

עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מועצה שלא מן המניין

מס' 78/11

מיום שלישי, ט' אדר תשס"ז

27 בפברואר 2007

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il.

השתתפו:

1. מר משה סיני - ראש העיר
2. מר יבגני מלמוד - ס/מ"מ ראש העיר
3. גב' סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר
4. מר יעקב אדמוני - סגן ראש העיר
5. מר שלום דראב - חבר המועצה
6. עו"ד עדה אהרון - חברת המועצה
7. גב' שרי סלע - חברת המועצה
8. מר אבי סמובסקי - חבר המועצה
9. מר פיני דניאל - חבר המועצה
10. מר יגאל יוסף - חבר המועצה (הגיע בשעה 19:30)
11. מר מתי יצחק - חבר המועצה
12. מר משה בן טובים - חבר המועצה
13. עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה

חסרים:

1. מר מיכאל מלמד - חבר המועצה
2. גב' אלונה דור-קולן - חברת המועצה

נוכחים:

1. גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה
2. עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית
3. מר משה כהן - מבקר העירייה
4. מר אורי דורון - סגן גזבר העירייה
5. מר אריה גלברג - מהנדס העירייה

סדר היום:

1. עדכוני ראש העיר.
2. הענקת תעודת הוקרה לסניף האגודה למען החייל ראש העין בראשותו של ראובן בשארי על זכייתו כסניף מצטיין של האגודה למען החייל לשנת 2006.
3. הענקת תעודת הוקרה למר יחיאל מעודה על בחירתו כמתנדב מצטיין של סניף האגודה למען החייל ראש העין לשנת 2006.
4. הענקת תעודת הוקרה למקהלת "מזמורי תימן" על זכייתה בפרס על שם לאה פורת – גור ובחירתה לקבוצת הזמר הטובה ביותר לשנת 2006.
5. אישור העקרונות שסוכמו עם המינהל לביצוע פרויקט צומת קסם חורשים.

מר משה סיני - ראש העיר:

אני מקדם בברכה את חברי מועצת העיר ואת כל האורחים שיש לנו מבחוץ.

משתתף בדיון:

יש לנו קטע נגינה היום?

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

אז תדגיש שהתעכבנו בחוץ, סגרו לנו את המנעולים, ואז האיחור נובע מ – 17 דקות שהיינו בחוץ,

מר משה סיני - ראש העיר:

אז א' – תודה רבה למתי על ההערה. הייתה תקלה במנעול, פתחו אותו, מקווה שהכל בסדר. אנחנו נתחיל בקטע נגינה?

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

כן,

מר משה סיני - ראש העיר:

או.קיי. אז מי מנגן? תציג את עצמך.

[מדבר מרחוק – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

מה תנגן לנו?

[מדבר מרחוק – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

בבקשה.

[קטע נגינה ואחריו מחיאות כפיים]

מר משה סיני - ראש העיר:

חברים וחברות, אנחנו נתחיל קודם כל בהענקת תעודות הוקרה. אני רוצה להעניק קודם כל תעודת הוקרה לאנשי סניף האגודה למען החייל שלנו כאן בראש העין. אני חושב שהאגודה כאן לא שהיא עושה עבודה יפה, היא פשוט עושה עבודה מהלב, ומגיעה להישגים מאד מאד יפים. אנחנו מחלקים לאנשי האגודה, קודם כל לראובן בשארי וליחיאל מעודה, הסניף זכה בתואר הסניף המצטיין לשנת 2006. אני חושב שהאגודה שלנו כאן, שכמובן מובלת על ידי מתנדבים עושה עבודה מאד מאד ברוכה, יש פה סך הכל ראש העין היא עיר מאד צעירה, עם הרבה מאד חיילים שמשרתים בצה"ל ובכוחות הביטחון ביחידות שונות. ואני מאד מאד שמח שקודם כל אתם זוכים להכרה לא רק אצלנו בעיר, אלא גם מחוץ לעיר, ובסך הכל הזכייה שלכם בפרס הביאה לכולנו גאווה. אני רוצה בשם חברי מועצת העיר להודות לכם על העשייה הברוכה. אני אשמח, לפני שאני מחלק לכם את התעודות, במקום שאני אספר על הפעילויות אז אולי בכמה מילים תספרו על הפעילות במהלך השנה האחרונה כדי שאנחנו, גם הציבור ידע, וגם הנוכחים כאן באולם. אז ראובן, בבקשה.

מר ראובן בשארי – יו"ר האגודה למען החייל ראש העין:

ערב טוב לכולם. בתפקידי כיושב ראשה אגודה למען החייל בראש העין זה מספר שנים אני קשור עם שתי יחידות בצה"ל שאני תורם להם באופן אישי, זה יחידה בצפון ויחידה בדרום, דואג לחיילים בודדים ונזקקים, מסייע ככל האפשר לבקשות של היחידות, יש לי כ- 100 מתנדבים ביישוב שעושים פעילות מבורכת, מתנדבים מתי שצריך. במלחמת לבנון השנייה המתנדבים פעמיים בשבוע היו בשטחי כינוס של החיילים, אם זה בתותחים ובטנקים, בכל מיני יחידות, הגישו כיבוד, סייעו להם ככל האפשר ונהנו מכל רגע. התלמידים שלנו יוצאים בפורים ליחידות צה"ל, רק אתמול יצאנו עם קבוצה של תלמידים מבתי ספר בראש העין

לכמה יחידות ליום כיף לחלוקת משלוח מנות. מחר מתוכננים לצאת מתנדבים למוצבים בצפון לחלוקת משלוח מנות. פעילות די מכובדת של המתנדבים שלנו בראש העין.

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

אפשר להגיד משהו,

מר משה סיני - ראש העיר:

בבקשה, כן,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

לזכותו של ראובן בשארי, הוא לא רק יושב ראש האגודה בראש העין, הוא גם יושב ראש המתנדבים, ארגון המתנדבים בראש העין, ויש לציין שהוא עושה עבודה טובה. הוא נבחר לפני כחצי שנה, והוא בקשר הדוק עם כל העמותות, וישר כוח על כל מה שאתה עושה, על כל התרומה שלך בקהילה, ומודים לך על הכל.

מר משה סיני - ראש העיר:

אגב, אני ביקרתי לאחרונה בבית המתנדב, היה סיור ממש מרגש, ורואים אותו פועל ופעיל, ומפעיל אנשים, ובאמת יש פה עבודה מאד, עשייה. פיני, בבקשה,

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

אני את ראובן מכיר קצת מהפעילות שהוא עשה פה בעיר, ואני חייב לומר בכיף שבכל מקום אחר שבו אני רואה פעילות של התנדבות, איך אח ורע לפעילות שהמוסד הזה, זה לא בן אדם, זה מוסד בכלל, עושה פה בראש העין. מי שיצא לו לראות את ראובן בתקופה של מלחמת לבנון מתרוצץ מפינה לפינה ודואג עד לרמה של מטרנה לילדים הקטנים של התושבים שנמצאים פה יכול להבין עד כמה הדבר הזה נמצא אצלו בדם, זורם אצלו בדם, וכל הכבוד לך על העשייה הזאת.

אנחנו כרשות צריכים לראות איך אנחנו משפרים את התנאים שבהם מתנדבי האגודה למען

החייל עושים את הפעילות שלהם, וצריך לראות ובאמת לשדרג את זה על מנת שהיקף הפעילות יגדל. כי אם נשדרג לך את המקום אין לי ספק שאתה תכפיל את הפעילות. אז כל הכבוד.

מר משה סיני - ראש העיר:

יופי. תודה רבה. אז אני באמת רוצה להעניק לך בשמי ובשם חברי מועצת העיר, אני מעניק לך תעודת הוקרה לסניף האגודה למען החייל ראש העין, למר ראובן בשארי, יושב ראש הסניף, על הזכייה במקום הראשון כסניף מצטיין של האגודה למען החייל באזור המרכז. שיהיה לך יישר כוח, ותמשיך לעשות,

[מחיאות כפיים]

מר ראובן בשארי – יו"ר האגודה למען החייל ראש העין:

אפשר להגיד על זה משהו?

מר משה סיני - ראש העיר:

כן, בוודאי,

מר ראובן בשארי – יו"ר האגודה למען החייל ראש העין:

ערב טוב חברים יקרים. בשמי ובשם מתנדבי סניף האגודה למען החייל בראש העין אני מביע את תודתי לביטוי הערכה של ראש העיר, מר משה סיני, לפעילות מתנדבי הסניף. שימת דגש בימים אלה משקף בצורה הכי טובה על ראייתו של ראש העיר את חשיבות ארגוני המתנדבים. אציין שבכל פנייה שלי לראש העיר ולמנכ"לית גב' אירית נתן בנושא ארגוני מתנדבים תמיד מצאתי אוזן קשבת ורצון לעזור. רק לאחרונה הוקצו מבנים לארגון ויצ"ו ולאגודה למען החייל. אני מאחל לכולנו המשך שיתוף פעולה פורה, וכל זאת לטובת הקהילה בראש העין. ברכות למר יחיאל מעודה המתנדב המצטיין בסניף ראש העין, ולכל המסייעים בעשייה הנפלאה הזאת תבורכו מפי עליון. בהוקרה, ראובן בשארי.

מר משה סיני - ראש העיר:

תודה רבה לך ראובן.

[מחיאות כפיים]

מר משה סיני - ראש העיר:

עכשיו אנחנו עוברים, כמו שאומרים התחלנו במוסיקה, ואנחנו ממשיכים במוסיקה. מקהלת מזמורי תימן עם מנצחה עודד ברק, אני רואה כאן צוות נכבד של אנשי המקלה. אנחנו הזמנו אתכם לכאן כדי להעניק לכם תעודה הוקרה לזכייתכם בפרס לאה פורת לשנת 2006 בתחרות שחלקנו היו בה, והתרגשנו יחד אתכם. אני רוצה לומר לכם שמי שהיה בתחרות היה לו ברור לחלוטין שאתם הולכים לזכות בתחרות הזאת, הקול הצלול, הבהיר, הדומיננטיות, הכוחות והעוצמה שאתם נתתם שם בתחרות אף אחד לא יכול היה להיות שווה לכם לא באותו מעמד, אני חושב שגם לא במקומות אחרים, אבל אתם יודעים, בתחרויות יש הרבה מתח ואף פעם לא יודעים עד הרגע האחרון מי יזכה, ואני רוצה לומר שעלה הכרוז והודיע שאתם זכיתם בתחרות, זה עשה לנו ממש אור בעיניים, והלב ממש התרגש, ואני חושב שזכיתם בפרס הזה בצדק, ופרסים הם נחמדים, וכבודם במקומם מונח, אבל מעבר לפרס יש עשייה אמיתית, ואני חושב שמה שאתם עושים בראש העין לכל אורך השנים, זה כמובן לא התחיל בשנה האחרונה, זה נבנה אבן על גבי אבן, ונשמה על גבי נשמה. הקול שלכם פרץ כבר החוצה שנים ארוכות, אבל בכל זאת, זה תמיד מחמם את הלב, ואני חושב שגם בשנה האחרונה, כחלק ממיצובה של העיר כעיר מוסיקלית, אנחנו גם ברשות העירונית, גם בתקציב האחרון דאגנו להעניק לכם יותר משאבים, ואני מקווה שגם המשאבים האלה בסופו של דבר יגיעו ליעד, ובכל מקרה אני רואה בכם אבן יסוד בחזון עיר של מוסיקה, אבן יסוד בחינוך, בתרבות, במורשת, שהיא מורשת אמיתית ושורשית שאני חושב שכל העיר שלנו רק יכולה להתגאות בכם ולהגיד לכם תודה. אני חושב שמה שאנחנו עושים פה זה פשוט תודה צנועה ואות הערכה ממש צנוע לפעילות שאתם עושים, שאני בטוח שתצבור שיאים חדשים בתקופה הקרובה. אני רוצה להודות לעודד, לרחל, לכל חברי המקלה שיושבים כאן איתנו, ואני אשמח מאד אם אולי תספרו כמה מילים, לפני שאני

נותן לכם את התעודה, קמת על האירוע, כי לא כולם היו, ואולי קצת על התחושות שלכם. מי שרוצה לספר, אז בשמחה. בבקשה.

משתתף בדיון:

אני מניחה שיש כאן אנשים שבעצם לא מכירים את המקהלה. אז קודם כל מהי מקהלה? קולות רבים השומרים כל אחד על ייחודו, על טעמו, ועל צביונו הייחודי, והנעשים יחד לכל אחד, זוהי המקהלה. ואם נדבר בתחום הרחב יותר, אז מכל היחיד בעצם הוא בונה את הרמוניית היחד, כך חותר האדם לשלום בין עמים, מדרך ארץ לביטוי הלאומי האוטנטי, לקול האוניברסלי בו מוצא כל עם את הד ייחודו.

מקהלת מזמורי תימן היא בעצם כמכחול ביד הצייר. היא מנציחה מסורת עתיקה, עשירה, וכל כך צבעונית של יהדות תימן. כל זאת בעצם הודות לאדם יקר אשר הגה את הקמת המקהלה ב – 10990 בכוח מרצו רצונו, חזונו, אהבתו למוסיקה התימנית הצליח להביא את המקהלה עד הלום, המנהל המוסיקלי, המנצח והמעבד של כל שירי המקהלה, ברק עודד,

[מחיאות כפיים]

משתתף בדיון:

אנו רוצים להודות לפרנסי העיר שלנו בראשם ראש העירייה מר משה סיני על הפירגון והתמיכה לא רק ברמה התיאורטית, גם ברמה המעשית, ועל נכונותו להיות ידיד אמת של המקהלה, וכראייה יש לו תעודה שתלוייה על הקיר בחדרו. למנכ"לית העירייה גבי אירית נתן, על התמיכה, על הפרגון, על ההתייחסות הרצינית לכל בקשה שלנו. לגבי סיגל שיינמן שאנחנו כבר מכירים אותה מזה שנים, לד"ר מאיר צרויה, שלא נמצא פה איתנו, על שבחרו בעצם במקהלת מזמורי תימן להיות המקהלה הייצוגית של העיר ראש העין. תודה רבה.

[מחיאות כפיים]

מר ברק עודד – מנצח המקהלה:

שלום לכולם, ערב טוב. אני ברק עודד, אני המנצח של המקהלה "מזמורי תימן". רציתי להגיד בסיכום מה שקרה כאן שבעקבותיה הגיעה התעודה הזו, להבה זהו גוף שעוסק במתן תמריצים למקהלות וגופים אומנותיים להתבטא בארץ, והשנה הוא העלה על נס את נושא המקהלות. הם בחנו מקהלות מכל המתנ"סים בארץ ואיכשהו הצלחנו להתברג ולהגיע לשלב הגמר ולמקום הראשון, מקהלת "מזמורי תימן" של ראש העין.

משתתף בדיון:

לא איכשהו,

מר משה סיני - ראש העיר:

בזכות. בזכות,

מר ברק עודד – מנצח המקהלה:

בזכות, בזכות, בכבוד, וודאי. רציתי להגיד שמתוך מאות המקהלות שיש בארץ התמזל מזלנו והשגחת הבורא גם כמובן, והגענו למקום הראשון לגאוותנו, ולגאוות כל ראש העין כמובן. אני מקווה שאתם רואים את זה ככתר לראש העין.

רציתי גם באותה נשימה להגיד תודה למר יגאל יוסף שיושב כאן, שבעצם כשהיה מאד מאד קשה לדבר על מקהלה, כשלא ידעו מה זה המקהלה כאן בראש העין, היה לו מספיק חזון ומעוף להבין שיש פה דברים אומנותיים, ויש פה חזון. וזה הי בשנת 90', לפני כ - 17 שנה, ויגאל יוסף תמך בנו לאורך כל הדרך, וכמובן אנחנו מודים גם למשה סיני שממשיך את דרכו של יגאל. אז תודה לראש העיר, ולראש העיר הקודם, ולכולכם תודה רבה.

[מחיאות כפיים]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

עודד, החזון הוא בעיקר שלך. בהצלחה.

מר משה סיני - ראש העיר:

אני באמת גאה להעניק למקהלת "מזמורי תימן" ראש העין תעודת הוקרה על הזכייה בפרס לאה פורת-גור בתואר קבוצת הזמר הטובה ביותר לשנת 2006. אני חושב שזה באמת תואר נכבד מאד, שכמו שאתם אמרתם, מביא גאווה לעיר, לכל אחד מאיתנו שיושב ליד השולחן, יישר כוח ושתצעדו להצלחות נוספות.

מר ברק עודד – מנצח המקהלה:

אמן ואמן,

מר משה סיני - ראש העיר:

כל הכבוד לכם,

[מחיאות כפיים]

מר משה סיני - ראש העיר:

תמסרו לכל המקהלה באמת את תודתנו והערכתנו,

מר ברק עודד – מנצח המקהלה:

נמסור.

[מחיאות כפיים]

מר משה סיני - ראש העיר:

חברים, ברשותכם, לפני שאני ממשיך בישיבה, אם זה מקובל על כולכם אני רוצה להגיד כמה משפטים בנושא ההוסטלים, גם לאור,

משתתף בדיון:

הפגנה,

מר משה סיני - ראש העיר:

לא הפגנה, אני לא רואה בזה הפגנה. אני חושב שזה באמת הבעת כאב אמיתי של תושבים שנמצאים פה, שחלקם נמצאים פה בחדר הזה. אני אגיד כמה משפטים על העניין הזה, ואחרי זה אנחנו נגיע גם להמשך סדר היום.

תיראו, הנושא של הקמת הוסטלים בערים הוא כמובן לא ייחודי רק לעיר ראש העין. הבעיה היא קיימת בהרבה מאד רשויות מקומיות, היא כבר עלתה וצפה לרמה של השלטון המקומי וגם לשלטון, כמו שאומרים, הלאומי. בסך הכל יש כאן מצד אחד רצון של מדינת ישראל להתחשב, אני חושב שזה רצון נכון וכן ואמיתי, באוכלוסיות המוגבלות, ולשלב אותם בחברה ולתת להם תחושה שהם מקובלים, ולחבק אותם, שזה ערך בפני עצמו שאנחנו כולנו מכבדים אותו ומעריכים אותו, ומצד שני צריך גם לראות את הפן של המינון הנכון. מה שקורה לא רק בראש העין, אלא גם בערים אחרות, שתושבים שגרים בקהילות, או במקומות מסויימים קורה שיש מצבור שהוא לא סביר אולי, אפילו לא הגיוני באותו רחוב של מספר הוסטלים שבראייתם, ואני לא חייב אולי לקבל, אבל בוודאי אפשר להבין, בראייתם עלול, או כבר פוגע באיכות החיים שלהם,

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

מה זאת אומרת לא חייב לקבל? בטח,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

חברים, אני מציג את התמונה, אנחנו לא עושים פה דיון והצבעה. לכן מה אני בא ואומר? יש פה מצד אחד את הפן התחוקתי, המשפטי שמאפשר הקמת הוסטלים כמעט ללא מיגבלות, ומצד שני – יש בראייתי מצב שהוא בלתי סביר שיש ריכוז של הוסטלים במקום אחד. אני

חושב שצריך לשים את הדברים על השולחן. יש את הגישה הזאת, ויש את הגישה הזאת. אני חושב שאנחנו כרשות מקומית צריכים למצוא את כל הכלים שיש לנו במסגרת החוק כדי למנוע ריכוז בלתי סביר של הוסטלים במקום אחד. זה הגישה שלנו כאן. אין צורך להתבייש, אני חושב שאנחנו עירייה שעושה הרבה מאד למען האוכלוסיות המוגבלות, מצד שני יש גם את הציבור הרחב שאנחנו צריכים להתחשב גם בו, ולכן אנחנו העלינו את הנושא הזה לדין אצלנו במספר פורומים, כולל בפורומים של היועצת המשפטית, והיועץ המשפטי של הועדה לתכנון ובניה, וזה עלה גם, נדמה לי, בועדת המשנה לתכנון ובניה, והתקבלה החלטה שאחד הקריטריונים לאישור הוסטלים, או לקבלת היתר להקמת הוסטל זה שלא יוקם הוסטל במקום שיש כבר ריכוז בלתי סביר של הוסטלים ברחוב אחד. זה החלטה עקרונית שקיבלנו בועדת המשנה לתכנון ובניה.

[מדברים וצועקים - לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

דקה, תנו לי רק לסיים. אני לא רוצה להפוך את זה לדין.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

תושבת העיר:

את יודעת בדיוק מה עובר עלי. חבל שאת לא נותנת לי הזדמנות להתבטא. אני האזרח הקטן הזה שסובל מכל העניין, בשם כל השכונה. אני האזרח הזה שלא שווה שום דבר,

מר משה סיני - ראש העיר:

את שווה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

דקה, תן לה, בבקשה, תדברי, בבקשה,

תושבת העיר:

אני חדשה בראש העין ... בתקווה שיהיו לנו פה חיים טובים ושקטים. אנחנו אוהבים את ראש העין, וטפחה לנו המציאות על הפנים, כי אנחנו מאד מקבלים את השונה ואת הנוזק, ואני באופן אישי הולכת לזקנים, כי אני עדיין לא עובדת לצערי, ואני עוזרת למי שצריך, אבל, אבל לא על חשבון בריאות הנפש של הבן שלי, של הבת של זאת שצועקת ברמקול, היא, הבת שלה חוות האוננות בציבור, הבת שלה זקוקה לטיפול פסיכולוגי שהחוסה יוצא החוצה ומגיעים שני מטפלים אוחזים בו בשתי ידיים ומזריקים לו לעיני ילדה בת עשר, היא לא משתחררת מזה שלושה חודשים. הבן שני צריך, בן שנתיים לצאת, ... חוסה שוכבת לנו בכניסה לבית. ומה עושים ההוסטלים? מזמינים מונית ולוקחים את החוסה. זאת התנהגות לחוסה? להעלים ראיות? כה מתנהגים עם אנשים? אנחנו לא נגד, יש לנו נוער ... אני עשיתי עבודת מחקר, אני שלחתי כל מיני הצעות לכנסת, אין בעיה. אבל בגבול. אנחנו משלמים את החיים שלנו, את הבריאות שלנו, ... כמעט ללא טיפול ילדים הולכים ברחוב. ... ההורים מצלצלים כל הזמן. זה סביר שהורה מצלצל חמש פעמים בשעה לבדוק אם הילד בסדר? זה סביר שילדה לא יכולה לגשת למדרגות של הבית שלה כי יושבים שם חוסים? החוסים במצב מאד מאד קשה. סכיזופרנים רק על תרופות. אנחנו צריכים בעצם לכוון את החיים שלנו לפי הכדור, כן קיבל כדור, לא קיבל כדור. אני צריכה לפתוח את החלון, ואירית עדה לזה, שאני פתחתי את החלון וראיתי אותו מאונן ברגע שאני הסתכלתי על הילד הקטן שלי. מה אני צריכה שבעוד כמה שנים הוא יפתח את החלון ויראה את הזוועות האלה. זה מה שגורם לנו ... אף אחד לא שומע אותנו. כתבתי אין ספור מסמכים, אני הולכת למשרד הרווחה. אני פה באתי ... את החיים שלי? למה, אבל למה?

