



חבר המתרגמים



הקלטה ותמלול
www.hever.co.il
protocol@hever.co.il

הקלטות דיונים ושיחות



הקלטה ותמלול



פענוח קלטות חשאיות



תמלול



תרגום מסמכים



תרגום סימולטני



תרגום עוקב

תל-אביב

רח' בן יהודה 1
טל: 03-5190777
פקס: 03-5169020

ירושלים

רח' בן יהודה 34
טל: 02-6234265
פקס: 02-6248533

חיפה

בר יהודה 300
בניין לב הצומת, צ'ק פוסט
טל: 04-8200084
פקס: 04-8204112

עיריית ראש - העין

ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מס' 2013005

ביום 10.9.2013, ו' תשרי, התשע"ד.

מוזמנים:

חברים:

- משה סיני - יו"ר הועדה
- רזיאל אחרק - חבר ועדה.
- אבינועם טובים - חבר ועדה.
- יעקב אדמוני - חבר ועדה.
- נתנאל בן יוסף אחרק - חבר ועדה.
- מתי יצחק - חבר ועדה.
- מיכאל מלמד - חבר ועדה.

נציגים:

- פאר טניה - נציג מינהל מקרקעי ישראל.
- טימור מגרלי - נציג משרד השיכון.
- דוד ינקוביץ - נציג מכבי אש.
- רוזליה פישקין - נציגת משרד הבריאות.
- עדית בר יוסף - נציגת שר הפנס.
- ורד אדרי - נציגת משרד איכות הסביבה.

סגל:

- אירית נתן - מנכ"לית.
- רו"ח רחבעם חיים - גזבר העירייה.
- משה כהן - מבקר.

עו"ד פרומה פורת	-	יועצ"מ לעירייה.
עו"ד משה כהן	-	יועצ"מ לועדה.
אריה גלברג	-	מהנדס הועדה.
אחרק אהובה	-	מזכירת הועדה.
מיקי קפון	-	מנהל הוועדה לתכנון ובניה

פרוטוקול

משה סיני, יו"ר: כן, פתחתי את הישיבה, אנחנו מתחילים.

אישור פרוטוקול וועדת המישנה לתכנון ולבנייה מספר 2013004 מיום 31.7.2013.

אריה גלברג: ישיבה מספר 2013005 סעיף מספר אחד, ראש עיר מאשר את פרוטוקול וועדת המישנה לתכנון ובנייה מספר 201304, מיום 31.7.2013. ברשותכם אני מביא פה בקשה לשימוש חורג לבית כנסת של עטרי, שינוי מגורים. זה מחוץ לסדר, האם אתם בעד? תכניסו את זה לפרוטוקול, שזה מחוץ לסדר היום, בהסכמת הנוכחים. ומיקי תמשיך מפה,

סעיף 1

מיקי קפון: סעיף מספר 1, תכנית לתחנת שאיבה לביוב במתחמי פלוגות אפיק. תחנת שאיבה ז'. התכנית באה לאתר שטח לתחנת שאיבה. ואנחנו רוצים ... מיכאל מלמד: מה, מה? תעצרו. אל תעשו ככה, תסבירו לי מה זה. אני כבר גמרתי לעשות ככה.

אבינועם טובים: מה? אתה כבר לא סומך עלי?

מיכאל מלמד: סומך עליך, אבל... אתה יודע... לא, לא קשור אליך. תאמין לי.

אריה גלברג: זו תחנת שאיבה שבאה לתת מענה לשכונות החדשות.

מיכאל מלמד: מי מקים אותה?

אריה גלברג: משרד השיכון.

מיכאל מלמד: משרד השיכון?

אריה גלברג: כן.

מיכאל מלמד: זה גם מכון לביוב וכל הפרוצדורות האלה?

אריה גלברג : זה מכון ביוב. תת קרקעי. הוא מותנה באישור רשות הטבע והגנים, משרד הבריאות, איכות הסביבה, רשות העתיקות. וכל אלו זה תנאים שצריך לעבור אותם אחד אחד כדי שזה יקבל אישור.

מיכאל מלמד : זה טוב שהוא יהיה בקרקעי ולא...

אריה גלברג : הוא תת קרקעי. תת קרקעי זה מצוין.

מיכאל מלמד : ואם יהיה נזילות וכל מיני כאלה?

אריה גלברג : העלנו כמה וכמה הבטחות מבחנת אגירת עודפים, עד שתבוא משאית ותשאב אותם, עד שיתקנו. כולל גיבוי בגנרטורים, כל מה שצריך. תחנה הכי מודרנית בעולם.

משה משה סיני : אתה רואה? זה קצר. שואלים, שומעים.

סעיף 2.

מיקי קפון : סעיף מספר 2, בקשה להיתר מספר 20130893, מגרש 454 במתחם ביג. מגישה חברת w/16m... הבקשה היא לשני בניינים רבי קומות של 21 קומות. ו-3 בניינים של 8 קומות מעל הקרקע. סך הכל,

משה משה סיני : כן, בבקשה,

מיקי קפון : מבוקש להקים... פורסמו הקלות לתוספת של 20% ליחידות דיור. במקום 213 יחידות דיור, מבוקשות 259. הבקשה,

מיכאל מלמד : מה זה? שבס? הקלת שבס?

מיקי קפון : כן. בתמהיל הדירות יש דירות של 3 חדרים. כמו שחברי הוועדה ביקשו. ותקן החנייה הוא כמו שביקשה הוועדה. ממליצים לאשר את הבקשה בתנאים.

מיכאל מלמד : בבקשה המקורית הבניינים הם במספר רב יותר?

מיקי קפון : לא.

מיכאל מלמד : אותם בניינים נמצאים,

מיקי קפון : בדיוק לפי תכנית הבינוי.

מיכאל מלמד : זאת אומרת, מה שהוא מבקש זה רק הקלה של שבס?

מיקי קפון : הוא מבקש שבס ותוספת קומות ב... וזה כבר אושר בתכנית הבינוי הכללית של העיר.

מיכאל מלמד : איזה תוספת קומות הוא מבקש?

מיקי קפון : הוא מבקש תוספת קומות. במקום ... 4 קומות. במקום 18 הוא מבקש 22 קומות.

מיכאל מלמד : זה בשני המגדלים.

מיקי קפון : בכל 18, 22, שני מגדלים. ו-3 בניינים יותר נמוכים. בניינים של 8 קומות. זה הבינוי שאושר אפשר רק שני מגדלים.

מיכאל מלמד : ולמה הוא מבקש את זה?

מיקי קפון : קודם כל זה מה שאישרנו בתכנית הבנייה. כל המליאה כבר אישרה את הבינוי הזה. הוא מבקש את זה כי הוא רוצה לקבל מגוון של יחידות דיור. חלק מהבנייה. נבנית בשלבים נמוכים, עם דירות יותר גדולות. במגדלים הוא נתן תמיד דירות של שלושה חדרים כמו שביקשנו.

מיכאל מלמד : ואתה אומר לי ש- 20% של שבס יקבל ב,

מיקי קפון : לא. מפוזר על כל הפרוייקט. מפוזר על כל הפרוייקט, על כל הבניינים. על כל חמשת הבניינים שנמצאים בתוך הרביע הזה, מפוזרים. שהתמהיל הוא מחולק לפי סוגי...

אבינועם טובים : מה גודל הדירה?

מיקי קפון : גודל הדירה 3 חדרים.

אבינועם טובים : כמה זה במטרים?

מיקי קפון : כ-90 מ"ר.

אבינועם טובים : ובנושא של חניות?

מיקי קפון : חניות לפי התקן שבוקש. 118.

אבינועם טובים : תגיד, במטרים, מהבסיס הוא גדל או רק נשאר באותו גודל.

מיקי קפון : לא הבנתי את השאלה.

אבינועם טובים : כדי לבנות יותר...

מיקי קפון : לא, הוא לא יכול להוסיף זכויות. אם מותר לו 1000 מטר בנייה, את אותם 1000 מטר הוא מחלק ליותר ... הוא לא יכול להוסיף...

מיכאל מלמד : כמה יחידות דיור יהיו יותר?

- מיקי קפון : יהיו... במקום 216, 259. זה 260 זה משהו כמו ... לכל המגרש.
- מיכאל מלמד : ולמה אני צריך לאפשר לו לבנות את זה?
- מיקי קפון : אתה מגדיל את היצע יחידות הדיור לשכונה. אתה מאפשר יחידות דיור קטנות.
- רזיאל אחרק : אמרנו ש-50% הוא נותן לראש העין. זה הסיכום.
- מיקי קפון : הוא נותן תמהיל של דירות קטנות.
- רזיאל אחרק : מה? מאשרת, זה הסיכום. אנחנו אמרנו שאנחנו מסכימים. אנחנו אמרנו ש-50% לפחות נאשר ...
- אריה גלברג : הם התחייבו לתת יותר.
- רזיאל אחרק : אז אם הם התחייבו, אז אין לי בעייה.
- מיכאל מלמד : מה הם התחייבו לתת?
- רזיאל אחרק : הבקשה שלנו היתה שאם אנחנו מאשרים שבס לכל יזם שנמצא פה 50% מהשבס זוגות צעירים, דירות של 3 חדרים, 70 מ"ר פחות או יותר. זה היה הכיוון.
- מיכאל מלמד : מה זה נאשר? מה זה נאשר? מה זה? לחלק מתנות?
- רזיאל אחרק : לא. זה לא מתנה.
- אירית נתן : קודם כל שלושה. לא רצו שלושה חדרים בכלל. רצו פה קבלני.
- רזיאל אחרק : אני לא יודע אם הם לא רצו.
- אירית נתן : הם לא רצו.
- מיכאל מלמד : אני שואל רק באיזה מחיר.
- אריה גלברג : אני אגיד לך למה. לייצר דירת שלושה חדרים ולייצר דירת ארבעה חדרים, אותו דבר עולה. ממ"ד זה ממ"ד, הכנת הת"פ זה,
- מיכאל מלמד : אז מה ההטבה שניתנה פה?
- אריה גלברג : הטבה למי?
- אירית נתן : לעשות שלושה חדרים ואז זה יותר זול.
- אריה גלברג : ההטבה בתנאים.
- מכאל : שמה?

- אריה גלברג : שיקבלו אפשרות לדירות יותר זולות.
- אירית נתן : יותר זולות.
- מיכאל מלמד : אתה יודע את המחיר? הוא נקב במחירים?
- מיקי קפון : המחירים זולים.
- אריה גלברג : המחירים ממש זולים.
- רזיאל אחרק : מה זה זול? אני רוצה לשמוע.
- אריה גלברג : זה בטווח של מיליון שקל, שלושה חדרים דירה.
- רזיאל אחרק : זה לא זול.
- מיכאל מלמד : זה לא זול.
- אירית נתן : אלה המחירים.
- אריה גלברג : בזמנים שלנו?
- אירית נתן : אלה המחירים.
- מיכאל מלמד : זה המחיר זה לא זול.
- אבינועם טובים : אי אפשר נגיד 800 אלף שקל לדירות שלושה חדרים.
- אירית נתן : לא, לא. מה זה?
- אבינועם טובים : חמישים אחוז מה,
- אריה גלברג : הייצור של הדירה בלי קרקע עולה 700 אלף שקל.
- רזיאל אחרק : רגע, איפה פרומה. שאלה. השאלה שנשאלת היא כזאתי, האם אנחנו יכולים חוקית לבוא, להגיד לקבלן שמוכנים לאשר לך שבס ובתנאי שה-50% מהדירות של שבס שאנחנו מאשרים לך יהיו הגרלה. והסכום שלהם לא יעלה על 800 אלף שקל.
- עו"ד כהן מיכאל מלמד : לא, אני לא חושב.
- רזיאל אחרק : שאלתי. לא. חוקית אפשר?
- עו"ד משה כהן : לדעתי לא.
- רזיאל אחרק : לדעתך לא? איך אני יכול לקבל חוות דעת משפטית שכן או לא? חוות דעת משפט.
- עו"ד משה כהן : אתה יכול לתת כל התנייה תכנונית עניינית שהיא נגזרת של הבנייה, של

אילוצי הבנייה, של אילוצי השטח. של מוסדות ציבור, של כל מה שאתה רוצה. אתה לא יכול להכתיב לו תנאים בכמה תמכור ולמי תמכור, זאת התנייה שהיא זרה.

רזיאל אחרק: לא מההחלטה,

מיכאל מלמד: תחליט אם מבחינה תכנונית מתאים לך תוספת של יחידת דיור.

רזיאל אחרק: לא מהחלטת ממשלה שאני מכיר. אין לי אותה פה. אני אולי אצליח לגייס אותה. ... לפה. לא מהחלטת ממשלה שאני מכיר שאומרת שכן אפשר לתת עדיפות כזאתי, לבני ראש העין. לבני אותה עיר. וגם במחיר מוזל.

מיכאל מלמד: במה? במערכת היחסים עם ...?

רזיאל אחרק: במערכת היחסים ...

אירית נתן: לא, לא. אין דבר כזה.

רזיאל אחרק: אז למה שאני אתיר לו?

עו"ד משה כהן: תקשיב, כל החלטה שהוועדה המקומית הזאת מקבלת צריכה להיות מונחית על ידי שיקולים ענייניים, סבירים, הגיוניים, שיוויוניים ותכנוניים. זה מה שחשוב באמת. אם אתם מגיעים לאיזה שהיא תוצאה תכנונית עניינית שאומרת, אני בכלל לא רוצה להטיל תוספות שבס בשום מקום בעיר. זו איזה שהיא טענה שיש בה, או עמדה שיש בה היגיון פנימי. אתה לא יכול להגיד, תשמע, הקבלן הזה, אתה לא רוצה למכור לבני ראש העין, לך אני לא נותן 20 אחוז.

רזיאל אחרק: אתה חושב שזה שיקול זר?

עו"ד משה כהן: הוא שיקול זר והוא לא עומד ב... לא. הוא שיקול נכון, אבל הוא שיקול לא לגיטימי.

רזיאל אחרק: עזוב לגיטימי. חוקי או לא חוקי?

עו"ד משה כהן: האכיפה עצמה,

רזיאל אחרק: עזוב לגיטימיות.

עו"ד משה כהן: מה זה משנה? לגיטימי זה חוקי.

רזיאל אחרק: לא. לגיטימי זה לא חוקי.

