

# עיריית ראש – העין

ישיבת מליאת הוועדה המקומית

התקיימה בתאריך 10.7.2017

## השתתפו:

### חברים:

מר שלום בן משה	-	ראש העיר, יו"ר הוועדה
מר בן ציון (בנגה) בית אור	-	ממלא מקום סגן בכיר לראש העיר
גב' סיגל שיינמן	-	ס. ראש עיר וחברת ועדה
מר עוזי אשוואל	-	חבר ועדה
מר עומר רצון	-	חבר ועדה
מר עומר שכטר	-	חבר ועדה
מר עדי אביאני	-	חבר ועדה
מר יעקב אדמוני	-	חבר ועדה
מר אבטליון בצלאלי	-	חבר ועדה
מר חנוך עוז	-	חבר ועדה
עו"ד איתן תם	-	חבר ועדה
מר אלכס קפולוביץ	-	חבר ועדה

### סגל:

עו"ד פרומה פורת	-	יועצת משפטית לעירייה
מר משה כהן	-	מבקר העירייה
עו"ד משה כהן	-	יועץ משפטי לוועדה
מר אמיר רוטבהרט	-	אדריכל הוועדה
מר אריה גלברג	-	מהנדס העירייה
אדר' משה אלתרמן	-	מנהל אגף רישוי ופיקוח
גב' סמדר אהרון נחום	-	מנהלת מחלקת תכנון

**מוזמנים:****מר איתמר ורהפטיג****פרוטוקול**

**מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר:** אני רוצה להתחיל. יש לנו היום שני נושאים במליאת הוועדה. אפשר להעלות את שני הנושאים. אני רק מבקש לפתוח במשהו ולומר. יש לנו עיר שיש בה חילוניים כאלה וכאלה וכאלה. אני מבקש מכל אחד שנמצא כאן, כל אחד שנמצא כאן, בעיקר בדרג הנבחר, בעיקר בדרג הנבחר, אלכס, בעיקר בדרג הנבחר, כל אחד .. בדרך כזו או אחרת. .. יש לו קבוצות שונות שמעניין אותם וכדומה. אני מבקש מכם להימנע ככל האפשר מלהעלות כל נושא ולהפוך אותו עכשיו כרגע לסדר היום ולעשות סכסוכים בין התושבים, בין דתיים וחילוניים. כשמדברים על נושאים עקרוניים זה בסדר גמור. אני מבקש מכם להימנע בכל מחיר לעניין הזה. זה מדרון חלקלק שיכול להוביל אותנו למחוזות לא רצויים ואנחנו מנהיגים של הציבור הזה. אנחנו צריכים לדעת עכשיו כרגע יש לנו ציבור רחב, יש לנו עכשיו תושבים חדשים, שבכל פעם שנושא כזה עולה על סדר היום אז הם שואלים לאן הגענו, איפה אנחנו נמצאים עכשיו כרגע. הדבר הזה לא מוסיף כבוד לאף אחד מאיתנו ולא לתושבים ולא לעיר. צריך לשמור על שמה הטוב של העיר. יש לעיר הזאת שם טוב, שם מצוין, כעיר קהילתית שיש בה סובלנות, שיש בה סבלנות ובכל פעם מסיבה כזו או אחרת אני מבקש מכם להימנע מזה. אני יודע שיש נושאים עקרוניים שכואבים לאנשים, זה בסדר גמור.

**מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה:** אבל שלום, עם כל הכבוד, מה מפריע להם שיפתחו את

המתחם הזה שמה?

**מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר:** אני, אני,

**מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה:** מה, פותחים את זה ברחוב אצ"ל?

**מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר:** סליחה, סליחה,

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: או בצה"ל? לא, באמת.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אתה מפריע לי. אני לא דיברתי,

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: לא, מה מפריע שלום?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אני לא דיברתי על משהו קונקרטי.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: לא אמרו לי לפתוח את זה ברחוב צה"ל.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אתה מפריע לי כרגע. אני בכוונה לא רוצה להיכנס

לנושא קונקרטי. אני מדבר ברמה העקרונית. ברמה הכללית. לא ברמה,

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: ברמה העקרונית כל אחד שיעשה מה שהוא רוצה ויסתכל

על הפינה שלו.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: ברמה העקרונית כל אחד מנהיג וצריך לדעת שהוא

מסתכל על העניין שלו,

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: בסדר.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: ומה ההשלכות שיש של דברים אחרים. זה מה שאני

מבקש, זה הכול. טוב, יש לנו על סדר היום שני עניינים. אחד זה נושא של מה

שנקרא הספורטק והנושא השני הוא נושא,

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אני אסביר, אני אסביר, רגע, רגע, ככה זה מופיע,

באמת.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: אנחנו לא ביקשנו שום נושא שאת ביקשת להעלות.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: והנושא השני, והנושא השני ביקשה, הנושא השני

התבקש על ידי סיגל לדון באיזה בעיה מקומית שנמצאת שם בין תושבים

לגבי גבהים של מגרשים כך או אחרת, תיכף יסבירו לכם במה המדובר.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: אתה לא מחויב לשלוח את השינוי הזה במייל?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: זה לא שינוי.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: או הוספה?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: לא, לא, אני ביקשתי, אני הראשונה

שביקשתי זימון,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: את מוכנה לא להפריע?

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: אבל זה לא היה בסדר יום. למה עכשיו צריכים,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : זה על סדר היום.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : בטח שעל סדר היום. על מה אתה מדבר?

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה : זה בסדר היום?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : זה על סדר היום, באמת.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה : היו שני נושאים,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : זה לא ישיבת מועצה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : רגע, רגע,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : אתה בישיבת מליאת הוועדה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : סליחה, סליחה, אנחנו עכשיו לא בישיבת מועצה,

בישיבת מליאת הוועדה. הנושאים האלה היו, הנושאים האלה היו בוועדת

משנה ונתבקש להעלות אותם לכאן. לגבי הנושא הראשון אני מבקש לא לדון

בו מכיוון שהתברר לי שיש פה דיס אינפורמציה, יש פה חוסר ידיעה שגורמת

לחוסר הבנה של תושבים שונים לגבי מה יהיה שם, מה יהיה בספורטק, איך

היה פה וכולי וכולי. דבר שני, נתבקשתי כרגע לעשות פסק דין, ממילא זה

כבר קיים הרבה מאוד שנים, ואני רוצה לשתף גם את התושבים. חלק

מהתושבים העלו כל מיני סוגיות, לכן אני מבקש להוריד את זה מסדר היום.

אנחנו נעשה פגישה עם התושבים, בעיקר אלה שנמצאים, בעיקר אלה

שנמצאים ברמה, כי הם אלה שנמצאים סביב העניין הזה. וגם אחרים שיש

להם השגות. נציג לכם את העניין, אחרי שייעשו כל התיקונים המתחייבים,

בסך הכול לספורטק יש, שהוא באחריות הספורט, יש יועץ דוקטור שוקי

דקל,

מר עומר רצון, חבר ועדה : לא, אבל הוא יועץ מכוון שלום. הוא לא יועץ עכשיו, זה תלוי מה

אנחנו דורשים ממנו.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : או קיי.

מר עומר רצון, חבר ועדה : הוא יועץ מכוון.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : אבל גם זה נכון. גם זה נכון.

מר עומר רצון, חבר ועדה : הדבר, השיקול המרכזי ואני שמח שאתה מתחבר אליו,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : כן,

מר עומר רצון, חבר ועדה: לא ייתכן שתוכנית גרנדיוזית, נכון שכבר מקדמים אותה 25 שנה

דרך אגב, זה לא היום בבוקר,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: נכון.

מר עומר רצון, חבר ועדה: וזה תוכנית בגלל אקוויפר המים,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: נכון.

מר עומר רצון, חבר ועדה: שלא מאפשר בעצם בינוי מסיבי שמה באזור.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: נכון.

מר עומר רצון, חבר ועדה: יוצרים פה, ואני אומר באמת לכל חבריי פה, כמו שאתה אמרת,

אני ממשיך עם האחריות הזאת, חבל שחברי מועצה בודדים או זוגות יוצרים

דיס אינפורמציה ויוצרים איזה תוהו ובוהו לכולם. אני חושב שהתוכנית

מטיבה עם התושבים. נכון שהיה צריך לשבת איתם, להתייעץ, כמו שהיה

בגבעת טל,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: נעשה את זה, נעשה.

מר עומר רצון, חבר ועדה: עם המגרש כדורגל.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: נעשה.

מר עומר רצון, חבר ועדה: כמו במתחמים החדשים, גם פה לעשות מפגש ולקבל החלטה כי

לדעתי זה משביח את הבתים שמה, ולא יפגע בהם.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: נעשה את זה. אני רוצה לומר לכם שתדעו, השטח

הזה,

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: השטח הזה הוא שטח מוניציפלי. הייעוד שלו הוא

ייעוד חקלאי שגבעת השלושה מחזיקה בו כמחזיקה את קרנות המזבח. גם

הם יודעים שזה לא כלכלי. הם כדי להחזיק אותו כל שנה מגדלים תירס

ומורידים את התירס. אנחנו מבקשים את השטח הזה שהוא מוניציפלית

שלנו, לשנות לו את הייעוד, והייעוד שלו יהיה מגרשי ספורט וכדומה. תחת

זה שנציג לתושבים, יראו את המשמעויות של העניין הזה, כאלה וכאלה

וכאלה, ואחר כך עד שלא נגיש את זה לוועדה, אי אפשר לעשות פה שינוי

ייעוד.