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

שחר:

השאלה שלי היא מאד פשוטה. חודש וחצי, אנחנו מכירים את המושגים האלה שיש בעיה חוקית, תהליכים, זה מתמשך, הכל טוב ויפה, אבל חודש וחצי הילדה יודעת שכל מבנה, אותם שני מבנים, שהם מבנים לא חוקיים, שהמסמכים שמה הם מסמכים מזוייפים, הגישו לעירייה מסמכים מזוייפים שעל סמך זה הם קיבלו גם את ההיתרי בנייה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

שחר:

ראש העיר יודע מזה, אירית יודעת מכך, אנחנו דאגנו שהמינהל יהיה פה. המינהל פה, המפקח של המינהל הודיע פה לועדת תכנון ובניה שהתכניות בניה האלה לא היו ולא הוגשו מעולם למינהל. למה המינהל כן ידע לגשת למשטרה ולהגיש תלונה ופה העירייה מוציאה מכתב או למשרד הבריאות, או למשרד הרווחה ולהגיד להם דבר מאד פשוט: המבנים האלה לא חוקיים בעליל, אנחנו מבקשים ... למה צריך לקחת חודש וחצי להוציא מכתב כזה? תסבירו,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

אני מציע שני דברים,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יבגני מלמוד – חבר המועצה:

שחר, תסתכל עלי שניה. מחוץ לסדר היום, כיוצא מן הכלל, אף לא מאפשרים את זה, בגלל ... הנושא נתנו לכם, אל תשתמשו בזה יותר מידי,

[צועקים – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

חבריה, אנחנו עובדים, אני לא מוכן ככה, יש ישיבת מועצה, דקה, חבריה, אני לא רוצה להפסיק את הישיבה. יש ישיבת מועצה, אני מכבד את האנשים,

שחר:

זה יותר חשוב,

מר משה סיני - ראש העיר:

הכל חשוב.

[צועקים – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

חבריה, זה לא הולך ככה. אני רוצה להגיד שני משפטים. דבר ראשון – אני חושב שהנושא הזה חשוב, לא לעשות מזה עכשיו כאן דיון,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

אני חושב שצריך להעלות את זה לישיבת מועצה. ישיבת המועצה הבאה אני חושב שצריכים להעלות את זה על סדר היום,

[צועקים – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

דבר שני, אז אני אומר, הנושא הזה מספיק חשוב כדי שנדון בו בישיבת מועצה ולא כסרח עודף לנושאים אחרים שעומדים על סדר היום.

2 – לגבי תלונות במשטרה – הרשות המקומית פועלת במסגרת החוק, ואני לא רוצה לחשוף,

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

כבר יש תלונה,

מר משה סיני - ראש העיר:

אני לא רוצה לחשוף דברים, חברים, אני לא רוצה לחשוף.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

חבר'ה, דקה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

לגבי תלונות במשטרה,

[מדברים וצועקים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

בבקשה עדה, משפט אחד,

עו"ד עדה אהרון – חברת המועצה:

ראשית, שחר בשבילך,

[מדברים וצועקים יחד – לא ניתן לתמלול]

עו"ד עדה אהרון – חברת המועצה:

אני רוצה להשיב לתושב,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

אתה תדבר כשיגיע תורך, בבקשה עדה.

[מדברים וצועקים יחד – לא ניתן לתמלול]

עו"ד עדה אהרון – חברת המועצה:

ראשית, היום קיבלתי נתון חדש שניתן היתר על סמך מסמכים מזוייפים. אני מתוקף תפקידי חושבת שמה שעלי לעשות, וזה כמובן בגיבוייה של היועצת המשפטית זה פשוט, לטעמי זוהי עילה לביטול היתר.

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

זה צריך,

עו"ד עדה אהרון – חברת המועצה:

סליחה, זכי, תרשה לי, עכשיו,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

זה לפני שנתיים זה היה ...

עו"ד עדה אהרון – חברת המועצה:

תרשה לי, אני אסיים,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

הייתה ישיבה ודיווחנו על הסיפור הזה של היתרים מזוייפים ... על בסיס סילופים ... ולהביא חותמת מקור של המינהל ...

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

עו"ד עדה אהרון – חברת המועצה:

אני לא סיימתי,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

ידעתי את זה, הייתה ישיבת מליאה פה, חבל שאתם לא מקשיבים,

מר משה סיני - ראש העיר:

בבקשה עדה,

עו"ד עדה אהרון – חברת המועצה:

בכפוף לחוות דעתה של היועצת המשפטית, בישיבה של ועדת המשנה אנחנו נעלה את הנושא הזה. ואם אכן יהיו מונחים בפני מסמכים שהם לא חוקיים, אז לטעמי, ולדעתי,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

עו"ד עדה אהרון – חברת המועצה:

רק רגע, אני אשלים את הרעיון, בהנחה שאכן מדובר בהיתר לא חוקי, מן הסתם גם אי אפשר לעשות שימוש בבניין. ואם אי אפשר לעשות שימוש בבניין נפתח פה פתח לפנות לערכאות משפטיות על מנת להעביר את ההחלטה, כי לנו אין שיניים, מה לעשות? השלב הבא לאחר ביטול ההיתר, לדעתי, אם זה לא יפתור את הפתרון – לפנות לערכאות משפטיות.

מר משה סיני - ראש העיר:

טוב, חברים, דקה, מי שרוצה לטפל פה בנושא הזה שיצביע ואני רוצה לעבור לדיון. מה שאני מבקש, כל אחד שיתייחס לנושא בלי ויכוחים ההוא אמר ככה, וההוא אמר ככה, בבקשה זכי, תגיד את דברך,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

אני אומר דבר כזה, ועדה נגעה בזה אבל בעקיפין, בשעתו הייתה לנו ישיבת מליאה על כל העניין, ואני לא רוצה להיכנס לזה, והבנתי שזה בחקירת משטרה של כל ההיתרים המזוייפים שהוצאו. הוצאו היתרים כדין בעיר על בסיס מסמכים מזוייפים, ובשעתו אמרנו שכל משנה שנבנה על פי היתר מזוייף – ההיתר למעשה בטל ומבוטל, ועדה, אני חולק עליך, אין שום צורך להעלות את זה לוועדת משנה. כשבן אדם בונה איזה שהוא צריף, ומגישים כתב אישום לא מעלים לוועדת משנה כדי לפעול. אז העירייה יכלה לבטל את ההיתרים כבר לפני שנתיים,

עו"ד עדה אהרון – חברת המועצה:

הכוונה היא שזה יהיה בשיתוף פעולה עם,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

דבר ראשון, ביטול ההיתרים האלה יביא למעשה לסילוק של כל המשתכנים שלא כדין. זה דבר ראשון. כי אם אין היתר אז בטח שאין טופס 4,

עו"ד עדה אהרון – חברת המועצה:

נכון. זה הרעיון.

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

אם יש טופס 4 אז הוא מתבטל כי ההיתר ניתן שלא כדין. וזה הפתרון. הדבר השני – את אותה המלחמה הייתי מצפה לראות, אני אומר בכנות, מהגורמים המקצועיים בעירייה, כמיושב ראש ועדת מכרזים כשהיה מכרז במקרה של טופז היה הזוכה מבחינתנו, ועם כל הכבוד הגורמים המקצועיים עמדו פה וביקשו לבטל אותו כזוכה,

משתתף בדיון:

עמדו על הרגליים האחוריות,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

כי לא יכול לקבל שימוש חורג אפילו שמדובר במבנה שהוא עם היתר. היה שם איזה כמה דברים. אבל על דבר כזה יכלו לעמוד על הרגליים האחוריות, אבל על מבנה שעומד כל כולו על קרקע שאין שום היתר בניה למבנה הזה, ולבוא ולהגיד עכשיו מועדת משנה, ואנחנו נראה איך לבטל את ההיתר, כשלמעשה המינהל אומר: רבותיי, אין היתר בכלל. אני כמינהל לא נתתי רשות,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

הדברים האלה יכולים להיפתר מחר בבוקר.

מר משה סיני - ראש העיר:

תודה רבה. מי עוד רוצה להתבטא?

מר שלום דראב - חבר המועצה:

א' – אני בהחלט מסכים עם זכי שכבר מחר בבוקר, אם באמת אין היתרים, אז מחר בבוקר, בגיבוי היועצת המשפטית לבטל את הנושא הזה, וממילא, ברגע שאין היתר, ממילא גם משרד הבריאות ומשרד הרווחה יבטל את האישורים. מעבר לזה אני אומר, צריך לזכור גם כן שכל קהילה צריכה לטפל באמת בבעיות שלה. רוב ההוסטלים מאוכלסים למעשה על ידי חוסים שהם בכלל לא שייכים לעיר,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

משתתף בדיון:

זה ממש לא שיקול,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר שלום דראב - חבר המועצה:

זה כן שיקול. כל קהילה תטפל,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר שלום דראב - חבר המועצה:

משה, אני מבקש הוראה שלך ממחר לבדוק את כל החוקיות, אם ביטלת היתר, כבר למחר לבטל, לשלוח מכתבים למשרד הבריאות והרווחה, והם יבטלו את האישור. ברגע שמבטלים את האישור, ממילא כל העסק הזה נופל, כי אין כסף, לא מעבירים כספים,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

בואו נשלים, בבקשה פיני,

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

אני חושב שהתיאורים המזעזעים ששמענו פה אם לכל אחד מאיתנו היה עובר את זה על בשרם של ילדיו היה נוהג בצורה יותר קיצונית אפילו ממה שהגברת פה תיארה. דברים הרבה יותר חמורים. עכשיו, אנחנו הולכים לפתור בעיה אחת, וצריך לפתור אותה מחר בבוקר, כי לא יכול להיות מצב שבו במשך שבוע וחצי המסמכים האלה נמצאים בעירייה, אפשר היה לטפל בעניין הזה לפני שבוע וחצי ולגרום לפחות להוסטל הזה לרדת מהפרק, ולא עשינו את זה. זה אחד. צריך לבדוק למה זה לא קרה, ולבדוק אצלנו בפנים מה מנע מאיתנו ללכת למאבק שהוא נכון וצודק. אבל פה לא פתרנו את הבעיה. יש הוסטל אחד שפתרנו, לא פתרנו את הבעיה. צריך מחר בבוקר, אדוני ראש העיר, ביוזמה שלך אל אותם שני שרים שאחראים על הפרוייקטים האלה ולהוציא קריאה ברורה, ואם צריך שגם אנחנו נוציא – נוציא גם אנחנו בקול זעקה שרק אפשר, לעצור את הדבר הזה, שתיאורים כאלה לא יישנו יותר.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

עוד פעם, אתם פותרים בעיה של מקום אחד,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

תקשיב לי עוד פעם. אם אנחנו פותרים את הבעיה המשפטית, פתרנו בעיה אחת. יש עוד חמישה הוסטלים פעילים,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

אבל זה צריך לצאת מחר בבוקר,

מר משה סיני - ראש העיר:

לא שומעים אותך, אי אפשר להמשיך ככה. אי אפשר להמשיך ככה, חברים. אי אפשר. כל אחד שידבר, אני רוצה לשמוע מה הוא אומר. בבקשה.

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

אנחנו בועדת המשנה קבענו שנגדיר קריטריונים. לא הגדרנו אותם באותה ישיבה,

[מדברים ברקע]

מר משה סיני - ראש העיר:

חבריה, אני לא שומע, אי אפשר ככה,

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

הנחת המוצא שלנו הייתה שלא יהיה מצב שבשכונה יהיה יותר מהוסטל אחד. ואני חושב שבכל קנה מידה שמרדי ממשלה יסתכלו על הדבר הזה, אנחנו יכולים לעלות ולבטל את קיומם של ההוסטלים האחרים ולהשאיר הוסטל אחד בלבד בכל האזור הזה.

משתתף בדיון:

של הילדים,

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

הוסטל אחד, אני לא נכנס עכשיו להגדרות איזה מהם, ולא יותר מאחד, ואת הדבר הזה צריך לעצור מחר. לא לטפל רק בבעיה המשפטית,

[מדברים וצועקים – לא ניתן לתמלול]

תושב:

אני רוצה לחדש משהו, בקריית אונו, ליד פתח תקווה אני משוכנע במיליון אחוז,

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

הם עצרו את זה שם,

תושב:

זה הגיע שם לישיבות הממשלה, ואני יכול להוציא לכם תזכירים, חוק עזר עירוני ... אל תיגש לשרים, לא צריך שרים,

מר משה סיני - ראש העיר:

אני אשמח אם תעביר לי את זה. אתה יכול להעביר לי את זה?

תושב:

את מה?

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

משה, בבקשה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

אי אפשר ככה, נו, באמת,

מר משה בן טובים – חבר המועצה:

לאחרונה באים לפה מהמרכז לבנות את ההוסטלים פה בראש העין, וזה פוגע. עם כל זה שאנחנו אוהבים את הקהילה הזו, בכל זאת זה קצת פוגע, ולי בפן האישי אני כל שבת שניה מארח גם אחד מההוסטלים, ואנחנו נהנים מכל זה, אבל זה פוגע בתושבים, מה שאני מציע לפתור את הבעיה כבר מחר בבוקר זה נושא ההיתר, אבל עתידית רק על ידי חוקי עזר. זה אחד הנושאים, אני מאמין שעל ידי חוקים, שלא תהיה לנו בעיה עתידית. כי היום זה ברחוב ... מחר יבואו לרחוב אחר שבשבזי, ושם גם יהיה ריכוז. הבעיה זה הריכוז. ואני חושב שיהיה ריכוז במקום אחר. ולכן הבעיה היא פה, אם אנחנו נפתור את הבעיה בחוקי עזר, לא צריכים לא שרי ממשלה לא צריכים אף אחד, אנחנו פה מחליטים על ידי חוקי העזר.

מר משה סיני - ראש העיר:

תודה רבה משה. מתי בבקשה,

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

בעצם כולם נגע להם בכאב האישי והאמיתי של השכונה הזאת, ואת הכאב הזה גם חשנו בישיבת ועדת המשנה, ואני חושב שכל החברים, כולל פיני, כולל שרי, כולל אבי, כולל אנוכי, וגם נדמה לי אדמוני, באמת היינו, איך אומרים? התייצבנו יחד עם התושבים. אבל אני אוסיף על זה תוספת שראוי שעוד הערב ראש העיר יקים ועדה ציבורית, ייקח נציגי השכונות מכל השכונות בראש העין, יותר קצת בותיקה, כי בותיקה יש מרחב תכנון יותר גמיש לאכלס הוסטלים, ולקבוע, מה שנקרא, בלי לפגוע בקהילות האלה, כי אנחנו לא נגד הקהילות האלה, [מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

שמת לב לפי רוח הדברים אנחנו איתכם, מה שכן כבר בבוקר להתחיל לפעול בכלים שעומדים לרשות העירייה, ואני יודע שהמנכ"לית כשהיא רוצה היא פועלת יחד עם הלשכה המשפטית, אין להם בעיות בדברים האלה, יש מהנדס טוב שיודע לעשות את עבודתו נאמנה, ולרדת לפרטים כבר מחר בבוקר, ואת הועדה הציבורית תקימו ... יש נציגי ציבור, שחר, יש

עובד מדינה גם נדמה לי, ועוד כמה חבריה טובים.

מר משה סיני - ראש העיר:

מאה אחוז. תודה מתי, בבקשה יגאל.

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

חברים, אני רוצה לומר את הדברים כהווייתם ואל תשלו את עצמכם, אין יכולת אכיפה בתהליך הזה, וגם לא שום אינסטנציה משפטית לא תעצור את הפעלת ההוסטלים. עבור המדינה ועבור חוקיה זה בני אדם לכל דבר שזכאים למגורים,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

תנו לי לדבר, אדונים נכבדים, לא רוצה למרוח את אף אחד פה, יש רק דרך אחת, והשכונה הזאת טיפלה בזמנו, הייתה פה פעולה פעם שעברה, ואני מודיע לכם, אני מצטער להגיד לכם את זה, ואני יודע שבזמנו, בהוסטל הראשון שיתפתי פעולה עם התושבים, נאבקתי איתם, כתבתי שלא, הודעתי שלא, הפעלתי את האגף לרווחה שלא, וזה לא עזר לנו, ויותר מזה, התושבים אירחו את החוסים בביתם והפכה להיות אידיליה. זה פתח את הפתח לעוד ועוד ועוד. אני יודע שהעצמה של מספר הוסטלים באותו מקום זה קטסטרופלי. יש גבול גם לרגש טוב. יש גבול לזה. ואני מודיע לכם אם אתם לא תעמדו חזית אחת, ואני לא רוצה להישמע, חס ושלום, שממריד אתכם נגד החוק, אם אתם לא תעמדו חזית אחת למנוע את זה שאלה שגרים בשכונה שלכם לא ישכירו, ואלה היזמים שבאים לשם לא יעשו את זה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אני יודע. גם שלמה עדני יודע, והוא עשה, אני נאבקתי בו בזמנו, לא עזר לי,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

עוד שני משפטים. יש פה מצב כזה, אם אכן יש איזה שהוא קצה חוט בגלל איזה שהיא עבירת בניה, שזה לא קשור לעניין הזה זה הוסטל או לא, אז העירייה צריכה להשתמש בזה. אם יש עניינים אחרים שהם פרוצדורליים, חוקיים, רגילים, שהרשות המקומית יכולה להשתמש בזה למנוע את זה, היא תעשה את זה. היא צריכה לעשות את זה. אבל גם היה פה דיון, ואני אמרתי את דעתי במליאה שמישהו הביא את זה מועדת משנה בקשר להוסטל, אמרתי את דעתי, אני מכיר את המיגבלה של החוק. צריך אבל שהרשות המקומית, ראש הרשות, ייתן לכם גיבוי כציבור לעמוד בפרץ ולהימנע. כל החוקי עזר, יש בית משפט רשאי לפסול חוק של כנסת, בטח לפסול חוק של רשות מקומית אם זה סותר את חוקי היסוד. אבל אני אומר לך לא נקבעו קריטריונים בחוק, אין קריטריונים בשום מקום, אתה לא תוכל לעשות,

[מדברים וצועקים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

במקרה הזה אמרתי אם יש קלף משפטי – תעשו את זה. אני אומר במבנה השני שהשכירו לידו, מה תעשה?

[מדברים וצועקים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

אני חושב שהגישה של יגאל באופן כללי היא גישה תבוסתנית במונח הזה שאם כל אחד, לא היה קורה בהיסטוריה של המין האנושי שהיו משנים חוקים. כי כל חוק שהוא קיים, בטח לא חוקים שהם לא סבירים ולא מידתיים. אבל אני אומר דבר כזה: זו גישה תבוסתנית. זו

גישה שאומרת מה לא לעשות, איך לא לעשות. זה גישה הפוכה בדיוק מהגישה שאנחנו צריכים לנקוט בה. ב – 30 לראשון, בוא נדבר על עובדות, לא על סיסמאות. ב – 30 לראשון ישבה המליאה, מועצת העיר כמליאת ועדת תכנון, לא ועדת משנה, מליאת ועדת תכנון, וסיכמה עקרונות מדיניות. קודם כל, שהיה על זה גם כן ויכוח, אבל היא סיכמה, שהוסטל צריך היתר קודם כל. הרי לשיטתך, יגאל, הוסטל בכלל לא צריך היתר. אז סליחה, יש חוות דעת של עו"ד משה כהן שהוסטל כן צריך היטל.

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

שימו חריג,

עו"ד עדה אהרון – חברת המועצה:

שימוש חורג,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

לא חורג, חריג.

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

בסדר. עזוב עכשיו את הפרטים. קודם כל צריך. ב' – קבענו מפורשות שיש למנוע, אני מקריא, כי כל אחד כאילו לא גר פה בארץ,

[צועקים – לא ניתן לתמלול]

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

קבענו מפורשות: "יש למנוע ריכוז", אני מקריא משפט, "1 – ריכוז בלתי סביר ובלתי מידתי של מעונות הוסטלים באזור וברחוב אחר". כאשר מועצת העיר קובעת מדיניות, חזקה על אנשי העירייה, הסטטוטורים של העירייה, הדרג המקצועי, לא איכפת לי איך תקראו לזה, שעשו את המירב ואת המיטב על מנת למלא את זה.