עו"ד משה כהן : המילה באנגלית לגיטימי זה חוקי.
 רזיאל אחרק : אז אני לא באנגלית, אני פה בעברית. אני שואל אותך שאלה, זה חוקי או לא
 חוקי? אתה אומר שלא נראה לך.
 עו"ד משה כהן : אני אומר לך שלא.
 רזיאל אחרק : אני לא יכול להתנות את זה,
 משה משה סיני : אנחנו הבטחנו לכל אחד,
 מתי יצחק : רזיאל. אנחנו אישרנו עד עכשיו. מה עכשיו פתאום אין.
 אירית נתן : רזי, יש הבטחה גם של דורון, יש הבטחה שלו. שהוא נותן יותר מ-12 דירות
 שלושה חדרים בגלל ההנחייה של הוועדה.
 משה משה סיני : אף קבלן לא יכול לתת לך,
 מיכאל מלמד : אתם מדברים על הטבות שאין לכם שום סיבה לדבר עליהם.
 אריה גלברג : אתה יודע כמה הוא עושה להם הנחה שם?
 רזיאל אחרק : עכשיו יש לי עוד שאלה.
 אריה גלברג : אתה יודע כמה הוא עושה להם הנחה?
 משה משה סיני : בואו נעבור לשאלה הבאה, כן.
 רזיאל אחרק : אני, מסחרית לא מעניין אותי, אני רוצה לתת לו שטח, שייקח מצידו.
 משה משה סיני : אוקי, השבס הזה..
 מתי יצחק : עד עכשיו אישרנו, מה קרה פתאום?
 רזיאל אחרק : לא, האישור היה בתנאי, מטי... אנחנו פה בוועדה אישרנו בתנאי שהוא נותן
 ל.. תן לי רגע... היה פה תנאי. שהוא נותן 50% מהדירות שאנחנו מאשרים
 לו, עדיפות,
 מתי יצחק : בתוספת, בתוספת,
 רזיאל אחרק : בשבס, בשבס, אני מדבר עברית. תן לי, לא סיימתי. ההחלטה היתה גורפת
 לגבי כולם. כל קבלן שמבקש תוספת של שבס, שזה 20%, הוא 50% ממה
 שהוא קיבל תוספת מטעם הוועדה, הוא נותן עדיפות ראשונה לבני ראש העין.
 עושה פרסום.
 מתי יצחק : נכון.

רזיאל אחרק: רגע, שנייה, עושה פרסום, נותן לבני ראש העין. הסוגיה ששאלתי את משה כהן, האם אפשר גם לקבוע תקרת גם של עיר. הוא אומר על פי חוות דעת המשפטית שלו, שאי אפשר.

עו"ד משה כהן: אי אפשר.

רזיאל אחרק: נבדוק את זה.

עו"ד משה כהן: גם אסור לך להיכנס לזה.

משה סיני: לשאלה הבאה.

יעקב אדמוני: רק שנייה, היה לי חשוב מאוד את ... אם ראיתי שעיריית תל אביב ... אפילו פחות משלושה חדרים. העירייה בונה.

אירית נתן: זו תל אביב. זו תל אביב. זו תל אביב.

יעקב אדמוני: בסדר, אני אומר את המציאות.

משה סיני: גם הרצליה,

רזיאל אחרק: עוד דבר קטן. יש אפשרות לאפשר ל, הדתי שיקבל 50% משבס, או משהו כזה?

עו"ד משה כהן: אני לא מכיר שום חוק כזה.

מיכאל מלמד: ה-20% תוספת שבס, זה שאם אני, נגיד התכנית מדברת על 1000 מטר בנייה, אני אתן לא 1200?

אירית נתן: לא. תסגור בבקשה את הדלת.

משה סיני: תסגור את הדלת בבקשה.

עו"ד משה כהן: יותר יחידות דיור על אותו היקף של הבנייה.

מיכאל מלמד: עוד פעם, סליחה?

עו"ד משה כהן: יותר יחידות דיור על פני אותו היקף.

אריה גלברג: השטח הכולל,

רזיאל אחרק: השבס, הרכבת השבס היא באה לתת מספר דירות גדול יותר.

משה סיני: נכון, כחלק ממדיניות ללכת לתוספות של,

מיכאל מלמד: ומה ההתנייה?

עו"ד משה כהן: בכל מה שקשור לתכניות שעליהן אנחנו,

- אריה גלברג : הוא צריך להגדיל חניות כמובן.
- עו"ד משה כהן : והן תכניות חדשות.
- אריה גלברג : הוא צריך להגדיל חניות.
- עו"ד משה כהן : כל התכניות שאנחנו מדברים עליהם, הם תכניות חדשות. הן אושרו בשנים האחרונות. בתכניות האלה אי אפשר לתת תוספת של זכויות בנייה.
- אריה גלברג : אבל רגע, דורשים חנויות יותר?
- עו"ד משה כהן : דורשים הכל. הם עומדים בתקנים.
- מיכאל מלמד : אני רוצה שתחזור ותאמר לפרוטוקול מה ההתנייה שהתננו לגבי מה? 50% שמה? הדירות, שהדירות הקטנות האלה יהיו למה?
- אריה גלברג : לתושבי העיר.
- רזיאל אחרק : מה זה אומר? זה אומר שהוא יבנה דירות קטנות,
- משה סיני : מהסיפור הזה, שנגיד שהוא קיבל עכשיו עוד 30 יחידות דיור,
- רזיאל אחרק : כן,
- משה סיני : 40 יחידות דיור? 20 יחידות כאלה.
- רזיאל אחרק : 50%, בדיוק, 50%.
- משה סיני : הם בעדיפות לבני המקום.
- רזיאל אחרק : בדיוק
- משה סיני : במחירים, ב-3 חדרים.
- מיכאל מלמד : אבל איך אני יכול להוכיח?
- רזיאל אחרק : אין שליטה.
- משה סיני : אז אני אומר שיש מחוייבות. יש מחוייבות שלהם.
- רזיאל אחרק : אבל אמרנו שיפרסם את זה, זה חלק מההתנייה.
- מתי יצחק : היו אצלו, קיבלו הצעה,
- משה סיני : מטי, מטי... מאחר והם מוכנים, גם אין בעיה להגיד, זה לא שאנחנו עכשיו כופים על מישהו. הם באו והצהירו נכונות מוקדמת.
- מתי יצחק : אוקי.
- משה סיני : אז לבוא ולהגיד 50% מהתוספת,

רזיאל אחרק : לא, אבל ההתנייה, אז הינה אני אגיד לך, ההתנייה היתה שהוא עושה פרסום גם.

אירית נתן : הוא יעשה.

רזיאל אחרק : הוא עושה פרסום שמתוך,

מיכאל מלמד : אבל מה הביקורת שתהיה?

רזיאל אחרק : משה כהן אומר לפרוטוקול, שאי אפשר לעשות שום התנייה כזאת. נבדוק את זה.

אירית נתן : אבל יש נאמנות של וועדה.

משה סיני : טוב, אתם טוחנים מים. חברים, אבל אני אומר לפרוטוקול פה, שהם מוכנים לעשות את זה.

אבינועם טובים : משה, אפשר לבדוק אם בערים אחרות כן עשו התנייה.

משה סיני : אין התניות.

עו"ד משה כהן : אין, זה אסור. אבינועם, זה אסור.

אירית נתן : אבל יש נכונות. יש והם יעשו את זה.

רזיאל אחרק : אני לא חושב שזה אסור.

מתי יצחק : רזי, אנחנו צריכים להגיש המלצה תכנונית, לא יותר. לא יותר.

(צעקות והתלהמויות בלתי ניתנות לפיענוח)

רזיאל אחרק : שנייה, מושיקו, אם אנחנו מקבלים פה החלטה כזאתי שאנחנו מתנים

שהגובה של דירה של שני מטר לא יעלה של 800-850 אלף שקל. קיבלנו

החלטה. וועדה. אתה אומר שההחלטה לא חוקית. שהקבלן ילך יגיש

שההחלטה שלנו היא לא טובה, מה איכפת לנו? שיעמיד את זה במבחן בית

משפט. למה ... תן לי רגע..

עו"ד משה כהן : אני חושב שזאת התנהלות לא טובה.

רזיאל אחרק : אתה חושב. אני עכשיו כהוועדה.

עו"ד משה כהן : אתה שואל אותי.

רזיאל אחרק : בסדר.

עו"ד משה כהן : אז אני אומר לך,

רזיאל אחרק: אז אנחנו כוועדה רוצים לקבל החלטה כזאת.

עו"ד משה כהן: אתה לא יכול לקבל במודע החלטה שאתה לא יכול לקבל,

רזיאל אחרק: תן לי. אתה אומר שלא, בוא נראה. אני מוכן להסתבך ואני חושב שיש פה בוועדה אולי שיהיו מוכנים ללכת לזה.

עו"ד משה כהן: לא, זה לא ראוי.

רזיאל אחרק: בואו נקבל החלטה.

עו"ד משה כהן: זה לא נחוץ, זה לא ראוי ולא נהוג.

רזיאל אחרק: בואו נקבל החלטה,

משה סיני: חבר'ה מספיק,

רזיאל אחרק: אני אעלה הצעה,

עו"ד משה כהן: אתה, יש לך הכשרה משפטנית.

רזיאל אחרק: אני לא בטוח שאי אפשר.

עו"ד משה כהן: תעלה הצעות רלוונטיות וריאליות.

רזיאל אחרק: משה, משה, משה, הכשרה משפטית. יש הרבה עורכי דין שיש להם הכשרה משפטית והם מגיעים לבית משפט ומפסידים.

עו"ד משה כהן: בואו נתנהל,

אירית נתן: יש הרבה אנשים בחוץ.

מיכאל מלמד: אם ההתנייה היתה שהוא נותן 50% ומחצית ממספר הדירות הוא קיבל בהקלה בשבס לתושבי העיר, נכון?

אירית נתן: הוא התחייב.

מיכאל מלמד: נכון? לתושבי העיר. יפה. הוא התחייב, נכון? מן הראוי שאתם לא תהיו בת יענה, תשימו את הראש באדמה, תגידו, הוא התחייב, הוא ייתן. אנחנו פה נאשר על סמך זה שהוא אמר. אלא שיהיה איזה שהוא מנגנון ביקורת על העניין. וזה לא מסובך לדבר על זה.

משה סיני: קלטנו.

מיכאל מלמד: ואם יהיה אז נצביע בעד ואם לא אז לא.

משה סיני: אוקי, חברי מועצת העי,

רזיאל אחרק : רגע, רגע, יש הצעה.

אריה גלברג : אנחנו לא מוציאים את כל ההיתרים במכה אחת. ואנחנו במדורג נוכל לעקוב מה קורה. ולפי זה,

מיכאל מלמד : אריה, מה זה לעקוב? אני עשר שנים חבר מועצה. אני רוצה לדעת. אני רוצה לדעת שהפרסום הזה שהוא נותן, שהוא מפרסם בעיתונות. שאתה תקבל ממנו העתק,

אירית נתן : אנחנו נדאג לזה.

אריה גלברג : אתה תקבל.

מיכאל מלמד : אני לא. אני לא אשב לעקוב אחרי זה. ... אני רוצה לדעת מה מספר התושבים שקיבלו. ושפנו אליו.

אריה גלברג : אתה תקבל.

מיכאל מלמד : אני רוצה לדעת, אני רוצה לראות את ההסכמים,

משה סיני : מיקי, אני מקבל את זה.

מיכאל מלמד : אתה אומר לי בסדר.

משה סיני : לא, לא. תקבל את זה.

אירית נתן : אנחנו נדאג לזה. אתה תקבל את זה.

רזיאל אחרק : אוקי, יש לך פה הצעה. טוב, ההצעה שלי. ההצעה שלי היא כזאת, אנחנו נאשר את השבס ובתנאי, ש-50% מהדירות. בגודל 90 מטר, כמו שהוא ביקש. 3 חדרים, 90 מטר. שיחלק את זה איך שהוא רוצה. 90 מ"ר שהוא הולך לבנות, 50% משבס אני מדבר, כן? שיאשרו לו בוועדת תכנון ובנייה שמייצגת את הציבור. 50% מזה יימכר ב-800 אלף שקלים לא כולל מע"מ, לבני ראש העין, בעדיפות ראשונה. רק לאחר שהוא פירסם במשך חודשיים ולא הצליח למכור, אז דלתו פתוחה. זו ההצעה שלי.

מיכאל מלמד : כמה זמן?

משה סיני : טוב, הבנו.

רזיאל אחרק : זו ההצעה שלי.

משה סיני : הבנו, אוקי, מול זה עומדת ההצעה להשאיר את התכנית. בואו,

- אירית נתן : להשאיר את התכנית,
 משה סיני : מי בעד?
 אירית נתן : מי בעד ההצעה הראשונה?
 משה סיני : כן, בבקשה, אתה בעד ההצעה שלך. ההצעה השנייה היא,
 אירית נתן : מטי בעד. אבינועם אתה בעד ההצעה הרגילה?
 אבינועם טובים : אני חושב שאנחנו אם נתניע את זה.
 אירית נתן : אי אפשר. זה לא חוקי.
 אבינועם טובים : מי אמר לא חוקי?
 עו"ד משה כהן : חבר'ה, זה לא חוקי, אני אומר לכם פה. זה לא חוקי. אתה רוצה להעלות את
 ההצעה הזאתי? זה לא חוקי, מספיק, אני מבקש מכם... מספיק עם זה. עזוב.
 אירית נתן : מטי, בעד. מיכאל אתה בעד?
 מיכאל מלמד : אני בעד שתי ההצעות.
 אירית נתן : אבינועם בעד. רזי?
 רזיאל אחרק : אני נמנע.
 אירית נתן : נמנע. אני בעד וסיני בעד. ההצעה התקבלה שזה בלי התנייה של המחירים.

סעיף 3.

- משה סיני : תודה רבה, נמשיך הלאה. סעיף 3.
 אירית נתן : שבלי התנייה של מחירים... הלאה, נעבור לנושא הבא. הלאה, תמשיך.
 מיקי קפון : סעיף 3. בקשה להיתר... בקשה להיתר 20130926 בקשה זהה במגרש אחר,
 מגרש 455. אותן הקלות, אותו סוג של בינוי. חברה,
 מיכאל מלמד : כמה,
 מיקי קפון : אותו דבר בדיוק. 259.
 אירית נתן : זה כל הקומפלקס.
 מיכאל מלמד : זה ארבע בניינים?
 מיקי קפון : זה ארבעה מגרשים ש,
 אירית נתן : אז תאשרו את כולם ביחד, בשביל מה חלק וחלק?
 מיכאל מלמד : על אותם תנאים שהיו?

אירית נתן : כן, כן, כן. אותו דבר. אותו דבר.

משה סיני : מה עכשיו? מה הסעיף הבא?

סעיף 4.

מיקי קפון : סעיף 4, סעיף חלוקה ח.מ. 220, גוש 4272, חלקה 52.

אבינועם טובים : איזה סעיף?

מיקי קפון : סעיף 4. אישור בחלוקת המשנה. אין מניעה לאשר את החלוקה בתנאים ש...

סעיף 9-5.

