

# **עיריית ראש העין**

**מכרז פומבי מס' 01/20**

**לביצוע עבודות בניה ופיתוח בי"ס חט"ב דרומי 15 כתות במגרש  
815**

**בראש העין**

**כרך 1**

**2020**

## תוכן העניינים לחוברת המכרז

### חוברת 1:

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות - תנאי המכרז.

מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות

הנספחים למסמך ב' :

- נספח ב'1:** תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.
- נספח ב'2:** תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי והמלצות ממזמיני עבודה.
- נספח ב'3:** תצהיר קיום זכויות עובדים והיעדר הרשעות קודמות בהקשר זה לרבות העסקת נוער כדין.
- נספח ב'4:** תצהיר המציע בדבר העדר הרשעה בעבירות פליליות מסוימות, העדר צו פירוק/כינוס/פש"ר והיעדר ניגוד עניינים.
- נספח ב'5:** תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז.
- נספח ב'6:** אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ומורשי החתימה.
- נספח ב'7:** חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור כספי וכן כי למיטב ידיעתו המציע מדווח לרשויות המס על משכורת עובדיו ומעביר ניכויים בפועל למס הכנסה ולמוסד לביטוח לאומי.

מסמך ג' - נוסח הסכם בין המזמינה לבין הקבלן הזוכה

הנספחים למסמך ג' :

כמפורט בגוף מסמך ג'

## חוברת 2:

- מסמך ד' - מפרטים כלליים, תקנים וחוקים לעבודות בניה (לא מצורף)
- מסמך ד'1 - תנאים מיוחדים לביצוע
- מסמך ד'2 - המפרט המיוחד
- מסמך ד'3 - כתבי כמויות לעבודות תשתית ופיתוח
- מסמך ה' - רשימת התכניות
- מסמך ו' - דו"ח יועץ קרקע
- מסמך ז' - דו"ח יועץ בטיחות
- מסמך ח' - רשימת יועצים ומתכננים
- מסמך ט' - תיק התכניות בקבצים על גבי דיסקט/דיסק-אן-קי

## לביצוע עבודות בניה ופיתוח בי"ס חט"ב דרומי 15 כתות במגרש 815 בראש העין

### מסמך א' - ההזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

עיריית ראש העין (להלן: "המזמינה" או "העירייה" או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות בניה תשתית ופיתוח בי"ס חט"ב דרומי 15 כתות במגרש 815 בראש העין על פי התנאים, התוכניות והמפרטים המצורפים, (להלן: "העבודות"/"הפרויקט").

#### 1. הוראות כלליות

- 1.1 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 1.2 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.
- 1.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.4 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.5 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.6 על המזמינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

#### 2. נושא המכרז

- 2.1 המכרז נועד לבחירת קבלן לביצוע עבודות בניה תשתית ופיתוח בי"ס חט"ב דרומי 15 כתות במגרש 815 בראש העין בשלושה שלבים כדלקמן:

2.1.1 מבנה בית ספר אגף א הכולל כתות אס ומבנה מנהלה ועבודות תשתית ופיתוח - מסומן בתוכניות כשלב א;

2.1.2 מבנה בית ספר אגף ב הכולל כתות אס ועבודות תשתית ופיתוח - מסומן בתוכניות כשלב ב;

כל העבודות תבוצענה בהתאם להוראות הדין, על פי הנחיות המזמינה והגורמים המוסמכים.

העבודות יבוצעו בכפוף לצו התחלת עבודה לכל שלב בנפרד

העבודות המוגדרות כשלב א' יבוצעו בתחילה בכפוף לצו התחלת עבודה והמשך ביצוע שלב ב' ושלב ג' יהיו על פי החלטת המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי שלב ב' הינו אופציונלי לפי החלטת המזמינה. משך הביצוע לכל שלב הינו 10 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה ותיתכן חפיפה חלקית או מלאה בביצוע השלבים. האופציה למזמינה להוציא צו התחלה לשלב ב' תהיה בתוקף למשך של 12 חודשים מיום הוצאת צו התחלה לשלב א'.

מובהר כי במועד פרסום המכרז, צפויה להתקבל, אך טרם התקבלה הרשאה תקציבית מלאה לביצוע העבודות. ביצוע העבודות הינו אופציה הנתונה לעירייה למימוש למשך 6 חודשים מעת קבלת ההודעה בדבר הזכייה המכרז.

