

עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת המועצה מן המניין

מס' 119/11

מיום שלישי, ד' באב תשס"ח

5 באוגוסט 2008

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il.

השתתפו:

- | | | | |
|-----|----------------|---|-----------------------------|
| 1. | משה סיני | - | ראש העיר |
| 2. | יבגני מלמוד | - | ס/מ"מ ראש העיר |
| 3. | יעקב אדמוני | - | חבר מועצה |
| 4. | משה בן טובים | - | חבר מועצה (הגיע בשעה 19:40) |
| 5. | שרי סלע | - | חברת מועצה |
| 6. | אבי סמובסקי | - | חבר מועצה |
| 7. | אלונה דור-קולן | - | חברת מועצה |
| 8. | סיגל שיינמן | - | חברת מועצה |
| 9. | יגאל יוסף | - | חבר מועצה |
| 10. | פיני דניאל | - | חבר מועצה |
| 11. | זכי קוממי | - | חבר מועצה |
| 12. | עדה אהרון | - | חברת מועצה |
| 13. | מיכאל מלמד | - | חבר מועצה |
| 14. | מתי יצחק | - | חבר מועצה |

חסר:

- | | | | |
|----|-----------|---|-----------|
| 1. | שלום דראב | - | חבר מועצה |
|----|-----------|---|-----------|

נוכחים:

- | | | | |
|----|-------------------|---|------------------|
| 1. | אירית נתן | - | מנכ"לית העירייה |
| 2. | עו"ד פרומה פורת | - | יועמ"ש העירייה |
| 3. | אורי דורון | - | סגן גזבר העירייה |
| 4. | משה כהן | - | מבקר העירייה |
| 5. | עו"ד עופר שפיר | | |
| 6. | רו"ח אופיר בוכניק | | |

להלן סדר היום:

1. א. אישור חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות) (תיקון), התשס"ח - 2008.
- ב. אישור המשך גבייתו של היטל סלילת הרחובות החל מיום 1/10/2007 ועד לפרסום התיקון האמור לחוק העזר.

שאלתא:

בישיבה זו יינתן מענה לשאלתא של חברת מועצה שרי סלע בנושא: פרויקט צומת קסם.

מר משה סיני – ראש העיר:

טוב חברים, אנחנו ממשיכים את ישיבת המועצה 119, סליחה. סליחה חברים, אנחנו ממשיכים את ישיבת, מה להעלות להצבעה?

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

לא ממשיכים, מתחילים.

מר משה סיני – ראש העיר:

לא, אני עשיתי הפסקה, התחלתי, אנחנו ממשיכים את הדיון בישיבה מן המניין מספר 119, דיון חוזר על פי בקשתי, על פי סעיף 46 לתוספת השנייה לפקודת העיריות, בנושא המרכזי שהם ההיטלים. זה נושא שלא אושר בישיבה האחרונה ואני בתוקף החוק מעלה את זה שוב לאישור נוסף. והחוק אומר שאני יכול להעלות את זה שוב.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

לא לא יש, הוא עשה את זה הוא עשה את זה. מיכאל, יש לו 72 שעות הוא עשה את זה.

מר משה סיני – ראש העיר:

עו"ד עו"ד הוא עו"ד, הוא יושב לידי, אתה מבין? זהו, הוא כבר, זכי, זכי, טוב שהוא לא יושב שם,

גב' שרי סלע – חבר מועצה:

על שאילתות עונים קודם,

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

בתחילת,

מר משה סיני – ראש העיר:

טוב זכי בוא תתקרב,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

זכי שב ליד משה. אירית תזוזי קצת אירית.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

זה דיון חוזר ומה יש אחרי זה?

מר משה סיני – ראש העיר:

... אתה יושב לידי אני מרגיש...

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

ועוד שאלה, מה קורה אם גם עכשיו זה לא,

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

אבל לפני כן אני הייתי רוצה,

מר משה סיני – ראש העיר:

אני אמרתי, מחוץ לסדר היום אני מוכן, אני אענה לשאילתא,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

בדיון,

מר משה סיני – ראש העיר:

חברים, אני אענה לשאילתא אחרי שנסיים את הדיון.

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

איזה שאילתא?

מר משה סיני – ראש העיר:

בבקשה.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

אבל רגע, לפני זה הייתי רוצה,

מר משה סיני – ראש העיר:

כי בדיון חוזר אין שאילתות, בבקשה.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

הייתי רוצה לשמוע הסבר,

מר משה סיני – ראש העיר:

אני כתבתי את זה פרומה מחוץ לסדר היום,

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

... תושבי מדינת ישראל,

מר משה סיני – ראש העיר:

פרומה, אני אישרתי את זה, אני יכולתי גם לא לאשר את זה, אני אישרתי את זה אין לי בעיה עם זה. בבקשה, לכן אנחנו נתחיל,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

שנייה פרומה מה זה משנה? הדיון החוזר הוא לצורך הנושא עצמו אבל הישיבת מועצה היא ישיבת מועצה, ועל כן השאילתא היתה צריכה,

מר משה סיני – ראש העיר:

אבל זה אותם נושאים שהיו בקודמת.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

התשובה לשאילתא בכל מקרה היתה צריכה כבר להינתן שבוע קודם.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:

או שאת רוצה להשיב,

מר משה סיני – ראש העיר:

אני אשיב בסוף הדיון, קדימה.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:

... חייב להשיב בישיבה מן המניין הבאה.

מר משה סיני – ראש העיר:

נכון, או קיי.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

חייב, הוא חייב היה בישיבה הקודמת, זה כבר זכות שניתנה לו לישיבה הבאה, אם אנחנו כבר רוצים לדייק.

מר משה סיני – ראש העיר:

או.קיי. אין ויכוח אני אשיב, אני אשיב אחרי שנקיים את הדיון,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אבל למה לא לענות על שאילתות בתחילת הישיבה?

מר משה סיני – ראש העיר:

כי אני ביקשתי את הישיבה לדיון הזה, זה הכל.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

או.קיי. בסדר,

מר משה סיני – ראש העיר:

בבקשה,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אז בלי שום קשר אני רוצה לומר איזושהי אמירה שמקדמית בכלל לדיון עצמו.

מר משה סיני – ראש העיר:

זה על מה? על הדיון של התיעול, של ההיטלים?

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אני רוצה לומר אמירה מקדמית שקשורה לכל חברי המועצה,

מר משה סיני – ראש העיר:

הסלילה נו, סלילה,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

וקשורה לעיר ראש העין, ולא קשורה לדיון הזה. יש כאן ישיבת מועצה ואני רוצה,

מר משה סיני – ראש העיר:

רגע רגע רגע, הודעה הודעה, מה זה הודעה אישית? לא הבנתי.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

לא לא, זה לא הודעה.

מר משה סיני – ראש העיר:

רגע רגע, יש נוהלים, יש נוהלים, יש הודעה אישית על פי החוקים החדשים,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

עדכוני חברי המועצה,

מר משה סיני – ראש העיר:

זה בסוף הישיבה. אז בבקשה אני פותח, פתחתי בדיון שאני ביקשתי אותו,

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

אבל לפני כן אני רוצה לקבל תשובה,

מר משה סיני – ראש העיר:

אישור חוק, אישור חוק עזר ראש העין סלילת רחובות,

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

רגע, אבל לפני כן אני הייתי רוצה,

מר משה סיני – ראש העיר:

אני מבקש מעו"ד,

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

לקבל תשובה,

מר משה סיני – ראש העיר:

סליחה סליחה,

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

איך יתכן שתושבי מדינת ישראל הבוקר התעוררו,

מר משה סיני – ראש העיר:

תפני לכתב בבקשה, עופר בבקשה תתחיל.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

וראש העין... במקומה.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

כמה משקיעות העיריות בילדים שלנו, איפה הכי כדאי ללמוד.

מר משה סיני – ראש העיר:

טוב עופר קיבלת את רשות הדיבור, טוב בבקשה.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

ראש העין לא מוזכרת בכלל. איפה אנחנו?

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

לא הושקע בחינוך, לא הושקע בחינוך.

מר משה סיני – ראש העיר:

אז בואי,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

הושקע...

מר משה סיני – ראש העיר:

רגע, זכי רוצה לענות, זכי רוצה לענות.

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

זכי תענה לה.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

יש לי תשובה. משקיעים בחינוך לא בפרסום. עיריית ראש העין,

(מדברים יחד)

מר משה סיני – ראש העיר:

בבקשה עופר,

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

מר עופר, סליחה,

מר משה סיני – ראש העיר:

לא מר עופר, עו"ד עופר שפיר קיבל את זכות הדיבור. בבקשה.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

עו"ד עופר,

מר משה סיני – ראש העיר:

מר שפיר, בבקשה.

עו"ד עופר שפיר:

תני לי לדבר.

מר משה סיני – ראש העיר:

בבקשה הוא קיבל את רשות הדיבור, לא, אני נתתי לו את רשות הדיבור.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

זכי קוממי עו"ד,

מר משה סיני – ראש העיר:

תעזבי את זכי קוממי עכשיו, מה הוא עשה לך, מה הוא עשה לך? הוא בסך הכל אמר,

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

... טוב.

מר משה סיני – ראש העיר:

אז מה את רוצה ממנו, מה את רוצה ממנו? בן אדם אמר דברי חוכמה, די מספיק מספיק, די.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

זכי קוממי...

מר משה סיני – ראש העיר:

בבקשה עופר, בבקשה.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

אם אתה החלפת... 08,

מר משה סיני – ראש העיר:

נו נו באמת, קדימה בבקשה אופר,

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

ל-08 למה לא הורדת את השם שלך?

מר משה סיני – ראש העיר:

טוב, בבקשה עופר.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

מה החליפו ל-08?

מר משה סיני – ראש העיר:

תגישי שאילתא.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

והשם נשאר?

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

השאר את השם שלך?

מר משה סיני – ראש העיר:

אני לא יודע על מה את מדברת בכלל, קדימה עופר.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

השארתי? אתה לא יודע על מה אני מדברת?

מר משה סיני – ראש העיר:

עופר.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

אז בוא אני אספר לך,

מר משה סיני – ראש העיר:

לא לא, אל תספרי לי על מה את מדברת, זה לא כל כך מעניין אותי על מה את מדברת.
בבקשה עופר,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אתה יכול להגיד את דבריך בישיבה, על תעמוד חבל.
(מדברים יחד)

מר משה סיני – ראש העיר:

בבקשה עופר, את לא יכולה להפריע לישיבה,

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

סמובסקי אומר מה אכפת לו, מה אכפת לו,

מר משה סיני – ראש העיר:

בבקשה עופר.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

כמה עלה להחליף את שלט הפרסום?

מר משה סיני – ראש העיר:

עופר בבקשה.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

לא, בשלטי, כמה שילמת על זה? כמה שילמת על זה? סגן גזבר,

מר משה סיני – ראש העיר:

בבקשה,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

אלונה, עכשיו את מבינה למה זכי פה? כואבות לו האוזניים.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

סליחה, כמה זה עלה לקופה הציבורית להחליף את השלט מ-07 ל-08?

מר משה סיני – ראש העיר:

נו באמת,

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

אני רוצה לדעת.

מר משה סיני – ראש העיר:

תכף אנחנו נשמע, תכף נשמע את דעתה, עופר עופר אני מבקש לתחיל.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

אני רוצה לדעת,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

עם השם או בלי השם?

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

עם השם.

מר משה סיני – ראש העיר:

עופר הרי ממילא זה, עופר בבקשה, עופר קדימה.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

סליחה סגן גזבר, סגן גזבר, ראש הרשות, אני מבקשת לדעת,

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

בבקשה עופר,

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

כמה זה עלה לתושבי העיר,

עו"ד עופר שפיר:

אני מבקש ממך לתת לי לדבר.

מר משה סיני – ראש העיר:

בבקשה.

עו"ד עופר שפיר:

אני מבקש ממך אישית.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

אבל רגע, אני מבקשת לדעת.

מר משה סיני – ראש העיר:

את יכולה לבקש עד מחר בבוקר, אני נתתי לך את הרשות הדיבור, בבקשה.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

תשמע, זה הבמה היחידה של חברי המועצה,

מר משה סיני – ראש העיר:

אז אל תוציאו את התסכולים שלכם פה בבקשה, בבקשה. זה לא במה זו ישיבה, תסלחי לי גברת שרי סלע, זו לא במה זו ישיבה.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

לא, זו לא במה, זו הבמה היחידה של חברי המועצה.

מר משה סיני – ראש העיר:

בבקשה עופר.

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

עופר תסתכל לצד הזה ותתחיל לדבר.

מר משה סיני – ראש העיר:

בבקשה נו.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

הפסקתי לראות אותו... הוא מספר לי שהוא...

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

תשב גם ישמעו אותך יותר טוב ברמקולים.

עו"ד עופר שפיר:

רבותי ערב טוב.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

גבירותיי ורבותי.

עו"ד עופר שפיר:

בואו נתחיל ככה, לא בגלל שאני רוצה,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אפשר במחילה,

עו"ד עופר שפיר:

לא לא, אי אפשר, תכבד אותי,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

הערה קטנה, קטנה, קשורה לעניין,

מר משה סיני – ראש העיר:

לא, היא לא קשורה לעניין, קדימה.

עו"ד עופר שפיר:

לא, אתה תכבד אותי...

מר משה סיני – ראש העיר:

בבקשה.

עו"ד עופר שפיר:

רבותי, הישיבה הזאת כונסה על פי בקשת ראש העירייה ועל פי המלצתנו היועצים המשפטיים,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

ועל פי בקשת ראש העירייה ביקשו חברי המועצה לנהל דיון חוזר לצומת קסם,

מר משה סיני – ראש העיר:

אז הם ביקשו, בסדר, תקבלו תשובה מבית המשפט, כן.