[צועקים – לא ניתן לתמלול]

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

... אם אני קובע מדיניות ... חזקה על הדרג המקצועי שלא יחבל, ולא יתרשל באי מילוי המדיניות הזאת, אחרת אין מקום למועצה. אז שישבו עם עצמם ויקבלו החלטות מה שרוצים. הלאה. בשלב מסויים, שאני לא יכול להגיד לכם בדיוק את התאריך, פנה אלי תושב בשם נחמיה, שהוא במקרה גם עובד עירייה, אני מקווה שאף אחד לא יתנכל לו על זה, דיר באלק אתה,

משתתף בדיון:

תגיד : עובד,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

למה ככה. מספיק עם המשחקים האלה השושו הזה, ואמר : בניגוד למידע שמסרו מכניסים שם 25 מיטות, ולא 5 מיטות כמו שדיברו על זה. פניתי למנכ"לית וליועצת המשפטית, אמרתי : נקטו פעילות. למרות שהסיכוי אכן הוא 50:50, אני מסכים עם מה שיגאל אומר. בית המשפט יכול להגיד ... אבל אם העירייה הייתה נוקטת פעילות, היועצת המשפטית והדרג המקצועי היה נוקט פעילות גם מהבחינה הציבורית, וגם מבחינת התושבים, היה לפחות מראה שהוא עושה את המירב, או מנסה לעשות את המירב על מנת כן לעצור את התהליך הנוסף הזה,

משתתף בדיון:

וזה לא בוצע,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

אל תעזור לי אתה, תאמין לי, אני כבר גדול. אתה יכול לקרוא לתושב שפה שתראה שאני עשיתי את זה. ועכשיו, אני אומר לכם שיש פה מחדל של הרשות גם, כי משיקולים, הייתי

אומר, אני לא יודע איך להגדיר אותם, אולי קצת מקצועיים, אולי קצת מהלויאליות הכפולה של היועצת המשפטית, שרצתה להתייעץ עם הפרקליטות גם, אולי, אני לא יודע מה הסיבות, החליטו לא ללכת לקו הזה, והנושא הזה, לדעתי, של ההפגנה הזאת היה נמנע אם היה הציבור משתכנע ובצדק שאנחנו מתאבדים לעזור להם. ולא כך הוא הדבר, ולכן, צריך בהחלט, אני מצטרף פה לדעת כל חברי המועצה, צריך לעשות מהר, ומה שאפשר, בהקדם האפשרי כדי למנוע את התופעה. לא יתכן ש – 5 הוסטלים יושבים ברחוב אחד. מה קרה פה? מה אנחנו פה מרכז מוגבלויות? עם כל הכבוד, תפזרו את זה. דיברנו על זה שיהיה מרחק שבין 500 ל – 100 מטר בין הוסטל להוסטל. אז מה קורה פה? אנחנו מקבלים החלטות, ואנחנו רק עציצים.

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אבי סמובסקי, הערה קטנה אליך, ברשותך, אני קצת עם ניסיון, אני מודיע לך באחריות לדברי, בהליך שאתה מציע, ואני מקווה שינקטו בו, לא נקטו בו כבר חודש וחצי, אפילו לפני זה, אולי היה צריך להביא את זה למליאת הרשות המקומית כדי לפעול, כבר קודם יכלו לפעול, לא פעלו, ולא נתנו גיבוי גם, לאור היוזמה, לא יודע של מי זה היה, להביא את זה למליאה, לא קרה כלום. חודש וחצי, חודשיים לא קרה כלום. אבל בכל זאת, אני מדבר על יכולת אכיפה. מימסד רשמי סטטוטורי קשה לו לפעול, הוא ילך להליכים משפטיים ייקח הרבה מאד זמן,

[מדברים וצועקים – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

משפט אחד מסכם ואני עובר לנושא הבא.

תושב:

אני גם כן תושב השכונה, והיה לנו גם ניסיון עם מרכז לנרקומנים, רק בזכות הנחישות שלנו, התושבים, ובגיבוי שקיבלנו, של העירייה, ואז בזמנו זה היה יגאל, זה לא משנה, ששלחו

לשמה פקחים והגיעו זה, החבר'ה היזמים עצמם ראו שככה, בא אליהם פעם משרד הרווחה, ופעם בא אליהם משרד הבריאות, למרות שלא יכלו לעשות במקרה הזה משרד הבריאות ורווחה כלום כי הם היו מספר מצומצם, כבר כשראו שמתחילים להגיע אליהם רשויות, ואנשים והפגנות, הם הבינו רגע, בעצם, למה שנעשה את זה פה? נלך למקום, ואם אתם תבואו ותעשו את כל המהלכים שלכם, יכול להיות שאותם בעלי עניין ילכו משם,

מר משה סיני - ראש העיר:

אני רק, משפט אחרון לסיכום: תיראו, אנחנו מול ההוסטלים האלה, גם של ... חיים, ועוד פעם, ועוד פעם, והם שלחו לנו מכתבים שאנחנו מציקים להם, לכן אני בא ואומר: חבר'ה, אחרי כל מה שהיה פה בערב הזה, אני חושב שלמרות שזה לא היה, אבל מספיק נושא חשוב, שבאתם לפה עם כאב ועם מצוקה, ואני שאנחנו הבנו, אני השתכנעתי, אני לא הייתי צריך להשתכנע מזה, אבל כשרואים את האנשים אז רואים באמת את הכאב. אני חושב שכל אחד שיושב פה השתכנע בזה שאנחנו צריכים לעשות את המירב שברשותנו, ובכלים שיש לנו, כדי למנוע את הריכוז הזה של ההוסטלים ... חתוכה. אנחנו נעשה ככל שאל ידינו כדי לעצור את התופעה הזאת באמצעים משפטיים, ובאמצעות של מאבק ציבורי. אני כבר אמרתי שמחר בבוקר אני מוכן להיפגש עם נציגות של התושבים. תגבשו לכם שלושה נציגים שיבואו לפה. אני אזמין גם את היועצת המשפטית שלנו, אני חושב שזה חשוב שהיא תהיה בתוך, ואני מזמין כל חבר מועצה מחר ב – 8 ורבע בבוקר,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

אני רוצה לעבור לנושא הבא, להודות לכל מי שהגיע לכאן. הנושא הבא נושא צומת קסם, פרויקט חורשים קסם.

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

הערת ביניים, לפי דעתי להבא צריך לבוא ממש דיון רציני, מעמיק, עם כל המסמכים

הרלוונטיים. זה ההצעה,

מר משה סיני - ראש העיר:

תודה. הנושא הבא - צומת קסם חורשים, החלטה 727. מתכונת הדיון תהיה כדלקמן: אני אגיד כמה משפטים כלליים. אני אבקש מעו"ד עופר שפיר להציג את הנושא הזה, ואחר כך אנחנו, אני ארצה גם שיבגני מיד אחריו יגיד כמה משפטים, ואחרי זה נפתח את הנושא.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

החלטה 727 – אישור פרויקט צומת קסם חורשים, על פי החלטה 727. זה הנושא, וזה מה שאנחנו נעלה כאן לדיון.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

האם אתה בעצם מדבר על ביטול ההסכמים הקודמים, ואתה נותן במקומם, רוצה להחליף במקומם 727?

מר משה סיני - ראש העיר:

אני מדבר על עקרונות שאנחנו מאשרים אותם,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

במקום?

מר משה סיני - ראש העיר:

במקום מה שהיה קודם,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אז ראה מבטל,

מר משה סיני - ראש העיר:

אני לא מבטל כלום, אני רק אומר,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

אני מדבר עכשיו על החלטה 727, אני רוצה כמה מיילים ברמה כללית. מה שאני מבקש, חבר'ה, תיראו, הנושא הוא חשוב. אני חושב שאנחנו עומדים כאן בפני החלטה, הנושא הוא חשוב, אני באמת רוצה גם לחסוך מגרוני, וגם מגרונכם, אנחנו בסך הכל ישיבה של מועצת עיר, אנשים מכובדים, מתורבתים, כל אחד שירצה להביע את דעתו יקבל את זכות הדיבור, יאמר את מה שירצה. מה שאני מבקש שנעשה רק את הדיון מסודר, נסכים, נעשה הסכמה ראשונה שהדיון יהיה כל אחד בתורו, ואני חושב שבדרך הזאת גם נשמע כל אחד, גם נבין מה כל אחד רוצה לומר. אני רוצה לשמוע אתכם, ותשמעו גם אותנו, ובסך הכל, בסוף היום נקבל את ההחלטה, לדעתי, למען האינטרסים, קודם כל תשמעו, אני חושב שהבאנו החלטה שמשקפת בראייתי החלטה היסטורית לראש העין, צומת קסם חורשים זה פרוייקט שכבר מקודם בדרך כזו או אחרת במשך למעלה מ- 15 שנה.

אני חושב שמי שהתחיל בפרוייקט הזה, ואני כן רוצה לתת לו כאן את הקרדיט זה ראש העיר הקודם, יגאל יוסף. את הפרוייקט הזה, ללא שום קשר אם תומכים בו או לא תומכים בו, באיזה דרך, או באיזה צורה, אם צריך לעשות א' או ב', הפרוייקט הזה התחיל בתקופת כהונתו של ראש העיר הקודם, יגאל יוסף, צריך לתת לו את כל הקרדיט על זה, ואני אומר את זה כאן בלב שלם ובלב מלא, האדם הזה היה לו את החזון לחשוב קדימה, לספח, או להגיע למצב שבו השטח הזה יוכר כשטח השיפוט של ראש העין, בהסדר כזה או אחר, והוא זה שלמעשה, כמובן עם אנשים שהיו יחד איתו אז, התחיל את הפרוייקט. עבר מאז די הרבה זמן, אני בכלל לא נכנס אם הוא כן קודם, לא קודם, מה היו, היו הרבה מאד בעיות בדרך,

אני לא זורק את האחריות על אף אחד, חלקם לממשלה ולמינהל, הרשות המקומית, ויזמים, והכל, אני בכלל לא נכנס לזה, זה לא צריך לעניין אותי כרגע, זה עבר, אני מסתכל היום העתיד. אנחנו נמצאים היום בפני אפשרות לפריצת דרך במתכונת העקרונות שסוכמו, שהובאו כאן לעיונכם. העקרונות האלה תיכף יתוארו על ידי עו"ד שפיר. אני חושב שעכשיו זה חלון הזדמנות להוציא את הפרוייקט הזה סוף סוף מקיפאוונו, לחלץ אותו להליכה קדימה, להביא תמורות לראש העין.

אפשר להתווכח אם אפשר היה להביא יותר או פחות, יכול להיות שזה יהיה כאן חלק מהויכוח, כל אחד באמת יוכל להביע את דעתו, אבל בשורה התחתונה התחיל מהלך אסטרטגי ראוי, נכון, רציני על ידי ראש עיר קודם שנמצא כאן יחד איתנו, וצריך להגיד את זה בריש גלי ולכבד אותו על זה. אנחנו מבקשים להמשיך את המהלך הזה ולהביא אותו לכלל מימוש, ומכאן אני מבקש מעו"ד שפיר עכשיו להציג את זה. בבקשה עו"ד שפיר.

עו"ד עופר שפיר:

ההיסטוריה, אני מניח, מוכרת לכם, לפחות חלקכם, אני למדתי אותה מעיון די מעמיק במסמכים שהוצגו בפני במהלך ה-3 חודשים בערך שאני נדרש לנושא הזה, אולי קצת יותר. אני אתן סקירה מאד תמציתית של דקה או שתיים, ומכאן אני אגיע לתמורות שהובילו אתכם להתכנס כאן היום ולדון בשינוי החזית המסויים בנוגע למתחמים האלה. מדובר בשני מתחמים 1 – שחלה עליו תכנית רן 9/א' והשני רן/150. המתחמים האלה היו קרקעות חקלאיות שהיו ברשותם של הקיבוצים חורשים וגבעת השלושה. הקרקעות האלה, בגין הקרקעות האלה החלה יוזמה של הקיבוצים, מכוח החלטות המינהל שניתנו, או התקבלו בתחילת שנות ה-90,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

זה לא יוזמה של הקיבוצים, חד וחלק.

עו"ד עופר שפיר:

אני מתקן את עצמי, יוזמה משותפת, יוזמה שלכם, יוזמה.

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

רק עוד משפט קטן אחד,

עו"ד עופר שפיר:

אני מבקש,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

לטובת חוות הדעת שלך היה מן הראוי, בהגינות היה לדבר איתי, או מישהו שנוגע בעניין כדי לקבל עובדות יותר נכונות. זה הערה לפתיח שלך,

עו"ד עופר שפיר:

אני לא אתפלמס איתך, יגאל, כי אין לי עניין בעימות איתך,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

לא עימות,

עו"ד עופר שפיר:

אבל אני לא רוצה שתפריע לי, אני מבקש,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

הערה, אתה יודע, מותר לי,

עו"ד עופר שפיר:

אז אתה תדבר בתורך, ואתה אם יש לך הסתייגות – אתה תסתייג. אני נטול פניות כאן בעניין הזה. הביאו בפני מסמכים. אני תמיד יכול לטעות, ואני מבקש שתקשיבו לעניין. אני הכנתי כאן חוות דעת מפורטת שהתבססה על לימוד די מעמיק של החומר. אני מנסה לתאר כאן את

העובדות העיקריות, בלי להיכנס לניואנסים שיכבידו על הדיון שלא לצורך. מדובר על קרקעות חקלאיות שהיו שייכות לקיבוצים, או בני רשות חלק מהמשבצת. בעקבות אותן החלטות מינהל ידועות שהתקבלו בתחילת שנות ה-90 על רקע העלייה הרוסית, החלטה 533, 611 שאיפשרו, המכנה המשותף ביניהם שהם איפשרו ליישובים חקלאיים, קיבוצים ומושבים להפשיר קרקעות תוך שמירת הזכויות שלהם בקרקעות האלה, בתמורה מופחתת של 51% למינהל. בעקבות זאת נוצר קשר משולש בין העירייה, המועצה המקומית דאז, הקיבוצים והמינהל, והתחילה להיות מקודמת יוזמה להפשרת קרקע ולהעברתה לתחום השיפוט של העירייה. המינהל נתן, כל אחד בצד שלו. המינהל והקיבוצים בצד הקנייני, העירייה כמובן בצד התיכנוני והמוניציפלי, לא רק התיכנוני. המיזם הזה קודם ביוזמה משותפת, אבל לא קודם מספיק מהר. בינתיים באמצע שנות ה-90 אותן החלטות שאיפשרו לקיבוצים ליטול את המיזם לידם, הומרו, עוד לפני בג"צ הקרקעות המפורסם והחלטות שקבעו שהקיבוצים, שזה היה בשלב יותר מאוחר, באותם החלטות, בהחלטות אחרות שלמעשה איפשרו לקיבוצים להחזיר את הקרקעות בתמורה מערכם החדש, וזה בניגוד לדיני ההפקעה המקובלים שבהם הפיצוי בגין הפקעה, כידוע לכם, הוא בגין הערך הישן. אלא שכיוון שהמיזם כבר היה בהליכים כאלה ואחרים, ולא רק המיזם הזה, אלא מיזמים אחרים בארץ, אז הוקמה ועדת מעקב שדנה בפרוייקטים שהיו כבר בעיצומם, ואיפשרה לפרוייקטים האלה על פי אמות מידה כאלה ואחרות להתקדם על פי ההחלטות הישנות, למרות שתוקפם פג,

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

640,

עו"ד עופר שפיר:

אני מדבר על החלטה 640 של המינהל, אותה ועדה שאנחנו מכנים אותה, ועדת שנות 40', ועדה שהוקמה שהיא קבעה את הוראות המעבר, וגם אותם פרוייקטים נכנסו מלכתחילה במסגרת הפרוייקטים שאיפשרו את המשך המיזם לפי החלטה 611, אלא שבגלל נסיבות כאלה ואחרות, שאני על חלקם המלחתי לעמוד, חלקם אני מניח נסתרים ממני, כי לא הכל

כתוב. לא הצליחו לא הצליחו ליצור עיסקה, ולאחר שתי ערכות שניתנו, בסופו של דבר, לא ניתנה ארכה נוספת. הארכה האחרונה שניתנה פגה בסוף,

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

בתום 4 שנים שניתנה,

עו"ד עופר שפיר:

לא. היא ניתנה בהתחלה לשנה, לאחר מכן, כאילו הייתה תקופה מתה של 4 שנים, ואז פתאום בשנת 2001 מתכנסת עוד פעם הועדה, נותנת ארכה נוספת לשנה שנגמרה במאי 2002, כתבתי את זה בחוות הדעת, מאז לא מתכנסת יותר הועדה. יש המשך דיונים, כאילו יש המשך דיונים גם אחרי כן, לא רצף, אבל מספר דיונים שמתייחסים להחלטה כאילו היא קיימת למרות שהיא כבר פקעה, והאקורד האחרון היה באותה עיסקה שהיא כבר לא כל כך בדיוק הייתה לפי 611, זה מין איזה שהוא אנדרוגינוס עם קובי מימון עסקת יואל, שבסופו של דבר לא אושרה על ידי הפרקליטות שקבעה שלמעשה לא איפשרה את המשך חליטה של החלטה, למעשה היא פקעה, 10 שנים למעשה אחרי שהיא פקעה, וכתוצאה מכך החליטו הקיבוצים להחזיר את הקרקע. כלומר, להם נמאס לחכות, הם מנוהלים, במיוחד קיבוץ חורשים על ידי מטה ההסדר, והם החליטו שהם לא מוכנים יותר להילחם, ואין להם עניין במיזמים תיאורטיים, הם מבקשים להחזיר את הקרקע, לקבל את התמורה, ושהמינהל ישווק. אלה העובדות בתמצית. כמובן שיש כל מיני ניואנסים באמצע, חלקם קראתי כאן, לא רוצה להאריך, אבל אני חושב שקראתי כאן תיאור די נאמן את מהלך הדברים הכרונוולוגי. וזאת המציאות היום. אני מקדם פני הערות, אני לא קובע מדיניות. אני כמשפטן יודע, אני חושב, או יכול לנסות להעריך סיכויים וסיכונים מבחינה משפטית, וככל ... מדיניות, אני יכול, כמשפטן לנסות ולהעריך מהו המיטב שניתן להשיג במסגרת אותה מדיניות. להערכתך, אני מודע לכך שיש חולקים עלי, אבל זאת דעתי, ואני תומך בה, וגם נימקתי אותה די בפרוטרוט, הסיכוי להחזיר את הגלגל אחורה ולהכניס בחזרה את המיתחמים האלה תחת הטייטל של החלטה 611 הוא קטן, א' – מטעמים משפטיים שנימקתי אותם, ו – ב' – מטעמים פרקטיים. אני הופעתי בעשרות בג"צים בתיקים בעלי סיכויים הרבה יותר גדולים

כשהפרקליטות עומדת מולך, בניגוד לתווית הלוחמנית של בג"צ, הסיכוי להפוך את ההחלטה, את עמדת הפרקליטות הוא קטן ביותר. בתי המשפט, במיוחד באווירה הציבורית שנוצרה בכל הנושא של קרקעות חקלאיות, אני לא רואה אותם מחזירים את הגלגל אחורה אחרי 12 שנה. ומעבר לזה, תזכרו שהשושבינים העיקריים כאן הם הקיבוצים. הקיבוצים לא רוצים ... ראש העין תלך להילחם גם נגד המינהל, גם נגד הקבוצים, וגם נגד מטה ההסדר שבביל להכריח את השושבינים העיקריים, שהם הקיבוצים, לעשות עיסקה קניינית לפי 611 שהם באים ואומרים: אנחנו לא מעוניינים. עכשיו, דבר אחד בטוח, גם אם נניח יש מישהו שחושב שיש סיכוי כזה ואחר, מטעמים כאלה ואחרים לאכוף על מישהו את 611, אני לא רואה אותם עושים את זה בניגוד לדעת הקיבוצים, ומכל מקום מדובר כאן במאבק משפטי ארוך,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

והקיבוצים רצו. למעשה משכו את הידיים שלהם מפני שהם הבינו שזה רק תיאורטי כל הזמן,

עו"ד עופר שפיר:

נכון,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

זאת אומרת, אם יציעו להם את זה לפי 611 אני מניח שהם יקפצו על זה,

עו"ד עופר שפיר:

אבל הקיבוצים היום, צריך להבין גם הקיבוצים היום זקוקים להרבה מאד כסף. הם החליטו אסטרטגית שמבחינתם יותר כדאי 6727, אני מניח שאם הייתה עיסקה שניתן היה לממש אותה לפני שנתיים, שלוש, אולי הם היו חוככים בדעתם. גם היום הגישה שלהם אומרת: מה אנחנו צריכים להתחיל במיזם ארוך טווח, ואני אומר את הדברים אחרי ששמעתי את הדברים מפי מטה ההסדר מנציגי הקיבוצים. אנחנו עכשיו מקבלים כסף בטוח, רוצים לסגור

את החובות לבנקים. נתנו צ'אנס לכל העולם ואשתו, גם לראש העין לעשות עיסקה, לא הלך, הבנקים לא איפשרו, כל מיני סיבות, יש טענות כלפי זה וכלפי אחר, לא נכנס לזה. עובדתית זה לא פעל.

עכשיו, איפה העירייה בכל העניין? העירייה, ואני לא קובע, לא מזכיר שום מדיניות, אבל העירייה נמצאת במצב, וזאת עובדה, שבמשך 12, 13 שנה התכניות הכל כך יפות שהוכנו על הקרקע במאמץ רב, לא מניבות שום פירות לעירייה. רק צרות יש לה מזה. אי אפשר לקדם את הפרוייקט הזה בלי שיתוף פעולה של הקיבוצים והמינהל, העירייה מפסידה כאן הכנסות ממסים, הכנסות מהיטלים, הכנסות מהיטל השבחה, וכל זה ישתחרר אם הפרוייקט הזה ירוץ קדימה. הוא לא ירוץ קדימה אם העירייה תתעקש על החלטה 611. ולכן, העירייה צריכה לעמוד ולשקול כאן את החלופות. מחד – יש את הניסיון להתעקש על 611 לאור אותה החלטה, למרות שהיא פגה ועל התמורות לפי 611 שבכלל לא בטוח שהם יותר גבוהות מאשר לפי 727. אני אומנם לא שמאי ולא כלכלן, וזה עניין לכלכלנים, ואולי גם שמאים לעסוק בהם, אבל מבדיקה ראשונית שאני עשיתי למול ההסכמים, לא בטוח במאה אחוז ש – 611 תניב יותר, לא בטוח.

