרגע- חלק מהם, כמו שאצלנו למשל, השיטור העירוני הוא כולו ממומן מזה. ועוד פעולות נוספות. ולכן בבקשה נא להתייחס. בבקשה.

**רז שגיא, חבר מועצה**: ראשית הייתה אגרת שמירה שהוטלה ככורח בתקופת האינתיפאדה השנייה. ויש לנו זיכרון, אז היא הייתה אגרה שלא כללה לפי מטרים, היא כללה פר משפחה, תתקן אותי הגזבר. לפי יחידת דיור. ואז זה לא היה משנה- אם יש למישהו בית גדול כמו של בנגה, או בית קטן כמו שלי, זה לא משנה, בסוף משלם אותו דבר. מה שעשה הגזבר לפני שנתיים, הצמיד לנו את האגרה-

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: סליחה, זה הוראה בחוזר מנכ"ל משרד הפנים שלא מאפשר יותר - הוא מחייב לחייב לפי שטח, זה ממש לא הגזבר. זאת המדינה.

**רז שגיא, חבר מועצה**: בסדר גמור, אני לא אמרתי שהמדינה מושלמת.

**שלום בן משה, ראש העיר**: לא, דקה. גזבר לא יכול לשנות את זה.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: אנחנו מחויבים להנחיות-

**עומר רצון, חבר מועצה**: לא, אבל חוזר מנכ"ל הוא לא מכתוב לך.

**שלום בן משה, ראש העיר**: מחויבת. לא יאשרו, זה מחויבת.

**עומר רצון, חבר מועצה**: חוזר מנכ"ל זה לא תקנה, זה לא חוק.

**רז שגיא, חבר מועצה**: חבר המועצה עומר רצון, אני אתרגם לך מה אמרה היועצת

המשפטית. היא קלעה למטרה. שתי אפשרויות היו, וגם הגזבר מכיר אותן, או לבטל את האגרה, או להצמיד אותה לשטח. והם בחרו להעלות למועצה ואתה הצבעת בעד, להצמיד את זה לשטח. ועכשיו בנגה משלם היטל שמירה יותר ממך. למה? כי יש לו בית יותר גדול, זה בעצם הפך להיות כמו ארנונה. זאת בעיה אחת אבל היא בעיה כללית. יכולנו להצביע נגד.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אתה מציע לבטל אבל? אמרת שאני הצבעתי.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני אתן לך תשובה מה אני מציע. אני הצבעתי נגד, אתה בעד.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אז אני שואל מה אתה מציע, לבטל?

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני תיכף אומר אם תתנו לי לסיים. אני לא יכול לדבר כשאתם שואלים. דבר שני, בראש העין גופא, לא עכשיו מדברים על רעננה ולא על שוהם ולא על אלדד על כפר קאסם, מדברים על ראש העין. בראש העין, כל לילה, נגנבים אופנועים, נגנבות מכוניות, נפרצות דירות. אצלי ברחוב כל השורה שמולי, כל הדירות כולן, אחת אחת, ממספר 51 ועד 119, כולן נפרצו. כולן. בפסגות אנשים מפחדים להשאיר את המכוניות, התחילו להתקין מצלמות במרחבים ציבוריים שזה אסור. ביטלנו- ביטלת את המאבטח החמוש באשכולות הגנים, אין מחסומים, אבל אגרה אתם רוצים ומתעקשים להמשיך לגבות. אז כן, לשאלתך, אני חושב שאת האגרה הזאת צריך לבטל. אמרתי את זה פה לפני שלוש שנים, אמרתי את זה פה לפני שנתיים ואמרתי את זה פה לפני שנה ואני אומר את זה עכשיו. בפעם הלפני אחרונה.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אתה אומר יש פריצות יש זה, ואתה רוצה לבטל.

**רז שגיא, חבר מועצה** : כיוון שאני לא מקבל שירות. או שתתנו שירות או שתבטלו את האגרה.

**עומר רצון, חבר מועצה** : רז, הצבעת כמוני בקיצור. זה שרצית להיות פופוליסט- מה אתה אומר, להשאיר את האגרה אבל לתת את-

**רז שגיא, חבר מועצה** : אבל לא נותנים. אני לא סומך על העירייה בראשותו של ראש העיר, ולכן אני אומר תבטלו את האגרה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : קודם כל, אני בהזדמנות, כדי להחזיר לכם את האמון בעצמכם,

אביא פעם נוספת את מפקד תחנת המשטרה של ראש העין, שיציג לכם כרגע את המצב בראש העין ביחס למקומות אחרים. אין לך מושג על מה אתה מדבר. הוא יציג לכם- עכשיו, הוא לא- אני לא בוחר בו, והוא לא בוחר בי. הוא מפקד תחנה שאחראי גם על שוהם וגם על מקומות אחרים, והתמונה בראש העין הרבה יותר טובה מאשר שוהם ומקומות אחרים. בסדרי גודל. עכשיו, מה שאני אמרתי בשיחתי בכנסת, אמרתי בגלל עניינים כאלה שאתה כרגע הצגת, ואני אומר שיכול להיות שמה שאתה אומר זה רק לשם שמיים, בגלל זה אמרתי רבותיי המדינה צריכה לחוקק חוק, ולהגדיר- דקה- והמדינה עשר שנים לא את זה. כל פעם היא מעבירה את זה לשלטון המקומי, ומעבירה הוראת שעה, מעבירה את זה לרשויות המקומיות, חלקת מקבלות את זה בנפש חפצה, חלקן עושות כך או אחרת, וכשיש שנת בחירות זה בכלל קרקס אחד שלם, כי כל מי שרוצה למצוא חן בעיני התושבים אומר תבטלו את אגרת השמירה. אגרת השמירה מחזיקה את השיטור העירוני. את כולו. ובזכות השיטור העירוני יש לנו עוד 14 שוטרים. אם אין שיטור עירוני אין שוטרים גם. קיבלנו ממשטרת ישראל, בגין ה- 12 שלנו, מכוניות ונשק ו- 12 שוטרים על חשבון המדינה. ולכן זה חיוני ביותר.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: אני רוצה שתי הערות. אחת, הצעתי כבר מזמן שיצא כל חודש דו"ח על המצב של הפריצות והגניבות בראש העין. אם יש הישגים כאלה טובים של המשטרה, למה הקב"ט, ראש האגף הביטחון לא מפרסם את זה? לא מבין. אני צריך כל פעם להתקשר למשטרה לסחוט מהם את הנתונים לפרסם את זה בפייסבוק באופן פרטי?

**שלום בן משה, ראש העיר**: אני חושב שאתה צודק ביותר.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: אבל אני מעלה את זה פעם עשירית.

**שלום בן משה, ראש העיר**: אני לא יודע, אני חושב שאתה צודק, אין שום מניעה לעשות את זה אחת לחודשיים.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: אני כבר תמיד מביא את הדוגמה להזכיר לך, שחברת הביטוח אמרה שיש לי הנחה כי גונבים פה פחות רכבים.

(מדברים ביחד)

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: הדבר השני, שהוא יותר עקרוני. אגרת הביטחון הזאת היא

הפכה להיות חלק מהארנונה, והיא מחושבת לפי שטחים וכולי, הבית שלי לא בטוח שהוא יותר גדול משלך מבחינת המטראז', אבל נתקדם, החצר שלי יותר גדולה ויותר מטופחת. (מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר: בנגה, תקשיב, זאת אחת הטענות שעלתה אתמול בדיון, מה הקשר גודל השטח לאגרה, אז תשאל- אני שאלתי את השאלה. אבל ההוראה הזאת היא הוראה מחייבת, היא נעשתה כנראה מטעמי נוחיות, אולי יותר כדי למדוד. זה בכלל לא נכון, צריך לגבות את זה פר משפחה, אבל לא אנחנו קובעים. עומר רצון, חבר מועצה: לא מחייבת אבל.

שלום בן משה, ראש העיר: מחייב, מחייב. נו באמת. (מדברים ביחד)

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: היות ואני עקרונית נגד מבנה הארנונה בראש העין, אני אצביע נגד האגרה הזאת.

שלום בן משה, ראש העיר: אוקי. חבל, אבל בסדר. תשקול פעם נוספת, זאת תשובה לא לעניין.

משה בן טובים, חבר מועצה: בעבר היו גם מחסומים וגם סיורים כמה שזה זכור לי. עכשיו יש רק סיורים. וזה מבורך, אבל אם הורדנו כוח אדם בכניסות לעיר, אז למה לא להוריד גם את גובה השמירה, כי בעבר היו ההוצאות יותר גדולות.

בני אנניה, חבר מועצה: לא, העיר גדלה.

משה בן טובים, חבר מועצה: כוח האדם יותר.

בני אנניה, חבר מועצה: אבל עכשיו יש לך יותר שטחים לכסות.

(מדברים ביחד)

בני אנניה, חבר מועצה: תנו לגזבר לענות.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: א', התעריף העתידי שאנחנו אמורים לאשר אותו הוא זהה לאותו תעריף של היום. עכשיו, כל תעריף נקבע על סמך הוצאות מוכרות שנבחנו על ידי גייגה, על ידי משרד הפנים. ועל סמך ההכנסות. זאת אומרת, אי אפשר, הרשות המקומית לא יכולה סתם להכניס הוצאות שאין להן קשר ישיר עם ביטחון. אנחנו מציגים בפניהם את כל ההוצאות, את כל הסיורים ההכרחיים, את כל כוח האדם, הם בוחנים אותנו, אומרים

אנחנו מאשרים, בסוף הם מאשרים לך את הוצאות ההכרחיות שיש להן זיקה ישירה לביטחון. אך ורק את זה.

**משה בן טובים, חבר מועצה** : רגע. כוח אדם, עכשיו יש יותר ממה שבעבר?

**עומר רצון, חבר מועצה** : כן. עם השיטור העירוני.

**משה בן טובים, חבר מועצה** : גם אז היה שיטור עירוני. אם נהיה לי פחות כוח אדם בכניסות לעיר, כלומר לא מאיישים את העמדות האלה. יש פחות. אין.

**שלום בן משה, ראש העיר** : משה, שיטת האבטחה השתנתה וזה בסדר. שיטת האבטחה נבדקה- אנחנו כבר לא קיבוץ שיש לנו כניסה אחת. יש לנו בעיר הזאת הרבה מאד כניסה.

**משה בן טובים, חבר מועצה** : תמיד היה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : רגע, לא. לא, משה. היה פה דיון לפני כמה שנים. נדמה לי שמי שניהל את הדיון היה-

**עומר רצון, חבר מועצה** : ישי.

**שלום בן משה, ראש העיר** : ישי, יחד עם כל אנשי הביטחון, גם בנגה השתתף-

**עדי אביני, חבר מועצה** : בנגה היה אז יו"ר ביטחון.

**שלום בן משה, ראש העיר** : ושיטת האבטחה השתנתה. והמשטרה נמצאת בעניין הזה. זה לא עניין- אנחנו כבר לא נמצאים במצב ש-

**משתתף בדיון** : גם האבטחה על מוסדות החינוך השתנתה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : באבטחה על מוסדות החינוך נותנים יותר מאשר בעבר. אנחנו נותנים יותר מאשר אנחנו מחויבים. אנחנו על גנים לא נותנים, אנחנו מחזיקים, למשל B מחזיקים שם יותר אבטחה. המשטרה עושה גם כן מארבים ובלילה וביום.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אנחנו את המחסומים הורדנו עם הקמת השיטור העירוני. ודיברנו על מחסומי פתע, שהשיטור העירוני אמור לעשות. אקראיים.

