

עיריית ראש - העין

מליאת הוועדה המקומית

ישיבה מס' 2016002

ביום 28.7.2016, כ"ב בתמוז תשע"ו

השתתפו:

חברים:

מר שלום בן משה, יו"ר	-	ראש העיר
גב' סיגל שיינמן	-	ס. ראש העיר
מר עוזיאל אשוואל	-	חבר ועדה
מר משה סיני	-	חבר ועדה
מר עדי אביאני	-	חבר ועדה
מר עומר שכטר	-	חבר ועדה
מר מיכאל מלמד	-	חבר ועדה
מר יעקב אדמוני	-	חבר ועדה
מר חנוך עוז	-	חבר ועדה
מר רזיאל אחרק	-	חבר ועדה
גב' אביבה שקד	-	חברת מועצה

סגל:

עו"ד משה כהן	-	יועץ משפטי לוועדה
מר אריה גלברג	-	מהנדס הוועדה
אדר' משה אלתרמן	-	מנהל אגף רישוי ופיקוח
גב' סמדר אהרון נחום	-	מנהלת מחלקת תכנון

סדר היום:

- בקשה של חברת מועצה אביבה שקד לדיון חוזר במליאת הוועדה בסעיף שנדון בוועדת המשנה ועניינו תוספת זכויות בנייה – תוכנית רנ/10



חבר המתרגמים



הקלטה ותמלול

www.hever.co.il

protocol@hever.co.il

הקלטות דיונים וישיבות



הקלטה ותמלול



פענוח קלטות חשאיות



תמלול



תרגום מסמכים



תרגום סימולטני



תרגום עוקב

תל-אביב

רח' בן יהודה 1
טל: 03-5190777
פקס: 03-5169020

ירושלים

רח' בן יהודה 34
טל: 02-6234265
פקס: 02-6248533

חיפה

בר יהודה 300
בניין לב הצומת, צ'ק פוסט
טל: 04-8200084
פקס: 04-8204112

- אישור מדיניות בניית חדר על הגג

פרוטוקול

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : אדוני המהנדס,

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה : לא, צריך להכריז, כמו שמכריזים בכל ישיבה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : תכריז, תכריז, בבקשה.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה : או קיי, אנחנו מכריזים על פתיחת ישיבת מליאת הוועדה

המקומית מספר 2016002. נוכחים, אני חייב להפריע, אבל תקריאו אתם את

השמות.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : סיגל שניימן.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה : רזיאל אחרק.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : שלום בן משה.

מר חנוך עוז, חבר מועצה : חנוך עוז.

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה : מיכאל מלמד.

מר עדי אביאני, חבר מועצה : עדי אביאני.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : עוזי אשוואל.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה : אביבה שקד.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה : ו?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : עומר, עומר פה, עומר רצון.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה : שכטר.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : עומר שכטר, סליחה.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה : או קיי.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : בבקשה.

בקשה של חברת מועצה אביבה שקד לדיון חוזר במליאת הוועדה בסעיף שנדון בוועדת

המשנה ועניינו תוספת זכויות בנייה – תוכנית רנ/10

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: טוב, על סדר היום בקשה של חברת מועצה אביבה שקד לדיון חוזר במליאת הוועדה בסעיף שנדון בוועדת המשנה ועניינו תוספת זכויות בנייה,

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: לא, לא, לא, תוספת דירות.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: תוספת דירות בבניין רנ/10 ולכן אולי תציגי מה מהות הפנייה שלך.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: כן.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: זה תוספת גם קומות כאילו.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: כן.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: כן.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: אז קודם כל בפרוטוקול 07393 שהגיע, שפורסם באתר העירייה, ב-5 לאוגוסט, יש דיון שלך בוועדת המשנה בקשר לבקשה לתוספת 30 אחוז של אותו בניין בשומרון.

(מדברים יחד)

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: או קיי, בכל אופן, בכל אופן אני בקריאה של הפרוטוקול היו שני דברים שלכדו את עיני שחשבתי שצריך לקיים עליהם דיון משמעותי. אחד, שאני מבינה שיש כאן החלטה שהיא תקדימית לאשר עכשיו 30 אחוז שבס, החלטה שלא, אתה מדגיש כמה פעמים בפרוטוקול שלא חייבים לתת אותה אבל אפשר לתת אותה ואתה מדגיש בכובד ההכרעה ובעצם אומר תבינו, אתה בעצמך ראש העיר אומר תבינו שאם עכשיו אנחנו מאשרים את ההגדלה הזאת ב-30 אחוז, בעצם אנחנו נצטרך לאשר לכל מי שיבקש את ההגדלה הזאת וצריך בעצם לקחת זאת בחשבון. עכשיו, מתוך הפרוטוקול שקראתי אומרים לך חבריך, למשל רזי אחרק אומר תסתכלו היטב, צריך לעשות פה תמהיל לזוגות צעירים בני המקום ואתה גם מסכים אתו, ושואל אותך עדי אביאני אם יגיעו אורחים איפה הם יחנו. אז אתה הצעת שיחנו על הגג של סבתא שלהם. אני חשבתי שכדאי לעשות דיון רציני.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: זה באמת ההצעה?

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: בעמוד 34 בפרוטוקול, בעמוד 34 בפרוטוקול,

מר עדי אביאני, חבר מועצה: זה אחרי שעוזי הרגיו אותו אולי.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: בעמוד 34 בפרוטוקול,

מר עדי אביאני, חבר מועצה: עוזי, הרגזת את שלום.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: שואל עדי אביאני ואם יגיע אורח, אם יגיע אורח,

(מדברים יחד)

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: אז אתה הצעת לו שיחנה על הגג של הסבתא שלו. אז אני

חשבת,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אז מה, את רוצה,

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: שנייה, חשבתי שכדאי שהנהלת עיר ומועצת העיר תדון

בצורה רצינית איך אנחנו מתכוונים לעשות יוזמה של חנייה על הגגות, זאת

יוזמה יפה או לדון בצורה רצינית באמת איך מתכוונים, אם ההחלטה היא

תקדימית, איך העיר נערכת לטווח הארוך לאיזה עבודת מטה נעשתה כדי

לאפשר שהתחבורה תהייה כמו שצריך, שלא יקרה מצב כמו שקורה עכשיו

בשבזי שאני רוצה כבר עשרים פעם להיכנס לראות את הקומפלקס הזה, את

הסופר הזה ולא מצליחה כי אין חנייה, פשוט מפחיד, אז מה קורה? איך

נערכים לזה? זאת הבקשה שלי.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בכל זאת קופיקס זה יפה מאוד.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: כן, כמה פעמים ניגשתי לשם ולא הצלחתי להחנות וחזרתי

בגלל הילדים שלי. אז אני חושבת שאסור שיקרה מצב כזה ועכשיו ברצינות,

ראש העיר, אני יודעת שרצית בחמש דקות לסיים את הדיון אבל אני ממש

מבקשת לדעת, יש לנו אחריות כלפי דור העתיד. לא רק קבלות.. לאותו יום

שאני מבינה שממש מתקשים אלי שאסור לעצור אותו, אז מחר יבוא עוד

יום. אז בואו נסתכל לטווח הארוך ואני רוצה לקבל איזה תכנון יש, איזה

עבודת מטה נעשתה. זאת הבקשה שלי.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: א' הבקשה שלך לגיטימית. אני הייתי מבקש לגבי ה..

שלך, היזם הזה לא מעניין אותי בכלל, אני מקווה שגם לא אותך.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: ממש לא.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: היזם הזה כבר מחכה 20 שנה לתוכנית, 20 שנה

מחכה. לא 5 שנים. היזם הזה,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לפני 20 שנה נדמה לי הוא לא היה גר.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רק דקה, רצית דיון רציני. בבקשה משה.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: קודם כל ברשותך הייתי רוצה להסביר את מה שנקרא

מסגרת הדיון.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: כל הדיונים של הוועדה המקומית, כל העבודה השוטפת,

כל ההחלטות מתקבלות בעצם בוועדת המשנה. עם זאת חוק התכנון והבנייה

בסעיף שנקרא 18/ז' מאפשר לכל חבר ועדה, לכל חבר מועצה זאת אומרת

להעביר דיון למליאת הוועדה המקומית, צריכה להיות בקשה מנומקת בכתב

וכמובן הבקשה עומדת בתנאים האלה. הדיון היום אבל במליאת הוועדה

המקומית יש 3 החלטות אפשריות שמליאת הוועדה המקומית יכולה לקבל.

אחת מהן זה לאשר את החלטת ועדת המשנה, החלטה שנייה,

מר עדי אביאני, חבר מועצה: סליחה, אנחנו מדברים על משהו ספציפי.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: מאוד ספציפי.

מר עדי אביאני, חבר מועצה: לא, זה לא רנ/10, זה על מגרש ספציפי.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: אני לא נכנס לתוכן, שנייה.

מר עדי אביאני, חבר מועצה: לא, אני שואל מה מהות הדיון היום על מגרש ספציפי.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: זה מה שהוא אמר לך.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: על המגרש הזה אבל ראש העיר אמר אני מודע לזה, זה

תקדימי.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: רגע.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: לא, זה מכתבה של גברת שקד.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: אני בכלל לא נכנסתי לתוכן.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רק רגע,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: הוא מדבר עקרונית.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן.

מר עדי אביאני, חבר מועצה: תנו לו לדבר, תנו לו לסיים.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: אני לא נכנסתי לתוכן הפנייה או לתוכן הבקשה, אני

דיברתי רק על המסגרת הפורמלית של הדיון. ההחלטה הראשונה שהוועדה,

שמליאת הוועדה יכולה לקבל זה לאשר את החלטת ועדת המשנה. ההחלטה

השנייה זה להחזיר את הדיון לוועדת המשנה. החלטה שלישית אופציונלית

זה לשנות את החלטת ועדת המשנה. התקנות קובעות שני דברים. קודם כל

מתקיים דיון על שתי האופציות הראשונות. קרי או לאשר את החלטת ועדת

המשנה או להחזיר אותה לוועדת המשנה. רק אם מחליטים שרוצים לשנות

את החלטת ועדת המשנה, כי אז צריך לקיים דיון בנוכחות כל,

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: אתה שואל אותי מה אני מבקשת או שצריכים פה להחליט

ביחד?

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: לא,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: את כבר ביקשת, כבר ביקשת.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: אני ביקשתי דיון. הוא אומר עכשיו שיכולות להיות כאן

שלוש אופציות.

מר עדי אביאני, חבר מועצה: כן, אבל זו לא החלטה שלך.

(מדברים יחד)

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: מה שהוא אומר, מה שהוא אומר שהאופציה השלישית את

יכולה להגיע אליה רק כשקיימת את אופציה מספר אחת ושתיים.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: רגע, רגע, רגע,

(מדברים יחד)

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: תגיד לי, אני יכול להעלות למועצה, למליאת הוועדה כל דבר

גם אם חלפה שנה?

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: לא, 7 ימים.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: אבל עברו יותר מ-7 ימים.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: לא, הפנייה שלה הייתה תוך 7 ימים.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: גם אם היא ביקשה את זה,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: ברור, ברור,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: שאלתי, שאלתי, זה הכול.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: אנחנו לא בכלל,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: מיום קבלת הפרוטוקול.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: הפנייה שלה הייתה בזמן. אם הבנתי שאתם בעד, כבר

שמעתי,

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: אני בעד. אני לא ביקשתי לשנות החלטה.

מר עדי אביאני, חבר מועצה: חבר'ה, תנו לו לסיים את המתווה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה, כן.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: רק אם לא מתקבלת אחת משתי ההחלטות האפשריות

האלה ורוצים לשנות את החלטת ועדת המשנה, התקנות קובעות שבמצב כזה

אי אפשר יהיה לשנות את החלטת ועדת המשנה אלא אם כן שומעים את כל

מי שעלול להיפגע,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: נכון.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: כתוצאה מהשינוי, או קיי? זאת המסגרת הפורמלית של

דיון במליאת הוועדה המקומית. זאת אומרת בשלב הזה או בשלב הראשון

התקנות קובעות את זה במפורש. צריך לקבל אחת משתי ההחלטות. האם

מאשרים את החלטת ועדת המשנה או מחזירים את הדיון לוועדת המשנה.