מיקי קפון : סעיף 5, תסחיף חלוקה ח.מ. 205 ה. משקי שמואל, גוש 4272, חלקה 70. שינוי

בחלוקת המשנה ביחס למצב מאושר. אין מניעה לאשר את השינוי ממש על

פי התנאים, לאשר בתנאים. סעיף 6, תסחיף חלוקה ח.מ. 727א', גוש 5508

חלקה 39 אישור חלוקת משנה בהתאם להסכם קנייני. אנחנו ממליצים

לאשר את החלוקה בתנאים שרשמנו. סעיף 7. תסחיף חלוקה, ח.מ. 104א'.

גוש 4272 חלקה 19. שוב, חלוקה ראשית וחלוקת משנה. אנחנו ממליצים

לאשר את החלוקה בתנאים שרשמנו, בתנאים הטכניים. סעיף 8. תסחיף

חלוקה ח.מ. 849. גוש... סליחה, זה כללי, התסחיף חלוקה לאישור חלקות

לכביש חוצה ישראל, זה נושא טכני לחלוטין. אני רק רוצה לסייג, פשוט

רושם את הכביש, חלק מהחלקות נמצאות בתוך התחום של ראש העין והם

עושים הסדרה של הרישום. ... סעיף 9. תכנית בינוי, ר.ג. בינוי 50א' 19.

תכנית בינוי לשני מגרשים שמיועדים להקמת גנים,

אבינועם טובים : איזה סעיף?

מיקי קפון : סעיף 9. תכנית בינוי ר.ג. ינוי 50א' 19. תכנית בינוי לשני מגרשים במתחם בי.

כל אחד מעל ל-32 יחידות דיור. תכנית הבינוי עברה בדיקה שלנו ... גם מול

גף שפע. מוצע לאשר שני בניינים של 8 קומות כלפי הכביש ו-9 קומות כלפי

השצ"פ ... יותר נמוך. בעיקרון הבינוי תואם להוראות בינוי של התכנית

הכללית ותואם גם להוראות של התב"ע. אנחנו רוצים לאשר, אני... היזמים

נמצאים פה. אני אכניס אותם רק,

משה סיני : שלום.

- אירית נתן : בואו שבו פה.
- אבינועם טובים : מיקי, צריך ל,
- מיקי קפון : כן, תציגו את הכל בקצרה. ... אה, אישרתם כבר?
- משה סיני : ערב טוב, מה שלומכם? ... שאלה, אריה, יש לך להשיג פה משהו?
- אריה גלברג : כן, אבל ממש בקצרה. ... מי האדריכל פה?
- גיא לוי : גיל טריוויל, יזם גיא ודורון לוי, מגרשים 473,474.
- אריה גלברג : יש לך שתי דקות להציג את זה.
- גיא לוי : זה מכרזים של ... למשתכן... אוקי, יש לנו כאן שני מבנים שעל פי התב"ע, 32 מתמודדים על כל אחד.
- משה סיני : כמה יחידות דיור?
- גיא לוי : לפי התב"ע זה 32. אנחנו מבקשים תוספת. בכל מגרש. מגרש 473,474, אנחנו מבקשים תוספת של 5 יחידות דיור בכל מגרש, זאת אומרת לקבל 67 יחידות דיור. עוד 5.
- מיקי קפון : אני רק מעיר לפרוטוקול שאנחנו כרגע דנים בבינוי ולא מאשרים את ההקלה, היא תידון במועד מאוחר יותר.
- גיא לוי : הפתרון הוא ברוח התב"ע יש כניסה בין הבניינים לאזור של חנייה פתוחה לשמיים, אזור של רחבות כיבוי. ירידה לכיוון השצ"פ שנמצא כאן. כניסה מתחת למרפסות, לדירות בקומת הקרקע, לאזור של חנייה שנמצאת מתחת למבנים האלה. לפי הבקשות של אדריכל התב"ע שרצה שנזניק פה את כל הקירות האלה, ביטלנו את הקירות באזור הזה כדי שזה לא יהיה חתך קשה והפרשי גובה גדולים באזור הזה. באזור הזה יש לנו גינה. יש לנו צמחייה במפלס הרחוב. טופוגרפית, זה אזור שהוא הרבה יותר נמוך וזה אזור שהוא הרבה יותר גבוה.
- משה סיני : אתה יכול להצביע על המיקום במפה היותר גדולה למעלה?
- גיא לוי : פה השצ"פ, כאן שני המגרשים שלנו,
- מיכאל מלמד : איפה ה-5 דירות האלה יבנו?
- גיא לוי : לכיוון השצ"פ רואים טיפה יותר בגלל הטופוגרפיה.

- אירית נתן : הינה, הוא הסביר שם. איפה שהעיגול.
- מיכאל מלמד : תסביר לי איפה ה-5 דירות האלה יהיו.
- גיא לוי : ה-5 דירות האלה... בקומה אחת.
- מיכאל מלמד : מה זה אומר? שאותה קומה היא תצתמצם במספר יותר יחידות דיור?
- גיא לוי : לא. תראה, אנחנו סך הכל מבחינת מספר הקומות, בגלל שאנחנו מכניסים לחלק מהדירות 5 דירות בקומה אחת אנחנו בעצם נדרשים רק כתוספת. בעצם הכנסנו את היחידות, קומה אחת בכל דירה אפשר להגיד.
- מיכאל מלמד : כמה קומות יש?
- גיא לוי : בסך הכל תשע שאחת היא בעצם נמוכה,
- מיכאל מלמד : אתה הכנסת בכל קומה דירה?
- גיא לוי : יש קומה אחת מתחת ועוד 8. 5 דירות לקומה, לא בכל הקומות אבל בקומות ה... בגוש המרכזי.
- מיכאל מלמד : אז רגע, אני רוצה להבין, אתה מבקש הקלה, עוד תוספת של חמש דירות בכל קומה? או דירה,
- גיא לוי : לא, לא, לא. בכל בניין.
- מיכאל מלמד : בכל בניין אתה מבקש מה?
- גיא לוי : תוספת של 5 יחידות דיור לבניין.
- מיכאל מלמד : ובכל קומה תצטרך לבנות יחידת דיור נוספת?
- גיא לוי : כן.
- מיכאל מלמד : אבל לא בתשע קומות, בחמש קומות.
- גיא לוי : לא, זה 9 קומות.
- מיכאל מלמד : אז זה 9 דירות בכל בניין אם יש 9 קומות בבניין.
- גיא לוי : לא בכל הקומות. בקומת כניסה יש לובי כניסה ויש חדר אשפה אז יש רק שתי דירות. במינוס 1 זה גם כן יש רק שתי דירות. אחרי זה שעוברים למעלה עוברים לחתך של ארבע דירות יחד עם לובי קומתי כפול, באזור הכניסה פה. צריך להיות לובי כפול.
- מיכאל מלמד : אז יהיו 5 קומות עם תוספת? ובשאר הקומות, 4 קומות הנותרות בלי

- תוספת? שאלה פשוטה, אם אתה מבקש 5 דירות בבניין ויש לך 9 קומות בבניין, אז ב-5 קומות תהיה דירה נוספת.
- גיא לוי: בגדול כן, מה אני אגיד לך.
- מיכאל מלמד: מה זה בגדול? תסביר, דבר איתי עברית.
- גיא לוי: אז אני מדבר איתך בעברית הכי פשוטה שיש. בתב"ע זה 32 יחידות, אנחנו מבקשים 15% שב"ס, זה נותן 37 יחידות. אז אני משיב לך, בגלל דירוג הבניין חלק מהקומות שן 2 דירות, חלק מהקומות הן עד 4 דירות. והגוש המרכזי, שהוא בחתך הזה, חמש קומות לדירה תוספת בקומה.
- מיכאל מלמד: כמה גודל דירה יהיה שמה?
- גיא לוי: מה השטח? יש הדירות של המשתכנים, בסדר גודל של 80 מ"ר. דירות 4 חדרים 98 מ"ר.
- מיכאל מלמד: כשאתה אומר בקומה יהיו 2 דירות, אז זה אומר שהדירות האלה גדולות מאוד?
- גיא לוי: כן. הדירות גג הן גדולות. דירות הגג. המיני פנטהאוז, הפנטאוז הן דירות גדולות. זה 18 מ"ר עיקרי.
- מיכאל מלמד: אז אתה מבקש 5 דירות בכל בניין, יש לך כמה בניינים כאלה?
- גיא לוי: שניים.
- מיכאל מלמד: זה 10 דירות.
- גיא לוי: כן. 15% שב"ס.
- אריה גלברג: אתם יודעים לאיזה חברה תימכר הדירה לפי החוזה?
- מיכאל מלמד: מכיר את מהנדס העיר, לא אותך,
- אריה גלברג: תגיד, בכמה תימכר הדירה הקטנה? לפי ה,
- גיא לוי: באזור ה-600 אלף, שקל. ... במכרז אחר בשכונה הזאת. בשכונה מקבילה אנחנו במחיר אחר, במיליון 260.
- מיכאל מלמד: וכמה 4 פה?
- גיא לוי: קצת פחות. עוד אין לי מחירים סגורים, אבל אני מניח בין 600 ל-700.
- משה סיני: אוקי, תודה רבה.

- אירית נתן : תודה רבה, בהצלחה.
- גיא לוי : להתראות, תודה.
- מיכאל מלמד : מתי אתם מתחילים לבנות?
- גיא לוי : בניין איי התחלנו. בניין בי שילמתי חשבון אגרות,
- אירית נתן : בהצלחה וגמר חתימה טובה.
- גיא לוי : גיא לוי, היזם, האדריכל גיל קרויל.
- אירית נתן : אוקי, רשמנו.
- משה סיני : יש לכם בסדר היום חברות וגם אנשים פרטיים, נכון? בואו ניגע קודם כל בחברות.

סעיף 11.

- מיקי קפון : בסדר. סעיף 11. בקשה להיתר 20100136 מבקש עוקשי יוסף, גוש 4270/168 הסדרת פני ... ופיצול לשתי יחידות דיור. פורסמו הקלות של תוספת זכויות בנייה, תוספת קומה, הקלת מאורעות בינוי והקלה להיתר בניין 30%. ואנחנו ממליצים לאשר את הבקשה לתנאים למעט מה ש,
- משה סיני : סליחה רגע, יש עוד התנגדויות פה?
- מיקי קפון : יש בסוף שלושה סיכומים. אנחנו ממליצים לאשר את הבקשה למעט מה שכתוב בתקנות לגבי בנייה מעבר לקו של 30%.

סעיף 12.

- מיקי קפון : סעיף 12, בקשה להיתר 20130634 מבקש גלבע עידית וכהן אדמור, גוש 5497, מגרש על 2085, יוסי מלכה ... בניין קדמי לצורך הקמת ממ"ד, לא התקבלו הקלות. ואנחנו ממליצים לאשר,
- משה סיני : לא התקבלו התנגדויות.
- מיקי קפון : אה, לא התקבלו התנגדויות, סליחה. אנחנו ממליצים לאשר את הבקשה בתנאים.
- מתי יצחק : אגב, זה לא בקו אפס פה, נכון?
- מיקי קפון : לא.
- מתי יצחק : קו צדדי.

- מיקי קפון : מעבר לקו בניין קדמי אתה ... במקום 5 מטר ... 2.90.
- מתי יצחק : אז לא הבנתי כל כך.
- מיקי קפון : הוא מבקש להתרחק מהמגרש במקום להתרק 5 מטר, להתרחק רק 2.90 לצורך הממ"ד, שהממ"ד יעמוד טיפה יותר קרוב לפה. הוא למצמיד את הממ"ד לאפס,
- מיכאל מלמד : תגיד לי, ממ"ד למקלט, יש הקלה לעניין הזה?
- מיקי קפון : לבניינים קיימים יש הקלה,
- מיכאל מלמד : לבניינים חדשים לא?
- מיקי קפון : לא.
- מיכאל מלמד : למה?
- מיקי קפון : זה ככה. לבניינים חדשים ... לפי מה שמותר לקבוע,
- מיכאל מלמד : וזה, בניין קיים אתה לא יכול לנסות למצות את המקלט שלך, את הממ"ד שלך לתוך הבית?
- מיקי קפון : ...
- מיכאל מלמד : האם יש הנחייה כזאת?
- אירית נתן : זה להקל.
- מיכאל מלמד : אני יודע שזה להקל, מה הסברה שעומדת בעניין? למה?
- מיקי קפון : כי המדינה מעדיפה שלכל אדם יהיה את המיגון הצמוד שלו במגרש שלו ולא שיצטרכו לרוץ למקלט המשותף האזורי.
- מיכאל מלמד : אז אני שואל, יש לו גן, נכון? בכל בית יש גן.
- מיקי קפון : במקרה הזה כן.
- מיכאל מלמד : ויש לו גג מבטון, אז למה לא עושים,
- מיקי קפון : כי אתה צריך להוריד 70% מהיקף הממ"ד לתוך הקירות, עד לרצפה. לכן אתה פותח ... הנדסית, לפי תקנות. אם אתה היית בונה ... היית צריך להרוס חצי מבנה,

סעיף 13.

- מיקי קפון : סעיף 13, בקשה להיתר 20160689, מבקשים רודיק דפנה ואלי. גוש 5490

חלקה 150. הוגשו הקלות של קו בניין צדדי, קו בניין אחורי וקו בניין אחורי וצדדי. לצורך הקמת חדר מכוונת לבריכת השחייה. לא התקבלו התנגדויות וניתן לאשר את הבקשה.

סעיף 14-17.

מיקי קפון: סעיף 14, בקשה 20130666, מבקש ארי יפת, גוש 4272 חלקה 221, בקשה לתוספות ושינויים בשלוש יחידות דיור, פורסמו הקלות להעברת זכויות מהגג לקומות. ההקלות פורסמו ולא התקבלו התנגדויות. ממליצים לאשר את הבקשה בתנאים הטכניים. סעיף 15, בקשה להיתר 201205... מבקש לנייד זכויות מעליית הגג לקומות. לאשר ... במקום בעליית הגג. מיכאל מלמד: הוא לא פוגע במישהו.

מיקי קפון: לא. לא. סעיף 15, בקשה להיתר 20120482 מבקש דוד נחום ורחל... סעיף 15, בקשה להיתר 20120482, מבקשים דוד נחום ורחל. גוש 5511 חלקה 87. בקשה פורסמה ... 7.5 מטר מקומה ג' ליד הגג והקלה לקומה נוספת. לא התקבלו התנגדויות ואנחנו ממליצים לאשר את הבקשה בתנאים... סעיף 16, בקשה להיתר 20130699, מבקש פרימר שרון וארנון, גוש 5491 מגרש 302. פורסמה כעת תוספת זכויות של 6%, לא התקבלו התנגדויות וההמלצה היא לאשר בתנאים. סעיף 17, בקשה להיתר 20130749, מבקש הלר גלית. גוש 5485 חלקה 89, פורסמה, הרכבה ל... תוספת קומה להקמת מערכת חדרים במקום חדר על הגג. וניוד זכויות מקומות תחתונות לעליית הגג ב... מטר וחצי. לא התקבלו... סליחה,

אהובה אחרק: התקבלה התייחסות.