עו"ד עופר שפיר:

שרי,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

למה אתה תומך...

מר משה סיני – ראש העיר:

תקבלו תשובה דרך בית המשפט, באמת,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

לא, אני לא אקבל תשובה... מייצג אותי,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

מייצג אותך, שיכול להעלות,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

... עיריית ראש העין, ראש העיר יקבל בקשה...

עו"ד עופר שפיר:

זה לא הנושא, אתם כבר,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

זה מאוד הנושא,

עו"ד עופר שפיר:

אתם כבר הגשתם בקשה,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

כי אם היה לנו את ה-150 מיליון יכולנו לוותר על ים של נושאים אחרים.

מר משה סיני – ראש העיר:

אל תעשי כאן פופוליסטיקה נו באמת.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אז על ההכנסה שאמורה להגיע לעיריית ראש העין היא הנושא שצריך להיות על סדר היום, היא ולא משהו אחר.

מר משה סיני – ראש העיר:

בבקשה.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

ואתה שותף לכך שראש העירייה קיבל את הבקשה לביזיון בית משפט.

מר משה סיני – ראש העיר:

אני מציע שתחזרי בד, תחזרי בד, בבקשה כן.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אני לא אחזור משום משפט, נהפוך הוא, אני אחזור ואומר את זה.

מר משה סיני – ראש העיר:

תחזרי על מה שאת רוצה, בבקשה עופר.

עו"ד עופר שפיר:

אני מקובל עלי להיות כאן שק חבטות, עכשיו אני בנושא אחר,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

לא, כי אמרת שאתה פה פעם בשנה וחצי אני רוצה להזכיר לך...

מר משה סיני – ראש העיר:

תפסיקי... עופר שפיר, הוא קיבל את ראשון הדיבור, באמת תהיי קצת מנומסת.

עו"ד עופר שפיר:

נו בחייד, עכשיו,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

תהיה אתה אחראי כלפי תושבי...

עו"ד עופר שפיר:

עכשיו אמרת אז גררת ממנה תגובה, עזוב תאמין לי, אני יושב במספיק ישיבות מועצה, זה בסדר, מותר לה להגיד זה הבמה, ובסופו של דבר יאפשרו לי לדבר משום שאני בא לכאן כאיש מקצוע רבתי. ואני חושב שחשוב שתקשיבו לי שלוש דקות ותשקלו מחדש את ההחלטה שלכם.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

תנו לו את השלוש דקות, נעשה הצבעה,

עו"ד עופר שפיר:

בחייכם נו, אתה יודע מה? זה מידה אנושית בסיסית להקשיב. תחליטו, תצביעו איך שאתם רוצים בסוף. תראו רבתי המועצה היא סוברנית להחליט בכפוף כמובן להוראות הדין ובכפוף כמובן לגורמים רגולטורים נוספים שיש להם מעמד כמו שר הפנים וכו'. אבל אין ספק שכשמדובר בחוקי עזר המועצה היא תחנה הכרחית אלא אם כן שר הפנים מפעיל אמצעים רדיקלים שקיימים בחוק ושולל את הסמכות. אני רוצה לקוות שזה לא יקרה כאן בעיר כי זאת תופעה שהיא לא דמוקרטית.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אתה לא תמליץ על זה אני מבינה.

עו"ד עופר שפיר:

כעת לגופו של עניין רבותי. זכי, תעשה לי טובה. לגופו של עניין. אתם קיבלתם לפני שבוע החלטה שלטעמי היא החלטה שגויה, החלטה שגויה ואני לא אחזור על מה שאמרתי, (מדברים יחד)

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

תענה,

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

בטח תענה לה.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

קודם כל הילדים.

עו"ד עופר שפיר:

לטעמי,

מר משה סיני – ראש העיר:

באמת מכל דבר עושים צחוק?

עו"ד עופר שפיר:

זה בסך הכל צלצול שהבת שלי הקליטה לי, זה הכל.

מר משה סיני – ראש העיר:

הבת שלו מתקשרת אז מה קרה?

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

אמרנו לו ההפך שיענה לה.

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אנחנו מבקשים שיענה,

עו"ד עופר שפיר:

תודה על הנדיבות אבל אני מבקש בקשה אחרת שתקשיבו לי.

מר משה סיני – ראש העיר:

נו קדימה.

עו"ד עופר שפיר:

רבותי, גבירותיי, אני לא אחזור על מה שהסברתי בפעם הקודמת, אתם מבינים את זה היטב. אני אומר מספר משפטים בהתייחס להחלטה שלכם. תראו רבותי, הטיעונים שנשמעו בפעם הקודמת בקשר לאי החוקיות או אי החוקיות לכאורה בכך שהעירייה ממשיכה וגובה היטלים נכונים או לא נכונים זה לא העניין כאן. וככל שאני הבינתי זה לפחות לכאורה הנימוק העיקרי שעמד בבסיס ההצבעה שלכם, לפחות אליבה דה חלק מכם. המציאות שנוצרה בסופו של דבר תהה סברתכם באשר לגורם להיווצרותה אשר יהא, הדעה שלכם באשר לנכונותם של התעריפים הנוכחיים ו/או הדרך לתקן אותם כפי שהמועצה מציעה, המועצה, העירייה מציעה, גורמי העירייה מציעים נכון או לא נכון, גם זה עניין אולי למחלוקת או לתזה אחרת. אבל דבר אחד בעיניי הוא לפחות ברור, לא יכול להיות מצב בשום עירייה מתוקנת, ואני מאמין שאתם עירייה מתוקנת בסופו של דבר וטובת העיר לנגד כל אחד מכם, אם כי כל אחד אולי רואה אותה אחרת, שלא יכול להיות מצב שבו עירייה איננה מצויידת בתעריפי היטלים לכל אחד מסוגי התשתיות והיא רשאית וחייבת להטיל אותם לפחות בגין תוספות בנייה. מציאות כזו רבותי לא יכולה שתתקיים. אפשר להתווכח על גובה התעריפים,

מר משה בן טובים – חבר מועצה:

זה ברור שצריך...

עו"ד עופר שפיר:

תעשה לי טובה אבל למה אתה לא, אבל למה למה? אני שיסעתי אותך אי פעם כשאתה דיברת? תקשיב לתזה שלי עד הסוף, אני לא אאריך בדברים,

מר משה בן טובים – חבר מועצה:

אנחנו לא נגד היטלי, אף אחד פה לא נגד היטלים.

עו"ד עופר שפיר:

אבל זה לא,

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

משה משה,

מר משה בן טובים – חבר מועצה:

אף אחד פה לא נגד היטלים.

עו"ד עופר שפיר:

זה לא פייר. הרי אתם בסופו של דבר, אני איש מקצוע אף אחד לא חושד בי באיזושהי מעורבות פוליטית, גם נדמה לי שכולכם יודעים שאני מבין משהו בתחום הזה, אז שווה לכם להקשיב לי אפילו אם אתם חולקים עלי כדי, שאחרי שאתם תגבשו עמדה תגבשו עמדה על סמך מה ששמעתם, שלא יגידו לא שמעתם איש מקצוע. אז תשמעו. ואני אומר, שאפשר להתווכח על גובה ההיטלים, אפשר אולי להתווכח בהיבטים מסוימים על הצורך או ההצדק להטיל בעילה מסוימת ובעילה אחרת היטלים, וזכי למשל לפני שני הדיונים גם היום וגם

פעם קודמת שאל אותי שאלות ענייניות ועניתי לו, שאלות טובות. אבל בטוח דבר אחד בעיניי, אני אומר את זה כאישר שמיעץ להכי הרבה רשויות מקומיות בתחום הזה בארץ והוא, שמצב שבו אין היטלים והמציאות המשפטית היום היא שאין לכם היטלים, לא תיתכן. ועוד תובנה אחת שאני רוצה להציג בפניכם, שגם אם אתם סבורים שחוקי העזר היום אינם מושלמים, שגם אם אתם סבורים שהתעריפים צריכים להיות מתוקנים בצורה אחרת, דבר אחד בטוח בעיניי, שהאחריות הציבורית שלכם מחייבת אותכם, ולו מחמת ברירת מחדל, להותיר מבין שתי האפשרויות שיש, לא לאפשר בכלל תעריפים או לשיטתו של הכי קיצוני מכם בלב כבד להמשיך את תוקפם של התעריפים הנוכחיים עד שימצא פתרון טוב יותר, עדיף, אתם יודעים מה? בואו נלך לשיטתו של המבקר הכי חריף מכם, אני מנסה להעמיד את עצמי בנעליו, כן? עדיף בלב כבד לבחור את האפשרות מבחינתו הפחות גרועה שהיא בינתיים להמשיך עם מה שיש, כי החלופה הרבה יותר גרועה.

ורבותי, כל מי מכם שיהיה במועצה הבאה, עוד משפט אחד, במועצה הבאה, המועצה הזאת עומדת להתחלף, כן, נבחר ציבור בין אם הוא ישא בתפקיד פורמלי מחזיק תיק ובין אם לאו, בסופו של דבר ירגיש בחסרונם של החיובים האלה, כי מה שאי אפשר יהיה לגבות, מה שלא תאפשרו להאריך ולהכשיר מה-1/10 ועד שימצא פתרון אחר, זה אבוד לעירייה.

ולכן אני מבקש מכם רבותי, אתם לא רוצים לאשר את התעריפים החדשים אל תאשרו אותם, למרות שאני חושב שהם נכונים ולמרות שהם עברו בחינה של משרד הפנים לפחות, לפחות תאשרו את תקופת המעבר. אתם לא רוצים לאשר אותה לשנתיים? תאשרו אותה לחצי שנה עד שהמועצה הבאה תיכנס ותתארגן ותוכל לקיים דיון, אבל תאשרו איזושהי תקופת מעבר החל מה-1/10 ועד נגיד לתקופה סבירה שבמסגרתה ניתן יהיה לשיטתו של המבקר או לשיטתו של מי שחושב שאי אפשר עכשיו או לא נכון עכשיו לקיים את הדיון, לאיזושהי תקופת מעבר שבמהלכה ניתן יהיה להותיר את התעריפים בעינם. אני פונה אליכם ואומר לכם רבותי, זה מעבר לכל מחלוקת מקצועית או פוליטית,

מר משה בן טובים – חבר מועצה:

איזה מחלוקת?

עו"ד עופר שפיר:

האחרות של כולכם מחייבת אותכם בעיניי, לא ברמה המשפטית, ברמה הציבורית,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

עופר, אני חושב שלקחנו אחריות, לקחנו אחריות שהגשנו עתירה על צומת קסם,

עו"ד עופר שפיר:

להרים, אני מסיים,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

... הכנסות,

עו"ד עופר שפיר:

אני מסיים את המשפט.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

ופה, שם אתה לא מגן עלינו, אתה תוקף אותנו אז עזוב אל תהיה,

עו"ד עופר שפיר:

להרים את ידכם,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

תבוא תיתן לנו עכשיו הדרכה, תדבר אלינו.

עו"ד עופר שפיר:

אני משתדל מאוד לדבר,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

לא, זו לא זכותו, הוא בא מצייר אותנו לא נכון אז זה לא,

עו"ד עופר שפיר:

אני מאוד, אני משתדל מאוד לדבר בצורה לא,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

אנחנו שהאחריות הציבורית שלנו, אנחנו ביקשנו עתירה לקבל עוד 150 מיליון ועכשיו הוא בא מטיף לי מוסר. הוא בא מטיף לי מוסר, אתה מבין איזה אבסורד? הוא אומר לי בוא תיתן לי אישור בדיעבד.

עו"ד עופר שפיר:

רבותי, אני לא,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

אם תביא לי אישור ממשרד הפנים שאני מאשר לך בדיעבד זה חוקי ותקף נדבר על זה.

עו"ד עופר שפיר:

אני טוען,

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

מתי אני מתפלל עליך, עו"ד,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

כבר חזרנו על זה,

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

גם, יש להבדיל אלפי הבדלות, יש גם עורכי דין שמייצגים אנסים לדוגמה, אז אומרים הוא לא עשה כלום, מה הקשר?

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אל תשווה אותו, באמת, להבדיל אלפי הבדלות.

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

מה הקשר? זכותו להגיד מה דעתו.

עו"ד עופר שפיר:

חצי דקה בשני משפטים ברשותכם.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

לא, זה נשמע לא,

עו"ד עופר שפיר:

חצי דקה, מתי עוד חצי דקה ואני,

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

למחוק מהפרוטוקול.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

תבקש למחוק את זה.

עו"ד עופר שפיר:

עוד חצי דקה,

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

אני אמרתי להבדיל אלפי הבדלות,

עו"ד עופר שפיר:

אני לא צריך שימחקו, זה בסדר. חצי דקה ושני משפטים ברשותכם. אני חושב לסיום מה שאני אומר, שמעבר לכל ויכוח, את התעריפים צריך להשאיר בינתיים בעינם, אני חושב שאי אפשר מבחינה הגיונית לקבל חלופה אחרת. אני חושב שכדאי שתשקלו בחיוב גם להצביע בעד התעריפים החדשים שהם כבר מבוססי תחשיב, אבל לפחות להותיר את התעריפים בעינם לפחות לתקופת מעבר סבירה על מנת שניתן יהיה גם למי שחושב שיש צורך לקיים דיון מחודש על התעריפים לקיים את הדיון הזה.