**משה בן טובים, חבר מועצה** : שאלה, ההוצאות של העובדים של זה שביטלו את המחסומים, הם קטנו או גדלו?

**שלום בן משה, ראש העיר** : גדלו. אתה יודע, מעבר לאגרת השמירה העירייה-

**משה בן טובים, חבר מועצה** : אבל צמצמת כוח אדם.

**שלום בן משה, ראש העיר** : סליחה, משה תקשיב, הוסיפו כוח אדם. לא היה- משה לא היה.



הוספנו סיורים ממונעים, אחד. שתיים, אנחנו על פי החוק, על פי משרד החינוך לא חייבים באבטחה בגני ילדים נקודה. לא חייבים. אנחנו מוסיפים בהגדרה מאבטחים על חשבון העירייה.

**עומר רצון, חבר מועצה**: זה השאלה, זה מהאגרה? מוסדות החינוך נכללים באגרה?

**שלום בן משה, ראש העיר**: לא זה מעבר. וודאי. אוקי, עד כאן, עוד שאלות? בבקשה.

**עומר רצון, חבר מועצה**: אני רוצה להתייחס. אמר לי רז לפני כן, אני הצבעתי אני הולך גם להצביע עכשיו. אני לאור הנסיבות, אני קודם כל מגדיר את זה עוד מס. איך שלא תגדיר את זה, ראש העיר, זה עוד מס. ולצד זה בא מהרמה כמו שאתה אמרת ממשלת ישראל שלנו היקרה. זה בא מלמעלה. זה כמו עוד הרבה מיסים אחרים שיש לנו מיסים אחרים שיש לנו מיסים עקיפים. אני רואה בזה מס עקיף, ואני מצביע בעד זה דרך אגב, משתי סיבות. אני אצביע בעד כי אם השיקול הוא עם אבטחה להיות או בלי אבטחה להיות- ואני מכיר את העיר שלנו עם כל הדינמיקה, ואני מכיר את הימים שמרימים שלטים, ואני מכיר את הסיפור של הגדרות ב-E. בסוף, אתה צריך לתקצב אירוע. אם אתה לא מתקצב אירוע, אז עם כל הסיסמאות ומגפונים, יש אנשים שמסתובבים עם מגפונים לאחרונה, אז כל אלה עם המגפונים באים עם השלטים. אבל אם אתה לא נותן כלים ותשתיות, ואתה לא נותן תקציב- לא אמרתי עליך, לאחרונה אתה לא היית עם המגפון אז אל תהיה- זה מישהו לקח לך את המגפון.

(מדברים ביחד)

**ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר**: יש כחול ויש אדום תגיד איזה.

**עומר רצון, חבר מועצה**: אני לא הייתי ב-

**רז שגיא, חבר מועצה**: אני הולך לסמן את המגפון שלי, וכל מי שיעיז לשאת אותו מלבדי אתה תדע שהוא שלי.

**שלום בן משה, ראש העיר**: יש מדונה דרך אגב. לא צריכים להחזיק. אתה הולך עם זה ככה ואתה-

**ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר**: זה אופנה חדשה אבל זה לא עוצמה, זה לא נותן לך- זה לא מצטלם טוב.

(מדברים ביחד)

**עומר רצון, חבר מועצה:** אני אומר ראש העיר, אני בעד הדבר הזה, לאור באמת כל הדברים אומרים כל הסיכונים שמדברים על מחאות ב-E, וצריך לתחזק, אבל מה שכן, צריך יותר-ראש העיר, צריך יותר להרגיש- צריך לאשר את האגרה הזו, זה עוד מס, מס שמירה, אבל אני חושב שבהחלט צריך לתת יותר גוש לנראות, למחסומי פתע, ובעיקר באזורים שהם יותר רגישים. ואנחנו יודעים היום איפה האזורים הרגישים. אני יודע שאתה מבא מהצבא, מר ביטחון, עשית תקפידים לא קטנים, ואני אומר צריך באמת לתת דגש. דבר נוסף, אני הייתי שמח שנצא כבר בעידוד- שלום מעוז היקר, איך להרחיב- סיירת שכונות, סיירת הורים-

**שלום מעוז, חבר מועצה:** עשינו.

**עומר רצון, חבר מועצה:** שוב, אני לא אמרתי שלא. אני אומר צריך-

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר:** רז, סתכל עלי. בשכונה שאתה גר שזה נווה אפק, בחלק המזרחי צפוני, לאורך איפה שהחורשה של העצים, הייתה שם, בגלל שזה ממש מקום מרוחק ומאפשר בעצם כניסה מכיוון החורשה שאף אחד לא רואה, אז הוספנו- קודם כל חידשנו את התאורה. הסתבר שיש קטע של כמעט איזה 150-300 מטר שאין בכלל תאורה. העירייה תקצבה את זה מכיוונה. והיא מוסיפה שם עמודי תאורה כדי לסגור את העניין הזה. זה לבקשת התושבים. הצבעה.

**בני אנניה, חבר מועצה:** אני רוצה להגיד ששני אחים שלי גרים ב-E, ורואים- מרגישים בשטח את השיטור, כל הזמן. אני יושב אצלם הרבה ויש שיפור משמעותי. חושב להגיד את זה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** ראש העיר - בעד, ישי אדוארד - בעד, עדי אביני - בעד, שלום מעוז - בעד, דורון אמסלם - בעד, עומר רצון - בעד, בני אנניה - בעד, יעקב אדמוני - נמנע, רז שגיא - נגד, משה בן טובים - נמנע, חנוך עוז - בעד, בני בנגה - נגד.

**החלטה מס' 1**

**סעיף 1 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות המשך גביית היטל שמירה עד ליום 31/12/2023 או כל מועד אחר כפי שיקבע לאחר אישור הצעת חוק לתיקון פקודת העיריות (הוראת השעה) (תיקון מספר 6), התשפ"ב-2021.**

**בעד: (8) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עומר רצון, בני אנניה, חנוך עוז.**  
**נגד: (2) רז שגיא, בני בנגה בית אור.**  
**נמנעים: (2) יעקב אדמוני, משה בן טובים.**

**שלום בן משה, ראש העיר:** בנגה, יו"ר הוועדה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** אני בעד לממן את זה בהעלאת ארנונה בוותיקה. מה השאלה, אני אומר את זה כל הזמן. תמיד. תעלו את הארנונה בוותיקה. תשוו אותה לשכונות החדשות, ונממן את השמירה.  
(מדברים ביחד)

**עומר רצון, חבר מועצה:** עזוב אין בעיה אנחנו איתך. שאל את פרומה, זה לא ישים.

**שלום בן משה, ראש העיר:** זה לא ישים מה שאתה אומר.  
(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר:** הנושא הבא. הלאה הנושא הבא.

**2. הצגת הדו"ח הכספי של החברה הכלכלית לשנת 2020.**

**אילן הררי, מנכ"ל העיריה:** הנושא הבא, הצגנו את הדו"ח הכספי וצריך עכשיו לאשר אותו. הדו"ח הכספי של החכ"ל. הדיון הקודם כמובן.  
**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העיריה:** מה שעשינו בפעמים קודמות, אימצנו את הדיון שהיה באסיפה הכללית של החברה הכלכלית שההרכב הפרסונלי שלה זהה להרכב של חברי מועצת העיריה כחלק מפרוטוקול הישיבה פה, אז אם זה מקובל עליכם נעשה את אותו דבר.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אוקי, לא צריך אז לא צריך.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העיריה:** מקובל עליכם?

עדי אביני, חבר מועצה: לפני שמאשרים, אני רק רוצה לומר, אני לא הייתי בדיון הקודם-

(מדברים ביחד)

עדי אביני, חבר מועצה: לא הייתי בדיון, אבל עברתי על הדו"ח הכספי, ואני אמנם לא הייתי

בדיון אבל ראיתי את הדו"ח הכספי ואני בהחלט מצטרף.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אז רק תאשרו לאמץ את הפרוטוקול כחלק

מפרוטוקול הישיבה.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: ראש העיר - בעד, ישי אדוארד - בעד, עדי אביני - בעד, שלום

מעוז - בעד, דורון אמסלם - בעד, עומר רצון - בעד, בני אנניה - בעד, יעקב אדמוני - בעד, רו

שגיא - נמנע, משה בן טובים - עזב, חנוך עוז - בעד, בני בנגה - בעד.

#### החלטה מס' 2

סעיף 2 בתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאמצת ברוב קולות את הדיון בנושא הדו"ח הכספי לשנת 2020 שהתקיים באסיפה הכללית של החכ"ל לפני ישיבת המועצה, כחלק בלתי נפרד מהדיון במועצת העיר. מצ"ב פרוטוקול הדיון של האסיפה הכללית של החכ"ל המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

נמנע: (1) רו שגיא.

יצא: (1) משה בן טובים.

### 3. אישור בקשה לעבודה נוספת לעובדת העירייה ב.י. מאגף הרווחה.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: סעיף 3, אישור בקשה לעבודה נוספת לעובדת עירייה בתיעוד

מאגף הרווחה. צריך לאשר את זה במועצה. עובדת קהילתית, מאה אחוז משרה. הדרכת

סטודנטית לעבודה סוציאלית, קהילתית, מטעם אוניברסיטת אריאל, שעה וחצי בשבוע,

מדובר בהדרכת של סטודנטים, במסגרת לימודי תואר עושים הכשרה מעשית, ומשולבים

במחלקת משאבי הקהילה, בפיתוח פרויקטים, איתור צרכים, והתנדבויות, וכולי.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: רק להזכיר לכם שבהתאם לנוהל שאישרה מועצת

העירייה, הסמיכו את הגזבר את המנכ"ל ואותי, כוועדה שתשמע את הבקשות תבדוק

ותמליץ ותביא לפני המועצה, ואנחנו מבקשים בהתאם לאותו נוהל לאשר את זה לשנה, עם

הסמכה של אותה וועדה להאריך את זה בשנה נוספת, כדי שלא נצטרך לבוא עוד פעם

למועצה, דהיינו פעם בשנתיים זה סביר.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: ראש העיר - בעד, ישי אדוארד - בעד, עדי אביני - בעד, שלום מעוז - בעד, דורון אמסלם - בעד, עומר רצון - בעד, בני אנניה - בעד, יעקב אדמוני - בעד, רז שגיא - בעד, משה בן טובים - יצא, חנוך עוז - בעד, בני בנגה - בעד.

**החלטה מס' 3**

**סעיף 3 בתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד בקשה לעבודה נוספת לעובדת העירייה ב.י. מאגף הרווחה.**

**בעד: (11) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.**  
**יצא: (1) משה בן טובים.**

4. הסמכה לחתום על אישורים להעברה בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) על פי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) וסעיף 10א לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כדלקמן:

4.1 רקע - על פי סעיף 324(א) לפק' העיריות (נוסח חדש) -  
"לא תירשם בפנקסי המקרקעין כל העברה של נכס, אלא אם הוצגה לפני הרשם, או לפני עוזר הרשם, תעודה חתומה בידי ראש העיריה, המעידה שכל החובות המגיעים לעיריה מאת בעל הנכס ביחס לאותו נכס עד ליום מתן התעודה והנובעים מהוראות הפקודה או מדין אחר - סולקו במלואם או שאין חובות כאלה", (ההדגשות אינה במקור).  
יוצא אפוא כי לצורך רישום העברת זכויות בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) נדרש אישור ראש העירייה בדבר היעדר חובות.