2.2. בכפוף לזכות המזמינה וככל שהמזמינה הורתה לו כך, הקבלן הזוכה במכרז (להלן: "הקבלן" או "הזוכה") יבצע את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמה המוחלטת של הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות (היתר בניה ייצא באחריות המזמין) אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת, לגידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הבניה, לביצוע כל העבודות, וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות על כל פרטיהן למצב בו יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות המזמינה, דרישות רשות כיבוי אש, דרישות משרד החינוך, דרישות הטוטו, מפעל הפיס, משרד הכלכלה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות החלות על העבודות, לרבות קבלת "טופס 2", "טופס 4" ותעודת גמר, והיתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח" ("Turn key project") והכל כולל השלמת כל האמור לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים.

2.3. כמו כן ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: המזמינה, חתימה על היתרי בניה כקבלן המבצע, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לבקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו לרבות תיקון 101 לחוק והתקנות על פיו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין, הצבת אחראי על ביצוע שלד ואחראי לביקורת, טיפול ואחריות להוצאת טופס 2, ו-5 עפ"י דרישות כל רשות מוסמכת לרבות טיפול מול חברת החשמל, רשות כיבוי אש, משרד הבריאות, משרד החינוך, מפעל הפיס.

2.4. על אף כל האמור במכרז זה, המזמינה רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות ו/או לבצע רק חלק מהשלב בפרויקט, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.5. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות במבנים (להלן: "קבלנים ייחודיים" ו"עבודות ייעודיות"). המזמינה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י המזמינה למבנה לביצוע עבודות ו/או לאספקת שירותים במקביל ותוך כדי עבודתו, תוך תיאום שלבי העבודה מול הקבלנים הייחודיים ושיתוף פעולה מלא, הכל ללא תמורה כלשהי.

### 3. תנאי הסף

- א. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף המפורטים להלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו.
  - ב. תנאי סף המתייחסים למציע חייבים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
  - ג. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.
- ואלה תנאי הסף:

- 3.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 3.2. המציע רשום, ביום הגשת ההצעה, בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) **בענף ראשי 100 (בניה) בסיווג ג' 4** לפחות.
- 3.3. המציע ביצע, כקבלן ראשי, לפחות 2 פרויקטים או לחילופין לפחות פרויקט אחד שמתקיימים בהם כל התנאים הבאים:
  - 3.3.1. כל אחד מהפרויקטים הוא של בניית מבנה ציבור.

3.3.2. בחלופה של שני פרויקטים ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים עומד על 6 מליון ₪ (לא כולל מע"מ), לפחות, ולחילופין פרויקט אחד לפחות שההיקף הכספי שלו עומד על 10 מליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות;

3.3.3. כל הפרויקטים הושלמו לאחר יום 1.1.2015

לעניין סעיף קטן זה;

"מבני ציבור" – הינו מבנה המשמש לשירות הציבור כגון ובין היתר כל אחד מאלה:

(1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית;

(2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש;

"היקף כספי" – הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון סופי מאושר, אותו יש לצרף להצעה יחד עם ההמלצות.

"הושלמו" – ניתנה בגינם תעודת השלמה או החשבון הסופי בגינם אושר לתשלום.

3.4. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2015-2019, יחד ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבניה, עומד על 25 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ), לפחות.

#### 4. לוח זמנים לביצוע

4.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה לכל שלב בנפרד שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את העבודות המפורטות בתוכניות במלואן וימסור אותן במסירה סופית למזמינה בתוך 10 חודשים קלנדאריים ממועד תחילת העבודות הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם המזמינה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "תקופת הביצוע" ו"לוח זמנים").

4.2. ידוע למציע כי העמידה בלוח הזמנים היא התחייבות יסודית של הזוכה במכרז ועוד ידוע למציע כי אי עמידה בלוח הזמנים תסב נזק עצום לתושבי העיר למזמינה ולעירייה, תהווה הפרה יסודית של התחייבויותיו על פי המכרז.

4.3. לאור האמור לעיל, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי נגד המזמינה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.

4.4. בנוסף ומאותו טעם, אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או העירייה לעניין זה.