עכשיו, ביחס לתוכן אני יכול לומר כמה משפטים.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה, כן.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: ביחס לתוכן, תראה, רנ/10, המיצוי של תוכנית רנ/10 הוא

בקטנה של הקטנה. עברו כבר 10 שנים,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: יותר, 20.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: כמעט,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: 18.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: מ-97.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: 19.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: 19 שנה כבר. המימוש של רנ/10 הוא באחוזים,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: שנייה, תן לי להקשיב רזי.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: הוא באחוזים מאוד מאוד קטנים, הוא כמו עד היום

מכוח רנ/10 הוא שלושה ארבעה בניינים בסך הכול.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: נכון.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: מתוך, אני לא יודע כבר כמה,

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: שהכפילו את מספר הדירות. לא נתנו 30 אחוז.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: לא משנה, אני מדבר על עצם היזמות ב-רנ/10,

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: אישרנו הכפלות.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: עצם היזמות ב-רנ/10 הייתה ממש ממש מעט. כשאנחנו

מדברים על תוספת של 30 אחוז מכמות יחידות הדיור אז אנחנו מדברים על

הליכי הקלה. לא על הליכים של אישור תביעות, לא על הליכים של אישור

תוכניות מפורטות. אנחנו מדברים על הליך של הקלה. עד ה-30 אחוז היה

תיקון שידוע היה כתיקון שבס שבו היה מתאפשר להוסיף 20 אחוז מכמות

יחידות הדיור, כמעט כעניין שבשגרה. היינו נותנים אותו. האפשרות של

להוסיף עוד 10 אחוז נוספים זה איזשהו תיקון שידוע כתיקון שר, זה מכוח

הוראת שעה שהיא בתוקף. בשלב זה היזמנים,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: ביחד זה 30 אחוז.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: עד סוף השנה שמאפשרת 10 אחוז נוספים.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: או קיי.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: ה-10 אחוז הנוספים האלה מותנים בשניים. אחד, ועדה

מקומית יכולה להורות או להתנות כשהיא נותנת את אותם 10 אחוז שה-10

אחוז הנוספים יהיו לבני המקום. אני חושב שבסיטואציה הזאת זה קצת

מיותר אבל זאת האפשרות שקיימת. וישנה דרישה בתקנות שלא הייתה קיימת ב-20 אחוז הראשונים, מאוד חשוב להזכיר, שזה מותנה בחוות דעת של מהנדס העיר, המתייחסת לתמהיל הדירות המתקבל לאחר התוספת והשתלבותן בסביבה והמאפשרת שמוסדות הציבור, השטחים הפתוחים, התשתיות ושטחי החנייה בסביבות הבנייה נותנים מענה. אני עושה אבחנה, 10 האחוז הנוספים האלה,

(מדברים יחד)

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: ל-10, לא 20.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לא קשור.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן, כתוב.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לא.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: ה-10 אחוז הנוספים.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: 10 אחוז הנוספים.

מר עדי אביאני, חבר מועצה: במקרה הזה דירה, אולי חצי דירה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: 10 אחוז נוספים,

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, רגע,

מר משה סיני, חבר מועצה: אתה יכול להגיד משהו על הקומות?

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: ברשותך שנייה, שנייה. אני תיכף אגיע לקומות. עכשיו

בואו נבין על מה אנחנו מדברים. המפתח הוא 150 אחוז זכויות בנייה, כן? לפי

מפתח של 10 יחידות דיור לדונם. המצב היום זה 150 מטר לדירה שטח

עיקרי.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: זה לא הגיוני.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: זה אחוז, זה כמות מטרים מפלצתית.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: זה דירות גדולות מאוד.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: אחרי הקלה של 30 אחוז, אני מגיע בערך ל-115 מטרים

שטח עיקרי לפני ממי"ד, שהוא חלק אינטגרלי משטח .., הגעתי ככה בקלות ל-

120 ומשהו מטרים, כן? עוד לא דיברתי עכשיו על שטחי השירות וכל מה שקשור. אני חושב ש-30 אחוז בסיטואציה כזאת היא מחייבת, כי רנ/10 היא תוכנית שאומנם אושרה ב-97 אבל 10 שנים קודם התחילו לכתוב אותה, לדעתי כמה שנים טובות קודם, 30 אחוז זה המינימום שיכול לעשות שכל מבחינת כדאות כלכלית.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: תסביר רגע את הקשר שאתה רואה בין גודל הדירות לבין הצורך לאשר את ה-30 אחוז. תסביר רגע את הזיקה שלך.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: אני מדבר על גודל ממוצע של דירה.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: כן.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: אני לא, לא כל דירה,

(מדברים יחד)

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: אני הבנתי את מה שאת שואלת. ההקלה ללא תוספת שטח.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: או קיי.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: השטח הקיים מתחלק ליותר דירות.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: במקום שאת ה-1,000 תחלקי ל-10, תחלקי ל-15.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: אתה לא מגדיל את השטח.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: לא.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: זה ללא תוספת זכויות.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: אין זכויות בנייה נוספות.

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: זוג צעיר יקנה בית של 160 מטר?

משתתף בדיון: בקיצור, כמה יחידות דיור יהיה לו?

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: מה שקרה עכשיו לא יכולנו לאפשר דירות של 3 חדרים

לזוגות צעירים. זה ראש העיר מוביל, אומר אני רוצה שגם אם אני נותן את

השבס ... לא רק העיקר לתת.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: בדונם למשל, במקום 10 יחידות דיור מותרות, אני קופץ

ל-13 יחידות דיור. כשאני רואה את המכלול, תאמיני לי זה המינימום. אני

לא בטוח שעם תוספת של 30 אחוז יהפכו את הפרויקטים לכלכליים. אני רק חושב שזה המינימום. אם מישהו רוצה את זה, אנחנו צריכים לברך על זה ולקדם.

(מדברים יחד)

מר עדי אביאני, חבר מועצה: להפך, אנשים מאוד כואב להם שלא נותנים להם ...

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, רגע, סיני שאל על הקומות. תענה לו.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: תוספת הקומות אין לה בהכרח קשר לכמות יחידות הדיור. בוא נאמר יש בדרך כלל קשר, לא חייב להיות קשר. התקנות מאפשרות לבניין כזה שבנוי 5 קומות מעל קומת מסחר ועל פי תב"ע קיימת לקבל בהקלה אישור להוספה של 3 קומות. תבינו, הוספת 3 קומות אין פירושה הוספת זכויות בהכרח. זה בינוי.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: מה זה, ה-3 קומות של בתיקון 101?

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: לא, לא, לא, זה בהליך של הקלה פשוט היסטורי מ-2002.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: 3 מעל המותר.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: כן.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: זה גם עושה שכל. למשל אם התכסית שלך, השטח הוא חצי דונם, אתה לא יכול לבנות את כל הדירות ברחוב, מה אתה עושה? אתה עולה למעלה, אחרת לא תוכל לממש את הזכויות בנייה, את ההקלה לא תוכל לממש.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: תוספת קומה אין פירושה,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: תחלק את זה איכשהו לשים את הדירות למעשה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רק שנייה.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: תוספת קומה אין פירושה הוספת יחידות דיור בהכרח ובטח לא הוספת זכויות בנייה. זה פשוט לפזר את הבניין שונה לגמרי, להצר אותו ולהגביה אותו במידת הצורך.

מר משה סיני, חבר מועצה: כי אתה אומר.. השאלה היא אם באמת,

(מדברים יחד)

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: מגרש הדירה יקטן.

מר משה סיני, חבר מועצה: ואז אתה מגיע לגובה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: להיסטוריה יש שני דברים. התוכנית הזאת אושרה ב-

1997.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: פורמלית 1997.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: מאז, מאז, מאז, רק רגע, עומר, עומר, מאז נבנו 3

בתים בלבד רנ/10. אחד ליד המשטרה, מול המשטרה, הוא הראשון שנבנה,

ושניים נבנו ברחוב שבזי, אחד של משפחת אדוארד מול בית גרמה ששם

הייתה הכפלה, לא תוספת, הייתה הכפלה.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: בתוכנית.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: מה?

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: בתוכנית.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אמרתי בתוכנית בשינוי תב"ע.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: הכול היה חוקי.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: גם זה חוקי. ובית אחד נוסף ליד בית מורשת יהדות

תימן, איפה שהפיצרייה שם, שני בתים, סליחה, שגם שם הייתה הכפלה. לא

30 אחוז.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: יותר מהכפלה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עכשיו מה קורה ב-רנ/10 שאנחנו הצגנו אותו, עד

עכשיו אנשים לא בונים. אחת הסיבות שלא בונים היא סיבה כלכלית. כי זה

עולה המון כסף, כל מי שינסה לעשות עסקת קומבינציה לא ייצא לו בסוף

כלום, הוא אומר אני אשאר כך כמו שזה. הדבר השני, בין היתר, מכיוון

שהדירות הן דירות בנות כמעט 150 מטר, אז איזה בן אדם יבנה, מי יבנה?

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: שטח עיקרי.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: שטח עיקרי.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: ועכשיו, מי יקנה עכשיו כרגע, איזה זוג צעיר יכול

לקנות דירה כזאת גדולה? התוספת הזאת מה היא עושה? אתה פשוט בונה יותר יחידות, אתה יכול לשווק יותר יחידות ואז הן יותר קטנות, ואז אנשים שאין להם כרגע יכולת, כולל זוגות צעירים.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : דקה, דקה, דקה, דקה, רגע, רגע, רגע,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה : אגב, בסמכותנו לומר, בסמכות הוועדה לבואו לומר אנחנו

רוצים 2 דירות 3 חדרים.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה : זה מה שאני שואלת.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : רגע, תנו לי לסיים. המקרה הקונקרטי הזה, הבקשה

שלו היא ממש מינורית. אותו בחור שאנחנו כבר .. כמה חודשים מאז שאת

ביקשת להעלות את הדיון לכאן, הבקשה שלו היא מינורית בכלל. הוא לא

מבקש תוספות ולא כלום. התוספת שלו היא מינורית. כמה הוא ביקש?

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה : זה דונם וחצי,

(מדברים יחד)

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : במקום 15, 19.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : כן.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה : המגרש הוא דונם וחצי בערך.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : זהו.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : רגע, השאלה שלי היא אחרת.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : אתם רוצים עוד שאלות?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : כן.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : רגע, רגע,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : אני רוצה לשאול.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : אני רוצה לשאול כמה דברים.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : רגע, רגע,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה : רגע, אולי לפני,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : תן לה, היא רוצה לשאול משהו. כן?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: לשאול משהו. אם אנחנו, זאת אומרת א' זה יכול להיות תקדים.

(מדברים יחד)

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: רגע, רגע, אני לא נגד. שנייה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רבותיי, המילה תקדים, המילה תקדים,

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: את חברת מועצה אישרת בבניינים הכפלות.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: מיכאל, על מה אתה כועס? אני לא מבינה. אתה אפילו לא מבין על מה אני שואלת. זה פשוט לא ...

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: אני יודע מה את רוצה לשאול.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: כן, מה אני רוצה לשאול?

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: זה התקדים של פעם ראשונה שמביאים למליאת המועצה.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: אני רוצה שתסביר לי מה אני רוצה לשאול, בוא תסביר לי.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, רגע,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: לא, בוא תסביר לי, בוא תסביר לי מה אני רוצה לשאול.

משתתף בדיון: רגע, אני יכול ללכת? תפסיקו עם זה, די, נו בחייכם. אתם בגן ילדים?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: פעם אחת תסביר לי מה אני רוצה לשאול.

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: ...

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: לא, תסביר לי עכשיו.

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: תורידי את המילה תקדים.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: אני לא שואלת אותך.

(מדברים יחד)

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: אז תגיד שאני משקרת.

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: כן.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: אז תגיד שאני משקרת.

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: בדיוק.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, רגע,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: פשוט לא להאמין.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : רגע, רגע,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : פשוט לא להאמין.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : רגע.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : כל פעם שאני אפתח את הפה יש לך משהו לומר.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : רגע.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : סליחה,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : את מוכנה,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : מה שאני אומרת לעניין, אולי זה לא לאוזניים שלך וזה

בעיה שלך,

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה : זה לא תקדים.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : אז אני אמשיך לשאול את התקדים שאני רוצה לשאול.