בהתאם לאמור מועצת העירייה מתבקשת לאשר האצלת סמכות (מכוח הוראות סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה-1975, למנהלת מחלקת הגביה הגב' אילנית עמרן ולסגניתה הגב' אורלי עופרי לחתום על אישורים בדבר היעדר חובות לפי סעיף 324 לפק' העיריות (נוסח חדש).

4.2 רקע - על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (העוסקת בתשלום היטל השבחה) -

"לא תירשם בפנקסי המקרקעין פעולה שהיא בבחינת מימוש זכויות במקרקעין, אלא לאחר שהוצגה בפני הרשם תעודה חתומה ביד יושב ראש הועדה המקומית או ביד מי שהסמיכו לכך, המעידה כי שולמו כל הסכומים המגיעים אותה שעה כהיטל החל על המקרקעין על פי תוספת זו, או ניתנה ערובה לתשלומם, כולו או מקצתו, הכל כנדרש על פי תוספת זו".

יוצא אפוא כי לצורך רישום העברת זכויות בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) נדרש אישור יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבנייה (מכהן בתפקיד זה ראש העירייה) בדבר תשלום היטל השבחה או מתן ערובה לתשלומם.

בהתאם לאמור מועצת העירייה מתבקשת להסמיך את מהנדס העירייה ומנהלת אגף רישוי ופיקוח לחתום על אישורים על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, כמו כן להסמיך את מנהלת מחלקת הגביה הגב' אילנית עמרן ואת סגניתה הגב' אורלי עופרי לחתום על אישורים על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה בבנייה רוויה בלבד במקרים מסויימים בהם לא קיימת חבות בהיטל השבחה בבנייה רוויה כמפורט בסעיף א ו-ב' להלן:

ג. על פי מסמך חתום על ידי מהנדס העירייה בו יפורטו תכניות גושים וחלקות ובהיעדר רישום מסודר – מגרשים לפי תב"ע, בהם קיימת בנייה רוויה עליהם תחול ההסמכה, האישור ייבחן ויעודכן על ידי מהנדס העירייה לפי הצורך (כאשר חלים שינויים בתוכניות) ובכל מקרה לא יאוחר מתחילת כל שנה קלנדרית.

ד. ההסמכה לא תחול על דירות בקומת הקרקע ובקומה העליונה, למעט מקרים בהם מדובר ברישום ראשון, ככל שיתבצע בטווח של 5 שנים מעת האכלוס. ההסמכה לא תחול בכל מקרה שבו דווח למחלקת גבייה על גילוי חריגות בנייה בנכס נושא האישור.

אילן הרני, מנכ"ל העירייה: סעיף 4, הסמכה לחתום על אישורים להעברה בלשכת רישומי המקרקעין טאבו, על פי סעיף 324 לפקודת העירייה, וסעיף 10 א' תוספת לחוק התיכנון והבנייה. פרומה בבקשה.

משתתף בדיון: פרומה במה השתנה מפעם שעברה, כאילו ממה שהיה עד היום?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אנחנו עושים סדר בנושא הזה. ויש שינוי, כן. יש שינוי בייחוד בסעיף 4.2.

(מדברים ביחד)

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אנחנו מדברים על אישורים להעברת זכויות בלשכת רישום המקרקעין - טאבו. בסדר, מה שאנחנו מכנים טאבו. לפי החוק, לפי פקודת העיריות בהקשר של חובות לעירייה, מי שמוסמך לחתום זה ראש העירייה, ובהקשר של היטל השבחה שזה התוספת השלישית, ציטטי לכם פה את הסעיפים אני לא מקריאה שוב, שזה התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה שהיא מסדירה את כל הנושא של היטל השבחה, שם הסמכות היא של יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שזה גם ראש העירייה. אוקי, ואז אנחנו רוצים לאשר לעניין אישור לפי 324 א' שזה חובות לעירייה, להסמיך את מנהלת מחלקת הגבייה ואת סגניתה, לחתום על אישורים ולעניין היטל השבחה, להסמיך את מהנדס העירייה ואת מנהלת אגף רישוי ופיקוח, וכאן בא החידוש הנוסף, שלהסמיך את מנהלת מחלקת הגבייה ואת סגניתה לחתום במקרים מסויימים רק, לא בכל מקרה זה פורט פה, על אישורים. זה אותם מקרים שבעצם לא קיימת בהם חבות בהיטל השבחה, מדובר על בנייה

רוויה, ושהם יוכלו לחתום על האישור לפי מסמך שיוציא מהנדס העיר שירשום להם את התוכניות, הגושים, החלקות או מספר המגרשים, לפעמים אין פרצלציה צריך את מספר המגרש, ובאותם מקרים הם יוכלו לחתום.

חנוך עוז, חבר מועצה: מה עם הארכה? על הארכה?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אותו דבר, כל עוד זה עומד בתנאים. אנחנו מדברים על בנייה רוויה. עכשיו לזה יש גם סייג, א', צריך להיות אישור, ב', זה לא יחול על דירות בקומת הקרקע ובקומה העליונה ששם-

שלום בן משה, ראש העיר: הסיבה היא שבית רב קומות, כשהתושב בקומה 3 ו-10 ו-15, והוא רוצה להעביר בטאבו, עכשיו כרגע מתחילים בעיות כאלה ואחרות, אתה לא יכול להעביר שום דבר. אין שום סיכוי שבן אדם שגר בקומה 7 או 8 יעשה איזה משהו.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: סבירות נמוכה.

שלום בן משה, ראש העיר: איפה כן יכול להיות, בקומה ראשונה ובקומה- בפנטהאוז, ששם יכול להיות שמישהו עושה איזושהי פעולה, או עושה איזשהו שינוי. במקרה הזה זה לא אוטומטי. כל היתר, זה מקל על האנשים.

עומר רצון, חבר מועצה: אבל למה בהערכה? בדקת אותו בהארכה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: גם אם מדובר ברישום ראשון בטווח של חמש שנים, אז גם- זה יחול גם על קומת הקרקע וגם על הקומה העליונה אלא אם כן יש דיווח-

עומר רצון, חבר מועצה: אז למה לא בצמודי קרקע?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כי בצמודי קרקע זה לא ברור שיש פטור מהיטל השבחה. פה בבנייה רוויה ברוב המקרים-

עומר רצון, חבר מועצה: לא, אני מדבר על הארכה, פרומה. בא כבר פקח בדק כל מיני עיכובים אילוצים קורונה, דברים, חולפת שנה במהירות. על הארכה למה לא לתת את האפשרות הזאת? הבנתי את כל השיח שאנחנו בודקים לגבי צמודי קרקע, לגבי דירת גן, לגבי פנטהאוז הגיוני מה שאתם אומרים. אבל אם עברתי כבר את התהליך, נתנו לי אישור, אני מדבר על תקופת הארכה, למה לא להסמיך- אלא אם יש הארכה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: צריך לבדוק. באמת לאור המצב פה והנתונים שאנחנו רואים, צריך לבדוק.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: כן, אבל פרומה, עומר מדבר על הארכה זה בעצם איזה נתון טכני, הרי לפעמים לוקח במינהל לקבל איזה אישור מסוים כדי להירשם בטאבו, הוא צודק אני מכיר את זה במקרה, זה חודשיים שלושה ארבעה חמישה, עניין של חודשים.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: חברים, אנחנו מדברים פה על הסמכות, שניה- אני רוצה רגע לדייק-

(מדברים ביחד)

עומר רצון, חבר מועצה: אני מייצג ציבור, אני אומר, אני מכיר תושבים שהשנה חולפת להם מאד, קורונה בירוקרטיה, משרד- המינהל, הוא יודע טוב מאד מה אני מדבר, נתתי לו כבר שנה, הוא עבר את כל- על ההליך הראשון אני איתך, על ההליך הראשון שהוא מקבל את הטופס הראשוני, תדקדקי, תבדקי הכל. אני מדבר על הארכה לשנה נוספת.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לא קשור. אני מנסה להסביר לך למה זה לא קשור. לא קשור אם זה הארכה או לא הארכה. מה שאנחנו מדברים פה זה רק הסמכה, על זהות החותם. אוקי, איזה בדיקות צוות מקצועי יעשה או לא כשהוא נותן את זה, זה לא העניין בכלל לדיון.

חנוך עוז, חבר מועצה: עומר, במשפט אחד, זה נולד מזה שאנחנו רצינו לקצר את הבירוקרטיה, ים של אישורי טאבו באים לחתימה. עכשיו אם יש משהו נקודתי, בוודאי שגם אפשר שמה במסגרת אותה החלטה לקצר את הבירוקרטיה.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר: לא אבל הוא מדבר בהארכה- הוא צודק, כל הבירוקרטיה כבר התקדמה, הוא צודק. עניין של הארכה הוא צודק.

עומר רצון, חבר מועצה: אם אתה נותן הסמכה, מה שאתה מדבר פה ומה שאומרת פרומה כרגע, היא נותנת הסמכה לגורם מקצועי שזה מנהלת הגבייה וסגניתה לחתום. מצוין. אומרת-

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר: עומר תן לה להבהיר.



עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : מה שבסמכות פה מועצת העירייה, זה באמת לתת את סמכות החתימה שלא ראש העירייה יתחיל לחתום על עשרות מאות ואני לא יודעת כמה אישורים. השאלה אם נכון לתת את האישור או לא, בין אם ראש העירייה חותם ובין אם מישהו אחר חותם, זה עניין לדרג מקצועי לעשות את הבדיקות. זה לא העניין למועצת העיר.

עומר רצון, חבר מועצה : אבל את ציינת את הבנייה הרוויה.

(מדברים ביחד)

עומר רצון, חבר מועצה : רגע, תן לי להבין רגע. את כתבת לי בצמודה של בנייה רוויה התייחסת ונתת סייג לקומת קרקע ופנטהאוז, את הגדרת את זה. אם אני מדבר על סמכות, אין לי בעיה לתת את הסמכות. אם אני מדבר על סמכות, אין לי בעיה לתת את הסמכות. לא אמרת לי בוא תצביע על הסמכות-

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : רק על הסמכות.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : רק על זה.

עומר רצון, חבר מועצה : אז מה זה יעשה, מה זה התוספת?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : רק על הסמכות. ההסמכה היא למהנדס ולמנהלת אגף רישוי, במקרים מסוימים אנחנו אומרים גם כדי להוריד מהם עומס שתוכל לעשות את זה מחלקת הגבייה. ואיפה אנחנו יכולים לומר את זה? בנייה רוויה, שיש לנו היום המון אגב רישומים ראשוניים בטאבו, בכל השכונות המזרחיות החדשות, שמדובר פה על עשרות בקשות-

שלום בן משה, ראש העיר : מאות.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : מאות. רוצים לתת אופציה שבעצם אילנית, אורלי, יוכלו לחתום לפי אישור מראש של המהנדס.

(מדברים ביחד)

עומר רצון, חבר מועצה : שלום אני מבין מה היא אומרת, ביקשתי בלי סייג. היא ציינה לבנייה רוויה, היא הציעה את ההערה הזאת. אם היא לא הייתה מדברת על בנייה רוויה, לא הייתי מעלה את הטענה הזאת. אין בעיה אני בעד לתת את הסמכות.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : זה הבקשה של המהנדס.