**מר עומר רצון, חבר ועדה:** שלום, החשש המרכזי שבעצם של התושבים הוא שני דברים. אחד זה הנושא של הקרקעות הם בבעלות לצורך העניין של הקיבוצים. ואז הקיבוצים יש להם מדיניות ובתוך תחת שיפוט ראש העין הם יצרו מציאות שהיא בעצם כמו ג'מבו או כל מיני מקומות אחרים מרכזיים שפתוחים בשבת ויוצרים,

(מדברים יחד)

**מר עומר רצון, חבר ועדה:** שנייה, שנייה, בגלל זה ההעברה, אני יודע, צריך להבהיר את זה פה לפרוטוקול. זה אחת הנקודות המרכזיות. כדאי, שנייה, שבוא זה לא סוד, אחד האתגרים של התוכנית הזאת היא קודם כל מאשרת את החנייה, זה המוקד המרכזי,

**גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה:** את מה?

**מר עומר רצון, חבר ועדה:** את החנייה.

**גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה:** חנייה.

**מר עומר רצון, חבר ועדה:** כי הספורטק, אני לא רואה את כולכם פה או סגורים על זה, לפחות לא ראיתי החלטה כזאת, סדר גודל של 50, 60 מיליון שקל לבנות את הספורטק. לא ראיתי שום תב"ר כזה או יכולות לממש מימון מיידי לתב"ר של 50, 60 מיליון שקל. אז מה אנחנו מציגים? אנחנו מספרים איזה סיפור תכנוני שיכול להיות בחמש, בעשור הקרוב, אולי שניים, להשיג את ה-50, 60 מיליון שקל, אלא אם כולכם תצביע גם מייד, אנחנו נעלה הצעה שכבר לאשר 60 מיליון שקל.

**גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה:** אבל זה יכול להיות גם שאפשר לבנות כזה דבר בתוכנית.

**מר עומר רצון, חבר ועדה:** משה כהן יעלה את כל הנושא של .. והכסף עדיין אין.

**מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר:** לכן, ברשותכם, ברשותכם, אנחנו לא נדון בזה. לא נדון בזה ואחרי שנעשה את המהלך,

**מר עומר רצון, חבר ועדה:** רק החנייה.

**מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר:** שבישיבה, לא חנייה מנותק,

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : ואנחנו נעלה את הנושא השני ברשותכם. עכשיו הנושא השני, מי מציג לנו את הנושא השני? בבקשה.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : על מה?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : על המגרש הזה שדיברתם.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : כן, אני.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : רגע, דקה.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : רבותיי, רבותיי סליחה. מי מציג את העניין השני?

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון : אני אתחיל.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : בבקשה.

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון : נמצא כאן גם אמיר,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : בבקשה.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה : אתה יכול להסביר למה הנושא הזה הגיע לכאן? למה לא

קיבלו החלטה בוועדת תכנון ובנייה?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : כן קיבלו.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : הם קיבלו החלטה.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה : אה,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : אבל כל אחד מכם רשאי להעלות, אם יש לו השגה,

לדון בזה במליאה.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה : למי היה פה השגה?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : לי. אני רוצה להגיד לך,

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה : לא, אני רוצה לדעת על מה מדובר.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : לא, לא, בסדר.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה : סתם אני מתעניין.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : אני רוצה, אני רוצה רגע להגיד עוד משהו.

באחד המיילים שעבר פה בתכתובות של חברי מועצה, הייתה בקשה, אני לא

זוכרת של מי וזה לא משנה, שהרבה מאוד דיונים על נושא של מתחמים יגיעו

וידונו במליאת הוועדה. או קיי? מליאת הוועדה, לא ועדת משנה.

מר עומר רצון, חבר ועדה : היה עדי אביאני, רזי,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: לא, לא משנה. ממש לא משנה.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: לגבי המתחם החדש?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: לא, לא. אני רוצה רגע להגיד משהו עקרוני.

אני אומרת שזכותנו, אחד הזכויות שיש לנו כחברי מועצה שאנחנו גם לא יושבים בוועדת משנה, אבל גם אם היינו יושבים בוועדת משנה, אם יש משהו שלא נראה לנו או שאנחנו רוצים לשאול שאלות, גם אם נראה לנו ואנחנו לא בטוחים, אנחנו רוצים לשאול שאלות נוספות וזה זכותנו להעלות את זה למליאה,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: ברור, זה דבר בסיסי.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: לא, הוא לא בסיסי.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: מי שיש לו שאלות נוספות.

משתתף בדיון: את יכולה לשאול בטלפון את המהנדס.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: ברור, ברור,

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: סליחה,

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: שלום, יש נושאים שאתם דנים בוועדה לתכנון ובנייה. למה

דווקא הנושא הזה פה? בגלל שהיא מתנגדת?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: לא אני מתנגדת.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, רגע, אני אתן לך תשובה. יש קבוצה של תושבים

שם,

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: כן,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: שחלק כתוצאה מהשינוי שתיכף תשמע אותו, חלק

רואים את עצמם נפגעים מזה. אחד מהם פנה אליה והיא כ,

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: כנציגת ציבור שלהם,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: כן,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: לא שלהם. של הציבור. של הציבור.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: של הציבור הספציפי הזה.



מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: אז מה מפריע?

מר עומר רצון, חבר ועדה: לא.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: במקרה הזה בוודאי.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אמרתי במקרה הזה ספציפי.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: לא, אבל נשמע מדברידך,

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: טוב, בבקשה. מי מציג את העניין?

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: אני.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה, סמדר.

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: התב"ע הזאת,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רקע, רגע,

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: או קיי,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע,

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: יש פה תב"ע שיצרה פיצול,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: תגידי, תגידי, לא כולם יודעים איפה זה. תגידי

שמדובר במקום כזה וכזה.

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: בסדר, אני אראה את זה פה בתצ"א.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: תגידי מדובר בגבעת טל.

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: אנחנו בשכונת גבעת טל. נמצאים כאן.

רואים את זה במערך של כלל העיר. זה מתחם A, זה פסגת, זה שכונת גבעת

טל וזה התוכנית של הצמודי קרקע האחרונה שנבנית כאן .. שכבר בנוי ואתם

מכירים. היו פה ארבעה מגרשים .. היזם והוא בא בבקשה לעירייה לפצל את

המגרשים, כל מגרש לחצי.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: רגע שנייה. בנגה, חבל שאתם לא מקשיבים

למה שהיא מראה בדיוק.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: אני מראה לו.

מר עומר רצון, חבר ועדה: הוא מראה לו ביותר קרוב.

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: לצורך זה,

מר עדי אביאני, חבר ועדה: זה הבתים האלה.

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: לצורך זה הוכנה תב"ע שמפצלת כל מגרש גדול כאן לשני מגרשים קטנים יותר, של משהו כמו 250 מטר מרובע. התב"ע

הזאת הופקדה במרץ 2014.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: ועל כל מגרש כזה, כמה יחידות דיור?

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: שתיים במקום אחת.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: שתיים.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: יש שני מגרשים, שני מגרשים לחלק לארבעה ללא תוספת שטחים.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: מה יהיה שטח המגרש הסופי?

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: בערך 300 מטר.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: לא.

משתתף בדיון: שטח יחידה בעצם.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: שטח יחידת דיור.

מר עומר רצון, חבר ועדה: על מנת לדייק, על מנת לדייק, אני קצת מכיר, בשביל החברים, בגבעת טל היו כמה קרקעות בעצם היסטוריות, עוד מתקופת אותה עמותה שלא שיווקו אותם, הקרקעות של המינהל ואז המינהל שיווק אותם לאחרונה, אז לכאורה נוצר פער של תכנון לפני 30 שנה לפער של היום. אנשים זכו במכרזים של 600, 650 מטר קרקעות כמו בגבעת טל של היום. זכו בהם היום ואז הגישו בקשה לפיצול אחרי שהם זכו. זה כל הסיפור.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עכשיו, הדיון הוא על, הדיון הוא על,

מר עומר רצון, חבר ועדה: זה הסיפור.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: הדיון הוא לא על הפיצול. הדיון עכשיו כרגע לגבי,

מר חנוך עוז, חבר ועדה: הפיצול אושר.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: הפיצול אושר בוועדה.

מר עומר רצון, חבר ועדה: אז על מה הדיון?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: הדיון כרגע, תיכף תשמעו, הוא הנדסי מובהק, נקודה.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, רגע, סמדר, סמדר, תעזבי, עשי לי טובה. הדיון

הוא לא על הפיצול והוא לא על כלום. הדיון הוא על נושא,

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: אני רוצה להסביר את ההשתלשלות, לא קשור למה היה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן, אבל הדיון עכשיו וכרגע הוא הנדסי.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: מה ההתנגדות?