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

[לא ברור – לא ניתן לתמלול]

עו"ד עופר שפיר:

מתי, אני מבקש, אני לא מאריך בדיבור, אני עוד מעט מסיים. אני לא מאריך בדיבור, אני מבקש דבר אחד, שתכבדו אותי. אתם תחליטו מה שאתם רוצים. אותי תכבדו, תנו לי לגמור.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

עו"ד עופר שפיר:

אני צריך עוד דקה. אני לא אכנס כאן לעימותים אישיים. אני צריך עוד דקה. אתם תחליטו. אני רוצה לומר לכם רק דברים משפטיים, או עניינים עובדתיים. 611 ומיזם לפי 611 עניינו

בעיסקה מיזמית. אם יש מישהו כאן על השולחן שיכול לבוא ולומר, לא מודיע כעמדה קונקרטי, שבעיסקה מיזמית אתם יכולים להבטיח רווח, ואני מוכן היום לעשות איתו עסקים. אי אפשר לדעת. לעומת זאת, עיסקה על פי 727, וזאת גם כן עובדה משפטית, אתם פחות או יותר יודעים מה התמורות שתקבלו. עכשיו, אני לא מביע פה שום דעה ערכית. זכותכם המלאה לבוא ולומר: אנחנו מעדיפים להסתכן, אבל זאת החלטה שתצטרכו לקבל כאן, רבותי, אני צריך להעמיד אתכם על מה עומד על כף המאזניים.

ויש כאן את עניין הזמניות, רבותי, מינהל מקרקעי ישראל מעוניין לשווק את הקרקע כחטיבה אחת, את זה ראיתם, העיסקה הזאת יכולה לצאת לפועל ומכרז יכול להתפרסם בתוך כחצי שנה, והמינהל רוצה לפרסם אותו אפילו לפני כן. אני יכול להעיד שהמינהל מאד מעוניין ומקצה משאבים בלתי שגרתיים, למרות הבירוקרטיה שבה הוא מאופיין, לשווק את המיתחם הזה מהר, ואני חושב שאין ספק שאם יתעקשו על סעיף 611 פירושו של דבר שהפרוייקט הזה ייתקע הרבה זמן. שוב פעם, זאת לא עמדה ערכית, זאת עובדה. עכשיו, עדיין אתם יכולים לקבל החלטה אחרת.

הערה אחרונה עובדתית – אני כתבתי את זה בחוות הדעת, אבל אני רוצה את העניין הזה להסביר. אותם שלושה הסכמים שאני לא זוכר אם מישהו מכס, אני לא בטוח שמישהו מכס קרה אותם לעומק, אבל אני מציע שתקראו אותם, הסכמים די מורכבים, אותם שלושת ההסכמים ההיסטוריים מסוף שנות ה-90, ששניים מהם רלוונטיים, כי יש הסכם אחד שהוא הסכם ניהול שאם יהיה הסכמים בין הקיבוצים לעירייה, אני תיארתי אותם בתמצית בחוות הדעת, שעניינם, פחות או יותר, מיזם משותף של העירייה עם הקיבוצים על בסיס של 44% מהרווחים, מדבר על עיסקה מיזמית טהורה. כלומר, מה שיופק לאחר ניכוי כל ההוצאות יתחלק. הניסיון להציג את העירייה כזכאית לקבל גם חלף היטל השבחה, וגם את ה-44% זה פשוט לא נכון, ואם תקראו את ... אתם תשתכנעו בזה. רבותי, זו עובדה שכל אדם, גם מי שאיננו משפטן, אם יקרא את ההסכמים ייווכח בכך.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

עו"ד עופר שפיר:

סיכומם של דברים, רבותיי, אני לו הייתי יושב כאן במקומכם, הייתי מביע עמדה. אני לא מתפקידי להביע עמדה, אני נמצא כאן בטיטל של יועץ משפטי. אני הצגתי בפניכם, בתמצית עכשיו, והרחבתי הרבה יותר במסגרת חוות הדעת שאני מקווה שקראתם אותה, על הניתוח העובדתי, והמסקנות המשפטיות, עכשיו, הכדור אצלכם, חברי המועצה, להחליט.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

עו"ד עופר שפיר:

האם אתם מתעקשים לנסות ולאכוף את אותם הסכמים ישנים ככתבם וכלשונם?

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

עו"ד עופר שפיר:

או הולכים על החלופה של 727 בגדול, אם מתרגמים אותם למונחים ... הם לא כל כך שונות, וזה גם כתבתי, וההחלטה היא שלכם, ואם תרצו אני יענה על שאלות.

מר משה סיני - ראש העיר:

דקה. לפני זה אני רוצה, פיני,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

עו"ד עופר שפיר:

ישאלו אותי שאלות, ואחר כך אני יענה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

אני מבקש זכי תדבר, אי אפשר ככה, לא שומעים,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

אני לא מדבר בזמן שאנשים מדברים,

מר משה סיני - ראש העיר:

עכשיו קיבלת את רשות הדיבור – דבר.

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

אני מבקש אם תוכל להסביר שוב, גם בתמצית, את ההבדל בין 611 ל – 727 לגבי הקיבוצים מחד, ולגבי עיריית ראש העין.

עו"ד עופר שפיר:

או.קיי. בואו נתחיל מזה, במישור התיאורטי,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

אמרת שהם העדיפו את 727. מה היה להם ב – 611?

עו"ד עופר שפיר:

השאלה במקומה, אני אסביר את זה עוד פעם. שאלה במקומה, חשוב, זה המסד לבניין ראשית, 611 בוא נאמר כך, ההחלטה היא קניינית. ההחלטה, ההחלטות האלה ברשויות המקומיות אלא בנושא אחד שעניינו היטל השבחה, לא רלוונטי לענייננו, נעזוב אותו בשלב הזה. החלטה אומרת ככה, החלטה 611 אומרת ככה: קיבוץ או מושב שיש לו קרקעות חקלאיות שבהם יש לו זכות חכירה, או זכות של חבר רשות במסגרת הסכם המשבצת, יכול לקחת מקרקעין, לנסות ולהפשיר אותם וככל שהוא יצליח להפשיר אותם למטרה מסחרית המינהל יאפשר לו, בניגוד להסכם המשבצת, לקבל זכות חכירה על הקרקעות האלה בתמורה

מופחתת של 51% מהערך החדש. ברגע שהוא יקבל את זכות החכירה הוא יכול לעשות במיתחם הזה מה שהוא רוצה במסגרת התב"ע. עכשיו, זה חידוש,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

51% בערך החדש,

עו"ד עופר שפיר:

במקום 91%,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

מהערך החדש?

עו"ד עופר שפיר:

מהערך החדש. כן.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

עו"ד עופר שפיר:

וזה שונה, זאת הטבה שיש לה שתי מהויות. א' – בעיקר בכסף, כלומר, נתנו הנחה של 40% מתוך התמורה המלאה לקיבוצים ולמושבים, ו ב' – עצם העובדה שאיפשרו לקיבוצים להמשיך ולהחזיק במקרקעין האלה למרות שההסכמים עם החקלאים והקיבוצים הם קבעו שהחכירה מותנית בכך שימשיכו לעבד חקלאית. כלומר, אם הפסקת לעבד חקלאות אתה צריך להחזיר את הקרקע.

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

אני מבקש רק תסביר, זאת אומרת, אז למעשה בהסכמים שנוצרו בין הקיבוצים לבין העירייה כי יכול להיות הם היו צריכים לתת את אותם 51% למינהל על פי הערך החדש, ואז

להרוויח את ה – 40 למעשה בשיווק של הנכסים שייבנו על הקרקעות האלה. נכון?

עו"ד עופר שפיר:

אתה ערבבת שני דברים. בלי שום קשר להסכמים עם ראש העין חורשים ברגע שהייתה מופשרת הקרקע היו הם, או יזם שירכוש את זה מהם, כי בדרך כלל הרי לקיבוצים אף פעם אין את הכסף, הם צריכים לבצע איזה שהיא עיסקה כדי לגייס את הכסף, הם צריכים לשלם את ה – 51%.

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

מיידית,

עו"ד עופר שפיר:

עזוב רגע מיידית או לא מיידית. הם צריכים לשלם. אני לא נכנס עכשיו לשאלה מתי. או קיי? עכשיו, ההסכמים עם ראש העין היו הסכמים שמטרתם לאחד כוחות, עד כמה שאני מסוגל להעריך את זה. לקיבוצים היה את הזכות, לראש העין היה את הכוח התיכנוני לקדם את התכניות האלה, וגם את היכולת הלוגיסטית לקדם את הפרוייקטים האלה גם במישור האסטרטגי, גם בנושא של כסף, עובדה שלמשל את ההוצאות בנושא התכנון, בניגוד למה שהיה מקובל, שמה העירייה. וחשבו הצדדים, במידה רבה של צדק, ששיתוף פעולה בין רשות מקומית לבין קיבוץ יכולה להניב תוצאות, ולכן עשו את הגיוינט ונציר הזה. בשום מקום, רבותיי, לא נקבע, וגם לא יכול היה להיקבע, שלראש העין יש זכות במקרקעין,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

לא, לא דיברתי על זה,

עו"ד עופר שפיר:

במובן זה ש – 611 שייכת לה. זה מעולם לא,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

במה זה מתבטא מבחינה כספית?

עו"ד עופר שפיר:

בעיקרון, שוב פעם,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

לקיבוצים ולראש העין,

עו"ד עופר שפיר:

הרעיון היה כזה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

עו"ד עופר שפיר:

הקרקע מופשרת,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

עו"ד עופר שפיר:

עולה בדמי פיתוח, עולה בעלויות רבות תכנון וכו', כל ההוצאות האלה מגולמות כהוצאות כוללות,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

עו"ד עופר שפיר:

והיו כל מיני רעיונות: תשווק ליזם, יבנו עליה בנייני דירות, היו כל מיני חלופות בהסכמים.

התמורות האלה יהיו תמורות שייכנסו לצדדים, מזה יקוזזו התמורות, וביתרה הצדדים יתחלקו בשיעורים שהוסכמו. זה על רגל אחת כל התורה כולה. כמובן ההסכמים יותר מורכבים, יש להם כל מיני הסברים, זה לא בדיוק 44, יש כל מיני שיעורים שם. תיקראו אותם, אבל בעיקרון זה הרעיון.

עכשיו 727.727 זאת החלטה שלמעשה היא החלטה הפוכה. היא קובעת ככה: קיבוצים יפשירו את הקרקע, לאחר שהם יפשירו את הקרקע יוכלו למכור אותה, או יחזירו אותם חזרה למינהל, והמינהל ישלם לקיבוצים 27% מערך הקרקע בערכה החדש. זה בדיוק הפוך. כלומר, הקיבוצים כבר לא יזמים. הקיבוצים הם סוחרים, והמינהל משווק את הקרקע. זה 727, וזה, אם יורשה לי להעיר הערה על רקע הטענות הצודקות או הלא צודקות, לא ניכנס לזה, שהתחילו לעלות בתחילת שנות ה-90 על זה שהקיבוצים מספסרים עם מקרקעין, אז בא המינהל,

[לא ברור – לא ניתן לתמלול]

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

אמרנו שהקיבוצים מקבלים 27%. במקום שיהיה להם רווח של 40 ומשהו אחוז, מקבלים 27 מידי, ולא צריכים להיכנס לכל מיני מיזמים, נכון?

עו"ד עופר שפיר:

כן.

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

וראש העין מה מרוויחה?

עו"ד עופר שפיר:

ראש העין במקרים כאלה, כרשות מוניציפלית, אם נשים בצד רגע את ההסכמים, ראש העין במקרים כאלה כרשות מוניציפלית מרוויחה, אם אפשר לומר ככה, את הבנפיטים שלה

שמגיע בתור רשות תכנונית ומוניציפלית, קרי, היטל השבחה, או חלף היטל השבחה, לא ניכנס עכשיו לזה, היטלי פיתוח, תשלומים נוספים על פי דין, וכמובן בהמשך ארנונה,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

אתה נכנס עכשיו,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

חבר'ה, בואו נקדם את הדיון. קיבלת תשובה? אני רוצה רק יבגני כמה משפטים, אחרי זה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

יבגני בבקשה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

עו"ד עופר שפיר:

תאמינו לי, אבל סליחה, הוא שאל שאלה נכונה, וטוב שהוא הציג את זה כך.

מר משה סיני - ראש העיר:

בבקשה יבגני,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

אני נכנסתי בתמונה בכובע שלי בחברה הכלכלית וניסיתי לבחון את ההכנסות הפוטנציאליות הן בעיסקאות הקודמות, והן בעיסקאות שעומדות על הפרק. המצב היה לא

בדיוק סימפטי. מצד אחד ב – 611 אנחנו ציפינו לתמורות רבות, אבל הסתבר בדיעבד שאותם עיסקאות שהיו טובות לראש העין לא התאימו בעבר גם למטה הסדר הקיבוצים, קרי בנקים, ולכן, ככה אני הבנתי מההיסטוריה, ויגאל תקן אותי אם אני טועה, לכן לא בוצעו העיסקאות שהיו על הפרק.

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

איזה עיסקה?

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

כך אני הבנתי שאפריקה ישראל וכל החבר'ה האלה לא אושרו על ידי הבנקים,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

זה לא היה בתקופתי. בתקופה שלי לא היה, זה כבר היה תקופת,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

זה מה שאני למדתי מהמסמכים,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

יבגני, אצלי היו טיוטות כמעט סופיות עם אפריקה ישראל, רסקו ואנג'ל, וכולל הסכמות עם עזריאלי לבנות את הקניון הגדול פה, והיה גם קומברס שב – 19 לנובמבר אתה היית בישיבה כבר במינהל, אחרי משאים ומתנים שאנחנו ניהלנו עם גב ים ועם קומברס. אז היו שני יזמים על צומת קסם.

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

מה שאני הבנתי מהמינהל,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אתה מדבר הלאה,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

אז בוא, תן לי, אני עדיין עומד על מה שאמרתי כרגע, העיסקאות האלה לא התאימו לבנקים מצד אחד, ולמינהל מצד שני, מכיוון שהעיסקאות החלקיות בכל המיתחם לא התאימו למינהל. אם מינהל רוצה מתווך שישווק את זה במיתחמים, אז הוא עושה את זה בעצמו.

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

לא קומברס,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

כל המסמכים שקיימים בחברה הכלכלית, כל ההסכמים אכן שם. עכשיו, זה פעם אחת, פעם שניה – במינהל הובהר לנו בצורה חד משמעית שהסכמים 611 לא בתוקף, ואי אפשרות להגיע לאיזה שהם סיכומים לפי 611, ואז הוצע לנו 727 בצורתו הרגילה, קרי, ראש העין מקבלת חלף היטל השבחה, ובזה נגמר הסיפור פחות או יותר.

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

קיבלתם כעובדה וזהו?

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

רגע, שניה,

מר משה סיני - ראש העיר:

חבר'ה, תנו לו לסיים,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

עכשיו, מה ההשוואות שיש בין 611 ל – 727, ל – 727 המשופר שהשגנו בדיונים עם המינהל, ואותם התעקשויות שהתעקשנו?

א' – ב – 611 עם כל המצויינות של העיסקה הזאת, התמורות שראש העין הייתה יכולה ליהנות מהם היו רק פרי יזמות, כי דמי פיתוח היינו מקבלים לפי שלבים, לפי ביצוע. זאת אומרת, כל היתרות של הכספים של הפיתוח היו נשארים בידי המינהל, בידי המדינה, וזה היה הסיכום שהגעתם במשרד ראש הממשלה בזמנו. נכון אגב?

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

לא.

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

המסמכים חתומים. אתם יכולים לעיין,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

זה עניין של פרשנות ולהבין את הדברים. אבל בוא נדבר,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

עכשיו, לעומת זאת היו אפשרויות ההכנסות מיזמות. היזמות הזאת הייתה יכולה להתפרש על עשרות שנים, ולא יודע אם היינו מקבלים תוצאה חיובית בסוף שלו בעוד שנים רבות,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

3, 4 שנים,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

סליחה?

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

עשרות שנים יזמות?

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

בטח. מיתחם כזה, אם אתה תראה סיומו בעוד 15 שנה אני אשמח. עכשיו, לעומת זאת הגענו להסכם עם המינהל שכל יתרות הפיתוח נשארות בידי ראש העין. כל אותם כספי פיתוח יהיו לפי חוק והיטלים של עיריית ראש העין. לפי הערכה שמאית לביצוע של עבודות הפיתוח היתרות שיישארו בידי ראש העין – כ - 30 מיליון ש"ח, זה לעומת חוסר יתרות ב - 611. בכל ניתוח בין 611 ל - 727 אותו רווח מפיתוח יכול לכסות את כל הרווחים הצפויים מ - 611,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

הערה קטנה, כלל ברזל: פיתוח הוא לא רווח לעולם. ואתה בצומת קסם בגלל מי תהום אתה עוד עלול לצאת בנזק. זה כלל, באחריות אני אומר לך,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

אלה הערכות מקצועיות של היום, ודרך אגב, אותם הערכות חלקם נעשו בזמנך.

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

קצת מושג בפיתוח יש לי.

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

אין לי ספק, והרבה יותר משלי, ואתה יודע שאני רוכש כבוד רב,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

ומה ... ממיזם לעיריית ראש העין על פי 611?

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

פיתוח זה לא רווח,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

אתה לא יודע. אתה לא יכול לצפות את זה,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

סדר גודל,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

אי אפשר לצפות.

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

סדר גודל?

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

אי אפשר לצפות את זה. לפי איזה מבנה עסקי? אי אפשר?

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

על בסיס עיסקאות שיגאל דיבר שכמעט נחתמו,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

תנו ליבגני להמשיך, חברים,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

הסיכום השני ש – 50% מכספי הפיתוח הזכין של המינהל מעביר מיידית לעיריית ראש העין. זאת אומרת, אנחנו לא מדברים בכסף בעתיד, אנחנו מדברים בכסף עכשיו שנוכל להשתמש בו גם לפיתוח המיתחם, וגם למקומות אחרים. דבר נוסף – חלק מהיטל השבחה, 10% מאותם כספים שהיזם משלם למינהל, מגיעים לראש העין. לפי 611 ראשה עין ויתרה על חלף היטל השבחה בזכות הרווחים היזמיים שלה. כי לא ניתן ליהנות גם מרווחים מיזמים, וגם מהיטל השבחה.

[מדברים מרחוק – לא ניתן לתמלול]

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

אני לא יודע מה הייתה פסיקה לפני שבועיים, אם תחדש אני אשמח. מדובר בסך הכל בכ – 30 מיליון שקל נוספים שראש העין מקבלת מיידית עם ביצוע העיסקה. 30 ו – 30 קיבלנו 60, ולא כסף בעוד 15 שנה, אלא עכשיו. דברים נוספים – החברה כלכלית השקיעה בתכנון של הפרוייקט הזה כ – 9 מיליון שקלים. לפי הסכמים עם הקיבוצים הם היו אמורים להשתתף ב – 50% מהסכומים האלה. נכון להיום, המינהל אמור להחזיר את כל הסכומים האלה לעיריית ראש העין. זאת אומרת זה עוד 10 מיליון שקלים ש – 4 מתוכם לא היינו מקבלים,

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

הקיבוצים מוותרים על זה?

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

הקיבוצים מוותרים על מה?

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

אמרת הרגע ההסכם היה צריך להיות 50%.

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

50% הם היו צריכים להשתתף בדמי ... שלנו,

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

אה! או.קיי.

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

הם לא ישתתפו, אבל לעומת זאת הגענו להסדר,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

הם משתתפים, חברים משתתפים מהרווח שלהם ב – 50% מהתכנון. זה היה הסיכום בינינו.

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

נכון,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

מי שיספר לכם אחרת זה לא נכון.

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

אבל מה החלק של ראש העין? החלק של ראש העין אנחנו היינו אמורים לשלם, היום בגלל,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

מ – 30 מיליון דולר 8 מיליון זה שטויות, וזה 50% מזה רק. בסדר.

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

מסכים איתך יגאל, רק שזה 50% מהכסף האמיתי ולא וירטואלי. בסופו של דבר,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

בקיצור, מה שאני רוצה לסכם ולהגיד דבר נורא פשוט, מ – 727 המוצע על ידי המינהל אנחנו מיצינו וקיבלנו את המקסימום לפי דעתנו,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

עכשיו חברים, מה שאני מציע, יגאל, ובאמת כל אחד בתורו יגיד את דבריו,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אני מבקש רק, אני באמת מבקש לתת לי, כי זה סיפור לא פשוט ולא קטן, והרקע שהוא ארוך, הנושא מורכב, ואני מקווה שתיתנו לי להסביר את זה באופן מפורט.

מר משה סיני - ראש העיר:

בבקשה,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אני לא אתנגד אם תהיה שאלה, בקשה, שאלת ביניים כדי שאני אוכל להשיב עליה, אני מוכן גם להשיב עליה, רק אני רוצה לשים את העובדות. אני לא משלה את עצמי מה יהיה פה

בסוף, אני פשוט לא משלה את עצמי. אני כבר ראיתי ב – 3 השנים האחרונות איך זה מתנהל פה, אבל אני אומר את דברי למען ההיסטוריה, שיירשם בפרוטוקול, ואני מקווה בפעם הראשונה אני אכנס לאינטרנט לשמוע את דברי,

מר משה סיני - ראש העיר:

יש לי בקשה ממך גם,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

כן,

מר משה סיני - ראש העיר:

אנחנו ניתן לך את כל הבמה, רק אחר כך אתה תיתן לנו גם כן להשמיע למען ההיסטוריה,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אין שום בעיה,

מר משה סיני - ראש העיר:

בסדר? בבקשה.

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

קודם כל הערה טכנית. זומנו לפה סעיף 5: "אישור העקרונות שסוכמו עם המינהל לביצוע פרויקט צומת קסם חורשים". אני חשבתי שצריך להיות איזה מסמך מצורף של הסכם, טיוטת הסכם. כשאני עשיתי הסכם היה הסכם, טיוטה, הבאנו את זה למועצת העיר. אין הסכם.

מה כתוב פה? "עקרונות מרכזיים לעסקת צומת קסם" - תשמעו, זה פשוט מצמרר, אני מרגיש צמרמורת ככה להתייחס לפרוייקט שעבדנו עליו 15 שנים.

"מימוש העיסקה על פי החלטת 727" - מה זה? מישהו יודע פה מה זה? חברה, עם כל

הסיפורים 727, כולם מדברים, אף אחד לא יודע מה זה. מה המשמעויות שלו, מה השורה התחתונה שלו. אין אפילו את נוסח ההחלטה פה.