והערה אחרונה, אני לא רוצה להיכנס לדיון על מתחם קסם, זה נושא אחר,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

למה? ... קסם,

עו"ד עופר שפיר:

זה לא קשור,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

... הציבור,

עו"ד עופר שפיר:

זה לא קשור לדיון כאן,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

למה, למה לא בסדר? זה כן קשור,

עו"ד עופר שפיר:

זה לא קשור.

(מדברים יחד)

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

מה אתה אומר לי לא קשור?

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אולי לך זה לא קשור,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

תפסנו יוזמה כנבחרי ציבור, עם אחריות ציבורית כי אכפת לנו מראש העין ואתה כרגע בא, ואתה אומר...

עו"ד עופר שפיר:

שאתם חושבים שראש העירייה טועה בכך שהוא דוגל בהסדר עם המינהל אז אתם אומרים, אם הוא לא מסכים לגישתנו אז אנחנו נתנקם בו על ידי כך שלא נאשר את התעריפים?

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

מה נתנקם? תגיד לי, זה רציני מה שאתה אומר? תגיד לי, זה רציני עופר, זה רציני? בוא,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

סליחה,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

אני רוצה, אני, אני רוצה להגיד משהו.

גב' עדה אהרון – חברת מועצה:

אני רוצה... אם אנחנו לא מאשרים היום את ההיטלים האלה מה המצב האלטרנטיבי, זאת אומרת מה קורה בפועל?

עו"ד עופר שפיר:

אז יש כאן שתי החלטות,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

שב שב, אנחנו כולנו יושבים אל תדאג.

עו"ד עופר שפיר:

יש כאן שתי החלטות שאתם מתבקשים לאשר, אחד זה את התעריפים החדשים לחוק העזר, לחוק העזר לסליחה. אם לא תאשרו את התעריפים האלה אז יוותרו בעינם התעריפים הקיימים שככל שמדובר בשכונות הישנות הם תעריפים לא מתוחשבים וקשה, והם יותר ניתנים לתקיפה, משרד הפנים חייב אותנו, מחייב בתקופות שונות מדי מספר שנים לבצע רה תחשוב של התעריפים. התעריפים,

גב' עדה אהרון – חברת מועצה:

כבר נתקלת במקרה כזה דרך אגב?

עו"ד עופר שפיר:

איזה מקרה?

גב' עדה אהרון – חברת מועצה:

שלא אושר,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

מפזרים את מועצת העיר, יש ועדת...

עו"ד עופר שפיר:

כשמדובר בתעריפים?

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אם לא מאשרים את זה.

גב' עדה אהרון – חברת מועצה:

כן.

עו"ד עופר שפיר:

לא, היה מקרה אחד שבו לא, הדיון נדחה ולאחר מכן עלה מחדש ואושר, גם עקב נסיבות,

גב' עדה אהרון – חברת מועצה:

זאת אומרת לא נתקלת במקרה שמשד הפנים התערב בגלל,

מר אופיר בוכניק:

אני נתקלתי.

גב' עדה אהרון – חברת מועצה:

ואז מה קרה?

מר אופיר בוכניק:

ואז מינו מישהו שלקח את הסמכות של המועצה והוא אישר במקום המועצה.

גב' עדה אהרון – חברת מועצה:

ובאיזה גובה הוא אושר בעמדת המועצה,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

זה היה השבוע בעיתון.

עו"ד עופר שפיר:

אני אשלים את התשובה לשאלה,

(מדברים יחד)

עו"ד עופר שפיר:

שהוא בין היותר דחוף אפילו,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

עופר יש לי שאלה,

גב' עדה אהרון – חברת מועצה:

שנייה,

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

רגע שנייה, הוא מדבר על האופציה השנייה.

עו"ד עופר שפיר:

החלופה, החלק האחרון של ההחלטה,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

זה לא רציני הקטע הזה,

עו"ד עופר שפיר:

לתת, להאריך את תוקף התעריפים הקיימים עד שיאושרו התעריפים החדשים. אי הצבעה בעד ההצעה הזו משמעותה שאין לכם היטלי,

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

סלילה וכבישים.

עו"ד עופר שפיר:

אם הצבעתם בעד,

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

לא לא, סלילה וכבישים אמרתי.

גב' עדה אהרון – חברת מועצה:

אין לנו, ואז ואז?

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

ואז מה קורה?

עו"ד עופר שפיר:

סלילה, סלילה זה כבישים ומדרכות.

גב' עדה אהרון – חברת מועצה:

ואז מה קורה אם אין לנו?

עו"ד עופר שפיר:

ואז מה שקורה שהעירייה על פני הדברים לא יכולה יותר לגבות בגין תוספות בנייה, וכשמדובר במתחמים ערומים גם בגין מרכיב הקרקע היטלים. ההפסד הכספי שעשוי להיגרם לעירייה הוא אדיר, והוא הפסד שאי אפשר אחר כך להחזיר אותו, משום שאירוע התשלום מתרחש בעת הבנייה או בעת, בתחילת ביצוע העבודות ולאחר מכן הרבה הרבה יותר קשה אולי בלתי אפשרי לחזור לחייב ולהטיל עליו חיוב שבעת שהתגבשה העילה לא היה קיים. אני חושב שיש,

גב' עדה אהרון – חברת מועצה:

או.קיי. ובמקרה כזה יש התערבות של משרד הפנים?

עו"ד עופר שפיר:

מה הכוונה התערבות?

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

זה לא רלוונטי,

גב' עדה אהרון – חברת מועצה:

אני רוצה לדעת.

(מדברים יחד)

עו"ד עופר שפיר:

אני מפנה אותך בעניין הזה לפקודת העיריות. משרד הפנים לא בנקל מתערב בניהול של עירייה ולמעשה מפעיל סמכויות או שולל בעצם... סמכויות של המועצה. כפי שאמרתי זה מקרה מאוד רדיקלי. ההחלטה, השאלה אם משרד הפנים במקרה הזה יראה כמקרה כל כך חריף עד כדי לא להשתמש בסמכויות,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

הוא יחכה אחרי הבחירות,

עו"ד עופר שפיר:

זאת שאלה שאני לא צריך לענות עליה.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

או.קיי. יש לי, עופר,

מר משה סיני – ראש העיר:

משה בן טובים, רגע.

מר משה בן טובים – חבר מועצה:

כאילו שפה חברי מועצת העיר נגד היטלי סלילה, ממש לא. פשוט אנחנו רוצים שהתעריף יהיה בגדר הסבירות כדי לעודד את הבנייה בעיר ולהעיף פה את כל המחסנים ואת כל, וגם להקל יותר על התושבים לבנות. נכון להיום יש קושי רב בלשלם את כל ההיטלים ועדה בישיבה הקודמת היא אמרה שהסכומים אדירים, הסכומים הם מאוד גבוהים מלפני שנתיים.

אז מה שאנחנו אומרים, אני בפאן האישי בעד הסלילה, רק שהתעריף יהיה בגדר הסבירות אבל לא יהיה מצב כזה שהתושבים לא יכולים לשלם. ולעודד את הבנייה, לעודד את הבנייה על ידי זה שהתעריפים בגדר הסבירות ולא ב, תעריף לשנתיים ולא תעריף האחרון שהוא מקשה.

מר משה סיני – ראש העיר:

הבנו את הנקודה, אני מבקש שאופיר יענה על העניין הזה של התעריפים.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

אולי ישאלו כמה שאלות ויענו אחר כך.

מר משה סיני – ראש העיר:

סליחה לא, אני רוצה תשובה.

מר אופיר בוכניק:

אני בדקתי, בדקתי מהישיבה הקודמת עד עכשיו את התעריפים שלכם, בדקתי את התעריפים שהתקבלו כאן לעומת תעריפים ברשויות אחרות, אני יכול להגיד לכם בדקתי בלמעלה מ-70-80 רשויות אתם או הנמוכים בארץ או בין הנמוכים בארץ בסכומים האלה. אם תעשו את החישוב כאן לעומת ערים שכנות אליכם או ערים דומות אליכם במקומות אחרים או ערים דומות אליכם במקומות אחרים בארץ, רחוקים מכם אבל בעלי פרמטרים דומים או סוציו אקונומים או של,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

תן לי עיר שדומה לנו,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

יש לך טבלה?

(מדברים יחד)

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

תצביע על עיר.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

... מה קרה לכם?

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

סכנין תסתכלו, אנחנו אפילו לא מופיעים ברשימה.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

טוב,

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

ראש העין מקום טוב לגור בו.

מר אופיר בוכניק:

או שאופי בנייה דומה,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

משקיעים בחינוך.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

מה? בחינוך.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

ולא בפרסום.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

בתכליס אנחנו אפילו לא ברשימה.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

שנייה רגע בבקשה...

(מדברים יחד)

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

אתה צודק אתה צודק,

מר משה סיני – ראש העיר:

או.קיי.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

אני יכול להתייחס?

מר משה סיני – ראש העיר:

בבקשה יגאל.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

שאני מצביע כמו ילד טוב.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אתה ילד טוב.

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אתה הישיבה הזאת ילד טוב ומשה עוד יותר.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

מה שמך אתה? אופיר?

מר אופיר בוכניק:

אופיר.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

אתה צדקת, אנחנו מבין הנמוכים בארץ. אני,

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

אני אשם בזה.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

אני לא עדכנתי את החוק עשרים שנה כמעט, עדכנתי פה ושם, פעם אחת נדמה לי או פעמיים.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

בשכונות החדשות שמה הוא עדכן פעמיים.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

לא לא לא, תשמע רגע תשמע עד הסוף ואתה תראה, אתה תראה, תבין הכל. תבין הכל תאמין לי, רק סבלנות. אל תצקו עלי. (מדברים יחד)

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

תשמע, אני רוצה להסביר גם לחברי מועצת העיר. אני לא עדכנתי במודע ואני אסביר את המדיניות שאני נקטתי בה.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

לא לא לא, אין צורך יגאל.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

א' העירייה אם היא רוצה לבצע בעצמה נכון היא צריכה את חוקי העזר כתקפים,

מר משה סיני – ראש העיר:

אתה מפריע,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

כי זה הסמכות היחידה של הרשות המקומית לבצע פיתוח, רק אם יש לה חוקי עזר תקפים וריאלים, כי אם לא היא תצא בהפסדים אני מסכים אתך. אנחנו פעלנו בדרך אחרת, פעלנו שמכל השכונות שנבנו בזמנו נבנו על ידי משרד השיכון, מינהל מקרקעי ישראל... לכן לא הפריע לנו, אין לי עוד הרבה זמן להרצות לכם. אבי אבות הטומאה תיזהר,

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

עוד שלושה חודשים,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

רק אז אומרים... שנייה, ברשותכם, אנחנו הפעלנו את זה באמצעות משרד השיכון והמינהל הם ביצעו, לא ראינו צורך לבצע בעצמנו, בגלל זה כדי שנצטרך לעשות נוכל לגרום לכך שראש העין הותיקה עם כל פוטנציאל הקרקעות של הותיקים שהרבה מאוד שנים זה היה מוזנח ובלי יכולת, לבנות את ביתם של הבנים הממשיכים, לכן נקטתי שאני לא מעדכן פה כדי שניתן יהיה לתת להם בונוס עקיף, שלא אצטרך לעבור על החוק לא עדכנתי. והיות וגם כל ראש העין... על שיקום שכונות ואגב הולכים להוציא כנראה, דו"ח המבקר הכניס את זה שצריך לנתב את שיקום השכונות. זה אומר שההשבחה גם תרד ותעריפי הפיתוח יעלו ודמי היתר למינהל יעלה, ובקיצור כשיצטרכו למכור מגרש בשביל לבנות,

משתתף בדיון:

מבקר, איזה מבקר?

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

מבקר העירייה, הוא הכניס המלצה לבטל את ההשבחה ואז גם גן ילדים צריך,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אל תדאג יגאל, עוד לא דנו ב-2005 איך נדון ב-2006?

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

תנו לי, שנייה רגע, תרשו לי, שנייה רגע בבקשה, שנייה ברשותכם. תרשו לי, זכי אתה מפריע,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

מבקר העירייה יכול... משכונות או לא?

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

יכול להמליץ.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

אני יכול, אני יכול להמשיך את הדברים שלי? לכן אני לא נקטתי בקו הזה וגם שיקום שכונות היה, זה גם היה נימוק בשבילנו. וראיתי פוטנציאל של הכנסות לטובת, שנייה, פוטנציאל של הכנסות לטובת העיר ראש העין, בדרך זה שיהיה לנו כמו צומת קסם או שאני הולכתי, הובלתי את המהלך לעדכן את החוקי עזר, כי בסופו של דבר מגיע שלב שאתה ממצה את הבנייה של הקרקעות ואז אתה מתחיל לעדכן חוקי עזר ומתחיל להפעיל את החברה הכלכלית שלך לפתח ולשאת את הרווחים. ראיתי בשלב הביניים הכנסות מצומת קסם מהיזום, ראיתי הכנסות ממקורות אחרים, לקחתי מעודפי פיתוח של אזור תעשייה 15 מיליון שקל ופיתחנו תשתיות בראש העין הותיקה בלי לחייב את התושבים בפיתוח. זה מה

שעשינו.

אבל היות ובסופו של דבר התרגיל הזה לא יכול להימשך לאורך זמן, עדכנו את החוקי עזר, אני התחלתי את היוזמה הזאת, אבל אנחנו הגענו לסיכום עם משרד הפנים שאנחנו את ראש העין הקיימת כולל השכונות החדשות, הקיימות היום, נדחה את העלאת התעריפים רק לאחר שנתיים מעת האישור של החוקי עזר החדשים עבור השכונות החדשות. סליחה רגע בבקשה, אתם מפסידים את ההכי חשוב עבורכם, למה שאתם מתנגדים, לא להתנגד בלי טעם.