עומר רצון, חבר מועצה: אה, הנה, הנה רגע. עכשיו יש לי עקרוני. אני אגיד לך למה לא רלבנטי, אני אגיד לך למה אני מתכוון. כי אתה לא שם לב למה קורה בין השורות, על מה אני אמור להצביע. אני בעד לתת את הסמכות אני איתך הכל בסדר. אמרה פרומה, ואמרה לבקשת מהנדס העיר-

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: נכון, הוא לא מסתיר, הוא אמר את זה. הוא מסביר לך-

עומר רצון, חבר מועצה: רגע, אני מתרגם את מה שאני מבין, יכול להיות שהבנתי לא נכון. היא אומרת בבנייה רוויה, למעט פנטהאוז ודירות גן. אני ביקשתי הפוך. אני רוצה לתת את הסמכות כן גם להארכה, בן אדם בא לקח בית פרטי, בדקת אותו חלפה שנה, שגם הגבייה יכולה לתת הארכה לשנה. לתת לו את הסמכות הזו. כי אני מגביל אותו. אני נותן לו סמכות ומגביל אותו בסוג הסמכות. אני רוצה לפתוח את זה, הפוך.

שלום בן משה, ראש העיר: אבל לא השתנה כלום, לפני זה, זה הייתי אני. אבל כיוון שאני לא מסוגל לעמוד-

חנוך עוז, חבר מועצה: עומר, אתה לא מסביר את ההבדל-

עומר רצון, חבר מועצה: תסביר אתה, אתה מסביר מצוין.

חנוך עוז, חבר מועצה: אנחנו רוצים לפתור בעיה של לחץ. עכשיו מה מוסיף לחץ, שנותנים אישורים קצרי מועד.

שלום בן משה, ראש העיר: בין היתר.

חנוך עוז, חבר מועצה: אז מה קורה, עכשיו הם גם חוזרים אלי לחתום, השאלה אם בחוק יש מגבלת זמן מינימלית או מקסימלית לאישור.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אין שום מגבלה, הגורם המקצועי שבסופו של דבר הוא זה מה שניסיתי להסביר, זה בכלל לא הסמכות שלכם, אתם בעצם באים ואומרים, אנחנו נכתיב לגורמי המקצוע איך לעשות את הבדיקה-

(מדברים ביחד)

עומר רצון, חבר מועצה: אז למה את מביאה את זה להצבעה. אין לנו סיי? לא נדבר?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: זה עניין זהות החותם. אבל אני רוצה רגע להסביר.

(מדברים ביחד)

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : מה שאני מנסה להגיד אם הייתם נותנים לי עד הסוף. תן לי להשלים ואחרי זה עוד משפט אחד ויכול להיות שזה יענה לך בסדר? מה שאני רוצה לומר שזה בסוף האישורים ניתנים על סמך בדיקות של דרגים מקצועיים, אוקי, והם צריכים לעשות את הבדיקות שלהם, והם בשיקול דעת שלהם יחליטו איפה נכון לבדוק עוד פעם, ואיפה צריך לחתום ואין צורך לבדוק עוד פעם. זה לא משהו שצריך להיכנס כאן להחלטה. עכשיו, זה גם לא משנה אם מדובר באישור או בהארכה, הזהות של החותם אותו דבר. זאת אומרת שאם למשל היה אישור- אני אתן דוגמה כדי שתבינו עד הסוף. היה אישור שחתמה עליו אילנית לפי הסמכה אם תאשרו את זה כרגע, ופג תוקפו ובאים לבקש עוד פעם, אם זה בטווח- נכנס לקריטריונים היא תוכל עוד פעם לאשר את זה על סמך הניירת. אוקי? אם יתקבלו אותם תנאים.

(מדברים ביחד)

**משתתף בדיון** : סליחה שניה, איפה הבעיה האמיתית, זה במנהל, והמנהל זה למטה זה הצמודות קרקע.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : מה אתה רוצה להגיד לי, את- אם המהנדס חתם על אישור בבית צמוד קרקע, ולא- משום מה לא הצליחו להעביר כי נתקעו במנהל שנה שנתיים שלוש-

**משתתף בדיון** : זה לא קורה שלוש שנים. מדובר על חודשים. עד שנה. היום זה עד חצי שנה.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : המהנדס הוא יחליט אם הוא חותם בלי בדיקה נוספת או לא. זה האחריות המקצועית שלו.

**משתתף בדיון** : אבל אנחנו ניתן לזה עד שנה. אגב היה פעם עד שנה וקיצרנו את זה לחצי שנה. לא יודע למה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אבל זה לא הנושא, נו.

**עומר רצון, חבר מועצה** : רגע, פרומה, מי קובע את הקריטריונים? שאלתי שאלה, את מביאה להצבעה עם קריטריונים, מי קובע את הקריטריונים?

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : זה לא קריטריונים-

**עומר רצון, חבר מועצה** : הנה אבל הגדרתם.

**שלום בן משה, ראש העיר** : היא דיברה על הסמכה בלבד. היא לא אומרת אם אפשר להאריך או לא, לא השתנה כלום בסדר?

**עומר רצון, חבר מועצה** : ראש העיר, אתה מביא נושא פה להצבעה למועצת העיר, יכלה פרומה ומנכ"ל אולי, ומהנדס ישבו יחליטו איזה החלטות לא נתערב-

**שלום בן משה, ראש העיר** : הם לא יכולים-

**עומר רצון, חבר מועצה** : שניה רגע. הם מביאים את זה כי הם צריכים את אישור מועצת העיר. שואלת ויש לה גם סמכות למועצת העיר לשאול, מה קרה שומו שמיים, האם אני יכול לתת כמו שחונך שאל, ואני מתחבר למה שחונך אמר כי הוא עוד יותר חידד את הדברים שנגעתי בהם. אני יכול לתת עכשיו- מהנדס העיר יכול לתת, הנה הוא הסכים סתם דוגמה, שהניח את דעתה של פרומה. תוקף של שנתיים, אני יכול לתת תוקף של שנתיים נגיד? אני יכול תיאורטית? החוק מגביל אותי? זה מה שמנסים לשאול. הגביל אותי לשנה? הגביל אותי לחצי? הגביל אותי לשנתיים? אני רוצה לדעת.

(מדברים ביחד)

**משתתף בדיון** : שנייה רגע פרומה, באישורים האלה בודקים שאין לכן אדם חובות, ובודקים שאין לו- עכשיו אני לא יכול לתת לשנתיים, כי הם מראש יצבור חוב של שנתיים. אבל השאלה מה המינימום, הבנת? אם אין מינימום ואין מקסימום-

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : הם נותנים את זה בגבייה- אני פשוט לא יודעת בדיוק, בזמנו התייעצו איתי ואני לא זוכרת את הפרטים כי זה משהו שכבר הוחלט, הם נותנים את זה אישור קדימה, ואם צריך להאריך ואם צריך שזה לא יהיה בטווח של יום יומיים- אם באמת לא הספיקו.

**משתתף בדיון** : הם נותנים את זה עד שאתה לא משלם את הארנונה חודשיים קדימה, וסה"כ עד שלושה חודשים, וכל פעם מאריכים את זה בשלושה חודשים. השאלה אם אנחנו מגיעים בעבור חצי שנה גודעים לך את האישור הזה וצריך להתחיל את כל הבירוקרטיה מחדש, למה להיכנס לזה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : תני לי לעזור לך רגע. סליחה. קודם כל זה לא הנושא. אם אתם רוצים לדון בנפרד על העניין הזה של הארכה, זה דיון נפרד זה לא הנושא. אגב, לא השתנה כלום.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר : אז אני אומר אפשר לדון על זה בנפרד, זה לא הדיון. עכשיו, עד עכשיו אני הייתי מוסמך אני, כדי להקל אמרו הוא והוא יהיו מוסמכים, באופן אוטומטי מתקצרים. לגבי השאלה הזו של הארכה, הדרג המקצועי-

יעקב אדמוני, חבר מועצה : אני מכיר אנשים פה בראש העין הוותיקה שתקועים במנהל וקיבלו אישורים פה והם לא יכולים-

עומר רצון, חבר מועצה : כל פעם מחדשים, כל פעם מחכים לבירוקרטיה.

יעקב אדמוני, חבר מועצה : אין הבדל בין פסגות לבין פה. כולנו בדבר הזה צריכים להיות שווים.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר : אם יש בניין של 15 קומות, אז כל אלה אתם מחכים סתם.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר : תנו לה להסביר.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : תנו לי להסביר, תשמעו זה מאד פשוט. אם בודקים ארנונה, אם חלף זמן ובן אדם לא שילם ארנונה, אנחנו לא יכולים לאשר שאין לו חובות, כי הוא לא שילם ארנונה. הוא צריך לשלם את זה, וההארכה אגב היא מאד פשוטה בהקשר הזה. עכשיו, מה זה היטל השבחה. היטל השבחה צריך לבדוק אם יש איזה תוכנית משביחה או איזושהי עילה לבדוק, אז אם עברה שנה צריך לבדוק אם יש שינוי או אין שינוי, זה הכל. עכשיו ההנחה היא-

משתתף בדיון : מה ההבדל בין צמודי קרקע-

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : אז את זה אני רוצה להסביר. שמהנדס העיר גם יוכל להסביר לכם, אבל אני אסביר. אם אנחנו מדברים- וזה בעיקר השכונות המזרחיות החדשות, אז יש שם תביעות, הסיכוי שהתאשרה עוד תביעה והוסיפו עוד אפשרות זה די מיצה את עצמו. הסיכוי שזה יקרה בבנייה רוויה, הוא נמוך עד שואף לאפס ולכן אפשר לשחרר את הדברים. ברוב המקרים אנחנו מדברים על רישום ראשון, רישום ראשון של דירה. לכן, במקרה הזה מה שאמרו, תנו לאילנית וסגניתה כדי שמהנדס העיר ברישומים ראשונים הוא לא יצטרך לחתום. זה הכל. אבל הגורם המקצועי- והיא תעשה את זה על סמך הרשימות

שהוא נתן לה. האחריות המקצועית לבדיקה של זה של המהנדס ושל מנהלת האגף של הפיקוח. אני לא רואה בעיה. ואין כאן אפליה.

(מבדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר**: עומר תקשיב. יש שכונה שנקראת העצמאות. השכונה הזאת כבר 16 שנה - 20 שנה עוד לא רשמו אותה בטאבו. עכשיו בא היזם, ואמר אני רוצה לקדם את העניין כדי שאפשר לתת לאנשים עכשיו. אחת התשובות שהוא קיבל, שלא קיבלתי אותה, אמרו תקשיב, עכשיו צריך לבדוק את כולם, כל אחד צריך לבדוק, ועד שלא נבדוק את כולם, זה שגר בקומה חמישית ושביעית ושמינית, לא נאשר. אמר סליחה, מה קרה. מה בן אדם יכול לעשות בקומה חמישית? שום דבר לא קורה. מי שאתה רוצה לבדוק אם השנתה משהו, בקומה ראשונה יכול להיות שמישהו בנה סגר איזה מרפסת, לקח איזה מחסן, למעלה בפנטהאוז. היו דברים מעולם! אמרנו בוא נבדיל. כדי לקדם את העניין הזה, נגיד שכל מי שגר בקומה למעלה וקומה ראשונה ייבדק, אם לא הייתה סטייה, אם לא בנה משהו. כל האחרים תקדם את זה, מה אתה מפריע להם אנשים מחכים.

**עומר רצון, חבר מועצה**: רגע, ראש העיר, אנחנו איתך קודם כל מאד הבנתי את זה ואני מקבל את מה שאתה אומר, אני תומך בזה גם. אני ביקשתי התייחסות נוספת, כי אני מייצג ציבור כמו שכולנו מייצגים ציבור פה. וביקשתי נושא כי אני מכיר בעיות כאלה שהם בקנה. שניה במחילה.