מיקי קפון: התקבלה התייחסות שכנים שהם רוצים לוודא שהם לא נפגעים בזכויות שלהם. זה לא התנגדות, זה אומר שהם מתייחסים לבקשה שלא נפגעות הזכויות שלהם ושהבנייה תהיה בבנייה של בלוקים וטיח ולא בבנייה של עץ. אנחנו ממליצים לאשר את הבקשה כך שתהיה התייחסות למה שקיבלנו מהשכנים.

מיכאל מלמד: מה העניין שלהם, לא מבין.

מיקי קפון : זה תוספת של בית משותף, הם לא רוצים שיבנו להם כתוספת בנייה איזה שהוא צריף על הגג במקום בנייה מוסדרת.

מיכאל מלמד : איזה מרפסת או משהו?

מיקי קפון : חדרים על הגגות של בית משותף.

מיכאל מלמד : ומה רע אם זה יהיה בעץ?

מיקי קפון : בדרך כלל בתים משותפים, אם עושים בנייה בעץ וזה מתבלה אחרי שנים.

מיכאל מלמד : ומה רע בזה? זה נראה... זה יכול להיראות דווקא יפה.

מיקי קפון : ההמלצה שלנו שזה,

מיכאל מלמד : הם בכלל ביקשו לבנות בעץ?

מיקי קפון : אנשים לא ביקשו, הם ביקשו בנייה ... שיראו את כל הזכויות הקיימות וש... היתר בנייה.

סעיף 18.

מיקי קפון : סעיף 18. מבקש שמחוני אמיר, 272/51 פורסמו הקלות. הקלה מהוראות בינוי לגבי הנסיגה של החדר על הגג. הקלה לצורך הקמת ממ"ד ... בתוספת לבית קיים, הקלה בקו בניין צדדי עד 30% ... לא התקבלו התנגדויות. ממליצים לאשר את הבקשה בתנאים.

מיכאל מלמד : הלאה.

סעיף 19.

מיקי קפון : סעיף 19, שמחוני אמיר, בקשה להיתר 20130977 גוש 4272 חלקה 51, פורסמה הקלה לתוספת ממ"ד מעבר לקווי בנייה. לא התקבלו התנגדויות. ואנחנו ממליצים לאשר את הבקשה בתנאים. בתנאי אחד, יש מחסן מאוד גדול שאנחנו ממליצים להשאיר אותו כשטח עיקרי ולא כמחסן, כי הוא פשוט חורג מעבר למה שניתן לאשר כמחסנים,

סעיף 20.

מיקי קפון : סעיף 20, בקשה להיתר 20121114, מבקש ... גוש 5490 חלקה 245. מבקש הקלה מהוראות הבינוי, מבקש כניסה חיצונית מהשטח שלו בגובה של 1.78 מטר ואנחנו ממליצים לאשר את הבקשה בתנאים. לא התקבלה התנגדות.

סעיף 21.

מיקי קפון: סעיף 21. בקשה מספר 20131509, מבקש קדם יחזקאל, גוש 5486 חלקה 34, תוספת שטחים בקומת הקרקע ובקומה א', חצר משק, פורסמו הקלות לניוד 19.17 מטר זכויות מקומת הגג לקומות התחתונות והקלה בקו בניין אחורי לטובת הקמת בריכה. וקו בניין ... להקמת בריכה, לא התקבלו התנגדויות ואנחנו ממליצים לאשר את הבקשה בתנאים.

סעיף 22.

מיקי קפון: סעיף 22, בקשה להיתר 20130434, מבקש רגיבי אסף ואוחיון חגיבי איצקי, גוש 4274 חלקה 100, בקשה לאישור ... לתוספות בנייה. פורסמו הקלה בקו בניין אחורי 30% מקיר ללא פתחים. לא התקבלו התנגדויות ואנחנו ממליצים לאשר את הבקשה בתנאים.

סעיף 23.

מיקי קפון: סעיף 23, בקשה לשימוש חורג, 20130885, בקשה לחידוש יעוד גוש 4271 חלקה 109, בקשה לחידוש שימוש חורג ... ושיפור מיגון בקומת המרתף.

מיכאל מלמד: איפה זה?

מיקי קפון: ברחוב שלמה המלך.

רזיאל אחרק: זה אלי אדומים.

מיקי קפון: אלי אדומים, כן.

רזיאל אחרק: חנות נעליים שמה כבר,

מיקי קפון: חנות נעליים שקיימת ומבקשים לחדש את השימוש החורג.

רזיאל אחרק: אין לנו בעייה עם זה.

מיקי קפון: אנחנו ממליצים לחדש את השימוש החורג ל-5 שנים בתנאים הטכניים.

רזיאל אחרק: למה לגרוע לו אבל מטרים? מה זה גריעה? למה לפגוע בו?

סעיף 24.

מיקי קפון: הוא לא. הוא אומר יש לגרוע, הוא לא בנה, הוא קיבל היתר ... הוא ביקש את זה, לא אנחנו ביקשנו. סעיף 24, בקשה לשימוש חורג 20130862 מבקש גרמה רענן יחזקאל, גוש 4721/12 שימוש חורג ממגורים, משרדים בקומה א'. אנחנו

ממליצים לאשר את השימוש החורג ל-5 שנים בתנאים.

סעיף 25.

מיקי קפון : סעיף 25. סעיף 25 מובא פה לדיון נוסף, לוי אורן. בקשה להיתר 20101231,

בקשה להיתר של לוי אורן ברחוב קוממיות, שני האחים פה. לוי אורן ואל. אנחנו ניסינו איתכם ישיבת גישור כמו שהתבקשנו. אי אפשר לגשר, אחרי שהוועדה קיבלה התנגדויות, יש לנו המלצה לאישור של מה שביקשתם, תנאים, אז אפשר. לא הצליחו לגשר. אם הם ירצו להמשיך לערר או להליכים אחרים, אז הזכות נתונה בידם.

מתי יצחק : סליחה שלא שמעתי.

מיקי קפון : בקשה להיתר של לוי אורן, היו לו מתנגדים, הם היו פה בדיון התנגדויות.

מתי יצחק : מה הבקשה?

מיקי קפון : בקשה לתוספות בנייה, תוספת בנייה מעבר לקווי בניין. היה ניסיון גישור,

תוספת של 22 על 196 מטר, ועוד מחסן של כ-כמעט 5 מ"ר, ועוד פרגולה 16 מטר בערך. היו התנגדויות. הם ... נמסר למהנדס, אצל אריה. נפגשנו עם כל הצדדים. לא הצלחנו להגיע לגישור. ... היה דיון וגישור... ניסינו... אנחנו ממליצים לאשר את הבקשה ואם,

אירית נתן : אתם מדברים ביחד, הוא לא מצליח לקלוט אתכם.

מיכאל מלמד : רגע, מי הגיש את הבקשה?

מיקי קפון : לוי אורן.

מיכאל מלמד : הוא מבקש תוספות?

מיקי קפון : הוא מבקש תוספות, להסדרה. אני ממליץ, אפשר בפרמטרים מסויימים

לאשר לו את זה. ואם הם ירצו לריב בוועדת ערר... אז אה... פשוט אי אפשר לעכב אותם.

אריה גלברג : וגם השכן ליד טוען שהניקוז שלו נשפך לחצר שלו.

מיקי קפון : יש פה את תאגיד המים, שישלח,

אריה גלברג : לא, לא, עשינו את זה עם כל ההתניות, כל הביוב ויטופל הניקוז.

רזיאל אחרק : הבקשה היא של מי?

- מירי : לוי אורן, אורן שנמצא בחזית המגרש.
 אריה גלברג : והשכן טוען שהניקוז יורד לחצר שלו. ... לאשר את ההיתר בפתרון הניקוז.
 מקי : מה שהשכן טוען ... פתרון ניקוז.
 אריה גלברג : ולעשות את ההיתר 30 יום,
 מיקי קפון : כן, ברור, עד שהם יוכלו להביא שרברב.
 אריה גלברג : שיוכלו להביא שרברב או תביעות בבית משפט.
 אהובה אחרק : אני אבדוק מי הגיע.

סעיף 26

- מיקי קפון : סעיף 26,
 רזיאל אחרק : אנחנו מחכים ליו"ר. או למנות מחליף, הוא יוצא הוא צריך להגיד אני ממנה מחליף, אם לא הישיבה נעצרת, זה החוק,
 מיקי קפון : סעיף 26 בקשה להיתר 20130574, ... רחוב רש"י 99, גוש 5573 חלקה 35.
 מבקשים צוברה שמחה ונפתלי עבור בניין ... בנחשון, הקמה שתי יחדיות דוור, התקבלה התנגדות של שכנים לגבי נושא של מיקום ... אשפה. הם לא מתנגדים לבנייה עצמה, יש להם בעייה עם ... האשפה.
 עו"ד משה כהן : מה הן ההקלות שהתבקשו?
 מיקי קפון : ההקלות שהתבקשו זה הקלה בקו בניין צדדי ודרומי, במקום 4, 3.60. הקלה בקו בניין ... 3, 2.70. ... וניוד של 90 מטר מהגג לקומת הקרקע.
 אהובה אחרק : הם המבקשים, המתנגדים לא יבואו.
 מיקי קפון : לא יבואו? ... סעיף 26.
 משה סיני : למה המתנגדים לא יבואו?
 אהובה אחרק : הם הודיעו שלא יגיעו.
 עו"ד משה כהן : לא רק שלא חלה עליהם חובת ההתייצבות, גם לנו אין חובה,
 משה סיני : טוב, קודם כל ערב טוב, בואו תשבו, בסדר? בואו רק תגידו את השמות שלכם לפרוטוקול כי הישיבה מוקלטת, בסדר? אז בבקשה, שם.
 רחל בנימין : אני רחל בנימין.
 נחשון בנימין : בנימין נחשון.

משה סיני : ואתם המבקשים, נכון?

נחשון בנימין : כן.

משה סיני : אוקי, מה ההתנגדויות?

מיקי קפון : כיוון שהמתנגדים לא נמצאים, אני מקריא את התנגדות כרגע. הנדון, תכנית בנייה בגוש 5508 חלקה 65 מגרש 1. לאחר שעיינתי בתכניות הבנייה של שכני, בנימין רחל ונחשון בחלקה המצויינת מעלה, אין לי טענה לגבי ההקלות. אך הטענה היחידה שיש לי היא לגבי נישת האשפה הגובלת בגדר הצפונית עם הבית שלי. הנישה ממוקמת בקו אלכסוני לדלת ביתי וכן ישירות לחלון המטבח. אנא ודאו כי ימצא מקום הולם לנישת האשפה שלא תהווה בעייה או מטרד. צורף מכתב נוסף שבו המתנגדת אומרת שבעתיד היא רוצה לבנות ואולי לבקש הקלות דומות והיא רוצה התחייבות מקדמית שלא יתנגדו להקלות אם היא תבקש את זה. ההתנגדות לגבי ההתנגדויות העתידיות לא ניתנת לדיון כרגע. אם יש לך נושא של התנגדות לגבי נושא פילר האשפה אני מנסה להבין, כיוון שהם לא הגיעו, בואו תנסו להראות לי איפה ... זה הבית שלכם פה. איפה גרה,

אהובה אחרק : היא הצמודה.

מיקי קפון : איפה אבל? את יודעת איפה היא נמצאת לפי התכנית?

אהובה אחרק : כן, היא פה. איפה שה... זה הפינוי של האשפה.

רחל בנימין : אני רק רוצה לציין שזה כואב ההפגנה,

מיכאל מלמד : מה קרה? פח אשפה? אי אפשר להזיז... תמצאו לה סידור? נפתור את הבעיה,

כדי שתהיו בשכנות טובה, אז מזיזים את האשפה תרתי משמע.

רחל בנימין : הזזנו כבר פעם אחת. השכן עזר... נתנו 2 מטר, 4 מטר, 5 מטר רחוק מ,

מיכאל מלמד : איפה החדר שלכם? ... זה החדר? הפח נמצא שם?

נחשון בנימין : הפח נמצא פה.

מיכאל מלמד : ולא מחוץ לבית.

נחשון בנימין : לא מחוץ לבית.

מיכאל מלמד : ומה? הבית שלו מול הפח?

- נחשון בנימין : כן, אפשר להגיד .. 5 מטר.
- מיכאל מלמד : אז אי אפשר להזיז את הפח?
- רחל בנימין : נזיז אותו אם צריך. אין מה לעשות.
- מיכאל מלמד : אז תזיזו אותו ונגמר הסיפור.
- נחשון בנימין : בגלל זה ... את המיקום.
- משה סיני : חבר'ה הבנו את הוועדה. ברצון טוב ותמשיכו להיות שכנים טובים.
- רחל בנימין : זה מה שאנחנו רוצים. נזיז אותו עוד בפנים.
- אריה גלברג : ואז תבואו אלינו, תשרטטו את המקום הסופי שלו.
- רחל בנימין : סליחה, עוד פעם אנחנו צריכים ללכת אליהם? אבל הם לא פוגשים אותנו אף פעם.
- נחשון בנימין : הם לא נמצאים שמה.
- רחל בנימין : אני הולכת אליה הביתה, היא אף פעם לא נמצאת.
- נחשון בנימין : לא, היא היתה בבית חולים, עכשיו היא בבית.
- מיקי קפון : יש עוד התנגדות של שכנים גובלים. ההתנגדות לגבי משטח החניה.
- רחל בנימין : אהובה, אני כל פעם הולכת ... אהובה.
- אהובה אחרק : כן.
- רחל בנימין : כמה פעמים הייתי אצלה, היא אף פעם,
- אהובה אחרק : אז אנחנו נזמן אותה אלינו.
- מיקי קפון : המכתב של ... אין לנו עקרונית התנגדות אולם ... משטח חנייה לא מקורה ... הזמן. במידה ויחול שינוי ... חנייה, מבקשים שיהיה בתאום איתנו. אין פה התנגדות. ... נקבל את זה, אם יהיה קינוי חנייה,
- משה סיני : אוקי, תודה רבה, אנחנו נחפש את זה, אתם תקבלו הוראות בדיוק מה לעשות. בסדר?
- רחל בנימין : אוקי, תודה רבה לכם, גמר חתימה טובה.
- אריה גלברג : מתקבלות חלקית,
- מתי יצחק : אבל תגביל את זה כי הם לא רואים, אין תאום ביניהם.
- מיקי קפון : אנחנו נתאם את זה.