מה שקרה בפועל ואני תכננתי, ואני מסביר על השולחן, לעשות תכנון, ככה תכננתי, שאת האישור של משרד הפנים המשפטיים על החוקי עזר זה יקרה בעת שאני אצטרך להגיע למצב שאני מפתח כמו בצומת קסם או חורשים או C.P.M אז אני אתזמן את האישור ומאותו רגע יספר שנתיים. אז יש לי זמן להתריע בפני תושבי ראש העין הותיקה, תוציאו תוכניות תקבלו היתרים ואז יוכלו לבנות ולצמצם להם את ההוצאות.

לצערי הרב, זה תוכנית שהוסכם על ידי משרד הפנים, הוסכם מפורשות, נאמר מי ששלחתי אותו בזמנו לעשות את העבודה הזאת זה עופר בעצמו, הנה הוא פה בכבודו ובעצמו. אני שלחתי אותו, אני הזמנתי אותו, העבודה הוזמנה אצלו על ידי, יחד עם החברה הכלכלית זה מה שעשינו.

לצערי הרב קרה מה שקרה אחרי הבחירות,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

מה קרה?

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

דמוקרטיה, יש נבחר חדש, הלכו והגיעו למסקנה ונאמר פה בישיבת מועצת העיר שאמרו שזה יהיה אחרי שנה לא שנתיים עכשיו, ואישרו את זה בניגוד לדעתי, אני הזהרתי את כולכם פה, מי לא הסכים אתה,

מר משה בן טובים – חבר מועצה:

וזכי.

מר יגאל יוסף - חבר מועצה:

וזכי לא הסכימו, היו היחידים שהצביעו אתי, כולכם הצבעתם בעד החוק עזר הזה. שנייה רגע, טוב מאוד שהתפכחתם, לא הצבעתם,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

הגיע הזמן.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

שנייה רגע, הצבעתם בעד החוק עזר. זה עובדה. לכן אני חושב אם רוצים לאשר את החוק עזר וצריך לטובת העיר מבעוד שנתיים מאחרי אישור לטובת השכונות העתידיות ללכת לסיכום הזה וזה יצטרך להיות תנאי. עכשיו אני שואל שאלה בכלל אחרת, מה קרה זה עוד פעם חזר? הלא אישרתם את זה, מה זה, מה פתאום זה עלה עוד פעם?

משתתף בדיון:

התוקף שלו.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

מה זה התוקף שלו, פג התוקף שלו? זה אני לא מבין, היה חוק עזר, אושר,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

זה לא, זה נדחה לדיון להחלטה נוספת.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

דברי הסבר.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

רגע רגע,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

זה שאלה אחרונה,

מר משה סיני – ראש העיר:

רגע עופר בבקשה תשיב.

עו"ד עופר שפיר:

רק היבט אחד שלא דייקת אבל לא חשוב לגופו של עניין,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

מה לא דייקתי?

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

מה מה? לא, חשוב חשוב.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

אתה אומר משפט כזה אתה לא יכול להגיד עזוב.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

מה זה עזוב?

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אתה לא יכול להגיד עזוב לא דייק. עזוב זה בשוק לא פה.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

אני ואתה לפוליגרף.

עו"ד עופר שפיר:

סך הכל דייקת וזה בדיוק התשובה למה שאתה אומר, כי משרד הפנים אכן לא התלהב בהתחלה, בוא נאמר דברים על השולחן להותיר את התעריפים של העיר הותיקה על כנם, הוא אמר אני רוצה שאתם גם תתחשבו את אותם תעריפים באותה עת. בעקבות פנייה שלך לחץ שלך, הצלחת ביחד אתי וביחד עם גורמים נוספים לשכנע את משרד הפנים לתת סיפק נקרא לזה להיערכות להתארגנות ולאפשר בשלב ראשון לאשר ולתחשב את התעריפים באזורים החדשים ולתת זמן של פרק זמן,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

שנתיים מפורשות, מדויק, לא פחות ולא יותר.

עו"ד עופר שפיר:

אתה, אתה רוצה,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

רגע יגאל, מה שאתה אומר עכשיו אתה מדבר על תקופת הקדנציה,

עו"ד עופר שפיר:

עוד לא אמרתי כלום,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

לא, פשוט אני לא מבינה, אתה מדבר על תקופת הקדנציה של יגאל? מה שאמרת עכשיו.

עו"ד עופר שפיר:

אני מיד אסביר, השאלה במקומה, תקשיבו להסבר וזה יגלם בתשובה גם השאלה שלך.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

או.קיי. או.קיי.

עו"ד עופר שפיר:

הרעיון של לחכות שנתיים, כשאני אומר השנתיים היו, זה היה בערך שנה לפני הבחירות, הכוונה היתה לעבור את הבחירות ולאשר את זה שנה לאחר הבחירות, פחות או יותר.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

אתה נהיית פרשן פוליטי.

עו"ד עופר שפיר:

אני אומר לך עובדתית.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

לא נכון. לא נכון.

עו"ד עופר שפיר:

רק רגע,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

לא נכון.

מר משה סיני – ראש העיר:

זה לא ויכוח עכשיו.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

אני אמרתי שנתיים מעת אישור חוק העזר, בזמן,

עו"ד עופר שפיר:

לא זכור לי שהפרעתי לך,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

לא, אל תסלף אבל,

עו"ד עופר שפיר:

אתה שאלת שאלה,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

תפקידי למנוע את הסילוף.

עו"ד עופר שפיר:

אז תתקן אותי אחר כך על הסילוף שלי ונבדוק את זה.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

לא, אתה מתקן את מה שאני אמרתי אז אני חייב להגיד לך.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

עם השנים הוא נהיה פוליטיקאי אה?

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

כן, הוא נהיה פוליטיקאי,

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

נהיה פוליטיקאי עם השנים,

עו"ד עופר שפיר:

דובר על סדר גודל, בחיים לא, דובר על סדר גודל של שנתיים פלוס מינוס, ושהגיע למשרד הפנים משרד הפנים לא הסכים לשנתיים, לא רצה בכלל, נכנסנו שם גורמים חדשים. אתה כבר לא היית ראש עירייה והוא לא הסכים להסדר הזה. בסופו של דבר אחר מאמץ כבד הוא הסכים לסדר גודל של שנה וחצי וקבע את המועד ל-1/10/2007 כשאנחנו ביקשנו, ה-1/10/2007 כשאנחנו ביקשנו שזה יהיה ה-1/10/2008 זה מה שהוא אישר. אגב זה היה יותר משנה, משום שבינתיים לקח זמן עד שהתעריפים אושרו, זה היה בערך שנה וחצי. בשנה וחצי האלו רבותי היה לנו מספיק זמן לאשר את זה, זה לא הסתייע.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

אגב, אז ההצעה שלי, אז ההצעה שלי שמועצת העיר תודיע פה שזה תנאי, שמרגע שיאושר, החוק עזר יקבל פרסום ברשומות, מאז יספרו שנתיים לגבי הרישום הקיים. זה תנאי של מועצת העיר, זו ההצעה, אתם רוצים...

(מדברים יחד)

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

בטח.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

זה מה שאני אומר שהיא לא חוקית.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

לא לא, זה לא היה צריך להיות,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

בטח, איך אתה יכול לגבות?

עו"ד עופר שפיר:

אני לא מבין את ההצעה.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:

יגאל אני רוצה להבין, ההצעה היא להשאיר את התעריפים הישנים לעוד שנתיים זאת ההצעה?

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

אתה לא קיבלת קרדיט לגבות כי לא נכנס החוק לתוקף.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:

פשוט אני רוצה להבין.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

כן כן.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

לא, ההפך, אני לא רוצה.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:

לא, להשאיר את התעריפים הישנים לעוד שנתיים, זו הכוונה?

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

להשאיר את התעריפים אבל...

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

התעריפים האלה לא תקפים, לא תקפים, נכון? בשביל מה באנו לישיבה? הם לא תקפים.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:

להאריך את הישנים,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

לא לא,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

הישנים, שנייה רגע,

מר משה סיני – ראש העיר:

תנו ליגאל להגדיר את ההצעה.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

סליחה, אני מציע, ההצעה שלי שאותו, אותם חוקי עזר שהיו בסוף הקדנציה שלי,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

,2003

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

ישארו בעינם על פי הכללים שהיו אז, עם הכללי הצמדה הרגילים והם יהיו בתוקף עד היום

ובהמשך,

עו"ד עופר שפיר:

רגע רגע רגע,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

זה ההצעה שלי, אני מציע הצעה, והם יקבלו תוקף יוארכו, יקבלו תוקף לפי התעריפים של אז עם המנגנון הצמדה של אז עד לתום שנתיים ממתן פרסום ברשומות של חוק העזר החדש.

עו"ד עופר שפיר:

תרשה לי רק לשאול אותך יגאל, כדי להבין את ההצעה, יכול להיות שזה בוא נאמר ברירת מחדל סבירה. אני אומר לך כעניין שבעובדה שהתעריפים לעיר הותיקה היום זה אותם תעריפים, בדיוק אותם תעריפים שהיו בתקופתך,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

מה שהצעת,

עו"ד עופר שפיר:

אז אני שואל אותך,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

בסדר,

(מדברים יחד)

עו"ד עופר שפיר:

רק רגע רגע, יגאל, יגאל, כשיש...

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

יגאל היום אסור לגבות בכלל גם את התעריפים שלך,

עו"ד עופר שפיר:

... עוד לא קיבלו ביטוי בחוק כי לקח זמן אבל אושרו עוד בתקופתך לעיר החדשה, כלומר לקסם, רגע, הם תעריפים שגם בגלל מועד... הם גם כן לא קיימים. עכשיו, אם אני מבין אותך נכון, רגע, אם אני מבין אותך נכון, לתעריפים האלה אין לך התנגדות שהם ימשיכו בינתיים לפחות עד ש,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

לעיר החדשה,

עו"ד עופר שפיר:

לעיר החדשה,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

כן, אין לי בעיה,

עו"ד עופר שפיר:

כלומר אתה,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

ראש העין, תחומי ראש העין הותיקה, שכונות ותיקות, גבעת הסלעים, גבעת טל, מצפה אפק, נוה אפק,

עו"ד עופר שפיר:

תעריפים ישנים,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

תעריפים ישנים שישארו בעינם.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

אבל אז אצלך לא גבו, אתה לא מבין את ההבדל?

משתתף בדיון:

אצלך לא גבו,

(מדברים יחד)

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

עכשיו הוא שמח על ההצעה שלכם.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

ההצעה שלכם...

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

הוא אומר ההצעה שלך סוכריה... הוא מוכן לקחת אותה.

עו"ד עופר שפיר:

בא אדם הציע הצעה הוגנת, למה...

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

יגאל יגאל יגאל,

(מדברים יחד)

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

יגאל, אני רוצה להעיר משהו קטן. התעריפים שלהם היום יותר נמוכים מהתעריפים שלך אלא שנכנס עוד,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

לא, לא,

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

... שירות,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

לא לא, מה ההבדל? ההבדל הוא פשוט, הם בצדק אומרים, מעירים בצדק. ההצעה שלי, אני רואה בהגינות,

משתתף בדיון:

שבשכונות שיקום לא גבו,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

ברשותכם, בבקשה. אני אומר בעיקרון ככה, אני לא יכול, אני יודע מה החוק, חוק אתה לא יכול להתעלם מחוקי עזר. אני לא מימשתי אותם בגלל שיקום השכונות עשיתי כל מה שעשיתי, אבל חוק העזר היה קיים בתקופתי, בתעריפים הישנים. אותם התעריפים ימשיכו לגבי המדיניות גבו או לא גבו, יגידו חברי מועצת העיר חבר'ה אנחנו רוצים להשאיר את זה בתוקף שלא לגבות זה סיפור אחר, אני סליחה שנייה,

(מדברים יחד)

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

שנייה רגע, שנייה עופר, רגע רגע רגע, אני,

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

אתה מעלה תעריפים יותר גבוהים ממה שהם מציעים היום.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

לא, אני לא, סליחה,

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

אתה מעלה תעריפים יותר גבוהים, תקשיב טוב טוב למה שאני אומר, התעריפים שלהם יותר נמוכים רק שהם דחפו שם את השטחי שירות. מוטב לקבל את התעריפים שלהם ולהוציא את השטחי שירות לחיוב.

עו"ד עופר שפיר:

אז אנחנו מבקשים בינתים להאריך עד שהתעריפים החדשים יאושרו.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

תשאל את עופר מה שאני אמרתי, תשאל את עופר מה שאני אמרתי.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

ההצעה שהם מציעים הצעה אחרת, הם אומרים בואו,

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

אבל אני אומר גם ההצעה שלך יגאל יגאל,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

אותה התנהגות שהיתה לפני הבחירות הם רוצים להמשיך, זה סיפור אחר.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

לא, אבל לא הבנת, אבל לא הבנת,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

זו הצעה אחרת.

מר משה סיני – ראש העיר:

זה אותו דבר, יגאל יגאל, יגאל אני, אתה מוכן לחדד את ההצעה שלך מה אתה מציע כדי שנוכל,
(מדברים יחד)

מר משה סיני – ראש העיר:

סליחה, דקה דקה דקה,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

הדיון לא יסתיים עד שלא יהיו תוצאות.

מר משה סיני – ראש העיר:

טוב, אני רוצה להעלות,

(מדברים יחד)

מר משה סיני – ראש העיר:

יש עוד מישהו שרוצה להעיר?

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

מוגבל בזמן.