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: אבל רגע,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן בבקשה.

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: תן לי להסביר.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן.

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: התוכנית הופקדה, הוגשו התנגדויות של שני בעלי מגרשים סמוכים. אני אראה אותם פה.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: מה בדיוק הם מתנגדים?

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: הם התנגדו לפיצול. הם טענו ש,

מר עומר רצון, חבר ועדה: אתה לא מכיר את זה?

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: שני המגרשים האלה ...

מר עומר רצון, חבר ועדה: אתה לא מכיר את זה?

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: סליחה,

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: לא ניכנס לפרטים. הוועדה המקומית דחתה

את ההתנגדויות והם הגיעו לוועדת ערר. ועדת ערר החליטה לדחות את רוב

הטענות שלהם ורק טענה אחת היא קיבלה, נושא של המפלסים בין

המגרשים שלהם למגרשים הגובלים והיא קבעה שהוועדה המקומית צריכה

לקבוע בתב"ע את המפלסים. אני רוצה,

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: מה יותר גבוה?

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: רק שנייה, אני רוצה להסביר שזה מהלך

חריג בתב"ע. אנחנו בתב"עות בדרך כלל לא מגיעים לרמת פירוט כזאת.

נאלצנו עכשיו, לאור בקשת ועדת ערר, לקחת לתכנון כבישים, ללכת לתאגיד,

לפתור את הניקוז ולייצר את המגרשים, את המפלסים של המגרשים האלה.

הנושא הזה לקח זמן. גם המתכנן עצמו לא היה ערוך עם צוות מקצועי

מתאים. הוא היה צריך לקחת את המפלסים של המגרשים הגובלים. כל

התהליך הזה לקח זמן ונוצר מצב שבגלל רצון לנסות להקל על כל המעורבים פה, קבענו אפס-אפס בדיון הקודם שנראה לנו שהוא יכול להתאים לכל המפלסים, אבל התמונה כולה עוד לא הייתה בידינו, אז קבענו בדיון בפברואר מפלסים שהם בערך 124 וחצי מטר גובה המגרשים,

מר עדי אביאני, חבר ועדה: לעומת?

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: וכשהשלמנו את התהליך, אז התברר לנו שאנחנו צריכים להעלות פה בעוד 1 וחצי מטר ולהגיע ל-126 ומשהו. תיכף נראה.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: איך זה יחסית לשכנים?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: לא ל-120.

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: או קיי.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: ולכביש.

(מדברים יחד)

מר עדי אביאני, חבר ועדה: איך זה יחסית לכביש?

מר עומר רצון, חבר ועדה: אנחנו מעלים אותם עכשיו למליאה?

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: רק שנייה.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: סמדר, איך זה יחסית לכביש?

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: אני אומרת שזה מהלך חריג,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: יש פה השפעה, יש פה השפעה על הנושא של המים ושל הביוב שכבר קיים. יש כבר גרביטציה.

מר עומר רצון, חבר ועדה: כן, אבל יש דרגי מקצוע שיפתרו את זה. למה אנחנו פתאום נקודתי, אני יכול להעלות לך ועדת משנה,

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: אני אסביר.

מר עומר רצון, חבר ועדה: שלום, שלום, אני אומר לך, אני לא נגדך חנוך חלילה, אני כל דיון עכשיו, בית פרטי, לא משנה, ברש"י, אני רוצה להעלות אותו למליאה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: טוב.

מר עומר רצון, חבר ועדה: בגבעת טל אני רוצה להעלות למליאה.

מר חנוך עוז, חבר ועדה: תעלה, תעלה.

מר עומר רצון, חבר ועדה: יש דברים שהם,

מר חנוך עוז, חבר ועדה: אתה כרגע אומר, תעלה.

(מדברים יחד)

מר חנוך עוז, חבר ועדה: עומר, עומר, אתה צודק.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אגב, זה יוצא, זה יוצא דופן.

מר עומר רצון, חבר ועדה: עכשיו, אם היית אומר לי פיצולים, הייתי שמח.

מר חנוך עוז, חבר ועדה: עומר, עומר,

מר עומר רצון, חבר ועדה: מפלסים?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: דקה, דקה,

מר חנוך עוז, חבר ועדה: עומר,

(מדברים יחד)

מר חנוך עוז, חבר ועדה: עומר, תעלה, תעלה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: תקשיבו.

מר חנוך עוז, חבר ועדה: עומר, עומר, עומר תקשיב,

מר עומר רצון, חבר ועדה: לא, אתה איבדת שליטה אני רואה.

מר חנוך עוז, חבר ועדה: לא איבדתי שום שליטה.

מר עומר רצון, חבר ועדה: אם בתים פרטיים באים לפה, חנוך איבדת שליטה. אין לך, אני

לא יודע מה קורה פה.

(מדברים יחד)

מר עומר רצון, חבר ועדה: רק לישיבה הזאת איבדת.

מר חנוך עוז, חבר ועדה: יפה. בינתיים מי שיושב ראש זה ראש העיר. היות וזה ערעור על

ההחלטה של ועדת המשנה, הייתי צריך אני לדבר אבל ראש העיר החליט

ככה, מה שהוא החליט זה בסדר. תקשיב,

מר עומר רצון, חבר ועדה: לא, זה הייתה עקיצה.

מר חנוך עוז, חבר ועדה: לא, לא, לא, אתה חושב תמיד על כל מרפסת,

מר עומר רצון, חבר ועדה: כל מרפסת?

מר חנוך עוז, חבר ועדה: כל דבר שאתה רוצה, אתה רשאי להעלות את זה לפה. זה הזכות

שיש לך. אי אפשר להגיד לך לא.

מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה: צריך נימוק תכנוני.

מר חנוך עוז, חבר ועדה: שנייה. נכון שצריך נימוק תכנוני וכל זה.

מר עומר רצון, חבר ועדה: עוזי ...

מר חנוך עוז, חבר ועדה: עומר, עומר, זאת דוגמה אחת של לחץ לא נכון שיכול רק לגרום נזק למבקשים.

מר עומר רצון, חבר ועדה: אני מסכים איתך.

מר חנוך עוז, חבר ועדה: שנייה. כי מה שלא הסבירו לך פה,

מר עדי אביאני, חבר ועדה: המבקשים זה זה שבונה.

מר חנוך עוז, חבר ועדה: נכון. מה שקרה, ועדת ערר אישרה להם את הכול. נתנה להם את הכול ומשה כהן יכול לבוא להעיד שהדבר היחידי שוועדת הערר השאירה לזכות הערעור זה הזה של האפס-אפס, אז היה צריך לקבל פה החלטה על האפס-אפס. אז ככל שהאפס-אפס יהיה בהסכמה או בהבנה או לא בקיצוניות, זה טוב למבקש. זה לא טוב ל, המתנגד לא ילך לעכב לו את התוכנית. אתה מבין?

מר עדי אביאני, חבר ועדה: ומה הסיבה של ההתנגדות?

מר חנוך עוז, חבר ועדה: מה?

מר עדי אביאני, חבר ועדה: מה הסיבה להתנגדות?

מר חנוך עוז, חבר ועדה: עכשיו מה קרה? הרי ישבנו וקיבלנו נתונים מסוימים. אישרנו כמו שמשה כהן אמר, אני לא זוכר מי זה אמר פה, ש-90 סנטיים הפרשי גובה. זה היה נשמע לנו סביר.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: בין החצרות האלה עם החצרות האלה.

מר חנוך עוז, חבר ועדה: נכון. פתאום התאגיד בא אמר לא, לא, לא, גיוולד, יש פה בעיה.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: אין מספיק גרביטציה?

מר חנוך עוז, חבר ועדה: כן. צריך 2.6.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: זאת הייתה, זה הנימוק כדי להבין את זה?

מר חנוך עוז, חבר ועדה: נכון, נכון. אמרנו אם התאגיד זה מה שהוא אמר, שהתאגיד יבוא וינמק אצל ראש העיר, למה הוא אומר כזה דבר. אם אין ברירה חברה, אין ברירה. הם בטח, הם לא יוותרו האלה שמתנגדים. ואם יש ברירה, צריך לאשר את זה.

מר עומר רצון, חבר ועדה: חנוך, אנחנו לפני פתיחת שנת לימודים.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: רגע, רגע, רגע, אני שואל עוד פעם.

מר עומר רצון, חבר ועדה: יש נושאים יותר בווערים.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: עזוב אותך.

מר חנוך עוז, חבר ועדה: אז עדיף לך שידונו פה ויקבלו החלטה מושכלת מאשר שייקחו

אותנו לוועדת ערר.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: רגע חנוך,

מר עומר רצון, חבר ועדה: אני לא מבין, מה, אין דברים חשובים לפתוח את שנת

הלימודים?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: עומר, מה הקשר?

מר עדי אביאני, חבר ועדה: חנוך,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אמרת לפרוטוקול, אבל מה הקשר?