"10% חלף השבחה" - אתם יודעים שחלף השבחה מקבלת כל רשות מקומית על כל דונם שהמדינה משווקת, זה חלף השבחה, זה במקום השבחה כי אתה לא לוקח מהמדינה. 10% מקבל כל רשות על כל דונם שמשווק במינהל. זה לא מקבלים שום טובה. שום טובה.

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

רגע, סליחה, הערת ביניים רק, אין הסכם שראש העין מוותרת על חלף היטל השבחה,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אני יענה לך,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

ומתחייבת לא תדרוש כל היטל או חלף,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אני יענה. תאמין לי שאנחנו לא היינו פראיירים. עשינו בית ספר לכל הארץ. "פיתוח יבוצע על ידי החברה הכלכלית בשווי אגרות והיטלים על פי תעריפי היטלי פיתוח שלה עירייה" – חבר'ה, אני יזמתי את עדכון האגרות כקלף מיקוח, לא כדי שרק אנחנו נבצע, בטח לא בצומת קסם. צומת קסם עלויות הפיתוח הם ההימור הגדול ביותר, ותרשמו את זה להיסטוריה. אני הזמנתי את עופר שפיר לעדכן את חוקי העזר,

עו"ד עופר שפיר:

ואתה הצבעת נגדם אחר כך,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

כן, כי אני חושב, סליחה, עופר, יש לי את ההגינות יותר מעורכי דין.

עו"ד עופר שפיר:

[לא ברור – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

תרשה לי, תרשה לי עופר, אני לפחות הגעתי להסכם,

מר משה סיני - ראש העיר:

יגאל, התחלת, בוא תמשיך,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אני אמשיך. אני לא הצבעתי על חוקי עזר מסיבה פשוטה, כי אני דרשתי שלפחות שנתיים אחרי אישור חוקי העזר,

עו"ד עופר שפיר:

לא הצלחת כי לא היית ראש העיר,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

נהיית פוליטיקאי עכשיו? נהיית פוליטיקאי פתאום.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

חייבים לתקן. הוא אישר את חוקי העזר, הוא לא אישר אותם על השכונות הותיקות.

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

נכון,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

אבל את חוקי העזר לשכונות החדשות הוא אישר.

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

נכון,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

בואו נתקן ונאמר.

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אני מציע לך לא להיגרר לפוליטיקה. לגבי הנושא של פיתוח באמצעות חוקי העזר, אני מודיע לכם בנושא של צומת קסם בעיקר זו סכנה של עלויות. במקרה הזה זה קלף מיקוח מצויין שיש לנו חוקי עזר, המינהל מפתח על בסיס קוסט פלוס עלות בפועל פלוס דמי ניהול, והמדינה, והכיס הגדול של מקרקעי ישראל, אם ישנם דרישות של איכות הסביבה, ולמדנו לקח, כמו בשכונה הצבאית, ו – ה' באייר אם אתה זוכר, שלא נתנו לכם להיכנס, כי מערכות הביוב היו דרישות ברגע האחרון של משרד הבריאות. זה ייפול עלינו כנטל ואנחנו נתמודד עם זה, ותדעו לכם אסור לכם לעשות את זה על פי חוקי עזר, תלכו, תסכמו לקבל תמורות מהמינהל ותיתנו למינהל לבצע את זה. בצומת קסם זה מסוכן, ותרשמו את דברי. חוץ מזה נושא היטלים ואגרות,

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

מה שאתה אומר זה היה גם בתקופה שלך?

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

מה?

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

ההסכם הזה?

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

אני אסביר לכם, תיכף אני אגיע לזה,

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

[לא ברור - לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

בוא הנה, אתה עוד לא התחלת להבין חצי משפט, אתה כבר,

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

לא, אני מבין לאן אתה רוצה למשוך אותנו,

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

סליחה רגע, אני אסביר לך הכל. אם יהיה לך סבלנות אני אסביר לך.

[מדברים יחד - לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

אדוני ראש העיר, תעזור לי ממתי. תשתיק את מתי.

[מדברים יחד - לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

הוא מפריע לי. חוקי עזר, שניה רגע, חוקי עזר הם לא רווח, לא יכול להיות רווח, החובה של

כל יזם שקנה את הקרקע ושילם בגין הפיתוח לדרוש מהרשות המקומית להשלים את הפיתוח ביחס שווה למה שנגבה ממנו. לכן כל הכס, הולך לאותו פרויקט. אז אי אפשר לקבל את זה, ממילא היה יכול להתקבל לראש העין על פי סמכותה. אחר כך נתייחס לגבי מה אנחנו היינו יכולים לעשות במסגרת הפיתוח בצומת קסם.

החזר הוצאות תכנון – ראש העין מימנה את התכנון כי במסגרת ההסכם היה אינטרס העליון שלנו להיכנס לנעלי הקיבוצים כדי לזכות בזכות הקניינית שלהם, ובהחלטות המדינה במינהל מקרקעי ישראל לטובתם היה שווה לנו, כי את השטח סיפחנו אנחנו אלינו. כל התהליך התחיל עם זה שאני סיפחתי את השטח, כי דרשתי למרכז את ראש העין הותיקה, כי כל הבניה הייתה בגבעות המזרחיות, רציתי ממערב ומצפון לגרום לבינוי כדי למרכז את ראשה עין הותיקה, ולחזק אותה גם בהיבטים הכלכליים עם התמורות הכלכליות. לכן לקחנו על עצמנו כאשר בהסכם מול התחייבות של הקיבוצים מהתמורות שיהיו שישלמו 50% עלות התכנון.

עכשיו אני הולך מפה לעניין הזה, זה לא הסכם עקרונות, זה מן נקודות שאני לא חושב שזה היה ראוי להביא את זה בדרך הזאת. עכשיו, במסגרת 611 בהסכם היה 50% ראש העין, עוד לפני 611, לפני 533. זו הייתה החלטה ראשונה שנתנה זכויות לקיבוצים על משבצות חקלאיות שלהם. היות והסיפוח היה לפני זה, ורצו הם להגיש בג"צ נגד הסיפוח, שהצלחנו לקבל אישור בזמנו, בזמנו של דב קהת מנכ"ל משרד הפנים דאז, הם רצו, אברהם לזר אז היה ראש המועצה של דרום השרון, הגעתי איתו להסכם בעצתו של עו"ד שרגא בירן, היות ושרגא בירן הכיר את הדינמיקה שהולכת להיות בהקשר ל- 533 והפשרות קרקע לקיבוצים, שאל אותי אם אני מוכן להגיע איתם להסדר שותפות בפוטנציאל הבינוי שבמידה ותושבח הקרקע, אמרתי: בשמחה רבה, כי אני יודע שאם המינהל ממילא מוציא את הפרוייקטים, אני אקבל את ה- 10%, ומה שיהיה יותר – אני ארוויח, ראש העין תרוויח, אז לכן הסכמתי באותו רגע. סגרנו את העניין. התקבלה 533, הקיבוצים הבינו שהם נפלו למלכודת. הם אמרו: יכולנו לקבל לבד את כל הזכויות. כמו קיבוץ רמת רחל, כמו גליל ים, וראש העין תפסה אותם במצב לא סימפטי. ניסו לעצור את התהליך, בסופו של דבר הגיע עוד": אייבי נאמן ומנחם גלברד, זה שני עורכי הדין שהם שכרו, ואחרי שהם עשו שרירים אמרתי: חבר'ה, אתם לא רוצים? תגדלו כותנה שם, ותשלמו ארנונה לחקלאית, ותבדקו, הארנונה

גבוהה. אני גרמתי לעליית תעריפים לארנונה גבוהה בנושא אדמה חקלאית, וזה נטל שהיו בורחים לבצע שמה עבודות, וכך אני מקבל את הקרקע אפילו בחינם. זה היה התעריפים שעשינו, אבל עשינו איתם הסכם, בסופו של דבר זה התקדם הלאה.

ההסכם היה 50% שותפות בינינו לבין הקיבוצים, כאשר הקיבוצים מקבלים את הזכות ב – 51% במקום 91%, זה יוצר, מאפשר עיסקאות קומבינציה עם יזמים. הישגנו יזמים, ועשינו התמחרות עם הרבה חברות. בסופו של דבר קיבלנו עיסקת קומבינציה גבוהה ביותר מאפריקה ישראל, רסקו וחברת אנגיל. לגבי חורשים, המגורים קיבלנו 20% עיסקת קומבינציה נטו, 20% נטו. מי שרוצה לעשות חשבון יעשה את החשבון מה זה 20% נטו בעיסקת קומבינציה, משום שהקרקע משולמת, משולם למינהל. לא היה ולא יהיה הסכם כזה בהיסטוריה, ועשינו את זה. עכשיו, אני לא יודע מה קרה,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

[לא ברור – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

רגע, אבי, תן לי להסביר. ההסכם היה בינינו ובין הקיבוצים. עכשיו, היה הסכם נוסף בינינו לבין המדינה. עכשיו, באה המדינה ורצתה לתכנן את כל הגבעות המזרחיות, אמרתי להם: סטופ, אני לא מוכן לתכנן, אני רוצה לעכל את מה שבנינו השכונות החדשות, שזה הגדלה של פי 4 מראש העין הותיקה. המשאבים דלים, אני צריך לקדם מבני ציבור, תשתיות ראשה עין הותיקה, כל התהליכים האלה. אז לקחנו, נאבקתי בהם, טוב, אמרו, בואו נבדוק מה הטענות שלך, בא המינהל, שלח חברה שסקרה מה הצרכים, והגיעו להיקפים גדולים מאד, בסופו של דבר הסתדרנו אחרי כל המאבקים, הגענו להיקף של 170 מיליון שקל. זה א'. וההסכם, במסגרת הזאת של המאבק הזה הסכמתי להקים צוות היגוי בתנאי א' – שהם יממנו את כל תכנית האב 2020 שיש לנו, תכנית האב לראש העין שזה אחת הרשויות שנעשתה שמה עבודה הכי יסודית. קיבלנו לזה מימון מהמדינה. קיבלנו הבטחה של 611 שהמדינה עושה איתנו כבר. עכשיו, המושג 611 שנעשה עם הקיבוצים,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

[לא ברור – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

מועצת מינהל מקרקעי ישראל, הסכם עקרונות החלטה, מועצת מינהל מפורשת,

מר מתי יצחק – חבר המועצה:

אבל היא לא הכירה בך עד היום,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

הכירה,

מר מתי יצחק – חבר המועצה:

שום מעמד משפטי קנייני אין לך עד היום. נכון כרגע, זו חוות דעתו של עופר, תקן אותי אם אני טועה,

עו"ד עופר שפיר:

איזה הסכם יגאל? ההסכם הזה? זאת שאלת ביניים. הסכם העקרונות?

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

תרשה לי,

עו"ד עופר שפיר:

בבקשה, בוא תראה לי בהסכם איזה זכות קניינית יש לך. אני אומר לך שלא,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

תרשו לי בבקשה, יש גם חוות דעת של גדעון חתוכה שהגיב, אגב, אני לא קיבלתי את החוות

דעת של עופר, שלחו לי את ההזמנה בלי זה. אני רק אתמול בערב קיבלתי את הנוסח הזה. שלחתי את זה היום לגדעון חתוכה, ורק היום, זה גם, זה שיטה לא הוגנת של צורת התנהלות של דברים. ואני מודיע לכם שוב, ההסכם נחתם, המשמעויות שלו, וההסכמה שהוא הסכם, והסכמה שיש מחוייבויות נכתב על ידי מנהל המחוז. היה סיכומים, ישיבו עם המינהל לאורך כל השנים, היה עם אולמרט שהיה שר המסחר והתעשייה ויושב ראש המינהל, הייתה ישיבה איתו ועם עובד יחזקאל, הכל, פרוטוקולים נמצאים פה. אתם לא ראיתם את קצה קצהו של החומר,

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

אבל אין לך,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

יש הסכם. המינהל לכל רמותיו מודה בהסכם. בכל התכתובות הוא מופיע באופן חד משמעי, התחייבות שלטונית גם אם אין חשב עליה עדיין, אם בכל התהליך הוכח, בוא, יש חוזה שנעשה בינינו למינהל, והחוזה שנעשה בינינו אנחנו, הלוא כל חוזה יש לך שני צדדים, אנחנו כל צד נותן את התרומה שלו, ואת התמורה שלו. אנחנו ראש העין נתנו בחוזה את התמורה לאפשר למדינה לתכנן את הגבעות המזרחיות. גמרנו את תהליך התכנון, כשנגמר פה, ונגמר פה, ופתאום המינהל נסוג בו.

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

מה היה הקשר בין,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

כן, כן, כן, מפורש. היה הסכם. סליחה, ויש פה הסכם, החלטת ועדת תכנון, מליאת הועדה

שפה, זה מליאת הועדה שבמסגרת התכנית הראשונה של כל הפרוייקטים של הגבעות המזרחיות, כתוב פה מפורש: "החלטה: בפני מועצת העיר הוצג הסכם עם משרד השיכון בדבר עקרונות לפיתוח תשתיות בראש העין. מועצת העיר, לבקשת ראש העיר ממליצה עקרונית על אימוץ הסכם העקרונות והיא מאשרת להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאי שיסוכם הסכם מפורט אשר יבטיח את עמידת הרשויות במימוש האמור, והצגת ביטחונות מתאימים ולוחות זמנים, ושלבי ביצוע, וכן... הרשות". כל זה נשלח כתנאי לועדה המחוזית לתכנית הגבעות המזרחיות. זה הסכם מותנה. ההסכם מעוגן גם בתכנון. עכשיו, אילו אני הייתי היום פה, הייתי עושה דבר אחד – הייתי אומר למדינה: התחייבתם, יש כל התכתובות שאנחנו ניתן לכם את התמורה, אני עוצר, מביא למועצת העיר התליה לפי סעיף 77, מתלה את כ התכניות לאישור ההסכם. הלוא מתוך ה – 170 מיליון שקל, קרוב ל – 70 מיליון שקל כבר התקבלו. 40 מיליון שקל תלויים ועומדים בגלל העניין של מסדרון חשמל. רוב הכסף כבר הם נתנו. צריך לבוא ולהגיד להם: אדונים, תעצרו, אני מודיע לכם, כמו שקודם לא היה כלום, עכשיו כשיש הסכם בטח יבואו כי יש להם אינטרס לנצל את הרזרבה הקרקעית הגדולה ביותר. צריך לזה אומץ ומנהיגות ולעשות החלטה, כי את התמורה אנחנו נתנו. את התמורה הנגדית לא קיבלנו. המינהל לא אהב את ההסכם הזה לאורך כל השנים, לא אהב את זה. תמיד ניסו לחבל, אבל ידעו שזה לא פשוט. לצערי הרב אני טוען דבר נורא פשוט, יש כל התניות, כל החומרים, אני מציע היות וזה צורת ההגשה של הסדר יום, ככה, והחומר עצום, יש לי פה חומר של מכתבו של שר השיכון, פואד, יש לי של ירון ביבי, יש פרוטוקולים של המינהל שהיו לאורך כל השנים, יש הסכמים עם הקיבוצים, יש הסכמים עם החברות שבאו היזמים, יש מלא חומר בעניין הזה, אתם רוצים לקבל החלטה ככה, בצורה אקראית? אני מודיע לכם עתידה של ראש העין, אחריות היסטורית שלכם זה לא נוגע לפוליטיקה, ואני מדבר אליכם באחריות, לא נוגע לפוליטיקה. אחריות היסטורית, אנחנו הולכים להפסיד את אחד הנכסים הגדולים ביותר שלנו.

משתתף בדיון:

מה אתה מציע?

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אני מציע פה, קודם כל לא לדון היום, לקבל החלטה היום א' – כדי ללמוד את כל הנושא. דבר שני - להורות פה, לזמן את האסיפה של ועדה לתכנון ובניה, אסיפה כללית, להגיד: אנחנו מתלים את כל התכניות של הגבעות המזרחיות כי ההסכם מצד המדינה מולנו לא מתבצע. להתלות את זה. אם לא תעשו את זה, עוד פעם, אני אומר, זה קלף, למה הם רצו אחרינו כל כך הרבה זמן לעשות הסכם? הם יודעים שכוחם של הרשויות לעצור תהליכי תכנון ובנייה.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

שמענו את יגאל,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אני אומר לא לאשר את זה עכשיו, לדחות,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

קודם כל, על פי 611 אתה הבטחת להאיר את עינינו, שלי לפחות, שאני לא בקיא, מדוע לא בשל שום הסכם על פי 61, וגם מתי העיר את זה בדרך, במשך 15 שנה. זה שאלה ראשונה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

ושאלה שניה שאני רוצה לשאול: היפותטית, אין 727, הצלחת להחזיר את הגלגל אחורה, את

611 מכובד היום, אני מדבר עכשיו היפותטית, 611 חוזר צורך העניין, קיבלת אישור שראש הממשלה והמינהל, ולא יודע מי עוד, והחזירו לך את 611, תתייחס לזה שהקיבוצים כבר ביצעו את המהלך של החזרת הקרקעות, ובהנחה הזאת מה אתה עושה בשלב זה ואילך, כי אם אתה היום פועל כיום אתה צריך הון. תתייחס לשתי השאלות.

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

קודם כל, שנת 91' סיפחנו את השטח אלינו, 91, 92', לא זוכרת את התאריך המדויק. מרגע הסיפוח יש פרוצדורה, והיה משאים ומתנים עם דרום השרון, ולקח זמן. אחרי שגמרנו את המשאים ומתנים והגענו לתוצאה של הסכם בינינו לבין הקיבוצים, עוד לפני 533, בא השלב של 533, אחרי שבא השלב של 533 פתאום הקיבוצים נסוגו כי הבינו שהם יכלו לקבל את זה ב – 100%, פתאום הם ויתרו על 50%. זה כשלעצמו יצר נתק תקופה מסויימת עד שהם באו עם עורכי דין שהם התייעצו איתם, כי אני אמרתי: אתם לא רוצים – תלכו. אגב שלחתי להם מעקלים למזכירות הקיבוץ בגלל הארנונה. עשיתי להם כמה תרגילים, בסופו של דבר התגלגל כל העניין, חזרו עם עו"ד אייבי נאמן ומנחם גלברד, וניהלו איתי משא ומתן. אמרתי: עכשיו אתם מוכנים, בוא נתקדם הלאה. מרגע שהסכימו התחלנו להתקדם. הכנו את כל התשתית, את ההסכמים לגבי צורת התכנון, כל התהליכים האלה, לבחור פרויקטורים, והגענו לוועדה המחוזית לתכנון ובניה. אה! ואחר כך היה ממשא ומתן עם המינהל, השלב השני זה משא ומתן עם המינהל. המינהל הקים צוות היגוי עם תכנון גבעות המזרחיות מאחורי גבינו, עד שגילינו את זה ופירקנו את זה, וכל התהליכים האלה, והביאו את השמאי אסיף, היום הוא מתכנן הלאומי במשרד הפנים, ראש מינהל התכנון של משרד הפנים, שלחו אותו, אני ברחתי אותו, והם אישרו את המימון שלו, ועשינו תכנית אב. הלכנו לוועדה מחוזית אחרי שהסכימו לכל הדבר הזה, עשינו את ההסכמים, זה לקח קצת, מ – 95' היה הסכמים. כשאנחנו ב – 91', 92' עשינו את הסיפוח. עד 95' עשינו את ההסכם עם המדינה בערך, אחר כך התחלנו תהליך תכנון. מ – 95' אתה יודע, ללכת לתכנון זה סיפור לא פשוט, מול ועדות מחוזיות, מול ועדה לשימור קרקע חקלאית זה כבר חזקה, מול המועצה, כל התהליכים האלה. אתם ראיתם ... כמה הצהרות יש לזה. הלכנו כל התהליכים, ובנוסף היה בעיה של מי תהום. מ – 95' יצא חוק מדינה של מי תהום, אזורי מגן, והפילו עלינו את גבעת

השלושה. רצנו כדי לטפל בזה, כי ראינו את זה כמיקשה אחת, רצנו לטפל בזה, ניסינו, נפגשנו עם מקורות להעתיק את הבאר, שנממן את הבאר, הקידוח יותר מערבה כדי לשחרר את האזור, לשנות את הרדיוס, עשינו כל מיני פעולות, בסופו של דבר, אחרי כל התהליכים האלה במשרד הבריאות, ומצאנו פתרונות הנדסיים ותכנוניים של תשתיות, והיינו חייבים להתעסק במה שנקרא: מנהרות לתשתית של מערכות,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

לבדוק לעשות מנהרות שירות של נוזלים... כדי לשמור על מי תהום, כל הדברים האלה,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

מתי גמרנו את כל זה?

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

קיבלנו תוקף ב – 2002 לשתי התכניות. 2002 זה היה בסופו של דבר, כולל, ודיונים עם המינהל על נושא פיתוח.

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

מ – 2002 מה קורה?

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

מ – 2002 התחלנו לנהל משא ומתן עם חברות, כי אתה לא יכול לעשות בלי זה. פתחנו את זה למכרז, התמחרות, לא מכרז, התמחרות, סגרנו עם אפריקה את כל העיסקה, עם אפריקה ישראל, רסקו ואנג'ל, על החורשים, הגענו למצב של מספר טיוטות,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

20% אמרת נטו,

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

רגע, אני אסביר לך, בא המינהל ואומר: טוב, אני צריך 20%, והיכוח שלנו לגבי החורשים שהמינהל אומר: אני, היות ובתכנית של רן 9 א' יש שטח נוסף של השוק של היום, ועוד שטח נספח, כל השטח הזה של 1C, 2C, זה הרובעים שמסביב לכיכר המרד שמה, ולכן אנחנו עושים שיקולים לאיזון, טבלת איזון, בלבולי מוח, אז מלחמה שלמה, עיכבו אותנו, אבל החברות היו במצב לקראת סיום הסכם. אחר כך נבחר ראש העיר משה סיני, היה צריך, לדעתי, כבר בהתחלה לסגור את הסיפור הזה. אני עם דני צידון שהיה יושב ראש מטה הסדר סגרתי את הכל, הבנקים הסכימו, הכל הסכימו, הכל טוב, פתאום אחרי הבחירות אני שומע ישראל... לא מסכים, הבנקים לא מסכימים. כל זה. אני יש לי פרשנות למה זה קרה, אני אגיד לך מה הפרשנות שלי,

גב' שרי סלע - חברת המועצה:

המשא ומתן עם עזריאלי היה לפני או אחרי?