מתי יצחק : תכתוב את ה-30 יום.

מיקי קפון : חאלד, בקשה להיתר בנייה בבניין שנמצא בבית ... על רחוב וולפסון, מול הפאלפל שם. בקשה לתוספות בנייה בחזית הקדמית ובחזית האחורית.

אבינועם טובים : איזה סעיף זה?

סעיף 27

מיקי קפון : סעיף 27, מבקש, חאלד ... ממירי, בקשה להיתר ...0110...זה ברכוש המשותף של כל הבניין, צריך לקבל את ההסכמה של כל הדיירים כמובן.

מתי יצחק : אוקי. ואיפה הוא רוצה את התוספת?

מיקי קפון : הוא רוצה את התוספת גם בחזית האחורית ... וגם בחזית הקדמית לכיוון וולפסון, עם יציאה החוצה, כאשר חלק מהבנייה המבוקשת נמצאת בסוג של מרפסת יותר גדולה,

יעקב אדמוני : אבל יש תקדים, ששמה גם כן בנו אותו דבר,

מתי יצחק : יש שם איזה תביעה שהריצו אותם שלושתם, איפה שהמתני"ס,

מיקי קפון : יש תביעה של,

אהובה אחרק : אין שם תביעה.

יעקב אדמוני : אבל מיקי, כבר שנים ... לכיוון הזה,

מיקי קפון : בסדר, יש שם ... יש פה את ההתייחסות שלה, נשמע את הצדדים, חלק ממה שהם מבקשים, חלק ממה שהם מבקשים ממילא אי אפשר להוציא לו היתר בנייה כי הוא לא תמיד חוקי... נשמע אותם, מה שאפשר לאשר תחליטו. אהובה, הם הגיעו?

אהובה אחרק : הגיע רק המבקש. אבל המתנגד עוד לא, הוא מוזמן היה לשש ורבע.

מתי יצחק : אבל תגידי, אהובה, התביעה של ... היא נקודתית.

אהובה אחרק : עכשיו שש. אולי אני אדבר על,

מיקי קפון : וה... של אחר כך הגיעו כבר?

אהובה אחרק : גם לא. גם עדיין לא הגיעו.

מיקי קפון : אני אעבור בינתיים עד שיגיע המתנגד לסעיף 29. סעיף 29 זה בקשה מחוץ לסדר יום. סעיף 29 אביסרור, זה בקשה מספר 20130973, בקשה לשימוש

חורג,

מתי יצחק : רגע, איך זה סעיף 28 וזה 29?

מיקי קפון : אני מבקש לעבור רגע לסעיף 29, עד שיבוא המתנגדים.

אהובה אחרק : המתנגדים, עד שיבואו המתנגדים.

סעיף 29.

מיקי קפון : סעיף 29 מחוץ לסדר יום, אנחנו מבקשים להוסיף אותו, שימוש חורג במבנה

מכירות של יזמים במתחמים החדשים לספורט ונופש... אנחנו ממליצים

לאשר את הבקשה הזאת בתנאים. לחמש שנים. מבנה יגיל.

יעקב אדמוני : אהובה תתקשרי אליו אם הוא בא או לא.

אהובה אחרק : הם היום זריזים. ... אני מתקשרת אליו,

משה סיני : יש עוד מתנגדים בחוץ? טוב, איזה סעיף זה?

מיקי קפון : סעיף 27.

משה סיני : חבר'ה, טוב, קודם כל ערב טוב לכולם. אם תציגו את הדיבור שלכם

לפרוטוקול כי זה מוקלט. זה יתקבל. ושם. לפרוטוקול.

מיידני יחיאל : מיידני יחיאל ונתן חאלה.

משה סיני : אוקי, מי מתנגד?

מיידני יחיאל : יש לך את המכתב הזה?

משה סיני : לא, אין לי פה שום מכתב.

מיידני יחיאל : אז קודם אתן לך את המכתב ואז יהיה יותר קל על מה מדובר.

משה סיני : קיבלתם את המכתב?

מיידני יחיאל : יש לוועדה.

מיקי קפון : אני תמצתתי בפרוטוקול את המהות של המכתב.

משה סיני : טוב יחיאל, בוא תתמצת את זה בכמה מילים.

מיידני יחיאל : תקרא את זה, מה שאני אדבר, זה מה שכתבתי.

משה סיני : אבל זה לפרוטוקול, אז תגיד, אני מתנגד בגלל א', ב', ג', בסדר? וכל אחד

בתמצית.

מיידני יחיאל : טוב, העניין הוא כזה. קודם כל, זה לא אישי בכלל. אני בשכנות של 50 שנה

עם מר חאלד. ושזה יהיה ברור, לא אישי בכלל. עכשיו, אני גר שמה בסביבות 50 שנה בשכונה הזאת. והיו ניסיונות לבנות גם מקדימה וגם מאחורה, בזמנו. שהוועדה היתה בפתח תקווה. והוועדה בשום פנים ואופן לא אישרה בגלל צמצום המרווחים בין שני הבלוקים. ובגלל כיעור, זה מסכים, זה לא מסכים. וזה מוריד גם לנו את ערך הדירות. עכשיו אני גם פה רואה שהוא בונה משני הצדדים. עכשיו עקרונית אין לנו בעייה שהוא יבנה מהכיוון לכיוון עודה. יש שמה מרחק של אפילו 6 מטר יכול לבנות. אין לנו בכלל בעייה. אבל ברגע שהוא רוצה לבנות גם בכיוון העודף וגם בכיוון שלנו. וגם לעשות פרגולה. כאשר היא במצב חריגה לחלוטין. חריגה לחלוטין מבחינת התכנון והמפה. יש לי פה את המפה. אז זה פשע על חטא, כיעור, ירידת ערך הדירות. אני לא יודע עוד מה להוסיף. אני לא יודע מה לדבר. בא לי לעוף משכונה כזאת, זה כבר מעברה. עכשיו אם כבוד הוועדה תאשר דבר כזה ותיתן תקדים לכיעור וכל מאן דאליס גברו. כל מי שרוצה להסתער אה... אז אין בעייה בכלל, יש גושפנקא, אז אנחנו נגיע לאן שנגיע.

משה סיני : אוקי. יש לך מה להגיד? להגיב?

נתן : קודם כל מה שהוא אמר... קודם כל אני רוצה, אני מכבד אותו ובאמת אנחנו 50 שנה, הקיץ הזה באמת 50 שנה... לטענות, אין שום בסיס לשום טענה שלו. יש לי פה תמונה של הבית שלו. שצילמתי הבוקר. אני מתכוון פחות או יותר לבנות כמו שהוא בנה. לאותו כיוון. כמו כל הבניינים. ההתנגדות שלו באה על אותה התוספת לכיוון כמו שכולם בנו. שזה בעצם בצד הצפוני.

מיכאל מלמד : לכיוון עודד?

נתן : לא. לצד הצפוני.

מיכאל מלמד : בדיוק הפוך.

נתן : כן, לכיוון הרחבה של ה... לכיוון המתנ"ס. כולם בנו לכיוון המתנ"ס. יש פה את התמונות של הבית שלו, תסתכלו... אם זה בן אדם שדואג באמת לכיעור.

מיכאל מלמד : איך אתם שכנים? באותו בניין?

מיידני יחיאל : לא. הוא בבניין אחר. ואני בבניין אחר.

- נתן : אני בבניין אחד והוא בבניין השני.
 מיידני יחיאל : אני גר בקצה הפינתי.
- נתן : תסתכלו שמה על כל האינסטלציה שהוא עשה, כל הקירות.
 מיידני יחיאל : זה לא לעניין בכלל. לא לעניין.
- נתן : התוספת שהוא עשה גם, לא רק כמו כולם לצד צפון. אלא הוא גם עשה לצד מזרח.
- מיידני יחיאל : אני פינתי. לא. אל תטעה אותם. אני פינתי, אני בקצה, כך שזה לא מפריע לאף אחד.
- נתן : יחיאל, כשאתה דיברת אני שתקתי.
 מיידני יחיאל : לא, אתה מסנן את האמת.
- נתן : לא, אני כיבדתי. אתה אחר כך תדבר. כולם בדרך, זה לא רק הוא, כל הבניין שלו. וכל הבניינים, הרחיבו לאותו צד. אותו צד שהוא מתנגד שאני ארחיב. ריבונו של עולם, לך ולבניין שלך היה טוב להרחיב לאותו צד?
- מיידני יחיאל : חבר'ה, הוא מסלף את האמת, בוא נגיד ככה. יש מצב כזה, אני לכיוון שלו לא בנית.
- נתן : בוודאי.
 מיידני יחיאל : כי הוועדה לא אישרה.
- נתן : בוודאי.
 מיידני יחיאל : למה אצלך כן בוודאי?
 נתן : כי הוועדה אישרה,
 מיידני יחיאל : לא, רגע, עכשיו אני... שמעתי אותך. שמעתי אותך.
 משה סיני : חבר'ה, בואו נוריד את הטון.
 מיידני יחיאל : שמעתי אותך. לכיוון שלו לא בנינו כי לא איפשרו לנו.
 נתן : נכון.
 מיידני יחיאל : לכיוון הבניין שממולי איפשרו לנו לבנות. ולבניין השני לא בנו לכיוון שלנו, לכיוון הלאה. והחיים לחי כנ"ל, בנה לכיוון המתנ"ס. מה שאתה עושה ידידי הנחמד, אתה עושה ב... בתחבולות. תעשה בחכמה. זה לא יעבוד. זה לא

יעבוד.

- נתן : זה אותו כיוון שאתם בניתם.
- מיידני יחיאל : זה... בחכמה תעשה תחבולות. זה לא יעבוד.
- משה סיני : חברים, בואו, בואו... מה שאני מציע... אני רואה שהויכוח פה לוחט, אני לא בטוח שכל חברי הוועדה מבינים בדיוק על מה... על מה הויכוח. ואני לא בטוח גם ש... אריה, גם אני חושב שצריך אולי לרדת לשטח.
- מיידני יחיאל : בוא אני אסביר, יש לי פה תסריט של הוועדה. סליחה, יש לי פה את התסריט של הוועדה. הוועדה שלחה. אהובה שלחה לי.
- משה סיני : תראו, הטענה היא, מה זה הבית הזה?
- נתן : זה הבית שלו.
- משה סיני : אוקי. ואיפה אתה רוצה לבנות?
- נתן : אני לא בבניין שלו בכלל.
- משה סיני : במקום אחר?
- נתן : בבניין שאחריו.
- משה סיני : הצמוד?
- נתן : הוא לא צמוד. אני לא צמוד אליו.
- מיידני יחיאל : יש ארבעה בלוקונים.
- נתן : יש 4 בניינים.
- משה סיני : לא, אמרת שכן, אז חשבתי אולי זה שכן,
- נתן : אני גר בבניין הזה. זה הבניין שלי. כל אלה בנו בבניין אחר ואני בבניין אחר. כן. כל הבניינים האלה בנו לכיוון המתני"ס. לא איפשרו להם לאחור מכיוון שהם נצמדים לבניין של... הבניין שלי, יש לו את אותו מרחק כמו הבניינים, מה שאני מבקש, זה כמו שכולם בנו לאותו צד. זשה אותו צד שהוא מתנגד אליו.
- משה סיני : מה זה הכביש הצהוב הזה? איזה כביש זה?
- מתי יצחק : זה הכביש לוולפסון.
- נתן : לוולפסון.

מיכאל מלמד : איפה שהמכולת של חבי.

נתן : בדיוק, פה המכולת של חבי, אוקי? אז אני מבקש לבנות כמו שכל הבניינים האלה, זאת ההתנגדות שלו, משום שלכיוון חבי, עכשיו הוא טען שאין לו בעייה.

מיכאל מלמד : ואתה אומר שלא אישרו לו לבנות לבניין שלך.

מיידני יחיאל : כן, כן.

מיכאל מלמד : אתה הסכמת למה שהוא אמר.

נתן : הסכמתי שהוועדה לא איפשרה לכל הבניינים פה, לבנות בזמנו, הרי הוא לא הגיש,

מיכאל מלמד : לא משנה.

נתן : הבניין הרביעי הגיש, הם לא הגישו בכלל. הבניין הרביעי הגיש לבנות לצד הזה בזמנו.

מיידני יחיאל : רגע, אני אסביר, מספיק הצגת את עצמך. תן לי להסביר להם עכשיו על מה מדובר בכלל.

נתן : בבקשה. ... בזמנו הגיש התנגדות. בעצם הגשה לכיוון המתנ"ס. ... הוועדה בזמנו לא נתנה להם. על סמך זה הוא מדבר שלא אישרו לאחרים. עכשיו, אני יש לי את האפשרות לבנות. לבנות כמו כולם. ובנוסף יש לי גם לכיוון אחורה. הבן אדם היה לו אפשרות לבנות גם לצד הזה. והוא בנה. וגם לצד מזרח. הוא בנה. זה הבית שלו. מה שאנחנו רואים בתמונה. הוא לא אמר מכיוון שיש לי צד מזרח, אני לא אבנה לצד כמו כולם.

מיידני יחיאל : זה לא מפריע לאף אחד. למה אתה,

נתן : אצלו בבית זה כשר, זה בסדר. אצלי זה לא, זה לא בסדר.

מיידני יחיאל : זה לא מפריע, אני פינתי. אני בקצה. אין לך מושג מה אתה מדבר בכלל. חבר'ה, המצב הוא כזה. מר חאלד גר פה. אני גר פה. עכשיו מר חאלד בונה מהצד הזה ורוצה לבנות מהצד הזה. עכשיו, שיקום השכונות עשו לנו גדר. תראה איזה... אתם עושים בתחבולות. נעשה להם בחכמה. עשו לנו פה גדר, קבעו לנו. אני לא יודע. לא שאלנו את הוועדה. הוא בוועד אגב.