(מדברים יחד)

מר עומר רצון, חבר ועדה: לא מביאים כל נושא.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אבל סליחה,

מר עומר רצון, חבר ועדה: לא מביאים כל נושא. יש לך מהנדס מספיק מוכשר. יש לך יועץ

משפטי, יש לך תאגיד מים, מה אני קשור?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: עומר, אתה קיבלת את ההחלטה הזאת, אתה

הצבעת בעד ההחלטה הזאת שלא היה שום דיון בוועדת משנה.

מר עומר רצון, חבר ועדה: מה זה? מה זה?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אתה הצבעת בוועדת משנה על ההחלטה

הזאת כשלא היה שום דיון בוועדה.

מר עומר רצון, חבר ועדה: אני הצבעתי?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: כן.

מר עומר רצון, חבר ועדה: אני עשיתי,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: כן, אני שמעתי את התמלול של הפרוטוקול.

מר עומר רצון, חבר ועדה: תקשיבי טוב,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אני שמעתי את התמלול.

מר עומר רצון, חבר ועדה: יש לי מהנדס עיר שאני מאמין ומכיר את היכולות שלו, יש יועץ

משפטי ויש את פרומה. מה הקשר? אני ברוב ההחלטות שתדעי,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: בסדר.

מר עומר רצון, חבר ועדה: ברוב ההחלטות, אם הן לא נקודתיות ויש משהו נקודתי, אני לא מתעסק איתן בכלל.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רבותיי, סליחה, סליחה,

מר עומר רצון, חבר ועדה: למה צריך לייצר חריגות?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: סליחה,

מר עומר רצון, חבר ועדה: שלום, אם זה מפלגה לכל בית, מעכשיו אני מעלה לך כל נושא.

חנוך, אני אומר לך. לא, אם היא מדברת בסגנון שהיא מדברת עכשיו, אני

אומר לך כל נושא נביא לפה. אני אביא אותו לפה. היא עוד שואלת, היא לא

מבינה את המשמעות. היא שואלת מה, תגידי לי, אני צריך לקבוע גובה אפס?

מר חנוך עוז, חבר ועדה: נכון.

מר עומר רצון, חבר ועדה: יש לי מהנדס, יש לי זה,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רבותיי, רבותיי,

מר עומר רצון, חבר ועדה: יש לני נושאים. למה שאני אחליט? לאיזה צד אני אטה?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רבותיי,

מר עומר רצון, חבר ועדה: מי שתומך בי אולי בבחירות, זה שלו?

מר חנוך עוז, חבר ועדה: עומר, עומר,

מר עומר רצון, חבר ועדה: איך? איך אני אטה? זה פרטי. זה דברים פרטיים.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: .. שאני לא נוטה.

מר עומר רצון, חבר ועדה: אז איך את יכולה? אז את צריכה דרג מקצועי. אז זה מה שאני מסביר.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אבל, אבל,

מר עומר רצון, חבר ועדה: לא יאומן, את יודעת מה, היכולת שלך,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: סליחה,

מר עומר רצון, חבר ועדה: היא מדהימה לעשות סיבובים.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: נהדר, נהדר, אז יש לי יכולת נהדרת.

מר עומר רצון, חבר ועדה: יש לך זמן לבזבז לנו את הזמן.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: נכון. עומר נכון. יש לי זמן.

מר עומר רצון, חבר ועדה: שלום, היא יוצרת תקדים. היא יוצרת תקדים, כי אתה לא תקבע

את הגובה אפס בסוף. היא גם לא מתכוונת לקבוע את הגובה אפס.



מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : היא בכלל לא,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : אני לא רוצה לקבוע את הגובה אפס.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : היא גם לא מבינה בזה.

מר עומר רצון, חבר ועדה : יפה, אז יש מהנדס, יש פרומה, יש יועץ משפטי.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : רבותיי,

מר עומר רצון, חבר ועדה : שיעבדו.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : בבקשה.

מר עומר רצון, חבר ועדה : זה תקדים.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה : קודם כל חשוב להבין גובה המפלס או האפס-אפס של

המגרש שעליו אנחנו מדברים, הוא לא קשור לפיצולים דווקא.

(מדברים יחד)

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה : תן לי לדבר.

מר עומר רצון, חבר ועדה : כן.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה : זאת שאלה שהייתה צריכה להתעורר או מתעוררת בלי

קשר בלי כלום. נניח שאותם אנשים שזכו במכרז של המינהל שמים בקשה

להיתר על השולחן, היה צריך לקבוע להם אפס-אפס. התאגיד היה צריך לומר

את שלו, הכבישים את שלו, מה זה משנה?

מר אריה גלברג, מהנדס העירייה : תמשיך בבקשה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : עומר, עומר,

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה : כלומר בלי שום קשר לשום דבר, צריך היה לקבוע את

האפס-אפס. ההבדל היחיד הוא מתכונת התקיפה של החלטה כזאת שהייתה

מתקבלת. למשל ועדה מקומית או גורמי המקצוע היו מקבלים החלטה על

הגובה אפס-אפס, כדי לתקוף את זה צריך להגיש עתירה מינהלית. כי זה

מעין החלטה שמתקבלת בשגרה מה שנקרא. העניין הוא שנושא האפס-אפס

הזה עלה כחלק מתב"ע שאפשרה פיצול של שני מגרשים שבהם זכו באיזשהו

מכרז של המינהל, הפכו את זה לארבעה מגרשים. או קיי? נטענו המון טענות

בערר, זה פחות חשוב, הוגש ערר. בסופו של יום חשוב להבין שבערר נושא

האפס-אפס עלה ונטענו טענות בעניין. אנחנו מצידנו ביוזמתנו מסרנו הודעה

לוועדת ערר ואנחנו טענו, בעקבות הדיון שהתקיים,

מר חנוך עוז, חבר ועדה: של תאגיד המים?

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: התקבלה המסקנה כי קווי האפס-אפס שנקבעו בנספח הבינוי של התוכנית המופקדת הנדונה,

(מדברים יחד)

מר עדי אביאני, חבר ועדה: לא, לא, תקשיבו בבקשה. תתעלם מההפרעות.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה, כן.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: התקבלה המסקנה כי קווי האפס-אפס שנקבעו בנספח הבינוי של התוכנית המופקדת הנדונה הינם גבוליים ובסבירות גבוהה,

מר עדי אביאני, חבר ועדה: הינם מה?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: גבוליים.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: גבוליים.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: ובסבירות גבוהה תידרש רק בהת"ב. רק בהסתמך על

ההצעה שלנו נתנה ועדת ערר בסופו של יום את החלטה שאמרה את נושא האפס-אפס תידונו בו שוב ותטמיעו אותו בהוראות התוכנית ועל כל החלטה כזאת יש זכות להגיש עתירה. נכון הוא שזה נמשך קצת יותר זמן, אולי בגלל התאגיד, בגלל קצבי העבודה למיניהם, בסופו של יום התקבלה החלטה שקבעה את קווי האפס-אפס. על החלטה של ועדת המשנה כבר הוגש ערר. אנחנו עוד לא קיבלנו אותו, אבל כבר הוגש ערר. זאת אומרת בלי קשר לכלום, הערר מקפיא, ובין לבין התקבלה דרישה של חברת המועצה להעביר את הדיון למליאת הוועדה המקומית.

מר עומר רצון, חבר ועדה: זה הדיון המרכזי.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: אבל אם אפשר,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, רגע, רגע,

מר עדי אביאני, חבר ועדה: לא חברים, זה חשוב.

מר עומר רצון, חבר ועדה: שוב שלום, מה אתה,

מר עדי אביאני, חבר ועדה: אולי שסיגל תסביר לנו,

מר עומר רצון, חבר ועדה: כן, מה המניע?

מר עדי אביאני, חבר ועדה: למה זה צריך לבוא לפה? מה הדרמטיות?

מר עומר רצון, חבר ועדה: אם זה טכני מקצועי, מה המניע? נו באמת שלום.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה, בבקשה,

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: אבל אולי להשלים משפט בבקשה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה, כן.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: בשלב הראשון מליאת הוועדה צריכה לקבל החלטה.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: מי שכן שמה?

מר עומר רצון, חבר ועדה: לא יודע מי השכנים.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: אני רוצה לדעת מי השכן שמה?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, רגע,

מר עומר רצון, חבר ועדה: מי האנשים שם?

(מדברים יחד)

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אני אגיד לך. אני אגיד לך.

מר עומר רצון, חבר ועדה: אז תגידי את דעתך,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: סליחה,

מר עומר רצון, חבר ועדה: ואז אולי תגידי זה חמור.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש לעירייה: אני רוצה להציג את האפשרויות,

מר עומר רצון, חבר ועדה: יש שכנים שלום. אני רוצה לדעת מי השכנים.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, רגע, רגע,

מר עומר רצון, חבר ועדה: שיעשו חופש המידע.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, רגע,

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: רגע, לא, לא, חכה, אולי אסור.

מר עומר רצון, חבר ועדה: נשאל את פרומה.