**שלום בן משה, ראש העיר**: על הארכה.

**עומר רצון, חבר מועצה**: כן, בדיוק. אז כשאתה אומר, פרומה, לשלושה חודשים או לחצי שנה, לפעמים בן אדם חסר לו את הגרוש ללירה, אתה עוד חודש, אממה איך הרשות עובדת, אני מסתכל על התייעלות קדימה. למה? קורה מצב - דרך אגב, חבר מועצה פה דרך אגב עכשיו שלום מעוז במקרה בסיעת חולין עדכן אותי שהוא גם בהליך, לקח לו זמן, הוא גם לקח כשהוא עבר קנה לא משנה. מה שאני אומר, בא קורה מצב, רק שתבין את התושב, הוא עבר לו, פספס לפעמים בחודש, וזה ככה חוק מרפי, נופלים בחודש-חודשיים. הוא מחכה עכשיו מהתחלה, עוד פעם להגיע לפה, עוד פעם לשלוח פקח, צריך לשלוח פקח -

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: אבל בבנייה -

עומר רצון, חבר מועצה: שניה, במחילה ממך, תני לי רגע נו פרומה, הבנתי שאת רוצה להחריג אני טוען שזה לא, אני טוען אחרת ממך. הבנתי שאת רוצה להחריג את הבנייה הרוויה. אז אני-

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: זה רק זהות החותם פה.

עומר רצון, חבר מועצה: אז תצביעי את. מה את רוצה, אני לא מבין, אני אומר את עמדתי את לא חייבת לקבל אותה. אז תצביעי את.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אתה רוצה להגיד לדרג מקצועי איך לבדוק את הבקשות.

עומר רצון, חבר מועצה: מעולה, מצוין, זה מה שאמרתי ואת צודקת. ממש פה אמרתי- (מדברים ביחד)

עומר רצון, חבר מועצה: אני אמרתי הארכה, אני לא אמרתי בדיקה ראשונית, אמרתי הארכה ותקשיבי. אמרתי הארכה. וגם לך מותר להקשיב.  
עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: מקשיבה כל הזמן.

עומר רצון, חבר מועצה: אז הארכה אמרתי. בדיקה ראשונית בוודאי ראש העיר כמו שאתה אמרת. בן אדם בא לוקח בית פרטי, לא משנה מה. אמור לבדוק מהנדס העיר, צריך לעשות את העבודה שלו, דרג מקצועי אף אחד לא מתערב להם. בטח לא לתביעה, אף אחד לא מתערב. הגישו את מה שהגישו, קיבל אישור בן אדם. בדרך כלל זה שלושה חודשים עד חצי שנה אם אני לא טועה. ההארכה הזו של עוד שלושה חודשים, או עוד תקופה מסוימת לתת הארכה, כן אני חושב שגם בצמודי קרקע, גם בדירת גן, גם בפנטהאוז, כן אפשר לתת את הדבר.

חנוך עוז, חבר מועצה: נותנים את זה.

עומר רצון, חבר מועצה: לא. דבר איתם.

חנוך עוז, חבר מועצה: מה לא נותנים הארכות? בטח שנותנים.

עומר רצון, חבר מועצה: לא בסמכות, היא לא נותנת את הסמכות.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לא נכון, אין כאן הבדל בין אישור.

(מדברים ביחד)

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: עומר לא הקשבת למה ש- אין הבדל מבחינת העקרונות בין אם זה אישור ראשון ובין אם זה הארכה, אם זה עומד בתנאים שקבועים פה. עומר רצון, חבר מועצה: בתנאים שאומרים שאמרת שאת נוגעת בבנייה רוויה. תקשיב טוב חנוך, כי אתה פעם עשירית לא מקשיב. כן. רק אם זה בנייה רוויה. ורק אז אילנית תוכל. אז אני אומר לא-

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר: היא לא מחריגה את ההסמכה. ההסמכה as is כמו שעכשיו. לא השתנה כלום, עכשיו אין החרגה. רגע רק שניה. רק רגע. אם אתם עכשיו מעלים מהניסיון שלכם המצטבר, הוא בדיונים שלו הוא בדיונים שלו, ואתם רוצים עכשיו לדון באופן נפרד לגבי הארכה לקבוע שאפשר להאריך אוטומטית לשנה או שנתיים משהו כזה. רגע. זה נושא מקצועי. זה נושא מקצועי, סליחה. זה נושא מקצועי. הדרג המקצועי, מהנדס העיר או וועדת משנה תדון בזה עכשיו כרגע ותגיד אנחנו רואים שאנשים ממתנינים כך וכך וממשיכים- בוא נגדיר עכשיו כרגע, הדרג המקצועי ימליץ- ימליץ כרגע על משך זמן של הערכה-

עומר רצון, חבר מועצה: ואז אילנית יכולה לחתום?

שלום בן משה, ראש העיר: ודאי.

עומר רצון, חבר מועצה: אוקי.

חנוך עוז, חבר מועצה: זה מה שהוא אמר לך מהתחלה.

עומר רצון, חבר מועצה: לא, היא אמרה לבנייה רוויה. חנוך תקשיב טוב היא אמרה בנייה רוויה.

(מדברים ביחד)

שלום מעוז, חבר מועצה: אתם לא מקשיבים, חבריה, גם בהארכה, גם לא בהארכה, כל הנוהל מתייחס לזה שהם יוכלו לחתום בבנייה רוויה. זאת אומרת שבנייה לא רוויה, בתים פרטיים, דירות גן ופנטהאוזים, לא השתנה פשוט המצב נשאר אותו דבר זהה, ובכל השאר השתנה. בין אם הארכה או לא.

עומר רצון, חבר מועצה: אז אני מתנגד לזה לגישה הזו. ואני לא רוצה שזה יהיה ככה, כי אני מייצג בנייה צמודי קרקע. בסדר, אז אני מייצג-

(מדברים ביחד)



שלום מעוז, חבר מועצה : בנייה צמודת קרקע יותר מורכבת ולא רוצים להאציל סמכויות.

(מדברים ביחד)

עומר רצון, חבר מועצה : אז אל תיתן לה סמכות גם על הרוויה. תקשיב טוב, אם אתה לא

מאמין בדרג מקצועי שלך, אז אני נגד עקרוני-

(מדברים ביחד)

חנוך עוז, חבר מועצה : אם הוא ממשיך ככה את לא מסבירה לו את זה טוב. תקשיב עומר,

מה שהם אומרים לך פה, שהם רוצים בסך הכל להחליף את שלום במי שצריך, ובסיטואציות

מסוימות שאילנית היא והסגנית שלה יחתמו. על מה הם מדברים, יש בניין, מקומה שנייה

עד אחת לפני הסוף אין מה לבדוק אותה טכנית, הנדסית אין מה לבדוק. אין אנשים לא יעשו

עוד חדר באוויר. אז בגלל שאין שמה מה לבדוק הנדסית אז הם אומרים שכבר היא והסגנית

שלה יגמרו, הם פחות יעכבו את האנשים. הבנת? ועל מה- לא נתנו להם על הראשונה ולא על

האחרונה, כי שם יכולים להיות שינויים. זה לא נותן פה שום יתרון מול צמודי קרקע.

עומר רצון, חבר מועצה : אני לא דיברתי על זה, אני דיברתי על הארכה בצמודי קרקע.

חנוך עוז, חבר מועצה : הארכה יש להם להכל, הם מוסמכים להאריך.

עומר רצון, חבר מועצה : הם מוסמכות לעשות? לא היא החריגה.

משתתף בדיון : לא, זה עובר להנדסה. זה בא להנדסה פעם נוספת שהמהנדס חותם ואז

אילנית.

(מדברים ביחד)

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : שניה, רק עוד שניה אני רוצה לחדד. תקשיבו, הגורם

שמסמיכים אותו בדרך כלל, כדי שהחלטה גם תהיה סבירה והגיונית, זה שהגורם שאמון

על התחום הזה. אוקי, אז אם אנחנו מדברים על סעיף 324, מי שאמונה על התחום הזה זאת

אילנית. והיא המוסמכת היחידה של ראש העיר, היא וסגניתה. מי שאמון על התחום

המקצועי בנושא של היטלי השבחה, זה אנשים שיש להם- זה מהנדס העירייה ויפי. אלה

ההסמכות הראשיות. באו מהנדס ויפי וביקשו שבמקרים פשוטים- אוקי? - שעל סמך

אישור מראש-

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר : תנו לה לסיים. בבקשה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אתם לא הקשבתם אז אני חוזרת על הדברים, אני פשוט רוצה להסביר לכם את התהליך. מי שאמור לחתום זה ראש העיר. עכשיו הוא אמור להסמיך מישהו, וכדי שזו תהיה החלטה סבירה מישהו הוא צריך להסמיך את בעל המקצוע שאמון על התחום הזה, אוקי? אז כשאנחנו מדברים על סעיף 324, חובות ארנונה וכולי, זאת אילנית והסגנית שלה, מנהלת מחלקת גבייה, שכל הנתונים אצלה, היא בודקת והיא על סמך הבדיקה שלה חותמת, וזו גם האחריות המקצועית שלה, וראש העיר זה הגיוני שהוא יסמיך אותה לעשות את זה. אוקי, זה אחד. עכשיו אנחנו עוברים לנושא של היטלי השבחה. מי שאמון והגוף המקצועי על נושא של היטלי השבחה זה מהנדס העירייה ומנהלת אגף רישוי ופיקוח, וההסמכה בגדול היא להם, שהם יתנו את האישור, יש להם שיקול דעת לגבי הארכה אם צריך בדיקה נוספת או לא צריך. אני סומכת על השיקול דעת שלהם, הם אנשי המקצוע וזה נכון להסמיך אותם. כל הנושא של הסמכה נוספת לאילנית, זה בא לבקשה של מנהלת אגף רישוי ופיקוח, ומהנדס העירייה, לפטור אותם מלחתום על כל אישור וגם שהטופס ילך ויחזור אפשר לעשות את זה גם ממוחשב אז לא צריך הטופס ללכת וחזור, לא משנה. באותם המקרים שהנחת המוצא היא שאין חבות בהיטל השבחה. ואלה המקרים שתוארו פה. עכשיו, אני גם רוצה לומר לכם שאני גם שוחחתי עם אילנית לפני שזה בא לפה. כי כשהיא חותמת ולוקחת אחריות, היא לא מוכנה לחתום על כל דבר. וכל הדברים האלה נעשה בתיאום אחרי דיון עם כל הגורמים המקצועיים, כולל המהנדס- שניה, שניה- והיא אמרה, שבבנייה רוויה, אם יהיה לה מסמך ממהנדס העירייה, שבו הוא אומר לה גושים וחלקות ותוכניות שחלות מרוכז, שבהם היא יכולה לחתום, כי אלה מקרים שהמהנדס קבע- ואחת לשנה הוא צריך לרענן את זה- קבע ששם אין חבות בהיטלי השבחה, אז היא יכולה לחתום. היא יכולה לחתום ולא חייבים שדווקא המהנדס או יפי יחתמו על זה. אוקי? עכשיו, זה לא משנה אם זה אישור או הארכה. אותם כללים חלים גם על האישור וגם על ההארכה. האם לצורך הארכה צריך בדיקה נוספת או לא, זה פונקציה של פרק הזמן שחלף והפעלת שיקול דעת. תסמכו על הגורמים המקצועיים ותשאירו להם את זה.

עומר רצון, חבר מועצה: אז היא יכולה לחתום על הארכה? לצמודי קרקע?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כן. אה, לא.

עומר רצון, חבר מועצה : הנה, רגע נו.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר : רגע סליחה. תקשיבו.

עומר רצון, חבר מועצה : על כל הארכה מוציאים פקח.

