

פרוטוקול ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 2008005 ביום ג' תאריך 09/09/08 ט' אלול, תשס"ח בשעה 17:00

השתתפו:

חברים:

משה סיני	יו"ר הועדה המקומית
דראב שלום	- חבר ועדה
עו"ד עדה אהרון	- יו"ר ועדת משנה
סיגל שיינמן	- חבר ועדה
שרי סלע	- חבר ועדה
אלונה דור קולן	- חבר ועדה
אבי סמובסקי	- חבר ועדה
יעקב אדמוני	- חבר ועדה
מיכאל מלמד	- חבר ועדה
פיני דניאל	- חבר ועדה
יגאל יוסף	- חבר ועדה
מתי יצחק	- חבר ועדה
משה בן טובים	- חבר ועדה
עו"ד זכי קוממי	- חבר ועדה

סגל:

פרומה פורת	- יועצ"מ לעירייה
עו"ד, משה כהן	- יועצ"מ לועדה
אריה גלברג	- מהנדס הועדה
אירית נתן	- מנכ"לית
רחבעם חיים	- גזבר העירייה

לא נכחו

חברים:

יבגני מלמוד	- חבר ועדה
-------------	------------

נציגים:

רוזליה פישקין	- נציגת משרד הבריאות
דוד ינקוביץ	- נציג מכבי אש
פאר טניה	- נציג מינהל מקרקעי ישראל
טימור מגרלי	- נציג משרד השיכון
ורד אדרי	- נציגת משרד איכות הסביבה
עדית בר יוסף	- נציגת שר הפנים

סגל:

משה כהן	- מבקר
אחרק אהובה	- מזכירת הועדה

פרוטוקול מליאת הועדה המקומית ישיבה מספר : 2008005 בתאריך : 09/09/2008

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	רנ/22	דיון לצורך המלצה להפקדה	שער ראש העין	3

סוג תוכנית : שינוי לתכנית מתאר בסמכות מחוזית

סעיף: 1 שינוי לתכנית מתאר בסמכות מחוזית : רנ/22
פרוטוקול מליאת הועדה המקומית ישיבה מספר : 2008005 בתאריך : 09/09/2008

שם: שער ראש העין

נושא : דיון לצורך המלצה להפקדה
שטח התוכנית : 159,620.000 מ"ר
סמכות : ועדה מחוזית תחולה : אזורית

יחס
שינוי לתוכנית
לתכנית
אפ/2000

מיקום

דרומית לכביש מס' 5.

בעלי ענין :

המבקש : עו"ד איתן חסון בשם בעלי הזכויות
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

גושים/ חלקות לתכנית :**חלקות בשלמותן:**

גוש : 8865 חלקות : 18, 21, 33

חלקי חלקות:

גוש : 8865 ח"ח : 19, 20, 22-23

גוש : 8865 ח"ח : 34 ,

נושאי התכנית

חקלאי,

מטרת הדיון

דיון לצורך המלצה להפקדה.

מטרת התכנית

- שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור תחבורה שרותים ומסחר (מתנ"ח). שצ"פ ודרך.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.

הוחלט בישיבת ועדת המיזנה לתכנון ולב 2005001 : שנערכה ב: 14/04/05
לדון לאחר שתוגש תכנית על רקע תכניות תקיפות עם כל המידע הדרוש ובנוכחות אד' התכנית.

הוחלט בישיבת ועדת המיזנה לתכנון ולב 2006005 : שנערכה ב: 04/07/06
לדחות את הדיון.

- הוחלט בישיבת ועדת המיזנה לתכנון ולב 2006008 : שנערכה ב: 19/09/06
- לשוב ולדון עד לאחר 1. הגשת תכנית שתכלול גם שטח לקאנטרי.
 - תסקיר כלכלי שיבדוק את הפרוייקט מבחינה עיסקית ביחס למרכז הלוגיסטי של כפר קאסם.
 - תכנית תלת מימדית שתראה את הפרשי הגובה מסביב, לרבות כביש חוצה שומרון.
 - הכללת בית העלמין והכביש הניצב בתחום התכנית.

הוחלט בישיבת ועדת המיזנה לתכנון ולב 2008002 : שנערכה ב: 13/04/08
לדחות את הדיון.

הוחלט בישיבת ועדת המיזנה לתכנון ולב 2008004 : שנערכה ב: 29/06/08
לשוב ולדון לאחר תיקון התכנית בהתאם לדרישות:
1. הגדלת בית העלמין לכיוון מערב ע"ח השצ"פ.

2. פתרונות לשטח לבניני ציבור בתחום התכנית.
3. ליעד השטח לתכנון בעתיד לפארק.
4. פתרון נושא הגבהים.
5. חשיבה מחודשת לעניין תחנת הדלק.
6. מציאת פתרון להולכי רגל לקאנטרי המתוכנן.
7. חשיבה מחודשת לעניין הגדלת הקאנטרי ע"ח גן הארועים.

החלטה

לדחות את הדיון

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
6	הנביאים 12 ראש העין	עטרי רבקה		112	4274	427411200001	20080317	1
						תאור הבקשה : ערבות בנקאית		
						שימוש עיקרי : בית פרטי למספר משפחות		

מספר בקשה: 20080317 תיק בנין: 427411200001
פרוטוקול מליאת הועדה המקומית ישיבה מספר: 2008005 בתאריך: 09/09/2008

סעיף: 1

מבקש:

▪ עטרי רבקה

עורך:

▪ משה אינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: ראש העין הותיקה

כתובת הבנין: הנביאים 12 ראש העין

גוש וחלקה: גוש: 4274 חלקה: 112; יעוד: מגורים א'

תכנית: אפ/במ/1/2009, אפ/2000

מהות הבקשה:

דיון בנושא דרישה לערבות בנקאית.

החלטות:

לאשר ערבות בנקאית ע"ס 12.5 אלף ש"ח ובתנאי הריסת כל החריגות לפני מתן היתר.