(מדברים יחד)

מר עומר רצון, חבר ועדה: עד היום תלם לא הביאו לנו את הנתונים, בגלל זה אני צוחק.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: היועץ המשפטי בבקשה.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: השכנים, השכנים,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: סליחה,

מר עומר רצון, חבר ועדה: מחייכים, עברו מכרז. עברו מכרז. כולם דיברו איתך.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן, בבקשה.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: השכנים,

מר עומר רצון, חבר ועדה: עד שיגיעו אלי.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אין בעיה.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: אותם אנשים,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: בשמחה.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: כל האנשים .. אחד זה שמואל חסון והשני זה שמואל

רוזנשטיין. אם זה בכלל משנה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה: מה הטענה שלהם?

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: הם אומרים שזה גבוה מדי.

מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה: מה ההפרש?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: 3 מטר יותר.

(מדברים יחד)

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: זה מגיע ל-2.80.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: סליחה,

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: בשלב הראשון, במליאת הוועדה צריך לקבל החלטה

שאומרת או שאנחנו מאשרים את החלטת ועדת המשנה או שאנחנו מביאים

את זה לדיון בוועדת המשנה. או קיין? עכשיו, רק אם, ... אופציה שלישית

שזאת אופציה של לשנות את החלטת ועדת המשנה, אני קצת מתקשה מאוד

אם בפורום הזה אפשר לשנות את הנושא.

מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה: השאלה היא כזאת. זה שאנחנו ...

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: אני אמרתי שבמצב נורמלי הנושא הזה לא ...

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: סליחה,

מר עדי אביאני, חבר ועדה: טוב, תנו לסיגל להסביר.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: סליחה רגע, דקה, דקה, אני רוצה קודם כל לשמוע

את הגורמים המקצועיים, כי במידה והנושא הוא מקצועי מובהק, פה הנושא

הזה הוא כל כך, הוא כל כך חריג בהעלאה שלו לעניין הזה, כי זה נושא

מקצועי מובהק. יש פה כללים מאוד מקצועיים, יש פה תאגיד מים שאומר

רבותיי תקשיבו, הגרביטציה של הביוב ושל הניקוז כבר קיימים. כל שינוי יעשה פה מהומות אלוהים בכל השכונה. בבקשה.

מר עומר רצון, חבר ועדה: אני לא הבנתי. הזמנת אותנו בשביל לשמוע את הדרג המקצועי? לא הבנתי.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: הזמנתי אתכם,

מר עומר רצון, חבר ועדה: הייחודיות של הישיבה הזאת היא לשם מה? לשם מה?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: הזמנתי אתכם,

מר עומר רצון, חבר ועדה: יש לי זכויות כחבר מועצה. אני יכול להביא אותך.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: הבנתי אותך.

מר עומר רצון, חבר ועדה: אני רוצה להבין את מהות הדיון. שלום, זה יותר חשוב לי, בסוף הדרג המקצועי באמת ייתן פיתרון למענה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: הבנתי אותך.

מר עומר רצון, חבר ועדה: אבל אם אנחנו כחברי מועצה לא נדע להתנהל, כל אחד יביא אותך לפה בשביל המרפסת, זה הדיון היותר מרכזי.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: א' אתה כבר אמרת,

מר עומר רצון, חבר ועדה: הטכני, הם הציגו ...

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אמרת שלוש פעמים את זה ואני מסכים ברמה העקרונית איתך.

מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה: אגב, אגב, אני רוצה להבין. משה,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אני מסכים איתך ברמה העקרונית. ברמה הפורמלית,

מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה: משה,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כשחבר מועצת עיר מבקש להעלות נושא, גם אם זו שטות מעין כמוה, זכותו להעלות את זה לכאן.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: גם הדברים שאנחנו לא זקוקים שמבקשים להעלות, אתה לא מעלה אותם.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: סליחה,

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: שטות אתה מעלה ודברים שאנחנו מבקשים אתה לא מעלה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אמיר בבקשה.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: חבר'ה, דיברתי ברמה העקרונית.

מר חנוך עוז, חבר ועדה: אלכס, בוא תקשיב לאמיר.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה, סליחה. אמיר בבקשה. אני מציע לכם

להקשיב, אני מציע לכם להקשיב. אני מציע להקשיב,

מר עומר רצון, חבר ועדה: שלום, אני רוצה לעשות סיור.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אני מציע להקשיב, אני מציע להקשיב כי אני לא

מתכוון להמשיך את הישיבה הזאת. כן, בבקשה אמיר.

מר אמיר רוטבהרט, אדריכל הוועדה: או קיי, במסגרת התב"ע שעשו פה, הכביש הזה תוכנן

ותוכננו הגבהים שלו. עכשיו, כל הללא מוצאים האלה לא תוכננו. כלומר ללא מוצא שמשרת את הארבע האלה תוכנן ופה נעצר התכנון. כשהם הגישו את התב"ע בתוכנית בינוי מנחה, הם קבעו פה איזושהו אפס אפס שהוא היה יותר נמוך בסביבות המטר באמת למה שבוצע כאן, ואותו אפס אפס וגם מכיוון שזאת תוכנית מנחה, זה היה נראה סביר ביחס לטופוגרפיה שקיימת. אחר כך, אחרי כל השתלשלות העניינים, היינו צריכים תוכנית מפורטת והיינו צריכים שהמתכנן כבישים יתכנן את הקטע הקטן הזה, ואז מה שהוא תכנן, הוא יש לו פה נקודה נתונה שזה 126.70 כמעט והוא ירד פה בשיפוע כדי לנקז את הניקוז, את הניקוז של הכביש, מתנקז לפה ועכשיו ה... דיור הן יוצבו על הכביש הזה. עכשיו, ... דיור הן צריכות להיות יותר נמוכות מהרצפה ומכאן נגזר האפס אפס, כי ה... דיור חייבות יותר תכנון כדי שאם יש סתימה או משהו אז שלא תהייה גלישה בתוך הדירה. יש תקן של 20 סנטימטר לפחות, התאגיד מים הוא מחמיר עוד יותר, הוא מבקש משהו כמו 40 סנטימטר בין הטופ של השלוחה והרצפה ומכאן הגיעו הדברים האלה, שלצערנו באמת יותר גבוהים ממה ש,

מר עדי אביאני, חבר ועדה: אם כבר אנחנו נכנסים לדיון ואתה מלמד אותנו שיעור בגבהים

ובגרביטציות וזה, מה זה אומר שזה צריך להיות 20 סנטימטר מתחת? מה זה

אומר לגבי,

מר עומר רצון, חבר ועדה: מה ההשלכות של כל הדבר הזה?

מר עדי אביאני, חבר ועדה: יש קרבה מסוימת או שתמיד אתה עובר,

מר אמיר רוטבהרט, אדריכל הוועדה: ההשלכות,

מר עדי אביאני, חבר ועדה: כשתמיד כשאתה עובר ליד מגרש, אתה צריך שזה יהיה 20,

מינימום 20 סנטימטר.

מר אמיר רוטבהרט, אדריכל הוועדה: .. את הנתונים.

מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה: איפה זה נמצא פה?

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: זה האחורי. זה המתנגד האחורי.

מר עומר רצון, חבר ועדה: מה הוא טוען, שזה יותר נמוך לו?

מר אמיר רוטבהרט, אדריכל הוועדה: הוא נמצא, כמו שאתה רואה, הוא נמצא יותר נמוך

מה.. האלה.

מר עומר רצון, חבר ועדה: הוא לא רוצה שהם ירדו?

מר אמיר רוטבהרט, אדריכל הוועדה: כן, הוא רוצה שהם ירדו.

מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה: בביוב.

מר אמיר רוטבהרט, אדריכל הוועדה: כן.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: ב-2 מטר.

(מדברים יחד)

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: האופי של השכונה. זה בדיוק העניין.

מר אמיר רוטבהרט, אדריכל הוועדה: מכיוון שאנחנו נמצאים במקום הררי, מטבע הדברים

יהיה פה דירוגים בין המתחמים.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: תמיד זה יהיה.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: נכון, אבל השאלה איזה שיפוע.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: סליחה, בבקשה.

מר עומר רצון, חבר ועדה: אני יכול להבין את האנשים.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: מה?

מר עומר רצון, חבר ועדה: אני יכול להבין את האנשים אבל זאת המציאות.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בוודאי, בוודאי. בגלל שהמגרש הזה בשטח הררי,

תמיד יש ...