שלום בן משה, ראש העיר : רגע, תעזוב, תעשה לי טובה-

עומר רצון, חבר מועצה : למה תעשה לי טובה, אני נציג ציבור, אני אומר את האמת.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר : דקה. לא קרה שום דבר. לא קרה כלום. אנחנו לא נעשה הסמכה

לאף אחד. זה ימשיך כרגע, ואז מה יקרה, אנשים יחכו זמן רב מאוד, כי יש הבדל גדול מאוד

אם ראש העיר צריך לחתום כרגע על מאות, לבין שהוא מאציל מסמכותו על אחרים. לא

השתנה כלום. אלה שמוסמכים- ולקחו את המוסמכים אלה שהם בעלי- כשאני עושה את זה

אני, אני קודם כל בודק-

עומר רצון, חבר מועצה : אבל מי מתווכח על זה?

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר : כן, מהנדס. בבקשה.

משה לורברבו, מהנדס העיר : תראו, אני חושב שיש פה אי הבנה פשוטה. מה שעומר אומר

זה שאלה נכונה. אין פה בכלל שאלה, מבחינתי זה שאלה נכונה. מה שפרומה ומה ש- זה

התחיל מאיתנו, זה התחיל ממני ומיפי. הנושא הזה, אני מודיע לכם, אני פה כבר שנה פלוס,

שנה ורבע, לדעתי חתמתי על 1500 אישורי טאבו, לפחות, אני כבר הפסקתי לספור את זה

מזמן. שמתוכם אני כל הזמן בודק עם אתי מכוריש שהיא עובדת משכמה ומעלה, ועשתה פה

עבודה מצוינת, ואני כל הזמן בודק איזה בנייה פסגות, אני יודע כבר מראש שזה ללא היטלי

השבחה, איזה זה בנייה אחרת שיש חשש של תביעות או דברים וצריך לבדוק, ופחות או

יותר באחוזים גם. אני לא יכול להגיד לך בשליפה, אבל זה בסדרי גודל, 80 אחוז מול 20

אחוז, אפילו אולי 90 מול 10, ואז באנו וביחד עם- כמו שפרומה תיארה את זה, היא עשתה

ישיבות סדורות, עם אילנית ואיתנו, וכל מי שצריך, אמרנו מה שכתוב פה מבחינתי זה לחתוך

את הבירוקרטיה, קודם כל ל- 90 אחוז.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : לתושב.

**משה לורברבוים, מהנדס העיר** : ודאי, לתושב. עכשיו נשארה השאלה שאתה עכשיו שאלת, מה שאני מציע ראש העיר, זה ממילא לא כותב פה, כלומר כשאתם עכשיו תצביעו על הסעיף הזה, זה לא כתוב פה. אז השאלה הזאתי עדיין, איך אומרים בגזרתנו, הדרא קושיא לדוכתא, השאלה הזאתי נשארת, אנחנו הדרג המקצועי נשב עם יפי עם פרומה אם אילנית- יכול להיות שזה הוועדה- אבל עזוב, תן לנו קודם כל לדון בזה.

(מדברים ביחד)

**משה לורברבוים, מהנדס העיר** : אני אומר כרגע, את הסיפור הזה אנחנו נעשה שיעורי בית. בהמשך לשאלה של עומר, שהיא שאלה נכונה. ונחזור עם תשובה, ונחליט.

(מדברים ביחד)

**חנוך עוז, חבר מועצה** : עומר שניה רגע. פרומה יש לי רק שאלה אחת. הסמכות שמאצילים להם, היא עדיין סמכות כאילו שנייה, היא לא במקומם. עכשיו ראש העיר האציל נגיד ליפי את הסמכות-

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : אז יפי תוכל לחתום.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : יופי. אבל עדיין ראש העיר יכול לחתום.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : אבל הוא לא יעשה את זה, בלי להסתמך על דרג מקצועי.

**יעקב אדמוני, חבר מועצה** : העשרה אחוז שהמהנדס דיבר, תוך כמה זמן יבוא או שלפה או שלוועדה?

**עומר רצון, חבר מועצה** : לא, יבוא לראש העיר, הוא היו"ר, יבוא אליו.

(מדברים ביחד)

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני חוזר לשאלה שלי, אני רוצה לשאול את היועצת המשפטית, סליחה, מלמד לא מעניין כרגע, לא מעניין בכלל, מעניין אותי הדבר הזה. עכשיו יש ערעור של אחד השכנים ו/או של אחד הדיירים שהדברים האלה הלכו אליכם. האם ניתן לערער גם בפני הנציגים האלה, או האם זכות הערעור נשארת כמו שהיא הייתה היום.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : ערעור על סירוב לתת אישור, על מה?

רז שגיא, חבר מועצה : כן. אחד השכנים עכשיו-

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : כל אחד- אם מישהו אומרים לו יש לך חוב, הוא טוען

אין, אנחנו תמיד מקשיבים ובודקים את זה, מה זאת אומרת?

(מדברים ביחד)

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : אם אתה מדבר על שומה, זה לא קשור.

שלום בן משה, ראש העיר : לא קשור לשומה.

(מדברים ביחד)

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : אם היית קורא את כל החומר, אפשר גם- תקרא את

הסעיף.

שלום בן משה, ראש העיר : רבותיי, אני מעלה את זה להצבעה. בבקשה.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אנחנו עושים הצבעה על סעיף 4.

(מדברים ביחד)

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : סעיף 4, הצבעה.

עומר רצון, חבר מועצה : על מה אני מצביע רק בסעיף 4, תקריא לי.

יעקב אדמוני, חבר מועצה : אני לגבי אלה שנתקעו בצמודי קרקע, תוך כמה זמן יהיה להם

את ההארכה, או שיהיה דיון על זה?

שלום בן משה, ראש העיר : איך אפשר לדעת? כל אחד בפני עצמו יש לו סוגיה מיוחדת שלו.

אפשר להגיד כרגע באופן כללי תוך שבוע יתנו לו? כל אחד שיש לו עניין, מבררים את זה

ונותנים לו בהתאם. אתה רוצה להגיד לא?

עומר רצון, חבר מועצה : חנוך, אתה לא קורא מה אתה מצביע. זה העניין.

(מדברים ביחד)

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : מה שצריך, חבר'ה, לבעיה שאתם מעלים- שניה-

חנוך עוז, חבר מועצה : פרומה, לא לא. את מתפלפלת יותר מדי ואת לא עונה

לעניין. תעני ברור. את חותמת היום?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : אל תחלק לי מחמאות.

חנוך עוז, חבר מועצה : רגע-

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: סליחה. יש גבול. חנוך, יש גבול למה שאני מוכנה לספוג ממך.

(מדברים ביחד)

חנוך עוז, חבר מועצה: מתנצל, טוב בסדר. את שמה לב שאת מדברת ועדיין אנשים לא מבינים? את שמה לב לזה? אני שאלתי מה יותר פשוט מלהגיד להם ברור?

(מדברים ביחד)

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לבעיה שאתם העליתם צריך לקבוע נוהל עבודה עם דפוסי זמן תוך כמה זמן יינתן האישור.

שלום בן משה, ראש העיר: מאה אחוז, בסדר גמור.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אבל זה לא עומד כרגע להצבעה.

שלום בן משה, ראש העיר: אבל זה לא להצבעה עכשיו.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: כרגע אנחנו צריכים להצביע על האצלת סמכויות.

שלום בן משה, ראש העיר: אי אפשר לתת כרגע תשובה שתוך שבועיים- הנושא הזה יעלה לדיון מקצועי, סליחה, הנושא הזה הדרג המקצועי ידון בו, יגיד מה הממוצע של המתנות, שבועיים, חודש, חודשיים חצי שנה.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר: ההצבעה היא על האצלת סמכויות. עזוב, אדמוני ההצבעה היא על האצלת סמכויות, תעזוב כרגע את זה עכשיו.

(מדברים ביחד)

עומר רצון, חבר מועצה: שלום אולי תדחה את זה. למה אבל כל החברים פה רוצים. רוצים שתהיה גם הסמכות לארכה. בפעם הראשונה, בדקת אותו, הוצאת לו מצלמות, נכנסת הביתה עם צו, בדקת את הכל, הכל בסדר- כולם מסכימים עם זה- להארכה, לעוד תקופה ראשונה, הם יגדירו את התקופה השנייה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: זה לא משנה אם זה האישור המקורי או הארכה, אותם כללים חלים.

עומר רצון, חבר מועצה: לא, כתבת לרוויה ולא לצמודי קרקע.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : מה זה משנה. הארכה יכולה להיות-

עומר רצון, חבר מועצה : פרומה, היא יכולה לתת הארכה, לצמודי קרקע היא יכולה?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : לא.

עומר רצון, חבר מועצה : אז מה את שלום, תקשיב-

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : אבל המהנדס יכול לתת הארכה.

עומר רצון, חבר מועצה : לא, אבל לא רוצים את המהנדס. כי המהנדס מוציא פקח, ועוד פעם

פקח.

(מדברים ביחד)

משה לורברבום, מהנדס העיר : אני חייב להגיד לך בכנות, הרעיון פה נולד בשביל לחסוך את

הבירוקרטיה- רגע- בעיקר לבנייה הרוויה. זה נכון. השאלה שנשאלה על ידי עומר מה קורה

עם הבנייה צמודת קרקע, אני אמרתי-

עומר רצון, חבר מועצה : להארכה, אני אדייק, להארכה.

משה לורברבום, מהנדס העיר : להארכה, אז אני מודה ומתוודה שלא חשבנו על זה, ועכשיו

יש שתי אפשרויות, אפשרות אחת זה שנדחה את הנושא הזה-

שלום בן משה, ראש העיר : לא צריך לדחות, אנחנו מצביעים על ההסמכה, ואנחנו- מהנדס

העיר, כגורם מקצועי, יביא- סליחה תקשיב- משה, תקשיב-

משתתף בדיון : אבל שלום, למה לא להביא את הכל ביחד?

שלום בן משה, ראש העיר : זה לא קשור, מהנדס העיר שהוא בעצם הגורם היחיד, יחד עם

יפי- אתם עוסקים בהיטלי השבחה-

(מדברים ביחד)

עומר רצון, חבר מועצה : אתה עוד פעם מחזיר אותי- לא בבקשה הראשונה, אני מסכים עם

כל מה שאתה אומר- הארכה, לא, מה פתאום.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר : אתם לא רוצים, אל תצביעו, תשאירו את זה אצלי. הרי כל

העניין הוא לאפשר לאנשים להקטין את הבירוקרטיה.

**עומר רצון, חבר מועצה:** אני דיברתי על הארכה. עופר אתה לא יודע כמה משמעותית ההארכה. אתה יודע, אם תעשה בדיקה כמה הגיעו להארכות אתה תהיה בהלם. שלום, אם תביא את ההיקפים כמה הגיעו להארכות, לא שמים לך פה נתונים, בגלל זה זה נראה ככה. אם היו מביאים לך את הנתונים כמה תושב חזר אליך בהארכה, אתה לא מבין איזה נפחים, אז אם אתה מדבר איתי ומביא לי משהו להתייעלות, ואני מכיר את השיח הציבורי, אני גם חבר בוועדת תכנון ובנייה, אתה ער לחלוטין, אני לא אמרתי שלא, זה משפר, אני לא אמרתי שלא, ואם אתה תביא, יצא פקח הגיע פקח אני אומר לך הגיע הכל, חודש עיכוב, הוא עובר סאגה ולפעמים גם חצי שנה עד שהוא עוד פעם מקבל את האישור הזה. קורים דברים בדרך, מה לעשות, החיים שלנו הם לא על אוטומט. אתה לא מכיר מה אני עובר, איזה סוגיות. לפעמים אנשים הם לא על אוטומט. לפעמים החודש להעביר את זה, אז 5 אמרנו להארכה ראשונה שיגדיר מהנדס העיר שלושה חודשים, חודש חודשיים, אילנית תוכל לחתום. מה הבעיה? מה אמרנו שומו שמיים.