(מדברים יחד)

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : אבל מה להסביר? לא שאלתי. מה להסביר? אלוהים. ממה

אתם חוששים? אני לא מבינה אתכם.

משתתף בדיון : את אמרת שהחלטה היא תקדימית, ראש העיר רוצה להסביר את זה.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : אני לא צריכה שיסבירו אותי. תנו לי,

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : בבקשה, דברי.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : זאת פעם ראשונה תקדימית בשבילך מיכאל,

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה : לא, זה בגללה עכשיו.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : חד משמעית,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : סליחה, מספיק עם המשחקים האלה.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : סליחה, עלי אתה כועס?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : אז מה את רוצה,

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : מה את רוצה, עוד פעם?

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : זה נקרא באידיש מנחש.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: באמת, הגזמה.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה, כן.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: תקדימית הולכים לאשר במקום הזה 30 אחוז ולא 20

אחוז, נכון?

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: לא.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: לא שואלת אותך.

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: בואי הנה, אבל את מעוותת את המציאות.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: אז אתה תגיד לי אחרי שאני אסיים,

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: את מדברת שטויות. את מדברת, את אפילו לא יודעת מה

שאת מדברת.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: אני יודעת שיש תקנת שבס.

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: אדון ראש העיר,

(מדברים יחד)

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: אני יודעת, אני יודעת.

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: אז מה את אומרת תקדימית מאשרים?

(מדברים יחד)

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: סליחה,

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: מה זה קשור לשבס?

(מדברים יחד)

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: חבר'ה, האם ההגדלה עושה שכל או לא עושה. תעזבו עכשיו

תקדימי לא תקדימי. מה זה, גן ילדים, באמת?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: די, די.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: תפסיקו עם זה.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: שאלה. תנו לי לסיים. מה שזה אומר,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה.

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: אבל תסיימי.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: עורך דין אני פונה אליך, בסדר? האם כשאנחנו עכשיו מוסיפים את ה-10 אחוז מעבר ל-20, הרי כל הרחוב יכול לבוא, כל רנ/10 יכולים לבוא ולבקש תוספת של 10 אחוז.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: הלוואי.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: הלוואי, נכון, בסדר. אין לנו בעיה עם זה, בסדר. השאלה שלי אחרת. האם התשתיות של המקום מבחינת החנייה, מבחינת המקום, יכולים להכיל את תוספת הזאת שאם אנחנו מסתכלים על כל רנ/10. עכשיו, אם אמרתי משהו שהוא כל כך קשה, אז תסלחו לי אבל אני רוצה לקבל על זה תשובה.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: אין בעיה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אדוני מהנדס העיר ייתן לך תשובה. תן לה תשובה.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: זה התצהיר שאני ממלא בכל בקשה כזאת.

מר משה סיני, חבר מועצה: לא הבנתי, מה אמרת?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: מה?

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: אני מחויב במסגרת ה-10 אחוז להגיש תצהיר או חוות דעת שאומנם מתקיימים התנאים.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: כן, אבל אם היום אתה מקבל, תיאורטית, או קיי? אתה מקבל שכל הרחוב מעלה מעבר לשבס עוד 10 אחוז. האם הרחוב הזה יכול, יוכל להכיל או שיצטרכו להיות תנאים אחרים?

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: עשינו עבודה כללית על מגרשי ציבור שלא נוצלו ולא מומשו. יש לנו הכול, הכול מסודר.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, רגע, הערה קטנה, הערה קטנה, סליחה. אני עונה לך תשובה. הערה קטנה. א' הוא צריך לענות, הוא צריך לבדוק. דבר ראשון יש לנו ניסיון יחסית מוצלח. בשני הבתים האלה שבהם אושרו בתקופה של משה סיני ובהם כפלו, לא רק 30 אחוז, כפלו את מספר הדירות, כל החנייה מתחת לקרקע, לכן כשהוא מדבר על עוד 10 אחוז, לא כפול,

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: לא 100 אחוז.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: הוא אומר אני מצהיר שאני בודק שהחניות הן ממילא תת קרקעיות,

מר עומר שכטר, חבר מועצה: בגבולות המגרש.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בגבולות המגרש, ולכן ה-10 אחוז הם באמת עוד דירה אחת.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: או קיי.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: זה כול.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: בסדר.

מר משה סיני, חבר מועצה: אני רוצה להבין משהו לסדר מבחינה נוהלית, נוהלית משפטית.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן.

מר משה סיני, חבר מועצה: אתה הקראת כאן סעיף מחוות הדעת של מהנדס העיר. החוות דעת אמורה לתת אחרי שהוועדה אישרה או לפני שהוועדה אישרה?

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: ברור שלפני.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: חלק מההמלצה,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: אחרת אתה לא יכול.

מר משה סיני, חבר מועצה: רזי, עזוב, תן לי רגע.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: אתה לא יכול לאשר את זה בלי.

מר משה סיני, חבר מועצה: אז אני שואל, אני שואל האם בפני הוועדה, שנייה חברים, האם בפני ועדת המשנה מהנדס העיר הניח חוות דעת שזה אפשרי. זה שאלה

פשוטה. האם זה עובדתית.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: אה, אם הניח בעבר?

מר משה סיני, חבר מועצה: כן או לא? כן או לא?

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: לתשובה שלי יש שני חלקים.

מר משה סיני, חבר מועצה: מה?

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: א' כחלק אינטגרלי מסדר היום בהמלצות זו בעצם חוות הדעת מהנדס העיר. שנית, התקנה, שנית, התקנה,

(מדברים יחד)

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: חלק אינטגרלי מסדר היום כלולה בה חוות דעת מהנדס הוועדה המקומית, זה דבר ראשון. דבר שני, התקנה לא אומרת בהכרח, היא מדבר על הקלה תינתן אם הוצגה חוות דעת מהנדס. היא לא אומרת שזה בהכרח צריך להיות לפני הדיון. היא חייבת להיות מאושרת בתנאים.

מר עדי אביאני, חבר מועצה: אני רוצה להגיד משהו, סליחה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: תן לי, תן לי,

מר עדי אביאני, חבר מועצה: אתה תדבר הרבה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אתה תצביע מה שהוא אומר.

מר עדי אביאני, חבר מועצה: אתה תדבר הרבה. לא, אני רוצה להגיד משהו לאביבה. תראו,

זה לא פעם ראשונה שיש אמירות כאלה שאולי מישהו לוחץ ואולי מישהו אומר. אני רוצה להציג משהו אחר לגמרי. בסדר? רנ/10 הזאת אני לא יודע מי תכנן את התוכנית הזאת, אבל כבר למדתי בשבתי בוועדת משנה שהמתכננים הם לא באמת שולטים בכל הדברים ועושים הרבה מאוד טעויות. בסדר? התוכנית הזאת לא זזה לשום מקום. במקום שהיא נבנתה היא נבנתה בהכפלה. אנחנו בקדנציה שלנו, האנשים האלה שבאו, עלו וירדו ובאו בכל מני הצעות. תמ"א 38, נוסף 30 אחוז, נוסף ככה, כל פעם מחדש ופה אני אומר, אני חושב שאנשי המקצוע הם לא מגלים, הם לא אומרים תקשיבו, בואו תעשו כך או תעשו אחרת. הם אומרים אנחנו לא מגלים לכם. הפיתרון הזה הוא לא טוב. תלכו ותכינו שיעורי בית והם הולכים עוד פעם ומכינים שיעורי בית. וככה זה פועל יום אחרי יום שהולכים ובאים ומבזבזים כסף וזמן ואנחנו מטרטרים אותם. לכן צריכים להגיד דברים פשוטים. ה-30 תוספת, 30 אחוז זה הדבר המינימלי של המינימלי שיכול להיות פה ואם הייתה הכפלה או שהיו פה פיתרונות אחרים, זה פשוט מעט מאוד, זה הדבר הכי הגיוני שאפשר לבקש. יכולים אנשי המקצוע להגיד שבשביל שייבנו, שבביל שיהיה 30 אחוז צריך לעשות XYZ להכשיר חנייה על הגג, כמו שאמרנו בישיבה הקודמת, לא משנה, אף אחד לא מתערב. אבל כמדיניות 30 אחוז זה

טיפה בים לעומת הדברים שהוצעו בעבר.

מר משה סיני, חבר מועצה: זה יכול להיות 30 אחוז ועוד 30 אחוז.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: אבל הבעיה זה לא, אני רוצה להגיד רגע משהו. הבעיה זה לא

תוספת הבנייה. הבעיה זה ראייה מערכתית. אני לא גאון גדול,

משתתף בדיון: זה בניין אחד.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: אבל אנחנו יודעים שבהסתכלות מערכתית חובה עלינו לא

רק להסתכל על זה האם זה מעט או הרבה ה-30 אחוז, אלא מה קורה

בהסתכלות רגע רוחבית על כל העורקים של התחבורה באזור, מה הולך

להיות אם הולכים להיות שם חנויות ושטחי מסחר, בלי שהתארגנו לשטחי

חנייה ומסבירים לי שכל אחד שמקבל אחוזי בנייה מתחייב לחנויות אבל זה

לא מספיק.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אביבה,

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: זה לא מספיק.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: דקה, אביבה, אביבה, אביבה, אם היום עכשיו באופן

תיאורטי כל התושבים שגרים ב-10/10,

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: נניח שהם בונים.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: דקה, דקה,

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: אף אחד לא בונה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: דקה, אבל בואו נניח שהם יעשו את זה והם ביקשו על

פי החוק צריך לתת להם, נקודה.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: למה צריך?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כי זה החוק.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: זה לא, לא נכון. אתה יכול לתת להם. אתה אומר את זה

בעצמך.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: תגיד מותר לתת.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: זה תוספת.

מר משה סיני, חבר מועצה: את צריכה לנמק למה את לא נותנת להם.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: משה, משה,

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, משה, רנ/10 עכשיו כרגע כל בן אדם שיש לו רנ/10

זה כבר זכות,

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: אתה חייב?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: חייב. בוודאי.

(מדברים יחד)

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: .. 30 אחוז.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: לא 30, עזוב את ה-30.

מר משה סיני, חבר מועצה: אתה לא חייב לתת כלום. אתה לא חייב.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: דיברתי על רנ/10, ריבוננו של עולם.

מר משה סיני, חבר מועצה: גם ב-רנ/10 אתה לא חייב,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אתה חייב.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: אתה לא חייב אם אתה לא,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אני לא דיברתי על ה-20.

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: על הקיים.

מר משה סיני, חבר מועצה: .. מה שיש לו על פי התב"ע, מותר לו.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: זה מה שאמרתי.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: זה התב"ע.

מר משה סיני, חבר מועצה: על זה אתה לא חייב לתת יותר.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אבל זה לא מה שאמרתי. אמרתי שהיום רנ/10 שזה

קומת מסחר ו-5 קומות למעלה,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: זה קיים גם ככה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בזכויות בנייה קיים.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: זה קיים.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : קיים, נקודה. התוספת של ה-20 אחוז היא לא הגדלה של זכויות הבנייה, היא לא הגדלה של זכויות המסחר, היא תוספת של קומה אחת או שתיים בעוד 2-3 דירות. זה הכול. זה לא מה שיעשה כרגע את הכרוב חמוץ. זה לא ישבש כרגע את מקומות החנייה. כלומר מה משנה את מקומות החנייה כרגע לפי דעתך, שבנו עכשיו שבזי את בתי הקומות האלה שלא ברור לי כרגע איך אישרו להם את כל הקומות האדירות האלה ואת כל המסחר הזה למטה,

מר משה סיני, חבר מועצה: כמה קומות יש שם?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : דקה, דקה,

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : שם נוצרת בעיה. רנ/10 אם עושים היום, אפשר לתת להם בכלל, אתה חייב לתת. את ה-20 אחוז או ה-30 אתה לא חייב, אתה לא חייב. אתה יכול לאפשר את זה אבל זה לא מה שמשנה את העניין. עוד 2-3 דירות זה לא משפיע לעניין. חבר'ה, התוספת של הדירות עושה שכל שאתה יכול לעשות עוד כמה יחידות דיור ולהקטין אותם.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: נכון, רק ..., אני לא אמרתי שלא.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : עוזי בבקשה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: דקה, דקה, דקה,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : עוזי בבקשה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אני רוצה להעיר מספר הערות. אגב התשובות, אם יתאפשר לכם בסוף, אם לא – לא נורא. לא באמצע זאת הכוונה. אחד, נציג החוץ אף אחד לא נמצא.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: המה?