- נתן : לא, אני לא בוועד.
- מיידני יחיאל : אני לא יודע. עשו לנו פה גדר, תיחמו אותנו. שלא... אנחנו אסור לנו להתקרב אליהם. עכשיו, בוא נגיד שאני עכשיו, בצורה היפוטטית, אני רוצה לבנות כמו שאתה מבקש. ואני מתחבר כבר... מתחבר אליו... אני נכנס לסלון שלו. תדבר ב... באמת. אז ככה, אז זה המצב. עכשיו אני לא יכול לבנות לכיוון הזה, הוא כן יכול לבנות להנה. ויכול לבקש להנה.
- נתן : יחיאל, יחיאל.
- מיידני יחיאל : זה לא מסתדר.
- מיכאל מלמד : תהיה פגישה ואתם,
- מיידני יחיאל : לא מסתדר חבר'ה.
- יעקב אדמוני : יהיה סיור בשטח ויראו את זה.
- מיידני יחיאל : בקשה.
- משה סיני : ההחלטה, בסדר, אנחנו עכשיו בואו נירגע, תהיה תת וועדה של הוועדה. גורמי מקצוע ירדו לשטח, יבואו, ידברו איתכם.
- מיידני יחיאל : יפה.
- משה סיני : יסתכלו על כל המתחם, יראו מה קורה. ותחזרו לפה לדיון.
- מיידני יחיאל : יפה, יפה מאוד. מקובל עלי.
- נתן : אני מקווה שזה יהיה בהקדם.
- משה סיני : כמה שיותר מהר.
- נתן : זה דבר אחד, דבר שני, אני עדיין חושב שאפילו אין טעם היה להתנגדות.
- משה סיני : בוא נעשה את הסיור.
- נתן : לא, בסדר, אין לי בעייה, אבל אני חושב שאם מבינים את התמונה, הרי לא יכול להיות שלכולם יהיה מותר לבנות לאותו צד.
- מיידני יחיאל : עוד פעם הוא חוזר על אותו דבר.
- משה סיני : לא לכולם היה מתנגדים.
- מיידני יחיאל : אף אחד לא בנה לצד כמו שאתה בונה. אני לא בניתי לכיוון שלך. אני לא בניתי לכיוון שלך.

נתן : זה לא שאני חורג במסגרת של ה...
 מיידני יחיאל : וגם הבנייה שלך בחריגה מוחלטת, כל ה.. שאתה מבקש לאשר לך... איך
 קוראים לזה, פרגולה. פרגולה צל. בחריגה מוחלטת.
 יעקב אדמוני : יחיאל, יחיאל. תשאל את הוועדה.
 מיידני יחיאל : מתנצל.
 יעקב אדמוני : ערב יום כיפור.
 מיידני יחיאל : לא, זה חשוב לי להבהיר דברים. תראה, אני עובד מערכת 30 שנה, אני מכיר
 את החוקים גם. תאמין לי שאני יודע את החוקים, בתוך המערכת איך זה
 עובד גם.
 משה סיני : טוב, חברים, תודה רבה.
 נתן : איפה הצילום, אני רוצה את הצילום.
 מיידני יחיאל : הוא רוצה את הצילום.
 משה סיני : תשאיר את זה פה. נשים את זה בתיק.
 מיידני יחיאל : טוב, להתראות, גמר חתימה טובה לכם.
 יעקב אדמוני : גמר חתימה טובה לכולם, גם ליחיאל וגם לגברת הנכבדה. שנה טובה לכולם.

סעיף 28.

מיקי קפון : סעיף הבא, סעיף 28. בקשה להיתר 20131621, מבקשים שרוני שאול ואיריס,
 התקבלו... צריכים להגיע. פורסמה הקלה לבריכת שחייה מעבר לקווי בניין.
 ... ופורסמה הקלה לתוספת קומה. התקבלה התנגדות של השכנים הגובלים
 שקרובים לבריכת השחייה המבוקשת. גם לנושא בריכת השחייה, שעלולה
 לגרום ל... כפי שהם אומרים. וגם לגבי התוספת של הקומה, שלדעתם לא
 דומה לאופי השכונה. ועלולה לגרום להם הפרת פרטיות.
 אהובה אחרק : דיברתי עם האגריכל, הם בדרך, אבל המתנגדת פשוט לא עונה לי.
 אבינועם טובים : המתנגדת פה.
 מיכאל מלמד : על מה הם מתנגדים.
 אבינועם טובים : הם פה בחוץ.
 אהובה אחרק : מי?

אבינועם טובים : עם הבריכה.

אהובה אחרק : כן?

אבינועם טובים : הם פה בחוץ יושבים בצד השני. הינה הם פה.

אהובה אחרק : לא ראיתי, למה היא לא עונה לי לטלפון.

משה סיני : שלום, ערב טוב, מה שלומכם?

איריס : הרוב בסדר, ומה שלא, אפשר עוד לתקן.

משה סיני : חברים, בואו לפרוטוקול תציגו רק את השמות שלכם.

עו"ד משה כהן : ברשותך, אדוני ראש העיר, אני רוצה להודיע על נושא מגרשים ... לבית

שלי... לבית הפרטי שלי... והאדריכל שמגיש פה את התכנית הוא גם מטפל לי

בכנת תכניות לשיפוצים בבית שלי.

אירית נתן : גילוי נאות.

עו"ד משה כהן : אז אני לא חושב שזה אמור להשפיע. מצדי אפשר גם לצאת. אני יכול גם

להישאר.

משה סיני : תישאר.

מיקי קפון : סעיף 28.

משה סיני : תציגו את עצמכם.

סיגל שרון : שלום, לי קוראים סיגל.

משה סיני : טוב, קודם כל מי המבקש ומי המתנגד? מי המבקשים.

שאול שרוני : אנחנו המבקשים.

משה סיני : תציגו את השמות שלכם.

שאול שרוני : שאול שרוני, אישתי עוד שנייה תגיע.

משה סיני : ששמה?

שאול שרוני : איריס שרוני.

משה סיני : כן.

שאול שרוני : מבזלת 7.

משה סיני : אוקי.

שאול שרוני : שזו הבקשה שלנו.

- משה סיני : ומי אדוני?
אלעד רוט : ואני האדריכל, אלעד רוט, אני מגיש את הבקשה.
משה סיני : ומה שמך?
אלעד רוט : אלעד, אוקי. ומי המתנגדים?
סיגל שרמי : לי קוראים סיגל שרמי, אני שכנה מבזלת 9.
משה סיני : כן.
בני שרמי : ואני בני שרמי.
משה סיני : גם שכן.
בני שרמי : שכן.
משה סיני : אז אולי תציגו אתם את ה... מדוע אתם מתנגדים.
סיגל שרמי : שאני אתחיל? טוב, שמי סיגל שרמי, כבר הצגתי את עצמי. אני תושבת גבעת הסלעים מזה כ-20 שנה. אני העברתי לכם גם התייחסות מפורטת להתנגדות שלי. ובעצם עברתי בעיון אחרי התכניות שהם הגישו. ואני פשוט נפגעת באופן משמעותי וחד משמעי מהתכנית שהועברה פה לעיון.
משה סיני : את יכולה לסמן לי במפה איפה את גרה ואיפה,
סיגל שרמי : אני ממש לא,
משה סיני : מה זה הנקודה הזו? מי גר שמה? זה הבקשה? זה המגרש?
בני שרמי : זה המגרש של המבקש.
משה סיני : ואיפה אתם גרים?
בני שרמי : זה רחוב בזלת פה.
משה סיני : איזה מספר בזלת?
סיגל שרמי : תשע.
בני שרמי : בזלת 9. והיא בזלת 7.
אלעד רוט : 170-179 אם אני לא טועה הם רשומים.
משה סיני : זה על אותו מפלס? זה אותו... אין הבדלים בגובה, נכון?
אלעד רוט : אני אחר כך אציג את הטיעונים ואני אפרט את הדברים.
משה סיני : אוקי, אז בבקשה.

מיכאל מלמד : ההתנגדות שלכם בעיקר זה בריכת שחייה.

סיגל שרמי : כן.

מיכאל מלמד : והגבהים?

סיגל שרמי : בדיוק.

מיכאל מלמד : בעיקר ... לאופי השכונה.

סיגל שרמי : בעיקר זה הבריכת שחייה, שהיא מתחת לחדרי ה... אני אציג את זה, אבל באופן עקרוני,

משה סיני : אם אפשר כבר עכשיו תציגי.

סיגל שרמי : כן, אני אציג את זה. המיקום של הבריכה, כפי שהם תיארו את זה בתכניות, היא ממוקמת מתחת לחדרי השינה שלי, בכניסה לבית שלי. ואיך שהוא קשורה גם למטבח שלי. זאת אומרת, אני לא יודעת להסביר טוב, זה קצת ... בשבילי, אבל כל החלק הזה של הבית שלי הולכת להיות בריכת שחייה. זאת אומרת שהבריכת שחייה שהם רוצים לשחות בה, היא אצלי בתוך הבית.

מיכאל מלמד : אתם בקומה שנייה?

סיגל שרמי : זה קוטגיים.

אלעד רוט : זה בית פרטי.

משה סיני : זה וילות.

סיגל שרמי : זה בית פרטי. הבריכת שחייה שלו היא פשוט בתוך הבית שלי. הם מבקשים הקלה של מטר. וזה פשוט... החומה שלהם והחומה שלי הופכים להיות אחד. ואני לא רוצה בריכת שחייה. גם מסיבות אישיות. וגם עוד פעם מסיבות שאני לא אפרט את זה בכללי. הרעש של הבריכה הופך להיות רעש בלתי סביר. בלתי אנושי. בצורה מחרידה. אני לא צריכה לספר מה זה בריכת שחייה. אם היו אומרים לי שהם הולכים להקים שם ספרייה או איזה שהוא חדר עיון לקריאת ספרים, הייתי אומרת, וואללה, יש איזה שהוא הגיון בדבר הזה. אבל בריכת שחייה? בריכת שחייה צמוד לחדרי שינה שלי?

משה סיני : מה הגודל שלה?

סיגל שרמי : הגודל, אני אדבר על זה בנפרד. עכשיו, הבריכת שחייה, אם אני מנתחתמה

זה בריכת שחייה. זה ילדים קופצים למים. זה רעשים. זה הד, זה התקהלות של אנשים. עכשיו, הבריכה לא תשמש אותם רק ארבעה אנשים או חמישה אנשים בתוך הבריכה. תהיה התקהלות של אנשים מן הסתם.

משה סיני : איזה גודל הבריכה? אפשר לדעת?

סיגל שרמי : כן, עשרים מטר.

אלעד רוט : שלוש על שש.

סיגל שרמי : 20 מטר בריכת שחייה פרטית.

מיכאל מלמד : אולימפית זו?

סיגל שרמי : זה מה זה הבריכה הזאת?

אלעד רוט : אנחנו יודעים ש-3 על 6 זה לא בריכה אולימפית.

סיגל שרמי : אבל אני אגיד לך,

אלעד רוט : זה אפילו לא מתקרב.

סיגל שרמי : זה בריכה ענקית. פשוט, היא לא סבירה לבריכה פרטית. אני לא מתנגדת לבריכה, אבל הגודל שלה. עכשיו, צריך לזכור, אני פשוט סוטה רגע, אתה פשוט שאלת על עניין הגודל. ככל שהבריכה יותר גדולה, כמות ההתקהלות של אנשים היא יותר גדולה. ומן הסתם הרעש שהבריכה יוצרת, עכשיו יש ילדים קטנים. הם לא יסתמו להם עם פלסטר. אין מצב. זה ילד קטן, מן הסתם ילד צועק.

מתי יצחק : מיקי, סליחה רגע, מה הקו בניין? בין ה,

מיקי קפון : הקו בניין לפי תכנית, 4 מטר מסביב,

אבינועם טובים : תן לה לגמור לדבר, היא רוצה לדבר, תן לה לדבר. למה אתה מפריע? לנו הפרעת, מסכים. אבל תן לאזרח לדבר.

מתי יצחק : אני חוזר בי.

אבינועם טובים : טוב, נו, תמשיכי. לא, זה מהתחלת הערב ככה,

סיגל שרמי : מה שאני מנסה להגיד, שהגודל של הבריכה מן הסתם. האירוח. גם הם אולי יוכלו להציג את עצמם יותר טוב שהם אוהבים גם לארח מן הסתם. אני לא... אני דוברת אמת. אני לא עושה פה משהו הזוי. האירוח של האנשים

והמשפחה והחברים והילדים מן הסתם. זה התקהלות של אנשים מתחת לחדרי השינה שלי. אין לי בעייה עם הבריקה שלה, אבל למה מתחת לחדרי השינה שלי שאני רוצה לישון שם. עכשיו הבריקה עצמה, הגודל שלה, היא פשוט בריכה ענקית. עכשיו אני עשיתי איזה שהיא עבודה. איזה שהם שיעורי בית על גודל של בריכה. הגודל בריכה שמאשרים. ועוד פעם אני אומרת, לא מאשרים אף פעם מתחת לחדרי שינה של אנשים. מאשרים בחצר האחורית. סבבה. בכיף, שיהנו להם. אני מאחלת להם גם בהצלחה עם הבריקה. אבל הגודל, 20 מטר לבריכה פרטית? זה לא יעלה על הדעת, כל מי שאני שואלת אותו אומר לי, וואללה, את התבלבלת, את לא יודעת לקרוא מפות. שזה נכון, כי לא יודעת לקרוא מפות. אבל עשרים מטר? 20 מטר בריכה פרטית לשחייה אישית. אין דבר כזה. אין דבר כזה. עכשיו אם אתם כבר עושים 20 מטר. אז למה לעשות מתחת לחדרי השינה שלי? ובכניסה לבית שלי? למה אנשים שבאים אלי צריכים לשמוע צעקות? עכשיו, זה ילדים. אני לא אומרת שהילדים שלהם באופן ספציפי יעשו רעש,

אריה גלברג: הבנו את הרעיון.

אלעד רוט: אני אתן לה לסיים ואני אענה.

אריה גלברג: יש לך עוד משהו?

סיגל שרמי: בטח, יש לי עוד כמה דברים להגיד. בטח. בוודאי. אני בנוסף לזה מציינת שהבריקה מן הסתם יש בה מים והיא מקור ליתושים ומקור לתופעות לוואי של כלור, של חומרים כימיים. עכשיו אני לא צריכה שזה יהיה מתחת לבית שלי הדברים האלה. למה? למה אני צריכה שזה יהיה מתחת לחדרי השינה שלי, כל ההתקהלות הזאת והרעש הזה והמכונות האלה שיוצרות רעש. ... דבר נוסף שאני רוצה להציג זה נושא של הצפה, בגלל שהיא טיפה יותר גדולה ממני, אם תהיה לה הצפה בבריכה, הכל יורד אלי לבית. לא בכדי הם גם מבקשים אישורים לבריכה, אישור מאיגוד הביוב, אישור מים. אישור כל מיני מחלקות שקשורות לזה. דבר נוסף שאני רוצה לציין זה עניין של ירידה של ערך הבית, חד משמעית, אני עשיתי איזה שיעורי בית. והערך של הבית

שלי ברגע ששמים חדרי שינה מתחת לבית שלי, ערך הבית שלי יורד. ואני לא מעוניינת בזה. זאת אומרת, אני עבדתי קשה בשביל הבית שלי, אני.. שערות לבנות נהיו לי ועוד לא סיימתי לשלם את המשכנתא. למה? נעשה לי פה עוול. נעשה לי פה חוסר צדק.

אריה גלברג: עוד לא נעשה. מה עוד?

סיגל שרמי: נעשה פה חוסר צדק.

אריה גלברג: עוד לא נעשה.