#### 5. מסמכי המכרז

5.1. פרטי המכרז מצויים בחוברות המכרז (להלן: "חוברת המכרז") אותן ניתן לקבל מן המזמינה תמורת 2,000 ₪ כולל מע"מ (אשר לא יוחזרו), במזכירות משרד מהנדס העיר, בנין העירייה, קומת קרקע, ברחוב שילה 21 בראש העין (להלן: "משרדי המזמינה"), בימים א', ב', ג' ו- ה' בין השעות: 8:30 עד 12:00 וזאת החל מיום **26 פברואר 2020** (לאחר תדרוך הקבלנים), ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי המזמינה ובאתר האינטרנט של העירייה.

5.2. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של המזמינה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם למזמינה עד למועד הקבוע להגשת הצעה בין אם יגיש את הצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5.3. בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.

5.4. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך וההנחיות המקצועיות אשר במפרט הכללי העדכני "הספר הכחול" הנזכר בתנאי ההסכם אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

#### 6. מפגש קבלנים

6.1. מפגש קבלנים נקבע ליום **26 פברואר 2020** בשעה **11:00**. מקום מפגש: משרד מהנדס העיר, רחוב שילה 21 ראש העין.

6.2. **השתתפות במפגש הקבלנים איננה חובה**. המציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם מפגש הקבלנים.

#### 7. מתן הבהרות למסמכי המכרז

7.1. לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר עם המכרז ניתן לפנות עד 5 ימים לפני מועד ההגשה שעה **12:00** למשרד המזמינה, קרן נוני בכתב, במייל [keren@rosh.org.il](mailto:keren@rosh.org.il) עם העתק לידי "פלג חי מהנדסים בע"מ", במייל: [hpeleg@gmail.com](mailto:hpeleg@gmail.com) טלפקס: 03-9564005.

7.2. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. התשובות ישלחו בדואר אלקטרוני ובאופן אחיד לכל רוכשי חוברת המכרז ולקבלנים אשר השתתפו במפגש הקבלנים בהתאם לכתובת המייל שנמסרה על ידי נציגי הקבלנים שהשתתפו בסיור. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעה.

מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י העירייה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

**המציע יצרף עותק של השאלות והתשובות לרבות פרוטוקול ישיבת הבהרה כחלק בלתי נפרד מהצעתו.**

## 8. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

.8

- 8.1 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתר העבודות, את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 8.2 בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 8.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 8.4 על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התוכניות השונות ושלבי הביצוע, את התשתיות (העיליות והתת קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים, את אפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר הפרויקט ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.
- 8.5 בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכ"ו) לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.
- 8.6 המזמינה (לרבות נושאי משרה בה וכן כל מי מטעמה) לא תישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד המזמינה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי המזמינה ו/או כל מי מטעמה.

## 9. הצעת המחיר

.9

- 9.1 הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר – מסמך ב' למסמכי המכרז – אשר יוגש מלא וחתום בחתימה מחייבת של המציע, כמפורט ובהתאם להוראות סעיף 12 להלן.
- 9.2 הצעת המחיר תוגש **כשיעור הנחה אחיד** (באחוזים) ביחס למחירי רכיבי העבודות הבאים:
- 9.2.1 המחיר המירבי הפאושלי הנקוב של המבנה, וכן;
- 9.2.2 מחירי כתב כמויות למדידה של העבודות התשתית והפיתוח והמצורף כמסמך 3ד למסמכי המכרז.
- על המציע לציין שיעור הנחה אחד ואחיד על כל רכיבי העבודות במכרז, מתן הנחות שונות לרכיבי המכרז השונים תביא לפסילת ההצעה.**
- 9.3 הצעת המחיר - אחוז ההנחה המוצע – יחול ביחס לכל אחד מרכיבי העבודה ויחייב את המציע/הזוכה, לפי העניין, ביחס לכל היקף עבודות אותו תחליט המזמינה להוציא אל הפועל במסגרת המכרז.
- 9.4 לעניין העבודות נושא סעיף 9.2.1 לא תיעשה מדידת כמויות והתמורה שתשולם לזוכה עבור ביצוע העבודות בשלמותן ובמועדן תעמוד על המחיר המירבי הפאושלי הנקוב בניכוי ההנחה כשיעורה בהצעת המחיר.
- 9.5 לעניין עבודות התשתית והפיתוח למדידה נושא סעיף 9.2.2 לעיל, תיעשה מדידת כמויות והתמורה שתשולם לזוכה תחושב באופן המפורט בהסכם – מסמך ג'.