(מדברים יחד)

- מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אמיר, יש אלטרנטיבה?
- מר עומר רצון, חבר ועדה: רגע, אבל אמיר לפני כן, כשזה היה שטח בור,
- מר אמיר רוטבהרט, אדריכל הוועדה: כן,
- מר עומר רצון, חבר ועדה: כשזה היה שטח בור, טבעי כמו שהוא,
- מר אמיר רוטבהרט, אדריכל הוועדה: כן,
- מר עומר רצון, חבר ועדה: יותר גבוה.
- מר אמיר רוטבהרט, אדריכל הוועדה: גם פה היה,
- מר עומר רצון, חבר ועדה: רגע, רגע, כן, אני מכיר את השטח. כשהוא היה לפני בינוי, לפני הכול, הוא היה גם ככה יותר גבוה.
- מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בוודאי.
- מר עומר רצון, חבר ועדה: הוא לא הסתיר נוף.
- מר עדי אביאני, חבר ועדה: שמה אתה בונה על זה.
- מר אמיר רוטבהרט, אדריכל הוועדה: תראה, עד עכשיו .. יפה,
- מר עומר רצון, חבר ועדה: אתה לא רוצה שיראו את הסלעים, את ההר.
- מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רבותיי, אני מציע,
- (מדברים יחד)
- מר עומר רצון, חבר ועדה: אתה יכול לחייב אותם? משה כהן, אפשר לחייב אותם לרדת 2 מטר, 4 מטר? אתה יכול לחייב?
- עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: לא.
- מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה: אתה לא יכול. זה יפריע ל..
- (מדברים יחד)
- מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: טוב, רבותיי, לפי דעתי מיצינו את העניין.
- מר עומר רצון, חבר ועדה: שלום, סיור.
- מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: אפילו קומה אחת.
- גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: רק עוד נקודה אחת.
- מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: מבחינתי מיצינו את העניין.
- גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מחלקת תכנון: אמיר,
- מר עומר רצון, חבר ועדה: מה מיצינו? בשביל מה, בשביל מה הבאנו את זה?
- מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: לפי דעתי מיצינו את העניין. אני מציע,



גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אני רוצה לומר משהו.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אני מציע, דקה,

מר עומר רצון, חבר ועדה: שלום, אז תעדכן את מי עצרו, מי תקף אותך.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: בן 59. הלכתם למשרד הפנים לבדוק מי בן 59.

מר עומר רצון, חבר ועדה: תפסו מישהו שתקף את ראש העיר.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אז שנייה, אני יכולה לומר משהו?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: עכשיו אתה יכול להוריד את השמירה.

מר עומר רצון, חבר ועדה: אתה יכול להוריד, תפסו אותו.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: תפסו את הבן אדם.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אני רוצה רגע לומר משהו.

מר עומר רצון, חבר ועדה: או תשלח את מדר,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: .. לא הייתה ולא תהייה, אני מקווה אף פעם.

מר עומר רצון, חבר ועדה: תשלח את מדר לקרב מגע.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה: את מבינה כאילו מה הפואנטה?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: בוודאי שאני מבינה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: בוודאי שאני מבינה.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: זה תסבירי לנו, באמת,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: כן, אני רוצה להסביר.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אז אם תתנו לי אז בכיף, באמת בכיף. אני

התוודעתי לנושא הזה כשהייתי בוועדת משנה, כשהייתי נציגה בוועדת משנה.

אז העליתי את זה, גם את הנושא הזה בוועדת משנה ואמרו שזה יידון וזה

יגיע, זה מגיע לוועדת ערר באמת במחוזית, בכל נושא של, אז היה נושא של

הפיצולים. בסדר והמשפחות הפסידו בנושא, ועדה מחוזית לא קיבלה את

ההתנגדות שלהם בנושא של הפיצולים. הוועדה המחוזית גם באה ואמרה,

בואו נגיד שאם היא הייתה חושבת שהגבהים הם גבהים סבירים, אז היא הייתה לא מקבלת את כל ההתנגדויות שלהם. ככה נראה לי הגיוני.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: היא לא יכולה.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: בסדר, בסדר.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: עכשיו, למה אני מעלה את זה? למה אני מעלה את זה? משתי סיבות. האחת שהתושבים פנו אלי. מי הם התושבים?

משפחת חסון ומשפחת רוזנשטיין.

מר עומר רצון, חבר ועדה: שהוא בחור מדהים.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: פנו אלי,

מר עומר רצון, חבר ועדה: ללא קשר.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: בלי שום קשר. לא, לא, שחם וחלילה לא

יהיה משהו ש,

מר עומר רצון, חבר ועדה: הוא נוטה קצת בנטיית הצבעתו,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: לא, לא, אין לי שום קשר.

מר עומר רצון, חבר ועדה: אבל הוא מלח הארץ.

(מדברים יחד)

מר עומר רצון, חבר ועדה: אחד האנשים היותר טובים.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: אם הוא מצביע מר"צ זה לא פוסל אותו.

(מדברים יחד)

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: מה הקשר? אתה נמצא במליאת הוועדה.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: זה מפריע לך? מפריע לך הקומה הזאת?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אתה נמצא במליאת הוועדה. אולי אתה לא

מבין איפה אתה נמצא.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: סיגל,

מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה: את נגררת.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: הזוי.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: רגע,

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: מה נגררת? יש בעיות בעיר שלא מטפלים בהם.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: רגע, רגע, אני רוצה לומר משהו.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: במקום לדון ב"מקום בלב".

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אני רוצה, אתה לא יכול לדון ב"מקום בלב".

אתה לא מבין איפה אתה יושב.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: אנחנו נדון ב"מקום בלב".

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אתה לא יכול.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: אנחנו נדון בה.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אתה לא יכול.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: אנחנו נחתיים את החמישה חברים.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אתה לא יכול כי זה ועדה. אתה כנראה לא

מבין איפה אתה נמצא.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: אני לא מבין כלום. תשלחי אותי לאולפן.

(מדברים יחד)

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: מפריע לך קומה. יאללה. מפריע לה קומה.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: הוא לא מבין איפה הוא נמצא.

מר עומר רצון, חבר ועדה: אתה לא מבין, בוא אני אסביר לך,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: בסדר.

מר עומר רצון, חבר ועדה: איך יוצא משחקים בשבת ...

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: די, די, עומר. באמת רציני. עכשיו תשמעו

רגע,

מר עומר רצון, חבר ועדה: אני אשלח את חנניה. חנניה רק יבדוק.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן בבקשה.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: למה גם העליתי את זה? אם אנחנו

מסתכלים על השכונה הזאת, כל השכונה הזאת הרי מתוכננת מדורגת. היא

מתוכננת מדורגת. שבניין אחד, בית אחד נמצא מעל בית שני. הוא לא מצל

עליו, יש פרטיות לכל בניין,

מר עומר רצון, חבר ועדה: שלום, אני נשבע לך, סיור. נשבע לך, תעשה סיור.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אתה מסוגל,

מר עומר רצון, חבר ועדה: היא מסבירה לנו מה זה גבעת טל. נו באמת שלום. בחיאת שלום

גם אתה. מה, אנחנו לא חיים בעיר הזאת?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: תן לה לסיים.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: סליחה,

מר עומר רצון, חבר ועדה: שתלך ותעשה בחירות בכל בית.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: זכותי.

מר עומר רצון, חבר ועדה: די נו.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: תן לה לסיים.

מר עומר רצון, חבר ועדה: היא מקריאה לי עכשיו מה הנוף.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עומר, תן לה לסיים.

מר עומר רצון, חבר ועדה: וילות שיושבות על 600 מטר. היום זוגות צעירים אין להם יכולת

לקנות 4 חדרים, היא באה לך עכשיו בשיטה היום המתנשאת.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: תן לה לסיים.

מר עומר רצון, חבר ועדה: של בית על 600 מטר.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: תן לה לסיים.

מר עומר רצון, חבר ועדה: בחיאת שלום,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: תן לה לסיים.

מר עומר רצון, חבר ועדה: אין להם בית, 600 מטר,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עומר, תן לה בבקשה לסיים. עומר, תן לה בבקשה

לסיים. בבקשה סיגל.

מר עומר רצון, חבר ועדה: מדהים, מדהים.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: נכון.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה סיגל.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: הבתים שם נבנים, הטופוגרפיה של המקום

והשכונה הזאת יש לה אופי מסוים. עכשיו מה קרה? ברגע שפיצלו ואפשרו

את הפיצול שם,

מר עומר רצון, חבר ועדה: שלום, אתה יכול לצחוק.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עומר נו,

מר עומר רצון, חבר ועדה: אתה יכול לצחוק. מה אתה כאילו מתאפק.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : תן לה לסיים. תן לה לסיים בבקשה, כן.

(מדברים יחד)

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה : סדרן.

מר עומר רצון, חבר ועדה : יוציא מהישיבה, נהיית סדרן.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : בבקשה. סיגל,

מר עומר רצון, חבר ועדה : מהאוטובוסים התבלבלת.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : אני מרגישה שאני נמצאת במשהו של

החבובות.

מר עומר רצון, חבר ועדה : נו באמת, התבלבלת.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : את השניים האלה שם שיושבים על הבלקון,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : סיגל,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : ככה זה כאן.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : סיגל, סיגל בבקשה.

מר עומר רצון, חבר ועדה : סיגל, זה עסקן פוליטי ככה הוא נראה. כמו שאת נראית.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : תמשיכי.

מר עומר רצון, חבר ועדה : את תומכת במר"צ וסיני ונכנסת ל..

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : תן לה לסיים.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : תן לה לסיים.