מר משה סיני – ראש העיר:

בבקשה פיני.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

אני רוצה לשאול שאלה. האם ניתן בתוך הגדרת החוק הזה לעשות איזושהי הבחנה בין רחובות שהאנשים שם סובלים לאורך שנים, וגם אם אנחנו בונים וסוללים שם עכשיו כביש מדרכה אז הנזק המצטבר של עשרים שנות חיים בגועל זה כבר קיים ואין שום סיבה לגבות מהם עכשיו כסף. האם ניתן לבצע בתוך החוק הזה את השינוי הזה? דוגמה זה רחוב האצל לדוגמה, רחוב שהאנשים שם בתנאי גועל נפש בתקופות ארוכות מאוד, יש עוד כמה רחובות כאלה, אני שנייה שנייה שנייה,

משתתף בדיון:

אבל סללו שם, סללו.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

אבל אין לזה קשר, תדעו לכם שאין לזה קשר.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

כולם יודעים את התשובה?

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

אין לזה קשר.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

כולם יודעים את התשובה? אני לא יודע. אני שואל שאלה פשוטה. אני חושב שצריך להטיל היטל בכל מקרה אבל בהיטל צריך לבדוק האם ניתן בהיטל הזה לעשות הבחנה ברורה בין אנשים שכבר חיים שנים ללא סלילה ולא דבר, וכשאתה בא וסולל להם אחרי 20 שנה ודורש מהם את מלוא ההיטל בסופו של דבר אם הם עושים שמה בנייה או תוספת או כל דבר, נשמע לי לא הוגן לא רציני, לבין תושבים שגרים באזור שהוא מסודר ומאורגן ושישלמו כל היטל, ולא משנה אם הם בשכונה הותיקה מצפה אפק נוח אפק לא משנה איפה. המקומות שבהם אנשים גרים בתנאים לא תנאים, האם על פי חוק הניתן לעשות את ההבחנה הזאת?

עו"ד עופר שפיר:

התשובה היא שאם המניע היחיד שעומד בבסיס ההפחתה שאתה מדבר עליה היא הפחתה שיסודה באי נעימות, בעוגמת נפש, באי נוחות שהיא תוצאה של הזנחה רבת שנים, התשובה היא שזה לא יכול להיות פקטור על פי דיני המס הארציים ועל פי העקרונות שניתנו על ידי בתי המשפט לעניין הפחתת מס. זה יכול להיות עילה לתביעת נזיקין, זה יכול להיות עילה לאיזשהם פיצויים כאלה ואחרים במישור הנזיקי, זה לא יכול להיות עילה להפחתה ישירה בשיעורי המס, וזה עיקרון משפטי קשיח. לכן אני גם אם תבקש להכניס את זה לחוק העזר זה לא יעמוד מבחינה משפטית. לכן אני מבקש שלא תעמוד על העיקרון הזה.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

רוצה להבין מותר אסור.

מר משה סיני – ראש העיר:

בבקשה מיכאל מלמד, כן.

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אני קודם כל מדבריו של יגאל יוסף למדתי שמשד הפנים לא אטום. כל האיומים האלה שאם אנחנו לא נאשר או כל נאשר יביאו לפיזור המועצה, יביאו לוועדה ממונה הם לא כל כך נכונים.

מר משה סיני – ראש העיר:

עופר הוא מדבר, זו דעתו.

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

כי מזמן יגאל יוסף שהוא ביקש ממך לערוך את מה שניסיתם להוביל מול משרד הפנים וקיבלתם לפחות ממה שאני מבין אישור דחייה לשנתיים לעוד מועד מאוחר יותר לאחר הבחירות, אפשר להגיע להסדרים והבנות. במשרד הפנים לא יושבים אנשים לא רבובטים ולא אנשים אטומים. ולכן התנהלות והצטיירות במועצת העיר מצדך במחילה, שאין מה לעשות, אם לא תאשרו מה יהיה, העיר הזאת תחרב, היא לא תחרב.

לכן אני מבקש, ואנחנו חוזרים שוב לאותה התנהלות של מטה ראש העיר, שהדברים נעשים בלי התייעצות מועצת העיר. יושב פה רואה חשבון מכובד שעשה את התעריפים עם חברה כלכלית, מעולם לא הביאו לנו איזשהו דיון ביניים על העניין הזה. אני לא יודע על סמך מה הוא מחשב, יושב ובודק כמה רחוב יבניאלי עלה וככה הוא קובע תעריפים. לדעתי זה איזשהו אבסורד מסוים וקלות ראש בתעריפים.

לכן אם אתם רוצים שותפות מאתנו מחברי המועצה, אנחנו לא מוכנים לבדוק אפשרות ואיזושהי פשרה בהיטלים, רק מה אנחנו נצטרך לשבת ולבחון את הדברים, מה נכון ומה לא נכון, גם בזמן יגאל יוסף היו היטלים ולא גבו, ולא נאשר לכם תשלומים שגביתם עד היום כשלא קיבלתם אישור ממועצת העיר. תפסיקו להתעלם ממועצת העיר.

זה שראש העיר כך או כך נוהג לא אתם צריכים לדאוג. לפחות אנשים יועצים משפטיים ויושבים פה ואם אני שואל אותך אם זה חוקי או לא חוקי אתה מתפתל לי בכל מיני פילמוסים משפטיים, זה דבר שמביא אותנו להבעת אי אמון במה שאתם מעלים פה. ותשנו את השיטה תקבלו שיתוף פעולה.

זו ההצעה שלנו בעניין, תבחנו את הדברים ותציגו אותם בראייה אחרת לגמרי.

מר משה סיני – ראש העיר:

טוב תודה רבה מיכאל על דבריך, מישהו רוצה עוד להוסיף?

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

כן, אני רוצה להוסיף. בעצם אמרנו, את רוב הדברים אמרנו בישיבה הקודמת. אני חוזר אולי לחלק מהרעיון שזכי קודם דיבר עם עופר... זו ההצעה שלי האישית אני לא דיברתי עם שום חבר פה, אבל עולה לי רעיון אולי שאפשר לגבש אותו.

אחד קודם כל אם תהיה החלטה מהיום ואילך, אבל עד שיבוא לתוקף ברשומות, על אותה בסיס הצעת מחיר שאתם מציעים כיום, מאותו בסיס שהוא רציף מאז,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

למה אתה אומר... תעריפים, אולי התעריפים האלה גבוהים מדי,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

דקה, לא לא לא, דקה דקה,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

גם את התעריפים האלה צריך לבדוק.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

דקה, נבדוק אותם, לא,

גב' עדה אהרון – חברת מועצה:

אז תגידו לפי הנמוך ביניהם.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

לפי הנמוך ביניהם, לא משנה.

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

לא יודע, בוא נבחן בכלל את כל התעריפים האלה.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

אז קודם כל לא תקבלו מאתנו, לפחות ממני לא תקבלו לגיטימציה על מה שגביתם לא חוקי מה-1/10/2007, אלא אם מישוהו יתן לי מסמך משפטי ממושרד הפנים שיגיד לי שהגבייה היתה חוקית, נדון על זה פה שוב פעם מחדש. יש לזה גם השלכות לדברים אחרים שנגבו. כתבתי מכתב גם לפני שנה בעניין היטל הביוב לראש העיר, הוא הגיב לי, פרומה הגיבה לי במסמך מסוים אבל זה היה גם בסיטואציה אחרת בגלל סגירת הישיבה, פתיחת הישיבה. גם נעשה שם מחטף. לעצם העניין,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

מתי ברשותך פרט, אתה טוען ששנה לא היינו צריכים לגבות,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

דקה דקה, אני לא אמרתי,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אני טוען שמה שלא בא למועצת העיר לאישור אל תגבה באופן בלתי חוקי ותבקש היתר עכשיו על מה שעשית בעבר.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

סליחה רגע, מה שאתה כרגע בא,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

כי אתה לא רואה את חברי מועצת העיר.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

יבגני, תקשיב, אתה אומר לי תקשיב, בוא תאשר לי גבייה שנעשתה שלא כדין מ-1/10/07,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

טכנית,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

אתה אומר לי המשך, זה לא טכני,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

טכנית בלבד,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

לא קיבלת שום אישור ממני, לא קיבלת אישור.

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

תגבה אתה,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

תגבה אתה,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אתה הריבון, אתה בעל הבית, אתה מועצת העיר,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

... כתבתי מכתב לראש העיר הוא יגיב על זה, יבדוק את זה.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

גם עשרים יחידות דיור נוספות שם זה טכני.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

כן, הכל טכני. לכן תתייחס בכבוד ובאהדה לעניין הזה כי רוצים לפתור את הבעיה, אנחנו לא מתעלמים כמו שאומר משה בן טובים, לא מתעלמים מההיטלים.

מר משה סיני – ראש העיר:

מה אתה מציע?

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

סליחה רגע, אני מציע דבר פשוט. לקחת פסק זמן, פסק זמן של שבוע נוסף, שבועיים, עד ה-26 לחודש, נלמד את הנושא הזה. אם במידה, אתם תתנו לנו תשובות, אם במידה ונסכים ללכת על פי אותם עלויות שהיו בתקופה של יגאל ברצף, גם עם הריבית וההצמדה שהיתה אז נכון להיום. נבחן את ההצעה המקבילה שישנה כרגע היום, מה יותר טוב לתושבים. אותי מעניין מה טוב לתושבים,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

ואולי אפשר גם להוזיל תעריפים.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

עכשיו, מה גם, שלא מזמן הכרזת שראש העין איתנה, אז אני לא מוטרד כלכלית, ברוך השם. ראש העין הכריזו עליה מוסדות המדינה שהיא עיר איתנה והיא כלכלית טובה, בואו נמשיך עם ה,

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

כמה אנחנו חייבים לבנקים, כמה חובות יש לנו?

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

98 מיליון.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

98 מיליון זה נקרא איתנה?

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

מתי לשיטתך, לשיטתך,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

בבקשה.

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

שאלה. למה לא לאשר זמנית לחצי שנה לשמונה חודשים,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

לא לא לא,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

ארבע וחצי שנים,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

... נגבה בפועל, אני מדגיש לך. נאשר אם היום נגיע לאיזה הסכמה, לכשיאושר ברשומות

נגבה בפועל, אני מדגיש.

משתתף בדיון:

באותו מועד שזה יפורסם אתה מתכוון.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

מה?

משתתף בדיון:

באותו מועד שיפורסם.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

כן, באותו מועד שיפורסם ברשומות. אני לא רוצה לעבור על החוק, מפחידים אותי,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

רואה חשבון יקר. אנחנו מוכנים לשבת עם המשרד שלך, אתך, עם מי שצריך, אם אתם רוצים להקים צוות מסוים מסודר. תתנהלו... אלה חברי מועצת העיר, אתה רואה? אלה חברי מועצת עיר. מה לעשות? צריך להפנים את העניין.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

יש לנו אחריות ציבורית.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

עופר צריך לחלק, עופר אין ברירה, צריך לחלק את ההצעה.

עו"ד עופר שפיר:

אם יגאל מוכן להעמיד את ההצעה שלו למרות,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

לא לא לא לא,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

יגאל לא מעמיד שום הצעה, אל תפיל עליו את התיק.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

אני הזהרתי אותם, אני הזהרתי את ראש העין הותיקה שישלמו יקר.

עו"ד עופר שפיר:

לשם שינוי אתה מקבל ממני מחמאה היום, נו מה?

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

כל הישיבה הזאת הוא מקבל מחמאות.

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

מחמאות, מזה הוא מפחד.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

בוא אבי אתה רוצה, אבי בוא נקים מטה,

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

לא אבי.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

אבי הספיק לו, אבי הספיק לו הוא שבע ממטות, מכל המטות למיניהם.

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

כל המטות שעשיתי פסלו אותם בסוף, נשארו תיקים. קיבלתי מחמאות ושמו אותי...

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

אלה חברי מועצת העיר...

(מדברים יחד)

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

כל החלטות המטה שלי וכל הדברים... ושמו אותם בתיוק.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

אבי אין הכרת הטוב, אין הערכה למה שאתה עשית.

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

... את עצמך.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

אתה התכוונת לטוב...

(מדברים יחד)

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

או תמשיכו עם הקיים או,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

לא, אירית,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

תעלה מה שאתה רוצה, תעלה,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

לא נאשר לך רטרו,

מר משה סיני – ראש העיר:

טוב חברים מישהו עוד רוצה,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

שיחזירו כסף לתושבים, מה יקרה?

(מדברים יחד)

מר משה סיני – ראש העיר:

חברים טוב, אני עושה סיכום, רגע סליחה סליחה, אני עושה סיכום, הסיכום מבחינתי כמה משפטים. קודם כל אני חושב שעיר לא יכולה להתנהל במצב שאין בה היטלים, זה בלתי אפשרי,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

אף אחד לא אמר את זה.

מר משה סיני – ראש העיר:

סליחה אל תפריע לי, אל תפריע לי, לא הפרעתי לך לדבר.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

אף אחד לא אמר את זה.

מר משה סיני – ראש העיר:

אני אומר מה שבא לי להגיד, אל תפריע לי לדבר. מה זה צריך להיות פה? אתה רוצה שאני אתחיל עוד פעם? אז אני חוזר שוב בשביל מי שלא שמע. מצב אבסורדי ובלתי הגיוני שער תתנהל ללא היטלים. אף עיר מתוקנת ומקצועית לא תרשה לעצמה מצב כזה. אין פה שום היבטים פוליטיים, הנושא הוא מקצועי לעילה ולעילה ואני חבל לי מאוד שפעם שנייה, ואני מקווה שאולי תתעשתו עד לרגע ההצבעה, פעם שנייה אני מעלה נושא מקצועי, שבנשמת העיר, בנשמת הפעילות העירונית, ולצערי הרב השיקולים כפי שאני שמעתי הם לא דווקא שיקולים ענייניים.