9.6. המחירים שיוצעו על ידי המציע כוללים את כל העבודה והשירותים שיידרשו מהקבלן בהתאם למכרז ולחווה וכל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ ולרבות עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים. כמו כן יודגש, כי המחירים כוללים פינוי פסולת שהינה תוצאה ישירה או עקיפה מהעבודות, מאתר הפרויקט לאתר מורשה לפינוי פסולת בכל מרחק שיידרש, לרבות התשלום הנדרש לצורך שפיכת הפסולת באתר האמור. כן כוללים המחירים כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, עלויות הביטוח, בניה, בנייה עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת כל העבודות בגימור מלא עפ"י דרישות המזמינה, קבלת תעודת גמר ומסירת המבנה למזמינה לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים.

9.7. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

9.8. תשומת לב המציעים לכך שאין הצמדה לתמורה, והנ"ל נקבע בחווה ההתקשרות ובכל מקרה, על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיוסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

9.9. למחירים יתווסף מס ערך מוסף כדין.

9.10. למחיר לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא.

9.11. כאמור, המזמינה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבצע רק חלק משלבי העבודה.

9.12. המזמינה רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווי ערך. החלפה ו/או השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

## 10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

### 10.1. כל מסמכי המכרז

כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, לרבות ההסכם, נספחיו, המפרטים, כתב הכמויות ותכניות (בדיסק) וכן כל מסמכי ההבהרות (ככל שיהיו) כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המציע. (אין צורך להדפיס ולהחזיר את התוכניות שצורפו בדיסק).

יודגש ויובהר כי האישור בדבר קיום ביטוחים, נספח ג' לחווה, אינו צריך להיחתם באופן מלא ע"י חברת הביטוח בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמך האמור יוגש רק על ידי המציע אשר יזכה במכרז.

### 10.2. ערבות בנקאית

על המציע להפקיד לזכות העירייה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה ללא תנאי צמודה למדד המחירים לצרכן על סך של - 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף ₪), (להלן: "הערבות").

הערבות תשמש כבטחון לחתימת חוזה ותנאי המכרז ע"י המציע אם יוזמן לחתום על החווה ולא יעשה כן. הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החווה עם המציע שהצעתו תתקבל. אם המציע שהצעתו תתקבל לא יחתום או יסרב לחתום על החווה תוך המועד שנקב לעיל, הערבות לא תוחזר לו ותחולט ע"י המזמין ותיחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.

תוקף הערבות יהיה עד ליום 16 יוני 2020

לפי דרישת המזמינה מתחייב המציע לדאוג להארכת תוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המזמינה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך כאמור.

בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את ערבות ההצעה, בערבות קבועה לפי התנאים המשולבים בהסכם (להלן: "ערבות הביצוע").

אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרור פסילה של ההצעה.

- 10.3 נספח ב'1: תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז.
- 10.4 נספח ב'2: תצהיר המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיונו המקצועי והמלצות ממזמיני עבודה או אישורים או חשבון סופי.
- 10.5 נספח ב'3: תצהיר המציע לעניין קיום זכויות עובדים, העדר הרשעות פליליות בהקשר זה לרבות העסקת נוער כדין.
- 10.6 נספח ב'4: תצהיר המציע בדבר העדר הרשעה בעבירות פליליות מסוימות הרלבנטיות לביצוע העבודות נשוא המכרז במהלך 5 השנים שקדמו לפרסום המכרז, העדר צו פירוק ו/או צו פרוק זמני ו/או צו כינוס נכסים זמני ו/או כי לא הוכרז כפושט רגל וכי אינו צפוי, למיטב ידיעתו, לקבל צווים כאמור היעדר ניגוד עניינים
- 10.7 נספח ב'5: תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז.
- 10.8 נספח ב'6: אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ומורשי החתימה.
- כל התצהירים שפורטו לעיל יוגשו מלאים על פי ההנחיות בגוף התצהיר וחתומים כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש שצורף.**
- 10.9 נספח ב'7: חוות דעת רו"ח המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין מחזור כספי וכן כי למיטב ידיעתו המציע מדווח לרשויות המס על משכורת עובדיו ומעביר ניכויים בפועל למס הכנסה ולמוסד לביטוח לאומי חתום על ידי רו"ח של המציע.
- 10.10 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו - 1976.
- 10.11 אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 10.12 אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 10.13 צילום של רישיון קבלן של המציע, מאת רשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז (לביצוע עבודות בענף ראשי 100 בניה) בסיווג ג 4 לפחות.
- 10.14 עותק של תעודת התאגדות של המציע.
- 10.15 עותק מפרוטוקול מפגש וסיור קבלנים בו השתתף המציע, חתום על ידי המציע.
- 10.16 עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בכל תנאי המכרז שפורטו לעיל.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיהם על פי המכרז, והעירייה תהא רשאית לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי העירייה לבחירת הזוכה במכרז זה.