מר עומר רצון, חבר ועדה : למה הערות אינן מותרות שלום?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : אז ההערה,

מר עומר רצון, חבר ועדה : זה פשוט לזלזל בחברי מועצה.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : אתה לא מפסיק לזלזל.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : ההערה של מיותרת.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : לא, ההערה שלי לא מיותרת.

מר עומר רצון, חבר ועדה : יש לה גיבוי.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : ההערה שלה מיותרת.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה : יש לה גיבוי, כן.

מר עומר רצון, חבר ועדה : יש לה גיבוי.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : כן, בבקשה.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה : כן, יש לה גיבוי.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : נכון, יש לי גיבוי.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה : בסדר.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : בבקשה.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : או קיי, איפה הייתי?

מר עומר רצון, חבר ועדה : אופי השכונה.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : המבנים, יפה אופי השכונה,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : אופי השכונה יש מדורג. כן. זה הררי.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : אופי השכונה הוא כזה. עכשיו, ברגע שהיה,

אם לו לא היו את הפיצולים האלה, לו לא היו את הפיצולים אז הבתים, היה

מרחק,

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה : התימנים בונים שמה?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : היה מרחק גדול בין בית לבית. בין הבתים

שנמצאים של אותם עותרים לבתים שנבנו. עכשיו, ברגע שאישרו להם את

הפיצולים, א' הבתים קרובים יותר, האפס אפס שנקבע הוא כל כך גבוה שזה

2.40, זאת אומרת תחשבו על זה שהרצפה של הבית של ה, החדש שייבנה,

הוא בגובה קומה שנייה של הבית של העותרים. זאת אומרת הופך להיות

להם, הולך להיות להם בניין של קומות מול הבית.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : אבל זה מה שאמרת.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : שנייה, רגע, מצב נתון הכול נכון. מה אני בא

ואני אומרת? אחד זה שכל הדיון הזה על גובה אפס אפס לא נעשה עם

התושבים. או קיי? כל הדיונים שהיו במליאת הוועדה, בוועדת המשנה,

חלקם הדיונים עלו מחוץ לסדר היום, היו דיונים שלא התקבלה בהם

החלטה. הדיון האחרון ב-25.5 לא היה דיון, המהנדס הגיע עם החלטה על

גבהים, לא נעשה כאן איזשהו דיון,

מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה : אבל זה אנשי מקצוע.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה : רגע, שנייה,

מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה : אין לנו אמירה בכלל.

**גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה:** אבל רגע, רגע, אתה לא היית בישיבה.

**מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה:** לא, בלי קשר.

**גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה:** רגע, יש לזה קשר, כי אני זוכרת עוזי, גם אני

ואתה,

**מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה:** אני זוכר את הדיונים הקודמים שהייתי בוועדת המשנה.

**גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה:** שנייה, גם אני ואתה, עוזי תן לי לסיים

בבקשה, גם אני ואתה כשהיינו בוועדת משנה, בלי עין הרע היו הרבה מאוד

שאלות וגם אני רואה בשאלות גם בוועדה שהייתה שחונך אתה בעצמך

העלית. סליחה, למה העליתם את זה ככה, ללא דיון הכנה, מה זה אומר, איך

זה פוגע בתושבים למטה. זאת אומרת לעשות דיון בוועדת משנה שבאים

ואומרים מדוע קבעו את הגבהים האלה, למה, אין ברירה, רואים שיש כאן

איזושהי חשיבה. מה שהיה בישיבה הזאת, לא היה שום דבר. מה שהיה

שארית מקריא את הגבהים, עומר שואל האם זה על לדעת העותרים, סמדר

אומרת, אני שמעתי פשוט בתמלול, סליחה, בהקלטה, כי אין תמלול, סמדר

אומרת כן זה על דעת העותרים והם לא ישבו בכלל עם העותרים, לא ישבו

איתם, אני אומרת וזאת לא צורה.

**מר עומר רצון, חבר ועדה:** אז את חוזרת בך.

**גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה:** רגע,

**מר עומר רצון, חבר ועדה:** הייתה שאלה אחת.

**גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה:** עכשיו אני שואלת,

**מר עומר רצון, חבר ועדה:** אז הייתה שאלה.

**גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה:** אני באה ואני אומרת, במיוחד מה שאמרת

בהתחלה חנוך, יכול להיות שאין ברירה, בסדר? אני חושבת שצריכים להגיע

ולראות מה כן אפשר, כי הם אמרו לי כל מיני דברים שאני באמת לא איש

המקצוע שיודע לבדוק האם זה נכון והאם אפשר לעשות את זה. זה באמת

לא מענייני, בסדר? אבל אני באה ואומרת שצריכים, וזאת הבקשה שלי,

שצריכים להחזיר את זה, לשבת עם ה, לבטל את ההחלטה הזאת, להחזיר

את זה להנדסה שיישבו עם העותרים ביחד, יציגו להם את הגבהים האלה

ויסבירו, ישמעו מה שיש להם לומר, יכול להיות שהם יבטלו בכלל את העתירה. רגע, יבטלו בכלל את העתירה שהם הגישו, כי אם הם יבינו,

**מר חנוך עוז, חבר ועדה:** שלום,

**גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה:** אם הם יבינו שאין מה לעשות, יכול להיות, תשמעו, גם .. אנשים שקנו,

**מר חנוך עוז, חבר ועדה:** ...

**גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה:** רגע, עוד פשט אחד, גם בעלי המגרשים שמחכים לבנות, מסכנים באמת, באמת.

**מר עומר רצון, חבר ועדה:** אה,

**גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה:** גם הם רוצים לבנות והם לא נותנים להם ועכשיו זה יגיע לוועדת המחוזית, יחכו עוד זמן. בואו נעשה את השלב של לשבת עם התושבים ולדבר איתם ולהציג להם את הגבהים. יכול להיות שהם יעלו איזשהו רעיון שאתם או העותרים, היזמים, יקבלו את זה, ויגיעו להסכמה. זה הדבר היחידי שאני מבקשת.

**מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר:** רבותיי,

**גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה:** יכול להיות שנגיע ויכול להיות שלא.

**מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר:** בבקשה. חנוך, מה שיש לך ואנחנו נחליט. כן.

**מר חנוך עוז, חבר ועדה:** אני חושב קודם כל שכדאי מאוד להחזיר את זה לוועדת המשנה ואפשר נראה לי שאפשר יהיה לשחק קצת בקווי בניין. מה אני מתכוון להגיד? אם שתי החניות פה, מקום שלא בונים אותן, שתי החניות האלה הן יכולות להיות כאן ואז הבנייה לא ככה אלא הבנייה תהייה ככה ואז הם כבר יתרחקו מזה, הבנת? או מפה. זה יותר מדי, זה ארוך. אני מכיר את המגרשים האלה. הרי הפיצולים האלה הם לא אנשים, אלה שביקשו פה הם לא החריגים. כולם קיבלנו בגבעת טל שמה. זה הפיצולים של כולם. רק מה, צריך פה לשחק קצת עם החניות ועם הקווי בניין. פה זה קו בניין ארוך מדי. יש להם בסך הכול 125 מטר עיקרי על הכול. הוא לא יממש את כל זה. אז אם אפשר לסגת מפה, לא בטוח שאפשר לסגת, צריך .. בחנייה, גם ככה זה זיקת הנאה. ואז לנסות מפה. אם הוא שם פה את החנייה עד כאן, אז הוא יתרחק ממנו. התרחקנו.

**מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר:** כלומר אתה אומר,



- מר עדי אביאני, חבר ועדה: להרחיק את הקיר של הבניין.
- מר חנוך עוז, חבר ועדה: כן.
- מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אתה אומר שאם מתרחקים אז למעשה האפקט של הגובה,
- מר חנוך עוז, חבר ועדה: נכון.
- גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: נכון.
- מר חנוך עוז, חבר ועדה: נשאר הגובה כמו שהוא.
- (מדברים יחד)
- מר חנוך עוז, חבר ועדה: וזה תדברי איתם,
- גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: לא אני אדבר. יש אנשים מקצוע.
- מר עומר רצון, חבר ועדה: אנשי מקצוע אמרו את דעתם.
- (מדברים יחד)
- מר עומר רצון, חבר ועדה: שלום, אני אומר, התנועות ידיים לי מפריע אם יש בדיונים תנועות ידיים, בטח על תוכניות. אני ממליץ אם כבר, חנוך, חנוך, זה לא אחראי מה שאנחנו עושים פה, אתה מספיק רציני.
- (מדברים יחד)
- מר עומר רצון, חבר ועדה: רגע, רגע, רגע,
- מר חנוך עוז, חבר ועדה: אתה דיברת, תן לי להגיד מילה. אתה לא מבין שהדיון הזה, נכון שהוא מיותר, במקרה הזה הוא טוב למבקשים.
- מר עומר רצון, חבר ועדה: אתה יודע, בניגוד אליכם,
- מר חנוך עוז, חבר ועדה: ....
- מר עומר רצון, חבר ועדה: אבל בניגוד אליכם,
- מר חנוך עוז, חבר ועדה: המבקש ...
- מר עומר רצון, חבר ועדה: אבל בניגוד לכולכם אני לא מתעסק למי זה טוב.
- מר חנוך עוז, חבר ועדה: אבל אתה מבקש,
- מר עומר רצון, חבר ועדה: למבקשים או לא למבקשים, לא מתעסק.
- מר חנוך עוז, חבר ועדה: זאת החלטה.
- מר עומר רצון, חבר ועדה: רגע, אני מתעסק במהות של הדברים. אני יכול להביא כל מרפסת, טכנית על כל מרפסת להביא אתכם לפה.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: תביא.