לכן אני אעלה את ההצעה שלי ואם, ואני ממליץ לכולם לאשר,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

למה...

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אתה ממשיך,

מר משה סיני – ראש העיר:

סליחה סליחה,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אתה ממשיך באותה שיטה.

מר משה סיני – ראש העיר:

סליחה.

(מדברים יחד)

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

משה סיני,

מר משה סיני – ראש העיר:

מה זאת אומרת?

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:

תצביעו, זה יגיע לאותה תוצאה.

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אנחנו לא מצביעים על כלום, ראש העיר החליט להעלות את ההצעה שלו שיעלה, אין בעיה, יש פרוטוקול, נאמרו פה דברים ברורים. תעלה מה שאתה רוצה.

עו"ד עופר שפיר:

אני חושב שאת צודקת, אני חושב שמה שצריך להצביע עכשיו זה על שלוש, לחלק את ההצבעה לשלוש.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

מסובך זה,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

ממש לא.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

תנו לו, אולי יש, רגע רגע, תן לשמוע.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

נו, דבר .

עו"ד עופר שפיר:

האחת זה להצביע על אישור חוק העזר סלילת רחובות תיקון שזה התעריפים החדשים. ההצעה השנייה, והיא לא חייבת, ולא חייבים להצביע קונסיסטנטית עליה בעד או נגד, ההצעה השנייה היא לקבוע תקופת מעבר שבה יחולו ההיטלים הישנים ברוח מה שהציע יגאל פחות או יותר,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

יגאל לא הציע,

עו"ד עופר שפיר:

העלה הגיג, לא בדיוק הציע, עד למועד,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

הגיגיו של יגאל יוסף,

עו"ד עופר שפיר:

והאפשרות השלישית שאני מעלה כאן כרעיון זה לחילופין, לאשר תקופת מעבר אחרת מוגבלת בת שבעה חודשים ששה חודשים, שמונה חודשים, בעוד ששה חודשים, חודשיים פחות או יותר אחרי מועד הבחירות, שבהם, שעד, שלגביהם ימשיכו ויחולו ההיטלים הישנים, כאשר מצד שני אתם לא תצביעו בעד נניח בשלב הזה על תעריפי הסלילה החדשים. אלו, אני מציע, אני מציע להצביע בנפרד על שלושת הרעיונות האלה.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

רגע, אז בוא תקריא לי כדי שאני ארשום, רגע, רגע,
(מדברים יחד)

עו"ד עופר שפיר:

ב' זה לקבוע,

מר משה סיני – ראש העיר:

רגע עוד פעם עוד פעם,

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

רגע, שקט רגע תנו להבין.

מר משה בן טובים – חבר מועצה:

מה... בין ב' לגי' תסביר שנייה.

עו"ד עופר שפיר:

ב' הוא לקבוע תקופת מעבר,

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

תעריפים ישנים,

עו"ד עופר שפיר:

שבמסגרתה יחולו התעריפים הישנים עד למועד שבו יאושרו תעריפים חדשים.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

מה זה הישנים?... יגאל אמר.

עו"ד עופר שפיר:

גם אם לא תאשרו...

(מדברים יחד)

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

רק לפרק זמן מסוים, או קיי.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

זה אומר שבשכונות מסוימות, בשיקום שכונות לא...

עו"ד זכי קוממי - חברת מועצה:

אני עמדתי ברורה.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

הקיימים, שנייה מיכאל, אני לא מצליחה להבין.

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

זה לא תעריפים, זה מדיניות, זה שונה.

עו"ד עופר שפיר:

להבדיל מהיטל השבחה, ככל שמדובר בהיטלי פיתוח אין פטור לשיקום שכונות ואני אומר לכם שניסיתי פעם אחת ויש טעם, יש טעם מסוים מסיבות שאני לא אכנס אליהם עכשיו, אבל זרק אותם יגאל לתת פטור או פטור חלקי לשיקום שכונות, לא בגלל היבטים סוציאליים בהיבטים אחרים,

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

50 אחוז,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

לא משנה, חברתית,

עו"ד עופר שפיר:

ניסיתי להעביר את זה בעירייה מסוימת, משרד הפנים זרק אותי בבעיטה משם. כך שאי אפשר,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אז אנחנו חוזרים, בוא נדייק, אנחנו מדברים על התעריפים הישנים לתקופת מעבר,

עו"ד עופר שפיר:

כן, זאת ה,

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

או עד הפרסום, או עד לאישור החדשים או לחצי שנה.

עו"ד עופר שפיר:

או לחצי שנה.

עו"ד זכי קוממי – חברת מועצה:

זה מה שהוא אומר.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

ומה, זה התחייבות, רגע רגע, עופר,

(מדברים יחד)

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

זה בהתחייבות שעל התעריפים החדשים יתקיים דיון נפרד.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

בודאי.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

על התעריפים, שנייה מיכאל, על התעריפים החדשים תתקיים הצבעה, אנחנו לא היום מאשרים את זה,

גב' אירית נתן- מנכ"לית העירייה:

הצבעה נפרדת, בהחלט. בודאי.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

קפיצה מסוימת.

עו"ד עופר שפיר:

בודאי, כפרק זמן אפשר אפילו לנסח את זה, על מנת לגבש עמדה באשר לתעריפים החדשים.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

או.קיי.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

תנסח את זה ואני אעשה את ההצבעה. מתי,

(מדברים יחד)

עו"ד עופר שפיר:

א' וב'...

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

עכשיו, אני מעלה את א',

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אפשר חמש דקות התייעצות.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

הם רוצים התייעצות חמש דקות.

עו"ד עופר שפיר:

אני חושב שצריך לתת להם.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

חמש דקות? זכי.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

לא ששה חודשים שמונה. אין מצב שב,

מר משה סיני – ראש העיר:

שמונה חודשים נו יאללה חברים נו קדימה נו, מה,

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

אישור המשך, רגע רגע עופר,

מר משה סיני – ראש העיר:

בבקשה, בבקשה תעלה, חברים,

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

עופר עופר, עופר,

מר משה סיני – ראש העיר:

עופר נו בבקשה.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

עופר זה כמו ב' רק רגע, הג' הזה כמו ב' רק עד ששה חודשים, שמונה חודשים?

עו"ד עופר שפיר:

ששה חודשים היא רצתה,

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

לא, ששה חודשים זה מעט מדי.

עו"ד עופר שפיר:

אם לזה יתגבש קונצנזוס דיינו.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:

אבי, אבל עדיף שמונה.

עו"ד עופר שפיר:

עדיף שמונה אבל אם יצביעו על ששה גם טוב.

מר משה סיני – ראש העיר:

בבקשה או.קיי. אז, טוב, עופר, אני מעלה את ההצעה של עופר,

עו"ד עופר שפיר:

זה אותו דבר,

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:

זה אותו דבר, רק עשו להם הצמדה, זה אותם תעריפים.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

התעריפים הישנים יהיו בתוקף שמונה חודשים.

עו"ד עופר שפיר:

מה זה?

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

התעריפים הישנים יהיו בתוקף שמונה חודשים. החדשים זה... לא, על האזור החדש.

עו"ד עופר שפיר:

על האזור החדש, בדיוק.

(מדברים יחד)

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

בעוד שמונה חודשים לקיים על שניהם, לא מביאים את א' להצבעה, רק את ג'.

גב' עדה אהרון – חברת מועצה:

רק את התקופת מעבר.

עו"ד עופר שפיר:

אני אמרתי לראש העירייה,

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

אחד אחד, או קיי.

עו"ד עופר שפיר:

אני ממליץ כאן להצביע,

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

עזוב, אם יש כאן, יש כבר...

(מדברים יחד)

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

תקריאי כל פעם איזה הצעה את רוצה להעלות,

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

תקריאי את ההצעה, לא להצבעה, שנשמע.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

או קיי. יש שלוש זה,

מר משה סיני – ראש העיר:

ההצעה או קיי. מה ההצעה?

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

אני אתחיל בא', שפיני ביקש להוריד,

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

ג' ג', תקריאי את ג'.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

אישור המשך גבייתו של היטל סלילת הרחובות מיום 1/1/07 ועד מרץ 2009.

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

על פי התעריפים הישנים.

עו"ד עופר שפיר:

על פי התעריף הקיים,

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

על פי התעריף הקיים היום.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

על פי התעריף שקיים היום, או קיי?

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

זה הוא דיבר על הארכה של השכונות, לבנייה העתידה.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

זה משהו אחר,

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

זה סעיף אחר.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

אז זה בסדר? זה אתם רוצים להצבעה? להעלות להצבעה?

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

מרץ 2009.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:

עד 31/3.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

עד 31/3/2009, רגע רגע זכי,

(מדברים יחד)

מר משה סיני – ראש העיר:

מי בעד?

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

רגע...

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

ההצעה הקיצונית שלנו נקים ועדה,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

יש לנו הצעה מולך להקים ועדה... זאת ההצעה שלנו. אתה רוצה תמשיך עם ההצעות האלה.
(מדברים יחד)

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

רגע רגע רגע,

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:

זה תוקן, זה כבר לא קיים.

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אני רוצה להעלות הצעה אני לא יכול?

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:

אתה יכול אבל...

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אני מעלה הצעה איך...

(מדברים יחד)

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

תקים ועדה שתבחן את התעריפים ובמרץ 2009 תגבש את העמדה.

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

למה התב"רים עד מרץ 2009...

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

אני לא מזלזל, אני לא מזלזל.

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אז תמתין בסבלנות.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אתה לא יכול להישאר בחלל פתוח אבל אתה גובה תעריפים ישנים.

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אנחנו רוצים,

(מדברים יחד)

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אני רק מבקשת שפרומה תחדד, שלא יקרה מצב שמעלים הצעה אחת ואחר כך אומרים לי לא מעלים את ההצעות הבאות. אז אני רוצה שתגדירי במדויק אם כל ההצעות עולות ומה מובא להצבעה, כי כבר פעם אחת כבר נכשלנו פה כולנו.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:

אז אני רוצה להסביר את זה. בגדול כשמצביעים אם הצעה מסוימת התקבלה וסוף פסוק אלא מאי? במקרים שיש הצעות שיכולות לחיות אחת עם השנייה,

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

שדרוג,

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:

מה? זה לא היה המקרה אגב,

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

לא אני אומר לדוגמה שדרוג, לדוגמה,

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:

אני אומרת למשל אם תחליטו שאתם מאשרים ובמקביל תהיה הצעה גם בנוסף להקים ועדה, אז זה יכול להיות אחד עם השני, אז אפשר גם להצביע על זה. אבל אם ההצעה השנייה תהיה לא לאשר ואחת כן לאשר, אם זה כבר אושר אז גמרנו, זה סוף פסוק.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

אנחנו לא נעשה צחוק מעצמנו.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אז אם כך, אז אני ממליצה להוסיף לאותה תקופת מעבר גם את ההגדרה שתוקם ועדה שתבחן את הדברים לגבי גובה התעריף.

עו"ד עופר שפיר:

אם אתם רוצים הקמת ועדה אני חושב שנכון יהיה,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אבל אתה לא יכול,

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:

אחרי הבחירות,

עו"ד עופר שפיר:

רק רגע אחד,

מר משה סיני – ראש העיר:

רגע סליחה, כן.

עו"ד עופר שפיר:

אם אתם מבקשים להקים, כלומר לנצל את התקופה הזאת וכך ראוי,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

כדי לבחון,

עו"ד עופר שפיר:

לאיזשהו מנגנון, אז נכון יהיה מבחינה פרקטית כדי שלא נתווכח בעוד ששה חודשים ברמה הפרקטית להגדיל את זה לשמונה או תשעה חודשים. למה? כי בינינו לבין עצמנו יש סיכוי שהתהליך הזה יצבור תאוצה לאחר הבחירות, מטבע הדברים. עכשיו, הבחירות הם ב-14/11, סליחה 11/11,

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:

11/11 הזיזו את זה מה-14,

עו"ד עופר שפיר:

עד שתתכנס מועצה לראשונה זה לפחות שבועיים שלושה, אנחנו מגיעים כבר לדצמבר, הוקמו מוסדותיה. אני מניח שבישיבה הראשונה, אנחנו לא נתחיל בזה לפני ינואר. גם אם תחליטו אחר כך על תעריפים שיהיו תעריפים פרמננטים בעקבות אותה ועדה, אז יקח לפחות שלושה חודשים לאשר את זה במשרד הפנים. אני מניח שיהיה בכל מקרה צריך להעלות, לבקש עוד ארכה קצרה, אבל תנו לפחות צ'אנס לגמור את זה במכה אחת. אם כבר תאשרו את זה עד תשעה חודשים תנו לזה, עם הקמת ועדה, עם הקמת ועדה.

מר משה סיני – ראש העיר:

בסדר.

גב' שרי סלע - חברת מועצה:

אז בואו נחזור על ההצעות בבקשה.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

מה שהוא אומר אפריל, עד 1/5, עד 1/5?

עו"ד עופר שפיר:

משהו כזה.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

שרי עד ה-1/5, זה בסדר?

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

1/5 זה ...

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

1/5.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

בדיעבד,

מר משה סיני – ראש העיר:

קדימה,

(מדברים יחד)

מר משה סיני – ראש העיר:

יש איזה הצעה אחרת?

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

... לאשר בדיעבד, בדיעבד,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

מה שאתה אומר, אני לא מצליחה להבין, אנחנו לא גובים היו כלום?