## 11 המועד, המקום והאופן להגשת הצעה

- 11.3 המועד האחרון להגשת הצעות הינו יום **17 מרץ 2020** עד השעה **12:00**. לא תתקבלנה הצעות לאחר שעה זו.
- 11.4 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת הצעה- לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 11.5 הצעה תוגש ע"י המציע בעותק מקור אחד ועוד העתק מצולם, מאוגד, הכל במעטפה סגורה וחתומה, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן. על המציע לוודא שעותק המקור וההעתק של הצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתק יקבע האמור בעותק המקור.
- 11.6 אין להוסיף ו/או לבצע בהצעה שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או הסתייגויות מכל סוג כלשהו.
- 11.7 יש למסור את הצעה בשתי מעטפות אטומות נפרדות כאשר מעטפה אחת חוברות המכרז ועליה יהיה רשום חוברות המכרז, ומעטפה שניה תוכניות המכרז ועליה יהיה רשום תוכניות המכרז, המעטפות יהיו חתומות ע"י המציע. על המעטפות ירשם: **"מכרז 01/20 לביצוע בניה תשתית ופיתוח ביי"ס חט"ב דרומי 15 כתות במגרש 815 בראש העין"**.
- 11.8 יש להפקיד את הצעה בתיבת הצעות במשרדי לשכת מנכ"ל העירייה, בנין עיריית ראש העין, קומה א, רח' שילה 21 ראש העין. אין לשלוח הצעה בדואר. המזמינה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת הצעות במועד האמור והבאתן של הצעות לתיבת הצעות תהא באחריות המציעים בלבד.

## 12 מסמכי הצעה יחתמו באופן הבא:

- 12.3 חוברת המכרז, על נספחיה, תיחתם בשולי כל עמוד בראשי תיבות, כמפורט להלן:
- 12.3.1 אם המציע הוא תאגיד- ע"י מורשה/י החתימה מטעם המציע הנזכרים באישור המצ"ב כנספח ב'6 למסמכי המכרז.
- 12.3.2 אם המציע הוא יחיד- ע"י המציע.
- 12.4 בכל מקום בחוברת המכרז בו מצוין במפורש כי נדרשת חתימה, יש לחתום כמפורט להלן:
- 12.4.1 אם המציע הוא תאגיד- חותמת וחתימה של מורשה/י החתימה מטעם המציע הנזכרים באישור המצ"ב כנספח ב'6 למסמכי המכרז.
- 12.4.2 אם המציע הוא יחיד- חתימה של המציע.

## 13 תוקף הצעה

- 13.3 כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף עד למועד בו הערבות הבנקאית אשר ניתנה להבטחת עמידתו של המציע בהצעה תקפה.
- 13.4 לפי דרישת המזמינה, יוארכו תוקף הצעה ותוקף ערבות הצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המזמינה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על הצעה וערבות הצעה שיוארכו כאמור.

## 14 בחינת הצעות ובחירת הצעה/ההצעות הזוכה/ות

- 14.3 לא נמצאה ערבות בנקאית- תיפסל הצעה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאים אלה לעיל. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, המזמינה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה - לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים להוכחת עמידתו בתנאי המכרז.
- 14.4 בכפוף לעמידת המציעים וההצעות בתנאי הסף ההצעות תיבחנה ותדורגנה על פי מחירן.