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: נציגי החוץ. נציג הוועדה המחוזית.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : מזמינים אותם כל הזמן.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לדעתי מן הראוי,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: הם מוזמנים כל הזמן.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לדעתי מן הראוי,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: אני חושב עוזי צריך להוציא להם מכתב ולהגיד להם את מקבלים משכורת ולא באים לפה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: הלאה.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: אתה צודק.

מר עומר שכטר, חבר מועצה: לא, להפך, הם מקבלים כסף אם הם באים לפה.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: לא, הם לא באים ומקבלים. זה התפקיד שלהם להגיע.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: מן הראוי להקפיד, לפחות לבדוק אם המכתבים הגיעו אליהם בזמן,

גב' סמדר אהרון נחום, מנהלת מח' תכנון: היא הודיעה שהיא לא יכולה להגיע.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: ולא לצאת לידי חובה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: שמעת מה שהיא אמרה, היא הודיעה שהיא לא יכולה להגיע. היא קיבלה את המכתב.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: או קיי, זה אחד. זה אחד. אני רוצה להתייחס למה

שאמרת משה לתקנה 101. המחוקק חייב על ה-10 אחוז, על ה-30 אחוז, לא

על ה-20 אחוז, על ה-10 אחוז הוא ציין במפורש בדרג המקצועי לדאוג לחניות

וכו' וכו', כן? ככה אמרת, נכון?

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: .. המהנדס.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: זה לא קשור, זה לא קשור לתיקון 101.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לא,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: על ה-10 אחוז הוא מדבר.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: על ה-10 אחוז התוספת.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: בסדר, זה נכון, זה לא קשור.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לא נתתם את זה על ה-20 אחוז כי זה .., זה מובן.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: או קיי.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: הרי אתה לא יכול לתת .. ב-5 אחוז אם הדרג המקצועי לא יבדוק, רק כתב את זה המחוקק שלא יתפרעו, שהוועדות המקומיות מתפרעות לתת גם 40 וגם לא יבדקו את השאר אז הוא שם דגש. השאר זה במשתמע. עכשיו,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: משה, תקשיב לו טוב כי אחרת תענה לו. אני לא הבנתי את הסוף, במשתמע.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: אני לא בטוח שאני, (מדברים יחד)

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אז אני אחזור.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עוזי, תחזור בבקשה.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: לדעתי היום המדינה מתפרעת עלינו להגדיל.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן, בבקשה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: עזוב, עזוב את זה כרגע. הרי מה שמשה אמר פה שעל התוספת של 30 אחוז והוא הגיב לאביבה שעל ה-10 אחוז, זאת אומרת לא על ה-20 אחוז, על ה-30, על ה-10 האחרונות, כתוב שם שהדרג המקצועי חייב לדאוג לכל הדברים מסביב, נכון?

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: מהנדס העיר, כן.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: מהנדס העיר.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: בחוות דעת מהנדס העיר.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: והוא כותב את זה במפורש ואתה הדגשת שרק על ה-10 אחוז הוא כתב את זה.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: נכון.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: הוא לא כתב את זה על ה-20 אחוז הראשונות כי זה מובן ומשתמע. הוא לא כתב את זה. למה הוא כתב את זה? הוא הבין שהוועדות התפרעו ואז הוא עצר, חבר'ה, זה חובה. על השאר זה משתמע, זה מובן, אבל כל עוד הוא מקבל תוספת עוד 5 אחוז הוא גם צריך לבדוק את השאר.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: לא ברור, לא ברור.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: עזוב.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אני חושב שמשה הבין.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: זה במשתמע.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: כי אגב כל בדיקה, ... על התבי"ע שלך בלי תוספות ובלי

כלום הדרג המקצועי חייב לבדוק את הכול מסביב.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה עוזי.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: עכשיו בוא נגיע, בואו נגיע לנושא של רנ/10. אדוני ראש

העיר, במספר ישיבות לפני אוגוסט, לפני שנה, הרי אישרתם את זה, אני

קורא לזה במחטף מאחר והיום פה רק 3 נציגים. היו פה אתה, רזי ואביאל.

עכשיו, לדעתי מן הראוי שהחלטה כזאת היית צריך להביא אותה, זו החלטה

קרדינלית .. על כל רנ/10, לא היית צריך להביא אותה אז לדיון כל עוד אין לך

את ההרכב המלא הקבוע של ועדת המשנה, אבל זה נעשה. קודם לאוגוסט

2015, קרי, קודם שדנו בתיק הזה, אתה אמרת במפורש, זה מופיע

בפרוטוקולים, אמרת במפורש גם לאחד התושבים שביקש, הוא ישב פה,

אמרת לו תגיד תודה, רנ/10 זה סוכריה כי יש לכם 5 קומות ומסחר, אני לא

מתכוון להוסיף שום דבר.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: 5 קומות מסחר?

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: 5 קומות ומסחר.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אה, זה לא אני נתתי,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אתה אמרת את זה אגב,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אבל זה לא אני נתתי. זה לא אני. אני אומר לך שזה

לא אני.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אני אומר לך שאתה, מה שאתה אמרת.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אבל נניח שכן, סוכריה על מקל.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אמרת בוודאות.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : אולי סוכריה על מקל הייתי צריך להגיד.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : אמרת, אגב, אני מצטט אותך, אגב,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : אני אומר, בסדר גמור.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : אמרת קיבלתם סוכריה. אמרת קיבלתם סוכריה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : כן.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : תגידו תודה. אני לא מתכוון לאשר. הכבישים צרים, אני

לא מתכוון לעשות שם ואני לא מתכוון להגדיל. סיגל פה, את לא חייבת

להגיב אבל תזכרי את המשפטים שהוא אמר, את זוכרת את זה.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : על שבזי.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : כן. שבזי. עכשיו, לפתע פתאום, אני יש לי כמה שאלות.

אחד, מה קרה קודם כל שחל כך שינוי מהקצה לקצה? תסביר.

מר עדי אביאני, חבר מועצה : מהקצה לקצה? איזה קצה?

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : מהאמירה, מהאמירה,

מר עדי אביאני, חבר מועצה : מהאמירה שלא מוסיפים כלום להכפיל את הדירות.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : זה שבזי.

מר עדי אביאני, חבר מועצה : להכפיל את מספר הדירות.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : אבל זה שלמה המלך. זה לא שבזי.

מר עדי אביאני, חבר מועצה : לעשות תב"ע נקודתית. מה, מה, אבל למה אתה אומר את

הדברים?

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : אני לא שואל אותך.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : אבל עוזי, זה שלמה המלך.

מר משה סיני, חבר מועצה : סיגל, לפני שנייה שאת אמרת שנכנסו לדברייך. למה את נכנסת

לדבריו?

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : אני לא הפרעתי לאף אחד. אני אומר דבר כזה. תסביר לנו,

(מדברים יחד)

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : מה נשתנה? מה השתנה? שמספר ישיבות קודם לכן אמרת

בשתי ישיבות אתה לא מתכוון חד וחלק ואני אצטט אותך עוד דבר, אמרת

רנ/10 זה היה לא טוב, זה פרויקט .. ואמרת ליגאל יוסף בפרצוף שהוא עשה שגיאה חמורה עם כל הפרויקט הזה. אני מצטט אותך, אגב. בפרוטוקולים אמרת את זה פה בישיבת ועדת המשנה. אתה תסביר לנו מה השתנה. עכשיו אני, לגופו של עניין אני אגיד ככה. רנ/10 היא הרוב שבזי, הרוב של צה"ל, על וולפסון, על שלמה המלך. כשאתה לוקח, כשאתם אומרים פה, לדעתי אגב זה אפילו דמגוגיה, .. את הדברים בציניות. סך הכול 3-4, זה לא עוד דירה עוד שתיים. מדובר פה ב-4.5 ועם ניסיון מעגלים ל-5. בוא נציין ככה, אבל נצא בהנחה שהוא לא יעבור.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : איזה ניסיון?

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : כן, כן.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה : על 1.5 דונם.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : בסדר. כל רנ/10 היא 1.5 דונם.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה : לא, לא.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : חלק קטן, סליחה,

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה : המגרש הזה,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : חלק קטן הוא על 750, בקטע ההוא של שבזי.

(מדברים יחד)

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : לא, לא, לא, זה בקטע איפה, לא, לא, זה מאחורי מורשת,

לא משנה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : זה לא משנה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : תראה, כשאתה נותן לבן אדם, עכשיו אני אסביר מה

ההבדל בין ה, אמרתם פה שסיני אישר לשני בניינים שבתוכנית מחוזית. בואו

קצת נעשה סדר בדברים. כשאתה לוקח שינוי תב"ע נקודתית, אז אתה בודק,

המהנדס כדרג מקצועי בא ובודק איך הפרויקט הזה כפרויקט משליך על כל

הסביבה שלו, בסדר? כשאתה לוקח תוכנית רנ/10 ואתה אומר חברה זה

תקדים ואוטומטית אתה צריך להביא את כל רנ/10, הווה אומר שעכשיו

אתה לא יכול לבדוק את זה נקודתית על אותו בניין שהיה לו ועדה מחוזית.

אתה שינית במחוזית. אתה צריך לבדוק מה קורה, איך זה ישפיע על כל הגבולות תוכנית ר/נ/10. זה אומר תשתיות, זה אומר מבני ציבור, סליחה, זה אומר מבני ציבור. צריך לעשות תוכנית בינוי, צריך לעשות תוכנית בינוי סביבתית כוללת על כל ר/נ/10, אגב, ועל הגובלים בתוכנית ר/נ/10, כי הרי אם ניקח את שדרות שלמה המלך, הגב של הבניין הוא רחוב ירושלים השלמה וכן על זה הדרך בכל הרחובות.

מר עדי אביאני, חבר מועצה: ירושלים השלמה זה רש"י.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: סליחה, איך זה נקרא שם? ארץ ישראל השלמה. טוב, זה משליך גם על התוכניות על .. 2000 שהם גובלים בתוכנית ר/נ/10. מן הראוי, זה סעיף שבכלל נדון, לומר ליזם, אם העירייה חושבת לעשות את זה היא כיוזמה עצמית, או קיי, זה גם יתקבל בברכה, אם לא רוצים להכביד, לעשות תוכנית בינוי כוללת עבור גבולות תוכנית ר/נ/10 ולראות מה,

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: יש תוכנית בינוי ר/נ/10 מאושרת.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לא, זה ברור שיש.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: הוא אומר על התוספת.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אני אומר עם התוספת. תיקח את כל תוכנית ר/נ/10, תוסיף עליה וירטואלית 30 אחוז ותגיד, ותבדוק, תן פה לשולחן תגיד אם אין בעיה של מבני ציבור, אם אין שטחים ירוקים, שטחים חומים וכו' וכו', איך זה ישפיע על התחבורה ואז יש לנו את התמונה הכוללת ואז תגיש את זה. ייתכן, לי לא נראה, כולל הגובלים בתוכנית ר/נ/10. ברגע שאתה אומר זה תקדימי ואתה אומר את זה לפרוטוקול, אתה מודע לכך, שלא תגיד שאתה לא הבנת טוב או שזה משהו נקודתי, בניגוד לתוכנית בשבזי שהיה שם משהו נקודתי בשני הבניינים האלה, החוק הוא לא חייב לבוא להסתכל על רחוב צה"ל שהוא קשור ל-ר/נ/10. פה ברגע שאתה אומר אני נותן פה תוכנית שאני יוצר פה תקדים, הווה אומר אתה משנה את, אתה משנה את כל מתחם התוכנית. אתה לא יכול לאשר דבר כזה ואני רוצה לומר פה גם בשם משה וגם בשם אביבה, והיה אם זה יאושר במתכונת הנוכחית, אנחנו מתכוונים ללכת

לוועדה המחוזית ואם נצטרך גם נגיע לבית משפט כי לדעתי אדוני המהנדס, אתה כל עוד אין לך תוכנית בינוי כוללת לכל רנ/10 עם התוספת של ה-30 אחוז, מה גם, אני רוצה פה לציין, תגיד לי מישהו, הרי השטח העסקי הוא 17 אחוז, קומה א', נכון? משה כהן? 17 אחוז, תראה לי מישהו אחד שבנה רק 17 אחוז מסחר. הרי כולנו יודעים שכולם הגדילו.