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

ב-1/10 נגבו היטלים שלא כחוק.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

ב-2007.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

כן, ב-2007 עד היום.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

לפי איזה תעריפים נגבו?

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

מה, הגזבר ישב ואמר שהוא גובה.

גב' שרי סלע – חבר מועצה:

מה לא תואם את החוק? אני לא מצליחה להבין.

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

לא קיבלו אישור הארכה לגבות, מה את רוצה?

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

משהו קטן, משהו קטן,

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

לא קיבלו כי לא הגישו למשרד הפנים,

(מדברים יחד)

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

תבטל את זה, את הבדיעבד,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

הכל טכני, הכל טכני.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

אני רוצה שנייה רגע לחדד משהו קטן. אם אני הולך עם ההצעה הזו כי למעשה התעריפים היו קיימים גם לפני שבאנו לכאן וגם לפני ה-1/10. אז נניח שאני ממשיך באותה מתכונת, נניח, השאלה, ואני רוצה לחדד כי נגעת בנושא הזה מקודם, אני רוצה אבל תשובה חד משמעית, לא תשובה שהיא, תגיד לי רק לאיזה כיוון התשובה הולכת. השאלה היא כזו. האם אני יכול במסגרת האישור לפרק זמן של תשעה חודשים מ-1/10 ועד למועד שאתה תרצה, לציין במפורש בהחלטה הזו שההיטלים האלה לא יגבו באזור שמוכרז כשכונת שיקום? אני רוצה תשובה, אני רוצה עוד הפעם את התשובה.

עו"ד עופר שפיר:

התשובה שאתם יכולים לציין את זה אבל זה לא חוקי בעליל כי משרד הפנים רואה את זה כהחלטה לא לגיטימית. שרי שאלה את זה והסברתי בצורה מדויקת למה.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

סליחה, יש לך טעות, אני רוצה להסביר. יש כלל, במסגרת הכללים של שיקום שכונות לא במסגרת חוקי העזר, שנותנים הנחה של 50% בפיתוח, כלל של שיקום שכונות לא של חוקי עזר.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

אבל עופר מה זה משנה?

עו"ד עופר שפיר:

אז אם יש כלל כזה אז... את הכלל הזה מכוח ההסדר החיצוני. אבל בחוק,

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

אז בסדר, תוסיפי את ההערה שלי, במקום שניתן, תוסיפי, במקום שניתן לקבל,

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

אי אפשר.. את החוק העזר.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

אז אני רוצה, עופר, שנייה, בסדר חבר'ה, אני אתכם, אני אתך...

(מדברים יחד)

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

הצעה הצעה הצעה אירית אירית,

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

אי אפשר... תיתן הצהרה לפרוטוקול.

עו"ד עופר שפיר:

... מגיע 50%, היועצים המשפטיים יתחייבו לבדוק את זה.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

לא לא, אז אני רוצה, אני רוצה שנייה רגע,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

מה אתם ממהרים...

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

מי שהיה נגד זה אני מיכאל, אל תטיף לי מוסר, אל תטיף לי מוסר. מיכאל תן לי רגע, תן לי שנייה אני רוצה להמשיך, אתה לא מבין, אתה בדיוק נותן את אותה אפשרות שלא היתה. אני אומר,

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

פיני פיני,

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

תקשיב,

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

חכה.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

אתם שגיתם פעם אחת לא בושה ללמוד בפעם הזאת, תן לי רגע להבין. אני רוצה להגיד משהו, בסדר רגע רגע, אני מבקש בהצעה שתעלה, אני מבקש, אני מבקש בהצעה שתעלה, גם עם פרק הזמן שקבעתם, שיכתב מפורשות, זו ההצעה שאנחנו מקבלים. אם היא חוקית או לא חוקית נשאיר את זה למשרד הפנים, שלא תעשה או לבדוק את האפשרות שלא לגבות במקום שמוכרז כשכונת שיקום במידה וניתן לעשות את זה כך.

עו"ד עופר שפיר:

אני לא אכפת לי.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

בבקשה.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

תדרשו.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

אבל זה היה גם בתקופה של יגאל.

מר משה סיני – ראש העיר:

בבקשה, אנחנו מעלים להצבעה.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

טוב, אני חוזרת על ה,

מר משה סיני – ראש העיר:

חבריה אני מתחיל, בבקשה.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

תהיה שם תהיה שם, פיני, פיני, תהיה שם. תהיה שם אני אקריא את השם שלך,

מר משה סיני – ראש העיר:

אבל אתה לא צריך... מה אתה מתנצל, מה אתה?

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

אירית, אני רוצה להגיד משהו, מתי ומיכאל שתבינו משהו, שרי שנייה רגע אני מבקש, אני צריך לצאת אני אצא, אני רק רוצה להגיד משהו. התעריפים האלה של ההיטלי סלילה שאתם רוצים לאשר אותם היום היו קיימים גם בתקופתו של יגאל יוסף זה לא חדש, אנחנו לא מנחיתים אותם היום,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

לא גבו, לא גבו.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

אז יפה, אז אני ממשיך. יגאל יוסף כמדיניות או כנוהל, שנייה שנייה, הרי ברור שער לא יכולה לחיות בלי היטלים, לפחות לא היטלים כאלה. אבל אני רוצה להגיד דבר כרגע, אנחנו תקשיב, אבל רגע יגאל, אני רוצה להמשיך, תן לי לסיים.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

אתה מגיש את זה אחרי,

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

אבל תן לי רגע לסיים, אל תהיו חכמים...

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

אתה מאשר את ההיטל ולא עכשיו...

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

שנייה, אני רוצה לסיים, מתי, מתי, רגע,

מר משה סיני – ראש העיר:

תתחילי להעלות להצבעה,

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

שנייה מתי, אתם לא מבינים מה שאתם עושים.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

זכי, זכי,

מר משה סיני – ראש העיר:

מספיק די, די זכי, די.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

שנייה רגע, אני אומר להעלות להצבעה,

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

רגע, זכי,

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

להמשיך באותו קו של יגאל יוסף...

מר משה סיני – ראש העיר:

הבנו, לאשר,

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

אישור המשך גבייתו של היטל סלילת רחובות,

גב' עדה אהרון – חברת מועצה:

רגע אירית,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

הצבעה עכשיו הצבעה, עכשיו אתה... את הכל.

מר משה סיני – ראש העיר:

שיעשו מה שהם רוצים, שיצביעו שלא יצביעו...

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

אני מעלה להצבעה. הוא היו"ר אני לא,

מר משה סיני – ראש העיר:

קחו את הזמן שלכם, מה שאתם רוצים, אין שום בעיה,

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

מה נו מה, יו"ר הישיבה...

מר משה סיני – ראש העיר:

חבריה, אין לי בעיה, הפסקה חמש דקות כן.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

לא, אין לי בעיה אני אמרתי לו שאפשר לצאת להפסקה, אין לי בעיה. אין לי בעיה שיצאו להפסקה.

משתתף בדיון:

מה הלחץ?

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

עופר, אנחנו בכוונתנו להקים ועדה... השאלה שלי מה קורה עכשיו בפועל, האם יגבו את התעריפים הישנים? דקה אני רוצה לשמוע רשמית לפרוטוקול.

עו"ד עופר שפיר:

תחליטו, מה אני,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

מה זה? לא, אנחנו מחליטים להמשיך את הגבייה הישנה. לא לא לא, שיהיה ברור, תוקם ועדה זכי ומיכאל,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

איזה גבייה?

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

ויגבו על פי התעריפים הישנים.

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

לא יגבו לא,

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

... גבייה... אתם מאשרים את ההיטל, רגע זכי,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

תן לי להציע את ההצעה נו.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

... את ההצעה שהועלתה פה כולל את התוספת של שכונת שיקום שלא יגבו, זה מה שאני אומר, ובינתים אתה מוסיף בד בבד שיוקם צוות,

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אנחנו מקימים ועדה, זכי,

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

זה מה שאתה אומר.

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

מקימים ועדה ולא מאשרים את הגבייה וזהו.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

מתי, אמרת את אותה הצעה שהעליתי פלוס הקמת צוות, זה מה שאמרת.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

אבל בינתים, מה קורה בינתים?

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

אתה אומר גביית תעריפים ישנים, אתה אומר היום גביית תעריפים ישנים לפרק זמן של תשעה חודשים, הקמת צוות בתוספת שלא לגבות בשכונות, בשכונות השיקום.

מר משה סיני – ראש העיר:

חבריה, יש למישהו איזה הצעה?

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

זו ההצעה שלי, אני מעלה את ההצעה שלי. זו ההצעה שלי.

מר משה סיני – ראש העיר:

זכי מה ההצעה? אני רוצה לשמוע את ההצעה.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

זכי, ההצעה שלך זכי.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

ומה עם ההיטלים בשלב הזה?

מר משה סיני – ראש העיר:

אתה חייב לגבות. אתה לא יכול להשאיר את... זכי תחליט את הישן החדש, מה?

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

אני מעלה הצעה.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

או. קיי. תעלה זכי.

מר משה סיני – ראש העיר:

מה ההצע השלך? בבקשה.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

ההצעה היא כזאת,

(מדברים יחד)

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

זכי, אני אקריא את ההצעה,

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

רק את ההצעה המקורית.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

אני אקריא את ההצעה שלך.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

שנייה לא לא,

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

אני אקריא את ההצעה.

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אין בעיה, אתם רוצים... תעלה את ההצעות שלו, תעלה את ההצעה שלו,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

... תעלה אותה.

(מדברים יחד)

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

אתה לא רוצה שיגבו בשכונת שיקום.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

אישור המשך, אני מקריאה, אישור המשך גבייתו של היטל סלילת הרחובות מיום ה-
1/10/07 ועד ה-1/5/2009 על פי התעריפים הקיימים, זה הצעה אחת אני,

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

מה ההצעה השנייה?

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

להקריא כבר?

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

רגע, אני רוצה שתקריאי את ההצעה...

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

לא, הוא לא רוצה להעלות.

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

אתה לא מעלה?

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

הוא לא רוצה להוסיף, הוא לא רוצה.

(מדברים יחד – צעקות)

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

מה עם הצוות מה עם הזה? לא, זה בתוך ההצעה הזאת.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

אישור המשך,

(מדברים יחד)

עו"ד עופר שפיר:

בקצב הכתבה רבותי, בת שלושה נדבכים. האחת, סמכות העירייה להמשיך ולגבות לפי התעריפים הקיימים שהם (לגבי העיר הקיימת התעריפים הישנים) תמשיך ותוארך עד ליום 1/5/2009.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

יפה.

עו"ד עופר שפיר:

בבד בבד או במקביל יוקם צוות שתפקידו יהיה לבחון את מדיניות ושיעור התעריפים החדשים שהעירייה תצטרך לאשר על פי דרישת משרד הפנים ולעגן אותם בחוקי העזר, לפי בקשתו, ככל שאם יסתייע הדבר על פי הדין, אזי תינתן הפחתה רלוונטית בהתאם לנוהגים, בהתאם להסדרים מוכרים וקיימים לגבי נכסים הקיימים בשכונות שיקום.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

מי בעד? משה סיני בעד, עדה?

גב' עדה אהרון – חברת מועצה:

אני בעד.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

בעד, סיני בעד. סיגל?

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

בעד.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

שרי?

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אני... בסוף.

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

אלונה?

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

נגד.

גב' אירית נתן – חברת מועצה:

נגד. סמובסקי?

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

נמנע.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

אדמוני?

מר יעקב אדמוני – חבר מועצה:

נמנע.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

מיכאל?

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

נגד.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

נגד. פיני?

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

בעד.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

בעד. יגאל יוסף?

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

אני בסוף.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

מתי יצחק?

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

נגד.

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

לראות מה אומרים כולם.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

יבגני?

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

בעד.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

בן טובים?

מר משה בן טובים – חבר מועצה:

בסוף.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

זכי? נו באמת, שרי?

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

נגד.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

נגד, לאיפה אנחנו הגענו יגאל יוסף?

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

נגד.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

נגד, בן טובים?

מר משה בן טובים – חבר מועצה:

נגד.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

נגד, זכי?

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

ימשיך לגבות והוא יקים ועדה, באמת עדה.

עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:

כמה יש?

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

פטנטים,

(מדברים יחד)

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

... ארבע שנים, שישב ושכנע אותנו להצביע על משהו ובסוף הצביע נגד, כזה פחדן חבל על הזמן.

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אני מבקש להקריא את ההצבעות.

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

לא להאמין.

(מדברים יחד)

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

יגאל מה הצבעת, נגד?

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

אני בעד ועדה לבדוק את הכל.

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

מה שרי הצביעה, נגד? שרי הצביעה נגד.

מר יגאל יוסף – חברת מועצה:

אני הצבעתי נגד.

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

שנייה, אז אני רוצה קודם כל...

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

רגע, תגידי בקול רם,

החלטה מס' 1

סעיף 1 שבסדר היום:

אישור המשך גבייתו של היטל סלילת הרחובות לפי התעריפים הקיימים (לגבי העיר הקיימת התעריפים הישנים) תמשיך ותוארך עד ליום 1/5/2009. בבד בבד או במקביל יוקם צוות שתפקידו יהיה לבחון את מדיניות ושיעור התעריפים החדשים שהעירייה תצטרך לאשר על פי דרישת משרד הפנים ולעגן אותם בחוקי העזר, לפי בקשתו, ככל שאם יסתייע הדבר על פי הדין, אזי תינתן הפחתה רלוונטית בהתאם לנוהגים, בהתאם להסדרים מוכרים וקיימים לגבי נכסים הקיימים בשכונות שיקום.

החלטה: נדחה ברוב קולות.