**שלום בן משה, ראש העיר:** מהנדס העיר, שזה בסמכותו, יביא כרגע הצעה מוסדרת לגבי הארכה ראשונה-

(מדברים ביחד)

**עומר רצון, חבר מועצה:** תרשום כמו שאמרנו, שנותנים את ההסמכה לאילנית, באישור של מהנדס העיר. להארכה, שיקבעו הם ביניהם.

(מדברים ביחד)

**עומר רצון, חבר מועצה:** תקשיב, איזה חשדנות, ישי, בשלושה חודשים הבן אדם בונה בית. תמיד אני יכול לתפוס אותו בארנונה.

(מדברים ביחד)

**משה לורברבוים, מהנדס העיר:** אבל אם זה אחרי תשעה חודשים או שנה, אז מה כן?

**עומר רצון, חבר מועצה:** לא אמרנו את זה, אתה תקבע. שלושה או ארבעה חודשים.

(מדברים ביחד)

**עומר רצון, חבר מועצה:** אני צריך לבוא עוד פעם לפה לאישור המועצה. אתה מפספס אותי. אז תן אישור רחב, תגביל אותו אחר כך פנים-ארגונית אצלך. מה אני מנסה להגיד לך, אל תביא לי את זה עוד פעם. מה, אתם אומרים, בוא נצביע עכשיו על האמצע קומות, מקומה



ראשונה עד קומה שמונים יש לך פנטהאוז, ואחר כך תמתינו עוד חודש והוא ירוץ, יעשה עבודה. נחכה לך פה מתי מביאים את זה להצבעה. אני הולך להיות עיקש על זה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : לא, לא צריך-

**עומר רצון, חבר מועצה** : יפה, תן רחב, תוריד לי בבקשה את הקומות, תוריד את ההסמכה, תחליטו ביניכם במשרד מסמך פנימי, הרי אתה מאציל סמכות, אתה יכול להגיד אני לא מאציל סמכות, אני מבקש שהכל יגיע אלי לחתימה. גם מחר אתה יכול לעשות סטופ ולהגיד ככה אני רוצה למרות החלטת מועצת העיר. אז מה אני אומר, בהארכה, יבוא ייתן לך המלצה פנימית, אתה בסך הכל יו"ר ואתה ראש העיר, מדברים לא מדברים, אתה מחליט בסוף. מביאים לך מחר המלצה שבהארכה ראשונה נתתי לבן אדם טופס, אישר, עבר את כל המסלול, אני נותן לו הארכה ראשונה. אני לא קובע- לא מעניין אותי מה ההארכה הראשונה, חודש חודשיים שלושה חודשים שאתם קבעתם, לא מעניין אותי לא מתערב לפרומה ולמשה בהארכה הזאת. גם אילנית תהיה מוסמכת לחתום, מה קרה? מה קרה, בשביל להריץ את זה על טייס אוטומט. מה שאתם עושים פה היום זה טייס אוטומט. אני מבקש בהארכה ראשונה גם טייס אוטומט. כמה תקופת הטייס האוטומט בהארכה הראשונה, לצמודי ולפנטהאוז לא יודע למה, אתם תחליטו, חודש חודשיים שלוש, לא התערבתי לכם בזה. מה הבעיה, איזה דרמטי, שעה וחצי להסביר את זה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : יש לך בעיה עם מה שאמר עומר?

**משה לורברבוים, מהנדס העיר** : ודאי שלא. אבל אני אומר, א', שאלה משפטית-

**עומר רצון, חבר מועצה** : שוב פעם התחלת.

**משה לורברבוים, מהנדס העיר** : עומר, די. אני אומר ככה, מבחינת הסיפור שזה מגיע להנדסה הוא מורכב משני דברים פשוטים, א', הנושא של היטלי השבחה, אם יש תוכנית משביחה, ב', אם יש בנייה חריגה. אם יש בנייה חריגה ללא היתר. אלה הדברים שבדקים. עכשיו בפעם הראשונה של אישור טאבו בכל מדינת ישראל בודקים את זה. פקח יוצא לשטח. עכשיו בהארכה, זאת שאלה שעל זה אני עניתי לך מקודם-

**עומר רצון, חבר מועצה** : תגדיר אתה את התקופה-

**משה לורברבוים, מהנדס העיר** : אני אומר זה יכול להיות חצי שנה, זה יכול להיות תשעה חודשים, זה יכול להיות-

עומר רצון, חבר מועצה: לא רוצה להתערב, שיחליט שבוע. שיחליט חודש.

(מדברים ביחד)

חנוך עוז, חבר מועצה: כל הבלגן שהיה פה זה בגלל שאף אחד לא מכיר את התהליך. עד חצי

שנה אם אתה משלם על החצי שנה קדימה, יתנו לך עד חצי שנה. לא ליום ולא ליומיים-

עומר רצון, חבר מועצה: נכון. אני רוצה עוד שלושה חודשים. סיימתי אני רוצה עכשיו

הארכה.

חנוך עוז, חבר מועצה: שניה רגע, עד חצי שנה- לא זה כבר לא חודש וחצי-

עומר רצון, חבר מועצה: אבל תן קצת קרדיט, מה אני מדבר איתך, על הארכה ראשונה, חנוך

לא יפה שאתה עושה, אתה יודע למה? דיברתי עם בן אדם במסלול הראשון אסור לי

להתערב, ואני לא מתערב במסלול הראשון. למה, כי הוא צודק, יש השבחה, דירת קרקע,

דירת פנטהאוז, לא מתערב. עברה לבן אדם- לא מעט אנשים- ואני אומר לך, אני הייתי שמח

בדיון הזה יוצגו פה הבקשות החוזרות. רק שיגישו לך. מה קורה, פספסתי בחודש-חודשיים,

קורה, אתה מכיר את זה. לתת עוד תקופת הארכה, שאני לא אחליט אותה, פרומה המהנדס,

יש פה דרגים מקצועיים אני לא רוצה להתערב להם. יחליט אם הוא נותן הערכה ראשונה,

נותן אותה חודש חודשיים או שלוש- נותן אותה, רגע, עם הגבייה גם ככה אילנית שתהיה

מוסמכת לעשות את זה.

חנוך עוז, חבר מועצה: היא מוסמכת, הן עושות את זה היום.

עומר רצון, חבר מועצה: לא, הוא נותן לך היום פיקוח ומוציא פקח. די נו חנוך, הנה הוא פה,

תשאל אותו.

חנוך עוז, חבר מועצה: אם היא נותנת לך לשלושה חודשים, היא רשאית להאריך לך עוד

חודש, עוד חודשיים, עד חצי שנה.

עומר רצון, חבר מועצה: נכון, אני מדבר על אחרי חצי שנה.

חנוך עוז, חבר מועצה: אחרי חצי שנה הם שולחים אותם להוציא פקח.

עומר רצון, חבר מועצה: יפה, אז מה אני אומר, לתת תקופת הארכה ראשונה-

(מדברים ביחד)

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: מה אתה רוצה עכשיו להגיד, לא להוציא פקח לדרג

מקצועי, תחתמו בלי להוציא פקח, זה מה שאתה עכשיו אומר?

עומר רצון, חבר מועצה: כן.

משתתף הדיון: לא אמרנו את זה, בפעם הראשונה יצא פקח, למה אחרי חצי שנה להוציא

עוד פעם? מה השתנה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: הוא בנה עוד מרפסת בינתיים.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר: דקה, אני מוכרח לומר לכם שאני, סליחה השעה וחצי שהיא

נובעת מזה שלא שומעים אחד את השני עד הסוף, יש פה חוסר הבנה בסיסי. נקודה. עכשיו

אני לא רוצה לחזור על כל הסאגה מחדש. אני עוצר לא תהיה הצבעה עכשיו.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: מה?

שלום בן משה, ראש העיר: לא תהיה הצבעה עכשיו. דקה לא תהיה הצבעה עכשיו כרגע,

אנחנו נעשה עוד דיון פנימי, פעם נוספת, נביא את זה פעם נוספת, לא קרה שום דבר. רק

תזכרו, כל הרעיון נובע שאני לא צריך לחתום על מאות ולעכב את האנשים, במקום שגם

אתם זה הכל, גמרנו, נגמר אין הצבעה, זה הכל. אין הצבעה. וועדת הנחות עכשיו.

**סעיף 4 בתוספת לסדר היום: יתקיים דיון פנימי נוסף, ולאחר מכן יובא לאישור מועצת העיר.**

5. אישור קידום תכנית מס' 418-0829978 – רחוב דוד חג'בי – שינוי יעוד משצ"פ למגורים  
א. בתאריך 18/04/2021 התכנית נדונה בפני מליאת הוועדה המקומית והחלטת הוועדה הייתה כי הוועדה מורה על הכנת תכנית חדשה, במסגרתה ישונה ייעוד רצועת השצ"פ (או חלקה) למגורים, באופן בו יוגדלו מגרשי המגורים ובאופן בו תתאפשר רכישת השטח על ידם מרמ"י. הגדלת מגרשי המגורים לא תהיה כרוכה בהוספת זכויות בנייה. קווי הבניין הקיימים ומרחק המבנים מגבול המגרשים הקיימים, יישמרו גם לאחר הגדלתם.  
ב. בהמשך להצגת התכנית הנ"ל בלשכת התכנון המחוזית, דרישתם הייתה, כי על פי סעיף 188 לפקודת העיריות החלפת שטח ציבורי מותנית בהחלטת חברי המועצה להעברת השטח הציבורי ונדרש אישור המועצה כחלק מבעלי הקרקע להצטרף לתכנית כמגישה ואישורה לשינוי ייעוד משצ"פ למגורים.

שלום בן משה, ראש העיר: חגיבי כבר דנו. זה טכני.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: המהנדס, בבקשה, סעיף 5.

משה לורברבו, מהנדס העיר: סעיף 5, אנחנו פה זה אישור קידום תוכנית 418-0829978, רחוב דוד חג'בי. שינוי ייעוד משצ"פ למגורים. ב-18.4.21 התוכנית נידונה במליאת הוועדה המקומית.

משתתף בדיון: אנחנו זוכרים טוב.

רז שגיא, חבר מועצה: אני יכול להגיד לך כמה הצביעו נגד וכמה הצביעו בעד.

משה לורברבו, מהנדס העיר: שניה, כן, כן. כלומר, מה שעכשיו- הנה קיצרת לי, אני עובר לסעיף ב', בהמשך להצגת התוכנית בלשכת התכנון המחוזית, דרישתם הייתה כי על פי סעיף 188 לפקודת העיריות, החלפת שטח ציבור מותנית בהחלטת חברי המועצה מהבחינה הקניינית, להעברת השטח הציבורי, ונדרש אישור המועצה כחלק מבעלי הקרקע. כלומר, מה שאנחנו עכשיו אומרים להצטרף לתוכנית כמגישה, שמוצעת העיר כבעלי הקרקע, מצטרפת לבקשה.

משתתף בדיון: זה סעיף פרוצדורלי לחלוטין.