מר חנוך עוז, חבר מועצה: מי זה כולם? מי אלה?

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: בהיתר, אני לא אומר שעשו משהו לא נכון.

מר חנוך עוז, חבר מועצה: מי זה כולם? יש 7 אחוז עיקרי ו-8 אחוז שירות. מה זה הגדילו?

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לא, לא, לא, קומה א',

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: לאן אתה מוביל אותנו?

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: אנחנו מתפזרים לחלוטין.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: סליחה, רגע, רגע,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אתה לא יכול להגיד שאני מתפזר.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: לא, זה לא במסגרת הדיון.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: אין לך מושג כמה אני לא מזלזל בכל, בשום דבר.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: זה לא במסגרת,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לא, אז אל תגיד אנחנו מתפזרים. אני דיברתי על הנושא

הזה,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, רגע, רגע,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: התוכנית הזאת היא לא ...

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, רגע, רגע,

מר משה סיני, חבר מועצה: מה שאתה אומר .. על נושא התוכנית שזה מחייב דיון נוסף.

ההחלטה שתהייה כאן האם,

מר חנוך עוז, חבר מועצה: יש דיון אחר, דיון אחר.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: או מאשרים או מחזירים.

מר חנוך עוז, חבר מועצה: זה דיון אחר, זה דיון אחר.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, שמענו, שמענו מה שאמרת.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אתה סיימת?

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לא.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אתה צריך להתייחס, עוד משפט אחד,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אתה צריך להתייחס לבקשה הזאת, אתה צריך, אתה

צריך להתייחס לבקשה הזאת, בקטע של מה השתנה אל תדונו, זה תעשה

חשבון נפש עם עצמך,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: ואשמח אם תיתן לנו דו"ח מה נשתנה. אבל, בעמדתך,

אבל בהתייחס לתוכנית הזאת אתה לא יכול לדון בה כאיזה תוכנית יחידה.

אתה משליך אותה על כל ר/10 וכך תדונו בוועדת המשנה בהתאם, אדוני

המהנדס,

מר עדי אביאני, חבר מועצה: מכיוון שאתה מאוד יצירתי, רק משפט אחד,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אגב.. זה החוק אומר את זה.

(מדברים יחד)

מר עדי אביאני, חבר מועצה: עוזי, בגלל שאתה מאוד יצירתי, רק להבין בסוף מה אתה

אומר במשפט. אתה מתנגד לתוספת?

מר חנוך עוז, חבר מועצה: בטח, הוא מתנגד.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אבל זה לא העניין.

מר עדי אביאני, חבר מועצה: לא, אני רוצה להבין.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אני אסביר לך בחוץ.

מר משה סיני, חבר מועצה: חבר'ה, בואו, אני רוצה להגיד כמה דברים.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן.

מר משה סיני, חבר מועצה: לא ברמות האישיות אבל אני מבקש שתתנו לי לסיים את דבריי בניחותא. תראו, השאלה כאן היא לא אם אנחנו מתנגדים או לא מתנגדים לתוספת. יכול להיות שאנחנו נהייה הראשונים לתמוך בתוספת הזאת. השאלה היא כאן האם כל הנתונים להחלטה, שהיא באמת החלטה תקדימית, אתה חזרת עליה ארבע פעמים לפחות בפרוטוקול שאני קראתי, בכל מיני וריאציות שזה תקדים ואני ממליץ לכם לאשר הפעם, אם צריך אשר לכל רנ/10, אתה אמרת את זה בעצמך. לא אני אמרתי את זה. וצדקת, ואתה צודק בעניין הזה. זאת החלטה תקדימית. זה ברור לחלוטין. עכשיו תראה, ההחלטה הזאת שאתם קיבלתם בפורום כזה או אחר, מי שקורא את הפרוטוקול לא מבין מה החלטתם. נשבע לך שלום, אני קראתי את הפרוטוקול,

מר עדי אביאני, חבר מועצה: עובדה שאתם הבנתם.

מר משה סיני, חבר מועצה: כמה וכמה פעמים,

מר עדי אביאני, חבר מועצה: הבנתם את זה.

מר משה סיני, חבר מועצה: רגע, דקה.

(מדברים יחד)

מר משה סיני, חבר מועצה: שלום תקרא את הפרוטוקול של עצמך.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן.

מר משה סיני, חבר מועצה: לא הבנתי מה החלטתם. קודם כל, לפני ההחלטה הפרוטוקול נעצר. שם מישהו אומר תעצרו את ההקלטה.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: תעצרו את ההקלטה, כן.

מר משה סיני, חבר מועצה: שתיים, מייד אחר כך ממשיכים ואומרים כן, כן, כן, מאשרים. לא הבנתי מה אושר. האם אושר,

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: בקשה להיתר?

מר משה סיני, חבר מועצה: לא, לא, לא הבנתי האם מאושר עוד לבני המקום ולזוגות צעירים, לא הבנתי האם, מה תקן החנייה שמאושר, אחד אומר ככה, אחד אומר ככה. לא הייתה החלטה. לא אמרתם, חבר'ה, לא אמרתם אנחנו,

מר חנוך עוז, חבר מועצה: כשאנחנו נחליט,

מר משה סיני, חבר מועצה: סליחה, סליחה, עכשיו זה לא המקום להחלטה, זה היה צריך להיות אז. הייתם לפחות באים ואומרים חברים, החלטה תקדימית, אנחנו עכשיו אומרים אנחנו קיבלנו אותה, אנחנו אומרים כל התוספת זה בני המקום, כל התוספת צריך מרתפי חנייה, כל התוספת כך וכך, לפחות הייתי מבין איזשהו קו חשיבה בנושא הזה. לא קיים דבר כזה בהחלטה. זה נקודה ראשונה, ולכן ההחלטה הזאת פסולה. אין כאן בכלל מה לדון בהמשך כי ההחלטה הזאת היא לא תקפה. אני אומר לך גם על פי חוות, על סמך חוות דעת משפטית שאני קיבלתי אותה, אז אני אומר לכם את זה, אני אומר את זה למשה כהן ואני אומר את זה לפרוטוקול.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: שמה?

מר משה סיני, חבר מועצה: שלא ברור מההחלטה הזאת מה אישרתם. משה, תקרא את ההחלטה בעיניים משפטיות. לא ברור מה החלטתם, נקודה. לכן אין בכלל שאלה האם אנחנו ממשיכים מפה. התשובה הברורה היא שצריך להחזיר את זה בחזרה לדיון נוסף בוועדת המשנה ואני מציע שהפעם בוועדת המשנה שתהייה באמת בפורום קצת יותר רחב, תביאו איזושהי תמונת מצב קצת יותר כוללת מאשר תצהיר שכן היה או לא היה, בדיעבד אחרי שנאשר או לפני שנאשר, שלמהנדס שכן או לא, יש שם מקומות חנייה. חבר'ה, זה ממש לא עבודה רצינית, זה לא עבודת מטה. עכשיו, חלפה שנה, חבר'ה, הדיון היה ב-5 לאוגוסט, אביבה נתנה את המסמך ב-17 באוגוסט. אם זה באמת היה כל כך חשוב וקריטי וזה, הייתה לך שלום שנה שלמה לבוא ולהגיד למהנדס, ליועץ המשפטי, לאנשי האגף המצוינים תכינו איזושהי חוות דעת על כל תוכנית רנ/10, תבואו ותגידו נניח שכולם עכשיו רוצים את הכול, כולם רוצים את הכול, מה זה אומר, מה זה אומר לגבי החנייה, התשתיות, המבנים הציבוריים, בתי הספר, השכנים הגובלים, הכול טוב ויפה, אבל היה לכם שנה שלמה להכין דבר כזה. למה חיכיתם? אני אומר למה חיכיתם? ואתם ידעתם שהנושא הזה,

מר עדי אביאני, חבר מועצה: אבל אין שום בעיה ...

מר משה סיני, חבר מועצה: סליחה, אתם ידעתם, סליחה, אתם ידעתם, משה, אתם ידעתם

שהנושא הזה אמור לעלות שוב. היה לכם את כל הזמן שבעולם לעשות עבודת

מטה רצינית. אני אומר את זה באמת, לא בציניות, לא בהומור, לא ב... אני

אומר את זה בצורה, בצורה של עבודת מטה, כי הנושא הזה, כי אחרת מה

הטעם שאנחנו נשב פה ונדון בזה עוד פעם.

מר עדי אביאני, חבר מועצה: אבל יש, יש החלטה.

מר משה סיני, חבר מועצה: סליחה, סליחה,

מר עדי אביאני, חבר מועצה: אבל נעשתה עבודת מטה כזאת. היא כבר התבצעה.

(מדברים יחד)

מר משה סיני, חבר מועצה: רגע, סליחה,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: תמשיך בבקשה.

מר משה סיני, חבר מועצה: תן לי לסיים.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אני נותן לך.

מר משה סיני, חבר מועצה: אז אני אומר וזה באמת לא לנגח אותך שלום אישית.

מר עדי אביאני, חבר מועצה: זה לא אישי.

(מדברים יחד)

מר עדי אביאני, חבר מועצה: זה לא אישי, זה פרסונלי.

מר משה סיני, חבר מועצה: אבל אביבה באה ואומרת,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: פעם מישהו אמר זה לא אישי, זה פרסונלי. כן,

בבקשה,

(מדברים יחד)

מר משה סיני, חבר מועצה: אביבה מעדכנת אותי,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: סליחה, מה אמרת?

מר משה סיני, חבר מועצה: אביבה מעדכנת אותי שאתה מדבר איתה, אתה יכול לדבר

איתה כמה שאתה רוצה. לא יכול להיות שהיא אומרת לי ראש העיר אמר לי

שאנחנו מתכנסים ל-5 דקות וזהו זה וממשיכים הלאה. תגיד לי, אז אם אתה

בא באיזה נקודה מראש שאתה בא ואומר לה סליחה, תוך 5 דקות ...

(מדברים יחד)

מר חנוך עוז, חבר מועצה: כל אחד ידבר.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: כל אחד.

מר משה סיני, חבר מועצה: סליחה, 5 דקות גומרים.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: אז תתארגן לדבר מהר. יש לך 5 דקות.

מר משה סיני, חבר מועצה: אז אני אומר, אני אומר אם אתה, באמת, אתה לא צריך אותנו

פה. שאני אבוא בשביל 5 דקות ואתה כבר החלטת מראש ואתה לא בא בראש

פתוח, אז למה הדיון הזה? אני אומר קצת יחס לחברי המועצה ואני ממליץ

לא לקבוע 5 דקות לדיון אלא זה דיון באמת כבד. יש פה הרבה מאוד צדדים

ואני חושב שבאמת על סמך כל הנתונים ואני שוב לא אומר, יכול להיות

שאחרי עבודה כזאת שיכולה להיות מהירה יותר, אנחנו נגיע לפה, נגיד או

קיי, המהנדס הציג לנו איזה תמונה שזה לא משפיע, אנחנו יודעים עכשיו

שכל מי שמוסיף הוא צריך להוסיף עוד מרתף או לא צריך להוסיף עוד מרתף,

הוא צריך להוסיף עוד 1.5, 1.4, 1.7 אבל לפחות שיהיה לנו תמונה ברורה

שנוכל לבוא ולהגיד לבאים חבריה, לזה אישרנו 1.2 אבל זה עכשיו לכולם,

אבל אם אנחנו נאשר לו עכשיו 1.1 ונדרוש ממישהו אחר 1.5, מה נגיד אחר

כך? זה בדיוק הזמן לעשות את עבודת המטה הזאת.

מר עדי אביאני, חבר מועצה: אבל יש עבודת מטה.

מר משה סיני, חבר מועצה: סליחה, סליחה.

מר עדי אביאני, חבר מועצה: יש עבודת מטה.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: איפה היא?