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

לפני הבחירות היה סיכום עם עזריאלי כמו שעשינו,

גב' שרי סלע - חברת המועצה:

תעשה רגע סדר בין עזריאלי אפריקה ישראל,

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

אפריקה ישראל זה היה לגבי החורשים,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

או.קיי. ועזריאלי היה לגבי,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

עזריאלי היה, הייתה לי פגישה איתו, היה כאן הסמנכ"ל שלו לתקציבים, גר בגבעת הסלעים בזמנו, נפגשתי עם מנחם עינן, שהוא המנכ"ל שלו, בעזריאלי, בא לשטח, ראה, הוא ביקש רק דבר אחד, תן לי את ההסכמה של מע"צ, אפילו פרוטוקולים שמכביש 5 תהיה כניסה ממערב ימינה לתוך המיתחם, ויציאה שמאלה לכביש 5, עד שכל הסיפור של המחלף, שטח התכנון בעתיד יתפתח, הסכים לזה, שוב, זה ממש לפני הבחירות, היה גב ים שגם בא אלינו עם קומברס, ... מה זה גב ים ומבני תעשייה? אלה חברות, הם נדל"ניסטים, נכסים מבניים, אז הם ... חברות, רוצים לעשות בק טו בק ולהביא את האנשים האלה, אז אם גב ים התעניינה וראתה בזה אם לא קומברס, מישוהו אחר תביא, היה כבר משא ומתן עם גב ים בעניין הזה, ומשהו קרה אחרי הבחירות, תיכף אחרי הבחירות. לדעתי היה צריך ללכת אחרי הבחירות מהר לסגור את החוזים, הערכה שלי, אתה שואל אותי, אני מסייג את דברי בקצת סימני שאלה, כי אני לא יודע את הדברים, והיום בדיעבד, הלוואי וזה היה קורה לפחות זה, זה סיפור של קובי מימון. הערכה שלי שהיה כוונה להכניס את קובי מימון לתמונה, וקובי מימון לא יכול לבוא כשאפריקה ישראל ועזריאלי שם, וכנראה רצו לתת לו את כל המתחם הזה, הציעו לו לפחות את המתחם הזה, התפרסם בגלובס, וראיתי גם בפרוטוקולים,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

קובי מימון זה קבוצת יואל?

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

קבוצת יואל. הציעו לנו את זה, ויגאל ינאי. את הפרוטוקול שאני לא ראיתי אותו קודם, אבל ראיתי אותו מזמן, הוא אכס הודה שהוא היה אחד המנהלים אצלו באחת החברות, וכנראה משהו קרה בתהליך הזה, והיה אולי, אולי איזה שהוא עניין לגרום לכך שקובי מימון יכנס לפרוייקט, בינתיים מזמזו זמן שנתיים וחצי, שלוש, בינתיים המינהל חיפש נימוקים כל

הזמן, והוא מצא, ופה היה לו כבר נימוק להגיד 611 פג התוקף שלה. חבריה, 611 התוקף לא פג אצלנו, כי לנו יש הסכם נוסף, כי 611 זה מושג כלכלי שהשתמשנו בו כדי לחייב את המדינה מולנו. זה לא הקיבוצים, זה לא הסכם מול הקיבוצים. זה ראש העין, מה לראש העין,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

שניה, שניה, אחרי שזה התבטל קובי מימון, שוב מהפרוטוקולים אני רואה, דרש ...

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

... שאל אותי שאלה טובה, עוד לא סיימתי, יש לו עוד שאלה, אז נסיים רק את התשובה הראשונה. זה הערכה שלי. בסופו של דבר תשתמשו בטענה כזאת, לדעתי היא לא נכונה, הפעם משפטית היא לא נכונה, כי הסכם ... מה צריכה הסכם 611 בראש העין? כי ראש העין זה היה המשבצת החקלאית שלה. ההסכם הזה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

בין המינהל לבינינו היה הסכם על הגבעות המזרחיות, ... עכשיו שאלת שאלה שניה לגבי,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

[לא ברור – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

שניה רגע, אני אסביר,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אני אגיד למה עכשיו, אני אגיד למה עכשיו, שאל שאלה טובה, ניסח אותה טוב. אם הוא יודע לנסח שאלה טוב, אני יענה לו תשובה, אני מקווה, טובה. תשמע, ההסכם הוא לא רק בינינו לבין הקיבוצים. זה שהקיבוצים ויתרו זה בעיה שלהם. יש לי הסכם, ונתתי תמורה למדינה, למינהל. המינהל צריך להיות חייב לי על פי ערכים 611, אם הקיבוצים החזירו למינהל, המינהל עומד מולי עכשיו הסכם. אני צד נוסף להסכם של המינהל ובין הקיבוצים למינהל, כי אני חתום,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אדוני, 611 זה חובתה של המדינה כלפי ראש העין, זה המאבק שלי, לא כלפי הקיבוצים.

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

יגאל, שאלתי שאלה אופרטיבית,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

כן,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

נגיד 611 נותן לך אופציה,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

נכון,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

מה אתה עושה?

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אני אגיד לך מה אני עושה. אני הולך למינהל, אומר: אדוניים נכבדים, אתם נכנסים לנעלי הקיבוצים עכשיו, [לא ברור – לא ניתן לתמלול] ... באים יזמים צריכים לשלם, הם משלמים לפי ערכים, לפחות לפי ההסכם 611 51%, לכאורה, את ההפרש מגיע לנו כראש העין, את ה- 50% שלנו, 44%, זה מה שמגיע לי. אני רוצה, אני חושב שעכשיו בשלה המציאות הכלכלית, עברנו את תקופות השפל, היום יש סוף סוף יכולת, הלוא מה אתם אומרים? שאפשר להוציא עכשיו למכרז? המינהל רוצה להוציא את הכל כמיקשה אחת, למה המינהל רואה שיש פה סיכוי כלכלי מצויין,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

נכון,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

זאת אומרת ... של המדינה. חבריה, [לא ברור – לא ניתן לתמלול] ... למה שהוא יוציא את זה, תוציא אתה. או לפחות תוציא בשותפות איתו. כאילו הם הקיבוצים היום. מה יעשו? יקבלו את ה- 44%, ואז אתה תקבל. עכשיו ה- 10% של הזה,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

44 מתוך 51, נכון?

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

כן,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

מתמטית, אם אני לא טועה זה 18% מסך הכל,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

סליחה, עדיין בערכים הכלכליים את זה צריך לעשות את החשבון, אתה יודע גדעון עשה את עבודת ההשוואות האלה. גדעון עשה את טבלת ההשוואות,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

למה גדעון עשה טבלאות כאלה,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אתה יודע מה?

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

סיגל, עזבי את גדעון, סיגל את רוצה שאני אתערב, ... גורם אובייקטיבי, בהסכמה כדי שהוא יבדוק את זה. לא גדעון, לא עופר, כי הם מוזמנים. הוא מוזמן פה, אני רוצה גורם נייטרלי. אני מוכן ללכת לזה. היות וזה נושא כלכלי כבד, אנחנו חייבים לקחת גורם כלכלי שיבדוק את זה, ואני מוכן לכת למהלך שייבחר גורם כלכלי מובהק שבקיא,

[מדברים וצועקים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

אתה בשנת 2002, 2003 היה לך אינטרס עליון, לפני הבחירות של שנת 2003 לגלגל את הפרוייקט הזה ולהתחיל אותו, ובכל זאת הפרוייקט לא זו. אני אומר עוד פעם, אינטרס עליון שלך היה בשנת 2002, שנה וחצי לפני הבחירות, לגלגל את הפרוייקט הזה ולהוציא אותו לדרך. אתה בפועל לא הצלחת,

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

אני אסביר לך, הסברתי לך קודם, אני אסביר לך עוד פעם.

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

עוד פעם, הסברתי לי בכללי.

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

כשאתה עומד, אתה לא קיבלת את הנכס ביד שלך, [לא ברור - לא ניתן לתמלול] ... אני צריך את המינהל לאישור חוזים, להעביר את האפשרות לתת שמאות, לבקש מהמינהל שמאות כדי לתת ליזמים לקבל. המינהל מתחיל לעשות חוכמות ... רוצה מתחים מסויימים ועושה על מיני קומבינציות, מעכב אותך,

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

ולדעתך זה היה בשל באוקטובר 2003?

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

לדעתי כן. באחריות כן. חבריה, סליחה, שניה, עזבו את הניתוחים האלה, אני שואל שאלה, פיני, אתה רוצה לדעת את האמת? אני מציע לך במקום לקבל החלטה כרגע, תבקשו גורם כלכלי שידוע לעשות הערכה, ואת כל החומר הזה, שיהיה אובייקטיבי, שאפשר להסכים כמה גורמים בינינו שאפשר להביא אותם ... נעשה בדיקה ...

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

גב' סיגל שיינמן – סגנית ראש העיר:

שאלת ביניים, היו בשעתו אמירות בסיבוב עם קובי מימון היו אמירות שבעצם מי שהכשיל, או מי שעייב היו הבנקים. בדיון עכשיו לא הוזכר בכלל הצד הזה של ההסבר,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

כשאני הייתי במסגרת הזאת של המשאים ומתנים עד סיום תפקידי לא היה מצמוץ קטן אחד של הבנקים, כי הבנקים, תיראו חבר'ה, מה האלטרנטיבה שלהם? שראש העיר

[מדברים וצועקים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אני עוד פעם אומר לכם, אני מדבר עד התקופה שלי, היו כל ההסכמות, לא הייתה שום מניעה מצד הקיבוצים, ממטה ההסדר של הקיבוצים לבנקים. לא הייתה שום מניעה. אני אומר לכם יום אחרי הבחירות התחיל הסיפור. הערכה שלי, אמרתי לכם קודם. בפועל, אני אומר לכם שלא הייתה שום פגיעה, ואני אסביר לכם גם למה לא הגיוני שתהיה בעיה של הבנקים. הלוא מה האלטרנטיבה של הבנקים? תלוי בנו. השטח הזה אנחנו תכננו אותו. אם אני עכשיו, אם אנחנו רוצים כמועצה, כמועצת העיר, כועדת תכנון ובניה, אנחנו נעצור את התכנון. גם היום. אנחנו יכולים לעצור את זה. אז עכשיו מה הקיבוצים יעשו לבנקים? יגדלו כותנה? לכן זה לא יעלה על הדעת שהבנקים לא רוצים, אלא גילו נקודת חולשה, ניצלו אותה. גם ... גילה נקודת חולשה וניצל את זה. אם היה פה גברים, אני לא רוצה להגיד נשים, יותר חזקות מגברים,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אם היו נשים כמו הסבתא שלי פה, אני מודיע לכם, לא היו מוותרים על זה. כי האדמה תישאר להם לחקלאות, ותגבו עכשיו, תיגבו מהם מאז ההסכם את הארנונה שאנחנו עצרנו בגלל ההסכם.

[מדברים וצועקים – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

משפט אחרון. אני חייב לומר את דברי לפרוטוקול, על אף שסיני סוף סוף החליט להשתפר ולתת לי קצת קומפלימנטים על העבר,

מר משה סיני - ראש העיר:

נתתי לך הרבה,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

בשבילי זה קצת. 20 שנה אי אפשר למכור את זה בשני משפטים.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

שניה רגע, אני אומר דבר פשוט, אני אגיד לכם מה אני חושב, היות ואני הייתי בכיסא שם לא במקרה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

היות ואני ישבתי בכיסא ההוא שם, אני יודע מה השיקולים שלך, ואני מעריך אותם, ואני

אגיד אותם בקול רם, אני אומר, על אף הקומפלימנטים, משה סיני, הוא נתן לי כבר תעודת הוקרה כשהוא קיבל את התפקיד אז הוא אמר לי: תלך, אל תחזור. אני צוחק.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

ברשותכם, היות ואני מעריך, אני הייתי נוהג אחרת, אבל סיני נוהג בדרך שלו, אני מעריך שהוא חושש שאם הוא יבוא, יתלה את התכניות של הגבעות המזרחיות, ויתלה את התכניות של צומת קסם, יגיד: אני רוצה שתממשו את ההסכם, הוא לא יקבל את יתרת הכסף של ה – 170 מיליון שקל, שחלק, רובו קיבלנו, נשאר עוד 40 מיליון, אמרתי קיבל בין 50 ל – 70 מיליון שקל. אני קיבלתי בתקופה שלי כ – 30,

מר משה סיני - ראש העיר:

,44

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אז 44, בסדר. אז עוד 40 יש, תלוי במסדרון חשמל, תלוי ועומד אם יורידו אותו, או לא יורידו אותו, זה שאלה שניה. אם יורידו אותו,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

ברשותכם, אני אומר שהבחירות, היות והם בנובמבר 2008, והחשש שמא לא יקבל את הכסף, יתרת הכסף, שחלק אמרתי אם יורידו את המסדרון חשמל אז 40 מיליון שקל ממילא לא תקבל, מתוך 170 תוריד 40, נשאר 130, 44 קיבלת, את הכסף הזה הוא רוצה כדי להראות עשייה בשנתיים הבאות,

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

אתה רצית אותו דבר ב – 2002,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

סליחה, אני עשיתי פרוייקט גדול שלקח הרבה זמן, לא קדנציה אחת, כמה קדנציות. אני ראיתי טווחים ארוכים, לא הלכתי טווחים קצרים מעולם. מעולם. כל התכניות שלי היו טווחים ארוכים, לא טווחים קצרים. תבדוק אותי בכל ההיסטוריה של ראש העין. בקיצורו של דבר, לכן אני חושש שאתה קונה את ההווה, ולצערנו הרב מוכר את העתיד של ראשה עין, וימים יגידו, היות וההיסטוריה יש תמיד מי שמשקיע זמן ועושה מחקרים ובודק, לכן אני באתי להגיד את דברי לפרוטוקול, אני לא יודע מה תחליטו פה, זה על מצפונכם, זה יהיה לזכותכם או חובתכם לפי שיקול דעת שלכם. אני חושב שלפחות מתוך הבעת אחריות אמיתית לא לקבל החלטה היום, ללמוד את הנושא הזה לעומק, לשמוע את כל הצדדים, ולא לפסול אף אחד, לא צריך לפסול את גדעון בגלל האחוז וחצי שהוא יכול לקבל, ולא את עופר,

גב' סיגל שיינמן – סגנית ראש העיר:

אנחנו הזמנו אותו לשיבה,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

סליחה, לא, הזמנתם אותו לתמוך בעמדתו של ראש העיר.

גב' סיגל שיינמן – סגנית ראש העיר:

לא,

מר מיכאל מלמד - חבר המועצה:

הוא הוזמן, סליחה, סיגל, סיגל, הוא הוזמן, שאלתי אותו, כי שמעתי את הסיפור הזה, שאלתי אותו היום, לפני שהגעתי לשיבה: אמרו שאתה הוזמנת להביע את העמדה שלך, אומר: לא, ביקשו ממני להצביע עמדה תומכת,

גב' סיגל שיינמן – סגנית ראש העיר:

זה לא נכון,

מר משה סיני - ראש העיר:

תגיד לי, לגדעון יש זכות הצבעה?

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

לא, לא, להסביר את עמדתו.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

סיגל, אני מציע בכל זאת לחברי מועצה לא לקבל היום החלטה. תבדקו בכובד ראש, לכו לבדוק את זה בכובד ראש, תבקשו את המסמכים, כושר שיקול דעת שלכם מספיק רציני, במידה ותגייסו אותו להיות רציני, כל החומרים יהיו מול עיניכם, ותשפטו אתם, ואחר כך תצביעו לא בקלות. כי דבר כזה להביא הנה, ולהצביע על זה בערב החג, אחרי כל תעודות ההוקרה, וככה לוותר על מהלך היסטורי של ראש העין, זה מהלך היסטורי, לדעתי זה יהיה טיפשות.

עו"ד עופר שפיר:

רק הערה אחת רבותיי, כי אני מסכים בדבר אחד עם יגאל, שזאת סוגיה שאתם צריכים להכריע בה בכובד ראש, ויש לה השלכה על עתידה של ראש העין. הערה אחת עובדתית והיא בעניין ההסכם עם המינהל. נדמה לי שגם מר יוסף, וגם גדעון חתוכה באותה חוות דעת שעיינתי בה בחטף כעת נתפשים להסכמים כאלה ואחרים מול המינהל, אנחנו רוצים להבהיר חד וחלק, רבותיי, ואני מצטרף בעניין הזה ליגאל, שכדאי שתיקראו את החומר, כי מדיבורים לא צומחות זכויות. ישנם שני מסמכים שניתן לכוונת אותם הסכמים מול המינהל.

אחד מהם זה החלטת מינהל מ – 1995 שמדברת על הסכם עקרונות, ולצידה יש איזה שהוא מסמך שחתום על ידי 3 גורמים: על ידי עוזר מנהל המינהל דאז, עו"ד עזרי לוי, יגאל ואילן חדד. מסמך שלא לגמרי ברור מה המעמד הנורמטיבי שלו, אבל אף אחד מהמסמכים האלה, רבותיי, ואת זה אתם יכולים להיווכח מקריאת המסמכים האלה, לא צריך להיות משפטן דגול, ולא צריך לעסוק בענייני נדל"ן 25 שנה, אין ולו זכר לאיזה שהוא זכות קניינית, או מעין קניינית, או איזה שהוא זכות נגזרת מזכות קניינית לעיריית ראש העין, או לחברה הכלכלית. הדבר היחיד שיש שם, זה הרשאת תכנון ופיתוח שניתנת לחברה הכלכלית כדוגמת ההרשאה שניתנה בזמנו לחברות כלכליות נוספות כמו למשל החברה הכלכלית של ראשון לציון, בין זה ובין זכות קניינית המרחק רב,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

עכשיו תגיד ... איזכור להסכם עם הקיבוצים,

עו"ד עופר שפיר:

לא יכול להיות איזכור, משום שההסכמים עם הקיבוצים באו מאוחר יותר,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

עו"ד עופר שפיר:

אני לא אגיד שום דבר בעניין הזה, אני רק אומר ככה: ראשית, כעניין שבעובדה היטלי הפיתוח שאתם אישרתם הם היטלי פיתוח שעל פי כל אמת מידה, וזה אני חושב שבעניין הזה לפחות, אפילו גדעו חתוכה יודה שבנושא הזה אני מומחה, תעריפי היטלי הפיתוח שלכם, על פי כל אמות מידה כל ארציות הם היטלים בדרגה גבוהה מאד מבחינת שווי. היטלי הפיתוח,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

תזכיר לי, היטלי פיתוח שלנו כיסו גם בנייה וגם את צומת קסם?

עו"ד עופר שפיר:

היטלי הפיתוח שלכם כללו, לפי מיטב זיכרוני גם את המיתחמים האלה, אין לי את התחשיב מול העיניים שלי, אבל,

[מדברים ומתווכחים – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

כל אחד מציג את זה מזווית ראותו, וזה מאד מאד לגיטימי. יגאל הציג את זווית ראותו, רק מזווית ראותו, כל אחד יש לו את הזווית שלו,

עו"ד עופר שפיר:

השאלה היא אם זה רווח או לא רווח תלוייה ביעילות הפיתוח. התעריפים האלה הם אמורים, בוא נאמר, תיחשבו או, זה אני אומר לך מהיכרות של התחשיב, תיחשבו מהצד הגבוה, ועם המון שלייקס, ושולי ביטחון לגיטימיים, לרבות תקורות, לרבות כל מיני עלויות הון וכו', את עלות הפיתוח האמיתית. אפשר היה להניח, לא בטוח, שפיתוח, בוא נאמר, פיתוח יעיל של הרשות המקומית, או של החברה הכלכלית, יכול להותיר רווח, זה לא בטוח, אני רק אומר עובדה אחת שעלות הפיתוח על פי אומדן המינהל בשעה שבזמנו עוד המינהל ביקש להכיל את אותם הסדרים ישנים לפי 611 ... החברה הכלכלית ... פיתוח שמפתח המינהל, עלות הפיתוח הזאת כפי שאושרה הייתה יותר נמוכה, בכמה מיליונים טובים של שקלים, מאשר עלות הפיתוח כפי שאתה יכול להפיק מתוך חוקי העזר. זאת עובדה שניתן לבדוק אותה. האם יהיה רווח או לא יהיה רווח? אני לא ספקולנט. אם החברה הכלכלית תפתח ביעילות ותצליח לחסוך, ולהוציא מחירים טובים ממכרזים היא יכולה להרוויח, אם היא תפתח לא ביעילות אז היא גם יכולה להפסיד, כי המחיר הוא מחיר נקוב. זאת התשובה שלי. אני חושב שאי אפשר לענות תשובה יותר קונקרטית.

מר משה סיני - ראש העיר:

מתי, בבקשה,

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

האמת שאני בספק כרגע אם להעלות איזה שהיא שאילתה, או להעלות את זה, בשאלות בכתב,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

שאילתה מגישים בכתב לפני,

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

זהו, בדיוק. אבל היות שהספקתי לשמוע את עופר, וגם את יגאל, שבעצם אני בכלל כולי רותח מבפנים, כי אם הלכו 9 מיליון שקל עבור תכנון, לא היה לזה שום כיסוי משום גורם שמכסה את ההוצאה הזאת, זה בכלל מפחיד אותי.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

אני לא מכיר שום הסכמים. מבחינתי הכל וירטואלי.

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

הסכם זה הסכם חתום,

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

תקשיב, אני לא יכול להתווכח עם עו"ד עופר שפיר, שלדעתי הוא עשה חוות חבל על זמן, האיר את עיני. אני כתבתי ... שני מסמכים,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

חבל על הזמן טוב? חבל על הזמן רע?