שלום בן משה, ראש העיר: טכני לגמרי.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר: יאללה, תעלה את זה.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: סעיף 5 הצבעה. ראש העיר - בעד, ישי - לא משתתף הוא מנוע, עדי אביני - בעד, שלום מעוז - בעד, דורון אמסלם - בעד, עומר רצון - בעד, בני אנניה - בעד, יעקב אדמוני - בעד, רז שגיא - בעד, חנוך עוז - בעד, בני בנגה - בעד. יופי.

**החלטה מס' 4**

**סעיף 5 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות אישור קידום תכנית מס' 418-0829978 - רחוב דוד חג'בי - שינוי יעוד משצ"פ למגורים.**

בעד: (10) שלום בן משה, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, חנוך עוז, בני בנגה בית אר.  
לא משתתף בהצבעה: (1) ישי אדוארד.  
יצא: (1) משה בן טובים.

6. אישור פרוטוקול וועדת הנחות בארנונה מיום 18/11/2021 מס' 2/2021, בהתאם לנוהל מחיקת חובות ובהתאם לטבלה שהונחה על שולחן מליאת המועצה

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: אישור פרוטוקול, 6, אישור פרוטוקול וועדת הנחות בארנונה. כן בבקשה בני אנניה.

בני אנניה, חבר מועצה: כרגיל, אנחנו מביאים את מחיקת חובות לפי הנוהל של מחיקת חובות, על התיישנות יש פה 7 בקשות שעלו בוועדה. אישרנו את כל השבע, הרוב יש להם פה התיישנות והעירייה לא נקטה הליכים, והגיעו לפשרה ויש פה גם מצבים של אנשים שמוכרים ברווחה והבית קשה וכו'. וזהו, אז למי שיש שאלות, בשמחה.  
שלום בן משה, ראש העיר: גזבר, שניה.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: אני רוצה להוסיף לרז, יש לנו עוד 11 מיליון שקל, שנמצאים עכשיו בחקירה, כי הנוהל מחייב אותנו לבצע חקירה, ואחרי שהחקירה תסתיים נביא את זה גם כן לפה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אני רק רוצה להוסיף שהאישור של המועצה נדרש לפי הוראות הפקודה, עירייה איתנה מאשרים את זה במועצה, עירייה שאינה איתנה זה הולך למשרד הפנים.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: הצבעה על סעיף 6-

רז שגיא, חבר מועצה: רגע, ביקשתי להתייחס. אני עברתי על הטבלה. משפחה, משפחה. ואני חייב לומר לכם, אני רוצה להגיד מילה טובה לבני אנניה, לחברי הוועדה לא רק לו, שבאמת נעשה בדין, ברגישות. אין שמות משפחה, אבל הסיפור פה תקרא. אני חושב שצריך להגיד מילה טובה לוועדת הנחות ועל מה שנעשה פה. זה באמת דיון ענייני. גם לא ויתרו על כל החובות, גם איפה שאפשר היה להוריד הורידו, וגם הלכו באמת לקראת תושבים. אני חושב שכולם צריכים להצביע בעד.

(מדברים ביחד)

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לפי הנוהל, הוא מביא את זה לוועדה, הוועדה מאשרת ואז זה בא למועצה.

שלום בן משה, ראש העיר: צריך להגיד שהדרג המקצועי עשה עבודת הכנה מצוינת, אבל אתם כדרג לא חותמת גומי.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: ראש העיר - בעד, ישי אדוארד - בעד, עדי אביני - בעד, שלום מעוז - בעד, דורון אמסלם - בעד, עומר רצון - בעד, בני אנניה - בעד, יעקב אדמוני - בעד, רז שגיא - בעד, חנוך עוז - בעד, בני בנגה - בעד. תודה.

<p><u>החלטה מס' 5</u> <u>סעיף 6 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול וועדת הנחות בארנונה מיום 18/11/2021 מס' 2/2021, בהתאם לנוהל מחיקת חובות ובהתאם לטבלה שהונחה על שולחן מליאת המועצה.</u></p>
--

בעד: (11) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.  
יצא: (1) משה בן טובים.

שלום בן משה, ראש העיר: תודה רבה לכם.

- הישיבה ננעלה -

## דף ריכוז החלטות

### החלטה מס' 1

**סעיף 1 בסדר היום:** אישור המשך גביית היטל שמירה עד ליום 31/12/2023 או כל מועד אחר כפי שיקבע לאחר אישור הצעת חוק לתיקון פקודת העיריות (הוראת השעה) (תיקון מספר 6), התשפ"ב-2021.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות המשך גביית היטל שמירה עד ליום 31/12/2023 או כל מועד אחר כפי שיקבע לאחר אישור הצעת חוק לתיקון פקודת העיריות (הוראת השעה) (תיקון מספר 6), התשפ"ב-2021.

**בעד:** (8) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עומר רצון, בני אנניה, חנוך עוז.

**נגד:** (2) רז שגיא, בני בנגה בית אור.

**נמנעים:** (2) יעקב אדמוני, משה בן טובים.

### החלטה מס' 2

**סעיף 2 בתוספת לסדר היום:** הצגת הדו"ח הכספי של החברה הכלכלית לשנת 2020.

**החלטה:** מליאת המועצה מאמצת ברוב קולות את הדיון בנושא הדו"ח הכספי לשנת 2020 שהתקיים באסיפה הכללית של החכ"ל לפני ישיבת המועצה, כחלק בלתי נפרד מהדיון במועצת העיר. מצ"ב פרוטוקול הדיון של האסיפה הכללית של החכ"ל המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

**בעד:** (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

**נמנע:** (1) רז שגיא.

**יצא:** (1) משה בן טובים.

### החלטה מס' 3

**סעיף 3 בתוספת לסדר היום:** אישור בקשה לעבודה נוספת לעובדת העירייה ב.י. מאגף הרווחה.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד בקשה לעבודה נוספת לעובדת העירייה ב.י. מאגף הרווחה.

**בעד:** (11) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

**יצא:** (1) משה בן טובים.

**סעיף 4 בתוספת לסדר היום:**

הסמכה לחתום על אישורים להעברה בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) על פי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) וסעיף 10א לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כדלקמן:

4.1 רקע - על פי סעיף 324(א) לפק' העיריות (נוסח חדש) –  
"לא תירשם בפנקסי המקרקעין כל העברה של נכס, אלא אם הוצגה לפני הרשם, או לפני עוזר הרשם, תעודה חתומה בידי ראש העיריה, המעידה שכל החובות המגיעים לעיריה מאת בעל הנכס ביחס לאותו נכס עד ליום מתן התעודה והנובעים מהוראות הפקודה או מדין אחר –סולקו במלואם או שאין חובות כאלה", (ההדגשות אינה במקור).  
יוצא אפוא כי לצורך רישום העברת זכויות בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) נדרש אישור ראש העירייה בדבר היעדר חובות.

בהתאם לאמור מועצת העירייה מתבקשת לאשר האצלת סמכות (מכוח הוראות סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה-1975, למנהלת מחלקת הגביה הגב' אילנית עמרן ולסגניתה הגב' אורלי עופרי לחתום על אישורים בדבר היעדר חובות לפי סעיף 324 לפק' העיריות (נוסח חדש).

4.2 רקע - על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (העוסקת בתשלום היטל השבחה) –

"לא תירשם בפנקסי המקרקעין פעולה שהיא בבחינת מימוש זכויות במקרקעין, אלא לאחר שהוצגה בפני הרשם תעודה החתומה ביד יושב ראש הוועדה המקומית או ביד מי שהסמיכו לכך, המעידה כי שולמו כל הסכומים המגיעים אותה שעה כהיטל החל על המקרקעין על פי תוספת זו, או ניתנה ערובה לתשלומם, כולו או מקצתו, הכל כנדרש על פי תוספת זו".

יוצא אפוא כי לצורך רישום העברת זכויות בלשכת רישום המקרקעים (טאבו) נדרש אישור יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה (מכהן בתפקיד זה ראש העירייה) בדבר תשלום היטל השבחה או מתן ערובה לתשלומם.

בהתאם לאמור מועצת העירייה מתבקשת להסמיך את מהנדס העירייה ומנהלת אגף רישוי ופיקוח לחתום על אישורים על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, כמו כן להסמיך את מנהלת מחלקת הגביה הגב' אילנית עמרן ואת סגניתה הגב' אורלי עופרי לחתום על אישורים על פי סעיף 10(א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה בבנייה רוויה בלבד במקרים מסויימים בהם לא קיימת חבות בהיטל השבחה בבנייה רוויה כמפורט בסעי' א ו-ב' להלן:

א. על פי מסמך חתום על ידי מהנדס העירייה בו יפורטו תכניות גושים וחלקות ובהיעדר רישום מסודר – מגרשים לפי תב"ע, בהם קיימת בנייה רוויה עליהם תחול ההסמכה, האישור ייבחן ויעודכן על ידי מהנדס העירייה לפי הצורך (כאשר חלים שינויים בתוכניות) ובכל מקרה לא יאוחר מתחילת כל שנה קלנדרית.

ב. ההסמכה לא תחול על דירות בקומת הקרקע ובקומה העליונה, למעט מקרים בהם מדובר ברישום ראשון, ככל שיתבצע בטווח של 5 שנים מעת האכלוס. ההסמכה לא תחול בכל מקרה שבו דווח למחלקת גבייה על גילוי חריגות בנייה בנכס נושא האישור – יתקיים דיון פנימי נוסף, ולאחר מכן יובא לאישור מועצת העיר.



החלטה מס' 4

סעיף 5 בתוספת לסדר היום :

אישור קידום תכנית מס' 418-0829978 – רחוב דוד חגיבי – שינוי יעוד משצ"פ למגורים

א. בתאריך 18/04/2021 התכנית נדונה בפני מליאת הוועדה המקומית והחלטת הוועדה הייתה כי הוועדה מורה על הכנת תכנית חדשה, במסגרתה ישונה ייעוד רצועת השצ"פ (או חלקה) למגורים, באופן בו יוגדלו מגרשי המגורים ובאופן בו תתאפשר רכישת השטח על ידם מרמ"י. הגדלת מגרשי המגורים לא תהיה כרוכה בהוספת זכויות בנייה. קווי הבניין הקיימים ומרחק המבנים מגבול המגרשים הקיימים, יישמרו גם לאחר הגדלתם.

ב. בהמשך להצגת התכנית הנ"ל בלשכת התכנון המחוזית, דרישתם הייתה, כי על פי סעיף 188 לפקודת העיריות החלפת שטח ציבורי מותנית בהחלטת חברי המועצה להעברת השטח הציבורי ונדרש אישור המועצה כחלק מבעלי הקרקע להצטרף לתכנית כמגישה ואישורה לשינוי ייעוד משצ"פ למגורים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות אישור קידום תכנית מס' 418-0829978 – רחוב דוד חגיבי – שינוי יעוד משצ"פ למגורים.

בעד: (10) שלום בן משה, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, חנוך עוז, בני בנגה בית אר.

לא משתתף בהצבעה: (1) ישי אדוארד.

יצא: (1) משה בן טובים.

החלטה מס' 5

סעיף 6 בסדר היום: אישור פרוטוקול וועדת הנחות בארנונה מיום 18/11/2021 מס' 2/2021, בהתאם לנוהל מחיקת חובות ובהתאם לטבלה שהונחה על שולחן מליאת המועצה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול וועדת הנחות בארנונה מיום 18/11/2021 מס' 2/2021, בהתאם לנוהל מחיקת חובות ובהתאם לטבלה שהונחה על שולחן מליאת המועצה.

בעד: (11) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

יצא: (1) משה בן טובים.

---

שלום בן משה  
ראש העיר

---

אילן הררי  
מנכ"ל העירייה