מר עדי אביאני, חבר מועצה: היא התבצעה בקדנציה הקודמת.

מר משה סיני, חבר מועצה: סליחה, זה לא התבצע בקדנציה הקודמת.

מר עדי אביאני, חבר מועצה: היא התבצעה בקדנציה הקודמת. אתה רוצה להגיד לי

שהייתה כפלה בלי עבודת מטה?

מר משה סיני, חבר מועצה: היה הכפלת תב"ע נקודתית.

מר עדי אביאני, חבר מועצה: בלי עבודת מטה?

(מדברים יחד)

מר עדי אביאני, חבר מועצה: הכול היה, הכול היה בתב"ע נקודתית.

מר משה סיני, חבר מועצה: לא הייתה עבודת מטה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: משה, בבקשה.

מר משה סיני, חבר מועצה: סיכום של הדברים.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה.

מר משה סיני, חבר מועצה: אני ממליץ להחזיר את הנושא הזה לדין בוועדה, לקחת

חודשיים שלושה, להביא את כל הנתונים בפני הוועדה ואז אנחנו נתכנס

ונצביע ואני לא חושב שאם תוצג לנו איזושהי תמונה ברורה ואנחנו נחליט

כולנו ביחד, זה לא קואליציה ואופוזיציה, להחליט כולנו על המדדים, על

החניות, על התמהיל, אני לא חושב שצריכה להיות בעיה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אגב, ...

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: אני רוצה לדבר וללכת.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עוזי, עוזי,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: לא, לא, אי אפשר, כל אחד פה דיבר.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: הגובלים למשל בזמנו כשפרסמו ב-97 את רנ/10,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עוזי, עוזי,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: שלום, מה, כל אחד שידבר ככה?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עוזי, עוזי,

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עוזי, שמענו גובלים.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: .. תביעות, אם צריך לעשות פרסום שכונה בכל רנ/10.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עוזי, שמענו על הגובלים.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אתה חייב כי אתה משליך עליהם עוד 3 קומות בלי שיהיה

פרסום שכונתי כולל.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עוזי, עוזי,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: דקה, דקה, תן לי,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: סליחה,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אני חייב לסיים.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: אתה דיברת כבר. דיברת רבע שעה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לא דיברתי רבע שעה.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: די, דיברת רבע שעה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אמרת את הדברים.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: דקה, דקה,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: אני רוצה ללכת.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: בסדר, אני אקשיב לך. בהקשר לחוות דעת, משה כהן מה

שאמרת, 20 אחוז מתוך ה-10 אחוז האחרונות לזוגות צעירים, היה פה איזה

דיון,

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: לבני המקום.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לבני המקום. מתוך ה-10 אחוז, ה-30 אחוז האחרונות.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: נכון.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: הייתה פה פרומה וגם אתה ישבת פה באחת הישיבות,

וכשאני אמרתי זה התניה שהיא לא עומדת במבחן משפטי אלא אם היזם

ירצה, יגיד אחר כך לא בא לי,

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: אתה צודק.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אתה ופרומה אמרתם לי הוא צודק, זה לא מחייב.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: רגע,

מר עדי אביאני, חבר מועצה: אבל מה זה קשור?

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עוזי שמענו.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לפחות שלא יהיה גניבת דעת.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עוזי שמענו.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: חבר'ה תקשיבו, אני רוצה את ה-5 דקות שלי. כל אחד קיבל

5 דקות.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : בבקשה.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה : טוב, אני הייתי בישיבה הקודמת. אני צריך להסביר למה הצבעתי.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : עוזי, עוזי, תקשיבו.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה : אני צריך להגן על ההצבעה שלי, שאני צריך להגן עליה עוד פעם.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : עוזי,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה : תראה, הקשבתי לך.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : לא, אני חושב שאת הפרעת דווקא.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : עוזי,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה : אני אצביע אותו הדבר היום בדיוק כמו שהצבעתי ואני אגיד לכם מה המניעים שלי. קודם כל, למה קמה רנ/10? רנ/10 קמה בכדי לקחת את השכונה הוותיקה, להפוך אותה למשהו יותר טוב, לעשות מין פינוי בינוי,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : לא נכנס למה היא קמה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : עוזי, תן לו.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה : אני אענה לו אחר כך.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : עוזי,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : אתה לא אובייקטיבי.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה : באה רנ/10,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : עוזי,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה : עכשיו לבוא לשפוט את מה שנעשה לפני 30 שנה כשהיה את השוק של ראש העין שם עם כל איך שזה היה נראה, זה נקרא חוכמת הבדיעבד. אז ראש העין הוותיקה הייתה נראית רע, היה צריך לעשות את הפינוי בינוי איפה שנמצא שדרות המוזיקה, צריך לברך על החלטה הזאת אחרת לא היה לך את שדרות המוזיקה והשכונה הוותיקה הייתה נראית כמו שהיא. עכשיו אותו הדבר גם על רנ/10. רנ/10 קמה, למה? אמרו איך אנחנו

נעודד את האנשים שייקחו ויעשו שדרוג של הבתים שלהם, שהשכונה תיראה יותר טוב. בגלל זה קמה רנ/10. זה היה ה שכל. למה עצרו את זה ברחוב ספיר וצה"ל ולמה עצרו את זה ברחוב צה"ל ובספיר ובשבזי, אז היה את השיקולים שלהם, עשו את זה. למה החליטו 5 קומות ו-10 יחידות לדונם, זאת הייתה ההחלטה אז. למה זה לא הצליח? כי בסוף אתה מסתכל דרך הכיס. בא יזם ואומר תשמע, שווה לי, לא שווה לי. לא שווה לי לא עושה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: ... עשו את זה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עוזי, עוזי,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: אני צריך להסביר, אני צריך להסביר את, אני צריך להסביר למה, אני צריך להסביר למה הצבעתי כי ההצבעה שלי באה עכשיו פה לדיון. אתם לא רוצים אותה אז אני רוצה להסביר לכם כי לא הייתם. אז באנו ואמרו רגע, איך אנחנו, ויש בעיה נוספת, הבעיה אומרת כזה דבר, הדירות כמו שאמר משה כהן, הדירות הן דירות של 150 מטר, דירה של 150 מטר, **עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה:** שטח עיקרי.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: 150 מטר שטח עיקרי, שזה מאוד משמעותי. לבוא ולשווק דירות של 150 מטר שאני ארצה לבנות אותן כיום, אין לי סיכוי.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: סליחה רזי, אתה לא מתמקד.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עוזי, עוזי, עוזי אל תפריע.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: חברי'ה, אל תפריע.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: דיברת,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לא, אני רק שואל.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עזוב.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: השאלה, השאלה הנשאלת אני כחבר ועדה, אני צריך לקבל החלטה האם לאשר את המצב כמו שהוא, לנסוע קדימה ובמה זה כרוך. זה השאלות שמתבקשות כאן על השולחן. האם אני מעמיס, לא מעמיס, זה השאלות, ואז באה לפתחנו הבקשה הזאת לכאן, 30 אחוז, 20 אחוז, what ever. ואז אתה מסתכל ואתה אומר רגע, אם אני לא אאפשר את ה-150 מטר

העיקרי הזה לפצל, מה שיקרה יעשו לי פיצול בכוח. מה יקרה, אתה תאשר רק 10 דירות אבל אתה תמצא בסוף דירות של 30 מטר ו-40 מטר ואז תחזור אחורה לעשות תיקון לאחור. למה? כי אם אני יזם וזה לא כלכלי לי אני לא אעשה. לא אעשה אז המצב יישאר כמו שהוא, לא ישתנה כלום. ואז מה יקרה, אתה תעשה את רחוב שבזי ויבואו אחר כך ויעשו את כל הבנייה הזאת ויהרסו גם את רחוב שבזי. 150 מטר, כל הדירות של 150 מטר מפוצלות.

מר עדי אביאני, חבר מועצה: זה 180.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: זה לא הדין היה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, רגע,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: אני מסביר למה,

מר עדי אביאני, חבר מועצה: זה מבחן ציבור.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עוזי, אתה מפריע. עוזי גם אתה עסקת בדברים שלא בדין.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: לא, לא, זה קשור לדין חבר'ה. אני מסביר למה הצבעתי כמו שהצבעתי, זה הכול. עכשיו, עלה הנושא של הזוגות הצעירים ומשה זוכר את זה, סיני זוכר את זה מהקדנציה הקודמת. הזוגות הצעירים זה בראש מעייננו ובמיוחד שה-30 אחוז, שה-10 אחוז האלה נותנות לנו את האפשרות לתת לבני המקום שיקנו את הדירה הזאת, זה תנאי, למה שאני אגיד לא? זה לא הגרלה וזה לא אפילו כאילו, סליחה, זה הגרלה, זה לא אפילו,

(מדברים יחד)

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: רגע, סליחה, אתה אמרת שהיה רעש, נכון? אז אני לא אשם שהטייפ לא עבד. אני לא אשם, אז הטייפ לא עבד, לא שמעו את מה שאמרתי אז אני חוזר על מה שאמרתי עכשיו. אז אני חוזר ומסביר. עכשיו, גם כש, סיני, סיני, תקשיב לי רגע סיני, זה לא חוכמה לבוא ולהגיד שם זה היה תביע לגבי הבניינים שאישרנו בהכפלה. גם בתביע היה מן הראוי להסתכל בראיה כוללת על רחוב שבזי ורחוב צה"ל, האם זה נעשה? לא נעשה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: .. אין את זה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : רגע.

מר חנוך עוז, חבר מועצה : תחליט, החוק מחייב או לא.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה : אני הייתי חבר ועדה,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : .. כל התוכנית.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : רגע,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה : עוזי, אני לא התפרצתי,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : אתה חוזר ...

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : עוזי,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה : עוזי, אני לא התפרצתי לדברך פעם אחת.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : לא.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה : לא, תסתכל בפרוטוקול.

מר משה סיני, חבר מועצה : עזוב, אנחנו לא דנים עכשיו,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה : אני הסתכלתי אחורה ואני אומר הצבעתי גם אז בקדנציה

הקודמת על ההכפלה הזאת. למה? תראה איזה בניין יפה עומד שם. עומד שם

בניין יפה, יש בנק למטה, זה נראה כמו שזה צריך להיראות, הרחוב מתחיל

לקבל צורה. עכשיו, על מה מדובר? אנחנו לא מביאים זכויות בנייה. הלוא 5

קומות או 7 קומות או 10 דירות או 13 דירות זה לא, זה לא הופך את הרחוב

הזה ליותר מסוכן, ליותר מסובך. אתה בסך הכול לוקח את אותם מטרים,

מחלק אותם במקום ל-10 ל-15. הלוא כל בית גם ככה מחזיק שתי דירות.

בדירות 3 חדרים יחזיקו דירה אחת, מכונית אחת, סליחה. אז אני בא ואומר

אני עכשיו עומד לי על השולחן משהו, יש פה מישהו שכבר סוף סוף רוצה

לבנות ברחוב שבזי, יש כאן מישהו שסוף סוף רוצה להגשים את תוכנית

רנ/10, אם תשאלו אותי, אני בכלל הייתי הולך על תב"ע, לאפשר לכולם

הכפלה ושלוש על ישראל, למצוא פיתרונות חנייה שאנחנו כעיר גם אנחנו,

גב' אביבה שקד, חבר מועצה : איך תמצא? איך תמצא אותם רזי?

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה : שנייה רגע,

(מדברים יחד)

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: שנייה רגע חבר'ה, ואנחנו כעירייה נצטרך לתת פיתרונות חנייה מעבר לפיתרונות של, איך קוראים לו, של התוכניות עצמן. אבל עכשיו לבוא ולהגיד, עד שבא מישו ואומר אני רוצה לבנות, לא, לא, אתה לא יכול. אנחנו כוועדה, אני לא יודע אם אנחנו נישאר פה עד שהוא יבנה. אגב, כל חברי הוועדה פה שנמצאים כאן בעוד שנתיים לא יהיו כאן.