סיגל שרמי: אני לא מבינה איך אדריכל... וסליחה שאני אומרת לך בזה,

אלעד רוט: לא, לא, בשמחה, אני אשמח לשמוע.

סיגל שרמי: איך אדריכל... אני מבינה שאתה רוצה להגיש חשבונית ולקבל את הכסף שלך וזה בסדר גמור.

אלעד רוט: חס וחלילה,

סיגל שרמי: אתה מבחינתך אפילו על הירחה יית עושה להם בריכה. אבל ההיגיון הסביר, אנחנו בני אדם.

אלעד רוט: תראי, מה שמך?

סיגל שרמי: סיגל.

אלעד רוט: סיגל, בואי נעשה דבר כזה, תטעני את טיעוניך ואני אטען את טיעוני.

סיגל שרמי: אוקי, אז אני אתן את טיעוני.

אלעד רוט: תטעני אותם.

סיגל שרמי: שההיגיון הסביר לא מעלה על הדעת 20 מטר בריכה מתחת לחדרי שינה. יש לי עוד טיעון אחד שאני רוצה לציין... אני רוצה קודם כל באמת, אם אתם מעוניינים, להזמין אתכם אלי לסיור, אני אכין לכם קפה, אני אכין לכם עוגה כשרה. לבוא ולראות את המקום. ממש לבוא ולראות את המקום. אני לא ממציאיה כלום ואני דוברת אמת והשם שלי הולך לפני בכל מקום. עכשיו אני רוצה לציין את המחסן שיש להם בחצר. מחסן בגודל. ואין לי שום בעייה עם המחסן שלך. מחסן בגודל ענק. פשוט מחסן ענק ביותר. תעבירו את המחסן. תעבירו את המחסן, איפה שאתם רוצים לעשות את הבריכה ותעשו שם

בריקה, אין לי בעיה עם זה, יש לכם מחסן ענק, הכל טוב ויפה. אין לי שום בעייה עם המחסן שלך, תעביר אותו אלי. במקום הבריקה. ואת המחסן. את הבריקה תעשה שם. יש להם חצר אחורית, לא יודעת כמה... כמה מטרים?

בני שרמי : 8 מטר.

סיגל שרמי : 130 מטר חצר אחורית. תעשה שם את הבריקה שלך. למה מתחת לחדרי שינה שלי אתה עושה את זה? למה? תעשה ב, כולם עושים בריכות בחצר אחורית. תעשה את זה, יש לך שם 130 מטר. תעשה את זה בחצר האחורית. זה נראה כאילו מישהו מנסה להתלבש עלי. אני מרגישה את זה.

משה סיני : טוב, תודה רבה. בבקשה.

אלעד רוט : אני יכול להגיב?

סיגל שרמי : שנייה רגע, אבל הוא רוצה אולי גם להוסיף משהו?

משה סיני : זה משהו בנוסף? מיצינו אני חושב את ה... בבקשה בוא תגיב, רק בתמצית לטענות.

אלעד רוט : תראו, אני אנסה לקצר, כי אני היום קיבלתי, די בצורה בהולה, את כתב ההתנגדות של הגברת הנ"ל. קודם כל אני רוצה לציין שההתנהלות כאן של כל המקרה הזה שסיגל מציגה כרגע, הוא מאוד מאוד לא עובד כמו שהחוק דורש. החוק אומר שאנחנו צריכים לשלוח מכתב בדואר רשום, ליידע את הגובלים. הגובלת סירבה לקחת את המכתב. רק חודש לאחר הסירוב הזה היא טרחה להגיע לעירייה, אחרי שהתיק שובץ. התיק היום היה אמור להיות בדיון רגיל. אני... יש לי תחושה שהדברים לא נעשו בתום לב. את ההתנגדות המפורטת שלה, על משהו כמו 8 דפים, שכולל גם נחשי מים והשד יודע מה, הגיע לידי רק היום. זאת אומרת, היו לי פחות מ-4 שעות להתכונן למסכת ההכפשות שכתובה כאן. עכשיו אם אנחנו ניגש לעניין, אז אנחנו נתחיל בזה שבני הזוג המאוד נחמדים שיושבים כאן, קנו את הבית הזה. הבית הזה כמו שאנחנו רואים נבנה בשנות ה-90. עם אופי בנייה מאוד מסויימת שלא מתייחסת בכלל לחלק הגינה האחורי. אלא עם הפנייה קדימה. הסלון פונה קדימה. ולא אחורה. דבר שתכנונית אז לא נעשה נכון.

ולכן ההפנייה של הבית פונה קדימה. ולכן גם מתבקש שהברכה תפנה קדימה. יתרה מזאת, יש לנו כאן שכן, כאן שני שכנים. וכאן שכן. אם אנחנו נמקם את הברכה בחלק האחורי, אנחנו ניצור מגע עם יותר אוכלוסיה מאשר אם נמקם אותה בקדימה בסמיכות לסככת חנייה של גברת סיגל. המגע של סיגל ביחד עם הברכה שלנו הוא רק באזור של סככת החנייה שלה. עכשיו... רק שנייה, אני לא הפרעתי לך בדבריך. עכשיו, אני טענתי פה המון טיעונים שמתייחסים לכל הפירוט של הטענות שיש לה כאן, אני לא יודע אם זה רלוונטי. כי לגבי נחשים צריך להביא נחשולוג. או אם את נחשולוגית בעצמך את תתני לנו איזה שהוא הסבר.

סיגל שרמי : אני תקציבאית ומנהלת משאבי אנוש.

אלעד רוט : רק שנייה, אם יהיו נחשים. עכשיו לגבי יתושים... לגבי יתושים,

משה סיני : להתייחס רק לטענות התכנוניות.

אלעד רוט : אז אני אומר, לגבי מפגע של יתושים.

אבינועם טובים : לא הבנתי אותך, אתה אדריכל.

אלעד רוט : נכון.

אבינועם טובים : תדבר על התכנוניות. אתה מדבר פן אישי.

אלעד רוט : אני לא דיברתי על הפן האישי, חס וחלילה פן אישי, זה לא פן אישי,

שאול שרוני : אנחנו רוצים להגיב לכל טענה שהועלתה כאן.

משה סיני : לא, אין צורך, הוועדה הזאת... אולי לא הבנתם אותנו, הוועדה הזאת לא דנה

בשום נושאים שלא קשורים לתכנון ובנייה. לא בנחשים ולא בעקרבים ולא

בשוטים ולא בדברים כאלה, אלא רק בדברים תכנוניים. שקשורים בתכנון

וניתוב של הברכה.

אלעד רוט : אוקי.

משה סיני : לא לשום דבר. לא לכלור שמכניסים. ולא לאמצעים האחרים שמכניסים, רק

בנושאים של תכנון ובנייה. בסדר? זה התפקיד שלנו.

אלעד רוט : תראו, אני אגיד לכם מה, גודל הברכה, הוא גודל סביר ביותר. הוא די קטן

ביחס לבריכות אחרות. אנחנו מוזמנים לראות הגשות שאני בכבודי הגשתי.

ואדריכלים אחרים הגישו בגבעת עדה. בריכות נאות בדר גודל של 9 על 3 ומעלה. הבריכה פה קטנה בגלל שהגינה די קטנה מקדימה. ההפנייה של הבית היא לחזית. אנחנו מיקמנו אותה כאן כדי למגר למינימום מגע עם אנשים, אלא להיפך, לייצר אותה בחזית.

בני שרמי : שהכל מתנקז אלינו.

אלעד רוט : רק שנייה, אתם כתבתם למשל שזה מגיע.. אתם כתבתם שזה צמוד לסלון שלכם. זה לא צמוד לסלון שלכם. הסלון שלכם,

סיגל שרמי : זה ממש מפריע לי.

אלעד רוט : הסלון שלכם הוא דרומי. הסלון שלכם הוא דרומי ולא צפוני. עכשיו טענתם,

טענתם שאנחנו נסתיר לכם את השמש, אנחנו צפוניים מכם, אתם עוצרים את האור על הבית שלנו, לא אנחנו על הבית שלכם. תראו, היום אני קצת רצתי ככה בין הבתים בגבעת הסלעים. וצילמתי בתים, שהגובה שלהם מעל 10 מטר. ובמקרה גם הבית של סיגל מופיע ביניהם. במקרה הבית של סיגל מעל 10 מטר. יותר גבוה מהבית שלנו. אם אנחנו מתייחסים לנושא הנפח של עליית הגג שאנחנו מבקשים. אנחנו לא מבקשים משהו שהוא יותר גבוה ממה של הבית של הגברת כאן נמצא. יתרה מזו המגרש משופע, כך שאנחנו אמורים להיות גבוהים ממנה. אבל החוק בגבעת הסלעים מציין שמפני המדרכה עד לגובה האפס אפס מותר עד תשעים סנטימטר לעלות. ומשם למדוד עוד 8 מטרים. אצל סיגל נכנסים מהאפס אפס. ועולים בערך 11 מדרגות לבית. זאת אומרת, שני מטר מפני הרחוב. ומשם נמדדים עוד 8 מטרים. זאת אומרת, כבר עכשיו היא יותר גבוהה מאיתנו. אנחנו עומדים בחוק. הבית שלנו לא עובר את ה-90 סנטימטר. זאת אומרת, כל מה שאנחנו בסך הכל עשינו כאן זה ללכת לפי החוק ולנסות להפוך את הבית הזה לבית שיהיה הכי נוח לדיירים שגרים בו. עכשיו, במסגרת קווי הבניין הקיימים, אין לי איפה להרחיב את הבית. אין לי לאן להתפרס. אני צריך, בתוך המסגרת של הגבולות הקיימים האלה, למקסם את הזכויות. ולכן ביקשתי לנייד זכויות למעלה. ולכן ביקשתי למקם את הבריכה כאן. אני יכול להזיז

את הבריכה מטר לכאן. מעבר לזה, יש סככה מאוד גדולה, שהיא שייכת לגברת סיגל, שהיא צמודה לאזור הזה. יש קיר גבוה. מעבר לקיר הזה יש צמחייה מאוד גבוהה. אני לא ממש רואה את המגע שאת טוענת.

סיגל שרמי: אז אני יכולה להסביר.

אלעד רוט: עכשיו, מעבר לזה, זו לא בריכה זהופכת להיות קאונטרי קלאב, אני חושב שכל הנוכחים פה הם מספיק מעורים כדי לדעת שהיום, כמעט בכל בית שני במרכז הארץ, בית פרטי, מבקשים בריכות שחייה. וברובם בקנה מידה הרבה יותר גדול. יש לי פה גם כן כתבה מאחד אתרי האינטרנט שמתייחס לצרכנות באזור השרון, שכותבת את מידות הבריכה הממוצעות באזור השרון, שהם 32 מטר לבריכה ממוצעת. אנחנו רחוקים מזה. עכשיו, אם היה לי זמן להתארגן לזה, הייתי מביא תיקים שדנו בהם פה בעירייה ואושרו על בריכות הרבה יותר גדולות. אני הייתי שמח למקם את הבריכה בחלק האחורי ולעשות ויטרינה גדולה עם סלון שפונה לשם. אבל לצערי הרב יש לי פה 3.5 מטר ויש לי פה ממ"ד שזה נתון קבוע. זה קו בניין וזה קו בניין. אין לי לאן להגדיל את הבית. עכשיו מעבר לזה שאת טורחת לספר לכולם שיש פה מחסן שהוא לא בהיתר.

סיגל שרמי: אמרתי שהוא לא בהיתר?

אלעד רוט: רק שנייה.

בני שרמי: אני לא יודע שהוא לא בהיתר.

סיגל שרמי: איך אני יודעת?

אלעד רוט: זה נראה ככה.

סיגל שרמי: לא.

אלעד רוט: אז אני רוצה לציין שאצל סיגל יש המון חריגות. המון. כולל עליית הגג, שהיא עוברת הרבה יותר מה-8 מטרים המותרים. אז אני לא רואה כל כך את הטענות למשל לגבי עליית הגג, קשה לי להבין את הטענות שלך. כשהבית שלך הוא דרומי.

סיגל שרמי: בטח, כי אתה רוצה ... להביא את הכסף.

- אלעד רוט : שאת מצלה על הבית של השכנים שלך. את מצלה. את דרומית להם. כאשר החלונות שלך גבוהים יותר. דלת הכניסה שלך ממוקמת באזור הזה, גבוהה בהרבה יותר מהם. את צופה,
- מיכאל מלמד : מה המרחק של הבריכה מהקו בניין?
- סיגל שרמי : מטר. מהגדר? מטר. זה בתוך הבית שלי.
- אלעד רוט : אני מיקמתי את זה ... תשמעו, הבית הזה, זה לא הבית הראשון שאני מגיש ולא השני. הגשתי בכמה וכמה ערים. כשמבקשים במרחק של מטר נהוג להחתים את השכן, אבל אם אני מבקש 2 מטר, אני כבר לא חייב גם להחתים את השכן. יש נהלים של העירייה. זה כמו שאם אני עומד בקווי הבניין, גם אם זה לא מוצא חן בעיניך אני בעצם אומר שבעצם הרעש שבריכה תייצר, אם יהיה רעש כזה. אם זה יהיה בריכה מתועשת או בריכה כזו או אחרת, זה אותו הדבר.
- סיגל שרמי : מה זה אותו הדבר? זה בתוך הבית שלי.
- שאול שרוני : בריכות פרטיות שקונם בכפר השעשועים הן יותר גדולות. ושמה לא צריך היתר, אני יכול לשים את זה איפה שאני רוצה.
- משה סיני : אוקי. עכשיו ואיפה הסלון שלהם?
- אלעד רוט : הסלון שלהם בכלל כאן.
- סיגל שרמי : החדר שינה שלי. חדר שינה שלי.
- אלעד רוט : החדר שינה שלך?
- סיגל שרמי : של הילד. של הילדים שלי, מה זאת אומרת?
- אלעד רוט : אמרת שלך.
- סיגל שרמי : של הבן שלי.
- אלעד רוט : רגע, חדר שינה של הבן או שלך?
- בני שרמי : שלנו. מה זה משנה? חדר שינה.
- אלעד רוט : אני רוצה להבין, איפה מפריעים.
- בני שרמי : אתה סתם מתווכח עכשיו על,
- אלעד רוט : אני לא מתווכח, אני רק בא לבדוק.