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

חבל על הזמן טוב מאד, ומצויין אפילו. אני לא קראתי את חוות דעתו של גדעון שאני יכול היות הצטבר פה חומר ... בישיבה אני חושב מן הראוי צריך להיכנס פה לעובי הקורה בצורה רצינית. קודם כל חסרים פה הרבה הסכמים שעופר הציג. מן הראוי היה צריך להביא איזה תיק עם כל ההסכמים, עם כל המסמכים, עם כל החלטות שנוכל להבין איפה אנחנו הולכים,

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

יש כמה קלסרים,

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

לא, לא, אני מדבר על הסכמים שמתייחסים לחוות הדעת שהציג אותה עופר. אני מדבר על הדברים הבסיסיים, כי תיראי, כשאני שומע שאנחנו צד קנייני,

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

בוא נחסוך זמן חבל על הזמן, בוא נחסוך זמן, נקבע דיון נוסף,

מר משה סיני - ראש העיר:

לא, אני לא הולך על דיון נוסף,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

אנחנו עשינו שני דיוני הנהלה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

מה מעמדה של החלטה שנקבל פה הערב? נניח ונקבל את 727,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

אני שואל כרגע שאלה ציבורית וגם משפטית. מה מעמדנו, נניח, נאשר את 727, מה ההחלטה הזאת,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

עו"ד עופר שפיר:

זאת שאלה משפטית,

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

ציבורית ומשפטית,

עו"ד עופר שפיר:

אני מדבר רק במישור המשפטי. ברמה המשפטית הסיבה היחידה, שוב פעם, במישור המשפטי, יכול להיות שמבחינה ציבורית היה צריך לנהל דיון בכל מקרה, ברמה המשפטית מובן שמועצת העירייה על פי הלכת וחידי יש לה סמכויות קונקרטיות, כלומר, כל מה שלא קבוע על פי החוק שבסמכותה של המועצה הוא בסמכותו של ראש העירייה על פי סעיף 126 לפקודה. החובה המשפטית, הצורך המשפטי לנהל כאן דיון בנושא הזה נובע מהעובדה שאתם לפני מספר שנים אישרתם דנתם ואישרתם את אותם הסכמים,

מר מתי יצחק - חבר המועצה:

לא, על בסיס ... לא דנו על העקרונות,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

עו"ד עופר שפיר:

תראה, מלכתחילה נושא כזה הוא לא נושא שחייב לבוא לאישור מועצה. אין שום אלמנט כאן שבפני עצמו חייב את אישור המועצה. ושוב פעם, אני מעיר הערה משפטית,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

ציבורית או משפטית,

עו"ד עופר שפיר:

משפטית בלבד,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

אבל אנחנו פה ציבורי,

עו"ד עופר שפיר:

אבל אני אומר במישור המשפטי,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

עו"ד עופר שפיר:

ומותר לראש העירייה, ומותר גם למועצה ... שנושאים שלא חייבים לדון במועצה, דנים בכל זאת. זה קורה בכל מועצה. במישור המשפטי אין חובה לדון כאן. החובה צומחת מהעובדה שאתם בזמנו כבר דנתם בזה. כלומר, הייתה מעין הסכמה, או החלטה של המועצה לדון בזה

בעבר, ואכן נידונו ואושרו הסכמים האלה והעקרונות שביסודם, וזו הסיבה שאנחנו סברנו, גם אני וגם פרומה, שנתנה על זה גם חוות דעת, שכיוון שהפה שאסר בזמנו, הוא גם הפה שצריך להתיר, או להיפך.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

אם זה לא בדיון מועצה, אז זה בדיון של אסיפה כללית של החברה הכלכלית,

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

לחילופין,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

לחלופין. אז מה זה משנה? הרי האסיפה הכללית של החברה הכלכלית זה הפורום הזה. אז מה זה משנה לצורך העניין?

עו"ד עופר שפיר:

אפשר גם לראות, זה בסדר גמור, זה לא משנה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

עו"ד עופר שפיר:

... משנים את הבסיס שלהם, כלומר, ... 611, והיום הולכים על 727, יש לזה השלכה מבחינת מהות ...

[מדברים וצועקים – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

מתן, דקה, אני רוצה רגע להתייחס, עופר, בואו תיראו רגע, אני באמת רוצה איזה פסק זמן, אני רוצה לתת בתמצית כמה וכמה מילים גם לגבי ההיסטוריה. תיראו, ההיסטוריה זה מונח מאד מאד כבד, אבל אני באמת חושב שיש זמנים מסויימים שאנחנו צריכים להסתכל על העבר ולשים אותו בצד, וצריכים להסתכל על העתיד וללכת איתו קדימה.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

לכן אני בא ואומר כמה דברים מרכזיים. הפרוייקט הזה, ואני לא רוצה להיכנס פה לויכוחים, ליגאל יש את הדעה שלו, לכל אחד מאיתנו יש את הדעה של עצמו. במשך 15 שנה הייתה תכנית של עיריית ראשה עין לקדם את נושא צומת קסם חורשים על פי החלטה 611. במשך 15 שנה ההחלטה הזאת לא זזה. פשוט לא זזה. לא זזה מילימטר אחד. היו דיונים, הי ויכוחים, המינהל אמר ככה, הקיבוצים אמרו אחרת, שינו 20 פעם את ההסכמים. המנכ"ל של החברה הכלכלית אמר א', יצא ב', 15 שנה התכנית לא זזה. כשאני קיבלתי את ניהול העיר בנובמבר 2003, חברים, לא היה כלום. לא היה כלום. הייתה תכנית בעלמא, לא היה שום הסכם מפורט, ולא היה שום חוזה חתום שרק אני הייתי צריך להידרש ולחתום. היה משא ומתן עם 3 חברות בניה על חורשים. עזריאלי כיכב בכותרות העיתונים שהוא רוצה לרכוש, הוא רוצה אולי לקחת את הפרוייקט. משהו קונקרטי בפועל שעל סף חתימה לא היה שום דבר. עכשיו, אתם חושבים שאני לא רוצה לקדם את צומת קסם חורשים? אני חושב שזה דבר אדיר. חודשים על גבי חודשים ניהלנו משא ומתן עם הבנקים, ועם הקיבוצי, והם באו ואמרו לנו: אדוני, אנחנו לא מקובלים עלינו התנאים האלה, אנחנו לא מוכנים להמשיך ככה, והמשכנו, והלכנו למטה ההסדרים, והלכנו למטה הבנקים, ועזריאלי הציב דרישות מכאן ועד להודעה חדשה, וחברות הבניה פתאום רצו אולי לסכם, אבל הבנקים אמרו שזה לא משתלם להם. בדיוק אותו דבר מה שיגאל היה צריך לתאר פה,

[מדברים וצועקים – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

תן לי לסיים. וגב ים וקומברס נכנסו, והלכנו ביחד למינהל עם קומברס, וקיבלנו החלטה מיוחדת שקומברס יכולים להיכנס, והאריכו, וקומברס הלכו אחורה, והוא הלך אחורה, וחברים, אנחנו יכולנו עוד הרבה מאד שנים להתקשקש בתיאוריות וזה יבוא או א יבוא. בסופו של דבר, אני באתי למינהל, אחרי שפגה כבר החלטה 611, באתי ל – 3 גורמים מרכזיים, אמרתי: חברים, אני רוצה לדעת איפה אני עומד. הלכתי למינהל מקרקעי ישראל, אמר לי מנכ"ל המינהל: אדוני על 611 הפרקליטות לא נותנת לנו, רגע יגאל, לא הפרעתי לך,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

[לא ברור – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

תכתיב להם, בסדר, תכתיב להם, אני כל דבר יכול להכתיב, או קיי. אמר לי, חברים, תכתיב, אני אכתיב עכשיו לפרקליטות מה להגיד,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

[לא ברור – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

הפרקליטות לא מוכנה על פי 611. הלכתי לשר האחראי בממשלת ישראל, שיטריט, דיברתי איתו, הסברתי איתו, אמר לי: אדוני, יש א', ב', ג', ד', יש חוות דעת משפטיות, אתה לא הפרטנר שלי בעניין הזה. יש את הקיבוצים. אתם, ובכלל תצאו למכרז. אני כשר הבינוי והשיכון האחראי על מינהל מקרקעי ישראל בא ואומר לכם: אתם צריכים לצאת למכרז. לא יכול להיות שזה ילך ליזם אחד. עברה התקופה הזאת. יש חוות דעת של הפרקליטות, מפה צריכים ללכת לכיוונים אחרים,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

עכשיו, אין יותר החלטה 611. עכשיו אפשר להתווכח. אפשר לבוא ולהגיד,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

לא נכון אבל,

מר משה סיני - ראש העיר:

אתה אומר לא נכון אני אומר כן נכון. אין יותר אני אומר את זה פה חד וחלק, החלטה 611 לא,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

זו פחדנות,

מר משה סיני - ראש העיר:

אתה יכול לחשוב מה שאתה רוצה, אני אומר את האמת הפנימית שלי,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

אז אני אומר: החלטה 611 לא קיימת. מה התזה השנייה אומרת? חבר'ה בואו, בואו נלך למאבק משפטי. עכשיו אני לא אומר שלא. אולי היינו צריכים ללכת למאבק משפטי, אולי היינו צריכים להילחם, אולי היינו זוכים, אולי היינו בסוף מוצאים ... אולי היינו מצליחים עוד 18 שנה, 8 שנים, עוד 4 שנים, אין לי בכלל אמת מידה, בכלל דברים כאלה אי אפשר לדעת, אולי היינו מצליחים להשיג את החלטה 611 אני אומר לכם כמיטב שיפוטי ואמונותי, לא היינו מצליחים. לא היינו מצליחים, וגם לא נצליח עם כל המאבק הגדול שהיינו עושים, זה לא ריאלי. זה לא ריאלי. אני בא ואומר: יש דרכים אחרות. אנחנו צריכים לראות איך אפשר למצות את המיטב לראש העין, לשכונות החדשות ולשכונות הותיקות, ולחינוך,

ולתרבות, ועומדים פה מאות אנשים שמחכים להשקעות האלה, אני מתכוון לצומת קסם 15 שנה אומרים להם, ומספרים להם על התמורות הגדולות שיבואו מהעיסקה, ועד היום הם ראו אפס. אני לא מאשים אף אחד, לא את יגאל יוסף, לא את עצמי, לא את חברי המועצה אז, ולא את חברי המועצה היום, לא את המינהל, לא את הממשלה, לא את הפרקליטות, אף אחד. אני רק אומר דבר אחד, אני רק אומר: עתיד הפרוייקט הזה עכשיו נמצא בידיים שלנו. ויש דרך. יש דרך שמקובלת על הפרקליטות, יש דרך שמקובלת על המינהל, יש דרך שמקובלת על משרדי הממשלה, יש דרך שמקובלת על משרג הבינוי והשיכון, ויש, הדרך הזאת נותנת תמורות בעין מיידיות לראש העין, והמורות האלה פורטו כאן. אני מדבר על 30 מיליון שקל, בערך, פלוס מינוס, שאמורים להיכנס. אני מדבר על הפיתוח שחברת ... לוקחת ועושה אותו, זה בסדרי גודל של 200 מיליון שקל החוזר הוצאות תכנון, והוצאת מכרז תוך 3, 4 חודשים ליזמים, פתוח, בלי משחקים, בלי קובי מימון, בלי עזריאלי, כל מי,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

כל מי שרוצה יש מכרז. המינהל יבוא ויוציא את המכרז הזה, ומי שישים יותר כסף, אנחנו יחד עם המינהל, מי שישים יותר כסף, ייקח את הפרוייקט. מה יותר יפה, מה יותר נכון, מה יותר אמיתי, ומה יותר ישר ללכת בנתיב הישר של כל משרדי הממשלה, פרקליטות המדינה אומרת לך: לך בנתיב הזה. אז אני הולך בנתיב הזה, ואין לי שום כוונה, אני אומר לכם פה, שום כוונה,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

[לא ברור – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

אני לוקח אחריות, בסדר, אני לוקח את האחריות, האחריות בסוף ממילא נופלת עלי. אז אני

בא ואומר, יש את האופציה הזאת שהיא האופציה הריאלית, האופציה הנכונה. עכשיו אני רוצה לומר לכם עוד שני דברים: ככל שאנחנו ממזמזים, במירכאות, את קבלת החלטה, ואני לא אומר, תמיד צריך לקרוא מסמכים, אבל חברים, המסמכים האלה לא הומצאו היום, הם לא נכתבו היום, לא אתמול ולא שלשום. המסמכים האלה נמצאים בתיקי החברה הכלכלית, ובתיקי העירייה במשך 8 שנים, 7 שנים, 6 שנים, 4 שנים, מה זה הדבר הזה שפתאום ממצאים פה את הגלגל? חברים, אני אומר, חברה, המסמכים האלה פתוחים, הם שקופים, הם לא הומצאו, הם עברו בתכתובות.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אתה מפסיד כסף,

מר משה סיני - ראש העיר:

רגע, רגע, אל תפריעו לי, אל תפריעו לי,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

ולכן חברים, לבוא ולומר שלא ראינו את כל המסמכים, ואנחנו רוצים להתעמק, 15 שנה היה זמן להתעמק בדברים האלה. הציבור היום רוצה לראות את הדיבידנדים בתעשייה, בתוך ראש העין, בתוך העיר שלנו,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

דקה, אני רוצה רק להמשיך הלאה, ולכן, חברים, כל חשיבה, כל רעיון צריכים ללכת ועוד

פעם לבדוק את המסמכים. לא נגמור את המסמכים. נגיע למסקנה ש – 611 יותר טובה מ – 727? אולי יותר טובה, אולי פחות טובה, היא לא ריאלית, אין מה להתעמק במסמכים, אני כבר אומר לכם, המסמכים קיימים, כולם קראו אותם, היו ישיבות הנהלה, ואני אומר לכם צריך ללכת, עכשיו אני אגיד לכם עוד שתי נקודות אחרונות. חברים, זה גם להיסטוריה, להיסטוריה ולפרוטוקול, מועצת כפר קאסם מקדמת היום אזור תעשייה של מחסנים לוגיסטיים, 600 אלף מטר מרובע,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

זה בשטח שלהם, זה לא כישלון שלי, זה בשטח שלהם,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

[לא ברור – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

אל תנסה, יגאל, באמת, היית ענייני. אני לא רוצה להתווכח חברים, היא מקדמת עכשיו שטח של 600 אלף מטר מרובע למחסנים לוגיסטיים, ורבותיי, כל שניה, כל דקה, כל רגע שאנחנו מתמהמהים כאן, הם לא רק שהם יקימו את האזור תעשייה שלהם, ולא נוכל להקים את צומת קסם, הם עלולים למוטט לנו גם אזור התעשייה הקיים.

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

[לא ברור – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

אבל למה אתה מתווכח, יגאל,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

[לא ברור – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

יגאל, אני רוצה להגיד לך דבר אחד, באמת, לא פוליטיקה. אני שמעתי אותך חצי שעה, לא הכנסתי מילה אחת, הרבה מהדברים שאמרת היו קשים לשמוע, ורציתי להתערב בהם, אני כשאני אומר, גם אם זה לא נראה לך אמת לאמיתה, תלמד רק להקשיב. זה מה שאני מבקש. אתה הבטחת גם, אתה גם לא עומד בזה. אתה הבטחת בזה. כל המילים שלך זה לא הערות ביניים, אני לא רוצה להיגרר לזה.

אז אני אומר לכם עוד שתי נקודות: הנקודה הזאת שאם אנחנו לא מאשרים את זה היום, אתמול היינו צריכים כבר לאשר את זה, חברים, כפר קאסם הולכת לפתח את האזור הזה ממוטטת לנו שני אזורי תעשייה, וגם המכרז עלול להיכשל. אני חושב שזה אפיק הזדמנות שהיום חייבים לעשות את העניין הזה.

2 – הנושא של הארנונה. חברים, ערך הקרקע היום 727, 611 מה שתגידו, ערך הקרקע הזה הוא אפס! בהיעדר קבלת החלטה - אפס. עכשיו חברים, מועצת עיר נועדה להריץ עירייה קדימה, להריץ את התנועה, להריץ את הדינמיקה, זה בדיוק הזמן הבשל, ואתה אמרת את זה שיבואו יזמי, ולדעתי ייקחו את הצומת, וראש העין יוצאת בכלל לאופק אחר מבחינת אלפי אנשים שמוצאים כאן מקורות תעסוקה, לא עוד 10 שנים, לא עוד 8 שנים, לא עד שהבג"צ שלנו ייגמר וניכשל בו, עכשיו רוצים מקומות תעסוקה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

ומעבר למקומות התעסוקה, אני אומר, מעבר יש לך גם את כל הנושא של הארנונה, במקום לבזבז את זמננו ברדיפה אחרי המינהל שישתכלו עלינו בעיניים עקומות ובכלל לא יבינו מה אנחנו רוצים מהם, אנחנו משלמים ארנונה בעשרות מיליוני שקלים לשנה, ככל שאנחנו מקדמים את הפרוייקט. לכן, הברירה שעומדת כאן בפנינו, חברים, זה לא לדחות את

ההחלטה, ולא לקרוא את המסמכים. יש אלפי מסמכים, אף פעם לא נגמור את כל החומר לקרוא אותו. אני גם חי עם המסמכים,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

חברים, כל המסמכים האלה קיימים כל אחד יכול היה לגשת אליהם, יכול היה לקרוא אותם, המסמכים פתוחים, הם נמצאים פה, אפשר היה לקרוא אותם, ואנחנו הבאנו את זה לדיון,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

לכן חברים, אני לוקח את האחריות. אני אומר לכן, למען תושבי העיר, למען קידום העיר, למען קידום אזורי תעסוקה שלנו, למען פרנסת העובדים שלנו, ולמען העשייה בעיר, ולמען זה שבאמת נוכל להשקיע את הדברים האלה עכשיו, בעיתוי קרוב, ולא לחכות לעתיד הרחוק, ואין בזה שום שיקולים פוליטיים. זה החלטה שאני לוקח אותה בלב נקי. אני חושב שהיום אנחנו בנקודת הכרעה, ואנחנו מאשרים פה מסמך עקרונית שהוא מקובל על כל משרג הממשלה, לא צריך יותר להתברר, לא צריך יותר לחכות לעזריאלי, לא צריך לחכות לאף אחד, יוצא מכרז, מי שייקח אותו בצורה הכי נקייה יממש אותו, ובא לציון גואל. בבקשה. דבר.

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה כלכלית:

אני רק רוצה להתייחס להסכמים. עיסקה של אפריקה ישראל ועיסקה של קומברס, ועיסקה של עזריאלי, גם בעיסקת אפריקה ישראל ... קומבינציה, 20% קומבינציה לפי החישובים שאפילו עשו אותם החברה הכלכלית. אנחנו הסכמנו לחתום עליה מיד כשהתחלפה הקדנציה, ולא רק זה, גדעון חתוכה היה הרפרנט לעניין הזה, והבנקים זרקו ...

מכל המדרגות, כי 20% קומבינציה לא התאים להם, מסיבה אח פשוטה, הם יראו את הכסף בעוד 15 שנה. יש חוברת שלמה שהכינה החברה הכלכלית שכל מספר שנתנו, תשים שמה אתה יכול להגיד ביננו. אני יכול להגיד שאני מוכר את הדירות ב – 180 אלף דולר, או ב – 200 אלף דולר, בשווי הזה, זה מספר היתכנות, אני קורא לו. הסתברות. ומי מבטיח לי שבעוד 10 שנים אכן יימכר, ויקנו, אני לא יודע. זה אחד.

עובדתית לא בגלל קובי מימון, או חברת יואל שהוא הבעלים שלה, בוטלה העיסקה הזאת, וקיבלת מכתב תשובה אתה מגדעון חתוכה אתה לעניין הזה, לגבי עיסקת מימון. עיסקת מימון הוא בכלל ... בנקים. אני מזכיר לכם שהנושה הגדול ביותר הוא של הבנקים, כולל ההסכם שנחתם עם הקיבוצים,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

ומה יעשו הבנקים עם הקרקע של חקלאים? מה יעשו עם זה?

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה כלכלית:

אני שותף, אתה יודע שהייתי שותף להסכם הזה, גם כשהייתי באותו הסכם היה עמוס ריבלין ופואד,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה כלכלית:

מנימת דברך השתמע כאילו בגלל עיסקת מימון,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

לא, אמרתי יכול להיות,

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה כלכלית:

אני אמרתי לפרוטוקול בישיבת החברה הכלכלית שאני עבדתי אצל קובי מימון, מי ... יגיד לך ... משום שהוא שותף איתו ... והוא אמר לו: אם לא תלך עכשיו לעיסקה הזאת, זה יהיה איום עליך כי אני מזכיר לך שהם היו יותר חכמים,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

זה מחזק את התיזה של יגאל, בנקים רצו לעיסקה של מימון בשמחה של יגאל ינאי. בנקים רצו בשמחה לעיסקה של מימון, וכל מה שראשה עין הייתה מקבלת מהעיסקה הזאת, מ – 20 מיליון דולר הגדולים זה סך הכל כ – 30 מיליון שקל,

[מדברים וצועקים – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

אני חייב להשלים קטע אחורה, משום שהיה בו נימה כאילו בגלל ... קובי מימון ועכשיו שהוצאנו כאילו הוציאו את אפריקה ישראל. אני מודיע לך שראש מטה הסדר הקיבוצים הוציא פרוטוקול, והוא קרא לאפריקה ישראל, ... מרסקו, ... אנגיל, ואני לא רוצה להגיד לך רסקו ואנגיל, כי אומר לי מנכ"ל אפריקה ישראל שנפגשנו איתו, ואמר להם: בואו, כי אפריקה ישראל לבד יכול לקחת 1,200 יחידות דיור. אתם הכנסתם את רסקו ואנגיל אחר כך בכוח,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

לא, לא, לא, זה היה,

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

בשביל אפריקה ישראל 1,200 יחידות דיור זה פינטס,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

סליחה, זה בהסכמה של כולם.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

ההבדל הוא שלא היו צריכים את אנג'ל, אפריקה ישראל לבד יכלה לקחת את זה,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אבל מה לעשות, ... אותו דבר, 20%, מה אתה רוצה?