מר עדי אביאני, חבר מועצה: אנחנו נצא לפנסיה.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: רגע, עכשיו מה זה אומר,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: ... ההחלטה הזאת,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: משליכה על בית גרמה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, רגע, רגע,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: משליכה על רחוב שבזי,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, רגע,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: מחכים 7 תוכניות, אתה יודע שהם עומדים בפתח,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אתה מפריע,

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: הם רוצים הכפלה.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: אבל אני רוצה לדבר, אני רוצה לדבר,

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עוזי, אתה מפריע.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: די, מספיק עם זה. אתה רוצה להפריע לו, תפריע. אל תפריע

לי. תפריע לשלום כמה שאתה רוצה. תכבד אותי, די. עכשיו, עכשיו אני אומר,

עכשיו אני אומר ככה. בואו נסתכל על שבס. מה אתה אמרת קודם עוזי? אתה

אמרת ככה ולא הפרעתי לך, אמרת תשמע, אם אתה מחליט להביא, אני

רוצה שתעשה תוכנית כוללת.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לא, לא אמרתי דבר כזה.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: רגע, אמרת אתה רוצה לתת 30 אחוז לכולם,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: תוכנית בינוי כוללת,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: כוללת, או קיי, אז מה שאתה אומר בעצם,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: על הגובלים,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: מה שאתה אומר,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: הגובלים ...

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: ממש לא.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אתה מפתיע אותך ב...,

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עוזי, עוזי,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: עוזי, התוכניות, כל התוכניות, כל העיר הזאת זכאית לשבס.

עכשיו מה שאתה אומר בעצם, אנחנו עכשיו צריכים לעצור, לעשות תוכנית

על ההגדלה של כל, שנעצור את כולם ולא ניתן להם.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לא.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: זה לא הגיוני, רגע, זה לא הגיוני מה שאתה אומר. זה לא

הגיוני מה שאתה אומר. למה ועדת המשנה קמה? למה אנחנו קמים? למה

אנחנו פה בוועדת המשנה? בדיוק למקרים האלה שבא מישהו ואומר, יש

כאלה שיגידו לך אני לא רוצה. אז למה תיקח לי היטל השבחה על משהו

שאני לא רוצה? אני לא רוצה לבנות 15 דירות, אני רוצה לבנות רק 12, אז

למה אתה לוקח לי על 15? מה אתה עושה, מצד אחד כאילו אתה מגן ומצד

שני כלכלית אתה פוגע בו. עכשיו, שבס וגם סער קבעו קריטריונים, אז בשבס

אתה מקבל את ה-20 אחוז, אז סער אומר לך יש התניה, אחד בני המקום,

שתיים הצהרה שהוא בדק שיש חניות, שהוא בדק שיש מבני ציבור כראוי,

שיש הכול. אני לא מבין למה אתם עכשיו רוצים לעצור כאן ולהגיד אנחנו

ניקח את זה .. אנחנו נעצור אותו ונעצור את הכול. אני ממליץ, בואו נאשר

את ההחלטה הזאת, אתם רוצים לקיים דיון אחר, תקיימו דיון אחר, אבל

בואו קודם כל בואו נניע את התהליך קדימה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: זה משליך, זה משליך על כל ה...

מר משה סיני, חבר מועצה: אל תתווכח.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: מה יגידו יזמים? אני יזם, לא שווה לי לבנות בראש העין. אני בא לראש העין, אני בא לראש העין בגלל כל מיני אמירות פוליטיות, אף אחד לא מצליח לבנות פה. אני צריך לעודד יזמים שיבואו ויבנו. אני צריך לעודד את השכונה הוותיקה שתבנה. אז אני אומר לכם חבר'ה, אני מבקש, אני הצבעתי, אני מתכוון להצביע היום עוד פעם, תהייה פה הצבעה, אתה יכול ללכת למחוזית. סיני, אם יש לך חוות דעת משפטית אמיתית תשלח לי אותה, אני אקרא אותה.

מר עדי אביאני, חבר מועצה: כן, תביא אותה.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: נקרא אותה. יכול להיות שנסכים לה. אני אגיד למשה כהן אתה טועה, אריה אתה טועה.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: טוב, רבותיי, רבותיי, משה אתה רוצה להוסיף משהו?

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: אני סיימתי אבל בואו נעלה להצבעה.

מר חנוך עוז, חבר מועצה: אני רוצה להגיד משהו.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: דקה, דקה.

מר חנוך עוז, חבר מועצה: אני רוצה להגיד משהו. עוזי תראה, אתה קודם כל מבקש דבר שהמחוקק לא נתן אותו. אם המחוקק היה חושב שצריך תוכנית בינוי,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: גם זה במשתמע.

מר חנוך עוז, חבר מועצה: נוספת, איזה משתמע, הוא לא כתב, הוא לא כתב,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: ...

מר חנוך עוז, חבר מועצה: דקה, דקה,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עוזי, עוזי, אל תפריע לו.

מר חנוך עוז, חבר מועצה: שנייה, עכשיו,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אל תפריע.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: הוא אומר שאני אומר,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אז אתה תשתוק, אחר כך תדבר. אתה מפריע כל

הזמן, באמת.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: הם אומרים דברים שאני לא אומר.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: עוזי, תפסיק להפוך את זה לקרקס.

מר חנוך עוז, חבר מועצה: ואגב, אגב, רק השבוע, רק השבוע עבר תיקון לחוק שבתוך השבס

10 אחוז ראשונים אם בן אדם מבקש, חובה על הוועדה לתת אותו.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: חובה.

מר חנוך עוז, חבר מועצה: חובה, גם אם זה נחשב סטייה ניכרת.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: בהתחשב בנסיבות.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: לא.

מר חנוך עוז, חבר מועצה: לא, לא, לא,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: גם אם זה סטייה ניכרת.

מר חנוך עוז, חבר מועצה: חובה לתת.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: טוב, מה הוויכוח עכשיו?

מר חנוך עוז, חבר מועצה: זה אחד. שתיים, תגיד לי עוזי, מה אתה חושב בכלל על פיצול

דירות בכלל, אתה חושב שזה טוב או לא טוב?

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: זה לא רלוונטי.

מר חנוך עוז, חבר מועצה: ...

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: זה לא רלוונטי.

מר חנוך עוז, חבר מועצה: אתה חושב שזה טוב או לא טוב?

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אגב, זה ידפוק את הפיצולים.

מר חנוך עוז, חבר מועצה: לא, לא, אתה חושב שזה טוב או לא טוב?

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: כי כל הנושא של השטחים הירוקים

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, עוזי, עוזי, עוזי,

מר חנוך עוז, חבר מועצה: עוזי לא,

(מדברים יחד)

מר חנוך עוז, חבר מועצה: עוזי, אתה הרי יודע, אתה הרי יודע, אתה הרי יודע שפיצול דירות זה דבר נכון לעשות אותו ואתה גם יודע שמדובר פה על תוספת של 7 אלפים יחידות דיור. רנ/10 כל מה שנשאר לממש ממנה זה אולי עוד,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: 90 אחוז מ-רנ/10 לא מאושר.

מר חנוך עוז, חבר מועצה: שנייה, שנייה,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: 90 אחוז.

מר חנוך עוז, חבר מועצה: לא, זה לא 90 אחוז.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אם לא יותר.

מר חנוך עוז, חבר מועצה: מה שנשאר מ-רנ/10 אולי 10 מגרשים בשבזי ועוד 16 מגרשים בצה"ל ו-3 במלך שלמה איפה שזה נמצא ועוד איזה 4, אתה לא מגיע שם, אתה במקסימום מגיע ל-40 מגרשים של 40 דונם. זה אומר שמותר לבנות שם 400, זה מפתח של 1 ל-10. גם אם נכפיל אותם, זה עוד 400 יחידות. אם אתה, אם אתה אומר, אם אתה בא ואומר ש-400 היחידות האלה מבהילות אותך, אתה בטח ובטח לא מתכוון להצביע עבור דירות בראש העין הוותיקה. איך יהיו תשתיות ל-7 אלפים?

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: ומה עם הפרויקטים החדשים?

מר חנוך עוז, חבר מועצה: עכשיו, לגופו של עניין, שנתיים וחצי, אתה צודק. היו פה 7 אנשים, רצו, השתגעו, לא נתנו להם, לא יודע למה החליטו ככה, החליטו ככה, החליטו ככה. אתה שואל את ראש העיר מה קרה פתאום שהשתנה אצלו, יש גם הליכי ערעור, כבר אחד מהם יש ערר, חייב ראש העיר לדון, גם בוועדת משנה דנו על להגיש את הערעור. אי אפשר למשוך אנשים ככה סתם. עכשיו, מה עוד שיש שם כבר 20, בתקופתי גם אישרו אצל אברהם כהן ... ר/מק/24 א אז ב-1.140 דונם 24 יחידות דיור.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: ...

מר חנוך עוז, חבר מועצה: שנייה רגע, זה עבר ועדה מחוזית והם לא ביקשו תוכנית בינוי על כל ראש העין עכשיו. בתקופת משה סיני הגדילו ל-20 יחידות והיום זה עובד יפה. אתה לא רואה שיש פקקים ליד ... מה כן, אנחנו צריכים רק להתנות

להם שכל מי שרוצה יחידות דיור, צריך להראות חניות במקום הזה שלו.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : תוכנית.

מר חנוך עוז, חבר מועצה : עכשיו, הנושא של התמהיל הדירות, הנושא של התמהיל הדירות

הוא לא דבר פשוט. אתה לא יכול להגיד לבן אדם בוא תעשה לי דירות

קטנות,

מר משה סיני, חבר מועצה : אבל מה תקן החנייה?

מר חנוך עוז, חבר מועצה : שנייה, שנייה רגע.

מר משה סיני, חבר מועצה : מה תקן החנייה?

מר חנוך עוז, חבר מועצה : שנייה, שנייה.

מר משה סיני, חבר מועצה : אותו תקן?

מר חנוך עוז, חבר מועצה : רגע, רגע,

(מדברים יחד)

מר חנוך עוז, חבר מועצה : עכשיו, תראה עוזי עוד דבר. הנושא של ה, הנושא הזה של

התמהיל של הדירות, בגלל שיש לנו הרבה זכויות בנייה אז זה מעוות את

העניין שאתה נותן לו רק עוד 3 יחידות ומבקש ממנו שה-3 האלה יהיו 75.

מה עשית? לא שינית מהותית את הגודל של הדירה. ברור לך ש-10/נועדה

להכפלה. היא לא, שום בן אדם לא יקבל שם שהוא ימכור 190 מטר. עכשיו,

זה שמושכים פה את הזמן במשך שנתיים וחצי זה לא טוב, וזה שאתה עושה

בפיסבוק דיון כאילו ר/נ10 הפקדה, זה עבר. אתה יכול, אתה יכול, אתה

יכול, אתה יכול לחפש, להגיד שלום בוא נבטל את ר/נ10. בסדר? ונחשוב

למה. אבל אי אפשר לא לתת לאנשים לבנות. אנשים לא בונים. אנשים לא

מממשים את זכויות הקניין שלהם.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : רבותיי, דקה, דקה, דקה בבקשה.

מר יעקב אדמוני, חבר מועצה : אני מסתכל על כל מה שקורה בתוכנית הזאת. ... וגם כשיש

פער, אנשים מחכים בקנה ורוצים לבנות ואנחנו כאן לא משחררים להם. אני

לדעתי אם נתנו לקודמים כך וכך דירות, לדעתי גם כאן צריכים לקבל, אבל

יש אנשים,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : משפט אחרון אני רוצה לומר לכם רבותיי, סליחה,

משה,

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה : כן, משפט.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : קצר.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה : תראו, מה שעומד היום על הפרק או מה שנדון בוועדת

המשנה, זה בקשה אומללה אחת להיתר.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : נכון.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה : נכון הוא שהעמיסו עליה גם אמירות עקרוניות אבל זאת

אמירה עקרונית תיאורטית כי אני לא רואה שום בקשה אחרת על השולחן.