- בני שרמי : תהיה ענייני.
- אלעד רוט : אני שואל אם גם ... אני שואל, אתם עוד טוענים שבעצם יהיה פה רעש לא סביר, אני שואל אם הטיילת, אם טיילת צלילי המוזיקה מאוד יפה. שנבנתה עכשיו והיא גובלת בפאתי גבעת הסלעים.
- סיגל שרמי : אבל לא מטר.
- אלעד רוט : רק שנייה, היא גובלת בפאתי גבעת הסלעים, בחוב ברקת יש בתים שאני מכיר ששמו שם ספספלים מאחורי הבתים, אז מה? טובת הכלל היא לא קודמת? אז צריך אולי לבטל גם את הגן היפה שבנו עכשיו, כי אולי יהיו יתושים. עכשיו, כל דבר אז אנחנו יכולים לבטל אותו. אז נגיד, לא נשים בריכות, לא נעשה אגדם. לא נעשה טיילת. אנחנו ניצר ריק וואקום אינסופי, כדי שלתושבים מסויימים יהיה שקט כל הזמן. עכשיו אנחנו גם אמרנו, אני הסברתי, שהחלק האחורי הזה, לצערי הרב, באמת שלצערי הרב,
- סיגל שרמי : אבל יש שם מקום, 130 מ"ר תעשה פה בריכה. תעשה בריכה.
- שאול שרוני : אבל אין סלום שם.
- סיגל שרמי : אז אין לך סלון, מה לעשות? אי אפשר לאכול את העוגה ולהשאיר אותה שלמה.
- אלעד רוט : אני בסך הכל מנסה ל,
- משה סיני : אני אסביר לכם איך זה עובד. אחרי שהצגתם את הטיועונים שלכם, הוועדה יושבת בדלתיים סגורות.
- בני שרמי : מתי?
- מיכאל מלמד : עכשיו, אתם יוצאים.
- משה סיני : ואני אגיד לכם תודה רבה, שיהיה לכם גמר חתימה טובה.
- בני שרמי : חתימה טובה.
- מיכאל מלמד : וטוב שכנים טובים,
- סיגל שרמי : אנחנו בעד,
- משה סיני : אתה רוצה להגיש תגובה בכתב? אם קיבלת את זה רק לפני 4 שעות?
- אלעד רוט : אני אשמח להגיש תגובה בכתב.

- משה סיני : או שאתה מסתפק רק בדברים שאמרת.
- אלעד רוט : תראה, אני אגיד לך מה, אני כתבתי פה המון טיעונים שמתייחסים למה שקראתי בכתב, אני יכול להגיב עליהם. זה קצת קנטרני בעיני, כי אני מעדיף להתייחס לנושאים שהם באמת רק אדריכליים ולא לסטות מהנושא. יש המו טיעונים שהם... נשגב מבינתי.
- משה סיני : אם אתה רוצה... לוחות זמנים... אם קיבלת את זה לפני ארבע שעות אני נותן לך את ההחלטה. אם אתה רוצה להגיש תגובה בכתב אני אתן לך 7 ימים להגיש תשובה בכתב ורק אחר כך נדון. או שאתה רוצה שנדון בלי התגובה בכתב. תחליטו עכשיו.
- עו"ד משה כהן : או מסתפק בדיון בעל פה?
- שאול שרוני : אני בסדר גמור.
- אלעד רוט : אני לא יודע, אני אגיד לכם מה,
- משה סיני : אתה רוצה להתייעץ שתי דקות בחוץ? אין בעייה.
- אלעד רוט : להשאיר לכם את הטיוטא הזו לעיין בה?
- שאול שרוני : או שתיתנו לנו שתי דקות ונסקור את התוספות. 2 דקות, לא יותר.
- מיכאל מלמד : אבל אמרת את עיקרי הדברים.
- משה סיני : זה כבר לא משנה הרבה.
- אלעד רוט : תראו, אני גם אמרתי לנושא של ערך הבית, להיפך, אני יודע שבתים פרטיים מטופחים עם בריכות שחייה מעלים ערך.
- סיגל שרמי : אני גם התייעצתי עם אנשים, ערך הבית שלי יורד, חד משמעי.
- בני שרמי : אנחנו גם שכחנו לציין שמפה, מכאן, פה זה מרכז החיים של הבית. אין לנו שום בעייה עם זה.
- סיגל שרמי : זה הכניסה לבית שלי.
- בני שרמי : גם משם אנחנו שומעים רעש. מפה.
- סיגל שרמי : מה זאת אומרת?
- בני שרמי : כאילו מפה כניסה ראשית. ופה כניסה שהיא ממש מולנו. ממש על יד הבית שלנו.

- שאול שרוני : הבית שלך הוא מהצד השני, הוא למעלה.
 בני שרמי : לא, אז סליחה. איפה המטבח פה?
 סיגל שרמי : אני לא מבינה במפות, זה סינית בשבילי.
 בני שרמי : אז זהו, אז פה. והבית שלי פה. אז פה יש פה יציאה, פה לא רואים אותה את היציאה הזו.
 סיגל שרמי : זה חדרי שינה שלי והכניסה לבית שלי.
 בני שרמי : שם זה הופך למרכז החיים, למרכז הרעש.
 סיגל שרמי : יש 130 מטר מאחורה, אפשר לעשות שם 4 בריכות.
 משה סיני : חבר'ה, תודה רבה.
 סיגל שרמי : תודה, גמר חתימה טובה.
 איריס שרני : תודה רבה.
 משה סיני : חתימה טובה.
 אבינועם טובים : מה הבעייה לקווי בניין?
 אריה גלברג : בוא נגיד ככה,
 אבינועם טובים : מה הבעייה שהם יעשו עוד בריכה מאחורה?
 אריה גלברג : קודם כל, התב"ע מתירה להכניס בריכות. לא צריך לפרסם כלום. הפרסום הוא רק בגלל המיקום שחרג מקווי בניין. אם הם היו שמים את הבריכה במקום אחר, זה היה ... היו מקבלים היתר, גמרנו, לא היו יודעים מזה. אז בעצם הסמכות שלהם להתנגד זה למיקום. לעצם ההקלה. אז אנחנו מקבלים חלק מההתנגדות. וממליצים להוריד את הבריכה לכיוון הזה.
 מיקי קפון : שתיים וחצי מטר.
 אריה גלברג : 2.5 מטר.
 אבינועם טובים : מה? מה להוריד? לאן להוריד?
 מיקי קפון : לקצר טיפה את הבריכה ככה שהיא תתקרב,
 מתי יצחק : למה לא להעביר אותה לאגף האחורי?
 מיקי קפון : כי אין, הסלון שלהם לא יוצא החוצה. אין גישה מהבית לחלון.
 מתי יצחק : למה? מה איכפת לי,

- מיקי קפון : כי אין,
- מתי יצחק : לא, בוא נהיה ריאליים, באמת. מה איכפת לי שהבריכה תהיה פה,
- מיקי קפון : אין להם גישה.
- אהובה אחרק : גם אין להם גישה,
- אריה גלברג : אבל כאן זה 4 משפחות יקפצו.
- מתי יצחק : שיקפצו, אבל אתה לא צריך לשנות את הבריכה.
- אריה גלברג : אבל צריך לבזר את הנזק.
- מתי יצחק : ובסוף לא יהיה להם, שמה מאחורה, 8 מטר.
- אבינועם טובים : מה זה מפריע להם?
- אהובה אחרק : מהמטבח, מבחנת נוחות,
- משה סיני : מה יש פה בקטע הזה?
- אריה גלברג : זה הקטע בין הבית לרחוב,
- משה סיני : יש כביש פה?
- אבינועם טובים : יש חצר שלו. חצר שלו.
- משה סיני : אז אם הוא לוקח את כל ה... ואז הוא מתרחק, אז יש לו בעייה?
- אבינועם טובים : כמה יתרחק?
- אלעד רוט : אנחנו חושבים בגדול שדי טענו את מה ... אני לא רוצה להגיש את זה בכתב למרות שאני יכול לענות על כל טיעון שהיא כתבה, אני מרגיש שזה קנטרני.
- משה סיני : הבנתי.
- אלעד רוט : בסך הכל המטרה שלנו היא לא להתנצח, אנחנו בסך הכל רצינו באמת למקסם את זה.
- משה סיני : טוב, הבנו.
- מתי יצחק : צריך שכנות טובה.
- אלעד רוט : נכון.
- (מתדיינים במקביל – לא ניתן לפענח)
- משה סיני : לבר'ה, בואו רגע, איפה המכתב שנתתי לך. רגע, שנייה, נו, תפסיק שנייה את ההקלטה.

- מתי יצחק : לא, השאלה, גם... יש לנו... תפקידנו לשמור על שכנות טובה. להיות גורם ממתן בכל העניין.
- אריה גלברג : תשמע, אם היא לא היתה מגזימה. אני לא יודע. הכל על הברכה. חדרי ילדים. אתה רואה שזה בקצה. בכלל לא...
- אבינועם טובים : היא לא מעניינת... היא רק על הברכה היא התמקדה. לא עניין אותה.
- אריה גלברג : שזה מתחת לחדרים. זה לא נכון. זה לא מתחת לחדרים, זה צמוד לקיר הזה, מול הסככת חנייה.
- משה סיני : הוא אמר שהוא מוכן היום לעשות איזה שהוא תריס חשמלי. להוריד, שהוא אקוסטי, הוא ירים את זה. שהם יוצאים אז הוא יוריד את זה. השאלה אם אפשר לעשות. אם הם מוכנים. אמרו את זה כבר.
- אריה גלברג : אני אגיד לך משהו, החוק מחייב מעקה בטיחות סביב בריכות.
- משה סיני : כן.
- אריה גלברג : ואם עושים אותו מספיק גבוה גם לא רואים מה קורה בתוך הברכה ולא שומעים מה קורה בתוך הברכה.
- מתי יצחק : הוא הופך להיות קיר אקוסטי.
- אריה גלברג : החוק מחייב לגדר את הברכה, כדי שלא יפלו פנימה ילדים.
- עו"ד משה כהן : אני חושב שפתרון נכון וסביר זה לשמור בכל מקרה על מרחק של 2.5 מטרים מגבול המגרש. עכשיו, המבקשים יאלצו, ימשכו את הכל הצידה.
- מתי יצחק : מאיפה ה-2.5? מאיפה?
- משה סיני : במקום מטר, שתיים וחצי.
- אהובה אחרק : להזיז את הברכה. להזיז אותה.
- אריה גלברג : 4 מטרים. ירצו להשאיר את זה כמו שזה ירצו. ירצו להזיז אותה,
- משה סיני : מה זה פה?
- אהובה אחרק : זה הכניסה לבית.
- משה סיני : זה שביל?
- אהובה אחרק : כן.
- אריה גלברג : זה שביל, למטה זה חנייה.

אהובה אחרק : כניסה לבית.

אבינועם טובים : הם יכולים עד המקסימום למדרכה.

אהובה אחרק : להזיז את כל המיקום של הבריכה.

אריה גלברג : עד השביל,

אבינועם טובים : תקשיב, אני, יש את הבריכה אצלנו, פינת עפרוני הדרור. יש להם שמה

בריכה, המזל שהבריכה היא נמצאת על הכביש של הדרור, אני אומר לך אם

כל פעם שאנחנו הולכים לבית כנסת, הם על הבוקר באים שמה, אתה שומע

עד הבית כנסת את הצרחות של הילדים ו... נכנסים לתוך הבריכה.

עו"ד משה כהן : מה רע?

אהובה אחרק : מה רע? זה ילדים נחמדים.

אבינועם טובים : היא לא רוצה את זה. היא לא רוצה את זה.

אריה גלברג : ילדים גם בבית כנסת צועקים.

מתי יצחק : זה מטרד. זה לא,

אריה גלברג : אז בוא נגיד את זה מטי,

אבינועם טובים : אם הוא יכול לשים לצד השני או מאחורה. היא לא רוצה מתחת לחדר

שינה שלה.

עו"ד משה כהן : בכל מקרה המרחק לא יקטן מ-2.5 מטר. בכל מקרה שהבריכה, המרחק של

הבריכה לא יקטן מ-2.5 מטר. כן. ולהציע לו.

מתי יצחק : והגודל?

מיקי קפון : הגודל הוא לא גודל יוצא דופן. זה בריכות שמאשרים פה כל הזמן. 20 מטר

זה לא בריכה גדולה.

אבינועם טובים : למה אתם לא רוצים להציע לו שיעשה מאחורה? למה אתם לא מעלים את

זה? 16 מטר.

מיקי קפון : אין לו גישה לאחורה מתוך הבית.

אריה גלברג : זה תוכנן שגוי. כי אין לו בכלל גישה.

מתי יצחק : אז השכן עכשיו צריך לשלם בגלל שלא בנו אותו... שגוי?

מיקי קפון : הוא לא משלם.

- אריה גלברג : הוא לא משלם כלום. לשכן מותר גם בריכה.
מתי יצחק : מה?
- אריה גלברג : מותר לו גם לעשות. ... ואם הוא ירצה אז גם נגיד שלא?
משה סיני : עכשיו נגיד, אם הם היו מבקשים... סתם ככה שאני אבין, למה בכלל זה בא לדיון? בגלל
- מיקי קפון : הם ביקשו גם תוספת קומה בעליית גג.
משה סיני : זה תעזוב את זה. זה לא מעניין אותי. הבריכה, למה היא עלתה לדיון?
מיקי קפון : תוקף. זה קו הבניין... אם הם היו בונים פה לא היתה בעייה.
משה סיני : אם הם בונים פה,
מיקי קפון : לא היתה בעיה.
משה סיני : או שאם היו בונים פה לא היתה בעיה נכון?... אם היו בונים פה, גם לא. בקטע הזה.
- אהובה אחרק : אין לו. אין לו. הוא סגור מבחינת קווי הבניין.
מיקי קפון : הבית מכסה את קווי הבניין.
אהובה אחרק : הוא לא יכול.
- אריה גלברג : בנייה של בריכה, אתה חייב מלמטה.
מתי יצחק : מה?
מיקי קפון : במגרש הזה ספציפית.
מתי יצחק : אה. לא כל מגרש.
מיקי קפון : במגרש הזה, בגלל קווי הבניין.
- אריה גלברג : בכל מקרה במקרה הזה הוא מבקש הקלה.
מתי יצחק : כן, חייב הקלה כדי לבנות בריכה.
אהובה אחרק : כן, חייב.
- משה סיני : נו כבר החלטנו, אז תורידו את זה.
אבינועם טובים : 2.5 מטר מהגדר.
אריה גלברג : מה לגבי הגובה?
מיקי קפון : גובה, להנמיך טיפה את הגובה. כתבתי גם.

משה סיני: ותמליץ גם, יכול להיות שאם הוא יוכל לעשות איזה שהוא משהו עם קיר אקוסטי.

אבינועם טובים: מה בסוף? כמה שמזיזים לו כמה? 2.5 מטר מהגדר?

אהובה אחרק: כן.

אריה גלברג: למרחק של 2.5.

משה סיני: 2.5 וממליץ. ובדופן הזאת אם אפשר לעשות איזה שהוא מתקן אקוסטי.

בסדר? ... זהו, תודה רבה.

תום הישיבה.