בעד: (5) משה סיני, עדה אהרון, סיגל שיינמן, פיני דניאל, יבגני מלמוד.
נגד: (7) שרי סלע, אלונה דור-קולן, מיכאל מלמד, יגאל יוסף, מתי יצחק, משה בן טובים, זכי קוממי.

נמנע: (2) אבי סמובסקי, יעקב אדמוני

מר משה סיני – ראש העיר:

ההצעה נפלה, בבקשה.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

הצעה להקים ועדה שתבחן את זה תוך פרק זמן שיוגדר פה ויוסכם ורק אחרי זה יאושרו החוקי עזר, זה ההצעה כי אני מבין פה שהרבה לא מבינים...

מר משה סיני – ראש העיר:

תוך כדי המשך הגבייה.

מר יגאל יוסף – חבר מועצה:

תלוי בזמן, אם הזמן קצר לא יגבו,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

לא גבייה...

מר משה סיני – ראש העיר:

אתה אל תעשו לנו אולטימטום, תודה רבה. אנחנו סיימנו את הנושא הזה...

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

הוא לא עבר, שלא יעלה, אנחנו העלינו,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

השאילתות עכשיו.

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אנחנו רצינו ללמוד את העניין, זהו.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

רגע, יש את ה, יבגני יש את...

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

השאילתות על סדר היום.

גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:

מה זה מתוייק?

(מדברים יחד)

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אדמוני מה רשמת על אדמוני, אירית?

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

מי שבאמת בשיקום שכונות מגיע לו...

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

אדמוני נמנע בהצבעה הוא לא היה בעד. אדמוני אתה נמנעת בהצבעה לא הצבעת בעד, נכון?
נמנע, אז למה רשום בעד?

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

למה? הוא נמנע.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

הוא נמנע הוא נמנע.

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

חבר'ה.

מר פיני דניאל – חבר מועצה:

למה אתם מעליבים סתם.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אתה עונה על השאלות?

מר משה סיני – ראש העיר:

איפה השאלתא שלך?

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אתה עונה על השאלות?

מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:

אני לא רואה את התשובה אני רואה רק את השאילתא.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

כשאני אקבל את התשובות אז אני אדע.

מר משה סיני – ראש העיר:

טוב, הגברת שרי סלע שאלה שאילתא,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

תעבירי בבקשה.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

זה מליאה אחרת.

מר משה סיני – ראש העיר:

לא מליאה אחרת, לא, זה בסדר יום.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

לא, איפה השאילתא שלך?

מר משה סיני – ראש העיר:

טוב, היא שאלה שאילתא בנושא פרוייקט צומת קסם, חברים נו אני רוצה זה, שאילתא בנושא פרוייקט צומת קסם, שבע שאלות אני אעלה לפי הסדר. שאילתות בנושא לב ישראל, השאלה הראשונה באיזה מסגרת נבחרה קבוצת גדיש לניהולה

פרוייקט, האם דרך... לבחירה, אני מקריא את התשובה שלי.
להלן התייחסותי לשאלתא: א' אין צורך במכרז לבחירת חברה לניהול הפרוייקט. א' אין צורך במכרז לבחירת חברה לניהול הפרוייקט. 2,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

זו לא היתה השאלה אם יש צורך או אין צורך,

מר משה סיני – ראש העיר:

אז זו התשובה, זו השאלה שלי. זאת התשובה, אז רגע סליחה, יש פה חוק, תסלחי לי, עכשיו על פי החוק אני עונה על השאלתא עכשיו ואת לא יכולה להוסיף לי ולענות לי באמצע השאלה, בסדר?

מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:

מה החוק אומר?

מר משה סיני – ראש העיר:

א', אין צורך במכרז לבחירת חברה לניהול הפרוייקט.
ב', עם זאת נוכח היקפו של הפרוייקט הוקם צוות שכלל מספר חברי דירקטוריון בחכ"ל שבחנו הצעות של גורמים וחברות שונות, ולאחר משא ומתן נבחרה חברת גדיש.
ג', לא ברור לי לאיזה בדיקה כוונתך בסעיף 2, אנא פרטי.
ד', שכרה של חברת הניהול משולם מתקציב הפיתוח והוא נגזר ממנו.
ה', ההחלטה להטיל על היזם את נושא הארכיאולוגיה בתחום אחריות ממ"י.
ו', החזר הוצאות התכנון נקבע על ידי בקרת המינהל, יתר החזר הוצאות התכנון תשולם על פי הוצאות החזר הוצאות התכנון, יש פה איזה חזרה מסוימת סליחה, יתר החזר הוצאות התכנון תשולם על ידי הקיבוצים על פי ההסכם בין הקיבוצים לחכ"ל, הן מינהלת נושא פיתוח וקידום לב ישראל. זאת השאלתא שלה וזאת תשובתי.

גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:

אתה סוגר? תסגור תפתח,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

סליחה, סליחה אירית, מותר לי על פי החוק להתייחס.

מר משה סיני – ראש העיר:

מותר לה לשאול שאלת הבהרה, מותר לה להתייחס שאלת הבהרה,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

מותר לי להתייחס, תודה, נכון, מותר לי שאלות הבהרה,

מר משה סיני – ראש העיר:

אין שום בעיה, תתייחסי.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אז שנייה, מתי,

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

... מתכוון לצומת קסם, נכון?

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

כן.

מר מתי יצחק – חברת מועצה:

לא, חשוב שיהיה ברור.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

זה לא אושר בועדת שמות אבל זה שם שהוא נתן, נכון.

מר מתי יצחק – חבר מועצה:

שיהיה ברור שזה צומת קסם.

מר משה סיני – ראש העיר:

תאשרי קודם היטלים אחרי זה תאשרי שמות, כן בבקשה, מה?

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אני חוזרת לשאלה ראשונה שלי. אני לא שאלתי אם על פי החוק צריך או לא צריך, אני שאלתי באיזו מסגרת נבחרה? כשאתה אמר לי שזה נבחר במסגרת,

מר משה סיני – ראש העיר:

אז עניתי לך בב'.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

כלל מספר חברי דירקטוריון אני מבקשת שתפרט מיהם חברי הדירקטוריון ומי בחר ומי היו החברות שהשתתפו. זה לא דברים סגורים ואישיים אז אני מבקשת על זה גם תשובה.

מר משה סיני – ראש העיר:

אז תפני...

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

לגבי סעיף 2, אז אני אומר לך, כי אתה כיו"ר הדירקטוריון יודע, שהוקמה ועדה לחקר הנושא הזה ואני גם יודעת שהתשובה הועברה. אז אני מבקשת שתפרט.

מר משה סיני – ראש העיר:

אני לא מכיר.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אתה לא מכיר, אתה יו"ר הדירקטוריון לא מכיר.

מר משה סיני – ראש העיר:

יכול להיות, אם מישהו ביקש להעלות איזושהי שאלה או בדיקה יכול להיות.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

ועדת הביקורת בדירקטוריון החכ"ל העבירה את זה,

מר משה סיני – ראש העיר:

אז בסדר, אני לא חבר ועדת הביקורת.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

נכון, אבל אתה יו"ר הדירקטוריון, אני חוזרת על זה שוב.

מר משה סיני – ראש העיר:

בסדר, אני לא חבר ועדת ביקורת. ועדת ביקורת היא מוסמכת לדון במה שהיא רוצה, היא יכולה ללמוד כל הצעה, בבקשה.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

למה אתה לא אומר מה,

מר משה סיני – ראש העיר:

אז תפני ליו"ר ועדת הביקורת...

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

מה אחוז שכרה של חברת הניהול מתוך סך הפרוייקט?

מר משה סיני – ראש העיר:

הפרטים שאני נתתי לך הם פרטים פה, את שאלת אותי,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

לא ענית, אז אני חוזרת,

מר משה סיני – ראש העיר:

אז זאת תשובתי, זאת תשובתי,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

לא ענית על סעיף 2.

מר משה סיני – ראש העיר:

זה לא תחקיר שאת עושה לי,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

לא ענית על סעיף 3.

מר משה סיני – ראש העיר:

אז או.קיי. זו תשובתי,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

לא ענית עליהם.

מר משה סיני – ראש העיר:

תפני למשרד הפנים, זו תשובתי. יש לך הבהרות נוספות,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

סעיף ה',

מר משה סיני – ראש העיר:

תפני לחכ"ל ואני אאשר לך, אין בעיה.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

מצוין. סעיף ה' החכ"ל זה אתה אני מזכירה לך שוב,

מר משה סיני – ראש העיר:

אין בעיה, תפני,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

החכ"ל זה אתה.

מר משה סיני – ראש העיר:

זה התשובה שאני נותן.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

סעיף ה',

מר משה סיני – ראש העיר:

לא מקובלת עלייך לא מקובלת עלייך.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

נוגד לחלוטין את אותה החלטה שהתקבלה פה במועצת העיר. אני רוצה גם לחזור ולומר לך,

מר משה סיני – ראש העיר:

שום סעיף לא נוגד שום דבר, זו דעתך ואני לא רוצה לפתח על זה דיון. זאת,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אתה רוצה לא רוצה, מותר לי על פי החוק.

מר משה סיני – ראש העיר:

מותר לך להגיד מה שאת רוצה.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

מותר לי להגיד.

מר משה סיני – ראש העיר:

אני לא אפתח על זה דיון. את לא תגררי אותי לדיון בנושא הזה. בבקשה.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אני לא אגרור אותך רק בסוף אני אגרור אותך לדיון חוזר על כל הסכם צומת קסם,

מר משה סיני – ראש העיר:

אז אני, אני, אין בעיה, את תעשי מה שאת רוצה לעשות.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

ככל שתקדים כן יוטב לך,

מר משה סיני – ראש העיר:

או.קיי. אל,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

כי בסופו של דבר המינהל יתבע אותך,

מר משה סיני – ראש העיר:

שרי, או.קיי. הבנתי אותך, הבנתי אותך, הבנתי את הצדק שבפיד, או.קיי.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אני, מתי שנייה אני רוצה לסיים.

מר משה סיני – ראש העיר:

חבר'ה אני עניתי את התשובה לשאילתא שלה,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אני רוצה להתייחס להחזר הוצאות התכנון,

מר משה סיני – ראש העיר:

אז החזר הוצאות קיבלת תשובה,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אם תרשה לי,

מר משה סיני – ראש העיר:

קיבלת תשובה, כתוב פה, החזר הוצאות תכנון,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

חבל שנזמין,

מר משה סיני – ראש העיר:

נקבע על ידי בקרת המינהל, יתר,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

שנייה שנייה,

מר משה סיני – ראש העיר:

תשלום על פי הקיבוצים, על פי ההסכם בין הקיבוצים לחכ"ל.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

שנייה, עלות שכר התכנון היה כ-10 מיליון. בהסכם מדובר על החזר של 5 מיליון, מי מכסה את ה-5 מיליון הנותרים?

מר משה סיני – ראש העיר:

כתוב לך פה, כתוב לך פה,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

זה לא, לא כתוב לי כי אני לא ראיתי את ההסכם.

מר משה סיני – ראש העיר:

א' לא צריכים לכסות את כל הזה,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

זה היתה ההתחייבות שלך כלפי מועצת העיר, האצבעות פה הורמו כשאמרת כשכל שכר התכנון הוצג.

מר משה סיני – ראש העיר:

כל העקרונות שהתחייבתי עליהם,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

ודאי שלא, למה הלכנו לבית משפט?

מר משה סיני – ראש העיר:

או קיי. תודה. בבקשה.

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

150 מיליון הפסדתם.

מר משה סיני – ראש העיר:

ממש ממש. 150 מיליון, גברת,

גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:

פה 150 שם 40 מיליון אה...

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אין שום ערך שתמשיך שום ישיבת מועצה משה, אין שום ערך.

מר משה סיני – ראש העיר:

את משוחררת, את פטורה משיבות המועצה,

גב' שרי סלע – חברת מועצה:

אתה יכול כבר מראש לשלוח אותנו.

מר משה סיני – ראש העיר:

את משוחררת, את לא, אף אחד לא יחזיק אותך פה בכבלים. מבחינתי את משוחררת. סגרת
את הישיבה.

(סוף הקלטה)

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1

סעיף 1 שבסדר היום:

א. אישור חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות) (תיקון), התשס"ח-2008.
ב. אישור המשך גבייתו של היטל סלילת הרחובות החל מיום 1/10/2007 ועד לפרסום התיקון האמור לחוק העזר.

אישור המשך גבייתו של היטל סלילת הרחובות לפי התעריפים הקיימים (לגבי העיר הקיימת התעריפים הישנים) תמשיך ותוארך עד ליום 1/5/2009.
בבד בבד או במקביל יוקם צוות שתפקידו יהיה לבחון את מדיניות ושיעור התעריפים החדשים שהעירייה תצטרך לאשר על פי דרישת משרד הפנים ולעגן אותם בחוקי העזר, לפי בקשתו, ככל שאם יסתייע הדבר על פי הדין, אזי תינתן הפחתה רלוונטית בהתאם לנוהגים, בהתאם להסדרים מוכרים וקיימים לגבי נכסים הקיימים בשכונות שיקום.
בעד: (5) משה סיני, עדה אהרון, סיגל שיינמן, פיני דניאל, יבגני מלמוד.
נגד: (7) שרי סלע, אלונה דור-קולן, מיכאל מלמד, יגאל יוסף, מתי יצחק, משה בן טובים, זכי קוממי.
נמנע: (2) אבי סמובסקי, יעקב אדמוני.

החלטה: נדחה ברוב קולות.

משה סיני
ראש העיר

אירית נתן
מנכ"לית העירייה