אף אחד, אף אחד, בסך הכול באמת הבקשה המסוימת הזאת, אני באמת

חושב שצריך כבר לשחרר אותה. אין טעם להעמיס עליה דיונים עקרוניים

במקרו ומה יקרה לעיר. רנ/10 אנחנו 19 שנה אחריה, אולי מומשה בהיקפים

של 10 אחוז או משהו. על מה אנחנו מדברים? על זה שהוא רוצה 3 יחידות

דיור נוספות? 30 אחוז במקום 20 אחוז? זה כלום ושום דבר לא שווה, הוא

הראשון שביקש. יותר מזה שזאת החלטה תקדימית, זאת החלטה ראשונה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : ראשונה.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה : משה כהן, לא נראה לי שאתה ממחר, נראה לי שאתה רוצה

להישאר פה.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : רבותיי, רבותיי, סליחה, דקה, דקה, קודם כל מכיוון

שכולכם נתפסתם למילה תקדים, אז באמת אני התכוונתי, התכוונתי שזאת

החלטה ראשונה כמו שהוא אמר עכשיו וכרגע. מעבר לזה, זאת מדיניות של

המדינה, אומרת רבותיי תנו שבס ושבס מוגדר. עכשיו יש גם כרגע גם תקנה

של שר האוצר שאומרת גם הגדלה של זכויות בנייה. זאת אומרת,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : ...

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : רגע, רגע,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: אתה נבחרת, תעשה מה שאתה מבין.
מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: לכן רבותיי אני מציע להעלות להצבעה את הבקשה הזאת. בבקשה.

מר משה סיני, חבר מועצה: אז רגע, בואו נעשה, אנחנו מציעים, גב' אביבה שקד, חבר מועצה: אני רוצה להחזיר את הדיון.
מר משה סיני, חבר מועצה: להחזיר את הדיון לוועדת המשנה.
עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: או קיי.
גב' אביבה שקד, חבר מועצה: להחזיר לדיון עם הצגה,
מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: עם תוכנית כוללת.
גב' אביבה שקד, חבר מועצה: עם הצגה,
עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: קודם זה לאשר את החלטת ועדת המשנה.
מר עדי אביאני, חבר מועצה: אני חושב שיש פה הצעת מתנגדים ואז את המעלה את זה.
עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: תעלה הצעה, אני מעלה הצעה.
(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רבותיי, יש הצעה,
מר חנוך עוז, חבר מועצה: לא, ההצעה שלכם להחזיר את זה לוועדת המשנה זה יכול להיות הגיוני אם אתם מקבלים על עצמכם את החלטת ועדת המשנה.
מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: .. כוללת.
מר חנוך עוז, חבר מועצה: ואז נחזור עוד פעם ...
(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, רגע,
מר חנוך עוז, חבר מועצה: משה, אם מחזירים לוועדת משנה וכולם מקבלים, הם יכולים לבוא עוד פעם לוועדת,
(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: דקה, דקה, דקה,
מר משה סיני, חבר מועצה: תן לי עוד דקה אחת. החיפזון במקרה הזה הוא מן השטן.
מר עדי אביאני, חבר מועצה: איזה שטן.

מר משה סיני, חבר מועצה: חכית שנה, שנה עברה מאז ההחלטה של ועדת המשנה. מה אנחנו מציעים פה? בגלל הפגמים שאנחנו רואים שנפלו בהחלטה הזאת, שיש לנו חוות דעת משפטית, אני כבר אומר לך, בגלל הפגמים האלה מה שאנחנו מציעים, לא אמרנו שאנחנו נגד, שים לב, תשמע, תשמע מה שאנחנו אומרים.

מר עדי אביאני, חבר מועצה: הם לא נגד.

מר משה סיני, חבר מועצה: אנחנו מציעים להחזיר את זה לוועדת המשנה שכולם יחליטו. הוועדה תוך 30 יום תתכנס, יבוא המהנדס, תעשו עוד איזושהי עבודת מטה מסוימת, תעלו את זה חזרה, כדי שגם אנחנו יהיה לנו איזושהי יכולת לבוא לאנשים בעיר הזאת ולהגיד חבר'ה, אנחנו הבנו עכשיו, יש מדדים, יש ראייה כוללת, בחנו את זה עוד פעם. מה יקרה? מה יקרה? מה יקרה? לא יקרה כלום.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: לא, רגע, שנייה אחת, קודם כל כמו שאמר משה, ההחלטה הזאת במקרה הספציפי הזה היא באמת ראשונה אומנם אבל היא בשוליים של העניין. מדובר כרגע ב-2 דירות בלבד.

מר משה סיני, חבר מועצה: אתה לא תופס מה שאני אומר.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: דקה, אני תופס מצוין. אם אתם רוצים אני מוכן, אני מוכן גם, אני מוכן באחד הפעמים לקיים דיון על הסוגיה הזאת, על הסוגיה,

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: על כל רנ/10.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אני מוכן לבודד את העניין הזה.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: תקשיבו לי, לא שווה,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: דקה, אני לא מפסיד שום דבר. אני רוצה לבודד את העניין הזה. תרצו, אפשר באחת הפעמים לקיים דיון על רנ/10 בכלל ועל השלכותיו, בבקשה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: ...

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: לא, לא. אני מבקש להעלות להצבעה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: מה אתה מעלה עכשיו להצבעה?

מר משה סיני, חבר מועצה: רגע, אנחנו מציעים להחזיר את זה לדיון נוסף בוועדת המשנה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לאחר עבודה כוללת של הדרג המקצועי על כל רנ/10,

מר משה סיני, חבר מועצה: אז תעלו את זה להצבעה.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: יש פה הצעה כנגד הצעה? אני לא מבין.

(מדברים יחד)

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: האם יש הצעה או הצבעה נגדית?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: לא, לא,

מר חנוך עוז, חבר מועצה: אי אפשר, אבל הוא לא יכול.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: אתה מעלה הצעה לסדר היום?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אני מעלה לסדר היום, סליחה, אני מעלה לסדר היום

לאשר את ההצעה של ועדת משנה לתכנון ובנייה. בבקשה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: זאת אומרת אתה מתנגד לעשות תוכנית כוללת,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: אני לא אמרתי את זה.

מר חנוך עוז, חבר מועצה: הוא אומר שיהיה דיון, מה אתה רוצה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בבקשה,

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: יש פה הרבה נושאים,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: ההצעה היא לאשר את ההצעה הקודמת של ועדת המשנה.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: את ההחלטה.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: את החלטת ועדת המשנה, תקריא, תקריא.

מר משה סיני, חבר מועצה: רק תקריא את ההחלטה.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: תקריא את ההחלטה.

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: מה ההחלטה שהייתה?

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: לא צריך להקריא.

מר משה סיני, חבר מועצה: לא, לא, אין החלטה משה, משה אומר לא צריך להקריא.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: לאשר את הוועדה,

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: בוא נעשה ככה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: לאשר,

מר משה סיני, חבר מועצה: אני רוצה להבין מה ההחלטה. רק תגידו לי מה ההחלטה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: או קיי.

מר משה סיני, חבר מועצה: חבר'ה, אתם מרימים את היד, מה ההחלטה?

(מדברים יחד)

מר משה סיני, חבר מועצה: לא הבנתי מה ההחלטה. אריה, אתה מוכן להסביר לי מה

ההחלטה, מה החלטת?

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: לאשר את הבקשה להיתר כולל ההקלה של ה-30 אחוז.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: זאת ההחלטה, בבקשה. קדימה, מי בעד? שלום?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בעד.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: שלום בעד.

(מדברים יחד)

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: סיני, יש תצהיר של מהנדס. מיכאל?

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: בעד.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: חנוך?

מר חנוך עוז, חבר מועצה: בעד.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: בעד. אדמוני?

מר יעקב אדמוני, חבר מועצה: בעד.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: בעד. סיגל?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: בעד.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: בעד. עוזי?

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: נגד.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: עוזי נגד. אביאני?

מר עדי אביאני, חבר מועצה: בעד.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: בעד. סיני?

מר משה סיני, חבר מועצה: נגד.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: נגד.

מר חנוך עוז, חבר מועצה: אדמוני לא שאלת.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : הוא שאל, שאל.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה : אביבה?

גב' אביבה שקד, חבר מועצה : נגד.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : או קיי, הנושא הבא. יש עוד נושא אחד. דקה.

(מדברים יחד)

אישור מדיניות בניית חדר על הגג

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : כן. בבקשה אריה.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה : היה סוג של ניסיון לקבוע מדיניות לגבי הגדלת חללים על

הגג מעבר ל-30 מטר שב-רנ/2000.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר : שמה לעשות?

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה : היה דיון של מדיניות, אני לא יודע אם היית בזה בקשר

לנכס ב-רנ/2000 – 30 מטר מרובע חדר על הגג. היו כאלה שביקשו מעבר.

ניסו לקבוע כללים. הכללים שנקבעו הם מאוד מסובכים ומורכבים. ניסינו

להביא את זה לפה ולפשט את זה. לא להגיד זה כזה ואם המגרש לא מתאים

ואם המגרש קטן והמגרש גדול, היה המון משפטים. ניסינו לתמצת את זה

למשפט הבא. ניתן יהיה לאשר בנייה על הגגות ב-רנ/2000 עד 80 אחוז משטח

הגג. במסגרת זכויות קיימות, לא שאנחנו ממציאים משהו,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : ובלבד שיש זכויות קיימות.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה : כן, מלבד שיש זכויות קיימות, במסגרת של הקלה וניוד

שטחים או במקרה קיצוני גם תב"ע מקומית אבל זה טוב, ניוד של זכויות

קיימות.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר : או בתב"ע בסמכות מקומית.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה : כן. זה המשפט שאנחנו מציעים כתחליף,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה : עוד פעם, עוד פעם, תגיד את זה, אני לא הבנתי, תגיד את

זה עוד פעם.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה : אפשר להפעיל את ההקלטה.

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: לא.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: ניתן לאשר בנייה על גגות ב-רנ/2000 עד 80 אחוז משטח

הגג בזכויות קיימות או במסגרת הקלה או ניווד שטחים, במקרה קיצוני, או

בהקלה או תב"ע מקומית.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: לא, אתה לא יכול ... 80 אחוז, צריך גם נסיגה בגג.

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: יש נסיגה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: יש נסיגה.

עו"ד משה כהן, יועמ"ש הוועדה: אם כבר,

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: הנסיגה היא בחזית הראשית.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: רגע, רגע,

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: אם יש .. כמובן שלא ניתן, עד 80 אחוז.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: רגע, אני בהחלטה הקודמת לא הצבעתי, אז אני גם בעד.

(מדברים יחד)

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: לא, כי אני כתבתי, חבר'ה אני כתבתי,

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: אבל כשאתה אומר תב"ע מקומית אתה חושב גם את זה.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: או קיי, רבותיי,

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: האם,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: מי בעד?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: רגע.

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: כן.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: האם ה, אני זוכרת את המקרה, ואז מה שהיה,

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: את לא היית בישיבה הזאת.

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: הייתי. אם אני לא טועה,

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: דקה, דקה, אנחנו לא מדברים על המקרה הספציפי

של הבן אדם. מדובר בהחלטה עקרונית שמאפשרת כרגע, במקום להתחיל

להתברבר, ועדת משנה מגיע אליה בן אדם שיש לו זכויות, ובתנאי שיש לו,

יכול לעלות את הזכויות עד 80 אחוז. אם אין הוא לא יקבל. זה בא להבטיח,

מר אריה גלברג, מהנדס הוועדה: בכל מקרה זה במסגרת תב"ע מקומית.
מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: נכון, זה בא להבטיח כרגע שתהייה נסיגה ושלא יהיה

כאילו בניין כרגע רב קומות. בבקשה.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: מי בעד? שלום?

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: בעד.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: רזי בעד. מיכאל?

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: בעד.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: בעד. חנוך?

מר חנוך עוז, חבר מועצה: בעד.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: בעד. עוזי אשוואל?

(מדברים יחד)

מר מיכאל מלמד, חבר מועצה: רגע, רגע, לא שומעים.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: אביאני?

מר עדי אביאני, חבר מועצה: בעד.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: בעד. סיגל?

גב' סיגל שיינמן, ס. ראש העיר: בעד.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: בעד. עוזי?

מר עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: בעד.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: בעד. אביבה?

גב' אביבה שקד, חבר מועצה: בעד.

מר רזיאל אחרק, חבר מועצה: בעד.

(מדברים יחד)

מר שלום בן משה, יו"ר, ראש העיר: תודה רבה.

**** סוף הישיבה ****