14.5 על אף האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז ו/או מהצעתו ו/או המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה המזמינה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע עבודות קודמות, איכות הצוות המקצועי, אמינות המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמינה. לניסיון קודם של המזמינה עם המציע יינתן משקל מכריע.

14.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית, לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם למזמינה היה ניסיון רע עמו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה המזמינה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא ב/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

14.7 המזמינה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.

14.8 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי הבקשה ונספחיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

14.9 המזמינה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות נושא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, כישוריו, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא המזמינה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות המזמינה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת המזמינה יישמרו ככל האפשר בסוד.

14.10 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, המזמינה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע. המזמינה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון המזמינה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

14.11 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית המזמינה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

14.11.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;

14.11.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

14.11.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

14.12 המזמינה אינה חייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.

14.13 במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תודיע המזמינה לבעל ההצעה הכשרה המדורגת אחריו (להלן: "ההצעה המדורגת שניה") על זכייתו במכרז וההוראות החלות על הזוכה יחולו עליו. המזמינה תהיה רשאית (אך לא חייבת) להתקשר עם בעל ההצעה המדורגת שניה כאמור, גם בנסיבות שבהן ההתקשרות עם הזוכה תסתיים מכל סיבה שהיא או בנסיבות שבהן הזוכה יהיה מנוע במקרה ספציפי מלבצע את העבודות.

14.14 במידה והוגשו שתי הצעות זהות שהן ההצעות הכספיות הטובות ביותר במכרז, תהא ועדת המכרזים רשאית להחליט לפי שיקול דעתה לפעול באחת מהאפשרויות כדלקמן:  
א. לבקש משני המציעים שהגישו את ההצעות הזהות, להגיש הצעה נוספת משופרת לתיבת המכרזים של העירייה במועד שייקבע.  
ב. לחלק את ביצוע העבודה נשוא המכרז בין 2 המציעים.  
ג. לערוך הגרלה בין 2 המציעים.  
ועדת המכרזים תחליט בהתאם לשיקול דעתה, כשהעדפה הינה לפי סדר הופעתן של האפשרויות ובהתאם לנסיבות העניין.

## 15 ביטול הפרויקט ושינויים בפרויקט

15.3 המזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז כולו, באם לא תוגש אף הצעה מתאימה, לרבות למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגשנה יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - המזמינה תהיה רשאית בכפוף להוראות הדין לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15.4 מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המזמינה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. המזמינה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו במהלך ביצועו, זאת על פי תנאי ההסכם – מסמך ג'.

15.5 המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

15.6 כל היטלים ממשלתיים, מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

## 16 הודעה בדבר תוצאות המכרז

16.3 המזמינה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן: "הודעת הזכייה").  
16.4 המזמינה תשלח לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחית הצעותיהם, הערבות הבנקאית שצורפה להצעה תוחזר לאחר חתימת הסכם עם הזוכה במכרז.

## 17 התחייבויות והצהרותיו של הזוכה

17.3 הזוכה מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם המזמינה על ההסכם בנוסח המצ"ב במסמך ג' וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

17.4 באם הזוכה ימנע מלחתום על ההסכם עם המזמינה עד המועד האמור לעיל ו/או מלהמציא איזה מהמסמכים דלעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל זכייתו וגם/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למזמינה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין. כן תהא המזמינה רשאית לחתום על ההסכם עם מגיש ההצעה המדורגת שניה או עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

17.5 כאמור, על המציע לסיים את ביצוען של העבודות בתוך לוח הזמנים . מודגש כי עיכובים במתן היתר הבניה אשר ייגרמו מנסיבות שאין לזוכה שליטה עליהן ו/או שאינן נובעות ממעשה ו/או מחדל של הזוכה, יזכו אותו בארכה זהה לתקופת העיכוב בלבד. הזוכה מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין לוחות הזמנים לרבות העיכוב, כאמור וידוע לו כי לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין העיכוב האמור לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת ציוד, תקורות וכיוצ"ב תשלומים המפורטים ב"ספר הכחול".

---

**שלום בן-משה, ראש העיר**

**עיריית ראש העין**