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

הם באו אחר כך,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

לא, לא, לא הייתה שום אחר כך. יחד הם באו,

[מדברים וצועקים – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

בסיכומו של דבר קרא יושב ראש מטה ההסדר הן לרסקו, הן לאנג'ל, הן לאפריקה ישראל, והוציא פרוטוקול, אמר להם: יש פה עיסקה של קובי מימון ב – 20 מיליון דולר. אתם מוכנים לתת את אותו מחיר? בואו קחו אתם. אמרו ... ושלח לך את זה, גדעון חתוכה, לא אני, שהוא היום זה, ואמר להם חברה בהאי לישנא: לא נוכל לשם את הסכום הזה, סכום גבוה מידי בשבילנו. הראשונים שהבאנו את קובי מימון זה לבנק משום שהבנק הוא הנושה, רוב הכסף הולך לבנקים בכלל. הקיבוצים לא במשחק, משום שמי שיכול לקנות נכס שיש לו נושה, אתה יודע בתור עורך דין, ופה עורכי הדין יודעים שלא ניתן לקנות. זה לא סוף עיסקה

עם בעל קרקע שהנושה שלו זה הבנק, והבנקים נפלו מהכיסא כששמעו 20 מיליון דולר. והעיסקה, אגב הובאה לפני המינהל, והיועצים המשפטיים של המינהל וכולם בירכו על המוגמר, ואנחנו תמכנו, וכולם תמכו, לא חשוב שחלק התנגד מסיבות אחרות, שחשבו בגלל שיגאל ... עבד אצל קובי מימון אז יש איזה מועמד אחר שהיה מביא שקל אחד, או אפילו את אותו דבר. בסיכומי של דבר הבנק לא הסכים לא לעסקאות של אפריקה ישראל ולא לשום דבר אחר, ואני עוד רוצה להגיד משפט שהוא חשוב. כל עיסקה 611, אתה יודע אותה, יש לך את זה בכתובים, ומי שרוצה, עיסקה 611 מתבצעת על כל הקרקע כמיקשה אחת. לא ניתן לשווק אותה מתחם מתחם, משום שהמינהל, גם בעסקת קומברס, אמר, והוציא מכתב שאם תעשו את עסקת קומברס את יתרת הקרקע אני מוכר. וכמה אנחנו מדברים על עסקת קומברס? זה בכלל מדובר על שני מבניים של 30 דונם, מתוך 1,000 דונם, 30 דונם.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

למה אתה מסלף עובדות?

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

אני מוכן ... יבוא לחברה הכלכלית, אני אראה לו את המסמכים,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

תביא את המסמכים, תביא אותם,

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

אין שום בעיה.

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

תביא פה מסמכים,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

יגאל, אני לא מבינה, יגאל, את זה אני לא מבינה. אם 611 הגדיר שצריך לשווק את הכל כמתחם אחד, למה בכלל עשו את ההפרדה, אבל זה מה שיגאל אמר עכשיו,

עו"ד עופר שפיר:

לא, הוא לא אמר ש – 611,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

זה מה שיגאל אמר עכשיו,

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

המינהל בזמנו אמר שאם אתם משווקים חלק, כל יתרת הקרקע עוברת,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

תנו לי לסיים. המינהל אמר שאם אתם משווקים חלק מהקרקע, את יתרת הקרקע אני מחזיר אלי. ב' – אני אגיד לך יגאל עוד משהו,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

רגע, אז אם בנקודת המוצא הזאת, אז מספר שנים החברה הכלכלית ועיריית ראש העין, בקדנציה הקודמת, עם הידיעה הזאת, בכל זאת ניסתה לפצל את זה בין אפריקה ישראל ובין,

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

מותר לפצל,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

בוא נתקדם יגאל,

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

אני אסיים את זה במשפט אחד, גם עניין היטל הפיתוח, החברה הכלכלית עשתה בדיקה כמה שווי ערך הפיתוח שצריך להיות. כל הכסף הגדול היה טמון בעצם בפיתוח, כי על פי אותו הסכם מקורי, יגאל עשיתם, יתרות הפיתוח היו נשארות במינהל. להם הייתה קופה במינהל שהיא הייתה נותנת לחברה הכלכלית 10 אלפים דולר על כל דונם פיתוח, והיו מקבלים,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

ואם שאלנו את המינהל מה קורה עם היתרות? אמר: כל היתרות נשארות ... אני רוצה להגיד לכם שבבדיקה שנעשתה בין החברה הכלכלית, בין המתכננים של החברה הכלכלית לבין המינהל,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

חברת אתת?

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

לא,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

אז איזה חברה?

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

אל תזכירי את אתת הזאת,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

לא, אני רוצה לדעת מי עשה, מי היו המתכננים האלה,

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

עשתה את זה בזמנו חברת אתת,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

הנה, בבקשה,

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

אחר כך נערכה פגישה נוספת בין המינהל לבינינו לפרטי פרטים ירדו, ואז הגיעו למספר של

164 מיליון שקל עלויות הפיתוח בכל צומת קסם,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

או.קיי.

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

עם הבקרה של המינהל,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

או.קיי.

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

לא הסכמנו לזה.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

אנחנו לא הסכמנו לעניין, ואז הייתה הסכמה כתמורה לזה, משום שהפגיעה וזה מפורט
בניתוחים הכלכליים,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:

על פי חוקי העזר מקבלת 190 מיליון שקל, ויותר מזה אני אומר, שראש העין תקבל כתוצאה,
במידה ויהיה ... נוסף בעתיד, תקבל עוד על התמורה הנוספת עוד כ- 12 מיליון שקל, שזה
הערכת שווי שהגזבר עשה עם יועץ חיצוני שלו. לכן משתי הסיבות האלה רציתי להבהיר,
ובזה סיימתי,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

הערה קטנה. חברים, אתם יוצאים מנקודת הנחה מוטעית יסודית, ואני רואה את זה לאורך
כל הקו, האופציה של הבנקים ושל המינהל, ושל הקיבוצים היא אפס אם אנחנו לא
מסכימים לקדם את הפרוייקטים האלה. לכן לא תהיה להם ברירה אלא לבוא לעיסקה
שאנחנו הכתבנו אותה בזמנו. לכן זה הקו שצריך ללכת.

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

תרשה לי רגע, כולם שאלו אותך שאלות, אני רוצה לשאול אותך רק שאלה אחת, ואתה יודע, אני מוכן להקשיב לך שעות, ואני מקווה שבעתיד זה גם יימשך, אבל אתה מדבר על חזרה לתנאים של 611,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

כן,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

אחרי שהקיבוצים כבר השיבו את הקרקע וקיבלו את ה - 27%.

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

שאל את השאלה,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

אבל אני רוצה להוביל אותך למספרים שניה, ותן לי להבין, אולי אתה צודק ואני אצביע איתך. הרי בסך הכל אתה רוצה שמינהל ייכנס לנעליים של הקיבוצים וייתן לנו 44% מ – 51% מהתמורות. האם אני לא טועה שאנחנו מדברים על 18% מסך הכל התמורות שמינהל אמור לקבל תמורת השירות. נכון? שניה. 18%. האם אתה מסכים איתי שאם אתה מקבל 18% כאלה, כרווח יזמי, אתה לא מקבל חלף היטל השבחה בשום מקרה על אותם קרקעות שתהיה שם יזמות?

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

חלף השבחה שאתה מדבר לא לעניין בכלל,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

אנחנו מדברים כרגע על שמאות שנעשתה ב – 2005 של 326 מיליון שקל. כאשר אם זה ישווק לפי 91% הערכות גסות זה כ – 300 מיליון שקל. אם היזם משלם את התמורה המלאה ולא ישלם, נניח, 80% מתוך זה. אם אתה תקבל לפי התנאים של 611 בקונסטלציה החדשה 18%, כל מה שתקבל זה כ – 50 מיליון שקל. 727, לפי פירוטים שכרגע מוצגים כאן, זה יותר. אז למה להתעקש?

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

תשמע, אם אתה תלך עקבית בשיטה הזאת של בדיקת המספרים אני איתך לאורך כל הקו. רק הנתונים שאתה מציג הם לא על בסיס הנחה נכונה,

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

למה?

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

ב – 611 על פי כל פרמטר, כל אחד יגיד לך שהערכים הרבה יותר גבוהים, בלי להיכנס עכשיו ... 611 - 44% מזה כרווח יזמי בעיסקת קומבינציה נותן ערכים של כפול מכל הסדר,

מר משה סיני - ראש העיר:

יגאל, בוא אני אחסוך לך,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

אני אחסוך לך את התשובה. דקה, חברים,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

חבריה, דקה, דקה אחת, חבריה, תיראו, תנו לי רגע להתמקד, תיראו, השעה כבר 10:10, יש פה אנשים, יחסית השעה מאוחרת, ומה שאני מציע, מאחר ויש לי גם אולי עוד איזה 2, 3 מסמכים שנדמה לי שמעתי אותך נכון, עופר, שאתה אומר שאולי שווה שאנשים יקראו אותם גם פה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

אני מקבל שאולי יש איזה שניים, שלושה מסמכים שאולי שווה שתעינו בהם,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

חברים, דקה, אתם לא נותנים לסיים משפט, איך אפשר ככה, חברים, דקה, א' – השעה מאוחרת. ב' – יש פה אנשים שצריכים ללכת לאירועים, חתונה, לא תיארנו לעצמנו שייקח עד שעה 10 ורבע, ועוד לא התקדמנו טיפה. מה שאני רוצה, אני אדחה את זה לשבוע הבא את המשך הדיון. זה יהיה דיון שלב א', אני, ברשותכם, רוצה גם להעלות אפשרות, אני צריך לבדוק עם ראש המינהל, אני חושב שזה החלטה כל כך חשובה, אני דיברתי גם בזמנו גם עם אפרתי, והוא גם הביע נכונות לבוא לכאן ולהביע את דעתו בישיבת מועצת העיר. אני חושב שזה גם רעיון נכון, ואפשר אם יש שאלות,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

חברים, יש פה גם,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

דקה, חברים, קודם כל אני יכול להזמין אנשים שאני חושב שהם רלוונטיים, ואין להם, בוא
נאמר ככה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

רגע, דקה, אני לא אומר שהוא לא רלוונטי, חברים, אני מזכיר שהייתה ישיבה בדירקטוריון
שנדמה לי גם פיני היה שם,

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

נכון,

מר משה סיני - ראש העיר:

ואנחנו סיכמנו איזה כיוון מסויים,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

חברים,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

זה לא הוגן, וזה לא,

מר משה סיני - ראש העיר:

דקה, אין כאן עניין של הוגנות,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אם אתה לא מזמין אותם, אז אני מודיע לך, אין לי מה לעשות,

מר משה סיני - ראש העיר:

אז בסדר, אתה זכותך, חברים, חברים,

[מדברים ביניהם – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

אין לזה סוף, אנחנו יכולנו להזמין, אני העליתי הצעה, מאחר והמינהל הוא גורם מרכזי, ושחקן מרכזי, יבוא אפרתי, ידבר, תישאלו אותו שאלות, ובזה נגמר.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

חברים, חברים, אני רוצה להעלות, לסכם את זה בהסכמה, באישור של חברי המועצה שאנחנו דוחים את הנושא לשיבה הבאה בראשית מרץ. אנחנו נבקש ממר אפרתי, אם הוא רוצה, אם הוא יכול, יכול להיות שהוא לא יכול, יש לו סדר יום עמוס, לא חובה שהוא יגיע,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

חברים, חברים, דקה, דקה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

חברים, ההחלטה היא, חבריה, אני הזמנתי את מר חתוכה לשיבות הנהלה, יכול היה,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

הוא אומר שביקשת ממנו,

מר משה סיני - ראש העיר:

שיגיד מה שהוא רוצה,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

חברי מועצה צריכים לקבל תשובה ממנו,

מר משה סיני - ראש העיר:

חברים, ההצעה שאני מעלה היא לדחות את הדיון,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

חברים, אני אמרתי את דברי, אני דוחה את זה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

חבריה, אני רוצה להצביע את זה. אני רוצה להביא את זה,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אני חושב שזה לא הוגן, לא מכובד, לא מוסרי, לא להביא את אלה שיזמו את הרעיון הזה, הגו אותו, חיברו את הנוסח 533, ליוו אותם כל הדרך, לא להזמין אותם, זה לא הוגן,

מר משה סיני - ראש העיר:

אני חושב שצריך לזמין את המינהל, ואם אתם לא רוצים להזמין,

[מדברים וצועקים – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

המשך הדיון יום שלישי.

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

אני עוד לא התחלתי בכלל להתייחס לנושא, אבל עוד לפני שאני אתייחס לנושא, והיות שהתחיל כאן דיון שהוא מראש היה צפוי שהוא יהיה דיון ארוך ומעמיק, ויתמשך זמן רב אז עצם הישיבה, אני חייבת כאן להעיר הערה, לא תוכננה נכון. זאת אומרת, תעודות ההוקרה זה דבר מאוד חשוב, אבל ייתכן שלא היה צריך לחבר בין זה לבין זה, כי היה צריך להשאיר מספיק מתח זמן לדיון בנושא,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

עכשיו, אני מברכת על כך שהדיון נדחה, ואחד הטעמים הוא כזה: קיבלנו לישיבה הזאת מספר מסמכים, אבל המסמכים, עם כל הכבוד, בעצם נכתבו, אבל לא אומרים בעצם שום

דבר, כי אם אני מקבלת איזה שהוא מסמך מלשכת מנכ"ל: "עקרונות מרכזיים לעסקת צומת קסם", אבל אין על זה תאריך, אז אולי זה בכלל יצא לפני 10 שנים? אולפני 15 שנה, או לפני שנתיים, אני לא יודעת. אין לזה שום משקל,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

או.קיי. אני מקבל את זה שהתאריך,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

אני ברשותכם אעבור הלאה. יש לי דף הרחבה, אתם צודקים, יש לי דף הרחבה שאומר: "עקרונות להסדר מול המינהל והקיבוצים",

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

לא קיבלתי את זה,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

אני קיבלתי את זה,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

לא קיבלתי את זה, ולא את החוות דעת של עופר,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

כאן הגדלנו לעשות, כי כאן לא רק שאין תאריך, אז גם אין מי כתב אותו, ומי חתום עליו. אבל גם אם אני נכנסת לעובי הקורה, אז יש כאן יותר סימני שאלה מאשר תשובות. זאת אומרת, כל משפט מהמשפטים שרשום כאן מעורר עוד איזה שהיא סידרה של שאלות, כי אין

על זה תשובות. ויש איזה שהוא מסמך, שאני לא יודעת מי כתב: "שוק הנדל"ן בישראל 2007 - רקע והדגשים לקראת אישור פרויקט צומת קסם". אז באמת ברשותכם, מי מוציא את הנייר הזה? זאת אומרת, אתם נותני לנו לקרוא, אני לא יודעת. הפיצו את זה יחד עם ההזמנה, אז מי אחראי על העניין הזה? אם זבל, לא חבל על הנייר? זאת אומרת, ברים,

מר משה סיני - ראש העיר:

היה בישיבת הנהלה, וגם זה הודפס לידיעת כולם. מי שלא רוצה – שלא יקרא.

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

אין שום בעיה, אבל מי כתב את הנייר הזה? מי אחראי למה שכתוב שם?

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

ראש העיר, נו,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

אה! יפה, או.קיי. הסמנטיקה הזאת, רבותיי, אני אגיד לכם למה היא מאד חשובה הסמנטיקה הזאת, ואני כן רוצה להיכנס לזה. כתב עופר שפיר, על פי הזמנת החכ"ל חוות דעת לנושא, וחלק נכבד מאותה חוות דעת מוקדש לאיך בעצם אותם הסכמים, זה גם חזר פה עכשיו בדיון בעל פה, אותם הסכמים שמדבר עליהם יגאל, ואנחנו לכאורה ... עליהם לאורך ה – 15 שנה בעצם לא היו סגורים, לא היו נעולים, לא היה בהם החלטות חד משמעיות, ועוד, וכן הלאה, וכן הלאה ציונים שהוא נותן על התנהלות של המועצה והחברה הכלכלית בעבר. ולחלק החשוב, קרי, ההחלטה שהיינו אמורים לקבל היום על ההסכם החדש יש מעט מאד התייחסות, והרבה פחות מזה ניירות מסכמים ועקרונות. אני שומעת כל הזמן על הסכם עכשיו, הסכם עקרונות שמתגבש עם המינהל, אבל לא ראיתי הסכם עקרונות עם המינהל,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

אני אומרת לכם שאם היון בעוד שבוע הולך להימשך בדיוק באותו קו על איזה שהוא הסכם עקרונית ערטילאי, אז אנחנו ממשיכים, זה שאין עליו תאריך, ואין עליו מי שכתב אותו,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

אז אם הדיון הולך להיות באותו כיוון, אז אני באמת אומרת לכם מראש: חבל על הזמן של כל חברי המועצה. באמת חבל על הזמן. אבל כשאומרים לי: "מימוש העיסקה על פי החלטה", אני רוצה לראות את ההחלטה. כשאומרים לי: "פיתוח יבוצע על ידי החכ"ל בשווי אגרות והיטלים", אז אני רוצה לקבל איזה שהוא חוות דעת של שמאי שיש קורלציה בין האגרות וההיטלים לבין העלויות הנצפות. כשאומרים לי: "החזר הוצאות תכנון" – אני רוצה לראות נייר התחייבות להחזר הוצאות התכנון. כשאומרים לי: "פינויים וחלוקה בין ראש העין והמינהל" – באיזה אחוזים? 90:10? 80:20? 50:50? איך תהיה החלוקה?

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

שניה, אני לא סיימת. ארכיאולוגיה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

"ארכיאולוגיה חלוקה בין ראש העין והמינהל" – יש פה בעיות ארכיאולוגיה? האם רות העתיקות הייתה פה איפה שהוא בתמונה? כי יכול להיות שהכל יתמוטט בנושא, אז אם אין איזה שהוא נייר ראשוני על ארכיאולוגיה אז אנחנו חוטאים לעצמנו פי כמה וכמה שאנחנו

בכלל מתחילים איזה שהוא דיון בנושא. רבותיי, אני עוצרת פה, כי מספר השאלות כאן שאני הכנתי על אותו נייר הוא באמת רב. רק על נייר אחד מתוך הניירות. אני בדיוק כמוך, משה, ובדיוק כמו כולם מאד, מאד, מאד רוצה בקידומה של ראש העין, ומאד, מאד, מאד רוצה באותם הכנסות, כי זה יעזור ויקדם את כולנו. אבל אני לא רוצה שבעוד 5 שנים תשב מליאת מועצת העיר הבאה ותדון אותנו כמו שאנחנו או חוות הדעת של עופר שפיר עשתה לקודמנו.

מר משה סיני - ראש העיר:

[לא ברור – לא ניתן לתמלול]

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

קראתי. אני מניחה שכולם קראו את מה שאני קראתי. זה מה שהיה כתוב בחוות הדעת שלי. אז אני רוצה לקבל החלטה שהכל ברור, שקוף, ידוע, ואנחנו יודעים על מה אנחנו מצביעים.

מר יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר:

כל מה ששאלת עכשיו הדיון היה נועד לזה. ההחלטה כאן זה לא אישור של הסכם, זה אישור עקרונות מסויימים שאיתם אנחנו הולכים למינהל,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

בפעם הבאה נחזור ונדבר על זה בעוד 10 שנים, כמו שהייתה החלטת מועצת העיר לפני 10 שנים, שמתחרטים עליה, כי עכשיו בגללה צריך היה לקיים את הדיון הזה. אם לא הייתה החלטה, לא היינו מגיעים לזה,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

אני רוצה לסכם, אני רואה שאנשים כבר ממחרים. הדיון הבא,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אני יכול להעלות הצעה נגדית?

מר משה סיני - ראש העיר:

רגע, דקה. חברים, בואו נאמר ככה,

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

שניה, עוד חצי דקה, משהו מאד חשוב. גם חוות הדעת שם, של עופר שפיר, מתבססת בחלקה על מכתב שהוציא ירון ביבי לגבי אורית סון מפרקליטות המדינה. הדבר שחסר לי הוא תשובתה של הגברת. אז כדאי מאד,

עו"ד עופר שפיר:

אין תשובה. ... הוא קיבל ממנה ... הוא לא יכול להוציא את זה ממנה בכוח, שאין ...

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

אז אולי 611 עוד בתוקף והכל בסדר, אם הגברת לא השיבה? שזה נקודת המפתח.

עו"ד עופר שפיר:

611 לא בתוקף מהטעם הפשוט ... תוקף ההחלטה הזאת נגמר במאי 2001.

גב' שרי סלע – חברת המועצה:

לגבי מי שמתחיל עיסקה חדשה.

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

חבר'ה בואו, אני רוצה לסכם. בואו נאמר ככה,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

סליחה, הצעה נגדית, אני מקבל את הדחייה לדיון שבוע הבא, אני רק מבקש לישיבה הבאה שיוזמנו אלה שלקחו חלק במשך כל התהליך,

[מדברים יחד – לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אני מציע הצעה,

מר משה סיני - ראש העיר:

אני לא חושב שזה,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אני מעלה הצעה נגדית. תעלה את הצעתי להצבעה. תעלה את הצעתי להצבעה,

מר משה סיני - ראש העיר:

חברים, זה לא רלוונטי,

[מדברים וצועקים – לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

אני נועל את הישיבה. אנחנו נמשיך ביום שלישי הבא. כל מי,

מר יגאל יוסף – חבר המועצה:

אני מבקש לעלות להצבעה,

מר משה סיני - ראש העיר:

אני ממשיך את הדיון ביום שלישי הבא.

החלטה: המשך דיון בנושא העקרונות שסוכמו עם המינהל לביצוע פרויקט צומת קסם חורשים נדחה לישיבת המליאה הבאה.

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1 סעיף 5 שבסדר היום

אישור העקרונות שסוכמו עם המינהל לביצוע פרויקט צומת קסם חורשים.

החלטה: המשך דיון בנושא העקרונות שסוכמו עם המינהל לביצוע פרויקט צומת קסם חורשים נדחה לישיבת המליאה הבאה.

משה סיני
ראש העיר

אירית נתן
מנכ"לית העירייה