מר עומר רצון, חבר ועדה: זה דבר אחד. לא חושב שזה חכם ולא חושב שזה נכון.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אבל זאת זכותנו כחברי מועצה.

מר עומר רצון, חבר ועדה: אני לא חושב, אני לא חושב,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: זה לא רלוונטי.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אבל כבר אמרתי את זה.

מר עומר רצון, חבר ועדה: להחזיר את זה לוועדה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אבל כבר אמרתי.

מר עומר רצון, חבר ועדה: הוועדה תיתן, לא יודע עם הידיים. יש לנו מהנדס עיר, יש לנו

את,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רבותיי, לפי דעתי,

מר עומר רצון, חבר ועדה: את כל החברים פה והם ייתנו את הדעת. מה את רוצה עם

הידיים נעשה,

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: בואו, אני באמת לא מקל ראש בהצעה של חנוך עוז, רק

יש בעיה במישור אחר, וגם כל הנושא הזה הוא נושא סגור. הנושא היחיד

שנשאר פתוח זה רק נושא האפס אפס.

מר עומר רצון, חבר ועדה: יפה.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: זה היה בוועדה מקומית כמה פעמים, היה בוועדת ערר,

אנחנו מעבר.

מר חנוך עוז, חבר ועדה: לא, ...

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: רגע,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, רגע, רגע,

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, רגע, סליחה, תקשיבו רגע, סליחה. תקשיבו,

סליחה. מה האפשרות היחידה? עכשיו משפטית, זה הכול.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: אני מדבר רק משפטית.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: זה הכול, כן.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: בתכנון אני לא מבין, רק משפטית.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: אני חושב שההצעה היותר נכונה היא לאשר את גוב האפס אפס, זאת אומרת לאשר את החלטת ועדת המשנה, אבל במקביל, אבל במקביל לאפשר סוג של הידברות, הידברות כדי להגיע לאיזושהי מתכונת אחרת לגמרי. אבל זה רק במסגרת אפשרות להידברות, גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: נכון.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: כי אם המבקשים יגידו אנחנו כבר מעבר לסיפור הזה, אז זאת זכותם.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: או קיי.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: נראה לי.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: טוב.

מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה: אני מציע,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה: אני מציע ככה. ההחלטה שאושרה,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן,

מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה: בקטע של הגבהים, בלי קשר כרגע אבל, נאשר את מה

שאושר, ונורה לדרג המקצועי שיישב, לא כמתן רשות מהמתנגדים או

מהמבקשים, שיישב עם עצמו אפילו בתוכנית וינסה לראות איך הוא מצמצם

מבחינה מקצועית, עד כמה שהוא יכול לצמצם,

מר חנוך עוז, חבר ועדה: אי אפשר לצמצם את הגובה. להזיז אותם קצת.

מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה: אם הוא יכול למצוא רעיונות, שימצא. אם אי אפשר אז זו

עובדה מוגמרת. אין ברירה. אין מה לעשות.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: משה, אני מציע שתחזור על ההצעה שלך. סליחה.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: תעמיד אותה להצבעה.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: אני מציע לאשר את החלטת ועדת המשנה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: בכל מה שקשור למפלס האפס אפס. עם זאת, אבל

באמת, כדי למצות איזושהו ניסיון להגיע להסכמה, אני מדגיש, להגיע

להסכמה ביחס לשינויה של התוכנית. היה ותגובש הסכמה מה טוב. לא

תגובש הסכמה, אז זה המצב.

מר חנוך עוז, חבר ועדה: ההחלטה עומדת בעינה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רבותיי,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אני מציעה, אני מציעה שקודם הסיפא של

הדברים שלו יהיה בהתחלה, שקודם ללכת להידברות עם ה, ביחד עם ה, כדי

למצות את התהליכים, ולא, האפס אפס אושר. זאת אומרת אם אנחנו

מאשרים את האפס אפס, איזה ערך יש לשיח בכלל עם ה,

מר עדי אביאני, חבר ועדה: זה כמעט היינו אך.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: זה אותו הדבר.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: ההצעה של היועץ המשפטי,

(מדברים יחד)

מר עדי אביאני, חבר ועדה: אני מציעה להעלות אותה להצבעה.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: אני רוצה לפני ההצבעה, אני רק רוצה לשאול שאלה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה, כן.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: שגיידו לי אנשי המקצוע, כמה מגרשים כאלה פוצלו בשכונה?

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: אני בתגובה שלי בערר, אגב, שיש לי פה העתק,

מר חנוך עוז, חבר ועדה: 40.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: כל השכונה, כל הבנייה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כל השכונה.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: כל הבנייה החדשה שמה.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: בסדר, לא יודע, לא משנה, אם זה 37 או 41.

מר חנוך עוז, חבר ועדה: מעל 40 עדי.

מר עומר רצון, חבר ועדה: מעל 40.

מר חנוך עוז, חבר ועדה: הוא לא יודע. אני מדבר עדי. אתה רוצה את התשובה? קיבלת, מעל

40.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: בסדר, הוא רצה להגיד מילה.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: תבין,

מר עדי אביאני, חבר ועדה: אסור לו לדבר?

מר חנוך עוז, חבר ועדה: שאלת שאלה מספרית, קיבלת.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: ריבון העולמים, הוא לא חבר מועצה.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: בדיוק.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן. או קיי.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: הוא לא חבר מועצה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עדי, עדי בבקשה.

מר עומר רצון, חבר ועדה: הוא גם שואל למה כל ה-40 לא הגיעו.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: השכונה הזאת, המגרשים האלה הם חלק משכונה

שנקראת לצורך העניין פסגת טל. במקור כל השכונה הזאת שהיא הכפלה של

גבעת טל, נוצרה לטובת הסדרת פיתרון של מפונים בזמנו שהיו תחת איזשהו

קו חשמל. השכונה הזאת, חוץ מאותם מפונים, לא קמה בפועל. חלק ממנה

נגס על ידי תוכנית מתחם A, חלק אחר שווק על ידי המינהל, אחד מתחם של

חנוך עוז, היו שם עוד איזהו מתחם או שניים, כולם, כל המגרשים שם פוצלו.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: כולם פוצלו.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: כולם פוצלו.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: חלק ממנה בוטל בגלל הפעולה של גבעת טל.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: נכון.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: היו שם שישה רבי קומות אם אתה זוכר.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: אז כל המגרשים פוצלו, סדר גודל של 40.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: אני בתגובה לערר פירטנו את כל התוכניות שרצו שם

וראינו שאת כולם פיצלנו.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: את כולם אישרתם.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: נכון.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: ולא היו שום בעיות.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש לוועדה: לא.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: רק שזה נמצא בצד אחר לגמרי של השכונה.

מר חנוך עוז, חבר ועדה: לא הייתה מגבלה טכנית.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: זה משהו אחר.

מר חנוך עוז, חבר ועדה: תכנון מחדש היה שמה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רבותיי,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: זה נמצא בצד אחר של השכונה. המתחם הזה

הוא כולו מפוצל,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רבותיי, רבותיי,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: הבתים האלה הם צמודים לאותה שכונה

כאילו קיימת ותיקה ששם לא פוצל שום דבר.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן, כן.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: שם יש מגרשים של 500 וזה 300.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: נכון.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אני מעלה להצבעה את ההצעה כפי שנוסחה על ידי

היועץ המשפטי של הוועדה. מי בעד ההצעה שלו? מי בעד?

מר עדי אביאני, חבר ועדה: תגיד שמות. זאת החלטה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: שלום בעד.

מר חנוך עוז, חבר ועדה: חנוך בעד.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: חנוך בעד.

מר חנוך עוז, חבר ועדה: אדמוני בעד.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אדמוני בעד.

מר יעקב אדמוני, חבר ועדה: בעד.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: אני בעד.

מר עדי אביאני, חבר ועדה: בעד. עדי אביאני.

עו"ד איתן תם, חבר ועדה: אני לא מכיר את הנושא.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: לא מכיר את הנושא. או קיי. עוזי?

מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה: בעד.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: תודה רבה לכם.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: רגע, רגע, אנחנו לא קיימים.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: סיגל, סליחה.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אנחנו לא קיימים.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אני מתנצל.

מר אלכס קפולוביץ, חבר ועדה: מר"צ על המפה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אני מתנצל.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר וחברת ועדה: אני נמנעת מכיוון שזה לא, לא ניסחנו את

זה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר ועדה: עומר שכטר?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: נמנע. תודה רבה.

**\*\* סוף הישיבה \*\***